



*Република Северна Македонија
ОПШТИНА НЕГОТИНО*

*Предлагач,
Градоначалник на општина Неготино*

*Изготвувач
Одделение за комунални работи и сообраќај*

ПРОГРАМА
за КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ и
Уредување на градежно
земјиште на просторот на
општина Неготино
за 2023 година

Неготино, декември 2022 година

Република Северна Македонија
ОПШТИНА НЕГОТИНО
СОВЕТ НА ОПШТИНА
Бр.08-882/11
28.12.2022 година
Неготино

Врз основа на член 95 став 1 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016 и 190/2016 и и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 275/19), член 56, 57 и член 58 од Законот за градење (сл.весник на РМ бр.130/09, 124/10.....168/18, 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) член 6, 8 и 14 став 4 од Законот за јавните патишта („Службен весник на Република Македонија“ бр. 84/2008; 52/2009; 114/2009;.....71/2016, 163/16 Сл.весник на РСМ бр.174/21 и 163/2016), член 8 и 14 од Законот за комуналните дејности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/2012, 163/2013,..... 31/2016 и 64/2018 и Сл.весник на РСМ бр.302/20). член 7, 11, 18, 22 и 52 од Закон за превоз во патниот сообраќај (сл.весник на РМ бр.68/04, 127/06....163/18 и 275/19), член 11, 14 и 24 од Законот за снабдување со вода за пиење и одедување на урбани отпадни води (Сл.весник на РМ бр.68/04, 28/06..... 147/15 и 31/16 и Сл.весник на РСМ бр.21/21) на член 7, член 9 од Законот за јавна чистота (Сл.весник на РМ бр.111/08, 64/09.....147/15 и 31/16 и Сл.весник на РСМ бр.122/21), 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник на РМ“ бр. 5/2002) и член 79 став 1 точка 26 од Статутот на општина Неготино (Сл. Гласник на општина Неготино бр. 3/2006, 2/2011, 9/2011 и 16/2012), Советот на општина Неготино на седницата оджана на ден _____ 2022 година ја донесе следнатаа

ПРОГРАМА
за комунални дејности и уредување на градежно земјиште
на просторот на општина Неготино
за 2023 година

1. ВОВЕДНИ ОДРЕДБИ

1.1. Програмата за комунални дејности на територијата на општина Неготино е во склад со дадените насоки за подготовка на буџетите на единиците за локална самоуправа за 2023 година, со предвидените средства и извори на финансирање, се одредуваат активности и работни задачи на одржување на објектите и уредите од комуналната инфраструктура која се осигурува со извршување на комуналните дејности:

- ЈО – Одржување на урбана опрема
- Ј1 – Снабдување со вода за пиење
- Ј2 – Одведување и прочистување на отпадни води
- Ј3 – Јавно осветлување
- Ј4 – Јавна чистота
- Ј6 – Одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање на режим на сообраќајот
- Ј7 – Одржување и користење на паркови и зеленило
- Ј8 – Други комунални услуги
- Ј9 – Изградба на простор за паркирање
- ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта
- ЈГ – Изградба на системи за водоснабдување
- ЈИ – Изградба на системи за одведување и пречист. на отпадни води

- ЈЛ- Други комунални дејности
- ЈМ0 Паркови и зеленило – капитални расходи
- ЈФО- Изградба на сообраќајна сигнализација
- ЈН-Урбана опрема (капитални трошоци)
- ФА –Фа-Уредување на градежно земјиште(капитални трошоци)
- ФД-Уредување на простор во рурални подрачја (капитални трошоци)

	РАСХОДИ	денари
ФА	Уредување на градежно земјиште (капитални трошоци)	3.000.000,00
1	-Експропријација на градежно земјиште за изградба на улици во УЗ 8 1218,00ден x1м ² =2500м ² - експропријација на градежно земјиште на активности кои се во тек за патниот правец Г.Дисан –Вешје и канализационен систем од Тимјаник до Неготино	
2	Експропријација на градежно земјиште за изградба на улици во нас. „Градска Порта“ во Неготино 1281,00ден x1м ² =1600м ²	
3	Експропријација на градежно земјиште за изградба на улици Дојранска ,Станко.Ф.Пипан и обиколницата	
4	Експропријација на градежно земјиште за изградени јавни површни во општина Неготино во у.б.5.1 у.б. 8	
5 Ф2	Изработка на проектна документација	
6	Проекти за инфраструктурни објекти и експропријација на земјиште во урбана зона 6.2 и 7.3	
7	Проекти за сообраќајни решенија	
8	Трошоци за ревизија на проектна документација	
9	Геодетски услуги (геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште,копија од катастарски план,геодетски елаборат од извршен премер на	

	објектот за запишување на објектот во јавните книги на недвижности, имотни листови и др).	
10	Финансисрање на тековни активности	
Ф20	Уредување на градежното земјиште	2.000.000,00
ФД	Уредување на простор во рурални подрачја (капитални трошоци)	4.000.000,00
1	-Реконструкција со асфалтирање на улици во с.Криволак од школото до должина од 380м -Асфалтирање на улица во с.Криволак од црквата Св.Спас до до продавницата на Перо Бинов -Реконструкција со асфалтирање на улици во с.Војшанци пред мостот десно -Реконструкција со асфалтирање на улици во с.Тремник лево од игралиштето до црквата пред мостот десно -Реконструкција со асфалтирање на улици во с.Тимјаник пред мостот десно покрај рајков дол -Реконструкција со асфалтирање на улици во с.Долни Дисан	
2	Финансисрање на тековни активности	
	ВКУПНО	9.000.000,00

За изработка на проектна документација со направена и ревизија на следните планирани активности:

-Изработка на целосна техничка документација за секундарна и терцијална гасификација на општина Неготино за индустриски и јавни објекти како и за домаќинствата-во тек

-Изработка на основен проект на за изградба парк кај спортска сала Младост во Неготино со следните содржини: фитнес зона, патеки за велосипедизам, пешачење, возење ролери, скеј парк со рампа, теретана на отворено

-Изработка на техничка документација за реконструкција на игралиштето позади СРЦ МЛАДОСТ:

- Изработка на техничка документација за намалување на огромните загуби на вода во водоснабдителниот систем со реконструкција на водоводната мрежа по улиците во градот:

- Изработка на техничка документација за покривање на градскиот пазар со негово осветлување и набавка на нови соодветни тезги;

- Изработка на соодветна техничка документација за фекална канализациона мрежа во с.Црвени Брегови-ревизија на основен проект.
- За с.Тремник изградба на нов бунар за дополнување на водоснабдителниот систем на потисниот цевовод и на основен проект за изградба на каптажниот систем за прифаќање на водите од постоечкиот изор на вода во с.Војшанци;
- Изградба на соодветна техничка документација за изградба на кружен тек на улица Маршал Тито и улица Индустриска на излезот на Неготино спрема Кавадарци ;
- Изработка на проект за партерно и хортикултурно уредување на споменкостурницата “Манчо Малиминов“ во непосредна близина на старата бензинска пумпа на Макпетрол и уредување на влезот на Неготино,
- Изработка на Проект за инфраструктура и Основен проект за велосипедска патека од Неготино до Тимјаничка цуцка и поплочување со бехатон плочки во должина од 3 км;
- Изработка на соодветна техничка документација за приклучок на десете улици за приклучок на физичките лица.;
- Изработка на техничка документација за партерно уредување на централното подрачје во Тимјаник;
- Изработка на техничка документација за нов дренажен систем на изорот на вода за пиене во с.Горни Дисан за зголемување на количината за вода за пиене за три села Вешје,Г.Дисан и Д.Дисан
- Изработка на Основен проект за реконструкција на Улиците:
 - 1.Дел од Киро Крстев после Владо А Шпанац
 - 2.Од семафорите улица Даме Груев до спојот на улица Ленинова до игралиштето
 - 3.. улица Петар Демирски
 - 4 улица .Климентова
 - 5.улица Станко Франц Пипан
 - 6.Баба Ана Ташева со водовод и канализација
 - 7.улица Питу Гули
 - 8Улица Димче Мирчев
- Изработка на Основен Проект за реконструкција на тротоари комплет со водовод и канализација и посадување на нов дрворед на улица Маршал Тито од раскрсницата со Никола Петров па се до кружниот тек.
- Изработка на проектна документација-основен проект за градски плоштад (сите потребни фази);
- Изработка на проектна документација за изградба на пешачка патека во должина од 90м и ширина од 1,5 м од улица Гимназиска кај долниот паркинг на СОУЦ Св.Кирил и Методиј до пристапните скали на влезот во овој училишен центар, согласно ДУП за дел од урбан блок 9.1 индустриска зона Неготино со сите потребни фази
- ,- Изработка на Основен Проект за реконструкција на улицата Димче Мирчев(фекална канализација
- . Изработка на Основен Проект за реконструкција на улица во с.Тремник од фудбалското игралиште до црквата..
- Изработка на основен проект за монтажа на подземни контејнери,
- Изработка на Проект за реконструкција за партерно и парково уредување на споменобележјата во општина Неготино,
- Изработка на проект за изградба односно покривање на септичката јама за прифаќање на дел од фекална канализација во с.Криволак ;
- Основен Проект за санација на речното корито на влезот од селото во с.Војшанци;
- Изработка на Основен проект за уредување на коритото на Тимјаничка река до селото

-Изработка на Основен проект за изградба/реконструкција на улици во с.Криволак

-- Изработка на проектна документација за изградба на пристапна улица од муслиманските гробишта до КП бр.3010/2 3076.2 3012, во Тимјаник,

- Изработка на проектна документација за реконструкција на атмосферска и фекална канализација од гаржите позади Тутунска банка до отворното речно корито на Неготинска река (кај семафорите)

-Изработка на Инфраструктурен проект за инфраструктура за фекална и атмосферска канализациона мрежа во Тимјаник на стамбени објекти кои гравитираат кон Муратов дол од двете страни и Рајков дол од двете страни,

-Изработка на проектна документација за чистење и одржување на постоечките бунари од кои се снабдуват со вода за пиење месното население во приградските населби;

- Изработка на проектна документација за реконструкција со асфалтирање на улици во Неготино,

-Изработка на проектна документација за реконструкцијана Тротоарите од улица Маршал Тито (од маркет Дијана до кружниот тек) и Партизанска од објектот на Олимп до Спомен костурницата во Неготино,

-Изработка на техничка документација за изградба на улици во населени места Тимјаник, Долни Дисан, Тремник,Криволак , Војшанци и с.Курија.

- Изработка на проект за инфраструктура за пробивање и изградба на пристапна улица,со изработка на Основен проект изградба на улица во непосредна близина на влезот од левата страна на с.Тимјаник кај муслиманските гробишта во селото.

-Изработка на Основен проект за реконструкција на Домот на културата во с.Тремник

- Изработка на основен проект за реконструкции на улиците со водовод и фекална канализација:

Баба Ана Ташева во должина од 182м, Манчо Малиминов во должина од 300м,Браќа Миладинови во должина од 200м,Гоце Делчев и 8Ноември во должина од 310м со вкупна должина од 4376метри.

-Изработка на Основен проект за атмосферска канализација на дел од обиколницата (над Дојранска) со должина од околу 1км каде треба да се приклучи до реципиентот,

-Изработка на Основен проект за Поставување на спуштени тротоари и приспособување на улиците за полесно движење на лица со хендикеп –со посебни потреби со соодветна техничка

1.2.Со оваа програма се одредува опис и опсег на работите за одржување со проценка на трошоците по поедини комунални дејности, прикажување на потребните финансиски средства за реализација на програмата со назнака за изворот на финансирање на програмата и вредност на планираните работи како и носителите на активностите.

1.3.Програмата е изработена во склад со предвидените средства и извори на финансирање утврдени со Буџетот на општина Неготино за 2022година, а се темелат на годишните програми за Ф - Урбано планирање , по одржаните средби со граѓаните од урбаните заедници и утврдените приоритети од страна на граѓаните како и со одржаните средби со правни субјекти од нашата општина како и оперативни програми на носителот на работите за одржување на комуналната инфраструктура – ЈП“КОМУНАЛЕЦ“ од Неготино основано од Советот на општина Неготино за обавување на комуналните дејности на територијата на општина Неготино за кои поединачно ќе склучи Договор за извршување на поедини комунални дејности како и други правни и физички лицасогласно со Законот за

комунални дејности („Сл.весник на РМ“ бр. 95/12;163/13;42/14;44/15;147/15 и 31/16).

