

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР.

Гостивар 21.07.2023 год.
наш бр. 0801-291/23

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
**G2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА**
на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2
ОПШТИНА НЕГОТИНО
тех. бр. 31/23

Гостивар,
Јули 2023 год.

ГОПЛАН ДОО - Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

ПРЕДМЕТ:

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
Г2- ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
на КП бр.155 и КП бр.164 - КО Црвени Брегови 2
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

НАРАЧАТЕЛ:

Друштво за трговија, производство и услуги
АНГО ДООЕЛ увоз-извоз - Скопје

ДОНЕСУВАЧ:

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГОПЛАН ДОО - Гостивар

ТЕХ. БРОЈ:

31/23

УПРАВИТЕЛ :

Насуф Саити, *дипл.град.инж.*

Број: 0809-50/155020230037114
Датум и време: 7.4.2023 г. 10:47:36

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 07.04.2023 во 10:47:45
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	БЕЛИЧИЦА бр.115-кат 1/2 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230037086

Датум и време: 7.4.2023 г. 10:26:45

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.04.2023 во 10:26:56
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Кратко име:	ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	БЕЛИЧИЦА бр.115-кат 1/2 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4007002122919
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	170.800,00
Уплатен дел MKD:	170.800,00
Вкупно основна главнина MKD:	170.800,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0110953478013
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА АНЃЕЛКОСКА
Адреса:	БОРИС КИДРИЧ бр.123-1/ ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	0707961478045
Име и презиме/Назив:	МИРА СТЕФАНОСКА
Адреса:	С.ВРАПЧИШТЕ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	1404962473021
Име и презиме/Назив:	НАСУФ САИТИ
Адреса:	БЕЛОВИШТЕ ББ БЕЛОВИШТЕ, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	2707961499023
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ПОПОСКА
Адреса:	МАРА УГРИНОСКА бр.84/9 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Непаричен влог MKD:	146.400,00
Уплатен дел MKD:	146.400,00
Вкупен влог MKD:	146.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1404962473021
Име и презиме:	НАСУФ САИТИ
Адреса:	БЕЛОВИШТЕ ББ БЕЛОВИШТЕ, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	go-plan@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5651344

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 62, став 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар**, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за

НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино**, со технички број 31/23, како планери се назначуваат:

Планер:

- Јасер Чајали, *диа*
овластување 0.0459

Соработници:

- Едона Сулејмани, *диа*
- Насуф Саити, *дип.гр.инж.*
инфраструктура

Планерите се должни **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план** да го изработат согласно: Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на просторното и урбанистичко планирање.

ГОПЛАН ДОО -Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дипл.град. инж*

ПРЕДМЕТ:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
**Г2- ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА**
на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2
ОПШТИНА НЕГОТИНО

НАРАЧАТЕЛ: Друштво за трговија, производство и услуги
АНГО ДООЕЛ увоз-извоз - Скопје

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА НЕГОТИНО

ИЗРАБОТУВАЧ: ГОПЛАН ДОО - Гостивар

АДРЕСА: Ул., БЕЛИЧИЦА,, бр.115/2 - ГОСТИВАР
ТЕЛЕФОН: 078 382 550
е.mail: go-plan@hotmail.com

ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број : **31/23**

Датум на изработка: Јули 2023

ПЛАНЕРИ:

Јасер Чајали, *диа*
овластен планер 0459

Насуф Саити, *дип.гр.инж.*
овластување Б- 2.0251

Едона Сулејмани, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НАСУФ САИТИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 21.01.2024 год.

Број: **2.0251**

Издадено на: 22.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
Г2- ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ВОВЕД

Согласно член 62, став 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), се изработува **Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино.**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се работи согласно член 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), според кој урбанистичкиот проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење, вон населено место и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овај закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Со содржина **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** ќе се изработи согласно член 59, 60, 61, 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Вес. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Предмет на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање на проектен опфат - градежна парцела** за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија.

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино**, одобрена е иницијатива за отпочнување на изработка на УП, од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Неготино со Предмет: Известување број 11-347/4 од 05.07.2023год.

Изработката на УП е согласно: ПРОГРАМА за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2023год. од јуни 2023год. одобрена од Совет на Општина Неготино бр.08-440/6 пд 16.06.2023год.

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на: **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна**

преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164 - КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, е со површина од 134 326.30м² (13.433ха) и се протега на КО Црвени Брегови 2, покрај локален пат на земјиште во сопственост на правниот субјект: Друштво за трговија, производство и услуги АНГО ДООЕЛ увоз-извоз - Скопје.

Со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино,** ќе се уреди земјиште кое не е опфатено со планска документација, потврдено од Општина Неготино со Предмет: Известување бр. 11-276 од 15.08.2022год.

За проектниот опфат, кој е дел од катастарската општина Црвени Брегови 2, односно се протега на катастарските парцели со број 155 и 164, е изработен: **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, за ажурирана геодетска подлога,** КО Црвени Брегови 2, со деловоден број 0801-362/3/22 од 15.07.2022год. од правниот субјект - Трговско друштво за геодетски работи „ГЕО ПОИНТ“ - ДООЕЛ -Скопје, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр. 1110-35/2022 од 15.07.2022год. од Агенцијата за катастар на недвижности на РСМ, Одделение за катастар на недвижности Неготино.

Проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164 - КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино,** е со површина 134 326.3006м² (13.433ха) и периметар 1862.55м², е определен со 56 (педесетишест) детални точки, определени со следните координати по X и Y оски:

(area 134326.3006м²; perimeter 1862.5500м²)

1. X=7590765.7500 Y=4600202.3300
2. X=7590804.3400 Y=4600238.4000
3. X=7590837.5300 Y=4600271.2200
4. X=7590820.9600 Y=4600300.7700
5. X=7590780.1200 Y=4600302.2700
6. X=7590741.5900 Y=4600300.2100
7. X=7590708.8900 Y=4600296.3800
8. X=7590678.1000 Y=4600304.7800
9. X=7590638.3000 Y=4600317.7400
10. X=7590596.6300 Y=4600327.6200
11. X=7590552.8200 Y=4600332.0800
12. X=7590512.1400 Y=4600334.1400
13. X=7590483.1800 Y=4600338.6900
14. X=7590457.3400 Y=4600336.9200
15. X=7590441.9400 Y=4600338.3200
16. X=7590438.3200 Y=4600332.7200
17. X=7590432.1600 Y=4600323.3800
18. X=7590429.3000 Y=4600309.9400
19. X=7590430.3200 Y=4600294.4500
20. X=7590413.9000 Y=4600305.8400
21. X=7590411.0600 Y=4600320.1000
22. X=7590405.0100 Y=4600329.9800

23. X=7590383.9800 Y=4600336.4100
24. X=7590364.4100 Y=4600337.0200
25. X=7590361.6600 Y=4600337.5300
26. X=7590358.2600 Y=4600337.4400
27. X=7590356.4800 Y=4600336.8800
28. X=7590340.7200 Y=4600330.9000
29. X=7590321.5300 Y=4600340.2300
30. X=7590282.1400 Y=4600348.2600
31. X=7590226.9000 Y=4600348.1600
32. X=7590260.7600 Y=4600338.8000
33. X=7590272.6600 Y=4600337.8700
34. X=7590277.7400 Y=4600334.9300
35. X=7590318.1100 Y=4600312.6000
36. X=7590346.3600 Y=4600257.0400
37. X=7590362.5700 Y=4600218.5400
38. X=7590366.1300 Y=4600202.9400
39. X=7590362.2200 Y=4600195.4900
40. X=7590304.0800 Y=4600081.4300
41. X=7590261.0100 Y=4600002.0600
42. X=7590297.1200 Y=4599994.3500
43. X=7590385.5400 Y=4599975.3900
44. X=7590426.0700 Y=4599967.9400
45. X=7590430.0400 Y=4599967.1700
46. X=7590506.0400 Y=4599951.8200
47. X=7590545.7300 Y=4599989.3400
48. X=7590575.4600 Y=4600018.6500
49. X=7590579.9400 Y=4600015.5500
50. X=7590585.5200 Y=4600020.2400
51. X=7590580.8300 Y=4600023.0100
52. X=7590603.7600 Y=4600045.0000
53. X=7590617.1100 Y=4600056.7200
54. X=7590661.0000 Y=4600098.7100
55. X=7590709.8300 Y=4600145.0900
56. X=7590719.6900 Y=4600155.5200

Проектниот опфат со површина од 13.433ха. се протега на земјиште кое според катастарските планови е со:

- **Имотен лист бр.65** -КО Црвени Брегови 2, за објекти - згради во земјоделство и шумарство, на КП бр.155, во сопственост на Инвеститорот - правен субјект Друштво за трговија, производство и услуги АНГО ДООЕЛ увоз-извоз - Скопје;

- **Имотен лист бр.66** - КО Црвени Брегови 2, за земјиштето на КП бр.155 - во сопственост на РМ.

- **Имотен лист бр.1** - КО Црвени Брегови 2, КП бр. 164 - нива 5 класа со површина - 47100м², во сопственост на РМ.

Проектниот опфат на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино**, се граничи на:

- север со КП бр.165;

- југ со локален пат на КП бр. 540;
- исток со КП бр.159, 160, 157 и 161;
- запад со КП бр.167;

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно проектно барање на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино**, е да се уреди проектниот опфат со површина од 13.433ха. за изградба на објекти со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија.

Основна цел на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план**, е да се оформи градежна парцела, на која ќе се определи површина за градба за комплекс од градби за кои ќе се планираат инфраструктурни линии за нивно непречено функционирање, при што ќе се обезбеди:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди планско проектните општи и посебни услови, кои треба да се почитуваат при изработка на други видови проектни документации.

Со **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план**, ќе се уреди намената на земјиштето со систем на класи на намени, согласно член 75, 76, 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Уредувањето на просторот согласно спомнатите законски прописи е со наменски зони, односно со:

- **Групи на класи на намени Г** - Рударство, енергетика, индустрија;
- **Класа на намена Г2** - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија;

На основната намена согласно член 80, 81 и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), се планираат комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарните намени се намени во една градежна парцела и една градба, кои ја дополнуваат основната намена и служат исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со планската документација, односно со проектната документација.

Согласно член 80, став (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), за сите изградени и

испланирани градби и комплекси со уредена намена од групата на класи на намена Г- Рударство, енергетика, индустрија, како **комплементарна намена** може да се применува класата на намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаочни електрани.

Согласно член 80, став (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), за групата на класи на намени Г- Рударство, енергетика, индустрија како **компатибилна намена** може да се планира намената Е1.13 - површински соларни и фотоволтаочни електрани, за постојни-изградени и планирани градби и комплекси со уредена намена од групата на класи на намени Г - Рударство, енергетика, индустрија.

