

Република Северна Македонија

Општина Неготино

**Предлагач,
Градоначалник на општина Неготино**

**Изготвувач
Одделение за урбанизам и
и заштита на животната средина**

ПРОГРАМА

**за изработка на урбанистички планови на просторот
на општина Неготино за 2023 година**

Декември, 2022

Република Северна Македонија
Општина Неготино
Совет на Општина Неготино
Бр.08-882/17
28.12.2022 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 6 од Законот за Локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/2002), а во врска со член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/20) и член 79 став 1 точка 6 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на Општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12, 16/14, 13/20 и 3/22) Советот на Општина Неготино на седницата одржана на ден **28.12.2022** година ја донесе следната

ПРОГРАМА
за изработка на урбанистички планови на
просторотна општина Неготино за 2023
година

1. ВОВЕД

Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Неготино е Годишна програма и преставува основа за уредување и опремување на градежното земјиште.

Планирањето е основа за создавање на единствена функционална целина преку која се овозможува отварање на нови локации за :

- А - Домување (индивидуално и колективно)
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси
- Д - Зеленило и рекреација
- Е – Инфраструктура

Планирањето се овозможува

преку:

- Измена и дополнување на ГУП
- Измена и дополнување на ДУП, како и изработка на нови ДУП-ови
- Урбанистички планови за село
- Урбанистички планови за вон населено место
- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење
- Урбанистички проекти
- Локална урбанистичка планска документација

2. ПЛАНИРАНИ АКТИВНОСТИ

2.1 Измена и дополна на ГУП

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Измена и дополна на ГУП за град Неготино	општина

Измена и дополна на ДУП (планирани)

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Површина (Ха)	Начин на плаќање
УЕ 1 (УЗ 1)	БЛОК 3 (УРБАН БЛОК 3.1) - ПOMEѓУ улиците Маршал Тито, Никола Петров	0,40	самофинансирање
УЕ 3 (УЗ 3)	БЛОК 12 (УРБАН БЛОК 3.2) - ПOMEѓУ улиците Вано Ташев, Маркова, Борис Кидрич, Обиколница, Првoмајска, Тиквешка	4,00	општина
УЕ 4 (УЗ 4)	БЛОК 15 (УРБАН БЛОК 4.1) -ПOMEѓУ улиците Киро Крстев, Фемо Кулаков, 8 Ноември и Владо Арсов Шпанац	4,50	општина
УЕ 5 (УЗ 5)	БЛОК 18 (УРБАН БЛОК 5.3) -ПOMEѓУ улиците „Киро Крстев“, Градски Кеј, „Владо Арсов Шпанац“ и „Коста Волкановски“	3,50	општина
УЕ 6 (УЗ 6)	БЛОК 19 (УРБАН БЛОК 6.1) - ПOMEѓУ улиците Ленинова, Калдрма, Ацо Аџи Илов, Душан Прегарц Ленинова, Никола Карев и Климентова,	9,0	општина
УЕ 7 (УЗ 7)	БЛОК 23 (УРБАН БЛОК 7.1) - помеѓу улиците „Партизанска“, „Баба Ана Ташева“ и Градски Кеј	3,5	самофинансирање
УЕ 8 (УЗ 8)	БЛОК 25 (УРБАН БЛОК 8.2) - помеѓу улиците „Индустриска“, „Винарска“ и „Брестин Дол	10,0	Општина самофинансирање
УЕ 9 (УЗ 9)	БЛОК 26 (УРБАН БЛОК 9.1) -ПOMEѓУ улиците „ Маршал Тито“ и крак на улица „Маршал Тито“, Новопланирана улица и ул.„Гимназиска“	3,0	општина

	-Помеѓу улиците Маршал Тито и крак на ул.Маршал Тито	6,5	самофинансирање
--	--	-----	-----------------

Планови во постапка

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА		
УЕ 2	БЛОК 6 - Помеѓу улиците Индустриска, Гоце Делчев, Питу Гули и Васка Калајџиска	5,50	самофинансирање
УЕ 3 (УЗ 3)	БЛОК 12 (УРБАН БЛОК 3.2) - Помеѓу улиците „Вељко Влаховиќ“, „Борис Кидрич“, „Марксова“, „Вардарска“, „Тиквешка“ и „Ѓоко Мишев“	3,0	општина
	- помеѓу улиците „Едвард Кардељ“ и „ЈНА“	1,5	општина
УЕ 5 (УЗ 5)	БЛОК 16 (УРБАН БЛОК 5.1) -Помеѓу улиците Владо Арсов Шпанац, 8 Ноември, Ида Бенчиќ и Браќа Миладиновци-(Бараки)	2,0	Општина
	-Помеѓу улиците Владо Арсов Шпанац, Киро Крстев, Тимјаничка и 8 Ноември-(ЕМПА)	3,0	Општина
	БЛОК 17 (УРБАН БЛОК 5.1) -Помеѓу улиците „Фемо Кулаков“, „8 Ноември“ и „Владо Арсов Шпанац“)	4,0	Општина
УЕ 6 (УЗ 6)	БЛОК 19 (УРБАН БЛОК 6.1) -Помеѓу улиците Пекарев, Јане Сандански и Ацо Аџи Илов	1,50	Општина
	БЛОК 19 - Помеѓу улиците „ Ацо Аџи Илов“ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“	1,50	самофинансирање
	БЛОК 20 и БЛОК 21 (УРБАН БЛОК 7.2) -Помеѓу улиците Партизанска и Даме Груев	5,0	општина
УЕ 7 (УЗ 7)	БЛОК 22 (УРБАН БЛОК 7.2) -Помеѓу улиците Партизанска, обиколница и 4 Јули	3,0	Општина
УЕ 8 (УЗ 8) Индустрија	БЛОК 24 (УРБАН БЛОК 8.1) -Помеѓу улиците Серта, Туристичка и Индустриска	3,00	самофинансирање
	БЛОК 25 (УРБАН БЛОК 8.2) -Помеѓу улиците Индустриска и Винарска	2,00	самофинансирање

