

АРХИКОНС Јован ДООел Кавадарци

Ул. Вишешница бр.21, 1430 Кавадарци, тел. 043-400-402
Jristovski2000@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 1342, КП 1343 - ДЕЛ, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Септември, 2022
ТЕХ. БР. – УП 04-05/2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 1342, КП 1343 - ДЕЛ, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО

ИЗРАБОТУВАЧ: “АРХИКОНС” Кавадарци
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.043 400 402
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

ПЛАНЕРИ: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : СЕПТЕМВРИ, 2022 година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

А - текстуален дел –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА

- Заштита на животна средина
- Заштита и спасување
- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет
- Заштита на природно и културно наследство

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели

В - графички дел -

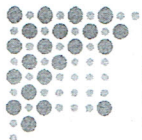
1. Извод од Општ акт за село Пепелиште

2. Ажурирана геодетска подлога

3. Збирен графички прилог

4. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура

5. Урбанистичко решение на градежните парцели



Број: 0805-50/155020210018985

Датум и време: 15.3.2021 г. 12:12:30

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.03.2021 во 12:12:34
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

СОПСТВЕНИК	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0809-50/155020190001739

Датум и време: 18.1.2019 г. 11:06:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Македонија
Датум и час на потпишување: 18.01.2019 во 11:06:15
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

БРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0076

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

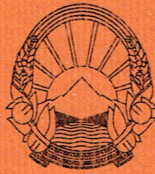
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 18.03.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 18.03.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци
ЕМБС: 5708249

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.04.2026 година

Број: П.891/Б

16.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одговорни Планери на:

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), со техн.бр. УП 04– 05/2022, од 09/2022, се одредуваат:

- 1. Спасовска Левче, дипл.инж.арх.**
- 2. Ристовски Јован, дипл.инж.арх.**

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

СЕПЕТЕМВРИ, 2022 година

АРХИКОНС Јован дооел -
Кавадарци

Makedonski
Telekom CA,
Jovan Ristovski

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Jovan Ristovski
DN: cn=MK, o=Makedonski Telekom,
cni=Makedonski Telekom CA,
ou=ARHOKONS:4011002122436,
serialNumber=0273558902, cn=Jovan
Ristovski
Date: 2022.09.28 12:18:16 +0200



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0350

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.02.2024 год.

Број: **1.0458**

Издадено на: 06.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.02.2024 год.

Број: **1.0458**

Издадено на: 06.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. Предлог проектна програма

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година)

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Предлог проектна програма е Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година).

За планскиот опфат на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година) има изработено Општ акт за село Тимјаник и истиот ќе биде основ за изработка на Урбанистичкиот проект.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), е оформување на градежна парцела од две катастарски парцели - КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно Општиот акт за село Пепелиште со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување на планот со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21)

Граници на проектниот опфат се:

- на север – Р 1103- регионален пат Лаковица (врска со А4) – Неготино (врска со А1) – Кавадарци – Дреново (врска со А1)
- на исток – КП 1343 – дел, КО Пепелиште, земјан пат
- на југ – КП 1343 – дел, КО Пепелиште,
- на запад – КП 1343 – дел, КО Пепелиште,

- површина на планскиот опфат изнесува 1,0096 ха.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ГП 1 оформена од КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште

- Во склоп на ГП 1 од КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, со површина од 1.0096 ха се планираат следните градби:

- Индустриска хала – нова градба
- Индустриска хала – втора фаза
- Административен објект – надградба на постоечки објект

Точната поставеност на планираните градби и димензиите на габаритете ќе се дефинираат во Урбанистичкиот проект

Урбанистичкиот проект ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

НАМЕНА

Група на класи на намена:

Г – Индустрија

класа на намена

– Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,

Поединечна намена

– Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и

овошје, тутун и други,

Комплементарни намени

- Б4.1 – Деловни згради со канцеларии
 - Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока
- Максимално учество на збирот на комплементарни класи на намени во поединечната намена 30%

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална

инфраструктурна мрежа

- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде Општиот акт за село Пепелиште.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21) и следните точки:

- Да се почитува Општиот акт за село Пепелиште
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствени парцели
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година) треба да се изработи во една фаза.



1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма е издвоена како засебен дел од Урбанистичкиот проект.

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за разработка на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границата на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година).

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 1 е следната документација:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Гео ТОПО КАТ доо подружница Неготино (дел.бр. 0801-33 од 31.05.2022)
- Извод од Општ акт за село Тимјаник (бр. 11-69 од 24.02.2022)
- Проектна програма потпишана од инвеститор
- Идејно решение дел од Урбанистичкиот проект

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која е оформена од КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), со класа на намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.

Граници на проектниот опфат се:

- на север – Р 1103- регионален пат Лаковица (врска со А4) – Неготино (врска со А1) – Кавадарци – Дреново (врска со А1)
- на исток – КП 1343 – дел, КО Пепелиште, земјан пат
- на југ – КП 1343 – дел, КО Пепелиште,
- на запад – КП 1343 – дел, КО Пепелиште,
- површина на планскиот опфат изнесува 1,0096 ха.

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
1	7593883.59	4597565.60	126.73	ob
2	7593880.34	4597575.26	126.41	ob
3	7593878.12	4597584.78	126.11	
4	7593886.95	4597585.47	126.38	sen
5	7593888.74	4597586.48	126.39	sen
6	7593890.66	4597586.16	126.49	sen
7	7593891.67	4597584.11	126.37	sen
8	7593891.38	4597582.04	126.50	sen
9	7593889.44	4597580.96	126.39	sen
10	7593887.47	4597581.51	126.36	sen
11	7593886.40	4597583.30	126.42	sen
12	7593890.10	4597578.34	126.47	ob
13	7593893.54	4597572.75	126.79	sk
14	7593893.12	4597572.85	126.83	sk
15	7593892.75	4597575.39	126.65	sk
16	7593892.25	4597575.25	126.81	sk
17	7593896.84	4597577.08	126.43	ch
18	7593891.09	4597593.08	125.95	
19	7593890.77	4597563.38	126.88	
20	7593828.87	4597541.20	128.36	
21	7593836.60	4597547.47	128.31	
22	7593838.61	4597525.12	128.64	
23	7593846.93	4597529.59	128.45	
24	7593848.29	4597528.78	128.82	
25	7593861.00	4597534.22	128.98	
26	7593860.68	4597535.91	128.61	
27	7593877.72	4597541.99	128.74	
28	7593876.66	4597543.98	127.93	
29	7593819.07	4597529.52	128.45	
30	7593824.38	4597505.33	129.89	
31	7593832.21	4597494.35	131.31	
32	7593836.09	4597486.48	132.27	
33	7593850.12	4597492.66	132.38	
34	7593864.18	4597498.01	132.17	
35	7593882.63	4597504.97	132.10	
36	7593895.38	4597510.02	131.90	
37	7593910.92	4597516.29	131.55	
38	7593926.27	4597522.28	131.27	
39	7593938.02	4597526.12	131.03	
40	7593944.27	4597528.89	130.72	
41	7593947.95	4597532.19	130.07	zp
42	7593951.28	4597533.41	129.98	zp
43	7593954.43	4597532.17	129.95	zp
44	7593954.47	4597529.23	129.91	zp
45	7593958.80	4597528.57	129.83	zp
46	7593959.36	4597531.56	129.84	zp
47	7593966.77	4597531.90	129.71	zp
48	7593967.75	4597529.65	129.87	zp
49	7593976.41	4597531.69	129.71	zp
50	7593976.26	4597534.02	129.65	zp
51	7593995.18	4597538.17	129.48	zp
52	7593994.75	4597541.16	129.45	zp
53	7593993.50	4597548.12	129.60	st
54	7593977.03	4597542.79	129.77	st
55	7593974.32	4597542.49	129.92	ob
56	7593955.77	4597536.48	129.89	ob
57	7593950.25	4597535.99	129.87	ZP
58	7593947.70	4597535.68	129.99	ZP
59	7593947.38	4597543.16	129.45	ZP
60	7593944.61	4597543.11	129.46	ZP

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
61	7593940.26	4597552.19	128.83	ZP
62	7593942.50	4597553.15	128.87	ZP
63	7593938.64	4597560.73	128.24	ZP
64	7593935.46	4597560.85	128.16	ZP
65	7593935.33	4597568.40	127.62	ZP
66	7593932.18	4597567.79	127.48	ZP
67	7593931.69	4597565.36	127.85	
68	7593925.36	4597560.85	128.60	
69	7593925.01	4597562.27	127.87	
70	7593911.41	4597557.53	127.69	
71	7593912.44	4597555.43	128.84	
72	7593899.75	4597553.77	127.66	
73	7593901.21	4597551.11	128.86	
74	7593889.31	4597550.03	127.76	
75	7593890.83	4597547.58	128.79	
76	7593885.87	4597553.64	127.63	
77	7593908.28	4597559.46	127.59	K
78	7593916.23	4597576.11	126.78	
79	7593917.99	4597584.08	126.68	
80	7593924.57	4597587.66	126.60	
81	7593926.43	4597598.69	125.65	
82	7593921.98	4597603.82	125.49	
83	7593915.75	4597611.62	124.95	
84	7593926.12	4597617.30	124.66	
85	7593939.28	4597620.44	124.81	
86	7593955.06	4597620.30	125.13	KAN
87	7593958.50	4597621.50	125.27	KAN
88	7593964.16	4597608.02	125.54	KAN
89	7593961.49	4597606.77	125.64	KAN
90	7593963.18	4597599.83	126.07	ZP
91	7593964.39	4597596.89	126.08	ZP
92	7593951.68	4597592.53	126.08	ZP
93	7593950.67	4597594.09	126.09	ZP
94	7593943.12	4597591.43	126.04	ZP
95	7593943.20	4597588.71	126.15	ZP
96	7593937.49	4597586.13	126.41	ZP
97	7593935.61	4597588.11	126.24	ZP
98	7593932.78	4597585.99	126.34	ZP
99	7593934.56	4597584.66	126.56	ZP
100	7593934.08	4597582.43	126.64	ZP
101	7593931.13	4597582.44	126.59	ZP
102	7593931.50	4597576.55	127.02	ZP
103	7593934.90	4597576.77	126.88	ZP
104	7593935.58	4597582.74	126.66	RUSH
105	7593912.96	4597629.15	122.12	
106	7593916.74	4597626.11	122.31	KANAL
107	7593919.87	4597628.74	122.30	KANALC
108	7593917.73	4597631.02	123.93	
109	7593934.78	4597640.08	122.58	KAN
110	7593931.82	4597642.96	122.59	
111	7593937.03	4597651.95	121.36	A
112	7593929.69	4597645.92	121.41	A
113	7593920.07	4597637.98	121.40	Apr
114	7593915.79	4597634.33	121.27	Apr
115	7593907.12	4597627.56	121.22	A
116	7593896.53	4597619.37	121.10	A
117	7593887.17	4597612.53	121.05	A
118	7593874.91	4597603.90	120.96	A
119	7593865.03	4597597.33	121.04	A
120	7593854.46	4597589.87	120.92	A

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
121	7593844.81	4597582.70	120.74 A
122	7593835.95	4597576.17	120.62 A
123	7593826.59	4597568.83	120.55 Apr
124	7593825.13	4597568.09	120.58 Apr
125	7593813.85	4597559.13	120.60 A
126	7593816.95	4597555.08	122.95
127	7593819.37	4597552.04	123.03 kanal
128	7593788.45	4597537.13	120.63 a
129	7593785.34	4597543.48	120.76 a
130	7593795.78	4597552.21	120.86 a
131	7593801.69	4597557.18	120.75 a
132	7593812.91	4597566.72	120.74 a
133	7593822.64	4597574.63	120.83 a
134	7593831.83	4597581.14	120.77 a
135	7593841.01	4597588.07	120.81 a
136	7593850.30	4597594.85	120.90 a
137	7593862.30	4597586.18	123.23 kanal
138	7593860.58	4597588.65	123.22
139	7593861.94	4597602.88	121.01 a
140	7593871.67	4597609.78	121.06 a
141	7593882.00	4597617.25	121.24 a
142	7593889.53	4597622.76	121.13 a
143	7593899.09	4597629.75	121.17 a
144	7593908.98	4597637.37	121.14 a
145	7593915.80	4597642.66	121.07 a
146	7593923.36	4597648.67	121.21 a
147	7593931.94	4597656.09	121.17 a
148	7593941.66	4597665.23	121.28 a
149	7593951.04	4597675.16	121.15 a
150	7593960.09	4597684.90	121.21 a
151	7593964.60	4597680.99	121.35 a
152	7593962.87	4597678.60	121.34 a
153	7593962.16	4597676.50	121.42 a
154	7593962.92	4597675.57	121.55 a
155	7593964.31	4597675.65	121.68 a
156	7593965.71	4597676.26	121.78 a
157	7593967.11	4597677.25	121.86 a
158	7593969.08	4597674.29	121.88 a
159	7593964.34	4597670.72	121.78 a
160	7593958.05	4597665.95	121.47 a
161	7593950.37	4597661.18	121.33 a
162	7593943.58	4597656.69	121.34 a
170	7593748.40	4597505.59	121.16
171	7593744.09	4597501.12	121.18
172	7593773.85	4597532.11	120.80
173	7593780.80	4597539.01	120.71
174	7593768.53	4597480.69	128.79
175	7593777.10	4597484.45	130.50
176	7593771.43	4597476.61	130.99
177	7593771.53	4597475.94	131.10
178	7593783.59	4597481.49	130.55
179	7593783.26	4597469.69	131.39
180	7593781.32	4597452.94	131.64
181	7593788.92	4597459.48	131.65
182	7593790.95	4597462.97	131.79
183	7593796.93	4597435.40	138.69
184	7593788.93	4597430.02	138.11
185	7593785.71	4597434.12	136.38
186	7593804.73	4597441.77	138.87
187	7593812.56	4597448.16	139.01

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
188	7593819.84	4597455.14	139.11
189	7593828.81	4597460.05	139.10
190	7593824.05	4597476.31	132.87
191	7593814.37	4597479.42	131.81
192	7593807.59	4597472.06	132.20
193	7593801.07	4597464.06	132.78
194	7593839.73	4597466.04	138.60
195	7593830.85	4597483.77	132.44
196	7593841.04	4597482.58	132.89
197	7593853.63	4597471.73	138.06
198	7593847.77	4597490.04	132.56
199	7593857.89	4597491.28	132.85
200	7593821.21	4597496.80	130.47
201	7593811.69	4597493.58	130.61
202	7593802.39	4597489.34	130.45
203	7593792.77	4597485.74	130.36
204	7593782.81	4597492.88	130.37
205	7593789.16	4597500.77	129.99
206	7593797.65	4597506.36	129.70
207	7593875.63	4597492.51	133.30
208	7593885.63	4597494.64	133.53
209	7593893.13	4597507.97	132.09
210	7593903.09	4597505.33	132.51
211	7593907.61	4597514.34	131.74
212	7593916.66	4597509.67	131.95
213	7593934.43	4597524.78	130.93
214	7593900.48	4597485.27	138.62
215	7593919.33	4597489.17	138.91
216	7593940.01	4597490.75	139.70
217	7593959.51	4597494.44	140.56
218	7593947.38	4597517.62	131.47
219	7593944.08	4597524.50	130.76
220	7593881.28	4597478.36	138.33
221	7593951.91	4597520.08	130.75
222	7593962.09	4597520.82	130.23
223	7593972.43	4597521.92	130.21
224	7593981.99	4597524.45	130.11
225	7593961.56	4597564.56	127.43
226	7593951.54	4597562.82	127.50
227	7593945.87	4597569.40	127.34
228	7593948.96	4597559.89	128.24
229	7593947.38	4597557.40	128.85
230	7593955.48	4597572.73	127.13
231	7593965.21	4597575.62	127.03
232	7593974.92	4597578.65	126.97
233	7593984.65	4597581.73	126.90
234	7593994.38	4597584.96	127.00
235	7594003.91	4597588.17	127.09
236	7593999.21	4597605.40	126.28
237	7593993.01	4597611.70	125.87
238	7593983.45	4597608.26	125.83
239	7593973.77	4597605.49	125.80
240	7593992.88	4597626.64	125.46
241	7593978.31	4597643.57	123.77
242	7593969.20	4597639.17	123.95
243	7593968.24	4597644.66	123.66
244	7593976.57	4597650.50	123.54
245	7593962.23	4597643.01	123.88
246	7593959.86	4597639.15	123.58
247	7593956.64	4597631.40	123.57