Согласно член 82, став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како **алтернативна намена** на намената од групата на класи на намени Г- Рударство, енергетика, индустрија, може да се смета намената Е1.13- површински соларни и фотоволтаочни електрани, до реализација на основната намена, уредена со урбанистичко-проектната документација,

Основа за изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, се Условите за планирање на просторот**, кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија, врз кои се добива **Решение за Услови за планирање на просторот**, од Министерството за животна средина и просторно планирање. Условите за планирање произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и претставува разработка на Просторниот план на РМ, кој е донесен од Собранието на РМ на седница одржана на 11.02.2010год, со плански период детерминиран до 2020год. Условите за планирање се влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

За предметниот **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино**, изработени се Услови за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. У51422 од ноември 2022год. За овие Услови за планирање на просторот е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање, со арх.бр. УП1-15 2199/2022 од 01.12.2022год. Според Решението за Условите за планирање на просторот, Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Методолошкиот пристап и постапка при изработка и донесување на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино**, ќе бидат согласно одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број: 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и други законски прописи релевантни за уредување на просторот.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, со содржина ќе се изработи согласно член 59, 60, 61, 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број: 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Урбанистичкиот проект се состои од плански и проектен дел, како и од документациона основа со сите достапни податоци за постојната состојба, релевантни за конкретниот проектен зафат.

Со планската документација ќе се определи градежна парцела каде ќе се определат површини за градба за објекти со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, за која ќе се определат комплементарни, компатибилни и алтернативни намени, согласно законските прописи и согласно барањата на Инвеститорот.

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Со оваа проектна документација се уредува земјиште за кое нема изработено урбанистичка, односно проектна документација, што е потврдено од Општина Неготино со Известување бр.11-276 од 15.08.2022год. Со предметната урбанистичка документација ќе се формира проектен опфат, односно градежна парцела, за која ќе се определат услови за градење.

За потребите на градбите во проектниот опфат ќе се планираат и други инфраструктурни линии, како што се водовод, канализација, телефонија, електрика, како и сообраќајна инфраструктура, со цел да се задоволат сите потреби за непречено функционирање на планираните градби со **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, на КП бр.155 и КП бр.164- КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино.**

За таа цел ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20).

При изработка на проектната документација треба да се почитува Законската регулатива, врз основа на која се уредува проектниот опфат од аспект на заштита и заштита на животната средина.

- *Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22);*
- *Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15, 151/21);*
- *Уредбата за класификација на површинските води (Сл.в. на РМ, бр.99/16, 246/18, 276/19, 256/21);*
- *Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15, 151/21);*
- *Закон за управување со отпадот (Службен весник на РСМ, број 216/21);*

- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10, бр.51/11, бр.44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16, 151/21);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ, бр.18/99, 77/99);
- Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21);
- Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).
- Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21);
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19)
- Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 104/22, 99/23),
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.Вес. на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16, 211/20);
- Законот за градење (Сл.Весник на РМ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23);

Прилози на Проектна програма:

- Известување бр.11-276 од 15.08.2022год од Општина Неготино;
- Полномошно;
- Одобрена иницијатива: Известување број 11-347/4 од 05.07.2023год.
- ПРОГРАМА за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2023год. од јуни 2023год. одобрена од Совет на Општина Неготино бр.08-440/6 пд 16.06.2023год.
- Геодетски елаборат;
- Потврда за важност на издадено Решение - арх. бр.15-3984/2 од Министерство за животна средина и просторно планирање;
- Решението за Условите за планирање на просторот арх.бр. УП1-15 2199/2022 ;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. У51422 .

Графички прилози:

- Пошироко просторно опкружување со сообраќајна поврзаност M=1:10000;
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат M=1:1000;
- План за намена на површини M=1:1000;

-Изработил:

ГОПЛАН ДОО - Гостивар

Управител:

Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

-Нарачател на Проектна програма:

Друштво за трговија, производство и услуги

АНГО ДООЕЛ увоз-извоз - Скопје

Полномошник:

ГОПЛАН ДОО - Гостивар

Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

Јули 2023год.



Република Северна Македонија
Општина Неготино
Градоначалник



До: Анго Дооел
ул. „1641“ бр.20
Гази Баба Скопје

Број 11-276
Дата 15.08.2022 год

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Ацо Аци Илов, бр.2
1440 Неготино
Република Северна
Македонија

Тел. (043) 361- 045
Факс: (043) 361 933

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Известување

Во врска со вашето барање бр.11-276 од 15.08.2022 година, Ве известуваме дека за КП бр.164 и 155 КО Црвени Брегови не постои планска документација.

Изработил: Виолета Бошкова
Одобрил: Весна Горчева

Violeta Boshkova
Digitally signed by
Violeta Boshkova
Date: 2022.08.15
15:00:26 +02'00'

Makedonski Telekom CA, VESNA GORCHEVA
Digitally signed by
Makedonski Telekom
CA, VESNA GORCHEVA
Date: 2022.08.15
15:01:54 +02'00'

Градоначалник
Горан Стојанов

Goran Stojanov
Digitally signed by
Goran Stojanov
Date: 2022.08.15
15:31:55 +02'00'



ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот :

Анкица Трпковска со ЕМБГ 1006966455189 и лична карта бр. А2191563 со адреса на живеење ул. Радишанска , бр.74 Скопје, Бутел , како управител на Друштво за трговија, производство и услуги АНГО ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

го ополномоштувам Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар, ул.„Беличица“ бр.115/2 Гостивар, застапувано од управителот Насуф Саити, да полноважно не застапува за поднесување на барање преку системот Е-урбанизам за одобрување на: **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија на КП бр.155 и КП бр.164 - КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, кој се изработува согласно од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020).**

Ова полномоштво е со неограничена важност и важи се до завршување на работите за кои е издадено.

Полномошното самоволно го даваме и своерачно го потпишуваме.

Датум и место
Скопје

Полномошнодавател:



Јас, НОТАР Ана Јолакоска
Бул.Јане Сандански бр.116/1-1, Скопје надлежен за
подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека
за АНГО ДООЕЛ, ул.1641 бр. 20, Скопје, ЕМБС:
5370841, застапникот по закон Анкица Трпковска,
ул.Радишанска бр.74, СКОПЈЕ, има депонирано потпис
на на Записник ОДУ бр. 199/22 од 06.06.2022 издаден
од Нотар Ана Јолакоска,
Идентитетот на учесникот го утврдил врз основа на: на
Записник ОДУ бр. 199/22 од 06.06.2022 издаден од
Нотар Ана Јолакоска

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6066/2023

Во СКОПЈЕ 08.06.2023

НОТАР

Ана Јолакоска





Република Северна Македонија
Општина Неготино
Градоначалник

Број: 11-347/4
Дата: 05.07.2023 година

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Ацо Аци Илов, бр.2
1440 Неготино
Република Македонија

Тел. (043) 361-045
Фак. (043) 361 933

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

До:
ГО ПЛАН ДОО Гостивар

ПРЕДМЕТ: Известување

Во врска со Вашата иницијатива бр. 11-347/1 од 08.06.2023 година, за отпочнување на постапка за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија на КП бр. 155 и КП бр. 164-КО Црвени Брегови 2-Општина Неготино**, Ве известуваме дека комисијата за урбанизам ја разгледа Вашата иницијатива и врз основа на записник бр 11-347/2 од 08.06.2023 год, истата ја прифати.

Притоа, Комисијата за урбанизам согласно член 39 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен Весник на РСМ" 32/20) прифатената иницијатива ја достави до Градоначалникот на општина Неготино за да ја предложи на Советот на општина Неготино, за да биде вградена во Годишната програма за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино.

Изработил: Весна Горчева, д-р

Vesna
Gjorcheva

Digitally signed by
Vesna Gjorcheva
Date: 2023.07.05
15:06:36 +02'00'



Република Северна Македонија
Општина Неготино

Предлагач,
Градоначалник на општина Неготино

Изготвувач
Одделение за урбанизам и
и заштита на животната средина

ПРОГРАМА
за измена и дополнување на Програмата за изработка на
урбанистички планови на просторот на општина Неготино
за 2023 год

Јуни, 2023

Република Северна Македонија
Општина Неготино
Совет на Општина Неготино
Бр.08-440/6
16.06.2023 година

Врз основа на чл. 50 став 1 т.6 од Законот за Локална Самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/2002), а во врска со член 20 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“бр. 32/20) и член 79 став 1 точка 6 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на Општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 ,16/14, 13/20 и 3/22) Советот на Општина Неготино на седницата одржана на ден **16.06.2023** година ја донесе следната

ПРОГРАМА

за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2023 година

Член 1

Во Програмата за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2023 год се менува следното:

Во глава 2- **ПЛАНИРАНИ АКТИВНОСТИ,**

- табелата „2.8 Изработка на урбанистички проекти согласно член 58 став 6“ се заменува со

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА		Начин на плаќање
6	Црвени Брегови	<ul style="list-style-type: none">▪ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објекти со класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија на КП бр. 155 и КП бр. 164-КО Црвени Брегови 2-Општина Неготино▪ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со класа на намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија на КП бр. 113/1-КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино	самофинансирање

- табелата „2.8 Изработка на урбанистички проекти согласно член 58 став 6“ се дополнува со

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА		Начин на плаќање
6	Криволак	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) со моќност до 10 MW на КП710/2, КП710/4, КП710/6, КП589/19, КП715, КП716/1, КП716/4, КП717, КП723/2 и делови од КП710/5, КП589/1, КП589/2, КП589/4, КП716/3, КП589/23, КП723/1 КО Криволак, Општина Неготино ▪ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктурен вод - 10(20) kV електричен вод од точка 1 на КП589/1 КО Криволак до точка 2 на КП8000/2 КО Неготино, Општина Неготино 	самофинансирање
7	Дуброво	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште, на КП 264/5, КО Дуброво, општина Неготино 	самофинансирање

Оваа програма влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Неготино“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА НЕГОТИНО

Претседател
Роза Јаневска



R. Janeska



ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-362/3/22

Датум: 15.07.2022 година

Ilija
Tanaskoski

Digitally signed by Ilija Tanaskoski
DN: c=MK, o=GEO POINT DOOEL,
2.5.4.97=VATMK-4057010506294,
ou=GEO POINT
DOOEL:4057010506294,
givenName=Ilija, sn=Tanaskoski,
serialNumber=CRT3599188,
cn=Ilija Tanaskoski
Date: 2022.07.15 16:07:15 +02'00'

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

К.О. Црвени брегови 2

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Заверил:

М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Јули 2022

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 071/247-446
e-mail: geopoint@t-home.mk



Трговско друштво за геодетски РАБОТИ И УСЛУГИ

ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје
Ул.Орце Николов бр.144/1-2, Скопје

СОДРЖИНА

1. Технички извештај;
2. Графички прилог;
3. Легенда на користени топографски знаци
4. Координати на детални точки;

Прилози:

1. Катастарски план (.zip);
2. ЦД со податоци во векторски формат.

