|  |  |
| --- | --- |
| **Податоци за органот кој го изработува планскиот документ** | |
| Назив на планскиот докумет | Детален Урбанистички План за Урбана единица 9 дел од блок 28 (помеѓу улиците „Маршал Тито“, „Железничка“ и Автопат А1) Општина Неготино |
| Орган надлежен за изработка на планскиот документ | Оделение за урбанизам-Општина Неготино |
| Орган надлежен за донесување на планскиот документ | Градоначалник на Општина Неготино |

|  |  |
| --- | --- |
| **Податоци за изработувачот на планскиот документ** | |
| Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ | Параметар ДООЕЛ - Скопје  Трговско друштво за проектирање  Инженеринг градба и консалтинг |
| Назив на работното место | Дипломиран инженер архитект |
| Контакт податоци за лицето | Методи Хаџи-Андов д.и.а  070221278 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основни податоци за планскиот документ** | | | |
| Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба) | | | |
| Планската документација претставува ДУП за Урбана единица 9 дел од блок 28 (Помеѓу улиците „Маршал Тито“, „Железничка“ и Автопат А1), општина Неготино, со површина на плански опфат од 3,80 ха, кој се изработува врз основа на член 13, од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) како и другата законска регулатива што го допира планирањето. Подрачјето на планскиот опфат носи назив ДУП за Урбана единица 9 дел од блок 28 (Помеѓу улиците „Маршал Тито“, „Железничка“ и Автопат А1), општина Неготино. | | | |
| Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот? | | | |
| Да  Не | | | |
| Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување? | | | |
| Планскиот опфат не е третиран со друга урбанистичка планска документација. | | | |
| Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа. | | | |
| Да, за просторно и урбанистичко планирање со донесување на Детален урбанистички план | | | |
| Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5) | | | |
| Да  Не | Член: | Точка: | Алинеја: |
| Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор. | | | |
| Не | | | |
| Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење. | | | |
| Да Површината на планскиот опфат изнесу 3.80 ха | | | |
| Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе. | | | |
| Целта на овој план е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да се предвидат наменски употреби на земјиштето со функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се со економско оправдување. | | | |
| Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.) | | | |
| Планирање на просторот | | | |
| Периодот за донесување на планскиот документ. | | | |
| 5г. | | | |
| Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години? | | | |
| 5г. | | | |
| Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа) | | | |
| Опфатот кој е предмет на Деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 3,80ха и неговата конкретна местоположба е дефинирана во рамките на следните граници: • На северозапад е осовината на улица „Маршал Тито“ • На североисток и исток осовина на улица „Железничка“; • На југ новопланирана улица; • На запад е осовината на автопат А1. | | | |
| Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ. | | | |
| Да  Не | | | |
| Дали е приложена копија од целите? | | | |
| Да  Не | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Резиме на влијанијата врз животната средина**  (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.) | | | |
| Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.  Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Деталниот урбанистички план, се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. | | | |
| Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата; | | Времетрањето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни само во фаза на изградба на објекти, со мал интензитет заради природата на дејностите кои се одвиваат во нив. | |
| Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето | | Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина , животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на проектни содржини - домување и инфраструктура не спаѓаат во група на директни загадувачи на животната средина , животот и здравјето на луѓето. | |
| Прекугранична природа на влијанијата; | | Од овој урбанистички план не се очекуваат прекугранични влијанија. | |
| Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи); | | Во планскиот опфат се предвидени објекти , за кој што не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, а на третираниот плански опфат опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари со планираните урбанистички решенија во плански опфат и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот. | |
| Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната). | | Планскиот опфат за кој се изработува Детален урбанистички план , Урбана Единица 9,за дел од Урбан Блок 28, Општина Неготино е со површина 3.80ха , се наоѓа надвор од централно градско подрачје. | |
| Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се: | | | |
| Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација и комплетна уреденост на просторот . | | | |
| Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:  Не се очекува | | | |
| Посебни природни карактеристики или културно наследство | | Констатирано е дека во рамки на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11 и 148/11). | |
| Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности | | Не се очекуваат.Во рамките на планскиот опфат не се изведуваат активности кои предизвикуваат надминување на стандардите за квалитет на животната средина и граничните вредности. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи. | |