2.СРЕДСТВА ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

2.1.Средствата за финасирање на работите од оваа програма се планирани во износ од 65.438.676,00ден., а ќе се обезбедат од пресметаните приходи од следните извори:

р.б.	П РИХОДИ	Износ во денари
1	Надоместок за јавна чистота	1.500.000,00
2	Средства од Агенцијата за државни патишта	3.500.000,00
3	Надоместок од јавно осветлување	16.500.000,00
4	Надоместок за комунална такса	1.500.000,00
5	Надоместок на комунална такса за регистрација на возило	1.500.000,00
6	Надоместок за издавање на Лиценци за автотакси превоз и општински линиски превоз	500.000,00
7	Надоместок за користење на автотакси станици и автобуски постројки	150.000,00
8	Средства од продажба на градежно Земјиште	20.288.676.00
9	Надоместок за уредување на градежно земјиште	20.000.000,00
	ВКУПНО	65.438.676.00

2.2. Планирани средства за уредување на градежно земјиште ФА и уредување на простор во рурални подрачја, Ф2 и ФД (капитални трошоци) за 2022 година се во износ од 9.000.000,00денари.

2.3.Планираните средства за финансирање на Програмата за комунална дејност во износ од 56.438.676,00ден за финасирање на обавување на комунални дејности во текот на 2023година .

Р.Б	Ј-КОМУНАЛНА ДЕЈНОСТ	ИЗНОС
1	ЈО – Одржување на урбана опрема и плаќање тековни активности	1.300.000,00
2	Ј1 – Снабдување со вода и плаќање тековни активности	4.500.000,00
3	Ј2 – Одведување и прочистување на отпадни води и плаќање тековни активности	1.000.000,00
4	Ј3 – Јавно осветлување и плаќање тековни активности	588.676,00
5	Ј4 – Јавна чистота и плаќање тековни активности	3.000.000,00
6	Ј6 – Одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање на режим на сообраќјот и плаќање тековни активности	5.000.000,00
7	Ј7 – Одржување и користење на паркови и зеленило и плаќање тековни активности	3.000.000,00
8	Ј8 – Други комунални услуги и плаќање тековни активности	2.000.000,00
9	ЈД – Изградба и реконструкција на локални патишта и плаќање тековни активности	16.000.000,00
10	Ј9 - Изградба на простор за паркирање	5.050.000,00
11	ЈИ-Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води и плаќање тековни активности	3.000.000,00
12	ЈГ Изградба на системи за водоснабдување и плаќање тековни активности	7.000.000,00
13	ЈЛ – Други Комунални услуги и плаќање тековни активности	2.000.000,00
14	ЈН – Урбана опрема (капитални трошоци) и плаќање тековни активности	2.000.000,00
15	ЈМ0 Паркови и зеленило – капитални расходи	500.000,00
16	ЈФ0 Изградба на сообраќајна сигнализација	500.000,00
Ј	КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ – ВКУПНО	56.438.676,00

3.НАЧИН НА РАСПРЕД НА СРЕДСТВА

3.1. ЈО–ОДРЖУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА

Врз основа на планираните средства за остварување на оваа Програма, во вкупен износ од 1.300.000,00 денари и распоредот на овие средства за обавување на комуналните дејности одредени во точка 2.3. од оваа програма, во продолжение ќе се прикажат задачите и работите на одржување на објектите и уредите од комуналната инфраструктура, со назнака на носителите на програмата, прикажаните финансиски средства потребни за реализација на работите и задачите во планираниот опсег, односно потребниот стандард на одржување.

Под одржување на урбана опрема се подразбира одржување во функционална состојба на фонтани, мали фонтани за вода за пиење, пешачки премини, мостови, одржување на урбана опрема на граскиот плоштад и старата чаршија во Неготино, одржување на монтажни бини, одржување на садеви за комунален отпад, клупи за седење и елементи во детски игралишта. Ќе се настојува да се спроведува градската стратегија за заштита на лица со телесен инвалидитет и важечките законски регулативи за спречување на архитектонски- урбанистички бариери на постечки и нови објекти од комуналната инфраструктура каде се повеќе ќе се опремуваат со подигнати платформи.

Во градот се наоѓат 2 фонтани, 8 мали фонтани за вода за пиење, заштитна метална ограда на 5 мостови, 1 градска чешма на старата чаршија, 1 градски тоалет, 3 метални паноа за поставување на плакати, 1 метална монтажна бина, 1 мала монтажна бина од елементи од дрво, 9 монтажни тезги од дрвени елементи, 5 монтажни тезги со кров од пластифицирано платно-церада, пластични елементи и дрво, урбана опрема од 1 монтажна елка и на светлечки елементи за украсување за новогодишни и божични празници, 4 јарболи за поставување на знамиња согласно со законската регулатива и надлежните слуби на општина Неготино, 2 светлечки паноа со планот на Неготино за кои е потребно за едно обновување, 16 броја на комплетни метални орманчиња со енергетски каблови за поставување на енергетска мрежа за време на одржување на јавни манифестации како и одржување на монтажни метални трибина и дрвени елементи на новото фудбалско игралиште, санација на на плексигласот и заварување на метални елементи со поставување на клупи за седење на резервни игрчи како и за делегат и преставници на клубот и 8 метални постојки за качување и слегување на патници и 4 монтажни метални киосци.

Потребен стандард на одржување е да сите наведени објекти и елементи од опрема да бидат во состојба на функционална исправност.

На поедини фонтани има потреба од градежна-инсталатерска реконструкција. Овие работи би се реализирале етапно во текот на цела година.

Фонтаните на градскиот плоштад и пред зградата на општина Неготино и фонатаната на спомен костурницата нема да работат во периодот од март до ноември месец поради опасност од замрзнување на водата и оштетување на пумпите. Поради поплавување на на фонтаната на градскиот плоштад во Неготино истата не е во функција веќе две години и е потребно нејзина рехабилитација односно превземање на одредени градежни активности за изработка на посебен канал со метални решетки за прифаќање на атмосферските води и нејзино одведување во атмосферската канализација и поправка и замена на оштетени делови од елементите поставени во сувата комора од фонтаната

Приоритет ќе има чистењето на графити на објекти од комуналната инфраструктура која се наоѓа во потесното градско подрачје, а ќе се изведува по налози на надлежните градски служби и комуналната инспекција.

Вкупните трошоци за одржување на урбаната опрема во 2023 година изнесуваат 1.300.000,00 денари

Во табеларниот преглед се дадени планираните активности за одржување на урбаната опрема со проценка на трошоците за секоја урбана опрема со потребните финансиски средства за реализација на работите во 2023 година.

Потпрограма ЈОО	Урбана опрема	Потребни средства
1	Одржување на фонтани, мали фонтани за вода за пиење, градска чешма на стара чаршија и сервисирање на потопни пумпи	
2	Градежни,изолациони и инсталатерски работи на фонтани	
3	Набавка на метални табли за име на улица и нумерирање на инфраструктурен објект	
4	Набавка и Замена на оштетени знамиња пред здградата на општина Неготино, на градскиот плоштад како и фарбање на металните столбови и замена за постоечки сајли за кревање на знамиња	
5	Монтажа, демонтажа и транспорт на монтажна бина и тезги за јавни манифестации и нивна поправка	
6	Поправка на клупи за седење и метални канти за отпад и одржување на јарболи	
7	Монтажа и демонтажа на светлечки украсни елементи и новогодишна елка на јавна површина и нивно доведување во исправна состојба Изнајмување на новогодишни елементи за украсување	
8	Поставување на метална мрежа на места каде што е оштетена на мултинаменското и тениското игралиште во населба Саат Кула и новот фудбалско игралиште кај СРЦ Младост	
9	Одржување на метални огради на мостови	
10	Поправка на постоечка , урбана опрема(детски играчки,поправка на метални кошеви за играње на	

	кошарка, поправка на стативи за мал фудбал, санација на искината метална мрежа на сите игралишта во општина Неготино, заварување на искршени елементи)	
11	Непредвидени работи – интервенции	
12	Техничка подршка и надзор	
JO	ВКУПО	1.300.000,00

Предвидените активности за одржување на урбаната опрема во општина Неготино ќе ја обавува ЈП Комуналец или друго правно лице кое ќе биде избрано согласно со законот за јавни набавки кој во склад со планираните средства во оваа програма ќе изработи оперативен план на одржување.

3.2. J1 - СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА

Средствата за одржување на водоснабдителниот систем за снабдување со вода не се планираат со ова програма од причина што согласно со Законот за комунални дејности оваа дејност се финансира со средства од страна на корисниците и е опфатена со планот за работа на ЈП Комуналец како давател на услугата.

За тековно одржување водоснабдителни системи во приградските населби (поправка на потпни пумпи, санирање на дефект на водоснабдителна мрежа, набавка на течен хлор, поправка на хлорни станици и исплата на кредити) во општина Неготино планира средства во висина од 4.500.000,00 ден.

Со цел подобрување на водоснабдувањето во градот, општина Неготино за периодот април-октомври планира вклучување на каналска вода во паралелниот систем од хидросистемот Тиквеш. Одржувањето на паралелниот систем за каналска вода му е отстапено на ЈП Комуналец како давател на услугата.

Потпрограма J10	Работни активности на одржување на системи за снабдување со вода	Потребни средства во денари
1	Поправка и набавка на потопни пумпи и за постоечки водоснабдителни системи во населените места во општина Неготино	
2	Санација на водоснабдителни мрежи и системи	
3	Одржување и набавка на хлорни станици	
4	Набавка на течен хлор	

5	Надоместок за полевање на јавни површини со каналска вода од Хидросистемот Тиквеш	
6	Непредвидени и вонредни работи – интервенции по барање и забелешки и предлози на граѓани	
7	Техничка поддршка и надзор	
8	Исплата на кредит и камати од konto 493210	
9	Поставување на ПВЦ црево за вода за пиење од приклучок на дет.градинка Темјанушка до новото детски паркче во должина од 50м, со поставување на неповратен вентил и спојки	
10	Нови бушотини за питка вода, санација и прочистување на постоечките какаптажи за питка вода во населените места	
J1	СЕ ВКУПНО :	4.500.000,00

Предвидените активности за одржување на системи за снабдување со вода за пиење во општина Неготино ќе ја обавува ЈП Комуналец или друго правно лице кое ќе биде избрано согласно со законот за јавни набавки кој во склад со планираните средства во оваа програма ќе изработи оперативен план на одржување.

3.3. J2 –ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

Во град Неготино има изградено систем за прифаќање и одведување на фекални отпадни води и систем за прифаќање и одведување на атмосферска отпадна вода. Системот за прифаќање и одведување на фекални отпадни води се одржува од страна на ЈП Комуналец како давател на услугата и се финасира со доставување на сметка до корисниците на услугата.

J2 – ПОТПРОГРАМА J20- Одведување Атмосферски води

Под прифаќање на атмосферски води во смисла со одредбите од Законот за комунални дејности како и Законот за јавни патишта се подразбира изградба на канализациона мрежа, одведување и испуштање на атмосферски води, под што се подразбира прифаќање на атмосферските води од урбани површини, одведување со канализациона мрежа и испуштање во река Вардар (реципиент).

Под објекти за прифаќање на атмосферска вода се подразбира спрема овој програм странични сливници за прифаќање на атмосферски води, хоризонтални собирни канали(атмосферски решетки) и спојни канали за прифаќање на атмосферски води(маренски порој, тимјаничка река, брестин дол) и кеј на Неготинска река.

На подрачјето на град Неготино се евидентирани околу 142 на уличен сливник, улични решетки се вкупно евидентирани 112броја за прифаќање на атмосферските води, ревизиони шахти од атмосферска канализација се регистрирани вкупно 205 броја,ревизиони шахти од фекална канализација за прифаќање на атмосферски води се регистрирани вкупно 364броја како и ревизиони шахти од водоснабдителниот систем во Неготино се евидентирани вкупно 131број на ревизиони шахти..

За одржување на овие објекти за прифаќање и одведување на атмосферските води во 2023година се планираат средства од 1.000.000,00денари.

Во продолжение ќе се прикажат планираните работи за одржување на опремата и објектите за прифаќање и одведување на атмосферските води.

Поради осигорување на квалитетно функционирање на уредите за прифаќање и одведување на атмосферските води од јавните површини и локалните патишта и улици, потребно е нивно постојано одржување во функционална состојба, што претпоставува нивно чистење(вадење на талог, негов утовар и транспорт и депонирање), односно нивна реконструкција.По правило страничните сливници се чистаат најмалку 2 пати годишно и тоа после зимскиот период на расчистување на талогот од зимското посипување од ризла и наесен при појава на есенските дождови.На улиците каде се сместени дрворедите потребно е дополнително чистење и во есен поради паѓањето на лисната маса , додека на најфреквентните места(автобуски постојки,централно градско подрачје, болници) се чистаат континуирано. Чистењето на спојните канали(маренски порој,тимјаничка река,брестин дол) се чистаат најмалку еднаш годишно, додека чистењето на кејот на Неготинска река се чисти 10 пати во годината.

Реконструкција на сливниците ќе се одвива според расположивите средства за оваа намена и предвидено е според пресметките за санирање на еден сливник потребни се околу67.800,00ден. по 1метар должен x 6м.должни =67.800,00 денари или вкупно ќе се изврши санирање на оштетени сливници за 6 броја на сливници и решетки за прифаќање на атмосферски води.

