

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг
ул. “Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
е-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за

Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на
дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,
КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел
од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко
Неготино, Општина Неготино

тех. бр. 04-254/2022
март 2023

ПРЕДМЕТ: Планска Програма
АРХИВСКИ БРОЈ: 04-254/2022
НАРАЧАТЕЛ: Општина Неготино
ДОНЕСУВАЧ: Општина Неготино
ИЗРАБОТУВАЧ: Параметар Дооел - Скопје
УПРАВИТЕЛ: Методи Хаџи-Андов, д-р
АДРЕСА: Ул. „Мајка Тереза,, бр.18-1/1-Скопје - Центар
ТЕЛЕФОН: 070 221 278
E-MAIL: parametar1@gmail.com

РАБОТЕН ТИМ:

Методи Хаџи-Андов д-р - овластен планер 0.0583,

Игор Сугарчев д-р - овластен планер 0.0618

Тијана Стојковска м-р

Сашо Андријевски м-р

Димитар Стефановски м-р

СОДРЖИНА:

1.ОПШТ ДЕЛ	4
Документ за регистрирана дејност	5
Тековна состојба	6
Лиценца за изработување на урбанистички планови	8
Решение за назначување на планер	9
Овластување на планер	10
Овластување на соработник	11
2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....	12
2.1 Вовед.....	13
2.2 Подрачје на плански опфат.....	13
2.3 Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот.....	16
2.4 Услови за Планирање на Просторот	19
2.5 Решение за Услови за Планирање на Просторот	20
2.6 Извод од УПВНМ.....	21
3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	22

1.ОПШТ ДЕЛ

Документ за регистрирана дејност



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.03.2023 во 09:50:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020230023692

Датум и време: 8.3.2023 г. 09:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230023692

Страна 1 од 1

Тековна состојба



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020230020539

Датум и време: 27.1.2023 г. 10:07:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2023 во 10:07:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



Број: 0805-50/150020230020539

Страна 1 од 2

Страница | 6

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020230020539

Страна 2 од 2

Лиценца за изработување на урбанистички планови



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА: БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Решение за назначување на планер

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на планер за изработка
на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од
КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678,
КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП
1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино,
Општина Неготино**

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

како соработници се назначуваат:

**Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618, планер
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,
Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.**

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**

Овластување на планер



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

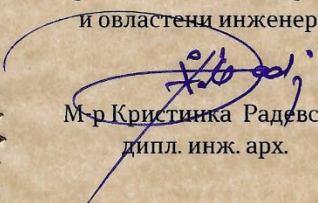
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Овластување на соработник



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0618**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

2.1 Вовед

Планската програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20) и согласно член 21 и член 44 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а се однесува за изработка на Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино.

Планската програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план, а се изработува врз основа на анализата на степенот и начинот на реализацијата на урбанистичкиот план, анализата на потребите на граѓаните.

За планскиот опфат во **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино**, Општина Неготино има донесено планска документација – УПВНМ за лесна индустрија на КП 556 дел, 678 дел, 680, 681 дел, 762, 1001, 1006/2 дел и 4178 дел КО Криволак, КО Црвени Брегови 2 и КО Неготино со одлука од Совет на општина Неготино бр. 08-555/3 од 15.11.2018 година.

2.2 Подрачје на плански опфат

Планскиот опфат кој треба да се обработи во **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино**, се наоѓа северозападно од градот Неготино. Административно влегува во границите на Општина Неготино и претставува градежно неизградено земјиште.

Го карактеризира добра сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија. До проектниот опфат се пристапува преку регионалниот пат Р103 Велес-Неготино.

Географската положба и добрата сообраќајна поврзаност даваат добри можности на овој простор се оформат единици за лесна и незагадувачка индустрија, кои што треба да бидат од приоритетен интерес за економски развој на Општина Неготино и секако од интерес на државата.

Планскиот опфат ги опфаќа следните катастарски парцели: дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП 762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 КО Неготино.

Катастарските парцели се наоѓаат во КО Криволак, КО Црвени Брегови, КО Неготино во Општина Неготино.

Граници на планскиот опфат се:

- на север границата се движи кон исток по КП бр. 678 од која опфаќа дел,
- на исток границата се движи по источната граница на КП бр. 681 и продолжува кон јужна страна,
- на југ границата се движи и ја опфаќа КП бр. 681 до пресек со локален пат и продолжува кон запад до пресек со регионален пат Р-103,
- на запад границата се движи по осовина на регионален пат Р-103 до пресек со КП бр.678 на север.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 72, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

1	7589961,308	4597967,447
2	7589964,12	4597969,92
3	7589966,59	4597972,4
4	7589985,5	4597983,88
5	7590024,94	4597999,83
6	7590037,03	4597999,95
7	7590058,75	4597998,88
8	7590071,56	4598001,01
9	7590102,17	4598010,07
10	7590135,46	4598022,76
11	7590146,95	4598026,73
12	7590206,54	4598038,47
13	7590238,1	4598044,98
14	7590290,81	4598051,87
15	7590338,17	4598051,08
16	7590385,16	4598048,81
17	7590403,78	4598045,06
18	7590449,76	4598024,63
19	7590490,17	4598005,83
20	7590540,12	4597989,62
21	7590590,17	4597980,53
22	7590663,08	4597964,56
23	7590719,12	4597957,78
24	7590734,01	4597958,58
25	7590746,94	4597960,88
26	7590803,37	4597959,46
27	7590869,4	4597960,17
28	7590954,63	4597958,23

29	7591010,83	4597960,18
30	7591048,7	4597962,68
31	7591105,17	4597965,6
32	7591126,52	4597969
33	7591173,52	4597976,65
34	7591175,63	4597977,35
35	7591220,79	4597992,27
36	7591263,94	4598008,84
37	7591284,42	4598014,85
38	7591327,88	4598026,26
39	7591384,64	4598040,33
40	7591440,77	4598054,71
41	7591449,15	4598057,01
42	7591507,534	4598072,352
43	7591522,76	4598027,79
44	7591485,5	4598006,94
45	7591440,73	4597981,74
46	7591410,02	4597961,96
47	7591381,84	4597946,39
48	7591338,61	4597924,4
49	7591294,81	4597903,3
50	7591245,52	4597878,38
51	7591210,59	4597861,16
52	7591136,21	4597957,21
53	7591038,1	4597880,83
54	7590998,65	4597850,38
55	7591051,228	4597780,233
56	7591046,498	4597776,987
57	7590994,671	4597750,388
58	7590962,638	4597731,844
59	7590934,167	4597718,043
60	7590829,462	4597675,808
61	7590765,887	4597653,372
62	7590691,052	4597624,105
63	7590635,709	4597596,119
64	7590595,352	4597574,389
65	7590563,089	4597547,317
66	7590525,827	4597573,083
67	7590428,202	4597634,859
68	7590360,902	4597677,446
69	7590292,444	4597720,766
70	7590195,977	4597781,81
71	7590120,424	4597832,671
72	7590041,041	4597895,694

2.3 Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Согласно со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), во рамки на планскиот опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следните групи на класи на намени:

- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;**
- Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори;**
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади;**

Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури, односно

- Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури**
- Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето**
- Е1.6 – Канализациски инфраструктури - фекална и атмосферска**
- Е1.8 – Водови за пренос на електрична енергија**
- Е1.9 – Телекомуникациски водови**
- Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани**

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички план во населено место се:

- Планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното од Условите за планирање на просторот за изработка на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино,**
- Употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените,
- Планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- Задоволување на потребите на крајните корисници до мерка која нема да се загрози општото добро.

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на

минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат.

Снабдувањето со вода, одводот на отпадните води треба да се предвиди во сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална), согласно со планираните параметри за водоводната и канализациската мрежа. За снабдување со електрична енергија ќе се предвидат локации за нови трафостаници доколку има потреба.

При изработување на **Измена и дополна на УПВНМ за лесна индустрија на дел од КП556, КО Црвени Брегови 2, дел од КП678, КП679, КП680, дел од КП681, КП762, КО Криволак, дел од КП 1000/1, дел од КП 1006/2 и дел од КП 4178/1 Ко Неготино, Општина Неготино**, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

2.4 Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

2.4.1 Општи цели

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

2.4.2 Посебни цели

- Усогласување на Урбанистички план вон населено место со поставките на Просторниот план на РМ;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација;
- Уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;

- Дефинирање на секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
 - движење на лица со посебни потреби;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - и други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

2.4.3 Програмски содржини

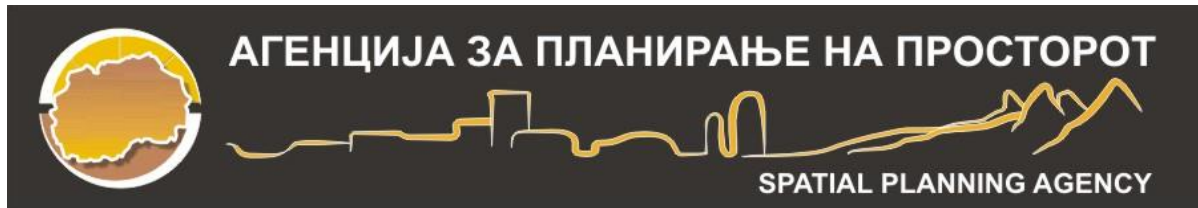
Програмските содржини на урбанистички план вон населено место ќе се изработат согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Изработил:

Методи Хаџи-Андов диа

2.4 Услови за Планирање на Просторот



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678, КО Криволак,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y08416

Скопје, мај 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678, КО Криволак,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех. бр. У08416

Раководител на задачата
Соња Манасова, дипл.ек.

Координатор
М-р Христина Оџаклиеска,
дипл. инж. зашт. жив. сред.

**Агенција за планирање на просторот
Директор**

Љупчо Георгиевски, д.и.а.

Скопје, мај 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678, КО Криволак во

Општина Неготино

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе "Просторниот план на Р. Македонија" како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и "Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија" ("Службен весник на Република Македонија" број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија", се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на "Просторниот план на Република Македонија";
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на "Просторниот план на Република Македонија", со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за "Услови за планирање на просторот"**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, "Условите за планирање на просторот" се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино. Планскиот опфат ги опфаќа КП 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678.

Површината на планскиот опфат изнесува 34,6 ха. Дел од локацијата зафаќа земјиште под пасишта и ниви.

Предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето Црвени Брегови.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

