

ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр. 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com

ЕМБС: 6229123 ЕДБ: МК4004007121369

ж-ска: 300-270-000-111-039 Комерцијална Банка



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Урбана Единица 6,
дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21,
(ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“),
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско определување
2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на плански опфат
 - 3.1. Географска местоположба
 - 3.2. Климатски и микроклиматски услови на регионот
 - 3.3. Релјефни карактеристики
 - 3.4. Хидрографија
 - 3.5. Педолошки карактеристики
 - 3.6. Сеизмика на просторот
 - 3.7. Вегетациски карактеристики и пејсаж
4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамки на планскиот опфат
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
 - 5.1. Намена на просторот и градежен фонд
6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели
7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
 - 7.1. Сообраќај
 - 7.2. Комунална инфраструктур
8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат
9. Анализа и можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обмеот на мерките и содржините на просторниот развој
10. Други податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната состојба на подрачјето во планскиот опфат
11. Нумерички дел (Нумерички показатели)

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА Графички дел

1. Извод од ГУП на Град Неготино
- 2.1 Извод од претходен план - ДУП Партизанска
- 2.2 Извод од претходен план - ДУП Неготино
- 3.1 Извод од соседен план – ДУП Градски Пазар
- 3.2 Извод од соседен план - ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.2 и УЗ 7, дел од УБ 7.3
- 3.3 Извод од соседен план - ДУП за УЗ 7, блок 1
- 3.4 Извод од соседен план - ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1
- 3.5 Извод од соседен план - ДУП за дел од УЗ 7, УБ 7.1
- 3.6. Извод од соседен план- ДУП за УЗ 7, дел од блок 7.2
4. Збирен графички прилог
5. Ажурирана геодетска подлога
6. Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Текстуален дел

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на плански опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат
2. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој и храманизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - 3.1. Демографски податоци
 - 3.2. Сообраќајна инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.4. Електро-енергетика и ПТТ инсталации
 - 3.5. Гасификација
4. Општи услови за изградба
5. Посебни услови за изградба
6. Нумерички показатели
 - 6.1. Билансни показатели
7. Мерки за заштита на животна средина

IV. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Графички дел

1. План на намена 1:1000
2. Регулационен план 1:1000
3. План на површини за градење 1:1000
4. Сообраќаен и нивелациски план 1:1000
5. Инфраструктурен план 1:1000
6. Синтезен план 1:1000



Деловоден број: 35020220020975

Дигитално потпишан од: Makedonski Telekom
 CA, OU=CENTRALEN
 REGISTAR, 4030001425480, SERIALNUMBER=CRT350300
 4-CN=ANGELINA KOSTOVSKA
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 31.08.2022 во 15:03:10
 Издаан на сертифицират: Makedonski Telekom CA
 Сертификатот е валиден до: 05.05.2023

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Ана Трајчева, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, адресни податоци на основан и управител и запишување на одлука за измена на акт за основање бр.03-282 од 29.08.2022 година на Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со примена на член 30,39 и 41од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ 84/05 ,13/07,150/07,140/08 ,17/2011,53/11 , 70/13,115/14,97/15,192/15, 53/16,98/19,215/21) и член 61,182 ст.4 и 253 од Законот за трговските друштва (Сл.в.на РМ 26/04, 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12,70/13,119/13,120/13,187/13, 38/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16,61/16,64/18,120/18,195/18,290/20,99/22), го донесе следното:

/електронски издаден документ/

РЕШЕНИЕ

ЕМБС: 6220123

Деловодник

Прим на пријавата:	30.8.2022
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	31.8.2022
Деловоден број:	35020220020975
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОВСТИНГ Велес
Седиште:	Ул. НИКОЛА ОРОВНАНЕЦ Бр.1 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Акт:	Изјава : Изјава за основа на ДООЕЛ (Приместан текст) од 29.08.2022

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на оснивачи
Промена на Акт за основање
Друго

Сопственици

ЕМБГ / ЕМБС:	2503957485005
Име:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	Ул. БЛАГОЈ НЕЧЕВ Бр.69 БЕЛЕС БЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основан/сопственик / Основан
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
КОНТАКТ:	
Телефон:	043223084

Овластувања

Управител

ЕМБГ / ЕМБС:	2503957485005
Име:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	Ул. БЛАГОЈ НЕЧЕВ Бр.69 БЕЛЕС БЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластувања:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
Телефон:	043223084

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 31.8.2022 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Ангелина Костовска

Број: 0805-50/155020230023393

Датум и време: 7.3.2023 г. 12:58:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.03.2023 во 12:58:54
Издавач на сертификатот: KV-STudio Issuing GmbH CA 02
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјент на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален ајт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 5217849

(името, седиштето, адресот и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИРАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи сè додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
12.05.2021 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино Плански период 2018-2023 – Конечен предлог план УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино, Плански период 2018-2023 – Конечен предлог план** со технички бр. 56/18, како планери се назначува:

БИЛЈАНА ТАСЕВА д-р, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската програма да ја изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
БИЛЈАНА ТАСЕВА



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Мила Димитровски
дипл. маш. инж.



дел. бр. 0801-219/3

Датум: 09.10.2018 г.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УЗ 7 дел од УБ 7.2 КО Неготино

Гео ТОПО КАТ доо Подружница Неготино

Заверил: М.П.

Овластен геодет:
Доне Ѓорѓиев дипл.геод.инж.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај**
- 2. Скица од премерување**
- 3. Список на координати на снимените детални точки**
- 4. Теренски мерења**
- 5. Координати за точка од геодетска основа**
- 6. Извод од ДКП за КО Неготино**

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за предмет на премерување :
Претходно дефиниран опфат од ДУП за УЗ 7 дел од УБ7.2 Неготино во КО Неготино

2. Прилози според кои е изготвен елаборатот:
Извод од дигитален катастарски план ДКП
бр.1109-652/2018 од 03.10.2018 Агенција за катастар на недвижности

3. Краток опис од изготвувањето на геодетскиот елаборат

По барање бр. 11-217/1 од 01.06.2018 г. на подносителот Општина Неготино согласно договорот бр. 05-92/9 од 27.04.2018 г. е изработен Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога за ДУП за УЗ 7 дел од УБ7.2 Неготино во КО Неготино.

Нарачателот на Геодетскиот елаборат најпрво го дефинира делот од планираниот опфат кој му е предмет на интерес.

Изработката на геодетскиот елаборат за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога е изготвена со собирање на податоци од терен , односно снимени се сите карактеристични детални точки и нанесени се на катастарска подлога претходно набавена од ДКП за КО Неготино од Агенцијата за катастар на недвижности.

Снимањето на деталните точки е извршено со RTK метода со STONEX S10N GNSS receiver.

Составен дел на елаборатот е и дигиталниот (вектор) катастарски план приложен во *.dwg формат заради понатамошно користење во било кој CAD-GIS софтвер.

4. извршител на премерувањето:
Доне Ѓорѓиев, дипл.геод. инж.

М.П.

Изготвил- геод.стручно лице:

Доне Ѓорѓиев, овластен геодет

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

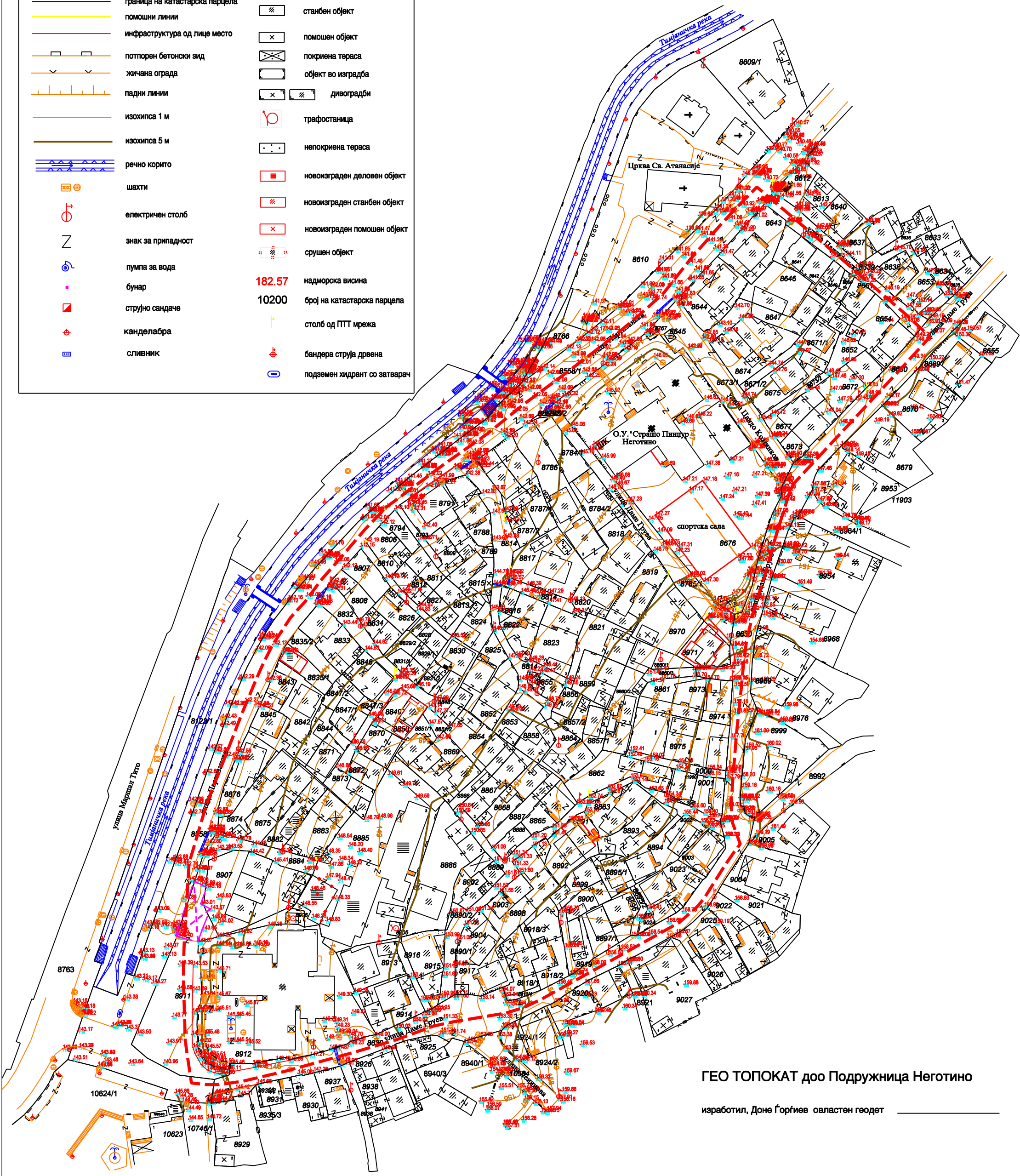
РАЗМЕР 1 : 1300

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УЗ 7 дел од УБ 7.2 ДУП Неготино

ЛЕГЕНДА

	граница на опфат		деловен објект
	бетонски ѕид со железна ограда		станбен објект
	граница на катастарска парцела		помошен објект
	помошни линии		покриена тераса
	инфраструктура од лице место		објект во изградба
	потпорен бетонски ѕид		дивоградби
	жичана ограда		трафостаница
	падни линии		новоизграден деловен објект
	изохипса 1 м		новоизграден станбен објект
	изохипса 5 м		новоизграден помошен објект
	речно корито		срушен објект
	шахти		надморска висина
	електричен столб		број на катастарска парцела
	знак за припадност		столб од ПТТ мрежа
	пумпа за вода		банделера струја дрвена
	бунар		подземен хидрант со затварач
	струјно сандаче		
	канделабра		
	сливник		



ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
1	591677.76	4594256.42	141.96
2	591678.76	4594257.96	141.92
3	591680.64	4594255.56	141.98
4	591676.61	4594252.70	142.07
5	591680.98	4594254.06	142.09
6	591682.06	4594255.85	142.23
7	591681.59	4594257.69	142.12
8	591682.40	4594253.39	142.23
9	591683.78	4594254.04	142.44
10	591678.53	4594250.52	142.38
11	591684.67	4594243.59	142.82
12	591688.19	4594245.10	142.87
13	591688.48	4594236.33	143.54
14	591692.73	4594237.14	142.89
15	591692.99	4594233.21	143.62
16	591693.04	4594226.99	143.88
17	591688.78	4594226.29	143.96
18	591689.01	4594213.68	144.75
19	591694.19	4594212.43	145.11
20	591694.86	4594213.65	145.02
21	591694.14	4594213.60	144.94
22	591691.76	4594209.11	144.95
23	591688.90	4594209.59	144.91
24	591694.25	4594209.49	145.48
25	591694.97	4594211.38	145.57
26	591699.24	4594206.63	146.46
27	591701.42	4594209.24	146.39
28	591709.66	4594206.40	147.29
29	591709.01	4594202.88	147.41
30	591717.76	4594203.38	148.13
31	591718.48	4594199.03	148.31
32	591705.61	4594205.06	146.89
33	591702.94	4594206.24	146.64
34	591687.84	4594200.40	145.93
35	591690.54	4594199.20	146.11
36	591689.07	4594192.51	146.51
37	591692.23	4594193.27	146.60
38	591694.47	4594182.13	147.60
39	591697.19	4594182.99	147.90
40	591701.95	4594177.24	148.22
41	591701.05	4594180.28	148.10
42	591702.43	4594181.33	148.28
43	591706.62	4594176.62	148.43
44	591707.49	4594178.82	148.41
45	591715.28	4594172.07	149.45
46	591716.07	4594173.94	149.24
47	591700.96	4594174.59	148.49
48	591698.54	4594173.82	148.64
49	591698.29	4594170.64	148.83
50	591700.44	4594169.45	148.91
51	591701.93	4594172.35	148.76
52	591707.71	4594163.76	149.05
53	591708.56	4594166.04	148.70
54	591693.75	4594163.07	149.18
55	591695.24	4594162.28	150.06
56	591669.61	4594247.79	142.22
57	591669.36	4594247.09	142.27
58	591658.59	4594239.58	142.45
59	591658.15	4594237.22	142.31
60	591651.96	4594237.69	142.10

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
61	591657.27	4594238.69	142.24
62	591656.96	4594240.27	142.17
63	591657.42	4594241.55	142.15
64	591657.92	4594242.12	142.14
65	591663.52	4594246.02	142.04
66	591668.83	4594249.60	141.99
67	591660.88	4594226.35	142.37
68	591662.56	4594226.48	142.71
69	591662.43	4594231.10	142.40
70	591639.08	4594223.64	142.15
71	591640.66	4594225.52	142.19
72	591648.38	4594211.83	143.72
73	591650.55	4594212.27	143.79
74	591652.95	4594206.21	144.22
75	591654.77	4594206.89	144.17
76	591660.90	4594201.28	144.62
77	591659.92	4594199.62	144.83
78	591673.12	4594189.81	145.53
79	591626.52	4594207.97	142.17
80	591622.80	4594204.09	142.16
81	591623.33	4594202.57	142.46
82	591628.24	4594207.45	142.31
83	591628.30	4594210.40	142.48
84	591627.88	4594209.49	142.41
85	591632.48	4594194.61	143.44
86	591637.41	4594195.63	143.78
87	591639.07	4594193.82	143.80
88	591640.75	4594185.04	144.63
89	591643.91	4594187.34	144.62
90	591651.39	4594174.14	145.71
91	591654.04	4594176.64	145.35
92	591654.59	4594175.59	145.36
93	591651.94	4594174.27	145.32
94	591654.31	4594170.60	145.68
95	591659.91	4594171.43	146.19
96	591666.70	4594166.40	147.00
97	591666.77	4594161.57	147.27
98	591671.91	4594156.15	147.65
99	591667.57	4594151.79	147.86
100	591664.67	4594157.38	147.57
101	591664.30	4594163.61	147.14
102	591666.71	4594165.73	147.05
103	591651.15	4594168.31	145.72
104	591648.10	4594168.87	145.75
105	591642.27	4594160.38	146.50
106	591643.54	4594157.85	146.51
107	591635.59	4594149.93	146.76
108	591636.90	4594147.59	146.66
109	591633.87	4594139.11	147.02
110	591630.17	4594141.07	146.85
111	591708.23	4594274.94	142.45
112	591711.36	4594277.19	142.49
113	591709.72	4594273.06	142.56
114	591712.47	4594275.25	142.66
115	591714.91	4594266.42	145.05
116	591717.74	4594268.73	145.06
117	591721.27	4594258.51	145.70
118	591724.67	4594259.83	145.86
119	591732.71	4594248.63	146.49
120	591731.87	4594245.30	146.70

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
121	591734.45	4594246.86	146.67
122	591736.27	4594239.40	147.23
123	591739.05	4594240.84	147.23
124	591751.90	4594224.08	148.64
125	591748.77	4594222.11	148.76
126	591757.89	4594209.87	150.09
127	591761.35	4594212.30	150.04
128	591768.82	4594197.17	152.13
129	591769.15	4594197.41	152.09
130	591771.64	4594199.63	152.05
131	591771.30	4594202.62	151.71
132	591773.92	4594197.10	152.58
133	591774.64	4594199.05	152.41
134	591780.48	4594201.56	152.61
135	591783.03	4594199.90	152.82
136	591781.95	4594197.92	153.14
137	591778.28	4594195.43	153.23
138	591777.52	4594196.10	153.12
139	591776.02	4594189.62	153.57
140	591778.17	4594186.85	154.14
141	591762.80	4594212.97	150.02
142	591753.20	4594224.79	148.75
143	591751.46	4594254.17	146.69
144	591759.72	4594248.32	147.21
145	591749.47	4594235.39	147.27
146	591762.02	4594244.62	147.17
147	591767.13	4594248.25	147.18
148	591768.37	4594254.25	147.38
149	591777.27	4594255.84	147.31
150	591765.24	4594272.60	148.22
151	591773.79	4594278.09	146.60
152	591767.76	4594278.85	146.62
153	591761.09	4594271.64	146.62
154	591758.70	4594269.97	146.69
155	591785.46	4594261.53	147.47
156	591785.22	4594260.36	147.21
157	591790.70	4594253.76	147.25
158	591785.77	4594250.29	147.21
159	591778.30	4594244.44	147.21
160	591773.64	4594241.70	147.24
161	591778.86	4594235.39	147.40
162	591785.72	4594239.32	147.41
163	591794.89	4594244.21	147.39
164	591795.21	4594243.99	147.47
165	591792.97	4594234.72	147.71
166	591791.21	4594230.41	147.68
167	591788.16	4594220.84	147.60
168	591785.28	4594223.54	147.63
169	591787.26	4594218.66	147.73
170	591782.63	4594212.24	147.72
171	591780.17	4594219.66	147.53
172	591778.37	4594206.20	147.57
173	591767.70	4594210.61	147.30
174	591771.45	4594203.46	147.78
175	591756.95	4594221.62	147.23
176	591757.93	4594223.71	147.31
177	591750.43	4594229.25	147.09
178	591746.92	4594233.66	147.05
179	591734.64	4594249.80	146.68
180	591729.24	4594256.89	145.99

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
181	591725.98	4594261.70	145.97
182	591730.93	4594281.53	145.92
183	591748.77	4594294.60	146.05
184	591793.32	4594289.27	144.76
185	591791.90	4594291.63	144.74
186	591801.94	4594299.40	144.72
187	591802.39	4594296.38	144.97
188	591767.54	4594303.16	142.85
189	591769.55	4594300.43	143.10
190	591772.81	4594306.62	143.10
191	591779.29	4594313.20	142.70
192	591780.84	4594309.07	142.83
193	591775.10	4594304.19	143.18
194	591745.47	4594303.45	142.15
195	591729.43	4594291.15	142.24
196	591579.21	4594109.44	142.80
197	591582.43	4594116.93	142.74
198	591583.21	4594118.04	142.88
199	591585.39	4594115.41	142.97
200	591581.74	4594112.75	142.80
201	591585.33	4594110.55	143.20
202	591587.24	4594114.61	143.29
203	591598.56	4594112.07	144.36
204	591597.82	4594109.08	144.42
205	591608.15	4594109.22	145.29
206	591606.75	4594105.77	145.41
207	591617.96	4594102.70	146.69
208	591619.33	4594105.93	146.58
209	591626.35	4594099.95	147.94
210	591627.40	4594104.12	147.86
211	591630.88	4594098.78	148.41
212	591629.81	4594091.78	148.33
213	591620.60	4594095.12	148.46
214	591626.22	4594083.58	148.83
215	591620.95	4594084.78	148.38
216	591617.41	4594089.60	148.55
217	591634.42	4594104.71	148.32
218	591630.99	4594106.39	148.34
219	591626.31	4594109.13	148.35
220	591630.63	4594114.77	148.54
221	591634.68	4594111.54	148.20
222	591638.21	4594109.40	148.40
223	591640.65	4594121.63	148.70
224	591645.77	4594122.22	148.96
225	591649.48	4594138.31	149.61
226	591655.12	4594134.30	149.78
227	591659.55	4594129.71	149.59
228	591578.78	4594108.95	142.87
229	591574.93	4594098.93	142.88
230	591576.84	4594098.37	143.00
231	591579.36	4594097.25	142.99
232	591581.53	4594096.74	143.43
233	591572.41	4594091.88	142.86
234	591568.91	4594082.41	143.00
235	591568.80	4594079.80	142.99
236	591569.52	4594079.27	143.05
237	591570.04	4594077.98	143.02
238	591571.00	4594077.54	143.10
239	591578.34	4594075.70	143.67
240	591580.00	4594080.38	143.65

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
241	591582.98	4594088.00	143.57
242	591579.37	4594089.94	143.01
243	591581.59	4594095.90	143.18
244	591585.37	4594092.37	143.83
245	591583.53	4594084.54	143.89
246	591586.14	4594082.99	144.02
247	591585.31	4594077.70	144.22
248	591585.28	4594074.71	144.24
249	591592.93	4594074.36	144.85
250	591593.25	4594079.13	144.92
251	591599.14	4594074.82	145.16
252	591604.51	4594081.74	145.35
253	591578.88	4594071.64	143.69
254	591579.17	4594062.03	143.70
255	591579.51	4594055.84	143.84
256	591579.02	4594050.62	143.98
257	591578.08	4594050.43	144.00
258	591578.16	4594041.47	144.27
259	591578.00	4594038.18	144.32
260	591579.31	4594033.51	144.47
261	591580.49	4594031.55	144.57
262	591581.62	4594030.03	144.71
263	591583.98	4594028.77	144.83
264	591586.25	4594027.98	144.91
265	591589.15	4594027.99	145.11
266	591598.79	4594030.07	145.67
267	591599.32	4594028.67	145.65
268	591600.51	4594022.87	145.66
269	591612.27	4594031.28	146.56
270	591615.80	4594026.47	145.08
271	591621.58	4594027.42	147.26
272	591620.34	4594033.11	147.21
273	591629.62	4594035.71	147.87
274	591631.37	4594029.78	147.91
275	591632.40	4594030.76	147.95
276	591629.98	4594031.25	147.79
277	591634.99	4594037.43	148.23
278	591644.75	4594040.61	149.00
279	591647.45	4594035.61	148.98
280	591635.64	4594038.87	148.45
281	591634.62	4594040.59	148.70
282	591632.73	4594041.64	149.04
283	591630.01	4594041.80	149.27
284	591629.78	4594043.97	149.23
285	591629.22	4594045.97	149.31
286	591624.91	4594046.34	149.22
287	591626.34	4594039.60	149.14
288	591627.55	4594035.81	148.74
289	591635.79	4594049.04	149.22
290	591630.56	4594055.46	149.30
291	591636.68	4594056.95	149.38
292	591607.51	4594031.57	146.48
293	591598.96	4594029.97	145.64
294	591590.39	4594030.12	145.46
295	591586.39	4594030.60	145.53
296	591583.46	4594032.08	145.45
297	591582.40	4594031.39	145.48
298	591583.23	4594033.20	145.51
299	591581.72	4594036.07	145.57
300	591581.01	4594041.42	145.46

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
301	591581.36	4594049.93	145.54
302	591585.34	4594050.40	145.51
303	591595.82	4594052.39	145.47
304	591592.73	4594048.09	145.45
305	591592.75	4594038.53	145.54
306	591596.41	4594037.76	145.52
307	591589.35	4594038.40	145.54
308	591589.34	4594047.97	145.55
309	591585.24	4594055.60	145.67
310	591585.32	4594065.10	145.71
311	591585.17	4594074.16	145.54
312	591590.36	4594074.08	145.74
313	591599.78	4594074.24	145.69
314	591576.57	4594067.10	143.53
315	591576.33	4594057.57	143.69
316	591576.22	4594049.38	143.88
317	591576.10	4594041.01	144.08
318	591576.43	4594036.26	144.18
319	591577.15	4594034.06	144.21
320	591578.17	4594032.21	144.36
321	591579.59	4594029.74	144.45
322	591581.77	4594027.78	144.60
323	591584.26	4594026.77	144.72
324	591586.73	4594026.31	144.80
325	591592.36	4594020.81	145.12
326	591593.44	4594018.49	145.21
327	591586.04	4594019.30	144.70
328	591586.44	4594016.60	144.58
329	591585.05	4594019.21	144.70
330	591583.60	4594018.84	144.62
331	591582.23	4594017.85	144.68
332	591581.89	4594017.02	144.58
333	591581.57	4594016.00	144.54
334	591581.41	4594015.22	144.56
335	591583.26	4594015.80	144.79
336	591581.75	4594009.71	144.72
337	591574.86	4594009.36	144.65
338	591574.00	4594013.01	144.49
339	591573.30	4594015.01	144.40
340	591572.50	4594016.08	144.46
341	591571.07	4594017.67	144.28
342	591569.74	4594019.29	145.88
343	591543.13	4594030.99	143.48
344	591540.92	4594029.40	143.66
345	591565.45	4594030.37	143.96
346	591566.73	4594037.97	143.91
347	591568.77	4594047.76	143.77
348	591570.84	4594058.02	143.58
349	591571.08	4594067.34	143.39
350	591564.92	4594070.52	143.13
351	591565.75	4594073.86	143.07
352	591665.63	4594050.17	150.70
353	591663.82	4594049.53	150.58
354	591663.25	4594054.19	150.83
355	591661.63	4594054.12	150.76
356	591657.81	4594062.76	150.41
357	591669.39	4594055.93	150.95
358	591673.96	4594056.10	151.11
359	591673.82	4594067.30	151.10
360	591670.22	4594066.17	151.16

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
361	591670.84	4594077.80	150.99
362	591675.41	4594076.72	151.06
363	591677.96	4594082.24	151.06
364	591678.72	4594087.27	151.08
365	591672.79	4594086.69	150.87
366	591683.42	4594087.64	151.24
367	591691.01	4594094.40	151.55
368	591689.05	4594096.30	151.53
369	591693.30	4594100.91	151.51
370	591696.59	4594104.53	151.33
371	591698.30	4594101.91	151.60
372	591692.34	4594105.74	151.31
373	591689.14	4594106.19	151.21
374	591688.16	4594110.66	151.09
375	591682.24	4594119.02	150.86
376	591680.51	4594116.84	150.85
377	591674.88	4594124.23	150.59
378	591675.96	4594126.23	150.64
379	591697.92	4594107.05	151.33
380	591696.22	4594108.51	151.34
381	591703.45	4594111.72	151.13
382	591703.37	4594114.87	151.20
383	591710.88	4594115.91	151.47
384	591710.82	4594118.54	151.66
385	591717.01	4594121.33	152.26
386	591720.38	4594127.34	152.87
387	591722.95	4594124.50	152.76
388	591723.54	4594127.51	152.66
389	591724.40	4594129.70	152.74
390	591731.93	4594131.55	152.87
391	591731.60	4594133.19	152.87
392	591740.20	4594137.24	153.31
393	591740.93	4594135.82	153.14
394	591752.81	4594127.81	154.41
395	591753.67	4594130.50	154.34
396	591747.19	4594132.49	153.65
397	591753.94	4594128.94	154.80
398	591760.05	4594123.70	155.44
399	591762.91	4594126.05	155.60
400	591769.43	4594122.35	156.72
401	591768.65	4594119.25	156.96
402	591773.39	4594120.48	157.78
403	591774.99	4594121.40	158.19
404	591775.71	4594115.29	158.28
405	591775.71	4594136.86	157.79
406	591775.92	4594139.71	157.71
407	591768.55	4594138.22	156.15
408	591768.94	4594140.45	156.34
409	591758.15	4594142.87	154.30
410	591757.10	4594140.56	154.34
411	591740.02	4594147.40	152.41
412	591739.19	4594145.31	152.48
413	591745.38	4594143.51	153.16
414	591747.50	4594144.99	153.03
415	591764.67	4594177.87	153.75
416	591763.35	4594175.05	153.70
417	591751.60	4594174.46	151.78
418	591749.13	4594177.39	151.42
419	591746.43	4594176.05	151.43
420	591747.46	4594172.90	151.34

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
421	591778.99	4594161.57	156.88
422	591777.18	4594140.45	157.69
423	591740.46	4594077.97	158.08
424	591742.27	4594077.87	158.09
425	591743.63	4594084.22	156.41
426	591742.14	4594084.67	156.27
427	591746.50	4594088.16	156.41
428	591717.58	4594063.65	156.67
429	591717.42	4594063.46	156.66
430	591718.86	4594064.42	156.74
431	591715.58	4594073.82	156.89
432	591716.83	4594074.46	156.85
433	591713.57	4594086.67	156.68
434	591715.52	4594087.77	156.70
440	591798.86	4594358.25	141.65
441	591760.99	4594342.19	139.54
442	591765.57	4594347.47	139.63
443	591750.93	4594331.08	141.31
444	591665.61	4594259.72	141.56
445	591665.88	4594259.38	141.21
446	591667.34	4594257.69	141.20
447	591656.74	4594249.42	141.45
448	591793.47	4594373.27	140.77
449	591795.05	4594371.71	140.70
450	591795.04	4594371.70	140.70
451	591797.55	4594369.19	140.56
452	591800.24	4594366.95	140.53
453	591800.27	4594366.92	140.69
454	591801.92	4594365.72	140.71
455	591772.50	4594350.26	141.24
456	591774.01	4594348.66	141.19
457	591774.09	4594348.66	141.04
458	591776.55	4594346.10	141.06
459	591779.02	4594343.58	141.04
460	591779.01	4594343.53	141.17
461	591781.05	4594341.76	141.20
462	591757.14	4594334.36	141.65
463	591759.25	4594332.44	141.59
464	591759.29	4594332.41	141.48
465	591764.23	4594327.28	141.46
466	591764.23	4594327.24	141.55
467	591766.11	4594325.44	141.65
468	591743.87	4594321.29	141.90
469	591746.58	4594318.40	141.77
470	591748.33	4594316.13	141.74
471	591753.55	4594309.38	141.96
472	591736.15	4594314.17	142.01
473	591738.72	4594311.32	141.86
474	591740.83	4594309.05	141.84
475	591743.95	4594306.00	141.83
476	591743.99	4594305.95	141.99
477	591746.04	4594303.77	142.12
478	591723.37	4594303.24	142.12
479	591725.41	4594300.66	142.06
480	591725.46	4594300.61	141.95
481	591727.57	4594297.65	141.97
482	591729.87	4594294.88	141.98
483	591729.94	4594294.85	142.09
484	591731.14	4594293.28	142.19
485	591716.20	4594297.77	142.13

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
486	591718.07	4594295.14	142.09
487	591718.11	4594295.09	141.98
488	591720.06	4594292.08	142.01
489	591722.20	4594289.17	142.03
490	591722.25	4594289.11	142.14
491	591723.56	4594287.11	142.25
492	591701.42	4594282.62	142.08
493	591701.46	4594282.60	141.97
494	591703.64	4594279.85	142.05
495	591706.02	4594277.17	142.06
496	591706.13	4594277.14	142.18
497	591708.09	4594274.62	142.28
498	591694.56	4594277.46	142.05
499	591694.58	4594277.44	141.93
500	591696.37	4594274.43	142.05
501	591698.58	4594271.66	142.02
502	591698.63	4594271.60	142.15
503	591700.01	4594269.43	142.24
504	591675.93	4594267.60	140.94
505	591677.63	4594265.42	140.98
506	591677.69	4594265.31	142.02
507	591677.91	4594264.95	142.02
508	591677.94	4594264.92	141.90
509	591679.92	4594262.14	142.03
510	591681.60	4594258.99	141.96
511	591681.71	4594259.01	142.09
512	591660.63	4594254.97	141.27
513	591661.99	4594253.40	141.28
514	591662.04	4594253.34	142.03
515	591662.33	4594253.04	142.05
516	591662.38	4594252.98	141.93
517	591664.29	4594250.46	142.02
518	591666.31	4594247.88	142.02
519	591666.36	4594247.81	142.16
520	591759.25	4594332.44	141.59
521	591761.73	4594329.80	141.48
522	591764.23	4594327.24	141.55
523	591697.80	4594300.22	137.59
524	591704.60	4594298.60	140.66
525	591700.42	4594292.23	140.71
526	591699.17	4594290.39	140.62
527	591694.51	4594284.85	141.08
528	591694.12	4594285.07	141.11
529	591698.55	4594290.44	141.00
530	591698.93	4594290.26	141.04
531	591699.61	4594290.17	140.67
532	591699.50	4594290.38	140.48
533	591701.49	4594288.74	141.39
534	591702.05	4594289.58	140.70
535	591700.20	4594290.93	140.67
536	591700.37	4594292.27	140.99
537	591700.06	4594292.49	141.01
538	591704.16	4594298.81	140.94
539	591704.49	4594298.64	140.96
540	591703.73	4594299.09	138.56
541	591701.17	4594300.62	138.48
542	591700.39	4594301.16	137.58
543	591699.67	4594293.05	138.57
544	591698.17	4594290.98	138.61
545	591697.20	4594289.70	138.65

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
546	591694.80	4594291.42	138.58
547	591695.71	4594292.68	138.55
548	591694.03	4594292.01	137.66
549	591693.67	4594285.41	138.75
550	591691.50	4594287.39	138.68
551	591690.76	4594288.02	137.75
552	591698.46	4594288.08	141.44
553	591699.59	4594288.95	141.37
554	591696.34	4594286.15	141.23
555	591706.08	4594300.41	140.62
556	591705.64	4594297.77	140.66
557	591702.26	4594289.32	141.33
558	591709.14	4594299.89	141.18
559	591708.81	4594300.12	140.65
560	591725.78	4594314.85	141.67
561	591723.18	4594309.29	141.33
562	591722.36	4594309.58	141.32
563	591722.25	4594309.30	141.32
564	591721.82	4594308.19	141.29
565	591723.04	4594307.73	142.07
566	591723.45	4594308.82	142.03
567	591721.74	4594307.96	141.33
568	591722.50	4594307.61	141.35
569	591719.78	4594300.76	141.37
570	591720.16	4594300.57	142.22
571	591725.27	4594304.51	142.17
572	591736.03	4594313.22	142.04
573	591735.14	4594313.32	142.07
574	591734.24	4594313.00	142.06
575	591696.07	4594281.87	142.15
576	591699.07	4594284.92	142.41
577	591695.95	4594282.07	141.21
578	591699.09	4594285.25	141.33
579	591695.10	4594282.63	141.29
580	591693.52	4594281.09	141.33
581	591694.37	4594280.42	141.47
582	591694.56	4594280.39	142.17
583	591690.65	4594276.68	142.13
584	591690.49	4594276.76	141.23
585	591691.77	4594275.37	141.99
586	591687.04	4594271.84	141.92
587	591686.93	4594272.62	141.83
588	591690.64	4594275.99	141.83
589	591687.96	4594279.12	138.87
590	591684.36	4594275.78	138.89
591	591688.95	4594278.71	141.18
592	591688.60	4594278.99	141.19
593	591691.09	4594281.70	141.14
594	591691.41	4594281.41	141.14
595	591691.77	4594281.74	141.14
596	591693.89	4594284.13	141.14
597	591690.68	4594281.93	138.80
598	591677.77	4594270.19	139.00
599	591684.26	4594275.06	141.22
600	591684.53	4594274.74	141.22
601	591684.64	4594274.70	140.88
602	591678.52	4594269.53	140.98
603	591678.58	4594269.69	141.29
604	591678.25	4594269.97	141.29
605	591682.26	4594277.85	138.82

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
606	591681.59	4594278.48	137.85
607	591687.96	4594283.43	138.71
608	591687.26	4594283.97	137.77
609	591676.06	4594272.48	138.93
610	591675.55	4594273.27	137.99
611	591679.69	4594267.02	141.01
612	591686.69	4594272.21	140.94
613	591687.02	4594271.82	141.94
614	591680.30	4594266.73	141.92
615	591747.49	4594320.91	142.09
616	591747.49	4594320.92	142.08
617	591747.50	4594320.92	142.09
618	591774.16	4594352.89	141.25
619	591782.04	4594362.79	140.37
620	591790.80	4594371.97	139.99
621	591797.28	4594377.33	140.75
622	591798.73	4594375.82	140.54
623	591804.18	4594371.20	140.50
624	591805.99	4594370.13	140.74
625	591793.65	4594356.24	140.88
626	591792.76	4594357.20	140.79
627	591792.66	4594358.49	140.82
628	591787.53	4594363.44	140.75
629	591785.87	4594364.86	141.01
630	591795.83	4594354.51	141.15
631	591795.85	4594354.50	141.15
632	591798.64	4594355.21	141.56
633	591790.57	4594352.47	140.98
634	591790.44	4594351.92	141.07
635	591789.36	4594353.19	140.87
636	591787.63	4594352.92	140.93
637	591779.64	4594344.20	141.07
638	591781.58	4594342.32	141.20
639	591774.45	4594349.01	141.10
640	591771.16	4594348.69	141.34
641	591785.62	4594349.45	141.07
642	591790.52	4594353.66	140.79
643	591793.06	4594356.27	140.81
644	591798.25	4594363.05	140.86
645	591785.84	4594363.07	141.01
646	591786.58	4594362.49	140.74
647	591792.93	4594358.27	140.97
648	591779.73	4594357.02	141.22
649	591807.78	4594373.69	140.54
650	591804.14	4594367.61	140.68
651	591800.55	4594364.07	140.85
652	591802.51	4594361.40	141.86
653	591805.53	4594366.63	141.82
654	591806.94	4594369.84	142.37
660	591790.12	4594255.60	146.53
661	591779.97	4594270.05	145.47
662	591790.58	4594253.77	147.29
663	591792.61	4594264.76	146.01
664	591793.56	4594265.37	146.24
665	591787.86	4594271.44	145.45
666	591781.89	4594279.83	144.74
667	591776.92	4594276.40	144.81
668	591792.79	4594273.34	145.72
669	591805.62	4594282.41	146.14
670	591813.38	4594288.73	146.48

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
671	591813.48	4594274.06	147.04
672	591817.77	4594278.28	147.29
673	591827.36	4594283.61	148.03
674	591822.14	4594286.15	147.20
675	591814.89	4594282.27	147.00
676	591815.54	4594286.83	147.46
677	591819.30	4594292.97	146.56
678	591819.07	4594300.18	146.62
679	591822.82	4594303.13	147.05
680	591833.19	4594307.77	147.04
681	591834.53	4594315.49	147.04
682	591841.32	4594308.92	147.76
683	591843.48	4594313.25	147.56
684	591835.43	4594319.84	146.19
685	591834.63	4594315.80	146.68
686	591826.58	4594322.55	145.28
687	591828.62	4594326.05	145.20
688	591843.68	4594317.09	147.45
689	591850.55	4594326.20	147.08
690	591850.04	4594311.55	148.44
691	591858.99	4594319.41	148.40
692	591853.69	4594325.85	147.77
693	591850.86	4594311.69	152.15
694	591857.73	4594317.76	152.11
695	591854.65	4594321.31	152.13
696	591854.84	4594321.46	151.54
697	591847.65	4594315.22	152.14
698	591798.95	4594257.94	146.50
699	591798.13	4594257.06	146.57
700	591792.89	4594253.70	146.58
701	591791.76	4594253.05	146.79
702	591810.07	4594252.30	147.46
703	591805.91	4594256.79	147.21
704	591805.06	4594257.59	147.30
705	591803.27	4594254.79	147.03
706	591800.67	4594254.21	146.80
707	591801.16	4594254.81	146.90
708	591818.91	4594261.65	148.07
709	591819.53	4594261.09	148.24
710	591818.42	4594269.82	148.18
711	591818.43	4594269.88	148.19
712	591828.38	4594280.57	148.90
713	591828.38	4594280.56	148.90
714	591835.60	4594279.58	149.17
715	591835.60	4594279.59	149.17
716	591846.59	4594289.32	149.49
717	591846.57	4594289.34	149.48
718	591836.74	4594289.62	149.24
719	591836.75	4594289.61	149.22
720	591847.09	4594300.67	149.16
721	591847.10	4594300.67	149.16
722	591850.75	4594307.36	148.91
723	591850.75	4594307.32	148.91
724	591852.21	4594309.35	149.19
725	591846.91	4594310.24	148.22
726	591842.92	4594307.75	148.08
727	591860.95	4594306.86	149.29
728	591860.99	4594306.91	149.28
729	591861.80	4594316.47	148.95
730	591861.80	4594316.48	148.95

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
731	591861.00	4594317.32	148.96
732	591860.32	4594304.23	149.48
733	591855.18	4594307.52	149.09
734	591852.33	4594303.72	149.07
735	591845.21	4594294.20	149.34
736	591847.45	4594302.42	149.21
737	591826.05	4594278.85	148.92
738	591834.10	4594276.57	149.26
739	591802.43	4594254.79	147.04
740	591820.57	4594259.25	148.14
741	591820.19	4594260.88	149.04
742	591824.48	4594257.74	149.18
743	591831.57	4594270.46	149.19
744	591836.51	4594272.72	149.82
745	591845.16	4594266.06	150.48
746	591847.08	4594265.97	150.87
747	591835.34	4594276.39	150.32
748	591844.66	4594275.23	150.42
749	591851.21	4594271.58	150.82
750	591848.90	4594290.38	150.13
751	591861.98	4594284.38	151.47
752	591870.72	4594295.19	151.39
753	591862.05	4594302.33	150.30
754	591852.16	4594293.73	150.27
755	591866.10	4594304.75	150.57
756	591802.02	4594351.18	141.85
757	591801.54	4594349.83	141.70
758	591802.08	4594350.03	141.83
759	591809.86	4594343.16	142.55
760	591809.56	4594342.39	142.68
761	591817.38	4594335.85	143.65
762	591817.60	4594336.26	143.75
763	591815.00	4594331.93	143.75
764	591822.65	4594325.61	144.91
765	591825.71	4594328.81	144.84
766	591806.63	4594338.96	142.78
767	591799.12	4594345.23	141.84
768	591798.65	4594345.07	141.93
769	591805.07	4594340.10	142.49
770	591825.66	4594324.03	145.10
771	591820.98	4594332.77	144.11
772	591824.24	4594327.79	144.77
773	591805.13	4594355.74	141.88
774	591805.99	4594354.95	142.54
775	591810.99	4594350.92	142.74
776	591817.63	4594336.91	143.35
777	591818.97	4594336.61	144.67
778	591818.96	4594336.61	144.67
779	591828.26	4594344.79	144.90
780	591827.98	4594345.06	143.30
781	591845.30	4594333.84	145.84
782	591839.87	4594334.96	145.70
783	591825.63	4594324.05	145.10
790	591800.86	4594223.44	149.72
791	591800.76	4594221.07	150.70
792	591816.50	4594219.73	150.34
793	591810.10	4594213.11	151.25
794	591802.70	4594209.78	151.49
795	591795.34	4594217.41	150.87
796	591797.57	4594223.17	150.60

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
797	591792.85	4594211.79	150.87
798	591797.75	4594224.13	149.60
799	591791.91	4594212.08	150.84
800	591789.52	4594203.51	152.18
801	591785.06	4594204.72	152.11
802	591787.91	4594213.48	150.79
803	591791.22	4594223.83	149.26
804	591791.21	4594223.77	149.25
805	591784.36	4594213.86	150.87
806	591787.78	4594218.20	150.18
807	591789.14	4594221.81	149.70
808	591791.40	4594230.05	148.91
809	591792.32	4594229.94	148.64
810	591792.27	4594229.80	148.61
811	591795.40	4594242.51	147.48
812	591795.39	4594242.56	147.48
813	591795.71	4594244.57	147.32
814	591795.53	4594247.04	147.18
815	591790.12	4594255.60	146.53
816	591785.77	4594261.96	146.13
817	591794.04	4594244.38	147.37
818	591784.90	4594260.42	147.30
819	591784.87	4594260.37	147.27
820	591790.58	4594253.77	147.29
821	591794.67	4594248.09	147.36
822	591790.98	4594230.28	147.70
823	591788.14	4594220.86	147.74
824	591780.76	4594218.51	147.60
825	591784.00	4594214.73	147.62
826	591780.22	4594234.69	147.44
827	591786.95	4594242.62	147.39
828	591786.49	4594262.86	145.89
829	591792.61	4594264.76	146.01
830	591793.56	4594265.37	146.24
831	591824.57	4594231.89	149.17
832	591824.55	4594233.51	149.50
833	591824.10	4594233.61	148.44
834	591798.95	4594257.94	146.50
835	591798.13	4594257.06	146.57
836	591792.89	4594253.70	146.58
837	591791.76	4594253.05	146.79
838	591795.21	4594249.82	146.85
839	591795.18	4594249.84	146.86
840	591794.46	4594249.42	147.05
841	591795.90	4594248.43	146.93
842	591796.58	4594245.44	147.13
843	591796.61	4594245.43	147.13
844	591796.31	4594240.93	147.42
845	591796.32	4594240.92	147.42
846	591793.83	4594236.48	147.96
847	591793.82	4594236.47	147.96
848	591799.56	4594233.82	147.84
849	591797.86	4594231.06	148.13
850	591801.80	4594236.04	147.74
851	591800.65	4594235.44	147.73
852	591803.53	4594236.00	147.80
853	591816.13	4594229.75	148.68
854	591819.40	4594234.71	148.76
855	591812.19	4594238.76	148.08
856	591810.08	4594240.92	147.89

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
857	591808.06	4594244.41	147.59
858	591805.68	4594242.64	147.49
859	591807.88	4594246.54	147.58
860	591810.07	4594252.30	147.46
861	591805.91	4594256.79	147.21
862	591805.06	4594257.59	147.30
863	591803.27	4594254.79	147.03
864	591800.67	4594254.21	146.80
865	591801.16	4594254.81	146.90
866	591802.43	4594254.79	147.04
867	591815.57	4594246.78	147.94
868	591799.66	4594127.47	160.56
869	591796.36	4594129.38	160.46
870	591795.58	4594129.83	160.60
871	591787.18	4594123.01	159.92
872	591786.96	4594122.55	159.73
873	591787.51	4594121.76	159.35
874	591784.23	4594120.91	158.89
875	591786.90	4594116.12	159.19
876	591783.75	4594112.49	158.85
877	591775.40	4594115.44	158.31
878	591775.46	4594121.50	158.21
879	591774.81	4594121.67	158.00
880	591773.48	4594120.60	157.73
881	591770.10	4594118.56	157.25
882	591766.42	4594120.51	156.53
883	591767.47	4594123.91	156.40
884	591781.02	4594125.24	158.28
885	591780.71	4594129.65	158.00
886	591781.00	4594129.68	158.13
887	591781.52	4594125.08	158.69
888	591776.00	4594126.50	158.03
889	591706.71	4594012.16	158.16
890	591703.94	4594015.36	158.13
891	591699.57	4594009.12	158.28
892	591700.44	4594016.82	156.15
893	591697.87	4594021.31	155.77
894	591693.04	4594025.58	155.71
895	591691.06	4594021.34	155.51
896	591686.48	4594014.38	156.59
897	591692.65	4594007.49	157.60
898	591692.58	4594007.76	156.46
899	591693.37	4594006.35	157.51
900	591744.33	4594055.94	160.34
901	591740.96	4594055.58	160.42
902	591741.36	4594055.83	160.30
903	591739.45	4594068.68	158.60
904	591738.56	4594068.48	158.51
905	591735.49	4594067.08	158.41
906	591736.52	4594073.21	158.53
907	591746.81	4594078.83	158.54
908	591753.91	4594083.21	158.66
909	591759.55	4594087.12	158.76
910	591767.71	4594088.98	158.90
911	591757.23	4594078.99	158.67
912	591781.36	4594137.69	158.20
913	591776.87	4594138.91	158.18
914	591777.87	4594152.22	157.76
915	591782.18	4594147.54	157.95
916	591783.55	4594161.68	157.43

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
917	591778.85	4594165.10	157.18
918	591784.16	4594173.08	156.43
919	591778.78	4594173.93	156.15
920	591778.55	4594173.81	156.16
921	591779.07	4594182.24	155.22
922	591778.87	4594179.86	155.48
923	591777.90	4594178.94	155.47
924	591773.86	4594177.81	155.30
925	591768.05	4594174.03	154.70
926	591763.75	4594177.56	154.07
927	591779.26	4594171.47	156.59
928	591778.14	4594186.45	154.61
929	591768.92	4594196.93	152.54
930	591770.56	4594200.30	152.28
931	591773.96	4594196.33	152.99
932	591778.24	4594194.85	153.66
933	591781.63	4594197.12	153.56
934	591784.94	4594203.84	152.58
935	591788.90	4594201.18	152.85
936	591786.33	4594192.63	153.98
937	591779.95	4594196.01	153.77
938	591777.61	4594195.32	153.75
939	591784.95	4594185.12	155.03
940	591753.84	4594077.38	158.68
941	591731.97	4594071.08	158.50
942	591725.70	4594067.36	158.00
943	591713.03	4594060.11	156.46
944	591723.05	4594060.37	157.56
945	591711.73	4594053.20	155.96
946	591698.18	4594052.19	154.48
947	591694.91	4594051.93	154.07
948	591692.73	4594052.87	153.96
949	591691.55	4594057.46	154.07
950	591692.69	4594055.44	153.94
951	591690.59	4594047.34	153.30
952	591692.03	4594044.12	153.35
953	591692.43	4594043.68	153.41
954	591690.47	4594040.42	153.38
955	591692.59	4594035.53	153.99
956	591696.39	4594031.99	154.68
957	591692.42	4594027.49	154.61
958	591688.16	4594029.59	154.06
959	591687.92	4594029.53	154.13
960	591687.84	4594031.29	153.86
961	591690.69	4594027.40	154.45
962	591679.40	4594038.73	152.47
963	591677.90	4594037.99	152.44
964	591673.10	4594041.57	151.74
965	591669.31	4594042.16	151.34
966	591668.61	4594041.11	151.57
967	591652.47	4594043.59	150.03
968	591652.46	4594043.56	150.03
969	591662.30	4594048.34	150.88
970	591667.25	4594050.59	151.25
971	591674.21	4594054.94	151.60
972	591673.71	4594066.89	151.67
973	591683.86	4594054.44	153.14
974	591669.24	4594054.93	151.41
975	591670.11	4594063.15	151.60
976	591683.19	4594040.51	152.68

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
977	591670.03	4594047.17	151.33
978	591658.97	4594046.08	150.62
979	591713.03	4594017.05	157.91
980	591714.14	4594016.25	158.16
981	591708.92	4594012.83	157.94
982	591708.19	4594012.04	158.15
983	591704.82	4594024.61	156.32
984	591700.48	4594020.39	156.26
985	591699.74	4594019.43	156.36
986	591690.00	4594026.68	154.36
987	591687.64	4594027.45	154.30
988	591683.58	4594016.10	155.82
989	591685.94	4594012.85	156.07
990	591792.82	4594118.27	161.49
991	591788.64	4594111.85	161.43
992	591788.23	4594111.03	158.98
993	591779.18	4594091.53	158.83
994	591771.75	4594082.81	159.19
995	591760.20	4594059.82	159.88
996	591737.27	4594051.10	160.34
997	591727.56	4594049.44	159.46
998	591727.00	4594049.69	158.19
999	591717.39	4594045.05	158.04
1000	591717.54	4594044.59	159.24
1001	591721.40	4594037.33	159.53
1002	591722.21	4594055.61	158.23
1003	591699.43	4594031.36	156.12
1004	591715.44	4594026.93	159.67
1005	591714.50	4594019.95	159.88
1006	591797.55	4594163.88	159.98
1007	591789.01	4594173.42	156.25
1008	591786.52	4594182.30	156.72
1009	591792.01	4594197.32	154.14
1010	591807.23	4594188.03	154.68
1011	591789.76	4594198.20	154.09
1012	591782.31	4594128.63	158.42
1013	591781.99	4594133.74	159.16
1014	591783.49	4594148.74	159.52
1015	591791.06	4594149.49	160.02
1016	591783.23	4594129.63	159.92
1017	591783.01	4594123.67	159.92
1018	591785.23	4594122.61	160.06
1019	591790.96	4594132.30	160.18
1020	591795.64	4594157.92	161.48
1021	591796.14	4594158.48	159.85
1022	591790.69	4594161.26	158.84
1023	591790.62	4594160.47	161.12
1024	591787.72	4594161.06	161.07
1025	591786.51	4594154.09	161.00
1026	591714.67	4594044.96	158.61
1027	591715.22	4594041.15	159.27
1028	591712.94	4594040.37	159.35
1029	591800.86	4594223.44	149.72
1030	591800.76	4594221.07	150.70
1031	591816.50	4594219.73	150.34
1032	591810.10	4594213.11	151.25
1033	591802.70	4594209.78	151.49
1034	591795.34	4594217.41	150.87
1035	591797.57	4594223.17	150.60
1036	591792.85	4594211.79	150.87

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
1037	591797.75	4594224.13	149.60
1038	591791.91	4594212.08	150.84
1039	591789.52	4594203.51	152.18
1040	591785.06	4594204.72	152.11
1041	591787.91	4594213.48	150.79
1042	591791.22	4594223.83	149.26
1043	591791.21	4594223.77	149.25
1044	591784.36	4594213.86	150.87
1045	591787.78	4594218.20	150.18
1046	591789.14	4594221.81	149.70
1047	591791.40	4594230.05	148.91
1048	591792.32	4594229.94	148.64
1049	591792.27	4594229.80	148.61
1050	591795.40	4594242.51	147.48
1051	591795.39	4594242.56	147.48
1052	591795.71	4594244.57	147.32
1053	591795.53	4594247.04	147.18
1054	591790.12	4594255.60	146.53
1055	591794.04	4594244.38	147.37
1056	591790.58	4594253.77	147.29
1057	591794.67	4594248.09	147.36
1058	591790.98	4594230.28	147.70
1059	591788.14	4594220.86	147.74
1060	591780.76	4594218.51	147.60
1061	591784.00	4594214.73	147.62
1062	591780.22	4594234.69	147.44
1063	591786.95	4594242.62	147.39
1064	591775.30	4594249.89	147.16
1065	591792.61	4594264.76	146.01
1066	591793.56	4594265.37	146.24
1067	591824.57	4594231.89	149.17
1068	591824.55	4594233.51	149.50
1069	591824.10	4594233.61	148.44
1070	591798.95	4594257.94	146.50
1071	591798.13	4594257.06	146.57
1072	591792.89	4594253.70	146.58
1073	591791.76	4594253.05	146.79
1074	591795.21	4594249.82	146.85
1075	591795.18	4594249.84	146.86
1076	591794.46	4594249.42	147.05
1077	591795.90	4594248.43	146.93
1078	591796.58	4594245.44	147.13
1079	591796.61	4594245.43	147.13
1080	591796.31	4594240.93	147.42
1081	591796.32	4594240.92	147.42
1082	591793.83	4594236.48	147.96
1083	591793.82	4594236.47	147.96
1084	591799.56	4594233.82	147.84
1085	591797.86	4594231.06	148.13
1086	591801.80	4594236.04	147.74
1087	591800.65	4594235.44	147.73
1088	591803.53	4594236.00	147.80
1089	591816.13	4594229.75	148.68
1090	591819.40	4594234.71	148.76
1091	591812.19	4594238.76	148.08
1092	591810.08	4594240.92	147.89
1093	591808.06	4594244.41	147.59
1094	591805.68	4594242.64	147.49
1095	591807.88	4594246.54	147.58
1096	591810.07	4594252.30	147.46

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
1097	591805.91	4594256.79	147.21
1098	591805.06	4594257.59	147.30
1099	591803.27	4594254.79	147.03
1100	591800.67	4594254.21	146.80
1101	591801.16	4594254.81	146.90
1102	591802.43	4594254.79	147.04
1103	591815.57	4594246.78	147.94
1110	591527.75	4594035.72	143.25
1111	591527.77	4594035.67	143.37
1112	591531.77	4594031.82	143.51
1113	591533.89	4594036.37	143.27
1114	591533.89	4594036.33	143.39
1115	591533.48	4594048.73	143.06
1116	591533.31	4594048.92	143.21
1117	591533.69	4594049.13	143.21
1118	591532.32	4594050.89	143.18
1119	591531.17	4594051.63	143.02
1120	591531.59	4594053.08	143.16
1121	591541.97	4594033.77	143.40
1122	591541.97	4594033.75	143.52
1123	591540.99	4594029.11	143.64
1124	591534.51	4594051.11	143.18
1125	591534.88	4594048.47	143.22
1126	591533.65	4594042.37	143.17
1127	591552.55	4594030.33	143.64
1128	591546.19	4594044.21	143.33
1129	591546.21	4594044.24	143.43
1130	591555.47	4594041.43	143.50
1131	591548.08	4594044.98	143.42
1132	591548.14	4594044.98	143.28
1133	591561.18	4594060.26	143.27
1134	591550.50	4594054.50	143.38
1135	591554.29	4594062.29	143.21
1136	591554.34	4594062.29	143.11
1137	591568.52	4594081.01	143.12
1138	591568.49	4594080.98	142.98
1139	591564.89	4594081.53	142.89
1140	591557.01	4594069.69	143.04
1141	591556.97	4594069.75	143.15
1142	591551.33	4594043.23	143.37
1143	591557.77	4594061.61	143.17
1144	591558.42	4594080.58	143.18
1145	591556.70	4594071.95	143.13
1146	591562.29	4594087.59	143.09
1147	591561.42	4594082.23	142.94
1148	591561.38	4594082.22	143.07
1149	591558.27	4594082.28	143.12
1150	591573.02	4594104.32	142.74
1151	591566.95	4594106.00	142.89
1152	591569.53	4594105.14	142.87
1153	591569.58	4594105.08	142.74
1154	591576.41	4594103.01	142.85
1155	591576.45	4594102.99	142.96
1156	591578.50	4594102.67	142.97
1157	591569.29	4594106.87	142.88
1158	591578.31	4594108.31	142.77
1159	591578.41	4594108.37	142.92
1160	591580.24	4594108.05	142.93
1161	591582.25	4594118.06	142.71
1162	591582.29	4594118.02	142.77

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
1163	591583.12	4594116.68	142.76
1164	591583.14	4594116.71	142.85
1165	591585.42	4594115.46	142.99
1166	591589.62	4594110.91	143.53
1167	591592.86	4594113.75	143.78
1168	591575.27	4594123.75	142.78
1169	591582.50	4594116.94	142.69
1170	591579.26	4594109.55	142.78
1171	591584.23	4594124.57	142.67
1172	591584.26	4594124.56	142.78
1173	591584.48	4594123.55	142.77
1174	591586.19	4594123.60	142.80
1175	591577.55	4594127.36	142.49
1176	591577.56	4594127.58	142.65
1177	591575.06	4594128.54	142.68
1178	591592.34	4594143.71	142.62
1179	591591.38	4594144.09	142.60
1180	591591.31	4594144.06	142.48
1181	591587.76	4594145.30	142.46
1182	591580.81	4594138.96	142.60
1183	591592.88	4594146.53	142.59
1184	591584.54	4594146.98	142.38
1185	591584.48	4594147.00	142.50
1186	591582.18	4594148.08	142.57
1187	591601.20	4594163.57	142.51
1188	591599.56	4594164.31	142.49
1189	591599.46	4594164.27	142.31
1190	591587.07	4594156.90	142.49
1191	591595.79	4594165.67	142.27
1192	591587.44	4594159.63	142.43
1193	591590.80	4594164.32	142.26
1194	591590.75	4594164.36	142.38
1195	591588.43	4594164.70	142.41
1196	591594.03	4594174.36	142.29
1197	591604.25	4594173.81	142.36
1198	591600.09	4594185.06	142.06
1199	591610.54	4594184.03	142.39
1200	591609.79	4594184.48	142.34
1201	591609.72	4594184.48	142.21
1202	591606.24	4594186.95	142.13
1203	591602.81	4594189.67	142.14
1204	591602.76	4594189.68	142.24
1205	591601.02	4594190.45	142.13
1206	591601.32	4594189.20	142.23
1207	591610.55	4594202.77	142.12
1208	591622.59	4594201.84	142.30
1209	591621.93	4594202.32	142.29
1210	591621.87	4594202.37	142.18
1211	591612.18	4594203.97	142.16
1212	591618.84	4594205.06	142.06
1213	591615.62	4594207.83	142.04
1214	591615.59	4594207.84	142.14
1215	591615.08	4594207.92	141.97
1216	591613.45	4594208.87	142.02
1217	591622.78	4594204.08	142.12
1218	591626.45	4594208.16	142.11
1219	591627.90	4594209.37	142.33
1220	591616.36	4594211.05	141.95
1221	591616.94	4594211.75	141.94
1222	591632.48	4594215.87	142.12

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
1223	591629.62	4594218.14	142.06
1224	591626.27	4594219.91	141.98
1225	591626.26	4594219.98	142.13
1226	591625.96	4594220.26	142.11
1227	591625.92	4594220.35	141.87
1228	591623.40	4594221.17	141.86
1229	591620.84	4594217.22	141.96
1230	591627.54	4594224.42	141.76
1231	591625.26	4594219.49	142.03
1232	591639.60	4594234.22	141.95
1233	591646.60	4594232.15	142.12
1234	591644.46	4594233.96	142.04
1235	591642.70	4594236.73	141.95
1236	591642.64	4594236.77	142.09
1237	591642.32	4594237.04	142.07
1238	591642.21	4594236.98	141.62
1239	591640.84	4594238.51	141.66
1240	591649.12	4594244.46	141.60
1241	591652.28	4594246.17	141.52
1242	591657.66	4594241.62	142.26
1243	591657.56	4594241.72	142.12
1244	591655.51	4594243.90	142.01
1245	591653.65	4594246.20	141.95
1246	591653.59	4594246.23	142.08
1247	591653.33	4594246.55	142.06
1248	591653.28	4594246.57	141.52
1249	591652.12	4594247.88	141.50
1250	591654.13	4594247.06	142.01
1251	591662.49	4594253.30	141.87
1252	591668.65	4594257.91	141.87
1253	591669.49	4594259.03	141.93
1254	591674.72	4594252.73	142.10
1255	591674.16	4594253.35	142.07
1256	591674.10	4594253.36	141.94
1257	591670.04	4594258.94	141.91
1258	591670.03	4594259.03	142.03
1259	591669.79	4594259.38	142.01
1260	591669.69	4594259.45	141.07
1261	591668.14	4594261.23	141.06
1262	591677.79	4594256.41	141.92
1263	591678.80	4594258.00	141.89
1264	591675.34	4594262.59	141.85
1265	591673.90	4594264.73	141.00
1266	591681.61	4594257.78	142.11
1267	591685.65	4594273.11	140.73
1268	591684.48	4594270.21	141.92
1269	591684.67	4594274.76	140.82
1270	591686.69	4594272.24	140.88
1271	591686.78	4594272.12	142.04
1272	591687.05	4594271.82	142.01
1273	591687.04	4594271.79	141.88
1274	591691.47	4594266.40	141.99
1275	591691.49	4594266.34	142.13
1276	591692.68	4594264.72	142.20
1277	591706.49	4594290.38	142.14
1278	591708.88	4594288.22	142.12
1279	591708.92	4594288.20	142.01
1280	591711.02	4594285.37	142.06
1281	591713.16	4594282.46	142.09
1282	591713.24	4594282.39	142.20

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
1283	591715.23	4594280.33	142.32
1284	591708.04	4594278.94	142.07
1285	591710.99	4594279.57	142.24
1286	591708.22	4594274.67	142.29
1287	591711.25	4594276.92	142.34
1288	591708.31	4594274.76	142.28
1289	591731.51	4594293.58	142.19
1290	591728.69	4594307.29	142.11
1291	591730.74	4594304.68	142.05
1292	591730.83	4594304.64	141.93
1293	591733.11	4594301.77	141.94
1294	591735.81	4594299.30	141.94
1295	591735.87	4594299.28	142.05
1296	591737.54	4594297.34	142.19
1297	591739.07	4594300.59	142.08
1298	591737.17	4594310.89	141.99
1299	591743.77	4594317.40	141.95
1300	591745.05	4594316.69	141.80
1301	591748.48	4594309.73	141.77
1302	591748.48	4594309.64	141.96
1303	591751.67	4594310.35	141.92
1304	591751.69	4594310.43	141.77
1305	591752.40	4594308.58	142.06
1306	591753.55	4594309.38	141.96
1307	591753.54	4594309.41	141.87
1308	591761.58	4594297.97	142.99
1309	591761.71	4594298.05	142.87
1310	591766.74	4594301.44	142.85
1311	591766.82	4594301.49	142.93
1312	591757.83	4594313.82	141.85
1313	591757.88	4594313.85	141.98
1314	591749.75	4594310.83	141.72
1315	591755.70	4594316.30	141.62
1316	591756.10	4594316.76	141.69
1317	591756.15	4594316.84	141.83
1318	591750.44	4594326.73	141.81
1319	591749.62	4594326.59	141.83
1320	591751.80	4594324.28	141.79
1321	591751.84	4594324.25	141.69
1322	591754.33	4594321.79	141.66
1323	591756.99	4594319.31	141.66
1324	591757.04	4594319.31	141.77
1325	591758.97	4594317.78	141.83
1326	591762.35	4594323.72	141.65
1327	591773.53	4594333.40	141.47
1328	591771.42	4594335.18	141.34
1329	591771.39	4594335.17	141.27
1330	591769.12	4594337.80	141.29
1331	591764.50	4594341.96	141.47
1332	591785.79	4594347.04	141.02
1333	591783.76	4594348.77	141.06
1334	591783.70	4594348.74	140.91
1335	591781.21	4594351.31	140.92
1336	591777.01	4594354.95	141.11
1337	591785.74	4594349.43	140.97
1338	591779.39	4594357.24	141.06
1339	591799.77	4594367.25	140.53
1340	591766.40	4594340.20	141.28
1341	591766.37	4594340.25	141.41
1342	591778.38	4594353.46	141.07

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
1343	591778.42	4594353.42	140.90
1344	591787.45	4594352.83	140.84
1345	591787.52	4594352.83	140.99
1346	591788.92	4594353.27	140.98
1347	591788.97	4594353.31	140.83
1348	591790.52	4594352.58	140.91
1349	591790.47	4594352.54	141.03
1350	591790.38	4594351.87	141.02
1351	591798.98	4594345.23	141.88
1352	591799.04	4594345.32	141.78
1353	591802.02	4594349.30	141.72
1354	591802.13	4594349.36	141.84
1355	591793.26	4594356.57	140.74
1356	591793.22	4594356.71	140.91
1357	591792.54	4594357.91	140.70
1358	591792.59	4594357.94	140.86
1359	591792.77	4594358.75	140.71
1360	591792.83	4594358.76	140.85
1361	591793.11	4594358.48	140.86
1362	591790.58	4594353.65	140.75
1363	591793.12	4594356.32	140.73
1364	591794.47	4594357.13	140.94
1365	591790.11	4594361.04	140.72
1366	591787.69	4594363.62	140.72
1367	591787.65	4594363.64	140.87
1368	591786.18	4594365.17	140.95
1369	591786.63	4594362.44	140.67
1370	591785.85	4594363.10	140.91
1371	591798.31	4594363.11	140.78
1372	591798.32	4594378.65	140.65
1373	591799.81	4594376.89	140.60
1374	591799.80	4594376.90	140.47
1375	591802.40	4594374.50	140.46
1376	591805.01	4594372.18	140.41
1377	591805.07	4594372.17	140.58
1378	591806.43	4594370.93	140.58
1379	591807.61	4594373.54	140.49
1380	591801.55	4594381.63	140.57

Изготвил,

М.П.