Потпрограма J20	Работни активности	Планиран износ во денари
1	Чистење на сливници	
2	Реконструкција на сливници, ревизиони шахти и решетки на улици Ацо Аџи Илов , Владо Арсов Шпанац и други улици во градот	
3	Чистење на хоризонтални собирни канали (атмосферски решетки)	
4	Чистење на спојни–отворени канали за прифаќање на атмосферски води во општина Неготино	
5	Чистење на кејот на Неготинска река	

6	Остранување на дефекти на канализациона мрежа во приградски населби и Перење и вадење на талог од примарна атмосферска канализација	
7	Санација на оштетени делови од кејот на Неготинска река	
8	Вонредни работи – интервенции по барање и забелешки и предлози на граѓани	
9	Чистење на колекторски систем со цистерна под притисок	
10	Чистење и одржување на септички јами од канализациони мрежи во с.Војшанци,с.Криволак,с.Тремник	
11	Санација на оштетени делови од речното корито во с.Војшанци	
12	Чистење на каналот за прифаќање на атмосферски води од подвозњакот на патниот правец Неготино –с.Дуброво и во Д.Дисан	
13	Чистење на отворени канали и речни корита во градот и приградските населби	
14	Техничка поддршка и надзор	
J2	СЕ ВКУПНО:	1.000.000,00

Предвидените активности за одржување на АТМОСФЕРСКАТА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА во општина Неготино ќе ја обавува ЈП Комуналец како давател на услугата или друго правно лице кое ќе биде избрано согласно со законот за јавни набавки со склучување на договор за регулирање на меѓусебните обврски, кој во склад со планираните средства во оваа програма ќе изработи оперативен план на одржување и други соодветни правни лица кои ги исполнуват условите за вршење на дејноста согласно со законската регулатива.

3.4. ЈЗ-ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Под одржување на јавното осветлување се подразабира замена или отклонување на недостатоците на објекти и уреди за јавно осветлување (извор на светлина, предспојни елементи,арматури, електроормари и др.) поради одржување на системот во состојба на функционална исправност како и за плаќање на потрошена електрична енергија за улично осветлување.

Системот на улично осветлување кое е потребно да се одржува, поради новите изградби секоја година се зголемува. Се прават напори за вградување на квалитетни светлени елементи се со цел да се намали потрошувачката на електричната енергија и трошоците за одржување.

Поради зголемување на бројот на нови сијалчни места и зголемената цена на потрошената енергија секоја година се зголемуваат трошоците за електрична енергија. Во системот на улично осветлување во општина Неготино се евидентирани 2224 сијалични места и притоа се настојува да се постигне потребниот стандард од најмалку 90 до 95 % функционални инсталирани сијалични места во исправна состојба. Во Неготино се инсталирани 921 лед сијалица, и 324 лед сијалици украсни канделабри со пластична топка и во населените места има поставено 577 лед сијалици и живини светилки има поставено на 286 сијалични места и во населените места Курија, Вешје, Калањево и Црвени брегови се монтирани 100 броја на живини сијалици и 75 рефлектори од кои од 400w 2 броја, од 250 w се 24 броја, од 1000 w се 41 број и од 200 w се 8 броја (лед сијалици-рефлектори). Во населените места има монтирано вкупно 12 броја од кои од 250w се 2 броја и од 400 w се 10 броја. Во оваа насока се изработи План за подобрување на енергетска ефикасност за општина Неготино и притоа минатата година живините сијалични места се заменија со лед сијалици на постоечките сијалични места со поквалитетни и поекономични сијалици и од 42 трафостаници е извадено уличното осветлување и во метален орман постан до самата трафостаница со монтирана внатре во нив автоматика за управување на уличното осветлување од кои 42 броја се во градот и 14 броја во населните места.

Потрошувачката на електрична енергија за уличното јавно осветлување земено од 01.10.2021 до 30.09. 2022 година вкупно изнесува 428.362,79 KWh, а по месеци е следно:

Месеци и година	Потрошена електрична енергија во KWh
Октомври 2021 година	53657,8
Ноември 2020 година	45513,5
Декември 2020 година	49770,0
Јануари 2021 година	43407,2
Февруари 2021 година	33275,6
Март 2021 година	33944,1
Април 2021 година	30882,8
Мај 2021 година	20972,8
Јуни 2021 година	26000,0
Јули 2021 година	28873,1
Август 2021 година	30038,1
Септември 2021 година	32027,7
ВКУПНО	428.362,7 KWh

Потрошувачката на електрична енергија за уличното јавно осветлување земено од 01.11.2020 до 31.10.2021 година вкупно изнесува 482.176,9 KWh, што значи дека имаме намалување на потрошената електрична енергија за 53.814.20 KWh

Програмата за јавно осветлување содржи:

1. Вид на активности
2. Извори на финансирање
3. Начин на распоред на средствата
4. Спроведување на програмата
5. Динамика на спроведување на програмата
6. Завршни одредби

1. ВИД НА АКТИВНОСТИ

Со Програмата за јавно осветлување се планираат следните активности за одржување на јавното осветлување за 2023 година:

- плаќање на потрошена електрична енергија
- замена на прегорени и скршени сиајлици
- замена на оштетени светлосни арматури
- замена за заштитни стакла
- замена на сите останати елементи за сиајлично место (пригушници, фасонки, каблови, заштитни капацы и др.)
- фарбање на метални делови од канделабри

2. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ

Средствата за финансирање на програмата за јавно осветлување ќе се обезбедат по следните основи:

Програма ЈЗ	П РИХОДИ	Износ во денари
1	Приходи од јавно осветлување	588.676.00
	Вкупно	588.676.00

3. НАЧИН НА РАСПОРЕД НА СРЕДСТВА

Потпрограма	РАСХОДИ	<u>Денари</u>
ЈЗ	Јавно осветлување	
1	Потрошена електрична енергија	
2		
3	ТРАНСФЕР ПРЕМА КОМУНАЛЕЦ	
4	Техничка подршка и надзор	
ЈЗ	СЕ ВКУПНО:	588.676,00

Оваа активност ќе се извршува со правен субјект кој по пат на јавна набавка ќе се склучи Годишен Договор за одржување на улично осветлување.

3.5. J4 – ЈАВНА ЧИСТОТА

Програмата за одржување на јавната чистота содржи:

1. Вид и обем на работите
2. Спроведување на програмата
3. Динамика и начин на вршење на работите
4. Финансиски средстава
5. Завршни одредби

1. ВИД И ОБЕМ НА РАБОТИТЕ

Со Програмата ќе се обезбеди редовно чистење (метење и миење) на јавните површини и отворени простори на јавните објекти, како и одржување и расчистување на јавните површини од снег и мраз во зимски услови согласно со Законот за јавна чистота („Службен весник на Република Македонија“ бр. 111/2008; 64/2009; 88/2010; 114/2010; 23/2011; 53/2011; 80/2012; 163/2013; 44/2015 ; 147/2015 и 31/2016) .

Одржувањето на јавната чистота на територијата на Општина Неготино ќе ги опфати:

-Јавните површни (улицы, тротоари, пристапни патишта, плоштади и уредени отворени простори, парковски површни и градско зеленило, мостови, паркинг простори, скали кои ги поврзуваат површините за јавен сообраќај, видиковци, автобуски стојалишта и такси станици, јавни санитарни јазли.)

Во спроведување на програмата се изведуваат следните активности:

- рачно метење на јавните површни,
- машинско чистење на улиците од наноси на земја после врнежи од дожд,
- миење на јавните површни со цистерни,
- собирање и транспортирање на уличен отпад од одржување на јавната чистота и негово транспортирање на општинската комунална депонија и се состои од:

а) комунален отпад

- уличен отпад(најчесто фрлени кутии на цигри, опушоци, искористени карти и влезници за јавни приредби, уплатници од спортски обложувалници, разни списанија и дневни весници, парковна амбалажа од хартија и пластика и други фрлани предмети,
- отпад од возила кои превезуваат отпад од правни и физички лица, градежен отпад, храна од органско потекло и сл.,

б) сезонски отпад

- лисја

-песок и ситен камен(поради посипување на јавни површини во зимски услови)

- рачно чистење на снегот и мразот во зимски услови.

Во чистењето на јавните површини влегува и поставување и чистење на корпи за отпадоци, урбана опрема, пешачки патеки и скали, собирање на отпадот околу поставените контејнери и др.

2. ДИНАМИКА И НАЧИН НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

2.1. МЕТЕЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШНИ

2.1.1. Метење на улици

Метењето на улиците ќе се врши

-од 4.00-8.00 часот во периодот од 1.04 до 31.10 (летен период)

-од 5.00-9.00 часот во периодот од 1.11 до 31.03 (зимски период)

За останатото работно време, Спроведувачот е должен континуирано да ги празни корпите за отпадоци на јавната површина и да има постојано присуство за одржување на јавната чистота во централното градско подрачје во текот на работното време.

Оваа активност ќе се врши по цена од 0,35 ден./м²

р.б	Улица	опис	должина м'	ширина м'	површина м ²	неделно третирање	вкупна површина м ²
1	„Маршал Тито“	Од ул.„Н. Петров“ до ул.„С. Ставров“	630	9+7	3.224	7	22.568
2	„Маршал Тито“	Од ул.„Н. Петров“ до ОВР	630	7+7	1.411	3	4.233
3	„Маршал Тито“	Од ОВР до стар ФЕМ	650	14+11	2.600	1	2.600
4	„Маршал Тито“	Од ул.„С. Ставров“ до ОУ „Гоце Делчев“	340	9+8	924	3	2.772
5	„Маршал Тито“	Од ОУ „Гоце Делчев“ до ул „Првوماјска“	410	9+8	1.115	1	1.115
6	ул.„Партизанска	Од плоштад до црква	300	8+3,5	1.656	5	8.280
7	ул.„Партизанска“	Од црква до градски гробишта	700	7+2,5	1064	2	2.128
8	ул.„Ставре Ставрев“		180	9+2	633	3	1.899
9	„Јане Сандански“		195	8+7	998	7	6.986
10	„Пекарев“		115	11+2,5	496	7	3.472
11	ул.„Христо Ботев“	Од ул.„Д. Груев“ до зградата на ЈП Комуналец-официјален влез на градски пазар и оклу пензионрески дом	150	6	900	2	1800
12	ул.„Ацо Аџи Илов“	Од ул.„М.Тито“ до „Дисански Мост“ на ул.Ацо Аџи Илов	350	7+7	1568	7	10.976
Вкупно							68.829

2.1.2. Метење на паркинг простори

р.б.	паркинг	површина м ²	неделно третирање	вкупна површина
1	Паркинг на ул.„Партизанска“	1760	7	12.320

2.1.3. Метење на плоштади и уредени отворени простори

р.б.	површина	површина м ²	неделно третирање	вкупна површина
1	„Страшо Пинџур“	1.760	10	17.600
2	Градски Плоштад	5.370	10	53.700
3	Метење пред горниот влез на Желкова Куќа	30	2	60.00
Вкупно				71.360

2.2МИЕЊЕ НА ЈАВНИТЕ ПОВРШНИ

Миењето на јавните површини ќе се извршува во периодот од 1.04. до 31.10. (летен период)

Миењето на улиците ќе се врши по цена од 1,26 ден./м² /додека прскањето на јавните површини е по цена од 0,14 ден./м²

р.б.	Улица	должи на м'	ширин а м'	површи на м ²	Годишно Третира ње (пати)	Вкупна површин а
1	„Маршал Тито“ (од ул.„Н. Петров“ до ул.„С. Ставров“)	630	9+7	10.080	14	141.120
2	„Маршал Тито“ (од ул.„Н. Петров“ до ОВР)	630	7+7	8.820	14	123.480
3	„Маршал Тито“ (од ОВР до стар ФЕМ)	650	14+11	16.250	14	227.500
4	„Маршал Тито“ (од ул.„С. Ставров“ до ОУ „Гоце Делчев“)	340	9+8	5.780	14	809.200
5	„Маршал Тито“ (од ОУ „Гоце Делчев“ до ул „Првомајска“)	410	9+8	6.970	14	975.800
6	ул.„Партизанска	300	8+3,5	3.450	14	48.300

	(од плоштад до црква)					
7	ул.„Партизанска“ (од црква до градски гробишта)	700	7+2,5	6650	7	46,550
8	ул.„Ставре Ставрев“	180	9+2	1.980	14	27.720
9	„Јане Сандански“	195	8+7	2.925	14	40.950
10	„Пекарев“	115	11+2,5	1.553	14	21.742
11	ул.„Христо Ботев“ (од ул.„Д. Груев“ до пензионерски дом)	125	6	750	14	10.500
12	ул.„Ацо Аци Илов“ (од ул.„М.Тито“ до Дисански Мост)	350	7+7	4.550	14	63.700
	Вкупно			69.758		2.536.562

2.2.1 Миење на улици

2.2.2. Миење на паркинг простори

р.б.	паркинг	површина на м ²	Годишно третирање	вкупна површина за миење
1	Паркинг на ул.„Партизанска“	1760	14	24.640

2.2.3. Миење на плоштади и уредени отворени простори

р.б.	површина	површина м ²	неделно третирање	вкупна површина
1	„Страшо Пинџур“	1.760	3	5.280
2	Градски Плоштад	5.370	3	16.110
	Вкупно			21.390

3. РАЧНО ЧИСТЕЊЕ НА СНЕГ И МРАЗ ВО ЗИМСКИ УСЛОВИ

Во зимскиот период доколку паѓа снег наместо 3.1. од оваа Програма, изведувачот е должен рачно да го чисти снегот и мразот од улиците и тротоарите опишани во табелата:

р.б.	површина	опис	должина м'	ширина	Површина
1	Тротари на ул.Маршал Тито од една страна	од раскрсница со ул.„Б. Кидрич“ до автобуска станица	1.720	3,5	6.020

		„Памела“			
2	Ул.„Борис Кидрич“	од раскрсница со ул.„М. Тито до раскрсница со ул.„В. Влаховиќ“	205	1,5	307
3	Ул.„Вељко Влаховиќ“	Од раскрсница со ул.„ Б.Кидрич “ до влез на здравствен дом	35	1,5	52
4	Ул.„Партизанска “	Од центар до градски гробишта	1000	1,5	1.500
5	Ул.„Ставре Ставрев “	Цела	180	1,5	2.700
6	Ул.„Ацо Аџи Илов“	Од раскрсница со ул.„М. Тито“ до раскрсница со “Дисански мост “	350	2	700
7	Ул.„Јане Сандански“		195	2	390
8	Ул.„Пекарев“		115	2	230
9	Ул.„Страшо Пинџур “		95	12	1140
10	Плоштад				5370

4. ВОНРЕДНО ОДРЖУВАЊЕ

Чистењето на јавните објекти, дворни површини, колективни и индивидуални објекти покрај редовното ќе се врши и вонредно во периодот од 15.03. до 15.04. и од 15.09. до 15.10. во текот на годината ќе се чистат вонредно.

