Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.

Д.О.О "ТЕПЛАН" - Т Е Т О В О

ул. Димо Гавровски Кара бр.33/4, Тетово тел. 044 333 143, 078 250 868 email: teplan_ing@yahoo.com

Тех. бр. 008/26
Септември 2026 год.
Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2

КО НЕГОТИНО
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Септември 2026
Тетово

Место: КО Неготино
Општина Неготино

Нарачател: ИГМ Кавадарци, Кавадарци

Предмет: Формирање на градежна парцела и урбанистичко архитектонско обликување и разработка на градежна парцела со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино согласно член 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Изработувач: ППУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО – Тетово
Адреса: ул."Димо Гавровски Кара", бр.33, вл.1/4 - Тетово
Телефон: 044 333 143
e-mail: teplan_ing@yahoo.com

Фаза: Проектна програма

Технички број: 008/26

Дата: Септември 2026

Планери: д.и.а. Дејан Диневски овластување: 0.0371
д.и.а. Дејан Јурак овластување: 0.0494
д.и.а. Сирмијете Демири овластување: 0.0127

Управител:
Мухарем Мухареми, дги

СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

1. Тековна состојба
2. Лиценца
3. Овластувања на носителите на проектната документација
4. Решение за назначување на планери

II. СОДРЖИНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед;

- Опис на проектниот опфат;
- Специфични потреби;
- Општи и Посебни цели на планирање;
- Финансирање.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога;
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат;
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат и намена на земјиштето и градбите;
4. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат во поширокото опкружување;
5. Проектен опфат со соседен УПВНМ за стопански комплекс.

- Извод од Просторен план на РСМ преку Услови за планирање на просторот со тех.број Y00926;
- Решение за услови за планирање со тех.број 15-1547/2;
- Извод од УПВНМ за стопански комплекс.

I. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020260070836
Датум и време: 23.2.2026 г. 12:27

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 23.02.2026 во 12:27
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.120 - Инженерски дејности и поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/B72C646A9429A153103297F56DDB2E360ADAED55B3C684751C9B1ACCFE593E54
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за простории и урбанистички планови, инженеринг и др.ТЕПЛАН ДОО Тетово
МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ТЕТОВО, ТЕТОВО

ЕМБС: 5651379
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0026
13.05.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДЕЈАН ДИНЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0371**

Издадено на: 25.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДЕЈАН ЈУРАК

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи со доделување на овластувањето се исполнуваат условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0494

Издадено на: 29.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијана Чулиќ
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0127

Издадено на: 21.02.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр.32/20и 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и врз основа на статутот на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинериг и др. ,,ТЕПЛАН,, - ДОО – Тетово, го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна програма и Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1177/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр. 008/26, како планери се назначуваат:

Главен планер:

- **Дејан Диневски, дипл.инж.арх.** (Овластување број.0.0371).

Соработници:

- **Дејан Јурак, дипл.инж.арх.** (Овластување број.0.0494);
- **Сирмијете Демири, дипл.инж.арх.** (Овластување број.0.0127).

Планерите се должни урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Директор:
Мухарем Мухареми, дги

II.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,
со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон)
на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2
КО Неготино, Општина Неготино

ВОВЕД

По барање на инвеститорот се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино,** согласно Законот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25 член 58 став 6 и член 59 и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
Согласно член 58 став 1 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и други земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.
Согласно член 60 точка 1 од Правилник за урбанистичко планирање (сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), се изработува Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на**

КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино.

Проектниот опфат на исток, запад, север и југ е дефиниран по граница на катастарски парцели. На југозапад проектниот опфат граничи со Регионален пат Р1102, (паралелен со Автопатот Е75), а на југоисток со локален некатегоризиран земјен пат. Кон југозапад ќе се предвиди заштитен појас на Регионалниот пат Р1102 и Автопатот Е75.

За просторот за кој е предложен проектниот опфат не е изработен претходен Урбанистички план ниту планска документација во постапка. Проектната програма се работи врз основа на услови за планирање на просторот како извод од просторен план на РСМ. Кон север и запад, проектниот опфат граничи со плански опфат од УПВНМ за стопански комплекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи на КП1000, КО Неготино.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, е сопственик на катастарските парцели КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино. Само КП1177, КО Неготино, Општина Неготино е сопственост на РМ. На катастарските парцели не постојат изградени објекти.

Површина на проектниот опфат изнесува **3.1ха (31702.87м^2)**, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-Ажурирана геодетска подлога изработена од Геодетски премер ДООЕЛ Кавадарци, каде граница на проектен опфат изнесува 31702.87м^2. Деталните координатни точки се дел од геодетскиот елаборат.

Граница на проектен опфат: **П=31702.87м^2**

Најистакнати точки на проектниот опфат:

Најсеверна точка
X=7591202.3800 Y=4597195.1600
Најзападна точка
X=7590999.7300 Y=4597094.5800
Најјужна точка
X=7591080.5800 Y=4596887.2800
Најисточна точка
X=7591252.7500 Y=4597148.1600

За проектниот опфат се изработени Услови за планирање како Извод од Просторен план на РСМ од страна на Агенција за планирање на просторот со **тех.број Y00926**. За истите е издадено **Решение за услови од Министерство за животна средина и просторно планирање со број 15-1547/2 од 28.04.2026 година.** Двата документи се основни влезни параметри за идното планирање на просторот опфатен со проектниот опфат.

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши анализа, неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледаат специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

За предметниот проектен опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино** се планираат нови содржини и намени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), каде основните смерници и параметри ќе се земат од условите за планирање на РСМ, преку Решението за услови, со што ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат детални услови за изградба на новопланираните објекти во рамки на истиот.

На предметниот проектен опфат ќе се формира за прв пат градежна парцела и планираат објекти со следнава намена:

- група на класа на намени Г- Индустриски згради од лесна преработувачкла индуструја;
- основна класа на намена **Г2.1 – згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон)**;
- Компатибилна класа на намени Г4.4 – складишта за материјали (согласно идниот технолошко-производствен процес).

површината на проектниот опфат според зафаќање на катастарски парцели изнесува **3.1ха (31702.87м^2).**

Пристапот до проектниот опфат ќе биде преку постојниот локален некатегоризиран земјан пат од источната страна. Внатрешниот динамичен и стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на новопланираната градежна парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, кој пак ќе се утврди во детални параметри во УП, како планска одредба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните, парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување околу градбите, одредување на потребниот број на места за паркирање како и останатите урбанистички параметри кои треба да се во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на проектниот опфат.

При изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани,

генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино, ќе бидат почитувани и детално вградени сите податоци, информации и мислења добиени од сите надлежни институции релевантни за одобрување и спроведување на урбанистичкиот проект.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Проектната програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организирани простори со намени предвидени во Просторниот план на РСМ, во границите на катастарски парцели.

▪ ОПШТИ ЦЕЛИ

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино;
- Одредување и дефинирање на проектен опфат, со програмски содржини и намени кои треба да бидат предмет на планирањето на градежната парцела;
- Определување на општи и детални насоки за изработка на урбанистичкиот проект..

Содржината на планската документација треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

▪ ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Посебни цели на Проектната програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарските парцели;
- Планирање на површини за градење, со планирање на катност и максимална висина на објектите;
- Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефициент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни, и алтернативни класи на намена;
- Дефинирање начин за приклучување на објектите во граници на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;

- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување.

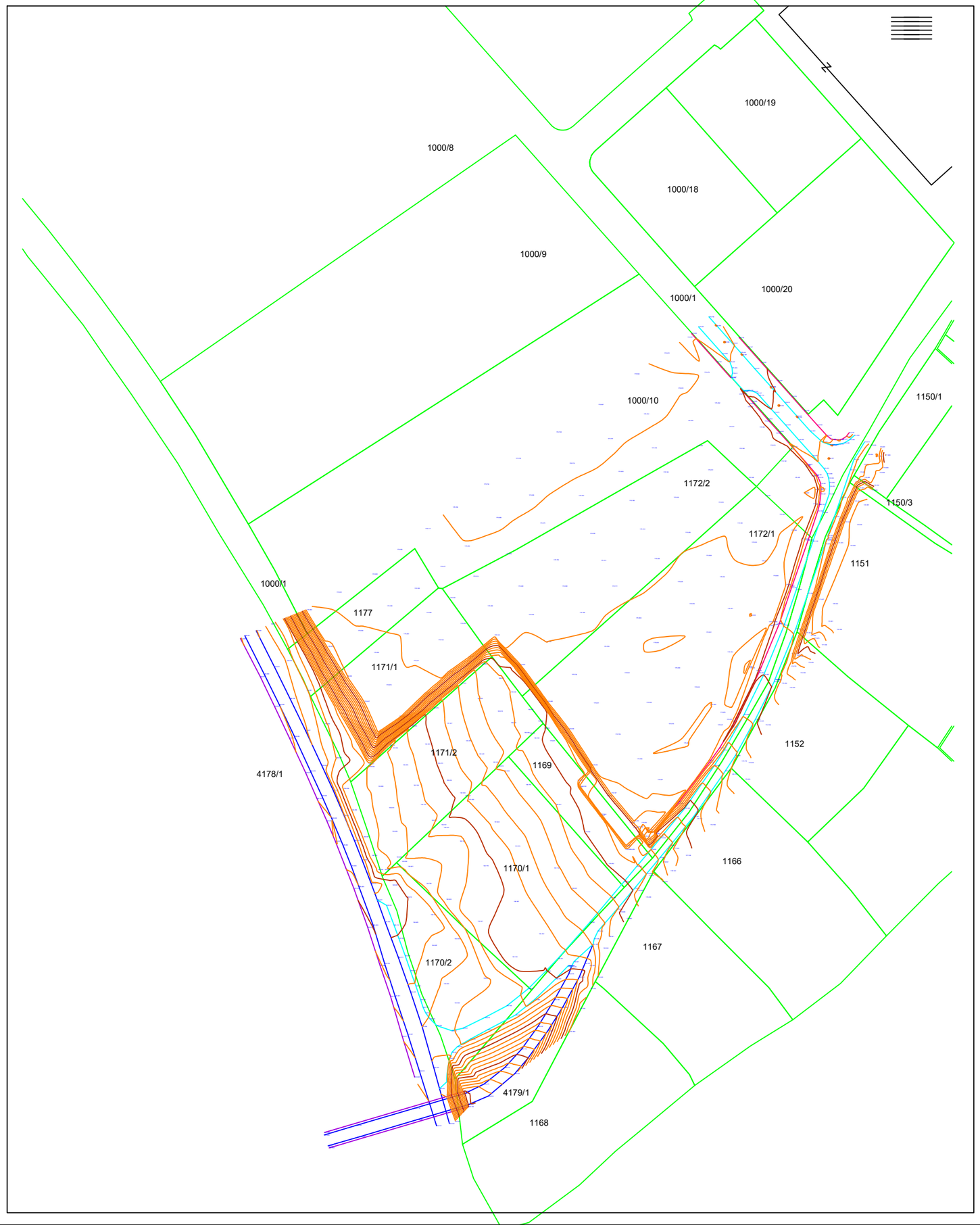
Во проектниот опфат кој соодветствува со линијата и површина на катастарските парцели, ќе се формира за прв пат градежна парцела и планираат објекти со намена за Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2 во КО Неготино, Општина Неготино.