| Интензивна употреба на земјиштето | | Во дел од Урбана единица 9 дел од блок 28,со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат класи на намени на земјиштето според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).Утврдени се компатибилни класи на намена согласно член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање("Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) чиј вкупен збир во однос на основната класа на намена да изнесува вкупно 40%. | |
| Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја. | | Не се евидентирани. | |
| Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:  Планското решение е пoставено врз oснoва на анализата на прoстoрoт и oдoбрената Планска прoграма. Планското решение е вo директна зависнoст oд гoлемината на планскиoт oпфат, прирoдните фактoри, кoнфигурацијата на теренoт и oд мoжнoстите за прoстoрна кoмпoзиција, oднoснo естетскo oбликување на прoсторoт. Планското решение се услoвено и oд мерките за заштита.  Со Деталниот урбанистички план се дефинира намената на земјиштето во планскиот опфат во кој се дефинирани услови за градење во планскиот опфат.  Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото. | | | |
| Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):  Во зоната се потврдуваат постоечките објекти на комунална супраструктура .Во дефинирање на просторната организација на планот дефинирано е сообраќајна мрежа, потребите за енергија, водоснабдување, одведување на урбани отпадни води преку почитување на законската регулатива.Во рамките на просторната организација на планот, изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштитата на животната средина,техничките прописи во градежништвото.Активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ се совпаѓа со постојната активност на планирниот простор и се смета дека нема да предизвика додатни влијанија врз животната средина. | | | |
| Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:  (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)  Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација на просторот,инфраструктурна доопременост, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина. | | | |
| Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.  (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)  Не се очекуваат значајни еколошки проблеми .Изградбата на новите содржини вклучува отстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна. Во близина на планскиот опфат нема површински водотеци па затоа директната емисија на отпадни води кој можат да се јават при изведување на градежните активности, нема значително да влијае.Загадувањето на воздухот е ниско на овој простор ,според Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух .При планирањето на просторот предвидено е континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии и да се детектираат изворите на загадување.При вршењето на предвидените активности , а и потоа ќе се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина од бучава.По завршување на активностите на терен шутот треба ќе биде уредно одложен на депонија , Согласно Законот за управување со отпад.По завршувањето на градежните активности предвидено е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура се утврдува исклучиво декоративни насади.Улична мрежа во планскиот опфат е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа. | | | |
| Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.  Овој плански документ се носи во СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ ,кои се во согласност со одредбите на:  - ГУП за град Неготино, усвоен на Совет на општина Неготино со Одлука бр. 08-562/3 од06.11.2020година,  -Детален Урбанистички план за УЗ 9 дел од блок 3 – измена и дополна, со Одлука бр. 07-174/3 од 07.05.2014 година, и планови кои граничат со планскиот опфат:  -Детален урбанистички план за Урбан блок Фригомак- Неготино, со Одлука бр. 07-701/6 од 28.12.2011 година,  -Детален урбанистички план за дел од УЗ 9помеѓу патен правец М1 Скопје - Гевгелија и регионални патни правци Р-107 Неготино- Лакавица и Р 103 Неготино – Градско во Неготино , со Одлука бр. 07-43/5 од 31.05.2012 година.  -Детален урбанистички план за дел од урбано подрачје УЗ 9 УБ 4 , општина Неготино, со Одлука бр. 07-729/2 од 12.09.2006 година  -Детален урбанистички план за дел од УБ 9.2, општина Неготино, со Одлука бр. 08-32/8 од 29.01.2016 година. Имајќи ги предвид сите просторни,технички и функционални карактеристики како и фактот дека планираните градби во третираниот простор,со намена,се исти како и постојните функции и намени, како и фактот дека за околните Детални урбанистички планови претходно се добиени мислења според кои не постојат основни индиции дека тие би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и на просторот во непосредна околина. Опфатот на предметниот ДУП се наоѓа во опфатот на горенаведениот ГУП. | | | |
| Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхоходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.  Нема спроведено претходна оценка. | | | |
| Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).  Сите можни влијанија ќе се земат во предвид при реализација на планот, како и при издавање на одобренија за градење со обезбедување на услови за контрола на влијанијата. | | | |
| ИЗЈАВА | Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни. | | |
| Функција, име и презимеи потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот | | | Градоначалник на Општина  Горан Стојанов |
| Датум 22.05.2023  Место Неготино | | | М.П. |