Трговско друштво за геодетски РАБОТИ И УСЛУГИ

ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје
Ул.Орце Николов бр.144/1-2, Скопје

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на ДПТУ АНГО Дооел од Скопје изработен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за урбанистичка потреба на повеќе катастарски парцели во К.О. Црвени Брегови 2. Согласно горе наведеното барање ТДГР ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ-Скопје изврши геодетско снимање на фактичката, хоризонтална и вертикална состојба на просторот.

Снимањето е извршено со инструмент **South Galaxy G7 GPS** со примена на кинематичка метода од постоечките перманентни **GNSS** станици на МАКПОС системот.

Површината на опфатот на снимање на ажурираната геодетска подлога изнесува **21 ха.**

По извршеното снимање на фактичката состојба извршено е картирање во електронска форма врз геореференцирани работни оригинали на катастарските планови за соодветната катастарска општина.

Вертикалната претстава е прикажана со коти на карактеристични точки на теренот на подрачјето на кое е извршено ажурирањето.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од ГКИСКО (1831_155.ZIP) заведени под број 1109-466/2022 од 15.07.2022 година за К.О. Црвени брегови 2 и геодетска точка со висина заведена под број 1109-467/2022 од 15.07.2022 год.

Напомена:

Поради обемноста на геодетската ажурирана подлога, теренските податоци се дадени на CD како составен дел на овој геодетски елаборат и истите поради големината на податоците не се составен дел од пдф фајлот на геодетскиот елаборат.

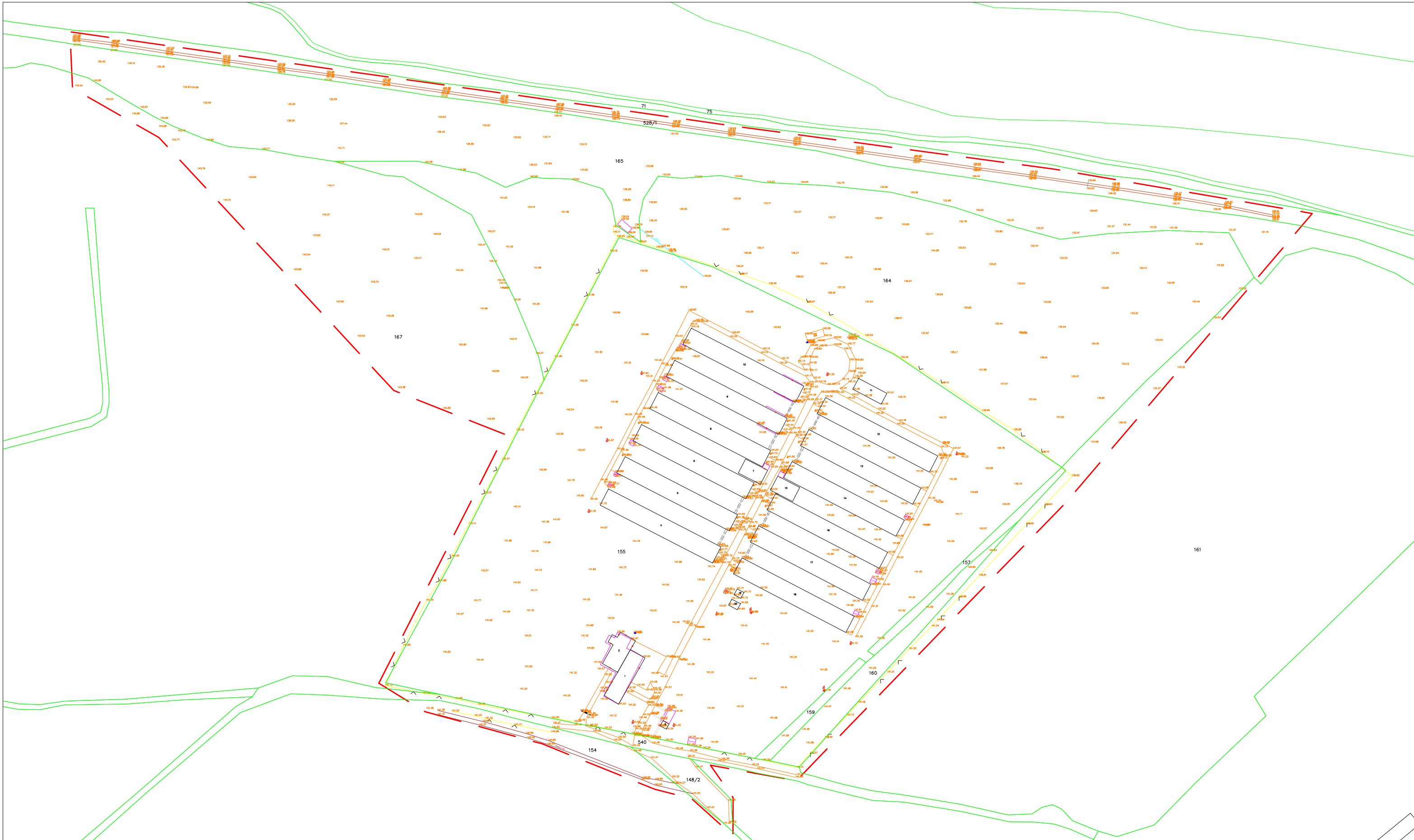
Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

изготвил: Никола Грујоски, дипл.геод.инж.

Катастарска општина: Црвени брегови 2

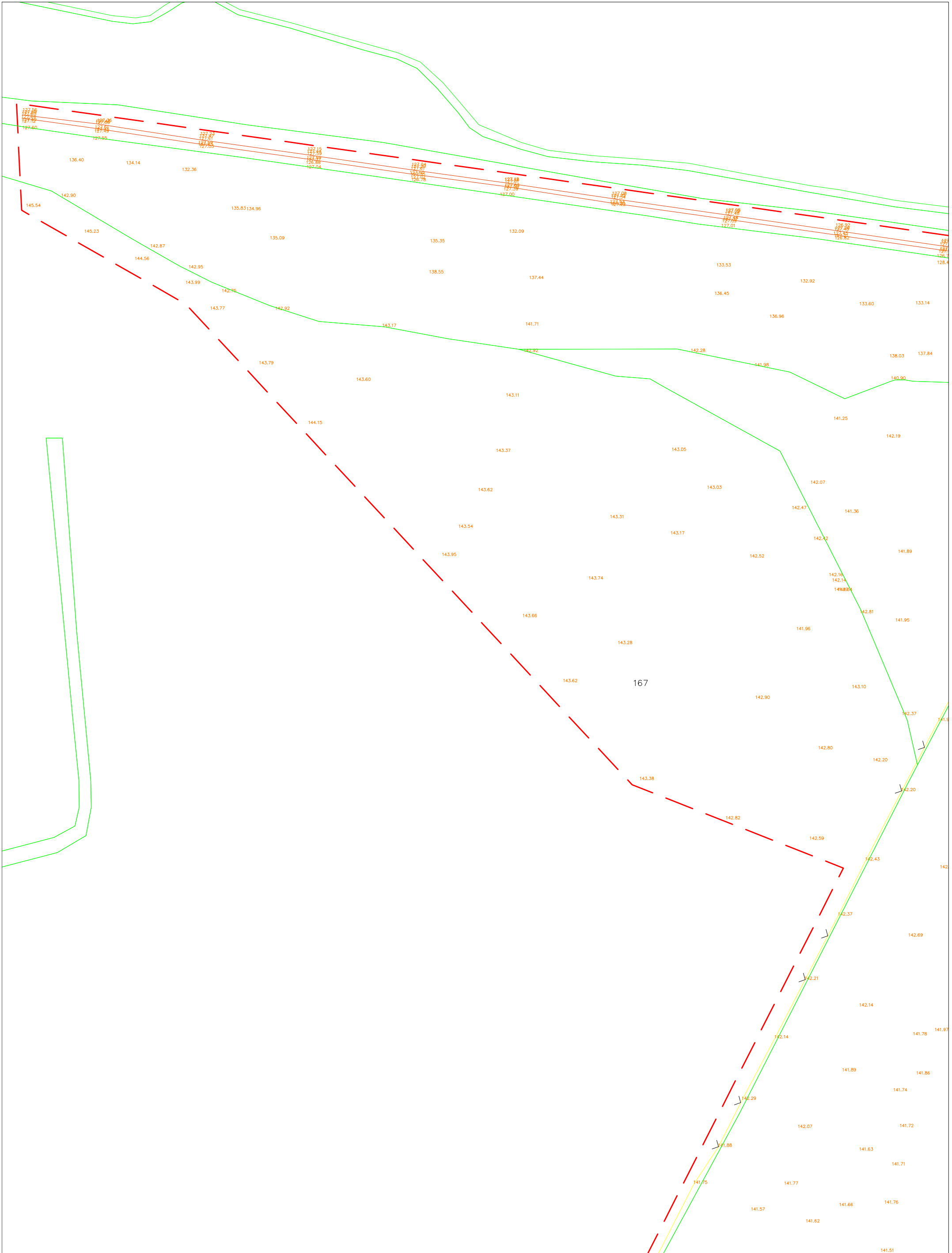
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