ЈП „Комуналец“ ќе врши чистење на просторот веднаш по одржување на јавни манифестации кои ги организира Општина Неготино.

При користење на јавни површини и отворени простори на јавните објекти корисникот е должен да склучи договор со ЈП „ Комуналец“ за чистење на површината.

Одговорните лица на јавните објекти кои располагаат со дворна површина треба да склучат договор со ЈП„Комуналец“ за нивно одржување.

5.ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

-Извори на финансирање

Средствата за финансирање на Програмата за одржување на јавната чистота ќе се обезбедат по следните основи:

	ПРИХОДИ	Денари
1	Надомест за јавна чистота	2.000.000,00
2	Други буџетски средства	1.000.000,00
	ВКУПНО	3.000.000,00

- Планирани трошоци

Предвидените активности за одржување на јавната чистота во општина

J4	РАСХОДИ – Јавна чистота	Планиран износ во денари
1	Миеење и Метење	
2	Компостирање на сезонски собран отпад од лисја ,гранки за добивње на био ѓубриво за сопствени потреби за ѓубрење на цветни јавни површини,жардинерии и слични површини	
2	Чистење на јавна површина за Неготински панаџур	
3	Непредвидени активности-интервенции	
4	Одржување на јавната чистота во приградските населби	
5	Техничка подршка и надзор	
J4	СЕ ВКУПНО	3.000.000,00

Неготино ќе ја обавува ЈП Комуналец, кој во склад со планираните средства во оваа програма ќе изработи оперативен план на одржување. За оваа цел да се реализира ќе се склучи договор помеѓу општина Неготино и ЈП Комуналец од Неготино како јавно претпријатие кое е основано од општина Неготино

3.6. J6 – ОДРЖУВАЊЕ И ЗАШТИТА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА, УЛИЦИ И РЕГУЛИРАЊЕ НА РЕЖИМОТ НА СООБРАЌАЈОТ

Врз основа на член 61 од Законот за јавни патишта („Сл.весник на РМ“бр.84/08,52/09,114/09,124/10,23/11,53/11,44/12,168/12,163/13,187/13,39/14, 42/14;44/15;116/15;150/15;31/16;71/16 и 163/16),член 5 став1 точка 6 од Законот за комунални дејности (Сл.весник на РМ бр.95/2012,163/13,42/14;44/15;147/15 и 31/16), под одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање режим на сообраќајот во општина Неготино се подразбираат повеќе мерки и работи кои се обавуваат во текот на целата година, вклучувајќи ги и сите објекти и инсталации се со цел да се одржи нивната проодност и техничка исправност на патиштата како редовно одржување, како и местимично подобрување на елементите од патот, да се осигура сигурноста и трајноста на патиштата и да се зголеми сигурноста на сообраќајот како вонредно одржување.

Работите од редовно одржување и заштита на локалните патишта и улици ги опфаќаат следните работни операции: чистење на асфалтна површина, косење на трава, кастрење на гранки, поправка и антикорозивна заштита на заштитна ограда, уредување и чистење на риголи и канали за одводнување,уредување на банкени-планирање и порамнување,поправка на локални патишта и улици на оштетена асфалтна површина-ударни дупки,мрежаста пукнатини,низдолжни и попречни денивелација како и итни

поправки и интервенции со цел да се осигура безбедно одвивање на сообраќај и останати работи.

Под зимско одржување на локалните патишта и улици се подразбира обавување на работи за одржување на нивна проодност и сигурност за одвивање на режимот на сообраќајот во зимски услови согласно со посебните прописи од законот за јавни патишта(.материјал за посипување,рачни и машинско чистење на снегот, крпење со ладна маса на ударни дупки, приправност и работа на ангажирани работници).

Активностите од вонредно одржување на локалните патишта и улици опфаќаат: местимични поправки на патната конструкција со цел да се заштити и зголеми носивоста на патот, подобрување на системот за одводнување на патот, замена , поправка, и уградување на нова вертикална сигнализација, санирање на мали лизгање на земја,ублажување на нагиб и останати работи на заштита на косина од ерозија како и санација на потпорни и обложни ѕидови,изведување на работни активности за уредување на земјиштето на раскрсници со хортикултурно уредување, поправка на поставени елементи за намалување на брзината на движење по улиците како и санација и заштита на бетонски површини.

За одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање на сообраќајот во 2023 година со оваа програма се планираат средства во вкупен износ 5.000.000,00 денари:

Активност		Планирани средства 2022
Редовно одржување		
Во летни услови		1.500.000,00
Во зимски услови		2.500.000,00
Вонредно одржување		
Стручен надзор		300.000,00
Непредвидени активности		700.000,00
ВКУПНО:		5.000.000,00

I. Приходи

За 2023 година, од Агенцијата за државни патишта планирани се средства во висина од 3.500.000,00 денари и 1.500.000,00 денари од буџетот на општина Неготино

II. Расходи :

Средствата кои се предвидени со оваа Програма ќе бидат наменети за

:

Ј6	Одржување и заштита на локални патишта, улици и регулирање на режим на сообраќај	
1	Крпење на ударни дупки и вградување на асфалт	
2	Зимско одржување на локални патишта и улици(набавка на сол,ризла,рачно и машинско расчистување на снег со посипување со сол и ризла и крпење на	

	ударни дупки со ладна маса)	
3	Одбележување на хоризонтална сигнализација	
4	Одржување на вертикална сигнализација и антикорозивна заштита метални профили	
5	Одржување на семафорска сигнализација	
6	Одржување на канафки и банкини на локални патишта	
7	Поставување на 2 сливници со решетки за прифаќање на атмосферски води од ул.Ф.Кулаков и Санација на шахти	
8	Одржување на земјоделски и општински патишта и улици по барања и забелешки на гарѓани и непредвидени и вонредни активности во с.Дуброво и с.Црвени Брегови	
9	Изградба на потпорен ѕид и пробивање на крак од ул.Манчо Малиминов кај Бошко Илиев и Тони Вељанов	
10	Стручен надзор	
J6	СЕ ВКУПНО	5.000.000,00

Со Програмата се предвидува:

1. Цел на програмата
2. Организациона поставеност на учесниците
3. Приоритетна листа на улици за зимско одржување
4. Финансиските средства,
5. Временските рокови за извршување на работите ,
6. Динамиката и начинот на одржувањето на улиците

1. Цел на програмата

Програмата за зимско одржување на улиците и локалните патишта во општина Неготино за 2022/2023 година, има за цел да предвиди ефикасно организирање и функционирање на зимската служба на подрачјето на град Неготино опфатено со Генералниот урбанистички план како и на целата територија на Општина Неготино и тоа преку одредување на обемот на работа и нивото на чистење на снегот и голомразиците од коловозните површини, дефинирање на работите и задолженија на носителите за реализација на програмата и дефинирање на обврските на сите учесници во реализација на програмата.

2. Организациона поставеност на учесниците

Преку организационата поставеност ќе бидат дефинирани работите и задолженијата на директните учесници вклучени во реализацијата во оваа Програма.

2.1. Одделението за комунални работи и сообраќај при општина Неготино

- ја изготвува Програмата,

- ја организира зимската служба
- врши стручен надзор во извршувањето на Програмата;
- преку средствата за јавно информирање, информира за обврските на зимските служби и обврските на учесниците.

2.2. ЈП „ Комуналец”Неготино

- ја реализира Програмата за функционирање на зимската служба;
- организира редовна приправност со потребна опрема: алат, резервни делови и стручен кадар за обезбедување исправност на сопствената механизација за дејствување во зимски услови;
- ги подготвува возилата и машините и друга потребна механизација и ја доведува во исправна состојба за дејствување во зимски услови,
- Општина Неготино набавува , а ЈП „, Комуналец” обезбедува чување и складирање како и растурање на сол и песок и други материјали,
- со специјални машини, опрема и работна рака врши посипување на индустриска сол за отстранување на голомразицата од коловозните површини,
- ја оспособува атмосферската канализација- шахти и сливници за прифаќање на вишокот од води при топење на снегот,
- води целосна документација за зимската служба ,
- доставува распоред на лица за приправност со податоци за работна рака и механизацијата секој месец однапред.
- покрај своите редовни активности врши расчистување на снег на пристапите до контејнерите и околу нив;
- ги расчистува пешачките зони и тротоарите во централното градско подрачје;
- врши сечење и отстранување на паднати дрвја и гранки од коловозите и тротоарите;
- го расчистува снегот од поважните стази во гробиштата;
- одговорните работници на дежурството вршат потребни контакти со сите одговорни субјекти , ја спроведуваат Програмата и даваат потребни информации на надлежните субјекти и граѓани,

ЈП „Комуналец“ – Неготино располага со следната механизација, опрема и работна сила:

- Механизација и опрема:

- 1.Трактор со приколка.....2 броја
- 2.Скип2 броја

- работна рака :

- 1.раководител.....1 работник
- 2.раководител на смена.....1 соработник
- 3.работници за припрема на сол.....2 работника
- 4.возачи.....4 работника
- 5.работници за опслужување.....5 работника

2.3 Други учесници

2.3.1 Градежни претпријатија ќе бидат ангажирани од општина Неготино со следната механизација:

- булдозер 1 број
- утоварувач.....2 број
- трактор 2 број
- грејдер1 број

По потреба ќе се ангажираат и други машини. Расчистувањето со оваа механизација ќе се врши според плановите – шемите за расчистување на сообраќајниците во градот и локалните патишта.

Целокупната документација за учество на градежната оператива ја води одделението за урбанизам, комунални работи и заштита на животна средина при општина Неготино преку задолжените лица и тоа за присуство на механизацијата, времето на вклучување, реализираниот број на работни часови и квалитетот на извршените задачи.

2.3.2 Македонија Пат – Неготино со своја работна рака и механизација ги расчистува регионалните патишта кои се на територија на општина Неготино.

2.3.3 Дирекција за заштита и спасување - при обилни врнежи на повик на дирекцијата се вклучуваат следните претпријатија со својата механизација:

- Градба Промет со 1 скип-утоварувач и градежна фирма Жак Транс од с. Долни Дисан со 1 багер и 1 кипер.

2.3.4 ОВР - Сообраќајна полиција при одделението за безбедност, го контролира и регулира сообраќајот во новонастанатата состојба на сообраќајниците и секогаш ќе биде во непосредна врска со сите задолжени субјекти за поефикасно оспособување на сообраќајниците.

2.3.5 Претпријатијата, училиштата, заедниците и граѓаните – сопственици, односно корисници на деловни згради и деловни простории преземаат мерки за чистење на снегот и голомразицата пред своите објекти.

2.3.6 Граѓаните односно сопствениците, станарите и закупвачите на станбените објекти го чистат снегот и голомразицата од тротоарите – патеките и природните места пред своите станбени објекти. Исто така граѓаните го чистат снегот од покривите и терасите, при што се води сметка за безбедноста на минувачите и сообраќајот. Исчистениот снег се собира пред зградата на начин што ќе обезбеди непречен сообраќај.

3. Приоритетна листа на улици за зимско одржување

За нормално одвивање на сообраќајот на улиците во град Неготино во зимски услови при врнежи на снег и голомразица неопходно е зимско одржување.