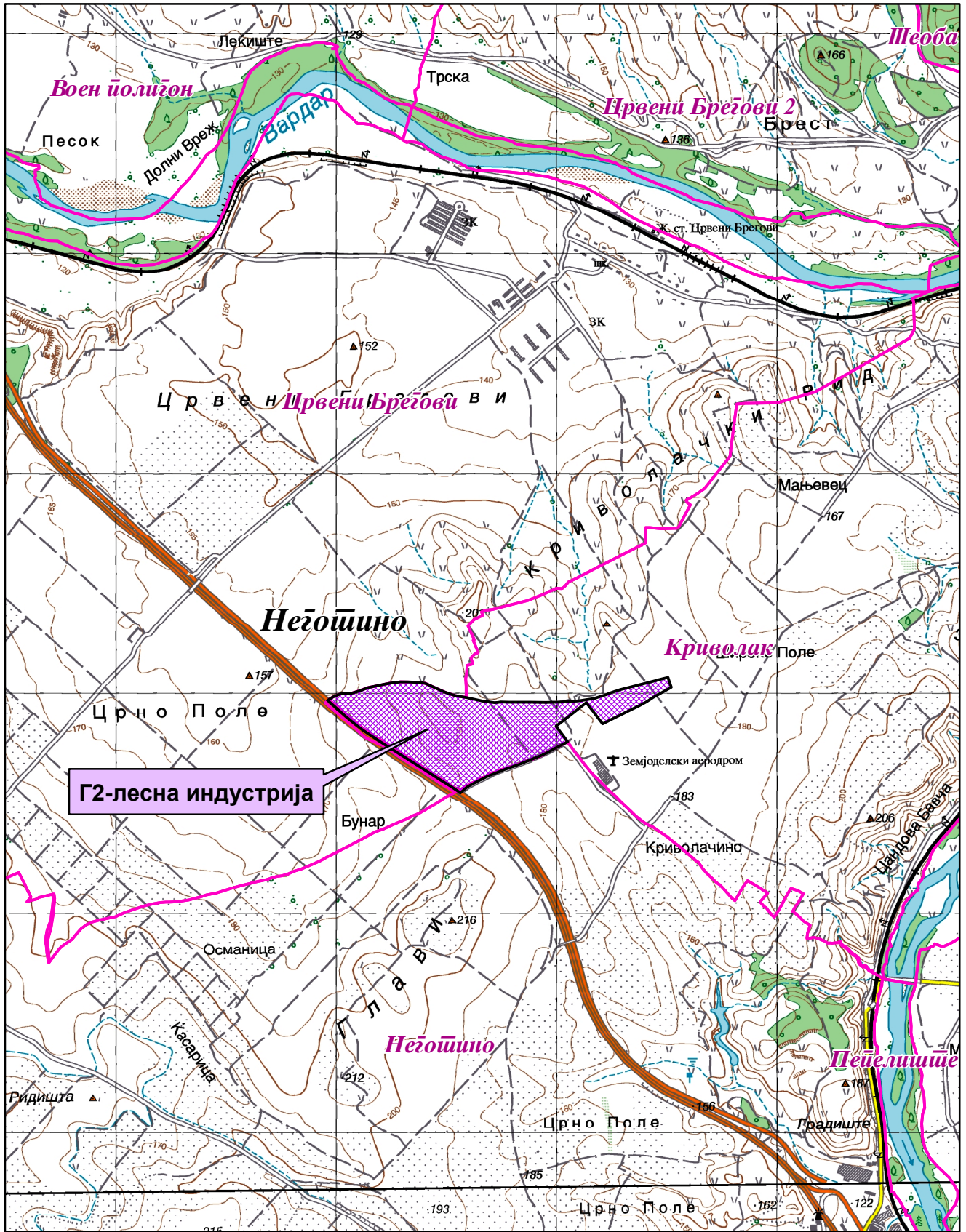
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Со основните стратешки определби во "Просторниот план на Република Македонија" се дава приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

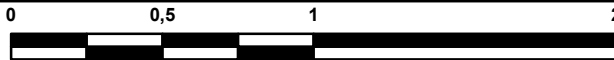
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите

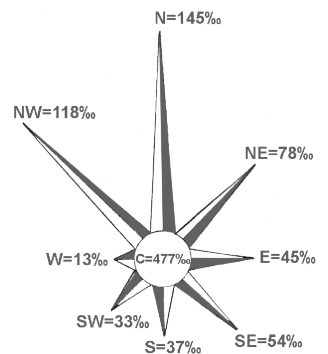
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Г2-лесна индустрија



1:25.000



Катастарска граница

Општинска граница

подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранската клима која продира од југ преку Демир Каписката клисура и континенталната клима која продира од север преку Велешката котлина.

Судирот на двете различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следните карактеристики: просечна годишна температура на воздухот од 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари со вредност од 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови под 0°C, вкупно 58,4 дена; средно траење на мразен период 112 дена; температурна амплитуда од 58,6°C односно апсолутна максимална температура од 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура со вредност од -17,8°C (јануари).

Должината на траење на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следните карактеристики: просечната годишна сума на врнежи е 437 mm, максималната сума на врнежи по месеци е 61,2 mm во октомври, минималната сума на врнежи по месеци е 47,5 mm во мај, поројни врнежи од локален карактер се јавуваат од мај до септември, со дневен максимум од 97 mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведрни денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно просечно 71 ден годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрираната висина на снежниот покривач достигнала до 93 cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока ги имаат следните особености: просечна годишна честина од 145%, средна јачина од 2 бофори, максимална јачина од 10 бофори, просечна брзина од 2,2 до 3,4 m/s и максимална регистрирана јачина од 27,5 m/sek.

Струењата од северо-запад ги имаат следните карактеристики: просечна годишна честина од 118‰, средна јачина од 1,8 бофори, максимална регистрирана јачина од 8 бофори и просечна брзина од 2,6 m/s.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Неготино со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се формираат во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајни се деловните односи и меѓучовечките комуникации.

Со "Просторниот план на Р. Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Неготино каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети "Условите за планирање на просторот" се две развојни оски: "Јужната развојна оска" и оската "Север-југ".

"Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, а која во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење, ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р. Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар, формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата

стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино со површина на плански опфат од 34,6 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 34,6 ха наменета за изградба на предвидените стопански објекти.

При изработката и реализацијата на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планските опфати на локацијата за леталиште "Црвени Брегови" со тех. бр. У24715 и локацијата за стопански комплекс со тех. бр. У33210.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството,

а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користење и уредување на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви.**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со "Просторниот план на Република Македонија" на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на стопански комплекс, КО Криволак, општина Неготино, припаѓа на **водостопанското подрачје** (ВП) “Среден Вардар”, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на р. Пчиња во р. Вардар до водомерниот профил “Демир Капија” на р. Вардар, без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова ВП припаѓаат десните притоки на реката Вардар: реките Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП “Среден Вардар” изградени се акумулациите “Младост” на реката Отавица и “Лисиче” на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата “Младост” е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Од акумулацијата “Лисиче” се врши водоснабдување на градот Велес.

Во идниот период во ВП “Среден Вардар” се предвидува изградба на акумулациите: “Велес”, “Бабуна II”, “Згрополци”, “Градско”, “Кукуречани”, “Криволак”, “Дуброво” и “Демир Капија” на реката Вардар и акумулациите “Бабуна” на р. Бабуна и “Венец” на р. Изворчица.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинираат квалитетот на водата и капацитетот на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Изградба на пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

За наводнување на обработливите површини во ВП “Среден Вардар” изградени се системите за наводнување кои покриваат површина од 4.390 ha, а постојат можности за наводнување на уште 15.203 ha. Изворници за наводнување се планираните акумулации, реката Вардар, Црна Река и реката Бошава.

При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс површините за сите содржини треба да се барат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште, и ограничување на неговата трансформација во градежно земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со “Просторниот план на Република Македонија” се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на

вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Постојните и планирани преносни 110kV и конективни водови немаат конфликт со локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино. Така 400kV водот Дуброво-Скипје4 минува на 4km западно од оваа локација.

Гасовод-нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Република Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во земјата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-1 Клечовци-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод минува далеку на југ од локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино и немаат конфликт.

Изградениот нафтовод Солун-Скопје минува далеку на југ од локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки

по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од "Пописот на населението, домаќинствата и становите" спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Неготино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 19.212 жители, од кои 45.5% претставува расположива работна сила која е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на "Просторниот план на Република Македонија" во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, го поддржува концептот, кој нуди **квалитетни услуги во функција на**

стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Реализацијата на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанството.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997 г.), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата, горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на

континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за Условите за планирање на просторот за изработката на Урбанистичкиот план во населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примена на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Железнички сообраќај-Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР213,5 km**
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај - Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и опрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната

полетнослетна патека или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето Црвени Брегови. При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на леталиштето, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Комуникациска инфраструктура - Стратешка ориентација на Р. Македонија е развој на транспортен сектор кој ќе биде одржлив, интегриран во европските системи и кој ќе го подржува и поттикнува нејзиниот економски и просторен развој. Со развој на разните видови на комуникациска инфраструктура се постигнува поголема интеграција на Р. Македонија, стопански и културен развој и поврзаност со соседните држави.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Неготино.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Р. Македонија се Македонски телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.) и
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура,
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот,
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на двете компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план вон населено место треба да се усогласи со "Просторниот план на Република Македонија", врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-

сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарна економија.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита на културното наследство видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина која е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет, “Брест”, Криволак, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет, “Тошова Лака”, Криволак, доцноримски период;
3. Археолошки локалитет, “Чифлик”, Криволак, доцноримски период.

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

• **КО Криволак - Брест**, населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на околу 3 km северно од селото, во близина на левиот брег на реката Вардар; **Гробишта**, средновековна некропола, се наоѓа на западниот раб, веднаш кај влезот во селото; **Тошова Лака**, населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на просторот помеѓу железичката пруга и асфалтниот пат, што се наоѓа на десниот брег на Вардар и на јужниот раб од селото; **Чифлик**, населба од доцноантичкото време, се наоѓа на околу 3,5 km северно од селото, на една падина што се спушта кон коритото на реката Вардар;

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање, културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и

организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно Вардарскиот туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно "Просторниот план на Република Македонија", предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозеност од воени дејства.

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозеност од воени дејства се ридско-планинските и субпланинските простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени

на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 41/14 и 129/15), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките,

условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето

на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

"Условите за планирање на просторот" се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино. Планскиот опфат ги опфаќа КП 679, 680, 681, 762 и дел од КП 678.

Површината на планскиот опфат изнесува 34,6 ha. Дел од локацијата зафаќа земјиште пасишта и ниви.

Предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето Црвени Брегови.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план вон населено место, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино со површина на плански опфат од 34,6 ha, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на

предложената површина од 34,6 ha наменета за изградба на предвидените стопански објекти.

- При изработката и реализацијата на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планските опфати на локацијата за леталиште "Црвени Брегови" со техн. бр. У24715 и локацијата за стопански комплекс со техн. бр. У33210.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви.**

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, односно користењето и заштита на водите треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија и рационално користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметување на режимот на хранење на бунарите;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијатива за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Реализацијата на **Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е примена на стратегијата на развој на**

високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3)
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).
- При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на леталиштето, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Комуникациска инфраструктура

- Предметната локација, на која се планира изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културно наследство односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Р. Македонија при изработка на

планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно Вардарски туристички регион со 6 туристички зони и 24 туристички локалитети**. Низ ова подрачје минува и **Транзитниот туристички коридор**.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, КО Криволак, општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

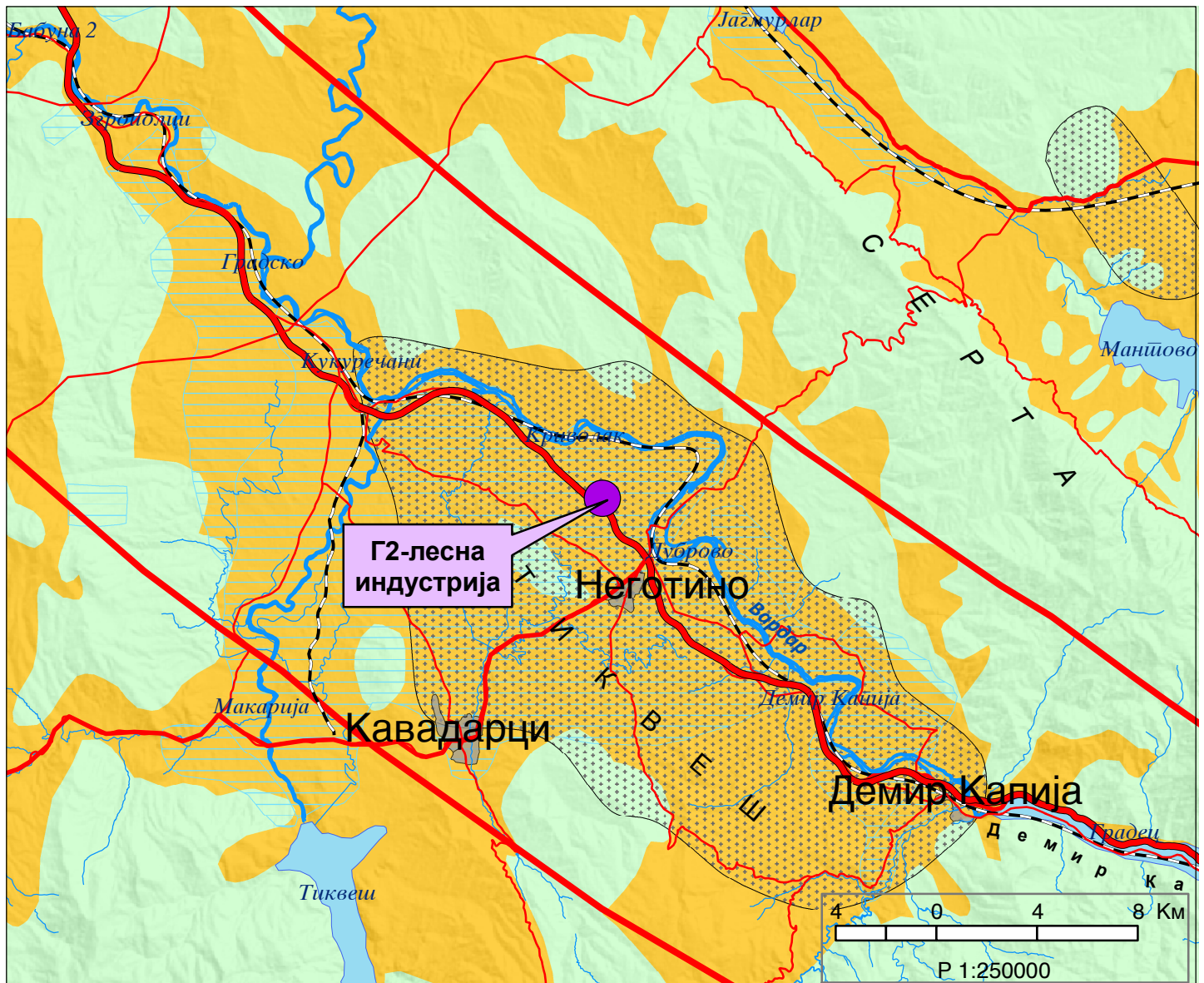
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ




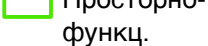

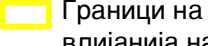





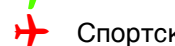


 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

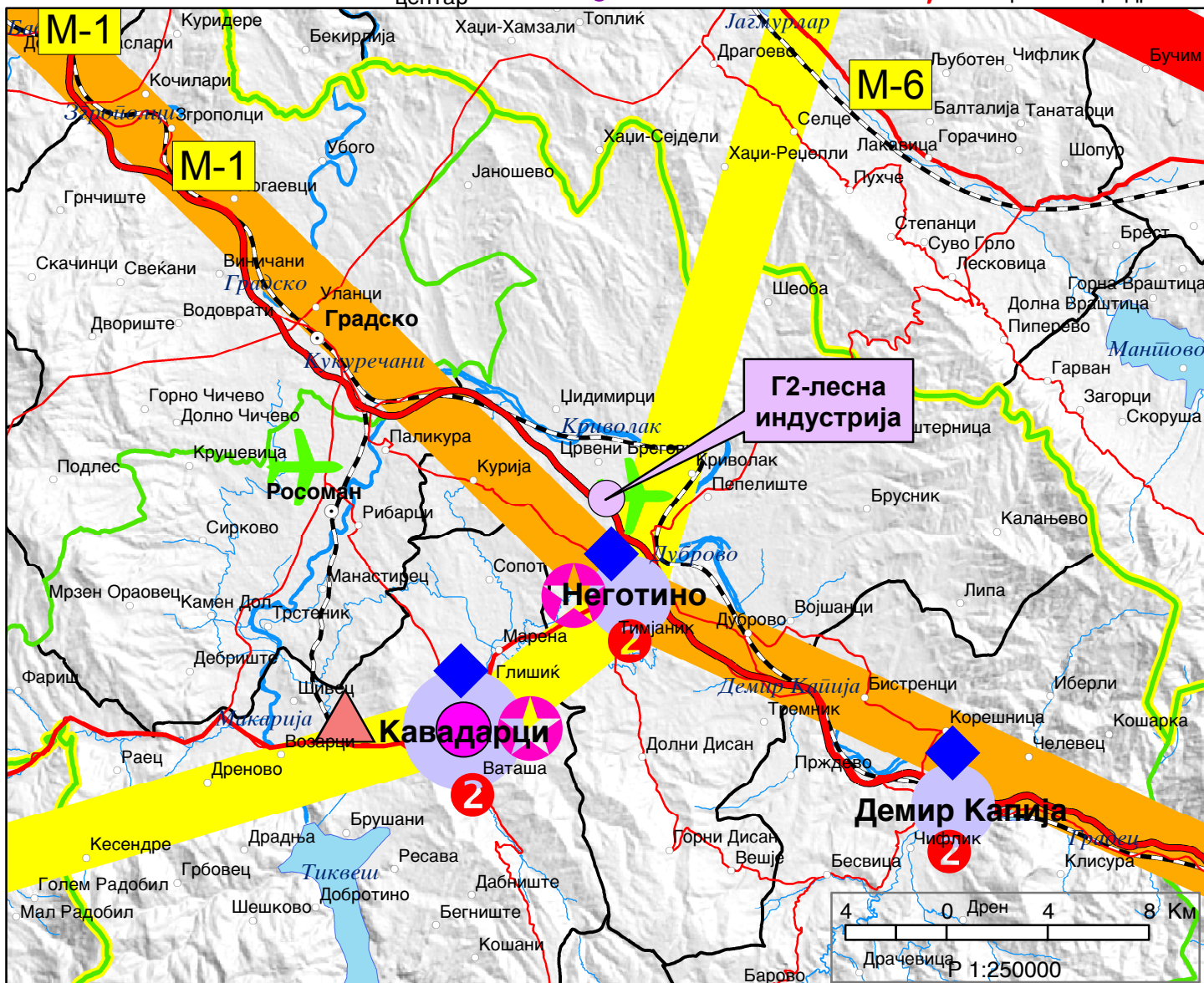
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|---|---|---|---|-------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона | |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат | |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Железничка мрежа |  | Воздухоплов. пристан. | |
|  | Центар на макрорегион |  |  | север-југ |  | северна |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | | | | | | | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици | | | | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

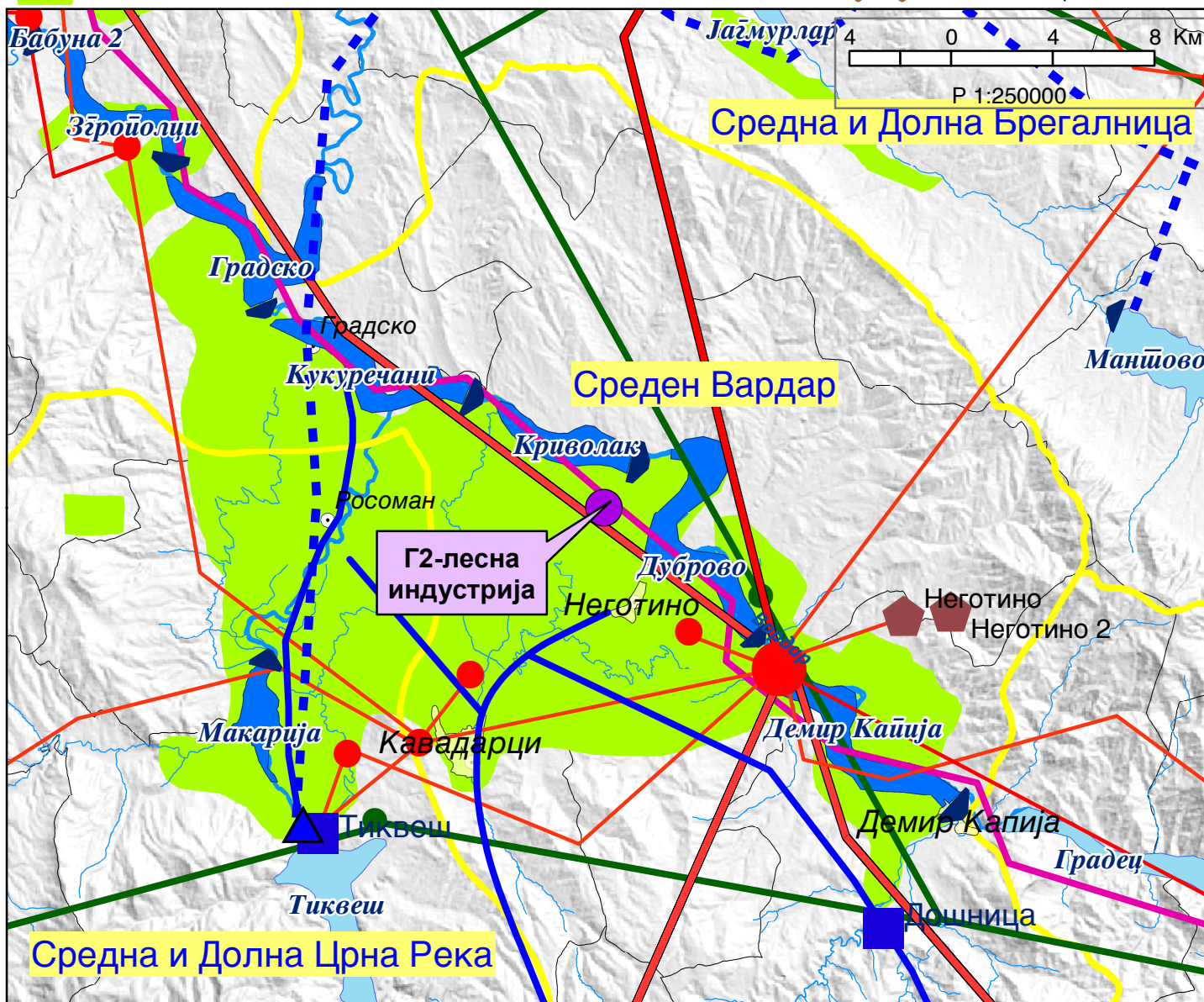
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

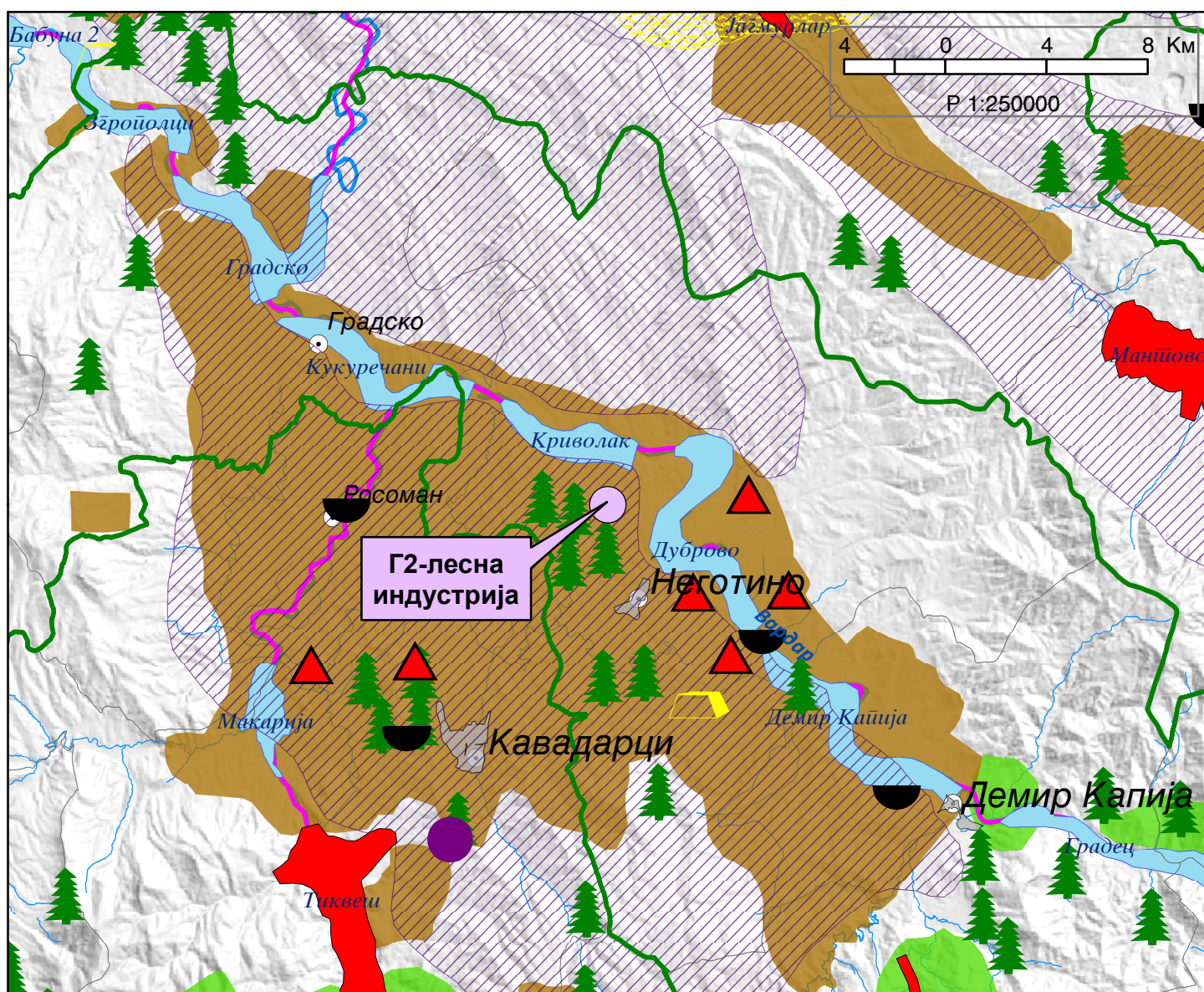
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