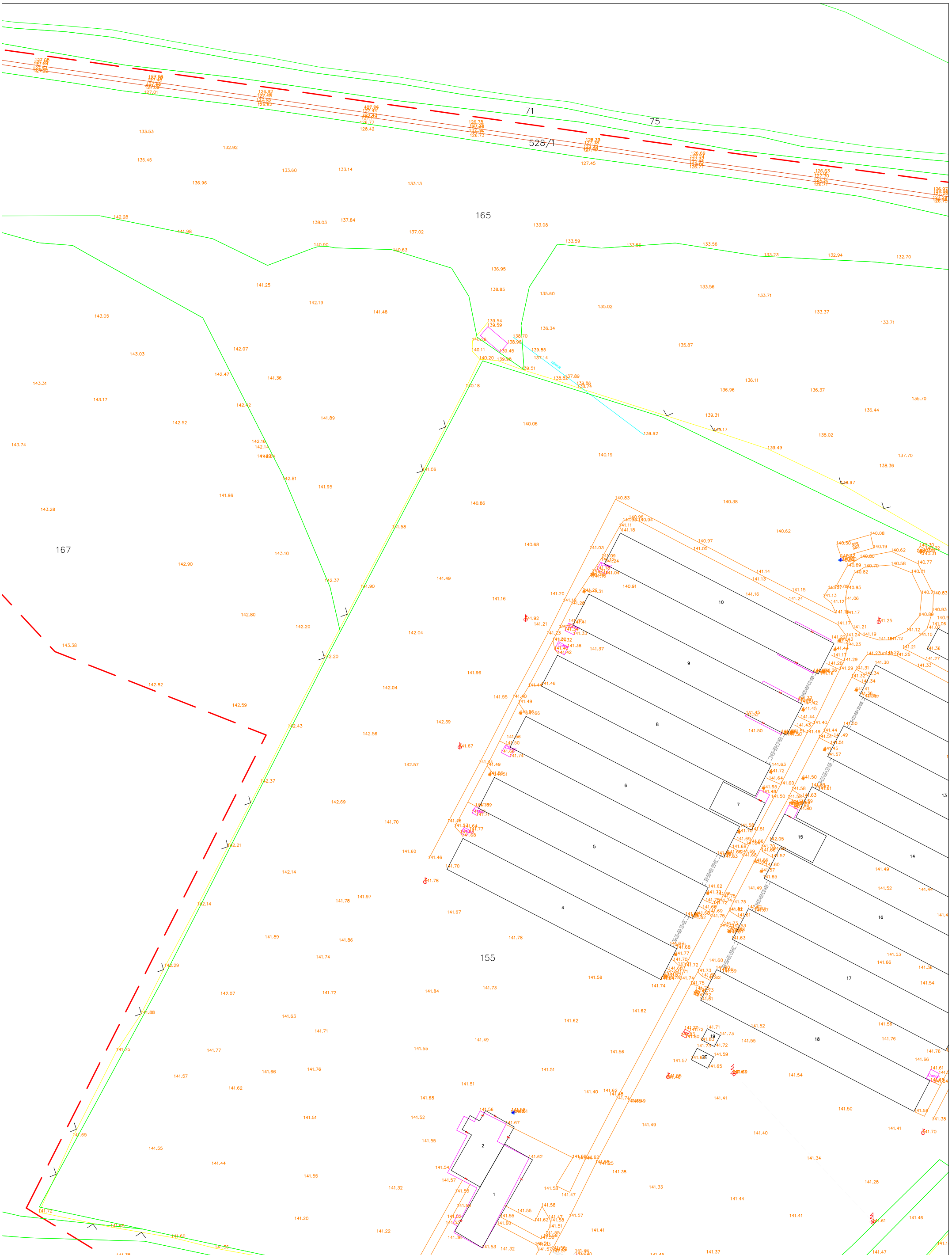
Размер 1 : 2500



Катастарска општина: Црвени брегови 2

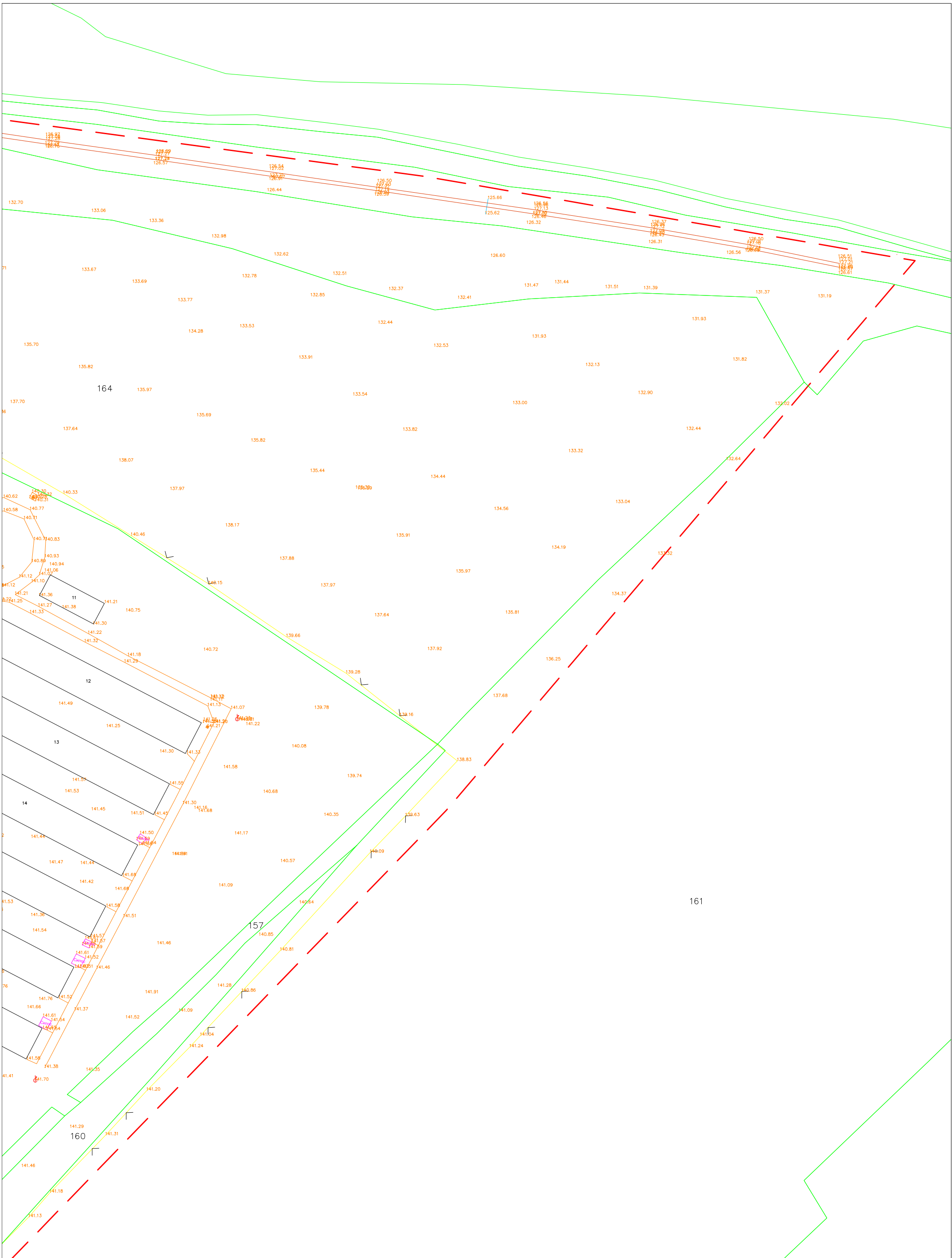
Размер 1 : 1000





Катастарска општина: Црвени брегови 2

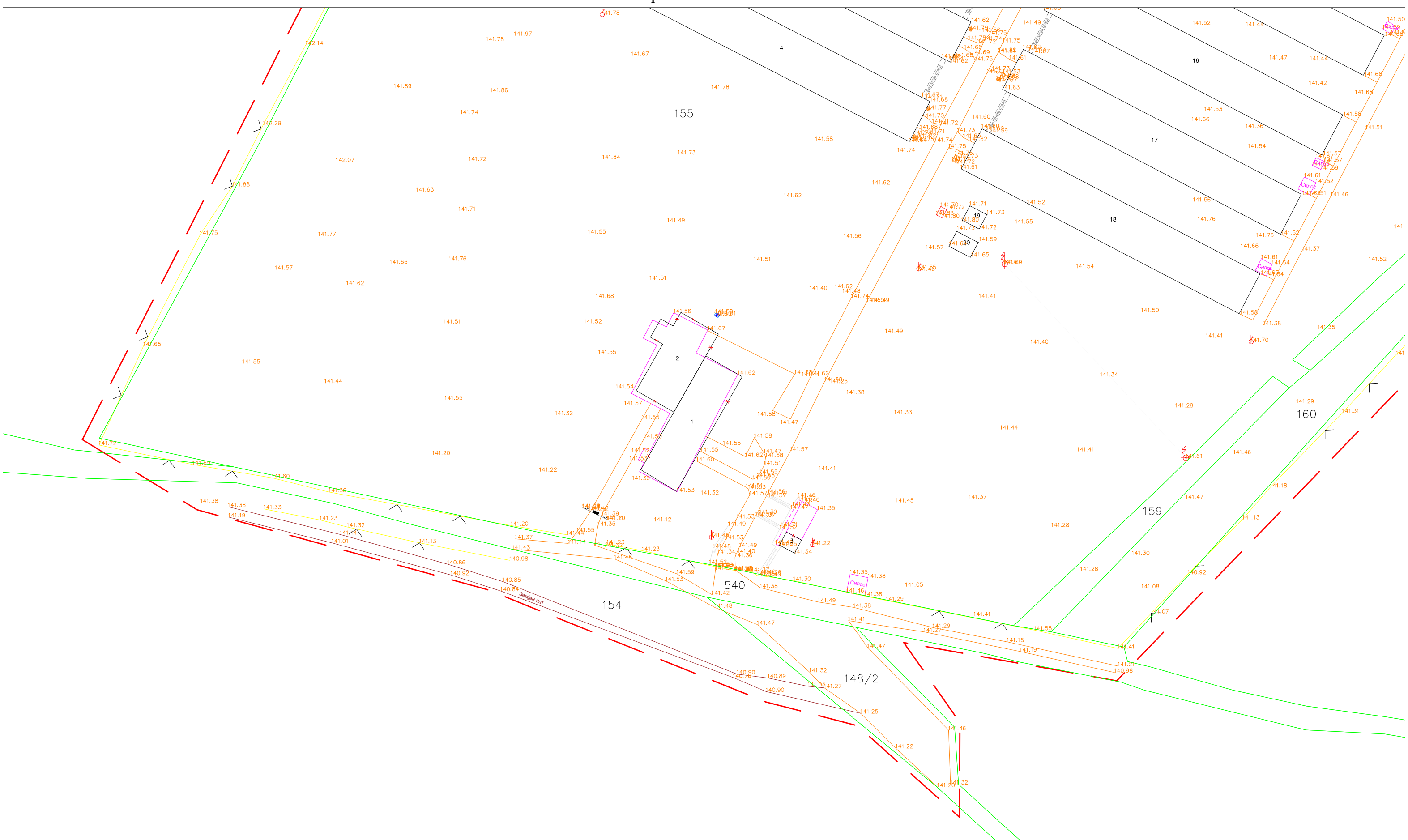
Размер 1 : 1000




Катастарска општина: Црвени брегови 2


ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1 : 1000



ЛЕГЕНДА

-  - жичено бетонска ограда
-  - жичена ограда
-  - граница на катастарска парцела
-  - објекти
-  - бетонска патека
-  - бетонска стаза
-  - пруга
-  - пропуст
-  - цевка
-  - земјен пат
-  - улици
-  - граница на опфат
-  - нови објект и доградби

-   - шахти
-  - дрвен електричен столб
-  - бетонски електричен столб
-  - бетонска плоча
-  - чешма за вода
-  - трафостаница
-  241.19 - апсолутни надморски висини
-  3684 - број на катастарска парцела

Изработил:

Никола Грујоски, дипл.геод.инж.

