

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

Предмет:	Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино
Место:	Ко Војшанци, општина Неготино
Инвеститор:	АЛИМ СОЛАР ЕНРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Планер:	Методи Хаџи-Андов д.и.а.
Соработници:	Игор Сугарчев д.и.а. Тијана Стојковска м.и.а Сашо Андријевски м.и.а. Димитар Стефановски м.и.а.
Тех.број.	04-236/2022
Датум:	јуни, 2023

СОДРЖИНА: ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување на планер
- Решение за соработници
- Овластување на соработник

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени податоци и информации
- Проектна програма
- Потврда за одобрување на проектна програма

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Текстуален дел
- Графички дел

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Текстуален дел
- Нумерички дел
- Графички дел

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230023692

Датум и време: 8.3.2023 г. 09:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230020539

Датум и време: 27.1.2023 г. 10:07:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2023 во 10:07:46
Издаван на сертификатот: KIBSTrust Issuing Svaii SA 02
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



Број: 0805-50/150020230020539

Страна 1 од 2

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричек влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во овавата состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР:51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

“ П А Р А М Е Т А Р ” Д О О Е Л - С к о п ј е

Т Р Г О В С К О Д Р У Ш Т В О З А П Р О Е К Т И Р А Њ Е , И Н Ж И Н Е Р И Н Г , Г Р А Д Б А И К О Н С А Л Т И Н Г

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), П А Р А М Е Т А Р Д О О Е Л - С к о п ј е , го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување планер

За изработка на
Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за
формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински
соларни фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко
Војшанци, општина Неготино

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NOF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристјан Радевски
дипл. инж. арх.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1 Вовед
- 2 Површина и опис на граници на проектн опфат со географско и геодетско одредување
- 3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
- 4 Податоци за природните чинители
 - 4.1.1 Географски податоци
 - 4.1.2 Микроклима
 - 4.1.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики
 - 4.1.4 Сеизмика на просторот
- 5 Податоци за создадените вредности и чинители
- 6 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации
- 7 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и др.
- 8 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
- 9 Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- 10 Услови од просторен план
- 11 Решение за услови од просторен план

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- 1 Ажурирана геодетска подлога
- 2 Карта на изграден градежен фонд
- 3 Карта на изградена комунална инфраструктура

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрици на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектниот опфат ги зафаќа катастарските парцели КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино. Парцелата КП 486 е во сопственост на инвеститорот, а КП 469 и КП 470 се во сопственост на Република Македонија. Проектниот опфат се наоѓа западно од село Војшанци. Во границите на проектниот опфат нема никакви градби. Теренот е рамен. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки некатегоризиран земјен пат кој поминува од северозападната страна на опфатот.

Граници на проектниот опфат се:

- на североисток – КП 489/1, Ко Војшанци, општина Неготино
- на југоисток – КП 488 и КП 487, Ко Војшанци, општина Неготино
- на југозапад – КП 467, Ко Војшанци, општина Неготино
- на северозапад –КП 485, Ко Војшанци, општина Неготино

Проектниот опфат е дефиниран со катастарските парцели КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино, кој е дефиниран со следните Кординати:

1	7597092.07	4593487.03
2	7597111.85	4593464.74
3	7597152.24	4593420.11
4	7597078.12	4593392.68
5	7596985.47	4593361.53
6	7597012.66	4593321.45
7	7596996.32	4593320.14
8	7596959.55	4593314.84
9	7596915.67	4593367.39
10	7596944.76	4593391.3
11	7596959.79	4593399.56
12	7596988.28	4593415.09
13	7597011.23	4593429.79
14	7597057.54	4593462.96

Вкупната површина на проектниот опфат во рамки на опишаните граници

изнесува **14974,2145 м²** или **1,4974 ха**.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектн опфат се наоѓа во Катастарска општина Војшанци, општина Неготино. За предметниот опфат не постои претходно усвоена урбанистичка планска документација и поради таа причина како основа за изработка на Урбанистичкиот проект се користени Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1MW на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино, кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија со тех. бр. **У57222 од декември 2022** и Решение за Услови за планирање на просторот со арх. бр. **УП1-15 2445/2022 год. од 30.01.2023**. Според усвоената Проектна програма, поведена е иницијатива и активности за урбанизирање на конкретниот простор со изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино**, врз основа на одредбите од Условите за Планирање на просторот и потребите на Инвеститорот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

4.1 Географски податоци

Планскиот опфат се наоѓа во непосредна близина на селото Војшанци. Селото Војшанци е село во рамки на општината Неготино, се наоѓа источно од градот и поради непосредната близина припаѓа на неговата рурална зона. Селото Војшанци се наоѓа во југоисточниот дел на територијата на општина Неготино, непосредно на левата страна на реката Вардар. Селото е рамнинско, на надморска височина од 140 метри, а од градот Неготино е оддалечено 9 километри поврзан со добра инфраструктура.

4.2 Микроклима

Територијата на селото Војшанци во рамки на општината Неготино како дел од областа Тиквеш и Повардарие е под влијаније на медитеранската клима, која продира од југ преку Демиркаписката клисура и на континенталната клима, која продира од север преку Велешката котлина. Климата се карактеризира со:

- Просечна температура на воздух 13.50 С,
- Средна летна температура 24.70 С,
- Средна зимска температура 3.10 С,
- Број на денови со температура под 00С – 58 и температурна амплитуда 58.60 С.

Најстуден месец е јануари, со средна минимална температура од -1.4 О С, додека најтопли месеци се јули и август. Ова подрачје се карактеризира со многу мали количества врнежи, кое на годишно ниво просечно изнесува 450 мм/м2. Просечна влажност 67%. Просечно годишно траење на сончевото зрачење изнесува 2230 часа. Најчести ветрови на овој простор се север и северо-западниот ветар.

4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики

Општината Неготино во чиј опфат се наоѓа селото Војшанци, е лоцирана во централниот дел од Република Македонија, во областа на средното Повардарие.

Му припаѓа на Вардарскиот регион, а како посебна природна средина му припаѓа на Тиквешковардарски регион. Го зафаќа источниот дел од Тиквешката Котлина, на двете страни од реката Вардар, а на југоисток граничи со Демир Капија. Општина Неготино се наоѓа на просечна надморска височина од 150 м.

4.4 Сеизмика на просторот

Локацијата се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ

Проектниот опфат се наоѓа во непосредна близа на селото Војшанци, западно од него. Ги зафаќа КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино. Во рамки на вака дефинираниот плански опфат нема создадени вредности и чинители.

6. ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Во границите на проектниот опфат не постојат градби или споменични целини кои претставуваат евидентирано културно наследство.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки некатегоризиран земјен пат од северозападната страна на проектиот опфат прикажан во Ажурираната геодетска подлога. Според податоците и информациите доставени од **Јавното претпријатие за државни патишта со бр.10-10117/2 од 19.10.2022** констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Според добиените податоци од надлежните институции, во проектниот опфат постои изградена комунална инфраструктура.

1. Според податоците и информациите добиени од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-26/3-501 од 19.10.2022**, во рамки на проектниот опфат нема ел. енергетски инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

2. Според добиените податоци и информации од АД за вршење на енергетски дејности **Национални Енергетски Ресурси Скопје со бр. 15-2351/2 од 20.10.2022** – констатирано е дека во близина на проектниот опфат, нема

изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

3. Според добиените податоци и информации од **Македонски Телеком АД – Скопје со бр. 46473 од 17.10.2022** констатирано е дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

4. Според податоците и информациите добиени од **АД МЕПСО со бр. 11-5641/1 од 19.10.2022** констатирано е дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

5. Според добиените податоци и информации од **Агенција за електронски комуникации со бр. 1404-2958/2 од 21.10.2022** во рамки на проектниот опфат нема изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

6. Според добиените податоци од **Управа за заштита на културното наследство со бр. 17-2712/2 од 27.10.2022** се констатира дека во подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека преставуваат културно наследство.

7. Според податоците и информациите добиени од **Дирекција за заштита и спасување со бр. 09/3-145/2 од 19.10.2022** треба да се опфатат следните мерки: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; Заштита и спасување од урнатини; Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди; Заштита и спасување од свлекување на земјиштето и радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Добиени Податоци од надлежните комунални претпријатија и државни институции:

1. **Јавно претпријатие за државни патишта** со бр.10-10117/2 од 19.10.2022
2. **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со бр. 10-26/3-501 од 19.10.2022
3. **Национални Енергетски Ресурси** Скопје со бр. 15-2351/2 од 20.10.2022
4. **Македонски Телеком АД – Скопје** со бр. 46473 од 17.10.2022
5. **АД МЕПСО** со бр. 11-5641/1 од 19.10.2022
6. **Агенција за електронски комуникации** со бр. 1404-2958/2 од 21.10.2022
7. **Управа за заштита на културното наследство** со бр. 17-2712/2 од 27.10.2022
8. **Дирекција за заштита и спасување** со бр. 09/3-145/2 од 19.10.2022
9. **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство** со бр. 59-1114/2 од 18.11.2022



Бр/№р. 10-10117/2

19 - 10 - 2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-198/2022 од 12.10.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10117/1 од 18.10.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустем



Изработил: Драгица Гашиќерова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: д-р Ејуп Латиф



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-501 од 19.10.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-198/2022 од 12.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се поставувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната патрешувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Карисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Патврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2022.10.19
11:46:55 +02'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Бул. Кипрент Окр. Скопје
тел. 02 6093-137
факс 02 6093-437
contact@ner.com.mk
www.ner.com.mk
ЕМЕС 894903

До:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци, со ваш бр. 04-198/2022 од 12.10.2022 година.

Согласно вашето Барање податоци за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна ларцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

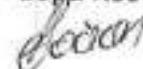
Со почит.

Изработил:
Александар Апостолоски
2423



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 46473
Дата: 17.10.2022

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Наломена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.10.19
10:16:29 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

Параметар
ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 ,Скопје

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5641/1

19.10.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 04-198/2022, предмет креиран на Е-урбанизам на 12.10.2022 година со број на постапка 46473, (наш број 11-5641 од 19.10.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



Наш број: 1404-2958/2
Скопје: 11.10.2022г.

ДО: Трговско друштво за проектирање инженеринг граѓа и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
увоз-извоз Скопје
Скопје

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Податоци, информации и мислења за Урбанистички Проект во опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанин, Општина Неготино, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

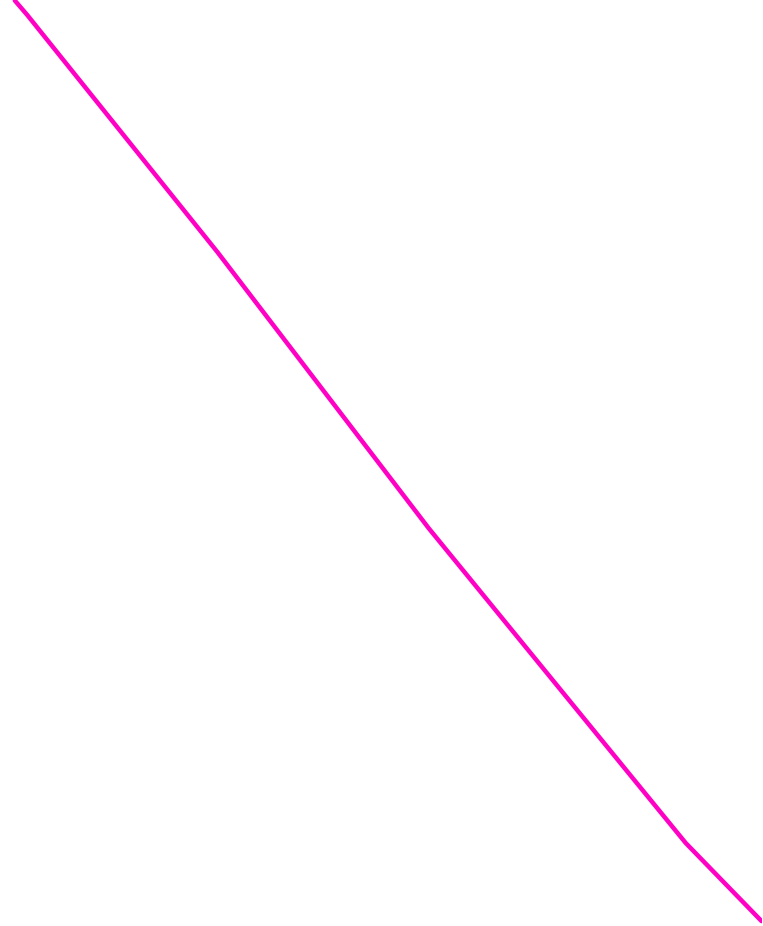
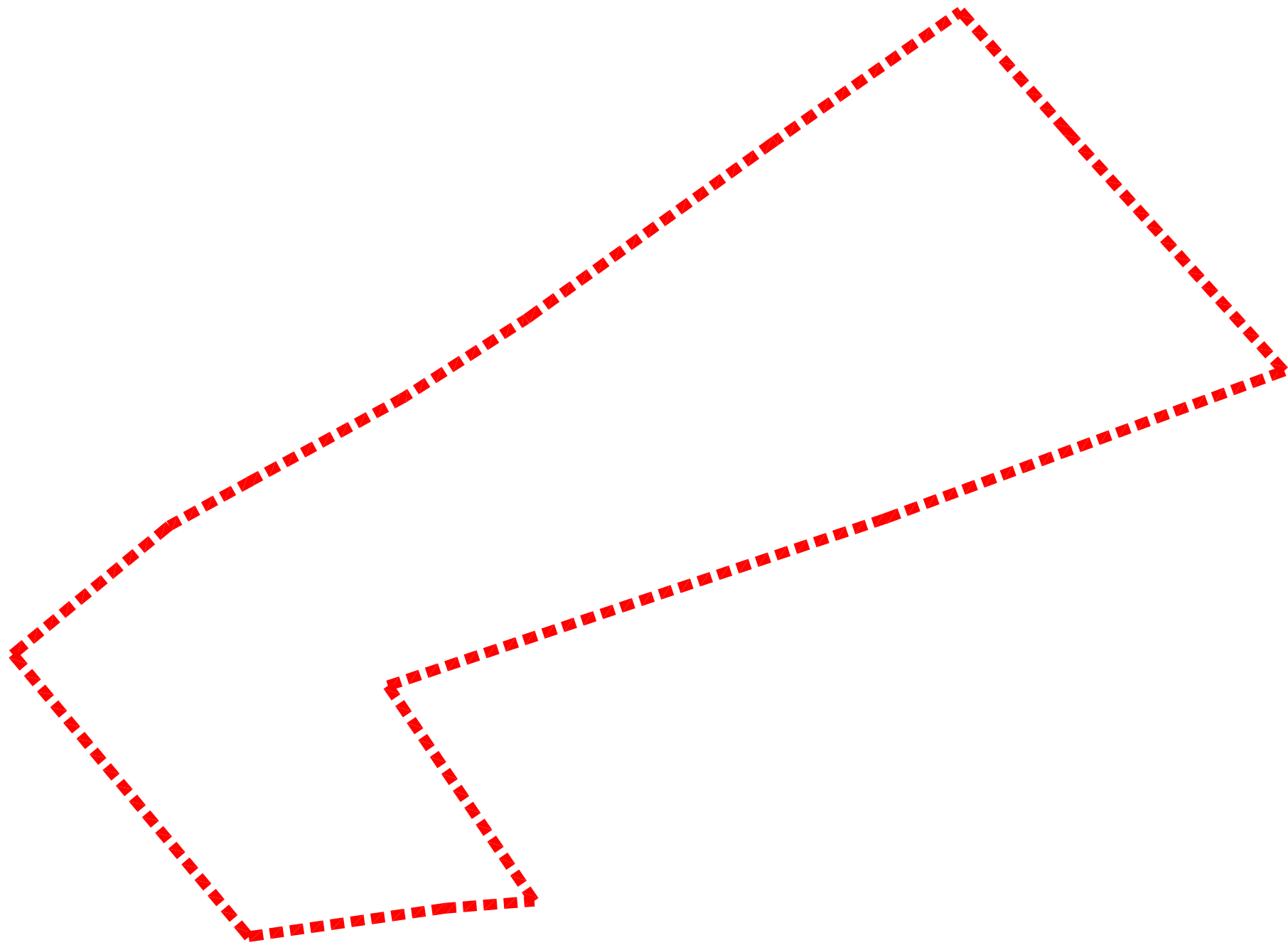
Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хави Селими 18.10.2022г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорат,
Игор Бојанцев

АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-2712/2
Д.10. 2022 година
Скопје

ДО
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул. „Мајка Тереза“ бр. 18-1/1
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 04-198/2022 од 10.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E113-површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, општина Неготино., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектн опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување – Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

19 Октомври 2022

Архивски број:
Бр:09/3-145/2

До
ПРАМЕТАР ДООЕЛ
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска :Ваш акт број 04-198/2022

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање. Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира

Почитувани, Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшаници, Општина Неготино** за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшаници, Општина Неготино**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се решат и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшаници, Општина Неготино

откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшаници, Општина *Неготино* заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Fanka
Mingova
Jancheva

digitally signed
by Fanka Mingova
Jancheva
Date: 2022.10.19
14:17:04 +02'00'

Доставено по:

- Насловот
- Архива



18. Ноември, 2022

АРХИВСКИ БРОЈ: 59-1114/2

ДО: Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

Архивна Шертаж з/л
Редна бр. на архивна индентификација
20... год.
Потпишаност

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕПУБЛИКА E MAQEDONISË SË VERIUT МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE EKONOMISË SË UJËRAVE			
Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост			
Примено	21. 11. 2022		
Регистран	Број	Принтер	Водостопанство
40-	11015/3		

СЛЕДУВА

Почитувани,
Во врска со вашето барање број 40-11015/2 од 12.11.2022 година, Подрачна единица Неготино ве известува дека за катастарските парцели кои се наведени во вашето барање во КО Војшанци катастерска парцела бр.469; 470; нема склучено договор за закуп со Министерството за земјоделство шумарство и водостопанство, а катастерска парцела 486 е во сопственост на Друштво за производство на електрична енергија АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Скопје.