Доне Ѓорѓиев



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска тригонометриска точка	1004	7592225.866	4594592.22	166.93

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



03.10.2018 11:19:04

Потврда за нарачка: 94764

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГеоТопокатПрилеп
ЕМБС на компанија	7040407
Телефон на компанија	
Име	Done
Презиме	Gjorgjiev
Е-пошта	geotopokatnegotino@yahoo.com
Телефон	

Улица	
Број	
Поштенски број	
Град	
Држава	

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	0834-36126/1	Order 94764_GeodetskiTocKi-KoordinatiNadmorskaVisocina_nrr@tvd153855837103@7z.xlsx Order 94764_GeodetskiTocKi-KoordinatiNadmorskaVisocina_nrr@tvd153855837103@7z.pdf
Вкупна цена:				99.0 + 3* = 102.0 ден.		

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 7459509

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-652/2018 од 03.10.2018 11:16:50



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО НЕГОТИНО
Од ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, 7040407.
М.АЦЕВ 2, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 8912.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 03.10.2018

Подносител на барањето

ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2572068

Назив на налогодавач: Доне Ѓорѓиев Ставре Ставрев бр.2	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 7040407/1	Износ: МКД 1802.37
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 03.10.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1656.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	46.37
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1802.37



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: d4 ea c4 f4
Валиден до: 01.09.2019
Датум и час на потпишување: 09.10.2018 во 14:29:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: 1109-652 од 03.10.2018 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.10.2018 14:24:40 часот.

М.П.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-56/2018 од 09.10.2018 14:24:40



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: 0801-219 од 09.10.2018 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.10.2018 14:24:40 часот.

М.П.



Службено лице

ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-56/2018 од 09.10.2018 14:24:40



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 09.10.2018 14:24:40 часот.

М.П.



Службено лице

ДГРКП ГЕО ТОПО КАТ

(име и презиме, потпис)

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско определување

Планскиот опфат зафаќа површина од 4,68ха.

Просторот за изработка на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино** е дефиниран и со следните X и Y координати:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7591573,331	4594109,477	14	7591778,12	4594120,82	27	7591833,811	4594320,111
2	7591573,006	4594025,608	15	7591777,748	4594126,096	28	7591787,495	4594357,361
3	7591590,7	4594022,603	16	7591778,232	4594133,723	29	7591756,891	4594324,841
4	7591631,524	4594034,245	17	7591779,906	4594154,466	30	7591741,436	4594310,848
5	7591670,303	4594045,201	18	7591781,581	4594169,998	31	7591721,176	4594293,545
6	7591670,303	4594045,201	19	7591782,465	4594179,492	32	7591699,283	4594276,443
7	7591693,468	4594049,06	20	7591783,571	4594188,381	33	7591651,847	4594240,758
8	7591711,442	4594056,453	21	7591786,391	4594200,122	34	7591651,119	4594240,152
9	7591734,279	4594069,45	22	7591790,672	4594213,703	35	7591589,806	4594153,801
10	7591758,439	4594082,942	23	7591793,954	4594225,497	36	7591579,07	4594125,114
11	7591772,023	4594099,022	24	7591800,471	4594246,429	37	7591576,195	4594117,433
12	7591776,934	4594106,493	25	7591820,612	4594267,812			
13	7591781,208	4594112,247	26	7591852,467	4594302,089			

2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат

Согласно Договорот склучен помеѓу нарачателот и „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ-ВЕЛЕС, како Изготвувач, пристапено е кон изготвување на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино.**

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино** е изготвена и третирана во:

- ГУП Неготино, Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020
- ДУП Неготино, Одлука бр. 08-254/1 од 08.07.1998
- ДУП Партизанска, Одлука бр. 07-460/4 од 30.10.2003

Соседни планови

- ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од УБ 7.3, Одлука бр. 08-611/17 од 26.12.2018
- ДУП за УЗ 7 Блок 1, Одлука бр.08-32/7 од 29.01.2016 година
- ДУП за Градски Пазар, Одлука бр.07-201/12 од 14.09.2001
- ДУП за дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1, Одлука бр. 08-116/11 од 31.03.2016
- ДУП за дел од УЗ 7 УБ 7.1, Одлука бр.08-113/3 од 10.04.2017
- ДУП за УЗ 7 дел од блок 7.2, Одлука бр.08-60/5 од 24.01.2020
- ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од УБ 7.3, Одлука бр. 08-296/11 од 18.09.2015

Според горе наведената планска документација на предметниот простор постои улична мрежа од примарни сообраќајници кои треба да бидат превземени во предметната планска документација и тоа:

УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“

Планскиот опфат зафаќа површина од 4,68ха.

Изработувањето и донесувањето на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино** треба да биде во согласност со методологијата регулирана со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15), како и со другата законска и подзаконска регулатива.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на плански опфат

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географска положба

Според својата положба, Неготино припаѓа на Вардарскиот регион, а според специфичните природни услови, како посебна природна целина, припаѓа заедно со Кавадарци на Тиквешко-раечкиот микрорегион. Во Тиквешката котлина се наоѓа на источната страна.

Неготинската општина, заземајќи го централниот дел од повардарието и источниот и југоисточниот дел од Тиквешката котлина, според административно територијалната поделба на Република Македонија од 2004 година се граничи со шест општини и тоа: на север со општина Штип, на исток со општина Конче, на југоисток со Демир Капија, на југ со општина Кавадарци, на запад со општина Росоман и на северозапад со Градско.

Вкупната површина на Општината изнесува околу 414км². Во нејзините граници, според постојната административно-територијална поделба на Државата, припаѓаат градот Неготино и 18 населени места: Брусник, Вешје, Војшанци, Горни Дисан, Долни Дисан, Дуброво, Јаношево, Калањево, Криволак, Курија, Липа, Пепелиште, Пештерница, Тимјаник, Тремник, Црвени Брегови, Цидимирци и Шеоба, од кои 4 се раселени. Општина Неготино се наоѓа на просечна надморска висина од 150м.

3.2. Климатски и микроклиматски услови на регионот

Областа Тиквеш и Повардарије се наоѓа под влијание на медитеранската клима, која продира од југ преку Демиркаписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешката котлина.

Судирот на двете различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики:

- просечна температура на воздухот 13,5 °С;
- највисока просечна месечна температура во месеците јули и август;

- најниска просечна месечна температура во јануари 1,4 °C;
- број на мразни денови (под 0 °C;) околу 58 дена;
- средно траење на мразен период, 112 денови;
- температурна амплитуда -58,6 °C;
- апсолутна максимална температура 41,8 °C;
- апсолутна минимална температура од 17,8 °C.

Должина на траење на сончевиот сјај, осончување, годишно за Средно Повардарије изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август. Плувиометриските анализи покажуваат дека Општината е лоцирана на мошне сушно подрачје во Р. Македонија со ниски годишни суми на врнежи. Воздушните струења имаат најголема зачестеност од насоките север и северозапад.

3.3. Релјефни карактеристики

Територијата на општина Неготино, како дел од Тиквешката Котлина, ја карактеризираат многубројни плочести и брановити заравнини, а се простира и на повисоки места и планински терени кои се дел од планинските масиви кои го оградуваат ова подрачје скоро од сите страни.

На север, североисток и исток се Градечка планина, Конечка планина и Слан Дол кои претставуваат делови од комплексната Серта, од југ и југозапад од огранците на Кожуф планина и на запад од просторната езерска зарамнина Витачево.

Најголемите врвови на Серта достигнуваат височина од 1003 т и 1152 т, на Кожув 1727 т, а на висорамнината Витачево 900 т.

3.4 Хидрографија

Од хидрографски аспект општината Неготино располага со терени на слабо издашни извори. Хидрографската мрежа ја сочинуваат реката Вардар и нејзините притоки.

Реката Вардар е најважен воден тек. Таа е најголема и единствена река, која иако со променлив водостој, никогаш не пресушува. Најголем водостој има на пролет, кога се топат снеговите и во есен кога врнежите се се почести. Најмала количина на вода има во текот на летните месеци, јули и август.

Во реката Вардар се слеваат следните површински текови: од десната страна се реките Дисанска, Тимјаничка, Курјачка, а од левата страна на реката Вардар се влева Војшаничка Река.

Во непосредна близина на предметниот плански опфат се наоѓа Тимјаничка река.

Извориштата на реките, кои течат на територијата на општината Неготино, се наоѓаат на езерската висорамнина Витачево и планината Кожуф.

Водостојот на сите овие реки покажува големи осцилации. Највисок е водостојот на пролет, додека во летните месеци се намалува, а некои речни корита пресушуваат.

Тимјаничка Река која тече низ градот Неготино извира кај населеното место Тимјаник. Во реката Вардар се влева кај железничката станица Неготино. Оваа река во текот на летниот период скоро наполно пресушува, додека во пролетниот период може да дотече и како порој.

Коритото на Тимјаничка Река е регулирано во должина од 1.500 т, додека останатите реки не се регулирани.

Терените околу Тимјаничка Река во градот Неготино имаат висока подземна вода на 1,5 до 2 т, што иницира потреба од дополнителни мерки за нивна заштита.

Според извршените геолошки и други дупчења утврдени се подземни водоносни хоризонтални на околу 1 кт јужно од градот Неготино на длабочина од 9,3 т, на запад на околу 1 кт на длабочина од 16 т со капацитет од 5 до 15 л/с. Просторот на градот и неговото окружување располага (од хидрографски аспект) со терени од збиен тип со слабо издашни извори до 1 лит./сек.

Подземните води не се целосно истражени така да постојат парцијални информации кои укажуваат на постоење на високи води.

3.5. Педолошки карактеристики

Големо влијание врз создавањето на постојните педолошки особини имаат климатските, геолошките и геоморфолошките карактеристики на тлото. Како логична последица произлегува дека педолошкиот покривач има одреден географски распоред на главни типови на земјиште што неминовно дава и зоналност на распостеленост на типови на земјиште. Во низинските делови на Неготинското поле преовладуваат алувијални и делувијални почвени типови. Површината и употребната вредност на овие почвени типови не е многу голема, а се користат за одгледување на житарици и индустриски култури.

Од делувијални почвени типови најзастапена е групата на смолнички делувијални почви. Оваа почва е доста плодна со добар механички состав и на неа се одгледуваат индустриски и градинарски култури. Останатите делови на Неготино се составени од црвеница, минерално-кално-карбонатни почви, песочно глинести и др.

Црвениците, кои спаѓаат во најстарите почви, се користат за одгледување на тутун, а некаде и на лозја. Минерално-кално карбонатните почви најчесто се користат за садење лозја. Наводнувањето на ова подрачје е значаен фактор на продуктивното користење на земјоделското земјиште.

3.6. Сеизмика на просторот

Подрачјето на општина Неготино, според сознанијата и резултатите од истражувањата се наоѓа под влијание на надворешни епицентрални жаришта оддалечени околу 100 кт. Во рамки на макро-сеизмичката реонизација на територијата на Република Македонија,

Врз основа на истражувањата на локалните и влијанието на оддалечените потреси и релативните параметри дефинирана е горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси како збиен долгорочен максимален интензитет кој во Градот би изнесувал VIII по МЦС.

3.7. Вегетациски карактеристики и пејсаж

Планското подрачје претставува релативно рамен терен без некои поголеми особености на категорија на предел со природни и пејсажни карактеристики. Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамки на планскиот опфат

Планската документација за просторот кој го опфаќа делот на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел**

од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино е на терен претежно градежно изграден.

Од анализата на постојната состојба произлегуваат следните заклучоци:

Просторот е градежно изграден и има појава на многу мала мера на неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата општина и неговото опкружување.

Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран од сите страни но не и во внатрешноста на планскиот опфат.

Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.

Катастарските парцели треба да се дооформат и обезбедат секоја со сопствен пристап од улица, како и да се задоволат барањата на граѓаните.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Предметниот локалитет има потреба од потврдување на имовинските со урбанистичките парцели со цел да се создадат услови за трансформација на земјиштето со што граѓаните ќе се стекнат со право на сопственост наместо право на користење над нивното земјиште како и можност за максимална градба спрема дозволеният процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на планската документација, за наредниот период 2018 - 2023 година.

5.Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики на геодетската подлога, ажурирани се сите промени во просторот, проширување на основниот габарит на објектите и др.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектите);
- парцелите (граница, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);
- простори и содржини од јавен интерес.

По пат на анкетирање на корисниците, добиени се податоци во однос на:

- број на станови;
- број на жители;
- намена (станбена, јавни содржини, индустрија);
- други податоци карактеристични за поодделните дејности и содржини.

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, дистрибуција на јавни функции и друго.

Просторот за изработка на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино** содржи катастарски парцели кои се нумерирани (обележани). На пример: ознака 7.2.2 значи блок 7.2, парцела 2. Кога во една катастарска парцела има повеќе изградени објекти тие се дополнително означени со: 1, 2, 3 итн. На пример: ознака 7.2.2.1 значи блок 7.2, парцела 2 и 1 објект во парцела.

На ваков начин нумерирањето овозможува лесен пристап до податоци за секој објект и парцела засебно.

5.1. Намена на просторот и градежен фонд

Предметниот плански опфат е со површина од 4,68ха:

- А1 – Домување во станбени куќи
- А2 – Домување во станбени згради
- В1 – Образование и наука
- Е2 – Комунална супраструктура
- НЗ - Неизградено земјиште
- Сообраќај

А1 – Домување во станбени куќи 2,69ха

Со **домување во станбени куќи** опфатени се 26854м², што изнесува 57,4% од планскиот опфат.

А2 – Домување во станбени згради 0,57ха

Со **домување во станбени згради** опфатени се 5706м², што изнесува 12,2 % од планскиот опфат.

В1 – Образование и наука 0,44ха

Со **Образование и наука** опфатени се 4427м², што изнесува 9,5% од планскиот опфат.

Е2 – Комунална супраструктура 0,003ха

Со **Комунална супраструктура** опфатени се 30м², што изнесува 0,1% од планскиот опфат.

Неизградено земјиште..... 0,12ха

Друга категорија на земјиште на овој простор е неизградено земјиште со вкупна површина од 1171м² или 2,5% од територијата во границите на планскиот опфат.

Сообраќај 0,86ха

Друга категорија на земјиште на овој простор е неизградено земјиште со вкупна површина од 8617м² или 18,4% од територијата во границите на планскиот опфат.

6. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Согласно дописот од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство, во рамките на овој плански опфат не се забележани постојни споменички целини или градби од културно-историско значење.

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

7.1. Сообраќај

Сообраќајната поврзаност на локалитетот егзистира преку позначајни сообраќајни врски по обиколката на планскиот опфат. Планскиот опфат зафаќа површина од 4,68 ха е дефиниран со следните граници:

- На запад по осовина на улица "Партизанска"
- На исток по осовина на улица "Даме Груев"

Внатрешно во локалитетот сообраќајното опслужување на објектите се одвива преку улици со променлива ширина.

Вкупна површина на зафатот изнесува 4,68ха од која 0,86ха се под сообраќајни површини или 18,4%.

7.2. Комунална инфраструктура

Постојната состојба на хидротехничката инфраструктура за **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино, ќе биде презентирана според податоците добиени од јавните претпријатија.**

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), податоци и информации се побарани преку електронскиот систем е – урбаизам.

Концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води до локалитетот од/кон останатата постоечка или предвидена инфраструктура е превземена од ГУП на град Неготино и претходна документација.

Водовод

Снабдувањето со санитарна вода како и вода за пожарна заштита на објектите се врши преку новопланираната водоводна мрежа која ќе преставува дел од Градскиот водоводен систем.

Евакуација на отпадните води

На предметниот локалитет нема изведено канализациска мрежа за евакуација на атмосферските отпадни води, согласно сегашната функција во границите на опфатот.

Фекална канализација

За прифаќање и одвод на фекалните отпадни води нема изведено фекална канализациона мрежа која е дел од градската канализација.

Атмосферска канализација

За прифаќање и одвод на атмосферските отпадни води нема изведено посебна атмосферска канализациона мрежа и површинските води се сливаат по улиците.

Опишаната атмосферска канализација дава можности за нормално одведување на атмосферските води од улиците, крововите и другите површини во локалитетот со доизградба на секундарна атмосферска канализација.

Електро-енергетска инфраструктура

Од електро-енергетски мрежи и објекти евидентирано е следното:

Електрична мрежа на опфатот е дел од градскиот систем за напојување.

Од ЕВН Македонија АД – КЕЦ Неготиноима побарано податоци и информации кои се вградени во графичките прилози во документациона основа.

Трансформаторска станица

Во границите на опфатот се евидентирани 3 (три) трафостаници, истите се вградени во графичките прилози во документационата основа.

Телекомуникациска инфраструктура

Телефонската мрежа е изведена по краевите на сообраќајниците со телефонски кабли водени во земјени ровови и телефонска канализација.

Секундарната телефонска мрежа е со подземни кабли и делумно како воздушна, водена на бетонски и дрвени столбни места. Приклучокот на објектите е од телефонски ормани вградени во самите објекти односно станбените згради и објектите од јавен карактер.

Македонски Телеком АД-Скопје и АЕК во своите дописи имаат доставено ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

8. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино.**

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Неготино.

Анализата покажува дека локалитетот не е целосно изграден и осмислен согласно реалните потребни на корисниците.

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Добра сообраќајна поврзаност;
- Можноста за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија, телекомуникации;

- Можност за поврзување на системот за водоснабдување;
- Можност за изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Исклучителен атрактивен простор за развој на постојните комерцијални дејности како и нивно проширување;
- Добри микроклиматски услови.

Основа за изработка на планот е стратегијата за развој и наменската употреба на земјиштето утврдена со усвоениот Генералниот урбанистички план на Неготино.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и подзаконските акти што произлегуваат од истиот.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби;
- корелативни условености;
- систем на градба со оформување градежни парцели;
- проточност на сообраќајот;
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинираат како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа;
- Рационална парцелација на земјиштето на градежни парцели;
- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визуриите од секој објект (минимално поглед-визура од едно ниво);
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на УРБАН БЛОК со целосно почитување и имплементирање на овие критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

9. Анализа и можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обмеот на мерките и содржините на просторниот развој

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со **ГУП на**

град Неготино, Одлука бр.08-562/3 од 06.11.2020 година, ДУП Неготино, Одлука бр. 08-254/1 од 08.07.1998 и ДУП Партизанска, Одлука бр. 07-460/4 од 30.10.2003 можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

10. Други податоци и информации од субјектите од член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, релевантни за постојната состојба на подрачјето во планскиот опфат



Наш број: 1404-3416/2
Скопје, 11.11.2018г.

ДО:
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНИ“ ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчалец бр.1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 0302-301 од 09.11.2018г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 7.2, ОПШТИНА НЕГОТИНО ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор: Борис Арсов

C. Jovewska 11.11.2018

gr. Arsov

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолски

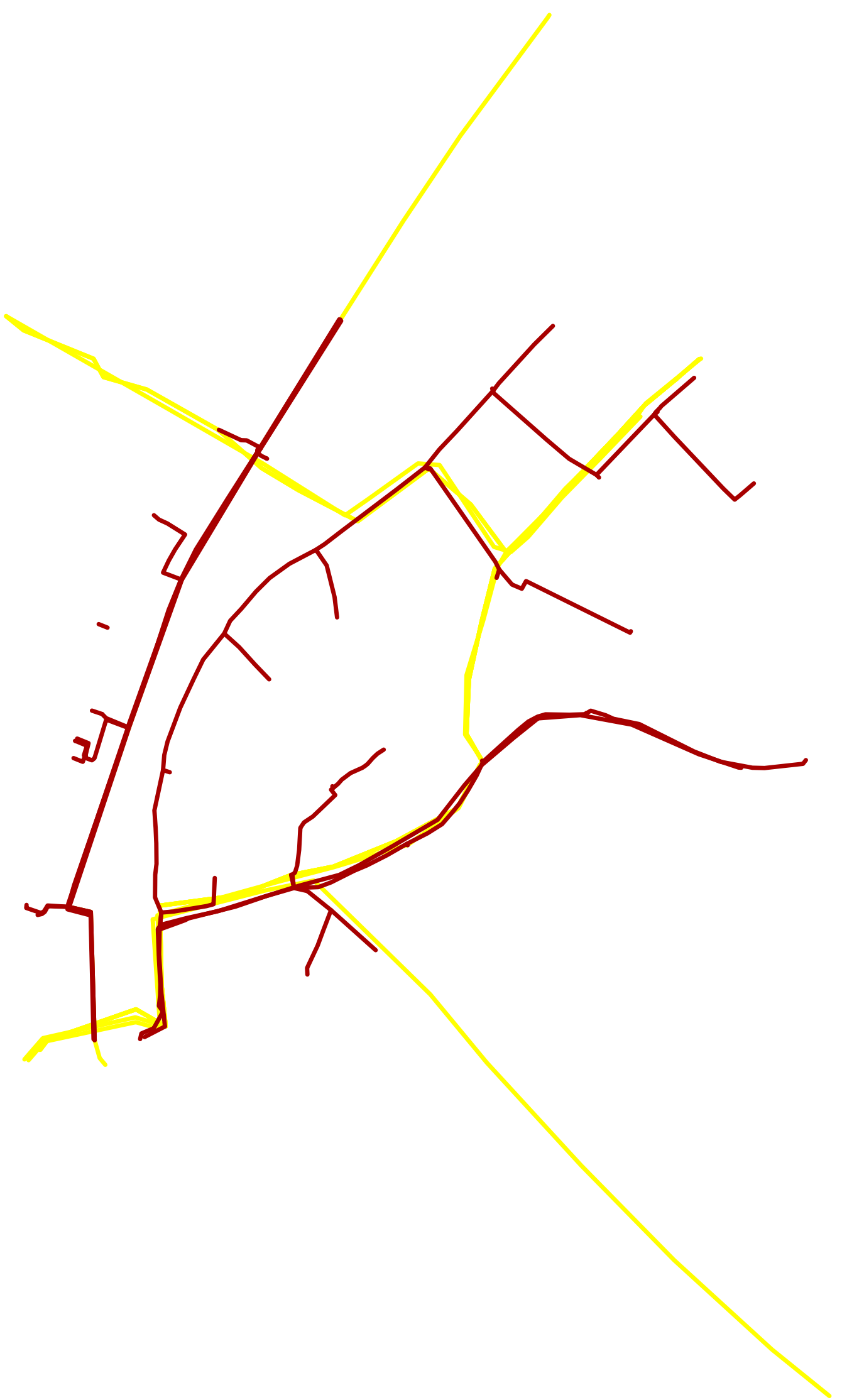
S. Apostolski

АЕК-751-801.03



Улица Димитар Влахов 23
1000 Скопје
Република Македонија

телефон: 02 32 84 444
факс: 02 32 12 601
e-mail: contact@aec.mk





Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување



Република Македонија Влада
на Република Македонија
Дирекција за заштита и
спасување
По Неготино

До
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“
ДООЕЛ В Е Л Е С

Бр.09-176/2
20.11.2018 год.
ул.„Маршал Тито“ бр.1
1440 Неготино,Тел.
(043) 361- 176
Факс. (043) 361- 176
e-mail:
negotino@dzs.gov.mk

Предмет: Доставување на претходни услови

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации број 0302-301 од 09.11.2018 година – а заведен во ПО-Неготино под број 09-176/1 од 12. 11.2018 година кој се однесува за потребите за изготвување на урбанистичкиот план : ДУП за урбана заедница 7, дел од урбан блок 7.2, Општина Неготино (помегу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“) Дирекцијата за заштита и спасување-ПО за заштита и спасување Неготино Ви ги доставува овие претходни услови што треба да ги имате во предвид при изработката на горе наведеното

При изработката на планската документација потребно е да се предвидат некои од мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување – Пречистен текст „Сл.весник бр.93/2012 година“, Законот за пожарникарство Сл.в.бр.67/2004г,55/2013, Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи Сл.в.бр.32/2011г.подзаконски акти и др.

а) Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
Секогаш при планирањето да се даде можност за пристапот на ПП возила. Уредите и постројките да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за пожари и експлозии. За заштитата од пожари во документацијата да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

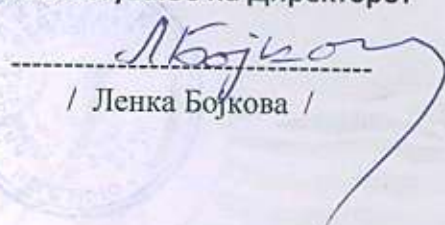
б) Заштита и спасување од урнатини
Оваа мерка е како превентива која се утврдува во текот на планирањето на просторот, урбанизирањето на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува степенот на урнатини, нивниот однос кон слободните површини, и проодноста на сообраќајниците, водејќи сметка да не се создаваат тесни грла и зони од тотални урнатини.

в) Заштита и спасување од поплави
Оваа мерка како превентива е потребна за потребите за изготвување на урбанистичкиот план: ДУП за Урбана заедница 7, дел од урбан блок 7.2, Општина Неготино (помегу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“) Неготино.

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ПО за заштита и спасување
По Овластување на Директорот


/ Ленка Бојкова /

Прилог ,известување за постоечките инсталации

Почитувани,

Ве молиме текстот да се вгради во проектната документација во делот инфраструктура за Електрика.

-целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на EVN ;

-навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со EVN Електродистрибуција КЕЦ Кавадарци , при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на нисконапонски, среднонапонски ,високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти , улици и др. е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на EVN , инвеститорот е должен да достави соодветно барање до надлежниот КЕЦ Кавадарци и да ги надомести трошоците за дислокација договорно согласно изготвеното решение ;

-во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на EVN ;

EVN Електродистрибуција КЕЦ Кавадарци не поседува информации за енергетски водови и објекти кои се во сопственст на други субјекти а истите постојат во опфатот.

Бр. 14-2671/2
07.12.2018 год.

Број 14-2671/2

Датум 07.12.2018

EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје КЕЦ Кавадарци

Одговорно лице од КЕЦ Кавадарци Тони Дамјановски

EVN Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив EVN Електродистрибуција врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС ул.Никола Оровчанец бр.1, Велес

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека согласно барањето доставено од Вас за изработка на ДУП за Урбана заедница 7, дел од Урбан блок 7.2 општина Неготино (помеѓу улиците Партизанска и Даме Груев), Ве информираме од EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, КЕЦ Кавадарци дека во опфатот на предметниот опфат имаме постоечка електро инфраструктура.
Во графичкиот прилог означена е ориентационо постоечка електроинфраструктура.

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на постоечката евиденција за постојна електро-супраструктура и инфраструктура сопственост на EVN Македонија АД Скопје, а служи за потребите согласно приложената документација во барањето и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: ДУП за Урбана заедница 7, дел од Урбан блок 7.2 Општина: Неготино
Населено место: Неготино, Улица: помеѓу улиците Партизанска и Даме Груев, бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски кабелски вод | <input checked="" type="checkbox"/> Нисконапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Среднонапонски кабелски вод | <input type="checkbox"/> Среднонапонски надземен вод |
| <input checked="" type="checkbox"/> Трансформаторска станица | <input checked="" type="checkbox"/> Мерен/разводен ормар |
| <input type="checkbox"/> Оптички кабел | <input checked="" type="checkbox"/> Друго нисконапонски столбови |

Составен дел на оваа Потврда има Прилог – графички приказ – подлога со вртани инсталации според податоците од службената евиденција.

Забелешки:

Прилози: 1. Графички приказ на електрична мрежа 2. Прилог известување (текстуален дел)

За EVN Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје
КЕЦ Кавадарци

дипл.ел.инж. Владимир Поповски



Нисконапонска електрична мрежа



нисконапонска въздушна мрежа

нисконапонска подземна мрежа

нисконапонска въздушна мрежа

нисконапонска подземна мрежа

Br. 6 Muzichko

Osmoletka

Mancho Malimov

Centar 2

Br. 1

Среднонапонска електрична мрежа

подземни 10(20)kV кабли и
трафостаници





Република Македонија
Јавно претпријатие за
државни патишта

ЕМБС: 6839673
ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-226-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 10 - 12033/2

Дата: 12.11.2018
Скопје

До УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
ул.„Никола Оровчанец“ бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр.0302-301 од 09.11.2018 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации кои се потребни за изработка на Детален урбанистички план (ДУП) за Урбана заедница 7, дел од УБ 7.2, општина Неготино (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12033/1 од 13.11.2018 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор,
Зоран Китанов



Изготвил: Гашпарова Д.
(Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролорал: Велков З.
(Раководител на одделението за заштита/
Одобрил: Телдовски Б.
(Раководител на Секторот за одржување и заштита/

Бр. 17-3602/2
19.11.2018 год.
Скопје

ДО

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ

ул „Никола Оровчанец“ бр. 1

1400 ВЕЛЕС

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0302-301 од 09.11.2018 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за Урбана заедница 7, дел од УБ 7.2, помеѓу ул. „Партизанска“ и ул. „Даме Груев“, Општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
д-р Елеонора Пеширова - Мишевска



Изработил: М. Матеска

Проверил: м-р С. Горасимова-Матеска

Одобрил: м-р Б. Јовановска





До: ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр. 1, 1400 Велес, Р.Македонија

број: 0302-301 од 09.11.2018
Број на постапката: 18250

Предмет: Доставување на податоци

Министерство за образование и наука

Бр. 10-13564/1

15.11.2018 год

ул. Св. Кирил и Методиј бр. 54
1000 Скопје
Република Македонија

Тел: (02) 3117 896
Факс: (02) 3118 414

Веб-страница: www.mon.gov.mk

Почитувани,

Согласно Вашето барање доставено преку системот е-урбанизам за доставување на податоци и информации за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, ДЕЛ ОД УБ 7.2., ОПШТИНА НЕГОТИНО за што имате приложено само **прилог од актурирана подлога и барање**, а за да можеме да Ви доставиме конкретни податоци потребно е да приложите Извод од план и Планска програма за да ги согледаме планските барања, од наведените причини Ве известуваме за следното:

Видно од актурираната подлога во опфатот на предметниот ОУ "Страшо Пинџур" во кое настава за учебната 2018 следат 660 ученици во 28 паралелки.

Главен проблем со кој се соочуваме е непропорционалното планирање на површина со Класа на намена В1- образование и наука во однос на планираните површини за Класа на намена А-домување, односно воопшто не се води сметка за бројот на ученици кои произлегуваат од податоките за планиран број на жители во предметниот опфат и поширокото опкружување.

Од досегашното искуство Ве известуваме дека 12-14% од планиран број на жители се ученици кои треба да следат настава во основно образование, а 10% од планираниот број на жители се ученици кои треба да следат настава во средно образование.

Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м. Растојание за средно училиште од 1100 м.

Исто така напоменуваме дека планерот е должен да го почитува член 23 од Правилник за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање, како и стечените права на ГП со класа на намена В1- образование и наука.

Согласно наведеното, напоменуваме дека нарачателот на планот треба да има во предвид дека Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту итни финансиски обврски за обезбедување на земјиште за изградба на Основно/Средно училиште, доколку при планирањето не се обезбеди простор за Класа на намена В1-образование и наука на земјиште во сопственост на Република Македонија, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

По овластување на Министер,
Државен советник за
капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

арх. бр:
дата:

07-791436 //
21-11-2018

MKT_GENERAL_ALL



7016700640000

ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Доел Велес
Ул. „Никола Орчапанец“ бр. 1, 1400 Велес

Тип документ
Својственост
Титулар
Извршила

Баране на податоци и информации
Перо Горѓевски, Јордан Шијаков, Лидија Темелковска Костуранова
+389 70 300 759
Известување за постојни ТК инсталации за изработка на ДУП

Почитувани

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 7.2. ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“). Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска електронска комуникациска инфраструктура во тротоарите и/или друга јавна површина во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства, а притоа имајќи ја во предвид постојната кабелска комуникациска мрежа.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ
Акционерско друштво за
електронски комуникации-Скопје
Кеј 13-ти Ноември бр. 6
1000 Скопје

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар: +389 2 122
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk
EMSC 516880
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертификациона компанија

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

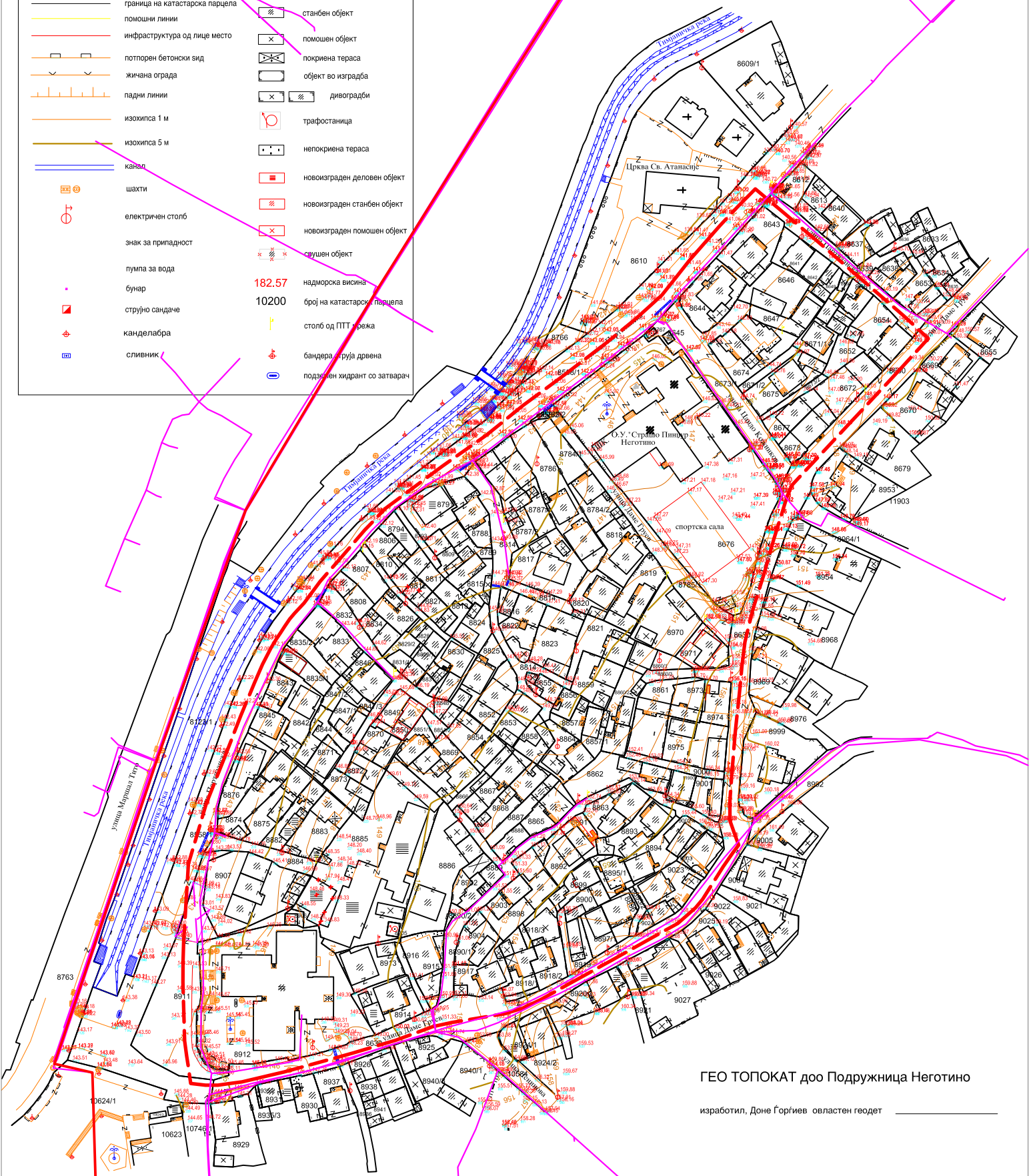
РАЗМЕР 1 : 1300

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УЗ 7 дел од УБ 7.2 ДУП Неготино

ЛЕГЕНДА

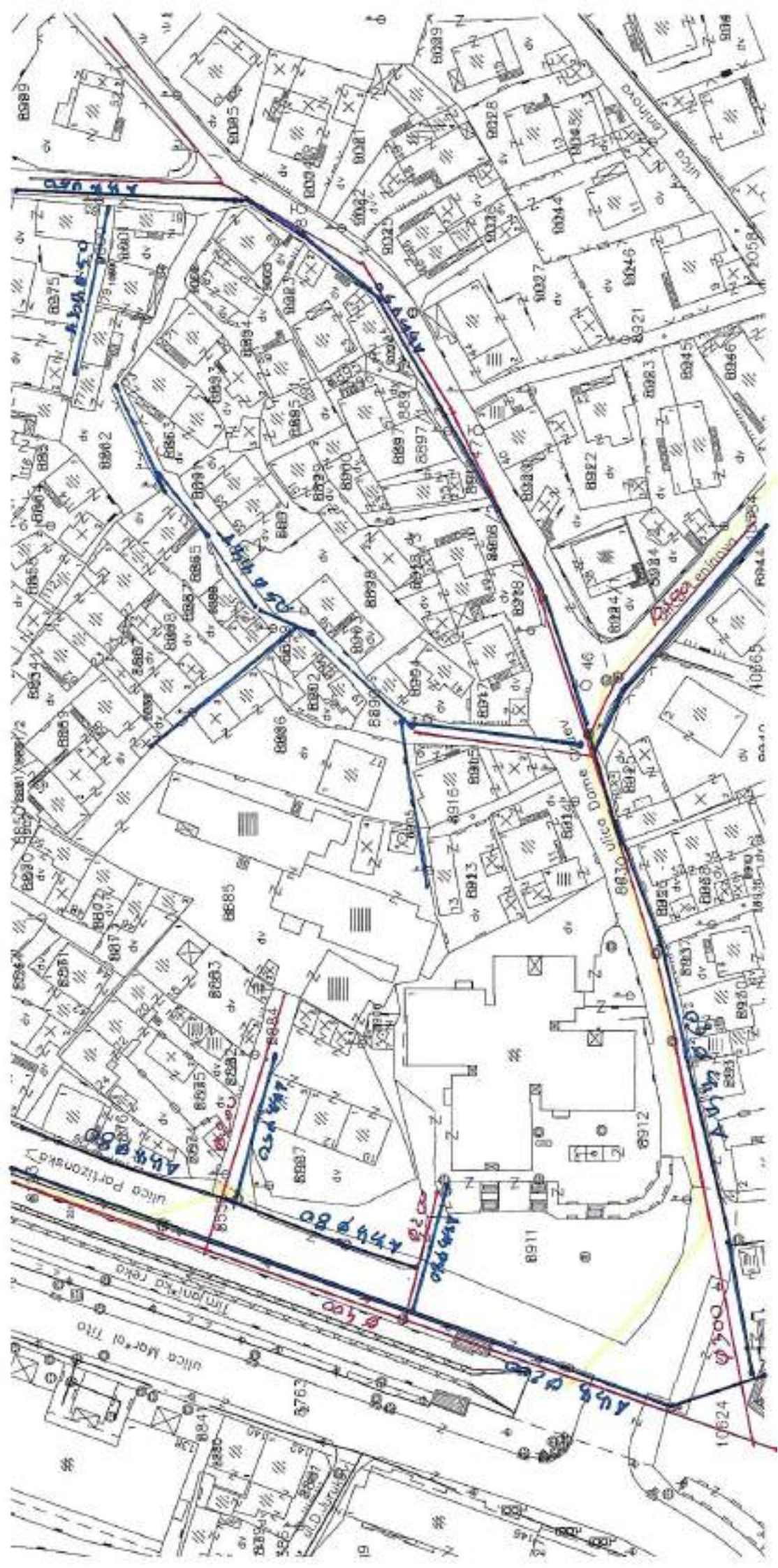
	граница на опфат		деловен објект
	бетонски ѕид со железна ограда		станбен објект
	граница на катастарска парцела		помошен објект
	помошни линии		покриена тераса
	инфраструктура од лице место		објект во изградба
	потпорен бетонски ѕид		дивоградби
	жичана ограда		трафостаница
	падни линии		непокриена тераса
	изохипса 1 м		новиозграден деловен објект
	изохипса 5 м		новиозграден станбен објект
	канал		новиозграден помошен објект
	шапти		сушен објект
	електричен столб		надморска висина 182.57
	знак за припадност		број на катастарска парцела 10200
	пумпа за вода		столб од ППТ прежа
	бунар		бандера / група дрвена
	струјно сандаче		подпорен хидрант со затварач
	канделабра		
	сливник		



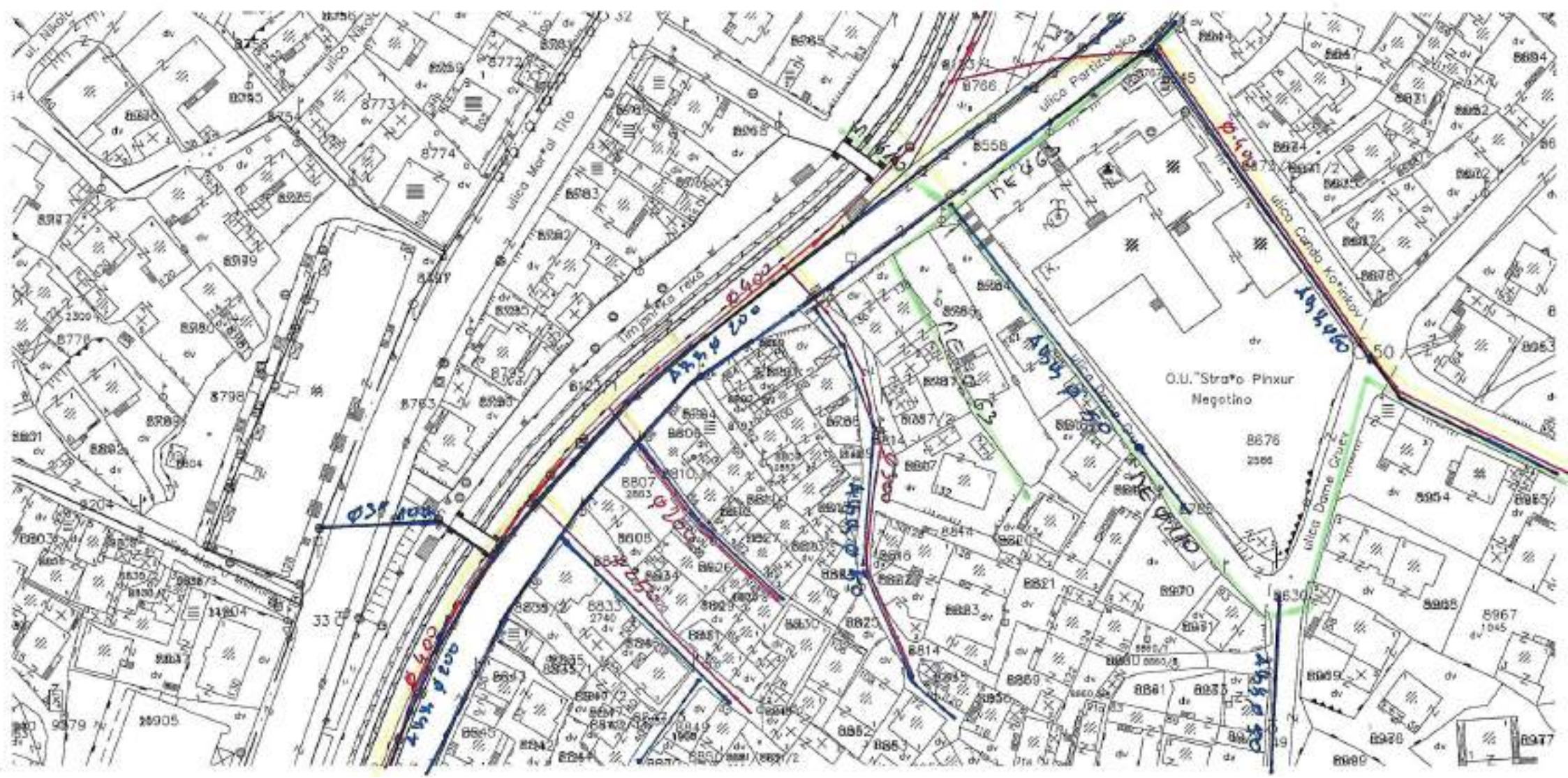
ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Гориџев овластен геодет

ВОДОБАД / ПОСТОБЕД
ДЕКАНАТА КАТАНАДЗУМА / ПОСРОПТА
АТМОСФЕРСКА КАТАНАДЗУМА / ПОСРОПТА



- ВОДОВОД \varnothing ПОСТОЈЕЊИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА / ПОСТОЈНА
- КТМОСЪЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА / ПОСТОЈНА
- ТЕХНОЛОШКА БОЈА / ПОСТОЈНА



11. Нумерички дел (Нумерички показатели)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
реден број	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m2	%
1	A1 домување во станбени куќи	A1	26854	57,4%
2	A2 домување во станбени згради	A2	5706	12,2%
3	B1 образование и наука	B1	4427	9,5%
4	H3 - Неизградено земјиште	H3	1171	2,5%
5	E1 комунална инфраструктура	E1	8617	18,4%
6	E2 комунална супраструктура	E2	30	0,1%
Вкупно:			46806	100%

БЛОК 7	брuto развиена површина
A1 домување во станбени куќи	26854 м2
A2 домување во станбени згради	5706 м2
B1 образование и наука	4427 м2
H3 - Неизградено земјиште	1171 м2
E1 комунална инфраструктура	8617 м2
E2 комунална супраструктура	30 м2
ВКУПНО	46806 м2

општина: Неготино											
локалитет: ДУП за УЗ 7, дел од УБ 7.2, Општина Неготино											
дата: ЈУЛИ 2019											
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА											
БЛОК 7											
4.73 ha											
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба											
Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монгажна, МЕ-мешана, СЛ-слаба											
Тип на објект: А1, Б2 ...основна класа на намена											
КО Неготино	7.1	394 м2	103 м2	26%	206 м2	0,52	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+Пк
КО Неготино	7.2	393 м2	138 м2	35%	138 м2	0,35	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.3	319 м2	72 м2	23%	144 м2	0,45	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+Пк
КО Неготино	7.4	162 м2	85 м2	52%	255 м2	1,57	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1+Пк
КО Неготино	7.5	87 м2	83 м2	95%	249 м2	2,85	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1+Пк
КО Неготино	7.6.1	96 м2	27 м2	54%	27 м2	0,54	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
	7.6.2		25 м2		25 м2			Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.7	90 м2	43 м2	48%	43 м2	0,48	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.8	101 м2	74 м2	73%	148 м2	1,47	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.9	362 м2	108 м2	30%	216 м2	0,60	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+Пк
КО Неготино	7.10	290 м2	98 м2	34%	98 м2	0,34	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.11	217 м2	104 м2	48%	312 м2	1,44	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1+Пк
КО Неготино	7.12	189 м2	87 м2	46%	261 м2	1,38	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1+Пк
КО Неготино	7.13	336 м2	148 м2	44%	296 м2	0,88	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+Пк
КО Неготино	7.14	163 м2	85 м2	52%	169 м2	1,04	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+1
КО Неготино	7.15	463 м2	223 м2	48%	446 м2	0,96	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.16	201 м2	71 м2	35%	214 м2	1,06	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+1+Пк
КО Неготино	7.17	4427 м2	901 м2	25%	1802 м2	0,45	В1 образование и наука (ОУ „Гоце Делчев“)	Н=Постојна	Д	СК	П+1
			195 м2		195 м2			Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.18	8 м2	8 м2	100%	8 м2	1,00	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.19	426 м2	53 м2	13%	107 м2	0,25	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+1
КО Неготино	7.20	322 м2	137 м2	43%	274 м2	0,85	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+Пк
КО Неготино	7.21	319 м2	106 м2	33%	211 м2	0,66	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+Пк
КО Неготино	7.22	235 м2	84 м2	36%	167 м2	0,71	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+1
КО Неготино	7.23	215 м2	78 м2	36%	156 м2	0,72	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+Пк
КО Неготино	7.24	181 м2	27 м2	15%	27 м2	0,15	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.25	277 м2	91 м2	33%	182 м2	0,66	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.26	311 м2	93 м2	30%	186 м2	0,60	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.28	491 м2	106 м2	22%	318 м2	0,65	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+2
КО Неготино	7.29	601 м2	125 м2	36%	250 м2	0,71	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
			89 м2		179 м2			Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.31	263 м2	106 м2	41%	213 м2	0,81	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+Пк
КО Неготино	7.32	275 м2	119 м2	43%	238 м2	0,86	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.33	97 м2	97 м2	100%	97 м2	1,00	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.34	163 м2	120 м2	73%	120 м2	0,73	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.35	122 м2	56 м2	46%	56 м2	0,46	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.36	114 м2	57 м2	50%	57 м2	0,50	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.37	125 м2	54 м2	44%	54 м2	0,44	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.38	128 м2	58 м2	46%	58 м2	0,46	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.39	218 м2	89 м2	41%	89 м2	0,41	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.40	126 м2	75 м2	60%	75 м2	0,60	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.41	105 м2	69 м2	66%	69 м2	0,66	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.42	175 м2	54 м2	31%	54 м2	0,31	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.43	213 м2	101 м2	47%	201 м2	0,95	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+Пк
КО Неготино	7.44	235 м2	102 м2	43%	102 м2	0,43	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.45	202 м2	85 м2	42%	169 м2	0,84	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+Пк
КО Неготино	7.46	95 м2	66 м2	69%	66 м2	0,69	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.47	81 м2	81 м2	100%	81 м2	1,00	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.48	266 м2	86 м2	32%	86 м2	0,32	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.49	356 м2	110 м2	42%	110 м2	0,42	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
			40 м2		40 м2			Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.50	252 м2	110 м2	44%	110 м2	0,44	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.51	69 м2	40 м2	58%	40 м2	0,58	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.52	231 м2	95 м2	41%	95 м2	0,41	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.53	298 м2	86 м2	29%	86 м2	0,29	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.54	163 м2	68 м2	42%	68 м2	0,42	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.55	164 м2	134 м2	82%	268 м2	1,63	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+Пк
КО Неготино	7.56	163 м2	56 м2	34%	56 м2	0,34	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П

КО Неготино	7.57.1	391 м2	87 м2	36%	174 м2	0,58	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+ПК
	7.57.2		54 м2		54 м2						
КО Неготино	7.58	375 м2	62 м2	17%	62 м2	0,17	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.60	316 м2	145 м2	46%	145 м2	0,46	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.61	121 м2	67 м2	55%	67 м2	0,55	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.62	256 м2	74 м2	29%	74 м2	0,29	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.64	400 м2	61 м2	15%	61 м2	0,15	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.65	112 м2	101 м2	90%	101 м2	0,90	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.66	157 м2	70 м2	45%	70 м2	0,45	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.71	286 м2	64 м2	22%	64 м2	0,22	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.72	302 м2	59 м2	20%	59 м2	0,20	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.73	216 м2	82 м2	38%	82 м2	0,38	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.74	158 м2	66 м2	42%	264 м2	1,67	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+2+ПК
КО Неготино	7.75	173 м2	113 м2	66%	227 м2	1,31	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+ПК
КО Неготино	7.76	272 м2	94 м2	35%	188 м2	0,69	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+ПК
КО Неготино	7.77	99 м2	51 м2	51%	102 м2	1,03	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.78	165 м2	108 м2	66%	216 м2	1,31	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.79	155 м2	68 м2	44%	136 м2	0,88	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+ПК
КО Неготино	7.80	189 м2	60 м2	32%	120 м2	0,63	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.81	133 м2	43 м2	32%	43 м2	0,32	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.82	163 м2	99 м2	61%	99 м2	0,61	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.83	154 м2	73 м2	48%	73 м2	0,48	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.84	146 м2	59 м2	41%	119 м2	0,82	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.85	183 м2	62 м2	34%	124 м2	0,68	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.86	203 м2	93 м2	46%	187 м2	0,92	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.87	157 м2	26 м2	17%	52 м2	0,33	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.88	261 м2	97 м2	37%	193 м2	0,74	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.89.1	235 м2	88 м2	65%	176 м2	1,29	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
	7.89.2		64 м2		128 м2						
КО Неготино	7.90	118 м2	46 м2	39%	92 м2	0,78	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.91	90 м2	86 м2	95%	86 м2	0,95	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.92	365 м2	184 м2	50%	369 м2	1,01	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.93	273 м2	77 м2	28%	154 м2	0,57	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.94	136 м2	69 м2	51%	69 м2	0,51	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.95	141 м2	83 м2	59%	83 м2	0,59	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.96	122 м2	67 м2	55%	67 м2	0,55	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.97	227 м2	150 м2	66%	300 м2	1,32	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+1
КО Неготино	7.98	282 м2	136 м2	48%	136 м2	0,48	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.99	149 м2	122 м2	82%	245 м2	1,65	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+ПК
КО Неготино	7.101	134 м2	52 м2	39%	104 м2	0,78	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.102	302 м2	129 м2	43%	258 м2	0,85	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.103	137 м2	47 м2	35%	47 м2	0,35	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.104	112 м2	78 м2	70%	156 м2	1,39	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+ПК
КО Неготино	7.105	204 м2	102 м2	50%	204 м2	1,00	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.106	260 м2	83 м2	32%	83 м2	0,32	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.107	195 м2	126 м2	65%	252 м2	1,29	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+1
КО Неготино	7.108	132 м2	68 м2	51%	68 м2	0,51	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.109	172 м2	69 м2	40%	69 м2	0,40	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.110	138 м2	93 м2	67%	93 м2	0,67	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.111	178 м2	75 м2	42%	150 м2	0,84	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+ПК
КО Неготино	7.112	122 м2	86 м2	70%	86 м2	0,70	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.113	169 м2	61 м2	36%	123 м2	0,73	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+1
КО Неготино	7.114	59 м2	46 м2	78%	46 м2	0,78	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.115.1	725 м2	116 м2	24%	231 м2	0,62	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+1
	7.115.2		59 м2		119 м2						
КО Неготино	7.116	174 м2	69 м2	39%	137 м2	0,79	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+1
КО Неготино	7.117	124 м2	74 м2	60%	148 м2	1,19	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.118	372 м2	102 м2	27%	203 м2	0,55	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.119.1	342 м2	107 м2	52%	213 м2	1,03	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+ПК
	7.119.2		70 м2		139 м2						
КО Неготино	7.120	224 м2	86 м2	38%	86 м2	0,38	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.121	269 м2	85 м2	32%	169 м2	0,63	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.122	216 м2	55 м2	26%	55 м2	0,26	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.123	303 м2	194 м2	64%	388 м2	1,28	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+ПК
КО Неготино	7.124	358 м2	109 м2	30%	326 м2	0,91	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1+ПК
КО Неготино	7.125	22 м2	22 м2	102%	22 м2	1,02	Е2 комунална супраструктура (трафостаница)	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.126	326 м2	130 м2	40%	130 м2	0,40	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.127	343 м2	117 м2	34%	117 м2	0,34	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П
КО Неготино	7.128	216 м2	55 м2	25%	109 м2	0,51	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+ПК
КО Неготино	7.129	281 м2	74 м2	26%	148 м2	0,53	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+ПК
КО Неготино	7.130	311 м2	87 м2	28%	174 м2	0,56	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	МА	П+ПК
КО Неготино	7.131	299 м2	117 м2	39%	235 м2	0,79	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.132	2156 м2	892 м2	41%	1784 м2	0,83	А2 домување во станбени згради	Н=Постојна	Д	СК	П+1
КО Неготино	7.133	2708 м2	1153 м2	43%	11526 м2	4,26	А2 домување во станбени згради	Н=Постојна	Д	СК	П+9
КО Неготино	7.134	39 м2	20 м2	51%	20 м2	0,51	А1 домување во станбени куќи	Н=Постојна	Д	СК	П
КО Неготино	7.135	842 м2	247 м2	29%	990 м2	1,18	А2 домување во станбени згради	Н=Постојна	Д	СК	П+2+ПК
-		1171 м2		-			Н3 - Неизградено земјиште		-		
-		8617 м2		-			Е1 комунална инфраструктура (сообраќај)		-		
ВКУПНО:		46806 м2	14245 м2	30%	34336 м2	0,73					

II. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Графички дел

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-401 од 02. 12. 2020 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 222

ГУП за град Неготино

Одлука број: 08-562/3 од 06. 11. 2020 година

Плански период: 2016-2026

Намена на градба: А, Б, В1

А-Домување

Б- Комерцијални и деловни намени

В1-Образование и наука

КО Неготино

УЕ 6 дел од Блок 20 и

УЕ 7 дел од блок 21

ДЛ бр. /

М = 1 : 2500

ИЗВОДОТ ЗА УЕ 6 дел од Блок 20 и УЕ 7 дел од блок 21; КО Неготино; ГУП за град Неготино, Неготино.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СОДРЖИ:

1. План на намена на површините,
2. Сообраќаен план со профили, типови на раскрсници и елементи на сообраќајници и нивелациски план,
3. План на инфраструктура,
4. Синтезен план,
5. Табеларна презентација на нумерички показатели за посебните услови за спроведување на планот

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ СОДРЖИ:

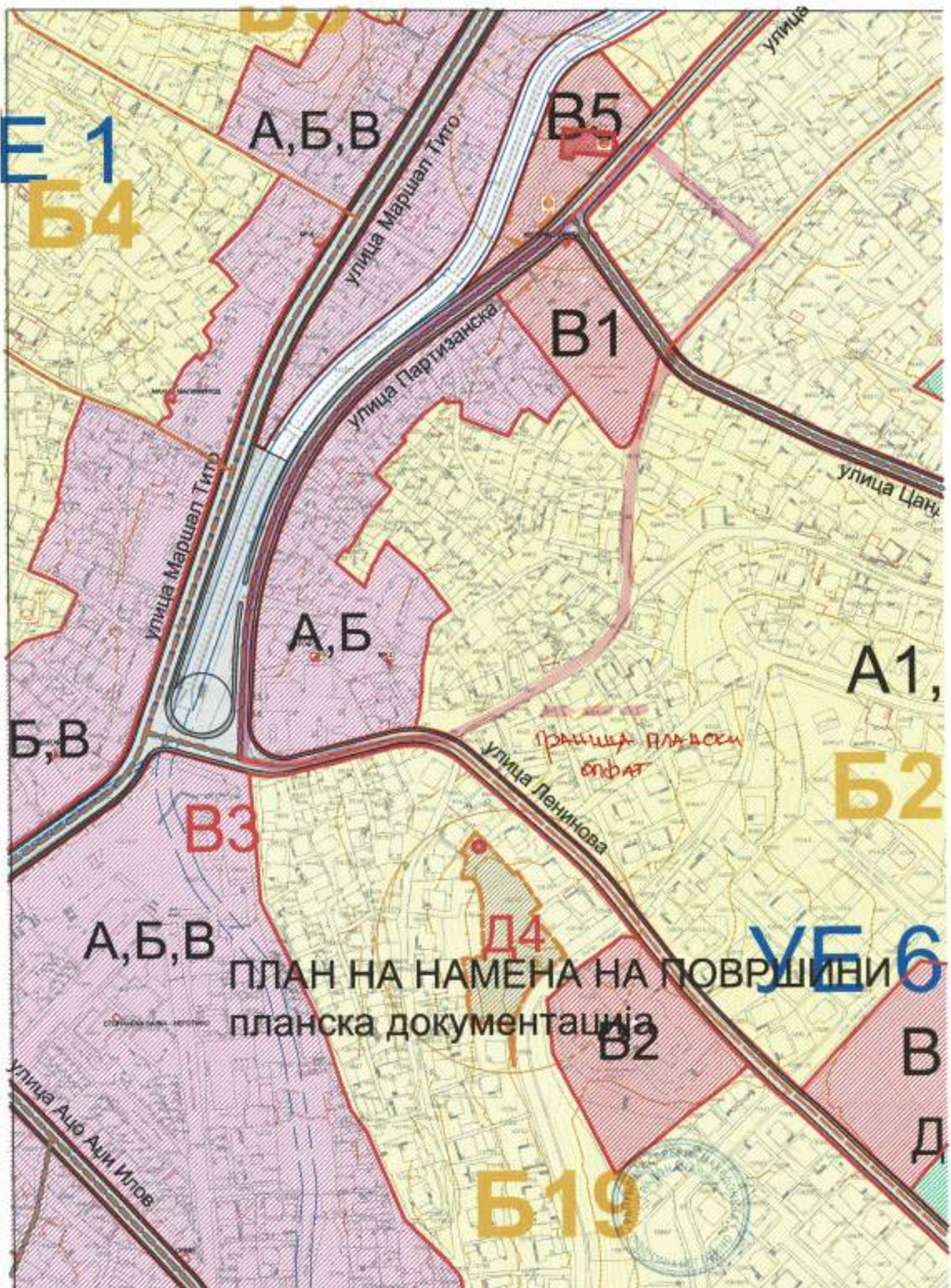
1. мерки за заштита на културно и природно наследство, природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за обезбедување на одржлива мобилност на лица со намалена мобилност и инвалидност и други,
2. општи услови за просторен развој и спроведување на планот,
3. посебни услови за просторен развој и спроведување на планот,
4. нумерички параметри за условите за детално планирање на просторот.

