“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
Ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП430 и дел од КП 248/1, Ко Војшанци, Општина Неготино

Metodi Hadji Andov

Digitally signed by Metodi Hadji Andov
DN: c=MK, serialNumber=186106, sn=Hadji Andov, givenName=Metodi, cn=Metodi Hadji Andov
Date: 2022.11.16 15:04:42 +01'00'

Тех.бр. 04-120/2022
ноември 2022

СОДРЖИНА:

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД……3
2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ……3
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ ……3
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ ……4

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ
- ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА С.ВОЈШАНЦИ.....1:2500
- ИЗВОД ОД ЛУПД.....1:1000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000

ОПШТ ДЕЛ

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 17.10.2022 во 11:23:57
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220101773
Датум и време: 17.10.2022 г. 11:23:49

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220091251

Датум и време: 21.9.2022 г. 09:58:20

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.09.2022 во 09:58:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), Параметар Дооел - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на проектна програма за
Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП430 и дел од КП 248/1, Ко Војшанци, Општина Неготино како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр.225/2020, 219/2021 и 104/2022) и, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0583

Издадено на: 15.02.2018 год..

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20). Изработката на **Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП430 и дел од КП 248/1, Ко Војшанци, Општина Неготино**, е планиран во Програмата за изработка на урбанистички планови за 2022 година, донесена од страна на Совет на општина Неготино.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Изработката на **Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП430 и дел од КП 248/1, Ко Војшанци, Општина Неготино,** ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат зафаќа површина од **11500.7229 м^2** или **1.1500 ха**

Граници на проектниот опфат се:

- на североисток - низ КП 430
- на југоисток - низ КП 248/1
- на југозапад - низ КП 248/1
- на северозапад - КП 431/1, 432/2, 432/3, 432/1, 431/2

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

- *НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ*

Врз основа на барањата на инвеститорот, при изработката на **Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП430 и дел од КП 248/1, Ко Војшанци, Општина Неготино,** да се дефинира намена:

- Е1.13 – Фотоволтаични електрани

- *ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ*

- При дефинирање на површината за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната

парцела согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

- Да се дефинираат можните пречекорувања на издадените елементи, согласно член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.225/2020, 219/2021 и 104/2022).

- *СООБРАЌАЈ*

- Да се обезбеди пристап од постоечкиот полски пат.
- Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела , согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/2020, 219/2021 и 104/2022).

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

Целта за Изработката на **Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела ГП 1 со основна класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП430 и дел од КП 248/1, Ко Војшанци, Општина Неготино,** е да се овомозожи реална организација на просторот заради стварање услови за изградба на објекти со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ“ бр.225/2020, 219/2021 и 104/2022) како и друга законска регулатива.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Условите од просторниот план, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на проект и тоа:

- Документациона основа со текстуален и графички дел и
- Проектна документација со текстуален и графички.

За изработката на Урбанистичкиот проект, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа.

Исто така, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20).

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната гедетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При на изработката на Урбанистичкиот проект да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Од катастарските парцели дел од КП430 и дел од КП 248/1, Ко Војшанци, Општина Неготино ќе се оформи една градежна парцела која согласно слободната површина за градење на новоформираната градежна парцела како и желбите на инвеститорот ќе се изведе ФВ централа со моќност до 1MW.

Изработил

Методи Хаџи-Андов,
0.0583, планер

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y31822

Скопје, август 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех. бр. Y31822

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.ек

Координатор
Срѓан Дурлевиќ д.ш.и

Srgjan Durlevikj

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja Georgieva Depinova

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.08.10 10:40:23 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, август 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се **наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 mw на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино. Површината на планскиот опфат изнесува 1,15 ha.**

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој има издадено:

- **Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на површински соларни и**

фотоволтаични електрани на КП 431/1, КП 431/2, КП 432/1, КП 432/2, КП 432/3, КП 432/4 м.в. Рудина, КО Војшанци, Општина Неготино со тех.бр. Y14820.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање**.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

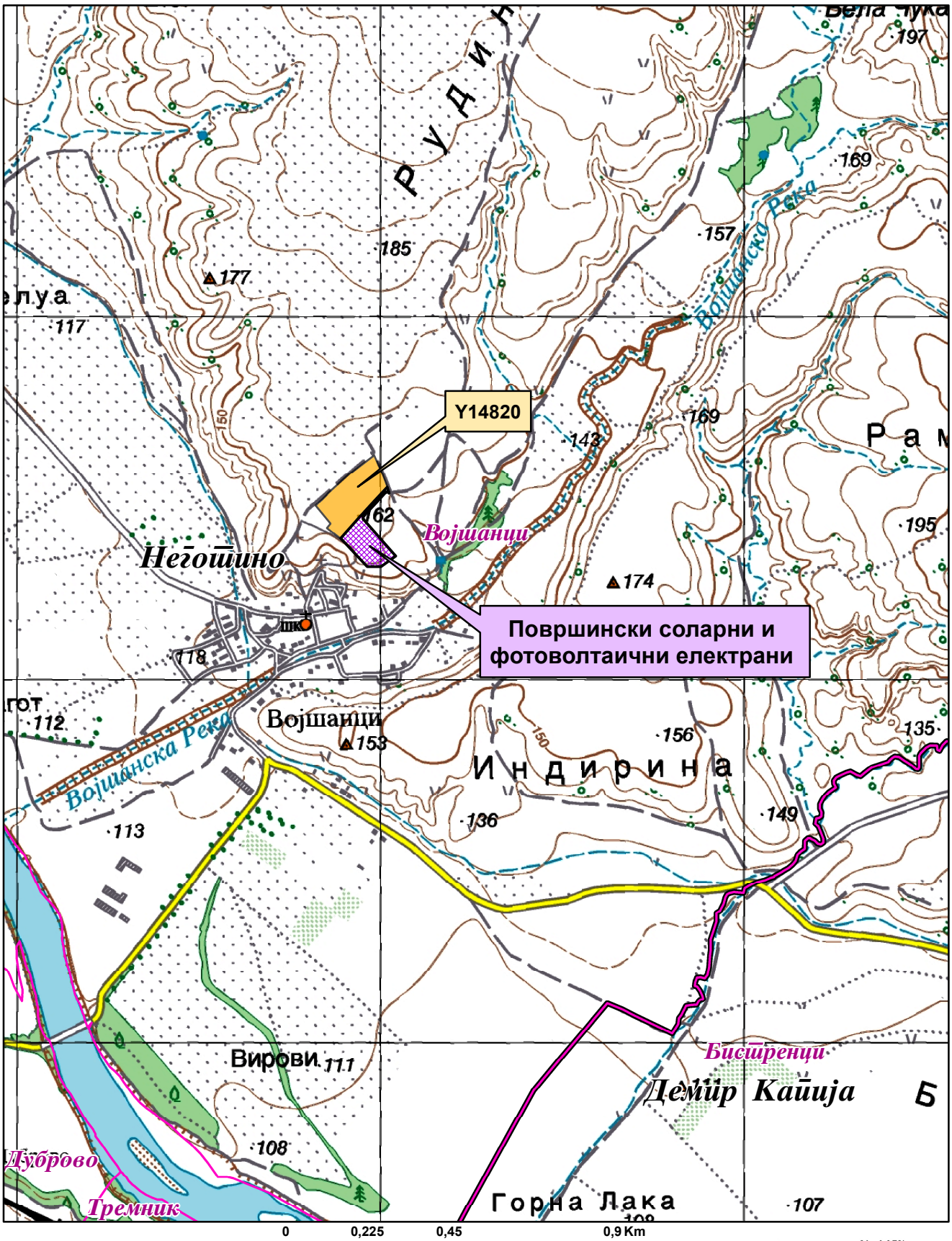
Основни определби на Просторниот план

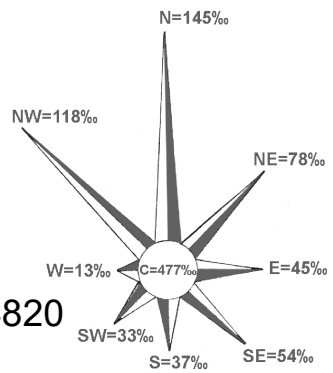
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.** Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y14820

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Војшанци, Општина Неготино. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Војшанци на надморска височина од 160 метри.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/sek. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-југ” која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани КО Војшанци, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори .

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се

решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**.**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко" и „Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км^2 за реката Радика до 3,1 л/сек/км^2 за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км^2 кај Скопје до 6,3 л/сек/км^2 кај мерниот профил Демир Капија.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојната трафостаница во Дуброво 400/110 kV заедно со приклучните преносни водови се на 2,4km југо-западно од оваа локација.

Градбата на фотоволтаични електрични централи ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Изградбата на гасоводниот систем на делницата-1 Клечовце -Штип-Неготино овозможи поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Гасоводот на делницата-1 минува на 2,4km северозападно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 5,4km југозападно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува

водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива **за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични КО Војшанци, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој**.**

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:

- **Р1102** – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- **Р2137** - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- **СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km**
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење

(ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Неготино**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници

слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW, КО Војшанци, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се

одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW, КО Војшанци, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор делумно навлегува на територијата на подрачјето "Корешница", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија",* технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Војшанци, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Градиште",Војшанци, хеленистички и раноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Маркова Нога",Војшанци, од праисториски до доцноантички период;*
3. *Археолошки локалитет "Утрина-Војшанци",Војшанци, хеленистички период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Војшанци – *Градиште*,утврдена населба од хеленистичко и од римски време; *Маркова Нога*, населба од доцноантичко време, на 2,5km источно од селото, на десната страна од долот наречен Солена Река; *Утрина*, населба и некропола од раноантичко време,во непосредна близина на селото на источниот раб кој претставува дел од левиот брег на Брусничка река,а во подножјето на јужната страна на платото има гробови од камени плочи-тип циста.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со**

висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното

ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Израдбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на проектниот документ ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со

намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- Просторот кој е предмет на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW, КО Војшанци, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW, КО Војшанци, Општина Неготино задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се **наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 mw на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино. Површината на планскиот опфат изнесува 1,15 ha.**

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој има издадено:

- **Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 431/1, КП 431/2, КП 432/1, КП 432/2, КП 432/3, КП 432/4 м.в. Рудина, КО Војшанци, Општина Неготино со тех.бр. Y14820.**

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни **заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:**

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани КО Војшанци, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори .**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.**

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето..

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар" кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км^2 за реката Радика до 3,1 л/сек/км^2 за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км^2 кај Скопје до 6,3 л/сек/км^2 кај мерниот профил Демир Капија.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фотоволтаични електрични централи ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино,** ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- **Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- **Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино,** е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Изградбата на површински соларни и фотоволтаични КО Војшанци, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- **А1** - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и **"Р2"** и се со ознака:
- **Р1102** – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- **Р2137** - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични КО Војшанци, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW, КО Војшанци, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- **Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.**
- **Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.**

- **Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.**
- **Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.**
- **Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.**

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW, КО Војшанци, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Војшанци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и меѓународен Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW, КО Војшанци, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