Со почит,

Функционер,

Овластен раководител:

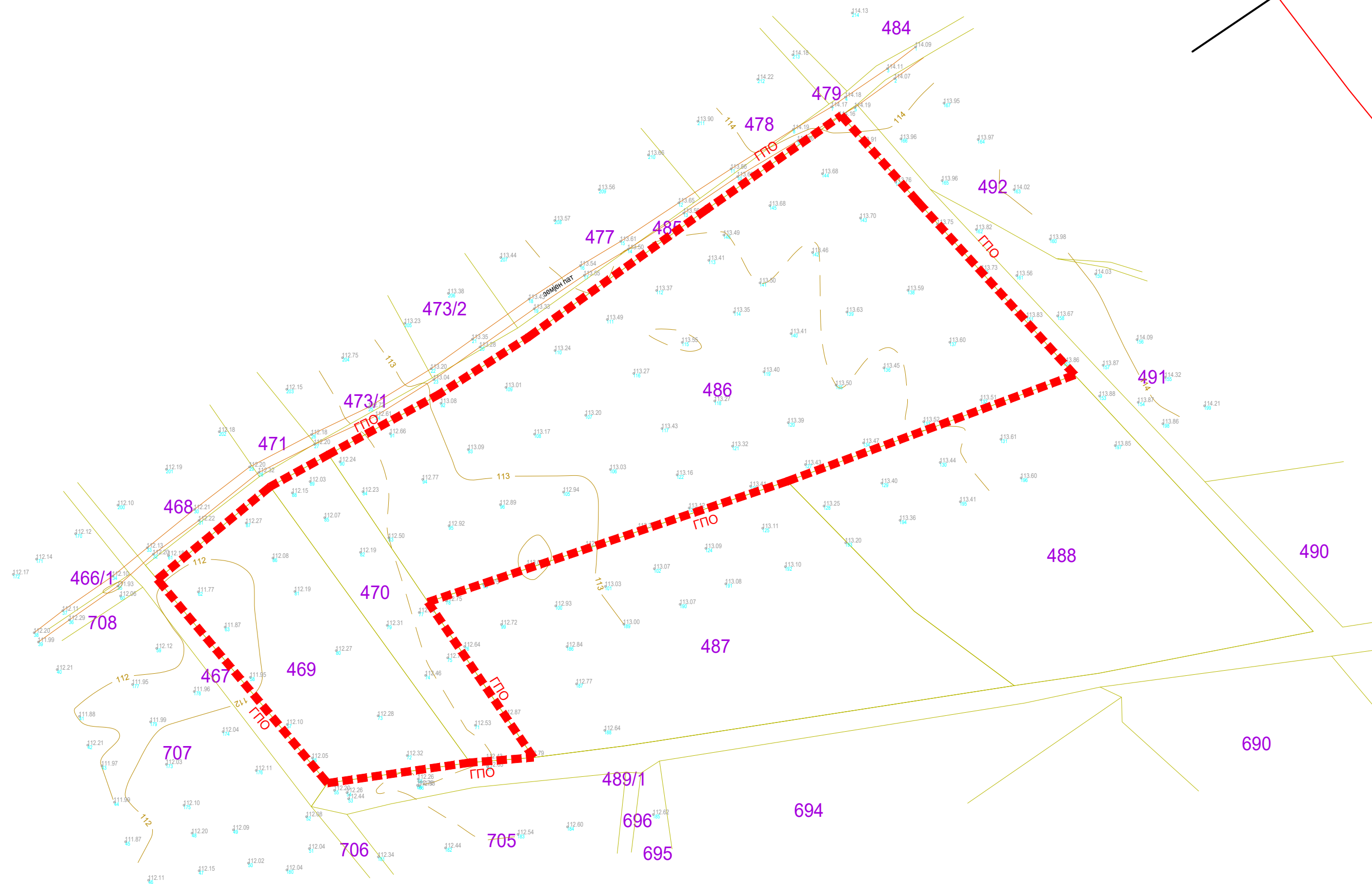
Сашко Минов

Изработил: Елена Стојкова

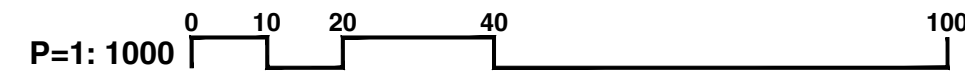
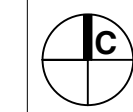
Контролирал: Сашко Минов

Согласен: Сашко Минов





ЛЕГЕНДА	
	Граници на КП-состојба според катастарски план
	Земјен пат
	Изохипса 0,5м
	Изохипса 1м
	Надморска висина
	Број на детална точка
	Број на катастарска парцела
	Граница на проектн опфат



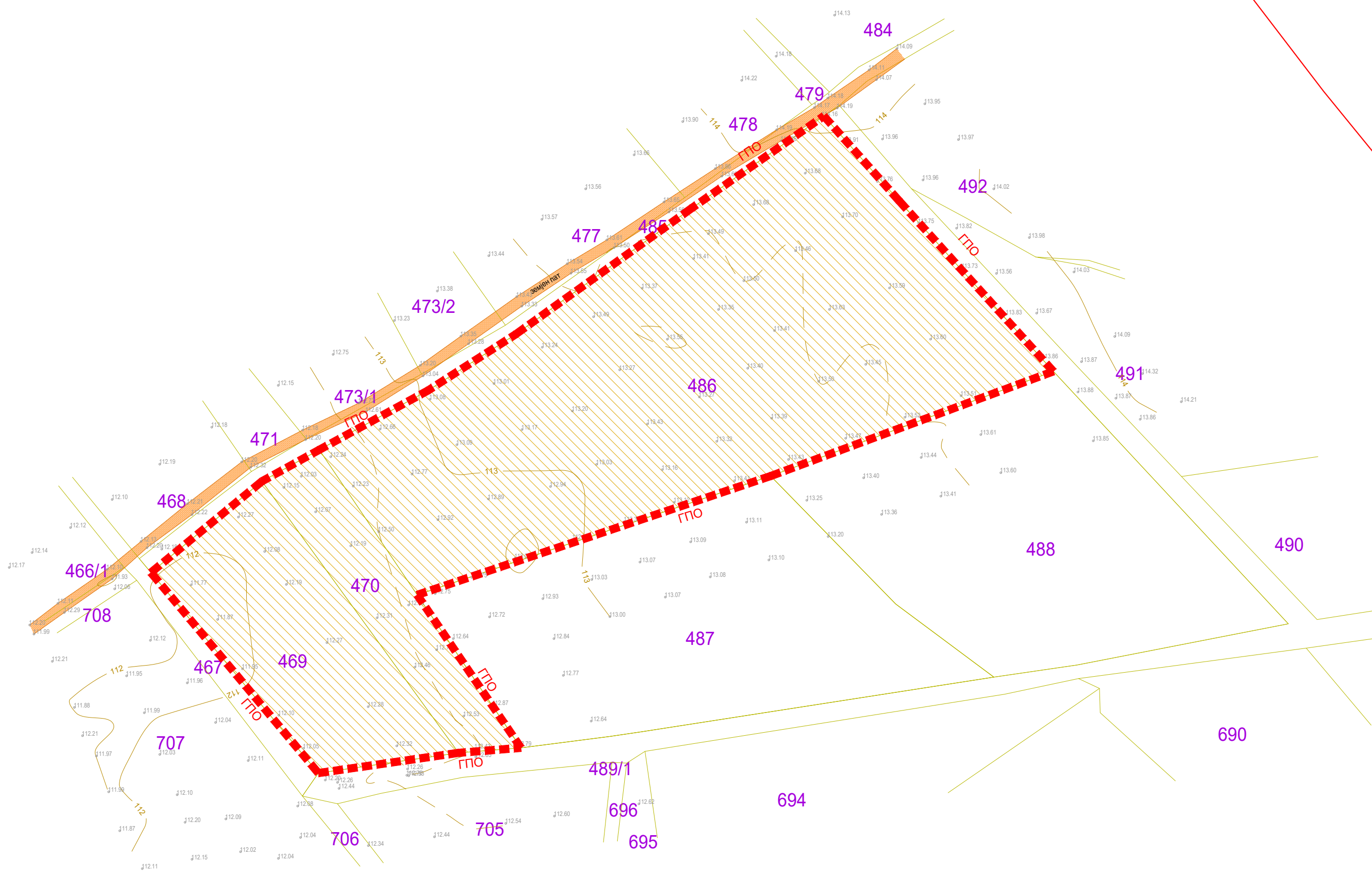
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарачател:
 АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ


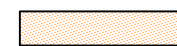
**Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за
 формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински
 соларни фотоволтаични електрани, на КП 469, КП 470 и КП 486,
 КО Војшанци, Општина Неготино**

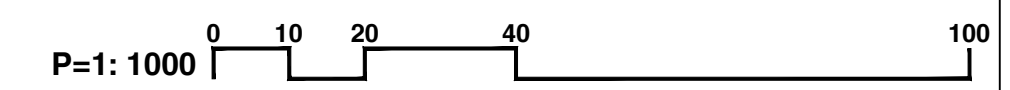
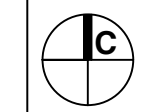
планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

**Ажурирана Геодетска
 Подлога**



ИНФРАСТРУКТУРА - постоечка

-  НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
-  ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарачател:
 АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

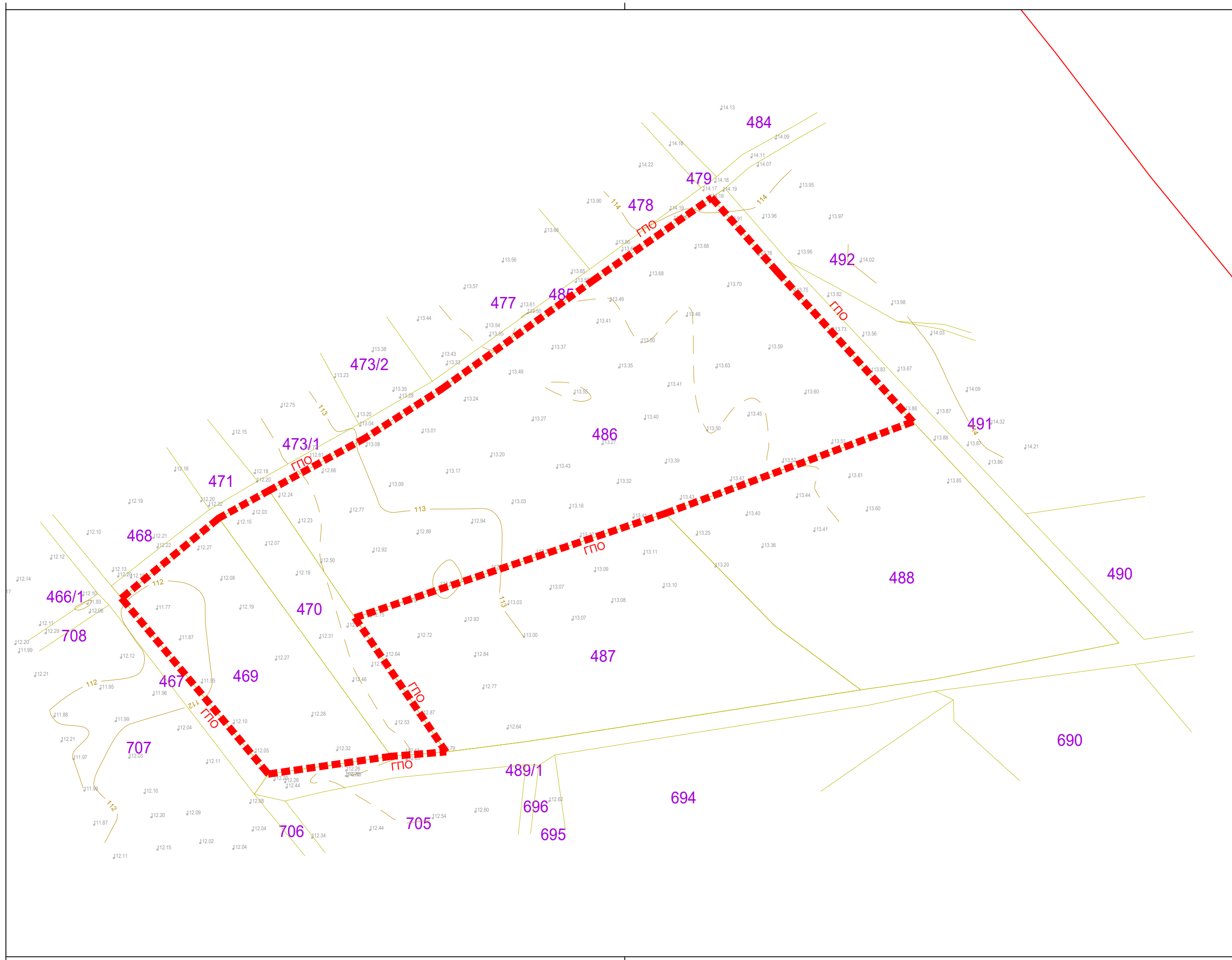
**Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за
 формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински
 соларни фотоволтаични електрани, на КП 469, КП 470 и КП 486,
 КО Војшанци, Општина Неготино**

планер потписник:
МЕТОДИ ХАѢИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.иа
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа
 САШО АНДРИЈЕВСКИ миа
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа

Инвентаризација на снимен изграден
 градежен фонд, вкупна физичка
 супраструктура во рамки на проектниот
 опфат

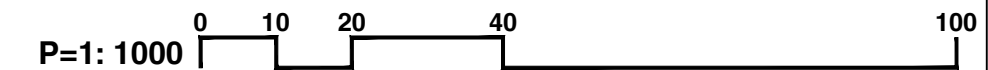
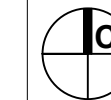
управител: МЕТОДИ ХАѢИ-АНДОВ

тех.број
04-236/2022 РАЗМЕР: 1:1000
 ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2023 лист број
2



ИНФРАСТРУКТУРА - постоечка

ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НЕ ПОСТОИ ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР

лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАѢИ-АНДОВ д.и.а.

соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура

управител: МЕТОДИ ХАѢИ-АНДОВ

тех.број
04-236/2022

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2023

лист број
3

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и
КП 486, КО Војшанци
ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У57222

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и
КП 486, КО Војшанци
ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех. бр. У57222

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и
КП 486, КО Војшанци
ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино. Површината на предметниот опфат изнесува 1,5 ha. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани изнесува до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

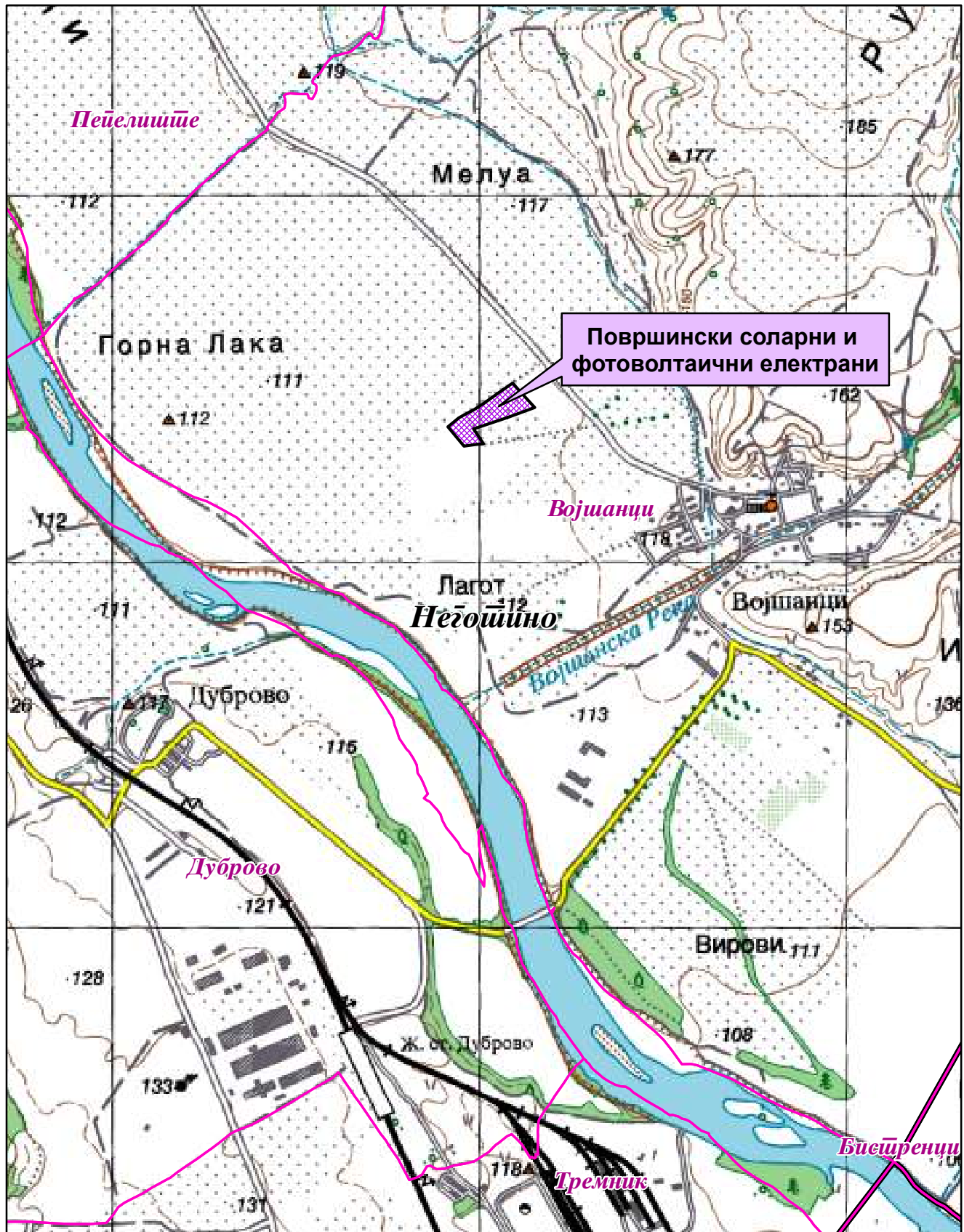
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.225 0.45 0.9 Km

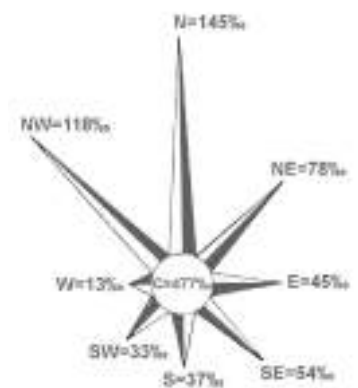
1:15,000



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за кој се издаваат условите за планирање на просторот во КО Војшанци, Општина Неготино се наоѓа северозападно од населено место Војшанци на надморска височина од 115 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168%, просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142%, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425%.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на

економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: “Јужната развојна оска” и оската “Север-југ”.

“Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојната оска “Север-југ” минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува поставување на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова

ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

На реката Вардар се предвидува и изградба на акумулацијата Дуброво со максимална кота на водното огледало од 118,3 м.н.в. Фотоволтаичната електрана се наоѓа во сливот на предвидената акумулација. За заштита на сливот на акумулацијата од лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изведба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на бреговите и сл.).

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радушa, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската

регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Дуброво-Скопје4 минува на 1,8km југозападно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Изградбата на гасоводниот систем на делницата-1 Клевовце -Штип-Неготино овозможи поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Гасоводот на делницата-1 минува на 1,6km северозападно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 4,7km југозападно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Планскиот опфат наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, планскиот опфат наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Планскиот опфат наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега

изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 -(СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- Р2137 - врска со Р 1102 -Војшанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни

елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Војшанци, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Градиште”, Војшанци, хеленистички и раноримски период;
2. Археолошки локалитет “Маркова Нога”, Војшанци, од праисториски до доцноантички период;
3. Археолошки локалитет “Утрина-Војшанци”, Војшанци, хеленистички период.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Војшанци – Градиште, утврдена населба од хеленистичко и од римски време; Маркова Нога, населба од доцноантичко време, на 2,5km источно од селото, на десната страна од долот наречен Солена Река; Утрина, населба и некропола од раноантичко време, во непосредна близина на селото на источниот раб кој претставува дел од левиот брег на Брусничка река, а во подножјето на јужната страна на платото има гробови од камени плочи-тип циста.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на

борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки**, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат

соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од

аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена на површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој

простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино. Површината на предметниот опфат изнесува 1,5 ha. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани изнесува до 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат за поставување на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“ кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.
- Поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- На реката Вардар се предвидува и изградба на акумулацијата Дуброво со максимална кота на водното огледало од 118,3 м.н.в. Електраната се наоѓа во сливот на предвидената акумулација. За заштита на сливот на акумулацијата од лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изведба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на бреговите и сл.).

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Планскиот опфат наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
Р2137 - врска со Р 1102 -Војшанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Војшанци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загровени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и



² МАНУ Скопје, 1996г.

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Војшанци, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

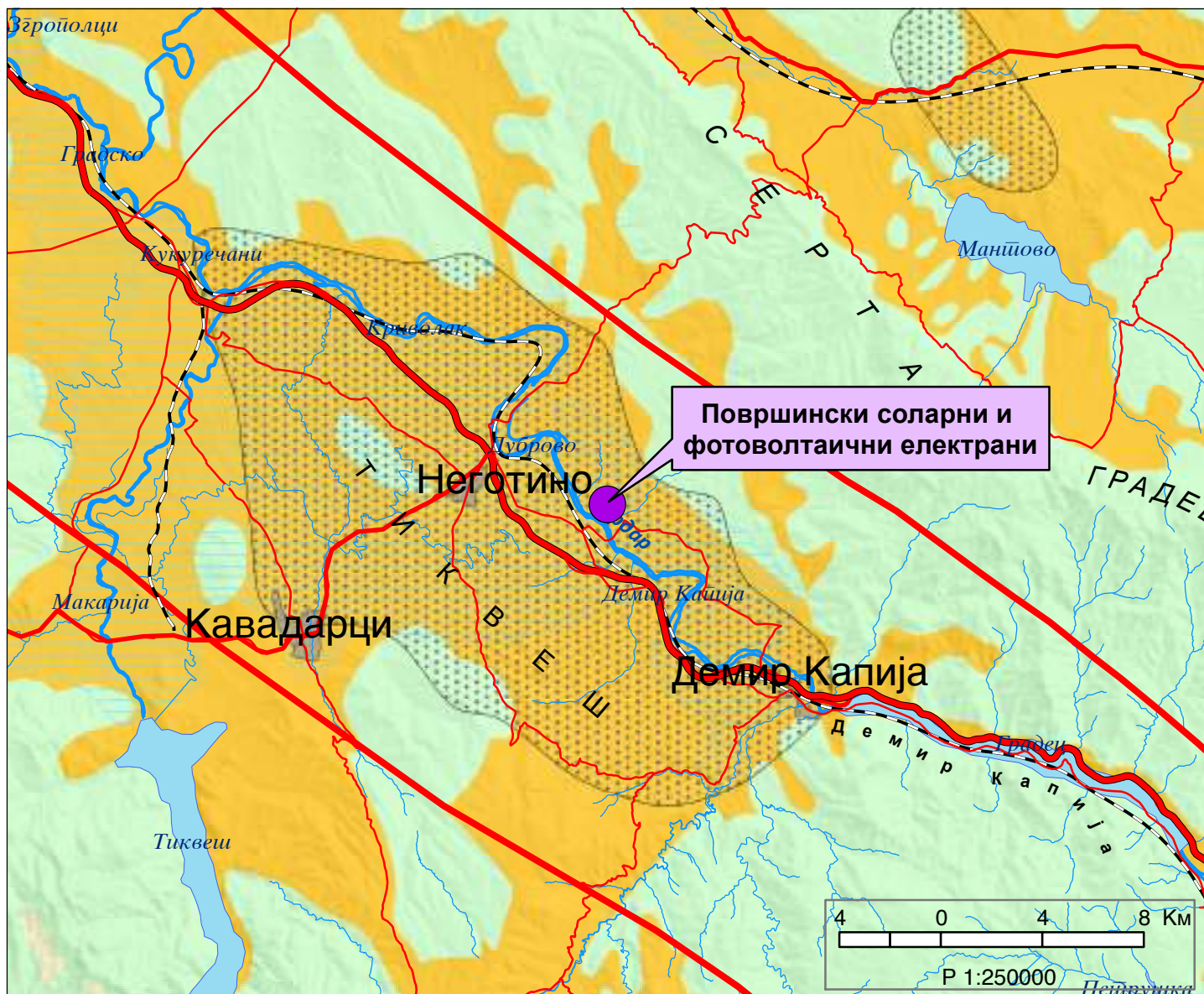
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

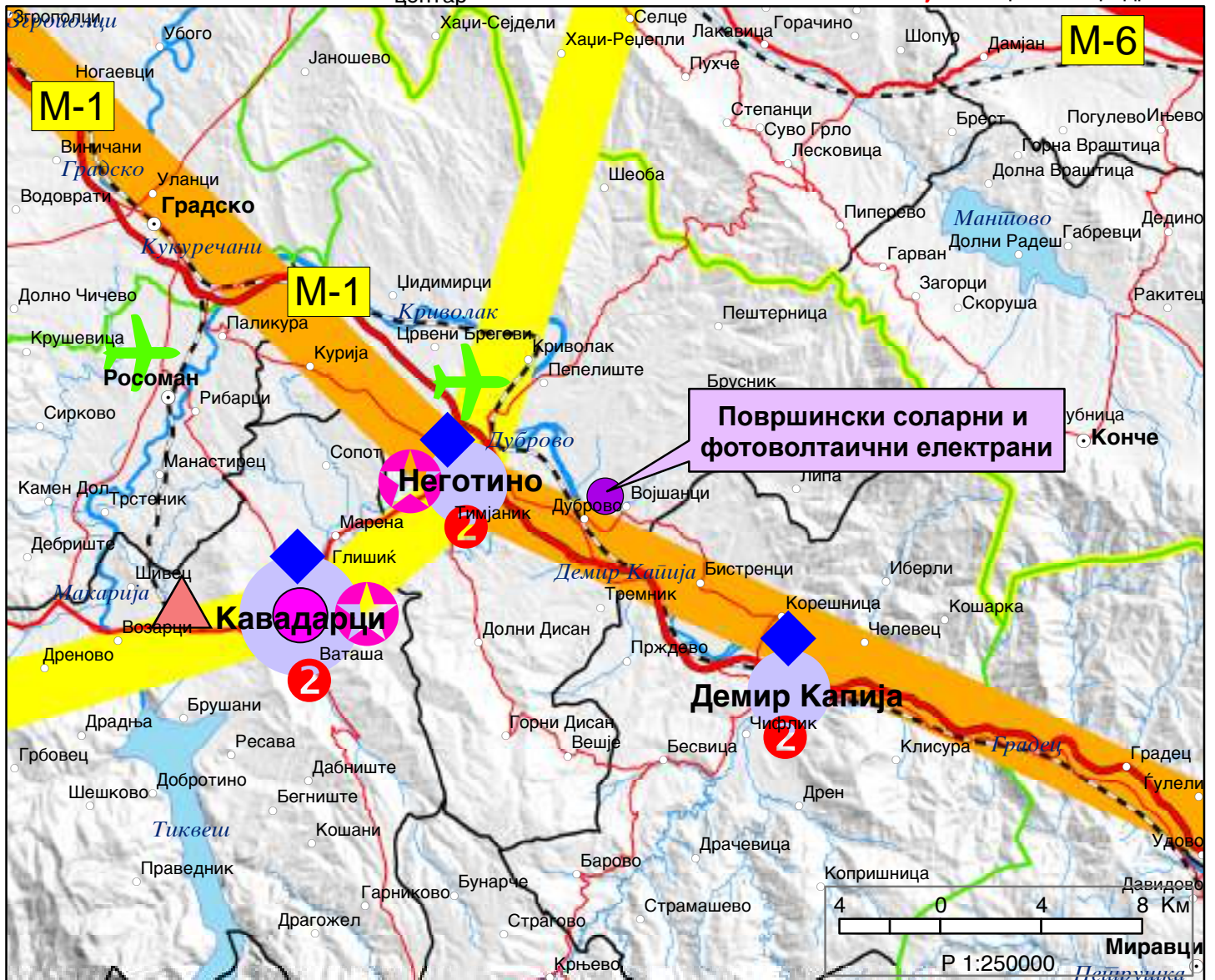
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|---------|--|-----------------------|
| | Управа | | Образование | | Високо | | Слободна економ.зона |
| | Просторно-функц. единици | | Здравствена заштита | | Вишо | | Автопат |
| | Граници на влијанија на макрорегион. центри | | Оски на развој | | источна | | Магистрален пат |
| | Центар на макрорегион | | север-југ | | јужна | | Регионален пат |
| | Центар на микрорегион | | западна | | северна | | Железничка мрежа |
| | Центри на просторно-функционални единици | | | | | | Воздухоплов. пристан. |
| | Општински центар | | | | | | Стопански аеродром |
| | | | | | | | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