4. ФИНАНСИРАЊЕ

Иницијатор и финансиер на вкупната постапка за изработка и донесување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со намена Г2.1-згради од лесната градежна индустрија (фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2, КО Неготино, Општина Неготино е нарачателот на проектот.

ДПУПИ ,,ТЕПЛАН,, доо – Тетово
Управител
Мухарем Мухареми дги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР"
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Скица од извршено премерување
1:1500

КО. НЕГОТИНО

Легенда

-асфалтен пат

-бетонски пат

-ѕид

-ограда

-надвозник

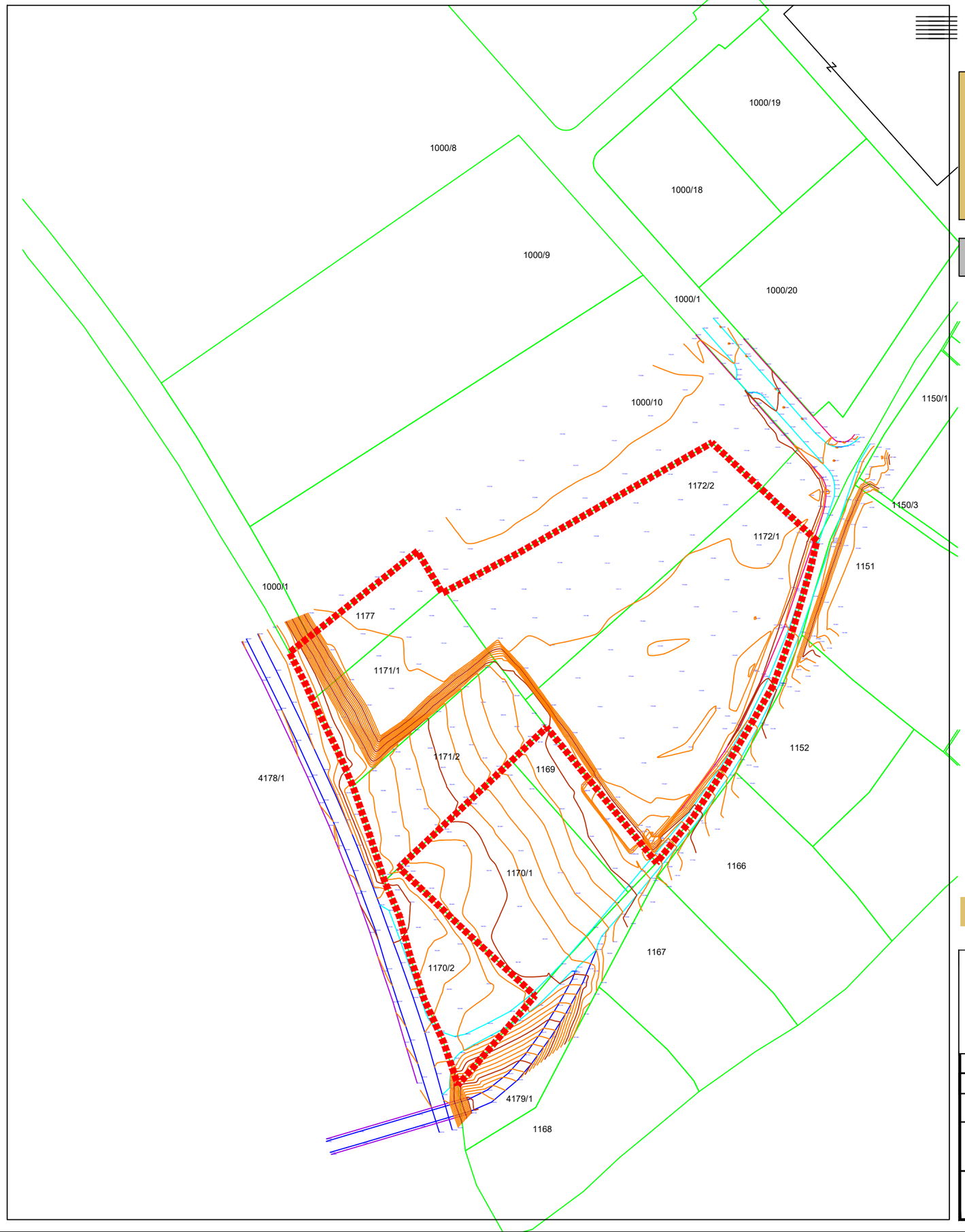
-шахта

-сливник

Изготвил:
Сандра Китанова дипл.геод.инж.

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
"ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР" ДООЕЛ Кавадарци

Деловоден број: 0805-358
Место: Неготино
Мерењето е извршено од: Лазар Бојаџиев геометар
Изработил: Сандра Китанова дипл.геод.инж. | Заверил: м-р Лидија Анастасова



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
со намена Г2.1 - згради од лесната градежна индустрија
(фабрички комплекси, индустриски работилници,
хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и
слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон)
на **КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2**

КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРОЕКТЕН ОПФАТ
31702.87 m2 = **3.1ha**

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР"
Кавадарци

(назив на трговец поединец - трговско друштво)
КО. НЕГОТИНО

Легенда

-асфалтен пат
-бетонски пат
-вид
-ограда
-надвозник
-шахта
-сливник

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.
Д.О.О "ТЕПЛАН" - Т Е Т О В О

Лиценца број **0026**
од 13.05.2026 год.

УПРАВИТЕЛ:
Мухарем Мухареми
дипл.град.инг.

НАРАЧАТЕЛ:	ИГМ Кавадарци		ФАЗА: **ПП за УП**
ОДОБРУВАЧ:	Општина НЕГОТИНО		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план, со намена Г2.1 - згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2 КО Неготино, Општина Неготино		
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР. 008/26
ПЛАНЕРИ:	Дејан Диневски арх.инг. *овластување бр.0.0371*	ДАТА Септември2026	ПРИЛОГ бр: 02
	соработници: Дејан Јурак арх.инг. *овластување бр.0.0494*; Сирмијете Демири арх.инг. *овластување бр.0.0127*		

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР"

Кавадарци

(назив на трговец поединец - трговско друштво)

КО. НЕГОТИНО

Легенда

-асфалтен пат

-бетонски пат

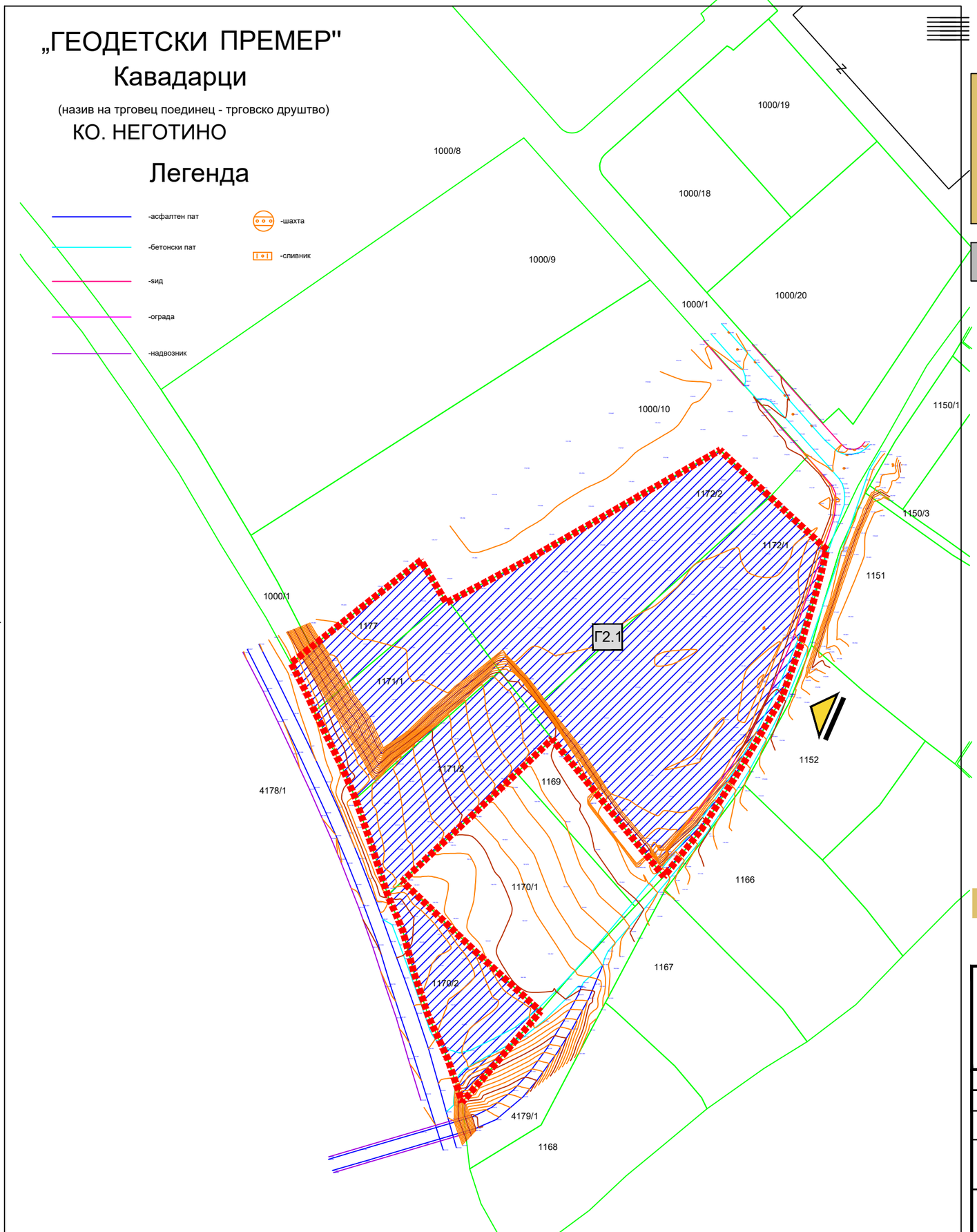
-сид

-ограда

-надвозник

-шахта

-сливник



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Г2.1 - згради од лесната градежна индустрија
(фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон) на
КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2

КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ
31702.87 m2 = **3.1ha**

ВЛЕЗ ВО ГП

(Г2)г2.1 **Згради од лесната градежна индустрија**
(фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон)

НАПОМЕНА: со овој УП ќе се формира една градежна парцела. Истата ќе користи влез-излез од секундарна постојна некатегоризирана улична мрежа (земјан пат). Како составен дел на УП ќе се изработи Идеен проект согласно намената на овој УП, со детална поставеност на идните објекти во рамки на ГП. Регионалниот пат и Автопатот Е75 во планскиот дел ќе добијат соодветен заштитен појас согласно Законот за јавни патишта.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.
Д.О.О "ТЕПЛАН" - Т Е Т О В О

Лиценца број **0026** од 13.05.2026 год.