Координати на детални точки			
Реден број	Y	X	H
1	7590436.87	4599981.19	141.59
2	7590431.87	4599980.60	141.53
3	7590432.06	4599971.32	141.40
4	7590431.29	4599966.36	141.45
5	7590426.16	4599966.83	141.51
6	7590426.10	4599967.70	141.50
7	7590431.57	4599966.54	141.49
8	7590435.85	4599966.32	141.37
9	7590442.19	4599973.68	141.42
10	7590443.28	4599973.25	141.35
11	7590447.31	4599971.19	141.34
12	7590447.03	4599963.91	141.30
13	7590452.20	4599973.50	141.22
14	7590462.24	4599965.72	141.35
15	7590461.29	4599960.75	141.46
16	7590467.04	4599964.67	141.38
17	7590466.12	4599959.81	141.38
18	7590471.89	4599958.56	141.29
19	7590477.10	4599962.34	141.05
20	7590495.44	4599954.40	141.41
21	7590511.59	4599950.64	141.55
22	7590524.00	4599966.59	141.28
23	7590540.40	4599961.85	141.08
24	7590542.95	4599955.15	141.07
25	7590534.01	4599945.70	141.41
26	7590552.77	4599965.64	140.92
27	7590567.43	4599980.35	141.13
28	7590552.21	4599985.85	141.47
29	7590537.81	4599970.81	141.30
30	7590516.25	4599978.33	141.28
31	7590523.18	4599998.58	141.41
32	7590502.52	4600004.45	141.44
33	7590494.14	4599985.90	141.37
34	7590474.56	4599984.91	141.45
35	7590474.13	4600008.55	141.33
36	7590461.36	4600013.88	141.38
37	7590453.94	4599993.50	141.41
38	7590471.71	4600030.31	141.49
39	7590480.30	4600046.91	141.46
40	7590482.60	4600052.72	141.57
41	7590496.80	4600039.61	141.41
42	7590503.34	4600048.83	141.67
43	7590506.52	4600059.63	141.55
44	7590522.89	4600047.65	141.54
45	7590510.69	4600027.42	141.40
46	7590529.34	4600018.64	141.34
47	7590540.31	4600035.88	141.50
48	7590557.62	4600029.06	141.41
49	7590549.50	4600010.33	141.28
50	7590565.02	4599997.82	141.46

Координати на детални точки			
Реден број	Y	X	H
51	7590574.84	4599988.90	141.18
52	7590581.88	4600011.45	141.29
53	7590594.22	4600008.89	141.31
54	7590608.58	4600024.45	141.20
55	7590623.53	4600039.53	141.24
56	7590601.32	4600049.57	141.52
57	7590587.54	4600031.32	141.35
58	7590552.23	4599996.79	141.61
59	7590569.67	4600027.89	141.70
60	7590573.00	4600032.36	141.38
61	7590566.78	4600035.26	141.58
62	7590572.42	4600045.96	141.65
63	7590573.74	4600045.52	141.54
64	7590575.33	4600048.62	141.54
65	7590572.45	4600050.14	141.61
66	7590567.04	4600053.12	141.66
67	7590555.48	4600060.33	141.76
68	7590554.23	4600065.49	141.56
69	7590571.10	4600055.98	141.76
70	7590583.41	4600052.36	141.37
71	7590577.91	4600056.64	141.52
72	7590583.56	4600067.28	141.83
73	7590585.38	4600067.26	141.51
74	7590587.09	4600070.48	141.52
75	7590583.98	4600072.02	141.61
76	7590568.94	4600079.84	141.54
77	7590568.31	4600085.23	141.36
78	7590557.28	4600089.80	141.53
79	7590553.87	4600087.05	141.66
80	7590586.07	4600075.16	141.65
81	7590587.10	4600077.23	141.67
82	7590588.39	4600074.05	141.59
83	7590589.46	4600076.12	141.57
84	7590589.14	4600077.90	141.57
85	7590591.07	4600066.90	141.46
86	7590608.14	4600058.34	141.91
87	7590619.82	4600051.94	141.09
88	7590627.23	4600043.53	141.04
89	7590641.66	4600058.91	140.86
90	7590633.35	4600060.63	141.28
91	7590612.31	4600075.41	141.46
92	7590600.43	4600084.86	141.51
93	7590594.54	4600088.46	141.58
94	7590600.14	4600099.16	141.68
95	7590585.57	4600103.33	141.44
96	7590568.39	4600112.47	141.44
97	7590553.11	4600119.54	141.49
98	7590554.12	4600112.88	141.52
99	7590574.70	4600103.57	141.47
100	7590585.32	4600096.77	141.42

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
101	7590597.65	4600094.32	141.68
102	7590605.76	4600109.91	141.68
103	7590618.31	4600106.45	141.91
104	7590617.53	4600106.50	141.84
105	7590633.80	4600095.56	141.09
106	7590647.74	4600078.39	140.85
107	7590655.08	4600073.20	140.81
108	7590661.84	4600089.62	140.64
109	7590655.30	4600104.05	140.57
110	7590639.30	4600113.68	141.17
111	7590626.63	4600121.52	141.68
112	7590625.16	4600122.55	141.16
113	7590621.13	4600124.27	141.30
114	7590607.18	4600110.30	141.54
115	7590604.98	4600111.75	141.59
116	7590606.24	4600113.84	141.50
117	7590589.40	4600122.07	141.45
118	7590580.22	4600128.37	141.53
119	7590582.78	4600132.31	141.57
120	7590603.17	4600120.66	141.51
121	7590611.26	4600120.55	141.45
122	7590616.67	4600131.11	141.55
123	7590613.23	4600142.21	141.30
124	7590594.61	4600151.07	141.25
125	7590578.03	4600158.86	141.49
126	7590622.52	4600141.85	141.33
127	7590628.14	4600152.57	141.35
128	7590629.69	4600151.07	141.21
129	7590631.97	4600152.62	141.21
130	7590628.38	4600153.35	141.26
131	7590629.80	4600158.41	141.13
132	7590630.88	4600161.40	141.12
133	7590637.95	4600157.42	141.07
134	7590632.04	4600152.49	141.20
135	7590640.00	4600153.77	141.23
136	7590640.64	4600153.37	141.07
137	7590641.37	4600153.27	140.81
138	7590643.25	4600151.74	141.22
139	7590635.42	4600136.76	141.58
140	7590649.29	4600128.17	140.68
141	7590659.26	4600144.01	140.08
142	7590678.58	4600133.63	139.74
143	7590670.46	4600120.15	140.35
144	7590686.34	4600107.33	140.09
145	7590698.70	4600120.10	139.63
146	7590716.72	4600139.28	138.83
147	7590696.73	4600154.97	139.16
148	7590678.01	4600169.78	139.28
149	7590657.19	4600182.50	139.66
150	7590669.33	4600200.08	137.97

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
151	7590688.06	4600189.70	137.64
152	7590706.49	4600177.93	137.92
153	7590729.36	4600161.57	137.68
154	7590747.79	4600174.34	136.25
155	7590733.67	4600190.62	135.81
156	7590716.41	4600204.95	135.97
157	7590695.64	4600217.45	135.91
158	7590707.66	4600237.88	134.44
159	7590729.70	4600226.71	134.56
160	7590749.78	4600213.23	134.19
161	7590770.70	4600197.06	134.37
162	7590786.75	4600211.14	133.32
163	7590772.02	4600229.15	133.04
164	7590755.62	4600246.89	133.32
165	7590736.17	4600263.61	133.00
166	7590742.97	4600286.78	131.93
167	7590761.58	4600276.89	132.13
168	7590779.87	4600267.15	132.90
169	7590796.64	4600254.64	132.44
170	7590810.52	4600244.09	132.64
171	7590827.55	4600263.34	132.02
172	7590812.88	4600278.79	131.82
173	7590798.67	4600292.84	131.93
174	7590781.78	4600303.66	131.39
175	7590768.40	4600304.04	131.51
176	7590750.80	4600305.71	131.44
177	7590740.24	4600304.56	131.47
178	7590820.82	4600302.20	131.37
179	7590842.51	4600300.79	131.19
180	7590849.57	4600308.95	126.61
181	7590849.58	4600310.19	126.57
182	7590849.67	4600310.82	126.83
183	7590849.56	4600311.30	127.26
184	7590849.90	4600312.56	127.21
185	7590849.74	4600313.61	127.01
186	7590849.48	4600314.69	126.51
187	7590818.42	4600320.72	126.50
188	7590817.88	4600319.81	127.01
189	7590817.69	4600319.23	127.18
190	7590817.75	4600317.76	127.14
191	7590817.47	4600317.09	126.86
192	7590817.08	4600316.69	126.69
193	7590810.65	4600315.99	126.56
194	7590783.48	4600319.71	126.31
195	7590783.89	4600322.08	126.43
196	7590784.05	4600322.85	126.80
197	7590784.03	4600323.54	127.09
198	7590784.30	4600325.03	127.12
199	7590784.18	4600325.68	126.96
200	7590784.65	4600326.66	126.37

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
201	7590743.49	4600333.07	126.56
202	7590743.58	4600332.55	126.96
203	7590743.64	4600331.29	127.13
204	7590743.25	4600329.83	127.10
205	7590743.17	4600329.50	127.02
206	7590742.80	4600328.47	126.46
207	7590740.95	4600326.45	126.32
208	7590726.56	4600329.77	125.62
209	7590728.48	4600314.92	126.60
210	7590727.43	4600335.08	125.66
211	7590688.99	4600340.99	126.50
212	7590688.74	4600339.73	127.03
213	7590688.46	4600339.20	127.21
214	7590688.36	4600338.00	127.19
215	7590688.20	4600336.98	126.93
216	7590687.99	4600336.28	126.59
217	7590651.85	4600342.33	127.07
218	7590651.26	4600341.68	126.91
219	7590651.58	4600342.97	127.21
220	7590650.65	4600337.80	126.44
221	7590651.40	4600345.25	127.02
222	7590651.32	4600346.07	126.54
223	7590612.07	4600351.29	126.69
224	7590611.85	4600351.00	127.10
225	7590611.69	4600350.26	127.27
226	7590611.65	4600348.71	127.28
227	7590611.58	4600348.57	127.27
228	7590611.02	4600347.17	126.57
229	7590573.32	4600352.95	126.75
230	7590573.27	4600353.41	127.13
231	7590573.26	4600354.19	127.29
232	7590573.50	4600355.63	127.28
233	7590573.51	4600356.39	127.08
234	7590573.45	4600357.12	126.97
235	7590532.24	4600363.43	126.63
236	7590531.75	4600362.51	127.01
237	7590531.94	4600361.70	127.30
238	7590531.74	4600360.24	127.31
239	7590531.86	4600359.50	127.10
240	7590531.72	4600358.72	126.71
241	7590488.25	4600364.86	126.71
242	7590488.25	4600365.74	127.14
243	7590488.21	4600366.47	127.33
244	7590488.34	4600367.68	127.32
245	7590488.43	4600368.39	127.24
246	7590488.79	4600369.62	126.69
247	7590452.04	4600374.29	126.73
248	7590452.06	4600374.31	127.30
249	7590451.58	4600373.28	127.38
250	7590451.33	4600371.85	127.39