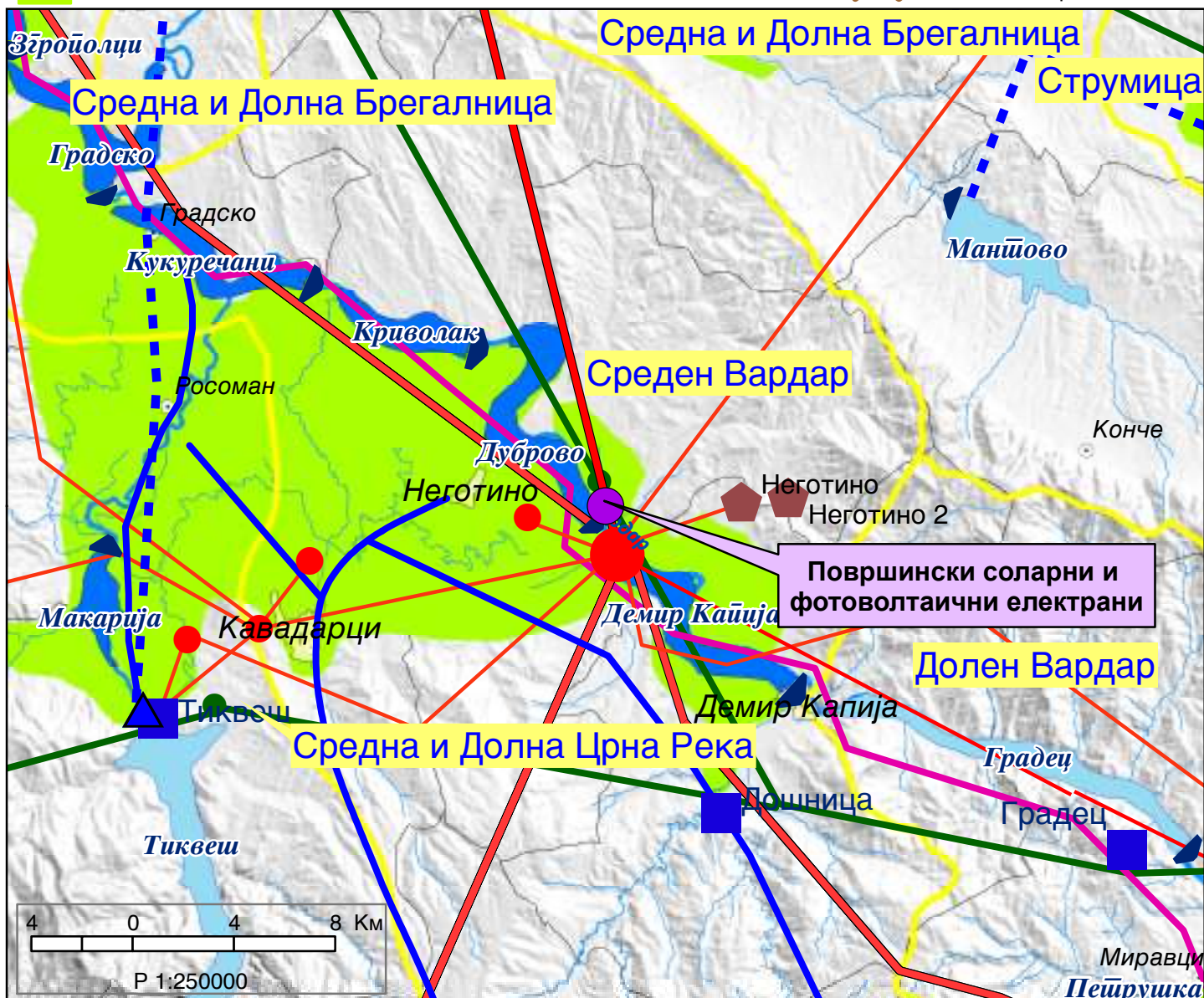
Карта бр. 23

Легенда:



- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

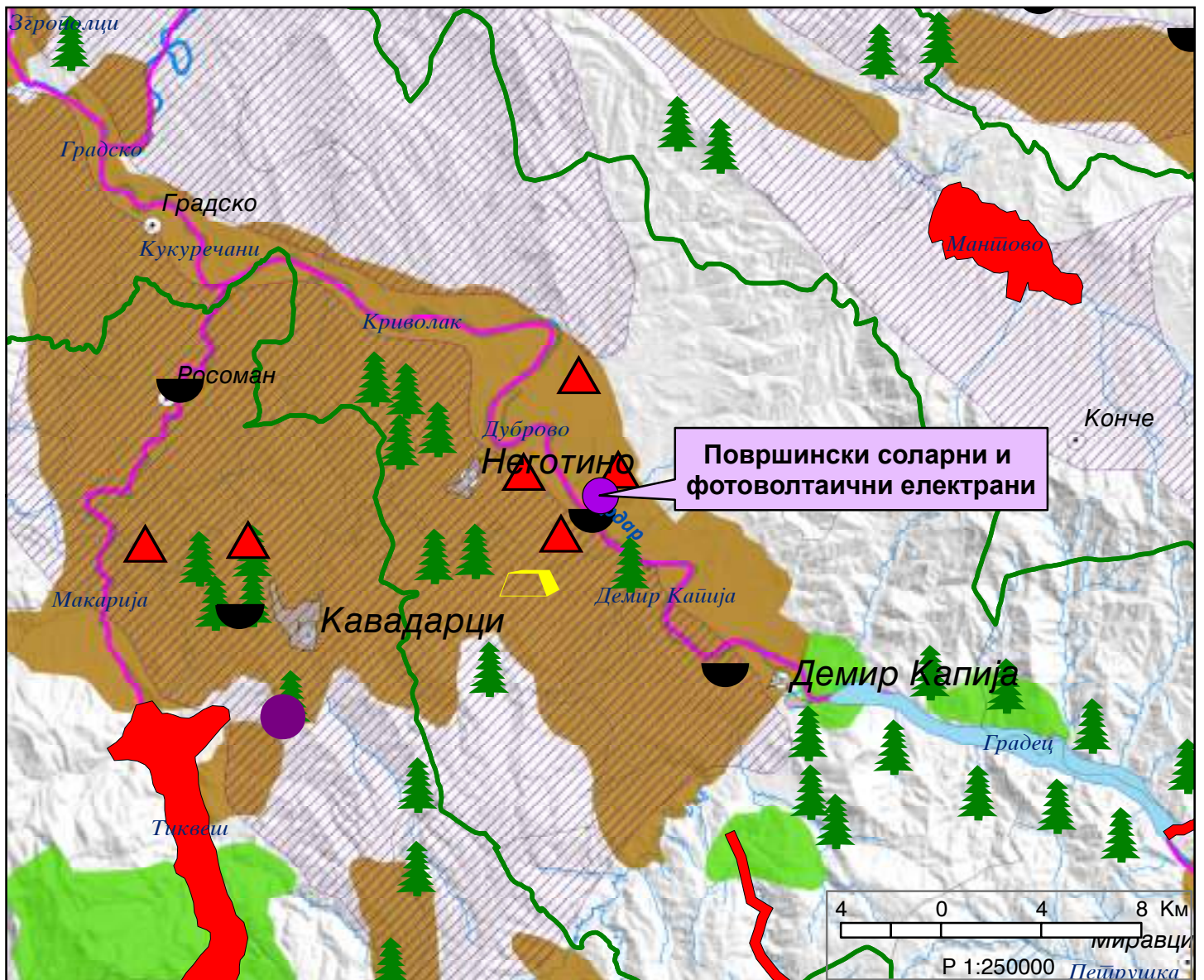
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



**РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2445/2022

30-01-2023

Дата:

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино**. Површината на предметниот опфат изнесува 1,5 Ха. Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани изнесува до 1 MW.

Видот на пласката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y57222** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486 во КО Војшанци, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена

на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 47012 од 04.11.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486 во КО Војшанци, Општина Неготино.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486 во КО Војшанци, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2445/2022 од 19.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486 во КО Војшанци, Општина Неготино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Опис и образложение на проектен концепт
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1 Заштита на животна средина
 - 4.2 Заштита и спасување
 - 4.3 Превентивни мерки за заштита и спасување

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. План на намена на земјиште и градби
2. Регулациски план и план на површини за градење
3. Сообраќај и нивелман
4. Урбанистичко решение

Г. ИДЕЕН ПРОЕКТ

- 1.Текстуален дел
- 2.Графички дел

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, одредбите и условите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се овозможи реална организација на просторот заради создавање услови за изградба на објект со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) како и друга законска регулатива.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат ги зафаќа катастарските парцели КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино. Парцелата КП 486 е во сопственост на инвеститорот, а КП 469 и КП 470 се во сопственост на Република Македонија. Проектниот опфат се наоѓа западно од село Војшанци. Во границите на проектниот опфат нема никакви градби. Границата на Проектниот опфат е дефинирана на североисток КП 489/1, на југоисток КП 488 и КП 487, на југозапад КП 467 и на северозапад КП 485, Ко Војшанци, општина Неготино. Вкупната површина на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува 14974,2145 м² или 1,4974 ха.

Со урбанистичкиот проект, се дефинираат граници на градежната парцела, како и сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти според дефинираната намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани. Дефинирана е една градежна парцела чиито граници се детално прикажани во графичките прилози. Градежната парцела има неправилна трапезоидна форма. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 6 метри од кота пристапна внатрешна улица. Формирани се површини за градење чија градежна линија е дефинирана на растојание од 4 м од границите на градежната парцела. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидената градежна парцела.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 Општи услови за градење

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за

поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од пристапната улица.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проенти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означени се градежните линии со детално котирање на растојанијата до границите на градежните парцели и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, ,104/22 и 99/23).

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Оградувањето на градежната парцела е дефинирано со опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино, и ќе биде во согласност со член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната

просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува во однос на пристапна внатрешна улица.

Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење, дефинирана со урбанистичкиот проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена E1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани. Предвидена е комплементарна намена E 1.8 – Трансформаторска станица.

Сообраќај

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки некатегоризиран земјен пат од северозападната страна прикажан во Ажурираната геодетска подлога. Се обезбедува сообраќајно решение за еднонасочно движење во рамки на градежната парцела.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23) член 134 став (1) - Потребен број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на кавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – слижбен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) член 134 став (1) за предметната градежна парцела има потреба од стационарен сообраќај за едно возило во зависност од потребите на основната намена. Во рамки на градежната парцела се обезбедени две паркинг места, поставено паралелно на внатрешната улица од источната страна, непосредно до влезот во парцелата.

Водовод и канализација

До границите на проектниот опфат не постои изградена водоводна и канализациона мрежа, а и согласно намената на објектот нема потреба од истите. Според намената на градбите, предвидено е донесување на вода (за испирање на фотоволтаичните панели) со цистерна, согласно потребите за истите.

Електро-енергетска мрежа

На локацијата опфатена со Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино, планирана е трафостаница ТС 10(20)/0.4 kV, 1x1250 kVA. На нисконапонската страна оваа трафостаница ќе се приклучи со фотоволтаичните електро централи. Додека на среднонапонската 10(20)kV страна трафостаницата е предвидено да се приклучи согласно ЕЕС (која ќе се обезбеди понатаму). Фотоволтните панели инсталирани на металната рам конструкција треба да се сместат во расположивиот простор на начин истиот рационално да се искористи.

3.2 Посебни услови за градење

Градежна парцела со бр. 1

Класа на намена: Е-Инфраструктура, односно Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, предвидена е комплементарна класа на намена Е1.8 - Трансформаторска станица. Површина на градежна парцела е **14974,2145 м²** или **1,4974 ха** на која има 15 површини за градење и тоа:

- Површини за градење со број 1.2 - 1.15 се со намена Е1.13 - површински соларни фотоволтаични електрани, со вкупна површина од **4843,71 м²**, развиена површина **4843,71 м²**, процент на изграденост **32,35%**, коефициент на искористеност **0,32** и максимална висина од **6м** дефинирано во однос на пристапна внатрешна улица, а максимален број на катови **П**.
- Површина за градење со број 1.1 е со намена Е1.8 - Трансформаторска станица, со вкупна површина од **121,33 м²**, развиена површина **121,33 м²**, процент на изграденост **0,81%**, коефициент на искористеност **0,008** и максимална висина од **4,5м**, дефинирано според пристапна апсолутна кота до површина за градба, а максимален број на катови **П**.

Во рамки на целата градежна парцела со површина од **14974,2145 м²**, предвидена е површина за градење од **4965,04м²**, развиена површина од **4965,04м²**, вкупен процент на изграденост **33,16%**, коефициент на искористеност **0,33** и максимална висина од **6 м** и **4,5 м** дефинирана во однос на пристапна внатрешна улица, а максимален број на катови **П**.

Доколку при текот на реализација на овој Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино, се потребни одредени измени на Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со

Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички Проект и законските регулативи од областа на градењето.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Заштита на животна средина

Согласно законот за животна средина („Службен весник“ на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности(општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина(заштита од осиромашување на озонска обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материји и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16). Основна цел на Законот за животна средина

е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

4.1.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04, 81/07 и 55/13) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, прозизводство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и при изградба на објекти и инфраструктура. согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

4.2.1. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа превентивни мерки кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и примена на технички нормативи при проектирање и изградба на објекти, како и оперативни мерки за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причини за настанување на пожари и експлозии, давање помош при отстранување на последици предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната(ПП) заштита предвидува:

Брз и непречен пристап до градбите;

Градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;

Инсталациите, уредите и постројките да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

Уредите, инсталациите, опремата и средствата за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари задолжително да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба;

При планирањето е водено сметка за доволно растојанија меѓу градбите;

Предвидени се и минималните растојанија на површините за градба до границата на парцелата кои треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата заради сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцели;

Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите е овозможен пристап на противпожарно возило од повеќе страни;

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

Самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;

Самиот инвеститор е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките.

Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарни возила.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

4.2.2. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Спасувањето од урнатини опфаќа мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опсасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето од урнатини се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и друго,

- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и друго,

- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии од неексплодирани убојни средства и друго.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

За заштита на локацијата од урнатини при урбанистичко планирање превземени се следните мерки:

- Најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 4 метри;
- Објектите се со висина на венец до 6 м;
- При рушење, објектите ја зафаќаат $h/3$ од површината околу себе

- односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- Сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош итн.

4.2.3. Мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

4.2.4. Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиште

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето. Од тие причини, при изработка на проектната документација, задолжително да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања, со што ќе може да се предвидат решенија за спречување на свлекувањето на земјиштето.

4.2.5. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќаат активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата

- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.2.6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во објектите, особено индустриските објекти кои во производниот процес употребуваат материји или постројки кои предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. За да се овозможи заштита од техничко-технолошки несреќи потребно е воспоставување на превентивни мерки за заштита и спасување, односно активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање преку примена на технички нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталации и опрема, како и примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа.

4.3. Превентивни мерки

4.3.1. Превентивни мерки за спасување од урнатини

Превентивните мерки за спасување од урнатини се применуваат кај оние објекти што може да се изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини како што се природни непогоди (земјотреси, лизгање, одронување на теренот, поплави), од технички катастрофи (експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.), или од воени дејствија како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии од неексплодирани убојни средства и др. За заштита од урнатини кои се предизвикани од природни непогоди и технички катастрофи при проектирањ и изградба на објекти се обезбедува оптимална отпорност од уривање со користење на соодветен конструктивен систем и користење на соодветни градежни материјали. Со соодветна разместеност на објекти во простор на соодветни растојанија може да се овозможи брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Степенот на оптимална отпорност, вид и обем на урнатини на објектите се утврдува во процес на загрозеност.