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
248	7593954.49	4597628.99	123.70
249	7593952.11	4597626.83	124.04
250	7593950.10	4597623.30	124.67
251	7593947.65	4597619.62	125.04
252	7593949.05	4597626.14	124.23
253	7593939.54	4597613.28	125.04
254	7593931.53	4597607.06	125.23
255	7593955.15	4597597.96	125.75
256	7593964.59	4597601.44	125.85
257	7593969.44	4597595.51	126.19
258	7593945.57	4597594.52	125.96
259	7593935.97	4597590.88	126.28
260	7593939.03	4597585.03	126.45
261	7593915.02	4597595.07	125.85
262	7593906.51	4597589.55	126.04
263	7593907.83	4597579.49	126.56
264	7593900.32	4597596.29	125.54
265	7593893.23	4597589.81	126.18
266	7593904.69	4597572.74	126.91
267	7593909.57	4597566.84	127.31
268	7593899.93	4597563.38	127.21
269	7593890.08	4597560.47	127.22
270	7593880.22	4597557.96	127.15
271	7593870.40	4597555.10	127.34
272	7593844.63	4597554.45	127.62
273	7593831.48	4597543.80	128.48
274	7593839.76	4597549.69	128.06
275	7593825.13	4597536.08	128.55
276	7593818.39	4597528.51	128.51
277	7593810.37	4597522.32	128.70
278	7593803.47	4597514.75	129.03
279	7593815.68	4597516.25	128.87
280	7593818.68	4597506.71	129.54
281	7593828.68	4597502.01	130.12
282	7593838.05	4597505.94	130.27
283	7593847.56	4597509.51	130.26
284	7593856.99	4597513.40	130.26
285	7593866.35	4597517.28	130.29
286	7593876.01	4597520.83	130.33
287	7593885.45	4597524.75	130.33
288	7593894.88	4597528.48	130.39
289	7593904.31	4597532.46	130.24
290	7593913.78	4597536.00	130.21
291	7593923.36	4597539.67	130.11
292	7593932.78	4597543.70	129.92
293	7593937.73	4597543.66	129.97
294	7593946.28	4597537.78	129.78
295	7593941.49	4597534.18	130.45
296	7593933.64	4597552.81	129.20
297	7593971.32	4597567.14	127.40
298	7593971.96	4597493.61	141.04
299	7593989.81	4597506.39	135.45
300	7593859.30	4597567.63	126.95
301	7593869.48	4597576.00	126.67
302	7593876.57	4597583.18	126.18
303	7593888.41	4597591.64	126.20
304	7593895.28	4597596.69	125.62
305	7593899.21	4597599.79	125.33
306	7593902.89	4597603.46	125.04
307	7593906.64	4597606.82	124.93

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
308	7593910.81	4597609.91	124.83
309	7593915.04	4597612.60	124.72
310	7593917.57	4597616.98	124.13
311	7593921.72	4597619.81	124.12
312	7593926.19	4597622.34	124.16
313	7593930.44	4597625.05	124.35
314	7593934.45	4597628.14	124.49
315	7593940.40	4597633.67	124.04
316	7593951.96	4597643.96	124.02
317	7593956.59	4597646.42	124.07
318	7593960.32	4597649.86	123.88
319	7593964.49	4597652.72	123.84
320	7593966.10	4597653.98	123.75
321	7593970.22	4597656.88	123.71
322	7593974.17	4597660.02	123.51
323	7593973.18	4597668.35	123.23
324	7593957.85	4597657.18	122.99
325	7593952.58	4597653.78	123.12
326	7593932.95	4597639.07	123.07
327	7593919.53	4597627.89	122.16
328	7593905.23	4597618.11	123.27
329	7593889.33	4597606.59	122.97
330	7593866.66	4597589.43	123.51
331	7593844.78	4597572.28	123.58
332	7593841.19	4597569.37	123.40
333	7593829.09	4597559.39	123.31
334	7593822.38	4597553.78	123.25
335	7593803.50	4597538.52	123.44
336	7593787.18	4597524.18	122.97
337	7593776.88	4597514.22	123.07
338	7593758.70	4597495.94	122.78
339	7593754.92	4597498.62	123.06
340	7593784.35	4597527.30	123.22
341	7593802.25	4597542.26	123.02
342	7593819.05	4597557.01	122.88
343	7593840.22	4597573.05	123.02
344	7593865.08	4597591.49	123.22
345	7593914.06	4597630.16	122.00
346	7593749.65	4597498.19	120.92
347	7593753.45	4597502.28	120.89
348	7593757.27	4597506.39	120.78
349	7593761.12	4597510.49	120.79
350	7593755.61	4597513.36	121.15
351	7593759.48	4597517.41	121.07
352	7593764.97	4597514.53	120.79
353	7593768.83	4597518.52	120.77
354	7593772.70	4597522.50	120.74
355	7593784.77	4597534.11	120.67
356	7593780.70	4597530.27	120.70
357	7593776.68	4597526.41	120.73
358	7593767.01	4597525.44	120.88
359	7593763.61	4597521.69	120.86
360	7593759.48	4597517.41	121.07
361	7593755.61	4597513.36	121.15
362	7593801.32	4597548.97	120.67
363	7593797.16	4597545.35	120.68
364	7593805.49	4597552.56	120.64
365	7593809.70	4597556.12	120.67
366	7593975.46	4597665.31	123.23
367	7593960.10	4597654.12	122.99

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
368	7593954.33	4597649.84	123.12
369	7593935.09	4597635.54	123.07
370	7593907.45	4597615.02	123.27
371	7593891.67	4597603.29	122.97
372	7593868.93	4597586.38	123.51
373	7593847.16	4597569.32	123.58
374	7593843.59	4597566.43	123.40
375	7593831.45	4597556.41	123.31
376	7593821.75	4597549.08	123.25
377	7593806.02	4597535.67	123.44
378	7593789.68	4597520.75	122.97
379	7593779.51	4597511.47	123.07
380	7593761.51	4597493.38	122.78

Изготвил,

М.П.

Доне Горгиев

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат евидентирани се 2 катастерски парцели, од кои едната е дел и се опфатени во една градежна парцела.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот дел на проектниот опфат констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор – проектен опфат изнесува 1,0096 ha;
- 100м² односно 1% од градежната парцела е изграден со административна зграда
- останатата површината на проектниот опфат е неизградено земјиште со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку постоечка улица која тангира на источната и дел на јужната страна од проектниот опфат и се надоврзува на постоечката сообраќајна инфраструктура во село Пепелиште. Истата не е оформена во постоечка состојба, односно се работи за земјан пат. На северната страна проектниот опфат тангира со Р 1103- регионален пат Лакавица (врска со А4) – Неготино (врска со А1) – Кавадарци – Дреново (врска со А1), од каде не се планира колски влез во градежната парцела.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од ЈП Комуналец Неготино и од добиениот одговор, се гледа дека во непосредна близина на проектниот опфат има довод на вода и одвод на канализација, на истата ќе се приклучат предметните објекти.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Електродистрибуција дооел Скопје и во добиениот одговор со бр. 10-26/3-111, од 04.04.2022, е наведено дека ЕВН нема електрична мрежа.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Побарани се податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и од добиениот одговор со бр. 42006, од 28.03.2022, е наведено дека Телеком нема телекомуникациска мрежа од каде би се поврзал проектниот опфат.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планска документација, идејното решение и можностите за просторен развој.

За формираната градежна парцела 1 почитувана е намената Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Планирана е изградба на два нови објекти и надградба на постоечки приземен објект, на површина на градежна парцела од 10096 м².

Со претходната планска документација предвидена е намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија .

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), согласно намената дозволени се повеќе од една градба независни една од друга.

Од овие причини во склоп на парцелата планирани се две нови градби и една надградба.

Планирани се 13 паркинг места, и според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), за Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија истите се доволни и во наредната фаза на градба.

3.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површини за градење (m²);
- вкупна развиена површина за градба по нивоа (m²);
- максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец (m');
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Извод од општиот акт за село Пепелиште и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

- Површина на градежната парцела – 10096 м²;
- Површина за градба – 1074м²
- Вкупно развиена површина за градба – 1196м²;
- Максимална дозволена висина на венец – 7.2м
- Катност – П+1;
- Паркирање во сопствена парцела,
- Број на потребни паркинг места -13
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела – 54%.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект:

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	10096	1074	1196	Г2.2	П,П+1	5.2м 6.2м 7.2м	0.12	10.6%

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

3.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е преку постоечка интегрирана сообраќајница на источната страна која ја тангира парцелата од нејзината јужна и источна страна.

Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез на источната страна на кој е надоврзана внатрешната сообраќајна мрежа. Внатрешните улици се планирани со коловозна лента 2x3м, односно 6м коловоз.

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите кои најмногу изнесуваат 13 возила се предвидени во отворен паркинг простор, при што се усогласени со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22)

- 1 паркинг место на 8 вработени во смена за намена Б4, односно во конкретниот случај 1 паркинг место
- За Г2 согласно барањата на инвеститорот и технологијата на производство утврдена е потреба од 12 паркинг места.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влезовите во парцелата. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од план и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектите е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на истите.

За ГП 1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20% или за конкретната парцела 54% од вкупната површина на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како парковско зеленило и е распределено согласно со организацијата и диспозицијата на објектите.

3.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од постоечката водоводна мрежа со профил Ø2" до водомерната шахта во рамки на градежната парцела.

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат во септичка јама се до изградба на планирана улична фекална канализациона мрежа со профил Ø200.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на објектите од комплексот на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на постоечката електро-енергетска мрежа.

Сите приклучоци да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзувањето на електронска комуникациска мрежа, начинот на изведба и поврзување на приклучоците треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Г – Индустрија

класа на намена

– Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,

Поединечна намена

– Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други,

Комплементарни намени

- Б4.1 – Деловни згради со канцеларии
- Г4.1 – Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока

Максимално учество на збирот на комплементарни класи на намени во поединечната намена 30%

- Пристап од постоечка улица која ја тангира парцелата од нејзината јужна и источна страна;
- Површини за градба и вкупно развиена површина за градба според податоците дадени во табелата за нумерички показатели на урбанистичките параметри за парцелата согласно УП;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според податоците дадени во табелата за нумерички показатели на урбанистичките параметри за парцелата согласно УП;
- Паркирање во сопствена парцела, со број на потребни паркинг места согласно важечките нормативи и прописи.
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела - 20%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку со Основен проект се утврди посоодветно решение за комуналната инфраструктура, нивелманот и внатрешниот сообраќај, истото да се усвои и да се разработи во соодветна фаза од проектната документација.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот да се применуваат и почитуваат мерките за заштита.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

а. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со

важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво насади на парковско зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

б. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување за конкретниот проектен опфат.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Бутел;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од

дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16):

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

с. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со Изводот од план, во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	10096	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	1074	11%
		ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	2551	25 %
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5454	54 %
		И ПАРТЕР	1017	10 %
ВКУПНО			10096	100.00%

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	10096	1074	1196	Г2.2	П,П+1	5.2м 6.2м 7.2м	0.12	10.6%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
рој на објект	основна класа на намена	површина на градежната парцела	М	с	М	М	М	М	М	Паркирање
			аксимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба							
		м ²	м ²		м ²			пи (%)	Ки	во склоп на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.225/2020)
1/1	индустриска хала		523	II	5.2м, 6.2м	523				
1/2	Деловна зграда		108	II+1	7.2м	230				
1/3	индустриска хала		443	II	7.2м	443				
вкупно	Г2.2	10096	1074	II, П+1	5.2м, 6.2м, 7.2м	1196	10.6	0.12		

Наш број: 1404-1048/2

Скопје 30.03.2022 г.

ДО:
АРХИКОНС
ул. Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр.01-55/06 од 24.03.2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на а Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 25.03.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојаџиев



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare e Energjitikës dhe të Resourceve Energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-№. 15 - 114 7/2
29.03.2022 год. вид
Скопје - Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.01-55/10 од 24.03.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), со ваш бр.01-55/10 од 24.03.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

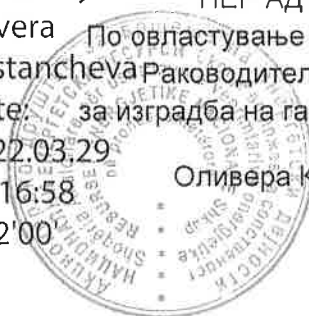
НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:1610
Иво Шрбановски

Oliver
a
Kostan
cheva

Digitally signed by
Olivera Kostancheva
Date: 2022.03.29 11:16:58 +02'00'
НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-111 од 04.04.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **01-55/03 од 24.03.2022** година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-771/2
01.04 2022 година
Скопје

ДО

АРХИКОНС
ул. „Вишешница“ бр. 21
1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 01-55/05 од 24.03.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2-Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1342 и дел од КП 1343, КО Пепелиште, општина Неготино., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage



ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 42006

Дата: 28.03.2022

До

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година). Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

До

Архиконс

ул.ВиШеШница бр.21
1430,Кавадарци

Бр.11-2092/1

07.04.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.01-55/08 од 24.03.2022 година,(наш број 11-2092 од 06.04.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), Граници на планскиот опфат се:- на север – Р 1103- регионален пат Лаковица (врска со А4) – Неготино (врска со А1) – Кавадарци – Дреново (врска со А1) - на исток – КП 1343 – дел, КО Пепелиште, земјан пат - на југ – КП 1343 – дел, КО Пепелиште, - на запад – КП 1343 – дел, КО Пепелиште, - површина на планскиот опфат изнесува 0,2000 ха, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.**

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Јасмина Ставрова



ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„АРХИКОНС“
Ул.„Вишешница“ бр 21
1430 Кавадарци

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТИ
"КОМУНАЛЕЦ" ц.о.

Бр. УРТ - 08 - 52 / 2
08. 06. 2022 год.
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ : ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Почитувани

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2 на КП 1342 и КП 1343 дел КО Пепелиште на геодетска подлога Ви ги доставуваме бараните податоци.

Напомена:

Со оглед дека не постои прецизен подземен катастар на инфраструктурни водови, водовод и канализација, податоците се искусвени и можно е да има отстапување на теренот.

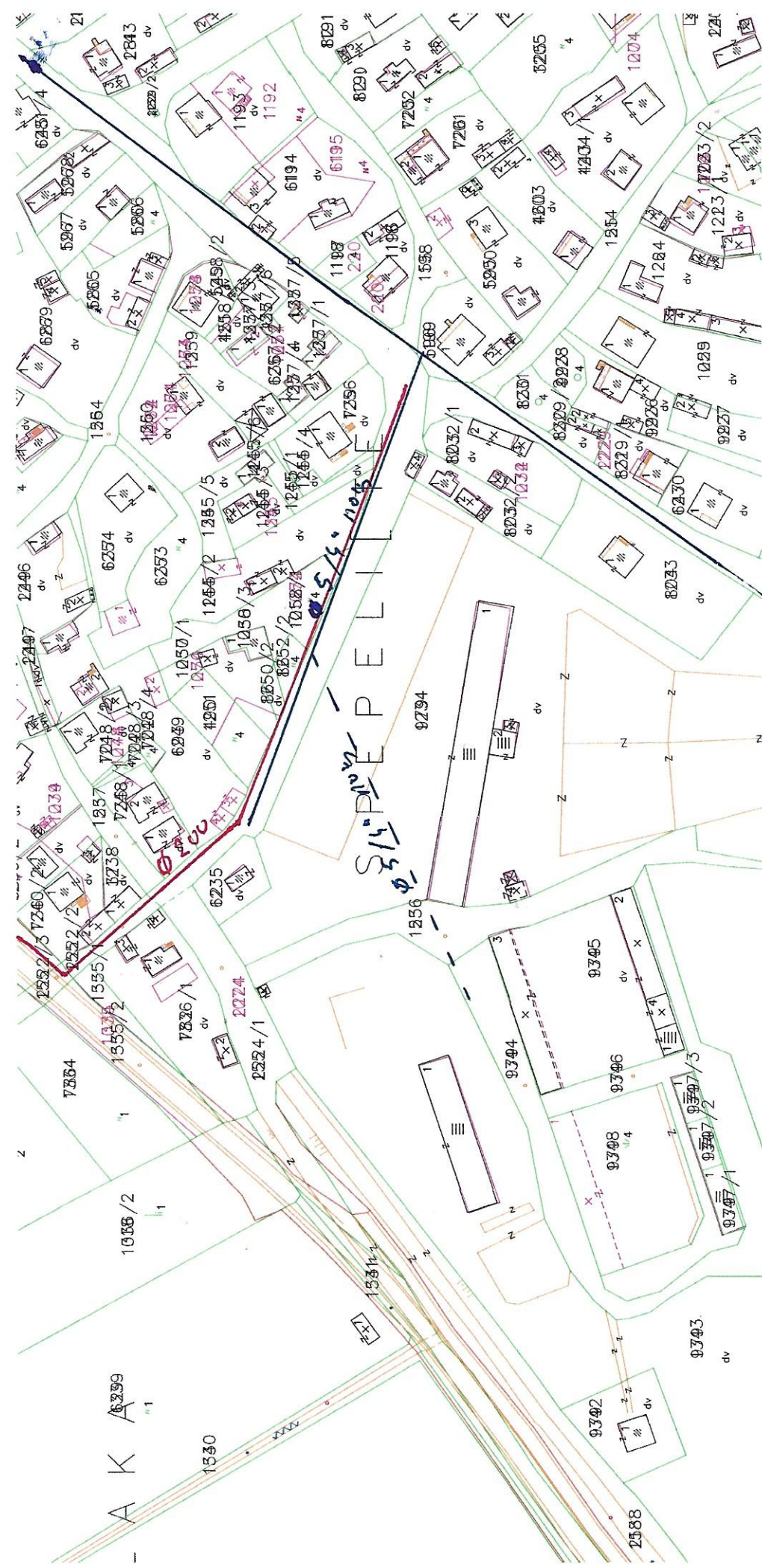
Датум
08.06.2022

Ј.П.,„Комуналец“ - Неготино
Тони Вељанов



ВОЛОБОЛ / АО СТОВЕТУ
 ПРЯКУТОВ НА БОЛА / ПРЕТНОСТАБЕЛ
 ВАТАНШАУИЯ / ПО СТОВЕТУ

- (solid blue line)
- - - (dashed black line)
- (solid red line)



AK "1

1530

2588

9343

9345

9346

9347/1

9347/2

9347/3

9344

9345

9346

9347/1

9347/2

9347/3

9348

9349

9350

9351

9352

9353

9354

9355

9356

9357

9358

9359

9360

9361

9362

9363

9364

9365

9366

9367

9368

9369

9370

9371

9372

9373

9374

9375

9376

9377

9378

9379

9380

9381

9382

9383

9384

9385

9386

9387

9388

9389

9390

9391

9392

9393

9394

9395

9396

9397

9398

9399

9400

9401

9402

9403

9404

9405

9406

9407

9408

9409

9410

9411

9412

9413

9414

9415

9416

9417

9418

9419

9420

9421

9422

9423

9424

9425

9426

9427

9428

9429

9430

9431

9432

9433

9434

9435

9436

9437

9438

9439

9440

9441

9442

9443

9444

9445

9446

9447

9448

9449

9450

9451

9452

9453

9454

9455

9456

9457

9458

9459

9460

9461

9462

9463

9464

9465

9466

9467

9468

9469

9470

9471

9472

9473

9474

9475

9476

9477

9478

9479

9480

9481

9482

9483

9484

9485

9486

9487

9488

9489

9490

9491

9492

9493

9494

9495

9496

9497

9498

9499

9500

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-392 од 09.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **02-05/43 од 30.07.2022** година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 44887

Датум: 04.08.2022

До

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

МЕПСО

ДО
АРХИКОНС
Ул.Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-4312/1
09.08 2022 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 02-05/48 од 10.08.2022 год.