изготвил:

контролирал:



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:



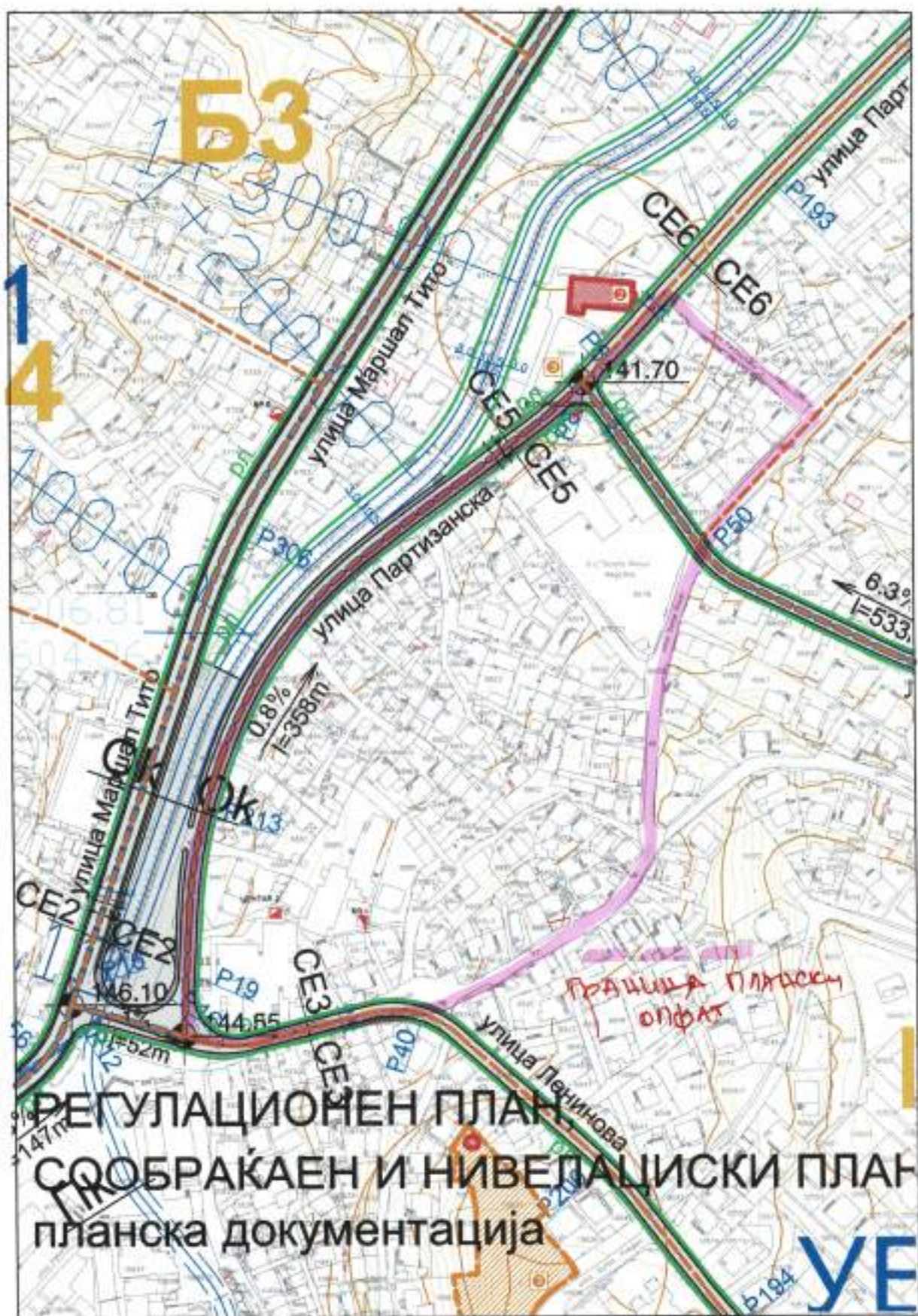
ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ
планска документација

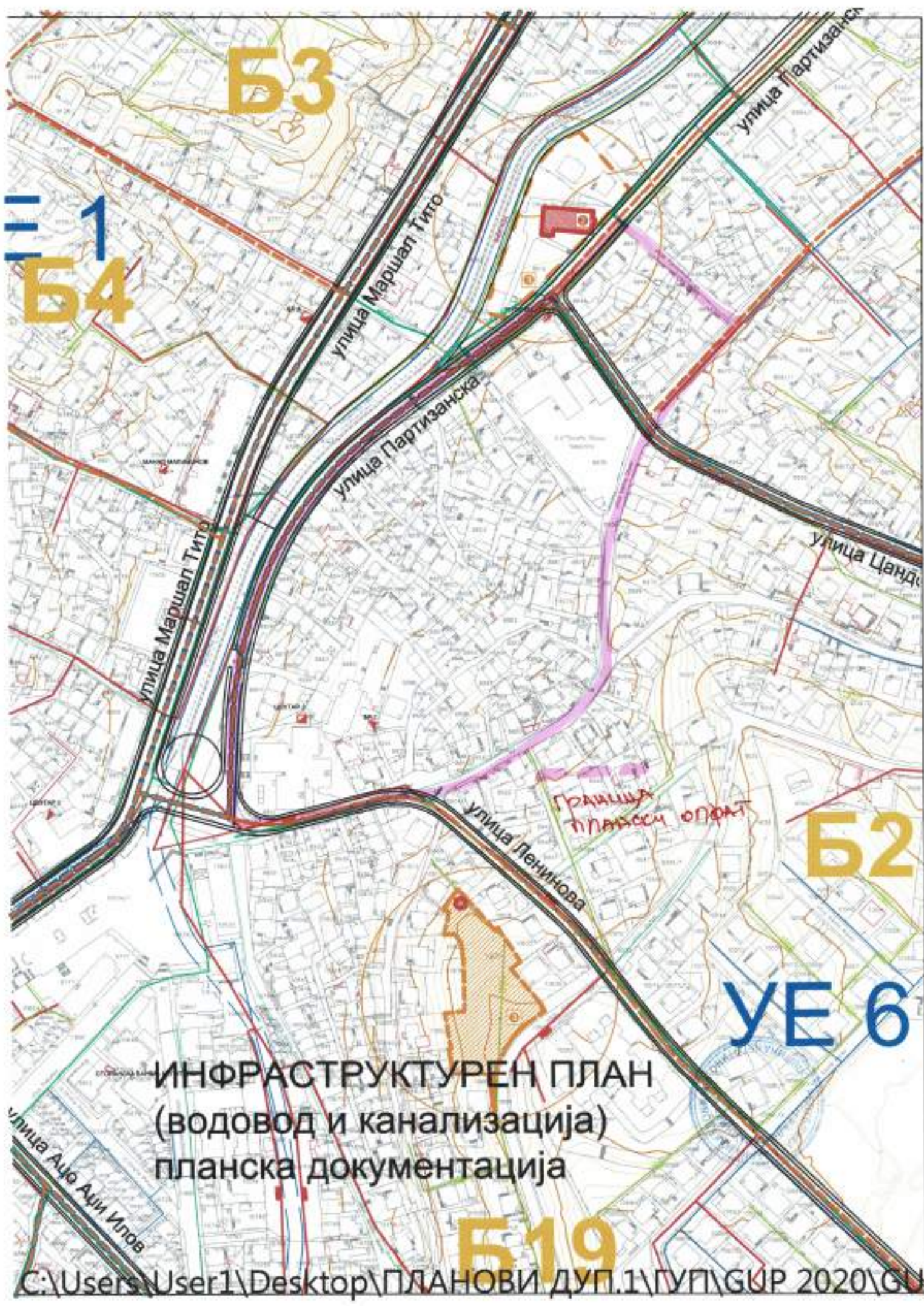
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	А - ДОМУВАЊЕ А1 - Домување во станбени куќи А2 - Домување во станбени згради А3 - Групно домување
	МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В Б,В,Г
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б2 - Големи трговски единици Б4 - деловни простори Б5 - Хотелски комплекси
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 - Образование и наука В2 - Здравство и социјална заштита В3 - Култура В4 - Државни институции В5 - Верски институции
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2 - Лесна индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4 - меморијални простори гобишта
	Е2 - Комунална супраструктура (БС) - бензинска станица (АС) - автобуска станица (ПО) - полигон за обука трафостаница
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	Е1 - железничка пруга со заштитна зона

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ
планска документација









ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(водовод и канализација)
планска документација

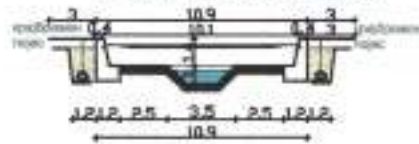
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОГФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК



Регулирано речно корито

Настояща Реча
ПРОФИЛ Ох - Ох (открито корито)



Покриво речно корито

Настояща Реча
ПРОФИЛ Пк



Материал: „Резен Дво“ и „Двостен Дво“
(подземни цевкови)

ПРОФИЛ Зк - Зк



Регулирано речно корито



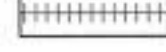
Заштитен појас река Вардар



Е - ИНФРАСТРУКТУРА








Е.1 - Сообраќајна инфраструктура



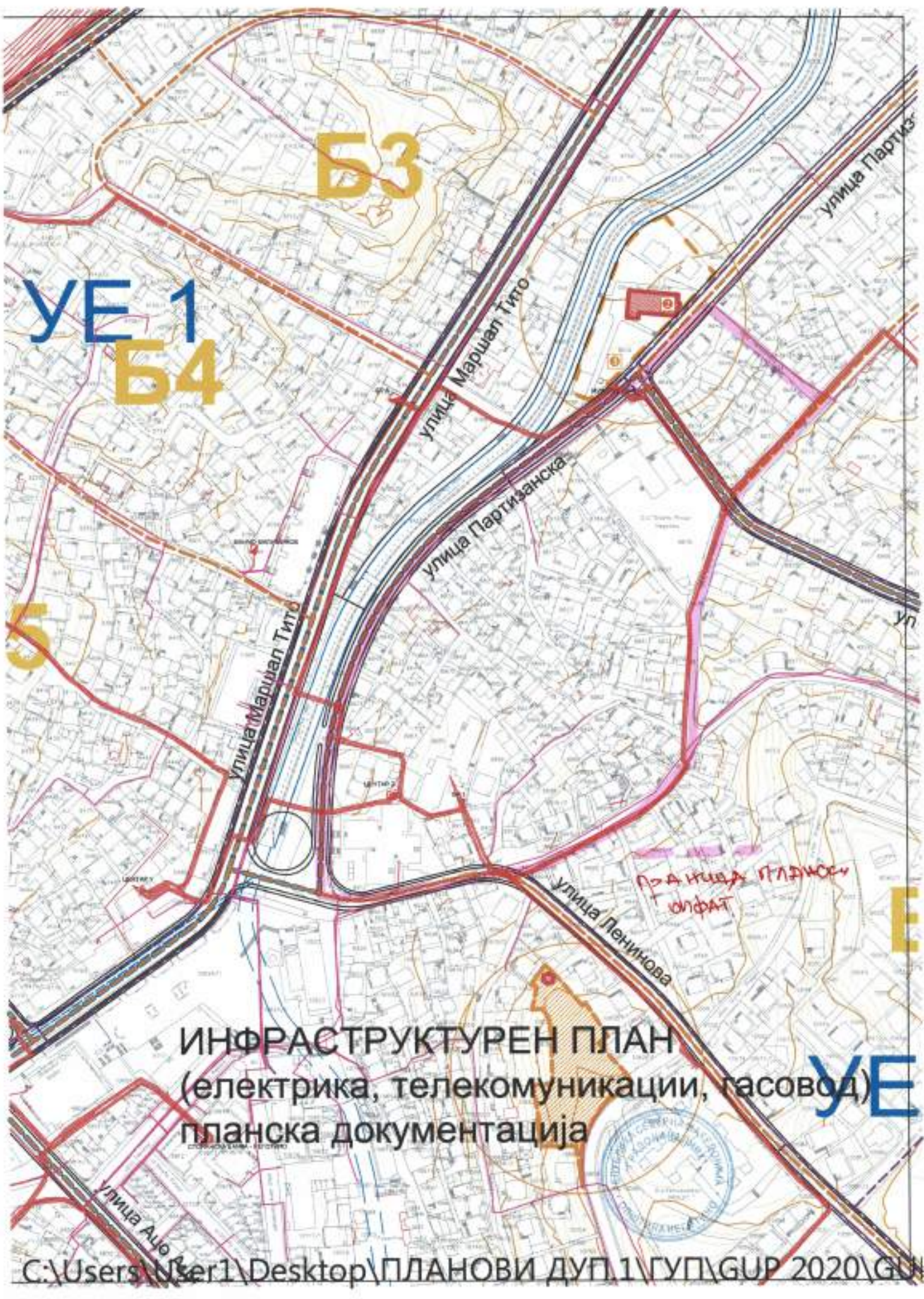
Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура

-  ВОДОВОД
-  ВОДОВОД Ф 280
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ТЕХНОЛОШКА ВОДА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(водовод и канализација)
планска документација








**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(електрика, телекомуникации, гасовод)
планска документација**

УЕ




ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК


 Регулирано речно корито


 Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

 Е1 - железничка пруга со заштитна зона


Комунална инфраструктура

ЕЛЕКТРИКА

 надземен вод 10(20)
со заштитна зона

 подземен вод 10(20)
со заштитна зона

 надземен вод 35KV
со заштитна зона

 подземен вод 35KV
со заштитна зона

 високонапонски 110kv вод со зашт.зона



Трафостаници

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

 постоечка ТК инсталација (бакар МКТ)

 постоечка ТК инсталација (оптички кабел)

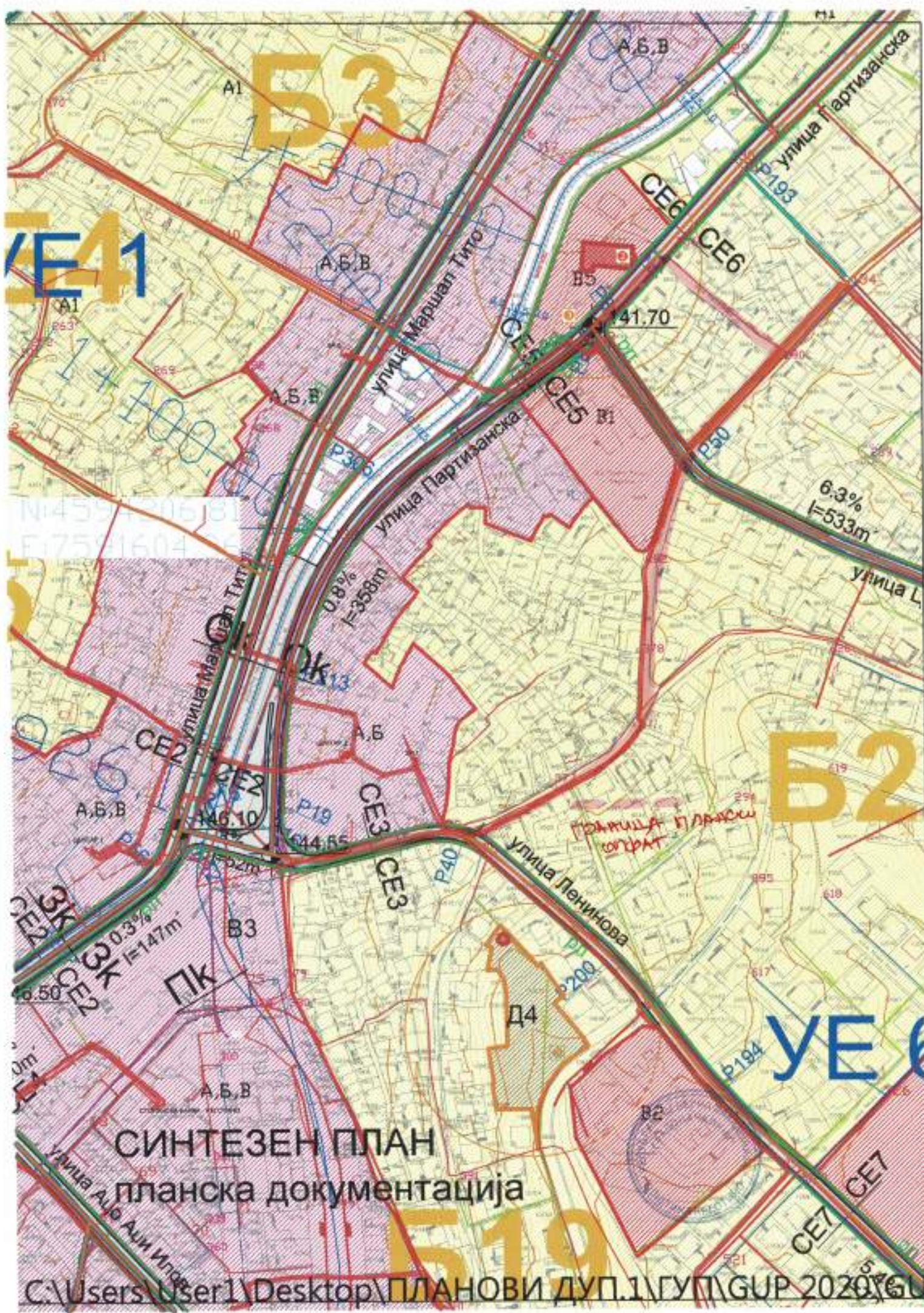
 планирана ТК инсталација

ГАСОВОД

 Гасовод

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(електрика, телекомуникации, гасовод)
планска документација





СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	A - ДОМУВАЊЕ A1 - Домување во станбени куќи A2 - Домување во станбени згради A3 - Групно домување
	МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В Б,В,Г
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б2 - Големи трговски единици Б4 - деловни простори Б5 - Хотелски комплекси
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 - Образование и наука В2 - Здравство и социјална заштита В3 - Култура В4 - Државни институции В5 - Верски институции
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2 - Лесна индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4 - меморијални простори гобишта
	E2 - Комунална супраструктура (БС) - бензинска станица (АС) - автобуска станица (ПО) - полигон за обука  трафостаница
	E3 - Некомпатибилна инфраструктура
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	E1 - железничка пруга со заштитна зона

СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација



УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)

П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12.39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.1	5	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	А, Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7



УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)

П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	A, Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
Некомпатибилна инфраструктура		Е3	1	7	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0.37	5
		A1, A2, A3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0.72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	A, Б, В	2.62	27
		Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б, Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0.39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.94	20

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) за ГУП за град Неготино општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат(ПО)

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Неготино.

-Површината на планскиот опфат изнесува 369ха.

Планирана е класа на намена

А – Домување,

Б – Комерцијални и деловни намени,

В – Јавни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервис

Д – Зеленило и рекреација

Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Во непосредна близина на планскиот опфат нема реки, водотеци и водени акумулации од кој би бил загроен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третиралиот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Со оглед на отсуството на реки,водотеци и брани во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно, и



појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третиралиот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување,при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05),врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во ГУП за истиот,спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари,екплозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари,екплозии и опасни материи

Согласно член 68,став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Неготино на третиралиот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа,согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.



- Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.
- Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.
- Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.
- Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.
- Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во ГУП за град Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

- Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.
- Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;
- Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;
- Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.



3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НЕГОТИНО

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2016-2026г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.

Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Неготино.

*Од страна на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, надлежен за заштита на недвижното културно наследство на подрачјето на општината Неготино (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН), изработени се **Заштитно - конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Неготино, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:***

Степени на заштита

*За поединечните заштитени добра кои ја сочинуваат **Зоната на ограничена (гарантирана) заштита**, со овие ЗКО се утврдува режим на заштита од два различни степена, поточно:*

- *режим на заштита од втор степен, предметен за просторот во границите на самоте добра и*



- **режим на заштита од трет степен**, предметен за контактната зона на самите добра.

1 Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од **втор степен**.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и извориот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на доброта.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

2- Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силуетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

**Параметри за заштита на културното наследство
(Заштитно-конзерваторски услови)**

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена заштита*, се определуваат следните параметри за заштита (*заштитно - конзерваторски услови*):

- При ископ на темели или *изведување* на други земјени работи, доколку се најде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести *НУ Национален конзерваторски центар – Скопје*, а работите *да продолжи* да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.



9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.

Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој на домувањето и станбениот фонд. Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

Во конкретниот случај се задржува планскиот опфат на градот од претходниот ГУП. Планскиот опфат не е доволно реализиран, односно урбанизиран особено кон неговата периферија, што од своја страна подразбира дека се потребни значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура.

Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како квалитетен простор подобен за живеење.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Планската документација ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку предвидување на работни стопански зони, зони за домување и слично. Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зголемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии



**10.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАД НЕГОТИНО**

10.1. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ бр. 142/15).

1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.

Границите на плански опфат на детален урбанистички план да се планираат во рамките на Блоковите, како цел блок или дел од блок.

Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

1. Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.

Добиените Услови за планирање на просторот бр. 30014 од ноември 2014г. се однесуваат за плански опфат од 641ха, површина која во текот на постапката се намали односно површината на планскиот опфат за Генерален урбанистички план на град Неготино останува како и во актуелниот ГУП и истата изнесува 369,35ха.

2. Блок

Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино е поделен на 28 блока.

3. Урбана единица

Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Планскиот опфат е поделен на 8 (осум) урбани единици.

Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 28 блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2,3,4 и 5)	П=23,17ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)	П=21,03ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)	П=28,91ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13,14 и 15)	П=39,09ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16,17 и 18)	П=34,33ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)	П=43,09ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21,22 и 23)	П=31,52ха



УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)	П=48,72ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26,27 и 28)	П=99,49ха

Вкупно: 369,35ха

4. Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

1. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- A0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ
- A2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- A3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- A4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- B4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- B5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- B6 – ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- V2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- V3 – КУЛТУРА
- V4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- G2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- G3 – СЕРВИСИ
- G4 – СТОВАРИШТА

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- D1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ



Е – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

E2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

E3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.), како и по границите на усвоени урбанистички планови од пониско ниво.

За започнати постапки за донесување на детални урбанистички планови според предходен ГУП за Неготино, кои наменски се усогласени со предметниот ГУП, постапките може да продолжат по одредбите од Генералниот урбанистички план за Неготино (2016-2026г).

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

10. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.



11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (P), коефициентот на искористеност (K) и дозволената височина изразена во катови или метри (H) за класите на намени A1 и A2 изнесува:

-A1-Домување во станбени куќи:

(P) до 70%, (H)=10,2м, (П+2+Пк)

-A2-Домување во станбени згради:

(P) до 70%, (H)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м²

(P) до 70%, (H)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м²

(P) до 70%, (H)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м²

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена A1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена A2- Домување во станбени згради, разликата во планираната спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена A2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена A2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена A1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена A2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена A3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени A2-Домување во станбени згради и A3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоквите со планирана Мешана намена се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи со бр.08-40/2 од 28.02.2018г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои



не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

17. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

21.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

22.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

23.Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обарска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гаражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.



4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.

5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни панов на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

7. Локациите на нови бензински пумпни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Неготино е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.

12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.



2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

-Урбана единица претставува најголема организациона единица на градежното земјиште во ГУП.

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од урбаната единица. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволиениот процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

-При планирање површини за градби кои граничат со заштитниот појас на Автопатот А1, пред издавање на одобрение за градење да се побара мислење од ЈП за Државни патишта.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи



2.1. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

A – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – A1 и домување во станбени згради – A2 и во случај на планирање на намена A0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 25м²/станбена површина по жител.

» Класа на намена A во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: A0, A1, A2, A3 и A4, класи на намена A1 и A2 во Блокови 11, 12 и 19, класи на намена A1, A2 и A3 во Блок 6, 20, 21 и 22.

Поединечно планирање во рамките на блоковите за секоја класа на намена во рамките на основната класа на намена A-домување за наведените блокови ќе се разработува со планска документација од пониско ниво, односно со Детални урбанистички планови.

2.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мак. бр. на катови	мак. височина
A	A1	домување во станбени куќи	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	A2	домување во станбени згради	до 70%	/	Пост./ до П+7	со ДУП
	A3	групно домување	до 80%	до 2.8	П+4	15,50м

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Про с.бр.членови на домаќинство	3,4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	113ж/ха



2.3. Комерцијални и деловни намени

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

» Класа на намена Б во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5 и класа на намена Б4-деловни простори во блок 25.

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.4. Јавни институции

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план).

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» За површините наменети за изградба на објекти со основна класа на намена В1-образование и наука дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилна класа на намена: ДЗ-спорт и рекреација со процентуално учество до 20% од основна класа на намена.

2.5. Производство, дистрибуција и сервиси

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – Лесна индустрија,

Г3 – сервиси,

Г4 - стоваришта

» За површините наменети за изградба на објекти за лесна индустрија, сервиси и стоваришта дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план).

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).



2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените стопански комплекси секаде каде што е можно.

» При спроведување на урбанистички документации да се спроведува Законот за урбано зеленило односно при изработка на планови и проекти да се обезбеди најмалку 20% зеленило за секоја градежна парцела.

2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Неготино.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» При планирање кружни текови на крстосници каде постојат услови – да не се нарушува регулационата линија.

2.8. Паркирање

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето ќе биде обврска за добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

2.9. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;



- сообраќајни знаци;
- двореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркулациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистрибутивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø110.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Неготино, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2026г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Неготино, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Висконапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план



-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски кабли и пропратна опрема.

E2 – комунална супраструктура

a. Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

b. Бензиски станици

Покрај дадените со ГУП за Неготино локации за Бензински станици, со понатамошно детално планирање, согласно условите на теренот, сообраќајното решение и законската регулатива, се дозволува планирање на класа на намена E2-комунална супраструктура.

Условите за градба на Бензински станици, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се формираат врз база на Детален урбанистички план со определување на условите за градба, со почитување на одредбите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-не се дозволува пристапување до бензинските станици од автопатот А1 (граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-граница со Грција).



3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Неготино планирани се 8 (осум) урбани единици, нумерирани од број 1 до број 8

-Граница на урбана единица ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Границата на урбана единица е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.



Урбана единица 1 зафаќа површина од 23,17ха како дел од централното градско подрачје.

-Урбана единица 1 се состои од следните блокови:
Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5

Блок 1

- Површината на блокот изнесува 4,76 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 2

- Површината на блокот изнесува 2,55 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 3

- Површината на блокот изнесува 3,27 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 4

- Површината на блокот изнесува 4,79 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 5

- Површината на блокот изнесува 7,80 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 1.



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5) П=23,17ха					
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,53	11
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,17	7
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A,Б,В	0,98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,12	4
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A,Б,В	0,55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,19	4
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5,26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A,Б,В	2,1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,44	6



Урбана единица 2 зафаќа површина од 21,03ха.

-Урбана единица 2 се состои од следните блокови:

Блок 6, Блок 7, Блок 8, Блок 9 и Блок 10

Блок 6

- Површината на блокот изнесува 5,23 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 7

- Површината на блокот изнесува 4,38 хектари.
- Класи на намени:
 - А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 8

- Површината на блокот изнесува 4,49 хектари.
- Класи на намени:
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 9

- Површината на блокот изнесува 2,40 хектари.
- Класи на намени:
 - А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 10

- Површината на блокот изнесува 4,52 хектари.
- Класи на намени:
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 2



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4,92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,31	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,15	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции		4,08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,41	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗ-НАКА	ВК.ХА	%
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, B, B	3,86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,66	14

Урбана единица 3 зафаќа површина од 28,91ха.



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

-Урбана единица 3 се состои од следните блокови:
Блок 11 и Блок 12

Блок 11

- Површината на блокот изнесува 10,71 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 12

- Површината на блокот изнесува 18,20 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Д2-заштитно зеленило покрај улица „Новопроектирана 1“
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 3.

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		8,86	82
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,85	17

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,42	8

Урбана единица 4 зафаќа површина од 39,09ха.



-Урбана единица 4 се состои од следните блокови:
Блок 13, Блок 14 и Блок 15

Блок 13

- Површината на блокот изнесува 11, 25 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- В-Јавни институции (В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В3-Култура)

Во Блок 13 планирана е намена В1-образование и наука за ООУ „Гоце Делчев“ со површина од 1,48ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Д3-спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 14

- Површината на блокот изнесува 20,62 хектари.
 - Класи на намени:
 - А1– Домување во станбени куќи
 - В2-Здравство и социјална заштита
- Во Блок 14 планирана е намена В2-здравство и социјална заштита – Здравствен дом Неготино со површина од 5,62ха.
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 15

- Површината на блокот изнесува 7,22 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- В2-Здравство и социјална заштита
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 4.



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	3,44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции (А, Б, В)		4,77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1,48	13
		Здравство и социјална заштита	B2	0,18	2
		Култура	B3	0,17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	D3	0,18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,03	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	13,19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита (здравство)	B2	5,62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,56	3
		Спорт и рекреација	D3	0,19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	6,35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0,54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,33	5

Урбана единица 5 зафаќа површина од 34,33ха.



-Урбана единица 5 се состои од следните блокови:
Блок 16, Блок 17 и Блок 18

Блок 16

- Површината на блокот изнесува 13,11 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 17

- Површината на блокот изнесува 10,02 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 18

- Површината на блокот изнесува 11,19 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 5.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5
(БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	8.5	85
		Домување во станбени згради	A2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, B, B	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0.15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.57	14
река				0.33	3

Урбана единица 6 зафаќа површина од 43,09ха.

-Урбана единица 6 се состои од следните блокови:
Блок 19 и Блок 20

Блок 19

- Површината на блокот изнесува 20,52 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д4-Меморијални простори)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Во блок 19 се наоѓа објектот Саат Кула

реден број	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загрозуваност
01	Саат Кула, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство



Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од втор степен.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на доброто.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

- Посебни мерки на заштита

- *Зачувување на изворната состојба*

Објектите со режим на заштита од Втор степен на заштита, се задржуваат во границите на изградената површина, подразбирајќи и соодветен однос и почитување на надворешниот архитектонски и скулптурален изглед на доброто, зачувувајќи го постојниот габарит и височина.

Во границите на овие недвижни добра **не се дозволува изградба или доградба на нови објекти**. Единствено во границите на заштитеното добро може да се дозволи партерно или хортикултурно уредување на просторот околу доброто и тоа само врз основа на соодветна проектна документација. Посебно треба да се инсистира на задржување на констатираните специфични елементи, детали, декоративна пластика и сл., со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на споменикот. Прецизините параметри за заштита и уредување на објектот со споменички вредности и неговата непосредна околина, ќе бидат разработени во Заштитно конзерваторските основи за Деталните урбанистички планови за тие опфати.

Блок 20

- Површината на блокот изнесува 22,57 хектари.

- Класи на намени:

-А- Домување (А1- Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

-Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
-В1-Образование и наука

Во Блок 20 планирана е намена В1-образование и наука за ОУ „Страшо Пинџур“ со површина од 0,5ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Д-Зеленило и рекреација (Д1-Парковско зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 6.

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		12,39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	5,91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0,74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,1	5	
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		17,5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц и деловни намени	A, Б	1,63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,62	7

Урбана единица 7 зафаќа површина од 31,52ха.

-Урбана единица 7 се состои од следните блокови:



Блок 21, Блок 22 и Блок 23

Блок 21

- Површината на блокот изнесува 13,88 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- Б5-Хотелски комплекси
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв)

Блок 22

- Површината на блокот изнесува 7,88 хектари.
- Класи на намени:
- А-Домување (А1-Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- А1– Домување во станбени куќи
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 23

- Површината на блокот изнесува 9,76 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г-(Г2,Г3,Г4))
- В1-Образование и наука
Во Блок 23 планирана е намена В1-образование и наука за основно училиште со површина од 1ха.
За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).
- В5-Верски институции (Црква „Св.Ѓорѓи“ Неготино)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Во блок 23 се наоѓа Верски објект – Црква Св.Ѓорѓи

реден број	Објект. локација	Категорија по значење	Категорија по загрозуваност
02	 Црква Св. Атанасие Велики, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 7.

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	A, Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0,39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,1	
		Спорт и рекреација	D3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,7	6
Некомпатибилна инфраструктура		E3	1	7	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0,37	5
		A1, A2, A3		4,95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	D4	2,01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,55	6



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0,72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и дел. намени,јавни инст.	А,Б,В	2,62	27
		Комерц.и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б,Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0,39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,94	20
		река			1,02

Урбана единица 8 зафаќа површина од 48,72ха.

-Урбана единица 8 се состои од следните блокови:

Блок 24 и Блок 25

Блок 24

- Површината на блокот изнесува 21,70 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Б2-Големи трговски единици
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица - БС)

Блок 25

- Површината на блокот изнесува 27,02 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Б4-Деловни простори
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Полигон за обука - ПО)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 8.



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25) П=48,72ха					
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,70ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16,8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,2	8
Комунална супраструктура		Е2(БС)	1,1	5	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21,8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0,33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,35	5
Комунална супраструктура		Е2(ПО)	0,76	3	

Урбана единица 9 зафаќа површина од 99,49ха.

Урбана единица 9 се состои од следните блокови:

Блок 26, Блок 27 и Блок 28

Блок 26

- Површината на блокот изнесува 21,85 хектари.

- Класи на намени:

- В1 – Образование и наука

Во Блок 26 планирана е намена В1-образование и наука - средно училиште со површина од 3,4ха.

За наменската зона В1-образование и наука - Средното општинско училиште „Св.Кирил и Методиј“, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).



- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и В-јавни институции)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени, Г – Г2, Г3, Г4 и Е2-комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС и Автобуска станица -АС)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура


Блок 27

- Површината на блокот изнесува 21,48 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Б5 – Хотелски комплекси
- Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
- Д2-Заштитно зеленило
- Д3-Спорт и рекреација
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Блок 28

- Површината на блокот изнесува 50,15 хектари.
- Класи на намени:
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2,Г3,Г4)
- В5-Верски институции
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)

Во блок 28 се наоѓа Верски објект – Манастирски комплекс Св.Ѓорѓи

реден број	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загроменост
02	 <p>Црква Св. Ѓорѓи, Неготино</p>	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство

Согласно Заштитно-конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за потребите на ГУП за Неготино, според графички прилог бр. 11 – Режим на заштита.



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

Детален опис на границите на КЗ на недвижното добро ќе биде прецизно опишан при изработката на ЗКО за Детален урбанистички план за предметниот опфат.

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 9.

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28) П=99,49ха					
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,86ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6.54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2(АС,БС)	0,32	2
		Комунална супраструктура	Е3	0,15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1,15	4
	КОМЕРЦИ ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1,29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13,51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,08	8
		река			0,73



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв. дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ. ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра- структура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5



УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5) П=23,17ха					
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.53	11
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.17	7
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.17	66
	МЕШАНИ НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A,Б,В	0.98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.12	4
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.05	85
	МЕШАНИ НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A,Б,В	0.55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.19	4
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5.26	68
	МЕШАНИ НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A,Б,В	2.1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.44	6



**УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха**

БЛОК	ГРУПА И КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4.92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.31	6

БЛОК	ГРУПА И КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.15	3

БЛОК	ГРУПА И КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	4.08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.41	9

БЛОК	ГРУПА И КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.1	5

БЛОК	ГРУПА И КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.66	14



УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 И 12)
П=28,91ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		2,64	25
		A1, A2		6,2	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,56	15

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		16	88
	МЕШТАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени јавни институции	A, B, B	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,42	8

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 И 15)
П=39,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	3,44	31
	МЕШТАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени јавни институции	A, B, B	4,77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1,48	13
		Здравство и социјална заштита	B2	0,18	2
		Култура	B3	0,17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,03	9



БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	Домоване	Домовање во станбени куќи	A1	13.19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита(здравство)	B2	5.62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0.56	3
		Спорт и рекреација	D3	0.19	1
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.06	5	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	Домоване	Домовање во станбени куќи	A1	6.35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0.54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.33	5

ОПШТИНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	Домоване	A1, A2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	Домоване	Домовање во станбени куќи	A1	8.5	85
		Домовање во станбени згради	A2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	Домоване	A1, A2		6.9	62
	МЕШАНА УПОРЕБНА	Домовање, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, B, B	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,57	14
река				0,33	3



УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 И 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		12.39	60
	МЕШТАРСКА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, B, B	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0.1	1
		Меморијални простори	D4	0.30	1
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.1	5	

БЛОК	ГРУПА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		17.5	77
	МЕШТАРСКА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	A, B	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1.37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1, D3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.62	7

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 И 23)
П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		11.08	80
	МЕШТАРСКА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	A, B	0.2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0.1	
		Спорт и рекреација	D3	0.41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.7	6
Некомпатибилна инфраструктура		E3	1	7	



БЛОК	ГРУПА НА НАМЕНА КЛАСА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0.37	5
		A1, A2, A3		4.95	63
	СПОРТИСКИ РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА НАМЕНА КЛАСА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0.72	7
		МЕРНИ ЕДИНИЦИ	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	A, B, В	2.62
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б, Г	2.02	21
		Образование и наука	В1	1.05	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Верски институции	В5	0.39	4
		Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.94	20
		река		1.02	10

**УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха**

БЛОК	ГРУПА НА НАМЕНА КЛАСА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,7ха	ПЛОДНОСТРАЈА ЕДИНИЦИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
		МЕРНИ ЕДИНИЦИ	Комерц. и деловни намени, произв., дистри. и сервиси	Б, Г	0.51
	КОМЕРЦИЈАЛНИ ЕДИНИЦИ	Големи трговски единици	Б2	0.27	1
	РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0.85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1.1	5



БЛОК	ГРУПА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Г2, Г3, Г4		21.8	81
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0.33	1
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Заштитно зеленило	Д2	2.78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.35	5
Комунална супраструктура		Е2	0.76	3	

ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28) П=99,49ха					
БЛОК	ГРУПА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,85ха	ЈАДРЕНА НАМЕНА	Образование и наука	В1	6.54	30
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШОВАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2	0,32	1
		Комунална супраструктура	Е3	0,15	1

БЛОК	ГРУПА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Домување во станбени куќи	А1	1.15	4
		Хотелски комплекси	Б5	1.29	5
	МЕШОВАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0.08	
		Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13,51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.08	8
		река		0.73	3



БЛОК	ГРУПА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШТА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРЕСТАВНИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	СИ РЕ	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Собраќајна инфраструктура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5



РЕКАПИТУЛАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

A	A1	домовинство во станбени куќи	153,64 ха	42%
	A2	домовинство во станбени згради		
	A3	домовинство		
B	B2	трговски единици	0,27 ха	
	B4	деловни простори	0,33 ха	
	B5	хотели и комплекси	1,29 ха	
A, B, V			29,57 ха	8%
B	B1	образование и наука	10,5 ха	3%
	B2	социјална и социјална заштита	7,47 ха	2%
		здравствена заштита	5,62	
		заштита, детски градинки	1,85	
	B3		0,17 ха	
B5	институции	2,9 ха	1%	
Г	G2, G3, G4	индустрија, сервиси, стоваришта	71,8 ха	19%
D	D1	ко зеленило	6,2 ха	2%
	D2	о зеленило	9,3 ха	3%
	D3	рекреација	15,65 ха	4%
	D1, D3	спорт и рекреација	0,45 ха	
	D4	публични простори	8,45 ха	2%
E	E1	публична инфраструктура	37,6 ха	10%
	E2	техничка инфраструктура	4,6 ха	2%
	E3	пешачка инфраструктура	1,15 ха	
B, V, Г, I 2			5,9 ха	2%
			2,08 ха	
			369,35 ха	100%



СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		Документациона основа (ха)	Планиран развој (ха)
	А	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		
1.	А ДОМУВАЊЕ	A1 домување во станбени куќи	116.68	153,64
		A2 домување во станбени згради	4.06	
		A3 групно домување	/	
	Б	B1 мали комерцијални и деловни намени	2.26	во мешана намена
		B2 големи трговски единици	1.6	0,27
		В	3.49	во мешана намена
		Г	0.73	2.9
3.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Б3 култура	0.39	0,17
		Б4 државни институции	0.87	во мешана намена
		Б5 војска и институции	0.73	2.9
4.	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2 лесна индустрија	31.57	71,8
		Г3 сервиси	0.16	
		Г4 стоваришта	0.3	
		Д1 парковско зеленило	0.73	
5.	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д2 заштитно зеленило	/	16,1
		Д3 спорт и рекреација	8.23	
		Д4 меморијални простори	5.98	
		Е1 сообраќајна инфраструктура	58.56	
6.	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е2 комунална супраструктура	4.44	4,6
		Е3 некомпатибилна инфраструктура	1.2	
		Неизградено земјиште	109.98	
8.	А, Б, В	мешана намена	/	29,57
9.	Б, В, Г, Е2	мешана намена	/	5,9
10.	реки		2.87	2.08
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		369.35	369.35



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-116 од 25. 03. 2022 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 79

ГУП за град Неготино

Одлука број: 08-562/3 од 06. 11. 2020 година

Плански период: 2016-2026

Намена на градба: А, Б, В1

А-Домување

Б- Комерцијални и деловни намени

В1-Образование и наука

КО Неготино

УЕ 6 дел од Блок 20 и

УЕ 7 дел од блок 21

ДЛ бр. /

М = 1 : 2500

ИЗВОДОТ ЗА УЕ 6 дел од Блок 20 и УЕ 7 дел од блок 21; КО Неготино; ГУП за град Неготино, Неготино.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СОДРЖИ:

1. План на намена на површините,
2. Сообраќаен план со профили, типови на раскрсници и елементи на сообраќајници и нивелациски план,
3. План на инфраструктура,
4. Синтезен план,
5. Табеларна презентација на нумерички показатели за посебните услови за спроведување на планот

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ СОДРЖИ:

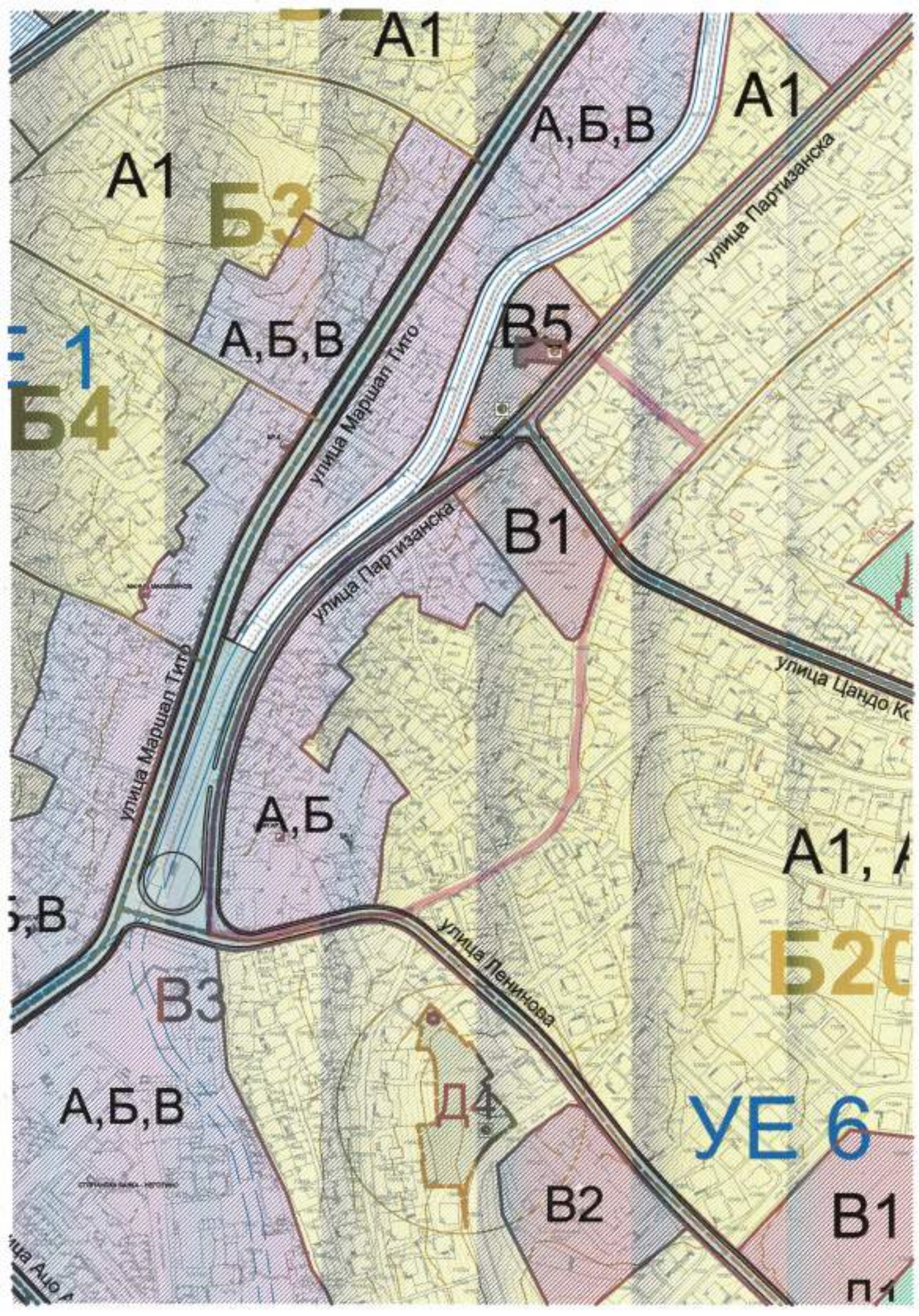
1. мерки за заштита на културно и природно наследство, природата и животната средина, мерки за заштита и спасување ,мерки за обезбедување на одржлива мобилност на лица со намалена мобилност и инвалидност и други,
2. општи услови за просторен развој и спроведување на планот,
3. посебни услови за просторен развој и спроведување на планот,
4. нумерички параметри за условите за детално планирање на просторот.

изготвил:

контролирал:

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:





ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	A - ДОМУВАЊЕ A1 - Домување во станбени куќи A2 - Домување во станбени згради A3 - Групно домување
	МЕШАНА НАМЕНА A,Б,В Б,В,Г
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б2 - Големи трговски единици Б4 - деловни простори Б5 - Хотелски комплекси
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 - Образование и наука В2 - Здравство и социјална заштита В3 - Култура В4 - Државни институции В5 - Верски институции
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2 - Лесна индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4 - меморијални простори гобишта
	Е2 - Комунална супраструктура (БС) - бензинска станица (АС) - автобуска станица (ПО) - полигон за обука трафостаница
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	Е1 - железничка пруга со заштитна зона

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ
планска документација



Б2

4.7%
l=917m

1.3%
l=939m

Б3

1
54

улица Маршал Тито

улица Партизанска

улица Партизанска

улица Цандо Кожи

улица Маршал Тито

улица Ленинова

Б20

УЕ 6

0.3%
l=147m

6.3%
l=533m

46.10

141.70

44.55

СЕ2

СЕ5

СЕ6

СЕ3







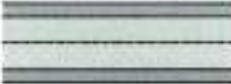

ПК

OK

OK

OK

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	Е1 - железничка пруга со заштитна зона



АВТОПАТ

А7 улица во Скопје (влез од северна страна на автопатот)

ПРОФИЛ М1 - М1



Делте за структурирање и исполучвање од автопатот

ПРОФИЛ Б - Б

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

улица

1. ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

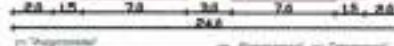
улица "Македонија"

ПРОФИЛ М - М



улица "Македонија"

ПРОФИЛ М2 - М2



улица "Македонија"

ПРОФИЛ М3 - М3

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

улица "Македонија"

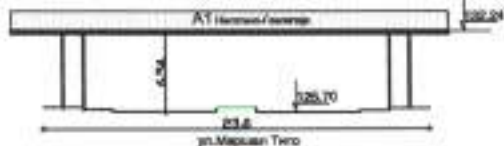
улица "Македонија"

улица "Македонија"

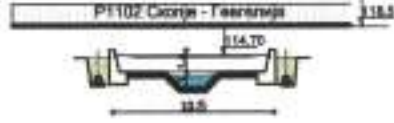
улица "Македонија"

улица "Македонија"

ПРЕСЕК А

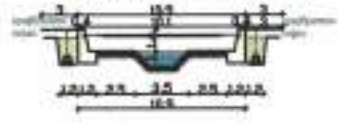


ПРЕСЕК Б



Регулирано речно корито

ПРОФИЛ С1 - С1



Покривно речно корито

ПРОФИЛ П1 - П1

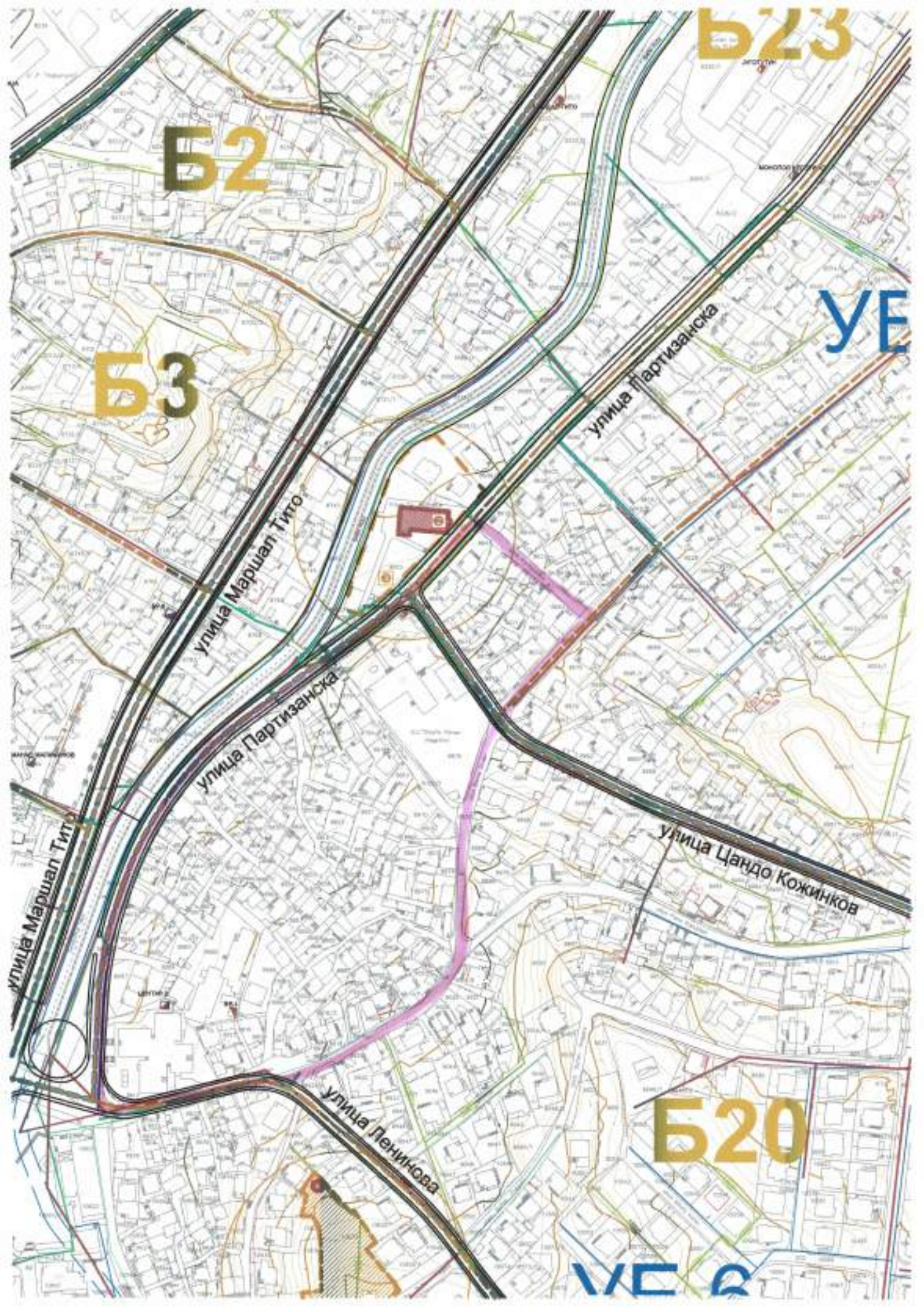


ПРОФИЛ З1 - З1



**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН,
СОБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
планска документација**





Б2

Б23

Б3

УЕ

улица Маршал Тито

улица Партизанска

улица Партизанска

улица Цандо Кожинков

улица Маршал Тито

улица Ленинова






Б20

УЕ 6






ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК



-  Регулирано речно корито
-  Заштитен појас река Вардар
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
-  Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура

-  ВОДОВОД
-  ВОДОВОД Ф 280
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ТЕХНОЛОШКА ВОДА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(водовод и канализација)
планска документација



Б2

Б3

1
54

улица Маршал Тито

улица Маршал Тито

улица Партизанска

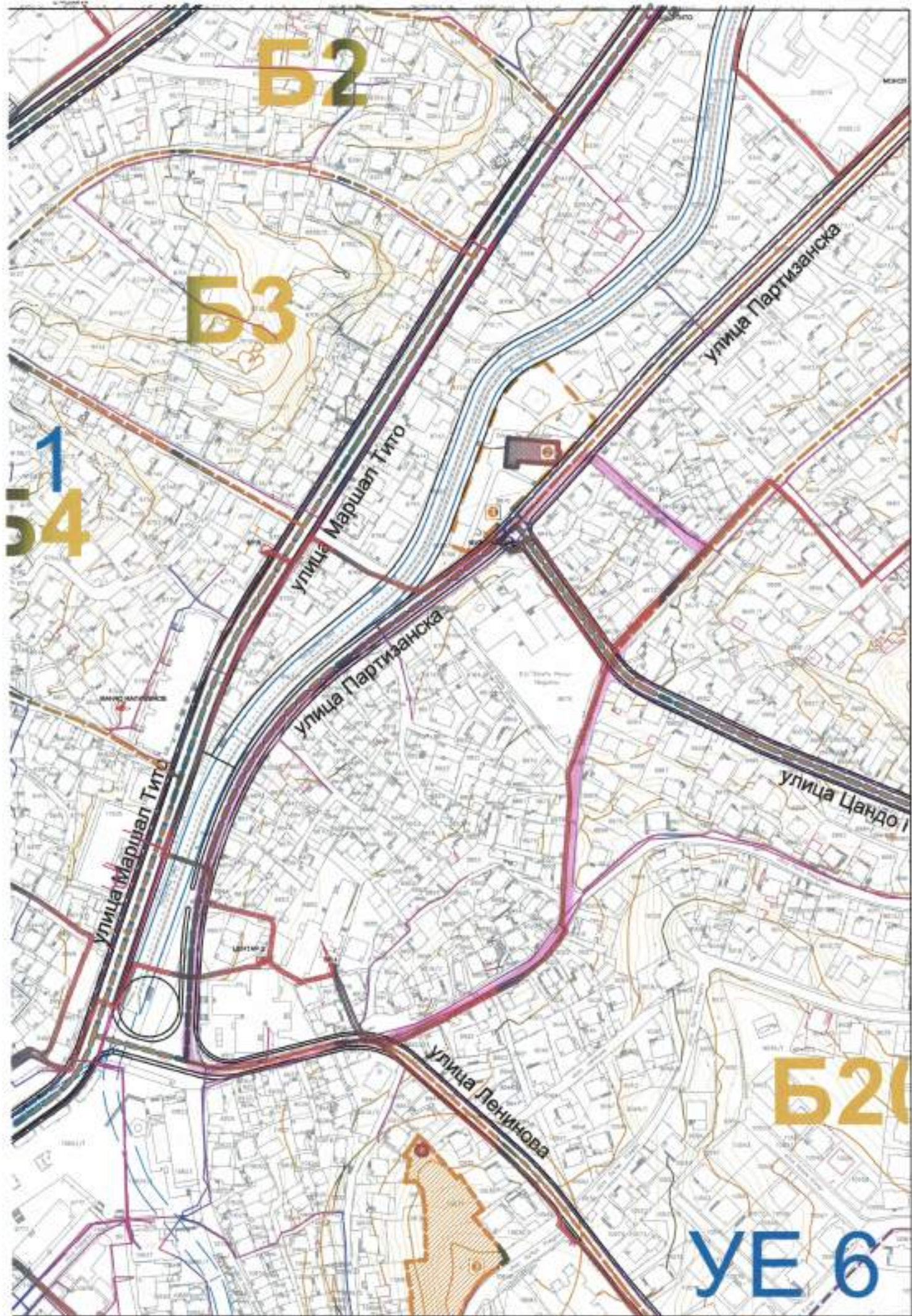
улица Партизанска

улица Цандо

улица Ленинова

Б20

УЕ 6



ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



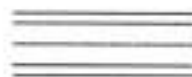
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА



ГРАНИЦА НА БЛОК



Регулирано речно корито



Е - ИНФРАСТРУКТУРА



Е.1 - Сообраќајна инфраструктура



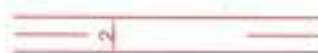
Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура

ЕЛЕКТРИКА



надземен вод 10(20)
со заштитна зона



подземен вод 10(20)
со заштитна зона



надземен вод 35KV
со заштитна зона



подземен вод 35KV
со заштитна зона



високонапонски 110kv вод со зашт.зона



Трафостаници

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ



постоечка ТК инсталација (бакар МКТ)



постоечка ТК инсталација (оптички кабел)



планирана ТК инсталација

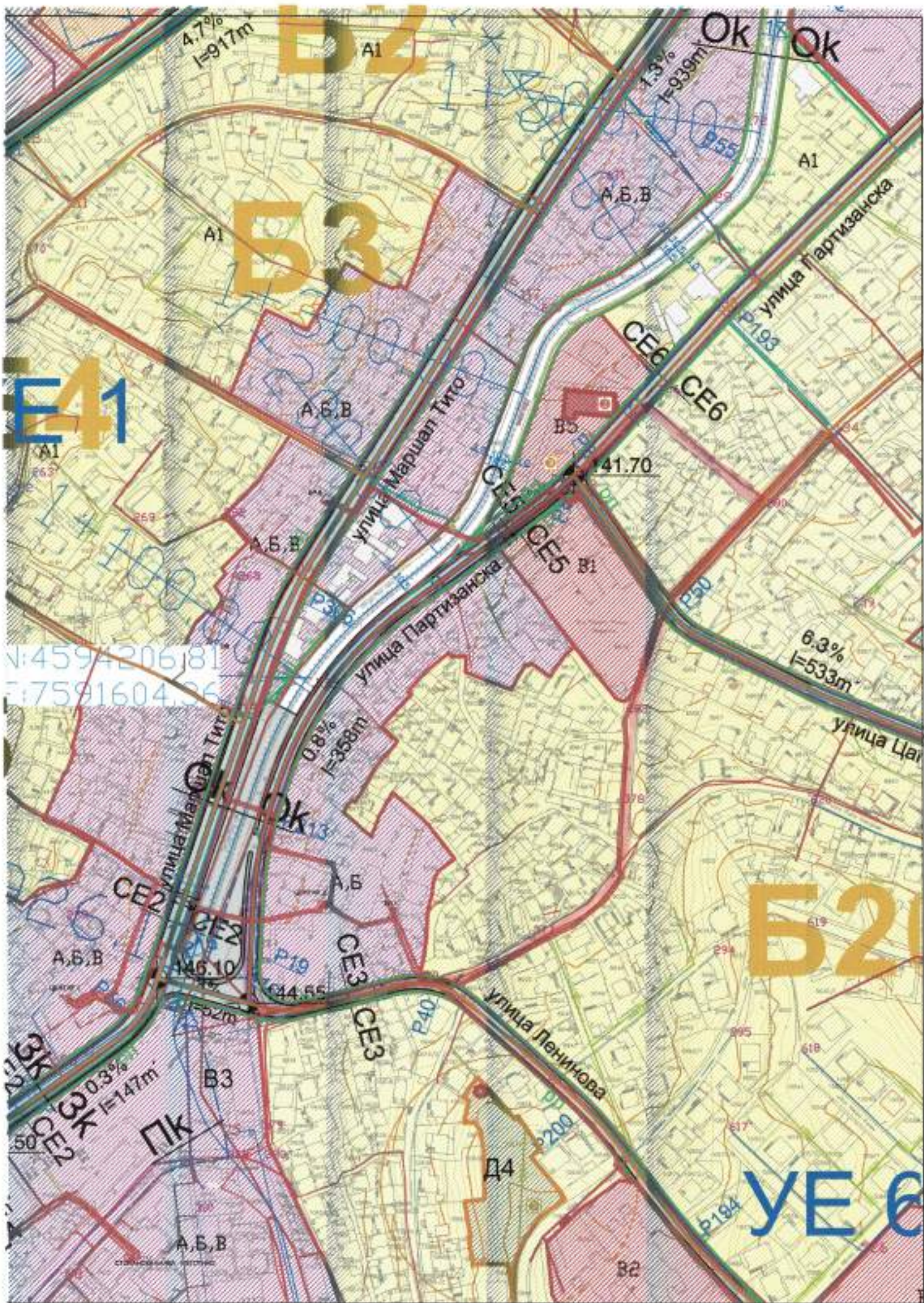
ГАСОВОД



Гасовод

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(електрика, телекомуникации, гасовод)
планска документација





ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	A - ДОМУВАЊЕ A1 - Домување во станбени куќи A2 - Домување во станбени згради A3 - Групно домување
	МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В Б,В,Г
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б2 - Големи трговски единици Б4 - деловни простори Б5 - Хотелски комплекси
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 - Образование и наука В2 - Здравство и социјална заштита В3 - Култура В4 - Државни институции В5 - Верски институции
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2 - Лесна индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4 - меморијални простори гобишта
	Е2 - Комунална супраструктура (БС) - бензинска станица (АС) - автобуска станица (ПО) - полигон за обука  трафостаница
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	Е1 - железничка пруга со заштитна зона

СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација



МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) за ГУП за град Неготино општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат(ПО)

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Неготино.

-Површината на планскиот опфат изнесува 369ха.

Планирана е класа на намена

А – Домување,

Б – Комерцијални и деловни намени,

В – Јавни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Во непосредна близина на планскиот опфат нема реки, водотеци и водени акумулации од кој би бил загроен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третириониот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Со оглед на отсуството на реки,водотеци и брани во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и

појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третируваниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во ГУП за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Неготино на третируваниот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

- Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.
- Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.
- Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.
- Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.
- Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во ГУП за град Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НЕГОТИНО

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2016-2026г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.

Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Неготино.

*Од страна на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, надлежен за заштита на недвижното културно наследство на подрачјето на општината Неготино (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН), изработени се **Заштитно – конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Неготино, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:***

Степени на заштита

*За поединечните заштитени добра кои ја сочинуваат **Зоната на ограничена (гарантирана) заштита**, со овие ЗКО се утврдува режим на заштита од два различни степена, поточно:*

- *режим на заштита од втор степен*, предметен за просторот во границите на самоте добра и

- **режим на заштита од трет степен**, предметен за контактната зона на самите добра.

1 Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор степен*.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на доброта.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

2– Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силуетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

**Параметри за заштита на културното наследство
(Заштитно-конзерваторски услови)**

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена заштита*, се определуваат следните параметри за заштита (*заштитно - конзерваторски услови*):

- При ископ на темели или *изведување* на други земјени работи, доколку се најде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести *НУ Национален конзерваторски центар – Скопје*, а работите да *продолжи* да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.

9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.

Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растез и развој на домувањето и станбениот фонд. Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

Во конкретниот случај се задржува планскиот опфат на градот од претходниот ГУП. Планскиот опфат не е доволно реализиран, односно урбанизиран особено кон неговата периферија, што од своја страна подразбира дека се потребни значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура.

Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како квалитетен простор подобен за живеење.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Планската документација ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку предвидување на работни стопански зони, зони за домување и слично. Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зголемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии

10.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД НЕГОТИНО

10.1. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.

Границите на плански опфат на детален урбанистички план да се планираат во рамките на Блоквите, како цел блок или дел од блок.

Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

1. Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.

Добиените Услови за планирање на просторот бр. 30014 од ноември 2014г. се однесуваат за плански опфат од 641ха, површина која во текот на постапката се намали односно површината на планскиот опфат за Генерален урбанистички план на град Неготино останува како и во актуелниот ГУП и истата изнесува 369,35ха.

2. Блок

Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино е поделен на 28 блока.

3. Урбана единица

Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Планскиот опфат е поделен на 8 (осум) урбани единици.

Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 28 блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2,3,4 и 5)	П=23,17ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)	П=21,03ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)	П=28,91ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13,14 и 15)	П=39,09ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16,17 и 18)	П=34,33ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)	П=43,09ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21,22 и 23)	П=31,52ха

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)	П=48,72ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26,27 и 28)	П=99,49ха

Вкупно: 369,35ха

4.Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

1. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- A0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- A3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- A4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- B4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- B5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- B6 – ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- V2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- V3 – КУЛТУРА
- V4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- G2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- G3 – СЕРВИСИ
- G4 – СТОВАРИШТА

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- D1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.), како и по границите на усвоени урбанистички планови од пониско ниво.

За започнати постапки за донесување на детални урбанистички планови според предходен ГУП за Неготино, кои наменски се усогласени со предметниот ГУП, постапките може да продолжат по одредбите од Генералниот урбанистички план за Неготино (2016-2026г).

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволен пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

10. Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени А1 и А2 изнесува:

-А1-Домување во станбени куќи:

(Р) до 70%, (Н)=10,2м, (П+2+Пк)

-А2-Домување во станбени згради:

(Р) до 70%, (Н)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м²

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена А2- Домување во станбени згради, разликата во планираната спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена А2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена А2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоквите со планирана Мешана намена се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторките основи со бр.08-40/2 од 28.02.2018г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои

не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

17. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

21. Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

22. Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

23. Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гаражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.

5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

7. Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Неготино е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.

12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

-Урбана единица претставува најголема организациона единица на градежното земјиште во ГУП,

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од урбаната единица. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

-При планирање површини за градби кои граничат со заштитниот појас на Автопатот А1, пред издавање на одобрение за градење да се побара мислење од ЈП за Државни патишта.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

2.1. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – А1 и домување во станбени згради – А2 и во случај на планирање на намена А0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 25м²/станбена површина по жител.

» Класа на намена А во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: А0, А1, А2, А3 и А4, класи на намена А1 и А2 во Блокови 11, 12 и 19, класи на намена А1, А2 и А3 во Блок 6, 20, 21 и 22.

Поединечно планирање во рамките на блоковите за секоја класа на намена во рамките на основната класа на намена А-домување за наведените блокови ќе се разработува со планска документација од пониско ниво, односно со Детални урбанистички планови.

2.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
А	А1	домување во станбени куќи	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	А2	домување во станбени згради	до 70%	/	Пост./ до П+7	со ДУП
	А3	групно домување	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Про с.бр.членови на домаќинство	3,4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	113ж/ха

2.3. Комерцијални и деловни намени

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

» Класа на намена Б во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5 и класа на намена Б4-деловни простори во блок 25.

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.4. Јавни институции

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» За површините наменети за изградба на објекти со основна класа на намена В1-образование и наука дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилна класа на намена: ДЗ-спорт и рекреација со процентуално учество до 20% од основна класа на намена.

2.5. Производство, дистрибуција и сервиси

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – Лесна индустрија,

Г3 – сервиси,

Г4 - стоваришта

» За површините наменети за изградба на објекти за лесна индустрија, сервиси и стоваришта дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените стопански комплекси секаде каде што е можно.

» При спроведување на урбанистички документации да се спроведува Законот за урбано зеленило односно при изработка на планови и проекти да се обезбеди најмалку 20% зеленило за секоја градежна парцела.

2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Неготино.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» При планирање кружни текови на крстосници каде постојат услови – да не се нарушува регулационата линија.

2.8. Паркирање

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето ќе биде обврска за добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

2.9. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;

- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркулациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистрибутивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø110.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Неготино, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2026г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Неготино, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.

E2 – комунална супраструктура

а. Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

б. Бензиски станици

Покрај дадените со ГУП за Неготино локации за Бензински станици, со понатамошно детално планирање, согласно условите на теренот, сообраќајното решение и законската регулатива, се дозволува планирање на класа на намена E2-комунална супраструктура.

Условите за градба на Бензински станици, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се формираат врз база на Детален урбанистички план со определување на условите за градба, со почитување на одредбите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-не се дозволува пристапување до бензинските станици од автопатот А1 (граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-граница со Грција).

3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Неготино планирани се 8 (осум) урбани единици, нумерирани од број 1 до број 8

-Граница на урбана единица ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Границата на урбана единица е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и фраздите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- **При изработка на планови од пониско ниво** да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

Урбана единица 1 зафаќа површина од 23,17ха како дел од централното градско подрачје.

-Урбана единица 1 се состои од следните блокови:

Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5

Блок 1

- Површината на блокот изнесува 4,76 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 2

- Површината на блокот изнесува 2,55 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 3

- Површината на блокот изнесува 3,27 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 4

- Површината на блокот изнесува 4,79 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 5

- Површината на блокот изнесува 7,80 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 1.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)
П=23,17ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,53	11

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,17	7

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	0,98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,12	4

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	0,55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,19	4

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5,26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	2,1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,44	6

Урбана единица 2 зафаќа површина од 21,03ха.

-Урбана единица 2 се состои од следните блокови:

Блок 6, Блок 7, Блок 8, Блок 9 и Блок 10

Блок 6

- Површината на блокот изнесува 5,23 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 7

- Површината на блокот изнесува 4,38 хектари.
- Класи на намени:
 - А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 8

- Површината на блокот изнесува 4,49 хектари.
- Класи на намени:
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 9

- Површината на блокот изнесува 2,40 хектари.
- Класи на намени:
 - А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 10

- Површината на блокот изнесува 4,52 хектари.
- Класи на намени:
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 2

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

**УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха**

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4,92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,31	6

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,15	3

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции		4,08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,41	9

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,1	5

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗ-НАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.66	14

Урбана единица 3 зафаќа површина од 28,91ха.

**-Урбана единица 3 се состои од следните блокови:
Блок 11 и Блок 12**

Блок 11

- Површината на блокот изнесува 10,71 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 12

- Површината на блокот изнесува 18,20 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Д2-заштитно зеленило покрај улица „Новопроектирана 1“
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 3.

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		8,86	82
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.85	17

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8

Урбана единица 4 зафаќа површина од 39,09ха.

**-Урбана единица 4 се состои од следните блокови:
Блок 13, Блок 14 и Блок 15**

Блок 13

- Површината на блокот изнесува 11, 25 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
 - В-Јавни институции (В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В3-Култура)
- Во Блок 13 планирана е намена В1-образование и наука за ООУ „Гоце Делчев“ со површина од 1,48ха.
- За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).
- Д3-спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 14

- Површината на блокот изнесува 20,62 хектари.
- Класи на намени:
 - А1– Домување во станбени куќи
 - В2-Здравство и социјална заштита
- Во Блок 14 планирана е намена В2-здравство и социјална заштита – Здравствен дом Неготино со површина од 5,62ха.
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 15

- Површината на блокот изнесува 7,22 хектари.
- Класи на намени:
 - А1– Домување во станбени куќи
 - В2-Здравство и социјална заштита
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 4.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	3,44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции (А, Б, В)		4,77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1,48	13
		Здравство и социјална заштита	B2	0,18	2
		Култура	B3	0,17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,03	9

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	13,19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита (здравство)	B2	5,62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,56	3
		Спорт и рекреација	Д3	0,19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,06	5

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	6,35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0,54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,33	5

Урбана единица 5 зафаќа површина од 34,33ха.

-Урбана единица 5 се состои од следните блокови:
Блок 16, Блок 17 и Блок 18

Блок 16

- Површината на блокот изнесува 13,11 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 17

- Површината на блокот изнесува 10,02 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 18

- Површината на блокот изнесува 11,19 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 5.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5
(БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	8.5	85
		Домување во станбени згради	A2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, B, B	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.57	14
		река		0.33	3

Урбана единица 6 зафаќа површина од 43,09ха.

-Урбана единица 6 се состои од следните блокови:
Блок 19 и Блок 20

Блок 19

- Површината на блокот изнесува 20,52 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д4-Меморијални простори)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Во блок 19 се наоѓа објектот Саат Кула

реден. број.	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загрозеност
01	Саат Кула, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство



Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор степен*.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

– Посебни мерки на заштита

- *Зачувување на изворната состојба*

Објектите со режим на заштита од Втор степен на заштита, се задржуваат во границите на изградената површина, подразбирајќи и соодветен однос и почитување на надворешниот архитектонски и скулптурален изглед на добрата, зачувувајќи го постојниот габарит и височина.

Во границите на овие недвижни добра **не се дозволува изградба или доградба на нови објекти**. Единствено во границите на заштитеното добро може да се дозволи партерно или хортикултурно уредување на просторот околу доброто и тоа само врз основа на соодветна проектна документација. Посебно треба да се инсистира на задржување на констатираните специфични елементи, детали, декоративна пластика и сл., со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на споменикот. Прецизините параметри за заштита и уредување на објектот со споменички вредности и неговата непосредна околина, ќе бидат разработени во Заштитно конзерваторските основи за Деталните урбанистички планови за тие опфати.