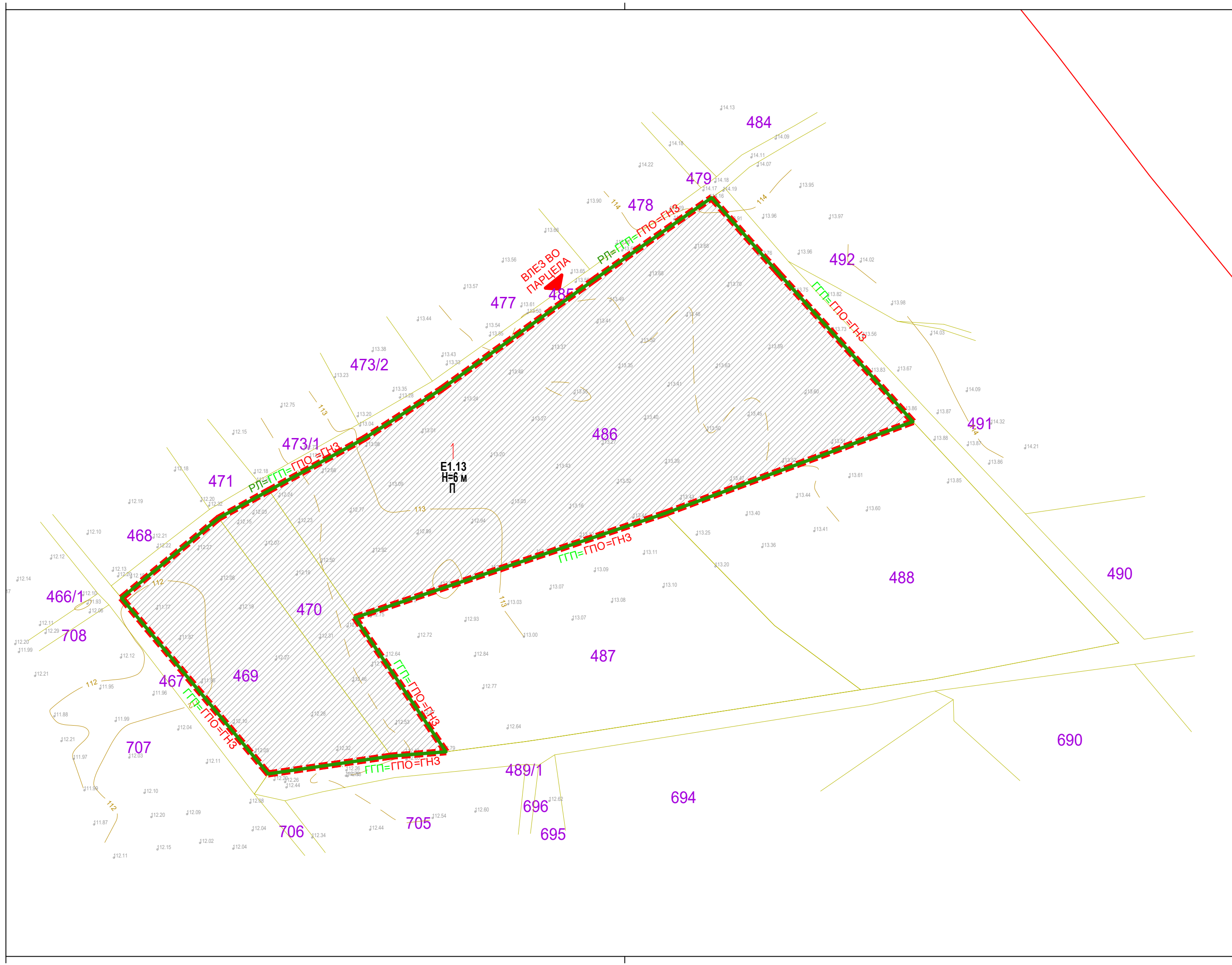
Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Број на површина за градење	Основа класа на намена	Комплементарна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	E	1.1	E1.8	/	14974.21	121.33	121.33	4,5	П	0.81	0.01	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20)
		1.2	E1.13	E1.8		187.23	187.23	6	П	1.25	0.01	
		1.3	E1.13	E1.8		250.24	250.24	6	П	1.67	0.02	
		1.4	E1.13	E1.8		417.2	417.2	6	П	2.79	0.03	
		1.5	E1.13	E1.8		497.77	497.77	6	П	3.32	0.03	
		1.6	E1.13	E1.8		532.77	532.77	6	П	3.56	0.04	
		1.7	E1.13	E1.8		514.6	514.6	6	П	3.44	0.03	
		1.8	E1.13	E1.8		489.53	489.53	6	П	3.27	0.03	
		1.9	E1.13	E1.8		444.52	444.52	6	П	2.97	0.03	
		1.10	E1.13	E1.8		379.08	379.08	6	П	2.53	0.03	
		1.11	E1.13	E1.8		306.4	306.4	6	П	2.05	0.02	
		1.12	E1.13	E1.8		241.08	241.08	6	П	1.61	0.02	
		1.13	E1.13	E1.8		212.83	212.83	6	П	1.42	0.01	
		1.14	E1.13	E1.8		191.65	191.65	6	П	1.28	0.01	
		1.15	E1.13	E1.8		178.81	178.81	6	П	1.19	0.01	
ВКУПНО					14974.21	4965.04	4965.04	/	/	33.16	0.33	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНИ											
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	E	E1.13	E1.8	14974.21	4843.71	4843.71	6	П	32.35	0.32	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20)
		E1.8	/		121.33	121.33	4,5	П	0.81	0.008	
ВКУПНО				14974.21	4965.04	4965.04			33.16	0.33	/

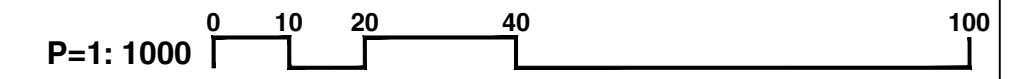
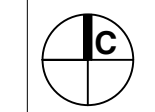
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Број на градежна парцела	Намена на површина	Површина м ²	Процентуална застапеност во рамки на градежна парцела
1	E1.13	4843.71	32.35
	E1.8	121.33	0.81
	ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	2232.15	14.91
	ЗЕЛЕНИЛО	7777.02	51.93
	ВКУПНО	14974.21	100.00

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Постојна состојба	Планирана состојба
Проектен опфат (м ²)	14974,21	14974,21
Број на градежни парцели	/	1
Површина на приземје (м ²)	/	4965,04
Развиена површина по катови (м ²)	/	4965,04
Процент на изграденост	/	33,16%
Коефициент на искористеност	/	0,33



ЛЕГЕНДА:

- ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГНЗ - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарачател:
 АЛИМ СОЛАР ЕНЕРџИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

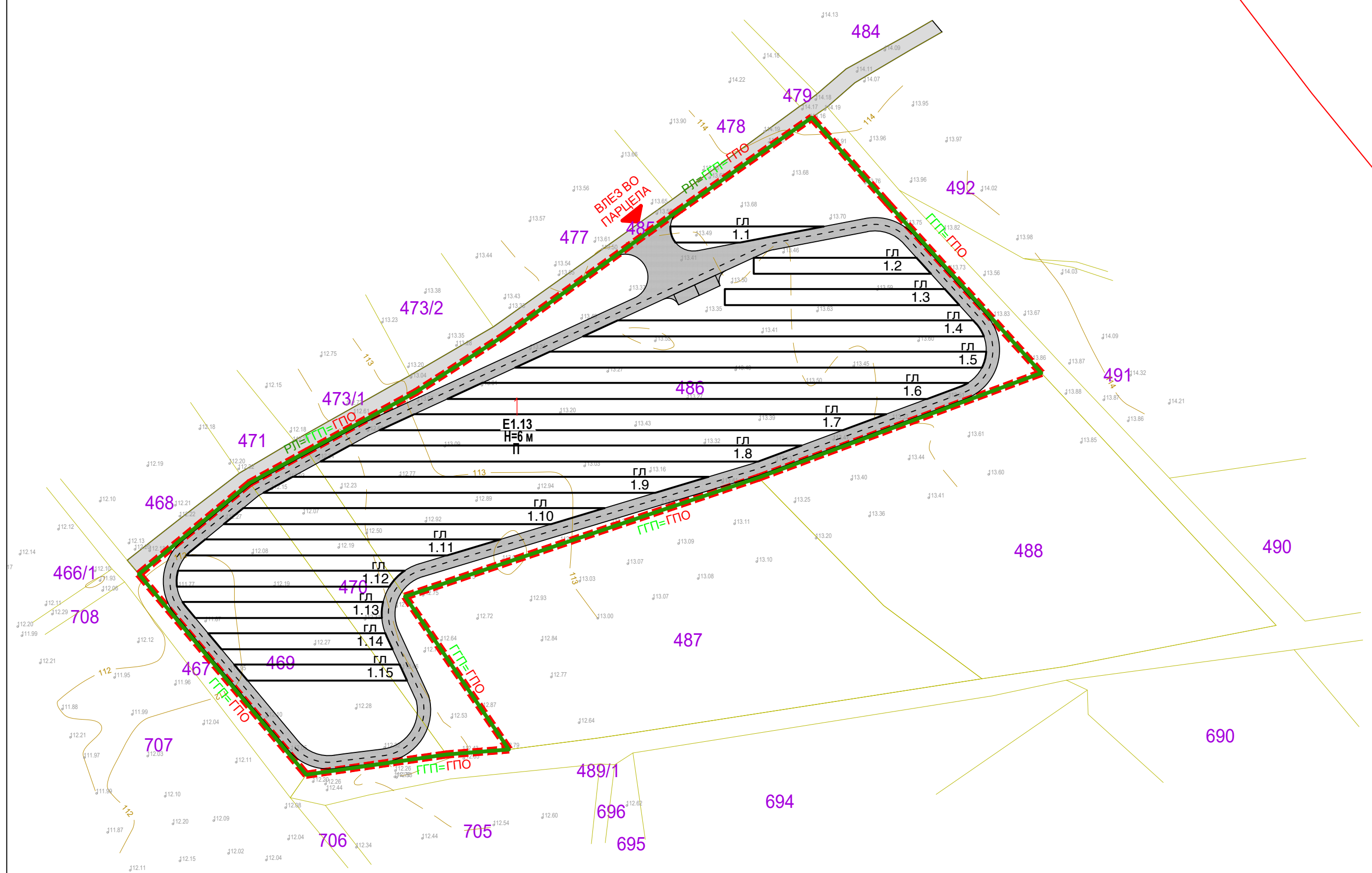
**Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за
 формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински
 соларни фотоволтаични електрани, на КП 469, КП 470 и КП 486,
 КО Војшанци, Општина Неготино**

планер потписник:
МЕТОДИ ХАѢИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

План на намена
 на земјиштето

управител: МЕТОДИ ХАѢИ-АНДОВ

тех.број
04-236/2022 РАЗМЕР: 1:1000
 ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2023 лист број
1

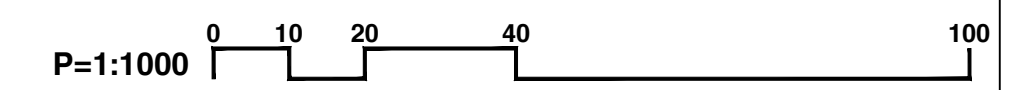
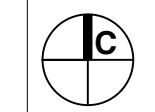


ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1** - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - СООБРАЌАЈНИЦИ
- - - - - - ОСОВИНИ

СООБРАЌАЈ

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- - - - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ



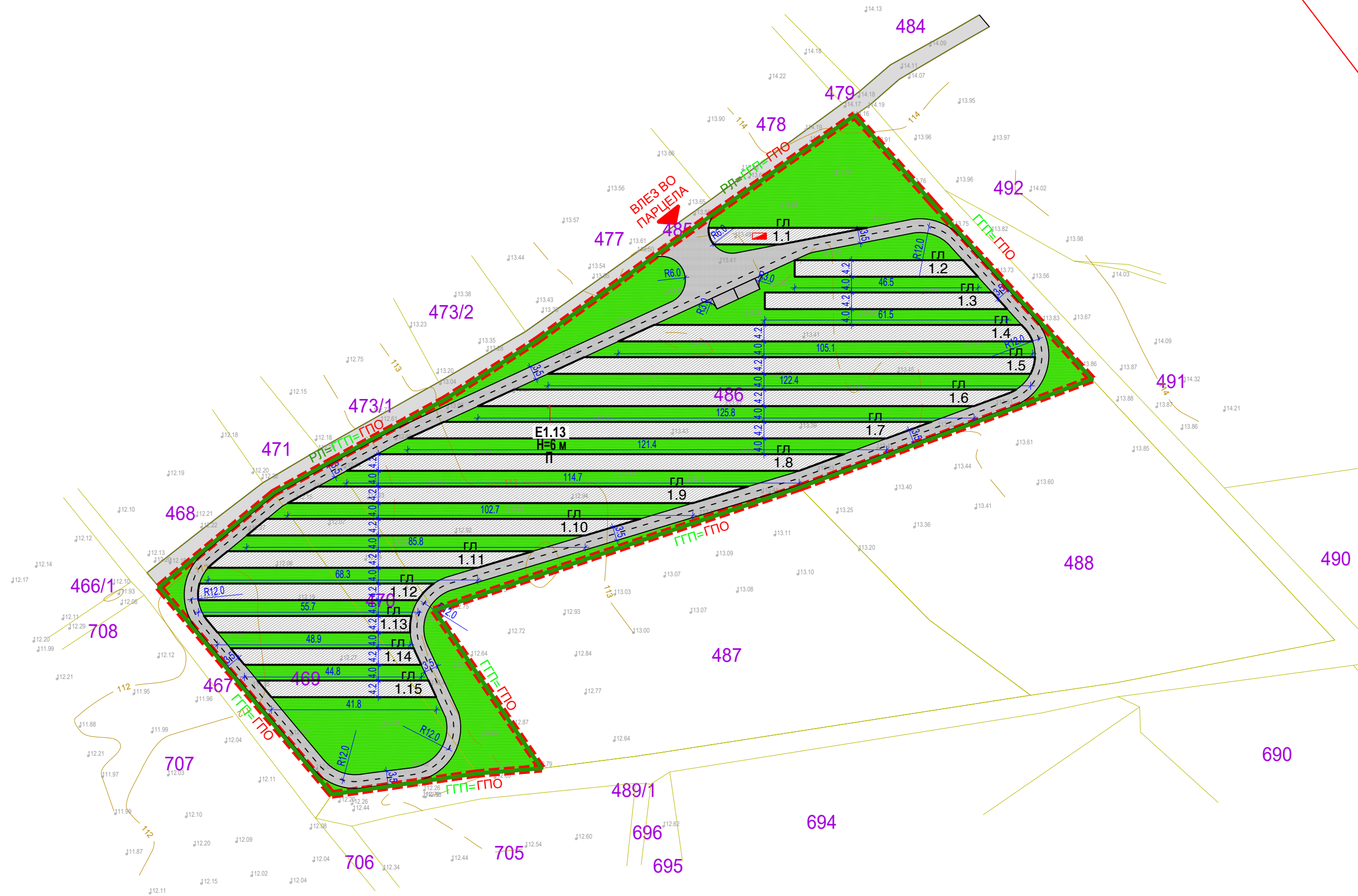
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарачател:
 АЛИМ СОЛАР ЕНЕРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

Регулационен план



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Број на површина за градење	Основна класа на намена	Комплектарна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	Е	1.1	E1.8	/	14974.21	121.33	121.33	4,5	П	0,81	0,01	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20)
		1.2	E1.13	E1.8		187.23	187.23	6	П	1,25	0,01	
		1.3	E1.13	E1.8		250.24	250.24	6	П	1,67	0,02	
		1.4	E1.13	E1.8		417.2	417.2	6	П	2,79	0,03	
		1.5	E1.13	E1.8		497.77	497.77	6	П	3,32	0,03	
		1.6	E1.13	E1.8		532.77	532.77	6	П	3,56	0,04	
		1.7	E1.13	E1.8		514.6	514.6	6	П	3,44	0,03	
		1.8	E1.13	E1.8		489.53	489.53	6	П	3,27	0,03	
		1.9	E1.13	E1.8		444.52	444.52	6	П	2,97	0,03	
		1.10	E1.13	E1.8		379.08	379.08	6	П	2,53	0,03	
		1.11	E1.13	E1.8		306.4	306.4	6	П	2,05	0,02	
		1.12	E1.13	E1.8		241.08	241.08	6	П	1,61	0,02	
		1.13	E1.13	E1.8		212.83	212.83	6	П	1,42	0,01	
		1.14	E1.13	E1.8		191.65	191.65	6	П	1,28	0,01	
		1.15	E1.13	E1.8		178.81	178.81	6	П	1,19	0,01	
ВКУПНО					14974.21	4965.04	4965.04	/	/	33,16	0,33	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНИ											
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основна класа на намена	Комплектарна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	Е	E1.13	E1.8	14974.21	4843.71	4843.71	6	П	32,35	0,32	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20)
		E1.8	/								
ВКУПНО				14974.21	4965.04	4965.04			33,16	0,33	/