Одржувањето се состои од машинско чистење на снегот од коловозот на улиците, прскање со сол по отстранувањето на снегот и рачно чистење на делници со отварање на ленти за истек на водата во сливниците од атмосферската канализација.

Според важноста на улиците, интензитетот на сообраќајот и местоположбата на истите се поделени во 3 приоритетни групи на одржување.

I Приоритет

Во I –ва приоритетна група спаѓаат сите природно-влезни улици во градот, централните улици со голем интензитет на сообраќајот и улици кои го поврзуваат административниот центар и тоа : Одделение за внатрешни

работи, амбулантни установи, автобуската станица, детски градинки и училишта и пекари.

Тие улици претставуваат костур на главните улици во градот со можност за влез и излез на секое надворешно возило, пристап до административниот центар и интервенција на органот за регулирање на сообраќајот во градот и Општината.

Тоа се булеварите и улиците:

- ул. „Маршал Тито“
- ул. „Фемо Кулаков“
- ул. „Индустриска“
- ул. „Партизанска“
- ул. „Јане Сандански“
- ул. „Ацо Аџи Илов“
- ул. „Пекарев“
- ул. „Борис Кидрич“
- ул. „Киро Крстев“
- ул. „Ленинова“
- ул. „Гоце Делчев“
- ул. „Даме Груев“
- ул. „Цандо Кожинков“

Во првата приоритетна група на одржување спаѓаат и регионалните и локални патишта до населените места.

За одржување на локалните патишта и улици во населени места, каде ЈП „Комуналец“ не може да интервенира, одделението за, комунални работи и сообраќај при општина Неготино, ангажира некои од работните оперативи што имаат можност тоа да го реализираат.

II Приоритет

Во II-приоритет на улици за зимско одржување спаѓаат улиците кои ги поврзуваат сообраќајниците од првиот приоритет, сообраќајот во градот може несметано да се одвива во сите правци и во сите реони на градот, како и пристапните општински патишта со кои се поврзани сите приградски населби од општина Неготино.

III Приоритет

Во овој приоритет спаѓаат сите останати улици во градот по кои се одвива мошне слаб сообраќај и претставуваат кракови и џебови на улици од претходните два приоритета или пак сеуште не се асфалтирани или отворени па не е можна некоја поефикасна интервенција за одвивање на сообраќајот во зимски услови.

4. Динамика и ниво на одржување

Оспособување на коловозите се врши во зависност од временските услови и тоа:

- Состојбата на присуство на голомразици или врнежи до 5 см (прва состојба на готовност);
- Состојба на голомразица и снежни врнежи над 6 см (втора состојба на готовност)

Оспособувањето, (расчистувањето) на коловозните површини во првата состојба на готовност го врши ЈП „Комуналец“, а во втората состојба

на готовност ЈП „Комуналец“ и други правни субјекти согласно договорните обврски.

Во првата состојба на готовност ЈП „Комуналец“ со својата ангажирана механизација, работна сила и абразивни средства, врши оспособување на коловозните површини за сообраќај и тоа првенствено на сообраќајниците од првата приоритетна листа. Градежната оператива ги расчистува сите улици со добиен налог од надлежни служби на општина Неготино како и го расчистува делот од околните патишта (локални патишта) до населените места од општина Неготино.

Во зимски услови при снежни врнежи сите сопственици, односно корисници на објекти се должни веднаш да започнат со чистење на снегот на отворените простори пред јавните објекти, што ќе се обезбеди непречен пристап до објектите.

Во втората состојба на готовност ЈП „Комуналец“ заедно со градежните оперативи врши оспособување на коловозните површини од првата приоритетна група, а потоа продолжува со другите две приоритетни листи и тоа прво ќе се расчистат сообраќајниците од првата приоритетна листа до населените места, а потоа ќе се продолжи со улиците од втората и третата приоритетна листа.

Висината на надоместокот за работната рака обезбедена од ЈП „Комуналец“ е :

1. раководител.....	240 ден./час
2. раководител на смена.....	220 ден./час
3. работници за припрема на сол.....	140 ден./час
4. возачи.....	150 ден./час
5. работници за опслужување.....	140 ден./час

Висината на надоместокот за механизација обезбедена од ЈП „Комуналец“ е :

1. Рачен утовар на шут и транспорт со Трактор со прикулица	1600,00 ден. /тура
2.1. Скип .Машински ископ.....	2.500 ден./час
2.2. Машински ископ со Скип машина ...	250,00 ден/м ³
2.3. Машинско затрупување.....	160,00 ден/м ³
3. Машински сечење на бетон и асфалт...	150,00 ден/м
4. Машински утовар на шут и земја	2.500,00 ден/час
5. Поминат километар на ровокопач (Скип машина)..	40,00 ден/км за транспорт на истата машина

5. Извршување на програмата и надзор

Активностите за чистење и одржување на улиците и локалните патишта во зимски услови ги реализира ЈП „Комуналец“ - Неготино и градежната оператива на фирмата избрана во постапка на јавна набавка, врз основа на Програмата за зимско одржување направена од Одделение за комунални работи и сообраќај при општина Неготино.

Надзор врз извршувањето на оваа Програма врши градоначалникот на општина Неготино преку Одделението за комунални работи и сообраќај и Одделение за инспекциски работи при општина Неготино.

3.7. Ј7 – ОДРЖУВАЊЕ НА ПАРКОВИ ЗЕЛЕНИЛО

1. ВИД И ОБЕМ НА РАБОТИТЕ

1.1 Под одржување на градски паркови, тревници и дрвореди се подразбира чистење, косење и собирање на трева, обнова, одржување и нега на дрвјата, одржување и кроење на украсни грмушки и жбунови, одржување и нега на сезонско цвеќе и трајно цвеќе во жардинери, одржување на подови од гумирана подлога на детски игралишта, поплочени и посипени со песок јавни површини во паркови, фито санитарна заштита на растенијата, депонирање на собраниот отпад, како и останати работни задачи потребни за одржување на зеленилото во општина Неготино.

1.2 На подрчјето на град Неготино евидентирано е 147.936 м² вкупни паркови површини од кои тревнати површини се 115.825 м² со 496 броја на разни грмушки. 441 број на зимзелни дрвја, 1551 броја на листопадни видови на дрвја 439 броја на дрвореди по улиците во градот, 1434 м² жардинери со сезонско и трајно цвеќе.

Во понатамошниот дел од програмата преку табеларен преглед ќе бидат дадени зелените површини и тоа:

Р.Б	Назив на објектот	Вк.површ.	Змзеле н. садници	Листо пад. садници	Грмушки	Вкупно
1.	Парк кај Спорт. сала	49.080m ²	200	720	110	1030
2.	Спомен костурница	17970m ²	63	232	15	310
3.	Парк-Собрание	2.500 m ²	2	35	14	51
4.	Антигона 1	3580 m ²	42	52	32	126
5.	Кај булев. На ул.Маршал Тито	6.630 m ²	16	158	110	284
6.	Кај Полиција	2.520 m ²	16	30	40	86
7.	Кај музеј(форонивата)	5.080 m ²	34	26	57	117
8.	Кај спом. На М.Малиминов	8.000 m ²	26	61	45	132
9.	Жардинери на градски плоштад	1.370 m ²	27	29	84	140
10.	Жардинери на ул.Страшо Пинџур	64 m ²	2	7	12	
11.	Детско игралиште кај музејот	1.760 m ²		21	56	77
12.	Дрворед на ул.Партизанска	2.000 m ²		105		105
13.	Дрворед од булеварот до ул.Првомајска	4.000 m ²		199		199
14.	Градски Стадион	5.000 m ²	6	8		14
15.	Дрворед на ул.Пекарев, С.Пинџур	800 m ²	4	21	5	30
16.	Паркова површ.-Саат Кула	11.800 m ²	30	70	10	110
17.	Парк.површ.до Монополот	1.200 m ²	2	32	30	64
18.	Парк во нас.Тимјаник	1.300 m ²		8		8
19.	Фонтана -Собрание	10 m ²		2	11	13

20	Фонтана Градски плоштад	100 м ²	6		40	46
21	Фонтана дом на културата	10 м ²	4	5	2	11
22	Парк Саат Кула	14000м ²	15	80	40	135
23	Парк на ул. Фемо Кулаков	1.600м ²	14	19	3	36
24	Одржување на нови паркови површини во приг.нас.(Пепелиште,Ц.Брегов Д.Дисан,Курија)и во Неготино	3.000м ²	20	30		50
25	Зеленило пред 11Катница	180 м ²	1	2	29	32
26	Фудбалско игралишта кај Спортска сала-ново	5000м ²				
27	Зеленило до зградите -Неготинки	4462м ²	14	60		74
28	Паркова површина кај новата детска градинка Темјанушка	1800 м ²				
29	Паркова Површина во кружниот тек	50м ²				
30	Паркова Површина непосредно до зградите кај Градска порта	2500м ²				
	Вкупно ст.евиден. Нова реевиденција	154.806 м²	771 бр. 5446р	2040бр 2012 бр	11216р 743	36596р. 3299

При новата реевиденција на вкупен број на садници на јавни површини од дадениот табеларен преглед се констатира дека имаме намалување на бројот на садници.Причини има повеќе и тоа неконтролирано сечење, сушење на стебла, кршење од ветроломи и снеголоми, корнење на цели стебла од четирнари или грмушки и слично.На овој проблем потребно е посериозен приод од надлежните органи како и од страна на давателот на услугата ЈП Комуналец.

ПРЕГЛЕД

на основни операции и динамика за извршување со оптимален интензитет на одржување на зеленило кои се под ингеренција на општина Неготино за 2023 година

Р.бр	Вид на работа	Кв.	Е.м.	Цена	Пати
1	Рачно косење тревник 4,43	пк	м ²	2,4	8
2	Греб.трев.пред маш.косење1,30	нк	м ²	1,70	12
3	Машинско косење 2,26	кв	м ²	1,90	12

4	Собирање трева 1,30	нк	м ²	1,00	12	
5	Изнесув.трева со количка0,65	нк	м ²	1,00	8	
6	Утовар трева во камион 0,32	нк	м ³	1,60	8	
7	Собирање лист со изнесување 8,11	нк	м ²	2,90	15	
8	Утовар лист во камион 1,22	нк	м ³	1,80	15	
9	Рач. поливање трева и вегетација 69,4	нк	м ²	1,90	36	
10	Садење сезонско цвеќе96,86	кв	м ²	110	2	
11	Прашење цветни површини64,90	пк	м ²	39	2	
12	Окопување дрвја и грмушки 72,12	пк	бр.	150	2	
13	Кроене на грмушки 144,23	кв	бр	120	2	
14	Фито заштита 39,83	вк	м ²	500	2	
15	Полив.дрвореди со цистерна	пк	бр	5,70	16	
16	Окопување дрвореди	пк	бр	150	1	
17	Кроене дрвја во дрвореди	вк	м ²	122	1	
18	Кроене жива ограда	кв	м ²	60	3	
19	Окопување жива ограда	пк	м ¹	41	3	
20	Метење асфалт. Патекиили бехатон плочки	нк	м ²	1,20	55	
21	Сечење ивици по бул.патеки	нк	м ²	5,90	1	
22	Собирање хартија и отпадоци	нк	м ²	0,12	90	
23	Жардиниери					
	Поливање	пк	м ²	1,90	36	
	Прашење	пк	м ²	50	3	
	Плевање	пк	м ²	50	3	
24	Перени					
	Садење и расадување	кв	м ²	11,40	1	
	Прашење и плевање	пк	м ²	10,50	2	
25	Заштита со вар со Н=1,30см	пк	бр.	26	1	
26	Чистење на трибини од трева	пк	м ²	2,60	3	
27	Чистење на трибини од отпадоци	пк	м ²	0,60	20	
28	Ѓубрење на трева	пк	м ²	4,00	2	
29	Полевање на паркови и друго зеленило како јавна површина	пк	м ²	0,96	12	

2. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Програмата за одржување на јавно зеленило и парковски површини ќе ја спроведува ЈП „ Комуналец “- Неготино

3. ДИНАМИКА И НАЧИН НА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ

Работите на одржување на јавното зеленило ќе се извршуваат спрема оперативниот план разработен по месеци за тековната година спрема следните стандарди за одржување:

- Рачно чистење на јавни зелени површини се обавуваат секојдневно на сите површини.
- Собирање на лисја се врши во периодот од септември до февруари наредната година.
- Одржување и нега на травниците започнува со почетокот на вегетацијата, во март месец и се извршува континуирано, се коси најмалку 1 до 2 пати а завржува во септември.
- Одржување и нега на дрвјата во паркови и дрвореди се одвива континуирано во текот на цела година, кастрењето е итезивно во периодот на мирување на вегетацијата.
- Прихранување со арско најмалку еднаш во годината на јавни зелени површини и се одвива со почетокот на вегетацијата односно во март месец.
- Садење на дрва се одвива во периодот на мирување на вегетацијат, односно од октомври до април месец за класични садници и за контејнерски садници во текот на цела година.
- Одржување на украсни грмушки се спроведува континуирано. Во фаза на вегетацијат се врши плевене, окопување, кастрење на избојци, а во време на мирување на вегетацијата се врши кастрење спрема правилата на оваа струка.
- Одржување на жива ограда: Кастрење се врши 3 пати во годината и тоа во април, јуни и август, а дотраена жива ограда се пополнува и заменува континуирано.
- Садење на сезонско цвеќе се врши два пати во годината: во месец април кога се садат едногодишни врсти како што се бегонијат, савија, петунија исл., а во месец октомври се садат двогодишни врсти кои се садат од лукавци.
- Одржување и нега на сезонски и трајни жардинерии, односно нега на растенијата се обавува континуирано што подразбира плевене, окопување, кроење и поливање.
- Посипани со песок и пополнети површини во паркови и детски игралишта се одржуваат преку цека година. Кога ќе се учат недостатоци веднаш се отклонуваат, а редовно се бојат и заменуваат оштетени и дотраени делови.
- Косење на коров – плевел на неуредени површини се спроведуваат во текот на вегетацијата 4 пати.
- Косење на трева се врши два пати во месецот и тоа 12 пати за период од 6 месеци во тековната година.
- Полевање со технолошка вода на јавното зеленило и другите паркови површини како дел од јавното зеленило во градот.