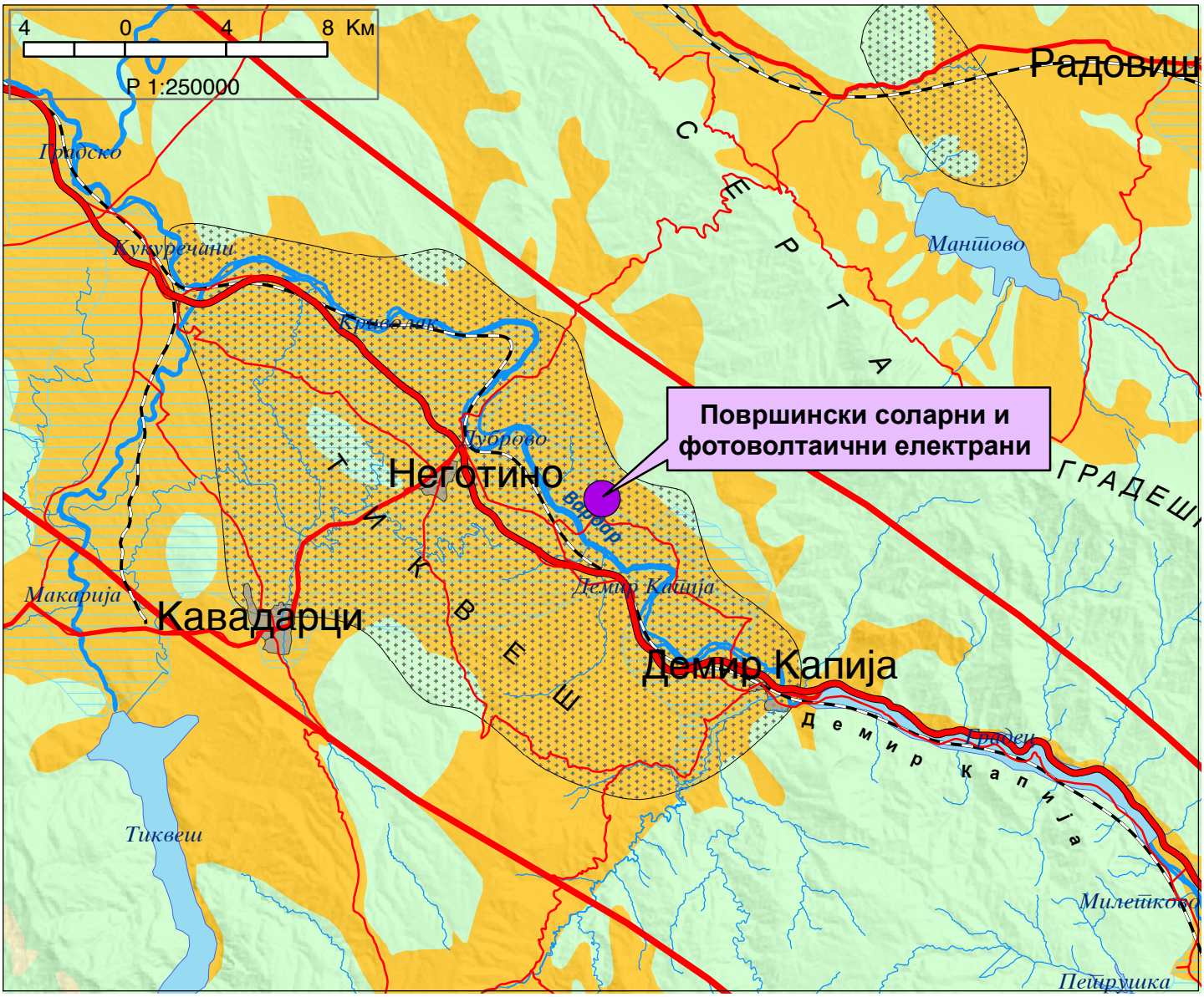
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

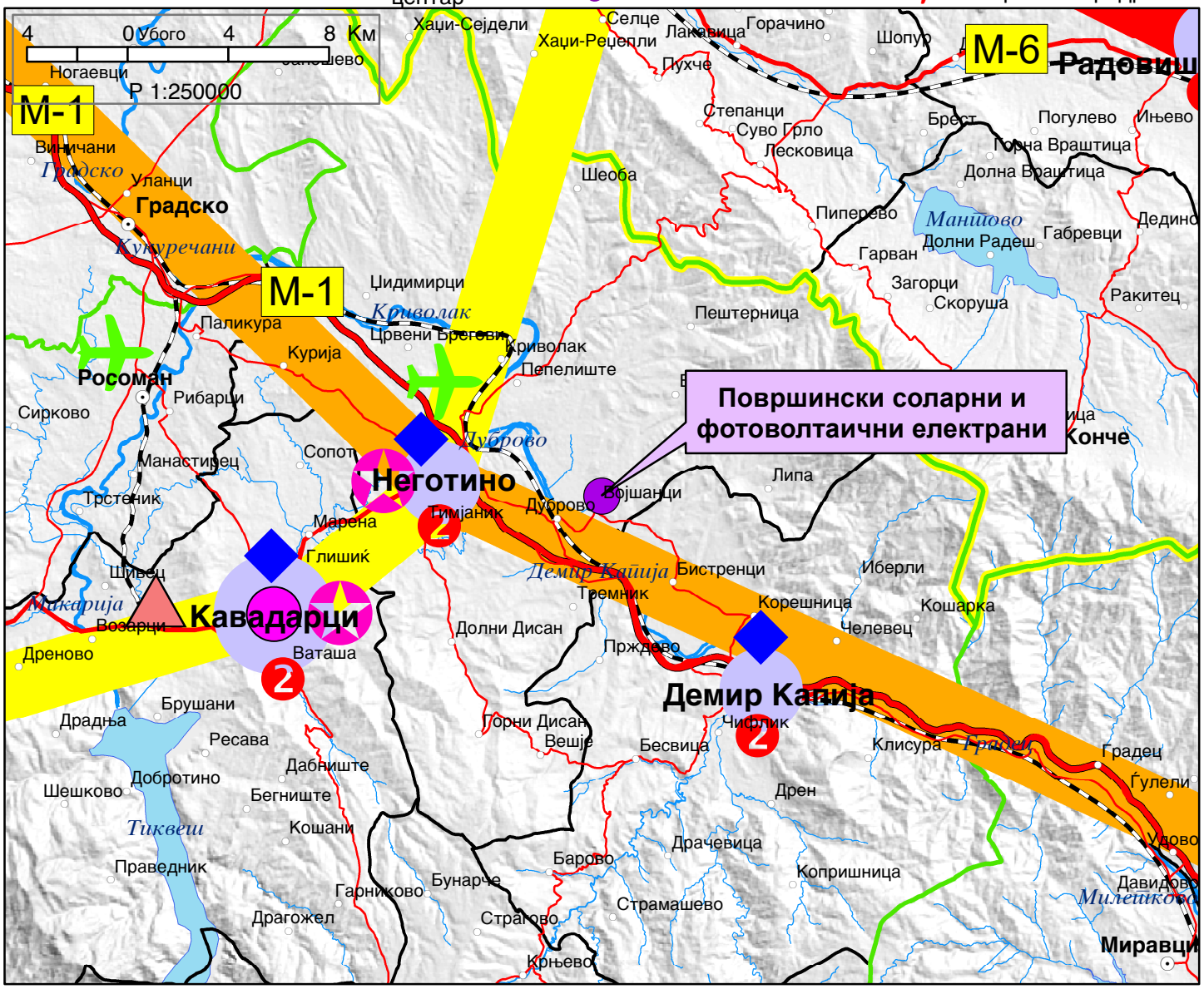
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

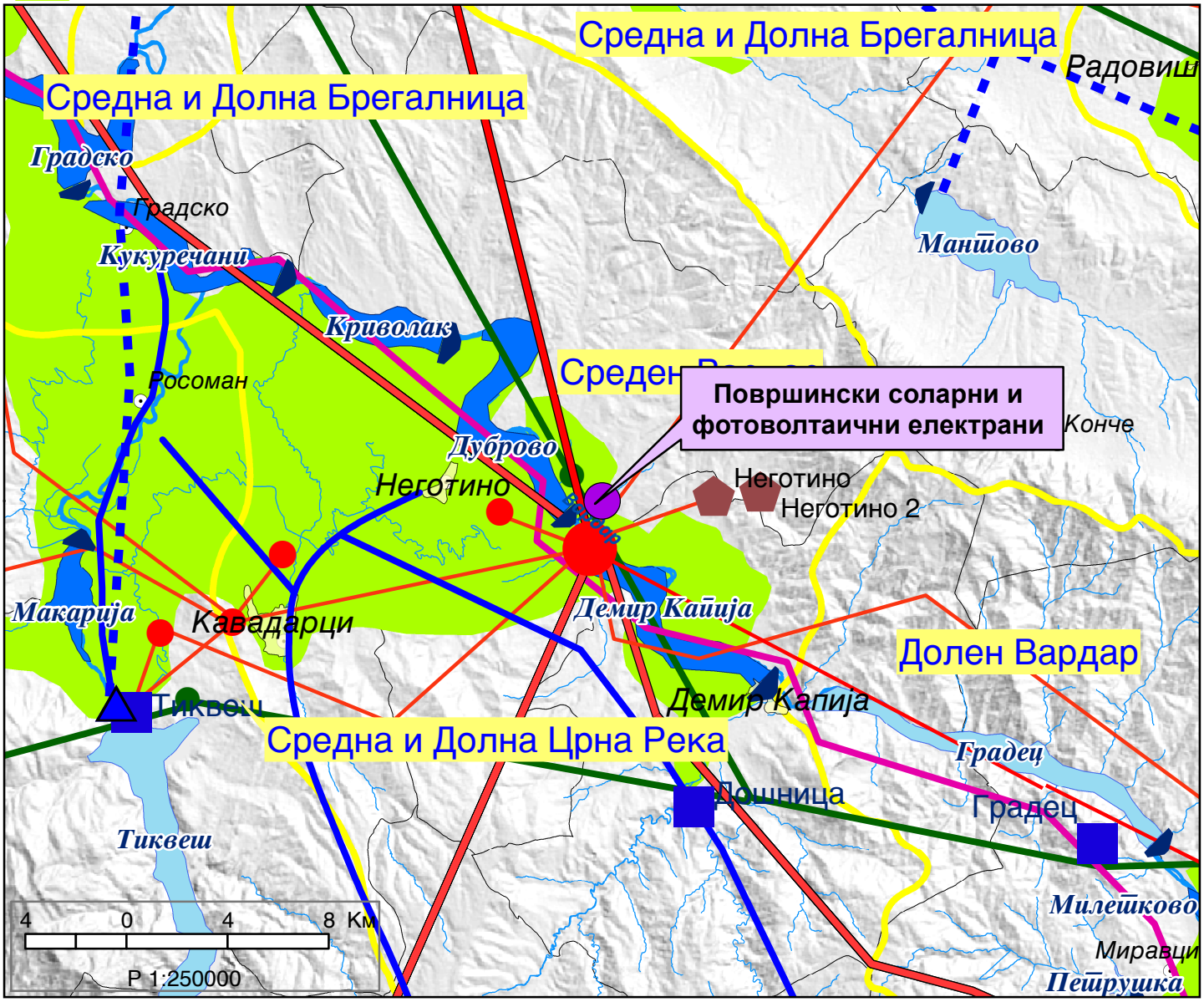
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

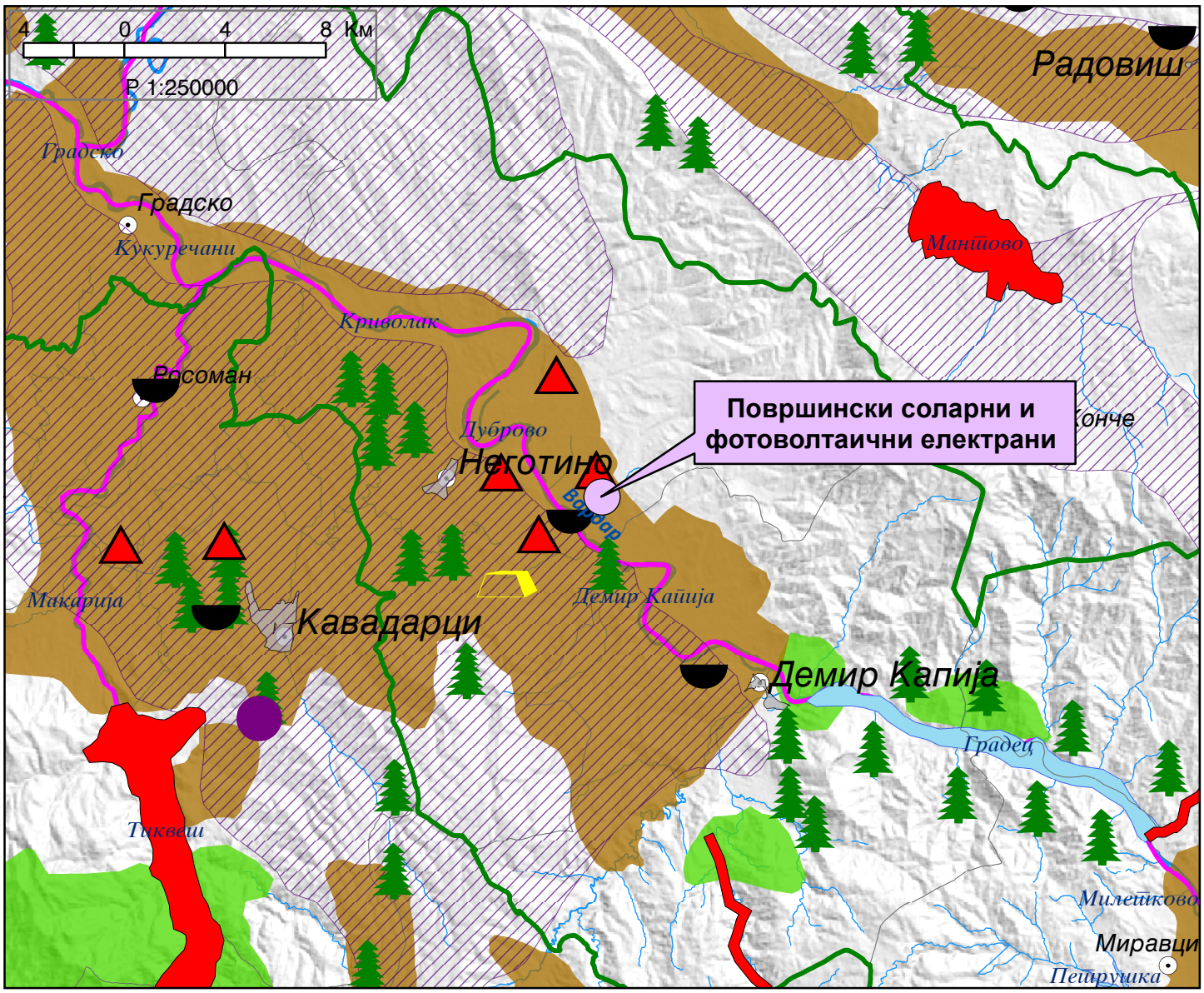
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR
Арх.бр. УП1-15 1510/2022
Дата: 18-08-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино.**

Површината на планскиот опфат изнесува 1,15 Ха.

Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој има издадено:

Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 431/1 КП 431/2, КП 432/1, КП 432/2, КП 432/3, КП 432/4 м.в. Рудина, КО Војшанци, Општина Неготино со тех бр. Y14820.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y31822** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитна на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивн а основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 44380 од 06.07.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1510/2022 од 11.08.2022 година.

Условите за планирање на просторот **за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-319 од 06. 10. 2020 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 177
ОПШТ АКТ за с. ВОЈШАНЦИ
Одлука број: 08-370/5 од 26.12.2016 год.
Намена на градба: /
КО Војшанци **опфат**
ДЛ бр./ **М = 1 : 1000**

ИЗВОДОТ ЗА опфат; КО Војшанци; од Општ Акт за с. Војшанци

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

а) **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.**

б) **Планската документација од „Општ Акт: Војшанци“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

изготвил: Makedonski Telekom CA, Violeta Boshkova — Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Violeta Boshkova, DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=OPSHTINA, NEGOTINO:4019004110525, serialNumber=CRT 25-49544, cn=Violeta Boshkova, Date: 2020.10.06 10:42:28 +02'00'

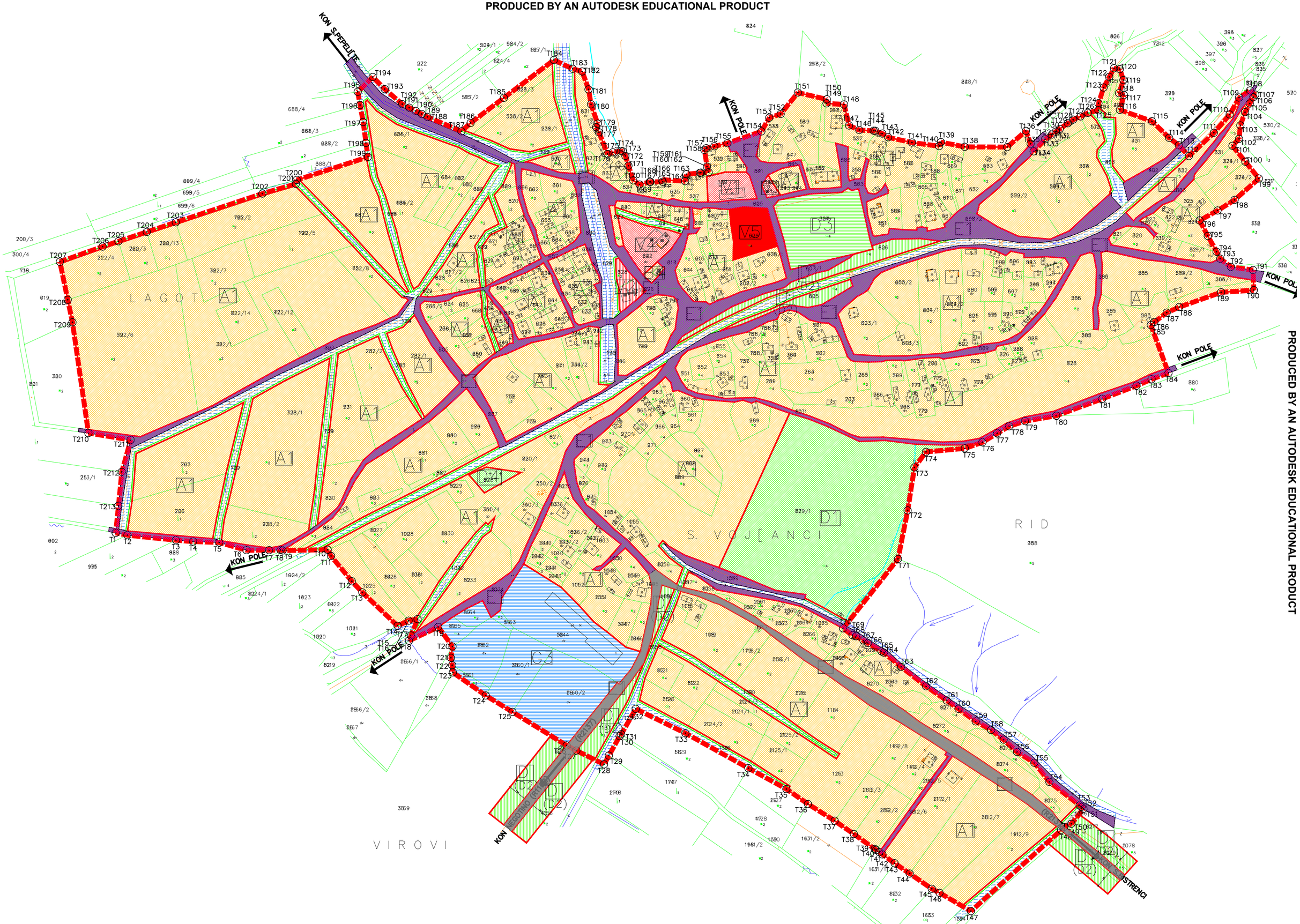
контролирал: Makedonski Telekom CA, SNEZhANA ČVETKOVA — Digitally signed by Makedonski Telekom CA, SNEZHANA ČVETKOVA, DN: c= MK, o= Makedonski Telekom, cn= Makedonski Telekom CA, ou= OPSHTINA NEGOTINO:4019004110525, serialNumber=CRT 25-26491, cn= SNEZHANA ČVETKOVA, Date: 2020.10.06 10:42:16 +02'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

Makedonski Telekom CA, IVICA ZLAKOVIKJ — Digitally signed by Makedonski Telekom CA, IVICA ZLAKOVIKJ, DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=OPSHTINA NEGOTINO:4019004110525, serialNumber=CRT 25-602 17, cn=IVICA ZLAKOVIKJ, Date: 2020.10.06 10:44:33 +02'00'

М. П.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- П=61.80 Хα
- НАМЕНСКА ЗОНА
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
- T99 ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
- ВОДНА ПОВРШИНА - РЕКА,КАНАЛ
- МОСТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г3 СЕРВИСИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА) (РЕГИОНАЛЕН ПАТ)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

T196	597369.6280	593284.8160
T197	597372.9420	593266.5030
T198	597375.9260	593244.0010
T199	597378.2080	593228.9470
T200	597301.5210	593204.1930
T201	597300.5190	593199.9690
T202	597264.5480	593189.4950
T203	597171.3690	593158.6070
T204	597140.2230	593148.2830
T205	597109.7020	593138.1650
T206	597092.6270	593132.5050
T207	597046.7130	593116.1980
T208	597055.2250	593075.2940
T209	597060.2540	593051.1300
T210	597077.4485	592931.9845
T211	597122.8900	592924.5090
T212	597113.3300	592890.1810
T213	597109.7350	592853.7390

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Војшанци се наоѓа во непосредна близина југо-источно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 9 километри.
Предходна документација:

- **Општ Акт за населено место село Војшанци со Одлука бр. 07-452/11 од 02.09.2005год.**

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Војшанци се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- Група на класа на намена **А-Домување**, односно Основната класа на намена:

  - **А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)**

  Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови), изнесуваат вкупно 30% или поединечно:

  Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 30%

- Група на класа на намена **Б-Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намена:

- **Б4- Деловни простории**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Б4- Деловни простории, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 40%
Б2- Големи трговски единици - 40%,
Б3- Големи угостителски единици -40%
В4- Државни институции -40%

- Група на класа на намена **В-Јавни институции**, односно Основнанта класа на намена:

  - **В1- Образование и наука**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В1- Образование и наука, изнесуваат вкупно 20% или поединечно:

А3- Групно домување - 20%
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%
Б4- Деловни простории - 10%

  - **В2- Здравство и социјална заштита**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В2- Здравство и социјална заштита - изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б5-Хотели,преноќишта,пансиони - 20%,
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 20%
Б4- Деловни простории - 20%

  - **В4- Државни институции**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В4- Државни институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 49%
Б2- Големи трговски единици - 49%,
Б3- Големи угостителски единици -49%
Б4- Деловни простории - 49%

  - **В5- Верски институции**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В5- Верски институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Б5-Хотели,преноќишта,пансиони - 10%,
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%
Д4- Мали комерцијални и деловни намени - 49%

- Група на класа на намена **Г-Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намена:

➢ **Г3- Сервиси**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Г3- Сервиси изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 30%,
Б2- Големи трговски единици - 30%,
Б4- Деловни простории - 10%,
Г2- Лесна и незагадувачка индустрија - 49% и
Г4- Стоваришта - 49%.

- Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:

➢ **Д1-Парковско зеленило**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д1- Парковско зеленило изнесуваат вкупно - 10% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%,

➢ **Д2- Заштитно зеленило**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Д2- Заштитно зеленило не се планираат.

➢ **Д3- Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д3- Спорт и рекреација изнесуваат вкупно - 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%,
Б2- Големи трговски единици - 30%,
Б3- Големи угостителски единици -10%
Б4- Деловни простории - 10%,
Б5-Хотели,пренокишта,пансиони - 20%,
Д4-Меморијални простори

- Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основните класи на намена:

- **Е1- Комунална (сообраќајна) инфраструктура**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е1- Комунална (сообраќајна) инфраструктура, не се планираат.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Војшанци, Општина Неготино,** Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ,142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16 и 134/16).

- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ,142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16 и 134/16).

- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

- Доколку во опфатот на Општиот акт за кој нема претходна планска документација, поминува траса на Јавен пат (автопат, магистрален или регионален пат) при спроведување да се почитува заштитниот појас на патот согласно чл.40 став 1 од законот за Јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16), а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП за Државни Патишта во однос на постојната или планираната траса на Јавниот пат и неговиот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-Производство, дистрибуција и сервиси доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 И 163/16).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Војшанци, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Војшанци, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ селото минува регионалниот пат R2137 кој југо-западно дава врска со регионалниот пат R1102 (Неготино-Демир Капија), а југо-источно селото е поврзано со селото Бистренци, Општина Демир Капија. Селото на север е поврзано со локален пат кој води до село Пепелиште.

Согласно став 5 од член 40 од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/12 и 166/14) одредбите од ставот 1 на горенаведениот член во поглед на ширината на заштитниот појас не се однесуваат на деловите од јавни патишта и улици во населените места за кои постојат урбанистички планови.