ЛЕГЕНДА:

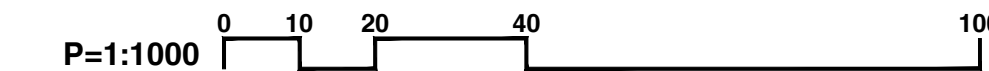
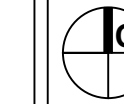
- ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - - ОСОВИНИ
- ▨ - ИНФРАСТРУКТУРА
- ▨ - E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
- ▨ - E1.8 - Трафостаница
- ▨ - Зелени површини

СООБРАЌАЈ

- ▨ ПРИСТАПЕН ПАТ
- ▨ ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- - - - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- - - - - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ОБРАБОТКА НА ПАРТЕР:

- ▨ Асфалт
- ▨ Зеленило

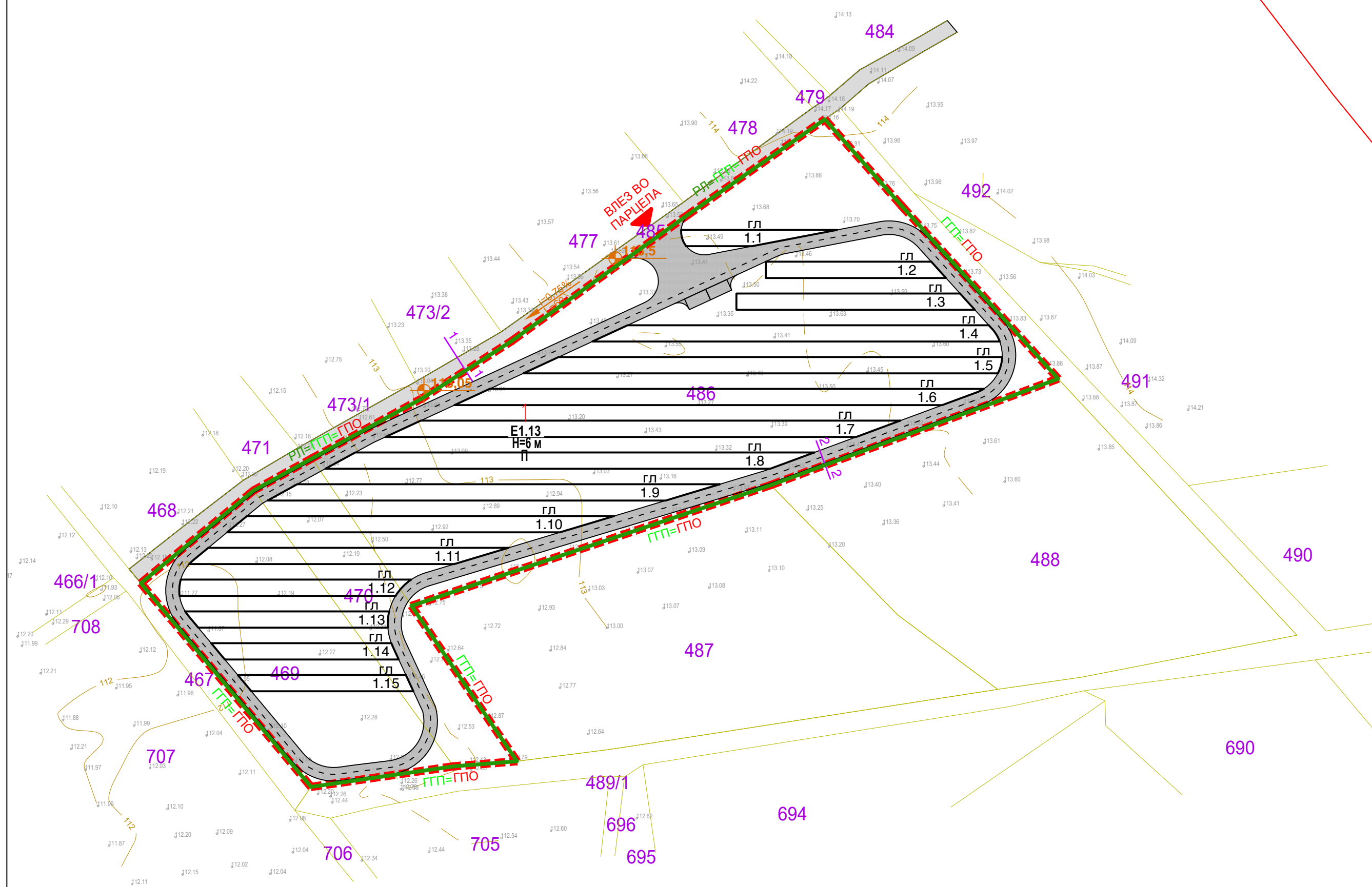


ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080
 изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарачател:
 АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.иа
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.иа
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.иа
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.иа

План на површини за градење



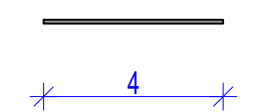
ЛЕГЕНДА:

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1** - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- - - - - ОСОВИНИ

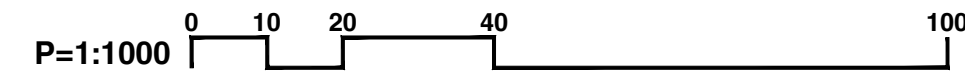
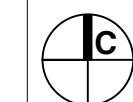
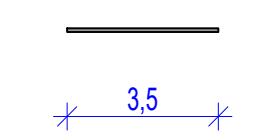
СООБРАЌАЈ

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- - - - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ⊕ 113,5 НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
- i=0,75% L=60 ПРОЕКТИРАН ПАД

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НАДВОРЕШНА УЛИЦА 1-1



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ВНАТРЕШНА УЛИЦА 2-2



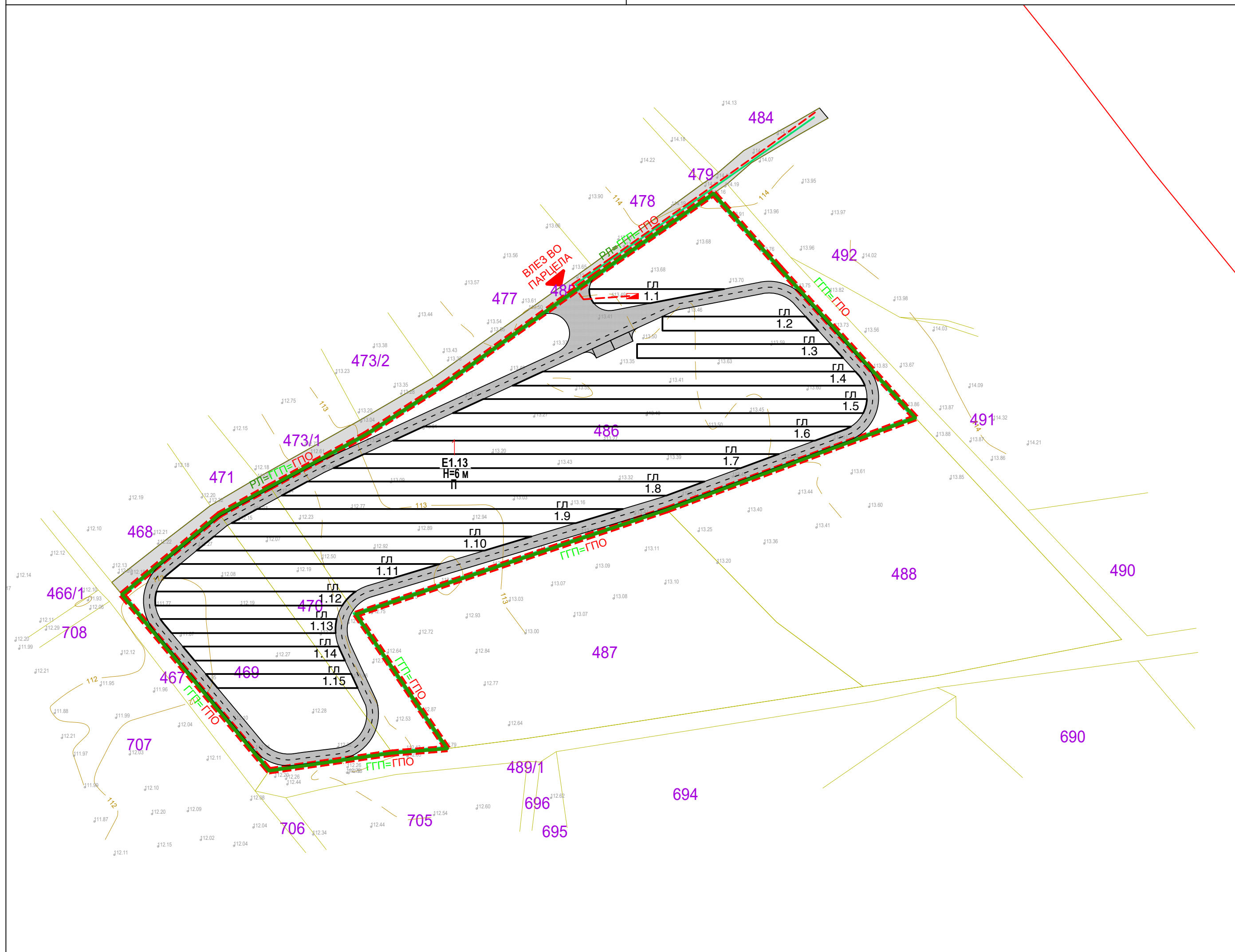
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарачател:
 АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

Сообраќаен и нивелациски план



ЛЕГЕНДА:

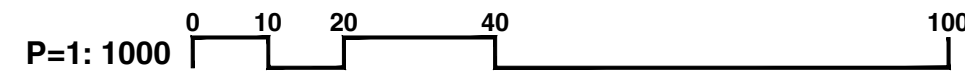
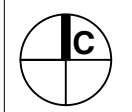
- ГПО** - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1** - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ** - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП** - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ** - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - - СООБРАЌАЈНИЦИ
- - - - - ОСОВИНИ

СООБРАЌАЈ

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- - - - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- - - - - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ИНФРАСТРУКТУРА

- - - - - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- - - - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарачател:
 АЛИМ СОЛАР ЕНЕРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

**Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за
 формирање на градежна парцела со намена Е1.13 - Површински
 соларни фотоволтаични електрични, на КП 469, КП 470 и КП 486,
 КО Војшанци, Општина Неготино**

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

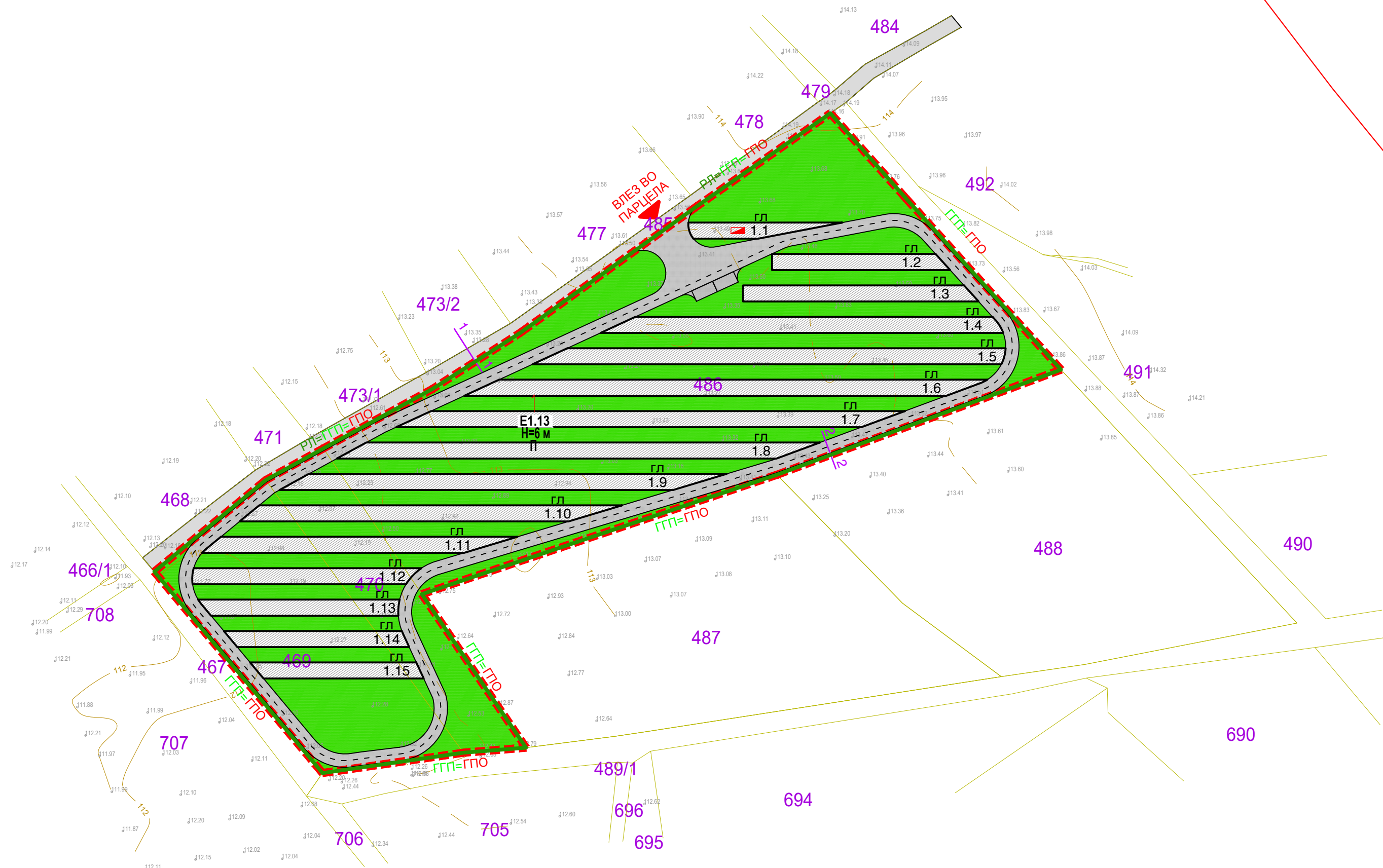
Инфраструктурен план

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех.број
04-236/2022

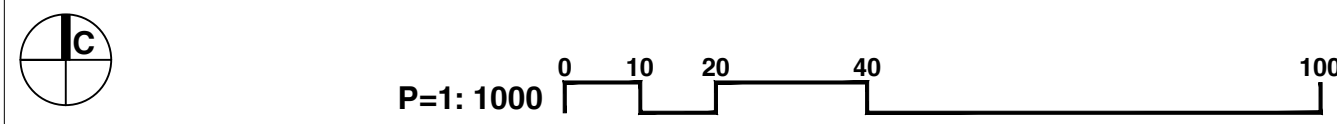
РАЗМЕР: 1:1000
 ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2023

лист број
5



- ГПО** - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1** - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ** - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП** - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ** - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — СООБРАЌАЈНИЦИ
- — — — — ОСОВИНИ
- СООБРАЌАЈ**
- ▬ ПРИСТАПЕН ПАТ
- ▬ ВНАТРЕШНА УЛИЦА
- — — — — ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- — — — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ▨ Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- ▨ E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
- ▨ E1.8 - Трафостаница
- ▨ Зелени површини
- ОБРАБОТКА НА ПАРТЕР:**
- ▨ Асфалт
- ▨ Зеленило

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Број на градежна парцела	Намена на површина	Површина м ²	Процентуална застапеност во рамки на градежна парцела
1	E1.13	4843.71	32.35
	E1.8	121.33	0.81
	ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	2232.15	14.91
	ЗЕЛЕНИЛО	7777.02	51.93
	ВКУПНО	14974.21	100.00