Опсегот и вредноста на работите на одржување и користење на паркови и зеленило се планираат во склад со распложените средства кој по Програмата за комунални дејности изнесува 3.000.000.00 денари.

Во дадената табела која следува ќе се дадат во прилог сите јавни површини (паркови и зеленило) кои се предмет на одржување со потребните финансиски средства за нивно одржување:

J7	РАСХОДИ за Одржување и	Вкупна	Финансиски
----	------------------------	--------	------------

Р.б.	Користење на Паркови и зеленило по Локација	површина Во м²	средства За 2022год
1.	Парк кај спортска сала	49080	
2.	Парк кај Собрание на Општина	2500	
3.	Парк споменик на паднатите борци	22890	
4.	Парк кај Антигона 1	3580	
5.	Парк кај Музејот	5080	
6.	Одржување на дрворед ул. Маршал Тито (од Првомајска до ОВР)	4000	
7.	Парк кај ОВР	2520	
8.	Детско игралиште кај Музејот	1760	
9.	Одржување на дрворед ул. Ставре Ставрев, ул Борис Кидрич, ул.АцоА.Илов Ул. Јане Сандански, ул.Пекарев и Градски плоштад	800	
10.	Жардинерии на плоштад	1370	
11.	Дрворед на ул Партизанска	2000	
12.	Градски стадион	5000	
13.	Булевар Маршал Тито	6630	
14.	Парк Споменик Манчо Малиминов	8000	
15.	Фудбалско игралиште кај Спортска сала	5000	
16.	Одржување на жардинерии Страшо Пинџур	64	
17.	Парк Југотутун	1200	
18.	Парк кај Градска порта	1800	
19.	Парк Саат кула	14000	
20.	Парк на ул. Фемо Кулаков	1600	
21.	Парк во нас.Тимјаник	1300	
22.	Парк кај 11 катница	180	
23.	Одржување на зеленило на фонтана Собрание	10	
24.	Одржување на зеленило на фонтана Дом на култура	10	
25	Одржување на нови паркови површини во приградски населби(Ц.Брегови,Курија,Д.Ди сан,Пепелиште) и во Неготино	3000	
26	Зеленило до згради Неготинки	4462	
27	Набавка на семе за трева, сезонско цвеќе, садници , ѓуриво за прихранување и хемиска заштита		
28	Непредвидени вонредни активности		
29	Техничка подршка и надзор		

J7	РАСХОДИ за Одржување и Користење на Паркови и зеленило по Локација	Вкупна површина Во м²	Финансиски средства За 2022год
Р.б.			
30	Тековно одржување на јавно зеленило	300	
31	Реконструкција на паркова површина на спомекот на Манчо Малиминов во непосредна близина на бенз.пумпа Макпетрол	3000	
32	Одржување на зеленило кај кружниот тек	50	
33	Одржување на паркова површина кај новата детска градинка Темјанушка	1800	
34	Одржување на паркова површина кружен тек	50	
35	Одржување на спомен костурницата	17970	
J7	СЕ ВКУПНО :	150.836 м² 147936м²	3.000.000,00

Одржувањето на парковите и зеленилото во општина Неготино ќе го извршува ЈП Комуналец за што ќе склучи посебен Договор со општина Неготино, за потоа да направи оперативен план во кој детално ќе бидат разработени сите работни операции во согласност со наведените трошоци од оваа програма за одржување на паркови и зеленило .

3.8. J8 – ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ

Во програмата за комунални дејности во делот на потпрограмата за други комунални услуги општина Неготино планира да издвои износ од 2.000.000,00денари како средства од буџетот на општината и спроведувањето на оваа програма е за следните намени:

Програма J8	Други комунални услуги	Планиран средства во денари
1	Уловување на животни скитници и ерадикација	
2	Дезинфекција и Дезинсекција на јавни површини	
3	Дератизација	
4	Рушење на бесправно изградени објекти и останување на предмети и матерјали од јавни површини	
5	Санација иУредување на јавна површина околу Спомен костурницата во Неготино(скршени бехатон плочи и паркови ивичњаџи	
6	Поправка на фонтана на градски	

	плоштад	
7	Непредвидени дополнителни активности	
8	Поставување на бехатон плочки на јавна површина која служи како пристапна улица и едл од ул.Јане Сандански	
19	Техничка подршка и надзор	
Ј8	СЕ ВКУПНО	2.000.000,00

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со соодветни правни лица по пат на јавна набавка.

3.10. ЈД – ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА

Со оваа потпрограма се предвидува :

ЈД	Изградба и реконструкција на локалните патишта	Планирани средства во ден.
1	Реконструкција на постоечка велосипедска патека на дел од булеварот од ул.Маршал Тито во Неготино во должина од околу 1650м	
2	Реконструкција и санирање на тротоарите од улиците Маршал Тито од мостот во непосредна близина на градската аптека како јавна површина до спојот со улицата со улица Васка Калајциска во должина од околу 330м и од градската аптека до раскрсницата со ул Никола Петров со улица Маршал Тито во Неготино Партизанска од семафорите до мостот во непосредна близина на градската аптека како јавна површина 163м	
3	Реконструкција на улицата Петар Демирски со (комплетна комунална инфраструктура)	
4	Поставување на тампон, ивичњаци и асфалтирани улици кои се веќе пробиени во УЗ 5.1 и нивно асфалтирање во должина од 580м	
5	Тампонирање и асфалтирање на крак од улицата Браќа Миладинови над улица Ида Бенчиќ во должина од 100м	
6	Реконструкција со бетонирање на крак од улицата Ставре Ставрев	
7	Изработка на потпорен ѕид на улица Даме	

	Груев кај стамбениот објект на Несторов Боро Перо поради пагање на постоечки ѕид по барање на граѓани	
8	Санација со бетонирање на еден крак од улица Фемо Кулаков кај игротеката	
9	Реконструкција на тротар од десната страна од улица Партизанска од ул.4Јули до спомекостурницата	
10	Реконструкција на улица Баба Ана Ташева со и асфалтирање	
11	Асфалтирање на 3 крака од улица Илинденска по 45м или вкупно135м	
12	Изградба на потпорни ѕидови ул.11Октомври , изградба на потпорен ѕид на ул Душан преграц под зградите од Саат Кула, по барање на граѓани за потпорен ѕид на улица Фемо Кулаков со тротоари од двете страни	
13	Санација и Изградба на улици и тротоари во градот со бехатон коцки какои во населените места во Долни Дисан,Курија,Тремник и Дуброво	
14	Изградба на кружен тек на патниот сообраќај на булеварот Маршал Тито на излезот спрема и улица индустриска во Неготино (остров со ширина од 25м и ширина на коловозна лента од 7м)	
15	Вонредни и Непредвидени активности и интервенци по забелешки предлози на граѓани	
16	Поставување на спуштени тротоари и приспособување на улиците за полесно движење на лица со хендикеп – со посебни потребина улица Мршал Тито и улица Партизанска, вклучувајќи и пристап преку трите мостови кои го поврзуваат на ул.Маршал Тито и ул.Партизанска	
17	Реконструкција на улица Душан Јуруков	
18	Пробивање и асфалтирање на крак од улицата Станко Франц Пипан кај лицата Коце Буроски и Јорадан Андонов	
19	Изградба на улици Дојранска,обиколницата и крак од Станко Франц Пипан во Неготино	
20	Реконструкција на улица Климентова (асфалтирање) во должина од околу 200м	
21	Изградба на пристапна улица на влезот во с.Тимјаник од левата страна во непосредна близина на муслиманските гробишта	
22	Техничка подршка и надзор	
23	Асфалтирање на крак од улица Едвард Карделъ бр.50 во непосредна близина на Градска Порта до новата Социјална зграда која е во изградба	

24	Изградба на улица во УЗ8 со покривање на отворениот канал од плацот на Градба Промет до објектот на Хорват	
25	Изградба на улица во У8 во должина од околу 200м од спојот со регион.пат Неготино Кавадарци до полигонот на автошкола 15 Јануари	
26	Реконструкција на улица Питу Гули (комплетна комунална инфраструктура) во должина од спојот со ул.В.Калјџиска до спојот со ул.Д.Мирчев во должина од 130м)	
27	Реконструкција на тротарот од двете страни на улица Маршал Тито маркет Дијана до кружниот ток кај автобуска станица	
28	До асфалтирање на општински пат Г.Дисан Вешје	
29	Пробивање на ул.Никола Петров со улица 11Октомври во должина од околу 50м со асфалтирање	
ЈД	СЕ ВКУПНО	16.000.000,00

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со давател на услуга на јавно претпријатие основано од општината или правно лице кое ги исполнува условите за вршење на дејноста пропишани со закон по пат на јавна набавка.

Ј9 – ОДРЖУВАЊЕ НА ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ

Со оваа потпрограма се предвидува:

Ј9	Изградба на простор за паркирање	Планирани средства во ден.
1	Набавка и Обележување на постоечки и новите паркинг места	
2	Финасирање на активности на ЈП за паркирање	
Ј9	СЕ ВКУПНО	5050.000,00

ЈГ – ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Со оваа Потпрограма се предвидува:

ЈГ	Изградба на системи за водоснабдување	Планирани средства во ден.
-----------	--	-----------------------------------

1	Изградба на водоснабдителна водоводна мрежа во Урб.заед.5.1,градска порта	Развојна Програма
2	Изградба на водоснабдителна мрежа на улица Дојранска и обиколницата	
3	Изградба на потисен цевовод со изградба на резервоар за водоснабдување на месното население во с.Тремник и обезбедување трајно решени за приклучок на електрична енергија и реконструкција на самиот вод на електрична енергија	мжспп
4	Превземање на активности од страна на 3 општини Кавадарци,Росоман и Неготино за замена на филтри за прочитување на водата од Лукар и добивање 30-40литра поголема количина за подобрување на водоснабдувањето	
5	Утврдување функционалноста и изработи предмер со пресметка за комплетна изведба на приклучоците на веќе изградените водоводни линии на улица Ленинова и улица Душан Јуруков до потрошувачите односно постоечките водомерите од објектите на улиците, како истите водоводни линии би се ставиле во функција.	
6	Изградба на водоводна мрежа за приклучок на изградени објект на улица ЈНА (нова стамбена зграда) водолжина од околу 80м	
7	Изградба на нов водоводна линија на УЗ 8	
8	Изградба на водоводна мрежа на улица Дојранска се до трафостаницата на Електорстопанство ЕВН КЕЦ Кавадарци	
9	Реконструкција на стара водоводна мрежа на улица Питу Гули во должина од 130м	
10	Нивелација на ревизиони шахти од водоводната мрежа	
11	Вонредни или непредвидени активности по барања на правни и физички лица	
12	Реконструкција на стара водоводна мрежа на улица Баба Ана Ташева во должина од 250м	
13	Техничка подршка и надзор	
14	Изградба на водоснабдителна мрежа за приклучок Нова социјална зграда кај Градска Порта во Неготино	
15	Изведба на водоводни приклучоци на ул.Ленинова	
16	Спојување на нов со стар приклучок на веќе изградени водоводни линии на ул.Димче Мирчев во Неготино	

17	Изведба на водоводни приклучоци на ул.Душан Јуруков во Неготино.Набавка,транспорт и вградување на водоводен приклучок $\Phi \frac{3}{4} \text{ соL} = 6\text{м}$	
ЈГ	СЕ ВКУПНО	7.000.000,00

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со давател на услуга на јавно претпријатие основано од општината или правно лице кое ги исполнува условите за вршење на дејноста пропишани со закон по пат на јавна набавка.