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ,142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16 и 134/16). Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ,142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16 и 134/16). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

Дополнително, за предметните парцели за кои не постои друг колски пристап освен преку регионален пат, исто така не може да се утврдат условите за градба.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-318 од 06. 10. 2020 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 176
ЛУПД: Е2-Комунална Супраструктура на КП 265 м.в.Рудина КО Војшанци, Општина Неготино
Решение: 11-11/18 од 10. 08. 2015 година
Намена на градба: Е2 – Комунална - супраструктура
КО Неготино **КП бр.265_ ГП бр.1.1**
ДЛ бр. / **М = 1 : 1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.265_ ГП бр.1.1; КО Неготино; од ЛУПД: Е2-Комунална Супраструктура на КП 265 м.в.Рудина КО „Војшанци " КО Неготино, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
- сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Б) Податоци за постојна инфракструктура и приклучоци
- постоечка улица /
- нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
- нема приклучок на НН мрежа

изготвил: Makedonski Telekom CA, Violeta Boshkova
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Violeta Boshkova
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=OPShTINA NEGOTINO:4019004110525, serialNumber=CRT3545844, cn=Violeta Boshkova
Date: 2020.10.07 12:51:22 +02'00'

контролирал: Makedonski Telekom CA, VESNA GiORChEVA
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, VESNA GiORChEVA
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=OPShTINA NEGOTINO:4019004110525, serialNumber=CRT3579299, cn=VESNA GiORChEVA
Date: 2020.10.07 12:52:09 +02'00'

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;
Makedonski Telekom CA, Toni Delkov
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Toni Delkov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=OPShTINA NEGOTINO:4019004110525, serialNumber=CRT3540259, cn=Toni Delkov
Date: 2020.10.07 12:55:42 +02'00'

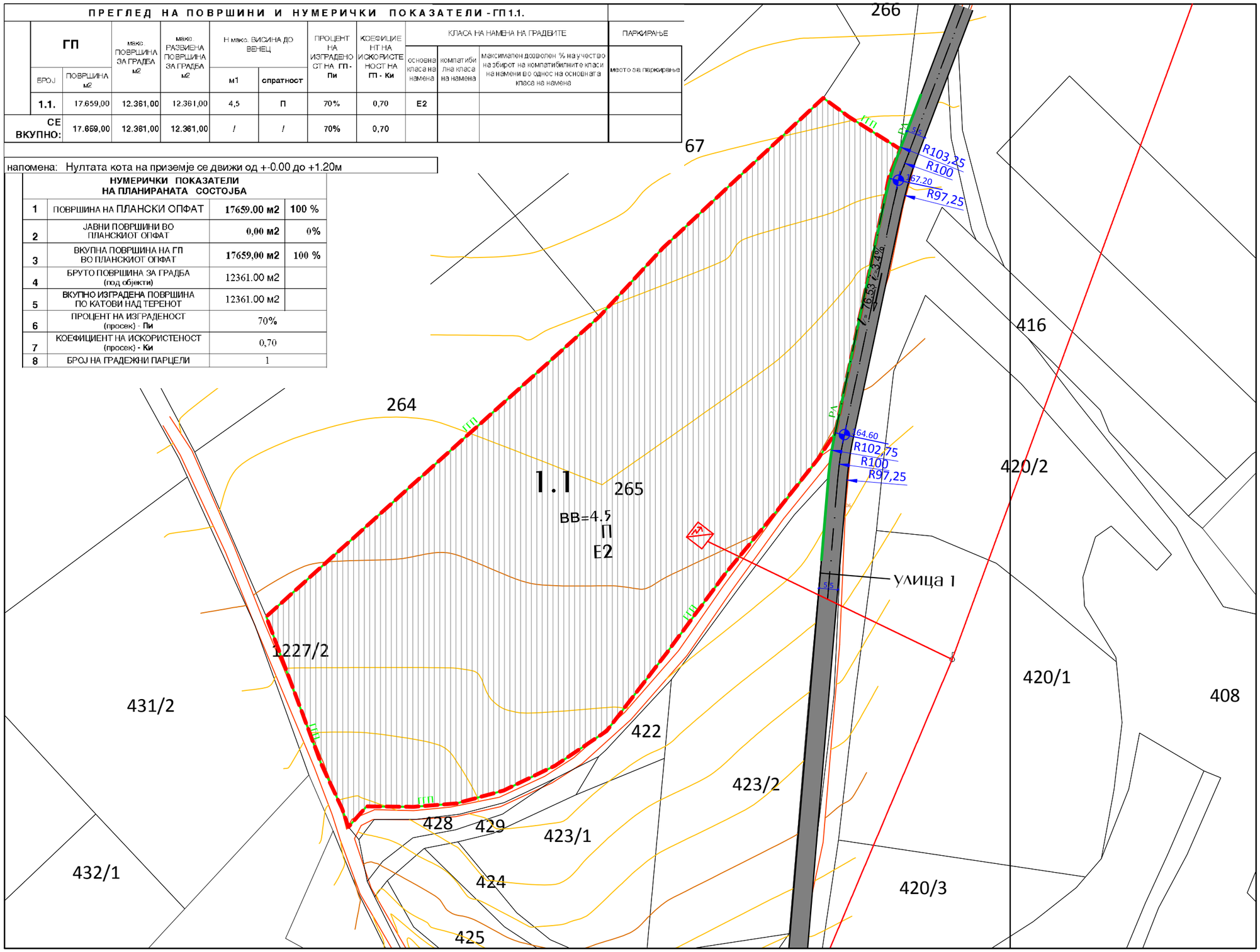
ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ГП 1.1.

ГП		макс ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	макс РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕЖИТЕ			ПАРКИРАЊЕ
БРОЈ	ПОВРШИНА м2			м1	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	место за паркирање
1.1.	17.659,00	12.361,00	12.361,00	4,5	П	70%	0,70	Е2			
СЕ ВКУПНО:	17.659,00	12.361,00	12.361,00	/	/	70%	0,70				

напомена: Нултата кота на приземје се движи од +-0.00 до +1.20м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	17659.00 м2	100 %
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	0,00 м2	0%
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	17659,00 м2	100 %
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	12361.00 м2	
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	12361.00 м2	
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,70	
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА , НА КП 265, М.В. РУДИНА, КО ВОЈШАНЦИ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:

граница на плански опфат, P=1.7659 ха

ГП — граница на градежна парцела

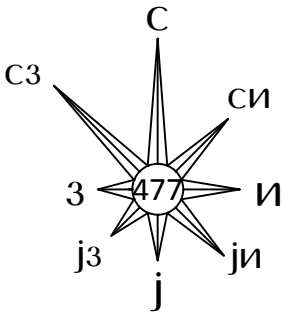
1.1. — нумерација на градежни парцели

РЛ — регулациона линија

VV=..... — висина на венец

Г2 — Лесна и незагадувачка индустрија

Сообраќај



УЛИЦА 1 - ЛОКАЛЕН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ -

5,50

164.60 — висински коти

Т2 — Теме

i=3.4% — Нагиб

l= 19.31 — Растојание помеѓу темиња

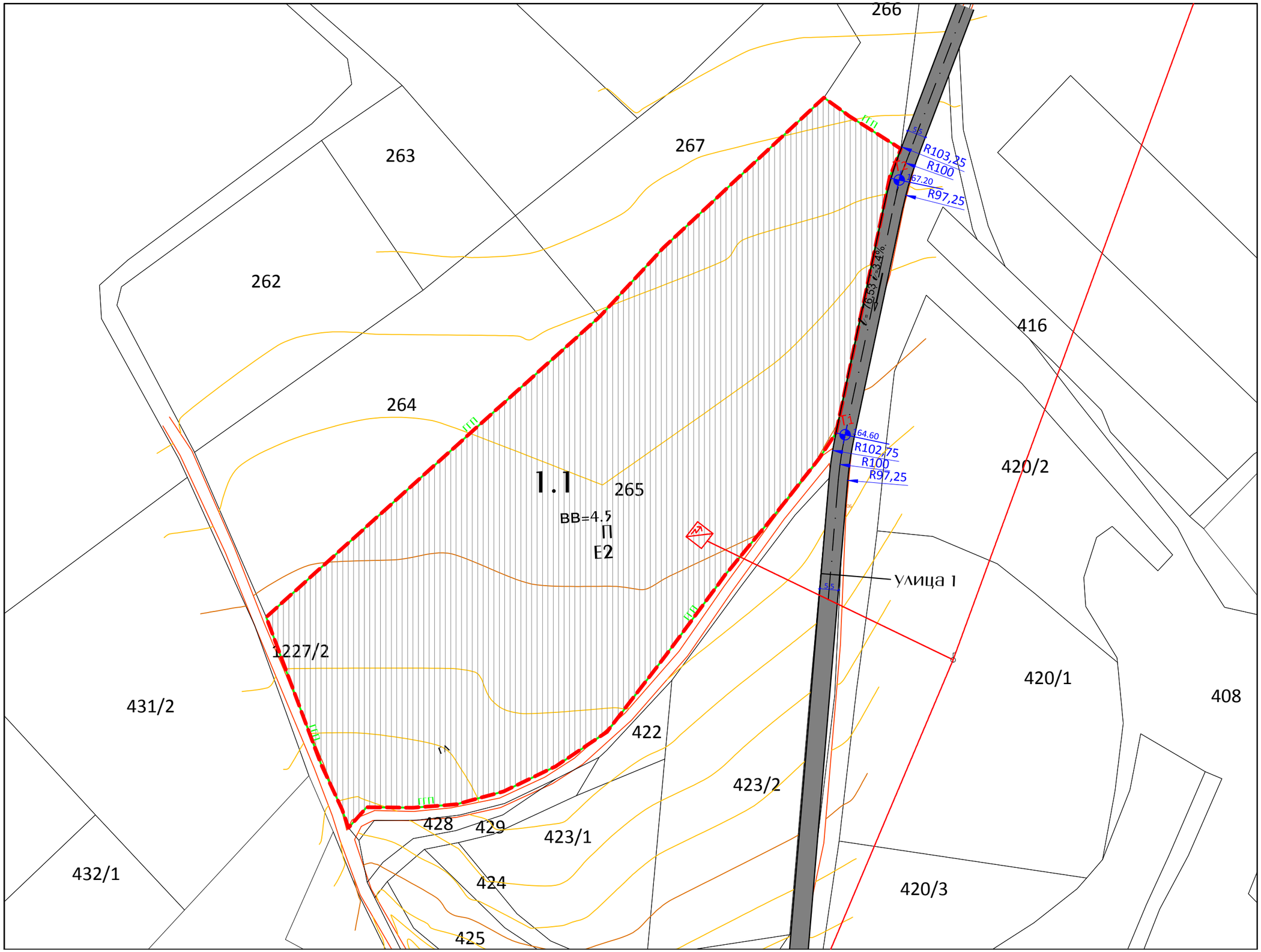
електрика

трафостаница

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. Левче Спасовска д.и.а.		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07-12/2014 ИНВЕСТИТОР: СТАФИЛОВ МАРЈАНЧО, ПЕТРОВ ТОДОР, И ДР.	Арх и Конс Јован дооел - Кавадарци jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. Левче Спасовска д.и.а.		ПЛАН: ЛУПД за Е2- Комунална супраструктура, на КП 265, м.в. Рудина, КО Војшанци, КО Неготино, општина Неготино	
Датум: 06/2015	планска документација СИНТЕЗЕН ПЛАН		
Управител: диа Јован Ристовски		Мера: M=1 : 1000	Лист бр. 2


266
263
267
262
264
1.1
265
ВВ=4.5
П
Е2
416
420/2
420/1
408
420/3
1227/2
431/2
432/1
422
423/2
423/1
428
429
424
425
улица 1
R103,25
R100
R97,25
R102,75
R100
R97,25
i= 16,53 i=3,4%
ГП

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА , НА КП 265, М.В. РУДИНА, КО ВОЈШАНЦИ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

легенда :

граница на плански опфат, P= 1.7659 ха

УЛИЦА 1 - ЛОКАЛЕН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПАТ -

5,50

164.60 висински коти

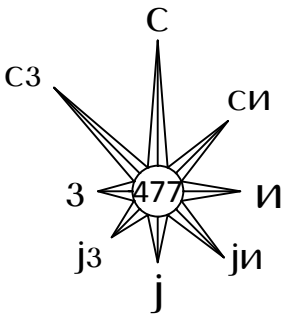
T2 Теме

i=3.4% Нагиб

l= 19.31 Растојание помеѓу темиња

електрика

трафостаница



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИЈСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. Левче Спасовска д.и.а.		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 07-12/2014 ИНВЕСТИТОР: СТАФИЛОВ МАРЈАНЧО, ПЕТРОВ ТОДОР, И ДР.	Арх и Конс Јован дооел - Кавадарци jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. Левче Спасовска д.и.а.		ПЛАН: ЛУПД за Е2- Комунална супраструктура, на КП 265, м.в. Рудина, КО Војшанци, КО Неготино, општина Неготино	
Датум: 06/2015		планска документација СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИЈСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	
Управител: диа Јован Ристовски		Мера: M=1 : 1000	Лист бр. 3

- **Мерки за заштита и спасување**

Планскиот опфат во овој ЛУПД за Е2 – Комунална супраструктура, на КП 265, м.в. Рудина, КО Војшанци, Општина Неготино, се простира со површина од 1.7659 ха на КП 265, м.в. Рудина, КО Војшанци, и истиот го дефинираат следните граници:

Граници на планскиот опфат се:

- на север – КП 266, м.в. Рудина, КО Војшанци,
- на исток – локален пат
- на југ – локален пат
- на запад – КП 264 и КП 267, м.в. Рудина, КО Војшанци,
- површина на планскиот опфат изнесува 1,7659 ха.

Предметната локација се наоѓа североисточно од село Војшанци на надморска височина од околу 165 м.