Наш број: 10-4312 од 05.08.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за “Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година)”. Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за наведената планска документација со констатација дека во граница на праметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис број: 11-7386/1 од 23.12.2021год.

Со Почит,

Изработил: Бојан  Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран  Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение –Неготино
Ул.Маршал Тито бр.1
1440 Неготино
Тел:+389 43 361 176
Маил>negotino@dzs.gov.mk

01 Август 2022

Архивски број:

Бр: 09/3-107/2

До

Општина НЕГОТИНО
ГРАДОНАЧАЛНИК

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр.02-05/44 од 30.07.2022

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

во Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015

година) Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата во

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 се соодветно вградени ,врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно, или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Неготино во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

По Овластување на Директорот

Доставено до:

- Насловот
- Архива



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Архиконс
Ул."ВишеШница" бр.219, 1430 Кавадарци

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр.02-05/50 од 30.07.2022

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-2396

22.09 2022 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. од 02-05/50 од 29.07.2022 и наш бр. за донесување на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, Општина Неготино,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, Општина Неготино, **нема свои објекти и инфраструктура.**

Со почит,

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

Мирјана Чемкова

Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani





Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: “АРХИКОНС,, - КАВАДАРЦИ
Ул. Вишешница бр. 21, 1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ : Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 45318
Ваш бр. 02-05/51-1 од 22.08.2022 год.
Наш бр. 0939-12370/1 од 24.08.2022 год.

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности
0939-12370/2
2.9.2022

Трифун Хади Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2.2 – лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 – дел КО Пепелиште, согласно општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година) изработен од “АРХИКОНС,, - КАВАДАРЦИ со тех. бр. УП 04-05/2022 од мај 2022 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности, по доставената документација изврши споредување на податоците од УП со податоците од катастарскиот план за КО Пепелиште при што констатирани се мали површини (помали од 1м2), каде за истото е доставен документ “ODGOVOR katastar” дигитално потпишан од страната на планерот во кое е дадено објаснување за причината поради која се формираат малите површини при преклоп на УП со катастарскиот план.

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор



Врз основа на горенаведеното и електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник

Контролирал и Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в. д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-69 од 24. 02. 2022 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 45

ОПШТ АКТ за с. ПЕПЕЛИШТЕ

Одлука број: 08-418/7 од 25.12.2015год.

Намена на градба: Г(Г2,Г3,Г4)-
лесна и загадувачка индустрија,
сервиси и стоваришта

КО Пепелиште

КП бр.1342

ДЛ бр./

М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.1342; КО Пепелиште; од Општ Акт за с.Пепелиште

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- б) Планската документација од „Општ Акт: Пепелиште“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

изготвил: _____

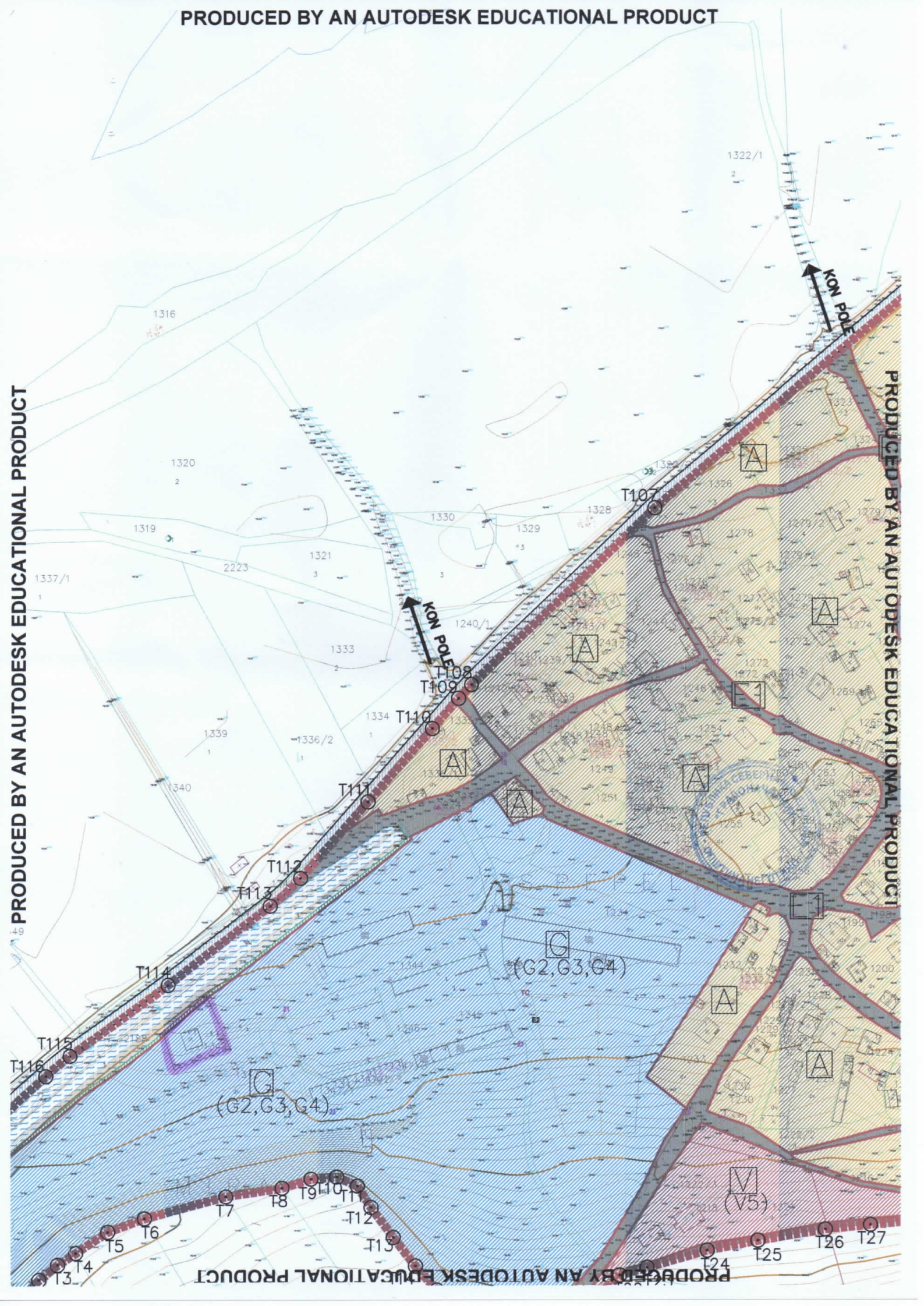
контролирал: _____

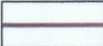
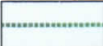

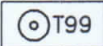
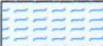
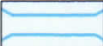
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА; _____












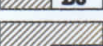
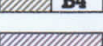

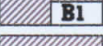
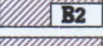
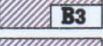
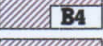
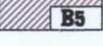










PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



- ГРАФИКА НА ПЛАНСКИ ОПОРАТ - П=52.05 К2
-  НАМЕНСКА ЗОНА
 -  ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
 -  ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
 -  Т99 ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
 -  ВОДНА ПОВРШИНА - РЕКА, КАНАЛ
 -  МОСТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

-  А ЗОНА НА ДОМУВАЊЕ
-  А0 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
-  А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
-  А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  А4 ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
-  Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ
НАМЕНИ
-  Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  В ЗОНА НА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
-  В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
-  В3 ДОМ НА КУЛТУРА
-  В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА
-  Г3 СЕРВИСИ
-  Г4 СТОВАРИШТА
-  Д ЗОНА НА ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Е ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
(СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
(РЕГИОНАЕН ПАТ P1103)



T113	593931.50	597647.67
T114	593873.42	597603.13
T115	593817.62	597562.79
T116	593803.83	597551.22
T117	593741.69	597489.57
T118	593720.77	597467.34
T119	593746.86	597443.37

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Пепелиште се наоѓа во непосредна близина, североисточно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 6 километри и на надморска висина од околу 130 метри.

Предходна документација:

- Општ Акт за населено место село Пепелиште со Одлука бр. 07-460/5 од 30.10.2003 год.

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Пепелиште се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- Група на класа на намена **А-Домување**, односно Основната класа на намена:
 А0-Домување во станбени куќи со посебен режим
 А1-Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
 А3- Групно домување
 А4- Времено сместување
- Група на класа на намена **Б-Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намена:
 Б1- Мали комерцијални и деловни намени
 Б2- Големи трговски единици
 Б3- Големи угостителски единици
 Б4- Деловни простории
- Група на класа на намена **В-Јавни институции**, односно Основната класа на намена:
 В1- Образование и наука
 В2- Здравство и социјална заштита
 В4- Државни институции
 В5- Верски институции
- Група на класа на намена **Г-Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намена:
 Г2- Лесна и загадувачка индустрија
 Г3- Сервиси
 Г4- Стоваришта



- Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:
Д1-Парковско зеленило
Д2-Заштитно зеленило
Д3-Спорт и рекреација
- Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основната класа на намена:
Е1- Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура
Е1- Комунална инфраструктура-Регионален пат R1103

Суводолица - Река

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Пепелиште, Општина Неготино**, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр.84/08, 52/09, 114/09, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14 и 166/14).
- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и

- Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
 - Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
 - Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За реализација на инфраструктурните водови и градби, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14 и 44/15).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Пепелиште, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Пепелиште, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Веднаш крај самото село Пепелиште води новоасфалтираниот регионален пат R1103(Прилеп-Неготино-Радовиш), кој води од Неготино за Радовиш и Штип. Селото на север дополнително е поврзано со локален пат кој води преку река Вардар до село Криволак, а на југ селото е поврзано со локален пат кој води до село Војшанци.

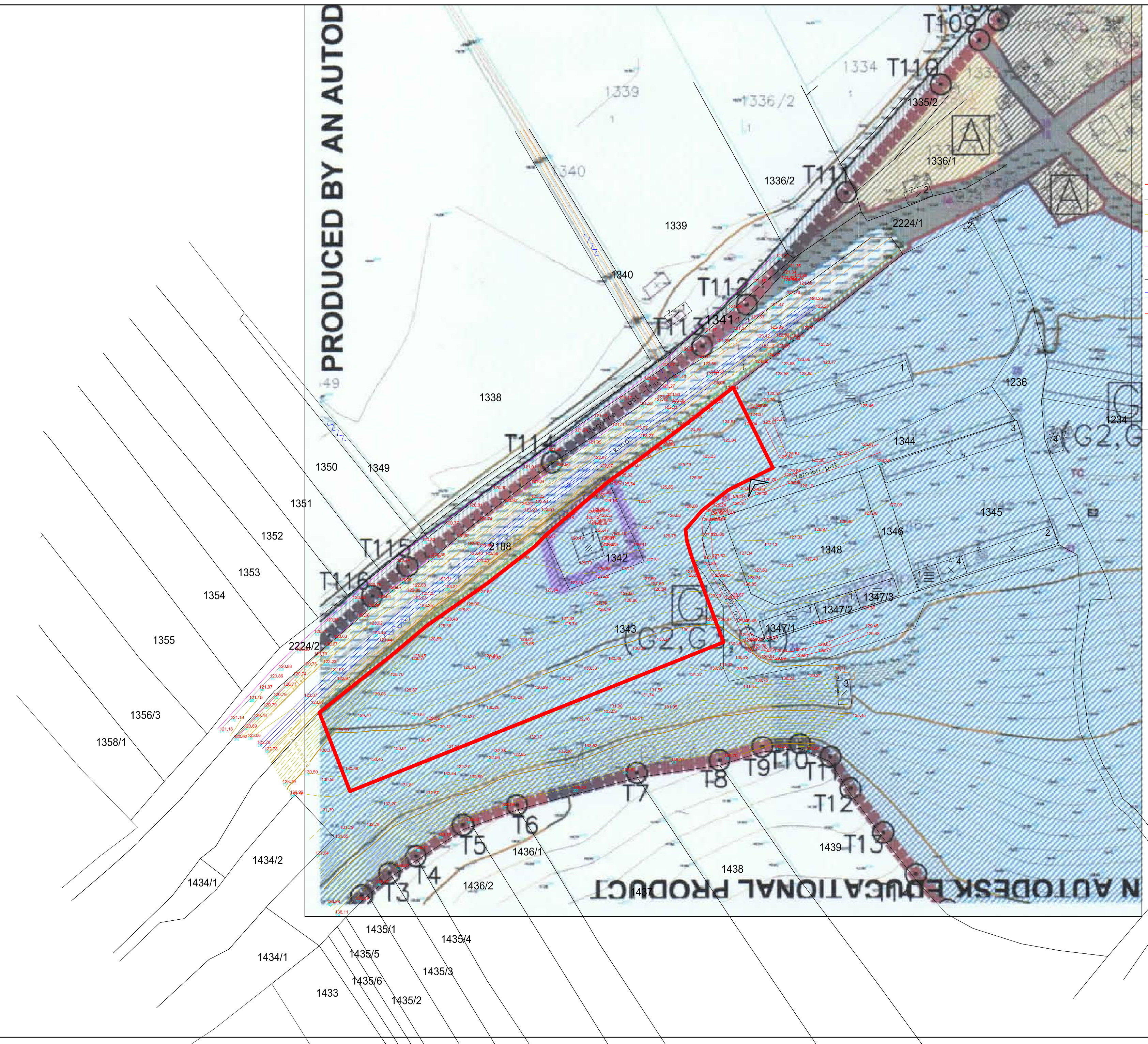
9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.





СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 1 000
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Пепелиште кп.бр. 1342 и дел 1343

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на кат. парцела
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- банкина
- соло линија
- асф. пат од лице место
- отворен канал од ХС
- земјен пат
- 128.24 надморска висина
- 46 број на дет. точка
- 1342 број на катастарска парцела
- објект

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

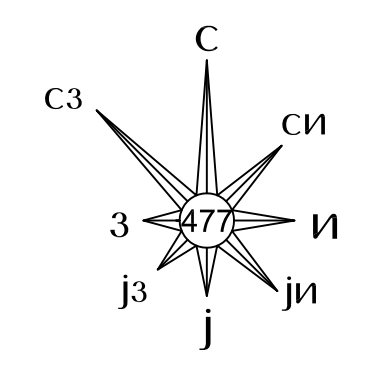
изработил, Доне Ѓоргиев овластен геодет

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 1342, КП 1343 - ДЕЛ, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)

граница на проектн опфат, P=1.009%α

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
B1	МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
B2, B4	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
G2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура) Рачувачки центри (P 20173)
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (шрафонишница)



ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.н.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.н.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jstovsk2000@yahoo.com ул. „Вишеница“, бр. 21, Кавадарци Тел. : 043 406 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.н.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.н.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО ПЛАН: Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 - Лесна фармацинска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година)	
Датум: 09/2022	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ	
Управител: Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: M=1 : 1000	Лист бр: 2

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 РАЗМЕР 1 : 1 000
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 КО Пепелиште кп.бр. 1342 и дел 1343

ЛЕГЕНДА

- опфат
 - граница на кат. парцела
 - изохипса 1 м
 - изохипса 5 м
 - банка
 - соло линија
 - асф. пат од лице место
 - отворен канал од ХС
 - земјен пат
- 128.24 надморска висина
 - 46 број на дет. точка
 - 1342 број на катастарска парцела
 - објект

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

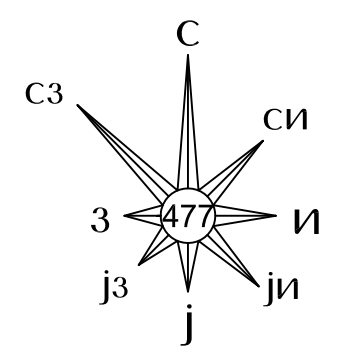
изработил, Доне Горгиев овластен геодет



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРЕБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 1342, КП 1343 - ДЕЛ, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)

- граница на проектен опфат, P=1.00%h_a
- п катност
- Б4 -деловни простории

- добра состојба
- масивен систем на градба
- неизградено земјиште
- асфалтен пат
- земјан пат