Блок 20

- Површината на блокот изнесува 22,57 хектари.

- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

-Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)

-В1-Образование и наука

Во Блок 20 планирана е намена В1-образование и наука за ОУ „Страшо Пинџур“ со површина од 0,5ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Д-Зеленило и рекреација (Д1-Парковско зеленило и Д3-Спорт и рекреација)

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 6.

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		12,39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	5,91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0,74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,1	5	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	A,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

Урбана единица 7 зафаќа површина од 31,52ха.

-Урбана единица 7 се состои од следните блокови:

Блок 21, Блок 22 и Блок 23

Блок 21

- Површината на блокот изнесува 13,88 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- Б5-Хотелски комплекси
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв)


Блок 22

- Површината на блокот изнесува 7,88 хектари.
- Класи на намени:
- А-Домување (А1-Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- А1– Домување во станбени куќи
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 23

- Површината на блокот изнесува 9,76 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г-(Г2,Г3,Г4))
- В1-Образование и наука
Во Блок 23 планирана е намена В1-образование и наука за основно училиште со површина од 1ха.
За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).
- В5-Верски институции (Црква „Св.Ѓорѓи“ Неготино)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Во блок 23 се наоѓа Верски објект – Црква Св.Ѓорѓи

реден. број.	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загроеност
02	 Црква Св. Атанасие Велики, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 7.

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	А, Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
Некомпатибилна инфраструктура		Е3	1	7	

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0,72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	A, Б, В	2,62	27
		Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б, Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0,39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,94	20
		река			1,02

Урбана единица 8 зафаќа површина од 48,72ха.

- Урбана единица 8 се состои од следните блокови:

Блок 24 и Блок 25

Блок 24

- Површината на блокот изнесува 21,70 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Б2-Големи трговски единици
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица - БС)

Блок 25

- Површината на блокот изнесува 27,02 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Б4-Деловни простори
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Полигон за обука - ПО)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 8.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
24 21,70ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1,1	5

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21,8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0,33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,35	5
		Комунална супраструктура	Е2(ПО)	0,76	3

Урбана единица 9 зафаќа површина од 99,49ха.
-Урбана единица 9 се состои од следните блокови:
Блок 26, Блок 27 и Блок 28

Блок 26

- Површината на блокот изнесува 21,85 хектари.

- Класи на намени:

- В1 – Образование и наука

Во Блок 26 планирана е намена В1-образование и наука - средно училиште со површина од 3,4ха.

За наменската зона В1-образование и наука - Средното општинско училиште „Св.Кирил и Методиј“, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и В-јавни институции)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени, Г – Г2, Г3, Г4 и Е2-комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС и Автобуска станица -АС)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура


Блок 27

- Површината на блокот изнесува 21,48 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Б5 – Хотелски комплекси
- Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
- Д2-Заштитно зеленило
- Д3-Спорт и рекреација
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Блок 28

- Површината на блокот изнесува 50,15 хектари.
- Класи на намени:
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2,Г3,Г4)
- В5-Верски институции
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)

Во блок 28 се наоѓа Верски објект – Манастирски комплекс Св.Ѓорѓи

реден. број.	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загроеност
02	 Црква Св. Ѓорѓи, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство

Согласно Заштитно-конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за потребите на ГУП за Неготино, според графички прилог бр. 11 – Режим на заштита.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

Детален опис на границите на КЗ на недвижното добро ќе биде прецизно опишан при изработката на ЗКО за Детален урбанистички план за предметниот опфат.

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 9.

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)
П=99,49ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,86ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6.54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1.91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2(АС,БС)	0,32	2
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1,15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1,29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13,51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,08	8
река			0,73	3	

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра- структура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

**УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)
П=23,17ха**

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.53	11

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.17	7

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.12	4

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.19	4

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5.26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	2.1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.44	6

**УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха**

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4.92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.31	6

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.15	3

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	4.08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.41	9

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.1	5

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.66	14

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2,А3		2,64	25
		А1, А2		6,2	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.56	15

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3.44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	4.77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1.48	13
		Здравство и социјална заштита	В2	0.18	2
		Култура	В3	0.17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0.18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	13.19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита(здравство)	B2	5.62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0.56	3
		Спорт и рекреација	D3	0.19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	6.35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0.54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.33	5

УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	8.5	85
		Домување во станбени згради	A2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.57	14
		река			0.33

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12.39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.1	5	

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
Некомпатибилна инфраструктура		Е3	1	7	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	А, Б, В	2.62	27
		Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервис	Б, Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0.39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.94	20
		река			1.02

**УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха**

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,7ха	ПРОИЗВ., ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц. и деловни намени, произв., дистр. и сервис	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21.8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0.33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2.78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.35	5
		Комунална супраструктура	Е2	0.76	3

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)
П=99,49ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,85ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6,54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2	0,32	1
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1.15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1.29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0.08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13.51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.08	8
		река			0.73

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	A1	домување во станбени куќи	153,64 ха	42%
	A2	домување во станбени згради		
	A3	групно домување		
Б	B2	големи трговски единици	0,27 ха	
	B4	деловни простори	0,33 ха	
	B5	хотелски комплекси	1,29 ха	
А, Б, В		мешана намена	29,57 ха	8%
В	V1	образование и наука	10,5 ха	3%
	V2	здравство и социјална заштита	7,47 ха	2%
		Здравство и здравствена заштита	5,62	
		Социјална заштита, детски градинки	1,85	
	V3	култура	0,17 ха	
V5	верски институции	2,9 ха	1%	
Г	Г2,Г3,Г4	лесна индустрија, сервиси, стоваришта	71,8 ха	19%
Д	D1	парковско зеленило	6,2ха	2%
	D2	заштитно зеленило	9,3 ха	3%
	D3	спорт и рекреација	15,65 ха	4%
	D1, D3	парковско, спорт и рекреација	0,45 ха	
	D4	меморијални простори	8,45 ха	2%
Е	E1	сообраќајна инфраструктура	37,6 ха	10%
	E2	комунална супраструктура	4,6 ха	2%
	E3	некомпатибилна инфраструктура	1,15 ха	
Б, В, Г, Е2		мешана намена	5,9 ха	2%
		Неготинска (Тимјаничка) река	2,08 ха	
ВКУПНО			369,35 ха	100%

споредбени

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		Документациона основа (ха)	Планиран развој (ха)	
1.	А ДОМУВАЊЕ	A1	домување во станбени куќи	116.68	153,64
		A2	домување во станбени згради	4.06	
		A3	групно домување	/	
2.	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1	мали комерцијални и деловни намени	2.26	во мешана намена
		B2	големи трговски единици	1.6	0,27
		B3	големи угостителски единици	0.49	во мешана намена
		B4	деловни простори	5.03	0,33
		B5	хотелски комплекси	0.72	1,29
3.	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	V1	образование и наука	5.06	10.5
		V2	здравство и социјална заштита	6.79	7,47
		V3	култура	0.39	0,17
		V4	државни институции	0.87	во мешана намена
		V5	верски институции	0.73	2,9
4.	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G2	лесна индустрија	31.57	71,8
		G3	сервиси	0.16	
		G4	стоваришта	0.3	
5.	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1	парковско зеленило	0.73	6.2
		D2	заштитно зеленило	/	9,3
		D3	спорт и рекреација	8.23	16,1
		D4	меморијални простори	5.98	8,45
6.	Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1	сообраќајна инфраструктура	58.56	37,6
		E2	комунална супраструктура	4.44	4,6
		E3	некомпатибилна инфраструктура	1.2	1,15
7.	Неизградено земјиште		109.98	/	
8.	А, Б, В		мешана намена	/	29,57
9.	Б, В, Г, Е2		мешана намена	/	5,9
10.	реки		2.87	2.08	
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		369.35	369.35	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Површина	Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мак. бр. на катови	мак. височина
A	A1	домување во станбени куќи	153,64 ха	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	A2	домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	A3	групно домување		до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Забелешка:

за планирање на класа на намена A0-домување со посебен режим во рамките на мешана намена, во основна класа на намена A-Домување, важат следните параметри:

до 50%	до 1.0	П+2	9,50м
--------	--------	-----	-------

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос.бр.членови на домаќинство	3.4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	113ж/ха



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: П-484 од 10.10. 2018 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 197

ДУП: Неготино

Одлука број: 08-254/1 од 08. 07. 1998 год.

Намена на градин: /

ул. № бр.

Неготино

КО Неготино за дел од опфат ДУП Неготино

ДЛ бр.8 и 12

М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА ДЕЛ ОД ОПФАТ ДУП Неготино; КО Неготино; од ДУП: Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- a) Заверена копија од синтезен план во идентична форми со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- b) Планската документација од „ДУП: Неготино“ со која располага општина Неготино о застарана и во истата не постојат графички прилоги од сообраќајното решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- a) Општината не располага со текстуалниот дел на условите и зборот не се составен дел од овој извод.

НЕГОТИНО:

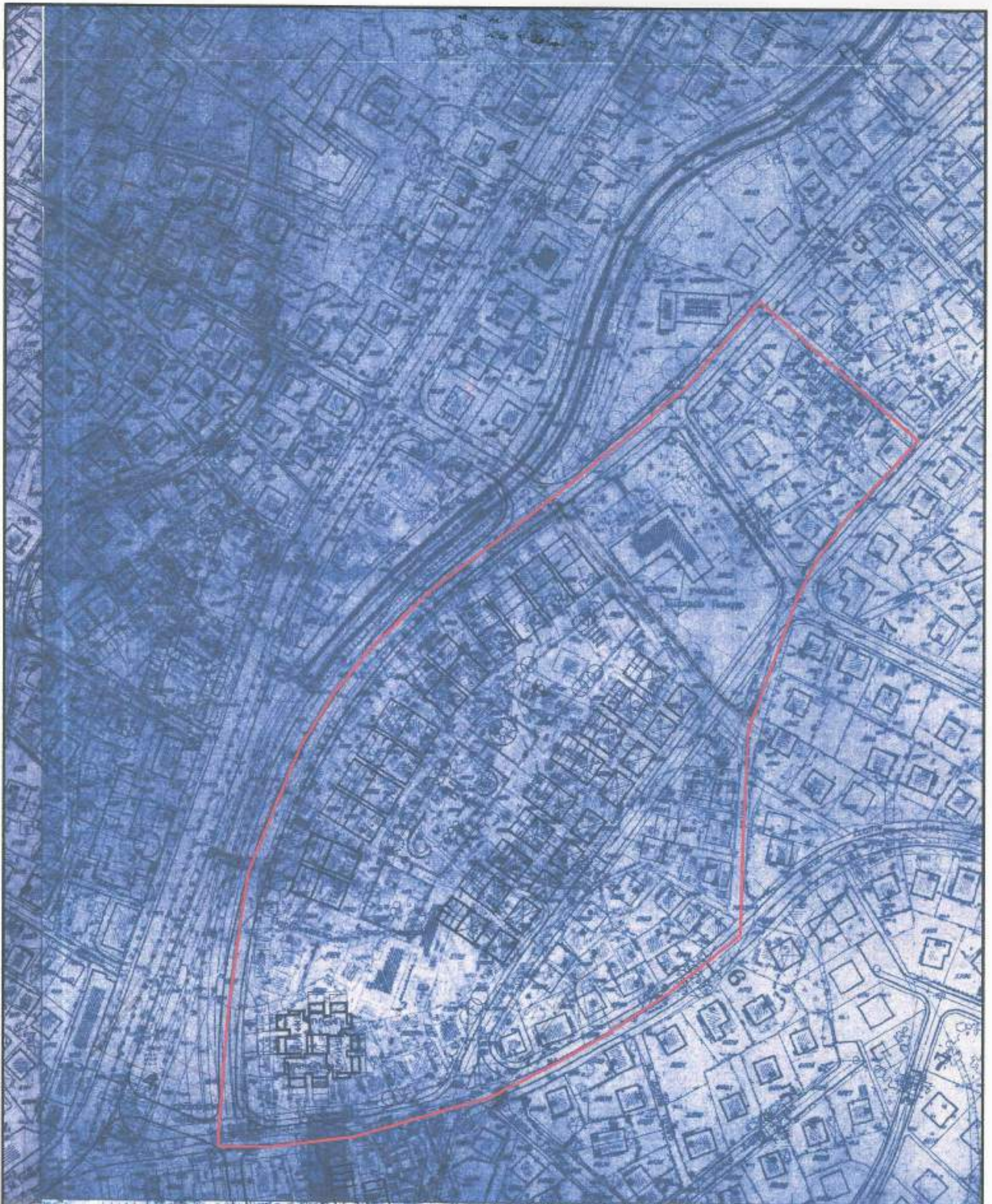
Местоположба: Општина Неготино
Улица: Бр. 10
Телефон: 070/2541111

контроларка:

Место: Општина Неготино
Улица: Бр. 10
Телефон: 070/2541111

ОБЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

Местоположба: Општина Неготино
Улица: Бр. 10
Телефон: 070/2541111





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-485 од 10. 10. 2018 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 199

ДУП: Градски Пазар

Одлука број: 07-201/12 од 14. 09. 2001 год.

Плански период: 2001-2006

Намена на градба: /

ул. „Ацо Аци Илов“ бр./ , Неготино

КО Неготино за дел од ДУП Градски пазар

ДЛ бр. /

М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА дел од ДУП Градски Пазар КО Неготино; од ДУП Неготино; Градски Пазар,
Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- Сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- постоечка улица- „Ацо Аци Илов“
- има приклучок на водоводна и фекална мрежа
- има приклучок на НН мрежа

изготвил: _____

контролирал: _____



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА: _____

<Double-click to enter map title>



<Double-click to enter text>

●●● ГРАНИЦА ПЛАНИРОВАНИЯ

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:



ГРАНИЦА НА ОПФАТ

1,2,3

БРОЈ НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА



ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПАРЦЕЛИ



Г.Л.

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

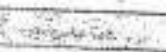


Р.Л.

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



КОЛСКИ СООБРАЌАЈ



ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ



ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ



ЈАВНИ ОБЈЕКТИ



КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ



ДОМ ЗА СТАРИ ЛИЦА



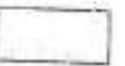
ПТТ



ДОМ НА КУЛТУРАТА



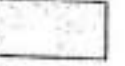
ЗАНАЕТЧИСТВО



ПАЗАРИШТЕ



ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО



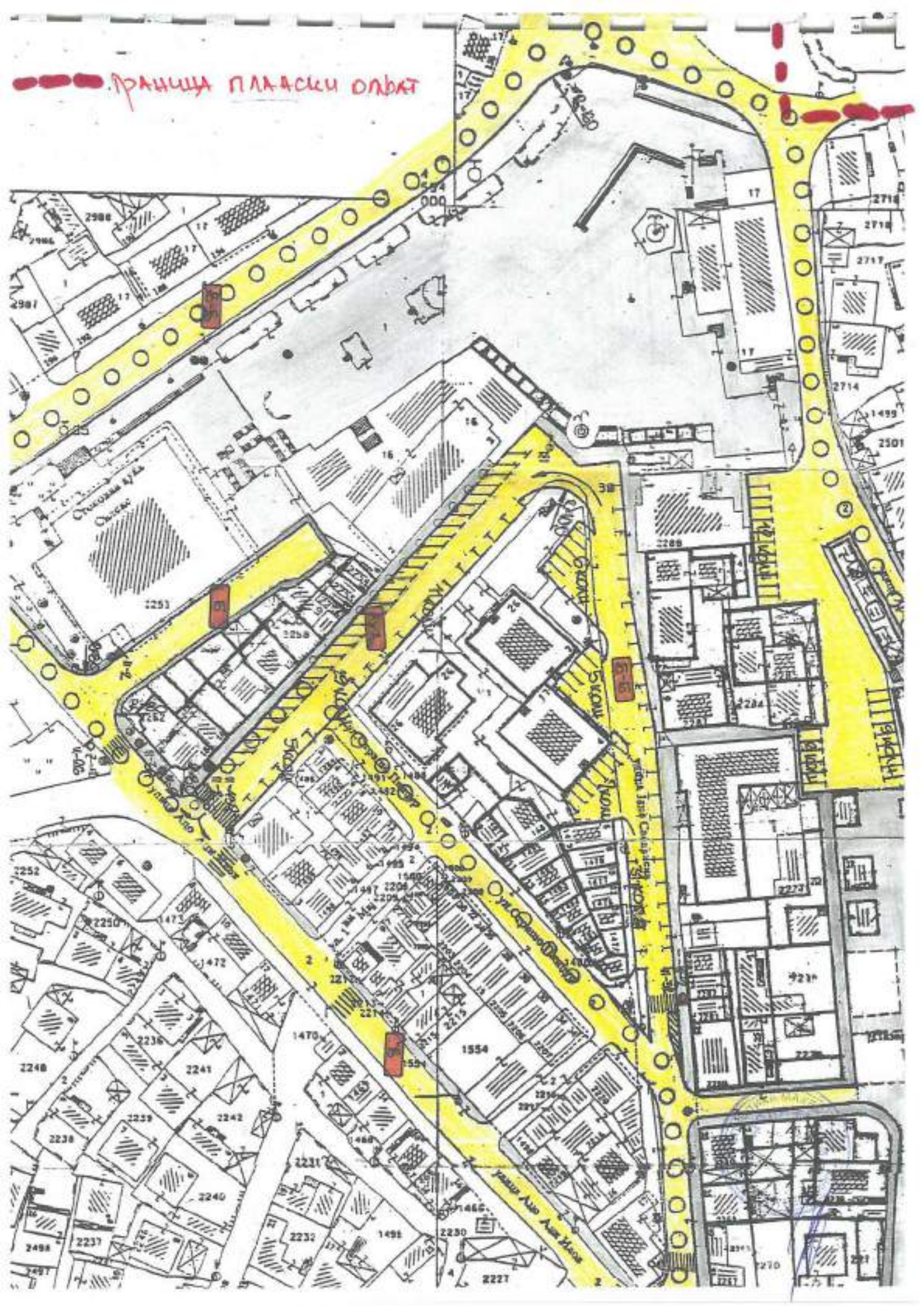
ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ СО ТРЕВНИК



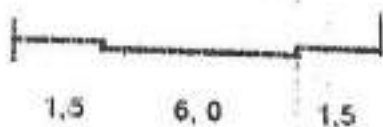
НЕОБРАБОТЕНИ ПОВРШНИ



Граница ПЛАСКИ ОЛВАТ



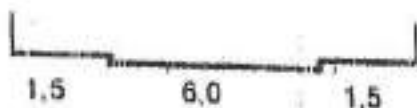
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
"А"



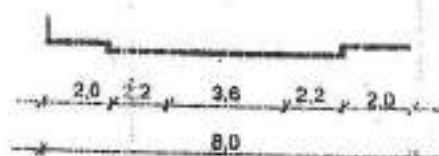
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
"Б"



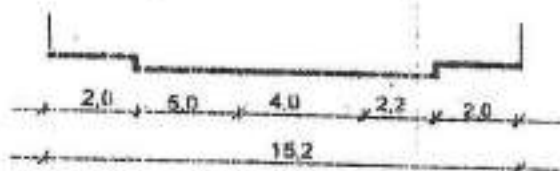
СОБИРНИ УЛИЦИ
"В"



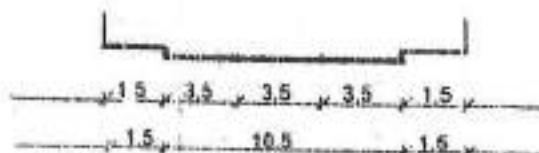
СЕРВИСНА УЛИЦА СО
ПАРКИНГ "Б-Б"



ЕДНОСМЕРНА УЛИЦА
СО ПАРКИНГ "А-А"



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
"В-В"



10. ОДРЕДБИ

ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЗОНАТА ЗА ДОМУВАЊЕ И ГРАДСКИОТ ПАЗАР ВО НЕГОТИНО

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Просторот на урбанистичкиот зафат е ограничен со:

- од Исток улицата Христо Ботев.
- од Југ улицата Ацо Ацилов
- од Запад улицата Јане Сандански.
- од северната страна улицата Маршал Тито.

Член 2

Основна намена на просторот на зоната за која се донесува Деталниот урбанистички е стварање на простор со функција на градски пазар. Во дефинирањето на концепцијата при решавање на зоната е применет следниот третман:

- вклопување потврдување на постојниот градежен фонд во делот за индивидуално домување со пополнување со содржини на празните простори, и формирање на нова структура која постепено ќе ја замени старата, а тоа се простори и објекти од деловен карактер.
- реурбанизација и реконструкција на останатиот простор.

Член 3

Во просторот на населбата потреба домување се предвидени следните јавни функции како придружни содржини на домувањето и тоа:

- дневна снабдување, сервис и занаетчијата услуги, угостителство и градски пазар.

Член 4

Во просторот на урбанистичкиот зафат се очекуваат следните видови сообраќај:

- моторен сообраќај
- јавен превоз,
- сообраќај во мирување
- пешачки сообраќај.



Член 5

Моторниот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку локалните сообраќајници а тоа се улицата Ацо Аци Илџов, Јане Сандански и Христо Ботев и нивните краци.

Во рамките на целиот зафат моторниот сообраќај се одвива исклучиво преку локални сообраќајници.

Член 6

Сите сообраќајници се ДУП и со овие одредби се дефинирани во однос на:

- а) функционалност- преку извршената класификација на сообраќајната мрежа во градот и самата зона
- б) просторно-со координати на макронс точки и со урбанистички профили
- в) технички елементи-габарити, радиуси елементи на крстосници, местоположба на инфраструктурни елементи, сигнализација и површинско уредувањена улици.

Член 7

Јавен превоз на жителите е организиран со градски такси сообраќај по сите улици на локацијата.

Член 8

Пешачкиот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку:

- пешачки тротоари во ситот на урбанистичкиот профил на сообраќајниците,

- колско пешачки улици, кои преку нормалното одвивање на пешачките движења ќе се движат и моторни возила и тоа за:
- пристап до сопствена парцела
- пристап на ПП возило, комунално возило, брза помош и слично.

Член 9

Планирањето на сообраќајната мрежа во зоната е условена од:

- местоположбата во однос на градот, сообраќајната поврзаност на локалниот сообраќај со основната мрежа на градот,
- класификација на сообраќајната мрежа према ГУП-от.
- од очекуваниот интензитет на сообраќајот, врските на сообраќајното движење, сообраќајниот третман, пропусната моќ, потребни урбанистички елементи и дефиницијата на сите видови сообраќај.

Член 10

Начинот на изведувањето, составот и содржината на материјалот и количините ќе зависат од врстата и интензитетот на очекуваниот сообраќај. Во просторот на зафатот сообраќајниците се од локален карактер со среден сообраќај и среден интензитет.



Член 11

Во профилот на сообраќајниците по правило се сместени следните инсталации, објекти и уреди:

а) подземни:

- канализација

- водовод

- ГТТ кабови

б) надземни

- улично осветление

- сообраќајна сигнализација

- електрични кабли

- други инсталации и уреди

Заради рационалност во реализацијата и експлоатацијата неопходно е да бидат утврдени посебни правилници во кои што ќе бидат содржани соодветни норми за начин на изведување и користење на овие врсти подземни и надземни кабулални инсталации, објекти и уреди.

За одредување висината и начините на поставување на подземни инсталации за сите инфраструктурни елементи постојат важечки прописи, а со ДУП се определува местоположбата со графички приказ. При поставувањето на било која инсталација под тротоарскиот простор сите ревизиони окна мора да се вклопат во ширината и рамнината на тротоарскиот простор.

Член 12

До секоја урбанистичка парцела се обезбедува еден пристап со возило од улицата на која таа се евидентира.

Во случаи кога до урбанистичката парцела не може да се обезбеди пристап со возило особено при косите терени предвидени се само пешачки пристап, при што минималната широчина на патеката изнесува 2 м, а широчината на колско пешачките патеки изнесува мин. 3,50 м.

Член 13

Сообраќајот во вклучување го опфаќа паркирањето и гаражирањето.

Ова населено место е опфатено исклучиво со индивидуално домување па поради тоа сместувањето на возилата се предвидува во рамките на сопствената парцела.

Во сите новопланирани објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти (подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од теренот).

За изградени објекти каде не се можни нови градежни зафати или доколку не постои самостоен помошен објект во дворното место кој може да се преадаптира за градежен простор, може да се дозволи гаража во следните услови:

- Гаражата да се реализира во длабочината на парцелата, доколку не ги нарушува условите на живеење на соседните објекти.

- Максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м² со асиметричен дозволен кров со најисок дел при влезот до 2,20 м и најнискиот дел до 1,80 м.

- При издавање на услови за градба да се изготви урбанистички проект согласно Правилникот.



Член 14

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен -гаражиран простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи-паркинг) подземната градежна линија , треба да биде оддалечена минимум 1,50 м. од соседните урбанистички парцели.

Член 15

За осведнување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. Рампата е цврста, изравнета, рапава површина која посрежува две нивоа, чиј нормален наклон изнесува 1:20 (5%) , а максималниот наклон изнесува 1:12 (8,3%) . Минималната ширина изнесува 1,30 метри.

Член 16

На јавните паркиралишта во зоната на зафатот ,кои им служат на инвалидизирани лица, од вкупниот број на паркиралишните места, треба да се планираат минимум 3 % паркиралишни места за инвалиди. На паркиралиштата со помалку од 20 паркиралишни места, кои се наоѓаат во зоната на зафатот покрај продавниците или поштата треба да има минимум едно паркиралишно место за инвалиди.

Член 17

Паркираното место мора да биде со големина 3.50/5.00 метри и видливо означени. За ова паркирано место се избира место кое е најблиску до јавната пешачка површина односно најблиску до влезната врата на објектот.

Член 18

За определување на минимум. Број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

- за еден стан до 90 м² се обезбедува 1.2 паркинг места, а за стан со над 90 м² 1.5 паркинг места.
- За деловни простории и трговија, едно паркинг место на 40 м².
- за магацини до 100 м² , 1 паркинг место
- за ресторан на 8 седишта , 1 паркинг место
- за пазар, на 8 м² 1 паркинг место

Член 19

Пешачките улици и тротоарите се обработуваат и погложуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и јасно го раздвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење. Треба да се создава органска врска меѓу партерот и објектот, при што максимално да се одбегнува обработка на тротоарите со асфалт, а постоечките асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали, кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина.

Ивиците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборена ивица во однос на сообраќајницата.



Член 20

Регулационите линии ја одредуваат границата помеѓу јавното - комунално земјиште и парцелираното градежно земјиште.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно - инфраструктурен коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план тоа изнесува минимум 8,5 метри.

Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Градежната линија ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.

Со одредбите се утврдуваат случаите во кои делови од објектот можат да отстапат во градежната линија.

Отстапувања да се гради во вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се дозволени за:

- Сите елементи на второстепена архитектонска пластика (еркери, конзоли, балкони и др.) до најмногу 120 см, во градежната линија.

Ваквото отстапување не е дозволено во зоната на калканското поврзување на два соседни објекти. Ширината на оваа зона е најмалку 10 % од должината на уличната фасада на објектот.

Пиластри и друга фасадна пластика може да излезат од градежната линија до 30 см.

Првиот скалник од влезовите може да излезе од градежната линија до 30 см. во рамнината на партерот.

Таму каде што се совпаѓа градежната со регулационата линија, не е дозволено отстапување од вертикалата на елементите како : еркери, лоџии и сл.

Член 21

Површината за градба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба.

Површината за градба во графичките прилози во поглед на големината дадена е ориентациона, а истата може да се измени при тоа да се почитуваат следните параметри:

• При планирање на зоните за домување минималната урбанистичка парцела и минималната широчина на парцелата изнесува:

за самостојни семејни куќи 300 м² и широчина 14 метри,

кај двојни куќи 220 м² и широчина 10 метри,

кај куќи во низа 140 м² и широчина 6 метри; максимално поврзување

на објектите во низа, без прекин, изнесува до 6 објекти;

• Коефициентот на искористување на земјиштето (односот меѓу бруто развиената корисна површина на парцелата) изнесува:

за станбени објекти или комплекси до 1.5

за станбено - деловни објекти или комплекси до 1.8

во зоните за деловни содржини, индустрија и трговија до 2.5

во централните градски подрачја, утврдени со урбанистички план до 3.0

• Процентот на изграденост на локацијата изнесува:

- за семејни куќи до 60 %

- за повеќе семејни колективни станбени објекти до 70 %

- за трговски деловни објекти до 80 %



Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува :

30% за семејни куќи со парцели до 300 м², 20 % за семејни куќи со парцели до 500 м² и 15 % за семејни куќи со парцели над 1000 м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимално дозволеениот процент кога објектот ќе се доградува до максималниот процент има третман на градба, а не на доградба.

Минималното растојание меѓу станбените објекти да се определат според степенот на инсолација, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 час во зимскиот период на 22 декември од јужната страна со агол на зрачење од 24 степени.

При задоволување на нормативот за инсолација, соседните станбени објекти односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 метри, односно по 3 метри од границата на урбанистичката парцела.

По исклучок од став 1 на овој член, минималното растојание од објектот до границата на соседната парцела може да изнесува 1,50 м, односно 3 метри до соседниот објект, во кој случај е можно отворање на прозорци на споредни простории-предпростор, скалишен простор, кујна гардероба, бања, остава, ВЦ, при што висината на параветниот ѕид на истите треба да изнесува минимум 1,60 метри, како и на котларница и подрумски простории.

Член 22

Новопланираните станбени објекти како и предвидените доградби и надградби да се планираат со висина до 7,50 м или за веќе изградените објекти со сутерен се планира висина на објектите да биде на горниот венец максимум 9,00 м за објекти со равен терен, т.е. висина до слемето на објектите на коси терени да изнесува 11,00 м.

Височината на објектите се определува со нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека.

Член 23

За станбени објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,20 м.

За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0,40 м.

Чл. 24

Табеларен приказ на потребните параметри: површина на парцела, површина на зона за градба, коефициент на изграденост, степен на искористеност и кота на венец.

Бр.	Површина на парцела м ²	Површина на зона за градба	Процент на изграденост %	Коефициент на искори.	Кота на венец Н= м
1	3600	0	0	0	0
2	440	378	85	1	18,20
3	216	150	70	1	12
4	440	160	36	1,95	12



5	150	150	100	1	3,7
6	380	220	81	0,84	7,5
7	300	180	80	1,77	9,20
8	220	100	45	1	7,2
9	1190	660	56	1,1	9,20
9'	140	84	60	1,2	3,70
10	270	81	30	0,6	7,50
11	350	120	34	0,7	7,50
12	54	54	100	2	7,50
13	50	49,50	100	2	7,50
14	50	49,50	100	2	7,50
15	160	150	100	2	7,50
16	360	130	47	0,94	7,50
17	105	93	50	1	7,50
18	100	300	52	1	7,50
19	300	103	32	1,33	7,50
20	170	50	53	1	7,50
21	414	225	54	1	7,50
22	224	126	56	1,1	7,50
23	301	130	43	0,95	7,50
24	255	140	53	1,29	7,50
25	280	190	48	0,96	7,50
25'	180	140	77	1,54	7,50
26	297	150	52	1	7,50
27	217	120	53	1,1	7,50
28	330	140	54	1,1	7,50
29	48	48	100	2	4,80
30	48	48	100	2	4,80
31	45	45	100	2	4,80
32	78	78	100	2	4,80
33	138	138	100	2	4,80
34	105	70	64	1,29	7,50
35	102	80	78	0,96	7,50
36	236	160	68	1,30	7,50
37	128	80	63	0,93	7,50
38	152	90	60	1,18	7,50
39	122,50	80	65	1,46	7,50
40	163	85	52	1,04	7,50
41	119	66	58	1,17	7,50
42	322,50	190	59	0,92	7,50
43	100,50	60	59	0,70	7,00
44	91	56	62	1	7,00
45	182	113	62	1,06	7,00
46	183,50	100	56	1	7,00
47	263,50	100	39	0,79	7,00
48	400	72	18	0,36	0
49	200	30	7	0,15	0
50	60	48	20	1,6	7,50
51	66	42	24	1,3	7,50
52	120	84	66	1,3	7,50



Бр.	Плоштина на парцела м ²	Плоштина на зона за градба	Процент на изграденост %	Коефициент на искорист.	Кота на венџи Н ^и и
1	3600	0	0	0	0
2	440	378	85	1	18,20
3	216	150	70	1	12
4	440	160	36	1,95	12
5	150	150	100	1	3,7
6	390	320	81	0,84	7,5
7	300	190	60	1,77	9,20
8	220	100	45	1	7,2
9	1190	560	55	1,1	9,20
10	140	84	60	1,2	3,70
11	270	81	30	0,6	7,50
12	350	120	34	0,7	7,50
13	54	54	100	2	7,50
14	50	49,50	100	2	7,50
15	50	49,50	100	2	7,50
16	180	150	100	2	7,50
17	380	130	47	0,94	7,50
18	185	93	50	1	7,50
19	100	200	52	1	7,50
20	200	195	62	1,24	7,50
21	170	90	53	1	7,50
22	414	225	54	1	7,50
23	224	126	56	1,1	7,50
24	301	130	43	0,95	7,50
25	755	140	53	1,29	7,50
26	280	150	48	0,96	7,50
27	180	140	77	1,54	7,50
28	297	150	52	1	7,50
29	217	120	55	1,1	7,50
30	330	180	54	1,1	7,50
31	48	48	100	2	4,80
32	48	48	100	2	4,80
33	45	45	100	2	4,80
34	76	76	100	2	4,80
35	138	138	100	2	4,80
36	108	70	64	1,29	7,50
37	182	90	49	0,98	7,50
38	236	160	68	1,39	7,50
39	128	80	63	0,93	7,50
40	152	90	60	1,18	7,50
41	122,50	80	65	1,46	7,50
42	163	85	52	1,04	7,50
43	110	60	50	1,17	7,50
44	322,50	190	59	0,92	7,50
45	100,50	60	59	0,70	7,00
46	81	56	62	1	7,00
47	182	113	62	1,08	7,00
48	183,50	100	58	1	7,00
49	263,50	100	39	0,79	7,00
50	400	72	18	0,36	0
51	266	19	7	0,15	0
52	60	48	80	1,6	7,50
53	66	42	64	1,3	7,50
54	128	84	66	1,3	7,50
55	144	96	67	1,3	7,50

Бр.	Плоштина на парцела м ²	Плоштина на зона за градба	Процент на изграденост %	Коефициент на искорист.	Кота на венџи Х ^и и
54	171	96	56	1,2	7,50
55	190	98	50,5	1,01	7,50
56	120	72	50	1,2	7,50
57	105	60	57	1,14	7,50
58	198	145	73	1,45	7,50
59	475	304	64	1,28	11,20
60	480	288	60,7	1,22	11,20
61	440	270	61,4	1,23	11,20
62	26	26	100	2	7,20
63	192	192	100	2	7,20
64	65	65	100	1	7,20
65	55	55	100	1	7,20
66	40	40	100	1	7,20
67	40	40	100	1	7,20
68	30	30	100	1	7,20
69	25	25	100	1	7,20
70	30	30	100	1	7,20
71	30	30	100	1	7,20
72	30	30	100	1	7,20
73	35	35	100	1	7,20
74	40	40	100	1	7,20
75	50	50	100	1	7,20
76	100	100	100	2	7,20
77	26	26	100	2	7,20
78	32	32	100	2	7,20
79	88	88	100	1	7,20
80	70	56	80	1	3,40
81	62,00	50	80	1	3,40
82	662	662	100	1	9,20
83	1323	1323	100	1	10,50
84	1360	1200	88,2	1,8	12,80
85	80	30	50	1	7,50
86	100	55	55	1,1	7,50
87	120	65	54	1,1	7,50
просек	250,97	143,06	70,2	1,19	7,34



ТАБЕЛА ЗА ПРИЛОГ
БР.4 и 8

Бр.	Плоштина на парцелата м ²	Плоштина на зема за градеба	Процент на изграденост м ²	Коефициент на искористување	Кота на височина X ^m
53	131	63	67	1,3	7,50
54	177	83	63	1,2	7,50
55	166	66	60,8	1,01	7,50
56	120	72	60	1,2	7,50
57	106	60	57	1,14	7,50
58	180	145	73	1,45	7,50
59	475	304	64	1,26	11,20
60	469	286	60,7	1,22	11,20
61	440	270	61,4	1,23	11,20
62	28	28	100	2	7,20
63	192	192	100	2	7,20
64	65	65	100	1	7,20
65	55	55	100	1	7,20
66	40	40	100	1	7,20
67	40	40	100	1	7,20
68	30	30	100	1	7,20
69	35	35	100	1	7,20
70	30	30	100	1	7,20
71	30	30	100	1	7,20
72	30	30	100	1	7,20
73	35	35	100	1	7,20
74	40	40	100	1	7,20
75	50	50	100	1	7,20
76	100	100	100	2	7,20
77	26	26	100	2	7,20
78	32	32	100	2	7,20
79	88	88	100	1	7,20
80	70	66	60	1	3,40
81	62,00	50	60	1	3,40
82	662	662	100	1	9,20
83	1323	1323	100	1	10,50
84	1360	1200	88,2	1,8	13,80
85	60	30	50	1	7,50
86	100	66	66	1,1	7,50
87	120	66	55	1,1	7,50
просек	260,97	133,65	62,87	1,19	7,34

Член 25

На една урбанистичка парцела за станбена намена може да се изгради само еден станбен објект со максимално дозволени димензии-габарит и висина, дозволен процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористување.

При планирање на содржини за јавни намени и стопански дејности на нови или постојни комплекси на една урбанистичка парцела, со урбанистички проект може да се планираат повеќе објекти во зависност од намената.

Ако сопственикот на земјиштето го покрива просторот од две урбанистички парцели, преку урбанистичкиот проект може да се допушти

форширање на една урбанстичка парцела за изградба на индивидуална станбена зграда.

Со спогодба- согласност на сопствениците на предвидената двокуќа со Планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект согласно Правилникот .

Член 26

Урбанистичките парцели наменети за живеалиштата со градини може да се оградваат. Максималната височина на оградата кон улицата изнесува 1.60 метри, при што до височина од 1.00 м, може да е полна, а над таа височина да е транспарентна а кон соседните парцели таа може да е со височина од 2,00 м при што треба да обезбеди природна аерација. Во случај кога парцелата заради теренските услови налага изградба на потпорни ѕидови истите можат да се изведуваат со висина од страна на парцелата соодветна на висината на оградата (1,40 односно 2,0 м).

Кога локацијата е на агол меѓу две улици оградата на место е полукружна, т. е. ја следи линијата на сообраќајницата.

Можно е да биде и под агол од 45° со што се обезбедува прегледност на сообраќајниците и пешачките движења.

Член 27

При планирањето на просторот, треба да се предвиди секоја градежна парцела наменета за домување да содржи минимум 20 % зелени површини.

Член 28

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во висина.

За повеќесемејните колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеќе ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко архитектонски да се обликуваат.

При подобрување на етапна градба претходно се изготвува урбанистички проект , за целата урбанистичка парцела во кој ќе биде презентирана можноста за стална градба.

Со урбанистичкиот проект се решаваат заедничките елементи во урбанистичката парцела: паркирање, гаражирање, пристап, уредување на околен простор, спортски и детски игралишта, зеленило, пешачки површини и др.

Член 29

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициенти на искористување на земјето изнесува:

-за станбени објекти или комплекси до 1,6

-за станбено деловни објекти или комплекси до 2.0

-во зоните со деловни содржини индустрија и трговија до 3.0



Садбе на постоечки веќе изградени објекти кои што имаат габарид кој што отстапува од предвидените стандарди може да биде задржан како таков во колку не ги загрозува соседните објекти и функции во нив.

За изградба како на колективно домување така и на индивидуалното во рамките на постојните парцели предвидена е примена на следните критериуми:

-за надградба на поткровни станови како и доградба доколку објектот има стреа косината на кровот може да биде најмногу до 30 %. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот, таа може да биде најмногу до 60 %, со можно формирање на мансардни станови.

-венецот на фасада е дефиниран за секој објект поделно во графичките прилози

-за дефинирање на урбанистички-архитектонски услови за градба потребно е изработка на Урбанистички проект за локацијата во кој ќе бидат дадени габаритот и се останато во склад со постоечката регулатива и состојба на објектот.

Член 30

Вкупната бруто изграден а површина на објектот е во директна зависност со голмината на парцелата и се утврдува низ процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето.

Како доградба и надградба на постоечки објект кој што е во рамките на планираната површина за градба, се подразбира нов градежен зафат чијашто бруто развиена површина е помала од изградената.

Правото да се изгради дозволената бруто развиена површина е помала од изградената.

Правото да се изгради се реализира до колку се исполнува условот да се обезбеди паркирање, гаражирање на потребниот број на возила утврден со одредбите на планот

Член 31

Во зоната за домување при планирањето на станбените објекти предвидени со Деталниот урбанистички план или можните доградби на постојните објекти треба да ги задоволуваат следните услови и критериуми:

минимално растојание на најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 6 метри и се определува према степеноот на инсолацијата во зимскиот период според подрачјето односно конкретниот локалитет. Независно од височината на станбените објекти во кој случај се дозволува изградба на прозори и помошни простории,

минимално растојание на најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 3 метри. Се дозволува изведба само на прозори на помошни простории, кујна санитарии и ходник со минимален од 160 см. како и на котларница и подрумски простории.

Член 32

За локацијата на кој е предвидена изградба на двокуќи. Инвеститорот е должен да изготви проект за двокуќата. Одобрениот објект задолжително се внесува (картира) во Деталниот урбанистички план издавањето на урбанистичката согласност.



Член 33

За објектите предвидени во низ потребно е да се изготви урбанистички проект согласно Правилникот за стандарди и нормативи за целиот кошнички нај опфаќа куќи во низ, и истите да се третираат со иста надзоривна обработка.

Член 34

За двојни куќи и куќи во низ треба строго да се води сметка при етапноста на градењето, да се остави простор за дилатација и темелите да не зафаќаат во простор на соседната ламела.

Член 35

Надградбата на индивидуалните станбени објекти може да се врши под следните услови .

- објектот е задржан со Деталниот урбанистички план а не е изграден до височината предвидена со Планот за околните објекти,
- надградбата да одговара на архитектонскиот изглед, урбанистичка складност, на улицата и вибриансот, или е резултат на посебни анализи за оформување на аголна рилтектура,
- објектот и земјиштето можат да го издржат надградувањето без да се загрози стабилноста на објектот надградувањето од претходниот став мора да се во согласност со прописите на сеизмичката градба.

Член 36

Доградба на индивидуални станбени објекти може да се врши ако постојат просторни можности и урбанистичко архитектонски услови а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко прекирање.

Член 37

За објектите во индивидуална сопственост кои се задржуваат со Деталниот урбанистички план може да се врши адаптација и реконструкција на потпокрив со можност за оформување на потпокривен станбен простор.

Член 38

Сите станбени објекти се предвидуваат со коси кровови со минимален нагиб од 40,40 % или во зависност од покривниот материјал.

Член 39

Деталниот урбанистички план содржи:
-извод од Деталниот урбанистички план од 1976 година
-техничко образложение со графички прилози
-одредби за реализација



Член 40

При издавање на изводи од урбанистичкиот план за секој објект треба да се дадат урбанистичко - архитектонски услови, дадени во Деталниот урбанистички план како и во Одредбите за секој објект се обавезни дадените услови на локацијата од оваа населба.

Член 41

Урбани санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојани објекти заради подобрување на сеизмичката сигурност,
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации (водовод, канализација или изработка на септичка јама до вклучувањето на објектот во канализационен систем, електрична инсталација, греење и сл.),
- поставување на громобранска инсталација и уреди за противпожарна заштита, заради усоодветна заштита од пожар,
- подобрување на звучната и топлотната изолација, со поставување на соодветна заштита на објектот, со што се постигнува енергетска заштита,
- одржување и осовременување на фасада на објектите, на кровниот покривач, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот,
- осовременување на прозорци, врати и други елементи,
- уредување на просторот околу објектот - поплочување на пристапни патеки, паркиралишта, тротоари, озеленување на површина, садење дрва, внесување урбана опрема - клупи, скулптури, опрема за игра на деца и сл. содржини.

Член 42

Издавање на урбани санациони мерки се врши по добивање на одобрение за урбани санациони мерки кои содржи податоци за инвеститорот, објектот, видот и обемот на урбаните мерки, технички број на проектот за урбани санациони мерки и рокови за отпочнување на санацијата, врз основа на поднесеното барање до подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

11. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 43

Со донесување на овој Детален урбанистички план престануваат да важат одредбите за претходниот план.

Член 44

Законот дозволува ревизија по исполнување пет години од донесувањето.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-479 од 10. 10. 2018 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 193

ДУП: Партизанска

Одлука број: 07-460/4 од 30. 10. 2003 год.

Плански период: 2003-2008

Намена на градба: Станбени објекти,
Станбено деловни, Комерцијален објекти и
Јавен објект

ул. „Даме Груев“ Партизанска Неготино

КО Неготино опфат Партизанска

ДЛ бр. /

М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА опфат Партизанска; КО Неготино; од ДУП: Партизанска, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда

- Инфраструктурен план со легенда
- Сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- постоечка улица- „Даме Груев“ „Партизанска“
- има приклучок на водоводна и фекална мрежа
- има приклучок на НН мрежа

изготвил:

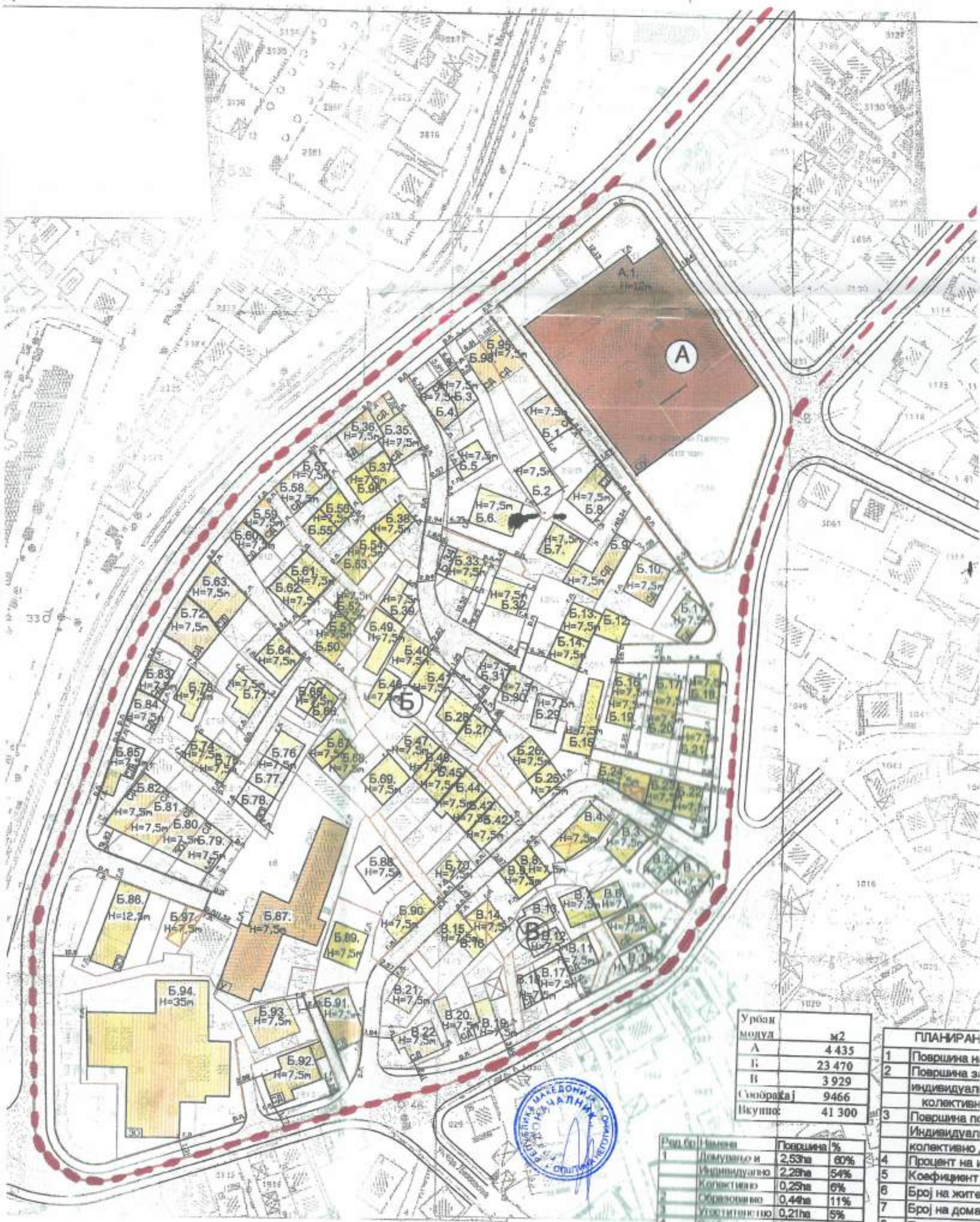


контролирал:



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:





Урбан модул	м2
А	4 435
Б	23 470
В	3 929
Својорај	9 466
Вкупно:	41 300

ПЛАНИРАН	
1	Површина н
2	Површина з индивидуал
	колективн
3	Површина п
	Индивидуал
	колективно
4	Процент на и
5	Коефициент
6	Број на жите
7	Број на дома
8	Просечан бр
9	Густина на н

Ред.бр.	Намена	Површина	%
1	Домушно и	2,53ha	60%
	Индивидуално	2,28ha	54%
	Колективно	0,25ha	6%
	Образовно	0,44ha	11%
	Училишно	0,21ha	5%
	Спортна	0,99ha	24%
	Вкупно:	4,13ha	100%

ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН





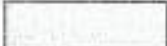







УРБАН БЛОК

"Партизанска"

НЕГОТИНО

СИНТЕЗЕН ПЛАН
планиран развој 2003-2008г.
ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
-  ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
-  ГРАНИЦА НА УРБ. ПАРЦЕЛА
-  А,Б
НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН МОДУЛ
-  А.1.
НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТИ
-  АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
-  СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
-  СД
СТАНБЕНО ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
-  КОМЕРЦИЈАЛЕН ОБЈЕКТ
Угостителство
-  ЈАВЕН ОБЈЕКТ
Образование
-  Н=.....м
КОТА НА ВЕНЕЦ
-  г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  р.л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



4435.00 2500.00 56.37 1.13

ена: Паркирањето е во рамките на урб.парцели

УРБАН МОДУЛ Б

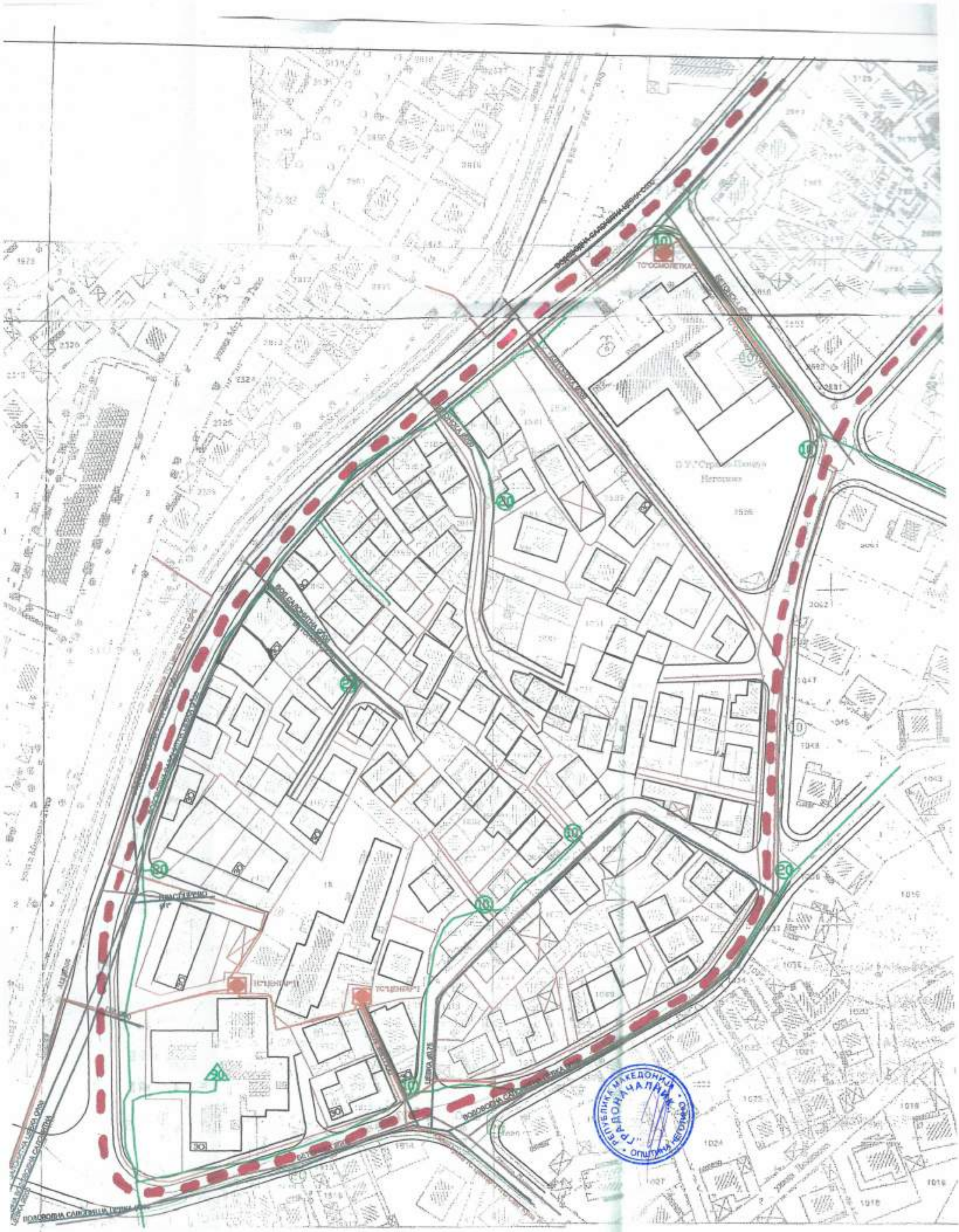
Повр. на парц.	Површина за градба	Процент на изграден	Коеф. на искор.	Намена на објектите	кота на венац
465	107	23.01	0.46	стан деловен	7,5м
282	110	39.01	0.78	домување	7,5м
173	80	46.24	0.92	стан деловен	7,5м
213	80	37.56	0.75	стан деловен	7,5м
206	65	31.55	0.63	домување	7,5м
480	140	29.17	0.58	домување	7,5м
250	90	36.00	0.72	домување	7,5м
334	122	36.53	0.73	стан деловен	7,5м
320	148	46.25	0.93	стан деловен	7,5м
434	116	26.73	0.53	стан деловен	7,5м
211	78	36.97	0.74	стан деловен	7,5м
127	60	47.24	0.94	домување	7,5м
289	84	29.07	0.58	домување	7,5м
275	87	31.64	0.63	домување	7,5м
351	131	37.32	0.75	домување	7,5м
130	53	40.77	0.82	домување	7,5м
154	70	45.45	0.91	домување	7,5м
159	77	48.43	0.97	домување	7,5м
204	56	27.45	0.55	домување	7,5м
179	55	30.73	0.61	домување	7,5м
184	63	34.24	0.68	домување	7,5м
150	71	47.33	0.95	домување	7,5м
88	50	56.82	1.14	домување	7,5м
130	78	60.00	1.20	домување	7,5м
204	59	28.92	0.58	домување	7,5м
221	82	37.10	0.74	домување	7,5м
151	63	41.72	0.83	домување	7,5м
183	73	39.89	0.80	домување	7,5м
232	72	31.03	0.62	домување	7,5м
82	49	59.76	1.20	домување	7,5м
92	55	59.78	1.20	домување	7,5м
322	84	26.09	0.52	домување	7,5м
213	77	36.15	0.72	домување	7,5м
41	24	58.54	1.17	домување	7,5м
244	114	46.72	0.93	стан деловен	7,5м
209	110	52.63	1.05	стан деловен	7,5м
139	66	47.48	0.95	домување	7,5м
205	81	39.51	0.79	домување	7,5м
148	71	47.97	0.96	домување	7,5м
185	93	50.27	1.01	домување	7,5м
179	89	49.72	0.99	домување	7,5м
190	90	47.37	0.95	домување	7,5м
144	54	37.50	0.75	домување	7,5м
243	107	44.03	0.88	домување	7,5м
223	84	37.67	0.75	домување	7,5м
104	45	43.27	0.87	домување	7,5м
265	98	36.98	0.74	домување	7,5м
97	58	59.79	1.20	домување	7,5м
211	118	55.92	1.12	домување	7,5м
129	53	41.09	0.82	домување	7,5м
145	48	33.10	0.66	домување	7,5м

Б.66	118	46	38.98	0.78	домување
Б.67	137	66	48.18	0.96	домување
Б.68	119	56	47.06	0.94	домување
Б.69	239	108	45.19	0.90	домување
Б.70	116	39	33.62	0.67	домување
Б.71	261	88	33.72	0.67	домување
Б.72	246	155	63.01	1.26	стан деловен
Б.73	278	86	30.94	0.62	домување
Б.74	171	45	26.32	0.53	домување
Б.75	145	77	53.10	1.06	домување
Б.76	162	75	46.30	0.93	домување
Б.77	124	75	60.00	1.21	домување
Б.78	185	70	37.84	0.76	стан деловен
Б.79	336	131	39	0.78	стан деловен
Б.80	211	104	50	0.99	стан деловен
Б.81	264	145	0.55	1.10	стан деловен
Б.82	244	124	50.82	1.02	стан деловен
Б.83	104	62	59.62	1.19	стан деловен
Б.84	205	85	41.46	0.83	стан деловен
Б.85	240	98	40.83	0.82	стан деловен
Б.86	541	230	42.51	0.85	ст.(колеж)дел
Б.87	2120	675	31.84	0.64	угостителств
Б.88	360	98	27.22	0.54	домување
Б.89	372	118	31.72	0.63	домување
Б.90	205	85	41.46	0.83	домување
Б.91	273	204	74.73	1.49	стан деловен
Б.92	362	182	50.28	1.01	стан деловен
Б.93	327	156	48	0.96	домување
Б.94	2003	1224	61.11	1.22	ст.(колеж)дел
Б.95	220	80	36.36	0.73	домување
Б.96	125	62	49.60	0.99	домување
Б.97	147	61	41.50	0.83	домување
Б.98	225	75	33.33	0.67	домување
Вкупно:	23603	9978			
Просек:	240.85	101.82	42.27	0.88	

Напомена: Паркирањето е во рамките на урб.парцели

УРБАН МОДУЛ В

број на парцела	Повр. на парц.	Површина за градба	Процент на изграден	Коеф. на искор.	Намена на објектите
В.1	140	84	60.00	1.20	стан деловен
В.2	125	53	42.40	0.85	домување
В.3	293	88	29.35	0.59	домување
В.4	257	130	50.58	1.01	домување
В.5	265	107	40.38	0.81	стан деловен
В.6	202	74	36.63	0.73	домување
В.7	173	84	48.55	0.97	домување
В.8	120	60	50.00	1.00	домување
В.9	162	60	37.04	0.74	домување
В.10	74	42	56.76	1.14	стан деловен
В.11	148	78	52.70	1.05	стан деловен
В.12	133	48	0.00	0.00	домување
В.13	155	60	0.00	0.00	домување
В.14	126	75	59.52	1.19	домување
В.15	115	60	52.17	1.04	домување
В.16	163	34	20.86	0.42	домување
В.17	160	80	50.00	1.00	стан деловен
В.18	111	48	43.24	0.86	стан деловен



----- ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОУФРАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

УРБАН БЛОК

"Партизанска"

НЕГОТИНО

ХИДРОТЕХНИЧКА И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА
ИНФРАСТРУКТУРА

планиран развој 2003-2008г.

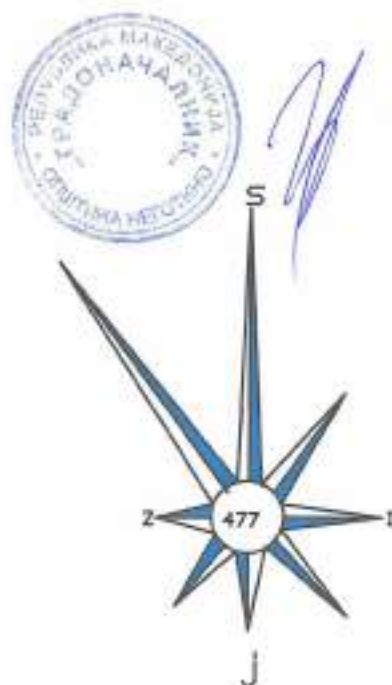
ПРЕДЛОГ ПЛАН

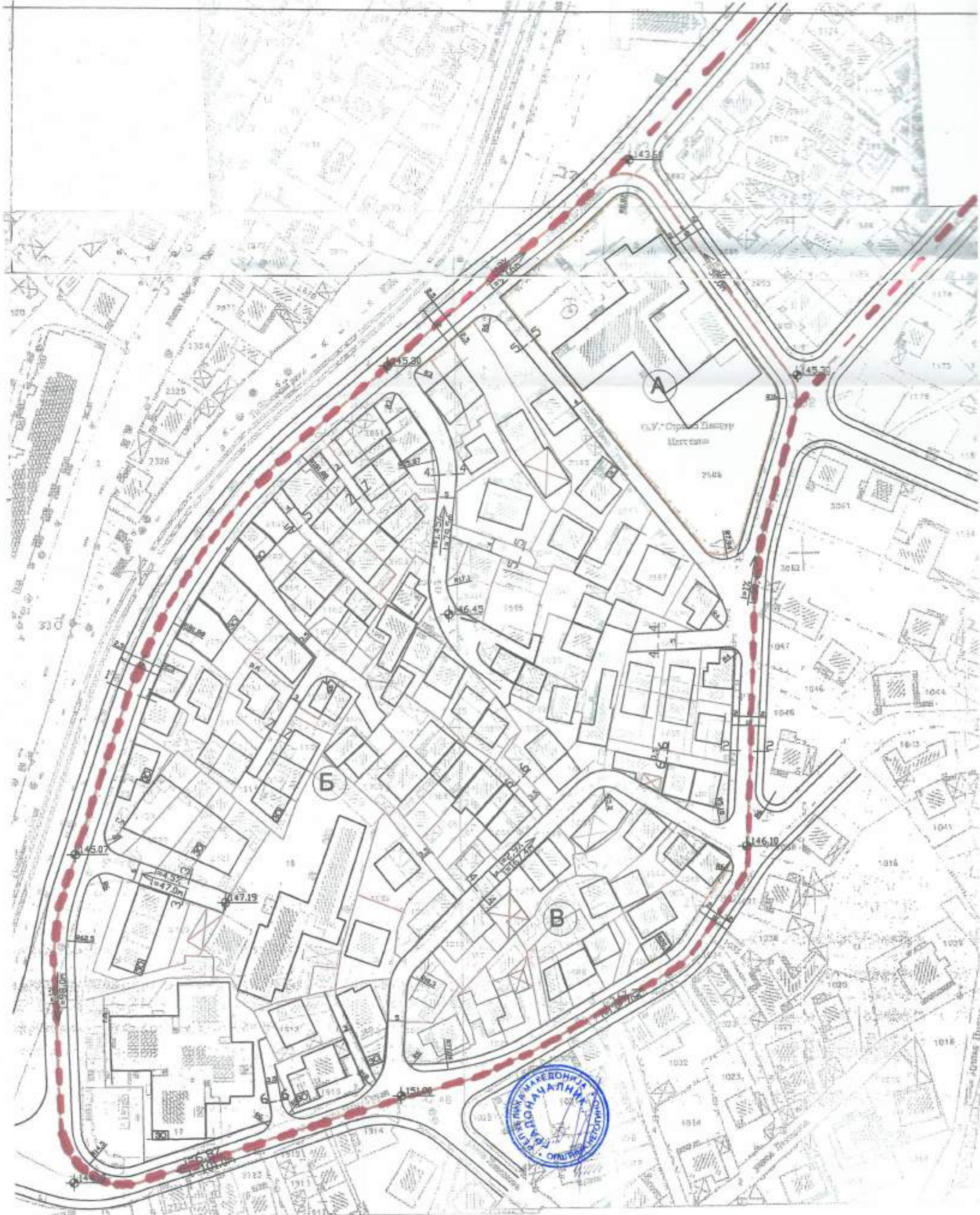
ЛЕГЕНДА

———— ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК

ИНФРАСТРУКТУРА

- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОД
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
(високонапонска)
- ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
(нисконапонска)
-  ТРАФОСТАНИЦА
- ТЕЛЕФОН (постоечки)
- ТЕЛЕФОН планирана мрежа





----- граница планско одржа

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

УРБАН БЛОК

"Партизанска"

НЕГОТИНО

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИОНЕН ПЛАН

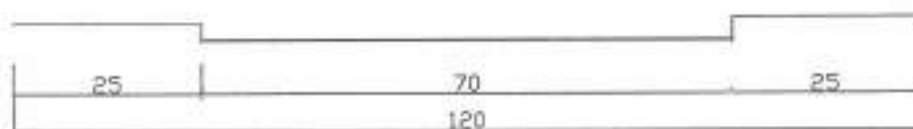
планиран развој 2003-2008г.

ПРЕДЛОГ ПЛАН

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

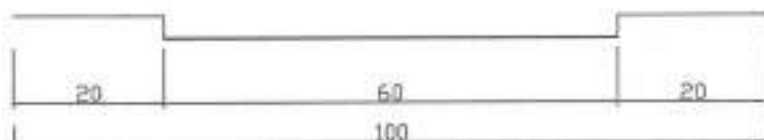
"ПАРТИЗАНСКА"

1-1



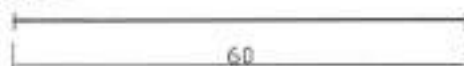
"ДАМЕ ГРУЕВ"

2-2

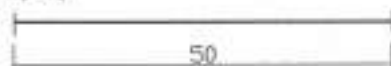


КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПАТЕКА

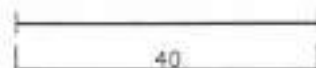
3-3



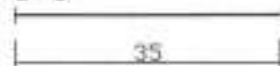
4-4



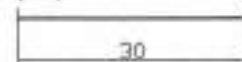
5-5



6-6



7-7



7.12. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Општо

Просторот на урбаниот блок "Партизанска" представува сочувана средина без еколошки нарушувања со чист воздух и почва.

Заштитата на животната средина, заедно со просторната разместеност на населението со сите зони за живеење и инфраструктурата со урбанизацијата е третирана како битен елемент за идниот развој за градот Неготино.

Почва

Еколошката стабилност на земјиштето е во зависност од рационалното искористување на земјиштето на плодните земјоделски површини и шумите, во однос на деградираниите површини (голините и шикарите). Во населбата теренот има V и VI бонитетна класа.

Сообраќај

Населбата ќе се развива плански со максимално почитување на следните нормативи:

- Правилно поставување на сообраќајниците во однос на теренот односно сообраќајниците да имаат наклон од 4 (6)% - 8(12)% за брдовит терен , а самостојни пешачки патеки 12 (14)%.