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр,.05/03, бр.58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08 и 124/10, 18/11 и 93/12 – Пречистен текст), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.
Мерките за заштита и спасување се базираат и врз основа на писмото од Дирекцијата за заштита и спасување заведено под бр. 10-105/2 од 21.08.2014 од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10 , 18/11 и 93/12 – Пречистен текст), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр: 67/04), Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр: 31/06) Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр: 32/06) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа област.
Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.
Заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04) , и др. позитивни прописи со ко се регулира оваа област.
Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

- ***Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи***

При изработката на Локалната урбанистичка планска документација се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10, 18/11, 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр: 67/04), Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр: 31/06) Правилникот за

мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр: 32/06) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа област
Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:
брз и непречен пристап до градбите;
градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на да се овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
Сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 7,0м и радиуси од 12м)
Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
Предвидената сообраќајна инфраструктура, со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. При изработка на Архитектонско - Урбанистички проект, во корелација со концептот за технолошката шема на производство да се овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба, каде обавезно ќе се реши и громобранската инсталација на предвидените објекти со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување.
Со планирање на хидрантската мрежа за секоја градежна парцела во Основните проекти да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, соодветна надворешна и внатрешна хидрантска мрежа.
Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожар или на нив се приклучsваат противпожарни возила.
За надворешната хидрантска мрежа е прстенаст систем на цевоводи со минимален пречник ф80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ф80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80мм.
Хидрантите да се поставуваат на меѓусебно растојание од 80-150м.
Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари.
На растојание од 20,0км постои противпожарна станица.

- ***Мерки за заштита и спасување од урнатини***

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.
Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8^0 по МЦС скалата.
При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.
Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
непречена интервенција во кругот на катастрофата,
штетите да се сведат на минимум,
брза санација на последиците.
За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.
Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.
Согласно член 61 и 81 од Законот за заштита и спасување треба да се земе во обзир и мерката Заштита и спасување од урнатини која е регулирана со чл.7, чл. 8, чл.9, чл 10 и чл.11 од Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл. Весник на РМ бр. 98/2005).
Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини, како сто се природни непогоди, технички катастрофи и воени дејствија. Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процена на загрозеност.
Предметниот плански опфат е со низок степен на загрозеност.

- Сите предвидени објекти треба да бидат статички стабилни, изградени во склад со важечките стандарди во градежништвото.
- Предвидените градежни линии кон улиците и кон соседите се на прописно растојание, што значи во случај на урнатини нема да бидат загрозени соседни објекти, или пак проодноста на сообраќајниците или тесни грла кај нив.

- ***Мерки за заштита и спасување од поплави***

Со оглед на конфигурацијата на теренот на планскиот опфат во обзир треба да се земат можните поплави како последица на екстремни поројни дождови, заради што треба да се планира прописна сообраќајна мрежа и изведба на прописна канализација за одвод на атмосферски води. Од овие причини треба при реализација на градбите односно изработката на Основните проекти на објектите да се земат во обзир можните поплави како последица на екстремни поројни дождови.
Соглано чл. 67 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12) за предметниот плански опфат се предвидува атмосферска канализација со прописно регулирање на прифаќањето и одводнувањето на атмосферските води од планираните и постоечките улици.

- ***Мерки за заштита од технолошки катастрофи***

Нема можности за технолошкте катастрофи, со оглед на намената на просторот Г2 – лесна и незагадувачка индустрија.
Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.
Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води.
Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во-

јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.
Инфраструктурните водови мора да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.

6. Економско образложение

Со Правилникот за поблиска содржина на урбанистичките планови, се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивната оправданост. Тоа значи дека треба да се појаснат трошоците за документација, расчистување на земјиштето, изградба на инфраструктурата и уредувањето на јавните површини.

Секако дека има и други трошоци освен наброените, што влијаат на висината на вкупните средства потребни за реализација на еден ваков документ.

Реализацијата на планските решенија, односно изградбата на просторот ќе се одвива во согласност со Основните проекти, за секоја градежна парцела посебно.

Атрактивноста на просторот со оглед на намената на површините за градба се карактеризира со голема фреквентност на луѓе што дополнително придонесува за поголемо вреднување на планските решенија кои се предмет на аналитичкиот осврт за изработка на економско образложение на планските решенија во Урбанистичкиот план.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определба за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Изградбата и ставањето во функција на предвидениот стопански комплекс , ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку изградба на објектите предвидени со Планот.

7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и

градбите

За целосно да се реализира концептот на Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура, на КП 265, м.в. Рудина, КО Војшанци, Општина Неготино потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во планскиот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

- Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на Локална урбанистичка планска документација за Е2 – Комунална супраструктура, на КП 265, м.в. Рудина, КО Војшанци, Општина Неготино, фотоволтна електро централа, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.
- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и градежните парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.
- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија представува пресек на вертикалната рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.
- Сите нумерички податоци во графичките прилози се орентациони (графички очитани).
- Максималната висина за изградба е дефинирана како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри, согласно член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14).
- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектите како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14)
- Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14)

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво се покажуваат како поопрaвдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.
- Со овој план ЛУПД се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, дефинирањето е согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14)

1. ИНФРАСТРУКТУРА (група на класа на намена **Е**)

- Комунална супра структура – Е2 - фотоволтна електро централа

8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Извод од планот за секоја градежна парцела, е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на Р.М. број 78 /06, 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Посебните услови за изградба во оваа планска документација се однесуваат на градежната парцела во планскиот опфат и тоа

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.
- Согласно Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување и Законот за заштита и спасување член 51 и 54 (Сл. Весник на РМ, бр. 36/04) при издавање на одобренија за градба во планскиот опфат да биде извршено расчистување на теренот од МЕС и

други МТС и како вметнување детална хидрантска и патна мрежа за наведениот локалитет. Исто така да биде доставен Елаборат согласно Законот за заштита и спасување член 39, и пред отпочнување на изградбата да се вклучи лице од ПОЕ за ЗИС Кавадарци заради избегнување на несакани последици.

- Законска обврска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животна средина при издавање одобрение за градба, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на Планот, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11).
- Законски треба да се почитуваат мерки за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ, бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ, бр. 29/05, 36/11)
- При изработка на проектната документација во целост да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14)

8.1. Посебни услови за градба од доменот на комунална инфраструктура

- Од аспект на електроенергетика, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија.

8.2. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајна инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво.

Посебните услови се однесуваат посебно за предметната градежна парцела:

Градежна парцела 1.1

основна класа на намена:

– Комунална супраструктура – Е2, како основна намена (фотоволтна електро централа);

компатиби класи на намена на основната класа на намена - нема

Површина на градежна парцела	17659 м^2
површина за градба на приземје	12361 м^2

Max. Процент на изграденост (P)	70%
Max. Коефициент на искористеност	0,70
Max. број нивои	П
Max. висина до венец	4,5

Влез од улица 1

Изработка на Архитектонско урбанистички проект за ГП **1.1** и тоа согласно на член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број. 51/05, 137/07, 91/09 ,124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). - Површината за градба ќе се разработи со архитектонско-урбанистички проект, во кој ќе се дефинира габаритот на панелите, при што површината под објекти не треба да поминува 70%, растојанијата меѓу нив, зеленило.

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	**17659.00 м2**	**100 %**
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	**0,00 м2**	**0%**
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА **ГП** ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	**17659,00 м2**	**100 %**
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	12331.00 м2	
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	12331.00 м2	
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - **Пи**	70%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) **- Ки**	0,70	
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	

2. Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

Намената на површините во планот се распоредени како следи:

1. Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија ---------- ------17659,00м2 (100 %)
2. Е1 - СООБРАЌАЈНИЦИ ---------- 0,00м2 (0 %)

ВКУПНО: 17659,00 м2 (100,00%)

- Нумеричките вредности од документациона основа се незначителни, заради тоа што планскиот опфат е неизграден:

1. ПОВРШИНА НА КП (неизградени) ------- 17659,00м2 (100%)
3. Е1 - СООБРАЌАЈНИЦИ ---------- 0,00м2 (0 %)

ВКУПНО: 17659,00 м2 (100,00%)

работниот тим:

Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349
Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3398/2022 од 01.07.2022 11:06:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 01.07.2022 во 11:06:37
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-3398/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 271 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВОНА КАШУБА	ЦВЕТА ЈОВАНОВА 25, ШТИП	1/1	Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр.120/22 од 23.03.2022год. нотар Ванчо Тренев.	1112-296/2022	24.03.2022 12:56:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
430		РУДИНА	зз	н	5	10253	СОПСТВЕНОСТ			1112-833/2021	03.12.2021 08:39:07
430		РУДИНА	зз	н	6	3438	СОПСТВЕНОСТ			1112-833/2021	03.12.2021 08:39:07

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3398/2022 од 01.07.2022 11:06:22

1105-3398/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 271 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАБРАНА ЗА ДАРУВАЊЕ,ОТУЃУВА ИЛИ ОПТОВАРУВА БЕЗ ПИСМЕНА СОГЛАСНОСТ ОД ДАРУВАЧОТ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И ЕКСПОРТ-ИМПОРТ ИВАН ТРЕЈД ДОО ШТИП	4777921	ШТИП; ЖЕЛЕЗНИЧКА 28

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
430	0	РУДИНА	зз	н	5	10253	0									СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА (ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ) ОДУ БР.120/22 ОД 23.03.2022 ГОД. НОТАР ВАНЧО ТРЕНЕВ НЕГОТИНО.	1112-296/2022	24.03.2022 12:56:11
430	0	РУДИНА	зз	н	6	3438	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ленче Каранфиловска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 01.07.2022 во 11:03:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-426/2022	06.06.2022 11:14:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
10		РУДИНА	зз	н	6	10742	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
100		РУДИНА	зз	н	6	2064	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1000		ЛАГОТ	ш	ш	3	954	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1001		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	3	3370	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1002		ТУРСКА ЏАМИЈА	ш	ш	3	1516	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1003		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	3	1152	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1004		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	4251	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1005		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	4	1180	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1006	1	ВИРОВИ	зз	пс	4	160	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1006	2	ВИРОВИ	зз	пс	4	192	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1007		ВИРОВИ	зз	пс	4	326	СОПСТВЕНОСТ			1121-381/2014	02.06.2014 10:05:45
1008		ВИРОВИ	ш	ш	4	1008	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1009		ВИРОВИ	зз	лз	3	2141	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
101		РУДИНА	зз	н	6	8143	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1010	1	ВИРОВИ	зз	пс	4	1251	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1010	2	ВИРОВИ	зз	н	3	1019	СОПСТВЕНОСТ			1121-360/2014	29.05.2014 11:18:09
1012		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	4	2746	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1013		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	637	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1014		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	3405	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1016	1	ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	5410	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1016	2	ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	лз	2	1435	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1016	3	ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	1290	СОПСТВЕНОСТ			1121-360/2014	29.05.2014 11:18:09
1016	4	ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	3	2606	СОПСТВЕНОСТ			1121-360/2014	29.05.2014 11:18:09
1017		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	3	209	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1019		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	3	1484	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
102		РУДИНА	зз	н	6	3333	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1024	1	ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	172	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1027		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	274	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1029		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	662	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1033		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	лз	2	3720	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1035		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	4	437	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1056		СЕЛО	зз	пс	4	649	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1058		СЕЛО	зз	пс	4	487	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
106		МИКИН ДОЛ	зз	пс	4	6395	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1066		СЕЛО	зз	н	3	775	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1070		СЕЛО	гз	зпз 1		11	СОПСТВЕНОСТ			1121-383/2014	02.06.2014 13:05:34
1070		СЕЛО	зз	н	3	1321	СОПСТВЕНОСТ			1121-383/2014	02.06.2014 13:05:34
1071		СЕЛО	зз	пс	4	2302	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1072		СЕЛО	зз	н	5	842	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1073		СЕЛО	зз	н	6	637	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1074		СЕЛО	зз	н	4	1765	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1075		СЕЛО	зз	н	5	306	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1077	1	ЕДРЕЊЕ	зз	лз	3	673	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1079		ЕДЕРИНА	зз	н	5	354	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
108		ПЛОЧИ	зз	пс	4	209131	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1081		ЕДЕРИНА	зз	лз	4	430	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1084		ЕДЕРИНА	зз	н	3	526	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1089		РАМНИШТЕ	зз	лз	1	1038	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1092		ЕДЕРИНА	зз	пс	3	227	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1093		ЕДЕРИНА	зз	пс	3	827	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1096		ЕЗЕРИНА	зз	н	3	912	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
11		ЦРВЕНА ЧУКА	зз	н	6	7421	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1117		ОГРАДА	зз	пс	2	45	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1121		ОГРАДА	зз	н	4	1173	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1122		ОГРАДА	зз	н	2	1844	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
114		МРАВЕНИК	зз	пс	4	6306	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1158		ОГРАДА	зз	пс	2	201	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
116		МРАВЕНИК	зз	пс	5	2403	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1164		СЕЛО	зз	н	2	528	СОПСТВЕНОСТ			1121-386/2014	02.06.2014 15:40:48

