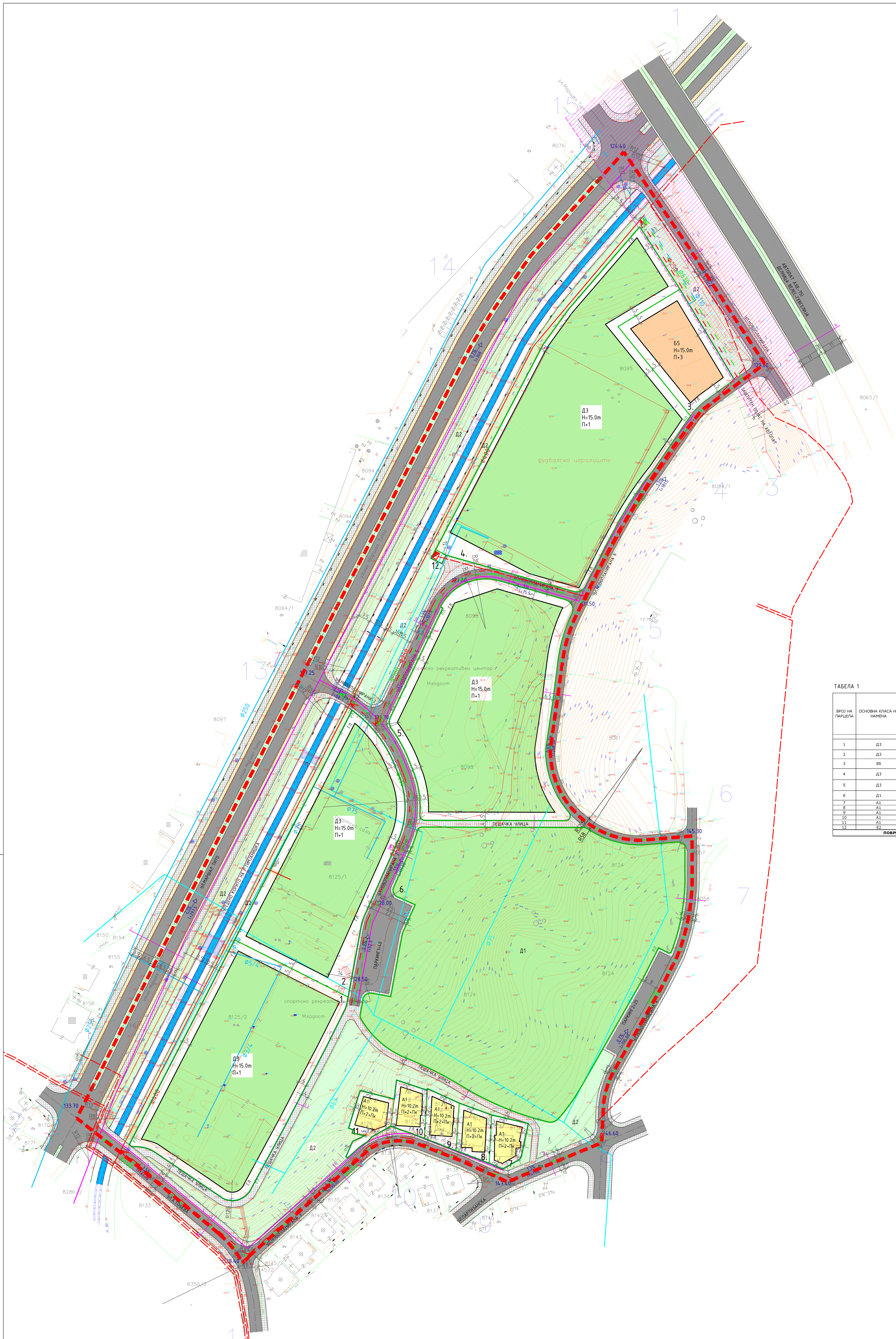
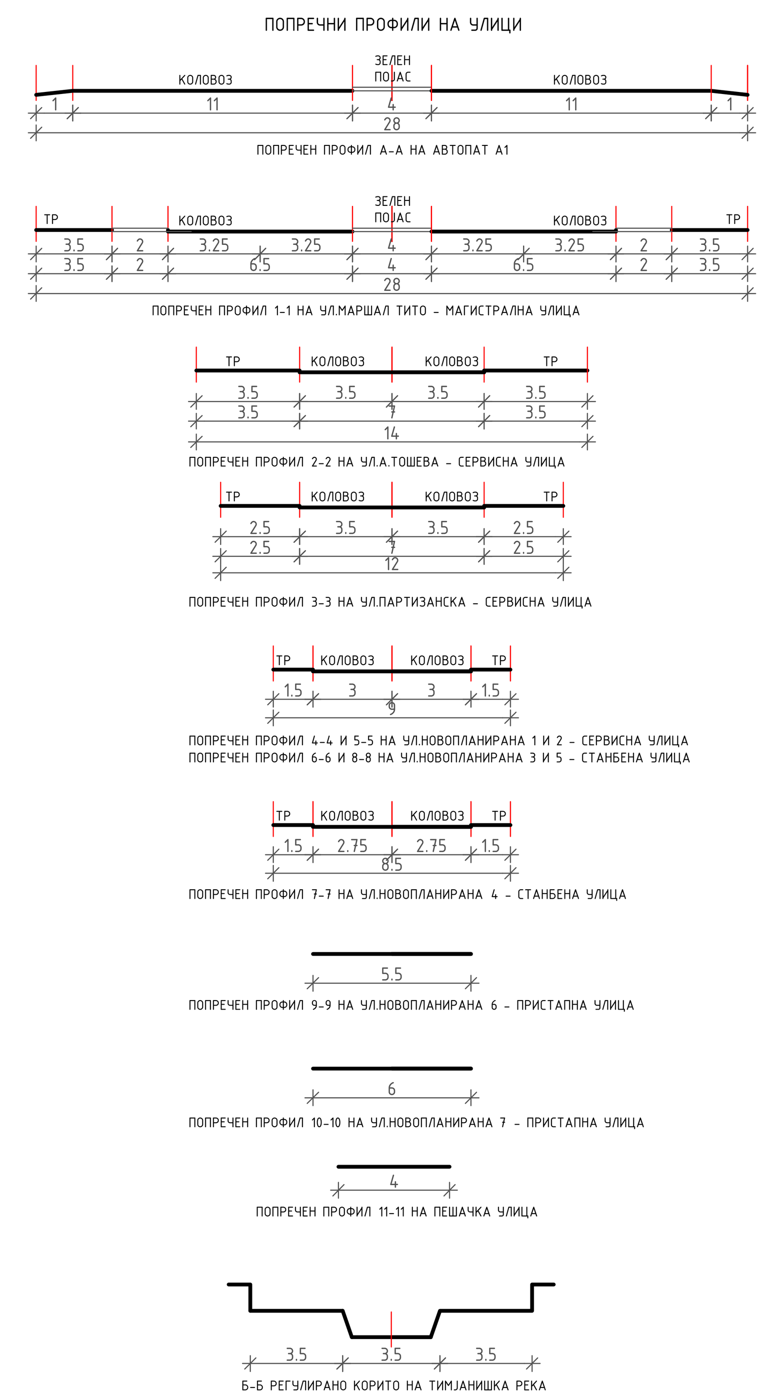