УПРАВИТЕЛ: Мухарем Мухареми, *дипл.град.инж.*

НАРАЧАТЕЛ:	ИГМ Кавадарци
ОДОБРУВАЧ:	Општина НЕГОТИНО
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план, со намена Г2.1 - згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон на КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2 КО Неготино, Општина Неготино
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
ПЛАНЕРИ:	Дејан Диневски арх.инг. *овластување бр.0.0371*; Дејан Јурак арх.инг. *овластување бр.0.0494*; Сирмијете Демири арх.инг. *овластување бр.0.0127* (соработници)

ФАЗА: **ПП за УП**

РАЗМЕР 1 : 1000

ТЕХ. БР. 008/26

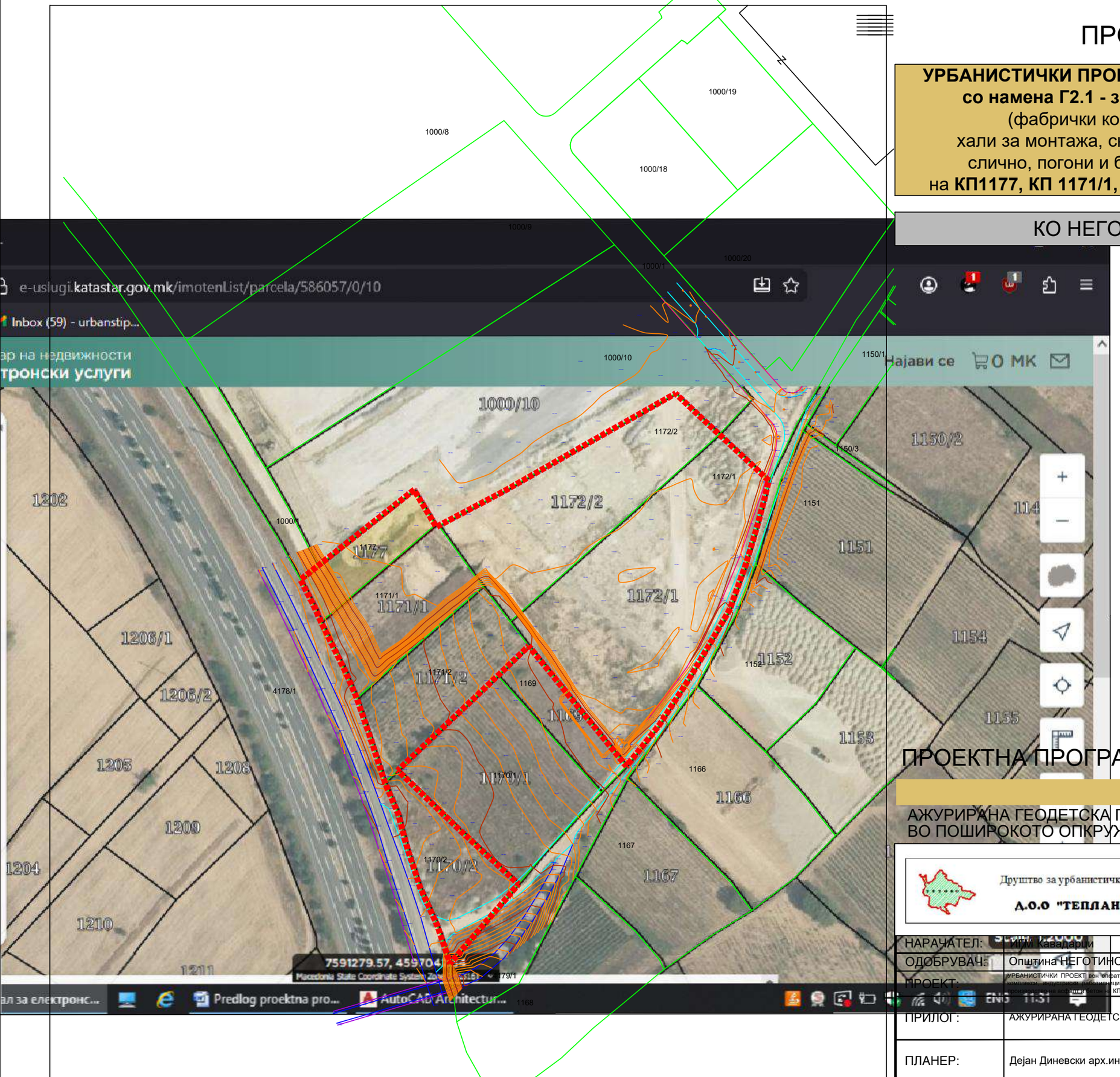
ДАТА Септември2026

ПРИЛОГ бр: 03

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
со намена Г2.1 - згради од лесната градежна индустрија
(фабрички комплекси, индустриски работилници,
хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и
слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон)
на **КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2**

КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО



ПРОЕКТЕН ОПФАТ
31702.87 m2 = **3.1ha**

Легенда

- -асфалтен пат
- -бетонски пат
- -вид
- -ограда
- -надвозник
- -шахта
- -сливник

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др. Д.О.О "ТЕПЛАН" - Т Е Т О В О		Лиценца број **0026** од 13.05.2026 год.	УПРАВИТЕЛ: Мухарем Мухареми *дипл.град.инг.*
НАРАЧАТЕЛ:	ИРМ Кавадарци		ФАЗА: **ПП за УП**
ОДОБРУВАЧ:	Општина НЕГОТИНО		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на Урбанистички план, со намена Г2.1 - згради од лесната градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и слично, погони и бази за производство на асфалт и бетон- КП1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/2, КП 1172/1 и КП 1170/2 КО Неготино, Општина Неготино		
ПРИЛОГ :	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР. 008/26
ПЛАНЕР:	Дејан Диневски арх.инг. *овластување бр.0371* / Дејан Јурак арх.инг. *овластување бр.0494* / Сирмијете Демири арх.инг. *овластување бр.0127* (соработници)	ДАТА Септември2026	ПРИЛОГ бр: 04

3.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3м	725.00	4,350.00
	2х2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3м	895.00	5,370.00
	2х2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 И 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**30,850.00**

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛИ 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАНИ.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,299.00	21,203.50	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,325.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
		ПОВРШИНА НА БЛОК м2	293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.51/05,137/07 ,91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(СЛ.ВЕСНИК 142/10,64/11)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ИСКЛУЧНА ЛЕНТА

КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ

2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2

13

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1

КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ

2 | 3 | 3 | 2

10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2

КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ

2 | 3 | 3 | 2

10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4

ТР | КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ | ТР

1.5 | 3.5 | 3.5 | 1.5

10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5

ИНФР.КОРИДОР | ТР | КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ | ТР | ИНФР.КОРИДОР

3 | 1.5 | 3.5 | 3.5 | 1.5 | 3

10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 И 4 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

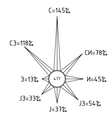
Г2.1

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ1 ЈУГОИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1,1,1,2... НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е7 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФИДЕР
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈСП

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/6, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dua	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009Ч	САШКО ИВАНОВ dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009Ѕ	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ dua		
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 2

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена згради од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси
КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y00926

Скопје, март 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси
КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. Y00926

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, март 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси на КП 1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/1, КП 1172/2, КП 1170/2 во КО Неготино, Општина Неготино.

Површината на предвидениот опфат изнесува 3,17 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој се издадени услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на КП 1000, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. Y33210.

Исто така планскиот опфат се граничи и со плански опфат за кој се издадени услови за планирање на просторот со намена отворени полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, дистрибутивни центри со складови на КП 1169 и КП 1170/1, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. Y34525.

Во близина на планскиот опфат се наоѓа опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20)kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. 26821.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