2.5 Решение за Услови за Планирање на Просторот



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Бр. 15-400 1/10 од 24. 06. 2016 година
Скопје

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44 и 44/15), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП бр. 678 во КО Криволак, Општина Неготино.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У08416 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. При изработка на планската документација на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планскиот опфат на локацијата за леталиште “Црвени Брегови”, односно предметната локација навлегува во заштитната зона на леталиштето.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14 и 44/15), а

поднесе до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена: лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино. Површината на планскиот опфат изнесува 34,60 ха.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14 и 44/15), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена: лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Криволак, Општина Неготино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 - 4001/1 од 07.06.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта на КП бр. 679, 680, 681, 762 и дел од КП бр. 678, со плански опфат од 34,60 ха, во КО Криволак, Општина Неготино и тие претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



МИНИСТЕР
Bashkim Ameti

Изготвил: Соња Фурнациска

Одобрил: Неби Рецели

2.6 Извод од УПВНМ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-106 од 30. 03. 2023 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 62
УПВНМ: за лесна индустрија КП 556 дел,
678 дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1 дел,1006/2
4178 дел КО Криволак, Ц.Брегови, Неготино
Одлука број: 08-555/3 од 15. 11. 2018 год.
Намена на градба: Г2- Лесна индустрија
ул. „/“ бр. **Неготино**
КО Неготино
ДЛ бр. / **М = 1 : 1000**

**ИЗВОДОТ ЗА КП бр.556 ,678 дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1 дел, 1006/2 и 4178дел
К.О.Криволак,К.О.Црвени Брегови,К.О. Неготино,Општина Неготино;**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат
за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда**
- инфраструктурен план со легенда
 - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**
- постоечка улица „/“
 - нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
 - нема приклучок на НН мрежа

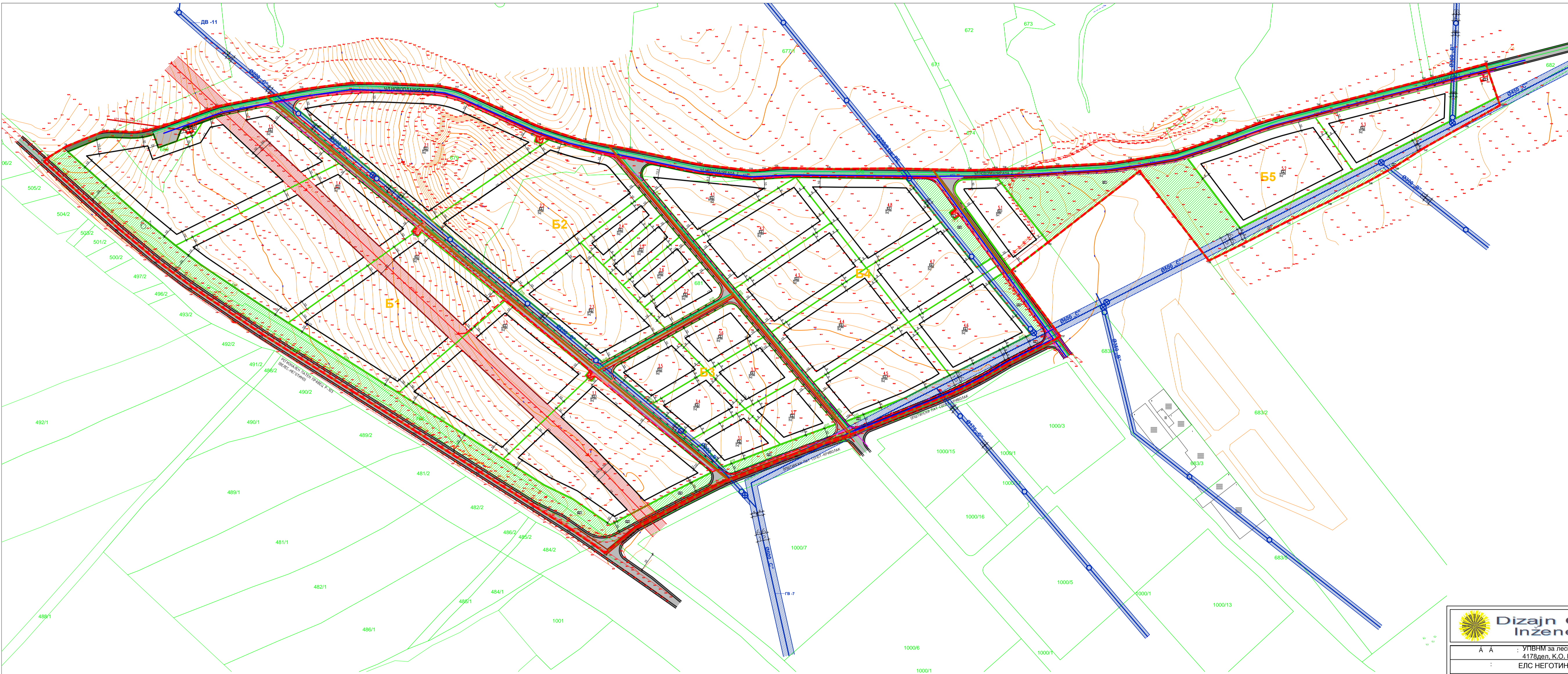
изготвил: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

контролирал: _____

М. П. _____

УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел
 К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино,
 Општина Неготино