ТАБЕЛА 1

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.63/12)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 вк.збир мах.40%	П+1	15.00	10,653	7,457	11,186	1.05	70.00%
2	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 вк.збир мах.40%	П+1	15.00	8,760	6,132	9,198	1.05	70.00%
3	Б5	/	П+3	15.00	2,505	1,565	7,043	2.81	62.48%
4	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 вк.збир мах.40%	П+1	15.00	15,763	11,034	16,551	1.05	70.00%
5	Д3	А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,В3,Д1 вк.збир мах.40%	П+1	15.00	11,755	8,229	12,343	1.05	70.00%
6	Д1	Б1,Д3 вк.збир мах.10%			23,585				
7	А1	Б1 30%	П+2+Пк	10.20	555	312	1,248	2.25	56.22%
8	А1	Б1 30%	П+2+Пк	10.20	574	297	1,188	2.07	51.74%
9	А1	Б1 30%	П+2+Пк	10.20	565	278	1,112	1.97	49.20%
10	А1	Б1 30%	П+2+Пк	10.20	556	300	1,200	2.16	53.96%
11	А1	Б1 30%	П+2+Пк	10.20	605	288	1,152	1.90	47.60%
12	Е2	/	П	3.00	40	25	25	0.63	62.50%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				**119,160.00**	**ВКУПНО**	**35,917**	**62,245**	**0.52**	**30.14%**

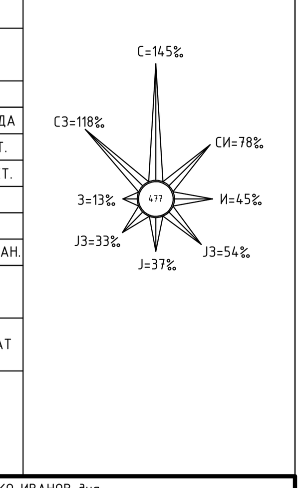
ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ И НА ЈАВЕН ПАРКИНГ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА И НИВНОТО ДИМЕНЗИОНИРАЊЕ ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ, ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(СЛ.ВЕСНИК 63/12)

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ИМЕ	ЗА ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 9.2 ЗА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСОВИНА НА УЛ.МАРШАЛ ТИТО, ОСОВИНА НА ПРИКЛУЧНА ЛЕНТА НА АВТОПАТ М-1(Е-75), ГО ПРЕСЕКУВА ЗАШТИТНИОТ ПОЈАС НА АВТОПАТОТ ДО ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 6, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 4, ОСОВИНА НА УЛ.ПАРТИЗАНСКА, ОСОВИНА НА УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3, ОСОВИНА НА УЛ.А.ТОШЕВА
ПОВРШИНА	11.91 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2016
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ЕЛЕКТРИЧНА 10(20)kV ИНСТАЛАЦИЈА
1,2,...	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ		ПОСТОЕЧКА ТЕХНОЛОШКА ВОДА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТ.
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАН.
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАН.
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАН.
			РЕГУЛИРАНО КОРИТО НА ТИМЈАНИШКА РЕКА
			ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
			Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ КОЛОВОЗ
			ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
			ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа — WWW.IVANOVENG.COM.MK
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	ПАВЛЕ ХРИСТОВ диа
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У10-12/11 — ДАТУМ: 12.2015 — ЛИСТ: 4