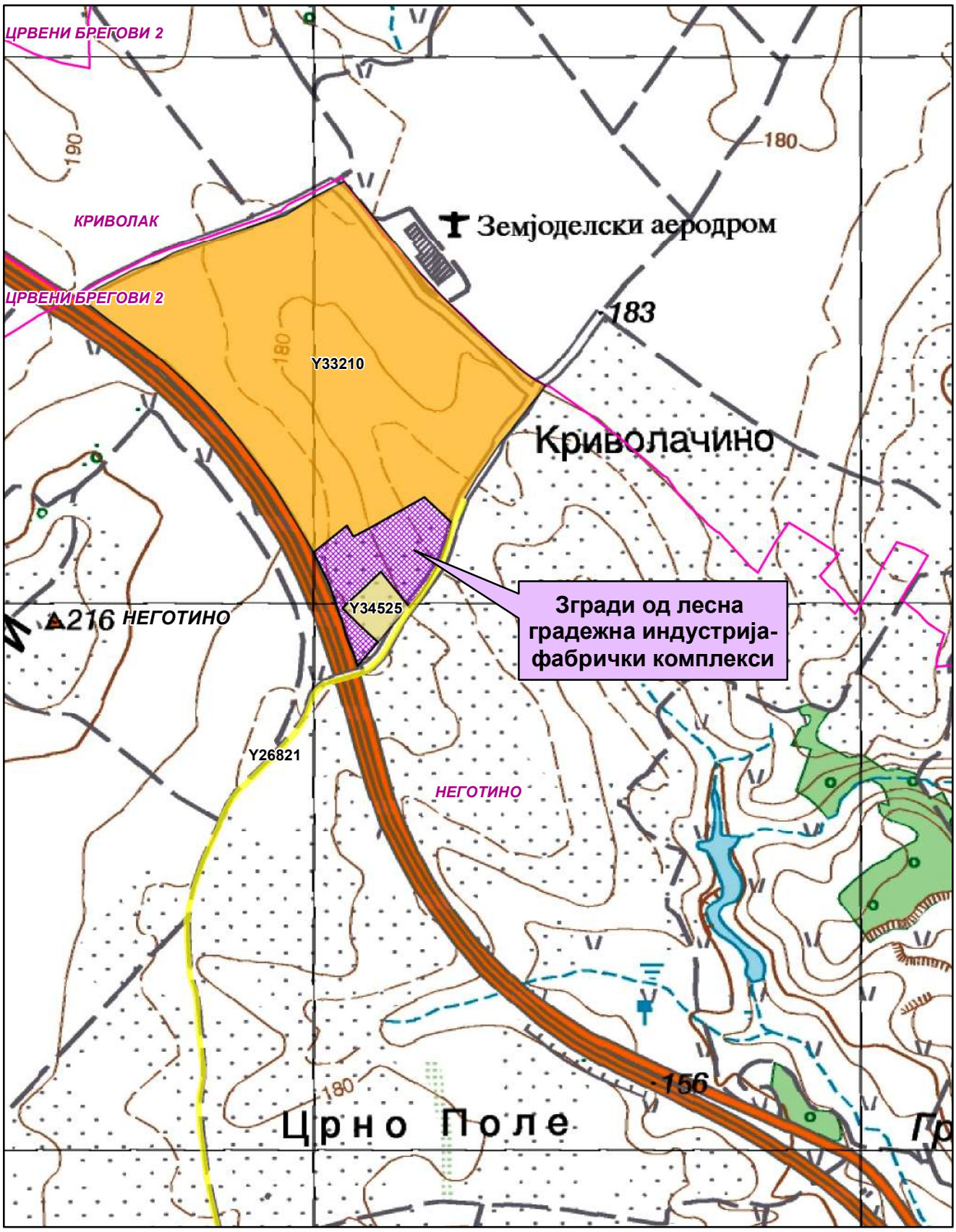
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



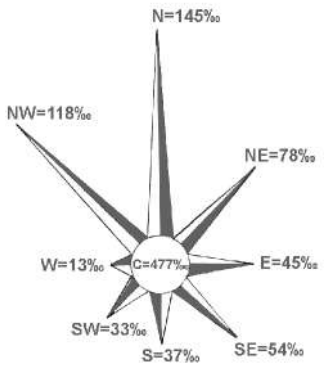
Општинска граница

Катастарска граница

Стопански комплекс-Y33210

Складишта за индустриска стока-Y34525

10(20) kV кабелски вод-Y26821



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот во КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа северно од населеното место Неготино на надморска височина од 180-185 м.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоциран предметниот систем за наводнување се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,3°C; највисока просечна месечна температура – јули 24,3°C и август 23,8°C; најниска просечна месечна температура - јануари 1,3°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 59,5°C, односно апсолутна максимална температура 42°C и апсолутна минимална температура -17,5°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север 145‰ просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 10 бофори и северозапад 118‰ максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,1m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 477‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на

економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р.Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино ќе оствари удел

во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужномедитерански со 2 микрореони и Централномедитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РСМакедонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „„Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува гради од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси во КО Неготино, Општина Неготино, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на р. Пчиња во р. Вардар до водомерниот профил "Демир Капија" на р. Вардар, а без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова ВП припаѓаат десните притоки на реката Вардар: реките Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и левите притоки Отавица и Иберијска Река.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води бидејки тие се најраспостранети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот, ги одведуваат употребените и отпадните води.

Подземните води - аквифери формирани се главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Среден Вардар" не се забележани.

За подобрување на режимот на водите по количина, квалитет и време, односно за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, акумулациите претставуваат клучни објекти во водостопанската инфраструктура. Во ВП "Среден Вардар" изградени се акумулациите "Младост" на реката Отавица и "Лисиче" на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата "Младост" е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата "Лисиче" треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП "Среден Вардар" се предвидува изградба на акумулациите: "Велес", "Бабуна ИИ", "Згрополци", "Градско", "Кукуречани", "Криволак", "Дуброво" и "Демир Капија" на реката Вардар и акумулациите "Бабуна" на р. Бабуна и "Венец" на р. Изворчица.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот и долгорочното решавање на обезбеденост до вода треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;

Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалитет и квантитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е спроведување на „принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку:

- Изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води;
- Квалитетот на отпадните води, пред да се испуштат реципиентот, да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

За наводнување на обработливите површини во В.П "Среден Вардар" изградени се системите за наводнување кои покриваат површина од 4.390 ха., а постојат можности за наводнување на уште 15.203 ха. Изворници за наводнување се планираните акумулации, реката Вардар, Црна Река и р. Бошава.

При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Скопје 4-Дуброво минува на 4,2km југозападно од планскиот опфат. Исто така, постојниот 110kV далновод Дуброво - Бучим минува на 4,2km југоисточно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Северна Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта

помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 4km јужно од предметната траса.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафинеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 5,4km југозападно од предметната траса.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително

оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

– Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, **стопански зони**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

– достапност на функциите до сите граѓани во регионот;

- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на енергетскиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни **за планираните објекти со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење

за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „Р1" и е со ознака:

- **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на „заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на леталиште Црвени брегови кое спаѓа во терцијарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на

производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Неготино, кое е предмет на анализа има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

- *Саат кула,Неготино, Турски период;*

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино,доцноантички период;*
- *Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино,римски и византиски период;*
- *Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино,доцноантички период;*
- *Археолошки локалитет "Мост", Неготино,римски период;*
- *Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино,од праисториски до римски период;*
- *Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино,доцноантички период;*
- *Црква Св. Атанасие,Неготино 1867 год.;*
- *Црква Св. Ѓорѓи,Неготино;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино – *Градиште*, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; *Криво Мовче (Расадник),* населба од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за условите за планирање на просторот со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства**. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално

градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување

на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз живото и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции,

односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина..
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена згради од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси на КП 1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/1, КП 1172/2, КП 1170/2 во КО Неготино, Општина Неготино.

Површината на предвидениот опфат изнесува 3,17 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој се издадени услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на КП 1000, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. Y33210.

Исто така планскиот опфат се граничи и со плански опфат за кој се издадени услови за планирање на просторот со намена отворени полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, дистрибутивни центри со складови на КП 1169 и КП 1170/1, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. Y34525.

Во близина на планскиот опфат се наоѓа опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20)kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. 26821.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужномедитерански со 2 микрореони и Централномедитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и долгорочно водоснабдување на комплексот потребно е да се оформат заштитни зони околу изворникот и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот се користат подземни води (бунари) користењето да биде врз основа на хидрогеолошки истражувања со што ќе се дефинира нивниот квалитет и квантитет.
- Обезбедувањето на потребните количини на вода да се врши со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата преку примена на современи технолошките процеси;
- Да се запази принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Квалитетот на отпадните води, пред да се испуштат реципиентот, да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води"

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика**

позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- **Планскиот опфат со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планскиот опфат со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „Р1“ и е со ознака:**
- **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на „заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на леталиште Црвени брегови кое спаѓа во терцијарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Неготино има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата како и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети .**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

– Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

– **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува транзитен туристички коридор.**
– Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
– Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
– **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта и поплавување, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
– **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

– **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена зграда од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на**

влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

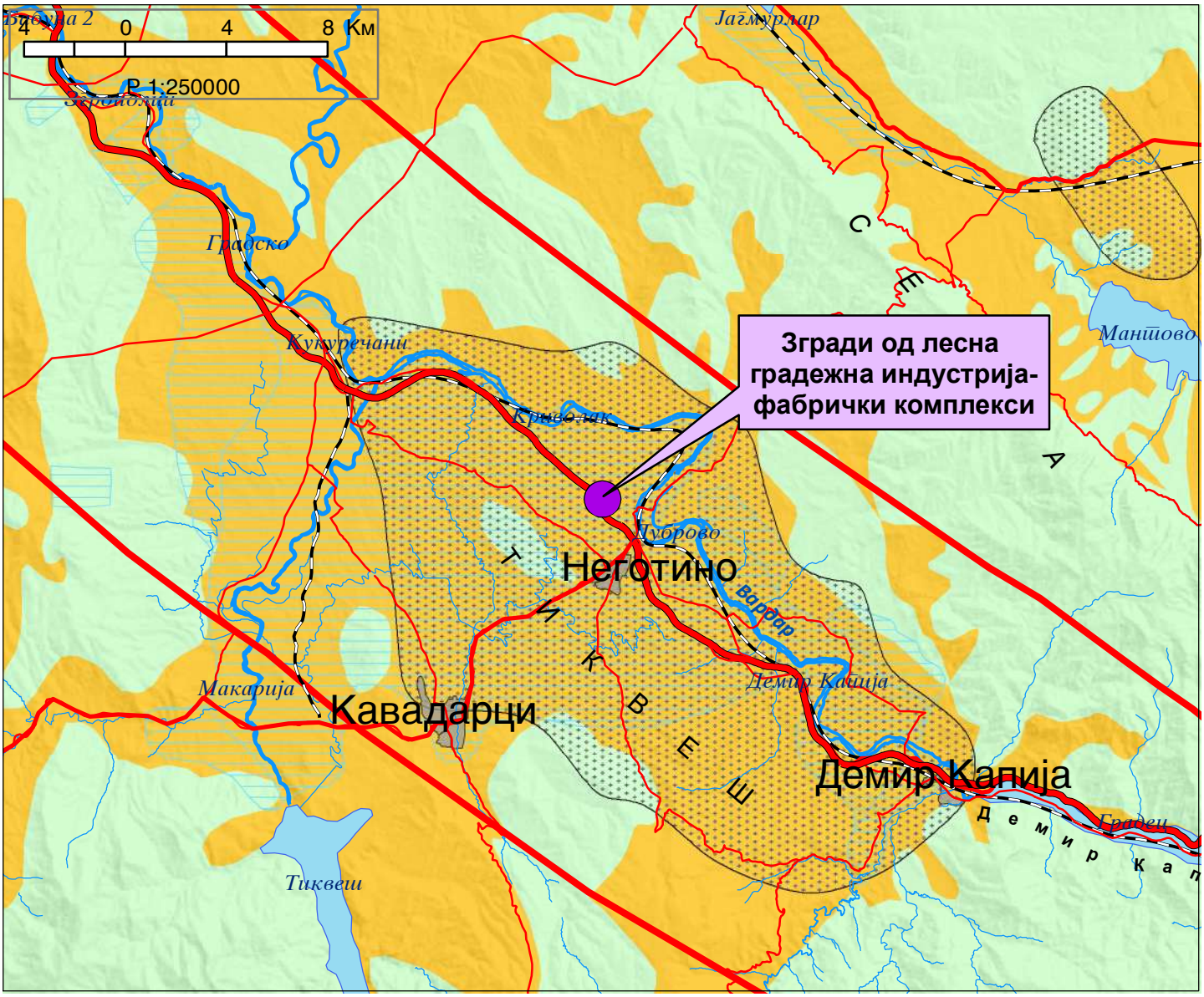
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