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

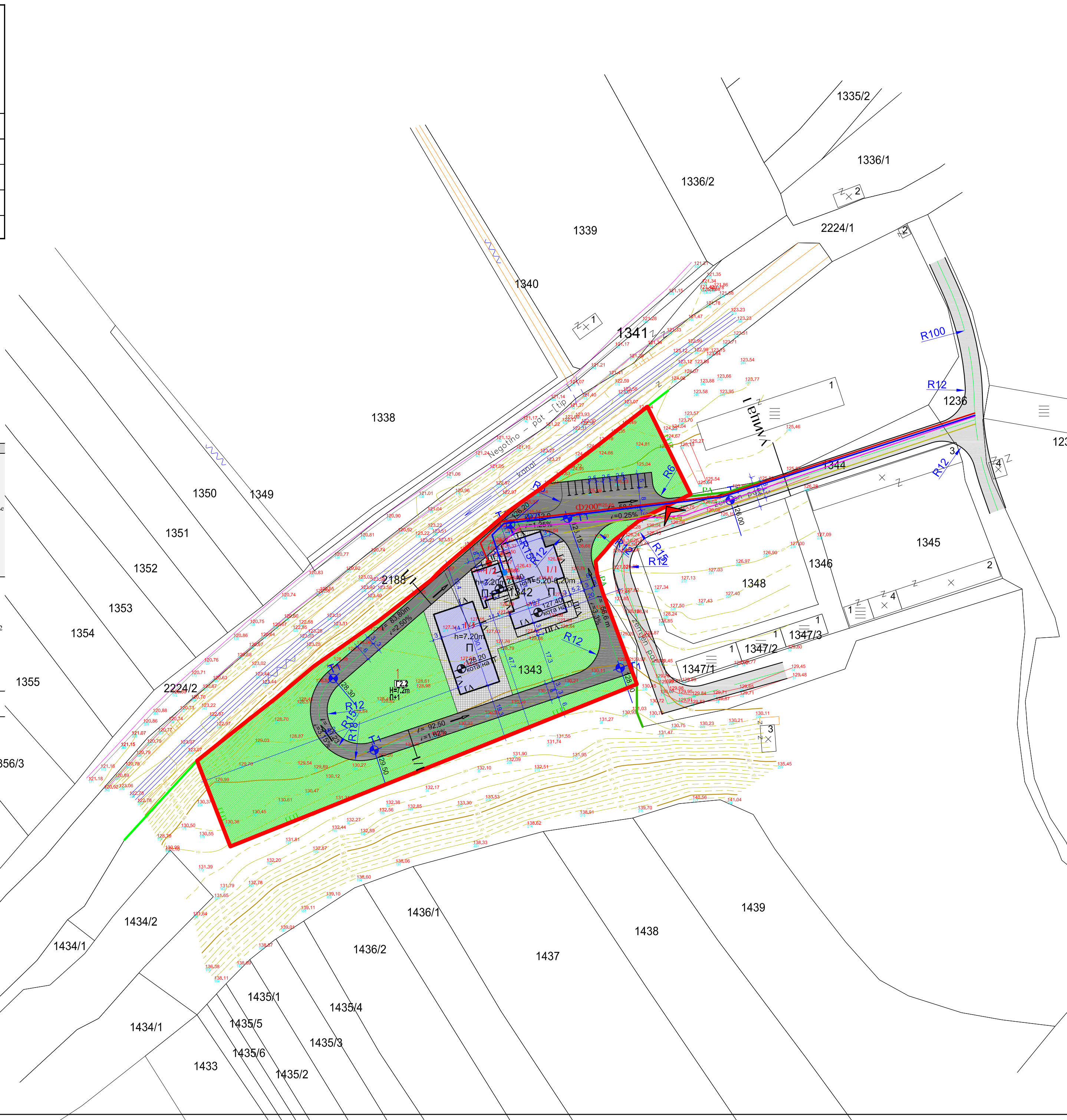
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

<p>РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.н.о. овластување бр.0.0350 Лече Спасовска д.н.о. овластување бр.0.0349</p>	<p>ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022</p> <p>ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО</p>	<p>Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076</p>
<p>ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.н.о. овластување бр.0.0350 Лече Спасовска д.н.о. овластување бр.0.0349</p>	<p>ПЛАТ: Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Г2.2 - Лесна Фармацевска Индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалаци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други, на КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година)</p>	
<p>Датум: 09/2022</p>	<p>ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА</p>	
<p>Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350</p>	<p>Мера: М=1 : 1000</p>	<p>Лист бр.: 4</p>
<p>ул. „Винештина“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 406 402</p>		

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	2,000	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	1074	11%
		ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	2551	25%
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	5454	54%
		И ПАРТЕР	1017	10%
ВКУПНО			10096	100.00%

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАБДА ПО НИВОА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	10096	1074	1196	G2.2	П,П+1	5.2m 6.2m 7.2m	0.12	10.6%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
рој на објект	основна класа на намена	површина на градежна парцела	аксимална површина на градежна парцела	повеќе градини во утврден простор за граба	пратност	аксимална висина	купно површина површина на сите надземни нивоа	аксимална висина на изграденост	аксимална висина на користеност	инимална висина на озеленетост
м ²	м ²	м ²	м ²	м ²	м ²	м ²	м ²	м ²	м ²	м ²
1/1	индустриска хала	523	II	5.2m, 6.2m	523					
1/2	Деловна зграда	108	II+1	7.2m	230					
1/3	индустриска хала	443	II	7.2m	443					
вкупно	G2.2	10096	II, П+1	5.2m, 6.2m, 7.2m	1196	10.6	0.12			



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1 000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО Пепелиште кп.бр. 1342 и дел 1343

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на кат. парцела
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- банкина
- соло линија
- асф. пат од лице место
- отворен канал од ХС
- земјен пат
- 128.24 надморска висина
- 46 број на дет. точка
- 1342 број на катастарска парцела
- објект

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА G2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ, НА КП 1342, КП 1343 - ДЕЛ, КО ПЕПЕЛИШТЕ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)

- граница на проектн опфат, P=1.0096xa
- граница на градежна парцела
- 1/1 нумерација на објект
- 1 нумерација на градежна парцела
- граница на заштитен појас на регионален пат превземена од општ акт
- регулациона линија
- катност
- градежна линија
- помошна градежна линија - настрешници и ерџери
- површина за градба
- H=... висина на венец
- G2 Лесна преработувачка и помалку
- Партер загадувачка индустрија
- Партер
- Зеленило
- Внатрешни улици -E1
- Надворешен сообраќај
- ВОДОВОД планиран
- електрика планирана
- Фекална канализација планирана
- атмосферска канализација планирана
- телекомуникациски кабел - планиран
- ВОДОМЕРНА ШАХТА
- РЕВИЗИОНА ШАХТА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВНАТРЕШНА УЛИЦА ПРОФИЛ 1-1

УЛИЦА 1- ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.в.а. овластување бр.0/0350 Левче Спасовска д.в.а. овластување бр.0/0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022	Арх и Конс Јован довел Кавадарци - лиценца бр.0076
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.в.а. овластување бр.0/0350 Левче Спасовска д.в.а. овластување бр.0/0349	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО	Јован довел Кавадарци - лиценца бр.0076
Датум: 09/2022	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0/0350	Мера: M=1 : 1000	Лист бр. 5

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 jristovski2000@yahoo.com

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ИНДУСТРИСКИ ХАЛИ И НАДГРАДБА НА ДЕЛОВНА
ЗГРАДА
(ПРЕРАБОТКА НА ПОЛЖАВИ)
Објект 1/1, 1/2 и 1/3
на КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште**

Тех.бр. УП 04-05/2022

Инвеститор: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО

Објект: ИНДУСТРИСКА ХАЛА

Место: ПЕПЕЛИШТЕ

МАЈ 2022

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 jristovski2000@yahoo.com

“АРХИКОНС“ – Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Идеен проект за Изградба на ИНДУСТРИСКИ ХАЛИ И
НАДГРАДБА НА ДЕЛОВНА ЗГЕАДА
(Преработка на полжави) – Објект 1/1, 1/2 и 1/3

АДРЕСА: КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО

ТХЕ. БРОЈ: УП 04-05/2022

ПРОЕКТАНТИ:

АРХИТЕКТУРА:

ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Врз основа на чл 15 став 3 од Законот за градење (Сл. весник на Р.Македонија, 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16), Директорот на фирмата Архиконс од Кавадарци , го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

За изготвувачи на Идеен проект за Изградба на ИНДУСТРИСКИ ХАЛИ И НАДГРАДБА НА ДЕЛОВНА ЗГРАДА (Преработка на полжави) – Објект 1/1, 1/2 и 1/3 на КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште со тех. Број УП 04-05/2022, се одредуваат:

д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид на проекти.

Мај 2022 година

АРХИКОНС – Кавадарци

СОДРЖИНА:

- АРХИТЕКТУРА:

- Текстуален дел:

1. Технички опис

- Графички дел:

ОБЈЕКТ 1/1 – ИНДУСТРИСКА ХАЛА

1. Основа на приземје

2. Пресек 1/1

3. Пресек 2/2

4. Фасади

ОБЈЕКТ 1/2 – НАДГРАДБА НА ДЕЛОВНА ЗГРАДА

5. Постоечка основа на приземје

6. Основа на приземје

7. Основа на први кат

8. Пресек 1/1

9. Пресек 2/2

10. Фасади

ОБЈЕКТ 1/3 – ИНДУСТРИСКА ХАЛА

11. Основа на приземје

12. Пресек 1/1

13. Пресек 2/2

14. Фасади

Објект: ИЗГРАДБА НА ИНДУСТРИСКИ ХАЛИ И НАДГРАДБА НА ДЕЛОВНА ЗГРАДА (ПРЕРАБОТКА НА ПОЛЖАВИ) – Објект 1/1 и 1/2 и 1/3

Технички број : УП 04-05/2022

ТЕХНИЧКИ ОПИС

АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

Согласно член 58 став 2 изработен е Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1 со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година) и како составен дел на него Идеен проект за Изградба на ИНДУСТРИСКИ ХАЛИ И НАДГРАДБА НА ДЕЛОВНА ЗГРАДА (Преработка на полжави) – обележан како објект 1/1, 1/2 и 1/3 на КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште. Објектот 1/1 и 1/3 се Индустриски хали и се новоградба, додека објектот 1/2 е надградба на постоечка приземна деловна зграда. Предметната локација се наоѓа во зона за индустрија – Г2, на западната страна од село Пепелиште, јужно од Р 1103- регионален пат Лакавица (врска со А4) – Неготино (врска со А1) – Кавадарци – Дреново (врска со А1). За предметната локација има изработено Општ акт и по него основна класа на намена е предвидена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која е оформена од КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, согласно Општ акт за село Пепелиште, општина Неготино (одлука бр. 08-418/7 од 25.12.2015 година), со класа на намена Г2.2 – Лесна фармацевска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други.

Локацијата се наоѓа во индустриска зона – на КП 1342, КП 1343 – дел, КО Пепелиште, со вкупна површина од 10096 м², дефинирана со следните граници :

- на север – Р 1103- регионален пат Лакавица (врска со А4) – Неготино (врска со А1) – Кавадарци – Дреново (врска со А1)
- на исток – КП 1343 – дел, КО Пепелиште, земјан пат
- на југ – КП 1343 – дел, КО Пепелиште,
- на запад – КП 1343 – дел, КО Пепелиште,
- површина на планскиот опфат изнесува 1,0096 ха.

Објектите планирани во градежната парцели се предвидува да се изведат како новоградба индустриските хали и надградба на деловна

зграда. Диспозицијата на објектите може да се согледа во урбанистичкиот дел, притоа не ги нарушуваат градежните линии на улиците со која градежната парцела тангира, и нема отстапки во однос на внатрешните градежни линии.

Градежната парцела од северната, дел од јужната и источната страна граничи со улици, а на останатите со соседи.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Архитектонското оформување на објектот произлезе од неколку доминантни фактори: функционалните барања, потребниот простор во согласност со барањата на инвеститорот, специфичноста на теренот, расположивите средства за изградба на објектот, а секако и околината во која тој треба да се вклопи.

Објектот 1/1 ИНДУСТРИСКА ХАЛА (Преработка на полжави) се предвидува да биде со габарит кој е со неправилна форма со крајни димензии 30,35/ 22,85 m и висина на венец 5.20, 6.20 m. Простории кои се предвидени во објектот се:

- Приземје

- Работилница
- Магацин
- Котлара
- Термичка обработка
- Претпростор
- Тунел
- Комора
- Комора
- Женски тоалет
- Машки тоалет
- Комора
- Комора

Вкупната корисна површина на приземјето изнесува 488,02 м²

Објектот 1/2 Надградба на деловна зграда се предвидува да биде со габарит кој е утврден во постоечка состојба со крајни димензии 13,60/ 10,00 m и висина на венец 7.20 m.

Простории кои се предвидени во објектот се:

- Приземје

- Влез за вработени
- Гардероба
- Трпезарија
- Канцеларија
- Ходник

- Секретарка
- Канцеларија
- Тоалет
- Тоалет
- Туш
- Скали

Вкупната корисна површина на приземјето изнесува 93,23 м²

- Прв кат

- Скали
- Влез
- Ходник
- Сала за состаноци
- Канцеларија 1
- Бања
- Канцеларија 2
- Канцеларија 3
- Бања
- Бања
- Тераса
- Тераса
- Тераса

Вкупната корисна површина на први кат изнесува 115,66 м²

Објектот 1/3 ИНДУСТРИСКА ХАЛА (Преработка на полжави) се предвидува да биде со прзвоаголен габарит со крајни димензии 30,35/14,95 m и висина на венец 7.20 м.

Простории кои се предвидени во објектот се:

- Приземје

- Индустриска хала
- Канцеларија
- Тоалет
- Туш

Вкупната корисна површина на приземјето изнесува 416,37 м²

Според основниот конструктивен систем *Индустриските хали* се предвидуваат со комплет ЧН конструкција столбови, греди и кровна конструкција со затварање од кровни и фасадни панели.

Надградбата на деловната зграда се предвидува да биде армирано бетонски рамков систем и истиот ќе бидат проектирани во согласност со техничките нормативи за изградба на објекти во високоградба .

Зидовите се планираат да се изведат од блок тули $d=25$ см, пластифициран ребраст лим од надвор.

Надворешната врата и прозорите се предвидени да бидат од алуминиум .
Покривањето се предвидува со пластифициран ребраст лим врз дрвени штафни, тер хартија и дашчана оплата врз дрвена конструкција. Исто така во подната плоча во приземјето се предвидува 5см стиропор.
Во рамките на слободниот простор околу објектите се предвидува озеленување со ниско и високо зеленило и изградба на пристапни патеки.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Пристапот до градежната парцела е преку постоечка улица која е ја тангира парцелата од нејзината јужна и источна страна.

Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез на источната страна на кој е надоврзана внатрешната сообраќајна мрежа. Внатрешните улици се планирани со коловозна лента 2x3м, односно 6м коловоз.

Паркирањето е предвидено да се одвива во дворното место на надворешен паркинг за 13 возила

ИНФРАСТРУКТУРА

За нормално и непрекинато користење на објектот истиот е поврзан со инсталации на сите инфраструктурни содржини.

Водоснабдување

Технолошките и санитарните потреби за вода се задоволуваат од водоводна мрежа, т.е. приклучување на постоечката водоводна мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Фекална канализација

Фекалните отпадни води се зафаќаат со систем на канализација која е приклучена на постоечката канализациона мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Снабдување со електрична енергија

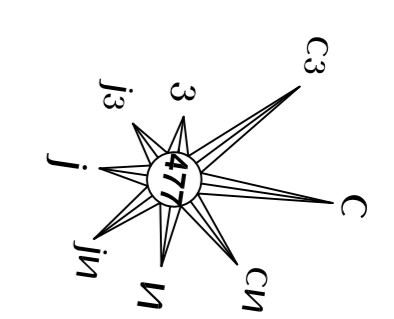
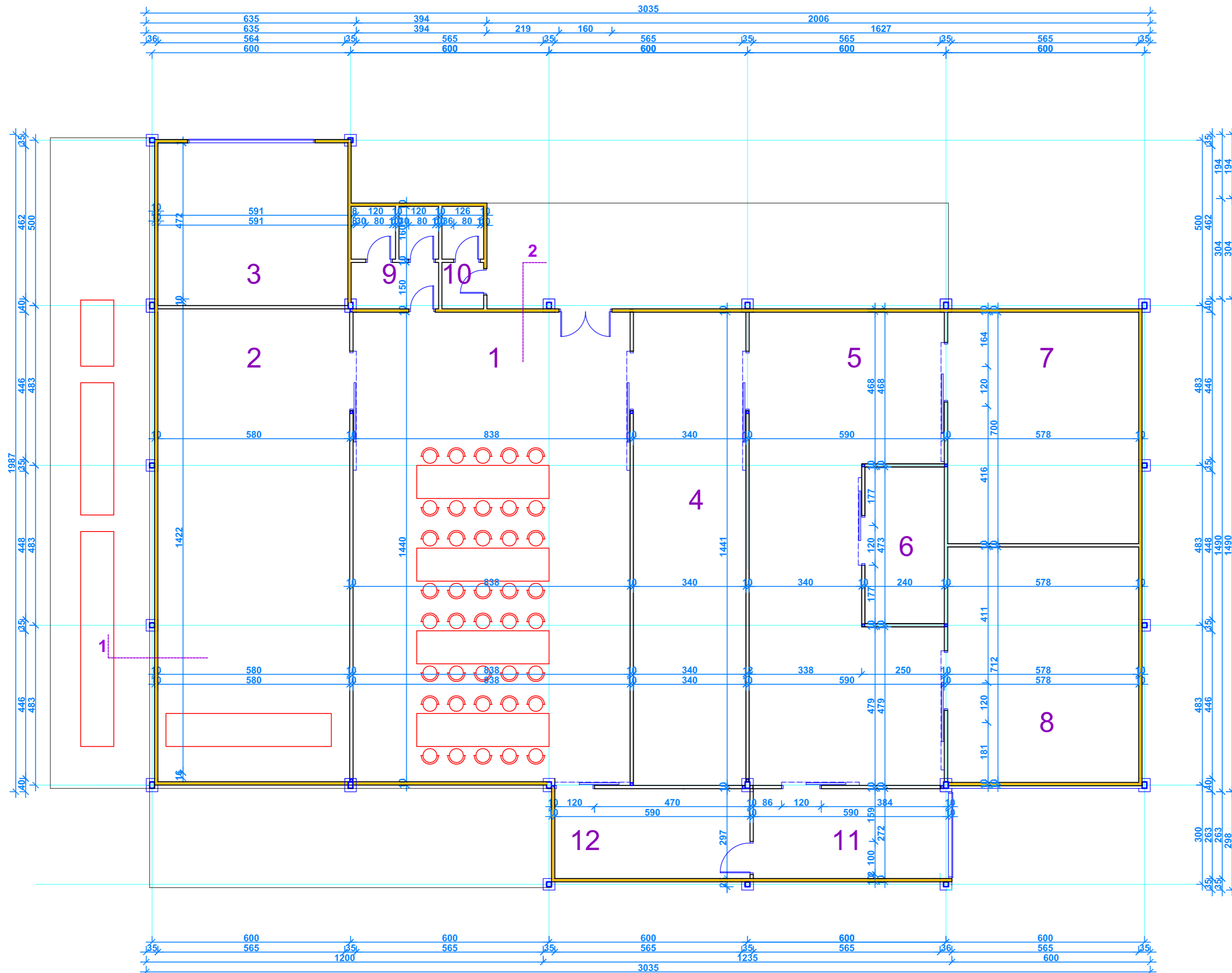
Објектот со електрична енергија се напојува така што е приклучен на електрична мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