Наменски зони

За функционирање на населбата се следните зони:

- домување,
- услуги,
- сообраќајници.

При планирањето на зоната за домување , треба да се запазат следните показатели:

1. Коефициентот на искористеност на земјиштето треба да биде макс.1,6.

2.Процентот на изграденост на земјиштето треба да биде макс. 60% за станбени објекти и 75% за станбено деловни објекти.

Отпадни материјали

За собирање на отпадните материјали низ населбата се планирани ниши за контејнери и садови за отпадните материјали лоцирани во дворните места, а регионално се планира современа депонија.

Отпадни води

Низ населбата се планира систем на канализациона мрежа што ќе ги собере оотпадните води и ќе ги пренесе до градската мрежа.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на против пожарната единица, што ќе биде во согласност со актите од Општина Неготино.



Заштита од други катастрофи

Под други катастрофи Законот секако се однесува на земјотреси и воени разурнувања кои се тесно поврзани со појавување на пожар.

За земјотресите, заштитата е по пат на примена на техничките прописи за асейзмичка градба.

За мерките за заштита од воени разурнувања се изработува посебен атест, ако има потреба, што е во согласност со ПП за одбрана и заштита.

Плански мерки за заштита од пожар и други катастрофи

Заштита од пожар

Заштитата од пожар во урбанистичките планови е во контекст на "Законот за заштита од пожар" (Сл.весник на СРМ, бр 43/86), член 9 во кој е речено:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) се предвидуваат во секое населено место.
2. Оддалеченоста меѓу различните зони (становање, мало стопанство и сл. да се во согласност со намената.
3. Оддалеченоста на објектите со различни намени и отпорност на пожари на конструкциите внатре, треба да овозможи спроведување на мерките за заштита од пожар.
4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата треба да овозможи пристап на ПП возила до секој објект и негово маневрирање.
5. Изработувачот на планот за став 1, член 9, треба да добие мислење од Органот на МВР, надлежен за заштита од пожар.

Со решението на ДУП во целост се респектираат наведените ставови од член 9.

Населеното место има водоводна мрежа. Со ДУП се планира да се земе вода од градската водоводна мрежа, односно од прекидната комора.

- За против пожарна надворешна мрежа потребно е 10 л/сек. со истовремено употреба на два соседни хидранти.
- Минимално профилот на цевките треба да е . 100 мм што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100 м. на растојание 5-20 м. од објектот.
- Притисокот треба да биде 5 атм.
- Хидрантите се поземни.

Со тоа се дава приод кон почитувањето на став 1. Под став 2, образложението е следното:

- Во урбанистичкиот опфат ги има следите зони:
 - зона за домување,
 - зона за услуги во сите дејности.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м.растојание.



Третата и четвртата точка се респектирани во текот на самото планирање, преку следните параметри:

- сообраќајните коридори кои се просечна ширина од 8,5 м. одговараат во целост за манипулирање со противпожарното возило.
- минималната ширина на едномерна сообраќајница е 3,5 м.
- носивоста на коловозот треба да биде 10 т.
- растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни прегради.

Почитувајќи го нормативот 60% максимален процент на изграденост од парцелата и 1,6 коефициентот на искористеност, против пожарните прегради имаат ширина од 16-20 м. односно од III-ред (висина на објектите од двете страни) и ширина на сообраќајницата.

Од тоа произлегува дека пренесувањето на пожарот преку улицата е отежнато, но при подолго траење истиот може да се пренесе. Затоа при одредувањето на габаритите од надлежните служби, треба да се применува процент на изграденост и коефициентот на искористеност како што е дадено во планирањето.

Од сите предходни анализи, произлегува дека објектите треба да се градат од несогорливи материјали со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

Најприфатливо е кога тоа растојание ќе биде преграда од II-ред (висина на објектите + сообраќајницата + 10 м.) би се зголемило растојанието меѓу регулационата и градежната линија.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на противпожарни единици, што ќе биде во согласност со актите на Општина Неготино.

Заштита од други катастрофи

Под други катастрофи, Законот секако се однесува на земјотреси и воени разурнувања кое се тесно поврзани со појавување на пожар.

За земјотресите, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба.

За мерките за заштита од воени разурнувања, се изработува посебен анекс, ако има потреба, а што е во согласност со ПП за одбрана и заштита.

8. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ДУП "Партизанска" НЕГОТИНО

8.1. Параметрите за спроведување на планот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.



Општите параметри важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните параметри за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја урбанистичка парцела поединечно.

8.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

1. Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 4/96, 28/97, 18/99 и 53/01)

2. Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 69/99, 102/00 и 2/002).

8.3. Составен дел на овие параметри се графичките прилози од Детален урбанистички план како и текстуален дел во кој е анализирана секоја зона определена во планот.

8.4. Изградба на новопредвидени објекти во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

Домување

8.5. Во рамките на урбанистичката парцела се определува површината за градба, без оглед на тоа дали се работи за парцела во која веќе постои објект или за парцела во која се предвидува градба на нов објект.

Површината за градба во рамките на една парцела воедно претставува и максимален габарит на објектот.

Процентуалното учество на површината за градба во однос на вкупната големина на парцелата воедно претставува и максимален процент на изграденоста на парцелата.

8.6 Површината за градба е простор во урбанистичката парцела наменета за градба, дефинирана со градежни линии.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за градба, односно може да се гради само еден објект.

8.7. Дозволено е етапно градење на објектот доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже



дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

8.8. За повеќесемејни-колективни станбени објекти дозволено е етапно изведување ако објектот се состои од повеќе ламели кои во исто време се независни функционални целини.

За површини предвидени за градба на повеќесемејни-колективни станбени објекти, за кои се дадени само градежни линии задолжителна е изработка на урбанистички проект со решавање на сите потребни нестанбени функции (паркирање, зеленило, терени за игра на деца и сл.).

Висината на градба изнесува 7,5м до венец.

Одмерувањето на висините е од котата на тротоарот на улица "Партизанска" до (венец, стреа, горниот раб на парапетен ѕид на проодна тераса и сл.). Во вакви случаи над хоризонталниот елемент може да дојде коса кровна конструкција со максимален нагиб на страните на кровот до 30° .

8.10. Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадена максимална висина е условена со исполнување на другите услови дадени со овој план, а пред се условот да се задоволи дозволеният % и K во парцелата и да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни катни височини за дадената намена.

8.11. Ако надградбата на колективниот станбен објект претставува само потпокривен простор, инвеститорот не се обврзува да изгради лифт.

8.12. Ако планираниот тротоар е поширок од 3м, објектот што се зафаќа ќе биде задржан и вклопен во планот ако меѓу него и рабникот на сообраќајната лента, останува растојание од минимум 3м.

Ако во случајот во овој член се врши реконструкција на објектите тие ќе мора да се повлечат во својата парцела, така што регулационата и градежната линија се поклопуваат.

Ако нема расположиво место во внатрешноста од парцелата за повлекување, при реконструкцијата, објектите ќе бидат скратувани за пречекорувањата.



8.13. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Доколку објектот има стреа, косината на кровот може да биде најмногу 30° .

Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот таа може да биде со нагиб од најмногу 60° .

8.14. Сите помошни објекти, како шупи, дрварници, остави, санитарни простории и сл. што се наоѓаат на геодетска подлога, како и оние дополнително внесени од рекогносирањето на постојната состојба (од страна на изработувачот на планот), не се задржуваат и вклопуваат во решението, за обезбедување на подобра сообраќајна прегледност на аглите на улиците. Во таквите случаи на сопственикот на помошниот објект што се руши не мора да му се обезбеди нова локација за помошен објект во рамките на површината за градба.

8.15. Во случај кога на постоечки објект му се одобри реконструкција со прелокација во рамките на површината за градба или доградба, а при тоа треба да се урне помошен објект, сопственикот на таквиот објект нема право да добие нова локација за помошен објект, туку неговата функција треба да ја предвиди во состав на доградба или реконструкција. Истиот услов се применува и при градба на нов објект.

8.16. Задржаните и вклопени помошни објекти во графичкиот дел на планот не се потенцирани посебно. Со стапнувањето во сила на овој ДУП нема да се дозволува градба на помошни објекти во рамките на парцелите.

8.17. Во состав на домување се дозволува функција која ги исполнува следните услови:

- Дејноста да не ја загадува околината
- Дејноста да не создава бучава или друг вид на вознемирување на граѓаните

Зона на зеленило

8.18. Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу објектите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на урбанистичките парцели.

- во рамките на заштитното зеленило, да се внимава на тоа дали истото е покрај булевари или покрај река, покрај магистрални



улици или покрај работна зона. Истото да се решава со помош на стручни лица.

8.19. Во рамките на зона за јавен објект-Основно Училиште обезбеден е простор за спорт и рекреација со дефинирани површини.

Овие површини се со намена која максимално треба да се почитува и да не се пренаменува.

Сообраќај

8.20. Попречните профили на сервисни улици како и колско-пешачки патеки определени се со ДУП.

8.21. Не е дозволено постојните гаражи, било да се во состав на основниот објект или како посебен објект во парцелата, да се пренаменуваат за други дејности.

8.22. Секој инвеститор е должен да обезбеди приод во дворното место за потребите на паркирањето, гаражирањето и инвестиционото одржување на објектот. При здружување на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектната документација се обезбедува еден пасаж за целата здружена површина.

Минимална широчина на пасажите е 3,50м за паркинзи до 10 возила, за паркинзи до 20 возила е 4,50м, а за паркинзи над 20 возила е 6,00м.

8.23. Приодите, пасажите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што наклонот на рампата мора да почнува максимум од регулационата линија.

Комунални објекти и инсталации

8.24. За спроведување на надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

8.25. Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали;
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;



- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

8.26. Електроенергетско снабдување и трафостаницата во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

8.27. Целокупната количина на смет од урбаното подрачје, редовно да се дистрибуира до претоварната станица, која е означена во ГУП, а преку неа према сите законски прописи до регионална станица дадена во Просторниот план на Р.М. Со тоа ќе се спречи загадувањето, како на подземните води така и на животната средина.

Мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

8.28. Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, се задолжуваат сите загадувачи со поставување на филтри, а на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

Архитектонско обликување на просторот и објектите

8.29. Архитектурата на новите објекти, станбени и деловни да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од старогрдската македонска куќа, современо вклопена во новите решенија.

8.30. Изградба на базени, шадрвани, отворени скари и други елементи од партерното уредување не влегуваат во процент на изграденост на парцелата.



8.31. За семејни куќи со градини кои имаат калкани кои делумно се лепат со сосед не се дозволуваат никакви отвори.

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот треба да бидат со финална фасадна обработка.

8.32. При проектирање на доградби и надградби на постојните објекти истите претставуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовременени и естетски подобри постојниот објект.

8.33. Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1,20м. За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува макс. 0,40м.

8.34. Во повеќесемејни-колективни станбени објекти становите на приземје можат да користат дел од партерот за хортикултурно уредување со директна врска од станбениот простор под услови определени од надлежниот орган.

8.35. Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

8.36. Овие параметри за ДУП "Партизанска" Неготино ќе се применуваат во период од 5 год. од денот на донесувањето од страна на Советот на Општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на Советот на Општина Неготино.

8.37. Овие параметри за спроведување на планот ќе се објават во службено гласило на локалната самоуправа во Неготино.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-272 од 14. 07. 2021 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 147
ДУП: УЗ 6 дел од блок 6.2 и УЗ 7 дел 7.3
Одлука број: 08-611/17 од 26. 12. 2018 год.
Плански период: 2018-2023
Намена на градба: /
ул. „Даме Груев“ бр. Неготино
КО Неготино дел од опфат УЗ 6 дел од
блок 6.2 и УЗ 7 дел од 7.3
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА дел од опфат УЗ 6 дел од блок 6.2 и УЗ 7 дел од 7.3; КО Неготино; од ДУП: за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од 7.3 помеѓу ул. Цандо Кожинков, Климентова, Никола Карев, Ленинова и Даме Груев, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
 - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „Даме Груев“
 - има приклучок на водоводна и фекална мрежа
 - има приклучок на НН мрежа

изготвила:

контролирал:

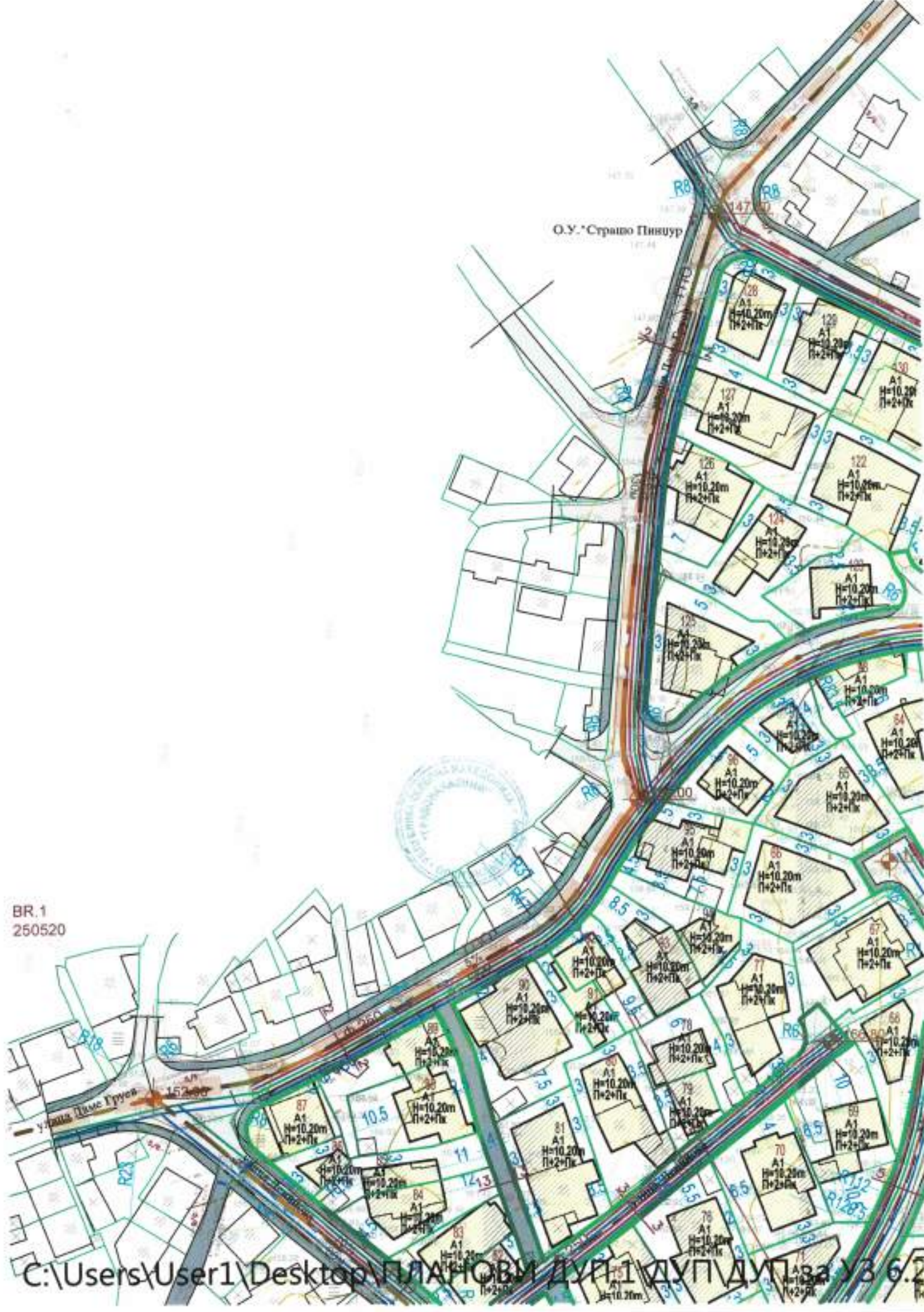


ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

О.У. "Српско Писуур"

BR. 1
250520

C:\Users\User1\Desktop\ПЛАНОВИ ДУП\ДУП\ДУП за УЗ 6.2



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЗ 6 ДЕЛ ОД БЛОК 6.2 И УЗ 7 ДЕЛ ОД БЛОК 7.3

(помеѓу улиците „Цандо Кожинков“, Климентова“,
„Никола Карев“, „Ленинова“ и „Даме Груев“)

ЛЕГЕНДА:

ГПО	---	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГУБ	---	ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
рл	—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	—	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
гл	—	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- - -	ОСОВИНА НА УЛИЦА
	—	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
1		НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	■	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
H=9.20м		ВИСИНА НА ВЕНЕЦ



НАМЕНА

■	А - ДОМУВАЊЕ
■	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
■	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
■	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
■	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
■	Е2 - Комунална супраструктура (телекомуникациски објект)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на градевна парцела	Група на класа намена	Основа класа на намена	Комплетна класа на намена во однос на основната класа на намена	Максимално дозволена % на изборот на комплетна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м2	Површина за градење м2	Вкупно изградена површина на сите изградени м2	Максимална височина на хоризонтален аспект на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
71	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	348	133	532	10,2	П+2+Пк	38	1,53	
72	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	527	293	1172	10,2	П+2+Пк	56	2,22	
73	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	382	199	796	10,2	П+2+Пк	52	2,08	
74	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	380	126	504	10,2	П+2+Пк	33	1,33	
75	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	497	304	1216	10,2	П+2+Пк	61	2,45	
76	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	557	252	1008	10,2	П+2+Пк	45	1,81	
77	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	560	255	1020	10,2	П+2+Пк	46	1,82	
78	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	337	117	468	10,2	П+2+Пк	35	1,39	
79	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	167	102	408	10,2	П+2+Пк	61	2,44	
80	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	543	250	1000	10,2	П+2+Пк	46	1,84	
81	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	573	341	1364	10,2	П+2+Пк	60	2,38	
82	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	196	136	544	10,2	П+2+Пк	69	2,78	
83	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	269	182	728	10,2	П+2+Пк	68	2,71	
84	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	357	145	580	10,2	П+2+Пк	41	1,62	
85	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	306	89	356	10,2	П+2+Пк	29	1,16	
86	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	125	51	204	10,2	П+2+Пк	41	1,63	
87	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	240	162	648	10,2	П+2+Пк	68	2,70	
88	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	433	191	764	10,2	П+2+Пк	44	1,75	
89	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	293	123	492	10,2	П+2+Пк	42	1,68	
90	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	641	342	1368	10,2	П+2+Пк	53	2,13	
91	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	145	77	308	10,2	П+2+Пк	53	2,12	
92	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	262	119	476	10,2	П+2+Пк	45	1,82	
93	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	343	212	848	10,2	П+2+Пк	62	2,47	
94	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	265	125	500	10,2	П+2+Пк	47	1,89	
95	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	451	239	956	10,2	П+2+Пк	53	2,12	
96	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	330	128	512	10,2	П+2+Пк	39	1,55	
97	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	225	69	276	10,2	П+2+Пк	31	1,23	
98	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	190	139	556	10,2	П+2+Пк	73	2,93	
99	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	448	226	904	10,2	П+2+Пк	50	2,02	
100	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	505	278	1132	10,2	П+2+Пк	55	2,20	
101	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	561	281	1124	10,2	П+2+Пк	50	2,00	
102	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	226	153	612	10,2	П+2+Пк	68	2,71	
103	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	209	147	588	10,2	П+2+Пк	70	2,81	
104	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	378	193	772	10,2	П+2+Пк	51	2,04	
105	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	389	181	724	10,2	П+2+Пк	47	1,86	
106	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	431	155	620	10,2	П+2+Пк	36	1,44	
107	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	242	96	384	10,2	П+2+Пк	40	1,59	
108	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	287	156	624	10,2	П+2+Пк	54	2,17	
109	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	587	325	1300	10,2	П+2+Пк	55	2,21	
110	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	292	160	640	10,2	П+2+Пк	55	2,19	
111	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	660	328	1312	10,2	П+2+Пк	50	1,99	
112	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	509	255	1020	10,2	П+2+Пк	50	2,00	
113	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	387	216	864	10,2	П+2+Пк	56	2,23	
114	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	170	56	224	10,2	П+2+Пк	33	1,32	
115	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	529	319	1276	10,2	П+2+Пк	60	2,41	
116	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	554	312	1248	10,2	П+2+Пк	56	2,25	
117	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	368	119	476	10,2	П+2+Пк	32	1,29	
118	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	123	65	260	10,2	П+2+Пк	53	2,11	
119	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	222	112	448	10,2	П+2+Пк	50	2,02	
120	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	321	139	556	10,2	П+2+Пк	43	1,73	
121	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	406	176	704	10,2	П+2+Пк	43	1,73	
122	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	573	343	1372	10,2	П+2+Пк	60	2,39	
123	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	375	123	482	10,2	П+2+Пк	33	1,31	
124	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	582	183	732	10,2	П+2+Пк	31	1,26	
125	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	547	259	1036	10,2	П+2+Пк	47	1,89	
126	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	407	241	964	10,2	П+2+Пк	59	2,37	
127	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	651	347	1388	10,2	П+2+Пк	53	2,13	
128	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	377	183	732	10,2	П+2+Пк	49	1,94	
129	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	383	211	844	10,2	П+2+Пк	55	2,20	
130	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	583	379	1516	10,2	П+2+Пк	65	2,60	
131	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	666	324	1296	10,2	П+2+Пк	49	1,95	
132	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	565	285	1140	10,2	П+2+Пк	50	2,02	
133	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	475	194	776	10,2	П+2+Пк	41	1,63	
134	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	226	82	328	10,2	П+2+Пк	36	1,45	
135	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	247	140	560	10,2	П+2+Пк	57	2,27	
136	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	468	240	960	10,2	П+2+Пк	51	2,05	
137	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	209	110	440	10,2	П+2+Пк	53	2,11	
138	A	A1	B1(30%)B1(30%)B2(30%)B5(5%)	30%	220	108	432	10,2	П+2+Пк	49	1,96	
139	E	E1										
ВКУПНО					58591	28960	115801					

Потребен број на паркинги според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17)



О.У. 'Страшо Пинџур'

147.50

100

100

100

100

100


100

100






ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЗ 6 ДЕЛ ОД БЛОК 6.2 И УЗ 7 ДЕЛ ОД БЛОК 7.3

(помеѓу улиците „Цандо Кожинков“, „Климентова“,
„Никола Карев“, „Ленинова“ и „Даме Груев“)

ЛЕГЕНДА:

ГПО		ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГУБ		ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
рп		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
		ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
гл		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
		ОСОВИНА НА УЛИЦА
		ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
1		НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИНФРАСТРУКТУРА

	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАН НН ПОДЗЕМНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА



СООБРАЌАЈ



КОЛОВОЗ



ТРОТОАР

← 6.70%

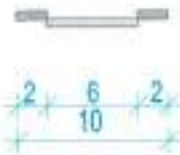
ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. "ЛЕНИНОВА"
ПРОФИЛ 1-1

ул. "ДАМЕ ГРУЕВ"
ПРОФИЛ 2-2

ул. "ПАНО КАПАЏИСКИ"
(ДАМЕ ГРУЕВ)
ПРОФИЛ 11-11



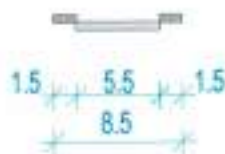
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул. "ДУШАН ПРЕГАРЦ"
ПРОФИЛ 5-5

ул. "НИКОЛА КАРЕВ"
ПРОФИЛ 8-8

ул. "НИКОЛА КАРЕВ - крак"
ПРОФИЛ 9-9

ул. "ПЕЛИСТЕРСКА"
ПРОФИЛ 12-12



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

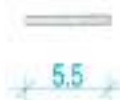
ул. "КЛИМЕНТОВА"
ПРОФИЛ 4-4

ул. "ЦАНДО КОЖИНКОВ"
ПРОФИЛ 6-6



ул. "ЛЕНИНОВА - крак"
ПРОФИЛ 3-3

ул. "ЦАНДО КОЖИНКОВ - крак"
ПРОФИЛ 7-7



ул. "НИКОЛА КАРЕВ - крак"
ПРОФИЛ 10-10



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 13-13



ПРОФИЛ 14-14



ПРОФИЛ 15-15



ПРОФИЛ 16-16



ПРОФИЛ 16а-16а



ПРОФИЛ 17-17



6.7 Заштита на природното наследство

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природните реткости. Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се насочени особено на активно уредување и одржливо користење на природното богатство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа. Во границите на планскиот опфат нема природно наследство.

7.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

7.1 Мерки за заштита и спасување

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писмениот допис од Дирекцијата за заштита и спасување, се комплетно вградени во Детален урбанистички план и се дадени во понатамошниот текст. Со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен 93/12 и 41/14) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен 93/12 и 41/14) и Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16) Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба. Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика. Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа. Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување Мерките за заштита и соасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите. Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за

заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4. обезбедување на противпожарни пречки
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребна инфраструктура

За навремено предупредување на населението за можни опасности и превенција од нив, во рамките на системот за заштита и спасување во Републиката се воспоставува:

1. набљудување, јавување и известување и
2. организација за извршување на функции за заштита и спасување во рамките на редовната дејност. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва,

јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал. Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува за Детален урбанистички план во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби. Во Детален урбанистички план опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените индустриски објекти односно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. Асанација на теренот

При изработката на планската документација Проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Неготино е основа врз база на која се планираат мерките за заштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација. При изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектот и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05). Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште,

снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер). Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

7.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави согласно член 67 од Законот за заштита и спасување опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Додека со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од поплави (Сл. Весник на РМ бр. 91/10), се уредува спроведувањето на мерката заштита и спасување од поплави во рамките на единствениот систем за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активностите за заштита и спасувањето од поплави се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, службите и трговските друштва, во рамките на нивните надлежности. Планирањето на заштита и спасувањето од поплави опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина од поплави, утврдувањето на потребната организација за спроведување на заштита и спасување од поплави и пропишување на стандардна оперативна процедура на спроведувањето на заштитата и спасувањето од поплави. Планирањето на заштита и спасување од поплави се остварува во рамките на интегралното планирање за заштита и спасување како посебен документ во плановите. Со глед на конфигурацијата на теренот на овој плански опфат не се можни поплави.

7.3 Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материји

При изработката на Детален урбанистички план предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 од: - Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен текст (Сл. в на РМ бр. 93/12 и 41/14 и 129/15) како и согласно:

- Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16),

- Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16)

- Закон за заштита од експлозивни материи (Сл. в. на СРМ бр. 4/78, 51/88, 36/90 и Сл. в. на РМ бр. 12/93, 66/07 и 84/08),

- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 32/11 и 145/13)

- Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и

- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),

- Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05)

- Правилник за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07)

како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи. Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Со Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 100/010) се уредува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи која се остварува во рамките на единствениот систем за заштита и спасување.

Улиците за пристап до планскиот опфат и внатре во планскиот опфат се со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на сообраќајницата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на сите моторни

возила.

7.4 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите. Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра. Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се утврдува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од урнатини што се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активности за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини се врши од страна на органите на државната управа, органитена единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, служби и трговски друштва. Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.

- Од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.

- Од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

- Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи Во Деталниот урбанистички план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение. При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 90 по МЦС скалата. Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)

- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,

- непречена интервенција во кругот на катастрофата,

- штетите да се сведат на минимум,

- брза санација на последиците. За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.



Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

7.5 Мерки за спасување од сообраќајни несреќи

Улична мрежа во планскиот опфат е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа. Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 7,72 ха од која 16274 м² или 2,1 ха е под сообраќајни коловозни површини или 20% од површината на вкупниот плански опфат. Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош би изнесувал до 5 минути, со оглед на тоа да во планскиот опфат има клинички центар.

7.6 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето на кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности. Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката. Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување – евакуација на населението (Сл. Веснк на РМ бр. 101/10) се уредува спроведувањето на мерката евакуација на населението која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на евакуација на населението се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

7.7 Згрижување на настрадано и загрозено население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други нереќи останало без дом и средства за живеење и кое поради згрозеност се задржало надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локална самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот. Согласно Уредбата за згрижување на настрадано и загрозено население (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се уредува спроведувањето на мерката згрижување на настрадано и загрозено население кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Планирањето и

подготвувањето на активностите за спроведување на згрижување на настрадано и загрозено население се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа обезбедуваат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Згрижувањето на настраданото и загрозеното население опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на згрижувањето на настраданото и загрозеното население.

7.8 Мерки за заштита

7.8.1 При изготвување на идејните и основните проекти за градбите и проектите за комуналната инфраструктура и супраструктура, при изготвување на Проектите за инфраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, бр.14/06, бр.84/07 и 35/10 и 47/11 и 148/11 и 59/12 и 13/13 и 163/13 и 41/14, 146/15, 39/16);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10 и 47/11 и 59/12 и 163/13 и 10/15);
- Закон за заштита од бучава на животната средина (Сл.в. на РМ, бр. 79/07 и 124/10 и 47/11 и 163/13);
- Закон за управување со одпадот (68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16)
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр. 87/08, 08/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13 и 180/14, 146/15);
- Уредба за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99); □ Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. Весник на РМ бр. 18/99);

7.8.2 Обврзно треба да се почитуваат, разработуваат детално и да се вградат мерките за заштита и спасување при изготвувањето на идејните и основните проекти за градбите, при изготвување на проектите за градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, при изготвување на Проектите за инфраструктура, како и при самата градба, согласно:

- Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12 и 41/14 и 129/15),
- Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16),
- Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16),

- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),

- Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

7.8.3 При уредувањето на градежните парцели, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

7.8.4 Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство („Сл.весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14 и 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16).

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели. По писменото обраќање, до Министерсво за култура - Управа за заштита на културното наследство е добиен одговор, со кое се потврдува дека во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

9. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м. Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречув За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет. Површината за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со контурирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,8м

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на лица со инвалидски колички.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на секоја градежната парцела поединечно и се дадени табеларно.

Посебните услови за градење се основа за изработка на идејни или директно основни проекти за градбите.

При изработка на идејните и основните проекти на градбите, при изработка на проектите за градбите на комуналната инфраструктура, при изработка на Проектите за инфраструктура, како и при изградба на градбите, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, современите техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина и природата, прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.

Планските одредби се однесуваат на секоја една градежна парцела посебно во рамките на планскиот опфат.

10.1 Во градежната парцела број 1, која е со вкупна површина од 620 м², предвидена е максимална површина за градба од 269 м², максимална вкупно изградена површина 1076 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 43%, а коефициентот на искористеност 1,74.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1 (мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1 (образование и наука) -30%, В2 (здравство и социјална заштита) -30% и Б5 (хотелски комплекси) -5%, со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Ленинова“ и „Никола Карев“.

10.2 Во градежната парцела број 2, која е со вкупна површина од 430 м², предвидена е максимална површина за градба од 194 м² и максимална вкупно изградена површина 776 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 45%.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Ленинова“.

10.85 Во градежната парцела број 85, која е со вкупна површина од 306 м², предвидена е максимална површина за градба од 89 м² и максимална вкупно изградена површина 356 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 29%, а коефициентот на искористеност 1,16.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5%, со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Ленинова“.

10.86 Во градежната парцела број 86, која е со вкупна површина од 125 м², предвидена е максимална површина за градба од 51 м² и максимална вкупно изградена површина 204 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 41%, а коефициентот на искористеност 1,63.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5%, со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Ленинова“.

10.87 Во градежната парцела број 87, која е со вкупна површина од 240 м², предвидена е максимална површина за градба од 162 м² и максимална вкупно изградена површина 648 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 68%, а коефициентот на искористеност 2,70.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5% , со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Даме Груев“ и „Ленинова“.

10.88 Во градежната парцела број 88, која е со вкупна површина од 433 м² , предвидена е максимална површина за градба од 191 м² и максимална вкупно изградена површина 764 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 44%, а коефициентот на искористеност 1,76.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5% , со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи а урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Даме Груев“.

10.89 Во градежната парцела број 89, која е со вкупна површина од 293 м² , предвидена е максимална површина за градба од 123 м² и максимална вкупно изградена површина 492 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 42%, а коефициентот на искористеност 1,68.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5% , со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Даме Груев“.



10.90 Во градежната парцела број 90, која е со вкупна површина од 641 м², предвидена е максимална површина за градба од 342 м² и максимална вкупно изградена површина 1368 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 53%, а коефициентот на искористеност 2,13.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5%, со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Даме Груев“.

10.91 Во градежната парцела број 91, која е со вкупна површина од 145 м², предвидена е максимална површина за градба од 77 м² и максимална вкупно изградена површина 308 м² со максимум две станбени единици². Процентот на изграденост е 53%, а коефициентот на искористеност 2,12.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5%, со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Даме Груев“.

10.92 Во градежната парцела број 92, која е со вкупна површина од 262 м², предвидена е максимална површина за градба од 119 м² и максимална вкупно изградена површина 476 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 45%, а коефициентот на искористеност 1,82.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5%, со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5% , со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Даме Груев“ и „Пано Калајџиски“.

10.125 Во градежната парцела број 125, која е со вкупна површина од 547 м², предвидена е максимална површина за градба од 259 м² и максимална вкупно изградена површина 1036 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 47%, а коефициентот на искористеност 1,89.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5% , со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Даме Груев“ и „Пано Калајџиски“.

10.126 Во градежната парцела број 126, која е со вкупна површина од 407 м², предвидена е максимална површина за градба од 241 м² и максимална вкупно изградена површина 964 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 59%, а коефициентот на искористеност 2,37.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5% , со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Даме Груев“.

10.127 Во градежната парцела број 127, која е со вкупна површина од 651 м², предвидена е максимална површина за градба од 347 м² и максимална вкупно изградена површина 1388 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 53%, а коефициентот на искористеност 2,13.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5% , со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативиза урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Даме Груев“.

10.128 Во градежната парцела број 128, која е со вкупна површина од 377 м², предвидена е максимална површина за градба од 183 м² и максимална вкупно изградена површина 732 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 49%, а коефициентот на искористеност 1,94.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5% , со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Пристапот во градежната парцела е од улица „Цандо Кожинков“ и „Даме Груев“.

10.129 Во градежната парцела број 129, која е со вкупна површина од 383 м², предвидена е максимална површина за градба од 211 м² и максимална вкупно изградена површина 844 м² со максимум две станбени единици. Процентот на изграденост е 55%, а коефициентот на искористеност 2,20.

Основна класа на намена е А1 (домување во станбени куќи), додека компатибилна намена е Б1(мали деловни и комерцијални објекти) -30%, В1(образование и наука) -30%, В2(здравство и социјална заштита) -30% и Б5(хотелски комплекси) -5% , со максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи од 30% во однос на основната класа на намена. Планирана е максимална височина на кровен венец од 10,20м и планирана катност од П+2+Пк.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-480 од 10. 10. 2018 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 194
ДУП: за УЗ 7, блок 1
Одлука број: 08-32/7 од 29. 01. 2016 год.
Плански период: 2015 – 2020 година
Намена на градба: А.1 – Домување во
станбени куќи Б.1-мали комерцијални и
деловни дејности
ул. „Маршал Тито“ бр./ Неготино
КО Неготино УЗ 7,блок 1
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА УЗ 7,блок 1; КО Неготино; од ДУП: Урбана заедница 7, блок 1 Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
 - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „Маршал Тито“
 - има приклучок на водоводна и фекална мрежа
 - има приклучок на НН мрежа

изготвил:

контролирал:

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



700
142.80
7591637.91
4594318.21

701
142.80
7591630.44
4594292.07

702
142.80
7591628.57
4594248.40

--- ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОПДАТ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

broj na parceli	klasifikacija na parceli	broj na parceli	broj na parceli	broj na parceli	broj na parceli	broj na parceli	broj na parceli	broj na parceli	broj na parceli	broj na parceli	broj na parceli
0.1	A1	258.0	181.0	724.0	10.20	P+2+Pk	70.0	2.81			
0.2	A1	213.0	150.0	600.0	10.20	P+2+Pk	70.0	2.82			
0.3	A1	94.0	66.0	284.0	10.20	P+2+Pk	70.0	2.81			
0.4	B1	385.0	305.0	1220.0	10.20	P+2+Pk	79.22	3.17			
0.5	B1	371.0	299.0	1196.0	10.20	P+2+Pk	80.59	3.22			
0.6	B1	147.0	59.0	236.0	10.20	P+2+Pk	40.14	1.61			
0.7	B1	269.0	234.0	936.0	10.20	P+2+Pk	86.99	3.48			
0.8	B1	336.0	275.0	1100.0	10.20	P+2+Pk	81.85	3.27			
Ukupno		2073.0	1569.0	6276.0			75.69	3.03			

*Potreban broj na parking mesta ke se prsmetuvao saglasno Provilnik za standardi i normativi za urbanisti-ko planiranje

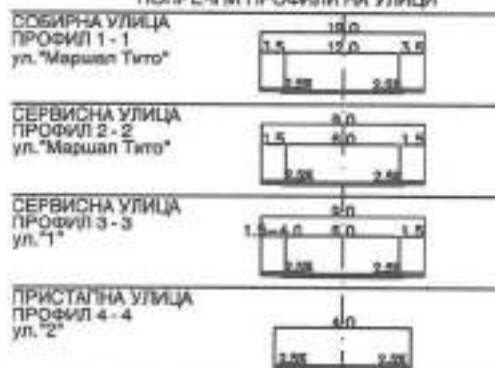
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7

блок 1
Неготино
Општина Неготино

плански период 2015-2020 год.

ЛЕГЕНДА		
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	1.3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
КЛАСА НА НАМЕНИ		
	м ²	%
A ДОМУВАЊЕ	0.06	12.50
ДОМУВАЊЕ ВО СТАВБЕНИ КУКИ		
B КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.15	31.25
МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЛНОСТИ		
E ИНФРАСТРУКТУРА	0.21	43.75
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	КОЛОВОЗ	
	ТРОТОАР	
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА	
	РЕГУЛАЦИЈА НА ТИМШАНИЧКА РЕКА	0.06 12.50
	ВКУПНА ПОВРШИНА	0.48 100.00
E ИНФРАСТРУКТУРА		
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	Водоводна инфраструктура	
	Фекална канализација	
	Техничка вода	
	Атмосферска канализација	
	Енергетска инфраструктура	
	подземни среднапонски далекувод 10 KV	
	подземна нисконапонска мрежа 0.4кV	
	воздушна нисконапонска мрежа 0.4кV	
	Кабловска канализација	

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



--- ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОПОРАТ



Handwritten signature in blue ink, located below the official stamp.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7

блок 1
Неготино
Општина Неготино

плански период 2015-2020 год.

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
1.3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА			
КЛАСА НА НАМЕНИ		кв.	%
A	ДОМУВАЊЕ	0.06	12.50
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАВЕНИ КУЌИ		
B	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.15	31.25
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		
E	ИНФРАСТРУКТУРА	0.21	43.75
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	КОПОВОЗ		
	ТРОТОАР		
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА		
	РЕГУЛАЦИЈА НА ТИМЈАНИЧКА РЕКА	0.06	12.50
	ВКУПНА ПОВРШИНА	0.48	100.00
E ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	Водоводна инфраструктура		
	Фекална канализација		
	Техничка вода		
	Атмосферска канализација		
	Енергетска инфраструктура		
	подземни среднапонски далекувод 10 KV		
	подземна нисконапонска мрежа 0.4кВ		
	воздушна нисконапонска мрежа 0.4кВ		
	Кабловска канализација		

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН



700
142.80
7591637.91
4594318.21

701
140.05
7591660.44
4594292.07

702
140.05
7591629.57
4594248.10

--- граница плански опфат



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7

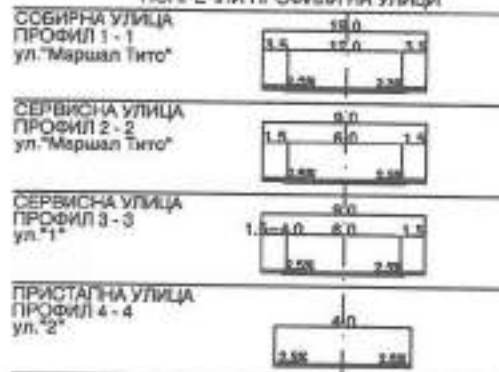
блок 1
Неготино
Општина Неготино

плански период 2015-2020 год.

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
1.3	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
КЛАСА НА НАМЕНИ		ха	%
A	ДОМУВАЊЕ	0.06	12.50
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		
B	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.15	31.25
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЛНОСТИ		
E	ИНФРАСТРУКТУРА	0.21	43.75
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	КОЛОВОЗ		
	ТРОТОАР		
	ПЕШНИКА ПАТЕКА		
	РЕГУЛАЦИЈА НА ТИМШАНИЧКА РЕКА	0.06	12.50
	ВКУПНА ПОВРШИНА	0.48	100.00

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН



[Handwritten signature]

зголемува искористеноста на просторот, се добива поголема површина за градба, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот систем е со незначително зголемување во однос на предходната планска документација.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

8.1 Мерки за заштита на животна средина

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12) за планската документација на Детален урбанистички план за Урбана заедница 7, блок 1, Неготино, Општина Неготино, плански период 2015-2020, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се превидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

8.2 Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

8.3 Заштита и спасување од свлекување на земјиште и од поплави

При изработка на Детален урбанистички план за Урбана заедница 7, блок 1, Неготино, Општина Неготино, плански период 2015-2020 година, во зависност од конфигурација на земјиштето - теренот, се претпоставува дека е можно настанување на свлекување на земјиштето и поплавување па поради тоа заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани,

заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Сите сообраќајни површини се планирани согласно ГУП за Неготино, постојниот ДУП и постојната состојба на теренот.

Во зависност од конфигурација на земјиштето-теренот, се претпоставува дека е можно настанување на свлекување на земјиштето и поплавување, поради тоа е потребно да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

8.4 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на предметниот плански опфат на Детален урбанистички план за Урбана заедница 7, блок 1, Неготино, Општина Неготино, плански период 2015-2020, предвидени се вкупно 8 градежни парцели.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарни возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3.5 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат би изнесувал од 5 до 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа област а во наведената документација да се реши и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност од предизвикување пожари и експлозии.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водат од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари илина нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешна хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку Φ 80 мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.



Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција -пренамена е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

8.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното иуреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

8.6 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичко планирање превземени се следните мерки:

-најмало растојание на од градежната линија до следната градежна линија е 10,00м, на коридорот на улиците;

-објектите се со кота на венец до 10.2м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;



-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 8 и 9 степени по Меркалиева скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзинстентен и економски одржлив степен на сизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичко проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмичка карта на Република Македонија за Неготино, изградени со помали количини на градежни материјали и релативно помали тежини.

8.7 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

На локалитетот има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот каде се предвидени во најголем процент објекти со намена мали комерцијални и деловни дејности, односно 31.25% од намената на земјиштето на предметниот плански опфат и сообраќајниот систем спаѓа во простор што има добри сообраќајни врски.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширока животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, зарди сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита испасување од техничко-технолошки несреќи:

-Потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

-потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукција на емисија на бензин, хлорометан, дихлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал

-изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

8.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Планираната улична мрежа за Детален урбанистички план за Урбана заедница 7, блок 1, Неготино, Општина Неготино, плански период 2015-2020, е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација од примарна и секундарна мрежа.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 0.48 ха од која 0.21ха е под сообраќајни површини. Стационарниот сообраќај е решен согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).



Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат изнесува од 5 до 10 мин.

8.9 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

На површината на предметниот плански опфат се предвидени градежни парцели со намена А1 домување во станбени куќи. Евакуацијата би се вршела на населението и на материјалните добра.

8.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

На површината на предметниот плански опфат се предвидени градежни парцели со намена Домување и Инфраструктура, односно се предвидуваат мерки за згрижување на населението.

8.11 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.



8.12 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат од медицински центар и болница-Неготино би изнесувал од 5-10 мин.

8.13 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

8.14 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

8.15 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.



Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- 4) Обезбедување на противпожарни пречки
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Детален урбанистички план, за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12) Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

8.16 Заштита на културно-историско наследство

Нема конзерваторски основи.

Во рамките на опфатот на овој Детален урбанистички план за Урбана заедница 7, блок 1, Неготино, Општина Неготино, плански период 2015-2020, не е регистрирано, ниту пак е евидентирано културно наследство. Сепак доколку при изведувањето на земјаните работи за изградба на објектите се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со започнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,38/14, 44/14 и 199/14).



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Детален урбанистички план за Урбана заедница 7, блок 1, Неготино, Општина Неготино, плански период 2015-2020.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во P=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0.48 ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2015 - 2020 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален урбанистички план за Урбана заедница 7, блок 1, Неготино, Општина Неготино, плански период 2015-2020.

Локалитетот е работен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), како и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Република Македонија бр. 78/06 и 37/14) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во предметниот плански опфат.

Групи на класи на намени во планскиот опфат се:

А-ДОМУВАЊЕ

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Е ИНФРАСТРУКТУРА

1.2 Составен дел на овој план се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер P=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа**: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и **планска документација**: Регулационен план; План на површини за градење; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за градежни парцели за изградба, во согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).



Локалитетот на кој е вршена потребната анализа за изработка на Деталниот урбанистички план го зафаќа просторот во граница која е дефинирана помеѓу:

на север-крак на ул.Маршал Тито
исток-осовина на регулација на Тимјаничка река
на југ -пешачка патека
на запад-ул.Маршал Тито

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ГУП на градот Неготино а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.15 и чл.16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 20 и член 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во регулационен планот како и во табеларните прикази.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план за град Неготино.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради, освен настрешници со ширина од мах 1.5 метри како заштитни елементи.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.



При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Дадена е максимална висина до венец и е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат.

1.14 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето, односно гаражирањето на возила се планира во самите градежни парцели како за потребите на сопствениците, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирна, сервисни и пристапна улица. Сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален и Детален урбанистички план и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.16 Основниот сообраќаен систем во планскиот опфат на Деталниот урбанистички план го сочинуваат собирна, сервисни и пристапна улица. Истите со свои карактеристични профили се дадени во графичкиот прилог: Сообраќаен и нивелациски план.

1.17 Сите елементи на улична мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.18 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.) треба да се земе во предвид постојната комунална инфраструктура, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти. Доколку при изградбата на објектите е потребна промена и дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација на ЕВН Македонија. За приклучување на новопредвидените објекти на електродистрибутивната мрежа идните инвеститори должни се да побараат согласност за приклучување од страна ЕВН Македонија АД Скопје.

1.19 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.20 При изработка на Проектна документација да се постопа по точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно член 75, 76, 77, 78 и 79 и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.21 Со ДУП-от се уредува намената и начинот на користење на просторот и на потребните зелени површини во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).



1.22 Со ДУП-от се препорачуваат плански одредби и услови за градење кои обезбедуваат намалување на вкупната потрошувачка на енергија и употреба на обновливи извори на енергија која во рамките на планскиот опфат се користи за загревање, ладење и вентилација на градбите.

1.23 За градежните парцели во кои има помало растојание од 3м. од површината за градба на градежна парцела, дозволени се само помошни отвори со паралет од најмалку 1,60 метри, согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

1.24 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени со важечка законска и подзаконска регулатива.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот урбанистички план за Урбана Заедница 7, блок 1, Неготино, Општина Неготино, плански период 2015-2020 со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на Изработка на овој ДУП и е со површина од 0.48 ха.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постојат во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14).

Во градежна парцела 1.1 планирана е:

Група на класи на намени

A ДОМУВАЊЕ со

Основна класа на намена

A1 домување во станбени куќи

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е B1.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилна класа на намениа во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

За градежна парцела 1.1 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 258.0 м²

Површина за градба 181.0 м²

Максимална височина на градба до венец H=10.2 м

Број на катови П+2+Пк

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 70.0%.

Присталот во градежната парцела се предвидува од пристапна улица "2".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 59 и 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), а за определувањето на потребениот број на

паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

-1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградена површина.

Во градежна парцела 1.2 планирана е:

Група на класи на намени

A ДОМУВАЊЕ со

Основна класа на намена

A1 домување во станбени куќи

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е Б1.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилна класа на намениа во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

За градежна парцела 1.2 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 213.0 м²

Површина за градба 150.0 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2+Пк

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 70.0%.

Пристапот во градежната парцела се предвидува од пристапна улица "2".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 59 и 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), а за определувањето на потребениот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

-1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградена површина.

Во градежна парцела 1.3 планирана е:

Група на класи на намени

A ДОМУВАЊЕ со

Основна класа на намена

A1 домување во станбени куќи

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е Б1.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилна класа на намениа во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

За градежна парцела 1.3 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 94.0 м²

Површина за градба 66.0 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2+Пк

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 70.0%.

Пристапот во градежната парцела се предвидува од пристапна улица "2".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места



како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 59 и 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), а за определувањето на потребениот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

-1 паркинг место на секои 80 м² од вкупно изградена површина.

Во градежна парцела 1.4 планирана е:

Група на класи на намени

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ ИДЕЛОВНИ НАМЕНИ со

Основна класа на намена

Б1 мали комерцијални и деловни дејности

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е А1.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилна класа на намениа во однос на основната класа на намена во планот е 20 %.

За градежна парцела 1.4 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 385.0 м²

Површина за градба 305.0 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2+Пк

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 79.22%.

Присталот во градежната парцела се предвидува од сервисна улица "1".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 59 и 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), а за определувањето на потребениот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина.

Во градежна парцела 1.5 планирана е:

Група на класи на намени

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ ИДЕЛОВНИ НАМЕНИ со

Основна класа на намена

Б1 мали комерцијални и деловни дејности

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е А1.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилна класа на намениа во однос на основната класа на намена во планот е 20 %.

За градежна парцела 1.5 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 371.0 м²

Површина за градба 299.0 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2+Пк



Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата
Процент на изграденост 80.59%.

Пристапот во градежната парцела се предвидува од сервисна улица "1".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 59 и 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), а за определувањето на потребениот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина.

Во градежна парцела 1.6 планирана е:

Група на класи на намени

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ со

Основна класа на намена

Б1 мали комерцијални и деловни дејности

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е А1.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилна класа на намениа во однос на основната класа на намена во планот е 20 %.

За градежна парцела 1.6 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 147.0 м²

Површина за градба 59.0 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2+Пк

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 40.14%.

Пристапот во градежната парцела се предвидува од сервисна улица "1".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 59 и 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), а за определувањето на потребениот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина.

Во градежна парцела 1.7 планирана е:

Група на класи на намени

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ со

Основна класа на намена

Б1 мали комерцијални и деловни дејности

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е А1.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилна класа на намениа во однос на основната класа на намена во планот е 20 %.



За градежна парцела 1.7 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 269.0 м²

Површина за градба 234.0 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2+Пк

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 86.99%.

Пристапот во градежната парцела се предвидува од сервисна улица "1".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 59 и 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), а за определувањето на потребениот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина.

Во градежна парцела 1.8 планирана е:

Група на класи на намени

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ со

Основна класа на намена

Б1 мали комерцијални и деловни дејности

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е А1.

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилна класа на намениа во однос на основната класа на намена во планот е 20 %.

За градежна парцела 1.8 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 336.0 м²

Површина за градба 275.0 м²

Максимална височина на градба до венец Н=10.2 м

Број на катови П+2+Пк

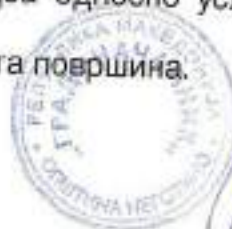
Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 81.85%.

Пристапот во градежната парцела се предвидува од сервисна улица "Маршал Тито".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 59 и 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), а за определувањето на потребениот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат следниве нормативи:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина.





Сопарска Банка
Неготвно
ЕТР630/А

Граница на плански откат

Джими
ЕТР630/А

10607

10594

10605/2

10605/1

10592

10589

10588

10590

Р.о.Фемкутов
"ПРОЛЕТ"

10583

10575

10573/1

10574

10552

10551

10544

10546

10548

9049/1

9049/2

9043

9045

8921

8922

8924/1

8920

903

8920

8914

143.8

144.06

144.7

10624/1

10623

148.78

148.78

146.75

146.75

148.60

149.20

146.75

146.75

146.75

146.75

160.90

160.90

167.65

167.65

167.65

167.65

161.10

161.10

161.10

161.10

161.10

161.10

161.10

161.10

161.10

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80

161.80













161.80


161.80

161.80

Детален урбанистички план за дел од УЗ 6,
дел од УБ 6.1 "Градски пазар"-измена и дополна
К.О Неготино-општина Неготино

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 8,75ха)
1.2.3.	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	Регулациона линија
H=.....м	КОТА НА ВЕНЕЦ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	А - ДОМУВАЊЕ
	А1 - Домување во станбени куќи
	А2 - домување во станбени згради
	А3 - Групно домување (старски дом)
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	Б1 - Мали комерцијални и деловни намени
	Б2 - Големи трговски единици (пазар на отворено)
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	В4 - Државни институции (пошта)
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
	Д1 - Парковско зеленило
	Д4 - Меморијални простори
	 Саат кула
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

  покриено речно корито на Неготинска река



9010/1

1/1

60/1

10

ulica Nikola

10556

3570

бр. на парц.	Площ на парц.	Площ за градба	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коэф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на вениц	Катност	бр. на парц.	место на паркирање	
1	414	230	920	56	2,2	A1	Б1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+ГК	9	парц./градба	
2	143	89	366	62	2,5	A1		10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба	
3	86	86	постоечка состојба			A1,Б1		10,20м	П+2+ГК	8	парц./градба	
4	290	202	808	70	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	5	парц./градба	
5	202	130	520	64	2,6	A1		10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба	
6	155	108	432	70	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба	
7	177	112	448	63	2,5	A1		10,20м	П+2+ГК	5	парц./градба	
8	188	133	532	70	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба	
9	117	79	316	68	2,7	A1		10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба	
10	122	81	324	66	2,7	A1		10,20м	П+2+ГК	5	парц./градба	
11	187	123	492	66	2,6	A1		10,20м	П+2+ГК	5	парц./градба	
12	179	119	476	66	2,7	A1		10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба	
13	157	107	428	68	2,7	A1		10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба	
14	145	102	408	70	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	12	парц./градба	
15	805	293	1172	36	1,5	A1		10,20м	П+2+ГК	10	парц./градба	
16	411	246	984	60	2,4	A1		10,20м	П+2+ГК	7	парц./градба	
17	248	170	680	69	2,7	A1		10,20м	П+2+ГК	8	парц./градба	
18	447	190	796	45	1,8	A1		10,20м	П+2+ГК	6	парц./градба	
19	483	339	1356	70	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	14	парц./градба	
20	38	26	26	68	0,7	E2(TC)		4,0м	П			
21	202	141	564	70	2,8	A1	Б1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+ГК	6	парц./градба	
22	152	115	постоечка состојба			A1			П+2			парц./градба
23	260	182	728	70	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	7	парц./градба	
24	212	148	592	70	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	6	парц./градба	
25	221	108	424	48	1,9	A1		10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба	
26	198	139	556	48	1,9	A1		10,20м	П+2+ГК	6	парц./градба	
27	183	126	504	69	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	5	парц./градба	
28	145	102	408	70	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба	
29	110	76	304	69	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба	
31	475	268	1072	56	2,3	A1		10,20м	П+2+ГК	11	парц./градба	
32	211	120	480	57	2,3	A1		10,20м	П+2+ГК	6	парц./градба	
33	130	83	332	64	2,6	A1		10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба	
34	248	167	668	68	2,7	A1		10,20м	П+2+ГК	7	парц./градба	
35	116	79	316	68	2,7	A1		10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба	
36	133	114	постоечка состојба			A1			П+1			парц./градба
37	112	77	308	69	2,8	A1		10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба	
38	127	82	328	65	2,6	A1		10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба	
39	111	75	300	68	2,7	A1		10,20м	П+2+ГК	7	парц./градба	
40	327	184	736	56	2,3	A1		10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба	
41	155	93	372	60	2,4	A1		10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба	
42	121	80	320	66	2,6	A1	10,20м	П+2+ГК	5	парц./градба		
43	185	122	488	66	2,6	A1	10,20м	П+2+ГК	5	парц./градба		
44	175	123	492	70	2,8	A1	10,20м	П+2+ГК	5	парц./градба		
45	178	113	452	63	2,5	A1	10,20м	П+2+ГК	6	парц./градба		
46	164	100	400	61	2,4	A1	10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба		
47	108	72	288	67	2,7	A1	10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба		
48	151	106	424	70	2,8	A1	10,20м	П+2+ГК	4	парц./градба		
49	123	76	304	62	2,5	A1	10,20м	П+2+ГК	3	парц./градба		
50	312	204	816	65	2,6	A1	10,20м	П+2+ГК	8	парц./градба		



ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ВК,ХА	%	Компактни класи на намена на основата класа на намена	ма.др. % на учест. на збират. вкупно
А ДОМУВАЊЕ	A1 Домување во станбени куќи	5,55	63	Б - Комерцијални и деловни намени (B1 до 30% од A1) В - Јавни институции (B1 до 30% од A1)	30%
	A2 Домување во станбени згради	0,13	1	Б - Комерцијални и деловни намени (B1, B4 до 20% од A2) (B2 до 30% од A2)	40%
	A3 Групно домување	0,02		Б - Комерцијални и деловни намени (B1 до 30% од A3) В - Јавни институции (B2 до 30% од A3)	20%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1 Мали комерцијални и деловни намени	0,10	1	А - Домување (A1 до 20% од B1) Б - Комерцијални и деловни намени (B4 до 20% од B1)	40%
	B2 Гол. трговски единици (пазар на отворено)	0,17	2		
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B4 Државни институции (пошта)	0,04	1	Б - Комерцијални и деловни намени (B1, B4 до 25% од B4) В - Јавни институции (B3 до 25% од B4)	25%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1 Парковско зеленило	0,05	1	Б - Комерцијални и деловни намени (B1 до 10% од D1) Д - Зеленило и рекреација (D3 до 10% од D1)	10%
	D4 Меморијални простори	0,30	3	В - Јавни институции (B5 до 40% од D4)	40%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 Сообраќајна инфраструктура	2,35	27		
	E2 Комунална супраструктура	0,01			
ВКУПНО		8,75	100		





Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1 - Сообраќајна инфраструктура



покриено речно корито на Неготинска река

Е.1 - Комунална инфраструктура



ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (постоечки)



ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (новопланиран)



ACC Ø



поç. Ø



PVC Ø 63



PVC Ø 90



PVC Ø 110



PVC Ø 160



PVC Ø 225



PVC Ø 315



покриено корито на Неготинска река



атмосферска канализација



технолошка вода



Трафостаница



Електричен Столб



НН столбови за кои е потребна дислокација
дислоцирани НН столбови



Воздушна нисконапонска мрежа

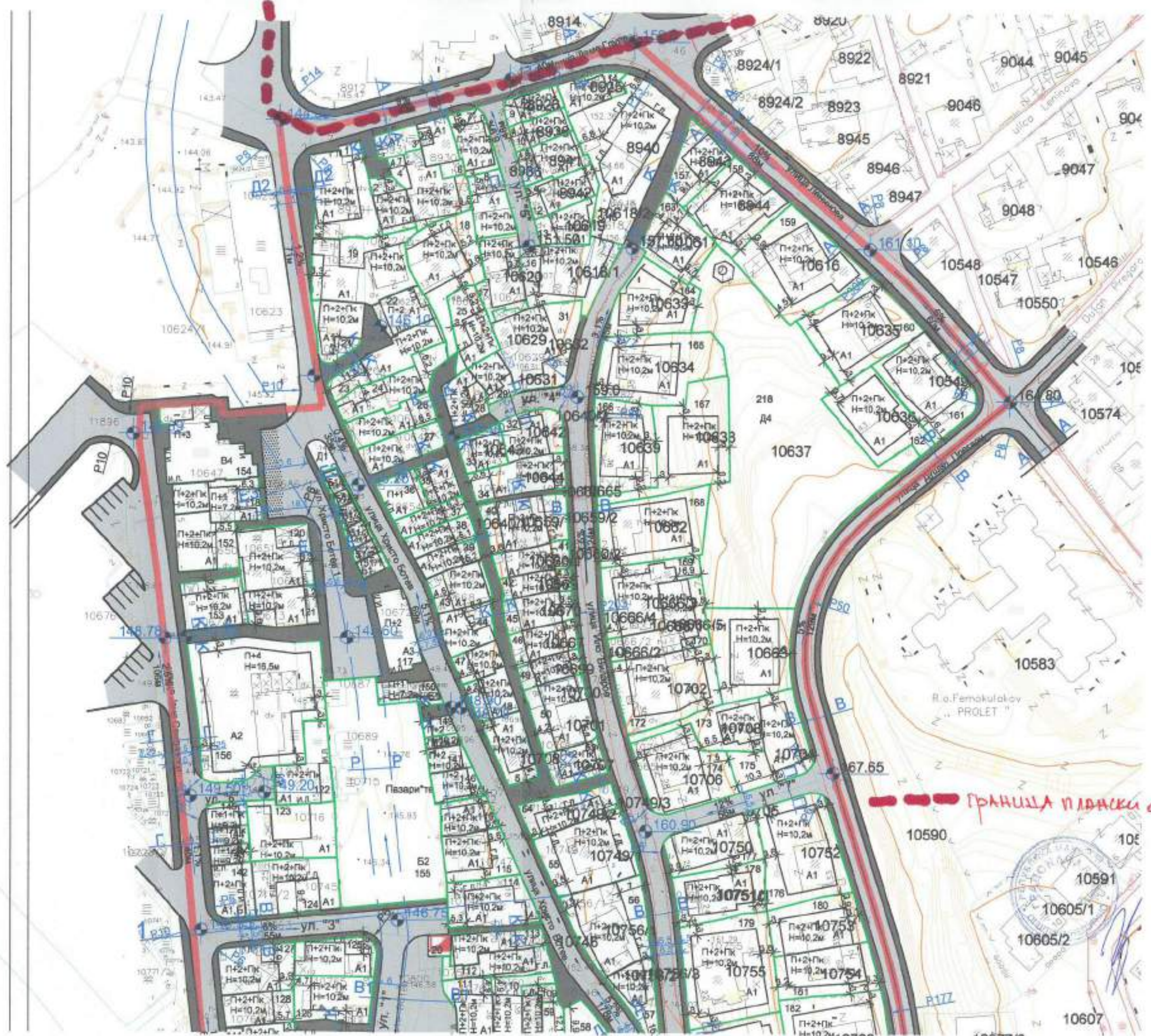


Подземен нисконапонски кабел



Подземен среднонапонски кабел





ГРАНИЦА ПЛАНСКИ ОДРЕД



10607

ЛЕГЕНДА



1.2.3.



РЛ



Г.Л.



И.Л.



П.Г.Л.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 8,75ха)

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Регулациона линија

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Сообраќајна инфраструктура



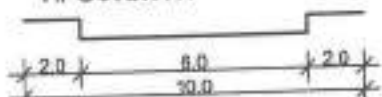
покриено речно корито на Неготинска река

Попречен профил на
регулирано речно корито на Неготинска Река

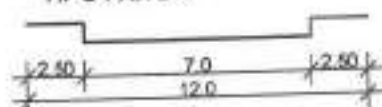


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. "Даме Груев" и ул. "Ленинова"
ПРОФИЛ А-А

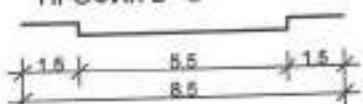


ул. "Ацо Аџи Илов"
ПРОФИЛ Б-Б

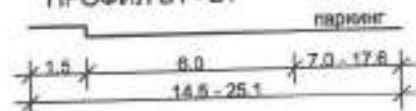


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

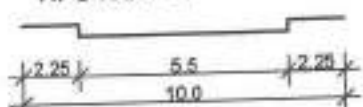
Ул. "Ило Виларов", ул. "3", ул. "Душан Прегарц"
ПРОФИЛ В - В



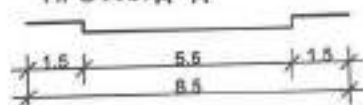
Ул. "1"
ПРОФИЛ В1 - В1



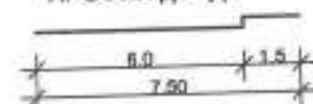
Улица "Јане Сандански"
ПРОФИЛ Г - Г



Ул. "Христо Ботев"
ПРОФИЛ Д - Д

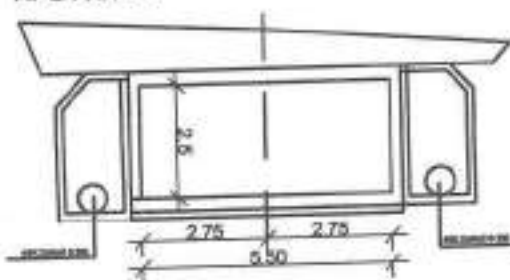


Ул. "Христо Ботев"
ПРОФИЛ Д1 - Д1

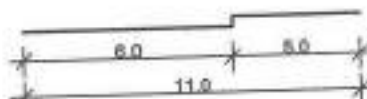


Ул. "Христо Ботев"
ПРОФИЛ Д2 - Д2

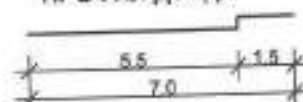
Попречен профил на
регулирано речно корито на Неготинска Река
ПРОФИЛ Р-Р



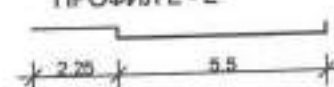
Попречен пресек 1 - 1



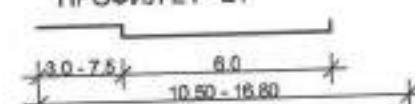
Ул. "Христо Ботев"
ПРОФИЛ Д3 - Д3



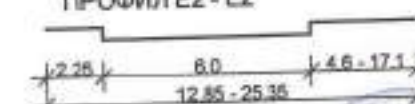
Ул. "Христо Ботев 1"
ПРОФИЛ Е - Е



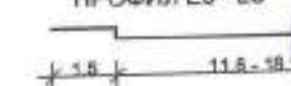
Ул. "1"
ПРОФИЛ Е1 - Е1



Ул. "1"
ПРОФИЛ Е2 - Е2



Ул. "Христо Ботев 1"
ПРОФИЛ Е3 - Е3



7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП ДЕЛ ОД УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 НЕГОТИНО

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите услови важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните услови за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05),
- Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13),
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06),
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

7.3. Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие услови, задолжителни се во реализација на овој Детален урбанистички план.

7.4. Изградба на новопредвидени објекти во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

7.5. Архитектурата на новите објекти, да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластички кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од старогрдската македонска куќа, современо вклопена во новите решенија.



7.6. Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1,20м.

7.7. Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

7.8. Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

7.9. Овие параметри за ДУП дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1 Неготино ќе се применуваат во период од 5 год. од денот на донесувањето од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на надлежното Министерство.

7.10. Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

0 - во рамките на дворните места, односно градини околу објектите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај објекти од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниски жбуности растенија.

7.11. Секој инвеститор на објект е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

7.12. При планирањето, за определување минимален број на места за паркирање се применети нормативите дадени во чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

За сите градежни парцели паркирањето е предвидено во рамките на градежните парцели.

7.13. Приодите, пасажите и рампите кон дворните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на градежната парцела задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што наклонот на рампата мора да почнува максимум од регулационата линија.



7.14. За спроведување на надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

7.15. Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Т - каблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

7.16. Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна, одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.



4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:
-регулационата линија и границата на парцелата,
-градежната линија,
-процентот на изграденост на парцелата,
-коэффициентот на искористеност на земјиштето,
-условите за паркирање (гаражирање) на возила.

Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради една градба.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена домување во станбени куќи е 10.20м.

6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

A - ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

A3 – Групно домување

B – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1- Мали комерцијални и деловни намени

B2 – Големи трговски единици

B- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B4 – Државни институции

D – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1 – Парковско зеленило

D4 – Меморијални простори

E - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Сообраќајна инфраструктура

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска



регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

Второстепена пластика: еркери, балкони, конзоли, стреи и др. не се дозволуваат надвор од површината за градба.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со рамни или коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просотрот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:



- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

14. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сите улици е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр.63/12 и 126/12).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.



Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување



1. Градежни парцели со намена А - ДОМУВАЊЕ

1.1 А1 – Домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (30% од А1)

В1 – образование и наука (30% од А1)

Градежните парцели означени од број 1 до број 142 (освен ГП 20 и 117), 152, 153, од бр. 157 до број 216 имаат класа на намена А1 – Домување во станбени куќи

Во градежните парцели бр.: 3,22, 36, 67, 88, 122, 133, 137 до 142 се задржуваат постоечките градби. Во истите нема можност за планирање на нови површини за градба.

Во сите останати градежни парцели планирани се нови површини за градба, доградби и надградби.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 10,20м, катност П+2+Пк за сите површини за градба со намена А1-домување во станбени куќи освен задржаните во постоечка состојба.

Второстепена пластика : еркери, балкони, конзоли и др., се дозволува во рамките на површините за градба.

-Парцелација:

Градежните парцели се задржани во рамките на катастарските парцели.

-Сообраќајни услови:

Пристап до градежни парцели во дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1 е обезбеден од сервисни улици "Даме Груев", "Ленинова" и ул."Ацо Аџи Илов", од станбени улици "Христо Ботев", "Јане Сандански", "Ило Виларов", ул. "Душан Прегарц", ул."1" и улица "3", од пристапни улици "2","4","5","6","7" и "8", како и од пешачки патеки со мин.ширина од 3,5м кои поради изграденоста на теренот немаат можност да се планираат како станбени улици.

Сообраќајната инфраструктура во рамките на планскиот опфат, дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1 Неготино е планирана односно во поголем дел се задржува постоечката со оглед на изграденоста на теренот, дел од сообраќајната мрежа се задржува од предходно усвоен ДУП за дел од Центар Неготино од 2012г., и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

-Гаражирање и паркирање:

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.



1.2 А2 – Домување во станбени згради

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (20% од А2)

Б2 – големи трговски единици (30% од А2)

Б4 – деловни простори (20% од А2).

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува 40% од површината наменета за А2-домување во станбени згради.

Градежна парцела означена со број 156 има класа на намена А2 – домување во станбени згради.

Површина на градежна парцела : 1272м²,

површина за градба: 863м²,

Катност П+4, кота на венец П+4,

-Парцелација: Градежната парцела е формирана на дел од КП бр. 10687, дел од КП бр.10717/1 и дел од КП бр. 10686/1 која претставува дел од Градски Пазар.

1.3 А3 – Групно домување

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (20% од А3)

В2 – здравство и социјална заштита (20% од А3).

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува 20% од површината наменета за А3-групно домување.

Градежна парцела означена со број 117 има класа на намена А3 – Групно домување – Старски дом и истата се задржува во постоечка состојба односно за истата не се планираат нови услови за градба.

-Парцелација: Градежната парцела е задржана во рамките на КП бр. 10672.

2. Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

2.1.Б1-Мали комерцијални и деловни дејности

со класа на намена Б.1 се градежните парцели означени од бр.143 до бр. 151/6.

-Парцелација:

Градежните парцели се задржани во рамките на катастарските парцели.

-Гаражирање и паркирање:

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1-измена и дополна, Општина Неготино

бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за град.	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коеф. на иск.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парц.	место на паркирање
143	60	42	126	70	2,1	B1	A1(40%) B4(40%)	9,20м	П+1+Пк	2	парц./градба
144	59	41	123	69	2,1	B1		9,20м	П+1+Пк	2	парц./градба
145	78	51	153	65	2,0	B1		9,20м	П+1+Пк	3	парц./градба
146	114	80	240	70	2,1	B1		10,20м	П+2	4	парц./градба
147	76	65	195	86	2,6	B1		10,20м	П+2	3	парц./градба
148	32	23	69	72	2,2	B1		10,20м	П+2	1	парц./градба
149	46	34	102	74	2,2	B1		10,20м	П+2	2	парц./градба
150	113	79	158	70	1,4	B1		7,20м	П+1	3	парц./градба
151/1	42	33	66	79	1,6	B1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/2	30	21	42	70	1,4	B1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/3	43	30	60	70	1,4	B1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/4	37	26	52	70	1,4	B1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/5	22	15	30	68	1,4	B1		7,20м	П+1	1	парц./градба
151/6	35	24	48	69	1,4	B1		7,20м	П+1	1	парц./градба

2.2. Б2-Големи трговски единици

со класа на намена Б.2 – големи трговски единици – Градски Пазар на отворено е парцела означена со број 155.

Парцела бр. 155 има површина од 1697м² и на истата не е планирана површина за градба, односно површината претставува Пазар на отворено.

Парцелација: ГП бр. 155 е планирана на следните катастарски парцели: 10687, 10689, 10715, дел од КП:10686/1.

-Гаражирање и паркирање: Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13 и 95/13). Паркирањето се планира во градежната парцела како и на планираните паркинг места на улица "1" и на улица "Христо Ботев 1".

-Пристап: до ГП бр.155 е обезбеден од станбена улица "1" од јужна страна и од ул"Христо Ботев 1" на северна страна. До парцела 155 која претставува Пазар на отворено планирани се пешачки патеки од источна страна.

бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парц.	место на паркирање	Колски пристап
155	1697					Б2					Во парцела	Ул"Христо Ботев 1" и ул"1"

3. В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

3.1. В4-Државни институции – пошта

со класа на намена В.4 – пошта е градежна парцела ГП бр. 154.

Градежната парцела бр. 154 има површина од 412м² и површина за градба 369м². За градежната парцела нема услови за планирање на нови услови за градба односно градбата се задржува во постоечка состојба.

Парцелација: ГП бр. 154 е планирана на дел од КП бр.10647.

-Гаражирање и паркирање: Паркирањето се планира на паркинг простор на улица "Јане Сандански".

-Пристап: до ГП бр.154 е обезбеден од улица "Јане Сандански".

ГП бр.	Пов. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград.П.	Процент на изгр.	Коеф на иск.	Класа на нам.	Компат класа на намена	Катност	место на паркирање	Колски пристап
154	412	369	постоечка состојба			В4	Б1,Б4,Б3 (25%)	Г+3	паркинг	ул "Ј.Сандански"

4. Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

4.1. Д1 – Парковско зеленило

Во рамките на планскиот опфат, класа на намена Д1 – парковско зеленило зафаќа површина од 334м².

Во означените површини односно парцели бр. 219 и 220 се дозволува планирање на компатибилни класи на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени со површина до 10% од Д1, со задолжителна предходна изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

4.2. Д4 – Меморијални простори

Во рамките на планскиот опфат со класа на намена Д4 – меморијални простори планирана е градежна парцела 218 со површина од 3044м² со можност за планирање на компатибилна класа на намена В5 –Верски институции со површина до 40% од Д4 односно со површина од 1217м².

За планирање на површини за градба задолжителна е изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

Во рамките на ГП бр. 218 евидентирана е постара градба, културно добро "Саат кула" која се задржува во постоечка состојба.

5. Е - ИНФРАСТРУКТУРА












5.1. Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Во рамките на планскиот опфат, класа на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура зафаќа површина од 23515м².

5.2. Е2 – комунална супраструктура –трафостаници планирани на две градежни парцели, бр. 20 и 217 со вкупна површина од 140м².
















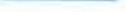


ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 5,12ха)
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Регулациона линија
	КОТА НА ВЕНЕЦ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	А - ДОМУВАЊЕ А1 - Домување во станбени куќи
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б2 - Големи трговски единици
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 - Образование и наука В5 - Верски институции
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2 - Лесна индустрија
	Е2-Комунална супраструктура (Трафостаница)
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило
	Регулирано речно корито (Неготинска река) ПРОФИЛ Р - Р



ЛЕГЕНДА

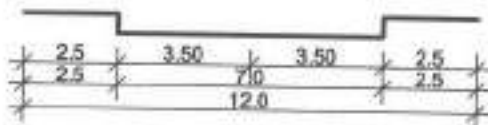
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	Регулациона линија
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	Регулирано речно корито (Неготинска река) ПРОФИЛ Р - Р
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	Е.1 - Сосбраќајна инфраструктура
	Е.1 - Комунална инфраструктура
	ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
	подземен ТК кабел
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ВОДОВОД
	ТЕХНОЛОШКА ВОДА
	Среднапонски подземен вод
	Нисконапонски вод



СЕРВИСНИ УЛИЦИ

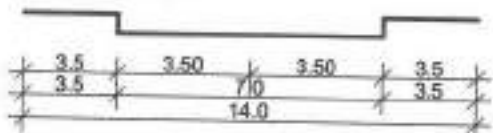
1. УЛИЦА "ПАРТИЗАНСКА"

ПРОФИЛ 1-1



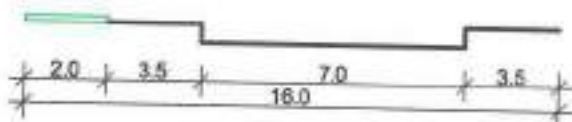
2. ул "АНА ТОШЕВА"

ПРОФИЛ 2-2



ул "АНА ТОШЕВА"

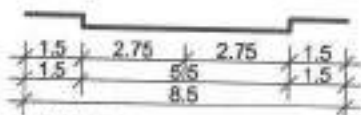
ПРОФИЛ 2'-2'



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Ул. "1" и "2"

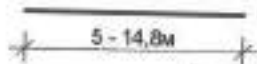
ПРОФИЛ 3-3



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

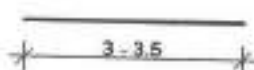
Ул. "3" и Ул. "4"

ПРОФИЛ 4-4



ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ПРОФИЛ П - П



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН



Handwritten signature in blue ink, located below the official stamp.

7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП ДЕЛ ОД УЗ 7, УБ 7.1 НЕГОТИНО

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите услови важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните услови за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.51/05),
- Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14),
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06 и 37/14),
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

7.3. Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие услови, задолжителни се во реализација на овој Детален урбанистички план.

7.4. Изградба на новопредвидени објекти во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

7.5. Архитектурата на новите објекти, да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од старогрдската македонска куќа, современо вклопена во новите решенија.

7.6. Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1,20м.

7.7. Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите



треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

7.8. Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

7.9. Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу објектите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај објекти од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниски жбуности растенија.

7.10. Секој инвеститор на објект е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

7.11. При планирањето, за определување минимален број на места за паркирање се применети нормативите дадени во чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). За сите градежни парцели паркирањето е предвидено во рамките на градежните парцели.

7.12. Приодите, пасажите и рампите кон дворните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на градежната парцела задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што наклонот на рампата мора да почнува максимум од регулационата линија.

7.13. За спроведување на надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

7.14. Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Т - каблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;



- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

7.15. Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна, одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Градежна парцела

Градежната парцела е ограничена со регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарски парцели во рамките на градежната парцела претставуваат единствен носител на правото на градење.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.



Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради една градба.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена домување во станбени куќи е 10.20м.

6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 – Големи трговски единици

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука

В5 – Верски институции

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна индустрија

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на



соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

Второстепена пластика: еркери, балкони, конзоли и др. не се дозволуваат надвор од површината за градба.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со рамни или коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третираны со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обрботки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просотрот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбуности растенија.

14. Сообраќај



Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сите улици е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба. Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12, 126/12, 19/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.

- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.



- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување.

При реализацијата на ДУП доколку има потреба од реконструктивни зафати на постојната електро енергетска мрежа сите трошоци ќе бидат на терет на барателот.

1. Градежни парцели со намена А – ДОМУВАЊЕ

1.1 А1 – Домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (30% од А1)

Градежните парцели означени од број 2 до број 14 имаат класа на намена А1 – Домување во станбени куќи

Во сите градежни парцели планирани се нови површини за градба, доградби и надградби.



-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 10,20м, катност П+2+Пк за сите површини за градба со намена А1-домување во станбени куќи.

-Парцелација:

Градежните парцели се во најголем број задржани во рамките на катастарските парцели.

-Сообраќајни услови:

Колски пристап до градежни парцели од број 2 до број 11 е обезбеден од сервисна улица "Партизанска", за ГП бр. 12 колски пристап се дозволува од ул."Партизанска" и од ул."2", додека за ГП бр. 13 и 14 колски пристап е обезбеден од станбена улица "2".

-Гаражирање и паркирање:

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

Дадените параметри (процент на изграденост, коефициент на искористување и висина) се максимални за секоја парцела поединачно (табеларен приказ).

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изгр. Повр.	Проц. на изгр.	Коеф. на иск..	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр.на пар.к.	место на паркирање
2	945	646	2584	68	2,7	A1	Б1(30%)	10,20м	П+2+Пк	26	парц./градба
3	534	364	1456	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	15	парц./градба
4	426	285	1140	67	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба
5	389	272	1088	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	11	Парц./градба
6	1014	586	2344	58	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	23	парц./градба
7	463	274	1096	59	2,4	A1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба
8	260	147	588	57	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
9	202	142	568	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
10	694	356	1424	51	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк	14	парц./градба
11	715	441	1764	62	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	18	парц./градба
12	566	328	1312	58	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	13	парц./градба
13	461	256	1024	56	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк	10	парц./градба
14	571	274	1096	48	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба

2. Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б2-Големи трговски единици

со класа на намена Б.2 – големи трговски единици се градежни парцели број 15 и 19.

Градежната парцела бр. 15 има површина од 2377м² и вкупна површина за градба од 1734м², висина на градба од 12,50м и катност П+2.
Класата на намена Б2-големи трговски единици се планира на површина со намена Г2-лесна индустрија (според намените дадени во ГУП за Неготино), како компатибилна класа на намена со учество до 30% од намената Г2.

Парцелација:

ГП бр. 15 е планирана на КП бр. 8326/4.

-Гаражирање и паркирање:

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

-Пристап: до ГП бр.15 е обезбеден од станбена улица "2".

Градежната парцела бр. 19 има површина од 1737м² и вкупна површина за градба од 870м², висина на градба од 12,50м и катност П+2.

Класата на намена Б2-големи трговски единици се планира на површина со намена Локален центар-според намените дадени во ГУП за Неготино.

Компатибилни класи на намена

А2 – домување во станбени згради (40% од Б2)

А3 – групно домување (40% од Б2)

Б3 – големи угостителски единици (40% од Б2)

Б4 – деловни простори (40% од Б2)

Б5 – хотелски комплекси (40% од Б2)

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена е 40%.

Парцелација: ГП бр. 19 е планирана на дел од КП бр. 8350/2.

За дадената површина за градба за планирање комплекс на градби во рамките на површината за градба врз основа на дадените услови



задолжително е изработка на Архитектонско-урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Неготино, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

-Гаражирање и паркирање: Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Паркирање да се обезбеди во рамките на градежната парцела, како и на планираните паркинзи (КП бр. 8133), каде постои можност за паркирање на 71 возило. Паркингот постои како земјена површина, планиран е во согласност со предходен ДУП и истиот се планира за задоволување на потребите за паркирање за ГП бр. 19.

-Пристап: до ГП бр.19 е обезбеден од сервисна улица "Ана Тошева".

бр на план	Пов. на парц.	Повр. за град.	Вк. изград. површ.	Проц. на изград.	Коеф. на искор.	Класа на нам.	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парц.	место на парк.
15	2377	1615	4845	68	2,0	Б2		12,50м	П+2	69	парц./градба
19	1737	870	1740	50	1,0	Б2	А2,А3,Б3,Б4 Б5 макс.40%	12,50м	П+2	25	Паркинг 1 и 2

3. В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

3.1.В1 – Образование и наука

со класа на намена В.1 се градежни парцели (ГП) бр. 18 и 18/1.

Градежната парцела бр. 18 има површина од 7813м² и површина за градба 4146м², висина на градба од 16,0м и катност П+3.

За планираната површина (ГП бр.18) со класа на намена В1-образование и наука –ОУ "Св. Кирил и Методиј", има можност за планирање на

Компатибилна класа на намена

Д3 – спорт и рекреација (20% од В1)

Парцелација: ГП бр. 18 е планирана на КП бр. 8350/1, 8352/1 и 8352/2 согласно површината планирана во ГУП за Неготино, за намена В1 – образование и наука, во рамките на планскиот опфат.

За дадената површина за градба, за планирање на комплекс од градби врз основа на дадените услови потребно е изработка на Архитектонско-урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Неготино, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

-Гаражирање и паркирање: Паркирањето да се планира во рамките на градежната парцела.

-Пристап: до ГП бр.18 е обезбеден од улица "Партизанска".

Градежната парцела бр. 18/1 има површина од 1855м² и површина за градба 729м², висина на градба од 16,0м и катност П+3.

За планираната површина (ГП бр.18/1) со класа на намена В1-образование и наука има можност за планирање на

Компатибилна класа на намена

Д3 – спорт и рекреација (20% од В1)

За дадената површина за градба, за планирање на комплекс од градби врз основа на дадените услови потребно е изработка на Архитектонско-урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Неготино, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

-Гаражирање и паркирање: Паркирањето да се планира во рамките на градежната парцела.

-Пристап: до ГП бр.18/1 е обезбеден од улица "Партизанска".

3.1.1. В5 – Верски институции

со класа на намена В.5 е градежна парцела (ГП) бр. 1.

Градежната парцела бр. 1 има површина од 1928м² и површина за градба 905м², висина на градба ќе зависи од планираната функција до катност П+2.

За планираната површина (ГП бр.1) со класа на намена В5-Верски институции (црква) и можност за планирање на

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности (10% од В5)

Б5 – хотелски комплекси (10% од В5)

Д1 – парковско зеленило (10% од В5)

Д4 – меморијални простори (49% од В5)

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена е 49%.

Парцелација: ГП бр. 1 е планирана на дел од КП бр. 8610.

За дадената површина за градба врз основа на дадените услови задолжително е изработка на Архитектонско-урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Неготино, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.



-Гаражирање и паркирање: Паркирањето да се планира во рамките на градежната парцела.

-Пристап: до ГП бр.1 е обезбеден од улица "Партизанска".

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Проц. на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катн.	бр. на парк	место на паркирање
1	1928	905	2715	47	1,4	B5	B1,B5,D1 (10%), D4(49%)	зав. од функц.	П+2		проектна документ.

4. Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

4.1. Г2 – Лесна индустрија

со класа на намена Г.2 се градежни парцели (ГП) бр. 16 и 17.

Градежната парцела бр. 16 има површина од 7586м² и површина за градба 4600м², висина на градба зависи од технолошкиот процес до катност П+3.

Парцелација: ГП бр. 16 е планирана на КП бр. 8326/1.

За дадената површина за градба врз основа на дадените услови задолжително е изработка на Архитектонско-урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Неготино, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

-Гаражирање и паркирање: Паркирањето да се планира во рамките на градежната парцела.

-Пристап: до ГП бр.16 е обезбеден од улица "Партизанска".

Градежната парцела бр. 17 има површина од 2030м² и површина за градба 1501м², висина на градба зависи од технолошкиот процес до катност П+3.

Парцелација: ГП бр. 17 е планирана на КП бр. 8326/2.

За дадената површина за градба врз основа на дадените услови задолжително е изработка на Архитектонско-урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Неготино, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

-Гаражирање и паркирање: Паркирањето да се планира во рамките на градежната парцела.

-Пристап: до ГП бр.17 е обезбеден од улица "Партизанска".

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Проц. на изград.	Коеф. на искор.	Класа на нам.	Компат. класа на намена	кота на венец	Катн.	бр. на парк	место на паркирање
16	7586	4600	18400	61	2,4	Г2	B1,B2(30%), B4(10%),	зависно од	П+3		проектна документ.

17	2030	1501	6004	74	3,0	Г2	Г3,Г4(30%) мак. до 49%	технол. процес	Г+3
----	------	------	------	----	-----	----	---------------------------	-------------------	-----

5. Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

5.1. Д1 – Парковско зеленило

Во рамките на планскиот опфат, класа на намена Д1 – парковско зеленило зафаќа површина од 2034м². За планирање на компатибилни класи на намена: Б1 и Д3 до мах.10% од Д1, задолжителна е изработка на Архитектонско-урбанистички проект со услови согласно законската регулатива.

5.2. Д2 – Заштитно зеленило

Во рамките на планскиот опфат, класа на намена Д2 – заштитно зеленило зафаќа површина од 1447м².

6. Е - ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Во рамките на планскиот опфат, класа на намена Е1 – сообраќајна инфраструктура зафаќа површина од 11358м².

6.2. Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)


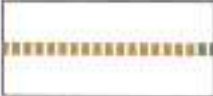



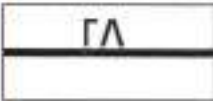

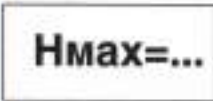
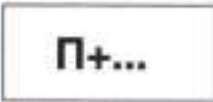

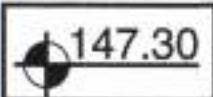
На градежна парцела бр. 20 (КП бр. 8326/3) со површина од 18м² се задржува постоечката трафостаница, со пристап од улица "Партизанска".



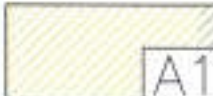


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м ²	Процент %
Домовна во стамбена куќа - А1	19114м ²	80.57%
Собраќајница	4609м ²	19.43%
ВЕШНО	23723м ²	100.00%



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=2.37 Ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	КЛАСА НА НАМЕНА
	ВИСИНА ВО МЕТРИ
	ВИСИНА ВО КАТОВИ
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
	НИВЕЛАЦИСКИ КОТИ

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
---	---------------------------

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ:

	КОДОВОЗ
	ТРОТОАР, ПРИСТАПНА УЛИЦА



Измена и дополнување на ДУП за (УЗ 7-ДЕЛ ОД БЛОК 7.2) КО Неготино, Општина Неготино - II-2.37 Ха

нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градеба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост (%)	периларе во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
П=2.37 Ха	7.2.1	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	138.97м2	70м2	280 м2	50.37%	Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Г.Сл. Весник на РМ Бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)
	7.2.2	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	517.05м2	178м2	712 м2	34.43%	
	7.2.3	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	309.17м2	155м2	620 м2	50.13%	
	7.2.4	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	228.82м2	133м2	532 м2	58.12%	
	7.2.5	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	321.77м2	206м2	824 м2	64.02%	
	7.2.6	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	395.75м2	219м2	876 м2	55.34%	
	7.2.7	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	211.94м2	118м2	472 м2	55.68%	
	7.2.8	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	172.69м2	98м2	392 м2	56.75%	
	7.2.9	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	157.68м2	85м2	340 м2	53.91%	
	7.2.10	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	79.37м2	45м2	180 м2	56.70%	
	7.2.11	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	155.95м2	92м2	368 м2	58.99%	
	7.2.12	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	253.66м2	112м2	448 м2	44.15%	
	7.2.13	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	159.49м2	95м2	380 м2	59.56%	
	7.2.14	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	349.26м2	168м2	672 м2	48.10%	
	7.2.15	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	261.63м2	130м2	520 м2	49.69%	
	7.2.16	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	168.38м2	116м2	464 м2	68.89%	
	7.2.17	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	186.15м2	110м2	440 м2	59.09%	
	7.2.18	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	293.41м2	203м2	812 м2	69.19%	
	7.2.19	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	302.62м2	193м2	772 м2	63.78%	
	7.2.20	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	342.14м2	229м2	916 м2	66.93%	
	7.2.21	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	787.57м2	283м2	1132 м2	35.93%	
	7.2.22	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	414.33м2	227м2	908 м2	54.79%	
	7.2.23	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	540.95м2	259м2	1036 м2	47.88%	
	7.2.24	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	534.79м2	274м2	1096 м2	51.24%	
	7.2.25	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	291.53м2	173м2	692 м2	59.34%	
	7.2.26	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	184.49м2	105м2	420 м2	56.91%	
	7.2.27	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	450.87м2	234м2	936 м2	51.90%	
	7.2.28	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	373.28м2	155м2	620 м2	41.52%	
	7.2.29	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	234.54м2	109м2	436 м2	46.47%	
	7.2.30	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	354.49м2	110м2	440 м2	31.03%	
	7.2.31	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	387.69м2	154м2	616 м2	39.72%	
	7.2.32	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	394.95м2	149м2	596 м2	37.73%	
	7.2.33	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	265.70м2	153м2	612 м2	57.58%	
	7.2.34	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	288.31м2	142м2	568 м2	49.25%	
	7.2.35	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	710.06м2	298м2	1192 м2	41.97%	
	7.2.36	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	411.06м2	238м2	952 м2	57.90%	
	7.2.37	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	395.38м2	214м2	856 м2	54.13%	
	7.2.38	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	339.00м2	159м2	636 м2	46.90%	
	7.2.39	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	514.51м2	273м2	1092 м2	53.06%	
	7.2.40	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	187.18м2	122м2	488 м2	65.18%	
	7.2.41	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	438.25м2	223м2	892 м2	50.88%	
	7.2.42	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	417.12м2	200м2	800 м2	47.95%	
	7.2.43	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	161.06м2	98м2	392 м2	60.85%	
	7.2.44	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	243.81м2	135м2	540 м2	55.37%	
	7.2.45	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	200.10м2	81м2	324 м2	40.48%	
	7.2.46	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	451.89м2	222м2	888 м2	49.13%	
	7.2.47	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	305.34м2	144м2	576 м2	47.16%	
	7.2.48	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	394.94м2	260м2	1040 м2	65.83%	
7.2.49	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	439.08м2	263м2	1052 м2	59.90%		
7.2.50	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	501.90м2	292м2	1168 м2	58.18%		
7.2.51	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	235.25м2	129м2	516 м2	54.84%		
7.2.52	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	233.90м2	161м2	644 м2	68.83%		
7.2.53	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	584.84м2	277м2	1108 м2	47.36%		
7.2.54	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	481.84м2	220м2	880 м2	45.66%		
7.2.55	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	369.84м2	211м2	844 м2	57.05%		
7.2.56	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	280.79м2	110м2	440 м2	39.18%		
7.2.57	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	307.55м2	174м2	696 м2	56.58%		
СООБРАЌАЈ						4608.92м2	-	-	-	
ВКУПНО						23723м2	9786м2	39144м2	41.25%	



ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА: ЕЛЕКТРО

 ПОСТОЈНА 10КВ ПОДЗЕМНА СН МРЕЖА

 ПОСТОЈНА 0.4КВ НАДЗЕМНА НН МРЕЖА

 ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

 ПП ХИДРАНТ

 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

ТЕЛЕФОНИЈА

 ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД






FIGURE 1
 KAPAZITATIVNI SPOJER SAJ CHISTENJE I TITENJE



КЛАСИ НА НАМЕНИ:

 A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

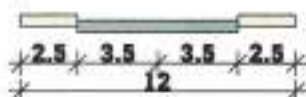
 КОДОВОЗ

 ТРОТОАР, ПРИСТАПНА УЛИЦА

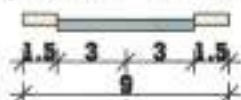
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ:

UL. "PARTIZANSKA":
presek "1-1":

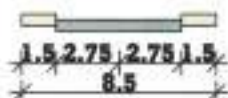


UL. "DAME GRUEV":
presek "2-2":



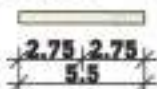
СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

UL. "BLA@O JANU[OV":
UL. "4 - ti JULI":
presek "3-3":



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ:

UL. "MAR[AL TITO":
UL. "PARTIZANSKA":
presek "4-4":



7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, К.О.Неготино, Општина Неготино. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р-1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2.37 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработената Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, К.О.Неготино, Општина Неготино. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18), како и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документаци и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

❖ **А - ДОМУВАЊЕ:**

А1- домување во станбени куќи, во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат е:

❖ **А - ДОМУВАЊЕ:**

А1- домување во станбени куќи.

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметниата Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, К.О.Неготино, Општина Неготино, со свој текстуален и графички дел во размер Р-1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Изводот од ГУП на град Неготино за УЗ - 7, УБ 7.2, КО Неготино, Општина Неготино, Извод од ДУП за: УЗ -7, УБ 7.2, КО Неготино, Општина Неготино, Ажурирана геодетска подлога, Бесправно изградени градби, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Регулационен план и План на површини за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Границата на планскиот опфат на Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, К.О.Неготино, Општина Неготино, претставува опфатот кој се движи:

- на Северозападната страна осовината на улицата "Партизанска",
- на Југозападната страна осовината на улицата "Партизанска",
- на Југоисточната страна осовината на улицата "Даме Груев" и
- на Североисточната страна осовината на улицата "Блажо Јанушов".



Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на оваа Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, К.О.Неготино, Општина Неготино.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на оваа Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, К.О.Неготино, Општина Неготино. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 9 од Правилникот за стандарди

и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.12 и чл.13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на оваа Д.У.П. за УЗ-7, дел од УБ-7.2, КО.Неготино, Општина Неготино.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.34, чл.35 и чл.36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите - чл.37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупно изградена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.1. Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирањето на градбите во блокот. Постојат три типа на градење, и тоа:

1. Периметрално градење на блок кај кое површините за градење се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште;

2. Површинско градење на блок кај кое површините за градење ја покриваат целата површина на блокот при што во секоја градежна парцела и во секоја површина за градење се обезбедува внатрешен двор, атриум или патио и

3. Дисперзивно градење на блок кај кое површините за градење се слободно распоредени по целата површина на блокот на растојание една од друга.

(2) Растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на земјиштето и тоа:

1. Кај периметралниот тип на градење наменет за домување површините за градење се по правило поместени кон лицето на парцелата, тежнеат да ја зафатат целата широчина на парцелата и

да се допираат со соседните површини за градење. Растојанието помеѓу градежната линија и страната на парцелата тежнее кон нула, а и растојанието помеѓу градежната линија и регулационата линија со згуснувањето на градбата тежнее кон нула. Растојанието помеѓу градежната линија и дното на парцелата треба да изнесува најмалку 6,0 м.:

2. Кај површинскиот тип на градење наменет за домување кај кој отворите на градбите се ориентирани кон внатрешните дворови, растојанието помеѓу градежната линија и регулаторните линии треба да е нула и

3. Кај дисперзивниот тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3,0 м за градби со височина до 10,20 м (мерено од тротоарот до kota на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,20 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите.

(3) При одредувањето на диспозицијата на површината за градење во урбанистички план, не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела поголеми од нула, а помали од 1,20 м.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

1.14 Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.15 Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

1.16 Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

1.17 Бариери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

1.18 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 - 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

1.19 Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Представено е сообраќајно решение кое е дел од оваа Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, КО.Неготино, Општина Неготино.

1.20 При примена и реализација на оваа Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, КО.Неготино, Општина Неготино, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за светло, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15).



7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, КО.Неготино, Општина Неготино, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на оваа Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, КО.Неготино, Општина Неготино и истиот е со површина од 2.37 ха.

Класи на намени: Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- ❖ **A - ДОМУВАЊЕ:**
A1- домување во станбени куќи.

Градежни парцели - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

Површина за градба: За сите градежни парцели се планира максимална површина за градба, која согласно чл.51 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), ќе се разработи со Архитектонско Урбанистички проект.

Површина за градба е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2.25 м,
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2.25 м,
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стрели, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7.5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1.50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60 м над котата на тротоарот,
- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

Отвори: Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.20 до 3.0 м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија поголеми од 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Кровови: Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Зеленило: Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило ("Сл.весник на Р.М." бр. 11/2018).

Паркирање: Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела, а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето е 1,20 м. во однос на кота на заштитен тротоар.

Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).



УЗ-7, дел од УБ-7.2

Измена и дополнување на ДУП за (УЗ 7-ДЕЛ ОД БЛОК 7.2) КО Неготино, Општина Неготино - П-2.37 Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м ²)	максимална површина за граба (м ²)	максимална бруто размена површина (м ²)	процент на изграденост (%)	покриеност во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
П-2.37 Ха	7.2.1	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	138.97м ²	70м ²	280 м ²	50.37%	Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 228/15 и 35/16)
	7.2.2	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	517.05м ²	178м ²	712 м ²	34.43%	
	7.2.3	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	309.17м ²	155м ²	620 м ²	50.13%	
	7.2.4	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	228.82м ²	133м ²	532 м ²	58.12%	
	7.2.5	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	321.77м ²	206м ²	824 м ²	64.02%	
	7.2.6	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	395.75м ²	219м ²	876 м ²	55.34%	
	7.2.7	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	211.94м ²	118м ²	472 м ²	55.68%	
	7.2.8	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	172.69м ²	98м ²	392 м ²	56.75%	
	7.2.9	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	157.68м ²	85м ²	340 м ²	53.91%	
	7.2.10	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	79.37м ²	45м ²	180 м ²	56.70%	
	7.2.11	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	155.95м ²	92м ²	368 м ²	58.99%	
	7.2.12	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	253.66м ²	112м ²	448 м ²	44.15%	
	7.2.13	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	159.49м ²	95м ²	380 м ²	59.56%	
	7.2.14	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	349.26м ²	168м ²	672 м ²	48.10%	
	7.2.15	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	261.63м ²	130м ²	520 м ²	49.69%	
	7.2.16	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	168.38м ²	116м ²	464 м ²	68.89%	
	7.2.17	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	186.15м ²	110м ²	440 м ²	59.09%	
	7.2.18	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	293.41м ²	203м ²	812 м ²	69.19%	
	7.2.19	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	302.62м ²	193м ²	772 м ²	63.78%	
	7.2.20	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	342.14м ²	229м ²	916 м ²	66.93%	
	7.2.21	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	787.57м ²	283м ²	1132 м ²	35.93%	
	7.2.22	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	414.33м ²	227м ²	908 м ²	54.79%	
	7.2.23	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	540.95м ²	259м ²	1036 м ²	47.88%	
	7.2.24	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	534.79м ²	274м ²	1096 м ²	51.24%	
	7.2.25	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	291.53м ²	173м ²	692 м ²	59.34%	
	7.2.26	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	184.49м ²	105м ²	420 м ²	56.91%	
	7.2.27	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	450.87м ²	234м ²	936 м ²	51.90%	
	7.2.28	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	373.28м ²	155м ²	620 м ²	41.52%	
	7.2.29	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	234.54м ²	109м ²	436 м ²	46.47%	
	7.2.30	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	354.49м ²	110м ²	440 м ²	37.03%	
7.2.31	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	387.69м ²	154м ²	616 м ²	39.72%		
7.2.32	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	394.95м ²	149м ²	596 м ²	37.73%		
7.2.33	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	265.70м ²	153м ²	612 м ²	57.58%		
7.2.34	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	288.31м ²	142м ²	568 м ²	49.25%		
7.2.35	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	710.06м ²	298м ²	1192 м ²	41.97%		
7.2.36	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	411.06м ²	238м ²	952 м ²	57.90%		
7.2.37	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	395.38м ²	214м ²	856 м ²	54.13%		
7.2.38	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	339.00м ²	159м ²	636 м ²	46.90%		
7.2.39	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	514.51м ²	273м ²	1092 м ²	53.06%		
7.2.40	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	187.18м ²	122м ²	488 м ²	65.18%		
7.2.41	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	438.25м ²	223м ²	892 м ²	50.88%		
7.2.42	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	417.12м ²	200м ²	800 м ²	47.95%		
7.2.43	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	161.06м ²	98м ²	392 м ²	60.85%		
7.2.44	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	243.81м ²	135м ²	540 м ²	55.37%		

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

8.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **2.37 ха**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, поодделно за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, вкупно изградена површина, и процент на изграденост, потребен број на паркинг места.

Измена и дополнување на ДУП за (УЗ 7-ДЕЛ ОД БЛОК 7.2) КО Неготино, Општина Неготино - П=2,37 Ха										
нумерација на блок	нумерација на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто размена површина (м2)	процент на изграденост (%)	перкрпана во парцела
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
П=2.37 Ха	7.2.1	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	138.97м2	70м2	280 м2	50.37%	Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" Бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16)
	7.2.2	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	517.05м2	178м2	712 м2	34.43%	
	7.2.3	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	309.17м2	155м2	620 м2	50.13%	
	7.2.4	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	228.82м2	133м2	532 м2	58.12%	
	7.2.5	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	321.77м2	206м2	824 м2	64.02%	
	7.2.6	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	395.75м2	219м2	876 м2	55.34%	
	7.2.7	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	211.94м2	118м2	472 м2	55.68%	
	7.2.8	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	172.69м2	98м2	392 м2	56.75%	
	7.2.9	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	157.68м2	85м2	340 м2	53.91%	
	7.2.10	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	79.37м2	45м2	180 м2	56.70%	
	7.2.11	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	155.95м2	92м2	368 м2	58.99%	
	7.2.12	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	253.66м2	112м2	448 м2	44.15%	
	7.2.13	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	159.49м2	95м2	380 м2	59.56%	
	7.2.14	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	349.26м2	168м2	672 м2	48.10%	
	7.2.15	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	261.63м2	130м2	520 м2	49.69%	
	7.2.16	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	168.38м2	116м2	464 м2	68.89%	
	7.2.17	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	186.15м2	110м2	440 м2	59.09%	
	7.2.18	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	293.41м2	203м2	812 м2	69.19%	
	7.2.19	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	302.62м2	193м2	772 м2	63.78%	
	7.2.20	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	342.14м2	229м2	916 м2	66.93%	
	7.2.21	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	787.57м2	283м2	1132 м2	35.93%	
	7.2.22	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	414.33м2	227м2	908 м2	54.79%	
	7.2.23	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	540.95м2	259м2	1036 м2	47.88%	
	7.2.24	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	534.79м2	274м2	1096 м2	51.24%	
	7.2.25	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	291.53м2	173м2	692 м2	59.34%	
	7.2.26	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	184.49м2	105м2	420 м2	56.91%	
	7.2.27	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	450.87м2	234м2	936 м2	51.90%	
	7.2.28	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	373.28м2	155м2	620 м2	41.52%	
	7.2.29	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	234.54м2	109м2	436 м2	46.47%	
	7.2.30	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	354.49м2	110м2	440 м2	31.03%	
	7.2.31	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	387.69м2	154м2	616 м2	39.72%	
	7.2.32	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	394.95м2	149м2	596 м2	37.73%	
	7.2.33	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	265.70м2	153м2	612 м2	57.58%	
	7.2.34	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	288.31м2	142м2	568 м2	49.25%	
	7.2.35	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	710.06м2	298м2	1192 м2	41.97%	
	7.2.36	A1	(B1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	411.06м2	238м2	952 м2	57.90%	

7.2.37	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	395.38м ²	214м ²	856 м ²	54.13%
7.2.38	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	339.00м ²	159м ²	636 м ²	46.90%
7.2.39	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	514.51м ²	273м ²	1092 м ²	53.06%
7.2.40	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	187.18м ²	122м ²	488 м ²	65.18%
7.2.41	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	438.25м ²	223м ²	892 м ²	50.88%
7.2.42	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	417.12м ²	200м ²	800 м ²	47.95%
7.2.43	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	161.06м ²	98м ²	392 м ²	60.85%
7.2.44	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	243.81м ²	135м ²	540 м ²	55.37%
7.2.45	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	200.10м ²	81м ²	324 м ²	40.48%
7.2.46	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	451.89м ²	222м ²	888 м ²	49.13%
7.2.47	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	305.34м ²	144м ²	576 м ²	47.16%
7.2.48	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	394.94м ²	260м ²	1040 м ²	65.83%
7.2.49	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	439.08м ²	263м ²	1052 м ²	59.90%
7.2.50	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	501.90м ²	292м ²	1168 м ²	58.18%
7.2.51	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	235.25м ²	129м ²	516 м ²	54.84%
7.2.52	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	233.90м ²	161м ²	644 м ²	68.83%
7.2.53	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	584.84м ²	277м ²	1108 м ²	47.36%
7.2.54	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	481.84м ²	220м ²	880 м ²	45.66%
7.2.55	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	369.84м ²	211м ²	844 м ²	57.05%
7.2.56	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	280.79м ²	110м ²	440 м ²	39.18%
7.2.57	A1	(Б1)-30%	10.20 м	П-2-Пк	307.55м ²	174м ²	696 м ²	56.58%
СООБРАЌАЈ					4608.92м ²	-		
ВКУПНО					23723м ²	9786м ²	39144м ²	41.25%

8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 2.37 ха.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м ²	Процент %
Домување во станбени куќи-А1	18809м ²	79.29%
Неизградено земјиште	319м ²	1.34%
Сообраќајници	4595м ²	19.37%
ВКУПНО	23723м²	100.00%

8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 2.37 ха.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина м ²	Процент %
Домување во станбени куќи - А1	19114м ²	80.57%
Сообраќајници	4609м ²	19.43%
ВКУПНО	23723м²	100.00%

8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 2.37 ха.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански

опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ДОКУМЕНТАЦИОНА		ПЛАНСКА	
		ОСНОВА		ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1	Плански опфат	23723м2	100.00%	23723м2	100.00%
2	Неизградено земјиште	319м2	1.34%	-	-
3	Домување во станбени куќи-А1	18809м2	79.29%	19114м2	80.57%
4	Собраќајници	4595м2	19.37%	4609м2	19.43%
5	Површина на земјиште под градба	6101м2		9786м2	
6	Градежна површина по етажи	10019м2		39144м2	
7	Процент на изграденост на ниво на плански опфат	25.72%		41.23%	



9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014) за оваа Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, КО.Неготино, Општина Неготино, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04), како и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр.103/05) и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.в. на РМ бр.32/11).

Во изработката на основниот проект за добивање на одобрение за градба треба да се почитуваат следните услови пропишани од доменот на заштитата:

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно сеизмолошката карта на РМакедонија;
- Примена на градежни материјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;
- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;
- Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;
- Да се предвиди ПП заштитен појас околу машинската зграда
- Во зависност од добиените податоци од Елаборат за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот, да се превземат соодветни мерки, со цел да се избегнат последиците од можно свлекување на теренот.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и најзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење (Сл. весник на РМ. бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15).

2) Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи

- При планирањето и уредувањето на просторот, задолжително е регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува овој Д.У.П. за УЗ -7, дел од УБ-7.2, КО.Неготино, Општина Неготино истите не

треба да се применат затоа што не постои водотек - река за која треба да се планира регулирано коритото.

3) Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините

- Изградба на снеготешитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење (Сл. весник на РМ, бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), а пошумувањето на голини треба да е на ридчести терени што не е случај со овој Д.У.П. за УЗ-7, дел од УБ-7.2, К.О.Неготино, Општина Неготино и истите не треба да се применат затоа што се работи за неизграден рамен терен.

4) Обезбедување на противпожарни пречки

- Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

5) Изградба на објекти за заштита

- Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење (Сл. весник на РМ, бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15, доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во проектниот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички, хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот



1. Урбанистичко-технички мерки

• Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на

исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, коишто имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

• Заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

• Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

- Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

- Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

- Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативе при проектирање и изградба на објектите.

- Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од пет дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи или да даде забелешки на записник, доколку не се исполнети условите за согласност.

- Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- За објектите на кои не се однесува одредбата од ставот 1 на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Во објекти и простории во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува:

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи соопасност од самозапалување;
- користење на уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престо на неповикани лица и
- употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

- Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

- Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозии.

- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од ставот 4 на овој член, обврските ги презема корисникот.

- **Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се вршин а местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодираните убојни и други експлозивни средства се вршин а претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштитата и спасувањето од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-објектите се со кота на венец до 8,00 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густијната на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- **Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес

употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување, намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќив о патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

2. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

- **Згрижување на настраданото и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и едно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од

радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување во вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погрбување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа Д.У.П. за УЗ-7, дел од УБ-7.2, КО Неготино, Општина Неготино, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл. весник на Р.М. бр. 117/07, Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл. весник на Р.М. бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл. весник на Р.М. бр. 98/09).

9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Д.У.П. за УЗ-7, дел од УБ-7.2, КО.Неготино, Општина Неготино, е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15)
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/2010, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15);
- Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 92/2007, 35/10, 47/11, 59/12, 100/12, 163/13 и 10/15);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/2010, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15 и 192/15)
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/2007, 124/10, 47/11 и 163/13)
- Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/2014)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13 и 180/14)
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.М.“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од 2.37 ха. и е предвиден за изградба на ОБЈЕКТИ од:

❖ А - ДОМУВАЊЕ:

А1 - домување во станбени куќи и се наоѓа во УЗ-7, дел од УБ-7.2, КО.Неготино, Општина Неготино.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита.

Со законот за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на Општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Проект за инфраструктура, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15) и Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/2010, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-486 од 10. 10. 2018 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 200
ДУП: за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од УБ 7.3
Одлука број: 08-296/11 од 18. 09. 2015 год.
Плански период: 2013-2018
Намена на градба: А.1-Домување во
станбени куќи
ул. „/“ бр./ Неготино
КО Неготино за дел од УЗ 6 УБ 6.2 дел УБ 7.3
ДЛ бр./ М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА дел од УЗ 6 УБ 6.2 дел од УБ 7.3; КО Неготино; од ДУП: за УЗ 6 дел од УБ 6.2
и УЗ 7 дел од 7.3, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат
за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
 - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на
планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за
заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

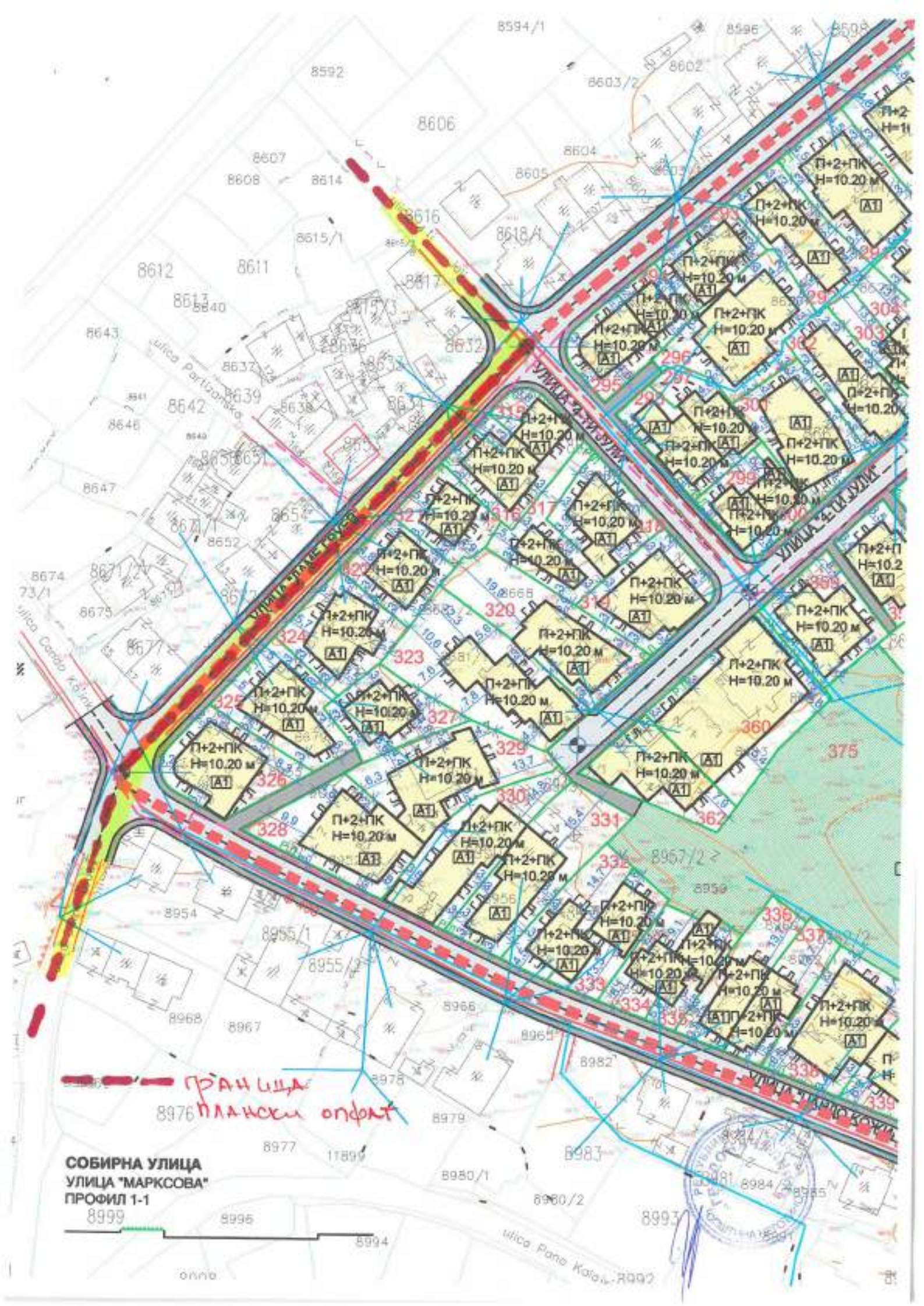
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „/“
 - нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
 - нема приклучок на НН мрежа

изготвил: _____

контролирал: _____



ОБЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА: _____














ГРАНИЦА
ПЛАНСКИ ОФОРТ

СОБИРНА УЛИЦА
УЛИЦА "МАРКОВА"
ПРОФИЛ 1-1



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=24.26 ха)
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.2.3.  НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
-  А - ДОМУВАЊЕ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Н=.....м *КОТА НА ВЕНЕЦ
-  ГЛ. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  РЛ. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кледраре ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 800, Тел. 410 810, mail: doi@t-home.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП ЗА УЗ 6 ДЕЛ ОД УБ 6.2 И УЗ 7 ДЕЛ ОД УБ 7.3 К.О. НЕГОТИНО - ОПШТИНА НЕГОТИНО				
НАРАЧАТЕЛ: ЕЛС НЕГОТИНО		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2013-2018 ГОД	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС НЕГОТИНО	
МЕСТО: К.О. НЕГОТИНО ОПШТИНА НЕГОТИНО				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р Горги Спасов д-р				
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инг.арх Павлинка Димова дипл.град.инж	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР.: 2905
			ДАТУМ: Август 2019г.	ЛИСТ БР.: 5

308	423	197	788	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
309	513	230	920	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
310	469	226	904	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
311	258	115	460	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
312	182	105	420	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
313	530	338	1352	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
314	410	228	912	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
315	167	97	388	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
316	390	180	720	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
317	358	93	372	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
318	377	190	760	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
319	479	285	1060	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
320	689	262	1048	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
321	305	105	420	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
322	338	148	592	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
323	840	293	1172	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
324	450	191	764	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
325	504	220	880	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
326	488	250	1000	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
327	370	143	572	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
328	591	309	1236	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
329	649	307	1228	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
330	602	320	1280	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
331	668	251	1004	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
332	396	147	588	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
333	292	122	488	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
334	297	122	488	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
335	201	93	372	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
336	382	145	580	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
337	342	143	572	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
338	619	339	1356	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
339	507	270	1080	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
340	521	253	1012	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
341	661	355	1420	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
342	466	237	948	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
343	525	260	1040	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
344	515	223	892	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
345	440	189	756	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
346	607	330	1320	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
347	538	292	1168	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
348	349	188	752	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
349	318	169	676	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
350	544	324	1296	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
351	210	117	468	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
352	294	155	620	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
353	333	160	640	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
354	280	151	604	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
355	347	157	628	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
356	370	158	632	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
357	672	365	1460	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
358	357	218	872	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
359	470	246	984	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
360	922	641	2564	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
362	420	294	1176	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
363	4091	1622	3244	В.2	Б.1 20 %	8,00м	П+1	проект.докум.
364	9290	4639	4639	Е.3	/	/	П	проект.докум.
365	44	13	13	Е.2	/	3,00м	П	проект.докум.
366	26	9	9	Е.2	/	3,00м	П	проект.докум.
367	55	13	13	Е.2	/	3,00м	П	проект.докум.
368	118	13	13	Е.2	/	3,00м	П	проект.докум.
369	808	170	680	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
370	1247	368	1472	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
371	506	171	684	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
372	737	317	1268	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
373	470	215	860	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
374	208	93	372	A.1	Б.1 30 %	10,20м	П+2+пк	проект.докум.
ВК	164.041	76.853	298.107					

ВК	18.090	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
----	--------	----	-------------------













Вк П.375	4.937	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д.1 40%
-------------	-------	----	-----------------------	---------

ВК	54.513	Е1	СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
----	--------	----	---------------------------



ДУП ЗА УЗ 6 ДЕЛ ОД УБ 6.2 И УЗ 7 ДЕЛ ОД УБ 7.3 К.О. НЕГОТИНО - ОПШТИНА НЕГОТИНО

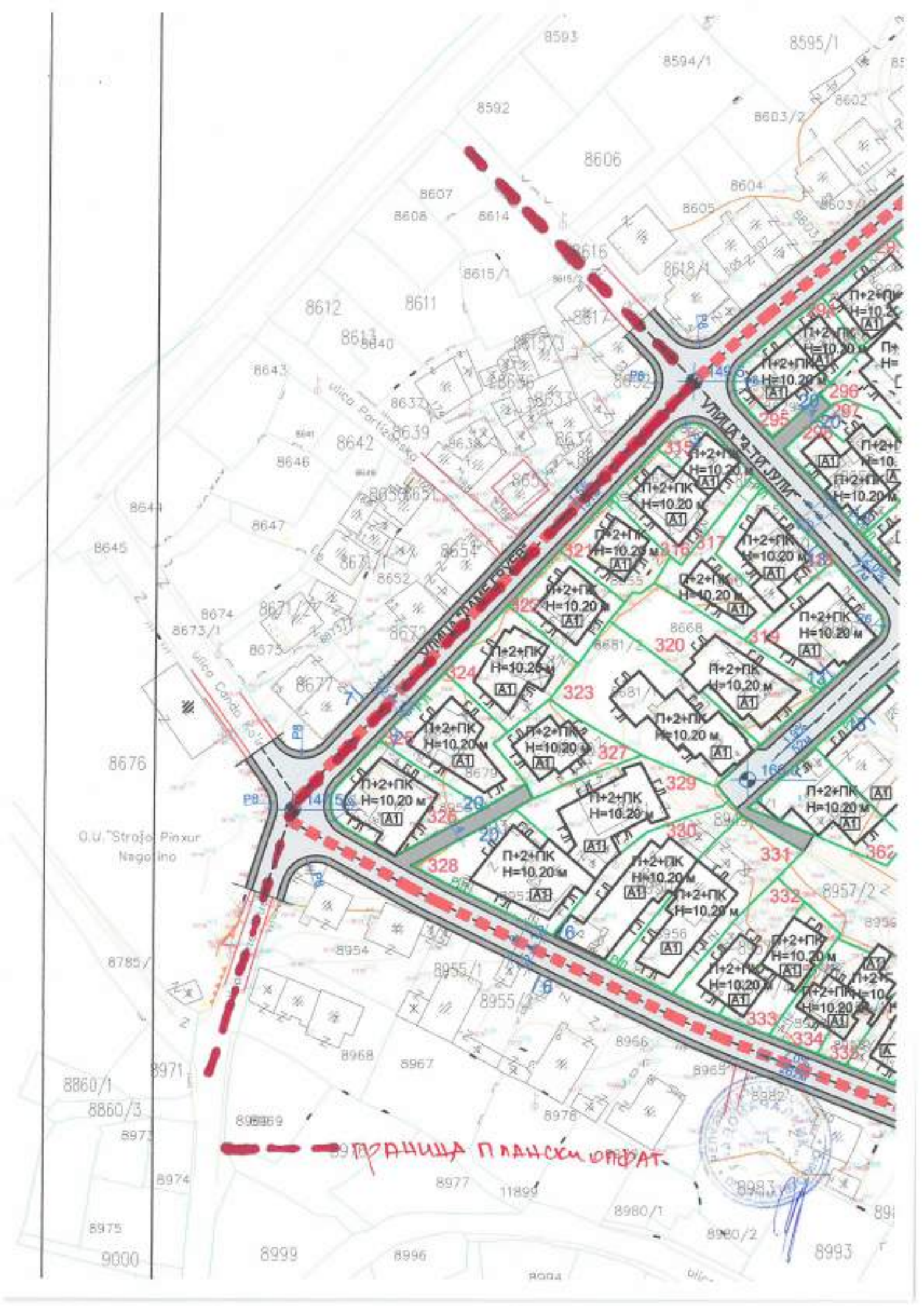
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=24.26 ха)
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
-  А - ДОМУВАЊЕ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  КОТА НА ВЕНЕЦ
-  Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

















ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ОРГАНА



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=24.26 ха)
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  1.2.3. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
-  А - ДОМУВАЊЕ
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
-  В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  H=.....M КОТА НА ВЕНЕЦ
-  Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5.0 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Мерки за заштита, пропишани со овој план, представуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животна и работна средина.

Како најважно, во мерки на заштита се смета оневозможување на неконтролирано градење, безпланска документација, потоа заштита од општонародна одбрана, заштита на извориштата на вода за пиење.

При планирањето на содржини во планскиот опфат, строго треба да се почитува режимот за заштита и планските мерки за заштита и унапредување на животната средина пропишани со овој просторно-плански документ и тоа:

- Мерки за заштита на воздухот;

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на создавање на штетни материји уште во нивните извори. Влијанијата врз животната средина би биле оние при изградбата на објектите и при експлоатација на истите. При изградба евентуални загадувања на воздухот би биле оние при движење на механизацијата, ископи на ровови и јами за изведба на објектите. Додека при експлоатацијата овие влијанија би биле долготрајни но незначителни.

- Мерки за заштита на водата;

Отпадните води (санитарни и од одржувањето на хигиената во и надвор од објектите), задолжително треба да се прочистува до степен што ќе го пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство. Капацитетите и технолошката постапка на прочистувањето треба да се утврдат со основните проекти. Ова се налага заради сочувување на квалитетот на подземните води на локацијата и поширокото окружување, сочувувањето на квалитетот на почвата и површинските водотеци. Влијанијата врз животната средина би биле оние при изградбата на објектите и при експлоатација на истите.

- Мерки за заштита на вегетацијата;

Заштитата на вегетацијата е особено нагласена се со цел да не се доведе во опасност околната вегетација во но и надвор од опфатот. Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетацијата во локалитетот, каде е тоа можно.

5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во Деталниот урбанистички план (ДУП) се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/0449/04, 86/06, 124/10 и 18/11) Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со

член 11, точка 6 Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл В. На РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите (основни податоци во врска со ЗС) и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат(ПО)

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат се наоѓа на источниот дел од градот.

На запад границата започнува од пресечната точка на улица "Цандо Кожинков" со улица "Даме Груев" и се движи на исток по осовината на улица "Цанко Кожинков" се до пресекот со улица "Климентова", од каде продолжува на југ по осовината на оваа улица се до пресекот со улица "Ленинова". Од тука границата продолжува по осовината на улица "Ленинова" се до пресекот со улица "Марксва", односно до границата на планскиот опфат на град Неготино, и продолжува на север следејќи ја границата на град Неготино се до КП бр 8444, од каде се движи на југо – запад се до пресекот на улица "4-ти јули" и улица "Даме Груев". Од тука границата продолжува на југо – запад по осовината на улица "Даме Груев" се до пресекот со улица "Цандо Кожинков".

-Површината на ПО изнесува 24.26 ха. Катноста на предвидените објекти е П+2+пк за станбените куќи. Предвидените објекти-капацити се во категоријата на станбени куќи со намена А1.

-Теренот на местото на ПО е со благ нагиб, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност ПО се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во планскиот опфат е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивно-оперативните мерки за ЗС.

б) Процена на загроеноста на ПО и утврдување на потребните мерки за ЗС

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа), со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третириониот ПО се наоѓа во зона на воена загроеност со II основен степен на загроеност;

-Со оглед на тоа дека во планскиот опфат нема присуство на воден тек, река, нема потреба од вградување на посебни мерки за заштита од поплави.

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари, соодветни на степенот на загроеност на ПО.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м. растојание.

-Со оглед да поширокиот реон во кој се наоѓа третириониот ПО не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потребна во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека ПО се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;



-Дејноста на предвидените објекти-капацитети е од таков вид да не постои процес кој би предизвикал повисок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра како во ПО, така и во поблиската околина на истиот.

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во ДУП за истиот, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6,2 и УЗ 7 дел од УБ 7,3 на третираниот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот и тоа:

-Бидејќи во рамките на ПО има водоводна мрежа, согласно Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди од градската мрежа во рамките на ПО.

-Во рамките на опфатот предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, која од градскиот водовод се напојува со вода преку шумкална пумпа –регулирано со член 4 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на малата површина и формата на ПО, предвидени се надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10 м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидена прописна пристапна улица со ширина на коловозот од 5,5 м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари.Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 2,75м.



-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање,спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии,утврдување на причините за настанување,како и давање помош при отстранување на последиците .

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во ДУП за објекти А Домување утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, површините на градежните парцели, густината и видот на предвидените објекти, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос на истите спрема слободните површини;

-степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување.Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти,со што се оневозможува создавањето на т.н.тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Во планскиот опфат се предвидени објекти од категоријата А1, В2 во кои не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите,потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:



-Примена на техничките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

Дирекцијата за заштита и спасување П.О за заштита и спасување Неготино по извршениот увид на планот констатира дека условите за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што ДЗС Подрачното одделение за заштита и спасување Неготино дава позитивно мислење за планот со бр.10-23/2 од 12.03.2014 год. кое е прилог кон документационата основа.

6.0. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет, развој на комерцијалните дејности со зголемување на капацитетите во доменот на услугите и трговијата.

Со развој на постојниот и создавање услови за нови комерцијални и деловни дејности, во идниот период може да се смета како една од реалните насоки, особено при постојната неповолна состојба со вработеноста.

Поаѓајќи од постојниот капацитет, од основните карактеристики и состојби во стопанисувањето, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката за оживување на комерцијалните дејности и ќе се создадат услови за нивен стабилен и континуиран растеж и развој.

Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 6.2 И УЗ 7 ДЕЛ ОД УБ 7.3 К.О. НЕГОТИНО – ОПШТИНА НЕГОТИНО

Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Градбите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба. Општите параметри важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри



не е поинаку одредено.Посебните параметри за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

-Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 51/05).

-Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/12 и 42/14).

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 63/12).

- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

-Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 78/06).

7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето. Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба со намена домување во станбени куќи зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради една градба.

5. Максимална и дозволена висина на градба



Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена за секоја површина за градба и изнесува 10.20 м за објекти со намена А1.

6. Обележување на парцели

Просторот на планскиот опфат го сочинува дел од УБ 6.2 и дел од УБ 7.3. Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето. Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во станбени куќи

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В2 – Здравство и социјална заштита(детска градинка)

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Сообраќајна инфраструктура

Е2 - Комунална супраструктура

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.



9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадената градба и од намената на истата.

Градбите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен. Можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др. при што дозволата за градење и искористување на поткровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за нето корисна површина до максималната висина на изградба.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплучуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат слободно движење на лица со инвалидност. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м. Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на лицата со инвалидност.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

14. Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните, сервисни и станбени улици се определени со ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од УБ 7.3.

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Паркирањето е предвидено во рамките на парцелата и објектот, но со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Приодите, пасажите и рампите кон дворните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на градежната парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што наклонот на рампата мора да почнува максимум од регулационата линија.

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на градбите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа. Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,



-Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,

-Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски кабови и пропратна опрема.

Поради тоа што во опфатот егзистира електро супраструктура и инфраструктура сопственост на ЕВН Македонија АД Скопје, доколку при реализација на планот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје, барателот (инвеститорот) е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, барателот (инвеститорот) е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини. Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови: да биде во приземје на градба, лесно пристапна до сообраќајница, темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата., да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија, да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар, да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот, да се обезбеди директна и природна вентилација.



Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 317 има класа на намена А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од А1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м.Површината на парцелата изнесува 358 м2 со новопредвидена површина за градба од 93 м2. Процентот на изграденост изнесува 26.0 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.04.

Колскиот пристап до парцелата е од станбената улица "4-ти Јули".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 318 има класа на намена А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од А1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м.Површината на парцелата изнесува 377 м2 со новопредвидена површина за градба од 190 м2. Процентот на изграденост изнесува 50.4 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 2.02.

Колскиот пристап до парцелата е од станбената улица "4-ти Јули".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 319 има класа на намена А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:



Б1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од А1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 479 м² со новопредвидена површина за градба од 265 м². Процентот на изграденост изнесува 55.3 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 2.21.

Колскиот пристап до парцелата е од станбената улица "4-ти Јули".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 320 има класа на намена

А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од А1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 689 м² со новопредвидена површина за градба од 262 м². Процентот на изграденост изнесува 38.0 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.52.

Колскиот пристап до парцелата е од станбената улица "4-ти Јули".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 321 има класа на намена

А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од А1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 305 м² со новопредвидена површина за градба од 105 м². Процентот на изграденост изнесува 34.4 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.38.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Даме Груев".



Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 322 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м.Површината на парцелата изнесува 338 м2 со новопредвидена површина за градба од 148 м2. Процентот на изграденост изнесува 43.8 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.75.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Даме Груев".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 323 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м.Површината на парцелата изнесува 840 м2 со новопредвидена површина за градба од 293 м2. Процентот на изграденост изнесува 34.9 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.40.

Колскиот пристап до парцелата е од станбената улица "4-ти Јули".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.



Градежна парцела број 324 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 450 м² со новопредвидена површина за градба од 191 м². Процентот на изграденост изнесува 42.4 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.70.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Даме Груев".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 325 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 504 м² со новопредвидена површина за градба од 220 м². Процентот на изграденост изнесува 43.7 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.75.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Даме Груев".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 326 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 488 м² со новопредвидена површина за градба од 250 м². Процентот на изграденост

изнесува 51.2 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 2.05.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Даме Груев".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 327 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м.Површината на парцелата изнесува 370 м2 со новопредвидена површина за градба од 143 м2. Процентот на изграденост изнесува 38.6 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.55.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Цандо Кожинков".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 328 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м.Површината на парцелата изнесува 591 м2 со новопредвидена површина за градба од 309 м2. Процентот на изграденост изнесува 52.3 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 2.09.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Цандо Кожинков".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места

претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 329 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 649 м² со новопредвидена површина за градба од 307 м². Процентот на изграденост изнесува 47.3 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.89.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Цандо Кожинков".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 330 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 602 м² со новопредвидена површина за градба од 320 м². Процентот на изграденост изнесува 53.2 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 2.13.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Цандо Кожинков".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 331 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.



Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 668 м² со новопредвидена површина за градба од 251 м². Процентот на изграденост изнесува 37.6 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.50.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Цандо Кожинков".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 332 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 396 м² со новопредвидена површина за градба од 147 м². Процентот на изграденост изнесува 37.1 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.48.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Цандо Кожинков".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 333 има класа на намена

A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и можност за планирање на компатибилни намени:

B1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од A1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м. Површината на парцелата изнесува 292 м² со новопредвидена површина за градба од 122 м². Процентот на изграденост изнесува 41.8 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.67.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Цандо Кожинков".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.



Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 334 има класа на намена А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ и можност за планирање на компатибилни намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од А1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м.Површината на парцелата изнесува 297 м² со новопредвидена површина за градба од 122 м². Процентот на изграденост изнесува 41.1 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.64.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Цандо Кожинков".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 335 има класа на намена А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ и можност за планирање на компатибилни намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени (30% од А1). Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30 %.

Површината за градба е новопредвидена со дозволена катност П+2+Пк, и кота на венец 10.20 м.Површината на парцелата изнесува 201 м² со новопредвидена површина за градба од 93 м². Процентот на изграденост изнесува 46.3 % а коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.85.

Колскиот пристап до парцелата е од сервисна улица "Цандо Кожинков".

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела и во површината за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М бр 63/12, 126/12, 19/13).Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува основен услов за постигнување на максималната висина и габарит на градба.

Градежна парцела број 336 има класа на намена А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ и можност за планирање на компатибилни намени:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-485 од 10. 10. 2018 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 199

ДУП: Градски Пазар

Одлука број: 07-201/12 од 14. 09. 2001 год.

Плански период: 2001-2006

Намена на градба: /

ул. „Ацо Аци Илов“ бр./ , Неготино
КО Неготино за дел од ДУП Градски пазар
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА ДЕЛ ОД ДУП ГРАДСКИ ПАЗАР КО НЕГОТИНО; ОД ДУП НЕГОТИНО; ГРАДСКИ ПАЗАР,
НЕГОТИНО

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- Сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- постоечка улица- „Ацо Аци Илов“
- има приклучок на водоводна и фекална мрежа
- има приклучок на НН мрежа

изготвил:



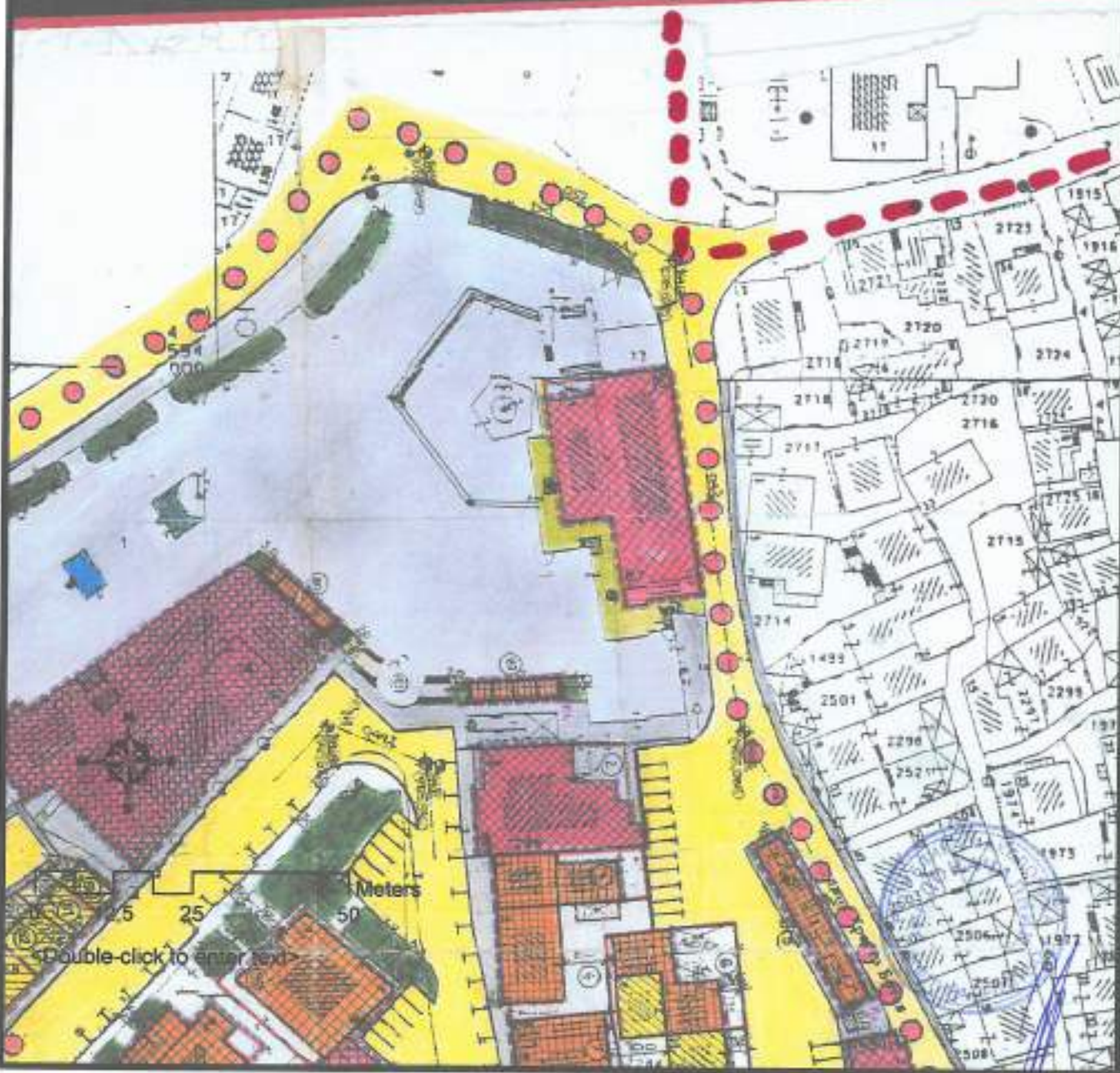
контролирал:



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:



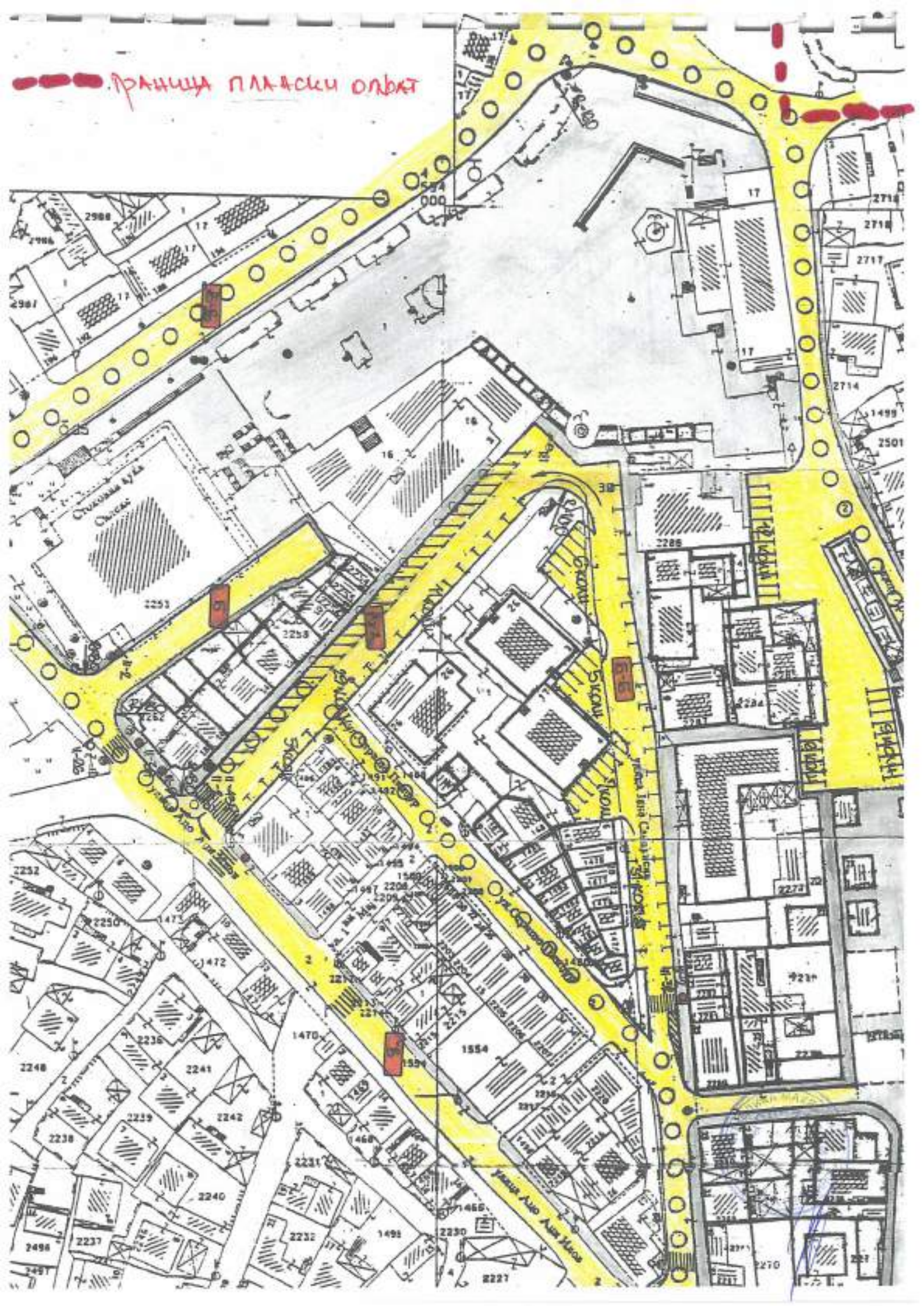
<Double-click to enter map title>



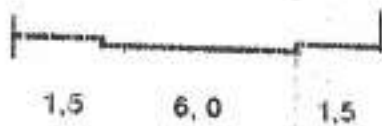
<Double-click to enter text>

●●● ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ОДНОГ

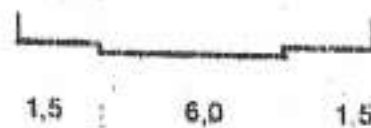
Граница плааски олівят



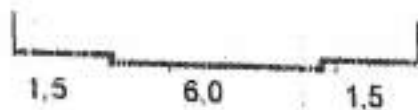
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
"А"



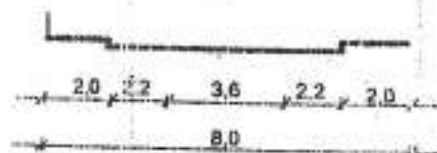
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
"Б"



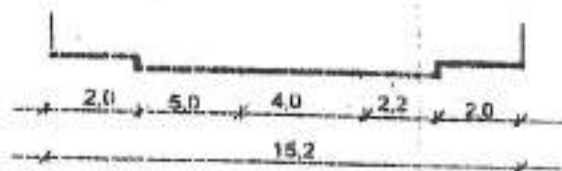
СОБИРНИ УЛИЦИ
"В"



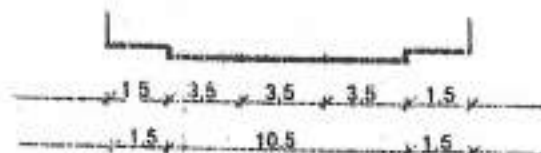
СЕРВИСНА УЛИЦА СО
ПАРКИНГ "Б-Б"



ЕДНОСМЕРНА УЛИЦА
СО ПАРКИНГ "А-А"



МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
"В-В"



10. ОДРЕДБИ

ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЗОНАТА ЗА ДОМУВАЊЕ И ГРАДСКИОТ ПАЗАР ВО НЕГОТИНО

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Просторот на урбанистичкиот зафат е ограничен со:

- од Исток улицата Христо Ботев.
- од Југ улицата Ацо Ацилов
- од Запад улицата Јане Сандански.
- од северната страна улицата Маршал Тито.

Член 2

Основна намена на просторот на зоната за која се донесува Деталниот урбанистички е стварање на простор со функција на градски пазар. Во дефинирањето на концепцијата при решавање на зоната е применет следниот третман:

- вклопување потврдување на постојниот градежен фонд во делот за индивидуално домување со пополнување со содржини на празните простори, и формирање на нова структура која постепено ќе ја замени старата, а тоа се простори и објекти од деловен карактер.
- реурбанизација и реконструкција на останатиот простор.

Член 3

Во просторот на населбата покрај домување се предвидени следните јавни функции како придружни содржини на домувањето и тоа:

- дневна снабдување, сервис и занаетчијски услуги, угостителство и градски пазар.

Член 4

Во просторот на урбанистичкиот зафат се очекуваат следните видови сообраќај:

- моторен сообраќај
- јавен превоз,
- сообраќај во мирување
- пешачки сообраќај.



Член 5

Моторниот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку локалните сообраќајници а тоа се улицата Ацо Аци Илов, Јане Сандански и Христо Ботев и нивните краци.

Во рамките на целиот зафат моторниот сообраќај се одвива исклучиво преку локални сообраќајници.

Член 6

Сите сообраќајници се ДУП и со овие одредби се дефинирани во однос на:

а) функционалност - преку извршената класификација на сообраќајната мрежа во градот и селската зона

б) просторно-со координати на макронс точки и со урбанистички профили

в) технички елементи-габарити, радиуси елементи на крстосници, местоположба на инфраструктурни елементи, сигнализација и површинско уредувањена улици.

Член 7

Јавен превоз на жителите е организиран со градски такси сообраќај по сите улици на локацијата.

Член 8

Пешачкиот сообраќај во рамките на урбанистичкиот зафат се планира да се одвива преку:

-пешачки тротоари во окрго на урбанистичкиот профил на сообраќајниците,

-колско пешачки улици, кои преку нормалното одвивање на пешачките движења ќе се движат и моторни возила и тоа за:

-пристап до сопствена парцела

-пристап на ПП возило, комунално возило, брза помош и слично.

Член 9

Планирањето на сообраќајната мрежа во зоната е условена од:
-местоположбата во однос на градот, сообраќајната поврзаност на локалниот сообраќај со основната мрежа на градот,

-класификација на сообраќајната мрежа према ГУП-от.
-од очекуваниот интензитет на сообраќајот, врските на сообраќајното движење, сообраќајниот третман, пропусната моќ, потребни урбанистички елементи и дефиницијата на сите видови сообраќај.

Член 10

Начинот на изведувањето, составот и содржината на материјалот и количините ќе зависат од врстата и интензитетот на очекуваниот сообраќај. Во просторот на зафатот сообраќајниците се од локален карактер со среден сообраќај и среден интензитет.



Член 11

Во профилот на сообраќајниците по правило се сместени следните инсталации, објекти и уреди:

а) подземни:

-канализација

-водовод

-ГТТ кабови

б) надземни

-улично осветление

-сообраќајна сигнализација

-електрични кабли

-други инсталации и уреди

Заради рационалност во реализацијата и експлоатацијата неопходно е да бидат утврдени посебни правилници во кои што ќе бидат содржани соодветни норми за начин на изведување и користење на овие врсти подземни и надземни кашуални инсталации, објекти и уреди.

За одредување висината и начините на поставување на подземни инсталации за сите инфраструктурни елементи постојат важечки прописи, а со ДУП се оправдува местоположбата со графички приказ. При поставувањето на било која инсталација под тротоарскиот простор сите ревизиони окна мора да се вклопат во ширината и рамнината на тротоарскиот простор.

Член 12

До секоја урбанистичка парцела се обезбедува еден пристап со возило од улицата на која таа се евидентира.

Во случаи кога до урбанистичката парцела не може да се обезбеди пристап со возило особено при косите терени предвидени се само пешачки пристап, при што минималната широчина на патеката изнесува 2 м, а широчината на колско пешачките патеки изнесува мин. 3,50 м.

Член 13

Сообраќајот во извршување го опфаќа паркирањето и гаражирањето.

Ова населено место е опфатено исклучиво со индивидуално домување па поради тоа сместувањето на возилата се предвидува во рамките на сопствената парцела.

Во сите новопланирани објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти (подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од теренот).

За изградени објекти каде не се можни нови градежни зафати или доколку не постои самостоен помошен објект во дворното место кој може да се преадаптира за градежен простор, може да се дозволи гаража во следните услови:

-Гаражата да се реализира во длабочината на парцелата, доколку не ги нарушува условите на живеење на соседните објекти.

-Максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м² со асиметричен двослоен кров со највисок дел при влезот до 2,20 м и најнискиот дел до 1,80 м.

-При издавање на услови за градба да се изготви урбанистички проект согласно Правилникот.



Член 14

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен -гаражиран простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи-паркинг) подземната градежна линија , треба да биде оддалечена минимум 1,50 м. од соседните урбанистички парцели.

Член 15

За соопладување на помалки висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. Рампата е цврста, израмнета, рапава површина која поврзува два нивоа, чиј нормален наклон изнесува 1:20 (5%) , а максималниот наклон изнесува 1:12 (8,3%) . Минималната ширина изнесува 1,30 метри.

Член 16

На јавните паркиралишта во зоната на зафатот ,кои им служат на инвалидизирани лица, од вкупниот број на паркиралишните места, треба да се планираат минимум 3 % паркиралишни места за инвалиди. На паркиралиштата со помалку од 20 паркиралишни места, кои се наоѓаат во зоната на зафатот покрај продавниците или поштата треба да има минимум едно паркиралишно место за инвалиди.

Член 17

Паркираното место мора да биде со големина 3.50/5.00 метри и видливо означени. За ова паркирано место се избира место кое е најблиску до јавната пешачка површина односно најблиску до влезната врата на објектот.

Член 18

За определување на минимум. Број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

- за еден стан до 90 м² се обезбедува 1.2 паркинг места, а за стан со над 90 м² 1.5 паркинг места.
- За деловни простории и трговија, едно паркинг место на 40 м².
- за магацини до 100 м² , 1 паркинг место
- за ресторан на 8 седишта , 1 паркинг место
- за пазар, на 8 м² 1 паркинг место

Член 19

Пешачките улици и тротоарите се обработуваат и поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и јасно го раздвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење. Треба да се создава органска врска меѓу партерот и објектот, при што максимално да се одбегнува обработка на тротоарите со асфалт, а постоечките асфалтирани тротоари постепено да се заменуваат со материјали, кои нема да имаат негативно влијание врз животната средина.

Ивиците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборена ивица во однос на сообраќајницата.



Член 20

Регулационите линии ја одредуваат границата помеѓу јавното - комунално земјиште и парцелираното градежно земјиште.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно - инфраструктурен коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план тоа изнесува минимум 8,5 метри.

Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Градежната линија ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.

Со одредбите се утврдуваат случаите во кои делови од објектот можат да отстапат во градежната линија.

Отстапувања да се гради во вертикалната рамнина дефинирана со градежната линија се дозволени за:

- Сите елементи на второстепена архитектонска пластика (еркери, конзоли, балкони и др.) до најмногу 120 см. во градежната линија.

Ваквото отстапување не е дозволено во зоната на калканското поврзување на два соседни објекти. Ширината на оваа зона е најмалку 10 % од должината на уличната фасада на објектот.

Пиластри и друга фасадна пластика може да излезат од градежната линија до 30 см.

Првиот скалник од влезовите може да излезе од градежната линија до 30 см. во рамнината на партерот.

Таму каде што се совпаѓа градежната со регулационата линија, не е дозволено отстапување од вертикалата на елементите како : еркери, лоџии и сл.

Член 21

Површината за градба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба.

Површината за градба во графичките прилози во поглед на големината дадена е ориентациона, а истата може да се измени при тоа да се почитуваат следните параметри:

• При планирање на зоните за домување минималната урбанистичка парцела и минималната широчина на парцелата изнесува:

за самостојни семејни куќи 300 м² и широчина 14 метри,

кај двојни куќи 220 м² и широчина 10 метри,

кај куќи во низа 140 м² и широчина 6 метри; максимално поврзување

на објектите во низа, без прекин, изнесува до 6 објекти;

• Коефициентот на искористување на земјиштето (односот меѓу бруто развиената корисна површина на парцелата) изнесува:

за станбени објекти или комплекси до 1.5

за станбено - деловни објекти или комплекси до 1.8

во зоните за деловни содржини, индустрија и трговија до 2.5

во централните градски подрачја, утврдени со урбанистички план до 3.0

• Процентот на изграденост на локацијата изнесува:

- за семејни куќи до 80 %

- за повеќе семејни колективни станбени објекти до 70 %

- за трговски деловни објекти до 80 %



Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува :

30% за семејни куќи со парцели до 300 м², 20 % за семејни куќи со парцели до 500 м² и 15 % за семејни куќи со парцели над 1000 м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимално дозволеениот процент кога објектот ќе се доградува до максималниот процент има третман на градба, а не на доградба.

Минималното растојание меѓу станбените објекти да се определат според степенот на инсолација, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 час во зимскиот период на 22 декември од јужната страна со агол на зрачење од 24 степени.

При задоволување на нормативот за инсолација, соседните станбени објекти односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 метри, односно по 3 метри од границата на урбанистичката парцела.

По исклучок од став 1 на овој член, минималното растојание од објектот до границата на соседната парцела може да изнесува 1,50 м, односно 3 метри до соседниот објект, во кој случај е можно отворање на прозорци на споредни простории-предпростор, скалишен простор, кујна гардероба, бања, остава, ВЦ, при што висината на парапетниот ѕид на истите треба да изнесува минимум 1,60 метри, како и на котларница и подрумски простории.

Член 22

Новопланираните станбени објекти како и предвидените доградби и надградби да се планираат со висина до 7,50 м или за веќе изградените објекти со сутерен се планира висина на објектите да биде на горниот венец максимум 9,00 м за објекти со равен терен, т.е. висина до слемето на објектите на коси терени да изнесува 11,00 м.

Височината на објектите се определува со нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека.

Член 23

За станбени објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,20 м.

За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0,40 м.

Чл. 24

Табеларен приказ на потребните параметри: површини на парцела, површина на зона за градба, коефициент на изграденост, степен на искористеност и кота на венец.

Бр.	Површина на парцела м ²	Површина на зона за градба.	Процент на изграденост %	Коефициент на искорист.	Кота на венец Н ^н м
1	3800	0	0	0	0
2	440	378	85	1	18,20
3	216	150	70	1	12
4	440	160	36	1,95	12



5	150	150	100	1	3,7
6	380	220	81	0,84	7,5
7	300	180	60	1,77	8,20
8	220	100	45	1	7,2
9	1180	680	56	1,1	8,20
9'	140	84	60	1,2	3,70
10	270	81	30	0,6	7,60
11	350	120	34	0,7	7,50
12	54	54	100	2	7,50
13	50	49,50	100	2	7,50
14	50	49,50	100	2	7,50
15	160	150	100	2	7,50
16	360	130	47	0,94	7,50
17	105	83	50	1	7,50
18	100	200	52	1	7,50
19	205	163	52	1,30	7,80
20	170	90	53	1	7,60
21	414	225	54	1	7,50
22	224	126	56	1,1	7,50
23	301	130	43	0,95	7,90
24	255	140	55	1,29	7,50
25	280	190	48	0,96	7,50
25'	180	140	77	1,54	7,50
26	297	150	52	1	7,50
27	217	120	55	1,1	7,50
28	330	180	54	1,1	7,50
29	48	48	100	2	4,80
30	48	48	100	2	4,80
31	45	45	100	2	4,80
32	76	76	100	2	4,80
33	138	138	100	2	4,80
34	105	70	64	1,28	7,50
35	192	80	49	0,56	7,50
36	236	160	69	1,39	7,50
37	128	80	63	0,93	7,60
38	152	90	60	1,18	7,50
39	122,50	80	65	1,46	7,50
40	165	85	52	1,04	7,50
41	119	69	58	1,17	7,50
42	322,50	190	59	0,92	7,50
43	100,50	80	59	0,70	7,00
44	81	56	62	1	7,00
45	182	113	62	1,08	7,00
46	183,50	100	56	1	7,00
47	263,50	100	39	0,78	7,00
48	400	72	18	0,36	0
49	200	48	7	0,15	0
50	80	48	80	1,6	7,50
51	88	42	64	1,3	7,50
52	128	84	66	1,3	7,50



Бр.	Површина на парцела м2	Површина на зона за градба	Процент на изграденост %	Коэффициент на искорн	Кота на венец № м
1	3600	0	0	0	0
2	440	378	85	1	18,20
3	216	150	70	1	12
4	440	160	36	1,98	12
5	150	150	100	1	3,7
6	360	220	61	0,84	7,5
7	300	180	60	1,77	0,20
8	220	100	45	1	7,2
9	1190	660	55	1,1	9,20
9	140	84	60	1,2	3,70
10	270	81	30	0,6	7,50
11	350	120	34	0,7	7,50
12	54	54	100	2	7,50
13	50	49,50	100	2	7,50
14	50	49,50	100	2	7,50
15	160	150	100	2	7,50
16	380	130	47	0,94	7,50
17	185	93	50	1	7,80
18	100	200	52	1	7,50
19	200	185	62	1,24	7,50
20	170	90	53	1	7,50
21	414	225	54	1	7,50
22	224	126	56	1,1	7,50
23	301	130	43	0,95	7,50
24	253	140	55	1,29	7,50
25	280	150	48	0,96	7,50
25	180	140	77	1,54	7,50
26	297	150	52	1	7,50
27	217	120	55	1,1	7,50
28	330	180	54	1,1	7,50
29	48	48	100	2	4,80
30	48	48	100	2	4,80
31	45	45	100	2	4,80
32	76	76	100	2	4,80
33	138	138	100	2	4,80
34	106	70	64	1,20	7,50
35	182	90	49	0,98	7,50
36	236	160	68	1,39	7,50
37	128	80	63	0,93	7,50
38	152	90	60	1,18	7,50
39	122,50	80	65	1,46	7,50
40	163	85	52	1,04	7,50
41	119	60	50	1,17	7,50
42	322,50	190	59	0,92	7,50
43	100,50	60	59	0,70	7,00
44	91	56	62	1	7,00
45	162	113	62	1,08	7,00
46	183,50	100	58	1	7,00
47	263,50	100	39	0,79	7,00
48	400	72	18	0,36	0
49	266	19	7	0,15	0
50	60	48	80	1,6	7,50
51	66	42	64	1,3	7,50
52	128	84	66	1,3	7,50
53	154	96	62	1,3	7,50

Бр.	Површина на парцела м2	Површина на зона за градба	Процент на изграденост %	Коэффициент на искорн	Кота на венец X м
54	171	96	56	1,2	7,50
55	190	98	50,5	1,01	7,50
56	120	72	60	1,2	7,50
57	108	60	57	1,14	7,50
58	198	145	73	1,45	7,50
59	475	304	64	1,28	11,20
60	469	285	60,7	1,22	11,20
61	440	270	61,4	1,23	11,20
62	26	26	100	2	7,20
63	192	192	100	2	7,20
64	65	65	100	1	7,20
65	55	55	100	1	7,20
66	40	40	100	1	7,20
67	40	40	100	1	7,20
68	30	30	100	1	7,20
69	25	25	100	1	7,20
70	30	30	100	1	7,20
71	30	30	100	1	7,20
72	30	30	100	1	7,20
73	35	35	100	1	7,20
74	40	40	100	1	7,20
75	50	50	100	1	7,20
76	100	100	100	2	7,20
77	26	26	100	2	7,20
78	32	32	100	2	7,20
79	88	88	100	1	7,20
80	70	56	80	1	3,40
81	52,00	50	80	1	3,40
82	662	662	100	1	8,20
83	1323	1323	100	1	10,30
84	1360	1200	88,2	1,8	12,80
85	60	30	50	1	7,50
86	100	55	55	1,1	7,50
87	120	65	54	1,1	7,50
просек	250,97	143,06	72,1	1,19	7,34



ТАБЕЛА ЗА ПРИЛОГ
БР.4 и 8

Бр.	Плоштина на парцелата м ²	Плоштина на зона за градење	Плоштина на изграденост м ²	Коэффициент на искористување	Котированост X ² м
53	144	68	80	1,3	7,50
54	171	85	53	1,2	7,50
55	150	66	80,5	1,01	7,50
56	130	72	60	1,2	7,50
57	105	60	57	1,14	7,50
58	190	145	73	1,45	7,50
59	475	304	84	1,26	11,20
60	480	285	60,7	1,22	11,20
61	440	270	61,4	1,23	11,20
62	28	28	100	2	7,20
63	192	192	100	2	7,20
64	65	65	100	1	7,20
65	55	55	100	1	7,20
66	40	40	100	1	7,20
67	40	40	100	1	7,20
68	30	30	100	1	7,20
69	35	35	100	1	7,20
70	30	30	100	1	7,20
71	30	30	100	1	7,20
72	30	30	100	1	7,20
73	35	35	100	1	7,20
74	40	40	100	1	7,20
75	50	50	100	1	7,20
76	100	100	100	2	7,20
77	26	26	100	2	7,20
78	32	32	100	2	7,20
79	88	88	100	1	7,20
80	70	56	80	1	3,40
81	62,00	50	80	1	3,40
82	662	662	100	1	9,20
83	1323	1323	100	1	10,50
84	1380	1200	86,2	1,8	12,80
85	80	30	60	1	7,50
86	100	68	55	1,1	7,50
87	120	85	51	1,1	7,50
просек:	250,67	143,05	92,87	1,19	7,34

Член 25

На една урбанистичка парцела за станбена намена може да се изгради само еден станбен објект со максимално дозволени димензии-габарит и висина, дозволен процент на изграденост на парцелата и коэффициент на искористување.

При планирање на содржини за јавни намени и стопански дејности на нови или постојни комплекси на една урбанистичка парцела, со урбанистички проект може да се планираат повеќе објекти во зависност од намената.

Ако сопственикот на земјиштето го покрива просторот од две урбанистички парцели, преку урбанистичкиот проект може да се допушти

формирање на една урбанстичка парцела за изградба на индивидуална станбена зграда.

Со спогодба- согласност на сопствениците на предвидената двокуќа со Планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект согласно Правилникот.

Член 26

Урбанистичките парцели наменети за живеалиштата со градини може да се оградуваат. Минималната височина на оградата кон улицата изнесува 1,60 метри, при што до височина од 1,00 м, може да е полна, а над таа височина да е транспарентна а кон соседните парцели таа може да е со височина од 2,00 м при што треба да обезбеди природна аерација. Во случај кога парцелата заради теренските услови налага изградба на потпорни зидови истите можат да се изведуваат со висина од страна на парцелата соодветна на висината на оградата (1,40 односно 2,0 м).

Кога локацијата е на агол меѓу две улици оградата на место е полукружна, т. е. ја следи линијата на сообраќајницата.

Можно е да биде и под агол од 45° со што се обезбедува прегледност на сообраќајниците и пешачките движења.

Член 27

При планирањето на просторот, треба да се предвиди секоја градежна парцела наменета за домување да содржи минимум 20 % зелени површини.

Член 28

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во висина.

За повеќесемејните колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеќе ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко архитектонски да се обликуваат.

При подобрување на етапна градба претходно се изготвува урбанистички проект, за целата урбанистичка парцела во кој ќе биде презентирана можноста за стална градба.

Со урбанистичкиот проект се решаваат заедничките елементи во урбанистичката парцела: паркирање, гаражирање, пристап, уредување на околен простор, спортски и детски игралишта, зеленило, пешачки површини и др.

Член 29

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициенти на искористување на земјето изнесува:

-за станбени објекти или комплекси до 1,6

-за станбено деловни објекти или комплекси до 2,0

-во зоните со деловни содржини индустрија и трговија до 3,0



Секој на постоечки веќе изградени објекти кои што имаат габарид кој што отстапува од предвидените стандарди може да биде задржан како таков во колку не ги загрозува соседните објекти и функции во нив.

За изградба како на колективно домување така и на индивидуалното во рамките на постојните парцели предвидена е примена на следните критериуми:

-за надградба на поткровни станови како и доградба доколку објектот има стреа косината на кровот може да биде најмногу до 30 %. Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот, таа може да биде најмногу до 60 %, со можно формирање на мансардни станови.

-венецот на фасада е дефиниран за секој објект поделно во графичките прилози

-за дефинирање на урбанистички-архитектонски услови за градба потребно е изработка на Урбанистички проект за локацијата во кој ќе бидат дадени габаритот и сè остането во склад со постоечката регулатива и состојба на објектот.

Член 30

Вкупната бруто изграден а површина на објектот е во директна зависност со голмината на парцелата и се утврдува низ процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето.

Како доградба и надградба на постоечки објект кој што е во рамките на планираната површина за градба, се подразбира нов градежен зафат чијашто бруто развиена површина е помала од изградената.

Правото да се изгради дозволената бруто развиена површина е помала од изградената.

Правото да се изгради се реализира до колку се исполнува условот да се обезбеди паркирање, гаражирање на потребниот број на возила утврден со одредбите на планот

Член 31

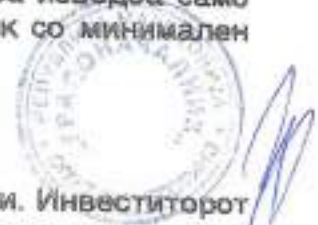
Во зоната за домување при планирањето на станбените објекти предвидени со Деталниот урбанистички план или можните доградби на постојните објекти треба да ги задоволуваат следните услови и критериуми:

минимално растојание на најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 6 метри и се определува према степеноот на инсолацијата во зимскиот период според подрачјето односно конкретниот локалитет. Независно од височината на станбените објекти во кој случај се дозволува изградба на прозори и помошни простории,

минимално растојание на најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 3 метри. Се дозволува изведба само на прозори на помошни простории, кујна санитарии и ходник со минимален од 160 см. како и на котларница и подрумски простории.

Член 32

За локацијата на кој е предвидена изградба на двокуќи. Инвеститорот е должен да изготви проект за двокуќата. Одобрениот објект задолжително се внесува (картира) во Деталниот урбанистички план издавањето на урбанистичката согласност.



Член 33

За објектите предвидени во низ потребно е да се изготви урбанистички проект согласно Правилникот за стандарди и нормативи за целиот комплекс кој опфаќа куќи во низ, и истите да се третираат со иста надворешна обработка.

Член 34

За двојни куќи и куќи во низ треба строго да се води сметка при етапноста на градењето, да се остави простор за дилатација и темелите да не зафаќаат во простор на соседната ламела.

Член 35

Надградбата на индивидуалните станбени објекти може да се врши под следните услови .

- објектот е задржан со Деталниот урбанистички план а не е изграден до височината предвидена со Планот за околните објекти,
- надградбата да одговара на архитектонскиот изглед, урбанистичка стабилност, на улицата и амбиентот, или е резултат на посебни анализи за оформување на аголна архитектура,
- објектот и земјиштето можат да го издржат надградувањето без да се загрози стабилноста на објектот надградувањето од претходниот став мора да се во согласност со прописите на сеизмичката градба.

Член 36

Доградба на индивидуални станбени објекти може да се врши ако постојат просторни можности и урбанистичко архитектонски услови а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко практикување.

Член 37

За објектите во индивидуална сопственост кои се задржуваат со Деталниот урбанистички план може да се врши адаптација и реконструкција на потпокрив со можност за оформување на потпокривен станбен простор.

Член 38

Сите станбени објекти се предвидуваат со коси кровови со минимален нагиб од 40,40 % или во зависност од покривниот материјал.

Член 39

Деталниот урбанистички план содржи:
-извод од Деталниот урбанистички план од 1976 година
-техничко образложение со графички прилози
-одредби за реализација



Член 40

При издавање на изводи од урбанистичкиот план за секој објект треба да се дадат урбанистичко - архитектонски услови, дадени во Деталниот урбанистички план како и во Одредбите за секој објект се обавезни дадените услови на локацијата од оваа населба.

Член 41

Урбани санитациони мерки се применуваат за:

- одржување на постојатни објекти заради подобрување на сеизмичката сигурност,
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации (водовод, канализација или изработка на септичка јама до вклучувањето на објектот во канализационен систем, електрична инсталација, греење и сл.),
- поставување на громобранска инсталација и уреди за противпожарна заштита, заради усоодветна заштита од пожар.
- подобрување на звучната и топлотната изолација, со поставување на соодветна заштита на објектот, со што се постигнува енергетска заштита,
- одржување и осовременување на фасада на објектите, на кровниот покривач, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот,
- осовременување на прозорци, врати и други елементи,
- уредување на просторот околу објектот - поплочување на пристапни патеки, паркиралишта, тротоари, озеленување на површина, садење дрва, внесување урбана опрема - клупи, скулптури, опрема за игра на деца и сл. содржина.

Член 42

Издавање на урбани санитациони мерки се врши по добивање на одобрение за урбани санитациони мерки кои содржи податоци за инвеститорот, објектот, видот и обемот на урбаните мерки, технички број на проектот за урбани санитациони мерки и рокови за отпочнување на санацијата, врз основа на поднесенето барање до подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

11. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

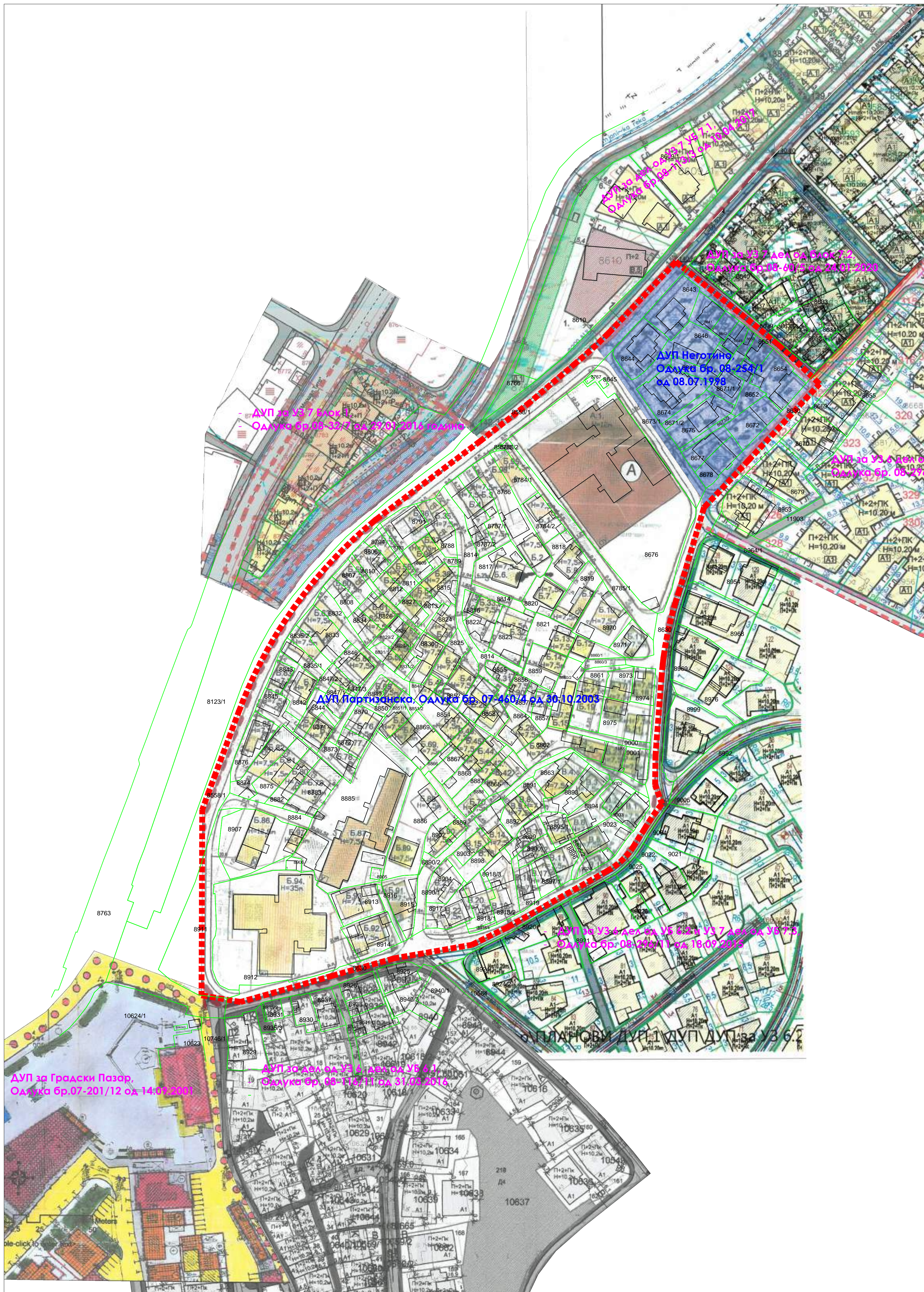
Член 43

Со донесување на овој Детален урбанистички план престануваат да важат одредбите за претходниот план.

Член 44

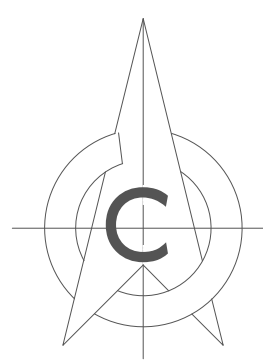
Законот дозволува ревизија по исполнување пет години од донесувањето.






**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 7, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 7.2,
ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕГУ
УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“)
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

----- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=4.73ха
 ДУП ПАРТИЗАНСКА, ОДЛУКА БР.07-460/4 ОД 30.10.2003 - ПРЕТХОДЕН ПЛАН
 ДУП ГРАДСКИ ПАЗАР, ОДЛУКА БР.07-201/12 ОД 14.09.2001 - СОСЕДЕН ПЛАН



ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРБАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС		(М.П.)
ДОМАЛИТЕ: УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 7.2, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“)		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		РАБОТЕН ТИМ: ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА, ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0367		
ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 56/18			
ДАТА: АПРИЛ 2023	РАЗМЕР: 1/1000			
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ПОШИРОКО СООБРАЌАНО ОКРУЖУВАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ЛИСТ: 04



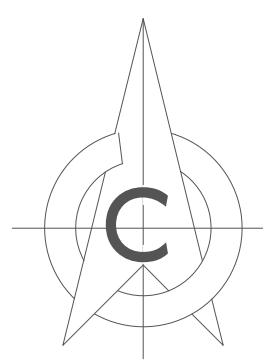
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 за урбана единица 6 дел од блок 20 и
 урбана единица 7 дел од блок 21
 (помеѓу улиците "Партизанска" и "Даме Груев"),
 општина Неготино
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=4.68ха

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 РАЗМЕР 1 : 1300
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 УЗ 7 дел од УБ 7.2 ДУП Неготино

ЛЕГЕНДА

	граница на опфат		деловен објект
	бетонски ѕид со железна ограда		станбен објект
	граница на катастарска парцела		помошен објект
	помошни линии		покривна тераса
	инфраструктура од лице место		објект во изградба
	потопрен бетонски ѕид		дигорадиби
	жичана ограда		трансостанца
	падини линии		нипокривна тераса
	изохиса 1 м		новиизграден деловен објект
	изохиса 5 м		новиизграден станбен објект
	воден тек		новиизграден помошен објект
	електричен столб		срушен објект
	знак за припадност		182.57 надморска висина
	пумпа за вода		10200 број на катастарска парцела
	бунар		столб од ПТТ мрежа
	струјно сандане		санданера струја дрвена
	канделабра		подземен хидрант со затварач
	слисаник		



ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО	 УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВАНЕЦ" БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: Урбана единица 6 дел од блок 20 и урбана единица 7 дел од блок 21 (помеѓу улиците "Партизанска" и "Даме Груев"), општина Неготино	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: <h1>0054</h1>	
ВИД НА ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	РАБОТЕН ТИМ: ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА, ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 56/18	
ДАТА: АПРИЛ 2023	РАЗМЕР: 1/1000	
ЦРЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	УПРАВИТЕЛ: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05

III. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Текстуален дел

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на плански опфат и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат

Со планската документација се изработува **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино.**

Деталниот урбанистички план е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18), за плански период 2017-2022 год.

Планската документација на детален урбанистички план содржи:

- текстуален,
- графички
- и нумерички дел.

ЦЕЛИ

Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена на основната класа на намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Останати цели за изготвување на овој ДУП се уредување и организирање на просторот преку:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување на безбедноста во сообраќајот
- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- оформување на амбиентални целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување на културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување на заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино** ќе бидат

- ГУП Неготино, Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020
- ДУП Неготино, Одлука бр. 08-254/1 од 08.07.1998

- ДУП Партизанска, Одлука бр. 07-460/4 од 30.10.2003

Соседни планови

- ДУП за дел од УЗ 7 УБ 7.1, Одлука бр.08-113/3 од 10.04.2017

- ДУП за Градски Пазар, Одлука бр.07-201/12 од 14.09.2001

- ДУП за дел од УЗ 6, дел од УБ 6.1, Одлука бр. 08-116/11 од 31.03.2016

- ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од УБ 7.2, Одлука бр. 08-296/11 од 18.09.2015

- ДУП за УЗ 7, блок 1, Одлука бр 08-32/7 од 29.01.2016

- ДУП за УЗ 7 дел од блок 7.2, Одлука бр.08-60/5 од 24.01.2020

Урбанистичката документација се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18), и следниве точки:

• Да се почитува намената на земјиштето утврдена со планот за поблиско ниво - **ГУП на град Неготино**

Заради флексибилност на планот при уредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на компатибилна намена одредена со планот од повисоко ниво

Со Планот опфатот е концепиран во 2 дела и тоа од Блок 20 од УЕ6 со 115 градежни парцели и Блок 21 од УЕ 7, со вкупно 16 градежни парцели.

Намената во планскиот опфат е

А - ДОМУВАЊЕ

A1 - Домување во станбени куќи

A2 - Домување во станбени згради

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1 - Образование и наука (ОУ „Страшо Пинџур“)

Д - Зеленило и рекреација

D2 - Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 - Комунална инфраструктура (сообраќај)

E2 - Комунална супраструктура (трафостаница)

Со планот се утврдени површините за градба. На овој начин, при утврдени плански величини на Процентот на изграденост на градежното земјиште (P), Коефициентот на искористеност на градежното земјиште (K) и висината на градбите, се овозможува слободно да се дефинира секоја градежна парцела, при тоа архитектонската креативност да биде императив.

Планот се изработува како Детален урбанистички план, со важност од 5 години.

2. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките планскиот опфат

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП покрај смерниците од ГУП се и создадените услови на просторот кој е предмет на

изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

Во ГУП-от се дефинирани намените на површините со доминантна класа на намена: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Целиот простор кој е предмет на разработка на овој **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино**, е опфатен со постојна урбанистичка документација, односно Детален урбанистички план, кој не е во согласност со постојната Законска регулатива за Просторно и урбанистичко планирање.

Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Површината на планскиот опфат е изградено земјиште, кое го зафаќа најстарото градско јадро во градот Неготино и како такво претставува амбиентална средина.

Согласно истото, при планирање на сообраќајната мрежа се пристапува кон прилагодување на постојната состојба, односно на некои места целосно се почитува и превзема истата како таква, а во согласност со важечкиот ДУП.

Поради самата густина на изграденост и специфичноста на подрачјето, за некои парцели не е возможно да се обезбеди пристап од новопредвидената секундарна мрежа. Секое евентуално пробивање на нови сообраќајници би значело нарушување на амбиенталниот пејсаж, а и тешко би можело да биде економски оправдано.

Просторот дефиниран за изработка на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино**, административно припаѓа во Општина Неготино.

Границата на урбаниот блокот, кој зафаќа површина од 4,68ха, се движи На запад по осовина на улица "Партизанска", На исток по осовина на улица "Даме Груев"

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Врз основа на планската програма, планот предвидува наменска употреба на земјиштето, односно класи на намени согласно ГУП.

Во опфатот дефинирани се следните наменски употреби на земјиштето со класи на намена:

А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во станбени куќи

А2 - Домување во станбени згради

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - Образование и наука (ОУ „Страшо Пинџур“)

Д - Зеленило и рекреација

Д2 - Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќај)

Е2 - Комунална супраструктура (трафостаница)

А1 - Домување во станбени куќи 2,68ха

А2 - Домување во станбени згради 0,53ха

Error! Not a valid link.

B1 - образование и наука (ОУ „Страшо Пинџур“) **0,44ха**

Error! Not a valid link.

D2 - Заштитно зеленило.....**0,034ха**

Error! Not a valid link.

E1 - Комунална инфраструктура (сообраќај)**0,99ха**

E2 - Комунална супраструктура (трафостаница)**0,011ха**

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА					
основна класа на намена	површина на локација	површина под градба	процент на изграденост	бруто развиена површина	коэффициент на искористеност
	m2	m2	%	m2	k
E2	111	50	45%	50	0,45
	111 м2	50 м2	45%	50 м2	0,45

Компатабилни класи на намени:

Максимален дозволен процент на учество на компатабилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот да биде согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Класата на намена **A1 – домување во станбени куќи** кореспондира со компатабилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- B1 - мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- B1 - образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- B2 - здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- D3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- B5 - хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

Класата на намена **A2 – домување во станбени згради** кореспондира со компатабилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- B1 - мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- B2 - големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

- B4 - деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- B5 - хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 15%
- B3 - култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- B4 - државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Д3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

Класата на намена **B1 – образование и наука** кореспондира со компатабилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- Д3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20% од бруто развиената површина.

За класата на намена **Д2 – заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

За класата на намена **Е2 – комунална супраструктура**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

3.1 Демографски податоци

• А- Домување

Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на повалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

При проекција на потребниот станбен фонд треба да се обрне внимание особено на:

- потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства;
- потребата за замена на субстандардниот станбен фонд;
- потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

На површината на предметниот плански опфат која изнесува 4,68ха, врз база на вкупна изградената површина од 58168м² станбен простор, просечната густина и просечен број на членови во домаќинство од 3,5 члена планирани се 714 жители и 204 домаќинства.

Бруто густината на жители на хектар изнесува 153ж/ха, и е во рамки на ГУП на Град Неготино од 150 до 2000ж/ха.

3.2. Сообраќаен план

Планираната улична мрежа за локалитетот е поставена врз основа на поставката на **ГУП на град Неготино, Одлука бр.08-562/3 од 06.11.2020 година**, важечки Детални урбанистички планови за предметниот локалитет **ДУП Неготино, Одлука бр. 08-254/1 од 08.07.1998 и ДУП Партизанска, Одлука бр. 07-460/4 од 30.10.2003**, ДУП-ови со кои се граничи овој локалитет, постојната состојба на уличната мрежа која моментално го опслужува сообраќајот како и претпоставените токови на движење на моторниот и пешачкиот сообраќај, а според урбанистички поставената организација на просторот со намена на површини и функции кои ќе егзистираат во истиот за предвидениот плански период.

При планирањето на уличната мрежа, превземени се регулационите линии согласно важечки ДУП-ови и ГУП на Град Неготино, со што не се нарушува регулационата линија на соседните планови.

Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Површината на планскиот опфат го зафаќа најстарото градско јадро во градот Неготино и како такво претставува амбиентална средина.

Согласно истото, при планирање на сообраќајната мрежа се пристапува кон прилагодување на постојната состојба, односно на некои места целосно се почитува и превзема истата како таква, а е во согласност со важечкиот ДУП.

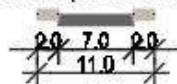
Поради самата густина на изграденост и специфичноста на подрачјето, за некои парцели не е возможно да се обезбеди пристап од новопредвидената секундарна мрежа. Секое евентуално пробивање на нови сообраќајници би значело нарушување на амбиенталниот пејсаж, а и тешко би можело да биде економски оправдано, па така за истите тие парцели се превземаат условите од претходен план.

Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино, која е предмет на изготвување на овој Детален урбанистички план, со уличната мрежа на град Неготино е поврзан преку улиците:

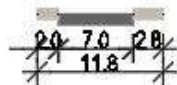
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. Партизанска

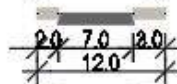
Пресек 1-1



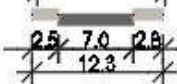
Пресек 2-2



Пресек 3-3

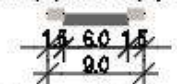


Пресек 4-4



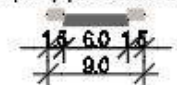
ул. Даме Груев

Пресек 5-5



ул. Цандо Кожинков

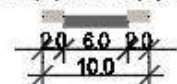
Пресек 5-5



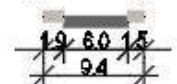
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

ул. Даме Груев

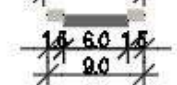
Пресек 6-6



Пресек 7-7

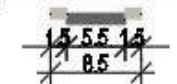


Пресек 5-5



ул. Станбена 1

Пресек 11-11



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ул. Партизанска - крак

Пресек 8-8 

Пресек 9-9 

ул. Пристапна 1

Пресек 8-8 

ул. Пристапна 2

Пресек 8-8 

ул. Пристапна 3

Пресек 8-8 

Пресек 10-10 

ул. Пристапна 4

Пресек 8-8 

ИНТЕГРИРАНИ УЛИЦИ

ул. Даме Груев - крак

ул. Интегрирана 1



ул. Интегрирана 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11



ул. Интегрирана 3






 

ул. Интегрирана 6

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ

Пешачки патеки

Во графичките прилози од планската документација дефинирани се сообраќајни коридори за примарната улична мрежа согласно **ГУП на град Неготино, Одлука бр.07-192/10 од 29.05.2002 година, ДУП Неготино, Одлука бр. 08-254/1 од 08.07.1998 и ДУП Партизанска, Одлука бр. 07-460/4 од 30.10.2003**

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во согласност со член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18), што значи да во рамките на поединечни градежни парцели е неопходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 4,68ха од која 9828м² е под сообраќајни површини.

Нивелациски план

Со изработка на локалитетот **Детален урбанистички план за Урбана Зедница 7, дел ос Урбан Блок 7.2, Општина Неготино (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“)** пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

При изработката на Урбанистичките проекти за секоја градежна парцела, поединечно, да се изврши планско нивелирање на теренот за максимално прилагодување со нивелетата на околните улици, кои ја формираат истата. При тоа да се дадат графички прикази со пресеци на планираниот терен и висински коти на тротоарот околу градбата.

3.3. Хидротехничка инфраструктура

Во планскиот опфат, основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино** се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- Важечки ДУП-ови за планскиот опфат
- Нивелационо решение на улиците во границите на планскиот опфат;
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации.

Водоснабдување

Во рамките на границите на зафатот опфатен со **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино** не постои изведен водовод и пристапено е кон планирање на нова водоводна прежа.

Сите градби да се приклучат на водоводната мрежа.

Потреби од вода

Параметрите за одредување на потребната количина на санитарна вода за населението се усвоени од Генералниот урбанистички план на град Неготино.

$$Q_{\max}/h = \frac{Nk \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}$$

каде што е

Nk - број на жители, посетители – 714 корисници

Q - водоснабдителна норма $Q = 300$ l/ден/жит.

a_1 = коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,5$

a_2 = коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,3$

Средно дневна потрошувачка

$$Q_{sr}/den = Nk \times Q = 714 \times 300 = 214200 \text{ l/den.}$$

$$q_{sr}/den = \frac{Q_{sr}/den}{86400} = \frac{214200}{86400} = 2.48 \text{ l/sek.}$$

Максимална дневна потрошувачка

$$Q_{\max/\text{ден}} = Q_{\text{sr}/\text{ден}} \times a_1 = 214200 \times 1,50 = 321300 \text{ l/ден.}$$

$$q_{\max/\text{ден}} = \frac{Q_{\max/\text{ден}}}{86400} = \frac{321300}{86400} = 3,72 \text{ l/сек.}$$

Максимална часова потрошувачка

$$Q_{\max/\text{час}} = Q_{\max/\text{ден}} \times a_2 = 321300 \times 1,30 = 417690 \text{ l/ден.}$$

$$q_{\max/\text{час}} = \frac{Q_{\max/\text{час}}}{86400} = \frac{417690}{86400} = 4,83 \text{ l/сек.}$$

Количество на вода за против пожарна заштита

Према важечките технички прописи за заштита на населението и објектите од пожар, предвидено е да во случај на пожар се јави истовремено еден пожар сопотребно количество на вода од 10л/сек. и времетраење од 2 часа, што важи за населени места до 5000 жители, без оглед на отпорноста на објектите према пожар.

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили со различни димензии, поточно прикажани во графичките прилози.

Секундарната водоводна мрежа во зоната ќе биде изведена од цевки со дијаметар од ND 100мм и ND 80мм, додека главната новопредвидена линија ќе биде со ND 100мм. На секундарната мрежа ќе се изведат прилучоци за секоја градежна парцела.

За противпожарна заштита на комплексот предвидено е поставување на хидрантска мрежа со надворешни хидранти. Напојувањето на овие хидранти ќе биде преку истиот водоводен систем на кој се поврзува и санитарната вода.

Во случај на пожар се обезбедува количина на вода за истовремена работа на два хидранти со поединечен капацитет од 5л/с, вкупно 10л/с.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува во согласност со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожар како величина не помала од 2,5 бари. Останатите услови за изградба на ПП мрежа според правилникот се:

- максимално растојание помеѓу два хидранти 80м
- најмал пречник во мрежа ф100мм
- најмал пречник на приклучната цевка на хидрантот е ф80мм.

Потреби од техничка вода

Просечна норма за наводнување на зеленилото изнесува 2,5-4,0л/ден/м², за миеење на улици 1,5-2,0л/сек/м². Усвоена е просечна норма од 3,0л/ден/м² (30 м³/ден/ха).

Потребите од техничка вода ќе изнесуваат:

$$Q = F \times Q_0 = 4,68 \times 30 \text{ м}^3/\text{ден/ха} = 140,4 \text{ м}^3/\text{ден}$$

Фекална канализација

По однос на канализацијата се планира изведба на сепаратен систем на канализација т.е. изведба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација

При проекција, одделните канализациски систем се усвоени од надморска висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 4,83 \times 1,2 = 4,64 \text{ l/sec}$$

Планирано е поставување на нови водови на фекалната канализација и надградба на постојните. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø300mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Внатрешната мрежа од фекалната канализација во градежните парцели долж пристапните улици до градбите ќе се реши при изработка на архитектонско – урбанистички проекти. Поради специфичноста на дејноста, зафатените води од фекалната канализација пред испуштање во реципиентот задолжително се третираат и треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Сл. весник на Р. Македонија, бр. 18/99).

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на уличната мрежа, а према конфигурацијата на теренот.

3.4. Електро-енергетика и ППТ инсталации

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа за **Детален урбанистички план за Урбана Зедница 7, дел ос Урбан Блок 7.2, Општина Неготино (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“)** со површина на зафат од 4,68ха.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални

- класа "B", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"B-2" (C)

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| • сјаност на коловозот | Lm=1-1,5 cd/m ² |
| • средна погонска осветленост | Esr=15-25 Lx |
| • просечна рамномерност | jr=40% |
| • висина на монтажа на светилките | H=8m |
| • светлосен извор | VTFE-250W |
| • начин на поставување | еднореден |

"B" - паркинг простори

- | | |
|-----------------------------------|--|
| • средна погонска осветленост | E _{yg} = 10-20 E _h |
| • просечна рамномерност | jr = 25 % |
| • висина на монтажа на светилките | N= 8(10) (m) |
| • светлосен извор | VTFE - 250 W |
| • начин на поставување | двореден (еднореден) |

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот објект-телефон и за останатите функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

3.5. Гасификација

Со изработка на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино** не се предвидени траси на гасовод.

4. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на измената и дополната на Деталниот урбанистички план.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан блок и градежна парцела поединечно.
4. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно

реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани во урбан блок и дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m^2)
- површина за градење (m^2)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m^2)
- коефициент на искористеност (K);
- намена на земјиштето и градбите;
- мах. висина на градбата (m');
- мах. број на катови;
- потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

6. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- коефициент на искористеност (k);
- намена на објектот;
- мах. висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-мах. висина
- на венец (m');
- мах. број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите.

8. За објектите во рамките на планираната површина за градба, со намена В1-Образование и наука, може да се изградат еден или повеќе објекти во зависност од потребите и предвидената технологија.

9. Во градежните парцели со намена В1-Образование и наука, во кои доколку се планираат повеќе објекти, габаритите на објектите, ќе се дефинираат со изработка на архитектонско-урбанистички проекти по претходно дефинирана проектна програма, а во границите на планираната површина за градба.

10. Се предвидува можност, во парцелата со намена В1-Образование и наука, за поставување на фотоволтаични панели на кровната конструкција за производство на електрична енергија, а местоположбата и површината ќе се дефинира со изработка на основен проект.

11. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот).

12. Отпадни води ќе бидат подложени на третман во заедничка пречистителна станица пред да се испуштат во реципиентот Темјаничка Река. Во зависност од технолошкиот процес пред да се испуштат водите во заедничката пречистителна

станција секој субјект е должен, доколку има потреба, да изврши предтретман на отпадните води.

13. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

14. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

15. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

16. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

- првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00см,

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00м,

- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

- третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

17. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.

18. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни конзол, еркери и сл.

19. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70 % од површината на фасадата.

20. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забраната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.

21. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.

22. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели изразена во метри ќе зависи од технолошкиот процес и истата може да биде поголема од максималната. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

23. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

24. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

25. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 60° кој се пресметува од завршниот венеч на градбата но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.

26. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

27. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

28. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

29. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

30. За секоја градежна парцела задолжително да се предвиди зеленило од минимум 20% од површината на парцелата, согласно Законот за Урбано Зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20)

31. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник на РМ" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16)

32. Во ДУП-от подземната градежна линија се поклопува со граница на градежна парцела.

33. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино** за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино**, е составен од 2 блокови, дел од блок 20, во УЕ 6 и дел од блок 21, во УЕ 7.

ДЕЛ ОД БЛОК 20

Компатабилни класи на намени:

Максимален дозволен процент на учество на компатабилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот да биде согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Класата на намена **A1 – домување во станбени куќи** кореспондира со компатабилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- B1 - мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- B1 - образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- B2 - здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- D3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- B5 - хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

Класата на намена **A2 – домување во станбени згради** кореспондира со компатабилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- B1 - мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- B2 – големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- B4 - деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- B5 - хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 15%
- B3 - култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- B4 – државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- D3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.

Класата на намена **B1 – образование и наука** кореспондира со компатибилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- D3 – спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 20% од бруто развиената површина.

За класата на намена **D2 – заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

За класата на намена **E2 – комунална супраструктура**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

***Напомена:** Градежните парцелите кај кои се задржува постојната состојба, се задржува и претходно стекнатото право за пристап, односно улиците кои ги тангираат, без разлика на нивната категорија;

Градежна парцела 20.01

Намена: B1 образование и наука (ОУ „Страшо Пинџур“)

Висина на венец: H=9.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 4395м²

Површина за градба: 2954м²

Бруто развиена површина: 5907м²

Процент на изграденост: 67%

Коефициент на искористеност: 1,34

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

* Напомена: За комплексот на градби во рамки на градежната парцела потребно е да се изработи Архитектонско урбанистички проект.