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

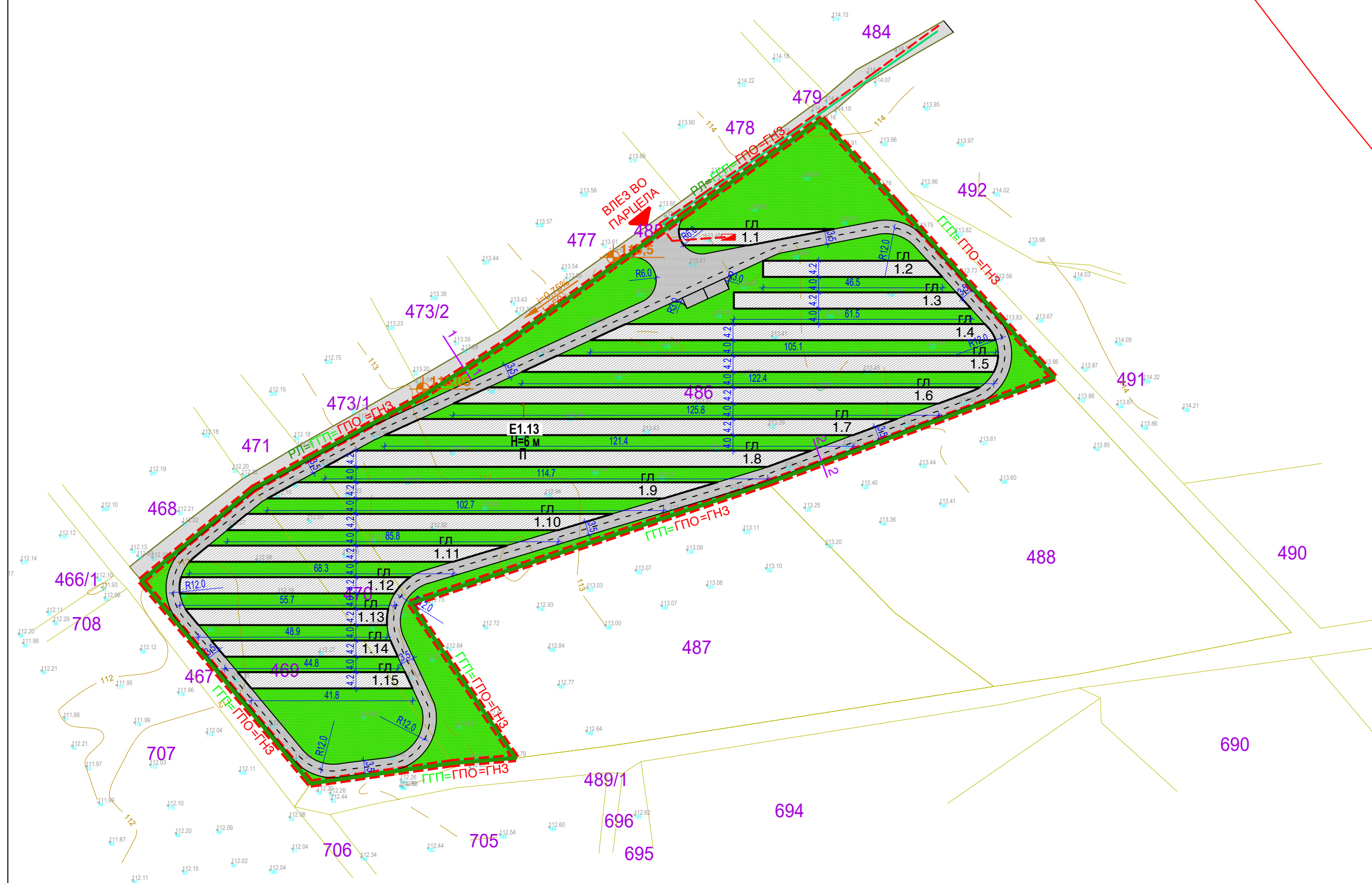
нарачател:
 АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ д.и.а.

соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

План на зеленило



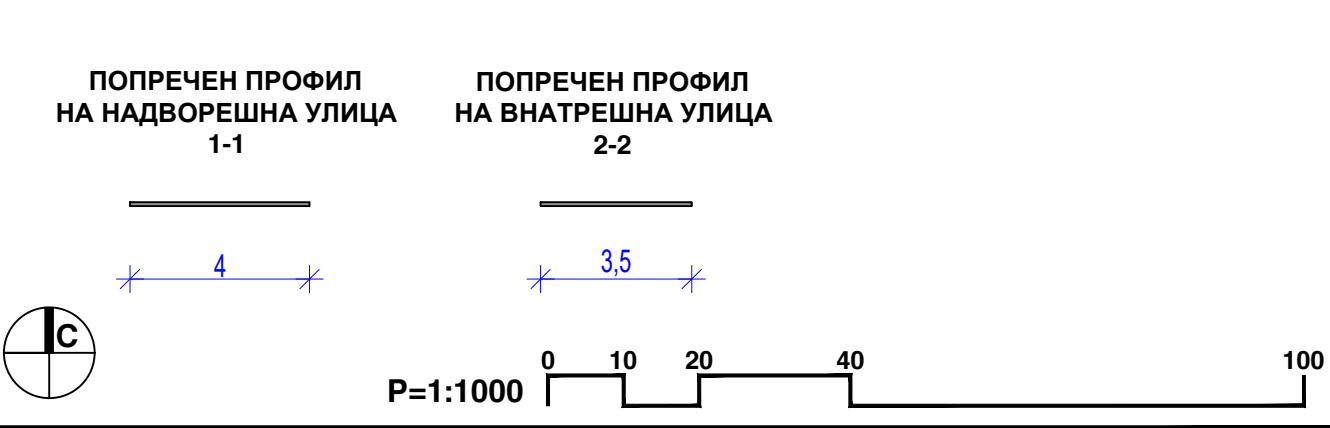
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Број на површина за градење	Основна класа на намена	Комплементарна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност	Паркирање
1	E	1.1	E1.8	/	14974.21	121.33	121.33	4.5	П	0.81	0.01	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ" бр. 225/20)
		1.2	E1.13	E1.8		187.23	187.23	6	П	1.25	0.01	
		1.3	E1.13	E1.8		250.24	250.24	6	П	1.67	0.02	
		1.4	E1.13	E1.8		417.2	417.2	6	П	2.79	0.03	
		1.5	E1.13	E1.8		497.77	497.77	6	П	3.32	0.03	
		1.6	E1.13	E1.8		532.77	532.77	6	П	3.56	0.04	
		1.7	E1.13	E1.8		514.6	514.6	6	П	3.44	0.03	
		1.8	E1.13	E1.8		489.53	489.53	6	П	3.27	0.03	
		1.9	E1.13	E1.8		444.52	444.52	6	П	2.97	0.03	
		1.10	E1.13	E1.8		379.08	379.08	6	П	2.53	0.03	
		1.11	E1.13	E1.8		306.4	306.4	6	П	2.05	0.02	
		1.12	E1.13	E1.8		241.08	241.08	6	П	1.61	0.02	
		1.13	E1.13	E1.8		212.83	212.83	6	П	1.42	0.01	
		1.14	E1.13	E1.8		191.65	191.65	6	П	1.28	0.01	
		1.15	E1.13	E1.8		178.81	178.81	6	П	1.19	0.01	
ВКУПНО					14974.21	4965.04	4965.04	/	/	33.16	0.33	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНИ												
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност	Паркирање	
1	E	E1.13	E1.8	14974.21		4843.71	4843.71	6	П	32.35	0.32	
		E1.8	/			121.33	121.33	4.5	П	0.81	0.008	
ВКУПНО					14974.21	4965.04	4965.04			33.16	0.33	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Број на градежна парцела	Намена на површина	Површина м ²	Процентуална застапеност во рамки на градежна парцела
1	E1.13	4843.71	32.35
	E1.8	121.33	0.81
	ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	2232.15	14.91
	ЗЕЛЕНИЛО	7777.02	51.93
ВКУПНО		14974.21	100.00

ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - - - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - - - - - ОСОВИНИ
СООБРАЌАЈ
 ПР - ПРИСТАПЕН ПАТ
 ВУ - ВНАТРЕШНА УЛИЦА
 - - - - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - - - - - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 113,5 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
 i=0.75% L=60 - ПРОЕКТИРАН ПАД

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
 E1.8 - Трафостаница
 Зелени површини
ОБРАБОТКА НА ПАРТЕР:
 Асфалт
 Зеленило
ИНФРАСТРУКТУРА
 - - - - - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - - - - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 лиценца бр. 0080
 нарачател:
 АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена E1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 469, КП 470 и КП 486, КО Војшанци, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

Синтезен План

управител: МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ
 тех.број 04-236/2022
 РАЗМЕР: 1:1000
 ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2023
 лист број 7

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

ИНВЕСТИТОР

**АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ
ДООЕЛ СКОПЈЕ**

ОБЈЕКТ

Идеен Проект за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1MW на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, Општина Неготино

МЕСТО

на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, Општина Неготино

ПРОЕКТ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТАНТИ

Методи Хаџи-Андов д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

04-236/2022

**СКОПЈЕ,
06.2023**

Управител:
Методи Хаџи-Андов д.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ И СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИТЕ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

А - 01 Ситуација со површини за градење	М=1:1000
А - 02 Ситуација со диспозиција на фотонапонските панели	М=1:1000
А - 03 Пресек 1-1	М=1:100
А - 04 Пресек 2-2	М=1:100

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Број: 0809-50/155020230023692

Датум и време: 8.3.2023 г. 09:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230020539

Датум и време: 27.1.2023 г. 10:07:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.01.2023 во 10:07:46
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Gseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за Проектирање
Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР,
ЦЕНТАР, ЕМБС:6736939

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 04.04.2025 година

Број: П.384/А

04.04.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески

Решение за именување на овластен проектант

Параметар Дооел - Скопје ул. Мајка Тереза бр.18-1/1,
Центар - Скопје

Врз основа на член 12, 15, 16, и 17 од Законот за градење со измените од истиот („Службен весник на Р.Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република С.Македонија“ број 244/19 и 18/20), за назначување на главен проектант од страна на правното лице Параметар Дооел - Скопје го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За назначување на главен проектант за изработка на Идеен Проект за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1MW на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, Општина Неготино, изготвена од Параметар Дооел, технички бр. 04-236/2022, како главни извршители се назначуваат:

Главен проектант – фаза архитектура:

1. Методи Хаџи-Андов д.и.а. – овластување бр. 1.0291

Проектантот е обврзан Проектот да го изработи врз основа на Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република С.Македонија“ број 244/19 и 18/20) како и другите важечки прописи од областа на градежништвото.

Параметар Дооел, Скопје
Управител: Методи Хаџи-Андов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0291**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машиник.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Г ИДЕЕН ПРОЕКТ : ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет на овој проект е изработка на Идеен проект за изработка на фотонапонска централа со номинална моќност до 1MW за производство на електрична енергија од обновливи извори, во с. Војшанци, општина Неготино. При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентациите на истите и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

На дадената локација која се наоѓа на проектниот опфат составен од една градежна парцела (сочинета од КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшанци, општина Неготино) се предвидува поставување на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет до 1MW. Истата ќе се гради на земја, и ќе биде приклучена на приклучна точка која се наоѓа во близина на локацијата.

Земајќи ја во предвид постојната состојба и актуелната законска регулатива за просторно и урбанистичко планирање во рамките на дозволените параметри за проектирање на фотоволтаици, се предвидува нивен распоред по постоечки терен со максимална висина до 6 м.

По извршената анализа на површините за градба се добиени следниве параметри:

		Постојна состојба	Според УП	Според Идеен проект
1	Проектен опфат (м ²)	14974,21	14974,21	14974,21
2	Број на градежни парцели	/	1	1
3	Површина на приземје (м ²)	/	4965,04	4965,04
4	Развиена површина	/	4965,04	4965,04
5	Процент на изграденост	/	33,16%	33,16%
6	Коефициент на искористеност	/	0,33	0,33

Пристапот до парцелата е предвиден од северозападната страна каде има постоечки некатегоризиран земјен пат. Широчината на улицата овозможува интервенција на ПП возила.

Поставеноста на панелите ги задоволува сите дозволени растојанија и процент на изграденост према урбанистичката регулатива.

Собраќајно Решение

Локацијата се наоѓа во близина на село Војшанци. Со собраќајното решение овозможено е сообраќајот непречено да се одвива од патот кон инфраструктурните објекти. Влегувањето во парцелата е предвидено од пристапната улица од северозападната страна. Паркирањето е предвидено во рамките на самата парцела, која подетално е прикажана во ситуационото решение.

1. Обезбедени се 2 паркинг места во рамките на градежната парцела, но може да се обезбеди и поголем број на паркинг места во самата парцела, ако има потреба.

Техничко Решение

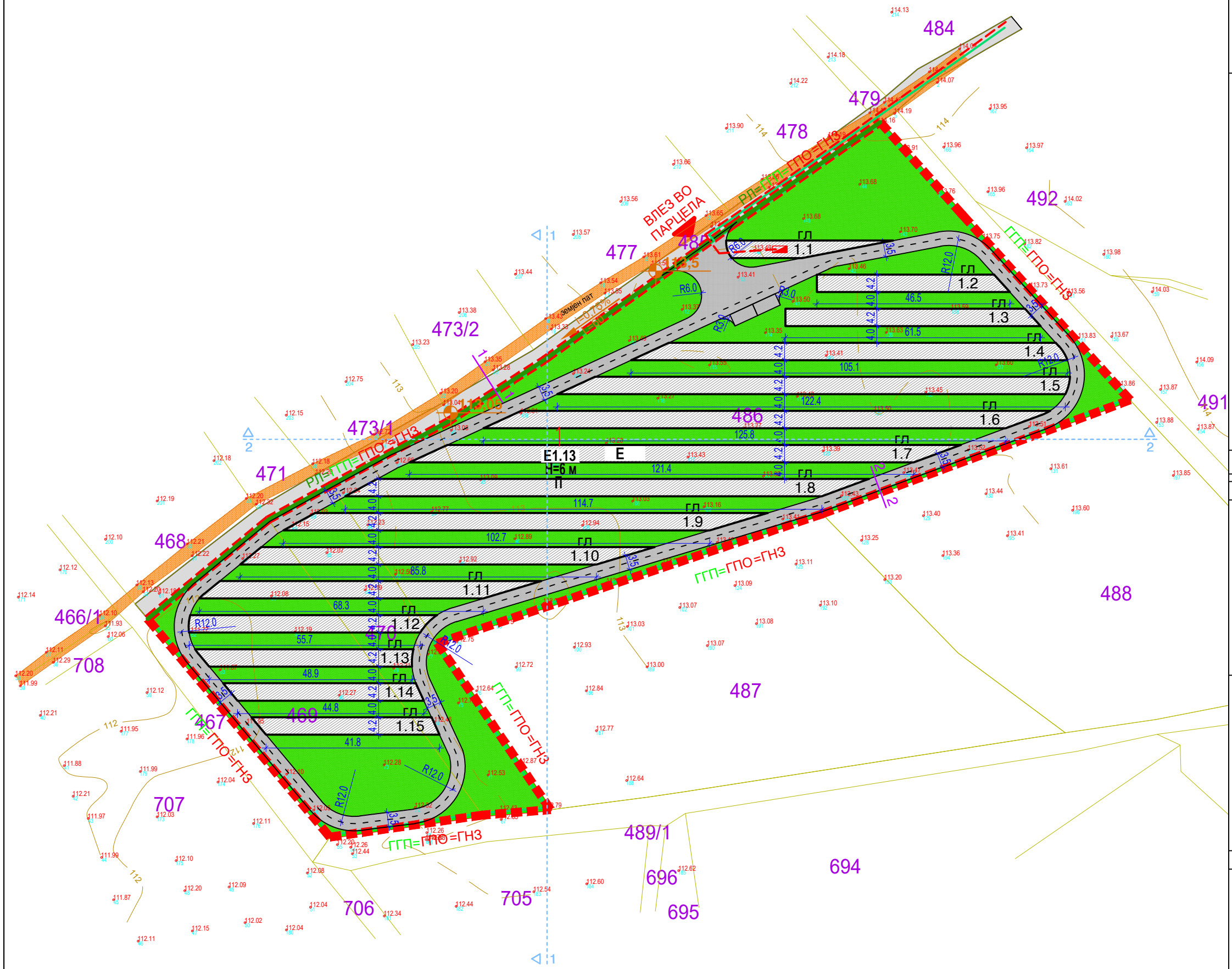
За претворање на еднонасочната во наизменична електрична енергија ќе се користат инвертори.