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
251	7590451.27	4600371.12	127.09
252	7590451.06	4600370.76	127.14
253	7590450.42	4600366.08	127.45
254	7590411.56	4600375.85	126.73
255	7590411.61	4600376.72	127.17
256	7590411.29	4600377.54	127.39
257	7590411.53	4600379.00	127.38
258	7590411.59	4600379.38	127.26
259	7590411.15	4600380.51	126.78
260	7590374.72	4600385.71	127.06
261	7590374.52	4600385.25	127.33
262	7590374.10	4600384.44	127.44
263	7590374.17	4600382.91	127.43
264	7590374.09	4600382.45	127.23
265	7590373.73	4600381.94	127.11
266	7590373.14	4600380.36	126.77
267	7590373.18	4600378.07	128.42
268	7590337.42	4600386.64	126.82
269	7590337.22	4600387.44	127.21
270	7590336.98	4600388.25	127.45
271	7590337.28	4600389.70	127.45
272	7590337.55	4600390.09	127.29
273	7590337.74	4600391.14	126.92
274	7590299.41	4600396.38	127.08
275	7590299.26	4600395.95	127.29
276	7590299.03	4600395.20	127.48
277	7590298.59	4600393.74	127.48
278	7590298.41	4600393.17	127.32
279	7590298.08	4600392.58	127.09
280	7590297.81	4600390.91	127.01
281	7590259.30	4600398.34	127.22
282	7590258.95	4600398.70	127.30
283	7590258.95	4600399.35	127.53
284	7590259.26	4600400.89	127.54
285	7590259.33	4600401.47	127.35
286	7590259.64	4600402.20	127.08
287	7590222.19	4600407.11	127.12
288	7590222.09	4600407.04	127.48
289	7590222.20	4600406.37	127.61
290	7590222.20	4600405.05	127.63
291	7590222.01	4600404.60	127.58
292	7590221.77	4600403.76	127.39
293	7590220.47	4600401.86	127.00
294	7590189.52	4600407.00	126.78
295	7590189.34	4600407.88	127.02
296	7590189.31	4600408.86	127.35
297	7590189.00	4600409.48	127.60
298	7590189.36	4600410.92	127.61
299	7590189.49	4600411.63	127.39
300	7590189.64	4600412.33	127.04

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
301	7590153.32	4600417.68	127.15
302	7590153.06	4600416.90	127.44
303	7590153.14	4600416.11	127.59
304	7590152.97	4600414.65	127.59
305	7590152.88	4600414.01	127.37
306	7590152.74	4600413.01	126.88
307	7590152.94	4600411.42	127.04
308	7590115.47	4600418.66	127.03
309	7590115.06	4600419.38	127.43
310	7590115.13	4600419.92	127.59
311	7590115.36	4600421.41	127.61
312	7590115.51	4600422.28	127.47
313	7590115.78	4600423.05	127.23
314	7590079.84	4600427.71	127.36
315	7590079.34	4600427.42	127.48
316	7590079.17	4600427.02	127.66
317	7590079.02	4600425.38	127.61
318	7590078.89	4600424.63	127.45
319	7590078.80	4600423.98	127.49
320	7590078.17	4600421.52	127.55
321	7590053.73	4600425.15	127.60
322	7590053.42	4600427.45	127.12
323	7590053.51	4600427.92	127.49
324	7590053.31	4600428.99	127.69
325	7590053.42	4600430.04	127.65
326	7590053.57	4600430.58	127.69
327	7590053.78	4600431.38	127.56
328	7590109.45	4600410.56	132.36
329	7590089.92	4600412.85	134.14
330	7590070.03	4600413.91	136.40
331	7590067.23	4600401.49	142.90
332	7590054.95	4600397.99	145.54
333	7590075.30	4600388.97	145.23
334	7590092.92	4600379.43	144.56
335	7590098.36	4600383.81	142.87
336	7590111.74	4600376.50	142.95
337	7590110.66	4600371.09	143.99
338	7590119.28	4600362.09	143.77
339	7590123.32	4600368.17	142.75
340	7590126.65	4600397.03	135.83
341	7590131.92	4600396.83	134.96
342	7590140.15	4600386.63	135.09
343	7590141.97	4600362.01	142.92
344	7590136.32	4600342.99	143.79
345	7590153.48	4600322.11	144.15
346	7590170.26	4600337.19	143.60
347	7590179.37	4600356.09	143.17
348	7590195.72	4600374.76	138.55
349	7590196.09	4600385.62	135.35
350	7590223.77	4600388.95	132.09

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
351	7590230.67	4600372.78	137.44
352	7590229.38	4600356.54	141.71
353	7590228.75	4600347.30	142.92
354	7590222.59	4600331.70	143.11
355	7590219.11	4600312.37	143.37
356	7590212.88	4600298.64	143.62
357	7590205.99	4600285.86	143.54
358	7590200.19	4600276.00	143.95
359	7590228.37	4600254.65	143.66
360	7590242.47	4600231.90	143.62
361	7590261.64	4600245.21	143.28
362	7590251.43	4600267.77	143.74
363	7590258.93	4600289.22	143.31
364	7590280.06	4600283.53	143.17
365	7590292.84	4600299.49	143.03
366	7590280.46	4600312.73	143.05
367	7590287.16	4600347.33	142.28
368	7590309.52	4600342.28	141.98
369	7590314.66	4600359.24	136.96
370	7590295.43	4600367.25	136.45
371	7590296.07	4600377.17	133.53
372	7590325.39	4600371.59	132.92
373	7590346.02	4600363.61	133.60
374	7590365.67	4600363.94	133.14
375	7590389.93	4600359.00	133.13
376	7590390.37	4600342.10	137.02
377	7590366.46	4600346.23	137.84
378	7590356.57	4600345.42	138.03
379	7590357.09	4600337.65	140.90
380	7590384.68	4600335.84	140.63
381	7590377.90	4600314.14	141.48
382	7590355.45	4600317.41	142.19
383	7590337.02	4600323.56	141.25
384	7590328.98	4600301.24	142.07
385	7590340.94	4600291.10	141.36
386	7590359.53	4600277.10	141.89
387	7590358.61	4600253.09	141.95
388	7590346.16	4600256.00	142.81
389	7590338.48	4600263.76	142.54
390	7590337.24	4600263.82	141.49
391	7590336.48	4600267.05	142.14
392	7590335.40	4600268.95	142.16
393	7590330.04	4600281.62	142.42
394	7590322.44	4600292.38	142.47
395	7590307.73	4600275.47	142.52
396	7590324.04	4600250.07	141.96
397	7590343.46	4600229.82	143.10
398	7590331.63	4600208.44	142.80
399	7590309.68	4600226.10	142.90
400	7590269.21	4600197.73	143.38

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
401	7590299.33	4600183.98	142.82
402	7590328.60	4600176.84	142.59
403	7590348.02	4600169.58	142.43
404	7590360.56	4600193.82	142.20
405	7590350.76	4600204.27	142.20
406	7590360.86	4600220.42	142.37
407	7590373.44	4600218.34	141.90
408	7590384.38	4600239.14	141.58
409	7590394.94	4600259.18	141.06
410	7590410.15	4600288.41	140.18
411	7590414.85	4600298.13	140.20
412	7590412.20	4600300.95	140.11
413	7590412.31	4600304.57	140.26
414	7590421.06	4600297.67	139.98
415	7590421.96	4600300.56	139.45
416	7590424.59	4600303.66	138.98
417	7590417.70	4600309.54	139.59
418	7590417.74	4600311.08	139.54
419	7590426.64	4600305.77	138.70
420	7590429.62	4600294.51	139.51
421	7590440.79	4600291.05	138.82
422	7590449.13	4600288.19	138.74
423	7590448.84	4600289.27	139.86
424	7590444.82	4600291.71	137.89
425	7590433.93	4600298.15	137.14
426	7590433.09	4600300.93	139.85
427	7590436.22	4600308.43	136.34
428	7590418.77	4600322.05	138.85
429	7590419.04	4600329.17	136.95
430	7590436.11	4600320.57	135.60
431	7590456.32	4600316.05	135.02
432	7590466.37	4600337.50	133.56
433	7590445.01	4600338.90	133.59
434	7590433.78	4600344.54	133.08
435	7590492.97	4600337.87	133.56
436	7590514.35	4600334.15	133.23
437	7590536.70	4600334.02	132.94
438	7590560.57	4600333.41	132.70
439	7590555.08	4600310.52	133.71
440	7590531.99	4600314.16	133.37
441	7590512.15	4600319.93	133.71
442	7590491.95	4600322.97	133.56
443	7590484.38	4600302.58	135.87
444	7590507.75	4600290.32	136.11
445	7590530.47	4600286.91	136.37
446	7590549.43	4600279.89	136.44
447	7590554.66	4600260.49	138.36
448	7590533.44	4600271.20	138.02
449	7590498.98	4600286.96	136.96
450	7590493.86	4600278.13	139.31

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
451	7590496.65	4600273.09	139.17
452	7590515.56	4600266.76	139.49
453	7590541.06	4600254.60	139.97
454	7590579.53	4600232.41	140.33
455	7590603.09	4600217.76	140.46
456	7590630.15	4600200.91	140.15
457	7590655.02	4600209.38	137.88
458	7590636.10	4600221.01	138.17
459	7590616.78	4600233.70	137.97
460	7590599.00	4600243.60	138.07
461	7590579.59	4600254.56	137.64
462	7590561.16	4600264.02	137.70
463	7590565.95	4600283.91	135.70
464	7590584.97	4600276.16	135.82
465	7590605.41	4600268.16	135.97
466	7590626.10	4600259.38	135.69
467	7590644.99	4600250.56	135.82
468	7590665.63	4600239.98	135.44
469	7590681.42	4600234.15	135.30
470	7590682.11	4600233.88	135.29
471	7590697.92	4600254.35	133.82
472	7590680.49	4600266.60	133.54
473	7590661.69	4600279.47	133.91
474	7590641.09	4600290.37	133.53
475	7590619.58	4600299.45	133.77
476	7590603.65	4600305.88	133.69
477	7590586.07	4600310.03	133.67
478	7590589.43	4600330.59	133.06
479	7590609.58	4600327.06	133.36
480	7590631.32	4600321.68	132.98
481	7590653.05	4600315.42	132.62
482	7590673.55	4600308.68	132.51
483	7590692.99	4600303.37	132.37
484	7590716.99	4600300.30	132.41
485	7590708.69	4600283.59	132.53
486	7590689.28	4600291.63	132.44
487	7590665.69	4600301.21	132.85
488	7590641.93	4600307.83	132.78
489	7590623.29	4600288.55	134.28
490	7590472.26	4600271.70	139.92
491	7590456.52	4600264.30	140.19
492	7590430.15	4600275.11	140.06
493	7590411.85	4600247.37	140.86
494	7590430.65	4600232.94	140.68
495	7590419.40	4600214.02	141.16
496	7590400.02	4600221.10	141.49
497	7590390.15	4600202.13	142.04
498	7590410.67	4600188.17	141.96
499	7590399.80	4600171.00	142.39
500	7590381.15	4600182.95	142.04