3.11. ЈИ – ИЗГРАДБА НА СИСТЕМИ ЗА ОДВЕДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

Со Потпрограма се предвидува:

ЈИ	Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води	Планирани средства во ден.
1	Изградба на системи за прифаќање и одведување на урбани отпадни води на улици во Урб.зона 5.1,градска порта и Урб.зона 8	
2	Изградба на канализациона мрежа за прифаќање и одведување на урбани отпадни води за приклучок Нова социјална зграда кај Градска Порта во Неготино	
3	Реконструкција на канализационимрежи и системи за одведување на урбани отпадни води на ул.Душан Јуруков	
4	Изградба на пречистителна станица во с.Тремник и доизградба на фекална канализациона мрежа за одведување на отпадни води во должина од околу 250м до првите куќи од десната страна на селото.	
5	Реконструкција на канализациона мрежа за фекална канализација во должина од околу $350 \times 2 = 700\text{м}$ од почетокот на кејот на Тимјаничка река до покриениот дел.	
6	Изградба на атмосферска со фекална канализациона мрежа во .м.в.Брестин дол во Неготино	
7	Непредвидени и вонредни активности и забелешки и предлози на граѓани	
8	Изградба на фекална и атмосферска канализациона мрежа на Баба Ана Ташева	
9	Изградба на канализациона мрежа за прифаќање и одведување на урбани отпадни води за приклучок на изградени	

	објект на улица ЈНА (нова стамбена зграда) водолжина од околу 80м	
10	Технички надзор	
11	Изградба на фекална и канализациона мржа на веќе пробиени улици во УЗ . 8	
12	Изградба на фекална и атмосферка канализација на улица Дојранска се до трафостаницата на Електорстопанство ЕВН КЕЦ Кавадарци	
13	Доизградба на колекторскиот систем од Тимјаник до Неготино и изградба на потпорен ѕид	
14	Изградба на канализациона мрежа, систем за отпадни води во должина од 400метри од рег пат до река Вардар	
15	Нивелација на ревизиони шахти од канализациона мрежа	
16	Реконструкција на атмосферска и фекална канализациона мрежа од гаражите позади тутунска банка кај тунелчето пред зегин во должина од околу 90м до отворениот дел на речното корито на Неготинска река кај семафорите	
ЈИ	СЕ ВКУПНО :	3.000.000,00

За извршување на овие активности општина Неготино ќе склучи Договор со давател на услуга на јавно претпријатие основано од општината или правно лице кое ги исполнува условите за вршење на дејноста пропишани со закон по пат на јавна набавка.

3.12. ЈМ0 –ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)

Со оваа потпрограма се предвидува:

ЈМ0	ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)	Планирани средства во ден.
1	Набавка на урбана опрема канделабри, клупи, корпи за отпадоци, фонтани и сл.	
2	Уредување на паркова површина на споменикот Манчо Малиминов во Неготино	
3	Уредување на паркова површина на во непосредна близина на Браќа Миладинови во Неготино	
4	Уредување на паркова површина во село Тремник на КП бр.3713 патеки со бежа тон плочки	
4	Вонредни и непрдвидени трошоци	
5	Техничка подршка и надзор	

6	Доуредување најавни пркови повшини во населените места Криволак,Тимјаник,Долни Дисан Курија Војшанци и Црвени Брегови	
7	Изградба , Уредување на паркова површина кај новата зграда на Градска Порта.	
8	Уредување на паркова површина во делот после зградите во населба Саат кула	
ЈМ	СЕ ВКУПНО:	500.000,00

3.12. ЈН - УРБАНА ОПРЕМА(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)

Со оваа потпрограма се предвидува:

ЈН	УРБАНА ОПРЕМА(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)	Планирани средства во ден.
1	Набавка на урбана опрема канделабри, клупи,корпи за отпадоци, фонтани и набавка на нови детски реквизити за детски игралишта.	
2	Уредување на паркова површина на споменикот Манчо Малиминов во Неготино	
3	Уредување на паркова површина на во непосредна близина на Браќа Миладинови во Неготино	
4	Уредување на паркова површина до нова социјална зграда на градска Порта	
5	Вонредни и непрдвидени трошоци	
6	Техничка подршка и надзор	
7	Набавка на контејнери од 1,1метар кубен	
8	Реконструкција и доуредување на детски игралишта во населените места Криволак,Тимјаник,Долни Дисан Курија Војшанци и Црвени Брегови	
ЈН	СЕ ВКУПНО:	2.000.000,00

Набавката и монтажата на сите предвидени активности ќе се реализира со правен субјект кој преку јавна набавка ќе се склучи договор за извршување на предвидените активности.

3.13 ЈЛ ДРУГИ КОМУНАЛНИ УСЛУГИ (Капитални Трошоци)

Со оваа потпрограма се предвидува:

ЈЛ	Други Комунални услуги(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)	Планирани средства во ден.
1	Набавка на соодветен мермер за санирање на оштетувањата на споменикот од споменкостурницата во Неготино	
2	Набавка на декоративни елементи за украсување	
3	Набавка ,вградување и монтажа на инфо табли и автобуски постојки во Долни Дисан и Црвени Брегови и Неготино спроти автобуска станица и набавка и монтажа на автобуски постојки во сите населени места	
4	Вонредни и непредвидени трошоци	
5	Техничка подршка и надзор	
6	Уредување на централно подрачје во с.Криволак	
7	Набавка и монтажа на нова инфо табла до семафорите над покрениот дел на Неготинска река	
ЈЛ	СЕ ВКУПНО:	2.000.000,00

Набавката и монтажата на сите предвидени активности ќе се реализира со правен субјект кој преку јавна набавка ќе се склучи договор за извршување на предвидените активности.

ЈФ0 – ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Со оваа потпрограма се предвидува:

ЈФ 0	Изградба на сообраќајна сигнализација	Планирани средства во ден.
1	Набавка и поставување на елементи за забавување на сообраќајот на улица Маршал Тито во непосредна близина на раскрсницата на улица Никола Петров(кај Дијана Маркет) и кај раскрсницата кај библиотеката	
2	Набавка и монтажа пластични столбчиња на тротари и улици и набавка на вертикална сигнализација и хоризонтално	

	обележување	
3	Набавка и монтажа на сверни огледала за зголемување на безбедноста на сообраќајот по улици во градот	
ЈФ	СЕ ВКУПНО	500.000,00

Набавката и монтажата на сите предвидени активности ќе се реализира со правен субјект кој преку јавна набавка ќе се склучи договор за извршување на предвидените активности.

	ГРАДЕЖНИ АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ВО ТЕК	
J2	ЈП Комуналец	
J4	ЈП Комуналец	
J7	ЈП Комуналец	
J6	Ми Комерц кавадарци ОСД Кирил	
J8	Ветеринарна станица Неготино Лиса Ком МС Кавадарци Павер ТРејд	
ЈД	Градба Промет	

4.УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Со оваа Програма се уредува;

1. Просторот кој е предмет на уредување
2. Обемот на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште,
3. Обемот и степенот на опремување на градежното земјиште со објекти на основна и секундарна инфраструктура,
4. Планирани трошоци за уредување на градежно земјиште,
5. Висина на надоместокот за уредување на градежно земјиште,

4.1.ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежно земјиште се смета, изградено и неизградено земјиште на просторот на општина Неготино, кој е прогласен како градежен реон, чиј опфат е одреден со урбанистички планови и акти што ги заменуваат тие планови.

4.2. ОБЕМОТ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште се подразбира:

4.2.1 Подготвителни работи опфаќаат:

- оформување на геодетска документација
- извршување на основни геомеханички испитувања за градежни парцели каде ќе се градат објекти од комуналната инфраструктура

4.2.2 Расчистување на градежното земјиште е со цел да се изврши опремување на градежните парцели со објекти од комуналната инфраструктура.

Под расчистување на градежно земјиште на градежна парцела се подразбира:

- Решавање на имотно правни односи.
- Уривање на постојни градежни и други објекти на градежно земјиште.

4.3. ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНА И СЕКУНДАРНА ИНФРАСТРУКТУРА ,

4.3.1 Степенот на уреденост на градежното земјиште се определува според обемот на опременост на земјиштето со објекти на комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до градежната парцела и може да биде основен, повисок и понзок степен на уреденост.

4.3.1.1 Основен степен на уреденост на градежното земјиште со комуналан инфраструктура , опфаќа:

- непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари) и пешачки патеки,
- подземна електрична мрежа,
- улично осветлување,
- водоводна мрежа,
- фекална канализација и
- атмосферска канализација.

4.3.1.2 Повисок степен на уреденост на градежно земјиштето претставува зголемена уреденост со комуналан инфраструктура ги опфаќа објектите од точка 4.3.1.1 како и:

- ПТТ (оптичка и телекомуникациона) мрежа,
- топлификациска мрежа,
- паркинг простори,
- гасоводна мрежа и
- пречистителна станица за отпадни води.

4.3.1.3 Понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура опфаќа:

- непречен пристап до градежна парцела од некатегоризиран јавен пат,
- сопствено водоснабдување (нема приклучок на водоводна мрежа)
- септичка јама (нема приклучок на фекална канализација)
- сопствен одвод на атмосферски води (нема приклучок на атмосферска канализација)
- нестандарно улично осветлување и
- надземна нестандарна електрична мрежа.

4.4. ТРОШОЦИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
Трошоците за уредување на градежно земјиште за повисок степен на уреденост на градежно земјиште со објектите на комунална инфраструктура, можат да се зголемат доколку се изведени сите комунално инфраструктурни мрежи наведени во точка 4.3.1.2 за најмногу 20% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежно земјиште со објекти на комунална инфраструктура.

4.4.1 Трошоците за уредување на градежно земјиште за понизок степен на уреденост на градежно земјиште со објектите на комунална инфраструктура, можат да се намалат доколку се изведени сите комунално инфраструктурни мрежи наведени во точка 4.3.1.3 за најмалку 80% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежно земјиште со објекти на комунална инфраструктура.

4.4.2 Опременување со објекти од комунална инфраструктура во границите на градежната парцела:

- Трошоците за приклучок на уличните водоводни и канализациони мрежи и на нисконапонската електрична мрежа ги сноси корисникот на земјиштето.

- Проектирањето и изградбата на инфраструктурна мрежа на висок напон, инсталации и објекти, трафостаници или учество во нив, корисникот на земјиштето го регулира согласно електроенергетската согласност.

- Доколку изградените објекти од комуналната инфраструктура се во градежната парцела на корисникот или под или над објектите кои планира да ги гради, трошоците за нивна дислокација паѓаат на товар на корисникот на земјиштето, а дислокацијата може да се изврши по добиена согласност и мислење од соодветниот стопански субјект кој стопанисува со инфраструктурата.

4.5 . ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

Градежното земјиште на подрачјето на општина Неготино е поделено во 9 (девет) зони и тоа:

ПРВА ЗОНА го опфаќа централното градско подрачје по ул. „Маршал Тито“ од раскрсницата со улица „Питу Гули“ до раскрсницата со ул. „Никола Петров“ , ул.„Ставре Ставрев“, ул.„Партизанска“ од центарот до училиштеито „Страшо Пинџур“, улиците во старата чаршија до „Дисански

мост“, објектите што гравитираат кон градскиот пазар и ул. „Ацо Аџи Илов“ од раскрсницата со ул. „Маршал Тито“ до „Дисански мост“.

ВТОРА ЗОНА е подрачјето на останатиот станбен дел од градот.

ТРЕТА ЗОНА е делот на „Индустриска зона“ во град Неготино.

ЧЕТВРТА ЗОНА се стопански комплекси вон населено место во атарот на КО Неготино.

ПЕТТА ЗОНА се населените места Тимјаник, Криволак и Пепелиште.

ШЕСТА ЗОНА се населените места, селата Долни Дисан, Тремник, Војшанци, Дуброво, Курија и Црвени Брегови.

СЕДМА ЗОНА е градежното земјиште вон населеното место на атарите Тимјаник, Пепелиште, Криволак, Тремник, Дуброво, Курија, Долни Дисан, Црвени Брегови и Војшанци.

ОСМА ЗОНА е градежното земјиште опфатено со ГУП „Работна зона Дуброво-Тремник“

ДЕВЕТА ЗОНА е градежното земјиште во селата, Горни Дисан, Вешје, Калањево и Липа.

Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште по зони, изнесува:

4.5.1 .Прва зона

А. Индивидуално домување

- станбен простор	1.500,00ден./м ²
- деловен простор	2.300,00 ден/м ²

Б. Колективно домување

- станбен простор	1.400,00ден./м ²
- деловен простор	2.200,00 ден/м ²

4.5.2. Втора зона

А. Индивидуално домување

- станбен простор	1.200,00ден/м ²
- деловен простор	1.900,00ден./м ²

Б. Колективно домување

- станбен простор	1.100,00ден/м ²
- деловен простор	1.800,00ден./м ²

4.5.3.Трета зона

- стопански објекти во индустриска зона во Неготино

.....8.615,00ден./м ²	
- деловен простор	1500,00 ден./м ²

4.5.4. Четврта зона

-стопански објекти

.....8.615,00 ден/м ²	
----------------------------------	--

- деловен простор1500,00 ден./м²

4.5.5 Петта зона

- станбен простор600,00 ден./м²

- деловен простор950,00 ден./м²

- стопански објекти(Г) 8615,00ден/м²

4.5.6 Шеста зона

- станбен простор 300,00 ден./м²

- деловен простор460,00 ден./м²

- стопански објекти(Г) 8615,00 ден/м²

4.5.7 Седма зона

- стопански објекти 8615,00 ден/м²

- деловен простор950,00 ден./м²

4.5.8 Осма зона

- стопански објекти 8615,00 ден/м²

- деловен простор1500,00 ден./м²

4.5.9 Девета зона

- ослободени се од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште.