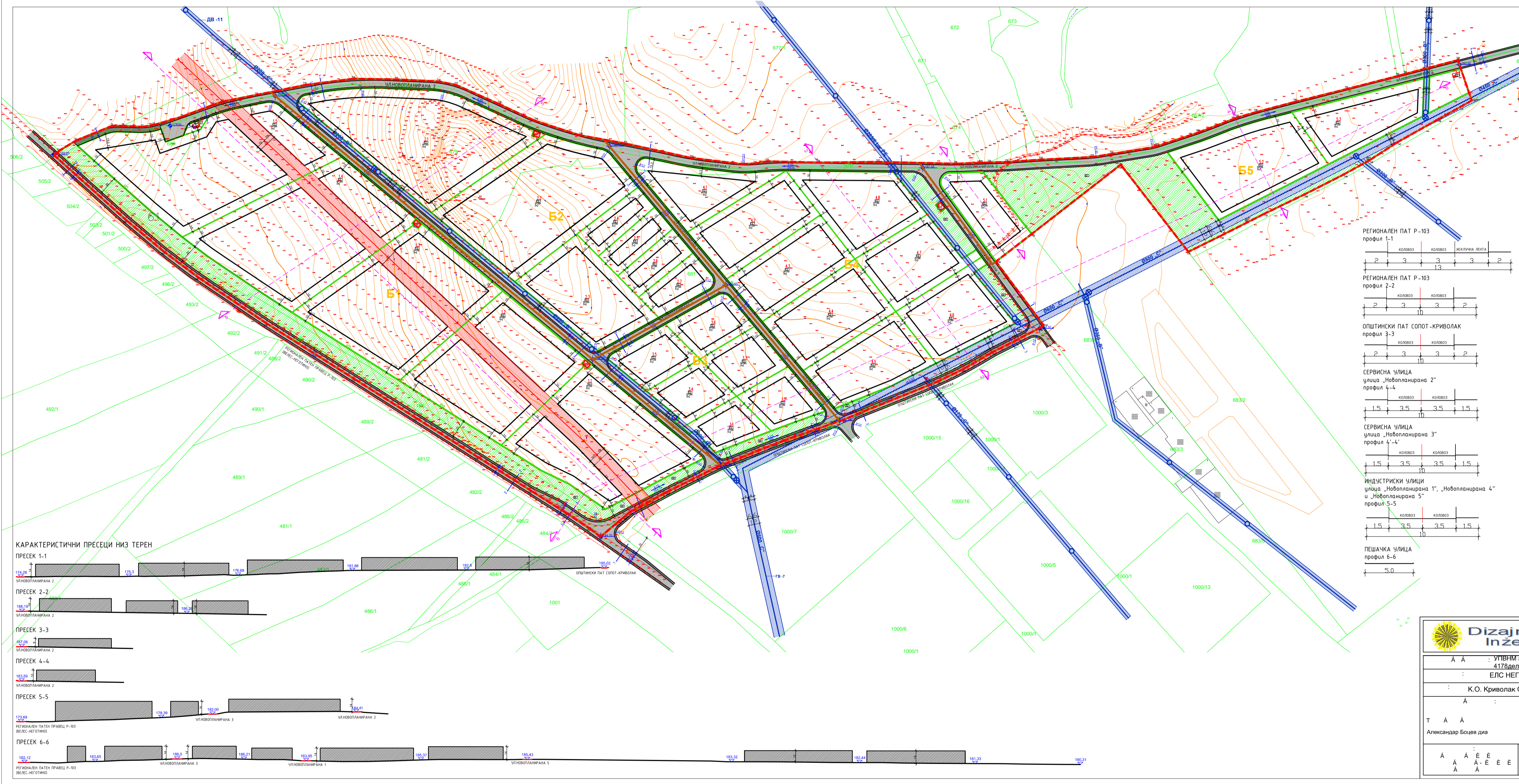


ЛЕГЕНДА

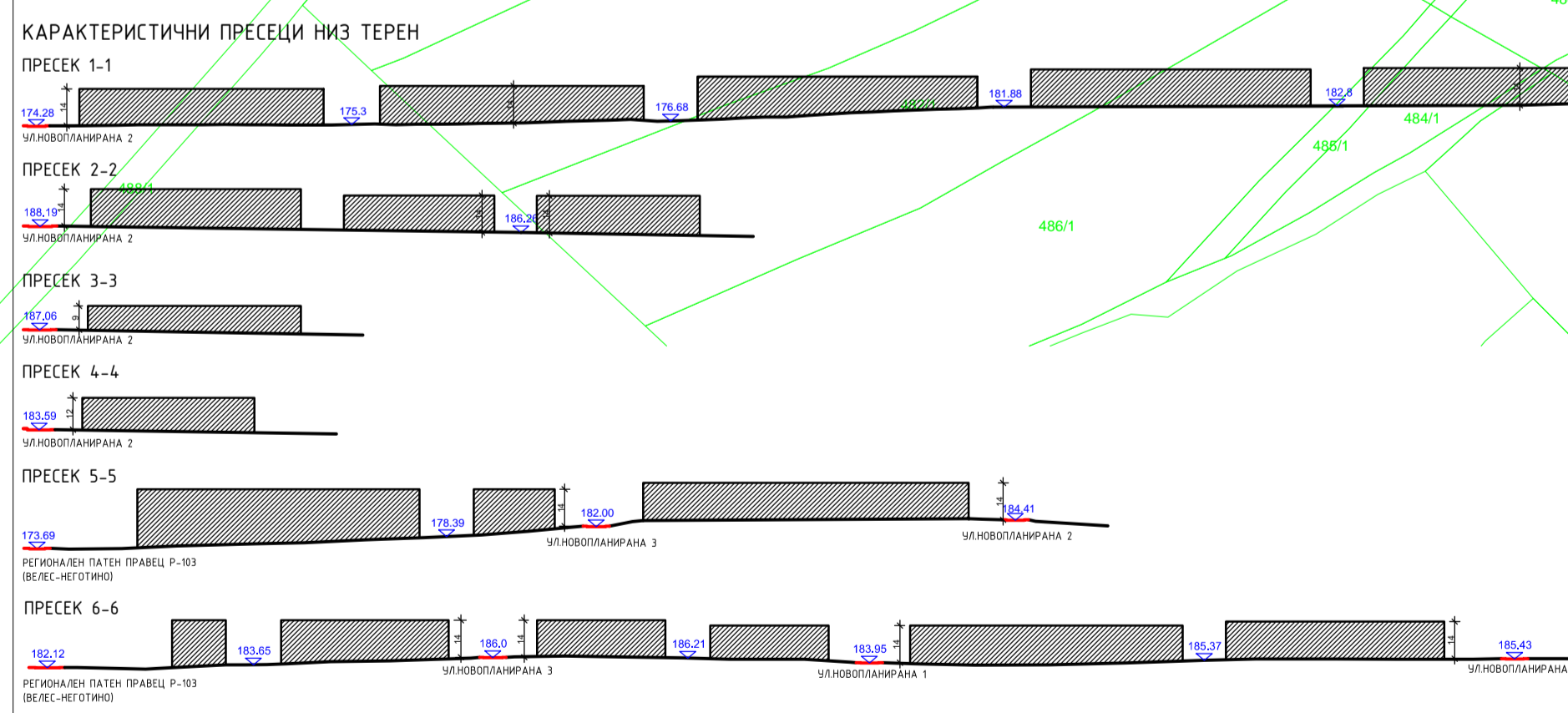
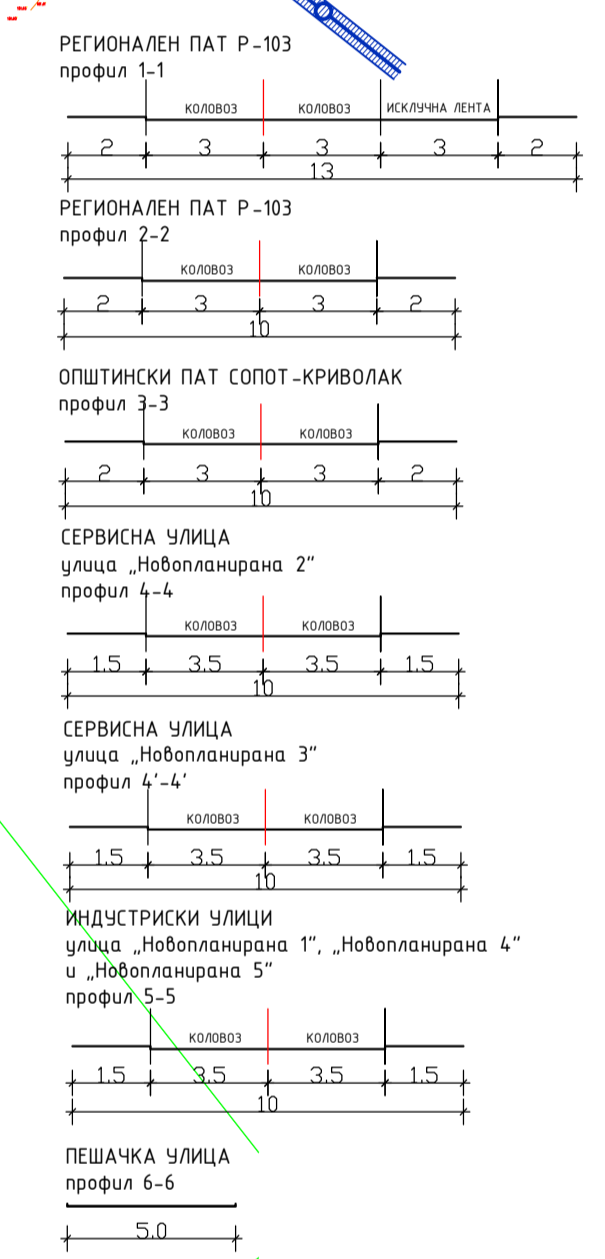
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - Б1, Б2... ОЗНАКА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1,1,1,2... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Д - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Е.2 -
 - Е.3 -
 - Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- φ150, φ100
φ200
φ600, φ500
φ500
10(20)кV
инфраструктура

Dizajn Centar Inženiring		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: do@home.mk	
УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, ЕЛС НЕГОТИНО			
К.О. Криволак ОПШТИНА НЕГОТИНО		2016 - 2026г.	ЕЛС НЕГОТИНО
Трајче Грков			ТРАЈЧЕ ГРКОВ
Александар Боцев д-р		КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	1:2500 Б.Е. 3164 А.Е. 3164

УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел
 К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B1, B2... ОЗНАКА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1,1,1,2... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - E1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Д - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ	
Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27 Телефакс: (043) 400 800, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		А А	
УПВНМ за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино		А А	
ЕЛС НЕГОТИНО		А А	
К.О. Криволак ОПШТИНА НЕГОТИНО		2016 - 2026г.	ЕЛС НЕГОТИНО
А А		А А	
Т А А Александар Боцев д-р		ТРАЈЧЕ ГРКОВ	
А А Е Е Е Е А А Е Е Е Е		А А	А А
А А		А А	А А
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН		1:2500	Б.Е. 3164 А.Е. 4

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за лесна индустрија на КП бр.556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел,

К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Плански период 2016-2026г.

1.ВОВЕД

Урбанистички план вон населено место за КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Условите за планирање на просторот и одредбите од Просторниот план на РМ.

Изготвувањето на документацијата се врши согласно:

-Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

-Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

- Законот за јавни патишта(Сл.в.на РМ, бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

- Законот за животна средина (Сл.в.на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15)

- Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата на животната средина (Сл.в.на РМ 74/05 и 109/09).

Цел на Урбанистичкиот план вон населено место за КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2 и К.О. Неготино, Општина Неготино, е утврдување на класата на намена, сообраќајната инфраструктура, како и комунална инфраструктура во склад со важечките Закони и Правилници и детално да се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности на објектот.

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА ГРАНИЦА

Урбанистички план вон населено место за КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, се однесува за плански опфат со површина од 34,56 ха.

При изработка на урбанистичката документација е применет методолошки пристап и постапка согласно

-Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

-Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Урбанистичкиот план вон населено место се однесува за изградба на градби со намена Г2-лесна индустрија покрај регионалниот пат Р103 (Велес-Неготино).

Главна цел на оваа документација е формирање на стопански комплекс како смерница при планирање на околниот простор и поставување на плански концепции и решенија.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: поголема атрактивност на просторот; заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информационален систем за просторот и животната средина; локациска флексибилност во донесувањето на инвестиционите одлуки.

Заштита на земјоделското земјиште

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I – IV класа во неземјоделско земјиште, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви.

Економски основи на просторниот развој

Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

При изработката и реализацијата на УПВНМ треба да се има во предвид дека локацијата за која се наменети Условите за планирање граничи со планските опфати на локацијата за леталиште “Црвени Брегови” со тех.бр.У24715 и локацијата за стопански комплекс со тех.бр. У33210.

Водостопанска инфраструктура

Обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс, односно користењето и заштита на водите треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија и рационално користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.

Водата за водоснабдување се планира да се доведе од главната мрежа на град Неготино по трасата на регионалниот пат Р-103 (Велес – Неготино), поточно да се надврзе на цевоводот кој ја снабдува фабриката “8ми Ноември” лоцирана во северниот дел на градот. За довод се планираат да се користат цевки со големина од Ø200.

Доколку за водоснабдување се користат подземните води-бунари, нивната експлоатација да биде од како потполно ќе се проучат нивните аквифери.

Динамиката на користењето на подземните води да биде дефинирана со хидрогеолошки истражувања, со што ќе се избегне пореметување на режимот на хранењето на бунарите.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према “Уредба за класификација на водите”, односно да бидат пречистени во пречистителна станица.

Во опфатот предвидени се две пречистителни станици и тоа во северниот и источниот дел на опфатот. Пречистените води од северната пречистителна станица преку цевки со големина од Ø350, по трасата на

регионалниот пат Р-103 (Велес – Неготино) ќе се води до реципиентот, односно реката Вардар. Водите од пречистителната станица планирана на источниот дел ќе се влеваат исто така во реката Вардар но со цевки кои ќе се движат по трасата на локален пат североисточно од опфатот.

Енергетика и комуникациска инфраструктура

Постојната и планирана енергетска и комуникациска инфраструктура нема конфликти.

Урбанизација

Изградбата на градби со намена лесна индустрија би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување и јавни функции

Иницијативата за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна индустрија К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Индустрија

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

Една од основните цели на концептот на развој и просторна размештеност на индустријата утврдена со “Просторниот план на РМ” е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта ("Службен весник на Република Македонија" бр. 84/08, бр.52/09, бр. 114/09, бр. 124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр. 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на леталиштето, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на УПВНМ за објекти со намена Г2 – лесна индустрија, на локалитетот кој ги опфаќа КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Р.Македонија на просторот предложен за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна индустрија, на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

На предметниот простор не е регистрирано природно наследство, но доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрошено со изградба на овој комплекс, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Просторот се наоѓа во зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите градби.

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар. Просторот предвиден за изградба на стопански комплекс се наоѓа во зона на индиректна загрошеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е приложена изворно во документацијата, како нејзин составен дел.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Просторниот концепт на планскиот опфат е изработен во планираните граници на планскиот опфат. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој.

Со реализација на Урбанистички план вон населено место на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино, со која се предвидува простор за основна намена Г2- лесна индустрија и ќе биде во функција на поттикнување на економскиот развој, со изградба на мали индустриски капацитети, вработување и зголемување на личниот и општествен стандард на населението, но со максимално почитување на законските обврски за заштита на животната и работна средина и примена на принципите на одржливиот развој.

Новата поставка на целокупниот простор ќе овозможи целосно оплеменување и осовременување на просторот. Една од основните претпоставки за перманентна градба на просторот е неговата

флексибилна урбанистичко архитектонска концепција. Самата разработка на архитектонски проекти за поединечни градби ќе зависи од функцијата и концепцијата на дејноста, а се тоа врз реализација на објектот односно комплексот.

За конечниот резултат базиран на претходните постулати сега е многу рано и тешко да зборуваме но можеме да сугерираме на избегнувањето на униформноста на просторот кој истиот би го претворила во една монотона средина. Планскиот концепт предвидува понатамошна разработка со архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Површината во границите на планскиот опфат, опфанат со КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2 и К.О. Неготино, изнесува 34,56 ха. Основната намена на просторот на локалитетот е класа на намена е:

Г-Производство, дистрибуција и сервис

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

6.1. ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

6.1.1. ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Производствената дејност бележи постојан растеж како резултат на значителни вложувања и општата ориентација во нејзиниот развој.

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот, а со тоа и потребата од изградба на градби со намена лесна индустрија во К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2 и К.О. Неготино.

По иницијатива за развој и создавање услови за подобрување и развој на стопанските дејности во однос на подобрување на функционалност, проширување на индустриското производство и подигнување на степенот на финализација како и изградба на нови капацитети на овој простор, во рамките на планскиот опфат се планира намена Г2- лесна индустрија.

Предвидени се дејности кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај.

Предвидена е класа на намена **Г2 – Лесна индустрија**.
Со оваа класа на намена има можност за предвидување на компатибилни класи на намена, а тоа се:

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,
Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,
Б4-деловни простори до 10% од Г2,
Г3-сервиси до 30% од Г2,
Г4-стоваришта до 30% од Г2
Д3 – спорт и рекреација до 30% од Г2

Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Градбите ќе се изведуваат според техничко-технолошките и еколошките параметри, со усогласување према локациските услови на зоната и барањето на дејностите.

Во рамките на планскиот опфат планирана е основна класа на намена Г2-лесна индустрија, која зафаќа вкупна површина од 26,46ха односно 76% од површината на планскиот опфат.

Во зависност од процесот и механизацијата, котата на венец се предвидува да биде до мах. 14m, додека катноста е до П+2 (приземје и два ката).

Согласно блоковската поделба на планскиот опфат (Блокови 1, 2, 3, 4 и 5), планирани се градежни парцели со површини за градба, поединечно за секој блок и секоја градежна парцела, со максимално дозволени процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност.

На парцелата е предвидено да се обавуваат функции кои ќе бидат од функција на локацијата како целина, кои се во зависност од технолошкиот процес.

Во рамките на планскиот опфат има и други парцели на кои се предвидени и поединечни намени: Е2-комунална супраструктура-трафостаница како и Е3 - некомпатибилна инфраструктура - пречистителна станица. Овие намени се со цел оформување на комплексот како една самостојна целина.

7. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УП вон населено место за градби со намена Г2-лесна индустрија К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, и К.О. Неготино, Општина Неготино

Сите карактеристични податоци во врска со УП се прикажани табеларно

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2016-2026		
1	Површина на плански опфат	34,56 ха
2	Површина на парцели	26,65 ха
3	Површина за градба	16,63 ха
4	Процент на изграденост	62%
5	Коефициент на искористеност	1,9

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДО 2026 ГОДИНА

РЕД БР		ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
1	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	26,65 ха	77%
2	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	3,67 ха	11%
3	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	3,09 ха	9%
4.	СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ	1.15ха	3%
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	34,56 ха	100 %

9. ИНФРАСТРУКТУРА 9.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Релевантен регионален патен правец за предметаната локација е регионалниот пат Р103 (Неготино-Велес).

Мрежата на сообраќајници ја сочинуваат следните видови улици:

- Регионален пат
- Локален пат
- Сервисни улици
- Индустриски улици

Регионален пат Р103 Велес - Неготино

Профил 1-1

со вкупна ширина од 13,0м.
коловоз 2 x 3.0м = 6,0м ,
исклучна лента = 3,0м
банкини 2 x 2.0м = 4.0м

Профил 2-2

со вкупна ширина од 10,0м.
коловоз 2 x 3.0м = 6,0м ,
банкини 2 x 2.0м = 4.0м

Општински пат Сопот – Криволак

(превземена категоризација и профил од соседен УПВНМ за стопански комплекс на КП 1000 КО Неготино)

Профил 3-3

со вкупна ширина од 10,0м.
Коловоз 2 x 3,0м = 6,0м ,
Тротоари 2 x 2,0м = 4,0м

- **Сервисна улица**
улица “Новопланирана 2”

Профил 4-4

со вкупна ширина од 10,0м.
Коловоз 2 x 3,50м = 7,0м,
Тротоари 2 x 1,50м = 3,0м

- **Сервисна улица**
улица “Новопланирана 3”

Профил 4'-4'

со вкупна ширина од 10,0м.
Коловоз 2 x 3,5м = 7,0м,
Тротоари 2 x 1,50м = 3,0м

- **Индустриски улици**
ул. “Новопланирана 1”, “Новопланирана 4” и ул.”Новопланирана 5”

Профил 5-5

со вкупна ширина од 10,0м.
Коловоз 2 x 3,50м = 7,0м,
Тротоари 2 x 1,50м = 3,0м

- **Пешачка улица**

Профил 6-6

со вкупна ширина од 5,0м.

Пешачкиот сообраќај во главно ќе се одвива по тротоарите по кои може континуирано и несметано да се движи низ планскиот опфат, како и низ планираната пешачка улица. Паркирањето во градежните парцели, решавано е спрема можностите кои ги дава парцелата.

Имајќи во предвид дека регионалниот пат претставува магистрална улица за пристапување до локацијата има и лента за успорување и лента за забрзување односно приклучно – исклучна лента заедно со клинови од двете страни на регионалниот пат.

Должината на клиновите и приклучно - исклучната лента се пресметани согласно секторската брзина која изнесува 50km/h.

Должините на приклучната и исклучната лента, како и должината на клиновите се пресметуваат по следнава равенка:

$$V - \text{брзина} = 50 \text{ km/h}$$

$$V' = 0.8 \times 50 = 40 \text{ km/h}$$

$$V'' = 30 \text{ km/h}$$

Должина на исклучна лента

$$L = \frac{V'^2 - V''^2}{26 \times d} = \frac{40^2 - 30^2}{26 \times 1.5} = \frac{700}{39} = 18 \text{ m}$$

Должина на приклучна лента

$$L = \frac{V'^2 - V''^2}{26 \times a} = \frac{40^2 - 30^2}{26 \times 1} = \frac{700}{26} = 27 \text{ m}$$

Должина на клинови

$$L = \frac{t \times V'}{3.6} = \frac{3 \times 40}{3.6} = 33 \text{ m}$$

V – брзина

V' = 0,8 * секторска – брзина

t = 3.0 sec

a = 1 – забрзување (*m/sec*²)

d = 1.5 – забавување (*m/sec*²)

Профилот, како и приклучната и исклучна лента се превземени од соседен УПВНМ за стопански комплекс на КП 1000 КО Неготино. Според пресметката должината на приклучната лента изнесува 27м, а е усвоена според соседен УПВНМ 36м, додека должината на исклучната лента според пресметката изнесува 18м, а е усвоена 29м. Должината на клиновите според пресметката изнесува 33м и се поклопува со должината од соседен УПВНМ.

Пешачкиот сообраќај во главно ќе се одвива по тротоарите по кои може континуирано и несметано да се движи низ планскиот опфат.

Паркирањето во градежните парцели, решавано е спрема можностите кои ги дава парцелата.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Нивелациски план

На основа на предвидениот УПВНМ за класа на намена Г2-лесна индустрија се пристапи кон изготвување на нивелационо решение. Теренот е релативно нерамен со падови кон југоисток. Од постоечката состојба очигледно е дека улиците кои влегуваат во овој опфат се постоечки со изведени асфалтни коловози.

Во планот приложена е ситуација 1:2500 на која се означени котите на осовинските точки, подолжните падови и почетоците, краевите и радиусите на поделните кружни кривини.

9.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Санитарен и технолошки водовод

Потребна количина на вода

Потребна количина на вода се однесува на потребите од санитарна вода за вработените како и од потребата на вода за перење на возилата и поливање на зеленилото кое што е присутно на просторот на планскиот опфат.

Од овој податок произлегува следната пресметка:

$$Q_{\max}/\text{час} = 200.000/16 \times 5000 = 6,25 \text{ л/сек/ха}$$

$$q_{\max}/\text{час} = F \times q \times Q_{\max}/\text{час} = 1,00 \times 6,25 = 6,25 \text{ л/сек}$$

Потребна количина на вода за гасење на пожар:

Према законските прописи ако површината на која се наоѓа стопанскиот комплекс е до 150ха, се смета на еден пожар, така да за предметниот локалитет со површина од 30ха земено е:

-бројот на истовремени пожари 1(еден)

-најмало количество на вода во л/сек за еден пожар е земено $Q=15 \text{ л/сек}$.

За целиот опфат противпожарната заштита на локацијата предвидено е да се реши со гаснење на пожарот од технолошката вода или евентуално при поголем пожар со противпожарно возило од Неготино кое би интервенирало било каде на локацијата.

Према законските прописи за секоја градба да се изработи и елаборат за ПП заштита.

Фекална канализација

Фекалната и контаминирана вода е предвидено да се одведува во пречистителна станица која се наоѓа во посебни градежни парцели каде по постигнување на соодветната чистота, водата се испушта во каналот од каде се одведува до рецепиент р.Вардар.

Атмосферска канализација

Атмосферските води кои ја напаѓаат урбанизираната зона се надворешни и сопствени. Сопствените води се оние кои се јавуваат во границата на планскиот опфат, додека надворешните води се јавуваат надвор од границата на планскиот опфат и ја напаѓаат истата.

Количината на сопствените води ќе се определи во зависност од интензитетот на дождот, сливната површина и коефициентот на отечување, која што количина е меродавна за димензионирање на

каналската мрежа Надворешните води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона, а ја напаѓаат истата формираат порои односно долови.

Количините на атмосферските води ќе се одредат во зависност од следните параметри:

$$Q = q \times \gamma \times F(\text{л/сек}).$$

Q = вкупна количина на атмосферска вода

q = интензитет на дождот усвоен 120 л/сек/ха

γ = коефициент на истекувањето кој е во директна врска од намената на површината, падот на теренот и планираниот процент на изграденост на разни градски функции. За намена станбени површини, коефициент изнесува 0,60. Минималниот пречник на канализацијата усвоен е ф300.

9.3. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА

Од аспект на електро-енергетика за зоната предвидена за лесна индустрија предвидено е напојувањето да се врши од новопредвидени трафостаници, лоцирани во рамките на планскиот опфат: ТС 1, ТС 2, ТС 3 и ТС 4 со јачина од 2x1250кV, како и можност за надградба согласно потребите за планирање на идни објекти:

Лесна индустрија со бруто развиена површина за градба од 499712м², со просечна изграденост под градби од 62%.

$$499712\text{м}^2 \times 0,05\text{kW}/\text{м}^2 = 24985,6$$

Водовите од 110-400кV мрежа, опфатени со Просторниот план на Р.Македонија минуваат далеку од локацијата. Така 400кV водот Дуброво-Скопје 4 минува на 4км од оваа локација.

Согласно податоците за постоечки подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа, добиени од страна на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр.24-1843/2 од 25.08.2016г., на просторот предвиден за градби со намена Г2-лесна индустрија поминува среднонапонски надземен вод кој е проектиран и изграден по нормативи и стандарди за пренос на 35кV напон а моментално се користи за 10кV пренос на електрична енергија. Далекуводот не е во сопственост на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Услови за приближување до електро енергетски објекти

- Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорено;

- При работа во близина на висконапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје.

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, КЕЦ Кавадарци, согласно моменталната расположлива моќност, предметниот план го разгледува како графичкиот приказ и распоред на електро супраструктура и инфраструктура за напојување со електрична енергија на новопланираните објекти и истото не претставува мислење или одобрување на приклучок на новопланирани градежни парцели, и секој од приклучоците ќе се решаваат по доставени „Барања согласност за приклучок“, до надлежниот КЕЦ Кавадарци во координација со Мрежен инженеринг во склад со мрежните правила за енергетика.

Телефонските корисници во ова подрачје во комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Неготино. При изработка и реализација на проектната документација неопходно е да се побара согласност од АД “Македонски Телекомуникации”.

10. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Стопанството има доминантно значење во долгорочниот развој на населените места. Во наредниот период стопанството ќе има доминантно место во развојот на населбите со реструктурирање на производството и поголема застапеност на производите со повисока фаза на преработка кои содржат висока технологија и квалификуван труд.

Проширувањето на производството во основа ќе се потпре врз поголемо користење на постојните производствени програми и кон усвојување на нови програми со производи со повисока фаза на преработка кои се атрактивни на пазарот.

Со негов развој, специјализација на производството и негово организирање во помали флексибилни капацитети приспособени за производство, претставува интерес за изградба на нови помали капацитети за поголема финализација и производство кое го бара домашниот и странскиот Пазар.

Со реализација на просторот за кои има барање за изградба на капацитети за изградба на лесна индустрија се овозможува вработување на населението, а воедно и олеснет развој на индустријата што е во директна врска со изградбата на сепарацијата.

Реализацијата на планските определби по овој проект се реално и започнати бидејќи евидентната изграденост претставува произведен капацитет кој што реализацијата ја темели на проширена продукција на производниот етат, производните капацитети на овој субјект се за подрачје пошироко во државата и надвор од неа што претставува реален индикатор за издржаноста и потребата на инвеститорските активности.

11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита, пропишани со овој план, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на живеалишна и работна средина.

Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на неконтролирано градење, безпланска документација, потоа заштита од општонародна одбрана, заштита на извориштата на вода за пиење.

Локацијата за која се однесува УПВНМ се наоѓа западно од регионален пат Неготино-Кавадарци. Планскиот опфат наменски претставува зона за лесна индустрија и при планирањето на содржини во неа, строго треба да се почитува режимот за заштита и планските мерки за заштита и унапредување на животната средина пропишани со овој просторно-плански документ и тоа:

- Општи мерки на заштита;

Според правилникот за начинот и условите за складирањето на отпадот, предвидени се соодветни мерки за заштита.

На локацијата на видно место треба да биде поставен план на кој ќе бидат прикажани начинот и операциите за складирање на отпадот, видот на отпадот и неговото складирање, постапки за работа, постапки во итни случаи, план за заштита од пожари, знаци за опасност за секое место на локацијата и сл.

На вработените во комплексот треба да им се обезбеди непречен приод и опрема за заштита при работа.

- Мерки за заштита на воздухот;

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на образување на штетни материи уште во нивните извори.

Бидејќи станува збор за лесна и загадувачка индустрија, емисијата на гасови е незначителна но треба да биде во согласност со Правилникот за максимално дозволени концентрации и количества и за други штетни материи што може да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување.