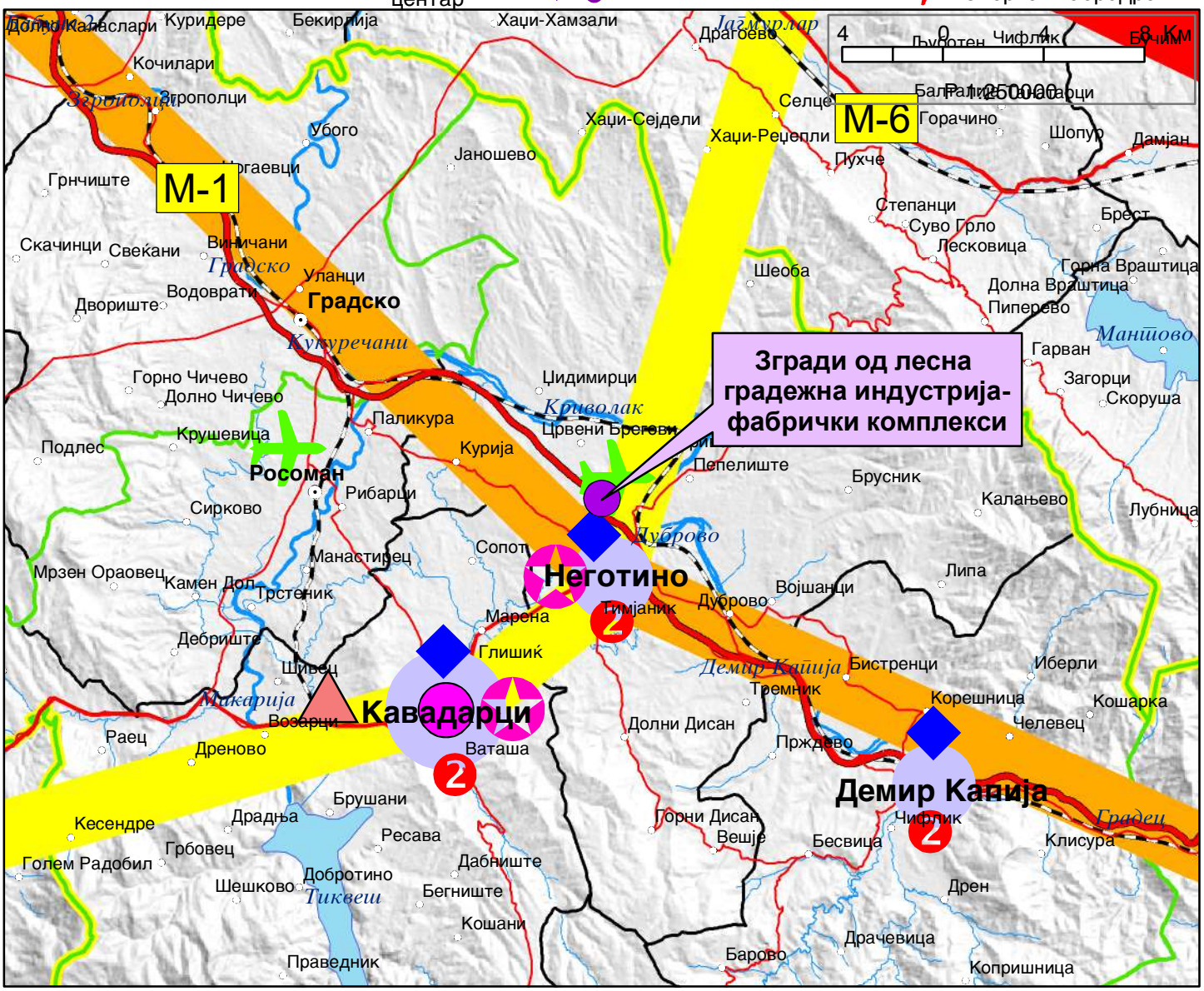
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

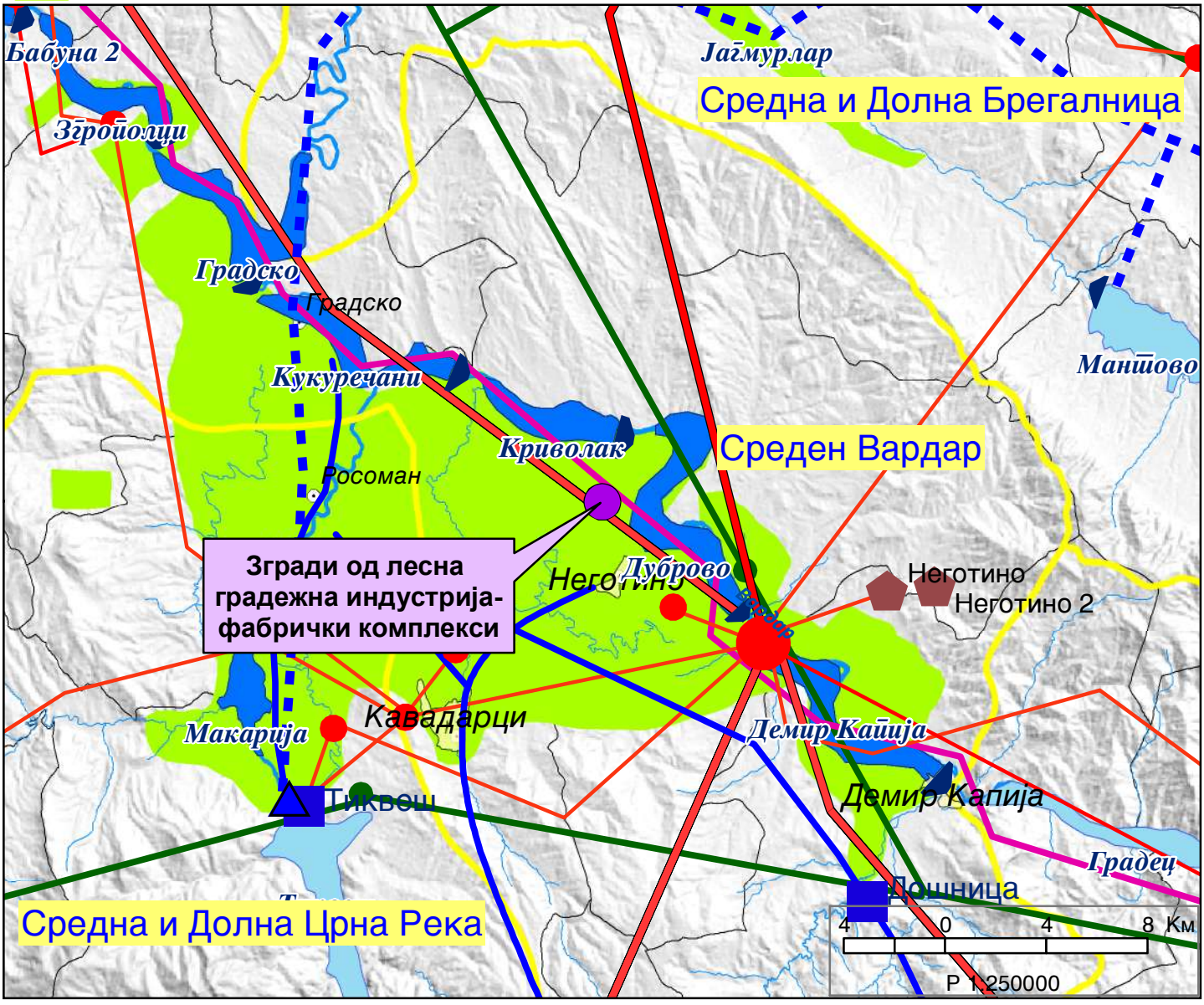
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

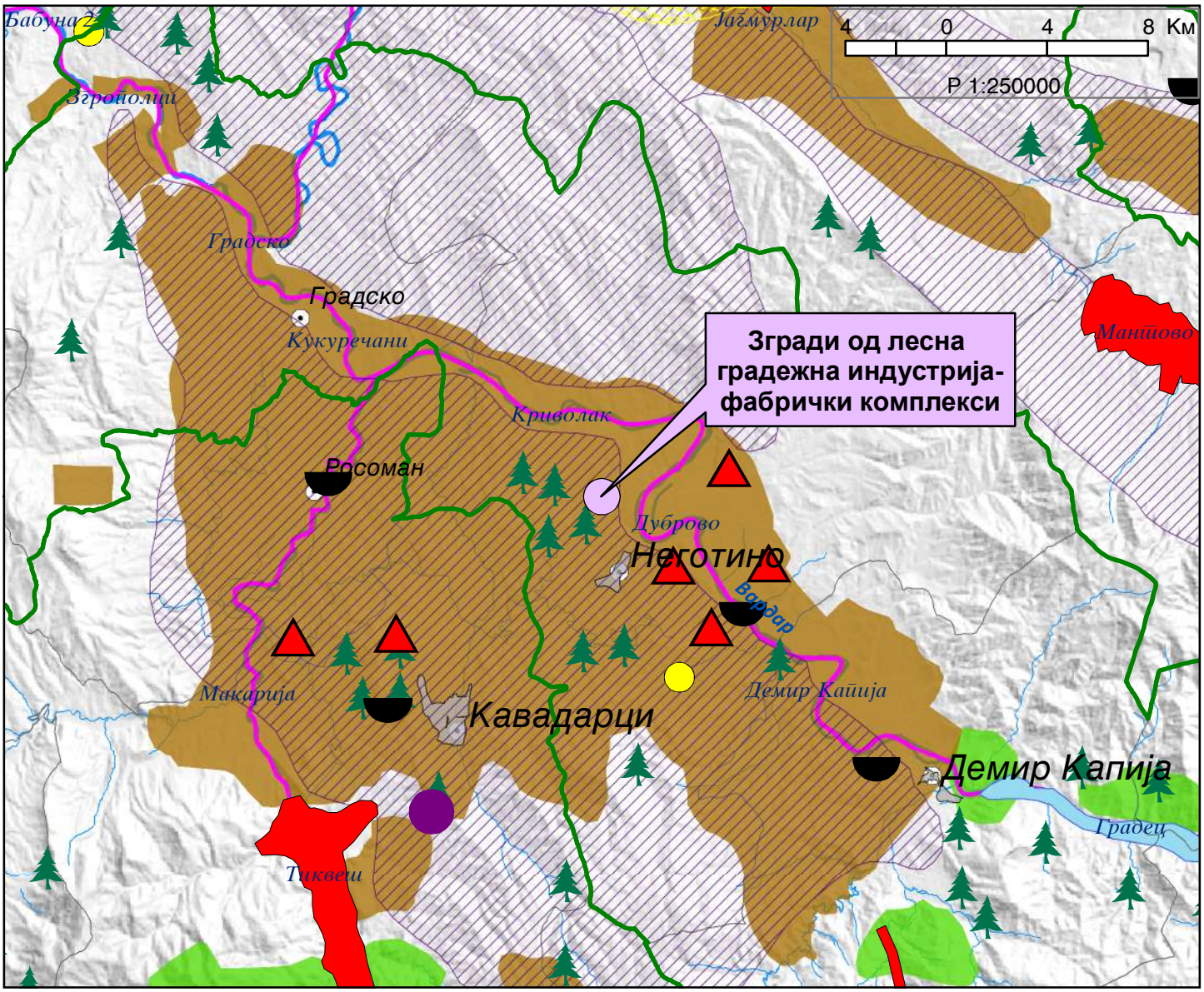
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1547/2
Дата/Data: _____