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1164		СЕЛО	зз	пс	2	118	СОПСТВЕНОСТ			1121-386/2014	02.06.2014 15:40:48
1165		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	4	630	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
117		МРАВЕНИК	зз	н	5	3358	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1175	1	ВИРОВИ	ш	ш	3	8184	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
118		МРАВЕНИК	зз	н	5	10046	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1183		КРИВА ЛАКА	ш	ш	1	2190	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
119		МРАВЕНИК	зз	лз	3	1732	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1199		КРИВА ЛАКА	зз	н	2	1113	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
12	1	ЦРВЕНА ЧУКА	зз	пс	4	618920	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
12	2	ЦРВЕНА ЧУКА	зз	лз	3	2149	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
12	3	ЦРВЕНА ЧУКА	зз	лз	4	3584	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
12	4	ЦРВЕНА ЧУКА	зз	лз	4	1349	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
120		МРАВЕНИК 9	зз	н	6	3631	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1201		КРИВА ЛАКА	зз	пс	2	274	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1202		КРИВА ЛАКА	зз	пс	2	805	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1203		КРИВА ЛАКА	ш	ш	3	7493	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
122		МРАВЕНИК	зз	пс	4	233	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
123		МРАВЕНИК	зз	н	6	3072	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
1238	4	КРИВА ЛАКА	зз	н	1	2182	СОПСТВЕНОСТ			1121-360/2014	29.05.2014 11:18:09
1238	6	КРИВА ЛАКА	зз	н	1	3838	СОПСТВЕНОСТ			1121-360/2014	29.05.2014 11:18:09
1238	7	КРИВА ЛАКА	ш	ш	3	2119	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
126		МРАВЕНИК	зз	н	6	1456	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
127		МРАВЕНИК	зз	н	6	1480	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
128		МРАВЕНИК	зз	н	6	5002	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
129		МРАВЕНИК	зз	пс	4	222793	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
13		ЦРВЕНА ЧУКА	зз	н	6	11911	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
130	1	РУДИНА	зз	н	6	2149	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
130	2	МРАВЕНИК	зз	н	6	1487	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
131		МРАВЕНИК	зз	н	6	5201	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
133		МРАВЕНИК	зз	н	6	2286	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
134		МРАВЕНИК	зз	пс	4	628	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
136		МРАВЕНИК	зз	н	6	4771	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
137		МРАВЕНИК	зз	пс	4	834	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
14		ЦРВЕНА ЧУКА	ш	ш	4	4188	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
147	1	МРАВЕНИК	зз	н	6	3785	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
147	2	МРАВЕНИК	зз	н	6	9857	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
147	3	МРАВЕНИК	зз	н	6	630	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
148		МРАВЕНИК	зз	пс	4	3925	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
150	1	МРАВЕНИК	зз	пс	5	7640	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
150	2	МРАВЕНИК	зз	пс	5	37	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
152		МРАВЕНИК	зз	пс	5	16852	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
153	2	МРАВЕНИК	зз	лз	4	1645	СОПСТВЕНОСТ			1121-361/2014	29.05.2014 11:33:58

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
153	3	МРАВЕНИК	зз	н	5	1244	СОПСТВЕНОСТ			1112-93/2022	03.02.2022 08:41:43
16		РЕКА	зз	пс	4	220	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
162		МИЛЧАТА	зз	пс	3	2502	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
168		МИЛУАТА	зз	н	3	1227	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
17		РЕКА	зз	пс	4	927	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
18		РЕКА	зз	н	5	9663	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
19		РЕКА	зз	пс	4	913	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
193	3	ГОРНА ЛАКА	ш	ш	3	4024	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
20		РЕКА	ш	ш	4	612	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
200	2	ГОРНА ЛАКА	ш	ш	3	4626	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
21		СЕЛО	зз	н	6	1968	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
23		РЕКА	ш	ш	4	1352	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
233		МРАВЕНИК	зз	пс	5	4144	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
234		МРАВЕНИК	зз	н	5	4752	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
235		МРАВЕНИК	зз	н	5	6774	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
237		ОРАВЕНИК	зз	н	5	2445	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
238		МРАВЕНИК	зз	н	5	5138	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
243	1	МРАВЕНИК	зз	н	6	18363	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
243	2	МРАВЕНИК	зз	н	6	773	СОПСТВЕНОСТ			1121-361/2014	29.05.2014 11:33:58
244		МРАВЕНИК	зз	пс	4	4796	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
246		РЕХОРИЈА	зз	н	6	3454	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
247		РЕХОРИЈА	зз	пс	4	1084	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
248	1	РЕХОРИЈА	гз	зпз 1		17	СОПСТВЕНОСТ			1121-388/2014	02.06.2014 16:13:22
248	1	РЕХОРИЈА	зз	пс	4	378568	СОПСТВЕНОСТ			1121-388/2014	02.06.2014 16:13:22
248	4	РЕХОРИЈА	зз	лз	4	4556	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
249		РЕХОРИЈА	зз	н	6	4726	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
260		РЕХОРИЈА	зз	н	7	1939	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
266		РУДИНА	зз	н	5	1530	СОПСТВЕНОСТ			1121-388/2014	02.06.2014 16:13:22
266		РУДИНА	зз	пс	4	162	СОПСТВЕНОСТ			1121-388/2014	02.06.2014 16:13:22
27		СЕЛО	зз	пс	4	3325	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
273		РУДИНА	зз	пс	4	1447	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
275		ЧЕШМАТА	зз	н	7	1761	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
276		ИЗВОРИ	зз	пс	4	4015	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
277		ИЗВОРИ	зз	пс	4	794	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
278	1	ИЗВОРИ	зз	н	4	32758	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
278	6	ИЗВОРИ	зз	н	4	1433	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
279		РЕКА	зз	н	4	302	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
28		РЕКА	зз	н	6	2760	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
280		РЕКА	зз	н	5	1395	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
283		БАВЧИ	зз	пс	4	222	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
29	1	СЕЛО	зз	пс	4	5950	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
29	2	СЕЛО	зз	лз	5	3801	СОПСТВЕНОСТ			1121-361/2014	29.05.2014 11:33:58

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
292	1	РЕКА	зз	н	4	1896	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
292	2	РЕКА	зз	н	4	29103	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
293	1	РЕКА	ш	ш	4	5726	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
293	2	РЕКА	зз	лз	4	1765	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
293	3	РЕКА	ш	ш	4	3002	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
294		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	6	1660	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
295		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	6	819	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
3		МРАВЕНИК	зз	к		4710	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
30		РЕКА	ш	ш	4	731	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
31		РЕКА	зз	пс	4	869	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
315		РЕКА	зз	пс	4	58604	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
319	1	СЕЛО	зз	ов	3	664	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
319	3	СЕЛО	зз	дпнз		109	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
32		РЕКА	ш	ш	4	779	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
320		СЕЛО	гз	гиз		729	СОПСТВЕНОСТ			1113-167/2016	09.05.2016 09:09:49
320		СЕЛО	гз	зпз 1		44	СОПСТВЕНОСТ			1113-167/2016	09.05.2016 09:09:49
321		СЕЛО	гз	гиз		154	СОПСТВЕНОСТ			1113-167/2016	09.05.2016 09:09:49
321		СЕЛО	гз	зпз 1		50	СОПСТВЕНОСТ			1113-167/2016	09.05.2016 09:09:49
323		СЕЛО	зз	н	2	382	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
324		СЕЛО	гз	зпз 1		14	СОПСТВЕНОСТ			1121-392/2014	03.06.2014 13:30:13
324		СЕЛО	зз	н	2	1145	СОПСТВЕНОСТ			1121-392/2014	03.06.2014 13:30:13

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
33		РЕКА	зз	пс	4	495	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
331		РЕКА	зз	пс	5	1285	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
332		РЕКА	зз	пс	5	1822	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
334		РЕКА	зз	н	4	187	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
335		РЕКА	зз	пс	5	165	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
337		РЕКА	зз	пс	5	718	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
339		РЕКА	зз	н	3	1019	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
34		РЕКА	зз	н	5	1704	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
341		РЕКА	зз	н	3	1450	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
344		РЕКА	ш	ш	4	2377	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
346		РЕКА	зз	н	4	244	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
347		РЕКА	зз	пс	5	706	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
348		РЕКА	зз	н	4	290	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
35		РЕКА	зз	пс	4	2946	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
353	1	РЕКА	зз	пс	4	15532	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
354		РЕКА	ш	ш	4	1100	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
36		БЕЛА ЧУКА	зз	к		2509	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
365		РЕКА	зз	н	5	232	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
366		РЕКА	зз	н	5	198	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
367		РЕКА	зз	н	5	420	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
368		РЕКА	зз	н	3	1286	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
369		РЕКА	зз	н	3	201	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
370		РЕКА	зз	пс	4	972	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
372		РЕКА	зз	пс	5	1902	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
373		РЕКА	зз	пс	5	328	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
374		РЕКА	зз	н	4	510	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
38		БЕЛА ЧУКА	зз	к		21508	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
384		РЕКА	зз	н	3	721	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
39		БЕЛА ЧУКА	ш	ш	6	16419	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
392		БАВЧИТЕ	зз	пс	3	430	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
393		БАВЧИТЕ	зз	н	3	563	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
4		МЕЧКИН ДОЛ	зз	к		6048	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
40		БЕЛА ЧУКА	зз	к		3269	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
405		РЕКА	зз	пс	4	79	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
406		ЧЕШМАТА	зз	н	6	238	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
407		ЧЕШМАТА	зз	пс	4	2194	СОПСТВЕНОСТ			1121-392/2014	03.06.2014 13:30:13
408		ЧЕШМАТА	гз	зпз 1		52	СОПСТВЕНОСТ			1121-392/2014	03.06.2014 13:30:13
408		ЧЕШМАТА	зз	пс	4	12396	СОПСТВЕНОСТ			1121-392/2014	03.06.2014 13:30:13
409		ЧЕШМАТА	зз	н	5	582	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
41		БЕЛА ЧУКА	зз	пс	5	233020	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
413		ЧЕШМАТА	зз	пс	4	2351	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
415		ЧЕШМАТА	зз	пс	4	1590	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
422		РУДИНА	зз	пс	4	331	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
423	1	РУДИНА	зз	н	5	2103	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
423	2	РУДИНА	зз	н	5	4480	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
424		РУДИНА	зз	пс	4	361	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
425		РУДИНА	зз	н	6	1333	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
426		РУДИНА	зз	н	6	2287	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
427		РУДИНА	зз	пс	4	3698	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
428		РУДИНА	зз	пс	4	303	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
43		КАРАТАШ	ш	ш	6	21391	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
433		РУДИНА	зз	н	6	2009	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
434		РУДИНА	гз	гнз		1270	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
436		РАХОРИЈА	зз	н	6	1922	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
437	1	РЕХОРИЈА	зз	н	6	396	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
438		МРАВЕНИК	зз	лз	4	574	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
438		МРАВЕНИК		пс	4	285	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
439		МРАВЕНИК	зз	н	6	1506	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
44		КАРАТАШ	зз	к		15316	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
441		МРАВЕНИК	зз	н	5	2671	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
443		МРАВЕНИК	зз	пс	5	367	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
446	1	МРАВЕНИК	зз	н	6	2693	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
446	2	МРАВЕНИК	зз	лз	4	1606	СОПСТВЕНОСТ			1121-362/2014	29.05.2014 11:47:19