За димензионирање на фото-напонските панели за производство на

електрична енергија се користи софтверска алатка и пресметката треба да соодветствува на моделот на производител на инвертори.

Местото кое е предвидено за монтажа на опремата е доволно за да се постават фотонапонски панели во просторот така да влијанието на дополнителни сенки од околните предмети и меѓусебното влијание на сенки се минимизира.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Број на површина за градење	Основна класа на намена	Комплементарна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	E	1.1	E1.8	/	14974.21	121.33	121.33	4,5	П	0.81	0.01	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ* бр. 225/20)
		1.2	E1.13	E1.8		187.23	187.23	6	П	1.25	0.01	
		1.3	E1.13	E1.8		250.24	250.24	6	П	1.67	0.02	
		1.4	E1.13	E1.8		417.2	417.2	6	П	2.79	0.03	
		1.5	E1.13	E1.8		497.77	497.77	6	П	3.32	0.03	
		1.6	E1.13	E1.8		532.77	532.77	6	П	3.56	0.04	
		1.7	E1.13	E1.8		514.6	514.6	6	П	3.44	0.03	
		1.8	E1.13	E1.8		489.53	489.53	6	П	3.27	0.03	
		1.9	E1.13	E1.8		444.52	444.52	6	П	2.97	0.03	
		1.10	E1.13	E1.8		379.08	379.08	6	П	2.53	0.03	
		1.11	E1.13	E1.8		306.4	306.4	6	П	2.05	0.02	
		1.12	E1.13	E1.8		241.08	241.08	6	П	1.61	0.02	
		1.13	E1.13	E1.8		212.83	212.83	6	П	1.42	0.01	
		1.14	E1.13	E1.8		191.65	191.65	6	П	1.28	0.01	
		1.15	E1.13	E1.8		178.81	178.81	6	П	1.19	0.01	
ВКУПНО					14974.21	4965.04	4965.04	/	/	33.16	0.33	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД НАМЕНИ												
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основна класа на намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање	
1	E	E1.13	E1.8	14974.21	4843.71	4843.71	6	П	32.35	0.32	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ* бр. 225/20)	
		E1.8	/									121.33
ВКУПНО					14974.21	4965.04	4965.04			33.16	0.33	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Број на градежна парцела	Намена на површина	Површина м ²	Процентуална застапеност во рамки на градежна парцела
1	E1.13	4843.71	32.35
	E1.8	121.33	0.81
	ВНАТРЕШНИ УЛИЦИ	2232.15	14.91
	ЗЕЛЕНИЛО	7777.02	51.93
ВКУПНО		14974.21	100.00

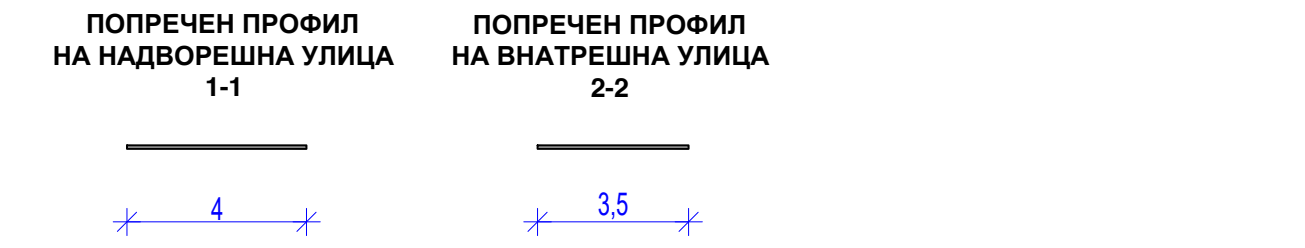
ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГНЗ - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - - - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - - - - - ОСОВИНИ
СООБРАЌАЈ
 - - - - - ПРИСТАПЕН ПАТ
 - - - - - ВНАТРЕШНА УЛИЦА
 - - - - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - - - - - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 113,5 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
 i=0.75% L=60 - ПРОЕКТИРАН ПАД

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
 E1.8 - Трафостаница
 Зелени површини

ОБРАБОТКА НА ПАРТЕР:
 Асфалт
 Зеленило

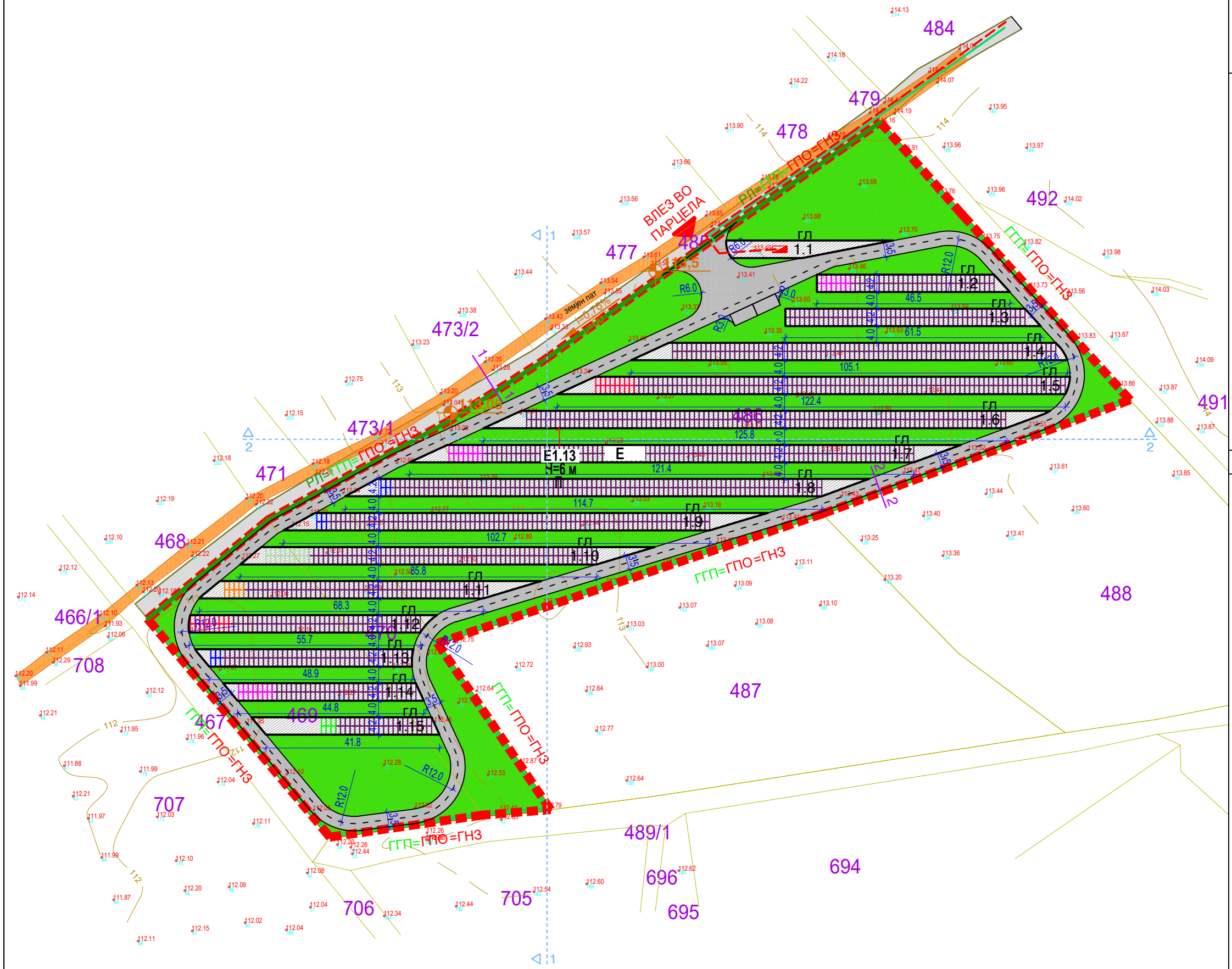
ИНФРАСТРУКТУРА - планирана
 - - - - - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - - - - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА - постоечка
 ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НЕ ПОСТОИ ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			
лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА СО ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		
ДАТА 06/2023	М = 1:1000	БР. ЦРТЕЖ	1

ГРАДБА	Идеен Проект за градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1MW на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшани, Општина Неготино		
ИНВЕСТИТОР	АЛИМ СОЛАР ЕНЕРџИ ДООЕЛ СКОПЈЕ		
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа		
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа		
СОРАБОТНИЦИ	Игор Суѓарчев д.иа Тјана Стојковска м.иа Сашо Андријевски м.иа Димитар Стефановски м.иа		
ТЕХ. БРОЈ	04-236/2022		



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на градежна парцела	Група на класа намена	Број на површина за градење	Основна класа на намена	Комплементарна класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност	Паркирање
1	E	1.1	E1.8	/	14974.21	121.33	121.33	4,5	П	0.81	0.01	/
		1.2	E1.13	E1.8		187.23	187.23	6	П	1.25	0.01	
		1.3	E1.13	E1.8		250.24	250.24	6	П	1.67	0.02	
		1.4	E1.13	E1.8		417.2	417.2	6	П	2.79	0.03	
		1.5	E1.13	E1.8		497.77	497.77	6	П	3.32	0.03	
		1.6	E1.13	E1.8		532.77	532.77	6	П	3.56	0.04	
		1.7	E1.13	E1.8		514.6	514.6	6	П	3.44	0.03	
		1.8	E1.13	E1.8		489.53	489.53	6	П	3.27	0.03	
		1.9	E1.13	E1.8		444.52	444.52	6	П	2.97	0.03	
		1.10	E1.13	E1.8		379.08	379.08	6	П	2.53	0.03	
		1.11	E1.13	E1.8		306.4	306.4	6	П	2.05	0.02	
		1.12	E1.13	E1.8		241.08	241.08	6	П	1.61	0.02	
		1.13	E1.13	E1.8		212.83	212.83	6	П	1.42	0.01	
		1.14	E1.13	E1.8		191.65	191.65	6	П	1.28	0.01	
		1.15	E1.13	E1.8		178.81	178.81	6	П	1.19	0.01	
ВКУПНО					14974.21	4965.04	4965.04	/	/	33.16	0.33	/

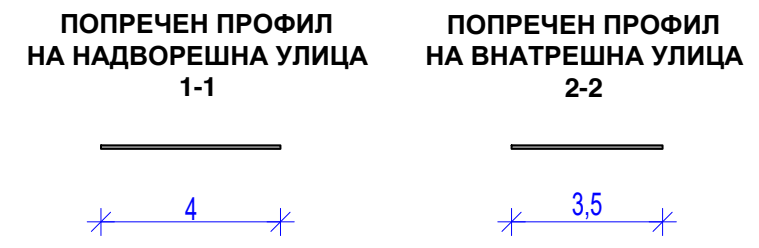
ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГНЗ - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - - - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - - - - - ОСОВИНИ
СООБРАЌАЈ
 - - - - - ПРИСТАПЕН ПАТ
 - - - - - ВНАТРЕШНА УЛИЦА
 - - - - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - - - - - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 113,5 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
 i=0,75% L=60 - ПРОЕКТИРАН ПАД

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
 E1.8 - Трафостаница
 Зелени површини

ОБРАБОТКА НА ПАРТЕР:
 - - - - - Асфалт
 - - - - - Зеленило

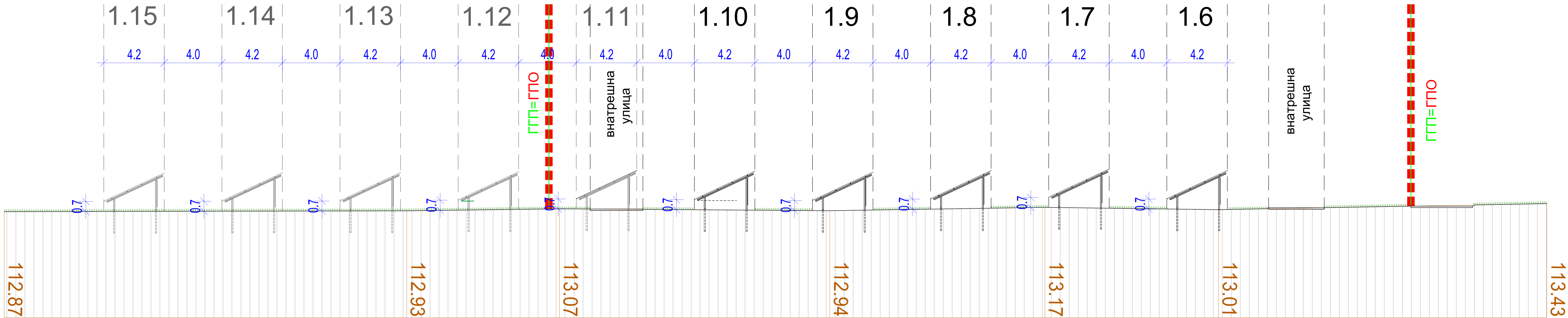
ИНФРАСТРУКТУРА - планирана
 - - - - - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - - - - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА - постоечка
 ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НЕ ПОСТОИ ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА



ПРЕСМЕТКА:
 1818 панели x 0.55kW = 999,9kW (0,9MW)

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	
лиценца бр. П.384/А				Идеен Проект за градба за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1MW на КП 469, КП 470 и КП 486, Ко Војшаници, Општина Неготино	
ВИД НА ПРОЕКТ				ИНВЕСТИТОР	
ИДЕЕН ПРОЕКТ		А		АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	
ЦРТЕЖ				УПРАВИТЕЛ	
СИТУАЦИЈА СО ДИСПОЗИЦИЈА НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ		БР. ЦРТЕЖ		Методи Хаџи-Андов д.иа	
ДАТА 06/2023		M = 1:1000		ПРОЕКТАНТ	
				Методи Хаџи-Андов д.иа	
				СОРАБОТНИЦИ	
				Игор Суѓарчев д.иа Тјана Стојковска м.иа Сашо Андријевски м.иа Димитар Стефановски м.иа	
				ТЕХ. БРОЈ	
				04-236/2022	



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	
лиценца бр. П.384/А				Идеен Проект за градба за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1MW на КП 459, КП 470 и КП 486, Ко Вршени, Општина Неготино	
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	ИНВЕСТИТОР	АЛИМ СОЛАР ЕНЕРѢИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1		УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андрев д.р.а.	
ДАТА 06/2023	1:100	БР. ЦРТЕЖ	3	ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андрев д.р.а.
				СОРАБОТНИЦИ	ИГОР СИГАРЕВ д.р.а. ТАЈАНА СТОЈКОВСКА м.р. САВКО АНДРИЈЕВСКИ м.р. ДИМИТАР СТЕВАНОВСКИ м.р.
				ТЕХ. БРОЈ	04 - 236 / 2022



фотоволтаични
панели

внатрешна
улица

внатрешна
улица

ОПЛ=ПДД

ОПЛ=ПДД

112.72

113.08

113.20

113.27

113.39

113.52

113.51

113.61

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ лиценца бр. П.384/А		ГРАДА Скопје	Имен Проект за градба за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1000 на КТ 400, КТ 475 и КТ 486, Ко Водичи, Општина Чашкавица
ВИД НА ПРОЕКТ АРХИТЕКТОНСКИ	АРХИТЕКТОНСКИ А	ИНВЕСТИТОР АЛИМ СОЛАР ЕНЕРџИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	УПРАВИТЕЛ Методи Хаџи-Анџевиќ
ЦРТЕЖ ПРЕСЕК 2-2	БР. ЦРТЕЖ 4	ПРОЕКТАНТ Методи Хаџи-Анџевиќ ИТОР СТУДИО ДООЕЛ Скопје	СОРАБОТНИЦИ Методи Хаџи-Анџевиќ ИТОР СТУДИО ДООЕЛ Скопје
ДАТА 06/2023	1:100	ТЕХ. БРОЈ 04 - 236 / 2022	БР. ЦРТЕЖ 4