ПТТ инсталација

Објектот е приклучен на постојната ПТТ мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Составил: д-р Јован Ристовски

ОБЈЕКТ 1/1 - ИНДУСТРИСКА ХАЛА ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА ПОЛЖАВИ

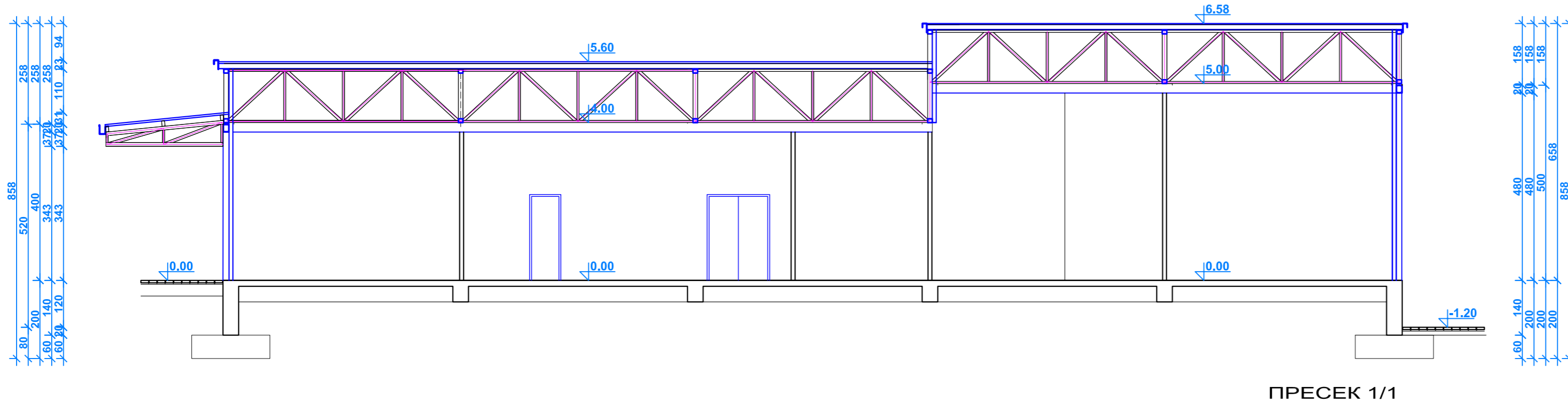


ПРИЗЕМЈЕ						
намена на површина	под	P/m2	намена на површина	под	P/m2	
1. Работилница	керамика	118.93 m2	8. Комора	керамика	41.11 m2	
2. Магазин	керамика	82.90 m2	9. Женски тоалет	керамика	8.25 m2	
3. Котлара	керамика	28.25 m2	10. Машки тоалет	керамика	4.02 m2	
4. Термичка обработка	керамика	48.62 m2	11. Комора	керамика	16.08 m2	
5. Предпростор	керамика	72.07 m2	12. Комора	керамика	16.01 m2	
6. Тунел	керамика	11.36 m2				
7. Комора	керамика	40.42 m2				
						ВКУПНО 488.02 m2

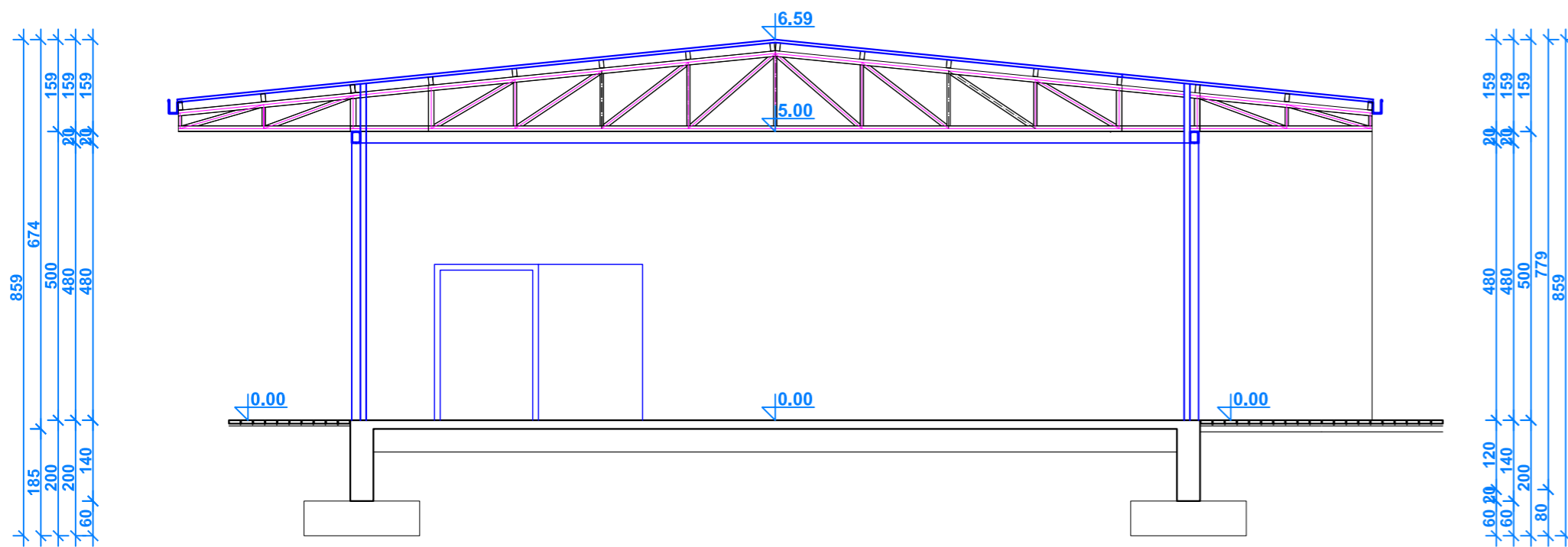
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ m=1:100

Објект:		Објект 1/1 - Индустриска хала за преработка на полжави		
АРХИКОНС Јован Доел - Каваларци Београд Београдски бр. 21 11000 Београд Тел: +381 11 466 462	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	Локација: КП 1342, КП 1343 - вел. КО Пепелиште	Прилог: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	РЕВИДЕНТИ:	
	Инвеститор: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО	Мерас:	Дата:	
	Лист бр.1	M=1:100	05/2022	

ОБЈЕКТ 1/1 - ИНДУСТРИСКА ХАЛА ЗА ПЕРЕРАБОТКА НА ПОЛЖАВИ



ПРЕСЕК 1/1

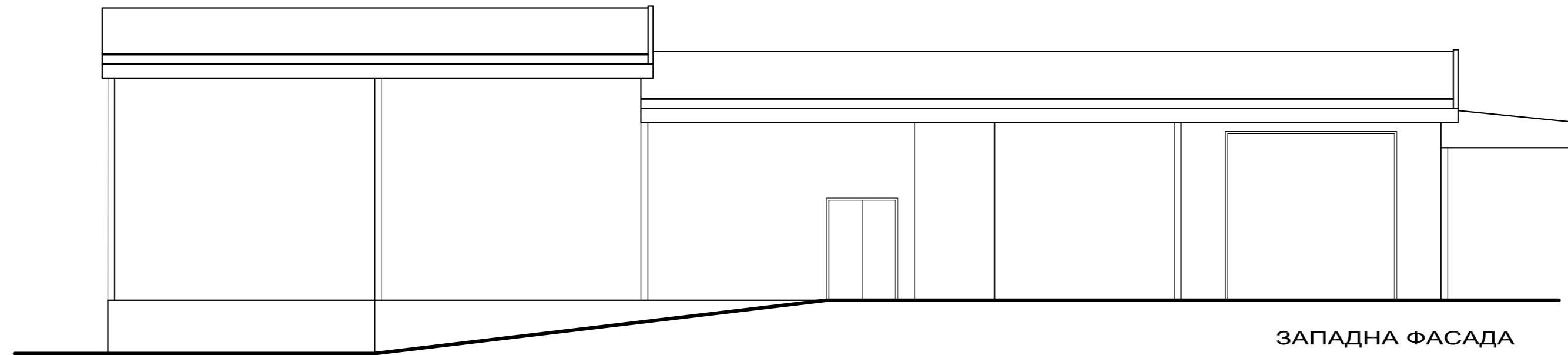


ПРЕСЕК 2/2

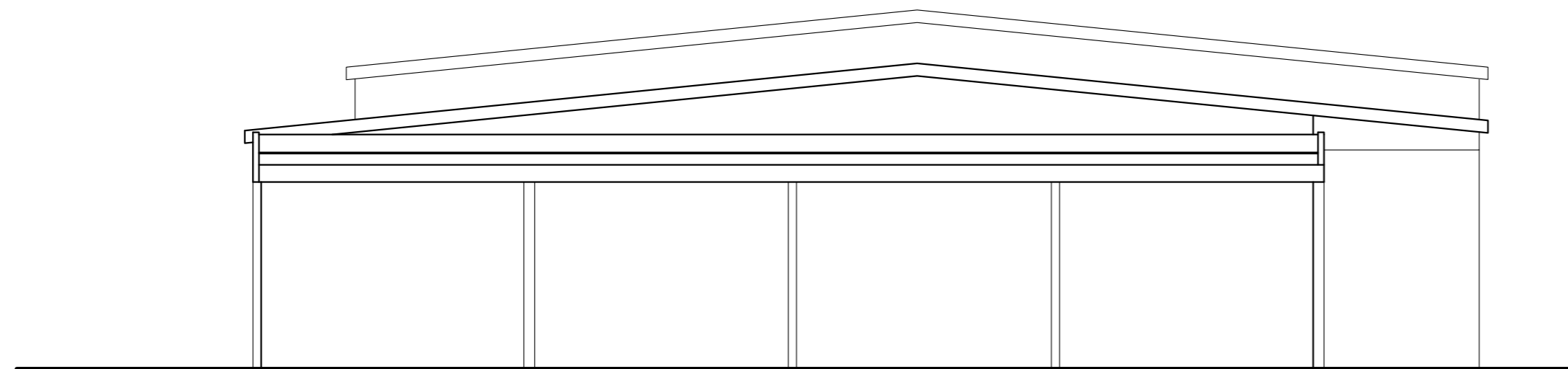
ПРЕСЕЦИ m=1:100

Објект:	Објект 1/1 - Индустриска хала за преработка на полжави		
АРХИКОНС Јован довел - Каваларши jovan@arhikonc.com.mk Т: +389 91 40 40 40	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	Фаза:	Проект:	Дата: 04/Ван Ристов/Вокс
	АРХИТЕКТУРА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	Дата: Либен Слав/Вокс
	Локација: КП 1342, КП 1343 - деп. КО Пепелиште		
	Прилог: ПРЕСЕЦИ		
Инвеститор: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО			
Лист бр.2	Мерс:	Дата:	РЕВИДЕНТИ:
	M=1:100	05/2022	

**ОБЈЕКТ 1/1 - ИНДУСТРИСКА ХАЛА
ЗА ПРЕРАБОТКА НА ПОЛЖАВИ**



ЗАПАДНА ФАСАДА

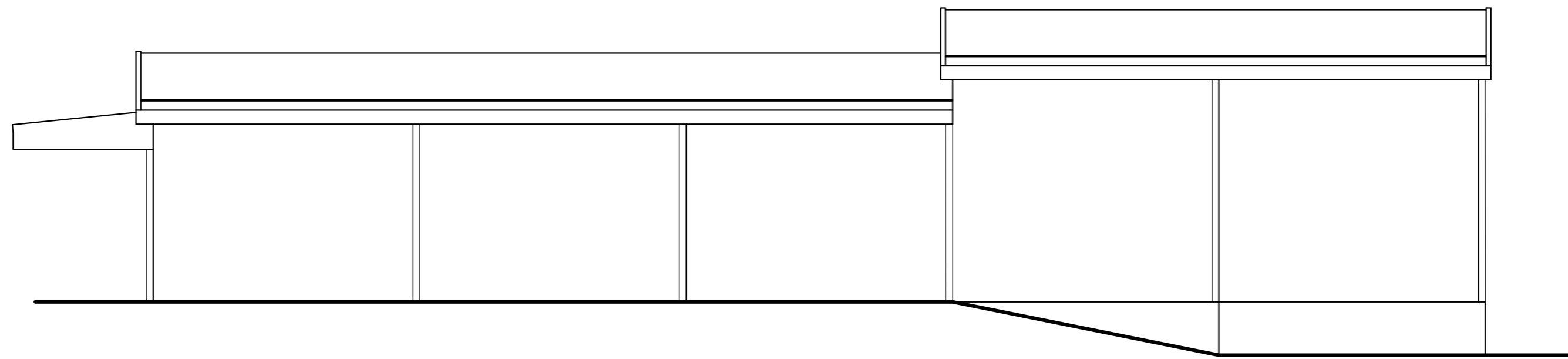


ЈУЖНА ФАСАДА

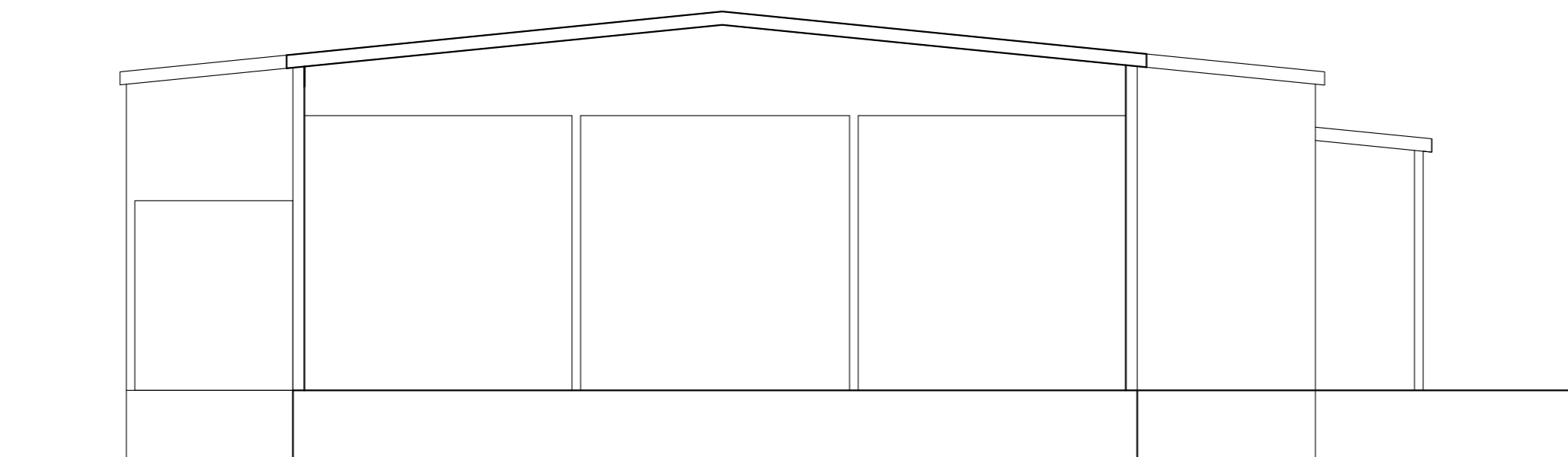
ФАСАДИ m=1:100

Објект: АРХИКОНС Јован Доел - Кавдарци jovan@arhikonc.com.mk Т. 02/580-88-82	Објект 1/1		
	- Индустриска хала за преработка на полжави		
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	д-р Јован Ристовиќ д-р Лијана Спасовиќ
	Локација: КП 1342, КП 1343 - деп. КО Пепелиште		РЕВИДЕНТИ:
Прилог: ФАСАДИ			
Инвеститор: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО			
Лист бр.3	Мера: М=1 : 100	Дата: 05/2022	