Градежна парцела 20.02

Намена: E2 комунална супраструктура (трафостаница)

Висина на венец: H=3.50m

Број на катови: П

Површина на градежна парцела: 28м²

Површина за градба: 8м²

Бруто развиена површина: 8м²

Процент на изграденост: 29%

Коефициент на искористеност: 0,29

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Не се предвидува за овој тип на намена

Градежна парцела 20.03

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 215м²

Површина за градба: 135м²

Бруто развиена површина: 540м²

Процент на изграденост: 63%

Коефициент на искористеност: 2,52

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.04

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 454м²

Површина за градба: 138м²

Бруто развиена површина: 275м²

Процент на изграденост: 30%

Коефициент на искористеност: 0,61

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од интегрирана ул. Даме Груев-крак

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.05

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=10.20m
Број на катови: П+2+Пк
Површина на градежна парцела: 323м²
Површина за градба: 145м²
Бруто развиена површина: 580м²
Процент на изграденост: 45%
Коефициент на искористеност: 1,79

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од интегрирана ул. Даме Груев-крак

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.06

Намена: А1 домување во станбени куќи
Висина на венец: H=7.50m
Број на катови: П+1
Површина на градежна парцела: 221м²
Површина за градба: 95м²
Бруто развиена површина: 191м²
Процент на изграденост: 43%
Коефициент на искористеност: 0,86

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.07

Намена: А1 домување во станбени куќи
Висина на венец: H=10.20m
Број на катови: П+2+Пк
Површина на градежна парцела: 487м²
Површина за градба: 153м²
Бруто развиена површина: 613м²

Процент на изграденост: 31%

Коефициент на искористеност: 1,26

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.08

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 319м²

Површина за градба: 120м²

Бруто развиена површина: 240м²

Процент на изграденост: 38%

Коефициент на искористеност: 0,75

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од интегрирана ул. Даме Груев-крак

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.09

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 267м²

Површина за градба: 146м²

Бруто развиена површина: 293м²

Процент на изграденост: 55%

Коефициент на искористеност: 1,10

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на

приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од интегрирана ул. Даме Груев-крак

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.10

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 187м²

Површина за градба: 118м²

Бруто развиена површина: 473м²

Процент на изграденост: 63%

Коефициент на искористеност: 2,52

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.11

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 601м²

Површина за градба: 357м²

Бруто развиена површина: 1429м²

Процент на изграденост: 59%

Коефициент на искористеност: 2,38

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.12

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 277м²

Површина за градба: 147м²

Бруто развиена површина: 588м²

Процент на изграденост: 53%

Коефициент на искористеност: 2,12

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.13

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 307м²

Површина за градба: 166м²

Бруто развиена површина: 663м²

Процент на изграденост: 54%

Коефициент на искористеност: 2,16

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.14

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 262м²

Површина за градба: 184м²

Бруто развиена површина: 736м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,81

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.15

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 240м²

Површина за градба: 169м²

Бруто развиена површина: 674м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,81

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.16

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=10.20m
Број на катови: П+2+Пк
Површина на градежна парцела: 80м²
Површина за градба: 56м²
Бруто развиена површина: 224м²
Процент на изграденост: 70%
Коефициент на искористеност: 2,80

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.17

Намена: А1 домување во станбени куќи
Висина на венец: H=10.20m
Број на катови: П+2+Пк
Површина на градежна парцела: 152м²
Површина за градба: 105м²
Бруто развиена површина: 419м²
Процент на изграденост: 69%
Коефициент на искористеност: 2,75

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.18

Намена: А1 домување во станбени куќи
Висина на венец: H=7.50m
Катност: П+1
Површина на градежна парцела: 122м²
Површина за градба: 56м²
Бруто развиена површина: 111м²

Процент на изграденост: 46%

Коефициент на искористеност: 0,91

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.19

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 114м²

Површина за градба: 57м²

Бруто развиена површина: 113м²

Процент на изграденост: 50%

Коефициент на искористеност: 0,99

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.20

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 125м²

Површина за градба: 54м²

Бруто развиена површина: 109м²

Процент на изграденост: 44%

Коефициент на искористеност: 0,87

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.21

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 128м²

Површина за градба: 58м²

Бруто развиена површина: 116м²

Процент на изграденост: 46%

Коефициент на искористеност: 0,91

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.22

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 202м²

Површина за градба: 88м²

Бруто развиена површина: 354м²

Процент на изграденост: 44%

Коефициент на искористеност: 1,75

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.23

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 126м²

Површина за градба: 59м²

Бруто развиена површина: 118м²

Процент на изграденост: 47%

Коефициент на искористеност: 0,94

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.24

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 105м²

Површина за градба: 69м²

Бруто развиена површина: 138м²

Процент на изграденост: 66%

Коефициент на искористеност: 1,31

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.25

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 166м²

Површина за градба: 86м²

Бруто развиена површина: 172м²

Процент на изграденост: 52%

Коефициент на искористеност: 1,03

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.26

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 281м²

Површина за градба: 96м²

Бруто развиена површина: 192м²

Процент на изграденост: 34%

Коефициент на искористеност: 0,68

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.27

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 234м²

Површина за градба: 101м²

Бруто развиена површина: 201м²

Процент на изграденост: 43%

Коефициент на искористеност: 0,86

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос

на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.28

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 211м²

Површина за градба: 102м²

Бруто развиена површина: 203м²

Процент на изграденост: 48%

Коефициент на искористеност: 0,97

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.29

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 202м²

Површина за градба: 85м²

Бруто развиена површина: 169м²

Процент на изграденост: 42%

Коефициент на искористеност: 0,84

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.30

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: $H=7.50m$

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: $95m^2$

Површина за градба: $66m^2$

Бруто развиена површина: $131m^2$

Процент на изграденост: 69%

Коефициент на искористеност: 1,39

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.31

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: $H=7.50m$

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: $81m^2$

Површина за градба: $75m^2$

Бруто развиена површина: $151m^2$

Процент на изграденост: 94%

Коефициент на искористеност: 1,87

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.32

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: $H=7.50m$

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: $266m^2$

Површина за градба: $86m^2$

Бруто развиена површина: 173м²

Процент на изграденост: 32%

Коефициент на искористеност: 0,65

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.33

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 347м²

Површина за градба: 145м²

Бруто развиена површина: 289м²

Процент на изграденост: 42%

Коефициент на искористеност: 0,83

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.34

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 233м²

Површина за градба: 110м²

Бруто развиена површина: 220м²

Процент на изграденост: 47%

Коефициент на искористеност: 0,95

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.35

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 35м²

Површина за градба: 35м²

Бруто развиена површина: 70м²

Процент на изграденост: 100%

Коефициент на искористеност: 2,00

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.36

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 297м²

Површина за градба: 86м²

Бруто развиена површина: 171м²

Процент на изграденост: 29%

Коефициент на искористеност: 0,58

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.37

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 163м²

Површина за градба: 91м²

Бруто развиена површина: 183м²

Процент на изграденост: 56%

Коефициент на искористеност: 1,12

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 10

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.38

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 128м²

Површина за градба: 90м²

Бруто развиена површина: 360м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,82

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.39

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 164м²

Површина за градба: 74м²

Бруто развиена површина: 149м²

Процент на изграденост: 45%

Коефициент на искористеност: 0,91

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 10

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.40

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 354м²

Површина за градба: 137м²

Бруто развиена површина: 548м²

Процент на изграденост: 39%

Коефициент на искористеност: 1,55

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.41

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 372м²

Површина за градба: 91м²

Бруто развиена површина: 182м²

Процент на изграденост: 25%

Коефициент на искористеност: 0,49

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на

приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 10

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.42

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50м

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 316м²

Површина за градба: 171м²

Бруто развиена површина: 342м²

Процент на изграденост: 54%

Коефициент на искористеност: 1,08

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 10

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.43

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 225м²

Површина за градба: 67м²

Бруто развиена површина: 133м²

Процент на изграденост: 30%

Коефициент на искористеност: 0,59

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.44

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 256м²

Површина за градба: 120м²

Бруто развиена површина: 240м²

Процент на изграденост: 47%

Коефициент на искористеност: 0,94

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.45

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 273м²

Површина за градба: 69м²

Бруто развиена површина: 138м²

Процент на изграденост: 25%

Коефициент на искористеност: 0,50

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.46

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 99м²

Површина за градба: 64м²

Бруто развиена површина: 128м²

Процент на изграденост: 65%

Коефициент на искористеност: 1,29

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 9

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.47

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 107м²

Површина за градба: 85м²

Бруто развиена површина: 171м²

Процент на изграденост: 80%

Коефициент на искористеност: 0,80

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.48

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 118м²

Површина за градба: 56м²

Бруто развиена површина: 226м²

Процент на изграденост: 48%

Коефициент на искористеност: 1,91

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.49

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 148м²

Површина за градба: 104м²

Бруто развиена површина: 417м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,82

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.50

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 118м²

Површина за градба: 73м²

Бруто развиена површина: 146м²

Процент на изграденост: 62%

Коефициент на искористеност: 1,23

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 9

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.51

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 116м²

Површина за градба: 85м²

Бруто развиена површина: 169м²

Процент на изграденост: 73%

Коефициент на искористеност: 1,45

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.52

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 138м²

Површина за градба: 119м²

Бруто развиена површина: 238м²

Процент на изграденост: 86%

Коефициент на искористеност: 1,73

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.53

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 145м²

Површина за градба: 74м²

Бруто развиена површина: 148м²

Процент на изграденост: 51%

Коефициент на искористеност: 1,02

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.54

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 186м²

Површина за градба: 92м²

Бруто развиена површина: 183м²

Процент на изграденост: 49%

Коефициент на искористеност: 0,98

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 9

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.55

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: $H=7.50m$

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: $180m^2$

Површина за градба: $82m^2$

Бруто развиена површина: $165m^2$

Процент на изграденост: 46%

Коефициент на искористеност: 0,92

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 9

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.56

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: $H=10.20m$

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: $246m^2$

Површина за градба: $94m^2$

Бруто развиена површина: $376m^2$

Процент на изграденост: 38%

Коефициент на искористеност: 1,53

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.57

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 68м²

Површина за градба: 41м²

Бруто развиена површина: 165м²

Процент на изграденост: 61%

Коефициент на искористеност: 2,43

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.58

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 159м²

Површина за градба: 109м²

Бруто развиена површина: 436м²

Процент на изграденост: 68%

Коефициент на искористеност: 2,74

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.59

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 146м²

Површина за градба: 68м²

Бруто развиена површина: 273м²

Процент на изграденост: 47%

Коефициент на искористеност: 1,87

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.60

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 110м²

Површина за градба: 60м²

Бруто развиена површина: 238м²

Процент на изграденост: 54%

Коефициент на искористеност: 2,17

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.61

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 133м²

Површина за градба: 43м²

Бруто развиена површина: 86м²

Процент на изграденост: 32%

Коефициент на искористеност: 0,65

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 7

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.62

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 150м²

Површина за градба: 73м²

Бруто развиена површина: 147м²

Процент на изграденост: 49%

Коефициент на искористеност: 0,98

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 7

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.63

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 163м²

Површина за градба: 99м²

Бруто развиена површина: 198м²

Процент на изграденост: 61%

Коефициент на искористеност: 1,21

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос

на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 8

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.64

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 144м²

Површина за градба: 59м²

Бруто развиена површина: 119м²

Процент на изграденост: 41%

Коефициент на искористеност: 0,83

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.65

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 183м²

Површина за градба: 62м²

Бруто развиена површина: 124м²

Процент на изграденост: 34%

Коефициент на искористеност: 0,68

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.66

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 83м²

Површина за градба: 77м²

Бруто развиена површина: 154м²

Процент на изграденост: 93%

Коефициент на искористеност: 1,87

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.67

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 193м²

Површина за градба: 90м²

Бруто развиена површина: 180м²

Процент на изграденост: 47%

Коефициент на искористеност: 0,93

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.68

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 155м²

Површина за градба: 62м²

Бруто развиена површина: 125м²

Процент на изграденост: 40%

Коефициент на искористеност: 0,81

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.69

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 260м²

Површина за градба: 109м²

Бруто развиена површина: 219м²

Процент на изграденост: 42%

Коефициент на искористеност: 0,84

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.70

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 233м²

Површина за градба: 98м²

Бруто развиена површина: 196м²

Процент на изграденост: 42%

Коефициент на искористеност: 0,84

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.71

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: $H=7.50m$

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: $117m^2$

Површина за градба: $50m^2$

Бруто развиена површина: $100m^2$

Процент на изграденост: 43%

Коефициент на искористеност: 0,85

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.72

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: $H=7.50m$

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: $157m^2$

Површина за градба: $70m^2$

Бруто развиена површина: $141m^2$

Процент на изграденост: 45%

Коефициент на искористеност: 0,90

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.73

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 272м²

Површина за градба: 105м²

Бруто развиена површина: 209м²

Процент на изграденост: 39%

Коефициент на искористеност: 0,77

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.74

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 363м²

Површина за градба: 187м²

Бруто развиена површина: 373м²

Процент на изграденост: 51%

Коефициент на искористеност: 1,03

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.75

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 140м²

Површина за градба: 83м²

Бруто развиена површина: 166м²

Процент на изграденост: 59%

Коефициент на искористеност: 1,18

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.76

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Паркирање:

Површина на градежна парцела: 163м²

Површина за градба: 90м²

Бруто развиена површина: 179м²

Процент на изграденост: 55%

Коефициент на искористеност: 1,10

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.77

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 198м²

Површина за градба: 67м²

Бруто развиена површина: 134м²

Процент на изграденост: 34%

Коефициент на искористеност: 0,67

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.78

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 278м²

Површина за градба: 105м²

Бруто развиена површина: 210м²

Процент на изграденост: 38%

Коефициент на искористеност: 0,75

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.79

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 265м²

Површина за градба: 105м²

Бруто развиена површина: 210м²

Процент на изграденост: 40%

Коефициент на искористеност: 0,79

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.80

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 161м²

Површина за градба: 112м²

Бруто развиена површина: 450м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,80

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.81

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 130м²

Површина за градба: 91м²

Бруто развиена површина: 362м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,80

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.82

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 298м²

Површина за градба: 201м²

Бруто развиена површина: 806м²

Процент на изграденост: 68%

Коефициент на искористеност: 2,70

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.83

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 189м²

Површина за градба: 124м²

Бруто развиена површина: 248м²

Процент на изграденост: 66%

Коефициент на искористеност: 1,32

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 2

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.84

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 267м²

Површина за градба: 77м²

Бруто развиена површина: 154м²

Процент на изграденост: 29%

Коефициент на искористеност: 0,58

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.85

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 129м²

Површина за градба: 91м²

Бруто развиена површина: 364м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,82

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.86

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 392м²

Површина за градба: 275м²

Бруто развиена површина: 1101м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,81

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.87

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 112м²

Површина за градба: 78м²

Бруто развиена површина: 311м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,79

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.88

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 204м²

Површина за градба: 102м²

Бруто развиена површина: 407м²

Процент на изграденост: 50%

Коефициент на искористеност: 2,00

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос

на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.89

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50м

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 171м²

Површина за градба: 73м²

Бруто развиена површина: 146м²

Процент на изграденост: 43%

Коефициент на искористеност: 0,85

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.90

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50м

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 137м²

Површина за градба: 94м²

Бруто развиена површина: 188м²

Процент на изграденост: 69%

Коефициент на искористеност: 1,37

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.91

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: $H=7.50m$

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: $108m^2$

Површина за градба: $76m^2$

Бруто развиена површина: $151m^2$

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 1,40

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.92

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: $H=7.50m$

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: $178m^2$

Површина за градба: $73m^2$

Бруто развиена површина: $146m^2$

Процент на изграденост: 41%

Коефициент на искористеност: 0,82

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.93

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 318м²

Површина за градба: 201м²

Бруто развиена површина: 803м²

Процент на изграденост: 63%

Коефициент на искористеност: 2,52

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Станбена 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.94

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 194м²

Површина за градба: 129м²

Бруто развиена површина: 518м²

Процент на изграденост: 67%

Коефициент на искористеност: 2,67

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Станбена 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.95

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 260м²

Површина за градба: 183м²

Бруто развиена површина: 730м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,81

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Станбена 1

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.96

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 268м²

Површина за градба: 166м²

Бруто развиена површина: 663м²

Процент на изграденост: 62%

Коефициент на искористеност: 2,48

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Станбена 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.97

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 264м²

Површина за градба: 151м²

Бруто развиена површина: 603м²

Процент на изграденост: 57%

Коефициент на искористеност: 2,29

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.98

Намена: А2 домување во станбени згради

Висина на венец: Н=13.20m

Број на катови: П+3+Пк

Површина на градежна парцела: 762м²

Површина за градба: 288м²

Бруто развиена површина: 1442м²

Процент на изграденост: 38%

Коефициент на искористеност: 1,89

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.99

Намена: Е2 комунална супраструктура (трафостаница)

Висина на венец: Н=3.50m

Број на катови: П

Површина на градежна парцела: 39м²

Површина за градба: 20м²

Бруто развиена површина: 20м²

Процент на изграденост: 51%

Коефициент на искористеност: 0.51

Пристап до парцела: ул. Интегрирана 4

Паркирање: Не се предвидува за овој тип на намена

Градежна парцела 20.100

Намена: А2 домување во станбени згради

Висина на венец: Н=13.20m

Број на катови: П+3+Пк

Површина на градежна парцела: 2046м²

Површина за градба: 843м²

Бруто развиена површина: 4215м²

Процент на изграденост: 41%

Коефициент на искористеност: 2,06

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Станбена 1

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.101

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 340м²

Површина за градба: 116м²

Бруто развиена површина: 231м²

Процент на изграденост: 34%

Коефициент на искористеност: 0,68

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 6

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.102

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 151м²

Површина за градба: 104м²

Бруто развиена површина: 207м²

Процент на изграденост: 69%

Коефициент на искористеност: 1,37

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.103

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 26м²

Површина за градба: 24м²

Бруто развиена површина: 47м²

Процент на изграденост: 92%

Коефициент на искористеност: 1,84

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: Согласно превземени услови од важечки ДУП

Градежна парцела 20.104

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 124м²

Површина за градба: 74м²

Бруто развиена површина: 148м²

Процент на изграденост: 60%

Коефициент на искористеност: 1,19

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.105

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Број на катови: П+1

Површина на градежна парцела: 354м²

Површина за градба: 102м²

Бруто развиена површина: 203м²

Процент на изграденост: 29%

Коефициент на искористеност: 0,57

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.106

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 297м²

Површина за градба: 183м²

Бруто развиена површина: 733м²

Процент на изграденост: 62%

Коефициент на искористеност: 2,47

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.107

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 244м²

Површина за градба: 86м²

Бруто развиена површина: 346м²

Процент на изграденост: 35%

Коефициент на искористеност: 1,42

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.108

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 257м²

Површина за градба: 98м²

Бруто развиена површина: 392м²

Процент на изграденост: 38%

Коефициент на искористеност: 1,53

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.109

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=10.20m
Број на катови: П+2+Пк
Површина на градежна парцела: 194м²
Површина за градба: 87м²
Бруто развиена површина: 348м²
Процент на изграденост: 45%
Коефициент на искористеност: 1,79

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.110

Намена: А1 домување во станбени куќи
Висина на венец: H=10.20m
Број на катови: П+2+Пк
Површина на градежна парцела: 367м²
Површина за градба: 116м²
Бруто развиена површина: 462м²
Процент на изграденост: 31%
Коефициент на искористеност: 1,26

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.111

Намена: А1 домување во станбени куќи
Висина на венец: H=10.20m
Број на катови: П+2+Пк
Површина на градежна парцела: 303м²
Површина за градба: 178м²
Бруто развиена површина: 713м²

Процент на изграденост: 59%

Коефициент на искористеност: 2,36

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 3

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.112

Намена: Е2 комунална супраструктура (трафостаница)

Висина на венец Н=3.50m

Број на катови: П

Површина на градежна парцела: 45м²

Површина за градба: 22м²

Бруто развиена површина: 22м²

Процент на изграденост: 50%

Коефициент на искористеност: 0.50

Пристап до парцела: ул. Интегрирана 5

Паркирање: Не се предвидува за овој тип на намена

Градежна парцела 20.113

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50m

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 308м²

Површина за градба: 130м²

Бруто развиена површина: 260м²

Процент на изграденост: 42%

Коефициент на искористеност: 0,84

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 5

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.114

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 333м²

Површина за градба: 168м²

Бруто развиена површина: 671м²

Процент на изграденост: 50%

Коефициент на искористеност: 2,02

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 20.115

Намена: А2 домување во станбени згради

Висина на венец: Н=35.00m

Број на катови: П+10

Површина на градежна парцела: 2454м²

Површина за градба: 1153м²

Бруто развиена површина: 12679м²

Процент на изграденост: 47%

Коефициент на искористеност: 5,17

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Е1 комунална инфраструктура (сообраќај)

Површина: 8339м²

Д2 заштитно зеленило

Површина: 326м²

ДЕЛ ОД БЛОК 21

Компатабилни класи на намени:

Максимален дозволен процент на учество на компатабилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот да биде согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 142/17 и 86/18).

Класата на намена **A1 – домување во станбени куќи** кореспондира со компатабилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- B1 - мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

- B1 - образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

- B2 - здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

- D3 - спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

- B5 - хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 5%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% од бруто развиената површина.

За класата на намена **D2 – заштитно зеленило**, не се предвидуваат компатибилни класи на намена.

Градежна парцела 21.01

Намена: A1 домување во станбени куќи

Висина на венец: H=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 388m²

Површина за градба: 107m²

Бруто развиена површина: 426m²

Процент на изграденост: 27%

Коефициент на искористеност: 1,10

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.02

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 383м²

Површина за градба: 160м²

Бруто развиена површина: 639м²

Процент на изграденост: 42%

Коефициент на искористеност: 1,67

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Партизанска

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.03

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 293м²

Површина за градба: 105м²

Бруто развиена површина: 420м²

Процент на изграденост: 36%

Коефициент на искористеност: 1,43

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 4

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.04

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 162м²

Површина за градба: 85м²

Бруто развиена површина: 341м²

Процент на изграденост: 52%

Коефициент на искористеност: 2,10

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од пристапна ул. Партизанска-крак

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.05

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=постојна

Катност: П+2

Површина на градежна парцела: 87м²

Површина за градба: 83м²

Бруто развиена површина: 248м²

Процент на изграденост: 95%

Коефициент на искористеност: 2,85

Висина на кровна конструкција: Постојна

Кота на нулта плоча: Постојна

* **Напомена:** За објектот се задржува постојниот габарит, односно дозволена е реконструкција, адаптација или пренамена на објектот.

Градежна парцела 21.06

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 96м²

Површина за градба: 67м²

Бруто развиена површина: 269м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,82

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од пристапна ул. Партизанска-крак

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.07

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 371м²

Површина за градба: 115м²

Бруто развиена површина: 458м²

Процент на изграденост: 31%

Коефициент на искористеност: 1,24

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од пристапна ул. Партизанска-крак

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.08

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 211м²

Површина за градба: 118м²

Бруто развиена површина: 470м²

Процент на изграденост: 56%

Коефициент на искористеност: 2,23

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од пристапна ул. Партизанска-крак

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.09

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 149м²

Површина за градба: 104м²

Бруто развиена површина: 418м²

Процент на изграденост: 70%

Коефициент на искористеност: 2,81

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.10

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 290м²

Површина за градба: 98м²

Бруто развиена површина: 391м²

Процент на изграденост: 34%

Коефициент на искористеност: 1,35

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.11

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 202м²

Површина за градба: 104м²

Бруто развиена површина: 416м²

Процент на изграденост: 52%

Коефициент на искористеност: 2,06

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од станбена ул. Даме Груев

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.12

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 188м²

Површина за градба: 87м²

Бруто развиена површина: 349м²

Процент на изграденост: 47%

Коефициент на искористеност: 1,86

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Цандо Кожинков

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.13

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 336м²

Површина за градба: 103м²

Бруто развиена површина: 410м²

Процент на изграденост: 31%

Коефициент на искористеност: 1,22

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос

на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Цандо Кожинков

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.14

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=7.50м

Катност: П+1

Површина на градежна парцела: 162м²

Површина за градба: 85м²

Бруто развиена површина: 169м²

Процент на изграденост: 52%

Коефициент на искористеност: 1,04

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Интегрирана 11

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.15

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20m

Број на катови: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 439м²

Површина за градба: 263м²

Бруто развиена површина: 1051м²

Процент на изграденост: 60%

Коефициент на искористеност: 2,39

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: од сервисна ул. Цандо Кожинков

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Градежна парцела 21.16

Намена: А1 домување во станбени куќи

Висина на венец: Н=10.20м

Катност: П+2+Пк

Површина на градежна парцела: 186м²

Површина за градба: 71м²

Бруто развиена површина: 285м²

Процент на изграденост: 38%

Коефициент на искористеност: 1,53

Висина на кровна конструкција: Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5м.

Кота на нулта плоча: Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Пристап: ул. Пристапна 4

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на портребниот број на паркинг места претставува услов за максимално изградена површина.

Услов: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела да изнесува минимум 20%, како услов за максимална изграденост на објектот.

Е1 комунална инфраструктура (сообраќај)

Површина: 1600м²

Д2 заштитно зеленило

Површина: 11м²

6. Нумерички показатели

Error! Not a valid link.

Error! Not a valid link.Error! Not a valid link.

6.1. Билансни показатели

Error! Not a valid link.

Error! Not a valid link.

7. Мерки за заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Сите мерки на основна, превентивна и дополнителна заштита што се наведени во продолжение, се предмет на работа со изработка на понатамошна документација (основни проекти, поодделни елаборати за заштита и сл.) кога точно ќе се знае карактерот на градбата, нејзината основна намена и капацитети.

Мерки и средства за заштита и санација на животна средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животна средина (Сл. в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10);
- Закон за води (Сл. в. на РМ бр. 04/98, 19/00, 42/05 и 46/06);
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. в. на РМ бр. 79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12);
- Закон за земјоделско земјиште (Сл. в. на РМ бр. 135/07 и 18/11);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142/10);
- Закон за градење (Сл. вес. на РМ бр. 130.09, 124/10 и 18/10);
- Правилникот за стандарди и норматии за проектирање на објекти (Сл. весник на РМ, бр. 69/99, 102/00, 2/02, 5/04 и 78/08) и други законски и подзаконски акти.

Просторот што го третира планот е со површина од 4,68ха, а основен вид на намена е:

А - ДОМУВАЊЕ

A1 - Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - Образование и наука (ОУ „Страшо Пинџур“)

Д – Зеленило и рекреација

Д2 – Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќај)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница)

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

Аерозагадување и мерки за заштита

Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Извори на бучава и мерки за заштита

А) Аерозагадување и мерки за заштита

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07 и 35/10).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Загадување на почвата и подземните води и мерки на заштита

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99) член 4.

Со оглед на тоа што сите планирани објекти ќе бидат приклучени на канализационен систем, загадувањето на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивен одвоз до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, како и на животната и работната средина воопшто.

В) Извори на бучава и мерки за заштита

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволени концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99) член 4.

Со оглед на тоа што во рамките на третираниот простор се планира домување со придружни содржини на домувањето не се очекува некоја посебна опасност од бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од сообраќајници кои овозможуваат лесен пристап на противпожарните возила до сите објекти.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на противпожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап на противпожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Рабниците на пристапните улици треба да се со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на противпожарните возила.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12), како и Законот за пожарникарство (Службен весник на РМ, број 67/04), како и согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (С. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 93/12). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04 и 81/07) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.в. на РМ бр. 98/05 и 55/13), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на РМ бр. 94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Мерки за заштита од воени разурнувања - засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 93/12) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди, лесно пристапен и адаптивен за кус период.

Во рамките на објектите, во планскиот опфат, да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од визбените простори во функција на засолнување на населението.

Заштита од природни непогоди

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.в . на РМ бр. 98/05).

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VII степени МЗС потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите, односно нивното растојание, е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, соодветно со висините на објектите и со поголеми попречни профили на улиците, со што, во случај на сеизмичко рушење, може да се обезбеди проток на луѓе и возила

Мерки за заштита и спасување

При реализација на **Детален урбанистички план за Урбана Заедница 7, дел од Урбан Блок 7.2, Општина Неготино (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“)** потребно е да се почитува позитивната законска регулатива од постоечкиот Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 93/12), со посебен осврт на членовите 13, 14, 34, 35, 51, 53, 54 и 61 од истиот Закон.

Согласно членовите 13, 14, 34 и 35 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 93/12) потребно е да се реализираат заедничките одредби од Глава VIII – Мерки за заштита и спасување, односно членовите 51, 53, 54 и 61 од Законот.

Во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот. Тоа опфаќа пред се: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура во согласност со член 54 од истиот Закон.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на

мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност;

- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 93/12) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- Регулација на водотеките и изградба на систем на одбранбени насипи;
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- Обезбедување на противпожарни пречки;
- Изградба на градби за заштита;
- Изградба на потребната инфраструктура;

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 93/12), се предвидуваат:

Мерки за заштита и спасување:

- урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој урбанистичко-технички мерки се закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Мерки за заштита на културното наследство

Со увид на теренско снимање не се евидентирани заштитени добра од културно и историско значење, како и добра за кои се претпоставува дека претставуваат културно и градителско наследство.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 115/07 и 18/11).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

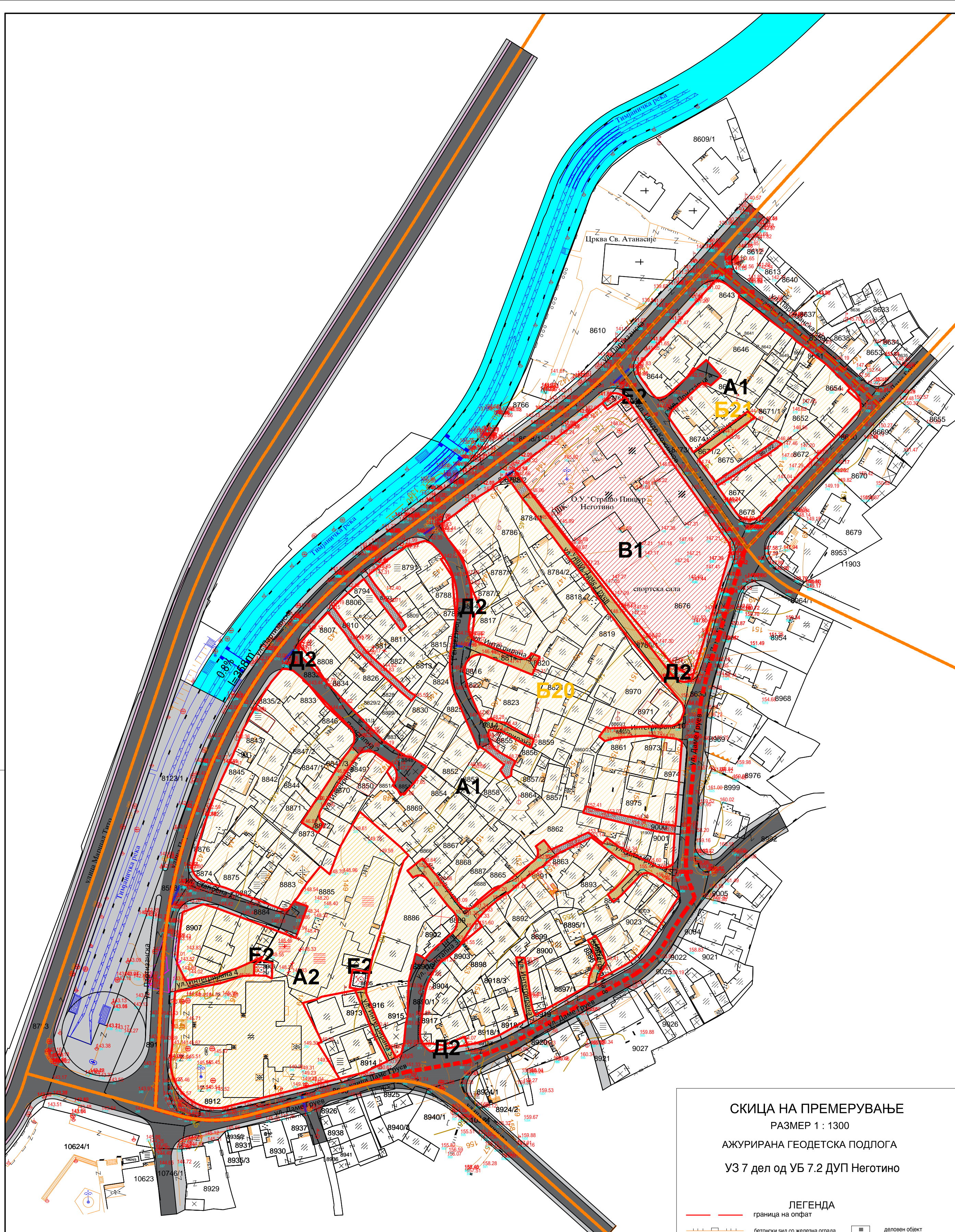
1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

IV. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Графички дел



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЕДИНИЦА 6, ДЕЛ ОД БЛОК 20 И
УРБАНА ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 21, (ПОМЕГУ
УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“),
ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=4.68ха
 - ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК


- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**
- А. ДОМУВАЊЕ**
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОУ „Страшо Пинџур“)
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е. ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаници)

- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ТИМЈАНИЧКА РЕКА (НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ)

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
УЗ 7 дел од УБ 7.2 ДУП Неготино**

- ЛЕГЕНДА**
- граница на опфат
 - бетонски ѕид со железна ограда
 - граница на катастарска парцела
 - помошни линии
 - инфраструктура од лице место
 - потпорен бетонски ѕид
 - жичана ограда
 - ладни линии
 - изохиса 1 м
 - изохиса 5 м
 - канал
 - шахти
 - електричен столб
 - ѕид за припадност
 - пумпа за вода
 - бунар
 - струјно ѕидче
 - канделабра
 - сливник
 - деловен објект
 - станбен објект
 - помошен објект
 - покривна тераса
 - објект во изградба
 - дивогради
 - трафостаница
 - нелепкривна тераса
 - новозграден деловен објект
 - новозграден станбен објект
 - новозграден помошен објект
 - срушен објект
 - надморска висина
 - број на катастарска парцела
 - столб од ПТТ мрежа
 - бандера струја дрвена
 - подземен хидрант со затварач

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
реден број	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
-	-	шифра	m ²	%
1	Домување во станбени куќи	A1	26762 m ²	57,2%
2	Домување во станбени згради	A2	5262 m ²	11,2%
3	Образование и наука	B1	4395 m ²	9,4%
4	Заштитно зеленило	D2	338 m ²	0,7%
5	Комунална супраструктура	E2	111 m ²	0,2%
6	Комунална инфраструктура (сообраќај)	E1	9939 m ²	21,2%
Вкупно:			46806 m²	100,0%

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОБРОВАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		
ВИД НА ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА ДИ.А. ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 56/18	
ДАТА: АПРИЛ 2023	РАЗМЕР: 1/1000	
ЦРЕКЛИРИЛОГ: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 01



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЕДИНИЦА 6, ДЕЛ ОД БЛОК 20 И
УРБАНА ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 21, (ПОМЕГУ
УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“),
ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=4.68ха
 - ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
 - 20■ НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
 - 20.1■ НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+НПк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

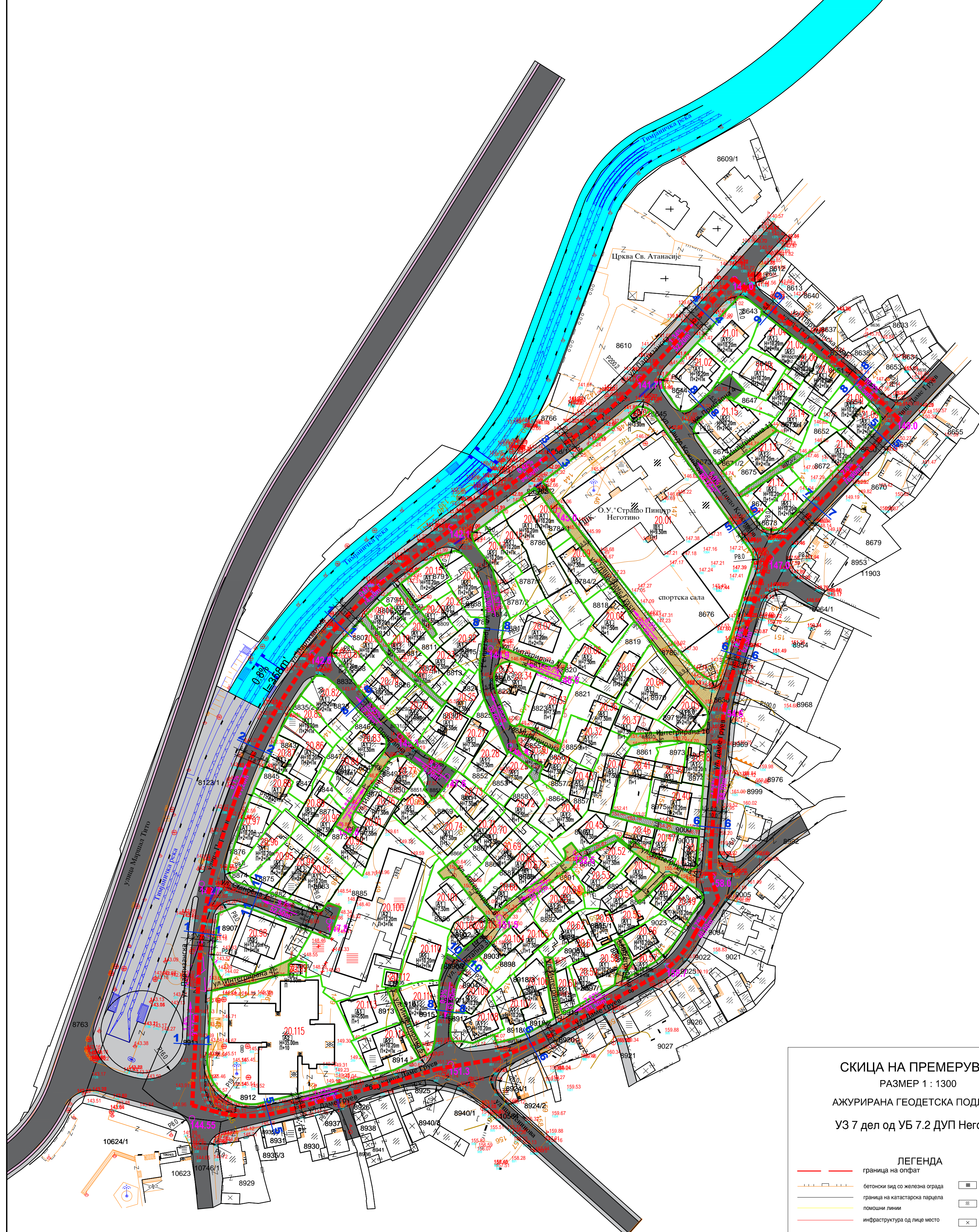
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**
- А. ДОМУВАЊЕ**
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОУ „Страшо Пинџур“)
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е. ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаници)

- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ТИМЈАНИЧКА РЕКА (НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ)

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
УЗ 7 дел од УБ 7.2 ДУП Неготино

- ЛЕГЕНДА**
- | | | | |
|---|--------------------------------|---|------------------------------|
| — | граница на опфат | ■ | деловен објект |
| — | бетонски ѕид со железна ограда | ■ | станбен објект |
| — | граница на катастарска парцела | ■ | помошен објект |
| — | помошни линии | ■ | покривна тераса |
| — | инфраструктура од лице место | ■ | објект во изградба |
| — | потпорен бетонски ѕид | ■ | дигорабни |
| — | жичана ограда | ■ | трафостаница |
| — | паѓачки линии | ■ | неложирана тераса |
| — | изохилса 1 м | ■ | новоизграден деловен објект |
| — | изохилса 5 м | ■ | новоизграден станбен објект |
| — | канал | ■ | новоизграден помошен објект |
| — | шапти | ■ | срушен објект |
| — | електричен столб | ■ | надморска висина |
| — | знак за припадност | ■ | број на катастарска парцела |
| — | пумпа за вода | ■ | столб од ПТТ мрежа |
| — | бунар | ■ | сандера струја дрвена |
| — | струјно сандаче | ■ | подземен хидрант со затварач |
| — | канделабра | ■ | |
| — | сливник | ■ | |

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА СРБЧАЊЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: УРБАНА ЕДИНИЦА 6, ДЕЛ ОД БЛОК 20 И УРБАНА ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 21, ОПШТИНА НЕГОТИНО			
ВИД НА ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	ПОТПИС: _____
ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 56/18	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА ДИ.А. ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0367	
ДАТА: АПРИЛ 2023	РАЗМЕР: 1/1000	УПРАВИТЕЛ: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02
ЦРТЕЖЛИКОС: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН			



СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул. Партизанска

Пресек 1-1 $\frac{8.70}{11.0}$

Пресек 2-2 $\frac{8.70}{11.0}$

Пресек 3-3 $\frac{8.70}{11.0}$

Пресек 4-4 $\frac{8.70}{11.0}$

ул. Даме Груев

Пресек 5-5 $\frac{8.60}{10.0}$

ул. Цандо Кожинков

Пресек 5-5 $\frac{8.60}{10.0}$

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. Даме Груев

Пресек 6-6 $\frac{8.60}{10.0}$

Пресек 7-7 $\frac{8.60}{10.0}$

Пресек 5-5 $\frac{8.60}{10.0}$

ул. Станбена 1

Пресек 11-11 $\frac{8.55}{10.0}$

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
ул. Партизанска - крак

Пресек 8-8 $\frac{8.55}{10.0}$

Пресек 9-9 $\frac{8.55}{10.0}$

ул. Пристапна 1

Пресек 8-8 $\frac{8.55}{10.0}$

ул. Пристапна 2

Пресек 8-8 $\frac{8.55}{10.0}$

ул. Пристапна 3

Пресек 8-8 $\frac{8.55}{10.0}$

ул. Пристапна 4

Пресек 8-8 $\frac{8.55}{10.0}$

ИНТЕГРИРАНИ УЛИЦИ
ул. Даме Груев - крак

ул. Интегрирана 1

ул. Интегрирана 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11

ул. Интегрирана 3

ул. Интегрирана 6

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ
Пешачки патеки

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЕДИНИЦА 6, ДЕЛ ОД БЛОК 20 И
УРБАНА ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 21, (ПОМЕЃУ
УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“),
ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=4.68ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
- 20.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П=2м/к КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- 10/20м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.П. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

А. ДОМУВАЊЕ

- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОУ „Страшо Пинџур“)

Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е. ИНФРАСТРУКТУРА

- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаници)

УЛИЦИ


- ТРОТВАРИ
- ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ТИМЈАНИЧКА РЕКА (НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ)

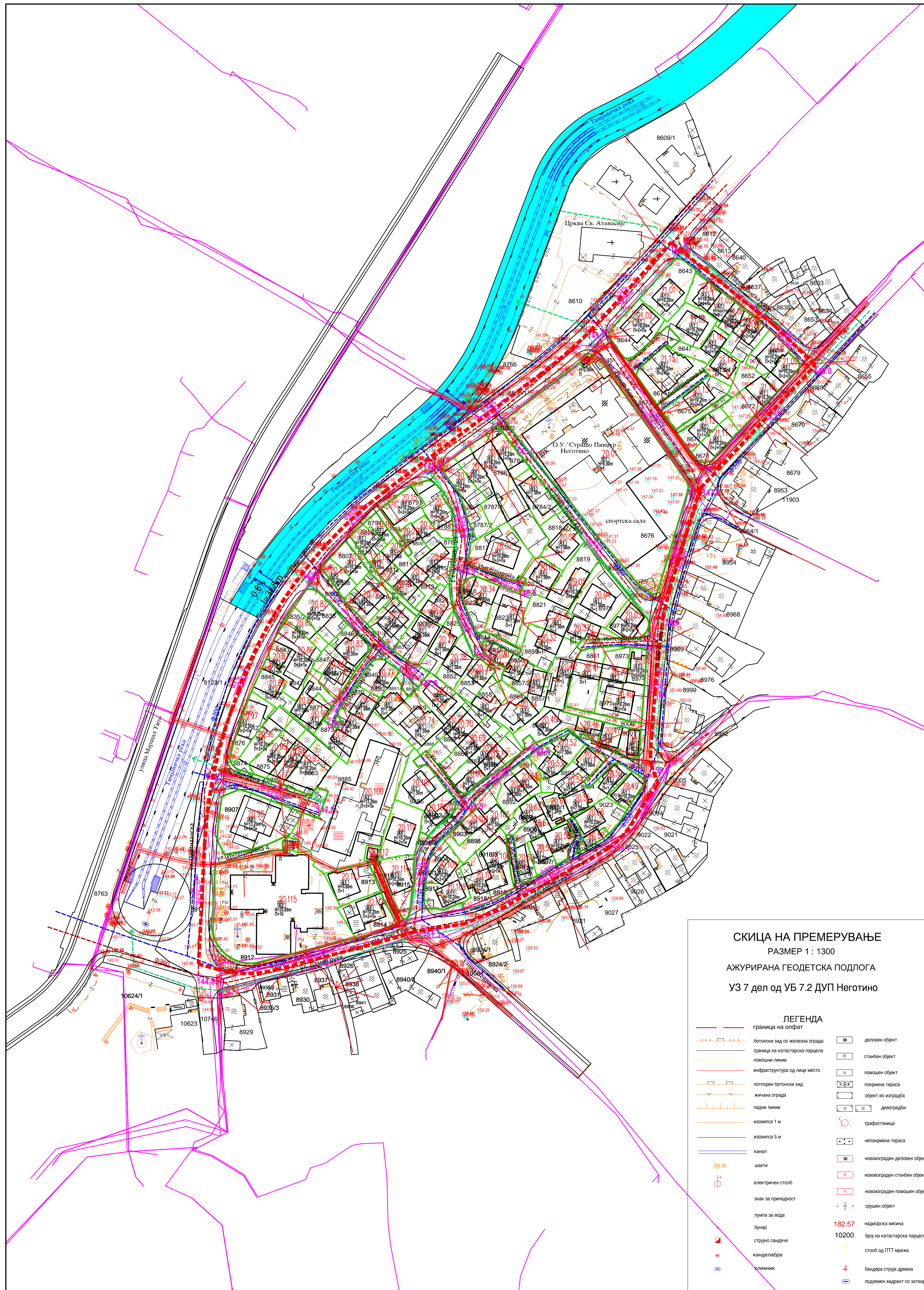
246.65 ВИСИНСКА КОТА
9.90% НИВЕЛМАН
12.50%

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
УЗ 7 дел од УБ 7.2 ДУП Неготино

ЛЕГЕНДА

— граница на опфат	■ деловен објект
— бетонски ѕид со железна ограда	■ станбен објект
— граница на катастарска парцела	■ помошен објект
— помошни линии	■ покривна тераса
— инфраструктура од лице место	■ објект во изградба
— потпорен бетонски ѕид	■ диогоградби
— жичана ограда	○ трафостаница
— ладни линии	○ непокривна тераса
— изохиса 1 м	■ новоизграден деловен објект
— изохиса 5 м	■ новоизграден станбен објект
— канал	■ новоизграден помошен објект
— шакти	■ срушен објект
— електричен столб	182.57 надворска висина
— знак за припадност	10200 број на катастарска парцела
— пулпа за вода	— столб од ПТТ мрежа
— бунар	— бандера струја двона
— струјно саџаџе	— подземен хидрант со затварач
— канделабра	
— сливник	

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНИГ ДООЕЛ БЕЛЕС УРБАН ПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРБАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ДОМАЛИТЕТ: УРБАНА ЕДИНИЦА 6, ДЕЛ ОД БЛОК 20 И УРБАНА ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 21, ОПШТИНА НЕГОТИНО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054
ВИД НА ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА ДИП. ОБЛАСТВАЊЕ БР. 0.0367	
ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 56/18	
ДАТА: АПРИЛ 2023	РАЗМЕР: 1/1000	
ЦРТЕЖ/ЛИСТОЛ: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН	УПРАВИТЕЛ: ДИП. ИНЖ. АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04



**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЕДИНИЦА 6, ДЕЛ ОД БЛОК 20 И
УРБАНА ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 21, (ПОМЕЃУ
УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“),
ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=4.68ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
 - 20.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+2/Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20м ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ


- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ**
- А. ДОМУВАЊЕ**
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЧИ
 - А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОУ „Страшо Пинџур“)
- Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е. ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаници)

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
 - ВОДОВДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛ. ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ВОД - ЕВН
- 246.65 ВИСИНСКА КОТА
- 9.90% НИВЕЛМАН
- 72.35%

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 1300
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
УЗ 3 дел од УБ 7.2 ДУП Неготино**

- ЛЕГЕНДА**
- граница на опфат
 - бетонски ѕид со железна ограда
 - граница на катастарска парцела
 - помошни линии
 - инфраструктура од лице место
 - потпорен бетонски ѕид
 - женска ограда
 - објект во изградба
 - ладни линии
 - изохиса 1 м
 - изохиса 5 м
 - канал
 - шакти
 - електричен столб
 - знак за припадност
 - пумпа за вода
 - бунар
 - струјно саџаџе
 - канделабра
 - сливник
 - деловен објект
 - станбен објект
 - помошен објект
 - покривна тераса
 - објект во изградба
 - диогоградби
 - трафостаница
 - непокривна тераса
 - новоизграден деловен објект
 - новоизграден станбен објект
 - новоизграден помошен објект
 - срушен објект
 - 182.57 надморска висина
 - 10200 број на катастарска парцела
 - столб од ПТТ мрежа
 - бандера струјна дрвена
 - подземен хидрант со затварач



ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО	 УРБАН ПРОЕКТИНГ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЛА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БЕЛЕС УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВАНЕЦ“ БРОЈ 1 - БЕЛЕС	(М.П.)
ДОМАЛИТЕТ: УРБАНА ЕДИНИЦА 6, ДЕЛ ОД БЛОК 20 И УРБАНА ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 21, ОПШТИНА НЕГОТИНО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ 0054	
ВИД НА ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	РАБОТЕН ТИМ БИЉАНА ТАСЕВА ДИП. ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 56/18	
ДАТА: АПРИЛ 2023	РАЗМЕР: 1/1000	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	УПРАВИТЕЛ: ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05

Општина: Неготино
 локалитет: ДУП за УЕ 6, дел од Блок 20 и УЕ 7, дел од Блок 21, Општина Неготино
 дата: Април 2023

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ		Дел од Блок 20		Дел од Блок 21		УКУПНО	
плоштина на парцели	плоштина на инфраструктури	плоштина на парцели	плоштина на инфраструктури	плоштина на парцели	плоштина на инфраструктури	плоштина на парцели	плоштина на инфраструктури
41200 м ²	3045 м ²	40%	37800 м ²	1,91			

Општина: Неготино
 локалитет: ДУП за УЕ 6, дел од Блок 20 и УЕ 7, дел од Блок 21, Општина Неготино
 дата: Април 2023

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ		Дел од Блок 20		Дел од Блок 21		УКУПНО	
плоштина на парцели	плоштина на инфраструктури	плоштина на парцели	плоштина на инфраструктури	плоштина на парцели	плоштина на инфраструктури	плоштина на парцели	плоштина на инфраструктури
41200 м ²	3045 м ²	40%	37800 м ²	1,91			

вид на план	намена на парцели	класа на земнина	плоштина на парцели	процент
1	Домување во стамбени куќи	A2	26762 м ²	57,2%
2	Домување во стамбени згради	A2	5262 м ²	13,2%
3	Образование и наука	B1	4295 м ²	9,4%
4	Заштитно зеленило	D2	338 м ²	0,7%
5	Комунална инфраструктура	E2	111 м ²	0,2%
6	Комунална инфраструктура (сообраќа)	E2	9133 м ²	23,7%
			46006 м²	100,0%

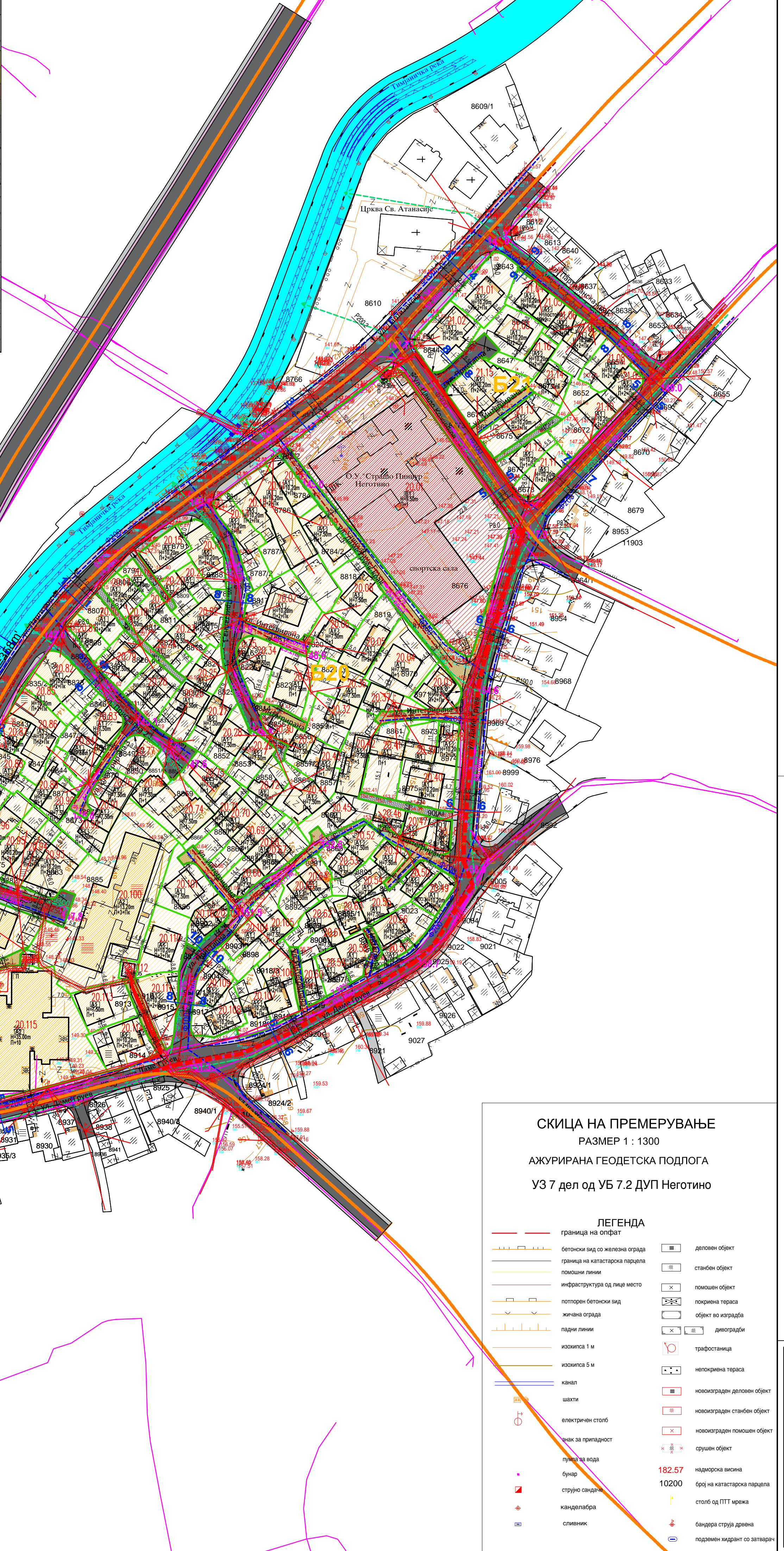
вид на план	намена на парцели	класа на земнина	плоштина на парцели	процент
1	Домување во стамбени куќи (заградена парцела)	A2	111 м ²	0,2%
2	Домување во стамбени згради (заградена парцела)	A2	18336 м ²	40,1%
3	Образование и наука (заградена парцела)	B1	5907 м ²	12,8%
4	Комунална инфраструктура (заградена парцела)	E2	50 м ²	0,1%
5	Број на дрвности	-	204	-
6	Број на нивни	-	714	-
7	Процент на изграденост	%	39%	-
8	Координат на изграденост	k	1,37	-
9	Вкупна вредност на недвижности	m ² /k	153	-
10	Сообраќајница	m ²	9939	21,6%
11	Заштитно зеленило	m ²	338	0,7%

вид на план	намена на парцели	класа на земнина	плоштина на парцели	процент
1	Домување во стамбени куќи	A2	111 м ²	0,2%
2	Домување во стамбени згради	A2	18336 м ²	40,1%
3	Образование и наука	B1	5907 м ²	12,8%
4	Комунална инфраструктура	E2	50 м ²	0,1%
5	Број на дрвности	-	204	-
6	Број на нивни	-	714	-
7	Процент на изграденост	%	39%	-
8	Координат на изграденост	k	1,37	-
9	Вкупна вредност на недвижности	m ² /k	153	-
10	Сообраќајница	m ²	9939	21,6%
11	Заштитно зеленило	m ²	338	0,7%

вид на план	намена на парцели	класа на земнина	плоштина на парцели	процент
1	Домување во стамбени куќи	A2	111 м ²	0,2%
2	Домување во стамбени згради	A2	18336 м ²	40,1%
3	Образование и наука	B1	5907 м ²	12,8%
4	Комунална инфраструктура	E2	50 м ²	0,1%
5	Број на дрвности	-	204	-
6	Број на нивни	-	714	-
7	Процент на изграденост	%	39%	-
8	Координат на изграденост	k	1,37	-
9	Вкупна вредност на недвижности	m ² /k	153	-
10	Сообраќајница	m ²	9939	21,6%
11	Заштитно зеленило	m ²	338	0,7%

вид на план	намена на парцели	класа на земнина	плоштина на парцели	процент
1	Домување во стамбени куќи	A2	111 м ²	0,2%
2	Домување во стамбени згради	A2	18336 м ²	40,1%
3	Образование и наука	B1	5907 м ²	12,8%
4	Комунална инфраструктура	E2	50 м ²	0,1%
5	Број на дрвности	-	204	-
6	Број на нивни	-	714	-
7	Процент на изграденост	%	39%	-
8	Координат на изграденост	k	1,37	-
9	Вкупна вредност на недвижности	m ² /k	153	-
10	Сообраќајница	m ²	9939	21,6%
11	Заштитно зеленило	m ²	338	0,7%

вид на план	намена на парцели	класа на земнина	плоштина на парцели	процент
1	Домување во стамбени куќи	A2	111 м ²	0,2%
2	Домување во стамбени згради	A2	18336 м ²	40,1%
3	Образование и наука	B1	5907 м ²	12,8%
4	Комунална инфраструктура	E2	50 м ²	0,1%
5	Број на дрвности	-	204	-
6	Број на нивни	-	714	-
7	Процент на изграденост	%	39%	-
8	Координат на изграденост	k	1,37	-
9	Вкупна вредност на недвижности	m ² /k	153	-
10	Сообраќајница	m ²	9939	21,6%
11	Заштитно зеленило	m ²	338	0,7%



СЕРВИСНИ УЛИЦИ
 ул. Партизанска

Пресек 1-1
 Пресек 2-2
 Пресек 3-3
 Пресек 4-4
 ул. Даме Груев
 Пресек 5-5
 ул. Цандо Кокинов
 Пресек 5-5
 ул. Даме Груев

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
 ул. Даме Груев

Пресек 6-6
 Пресек 7-7
 Пресек 5-5
 ул. Станбена 1
 Пресек 11-11

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
 ул. Партизанска - крак

Пресек 8-8
 Пресек 9-9
 ул. Пристапна 1
 Пресек 8-8
 ул. Пристапна 2
 Пресек 8-8
 ул. Пристапна 3
 Пресек 10-10
 ул. Пристапна 4
 Пресек 8-8

ИНТЕГРИРАНИ УЛИЦИ
 ул. Даме Груев - крак
 ул. Интегрирана 1
 ул. Интегрирана 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11
 ул. Интегрирана 3
 ул. Интегрирана 6

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ
 Пешачки патеки

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 6, ДЕЛ ОД БЛОК 20 И УРБАНА ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 21, (ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“), ОПШТИНА НЕГОТИНО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=4 68ка
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРН. СО ГРАД. ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

А. ДОМУВАЊЕ

- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОУ „Страшо Пинџур“)

Д. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Е. ИНФРАСТРУКТУРА

- E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Трафостаници)

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

- УЛИЦИ
- ТРОТОАРИ
- ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ/ПАТЕКИ
- ТИМ ЛАНИЧКА РЕКА (НАДВОР ОД ПЛАНСКИ ОПФАТ)
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)КВ ПОДЗЕМЕН ВОД - ЕВН
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 РАЗМЕР 1 : 1300
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 УЗ 7 дел од УБ 7.2 ДУП Неготино

ЛЕГЕНДА

- гранца на опфат
- бетонски ѕид со метална ограда
- гранца на катастарска парцела
- пошири линија
- инфраструктура од лад место
- потпорен бетонски ѕид
- жичана ограда
- падири линија
- изолација 1 м
- изолација 5 м
- канал
- шакти
- електричен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- струјно садован
- кандидатура
- сливник
- деловен објект
- стамбен објект
- покомнен објект
- покомнена тераса
- објект во изградба
- диворазбије
- трафостаница
- неизградена тераса
- неизграден деловен објект
- неизграден стамбен објект
- срушен објект
- неизграден покомнен објект
- столб од ПТТ мрежа
- банџера струјна дрвена
- подземн хидант со затварач

ИНВЕСТИТОР:
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

ОПШТИНА:
 УРБАНА ЕДИНИЦА 6, ДЕЛ ОД БЛОК 20 И УРБАНА ЕДИНИЦА 7, ДЕЛ ОД БЛОК 21, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ДИРУВНО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИМОВИНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
УРБАН ПРОЕКТИНГ
 УЛИЦА НИКОЛА ОРФАНОВИЌ БРОЈ 1 - БЕЛЕС

ЛИЦЕНЦА БРОЈ:
0054

РАБОТЕН ТИМ:
 БИЉАНА ТАСЕВА Д.П. ОБЛАСТВАЊЕ БР. 00367

ВИД НА ПЛАН:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ФАЈЛ:
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
56/18

ДАТА:
АПРИЛ 2023

РАБОТНО ЛИСТ:
1/1000

ЦЕНТРАЛЕН ЛИСТ:
 УТВРДИТЕЛ:
 дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

БРОЈ НА ЛИСТ:
06

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционарска друштво со ограничена одговорност и стопанска фирма со седиште во Скопје
Сопственик и клиент: електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
појтин акционари: при трансмисија од енергија електрична енергија преку мрежата
на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија

МЕПСО

ДО
ОПШТИНА НЕГОТИНО ✓
ул. "Ацо Аџи Илов" бр.2
1440 Неготино

Бр.-№: 10-5126/1
10-10 од 2019 год.-VIII
СКОПЈЕ - ШКУР

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Подружница ОПЕ
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

Ваш број: 11-230/9 од 17.09.2019 год.

Наш број: 10-5126 од 23.09.2019 год.

www.mepso.com.mk
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИНО
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
НЕГОТИНО

Предмет: Одговор по известување

Примено:	14.10.2019	
Организација:	Телефон:	Број на документ:
11	230/13	

Почитувани,

Во врска со вашето известување за одржување на Јавна анкета и Јавна презентација за Предлог – ДУП за урбана заедница 7 дел од урбан блок 7.2 (помеѓу улиците "Партизанска", "Даме Груев"), Општина Неготино. Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека во граници на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

Со Почит,

Изработил:
Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Робе Робески

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Република Северна Македонија
 Министерство за култура

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 ОПШТИНА НЕГОТИНО
 "ГРАДОБРАЧАРНИК"
 НЕГОТИНО

Примено: 08.10.2019			
Организација	Бр.с/	Помош	Вредност
11	230/12		

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ОПШТИНА НЕГОТИНО
 ул. „Ацо Аци Илов“ бр. 2
1440 НЕГОТИНО

Бр. 17-3068/2
 30.09.2019 година
 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 11-230/9 од 17.09.2019 год.

Во врска со вашето барање мислење за Детален урбанистички план за УЗ 7 дел од блок 7.2 (помеѓу ул. „Даме Груев“ и „Партизанска“), КО Неготино, Општина Неготино, (тех.бр. 56/18 од септември 2019 година) изготвен од „Урбан Проектинг“ довел - Велес, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: М. Матеска
 Одобрил: м-р Б. Јовановска

Директор,
 Ацо Костинов

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ
Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-149 од 21.04.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 55/18 од 20.04.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, , (ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ „ПАРТИЗАНСКА“ И „ДАМЕ ГРУЕВ“), ОПШТИНА НЕГОТИНО, ве известуваме дека **НЕМАМЕ** забелешки за електроенергетските објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0208-1368/2
17-09-2021 год
СКОПЈЕ

ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 55/18 од 03.08.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21 (помеѓу улиците "Партизанска" и "Даме Груев"), Општина Неготино, плански период 2018-2023 – Конечен предлог план, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 17.09.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :


Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески





Република Северна Македонија
Министерство за образование и наука

Бр. 08-7184/
Скопје, 05-05-2021 година

ДО: Општина Неготино
ул.Ацо Аци Илов бр.2 - Неготино

Предмет: Одговор по барање за мислење по конечен предлог план
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 18421

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 11-141/12 од 21.04.2021 год. до Министерството за образование и наука за мислење на ДУП за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“, Општина Неготино, со тех. бр. 56/18 од април 2021 година, плански период 2018 – 2023 година, изработен од ДПТИ Урбан Проектинг ДООЕЛ – Велес, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

Со почит,

По овластување на Министерката,

Маја Даскаловска, миа
Марта Зафорова, миа





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

26 септември, 2019

Архивски број:09/3-114/2

До: ОПШТИНА НЕГОТИНО
ГРАДОНАЧАЛНИК

Предмет: Доставување мислење

Врз основа на Вашиот акт бр.11-230/9 добиен по информацискиот систем е-урбанизам од 17.09.2019 година Известување за одржување на Јавна анкета и Јавна презентација за Предлог Планот-ДУП за Урбана заедница 7,дел од Урбан блок 7.2.Општина Неготино(помеѓу улиците„Партизанска” и „Даме Груев”) Општина Неготино а заведен во ПО Неготино под бр.09/3-114/1 од 19.09.2019 година. Дирекцијата за заштита и спасување ПОЗС Неготино согласно член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување-Пречистен текст „Сл.весник на РМ бр.93/2012 год.” Ви го дава следното

МИСЛЕЊЕ

За застапеност на мерките за заштита и спасување во врека доставеното Известување за одржување на Јавна анкета и Јавна презентација за Предлог Планот-ДУП за Урбана заедница 7,дел од Урбан блок 7.2.Општина Неготино(помеѓу улиците„Партизанска” и „Даме Груев”) Општина Неготино,испратен од Општина Неготино,Градоначалник со бр.11-230/9 од 17.09.2019 година.

Од извршиот увид на приложената документација констатирано е дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени.

Напомена: Да се обезбеди пристап до секоја Градежна парцела

Врз основа на ова Подрачното одделение за заштита и спасување Неготино Ви дава Позитивно мислење.

Доставено до:
-Насловот
-Архива

Fanka
Mingova-
Jancheva

Digitally signed by
Fanka Mingova-
Jancheva
Date: 2019.09.26
09:29:08 +0200'

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Климент Среќоски бр 58/5 Скопје
тел: 02 8090-107
факс: 02 8090-407
contact@ner.com.mk
www.ner.com.mk
EMBO: 6664203

До:
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Одговор на барање

Бр.лс: 03-2963/2
26.08.2021 год.
Скопје, Република

Брска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 55/18 од 03.08.2021 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготини Плански период 2018-2023 – Конечен предлог план со ваш бр. 55/18 од 03.08.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил,
Александар Апостолски
807

Olivera
Kostan
cheva

Digitally signed
by Olivera
Kostancheva
Date: 2021.08.26
10:07:13
+02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



Бр. 18421

Датум: 24.03.2021

До

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Јавна анкета / презентација - ДУП : ДУП за УРБАНА ЗАЕДНИЦА 7, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 7.2, ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците Партизанска и Даме Груев), Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom AD
Nikolche
Tasevski

Digitaly signed
by Makedonski
Telekom AD
Nikolche Tasevski
Date: 2021.03.25
11:27:47 +01:00

Наш број: 1404-2247/2
Скопје: 18.08.2021 г.

ДО:
ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес
Ул.„Никола Оровчанец“ бр. 1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број: 55/18 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино, Плански период 2018-2023 – Конечен предлог план, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот детален урбанистички план.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 06.08.2021г.
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаниев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

AEK-401.03



ЈП „КОМУНАЛЕЦ“ - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

ДПТИ „УРБАН ПРОТЕКТИНГ“
Ул.„Никола Оровчанец“ бр.1
Велес

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНО РАБОТ,
„КОМУНАЛЕЦ“ П.О.

Бр.ЗПТ 08-144/2

27.09.2021 год
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ

Почитувани

Врз основа на Вашето барање за мислење за изработка на Детален Урбанистички План за Урбана Заедница 6 дел од Блок 20 и Урбана Заедница 7 дел од блок 21 (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), општина Неготино, Ј.П.„Комуналец“ се согласува со предложеното решение и дава позитивно мислење за истото.

Датум
27.09.2021

Ј.П.„Комуналец“ - Неготино
Тони Вељанов



До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 55/18 од 10.01.2022 година
(*e-urbanizam, постапка бр. 40313*)

бр. 12-8/7

Скопје, 11.01.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел од Блок 21, (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“), Општина Неготино изработен од Урбан Проектинг ДООЕЛ Велес, со тех.бр. 56/18 од Септември 2021 година

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/498 од 15.10.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска/проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (*“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст*).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan
Popchevaliev
Date: 2022.01.11 09:05:07 +01'00'

Душан Попчевалиев
*(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година*



Бр. N:

19-1540/20

Министерство за одбрана

01-Uj-2022-00

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
Урбан Проектинг ДООЕЛ Велес
ул. „Никола Оровчанец“ бр.1
1400 Велес

Предмет: Потврда, доставува.-
Врска: Ваше барање број 55/18 од 11.01.2022 година.-

Министерство за одбрана
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр.15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, со прилог на ситуација со предвидена траса, Министерството за одбрана на Република Северна Македонија - Сектор за недвижности - Одделение за недвижности, ја дава следната

ПОТВРДА

За локацијата виртуална во ситуација, а во врска со Детален урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7 дел од Блок 21 (помеѓу улиците „Партизанска“ и „Даме Груев“) Општина Неготино, Плански период 2018-2023 - конечен предлог план, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковски



Подготвил: полициски советник во ССР, Јулија Продромска
Контролирал: началник на ЕСНР, д-р Трајче Георгиев
Одобрил: началник на ССР, Дејан Трајковски

Шефик Бајрами

Оддел за униформирана полиција

Помошник директор на



на Биро за јавна безбедност

Со почит

Војно Ве известуваме дека Министерството за внатрешни работи нема
најдежност во постапката за одбрување на урбанистички планови и дека
согласно постојната законска регулатива учествуваме во постапката за
одбрување на Основен сообраќаен проект и издаваме согласност по однос на
истот, согласно член 348 од Законот за безбедност на сообраќајот на патештата
("Службен весник на Република Македонија" бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 83/18,
191/18) и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.98/19 и 302/20).

Во врска со Вашиот акт под горенаведениот број, во кој согласно член 47 од
Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32 од 10.2.2020
година) барате податоци, мислење и информации за изработка на детален
урбанистички план за Урбана Единица 6, дел од Блок 20 и Урбана Единица 7, дел
од Блок 21 (помету улиците "Партизанска" и "Даме Груев"), Општина Неготино
Плански период 2018-2023 - Конечен предлог план, Ве известуваме дека
Секторот за сообраќајни работи при Оддел за униформирана полиција во Биро
за јавна безбедност не располага со податоци и информации за изработка на
истот.

Предмет: Договор на барање, доставува -
Врска: Акт бр/ 22.2-3461/1 од 14.01.2022 година

До: ДНТУ Урбан Проектинг ДООЕЛ Велес
Ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Биро за јавна безбедност
Оддел за униформирана полиција
Per. бр: 22.2-3461/2
Скопје 27-01-2022