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
446	3	МРАВЕНИК	зз	н	6	2453	СОПСТВЕНОСТ			1121-362/2014	29.05.2014 11:47:19
447		МИЛЧАТА	зз	пс	4	903	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
45		КАРАТАШ	ш	ш	6	458435	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
46		КАРАТАШ	зз	пс	5	59121	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
47		ГОЛЕМ ПРЕЛОГ	ш	ш	6	186	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
48		ГОЛЕМ ПРЕЛОГ	ш	ш	6	470	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
49		ГОЛЕМ ПРЕЛОГ	зз	пс	4	1260	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
5		МЕЧКИН ДОЛ	зз	пс	5	737178	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
50		ГОЛЕМ ПРЕЛОГ	зз	пс	4	4048	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
51		ГОЛЕМ ПРЕЛОГ	ш	ш	6	107947	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
511		МЕРА	зз	пс	4	417	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
513		МЕРА	зз	н	4	3465	СОПСТВЕНОСТ			1121-393/2014	04.06.2014 10:10:18
513		МЕРА	зз	пс	4	128	СОПСТВЕНОСТ			1121-393/2014	04.06.2014 10:10:18
52		КАРАТАШ	зз	к		13526	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
520		МЕРА	зз	пс	4	239	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
53		КАРАТАШ	зз	к		29466	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
534		СЕЛО	зз	н	2	135	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
54		КАРАТАШ	зз	пс	4	2292	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
55		РЕКА	зз	н	4	822	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
56		РЕКА	зз	пс	4	2201	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
568		СЕЛО	гз	гиз		419	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
568		СЕЛО	гз	зпз 1		106	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
57		РЕКА	зз	н	6	2418	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
58	1	РЕКА	зз	н	4	30884	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
58	3	РЕКА	зз	лз	4	5458	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
59		РЕКА	зз	пс	4	2255	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
60		РЕКА	зз	пс	4	2386	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
602		СЕЛО	гз	зпз 1		47	СОПСТВЕНОСТ			1126-33/2022	03.06.2022 09:58:24
602		СЕЛО	зз	пс	4	254	СОПСТВЕНОСТ			1126-33/2022	03.06.2022 09:58:24
605		СЕЛО	зз	пс	4	1438	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
606		СЕЛО	зз	пс	4	2635	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
61		ИЗВОРИ	ш	ш	4	970	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
623		СЕЛО	зз	н	2	330	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
63		ИЗВОРИ	зз	пс	4	766	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
654		СЕЛО	зз	лз	2	163	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
655		СЕЛО	зз	ов	2	542	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
66		ИЗВОРИ	зз	пс	4	6797	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
662		СЕЛО	гз	зпз 1		48	СОПСТВЕНОСТ			1121-411/2014	04.06.2014 15:58:46
662		СЕЛО	зз	н	2	977	СОПСТВЕНОСТ			1121-411/2014	04.06.2014 15:58:46
669		СЕЛО	зз	н	2	355	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
670		СЕЛО	зз	лз	2	869	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
674	1	СЕЛО	зз	н	2	91	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
675		СЕЛО	зз	лз	2	409	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
676		СЕЛО	зз	лз	2	220	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
677	1	СЕЛО	зз	н	2	1805	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
678		СЕЛО	зз	н	2	679	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
679		СЕЛО	зз	н	2	75	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
704		ИНДЕКЛИЈА	зз	н	2	582	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
722	14	ЛАГОТ	зз	н	2	1957	СОПСТВЕНОСТ			1121-362/2014	29.05.2014 11:47:19
73		РЕКА	зз	пс	2	3164673	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
730		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	2	1658	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
74		СОЛЕ РЕКА	зз	н	6	3909	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
750	1	ТУРСКА ЏАМИЈА	гз	гнз		14589	СОПСТВЕНОСТ			1113-258/2021	05.11.2021 09:46:21
750	1	ТУРСКА ЏАМИЈА	гз	зпз 1		40	СОПСТВЕНОСТ			1113-258/2021	05.11.2021 09:46:21
750	1	ТУРСКА ЏАМИЈА	гз	зпз 2		20	СОПСТВЕНОСТ			1113-258/2021	05.11.2021 09:46:21
776		СЕЛО	ш	ш	2	258	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
777		СЕЛО	гз	зпз 1		18	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
777		СЕЛО	зз	н	2	206	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
778		СЕЛО	зз	пс	4	25375	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
779	1	РИД	гз	зпз 1		26	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
779	1	РИД	зз	пс	4	222986	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
779	3	РИД	зз	лз	4	4297	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
780		РИД	зз	н	6	3047	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
781		РИД	зз	пс	4	4551	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
789		РИД	зз	пс	4	522	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
79		РЕКА	зз	н	6	4420	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
790		РИД	зз	пс	5	20082	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
792		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	5	16414	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
794		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	5	163064	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
795		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	490	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
796		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	376	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
798		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	262	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
8	3	ВИСЕДАЛ	зз	н	6	3673	СОПСТВЕНОСТ			1121-362/2014	29.05.2014 11:47:19
80		РЕКА	зз	пс	4	791	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
801		РЕКА	зз	н	5	1821	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
804		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	6	2001	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
804		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	147	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
805		СОЛЕНА РЕКА	зз	н	6	3789	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
81		РЕКА	зз	н	6	1483	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
810	2	СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	693	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
812	2	СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	453	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
82	1	ИЗВОРИ	зз	пс	2	21316	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
82	2	ИЗВОРИ	зз	н	4	1725	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
83		ИЗВОРИ	зз	н	4	530	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
834		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	433	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
835	1	СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	5	2500	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
835	2	СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	421	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
836		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	1057	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
837		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	5	2031	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
838		СОЛЕНА	зз	лз	3	4033	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
839		СОЛЕНА РЕКА	зз	н	6	6370	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
84		ИЗВОРИ	зз	пс	3	1458	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
840		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	5	3141	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
841		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	3	3069	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
842		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	4	1536	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
843		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	1032	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
844		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	217	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
845		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	6	1718	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
846		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	3	1645	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
847		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	6	1788	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
847		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	187	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
848		СЕЛСКА РЕКА	зз	лз	4	948	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
849		СЕЛСКА РЕКА	зз	н	7	406	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
85		ИЗВОРИ	ш	ш	3	8472	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
850		СОЛЕНА РЕКА	зз	н	7	919	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
851		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	7	2742	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
852		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	7	1531	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
853		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	7	2614	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
854		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	283	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
855		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	7	1960	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
856		СОЛЕНА РЕКА	зз	пс	4	1196	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
857		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	8	3291	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
858		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	8	2425	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
859		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	8	2188	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
86		ИЗВОРИ	зз	пс	2	3032	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
860		СОЛЕНА РЕКА	зз	лз	4	1741	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
861		РАМНИШТЕ	зз	лз	4	326	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
866		РАМНИШТЕ	зз	н	8	391	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
867		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	800	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
868		РАМНИШТЕ	зз	н	8	466	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
869		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	839	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
870		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	272	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
871		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	1930	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
872		РАМНИШТЕ	зз	лз	5	1026	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
873		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	1994	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
874		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	2205	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
875		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	3448	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
876		РАМНИШТЕ	зз	н	6	1758	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
877		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	2416	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
878		РАМНИШТЕ	зз	н	7	747	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
879		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	1856	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
880		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	1806	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
881		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	777	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
881		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	169	СОПСТВЕНОСТ			1121-415/2014	05.06.2014 12:18:49
882		РАМНИШТЕ	зз	лз	3	2084	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
883		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	1137	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
884		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	1198	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
885		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	759	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
886		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	2593	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
887		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	962	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
888		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	2417	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
889		РАМНИШТЕ	зз	н	8	1992	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
89		ИЗВОРИ	зз	пс	4	599	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
890		РАМНИШТЕ	зз	лз	5	3712	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
891		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	2166	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
892		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	402	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
893		РАМНИШТЕ	зз	н	8	1352	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
894		РАМНИШТЕ	зз	н	8	1508	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
895		РАМНИШТЕ	зз	лз	3	904	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
896		РАМНИШТЕ	зз	н	7	844	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
897		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	2554	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
898		РАМНИШТЕ	зз	н	6	724	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
899		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	266	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
9		ВИСЕДАЛ	зз	н	6	3075	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
90		ИЗВОРИ	зз	пс	4	885	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
900		РАМНИШТЕ	зз	н	6	1235	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
901		РАМНИШТЕ	зз	н	6	3149	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
902		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	1032	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
903		РАМНИШТЕ	зз	н	7	1433	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
904		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	1530	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
905		РАВНИШТЕ	зз	лз	6	1749	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
906		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	2107	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
907		РАМНИШТЕ	зз	лз	3	1896	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
908		РАМНИШТЕ	зз	лз	3	1574	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
909		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	1839	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
91	1	ИЗВОРИ	зз	н	6	1658	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
91	2	ИЗВОРИ	зз	н	6	543	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
910		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	1799	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
912		РАМНИШТЕ	зз	пс	5	264	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
913		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	2075	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
914		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	2111	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
915		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	1172	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
916		РАМНИШТЕ	зз	н	6	966	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
917		РАМНИШТЕ	зз	лз	6	1047	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
918		РАМНИШТЕ	зз	пс	4	2420	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
92		ИЗВОРИ	зз	пс	4	4819	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
921		РАМНИШТЕ	зз	пс	5	202	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
922		РАМНИШТЕ	зз	пс	5	15716	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
924		РАМНИШТЕ	зз	пс	5	1034	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
925		РАМНИШТЕ	зз	пс	5	1629	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
928		РИД	зз	пс	5	7007	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
930		РИД	зз	пс	5	77324	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
932		РИД	зз	н	6	6707	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
933		РИД	зз	пс	4	267	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
934		РИД	зз	н	5	1350	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
935		РИД	зз	н	6	3453	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
936		РИД	зз	н	6	7188	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
937		РИД	зз	пс	5	225	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
938		ЕДЕРИНА	зз	пс	5	656	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
940		ЕДЕРИНА	зз	пс	5	409	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
942		ЕДЕРИНА	зз	н	4	1302	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
943	1	ЕДЕРИНА	зз	пс	5	359	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
943	2	ЕДЕРИНА	зз	н	4	86249	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
944		РИД	зз	н	6	1290	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
945		РИД	зз	н	6	1248	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
949		РИД	зз	пс	4	1159	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
950		РИД	зз	н	6	1707	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
951		РИД	зз	лз	6	1255	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
952		РИД	зз	н	6	1783	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
953		РИД	зз	н	6	825	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
954		РИД	зз	н	6	5315	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
955		РИД	зз	н	6	3853	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
957		РИД	зз	н	6	2402	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
96		РУДИНА	зз	н	6	1829	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
969		СЕЛО	зз	н	6	2237	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
97		РУДИНА	зз	н	6	4559	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
976		ВИРОВИ	зз	пс	3	241	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
977		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	4	214	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
978		ТУРСКА ЏАМИЈА	гз	гнз		711	СОПСТВЕНОСТ			1126-36/2020	22.06.2020
98		РУДИНА	зз	н	6	2057	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
982		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	2	342	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
983		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	610	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
984		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	н	3	776	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
985		ТУРСКА ЏАМИЈА	гз	зпз 1		32	СОПСТВЕНОСТ			1121-418/2014	05.06.2014 12:45:50
985		ТУРСКА ЏАМИЈА	зз	пс	4	6890	СОПСТВЕНОСТ			1121-418/2014	05.06.2014 12:45:50
987		ЛАГОТ	зз	пс	4	3108	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
988		ЛАГОТ	зз	н	3	1021	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
99		РУДИНА	зз	лз	3	1194	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36
999		ЛАГОТ	зз	пс	3	1227	СОПСТВЕНОСТ			1122-193/2017	14.07.2017 10:54:36

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ		
Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ГЕОРГИЕВСКИ СЛОБОДАН	0509976484002	С.ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/ заеднички дел од			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

1077	1	ЕДРЕНЈЕ	зз	лз	3	673	0								ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-2650/1 ОД 12.03.2012 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-97/2 ОД 27.03.2012 ГОД.МЗШВ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-2650/1 ОД 12.03.2012 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.22-97/2 ОД 27.03.2012 ГОД. МЗШВ.	1113-394/2012	03.04.2012 08:58:40

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДИМИТРОВ ИВИЦА	2212979484008	НЕГОТИНО; 4 ТИ ЈУЛИ 64

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
1009	0	ВИРОВИ	зз	лз	3	2141	0								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8274/1 ОД 18.09.2014 ГОДИНА ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.24-387/2 ОД 31.10.2014ГОДИНА ОД МЗШВ П.Е НЕГОТИНО, СЕ ДАВА ПОД ЗАКУП ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ 30 (ТРИЕСЕТ) ГОДИНИ И СО ОБВРСКА НА ЗАКУПЕЦОТ ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 1.461,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8274/1 ОД 18.09.2014 ГОДИНА ОД МЗШВ СКОПЈЕ	1114-294/2014	11.11.2014 10:09:39

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТРАЈКОВ ИЛИЈА	2907977484017	ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
58	1	РЕКА	зз	н	4	30884	0								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8546/1 ОД 23.09.2014 ГОД. МЗШВ-СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР.24-436/2 ОД 04.11.2014 ГОД.ВОСПОСТАВЕН Е ЗАКУП НА 30 ГОДИНИ СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 4793 ДЕН.ЗА КП.58/4 СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 7049 М2 СО КУЛТУРА ЛОЗЈЕ 4 КЛАСА ВО КО ВОЈШАНЦИ СОГЛАСНО ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ДН.БР.0703-2624 ОД 17.11.2011 ГОД. ДГРИ КЈ 4 ДО ОЕД НЕГОТИНО	ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8546/1 ОД 23.09.2014 ГОД. МЗШВ-СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР. 24-436/2 ОД 04.11.2014 ГОД. ПЕ НЕГОТИНО.	1122-112/2014	11.12.2014 15:32:24

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЈАНЕВ БОРЧЕ	1303975484005	ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
12	1	ЦРВЕНА ЧУКА	зз	пс	4	618920	0								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8561/1 ОД 23.09.2014 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР.24-370/2 ОД 28.10.2014 ГОД.МЗШВ ПЕ НЕГОТИНО ВОСПОСТАВЕН Е ЗАКУП СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОД. СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 3354 ДЕН. ЗА КП.12/3 И 12/4 СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 4932 М2 КО ВОЈШАНЦИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8561/1 ОД 23.09.2014 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР.24-370/2 ОД 28.10.2014 ГОД.МЗШВ ПЕ НЕГОТИНО.	1116-152/2014	25.11.2014 14:34:04