**ОБЈЕКТ 1/1 - ИНДУСТРИСКА ХАЛА
ЗА ПРЕРАБОТКА НА ПОЛЖАВИ**



ИСТОЧНА ФАСАДА

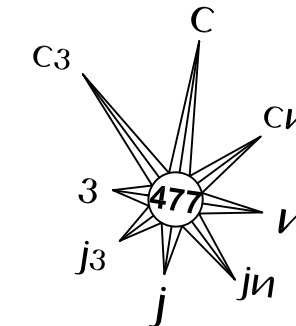
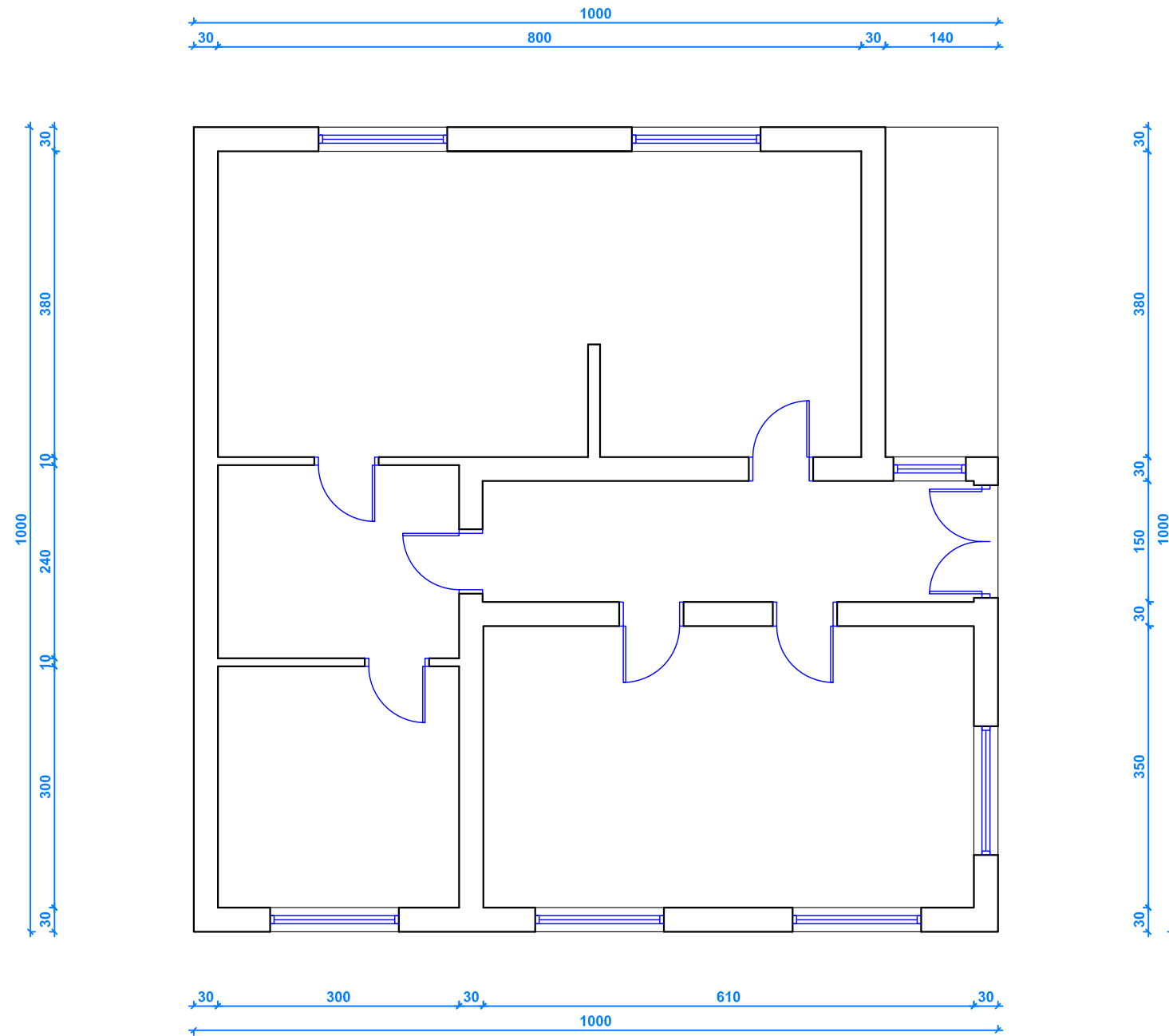


СЕВЕРНА ФАСАДА

ФАСАДИ m=1:100

ОБЈЕКТ: АРХИКОНС Јован Доел - Каваларши jovan@arhikonc.com.mk Т. 02/585-88-82	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		РЕВИДЕНТИ: дата ЈОВАН РИСТОЈВОВ дата ЛИВЕН СЛАСОЈВСКА	
	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ		
	Локација: КП 1342, КП 1343 - деп. КО ПЕПЕЛИШТЕ			
	Прилог: ФАСАДИ			
	Инвеститор: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО			
Лист бр.4	Мера: М=1 : 100	Дата: 05/2022		

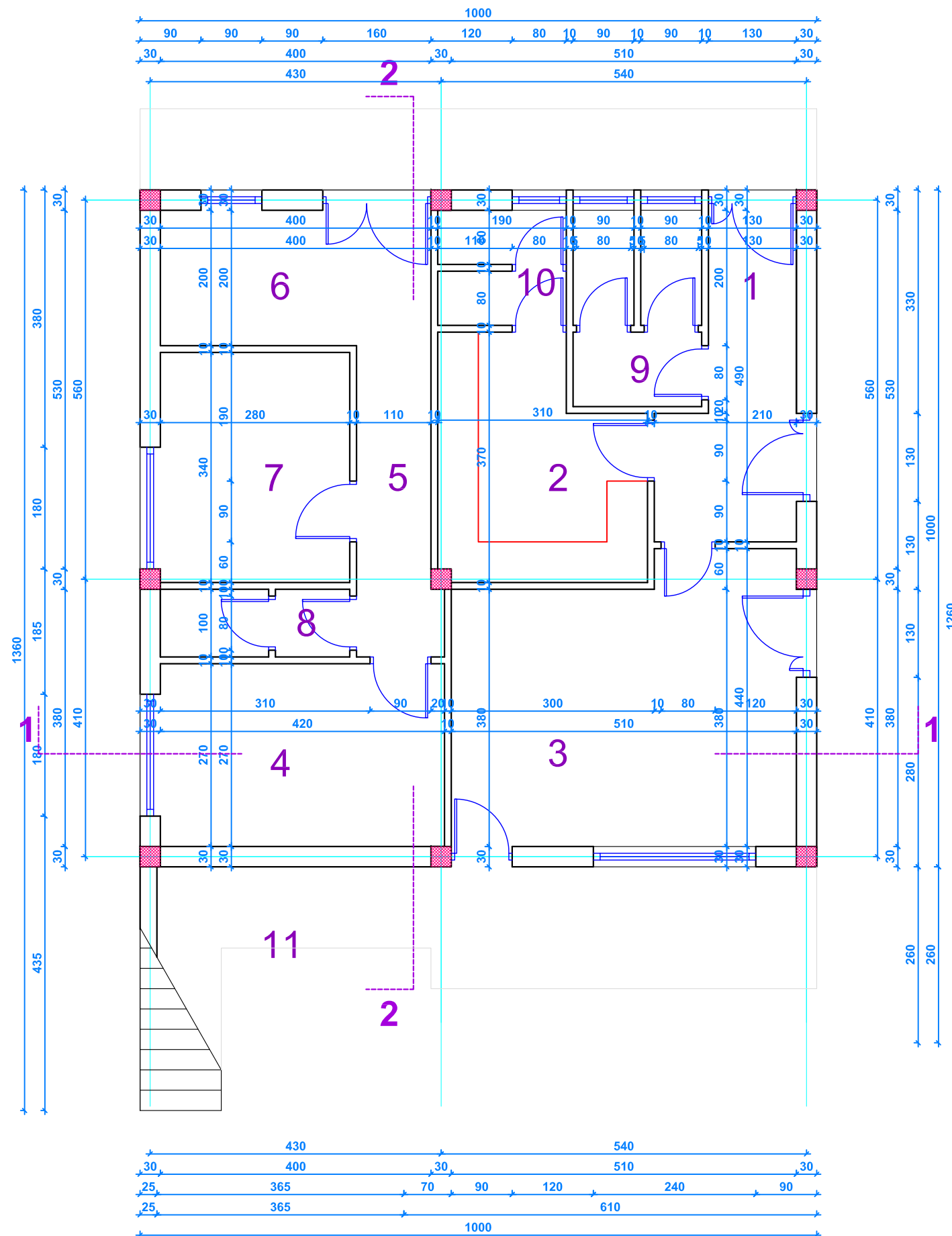
ОБЈЕКТ 1/2 ДЕЛОВНА ЗГРАДА



ПОСТОЕЧКА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ m=1:75

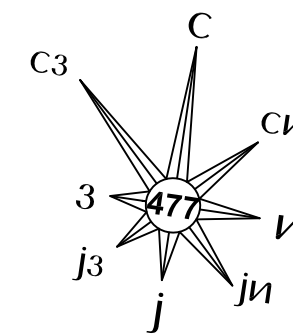
објект:	ОБЈЕКТ 1/2 - ДЕЛОВНА ЗГРАДА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jristovski2000@yahoo.com ул. Високица, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште		
	ПРИЛОГ: ПОСТОЕЧКА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО		
Лист бр.5	Мера: M=1 : 75	Дата: 05/2022	
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска			

ОБЈЕКТ 1/2 ДЕЛОВНА ЗГРАДА



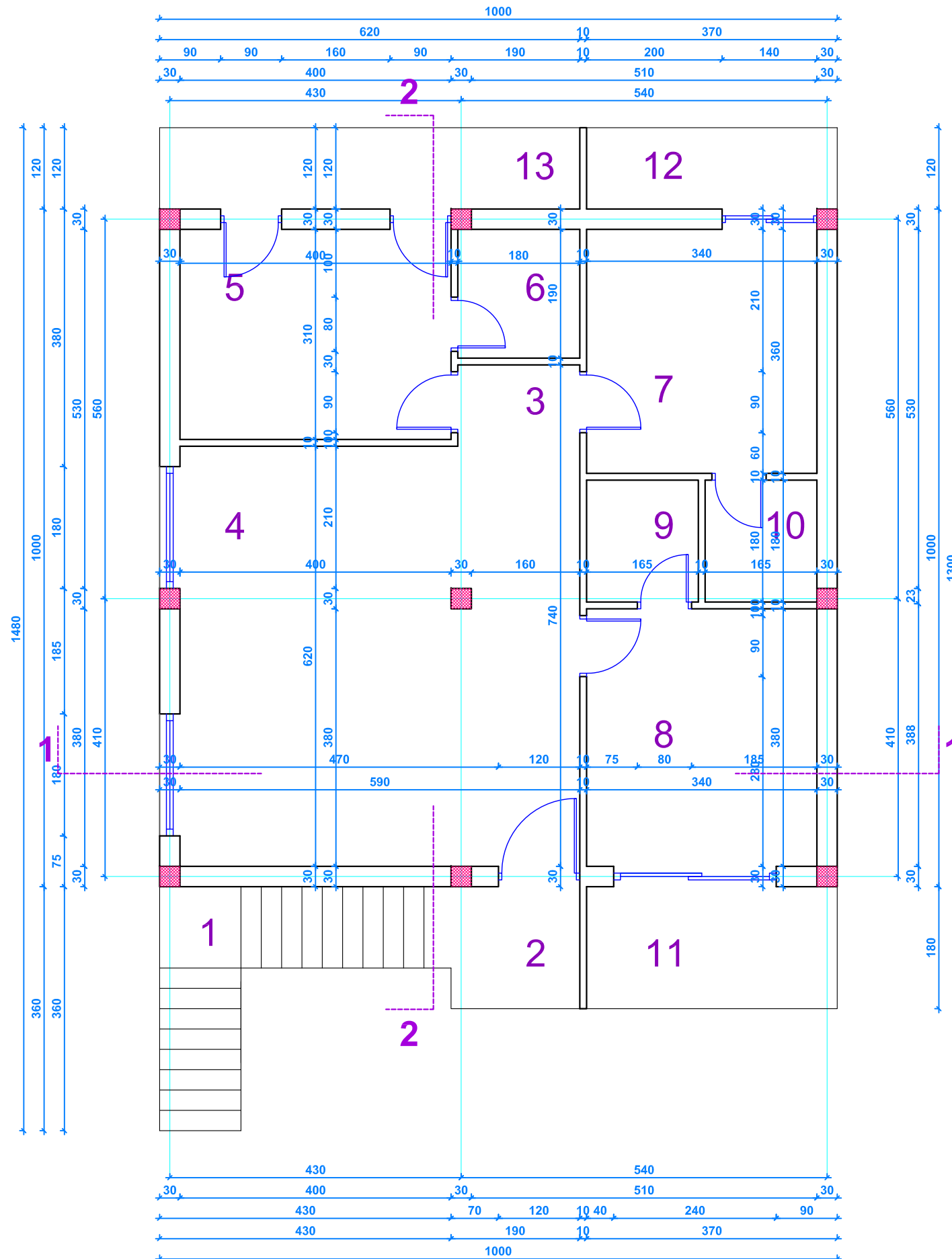
ПРИЗЕМЈЕ			
	намена на површини	ПОД	P/m2
1.	Влез за вработени	керамика	8.02 m2
2.	Гардероба	керамика	9.99 m2
3.	Трpezарија	керамика	20.64 m2
4.	Канцеларија	керамика	11.74 m2
5.	Ходник	керамика	5.26 m2
6.	Секретарка	керамика	8.00 m2
7.	Канцеларија	керамика	9.52 m2
8.	Тоалет	керамика	2.70 m2
9.	Тоалет	керамика	5.15 m2
10.	Туш	керамика	3.12 m2
11.	Скали	керамика	9.49 m2
вкупно			93.23 m2

НОВА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
m=1:75



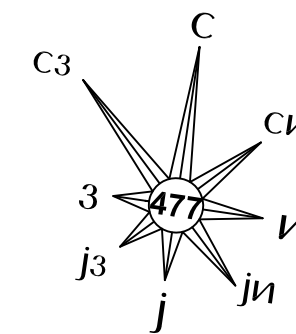
објект:	ОБЈЕКТ 1/2 - ДЕЛОВНА ЗГРАДА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com ул. Високица, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште		
	ПРИЛОГ: НОВА ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО		
Лист бр.6	Мера: M=1 : 75	Дата: 05/2022	
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска			

ОБЈЕКТ 1/2 ДЕЛОВНА ЗГРАДА

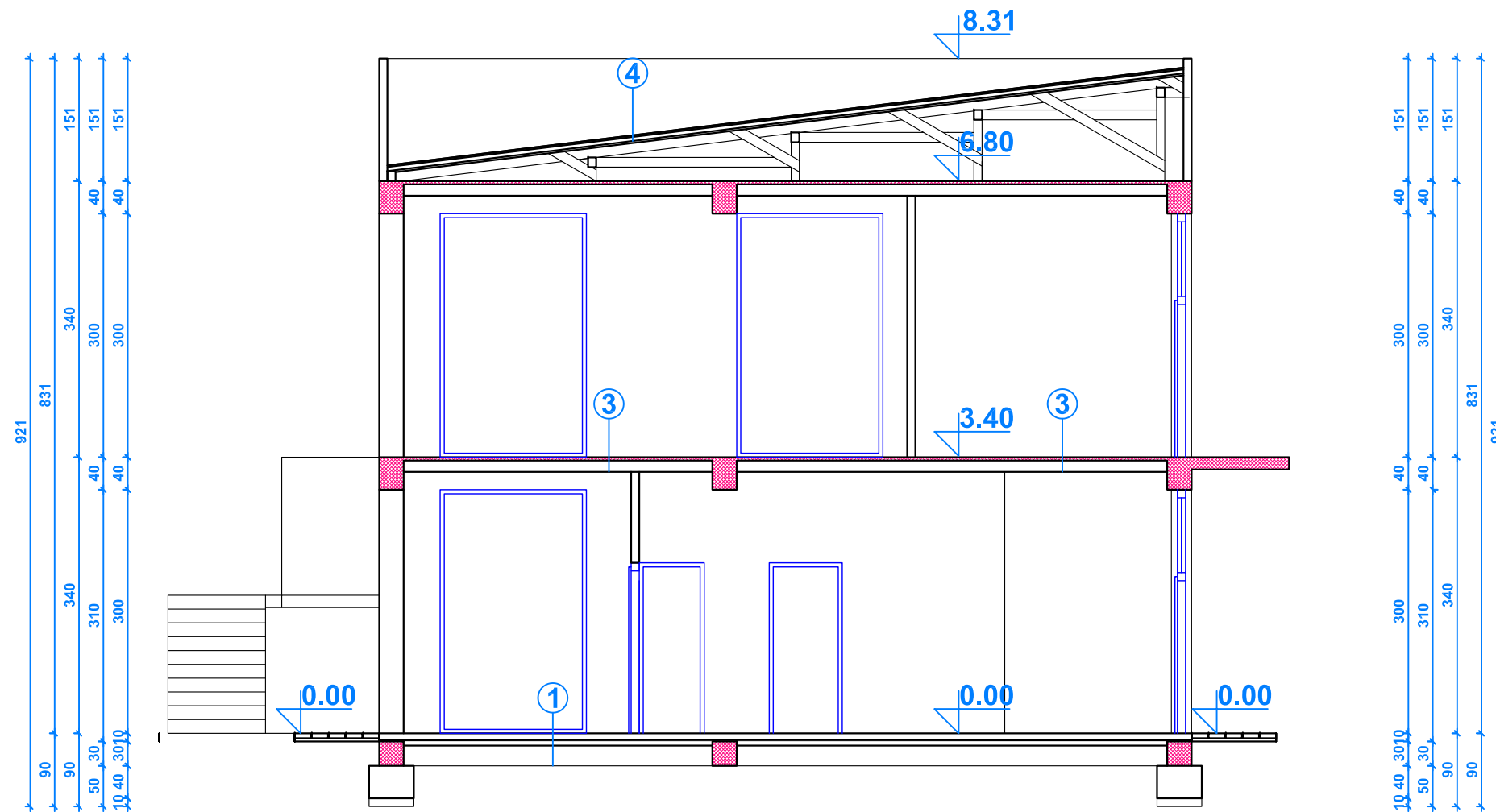


КАТ			
	намена на површини	ПОД	P/m2
1.	Скали	керамика	8.04 m2
2.	Влез	керамика	3.42 m2
3.	Ходник	керамика	2.16 m2
4.	Сала за состаноци	паркет	36.58 m2
5.	Канцеларија 1	паркет	12.40 m2
6.	Бања	керамика	3.42 m2
7.	Канцеларија 2	паркет	12.24 m2
8.	Канцеларија 3	паркет	12.92 m2
9.	Бања	керамика	2.97 m2
10.	Бања	керамика	2.97 m2
11.	Тараса	керамика	6.66 m2
12.	Тараса	керамика	4.44 m2
13.	Тараса	керамика	7.44 m2
вкупно			115.66 m2