4.5.10 Висината на надоместокот за уредување градежното земјиште за изградба на

- Гасни станици, базни станици6.200,00ден/м²

- Столбни трафостаници 1.200,00ден/столб

- Трафостаници..... 6.200,00ден/м

- Бетонски бази1.000,00ден/м² урб. парцела

- Сепарации1.000,00ден/ м² урб. парцела

- Агро берзи, откупно дистрибутивни берзи,50% од вкупно пресметаната површина

- Бензински станици

.....6.200,00ден/м²

-Комунална супраструктура (полигон за обука на возачи).....100,00

ден/м² урб.парцела

-Депонии

.....61,00ден/м²урба

на парцела

-Рибници

.....61,00ден/м²урба

-на парцела

- За објектите за производство на електрична енергија од обновливи извори (Биогориво,биомаса,геотермална енергијаа и хидроенергија), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден од 0,01 и тоа

$$28718,00\text{ден} \times 30\% = 8.615.40 \text{ денари} \times 0.01 = 86,15 \text{ денари по м}^2$$

- За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели) , висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисоко од 20% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициент 0,01 и тоа

$$28718,00\text{ден} \times 20\% = 5.743.60 \text{ денари} \times 0.01 = 57,43 \text{ денари по м}^2 \text{ за}$$

50% од површината на градежната парцела
- Надоместокот за поставување на електронска комуникациона мрежа изнесува 10 % од вкупната вредност на инвестицискиот проект и 5% за извршен надзор.Доколку инвеститорот нема доставен инвестициски проект, тогаш висината на надоместокот за поставување на подземни надземни кабли и столбови (дрвени , бетонски или метални) на дел од трупот на патотниот појас на општински пат и улица и други јавни површини се определува со направена пресметка од Одделението за комунални работи и сообраќај на општина Неготино одобрена од грдоначалникот на општината.

Барањето за добивање на Одобрението за поставување на инсталации во трупот на па и патниот појас на општински пат и улици и други јавни површини, доставува исклучиво инвеститорот како правен субјект кој е регистриран за основната дејност. Инвеститорот е должен пред отпочнување на вршење на прокопи да го извести правниот субјект кој стопанисува со постоечките подземна или надземни инфраструктурна мрежа и надлежните служби на општина Неготино инсталации за нивно мислење.

-Надоместок за поставување на мрежи и водови за пренос на електрична енергија на дел од трупот на општински пат, улица или тротоар и или други јавни површини изнесува 10% од вкупната вредност на инвестициониот проект и 5% за извршен надзор од вкупната вредност . Доколку инвеститорот нема доставен инвестициски проект, тогаш висината на надоместокот за поставување на подземни надземни кабли и столбови (дрвени , бетонски или метални) на дел од трупот на патотниот појас на општински пат и улица и други јавни површини се определува со направена пресметка од Одделението за комунални работи и сообраќај на општина Неготино одобрена од грдоначалникот на општината. Барањето за добивање

на Одобрението за поставување на инсталации во трупот на па и патниот појас на општински пат и улици и други јавни површини, доставува исклучиво инвеститорот како правен субјект кој е регистриран за основната дејност.

-- **За објекти за производство на електрична енергија од ветерна енергија (ветерница)** висината на трошоците за уредување на градежното земјиште изнесува 1.200.000,00денари за една ветрница Барањето за добивање на Одобрението за поставување на инсталации во трупот на па и патниот појас на општински пат и улици и други јавни површини, доставува исклучиво инвеститорот како правен субјект кој е регистриран за основната дејност.

-Надоместок за изградба и поставување на Базни станици за мобилна телефонија изнесува 6.000,00денари/м²

4.5.11 Надоместок на трошоци за јавни

паркиралишта.....31.000,00ден/бр

4.5.12. -Надоместокот за подземен и надземен кабел изнесува 10% од инвестицискиот проект и 5% за надзор од вкупната вредност.

4.5.13 –Надоместокот за прекоп на јавни површини за поставување на подземен кабел, поставување на телекомуникациони кабли , водоводна, атмосферска и фекална канлизациона мрежа изнесува 10% од инвестицискиот проект и 5% за надзор од вкупната вредност за зона прва, втора и трета зона, а за останатите зони надоместокот изнесува 8% од инвестицискиот проект и 5% за надзор од вкупната вредност. Доколку инвеститорот нема доставен инвестициски проект, тогаш висината на надоместокот за поставување на подземен надземни кабли, поставување на телекомуникациски кабел, водоводна и канализациона мрежа и столбови (дрвени , бетонски или метални) на дел од тротоарот и улицата како и на патотниот појас на општински пат и улица и други јавни површини се определува со направена пресметка од Одделението за комунални работи и сообраќај на општина Неготино одобрена од градоначалникот на општината. По завршување на градежните активности на тротоарот или улицата се доведуваат во првобитна состојба од страна на изведувачот-инвеститорот.

4.5.14 Висината на трошоците за уредување на градежното земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежно земјиште согласно со член 2 од Правилникот за степенот на уреденост за градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот за утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост, се пресметува по метар квадратен на новата корисна површина што ќе се гради, што преставува збир на нето површините на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект помножена со следните коефициенти :

I	Станбени објекти	коефициент
1	станбени простории	1,0
2	станбени простории во поткровје со висина до 2,5 м подпокривен простор	0,2
3	Лоѓија затворена од три страни	0,4
3	Подоѓија затворена од две страни	0,3
5	Балкони, тераси	0,2
6	Заеднички природни тераси, пасажи	0,2
7	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визби	0,3
8	Трафостаници до 35 Кв во објект и надвор	0,3

	од објект	
9	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10	Стражарници, управител, простории за домар	0,5
11	Паркиралишта и гаражи	0,1

II	Деловни, јавни и производни објекти	коефициент
1	Простории	1,0
2	Магазин	0,5
3	Помошни простории, остава за гориво, котлари	0,3
4	Трафостаници до 35 Кв во објект и надвор од објект	0,4
5	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
6	Паркиралишта и гаражи	0,1
7	Логија затворена од три страни	0,5
8	Подлогија затворена од две страни	0,4
9	Балкони, тераси	0,3
10	Отворен наткриен простор	0,3

III	Други објекти	коефициент
1	катни гаражи	0,05
2	спортски покриени објекти	0,5
3	спортски откриени објекти	0,3
4	Гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	1,0
5	Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата	1,0
6	Базени	0,2
7	Трафостаници над 35Кв	1,0

IV	Објекти од група на класи на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси	коефициент
1	Г1- тешка и загадувачка индустрија	0,05
2	Г2-лесна и незагадувачка индустрија	0,01
3	Г3-сервиси	0,01
4	Г4- стоваришта	0,01

V	Бензинска пумпна станица и незини придружни содржини(продавници, кафетерии и ресторани, автосервиси, автосалони,помошни простории)	коефициент
1	продажни простории на бензински пумпни станици	1,0
2	услужни простории на бензински пумпни	1,0

	станции	
--	---------	--

VI	Објекти од група на класи на намена Б5 -угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта и објекти од групата на класи на намени А4 –хотел мотел, планинарски дом и ловен дом	коефициент
1	сите простории	0,05

VII	За детски градинки,пензионерски домови и домови за стари лица	коефициент
1	сите простории	0,05

VIII	За објекти за високо образование	коефициент
1	сите простории	0,5

IX	За објекти за култура	коефициент
1	сите простории	0,01

X	За објекти за терцијална заштита	коефициент
1	сите простории	0,05

XI	За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори	коефициент
1	(биогориво,биомаса,геотермална енергија и хидроенергија),	0,01

XII	За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија	коефициент
1	(фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела	0,01

Во точка 4.5.15 став еден се менува точка 6.1.3 со точка 4.3.1

4.5.15 По исклучок од **точка 4.3.1**, во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, не се пресметуваат површините на :
-инсталациони канали,

- окна за лифтови,
- окна на врати,
- отворени паркиралишта
- подземни резервоари
- објекти заштитени како културно наследство.

4.5.16 За објектите од точка 4.3.1, со височина над 32 ката , висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 27 % од вкупно пресметаната површина.

4.5.17 За агроберзи, одкупно дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците, за уредување на градежното земјиште , во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина согласно ставовите од 4.3.1 и 4.5.15.

4.5.18 За објектите од група на класи на намени Г – Производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците , за уредување на градежното земјиште, не може да биде повисока од 30% од висина на просечната нето плата во РМ за последната година помножена со коефициентите опишани во глава IV точка 4.5.14 од оваа Програма.

$$29817,00 \text{ ден} \times 30\% = 8911 \times 0.01 = 89,11 \text{ денари}$$

4.5.19. Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основа инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела и не е изградена секундарната инфраструктура, а корисникот на земјиште инсистира сам да ја гради секундарната инфраструктурна мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурни објекти со свои средства, должен е на општината да и надоканади за направените трошоци во висина од 30% (основна инфраструктура) од надоместокот за уредување на градежното земјиште и да овозможи на идните корисници на земјиштето приклучувањена инфраструктурните мрежи без да му платат надомест, односно инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам да биде технички примена од соодветното јавно комунално претпријатие ЈП Комуналец од Неготино и притоа да ја предаде на општината без надомест.

4.5.20 При пресметувањето на висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште учеството на поедини елементи на дополнителното опремување е:

1. Предходни вложувања30,0 %
2. Изработка на урбанистичка документација, надзор на работите.....	...5,0 %
3. Изградба на улица	
- изградба на долен и горен	
строј.....	35,0 %
- изградба на фекална	
канализација.....	6,0 %
- изградба на атмосферка	
канализација.....	4,0 %

- изградба на водоводна мрежа.....	5,0 %
- изградба на нисконапонска електрична мрежа.....	15,0 %

4.5.21 За секој вид на објект или простор неопфатен со Програмата ќе се пресметува по аналогија како за опфатен, или со соодветна пресметка изготвена од Комисија формирана од Градоначалникот.

4.5.23 Кога се урива постоечки објект за да се изгради нов, надоместок за уредување на градежно земјиште се плаќа само за разликата во површините помеѓу новиот и објектот кој се урива.

4.5.24 Надоместокот за уредување на градежно земјите кога се врши пренамена од станбен во деловен простор се плаќа само разликата помеѓу утврдените цени на надоместоците за деловен и станбен простор за соодветната зона.

4.5.25 Доколку изградените објекти од комуналната инфраструктура се во градежната парцела на корисникот или под или над објектите кои планира да ги гради, трошоците за нивна дислокација паѓаат на товар на корисникот на земјиштето, а дислокацијата може да се изврши по добиена согласност и мислење од соодветниот стопански субјект кој стопанисува со инфраструктурата.

4.5.26 За се што не е опфатено со Програмата за уредување на градежно земјиште ќе се применуваат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за степенот на уреденост на градежно земјиште.

4.5.27 Во случаите кога општина Неготино е инвеститор на градба, се ослободува од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште .

4.5.28. За објектите за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво,биомаса,геотермална енергија и хирдоенергија), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во точка 4.5.14 глава XI од овој член.

4.5.29. За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија(фотонапонски панели), висината на трошоците за уредување на градежното земјиште не може да биде повисока од 20% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година, помножена со коефициентот утврден во точка 4.5.14глава XII од овој член. И тоа за 50% од површината на градежната парцела

4.5.30.За објекти за производство на електрична енергија од ветерна енергија(ветерници) , висината на трошоците за уредување на градежното змијште не може да биде повисока од 1.200.000,00денари за една ветерница

5.СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

За спроведување на програмата за комунални дејности на општина Неготино за 2023 година, надлежен е Градоначалникот на општина Неготино. Надзор и давање на приоритети врз извршувањето на оваа Програма врши градоначалникот

на општина Неготино преку Одделението за комунални работи и сообраќај и Одделение за инспекциски работи при општина Неготино.

6.ДИНАМИКА НА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на спроведување на оваа Програма ќе зависи од створените правни и технички услови и од остварување на приливот на средствата.

7.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на оваа програма ќе се извршува во согласност со висината на пристигнатите приходи и тоа пропорционално на сите потпрограми кои се составен дел на оваа програма.

Оваа програма влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на општина Неготино“.

Совет на општина Неготино
Претседател:
Роза Јаневска