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТРАЈКОВА МЕНЧА	0106970489005	ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
278	1	ИЗВОРИ	зз	н	4	32758	0								ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-8611/1 ОД 23.09.2014 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ АР.БР.24-502/2 ОД 16.12.2014 ГОД.МЗШВ ПЕ НЕГОТИНО ЗАКЛУЧЕН СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОД.СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 15590 ДЕНАРИ ЗА КП.БР.278/6 ЛОЗЈЕ 4,КП.779/3 ЛОЗЈЕ 4 КЛАСА, КП. КП.БР.1081/2 ОВОШТАРНИК4 КЛАСА СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 22926 М2 КО ВОЈШАНЦИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8611/1 ОД 23.09.2014 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ АР.БР.24-502/2 ОД 16.12.2014 ГОД.МЗШВ ПЕ НЕГОТИНО ЗАКЛУЧЕН СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОД.СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 15590 ДЕНАРИ ЗА КП.БР.278/6 ЛОЗЈЕ 4,КП.779/3 ЛОЗЈЕ 4 КЛАСА, КП.КП.БР.1081/2 ОВОШТАРНИК 4 КЛАСА СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 22926 М2 КО ВОЈШАНЦИ.	1116-230/2014	17.12.2014 09:39:35
779	3	РИД	зз	лз	4	4297	0											
1081	0	ЕДЕРИНА	зз	лз	4	430	0											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ВАСИЛОВ АНЃЕЛЧО	0807961484007	ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
446	2	МРАВЕНИК	зз	лз	4	1606	0								ДОГОВР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-8606/1 ОД 23.09.2014 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР.24-507/2 ОД 16.12.2014 ГОД. МЗШВ ПЕ НЕГОТИНО ВОСПОСТАВЕН Е ЗАКУП СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 2066 ДЕН. ЗА КП. БР.1016/2 ПОЗЈЕ 2 КЛАСА И КП.446/2 ПОЗЈЕ 4 КЛАСА СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 3039 М2 КО ВОЈШАНЦИ.	ДОГОВР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8606/1 ОД 23.09.2014 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР.24-507/2 ОД 16.12.2014 ГОД. МЗШВ ПЕ НЕГОТИНО.	1116-231/2014	23.12.2014 10:17:32
1016	2	ТУРСКА ЈАМИЈА	зз	лз	2	1435	0											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДИМИТРИЕВ ДРАГЕ МИТКО	1709964484018	ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

58	3	РЕКА	зз	лз	4	5458	0								ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-9486/1 ОД 14.10.2014 ГОДИНА ОД МЗШВ СКОПЈЕ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП БР.24-570/2 ОД 08.01.2015 ГОДИНА ОД МЗШВ П.Е НЕГОТИНО СЕ ДАВА ПОД ЗАКУП ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ВРЕМЕТРАЕЊЕ 30 (ТРИЕСЕТ) ГОДИНИ И СО ОБВРСКА НА ЗАКУПЕЦОТ ДА ПЛАЌА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 4.912,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-9486/1 ОД 14.10.2014 ГОДИНА ОД МЗШВ СКОПЈЕ	1116-10/2015	12.01.2015 14:31:37
293	2	РЕКА	зз	лз	4	1765	0											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ВАСИЛОВ СПАСЕ	2205963484001	ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
29	2	СЕЛО	зз	лз	5	3801	0								ОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-9345/1 ОД13.10.2014 ГОД. И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР. 24-538/2 ОД 26.01.2015 ГОД. МЗШВ ПЕ-НЕГОТИНО СО ВРЕМЕТРЕЊЕ ОД 30 ГОД. СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 6485ДЕН. КП.153/2 ЛОЗЈЕ 4 КЛАСА,КП. 29/2 ЛОЗЈЕ5 КЛАСА И КП.БР.2117/3 ЛОЗЈЕ 3 КЛАСА СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД9537 М2 КО ВОЈШАНЦИ И КО ПЕПЕЛИШТЕ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-9345/1 ОД13.10.2014 ГОД. И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР. 24-538/2 ОД 26.01.2015 ГОД. МЗШВ ПЕ-НЕГОТИНО СО ВРЕМЕТРЕЊЕ ОД 30 ГОД. СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 6485ДЕН. КП. 153/2 ЛОЗЈЕ 4 КЛАСА,КП.29/2 ЛОЗЈЕ5 КЛАСА И КП.БР.2117/3 ЛОЗЈЕ 3 КЛАСА СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД9537 М2 КО ВОЈШАНЦИ И КО ПЕПЕЛИШТЕ.	1116-62/2015	29.01.2015 12:08:36
153	2	МРАВЕНИ	зз	лз	4	1645	0											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПЕТКОВ АНГЕЛ	0811959484005	НЕГОТИНО; ПАРТИЗАНСКА 2/22

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
436	0	РАХОРИЈА	зз	н	6	1922	0								ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-9448/1 ОД 14.10.2014 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР.24-598/2 ОД 14.01.2015 ГОД. МЗШВ ПЕ НЕГОТИНО ЗАКЛУЧЕН СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОД. СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА 1367 ДЕН.ЗА КП.БР.438/2 ЛОЗЈЕ 4 КЛАСА И КП.436/2 ЛОЗЈЕ 6 КЛАСА СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 2011 М2 КО ВОЈШАНЦИ..	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-9448/1 ОД 14.10.2014 ГОД. МЗШВ И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП АР.БР.24-598/2 ОД 14.01.2015 ГОД. МЗШВ ПЕ НЕГОТИНО.	1116-95/2015	06.02.2015 09:15:35
438	0	МРАВЕНИ	зз	лз	4	574	0											
438	0	МРАВЕНИ		пс	4	285	0											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПАНОВСКИ ГОРАН	2403985484001	С.ВОЈШАНЦИ, НЕГ; С. ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

447	0	МИЛЧАТА	зз	пс	4	903	0								ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 24-892/1 ОД 31.12.2015 ГОД И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-197/1 ОД 2.03.2016 ГОД МЗШВ ЗАКЛУШЕН НА КП БР.448/2 ЛОЗЈЕ 3 КЛАСА СО ПОВРШИНА 363 М2 И КП БР.447/2 ЛОЗЈЕ 3 КЛАСА СО ПОВРШИНА 637 М2 СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 680,00 ДЕН.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.24-892/1 ОД 31.12.2015 ГОД И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-197/1 ОД 2.03.2016 ГОД МЗШВ.	1116-218/2016	24.03.2016 13:21:18

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ТРАЈКОВА МЕНЧА	0106970489005	ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
278	1	ИЗВОРИ	зз	н	4	32758	0								ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 24-892/1 ОД 31.12.2015 ГОД И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-197/1 ОД 2.03.2016 ГОД МЗШВ ЗАКЛУЧЕН НА КП БР. 278/7 НИВА 4 КЛАСА СО ПОВРШИНА 14391 М2 СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОДИНИ СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 9786,00 ДЕН.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.24-847/1 ОД 31.12.2015 ГОД И ЗАПИСНИК ЗА ВОВЕДУВАЊЕ ВО ВЛАДЕНИЕ БР.20-198/1 ОД 2.03.2016 ГОД МЗШВ.	1116-220/2016	24.03.2016 13:25:17
292	2	РЕКА	зз	н	4	29103	0											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
АКСЕНТИЕВА СВЕТЛАНКА	0503969425035	ВОЈШАНЦИ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

12	2	ЦРВЕНА ЧУКА	зз	лз	3	2149	0								ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НАЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 22-8550/1 ОД 23.09.2016 ГОД.МЗШВ ПЕ-НЕГОТИНО СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОД. СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 4575 ДЕН. ГОДИШНО.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НАЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.22-8550/1 ОД 23.09.2016 ГОД.МЗШВ ПЕ-НЕГОТИНО СО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД 30 ГОД. СО ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ ВКУПНА ГОДИШНА ЗАКУПНИНА ОД 4575 ДЕН. ГОДИШНО.	1116-343/2016	09.09.2016 09:47:29

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
5	0							ВО И.Л.БР.82 ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ ПРАВО НА СТОПАНИСУВАЊЕ ИМА ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊ СО ПАСИШТА ВРЗ ОСНОВА НА ОДЛУКА НА ВЛАДА БР.19-5566/1 ОД 31.10.2007г.	0 / 2008	13.02.2008 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
пс	Пасишта
лз	Лозја
дпнз	Други природни неплодни земјишта
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
к	Камењари
ш	Шуми
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3397/2022 од 01.07.2022 11:00:59

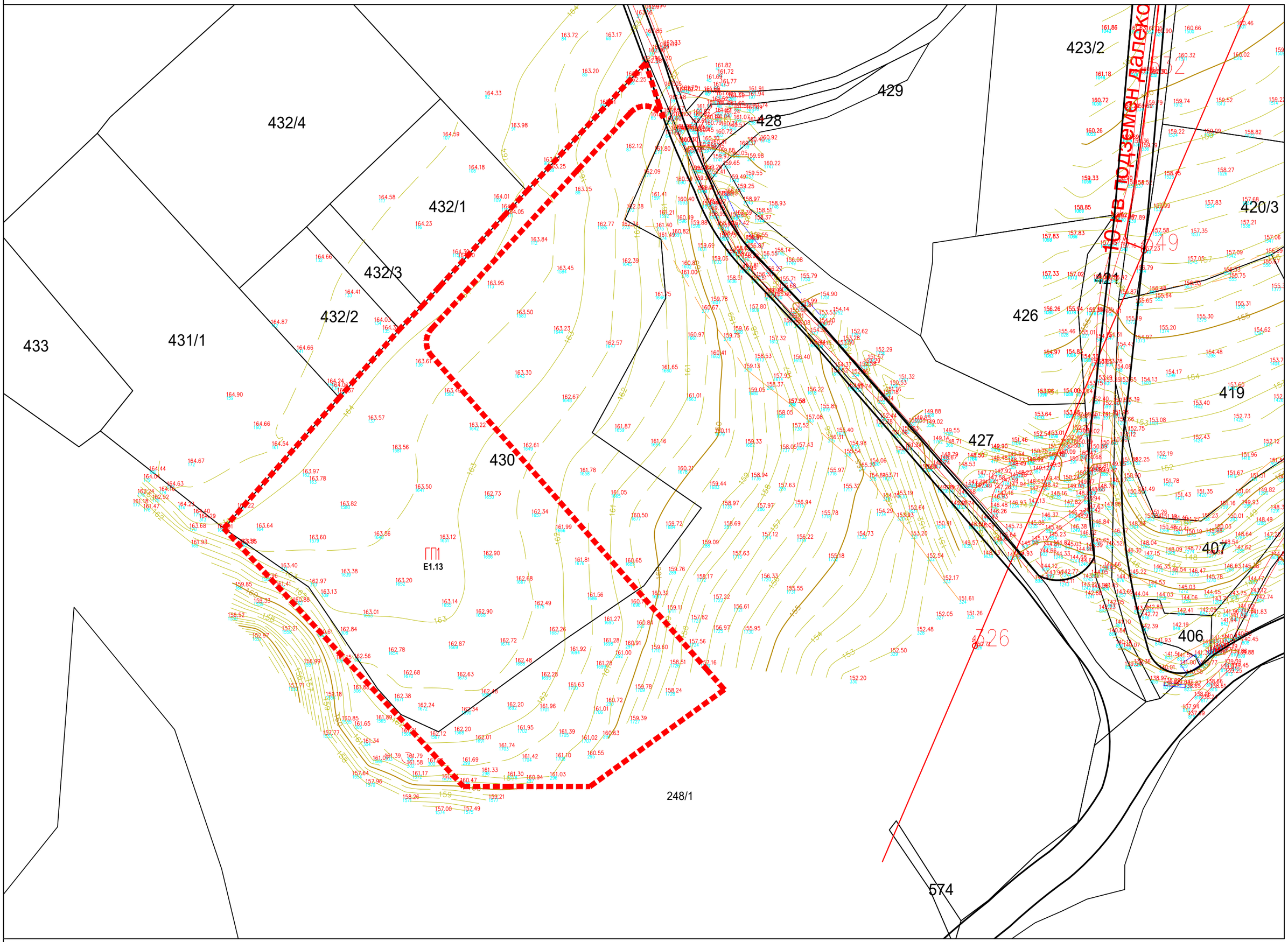
1105-3397/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 82 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОЈШАНЦИ

М.П.

Овластено лице:
Ленче Каранфиловска
име и презиме, потпис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ


432/4
432/1
432/3
432/2
433
431/1
430
429
428
423/2
420/3
424
426
419
427
407
406
574
248/1
ГП1
E1.13
10 кВ подземен далекопровод