УЕ 9 (УЗ 9) Индустрија	БЛОК 28 (УРБАН БЛОК 9.3) - Опфат 1	18,00	самофинансирање
	БЛОК 28 (УРБАН БЛОК 9.3) - Помоѓу улиците Маршал Тито, Железничка и автопат А1	3,5	самофинансирање

Урбанистички план за село

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Криволак	општина
2	Пепелиште	општина
3	Тимјаник	општина

Локална урбанистичка планска документација

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА		Начин на плаќање
	Неготино	ЛУПД за плански опфат на м.в. Дубровско, општина Неготино, за определување на повеќе градежни парцели за градби со намена А1 (домување во станбени куќи)	самофинансирање
	Криволак	ЛУПД за изградба на викенд куќа на КП 558	самофинансирање

Урбанистички планови за вон населено место

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Дуброво-Тремник	Измена и дополна на Урбанистички план вон населено место КО Дуброво, КО Тремник, општина Неготино
2	Криволак, Црвени Брегови, Неготино	Измена и дополнување на урбанистички план за вон населено место за лесна индустрија на КП 556 КО Црвени Брегови 2, КП 678-дел, КП 679, КП 681/1, КП 762 КО Криволак, КП 1000/1 дел, КП 1006/2 -дел и КП 4178/1-дел, КО Неготино.

Изработка на проекти за инфраструктура

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА
1	Неготино
2	Криволак
3	Пепелиште
4	Тимјаник
5	Војшанци
6	Долни Дисан
7	Тремник
8	Курија
9	Црвени Брегови
10	Калањево
11	Дуброво
12	Горни Дисан
13	Вешје
14	Липа

Изработка на урбанистички проекти согласно член 58 став 2

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА
1	Неготино
2	Криволак
3	Пепелиште
4	Тимјаник
5	Војшанци
6	Долни Дисан
7	Тремник
8	Курија
9	Црвени Брегови
10	Калањево
11	Дуброво
12	Горни Дисан
13	Вешје
14	Липа

Р.Б.		ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Војшанци	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Е 1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 486, КП 470 и КП 469, КО Војшанци, Општина Неготино	самофинансирање
		Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 418, 419, 420/1, 420/2 и 420/3, КО Војшанци, општина Неготино	самофинансирање
		Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 430, КО Војшанци, општина Неготино.	самофинансирање
		Урбанистички Проект вон опфат за изградба на локален пат на КП бр.1227/2, 421, 408, 408, 1219, 273 и 1218 КО Неготино, општина Неготино	самофинансирање
2	Неготино Дуброво	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нов 10(20)кV кабелски вод низ КП бр. 2927/2, 3186/1, 3186/2, 3187/1, 3187/2, 3187/3, 3191/1, 3193/1, 3193/2, 3193/4, 3193/5, 3201, 3240/1, 3404/2, 3404/3, 3405/3, 3427, 4194/1, 4194/2, 4194/3, 4201/1, 8428, 8429/1, 8430/1, 8433 (КО Неготино) и КП 261/1, 262/1, 263/1, 264/4, 264/5 и 477 (КО Дуброво) Општина Неготино	самофинансирање
		Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура за изградба на нов 10(20)кV кабелски вод низ КП бр. 1015/1, 1006/4, 1006/3 (КО Дуброво) Општина Неготино	самофинансирање
3	Неготино	Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за инфраструктура – 1212, 1214, 1217, 1219, 4178, 4179/1, 4180, 8084/1, 8144, 8151/1, 8418/1, 8418/3, 8490/1, 8490/2 и 8558/1 нов 10(20) кV кабелски вод, КО Неготино општина Неготино	Самофинансирање
		Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за инфраструктура – нов 10(20)кV кабелски вод, низ КП бр.1086/1, 41772/2, 1072/2 и 1078 КО Неготино општина Неготино	Самофинансирање

	Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за инфраструктура– нов 10(20)кV кабелски вод, низ КП бр. 1072/2, 1072/1, 4215, 4170/2, 1071, КО Неготино, КП 741, 760/1 КО Криволак, КП 2248/1, 1546, 1547, 1545, 1544, 2226, 2224/3 и 2188 КО Пепелиште, општина Неготино	Самофинансирање
	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 3401 и КП 3402 КО Неготино	Самофинансирање
	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-Индустрија на финални производи и сервисни услуги и Г4-Згради на индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта на КП 3927/4 КО Неготино, општина Неготино	Самофинансирање
	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-Индустрија на финални производи и сервисни услуги и Г4-Згради на индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта на КП 3927/3 КО Неготино, општина Неготино	Самофинансирање
	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-Индустрија на финални производи и сервисни услуги и Г4-Згради на индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта на КП 3927/2 КО Неготино, општина Неготино	Самофинансирање
	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-Индустрија на финални производи и сервисни услуги и Г4-Згради на индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта на КП 3882 КО Неготино, општина Неготино	Самофинансирање
	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-Индустрија на финални производи и сервисни услуги и Г4-Згради на индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта на КП 3890/1, КП	Самофинансирање

		3890/4, КП 3891/5, КП 3891/4, КП 3881 и КП 3891/2 КО Неготино, општина Неготино	
		Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103) КО Неготино, општина Неготино	Самофинансирање
		Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-Индустрија на финални производи и сервисни услуги и Г4-Згради на индустриски сервисни резервоари, силоси и складишта на КП 3927/1 КО Неготино, општина Неготино	Самофинансирање
4	Неготино Тимјаник	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2-индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на КП 3003/1, 3003/2 КО Тимјаник и 11883/2 и 11882/3 КО Неготино	Самофинансирање
5	Криволак	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела ГП 1 со основна класа на намена Е 1.13-површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП 620, дел од КП 621, дел од КП 622/1 и дел од КП 622/2, КО Криволак, Општина Неготино	Самофинансирање
		Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела ГП 2 со основна класа на намена Е 1.13-површински соларни фотоволтаични електрани, на дел од КП 620, дел од КП 621, дел од КП 622/1, дел од КП 622/2 и дел од КП 622/3, КО Криволак, Општина Неготино	
6	Црвени Брегови 2	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е 1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште-помали од 10MW на КП бр. 155 и КП бр. 164-КО Црвени Брегови 2-Општина Неготино	

	<p>Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е 1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште-помали од 10MW на КП бр. 113/1-КО Црвени Брегови 2-Општина Неготино</p> <p>Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр. 38/1-КО Црвени Брегови 2-Општина Неготино</p>	Самофинансирање
	Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба (канализација), КО Црвени Брегови 2, општина Неготино	Општина

Изработка на урбанистички проекти со план за парцелација

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Урбанистички проект со план за парцелација со намена Г2- лесна и преработувачка и помалку загадувачка индустрија, за ГП 1 од УПВНМ за изградба на сепаратно построение и погон за бетонски префабрикатаи, во м.в. „Ливадиште“ КО Криволак, општина Неготино	Самофинансирање

3. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

- Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште
- Средства од надоместот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти;
- Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица.

Заинтересираните правни и физички лица ќе учествуваат во финансирањето на изработка и донесување на Урбанистички планови (ГУП, ДУП, Урбанистички планови за село, Урбанистички планови вон населено место, Урбанистички проекти и ЛУПД) .

	РАСХОДИ	денари
Ф	УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ	
Ф1	УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	2 500 000,00
1	Измена и дополнување на ГУП	
2	Измена и дополнување на ДУП	
3	Изработка на УПС	
4	Изработка на УПВНМ	
5	Изработка на ЛУПД	
6	Изработка на УППГДЗ	
7	Изработка на Архитектонско-урбанистички проект	
8	Изработка на Проекти за инфраструктура	
9	Изработка на идејни проекти	
10	Изработка на урбанистички проекти	
11	Геодетски услуги	
	ВКУПНО	2 500 000,00

Трошоци за постапка за донесување на планови се :

- вклучување на надворешни соработници
- изработка на геодетски елаборати за ажурирана подлога
- изработка на урбанистичка планска документација,
- изработка на стручна ревизија,
- трошоци за водење на јавна анкета и расправа.

Трошоците од оваа точка се регулираат со Договор

4. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ

Програмата за изработка на урбанистички планови за 2023 година ќе се реализира во зависност од остварување на приливот на финансиски редства.

р.б.	П РИХОДИ	Износ во денари
1	Средства од буџет на општина Неготино	0,00
	Вкупно	2 500 000,00

5. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на оваа Програма е надлежен Градоначалникот на општина Неготино.

Цената на плановите, ревизиите и геодетските елаборати се пресметува по хектар од испланираната површина, по договор со трговските друштва регистрирани за изработка на урбанистички планови, ревизии и геодетски елаборати, избрани по пат на јавна набавка.

Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи и измени и дополнувања. Реализацијата на оваа Програма да се извршува во согласност со висината на пристигнатите приходи.

Оваа Програма влегува во сила со денот објавување во „ Службен гласник на општина Неготино “ .

СОВЕТ НА ОПШТИНА НЕГОТИНО

Претседател ,

Роза Јаневска



Rozha Janewska