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена згради од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси на КП 1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/1, КП 1172/2, КП 1170/2 во КО Неготино, Општина Неготино.

Површината на предвидениот опфат изнесува 3,17 ha.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој се издадени услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на КП 1000, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. Y33210.

Исто така планскиот опфат се граничи и со плански опфат за кој се издадени услови за планирање на просторот со намена отворени полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, дистрибутивни центри со складови на КП 1169 и КП 1170/1, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. Y34525.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Negotinës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – komplekse fabrike në PK 1177, PK 1171/1, PK 1171/2, PK 1172/1, PK 1172/2 dhe PK 1170/2 në KK Negotinë, Komuna e Negotinës.

Sipërfaqja e hapësirës së parashikuar është 3,17 ha.

Përfshirja e planit kufizohet me një përfshirje planore për të cilën janë lëshuar kushte për planifikimin e hapësirës për hartimin e planit urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks ekonomik në PK 1000, KK Negotinë, Komuna e Negotinës, me nr. tek U33210.

Gjithashtu, përfshirja e planit kufizohet edhe me një përfshirje për të cilën janë lëshuar kushte për planifikimin e hapësirës me destinim depo të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale, qendra distribucioni me magazina në KP 1169 dhe KP 1170/1, KK Negotinë, Komuna e Negotinës, me nr. teknik U34525.

Министерство за животна средина и просторно планирање на
Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e
Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Во близина на планскиот опфат се наоѓа опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20)kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. Y26821.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У00926 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена згради од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси на КП 1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/1, КП 1172/2, КП 1170/2 во КО Неготино, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од **1-ва, 2-ра,** 3-та и 5-та бонитетна класа.

Në aferësi të përfshirjes së planit ndodhet një përfshirje për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje të re kabllore 10(20) kV, KK Negotinë, Komuna e Negotinës, me nr. tek U26821.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U00926 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – komplekse fabrike në PK 1177, PK 1171/1, PK 1171/2, PK 1172/1, PK 1172/2 dhe PK 1170/2 në KK Negotinë, Komuna e Negotinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së **1-rë, 2-të**, 3-të dhe 5-të të bonitetit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија2, на подрачјето на катастарската општина Неготино има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата како и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

6. Sipas të dhënave nga Elaborati ekspert për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe Harta arkeologjike e Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale Negotinë ka një monument të paluajtshëm të kulturës të regjistruar me Aktvendim, si dhe monumente të tjera të paluajtshme të kulturës dhe lokalitete arkeologjike të evidentuara.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена згради од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси на КП 1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/1, КП 1172/2, КП 1170/2 во КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – komplekse fabrike në PK 1177, PK 1171/1, PK 1171/2, PK 1172/1, PK 1172/2 dhe PK 1170/2 në KK Negotinë, Komuna e Negotinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 76410 од 20.11.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена згради од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси на КП 1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/1, КП 1172/2, КП 1170/2 во КО Неготино, Општина Неготино.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена згради од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси на КП 1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/1, КП 1172/2, КП 1170/2 во КО Неготино, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1547/1 од 03.04.2026 година.

Условите за планирање на просторот со намена згради од лесна градежна индустрија-фабрички комплекси на КП 1177, КП 1171/1, КП 1171/2, КП 1172/1, КП 1172/2, КП 1170/2 во КО Неготино, Општина Неготино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Negotinës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 76410 me datë 20.11.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – komplekse fabrike në PK 1177, PK 1171/1, PK 1171/2, PK 1172/1, PK 1172/2 dhe PK 1170/2 në KK Negotinë, Komuna e Negotinës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – komplekse fabrike në PK 1177, PK 1171/1, PK 1171/2, PK 1172/1, PK 1172/2 dhe PK 1170/2 në KK Negotinë, Komuna e Negotinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1547/1 nga 03.04.2026.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim ndërtesa të industrisë së lehtë ndërtimore – komplekse fabrike në PK 1177, PK 1171/1, PK 1171/2, PK 1172/1, PK 1172/2 dhe PK 1170/2 në KK Negotinë, Komuna e Negotinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-666/2 од 24. 09. 2024 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 139
УПВНМ: КП 1000 - Стопански комлекс
Одлука број: 07-437/4 од 13. 09. 2012 година
Плански период: 2011 - 2021 година
Намена на градба: Г2, Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија
КО Неготино КП бр.1000
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.1000; КО Неготино; од УПВНМ: Стопански комлекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи - КП 1000; КО Неготино, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
- сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Б) Податоци за постојна инфракструктура и приклучоци
- постоечка улица /
- нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
- нема приклучок на НН мрежа

изготвил: _____ **ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;**

контролирал: _____ _____

М. П.

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ m2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ m2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ +1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,535.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,955.00	9,069.50	13,604.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК m2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК %2/10,64/11)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК

РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)

АВТОПАТ М-1 (Е-75)

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГОИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1,1,1,2,..
НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Д2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г,Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 30m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФАЗО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЦЕВКИ

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

С=145%
СИ=78%
И=45%
ЈИ=54%
Ј=37%
ЈЗ=33%
З=13%
СЗ=118%

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЈЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		
ТЕК. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 1



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- СТОВАРИШТА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
- ЕЛ-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБИРАЛКИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
- НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
- НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 5м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
- ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
- НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
- ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV
- ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.
- ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ
- ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 5м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФЕКАЛ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2.5м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФЕЗА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dua
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 САШКО ИВАНОВ dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ dua
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11 — ДАТУМ: 07.2012 — ЛИСТ: 3

3.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1	ВКУПНА ПОВРШИНА m2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2x3m	725.00	4,350.00
	2x2m	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2x3m	895.00	5,370.00
	2x2m	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2x1.5m	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2x1.5m	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА m2			**30,850.00**

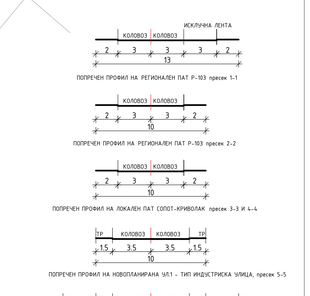
2.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР. 142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	К.АТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,525.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,940.00	9,758.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,480.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК m2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ВЕСНИК 142/10,64/11)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

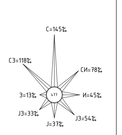


ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГОИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈАВОВ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 25m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈАЗОВ

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЈЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 2

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,325.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,935.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,845.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК м2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

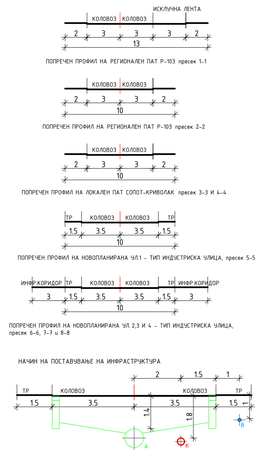
-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК %2/10,64/11)

3.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3м	725.00	4,350.00
	2х2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3м	895.00	5,370.00
	2х2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1,5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1,5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**30,850.00**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



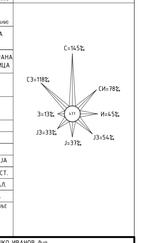
НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГОИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