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
501	7590374.18	4600166.86	142.56
502	7590388.62	4600156.06	142.57
503	7590381.81	4600136.04	141.70
504	7590363.12	4600143.03	142.69
505	7590338.49	4600150.36	142.37
506	7590326.88	4600127.92	142.21
507	7590345.98	4600118.59	142.14
508	7590364.75	4600108.48	141.78
509	7590357.85	4600088.93	141.74
510	7590340.00	4600095.92	141.89
511	7590316.33	4600107.45	142.14
512	7590304.89	4600085.96	142.29
513	7590324.49	4600076.13	142.07
514	7590345.95	4600068.18	141.63
515	7590338.95	4600048.83	141.66
516	7590319.74	4600056.28	141.77
517	7590296.63	4600069.56	141.88
518	7590288.05	4600056.61	141.75
519	7590308.15	4600047.27	141.57
520	7590327.28	4600043.12	141.62
521	7590321.40	4600016.85	141.44
522	7590299.42	4600022.08	141.55
523	7590272.86	4600026.78	141.65
524	7590260.89	4600000.23	141.72
525	7590286.06	4599995.01	141.65
526	7590288.14	4599984.80	141.38
527	7590305.09	4599983.08	141.33
528	7590307.32	4599991.41	141.60
529	7590320.13	4599980.13	141.23
530	7590322.53	4599987.61	141.36
531	7590295.53	4599983.68	141.38
532	7590295.64	4599980.90	141.19
533	7590323.33	4599974.01	141.01
534	7590325.53	4599976.28	141.14
535	7590327.43	4599978.26	141.32
536	7590346.80	4599973.99	141.13
537	7590354.28	4599968.30	140.86
538	7590355.23	4599965.40	140.92
539	7590368.58	4599961.11	140.84
540	7590369.10	4599963.63	140.85
541	7590371.05	4599969.31	140.98
542	7590371.73	4599972.32	141.43
543	7590372.46	4599975.06	141.37
544	7590371.29	4599978.66	141.20
545	7590386.26	4599976.18	141.44
546	7590389.00	4599976.99	141.55
547	7590386.69	4599973.85	141.44
548	7590392.12	4599982.58	141.38
549	7590390.55	4599983.24	141.28
550	7590396.94	4599980.13	141.31

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
551	7590394.66	4599978.65	141.35
552	7590393.72	4599973.40	141.40
553	7590399.06	4599969.70	141.45
554	7590396.57	4599972.88	141.32
555	7590412.79	4599963.83	141.53
556	7590415.79	4599965.69	141.59
557	7590425.23	4599960.12	141.42
558	7590425.98	4599956.69	141.48
559	7590437.32	4599952.12	141.47
560	7590451.32	4599939.36	141.32
561	7590440.15	4599937.82	140.89
562	7590431.89	4599938.85	140.90
563	7590430.86	4599937.90	140.76
564	7590439.69	4599934.14	140.90
565	7590450.93	4599935.57	141.04
566	7590455.28	4599935.15	141.27
567	7590465.07	4599928.33	141.25
568	7590474.46	4599919.00	141.22
569	7590485.63	4599908.60	141.20
570	7590489.13	4599909.33	141.32
571	7590488.62	4599923.83	141.46
572	7590466.97	4599945.95	141.47
573	7590461.79	4599953.16	141.41
574	7590463.12	4599956.73	141.38
575	7590482.01	4599950.17	141.27
576	7590484.39	4599951.32	141.29
577	7590504.32	4599947.46	141.15
578	7590507.77	4599944.92	141.19
579	7590533.10	4599939.28	140.98
580	7590534.06	4599940.97	141.21
581	7590453.70	4599958.13	141.49
582	7590438.13	4599961.97	141.38
583	7590431.03	4599966.64	141.50
584	7590495.45	4599954.41	141.41
585	7590453.49	4599982.87	141.35
586	7590449.36	4599985.08	141.40
587	7590448.33	4599985.38	141.37
588	7590448.29	4599986.36	141.46
589	7590446.75	4599983.90	141.43
590	7590446.29	4599983.05	141.47
591	7590440.79	4599986.84	141.32
592	7590440.37	4599986.27	141.37
593	7590440.16	4599987.29	141.56
594	7590437.92	4599981.85	141.39
595	7590437.47	4599981.03	141.37
596	7590443.35	4599977.74	141.52
597	7590443.75	4599978.45	141.71
598	7590442.31	4599973.08	141.67
599	7590439.07	4599965.61	141.28
600	7590437.55	4599965.79	141.40

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
601	7590438.99	4599965.08	141.40
602	7590437.28	4599965.24	141.38
603	7590431.56	4599966.55	141.47
604	7590426.06	4599967.64	141.48
605	7590426.37	4599967.67	141.45
606	7590431.47	4599966.73	141.45
607	7590426.77	4599971.18	141.34
608	7590431.38	4599970.20	141.36
609	7590432.57	4599972.95	141.49
610	7590428.92	4599974.98	141.53
611	7590424.50	4599968.42	141.52
612	7590425.55	4599972.61	141.48
613	7590425.03	4599975.55	141.45
614	7590429.59	4599978.65	141.49
615	7590434.36	4599988.90	141.51
616	7590435.34	4599986.86	141.57
617	7590434.91	4599988.52	141.53
618	7590436.18	4599991.03	141.50
619	7590438.09	4599992.59	141.55
620	7590437.32	4599991.65	141.58
621	7590421.08	4599995.93	141.60
622	7590422.20	4599998.52	141.55
623	7590422.35	4599986.99	141.32
624	7590415.82	4599987.69	141.53
625	7590409.81	4599979.81	141.12
626	7590406.47	4599971.91	141.23
627	7590397.07	4599973.73	141.23
628	7590390.55	4599983.43	141.28
629	7590397.23	4599980.21	141.20
630	7590403.87	4599990.90	141.36
631	7590403.18	4599996.17	141.53
632	7590403.72	4599998.30	141.52
633	7590406.44	4600007.18	141.55
634	7590407.07	4600002.07	141.50
635	7590395.62	4599981.40	141.39
636	7590392.83	4599982.80	141.42
637	7590401.78	4600010.95	141.57
638	7590399.50	4600015.42	141.54
639	7590394.83	4600024.68	141.55
640	7590394.21	4600039.69	141.68
641	7590414.95	4600035.64	141.56
642	7590424.07	4600031.03	141.67
643	7590432.11	4600019.16	141.62
644	7590446.23	4599998.63	141.57
645	7590439.24	4599994.94	141.51
646	7590439.09	4599998.11	141.47
647	7590428.23	4600000.29	141.55
648	7590436.59	4600002.25	141.58
649	7590439.59	4599997.03	141.58
650	7590434.16	4599997.10	141.62

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
651	7590447.38	4600019.26	141.68
652	7590449.35	4600018.68	141.44
653	7590451.82	4600018.94	141.62
654	7590455.43	4600017.34	141.58
655	7590456.87	4600016.85	141.25
656	7590458.23	4600042.28	141.62
657	7590460.29	4600041.05	141.48
658	7590462.56	4600039.68	141.74
659	7590466.70	4600038.65	141.65
660	7590468.06	4600038.61	141.49
661	7590480.63	4600047.41	141.55
662	7590488.85	4600053.76	141.64
663	7590490.91	4600057.90	141.73
664	7590492.03	4600060.13	141.80
665	7590496.78	4600058.10	141.72
666	7590496.87	4600054.90	141.59
667	7590494.79	4600050.76	141.65
668	7590503.64	4600048.74	141.69
669	7590509.77	4600064.83	141.52
670	7590498.90	4600062.12	141.73
671	7590494.29	4600064.42	141.71
672	7590488.26	4600063.56	141.72
673	7590486.53	4600064.15	141.70
674	7590485.30	4600061.91	141.83
675	7590486.84	4600061.11	141.80
676	7590488.61	4600079.84	141.75
677	7590484.98	4600081.54	141.74
678	7590483.12	4600083.79	141.71
679	7590481.00	4600084.96	141.68
680	7590482.68	4600088.05	141.70
681	7590484.28	4600086.53	141.71
682	7590486.48	4600086.11	141.72
683	7590490.99	4600084.17	141.73
684	7590492.58	4600082.64	141.65
685	7590494.30	4600081.74	141.62
686	7590491.88	4600074.29	141.61
687	7590490.96	4600075.67	141.72
688	7590489.53	4600076.36	141.72
689	7590490.40	4600078.00	141.75
690	7590491.82	4600077.29	141.73
691	7590497.53	4600085.25	141.60
692	7590498.75	4600084.57	141.60
693	7590499.83	4600084.01	141.59
694	7590495.11	4600087.74	141.60
695	7590480.04	4600081.69	141.75
696	7590480.60	4600082.70	141.72
697	7590479.04	4600082.35	141.74
698	7590479.39	4600083.47	141.74
699	7590478.10	4600081.47	141.64
700	7590474.99	4600078.82	141.74