- Мерки за заштита на водата;

Да се води контрола на загадената вода и нејзино прочистување до соодветен стандард во локацијата на сепарацијата или надвор од неа но во границите на опфатот.

Од овие мерки треба да се изведе канализационата мрежа. Отпадните води (санитарни и од одржувањето на хигиената во и надвор од градбите), задолжително треба да се прочистува до степен што ќе го пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство. Капацитетите и технолошката постапка на прочистувањето треба да се утврдат со главните проекти. Ова налага заради сочувување на квалитетот на подземните води на локацијата и поширокото окружување, сочувувањето на квалитетот на почвата и површинските водотеци.

- Мерки за заштита на вегетацијата;

Поради природата на работата предвидена во опфатот заштитата на вегетацијата е особено нагласена се со цел да не се доведе во опасност околната вегетација во но и надвор од опфатот. Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетацијата во локалитетот, каде е тоа можно и не го попречува процесот на работа во опфатот.

Заштита на природно наследство

На предметниот простор не е регистрирано природно наследство, но доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрошено со изградба на овој комплекс, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата.

Заштита на недвижно културно наследство

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13 и бр.137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Воведен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во УПВНМ К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино за лесна индустрија општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11, точка б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат(ПО))

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат на УПВНМ за КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел, К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, – општина Неготино е лоциран покрај регионален пат Неготино - Велес. Планскиот опфат е оформен по следните граници:

-на север границата се движи кон исток по КП бр. 678 (пат) од која опфаќа дел до КП бр. 681,

-на исток границата се движи по источната граница на КП бр. 681 и продолжува кон јужна страна,

-на југ границата се движи и ја опфаќа КП бр. 681 до пресек со КП бр. 1006/2 (пат) и продолжува по јужна страна кон запад до пресек со КП бр.4178 (пат),

-на запад границата се движи и опфаќа дел од КП бр. 4178 до пресек со КП бр.678 на север.

- Предвидените објекти имаат класа на намена
Г2 – лесна индустрија,
Д2 – заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала (МСС);

-Низ планскиот опфат не постои водотек со што планскиот опфат не би бил загроен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита (засолништа), со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третируваниот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави, освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари, соодветни на степенот на загрозеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третираниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во УПВНМ за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во УПВНМ К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино за лесна индустрија – општина Неготино на третираниот ПО, опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари,

регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни индустриски улици со ширина на коловозот од 7,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во УПВНМ К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино за лесна индустрија – општина Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата

на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат се предвидени објекти со намена индустрија, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

- Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;
- Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;
- Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;
- Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

12. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА УПВНМ

12.1 ОПШТИ УСЛОВИ

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).
- Законот за животна средина (Сл.в.на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15).
- Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07)
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ 18/99)

1. Парцела

Градежна парцела претставува катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Со Архитектонско-урбанистички проект ќе се утврдуваат градежни парцели составени од две или повеќе катастарски парцели или во

рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Површина за градба

Во понатамошната разработка со Архитектонско-урбанистички проект, да се планираат површини за градба зависно од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коефициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила, согласно законската регулатива за планирање на просторот.

4. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена лесна индустрија се планира до max.14m, со катност до П+2.

Доколку во планскиот опфат се планираат градби на: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15m, оџаци со височина поголема од 30m, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, или ветерници, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да се достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016 и 31/2016).

5. Височина на приземна (нулта) плоча

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично, согласно член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко панирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17.

6. Обележување на блокови

Планскиот опфат го сочинуваат пет блокови, нумерирани редоследно како Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5.

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

Г – производство, дистрибуција и сервиси

Г2 - Лесна индустрија

Други намени се

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

8. Бариири

Бариирите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

9. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбуности растенија.

10. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Категоризацијата и профилот на регионален пат Р-103 и на општинскиот пат Сопот-Криволак се превземени од соседен УПВНМ за стопански комплекс на КП бр.1000, КО Неготино.

Попречните профили на останатите планирани улици во рамките на планскиот опфат е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

11. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба. Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

12. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни ТК каблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Постојниот систем за наводнување, во западниот дел на опфатот, односно делницата ДВ-11 со големина на цевка $\varnothing 300$, $\varnothing 250$ и $\varnothing 200$ е предвидено да се дислоцира паралелно со сообраќајницата ул. „Новопланирана 3“, а потоа се приклучува на постојната инсталација.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.

- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.

- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели. Планскиот опфат е поделен на 5 (пет) блокови.

За планираните површини за градба да се применува Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

При одобрување на проектната документација треба да се има Сообраќајна согласност за приклучување на комплексот кон регионалниот пат Неготино-Кавадарци, согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Сл.весник на РМ", бр.54/07, 86/08, 98/08 и 64/09).

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на планскиот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во рецеipientот.

Основна класа на намена

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Поединечна класа на намена:

Г2 – Лесна индустрија

и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,

Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,

Б4-деловни простори до 10% од Г2,

Г3-сервиси до 30% од Г2,

Г4-стоваришта до 30% од Г2

Д3 – спорт и рекреација до 30% од Г2

Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот изнесува 49%.

Со Архитектонско-урбанистички проект да се дефинираат: можност за поделба на планираните градежни парцели, планирање комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Услови за градба кои треба да бидат запазени од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај во согласност со податоците и условите добиени од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство, при изведба на објекти во планскиот опфат се следниве:

1. Во дел од планскиот опфат, поточно во предвиденото заштитно зеленило во Блок 5, е забранета градба на било какви надземни објекти или други надземни структури.
2. Во делови од планскиот опфат, поточно во ГП бр.5.1 и ГП 5.2 е дозволена градба на објекти и други надземни структури со висини до 14м (15м) сметано до највисоката кота на објектите, односно до елевација од 197мнв.
3. Во делови од планскиот опфат, поточно во градежните парцели во Блок 4 и ГП 5.3 во Блок 5 е дозволена градба на објекти и други надземни структури со висини од 15м до 45м сметано до највисоката кота на објектите, односно од елевација 197 до елевација од 228мнв.
4. Во делови од планскиот опфат, поточно во Блок 1 и Блок 2, како и во ГП 5.4 од Блок 5 е дозволена градба на објекти и други надземни структури со висини до 45м, сметано до највисоката кота на објектите, односно до елевација од 228мнв.
5. Доколку во планскиот опфат се планираат градби на: издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, оџаци со височина поголема од 30м, оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, или ветерници, потребно е инвеститорот, до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016 и 31/2016).

Услови кои треба да бидат запазени во однос на постојниот систем за наводнување се следните:

1. Минимален работен и заштитен профил, појас со широчина од 12,0м односно по 6.0м лево и десно од осовината на цевоводот за Ø600, Ø500 и Ø450, како и заштитен појас од 3м од двете страни за Ø300, Ø280, Ø250, Ø200 и Ø175.
2. Во потребниот заштитен појас на цевоводот се забранува изградба на било какви објекти, од времен и постојан карактер и насадување на овоштарници и други видови на растенија.

3. Да се овозможи непречен пристап во зоната на појасот на цевоводот во секое време.
 4. Да се почитуваат градежните линии при изградба на објекти и да се предвидат технички мерки за заштита на објектот, од било какви оштетувања настанати од евентуална хаварија на цевоводот.
 5. При непочитување на дадените услови, сите предизвикани штети настанати на инфраструктурната инсталација паѓаат на товар на причинителот.
- Каде што има вкрстување на водоводот и фекална канализација да се изврши рачен ископ на возводната и низводната страна од локацијата, во присуство на претставник од АД Водостопанство на РМ, со што ќе се дефинира трасата на цевоводот во однос на предвидената траса на водоводот и фекалната канализација.
 - Вкрстувањето со останатите флексибилни инсталации (енергетски, сигнални, телефонски, водоводи и др), да се изведат над темето на цевката при тоа да се користи соодветна заштита (во ПВЦ цевки).
 - При изведба на патишта, височината на насипот врз цевката во зоната на трупот на патот, да не биде помала од 100см сметајќи од нивелетата на патот до горниот раб на цевката.
 - При изведба на потпорни ѕидови кои се пресекуваат со цевоводот, не се дозволува пренесување на товари од потпорниот ѕид врз цевката. Цевката треба да се премости.

За сите објекти по трасата на цевоводот, кој се изградени без одобрение за градба или со одобрение за градба во кое не се почитувани наведените услови, АД Водостопанство на РМ, Подружница Тиквеш Кавадарци, не превзема одговорност за настанатите штети од потребите за редовно одржување или од хаварија на цевоводот и објектите на цевоводот (воздушни вентили, испусти, приклучоци и др.)

12.1. БЛОК 1

Блок 1 има површина од 12,59ха и содржи 8 градежни парцели, означени од број 1.1 до број 1.5 со намена Г2 – лесна индустрија, 1.6 со намена Е3–Пречистителна станица и 1.7 и 1.8 со намена Е2 – Трафостаница. Исто така, предвидени се и површини со намена Д2-заштитно зеленило и Е1- сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 1, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1 12,59ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	9.97	80	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	1.56	12	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	8	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.01	0	
Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)		Е3	0.02	0		

Низ Блок 1 поминува среднонапонски надземен вод за кој се планира заштитна зона со вкупна ширина од 20м во кој не се дозволува планирање на градби.

Градежните парцели означени од број 1.1 до број 1.5 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За сите градежни парцели во Блок 1 со намена Г2 – лесна индустрија потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино и во согласност со законската регулатива.

Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 1 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 1												
ГП бр.	Повр. на ГП	бр. градба	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
1.1	17872	1.	7254	21763	41	1.2	Г2	Б1,Б2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г 4 30%, Б4 10%, В2 5% мак.49%	14m	П+2	во проектна докумен.	во парцела
		2.	3442	10326	19	0.6	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	10696	32089	60	1.8	Г2		14m	П+2		во парцела
1.2	17669	1.	4502	13506	25	0.8	Г2		14m	П+2		во парцела
		2.	6119	18357	35	1.0	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	10621	31863	60	1.8	Г2		14m	П+2		во парцела
1.3	20114	1.	3652	10956	18	0.5	Г2		14m	П+2		во парцела
		2.	9007	27021	45	1.3	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	12659	37977	63	1.8	Г2		14m	П+2		во парцела
1.4	21970	1.	2622	7866	12	0.4	Г2		14m	П+2		во парцела
		2.	11620	34860	53	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	14242	42726	65	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
1.5	22060	1.	1696	5088	8	0.2	Г2		14m	П+2		во парцела
		2.	12022	36066	54	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
		вк	13718	41154	62	1.9	Г2		14m	П+2		во парцела
1.6	223		35	35	16	0.2	Е3	4,0м	П			
1.7	63		35	35	56	0.6	Е2	4,0м	П			
1.8	63		35	35	56	0.6	Е2	4,0м	П			
Вк.	100034		62041	185914	62	1.9						
Вк.	15604		Д2	Заштитно зеленило								
Вк.	10279		Е1	Сообраќајна инфраструктура								
БЛОК 1		125 917 м2										

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап не се дозволува од регионален пат Р-103 (Велес – Неготино) и од општински пат Сопот – Криволак. Колски пристап да се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици “Новопланирана 2” и од ул. “Новопланирана 3”, како и од планираните индустриски улици “Новопланирана 1, “ул.”Новопланирана 4” и ул.”Новопланирана 5”.

12.2. БЛОК 2

Блок 2 има површина од 6,96ха и содржи 7 градежни парцели, означени од број 2.1 до број 2.7 со намена Г2 – лесна индустрија и ГП 2.8 – комунална супраструктура (трафостаница). Исто така, предвидени се и површини за сообраќајна инфраструктура и систем за наводнување. Површините на класите на намена содржани во блок 2, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и

компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
2 6,96ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	5.89	85	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.8	11	
		Систем за наводнување	Е1	0.25	4	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.008	0	

Градежните парцели означени од број 2.1 до број 2.7 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За градежните парцели во Блок 2 со намена Г2 – лесна индустрија за планирање на комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2 и К.О. Неготино и во согласност со законската регулатива.

Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 2 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 2											
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
2.1	19556	14452	43357	74	2.2	Г2	Б1,Б2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 30%, Б4 10%, В2 5% мах.49%	14m	П+2	во проектна докумен.	во парцела
2.2	19050	14179	42536	74	2.2	Г2		14m	П+2		во парцела
2.3	9740	6449	19347	66	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
2.4	2610	1000	3000	38	1.1	Г2		14m	П+2		во парцела
2.5	2492	928	2784	37	1.1	Г2		14m	П+2		во парцела
2.6	2649	1071	3213	40	1.2	Г2		14m	П+2		во парцела
2.7	2827	1121	3363	40	1.2	Г2		14m	П+2		во парцела
2.8	80	35	35	44	0.4	Е2		4,0м	П		

Вк.	59004	39235	117635	66	2.0
-----	-------	-------	--------	----	-----

Вк.	2548	Е1	Систем за наводнување
-----	------	----	-----------------------

Вк.	8040	Е1	Сообраќајна инфраструктура
-----	------	----	----------------------------

БЛОК 2	69 592 м2
--------	-----------

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап не се дозволува од општински пат Сопот – Криволак. Колски пристап да се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици “Новопланирана 2” и од ул. “Новопланирана 3”, како и од планираните индустриски улици “Новопланирана 1, “ул.”Новопланирана 4” и ул.”Новопланирана 5”.

12.3. БЛОК 3

Блок 3 има површина од 2,71ха и содржи 6 градежни парцели, означени од број 3.1 до број 3.6 со намена Г2 – лесна индустрија, но предвидена е и површина за заштитно зеленило, систем за наводнување и сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 3, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
3 2,71ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	2.16	80	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.12	4	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.35	13	
		Систем за наводнување	Е1	0.07	3	

Градежните парцели означени од број 3.1 до број 3.6 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За градежните парцели во Блок 3 со намена Г2 – лесна индустрија за планирање на комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, и во согласност со законската регулатива.

Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 3 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 3											
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
3.1	3000	1555	4664	52	1.6	Г2	Б1,Б2,Д2, Д3,Д4,Г3,Г4 30%, Б4 10%, В2 5% мах.49%	14m	П+2	во проектна докумен.	во парцела
3.2	3608	1902	5707	53	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
3.3	3820	1992	5976	52	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
3.4	3689	1999	5996	54	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
3.5	3832	2026	6079	53	1.6	Г2		14m	П+2		во парцела
3.6	3713	1805	5415	49	1.5	Г2		14m	П+2		во парцела
Вк.	21660	11279	33838	52	1.6						
Вк.	1248	Д2	Заштитно зеленило								
Вк.	750	Е1	Систем за наводнување								
Вк.	3476	Е1	Сообраќајна инфраструктура								
БЛОК 3	27 134 м2										

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап не се дозволува од општински пат Сопот – Криволак. Колски пристап да се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици “Новопланирана 2” и од ул. “Новопланирана 3”, како и од планираните индустриски улици “Новопланирана 1, “ул.”Новопланирана 4” и ул.”Новопланирана 5”.

12.4. БЛОК 4

Блок 4 има површина од 7,58ха и содржи 9 градежни парцели, означени од број 4.1 до број 4.8 со намена Г2 – лесна индустрија и 4.9 со намена Е2 – комунална супраструктура (трафостаница). Исто така, предвидени се и површини со намена Д2-заштитно зеленило, Е1-Систем за наводнување и Е1-сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 4, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за лесна индустрија на КП бр. 556дел, 678дел, 679, 680, 681дел, 762, 1000/1дел, 1006/2дел и 4178дел,
К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
4 7,58ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	6.12	81	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.25	3	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.83	11	
		Систем за наводнување	Е1	0.37	5	
Комунална супраструктура (Трафостаница)		Е2	0.006	0		

Градежните парцели означени од број 4.1 до број 4.8 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За градежните парцели во Блок 4 со намена Г2 – лесна индустрија за планирање на комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино, и во согласност со законската регулатива.

Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 4 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 4											
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
4.1	6144	3041	9123	49	1.5	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 30%, Б4 10%, В2 5% мах.49%	14m	П+2	во проектна докумен.	во парцела
4.2	8117	5216	15648	64	1.9	Г2		14m	П+2		во парцела
4.3	7594	4792	14376	63	1.9	Г2		14m	П+2		во парцела
4.4	8710	5759	17277	66	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
4.5	7709	5133	15400	67	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
4.6	7483	5093	15278	68	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
4.7	6983	4503	13510	64	1.9	Г2		14m	П+2		во парцела
4.8	8485	5519	16557	65	2.0	Г2		14m	П+2		во парцела
4.9	62	35	35	56	1	Е2		4,0м	П		

Вк.	61286	39091	117204	64	1.9
-----	-------	-------	--------	----	-----

Вк.	2567	Д2	Заштитно зеленило
-----	------	----	-------------------

Вк.	3684	Е1	Систем за наводнување
-----	------	----	-----------------------

Вк.	8265	Е1	Сообраќајна инфраструктура
-----	------	----	----------------------------

БЛОК 4	75 802 м²
---------------	-----------------------------

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.

Потребниот број на паркинз места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап не се дозволува од општински пат Сопот – Криволак. Колски пристап да се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици “Новопланирана 2” и од ул. “Новопланирана 3”, како и од планираните индустриски улици “Новопланирана 1, “ул.”Новопланирана 4” и ул.”Новопланирана 5”.

12.5. БЛОК 5

Блок 5 има површина од 4,72ха и содржи 4 градежни парцели, означени од број 5.1 до број 5.3 со намена Г2 – лесна индустрија и 5.4 со намена Е3 – некомпатибилна инфраструктура (прочистителна станица). Предвидени се и површини со намена Д2-Заштитно зеленило, Е1-Систем за наводнување и Е1 –Сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 5, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
5 4,72ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	2.32	49	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	1.15	24	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.66	14	
		Систем за наводнување	Е1	0.45	10	
Некомпатибилна инфраструктура (Прочистителна станица)		Е3	0.14	3		

Градежните парцели означени од број 5.1 до број 5.3 имаат намена Г2 – лесна индустрија. За градежните парцели во Блок 5 со намена Г2 – лесна индустрија за планирање на комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, потребна е разработка со *Архитектонско-урбанистички проект*, со услови и параметри согласно дадените во урбанистичкиот план вон населено место К.О. Криволак, К.О. Црвени Брегови 2, К.О. Неготино и во согласност со законската регулатива.

Во близина на Блок 5 се наоѓа леталиштето за стопанска авијација “Црвени Брегови”, па поради тоа планирана е површина со намена Д2-заштитно зеленило каде не е дозволена градба на било какви наземни објекти или други надземни структури.

Максимален процент на изграденост и максималниот коефициент на искористеност на земјиштето за градежните парцели во блок 5 поединечно за сите градежни парцели е дадено во табеларниот приказ.

БЛОК 5											
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
5.1	4851	2400	4800	49	1.5	Г2	Б1,Б2,Д2,	9m	П+1	во проектна докумен.	во парцела
5.2	11236	7929	23787	71	2.1	Г2	Д3,Д4,Г3,Г	12m	П+2		во парцела
5.3	7070	4314	12942	61	1.8	Г2	Б4 30%,	14m	П+2		во парцела
5.4	1381	35	35	3	0.0	Е3		4,0m	П		
Вк.	24538	14678	41565	60	1.7						
Вк.	11495	Д2	Заштитно зеленило								
Вк.	4504	Е1	Систем за наводнување								
Вк.	6655	Е1	Сообраќајна инфраструктура								
БЛОК 5	47 192 м2										

Паркирањето и гаражирањето да се планира во рамките на градежните парцели.

Потребниот број на паркинз места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Колски пристап се планира од секундарната сообраќајна мрежа, од планираните сервисни улици “Новопланирана 2” и од ул. “Новопланирана 3”, како и од планираните индустриски улици “Новопланирана 1, “ул.”Новопланирана 4” и ул.”Новопланирана 5”.

Класа на намена

Д2 – Заштитно зеленило

Предвидени се неколку локации каде се планира заштитно зеленило, кои ќе претставуваат тампон зони во кои не е предвидено градење на објекти. Заштитно зеленило се планира покрај регионалниот патен правец Р -103 (Велес-Неготино), покрај општинскиот пат Сопот-Криволак, на места каде минува постојниот систем за наводнување, како и северно од леталиштето за стопанска авијација “Црвени Брегови”.

Локацијата со намена заштитно зеленило во Блок 5 (северно од леталиштето) е резервирана за воздушни потреби и во неа е забранета градба на било какви надземни објекти или други надземни структури.

Класа на намена

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Планирани се четири локации наменети за планирање на трафостаници. Сите потребни параметри да се планираат со Архитектонско-урбанистички проекти согласно потребите за идните планирани градби со намена Г2-лесна индустрија, во согласност со мрежните правила на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Класа на намена

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура (пречистителна станица)

Пречистителни станици се предвидени покрај улица “Новопланирана 2”, а разработката ќе се изврши со Архитектонско – урбанистички проект.

По извршеното пречистување на отпадните води пречистената вода се усмерува кон реципиентот р.Вардар која предходно се насочува во постоечкиот канал.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према “Уредба за класификација на водите”, односно да бидат пречистени во пречистителна станица.

Задолжително е испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99) и Уредбата за категоризација на водите (Сл.в.на РМ, бр.18/99).

Мерки за заштита

Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, се задолжува барателот на планската документација да внимава на загадувањето и да ги презамат сите потребни мерки за заштита пропишани со Законот а на слободните површини околу изградените градби се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

3. Потребно е да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, пречистителна станица, при што и квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за квалификација на водите (Сл.в. 18/99.)

4. Вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство од Законот за заштита на културното наследство.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување.

Трајче Грков д-р

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 Лесна индустрија	26.46	76	Б - Комерцијални и деловни намени (Б1, Б2 до 30% , Б4 до 10% од Г2) В - Јавни институции (В2 до 5%) Г - Производство, дистрибуција и сервиси (Г3, Г4 до 30% од Г2) Д-Зеленило и рекреација (Д2,Д3,Д4 до 30%), Вк.мах. 49% од Г2
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2 Заштитно зеленило	3.09	9	/
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 Сообраќајна инфраструктура	3.67	11	/
	Е1 Систем за наводнување	1.15	3	
	Е2 Комунална супраструктура (Трафостаница)	0.03	0.5	/
	Е3 Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)	0.16	0.5	/
ВКУПНО		34.56	100	

нумерички по блокови

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1 12,59ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	9.97	80	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	1.56	12	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	8	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.01	0	
Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)		Е3	0.02	0		

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
2 6,96ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	5.89	85	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.8	11	
		Систем за наводнување	Е1	0.25	4	
		Комунална супраструктура (Трафостаница)	Е2	0.008	0	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
3 2,71ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	2.16	80	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.12	4	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.35	13	
		Систем за наводнување	Е1	0.07	3	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
						Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10%

нумерички по блокови

4 7,58ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	6.12	81	В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.25	3	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.83	11	
		Систем за наводнување	Е1	0.37	5	
Комунална супраструктура (Трафостаница)		Е2	0.006	0		

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
5 4,72ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	2.32	49	Б1, Б2 до 30% ,Б4 до 10% В2 до 5% од Г2 Г3, Г4 до 30% од Г2 Д2,Д3,Д4 до 30% Вк.мах. 49% од Г2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	1.15	24	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.66	14	
		Систем за наводнување	Е1	0.45	10	
		Некомпатибилна инфраструктура (Пречистителна станица)	Е3	0.14	3	

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ



ЛЕГЕНДА

- - - граница на опфат
 - граница на катастарска парцела
 - земјен - тампониран пат
 - регионален асфалтен пат Неготино-Градско
 - жичана ограда
 - · - среднонапонски 20кВ ел. вод
 - граница на КО
 - соло линии
 - изохипса 0.5 м
 - изохипса 1 м
 - изохипса 5 м
- 110 број на детална точка
173.57 надморска висина
681/1 број на катастарска парцела

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ОПФАТ ноември 2022 ГОД.
 P = 1 : 4200

"ГЕО ТОПОКАТ" доо ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ Подружница НЕГОТИНО	Управител: Доне Ѓорѓиев дипл. геод. инж.
--	--

ОПШТИНА	НЕГОТИНО		КО Криволак
	м.в. Широко поле , Криволак		
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	УПВНМ КРИВОЛАК		
РАБОТЕН ТИМ:	ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино	Овластен геодет: Доне Ѓорѓиев дипл. геод. инж.	ноември 2022 год.