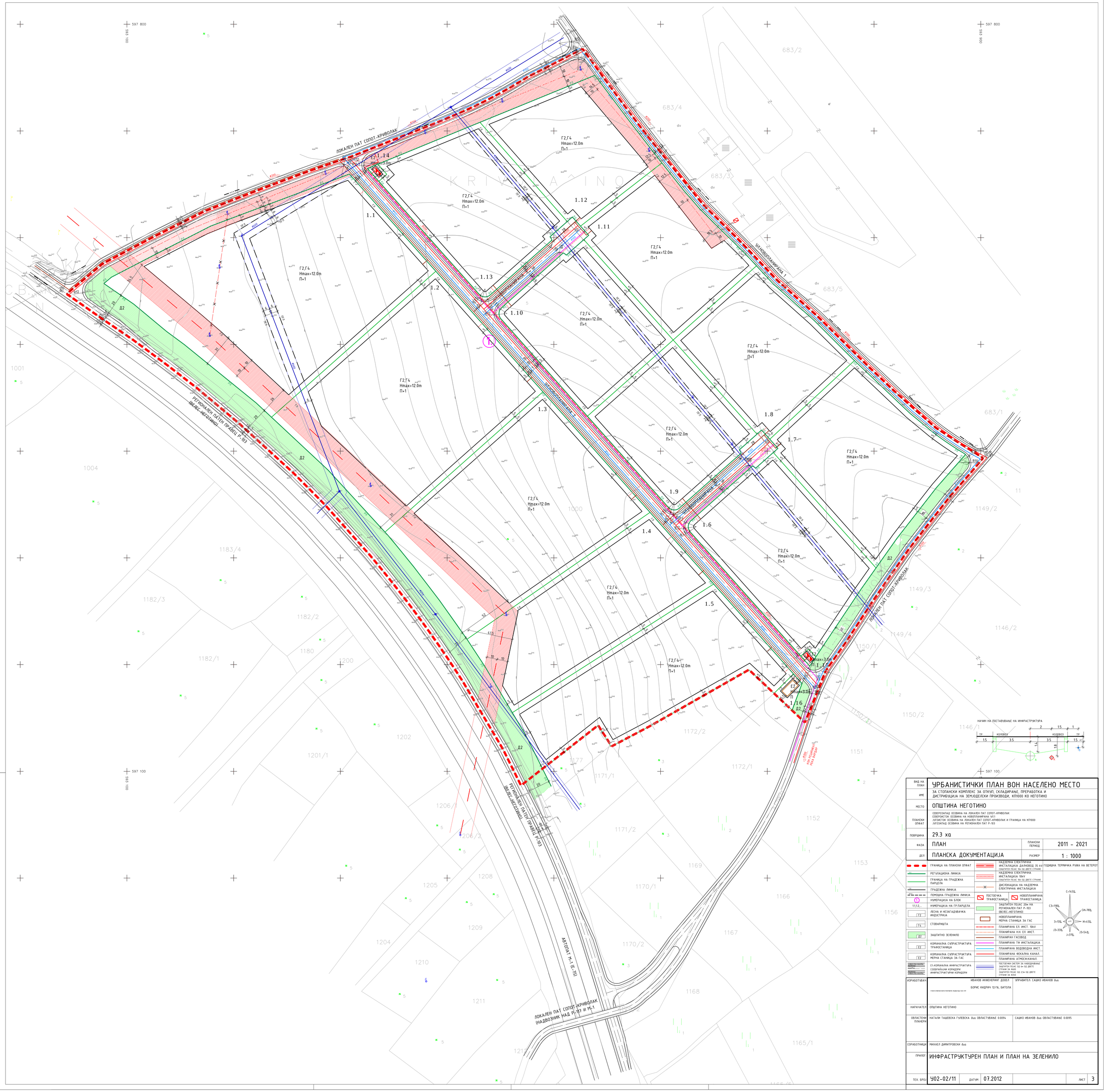
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,2.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 30м НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV
ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.
ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ.
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЦЕВКА ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 25м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЦЕВ)

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	ЧЛЕНОВИ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕК. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 4


ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК
РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
АВТОПАТ "А-1 (Е-75)
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК (НАДВОЗНИК НАД Р-103 И "А-1
ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ ПАТ
ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ ПАТ
ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ ПАТ

3.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3м	725.00	4,350.00
	2х2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3м	895.00	5,370.00
	2х2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**30,850.00**

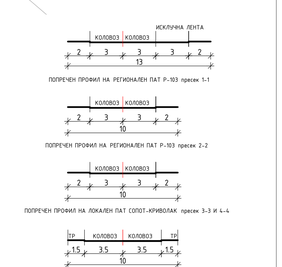
2.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,525.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,940.00	9,758.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,035.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,480.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК м2			ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК		293,900.00	173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ВЕСНИК 142/10,64/11)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1,1,12,.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА Ф600 ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА Ф250

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 — САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11 — ДАТУМ: 07.2012 — ЛИСТ: 2

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	К.АТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,990.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,535.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,935.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК м2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(СЛВЕСНИК %2/10,64/11)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК

РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р.103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)

АВТОПАТ М-1 (Е-75)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК (НАДВОЗНИК НАД Р-103 И М-1

УЛ.ПЛАНИРАНА 1

УЛ.ПЛАНИРАНА 2

УЛ.ПЛАНИРАНА 3

УЛ.ПЛАНИРАНА 4

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1.12.. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБИРАЧКИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р.-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС 0,6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФИДЕР
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2,5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФИДЕР

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009%	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009%	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		
ТЕК. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 1

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ=2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ =2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Т1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-нерма станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ =1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА =2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,320.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,855.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,845.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-нерма станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК =2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(СЛ.ВЕСНИК %2/10,64/11)

3.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1	ВКУПНА ПОВРШИНА m2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2x3m	725.00	4,350.00
	2x2m	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2x3m	895.00	5,370.00
	2x2m	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2x1,5m	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2x1,5m	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА m2			**30,850.00**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ИСКЛУЧНА ЛЕНТА

КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ

2 3 3 3 3 2
13

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1

КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ

2 3 3 2
10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2

КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ

2 3 3 2
10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4

ТР | КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ | ТР

1.5 3.5 3.5 1.5
10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА Ул1 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5

ИНФР.КОРИДОР | ТР | КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ | ТР | ИНФР.КОРИДОР

3 1.5 3.5 3.5 1.5 3
10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА Ул 2,3 И 4 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

2 1.5 1

ТР 1.5 | КОЛОВОЗ 3.5 | 14 | КОЛОВОЗ 3.5 | ТР 1.5

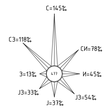
+18 +0

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИME	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП10000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА Ул1.1 ЈУГОИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП10000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

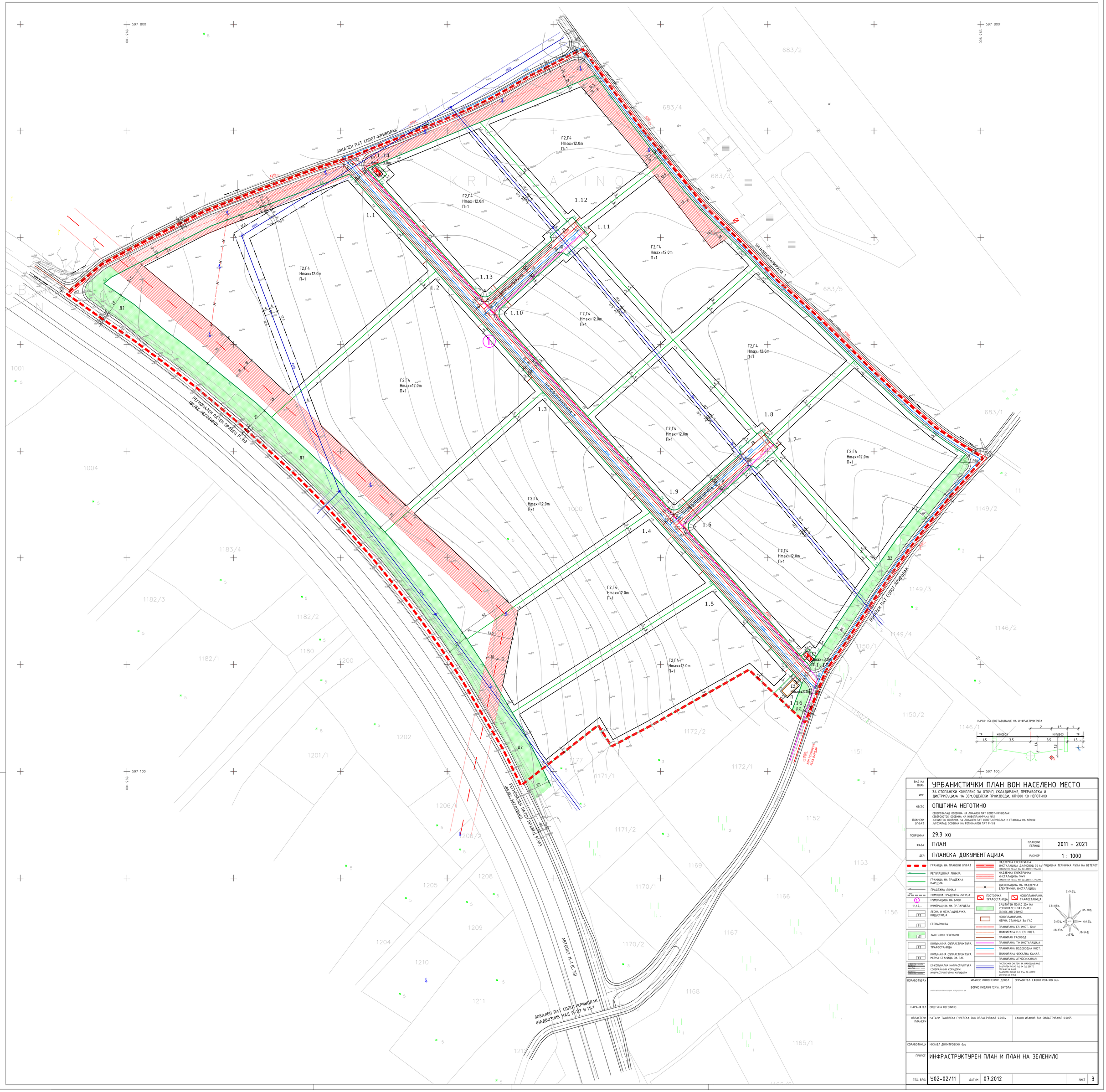
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,1.2,.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4,Г5 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПЕРСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПЕРСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ЕЛ-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV
ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.
ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ.
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈУГОИСТ. ЗАШТИТЕН ПОЈАС 25m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈУГОЗ.

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 4


ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК
РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
АВТОПАТ "А-1 (Е-75)
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК (НАДВОЗНИК НАД Р-103 И "А-1
ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ ПАТ
ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ ПАТ
ЗЕЛЕНИЛО ПОКРАЈ ПАТ

3.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3м	725.00	4,350.00
	2х2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3м	895.00	5,370.00
	2х2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**30,850.00**

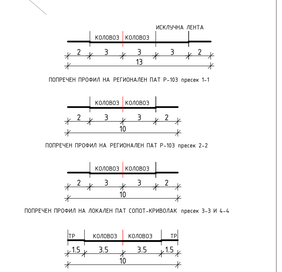
2.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.ЛИСТ, НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,525.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,940.00	9,758.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,035.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,480.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК м2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛВЕСНИК 142/10,64/11)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

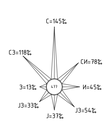


ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГОИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г2 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,1.2,... НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА Ф600 ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА Ф250

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 — САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11 — ДАТУМ: 07.2012 — ЛИСТ: 2

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ н2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ н2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	К.АТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ н1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА н2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,990.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,535.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,935.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК н2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,53/11,15,18/15)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(СЛВЕСНИК 142/10,64/11)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК

РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р.103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)

АВТОПАТ М-1 (Е-75)

УЛ.ПОВОПЛАНИРАНА 1

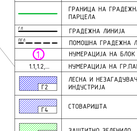
УЛ.ПОВОПЛАНИРАНА 2

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,1.2.. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБИРАЧКИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р.-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФИДЕР
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФИДЕР

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009%	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		
ТЕК. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 1