ОСНОВА НА ПРВИ КАТ m=1:75



објект:	ОБЈЕКТ 1/2 - ДЕЛОВНА ЗГРАДА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com ул. Високица, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште		
	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРВИ КАТ		
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО			
Лист бр.7	Мера: M=1 : 75	Дата: 05/2022	
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска			



ПРЕСЕК 1/1
m=1:75

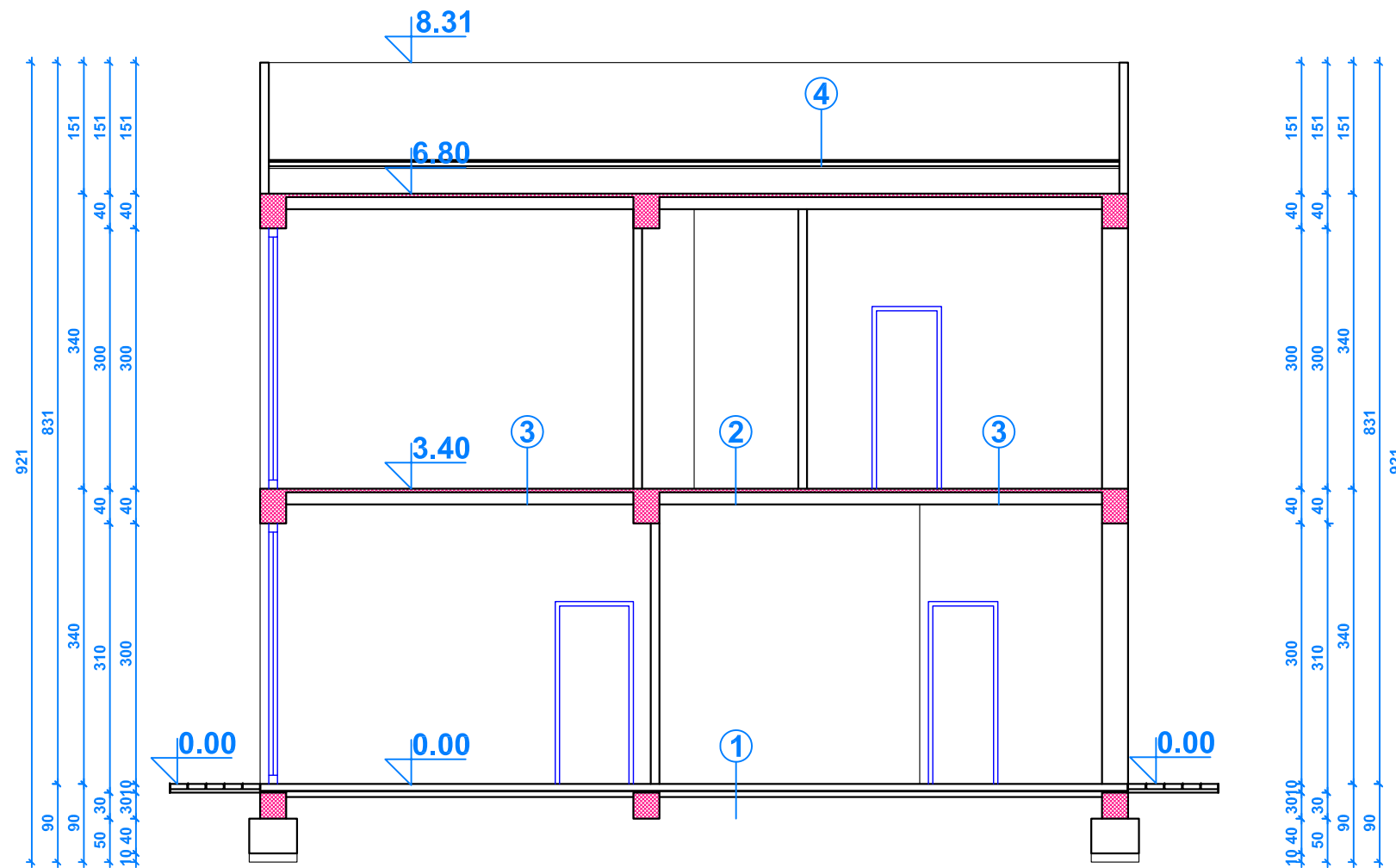
- 1- керамички плочки
 - цем.кошулка 3см
 - стиропор 5см
 - бетонска подлога 10см
 - хидроизолација
 - посен бетон 5см
 - чакал 25см
 - набиена земја

- 2- керамички плочки
 - цем.кошулка 3см
 - стиропор 3см
 - ферт мк 4+14см
 - малтер 2см

- 3- паркет
 - битумен
 - цем.кошулка 3см
 - стиропор 3см
 - ферт мк 4+14см
 - малтер 2см

- 4-пластифициран ребраст лим
 - дрвени летви 7/5
 - тер хартија
 - дашчана оплата 25см
 - дрвена кровна конструкција
 - тервол 10см
 - ПВЦ фолија
 - ферт мк 4+14см
 - малтер 2см

објект:	ОБЈЕКТ 1/2 - ДЕЛОВНА ЗГРАДА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jristovski2000@yahoo.com ул. Високица, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште		
	ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 1/1		
	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО		
Лист бр.8	Мера: M=1 : 75	Дата: 05/2022	
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска			



ПРЕСЕК 2/2
m=1:75

- 1- керамички плочки
 - цем.кошулка 3см
 - стиропор 5см
 - бетонска подлога 10см
 - хидроизолација
 - посен бетон 5см
 - чакал 25см
 - набиена земја

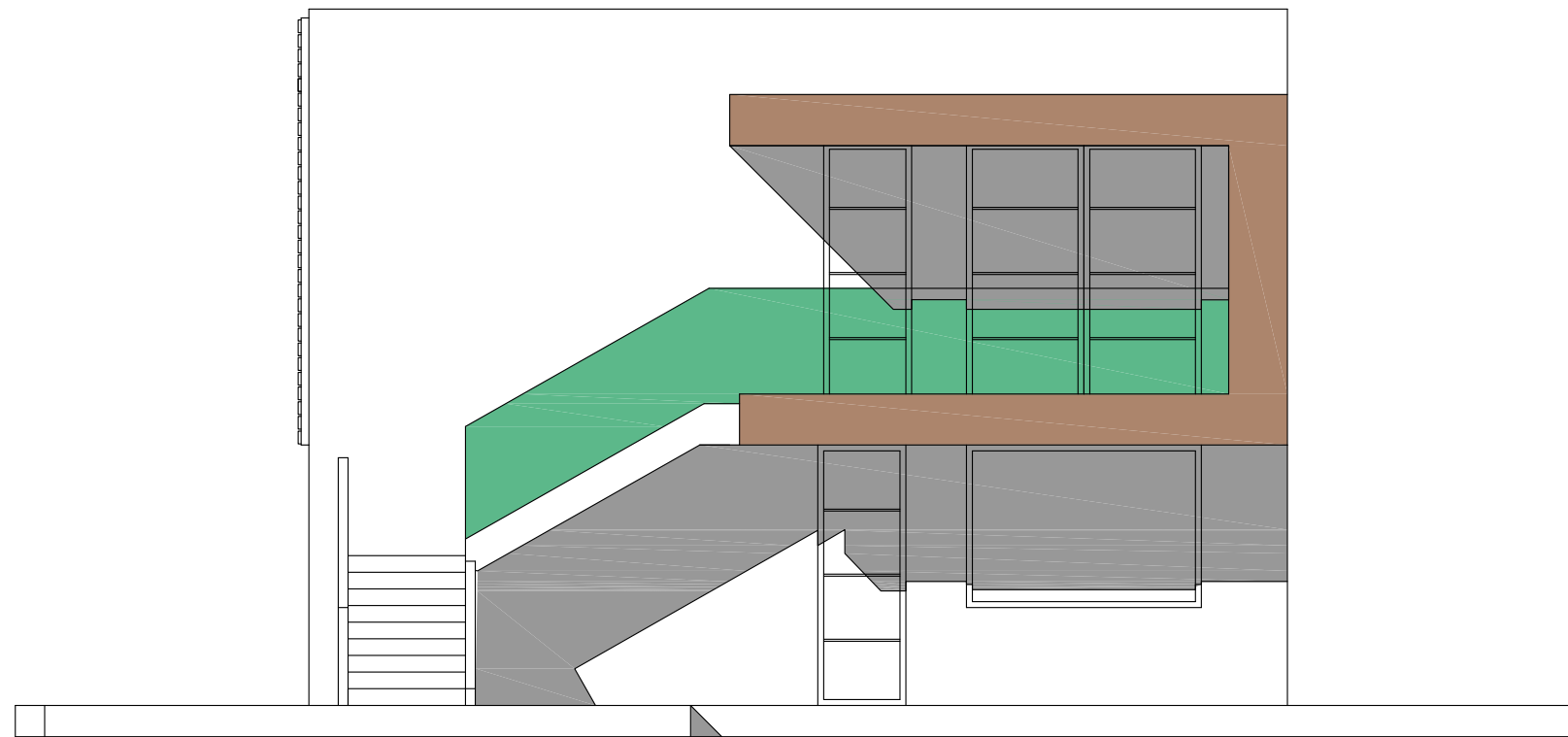
- 2- керамички плочки
 - цем.кошулка 3см
 - стиропор 3см
 - ферт мк 4+14см
 - малтер 2см

- 3- паркет
 - битумен
 - цем.кошулка 3см
 - стиропор 3см
 - ферт мк 4+14см
 - малтер 2см

- 4-пластифициран ребраст лим
 - дрвени летви 7/5
 - тер хартија
 - дашчана оплата 25см
 - дрвена кровна конструкција
 - тервол 10см
 - ПВЦ фолија
 - ферт мк 4+14см
 - малтер 2см

објект:	ОБЈЕКТ 1/2 - ДЕЛОВНА ЗГРАДА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jristovski2000@yahoo.com ул. Висоцишница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште		
	ПРИЛОГ: ПРЕСЕК 2/2		
	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО		
Лист бр.9	Мера: M=1:75	Дата: 05/2022	
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска			

ОБЈЕКТ 1/2 ДЕЛОВНА ЗГРАДА

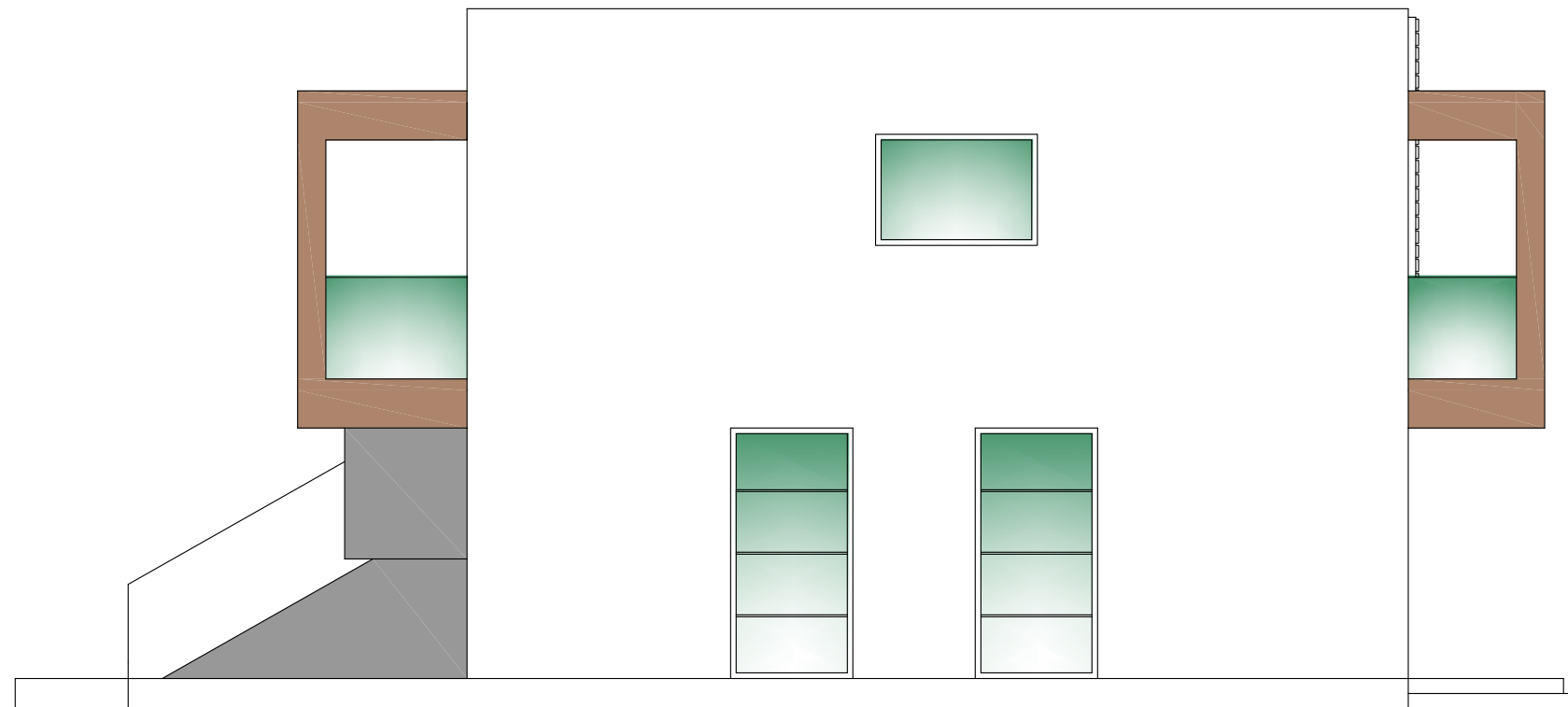
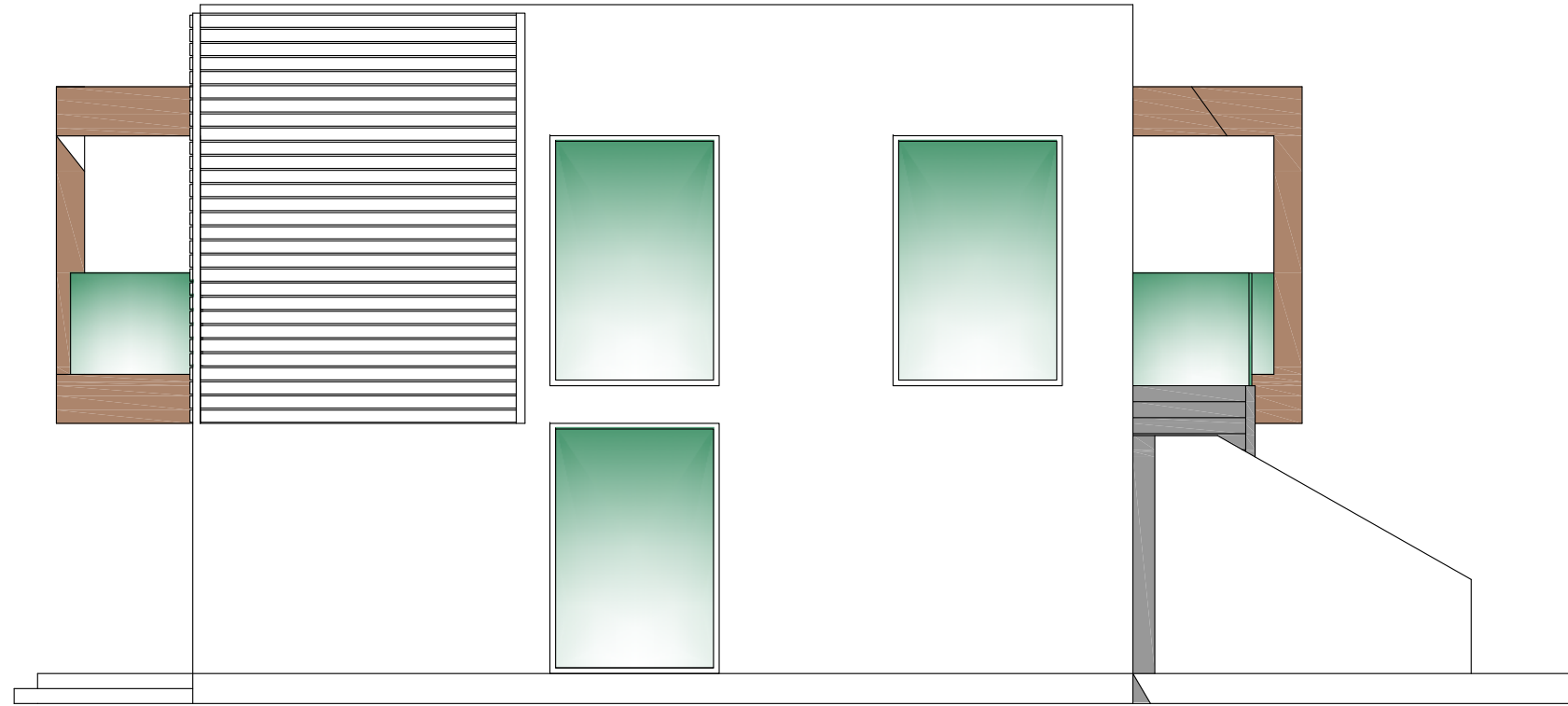