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ=2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ =2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Т1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-нерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ =1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА =2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,320.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,935.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,845.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-нерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК =2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(С.Л.ВЕСНИК %2/10,64/11)

3.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1	ВКУПНА ПОВРШИНА m2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3m	725.00	4,350.00
	2х2m	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3m	895.00	5,370.00
	2х2m	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5m	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1,5m	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5m	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1,5m	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА =2			**30,850.00**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ИСКЛУЧНА ЛЕНТА
КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ
2 3 3 3 3 2
13

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1

КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ
2 3 3 2
10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2

КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ
2 3 3 2
10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4

ТР | КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ | ТР
1.5 3.5 3.5 1.5
10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5

ИНФР.КОРИДОР | ТР | КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ | ТР | ИНФР.КОРИДОР
3 1.5 3.5 3.5 1.5 3
10

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 И 4 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

2 1.5 1
ТР | КОЛОВОЗ | КОЛОВОЗ | ТР
1.5 3.5 3.5 1.5
14 18

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП10000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА Ул.1 ЈУГОИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП10000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,1.2,.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4,Г5 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ЕЛ-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV
ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.
ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ.
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈУГОИСТОК ЗАШТИТЕН ПОЈАС 25m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈУГОЗАПАД)

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
С=145‰
СИ=78‰
И=45‰
ЈИ=54‰
Ј=37‰
ЈЗ=33‰
З=13‰
СЗ=118‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dua БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ dua		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	Ч02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 4

10. Општи услови за изградба

- За дефинираните градежни парцели во планскиот опфат за кои се планира една површина за градење на повеќе објекти, треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.
- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.
- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани).
- Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на тротоарот до завршниот венец на објектите, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи.
- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)
- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)
- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.
- Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,):

1. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија – стопански комплекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи со сите потребни придружни содржини, помошни објекти (гардероби, санитарии и др.простории за потребите на вработените), административни објекти за потребите на комплексот, енергани, резервоари за вода и енергенси, колски ваги и др.

- Г4 –стоваришта – сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или зарворен простор

2. Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - (група на класа на намена -Д)

- Д2 -заштитно зеленило

3. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е2 - комунална супраструктура - трафостаница
- Е2- комунална супраструктура – мерна станица за гас

- Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)
- Во рамки на планскиот опфат е предвидено заштитно зеленило (класа на намена - Д2) - заштитен појас од 20 м од сообраќајниот коридор на регионалниот патен правец – Р-103
- испуштањето на пречистените отпадни води и атмосферските води не смее да биде во канал за наводнување

11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот.

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.
- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- Местоположбата и начинот на паркирање за сите парцели за кои се предвидуваат услови за градба ќе се реши со архитектонско-урбанистички проекти
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10,64/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење

- При изработка на проектна документација за реализација на градбите во стопанскиот комплекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи, на КП1000 КО Неготино, Општина Неготино, да се прибави Сообраќајна согласност за приклучување на планираните индустриски улици на локалниот пат Сопот-Криволак согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл. весник на РМ 54/07,86/08,98/08,64/09)
- При изработката на архитектонско-урбанистичките проекти да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10,64/11)

Блок 1

Градежна парцела 1.1

- површина на градежна парцела =35.840м2
- површина за градба =25.088м2
- бруто развиена површина за градба=37.632м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.2

- површина на градежна парцела =30.290м2
- површина за градба =21.203м2
- бруто развиена површина за градба=31.804м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м

- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.3

- површина на градежна парцела =27.980м2
- површина за градба =19.586м2
- бруто развиена површина за градба=29.379м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.4

- површина на градежна парцела =18.315м2
- површина за градба =12.820м2
- бруто развиена површина за градба=19.230м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што

дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект

- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.5

- површина на градежна парцела =18.245м2
- површина за градба =12.771м2
- бруто развиена површина за градба=19.157
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.6

- површина на градежна парцела =17.200м2
- површина за градба =12.040м2
- бруто развиена површина за градба=18.060м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.7

- површина на градежна парцела =17.525м2
- површина за градба =12.267м2
- бруто развиена површина за градба=18.401м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05

- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 1 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.8

- површина на градежна парцела =13.980м2
- површина за градба =9.786м2
- бруто развиена површина за градба=14.679м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-

сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 1 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.9

- површина на градежна парцела =12.985м2
- површина за градба =9.089м2
- бруто развиена површина за градба=13.633м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.10

- површина на градежна парцела =13.810м2
- површина за градба =9.667м2
- бруто развиена површина за градба=14.500м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.11

- површина на градежна парцела =13.635м2
- површина за градба =9.544м2
- бруто развиена површина за градба=14.316м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 1 и 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.12

- површина на градежна парцела =12.645м2
- површина за градба =8.851м2
- бруто развиена површина за градба=13.277м2

- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.13

- површина на градежна парцела =15.460м2
- површина за градба =10.822м2
- бруто развиена површина за градба=16.233м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).

- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.14

- површина на градежна парцела =145м2
- површина за градба =50м2
- бруто развиена површина за градба=50м2
- процент на изграденост=34.48%
- коефициент на искористеност=0.34
- катност =П
- максимална висина до венец=3.00м
- основна класа на намена е Е2-трафостаница без можност за компатибилна намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2

Градежна парцела 1.15

- површина на градежна парцела =115м2
- површина за градба =50м2
- бруто развиена површина за градба=50м2
- процент на изграденост=43.48%
- коефициент на искористеност=0.43
- катност =П
- максимална висина до венец=3.00м

- основна класа на намена е Е2-трафостаница без можност за компатибилна намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2

Градежна парцела 1.16

- површина на градежна парцела =435м2
- површина за градба =150м2
- бруто развиена површина за градба=150м2
- процент на изграденост=34.48%
- коефициент на искористеност=0.34
- катност =П
- максимална висина до венец=3.00м
- основна класа на намена е Е2-мерна станица за гас без можност за компатибилна намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2

11.1 Посебни услови за градба од доменот на комунална инфраструктура

•Водоснабдувањето со техничка вода ќе се врши од подземни води (бунари) .Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

•Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура според струлните служби на овластената институција

•Задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од комплексот и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела

•За добивање на Одобрение за градење задолжително да се добие мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање во однос на планираниот третман на отпадни води

•Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот

•Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на

примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.

•Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.

•За издавање на одобрение за градење за планираните објектите потребно е да се обезбеди Водостопанска согласност од страна на Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

•Од аспект на електроенергетика, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија

•Од аспект на фиксна телефонска инсталација, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција

•Од аспект на гасоводна инфраструктура, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција

11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

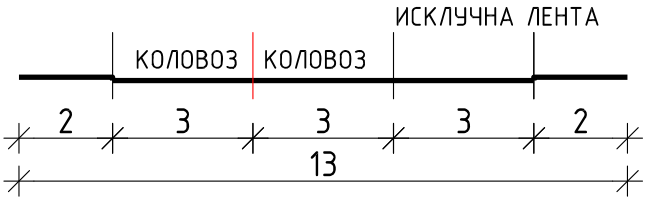
•Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.

•За планираните сообраќајници, елементи на сообраќајници да се изработаат основни проекти за изградба

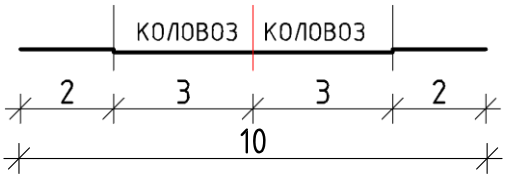
13.Нумерички дел

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,525.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК м2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

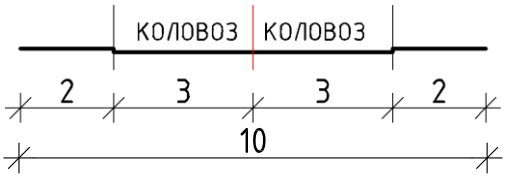
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



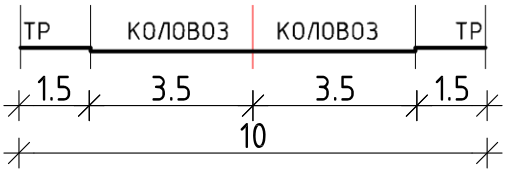
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1



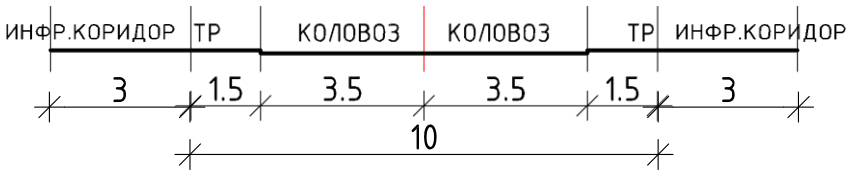
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4

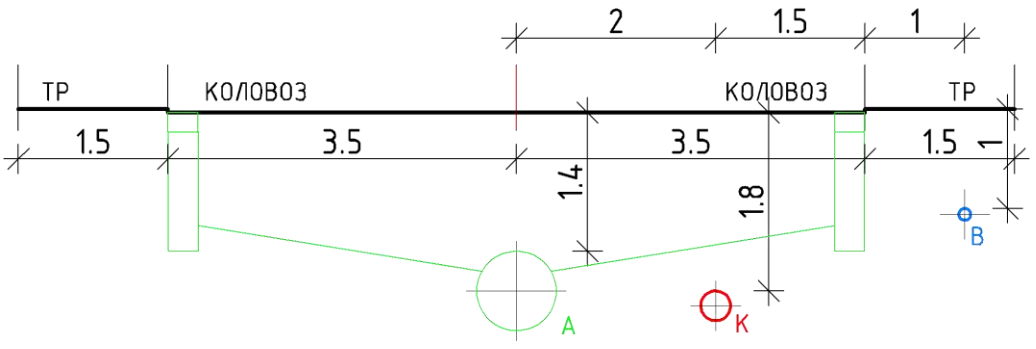


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 И 4 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТм2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2x3м	725.00	4,350.00
	2x2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2x3м	895.00	5,370.00
	2x2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1-ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2x1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4-ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2x1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**30,850.00**

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1
ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	ДН75	120.00
	ДН110	6,095.00
	ДН150	5,215.00
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН250	7,340.00
	ДН300	4,295.00
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН400	120.00
	ДН500	765.00
	ДН630	3,095.00
	ДН800	3,550.00
	ДН1000	4,095.00
	ДН1200	210.00

14.Билансни показатели

УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП1000 КО НЕГОТИНО	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	293,900.00	293,900.00
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	0.00	173,787.00
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	0.00	260,555.50
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.00	0.89
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	0.00	59.13%