ФАСАДИ

m=1:75

објект:	ОБЈЕКТ 1/2 - ДЕЛОВНА ЗГРАДА		
АРХ И КОНС Јован довел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com ул. Високица, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште		
	ПРИЛОГ: ФАСАДИ		
	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО		
Лист бр.10	Мера: M=1 : 75	Дата: 05/2022	
ПРОЕКТАНТИ:			
д-р Јован Ристовски д-р Ловче Спасовска			

ОБЈЕКТ 1/2 ДЕЛОВНА ЗГРАДА

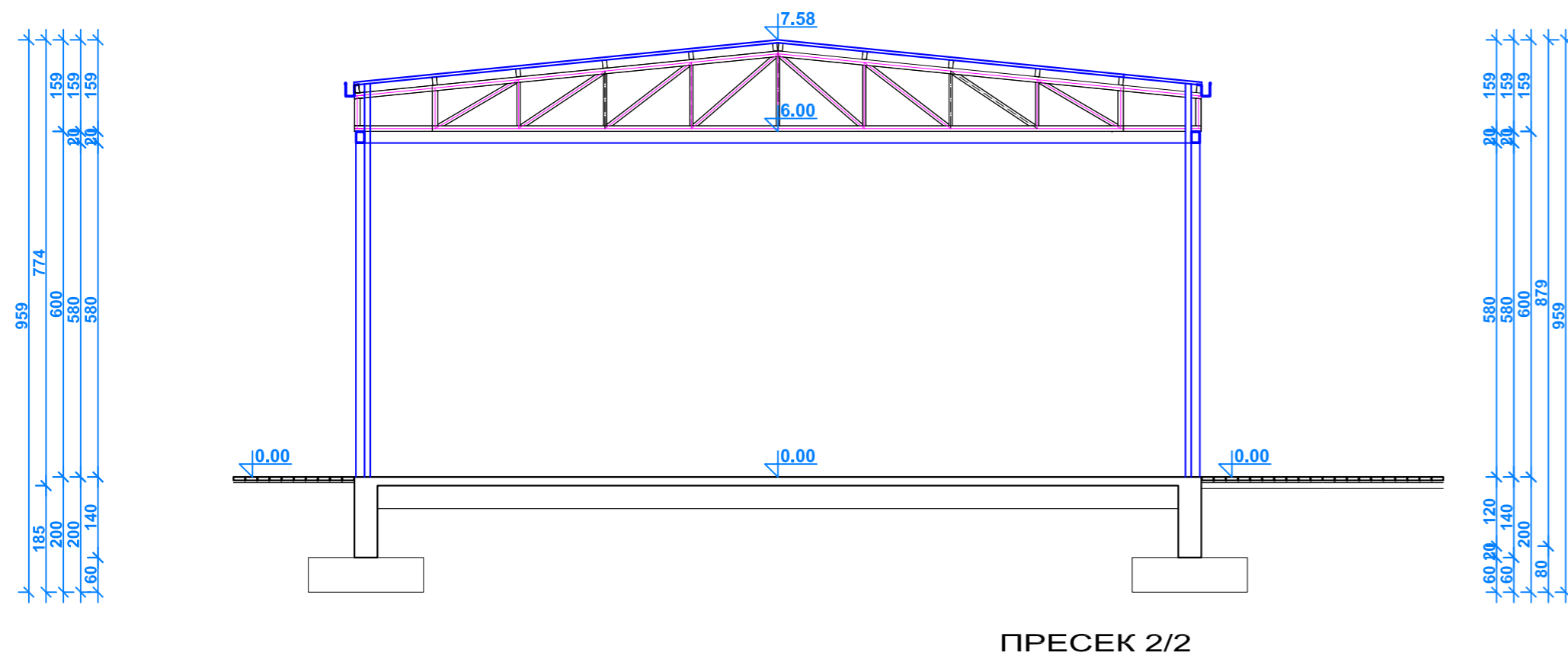
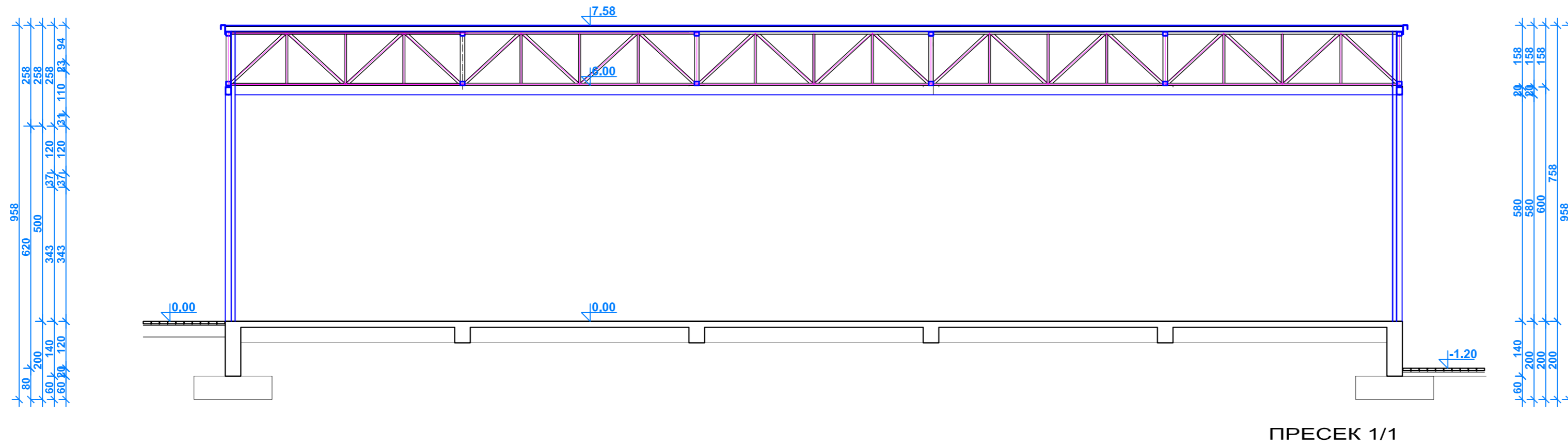


ФАСАДИ

m=1:75

објект:	ОБЈЕКТ 1/2 - ДЕЛОВНА ЗГРАДА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com ул. Висошина, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште		
	ПРИЛОГ: ФАСАДИ		
	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО		
Лист бр.11	Мера: M=1 : 75	Дата: 05/2022	
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска			

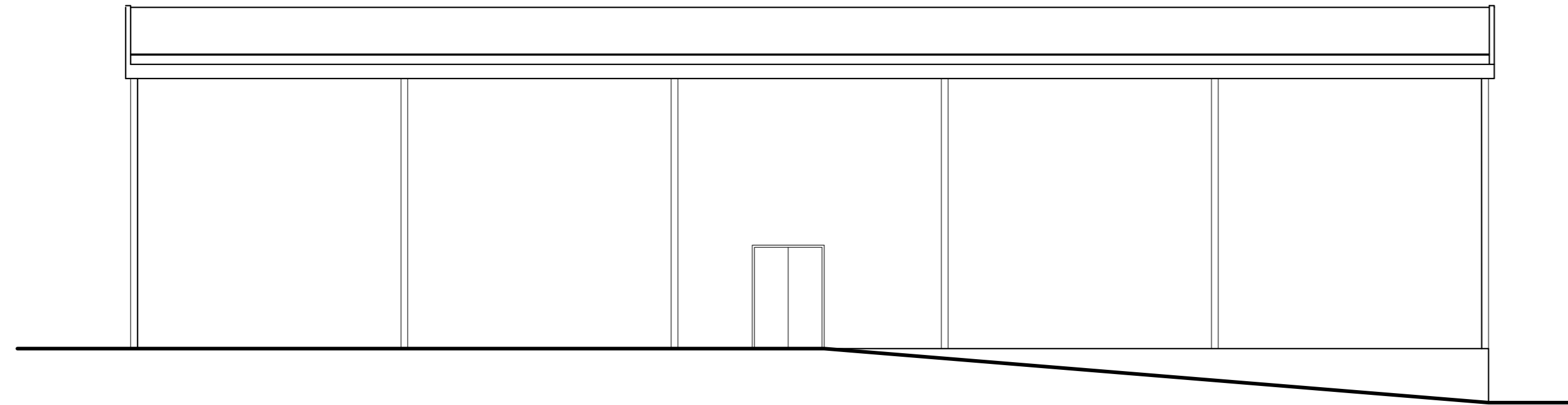
ОБЈЕКТ 1/3 - ИНДУСТРИСКА ХАЛА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ПОЛЖАВИ - втора фаза



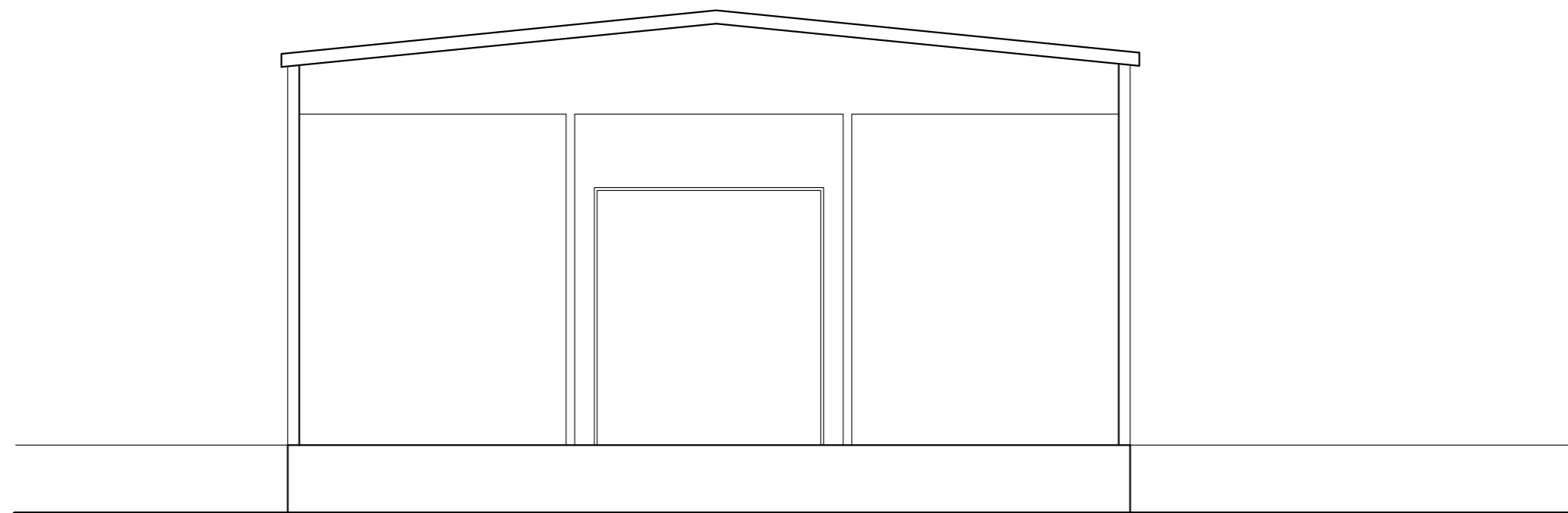
ПРЕСЕЦИ m=1:100

Објект:	Објект 1/3		
	- Индустриска хала за преработка на полжави - II фаза		
АРХИКОНС Јован довел - Каваларши jovan@arhikonc.com.mk Т: +389(0)21 8330000 Ф: +389(0)21 8330000	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	Фаза:	Проект:	Дата: Јуниев Ристовиќ
	АРХИТЕКТУРА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	Дата: Лиџевиќ Славојска
	Локација:		РЕВИДЕНТИ:
	КП 1342, КП 1343 - дел, КО Пепелиште		
Прилог:			
ПРЕСЕЦИ			
Инвеститор:			
ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО			
Лист бр.13	Мера:	Дата:	
	М=1 : 100	05/2022	

**ОБЈЕКТ 1/3 - ИНДУСТРИСКА ХАЛА
ЗА ПРЕРАБОТКА НА ПОЛЖАВИ - втора фаза**



ИСТОЧНА ФАСАДА

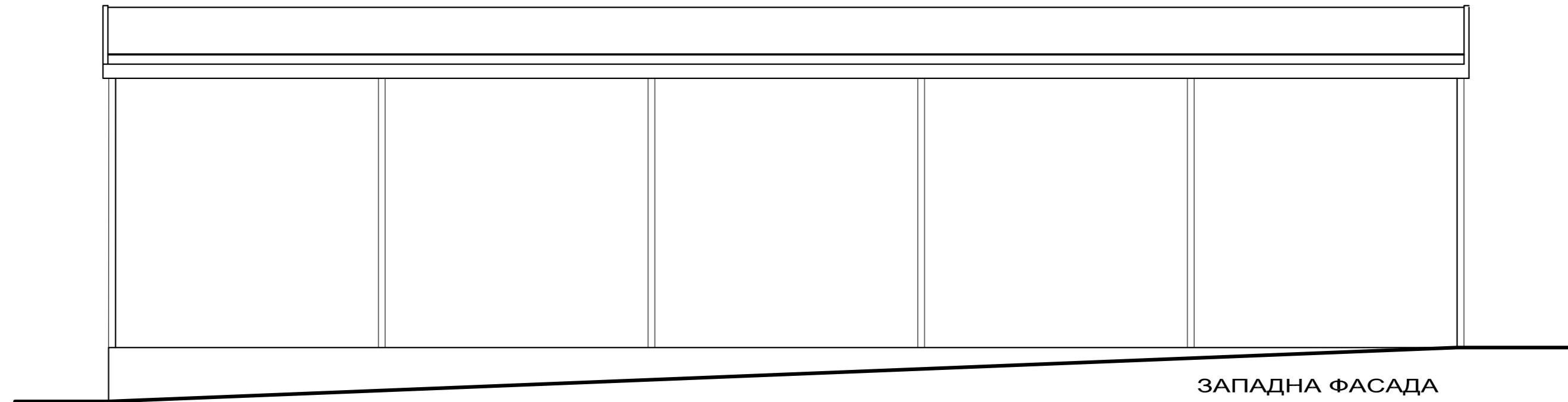


СЕВЕРНА ФАСАДА

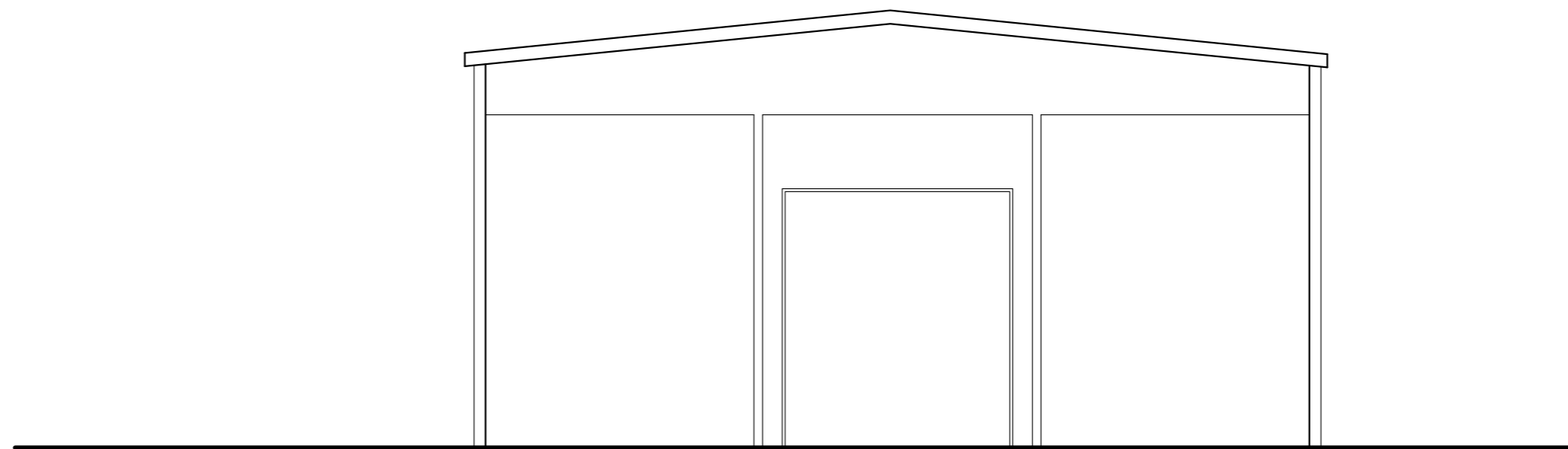
ФАСАДИ m=1:100

ОБЈЕКТ: АРХИКОНС Јован довел - Кавдарци jovan@arhikonc.com.mk Т. 02/582-88-82	Објект 1/3		
	- Индустриска хала за преработка на полжави - II фаза		
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	д-р Јован Ристовиќ д-р Лијана Спасовиќ
	Локација: КП 1342, КП 1343 - деп. КО Пепелиште		РЕВИДЕНТИ:
Прилог: ФАСАДИ			
Инвеститор: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО			
Лист бр.14	Мерс: М=1 : 100	Дата: 05/2022	

**ОБЈЕКТ 1/3 - ИНДУСТРИСКА ХАЛА
ЗА ПРЕРАБОТКА НА ПОЛЖАВИ - втора фаза**



ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

ФАСАДИ m=1:100

Објект: АРХИКОНС Јован Доел - Кавдарци jovan@arhikonc.com.mk Т. 02/580-88-82	Објект 1/3		
	- Индустриска хала за преработка на полжави - II фаза		
	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП 04-05/2022		
	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Дата: Јуни 2022
	Локација: КП 1342, КП 1343 - деп. КО Пепелиште		РЕВИДЕНТИ:
	Прилог: ФАСАДИ		
Инвеститор: ДПТУ ЕЛАН БЛАЖО ДООЕЛ НЕГОТИНО			
Лист бр.15	Мерс: М=1 : 100	Дата: 05/2022	