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
701	7590483.28	4600090.20	141.77
702	7590483.73	4600092.33	141.68
703	7590482.46	4600093.05	141.71
704	7590481.43	4600093.64	141.67
705	7590486.84	4600103.97	141.62
706	7590487.92	4600103.38	141.64
707	7590489.13	4600102.71	141.62
708	7590490.49	4600104.24	141.68
709	7590494.48	4600111.59	141.79
710	7590494.84	4600113.64	141.62
711	7590497.81	4600110.97	141.56
712	7590499.51	4600110.21	141.75
713	7590503.16	4600108.16	141.75
714	7590502.03	4600105.63	141.82
715	7590502.08	4600105.42	141.81
716	7590505.01	4600103.56	141.61
717	7590503.15	4600099.81	141.53
718	7590500.33	4600100.66	141.73
719	7590498.94	4600099.92	141.73
720	7590495.74	4600103.27	141.75
721	7590494.98	4600104.99	141.69
722	7590492.88	4600106.39	141.66
723	7590493.94	4600108.87	141.75
724	7590496.63	4600107.87	141.72
725	7590498.26	4600108.68	141.74
726	7590501.69	4600098.85	141.69
727	7590501.37	4600098.09	141.68
728	7590502.73	4600098.46	141.68
729	7590502.28	4600097.64	141.67
730	7590502.97	4600095.58	141.63
731	7590508.63	4600106.42	141.62
732	7590511.03	4600105.29	141.67
733	7590510.07	4600105.80	141.63
734	7590508.70	4600113.00	141.49
735	7590514.02	4600116.91	141.65
736	7590513.25	4600119.26	141.57
737	7590516.84	4600124.26	141.57
738	7590513.48	4600126.31	141.66
739	7590513.26	4600127.59	141.70
740	7590510.40	4600122.04	141.66
741	7590510.92	4600122.72	141.66
742	7590514.86	4600121.17	141.60
743	7590516.18	4600130.14	142.05
744	7590517.04	4600126.82	141.50
745	7590506.88	4600124.50	141.68
746	7590506.25	4600125.78	141.69
747	7590509.28	4600129.33	141.66
748	7590508.04	4600128.67	141.64
749	7590504.80	4600130.21	141.69
750	7590503.23	4600127.51	141.68

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
751	7590501.62	4600125.58	141.68
752	7590500.23	4600124.05	141.63
753	7590497.93	4600125.24	141.64
754	7590498.97	4600124.69	141.64
755	7590505.40	4600133.02	141.70
756	7590505.94	4600134.91	141.58
757	7590509.90	4600133.62	141.51
758	7590516.80	4600145.02	140.76
759	7590513.65	4600146.69	140.86
760	7590513.98	4600148.32	141.73
761	7590522.87	4600142.50	141.63
762	7590524.05	4600143.21	141.73
763	7590525.63	4600142.87	141.69
764	7590525.20	4600141.80	141.86
765	7590526.10	4600140.76	141.80
766	7590522.63	4600144.93	141.58
767	7590526.47	4600143.30	141.59
768	7590527.75	4600145.42	141.63
769	7590523.97	4600147.74	141.58
770	7590519.95	4600149.63	141.60
771	7590516.02	4600151.38	141.64
772	7590516.56	4600153.97	141.72
773	7590517.07	4600156.15	141.63
774	7590530.88	4600149.02	141.59
775	7590532.15	4600148.38	141.62
776	7590533.26	4600147.80	141.61
777	7590527.83	4600151.74	141.50
778	7590533.35	4600165.94	141.51
779	7590537.49	4600163.83	141.51
780	7590535.32	4600161.75	141.45
781	7590536.32	4600159.67	141.57
782	7590542.06	4600170.44	141.50
783	7590538.72	4600166.42	141.49
784	7590535.00	4600168.12	141.44
785	7590531.50	4600170.81	141.40
786	7590529.15	4600167.59	141.49
787	7590525.75	4600169.91	141.43
788	7590527.13	4600172.80	141.44
789	7590523.80	4600167.83	141.51
790	7590522.60	4600166.66	141.50
791	7590520.34	4600167.73	141.46
792	7590521.48	4600167.30	141.46
793	7590520.08	4600167.08	141.48
794	7590508.92	4600167.91	141.50
795	7590507.58	4600173.52	141.52
796	7590508.03	4600174.28	141.05
797	7590527.85	4600175.65	141.45
798	7590528.24	4600177.62	141.42
799	7590526.97	4600178.27	141.51
800	7590526.10	4600178.72	141.47

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
801	7590526.25	4600179.28	141.37
802	7590531.29	4600188.52	141.05
803	7590531.59	4600189.01	141.15
804	7590532.52	4600188.72	141.14
805	7590533.92	4600187.87	141.16
806	7590534.96	4600189.05	141.26
807	7590536.84	4600191.46	141.20
808	7590538.48	4600194.40	141.17
809	7590538.97	4600196.72	141.44
810	7590540.52	4600199.87	141.43
811	7590539.76	4600198.93	141.21
812	7590537.87	4600200.60	141.22
813	7590542.14	4600192.77	141.29
814	7590540.59	4600189.75	141.29
815	7590544.82	4600187.11	141.32
816	7590546.37	4600189.86	141.31
817	7590549.63	4600188.03	141.34
818	7590548.36	4600185.25	141.34
819	7590546.41	4600182.55	141.41
820	7590547.39	4600180.94	141.36
821	7590548.78	4600180.15	141.35
822	7590549.58	4600179.82	141.32
823	7590553.06	4600191.76	141.30
824	7590550.15	4600194.98	141.23
825	7590543.27	4600198.11	141.23
826	7590630.74	4600160.27	141.11
827	7590631.09	4600161.11	141.12
828	7590601.98	4600175.88	141.18
829	7590600.80	4600173.61	141.29
830	7590586.91	4600180.70	141.32
831	7590588.17	4600183.60	141.22
832	7590589.91	4600186.78	141.30
833	7590593.93	4600194.27	141.21
834	7590601.39	4600191.33	140.75
835	7590579.20	4600192.49	141.38
836	7590567.91	4600190.79	141.33
837	7590570.82	4600193.11	141.27
838	7590571.08	4600196.69	141.36
839	7590560.55	4600194.56	141.25
840	7590562.70	4600197.21	141.21
841	7590558.17	4600200.12	141.12
842	7590564.15	4600203.20	141.12
843	7590568.50	4600208.54	140.89
844	7590569.27	4600216.24	140.71
845	7590573.31	4600216.03	140.83
846	7590573.05	4600210.24	140.93
847	7590571.11	4600204.07	141.07
848	7590568.45	4600201.53	141.10
849	7590574.82	4600207.40	140.94
850	7590573.06	4600205.27	141.06

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
851	7590567.90	4600226.76	140.77
852	7590565.78	4600223.55	140.71
853	7590558.73	4600226.32	140.58
854	7590558.70	4600231.00	140.62
855	7590547.86	4600228.87	140.80
856	7590549.27	4600225.53	140.70
857	7590567.68	4600230.87	140.31
858	7590568.64	4600232.80	140.30
859	7590570.66	4600231.71	140.32
860	7590569.69	4600229.79	140.31
861	7590568.95	4600230.90	140.28
862	7590552.44	4600232.24	140.19
863	7590551.34	4600236.86	140.08
864	7590539.55	4600233.45	140.50
865	7590541.13	4600228.99	140.42
866	7590540.73	4600228.39	140.64
867	7590540.80	4600227.46	140.84
868	7590541.53	4600227.85	140.80
869	7590543.16	4600225.74	140.89
870	7590545.66	4600223.39	140.82
871	7590543.14	4600217.92	140.95
872	7590539.00	4600218.27	141.00
873	7590536.68	4600218.01	141.07
874	7590534.97	4600215.15	141.13
875	7590537.66	4600213.00	141.12
876	7590542.56	4600214.14	141.06
877	7590543.06	4600209.23	141.17
878	7590539.29	4600209.43	141.15
879	7590539.87	4600205.50	141.17
880	7590543.00	4600201.39	141.24
881	7590545.40	4600204.16	141.21
882	7590548.86	4600201.64	141.19
883	7590554.40	4600200.01	141.18
884	7590554.51	4600194.82	141.20
885	7590556.72	4600195.21	141.22
886	7590523.01	4600214.05	141.24
887	7590524.13	4600217.14	141.15
888	7590510.24	4600220.93	141.13
889	7590511.68	4600223.51	141.14
890	7590507.92	4600215.62	141.16
891	7590518.55	4600237.62	140.62
892	7590500.06	4600247.90	140.38
893	7590491.33	4600234.22	140.97
894	7590489.66	4600231.54	141.05
895	7590470.41	4600241.60	140.94
896	7590467.15	4600242.55	140.96
897	7590465.01	4600241.61	141.03
898	7590463.69	4600239.72	141.11
899	7590464.56	4600238.04	141.18
900	7590462.29	4600249.24	140.83

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
901	7590554.20	4600206.37	141.25
902	7590453.45	4600231.84	141.03
903	7590457.63	4600229.01	141.09
904	7590457.40	4600227.74	141.12
905	7590458.75	4600227.16	141.24
906	7590455.83	4600224.76	141.18
907	7590458.97	4600223.09	141.04
908	7590464.98	4600218.34	140.91
909	7590453.47	4600216.58	141.31
910	7590451.31	4600216.99	141.29
911	7590453.54	4600222.52	141.38
912	7590454.47	4600221.98	141.16
913	7590455.31	4600223.20	141.16
914	7590454.24	4600223.83	141.21
915	7590446.83	4600212.47	141.28
916	7590444.12	4600213.50	141.19
917	7590439.70	4600215.79	141.20
918	7590447.75	4600205.84	141.41
919	7590446.11	4600206.35	141.35
920	7590444.62	4600203.37	141.34
921	7590447.66	4600201.89	141.33
922	7590453.49	4600196.51	141.37
923	7590445.63	4600197.64	141.38
924	7590442.36	4600199.65	141.32
925	7590441.06	4600196.79	141.40
926	7590442.25	4600195.29	141.42
927	7590440.38	4600199.88	141.32
928	7590442.72	4600204.33	141.29
929	7590438.43	4600202.07	141.23
930	7590433.93	4600205.18	141.21
931	7590430.84	4600207.17	141.92
932	7590436.61	4600184.42	141.46
933	7590431.97	4600183.87	141.44
934	7590426.54	4600179.95	141.40
935	7590428.46	4600178.12	141.49
936	7590429.10	4600174.50	141.56
937	7590431.19	4600174.03	141.66
938	7590419.84	4600179.73	141.55
939	7590424.05	4600163.68	141.50
940	7590424.48	4600165.83	141.56
941	7590422.39	4600160.75	141.66
942	7590425.46	4600159.20	141.74
943	7590417.43	4600156.15	141.49
944	7590418.36	4600153.09	141.56
945	7590420.09	4600152.69	141.51
946	7590414.75	4600157.06	141.44
947	7590407.87	4600162.59	141.67
948	7590414.36	4600142.00	141.69
949	7590413.45	4600142.05	141.73
950	7590412.19	4600139.69	141.72

<i>Координати на детални точки</i>			
Реден број	Y	X	H
951	7590413.81	4600138.66	141.71
952	7590403.79	4600136.48	141.46
953	7590406.12	4600134.86	141.53
954	7590408.19	4600132.65	141.68
955	7590409.36	4600134.63	141.64
956	7590411.41	4600133.62	141.77
957	7590408.82	4600131.47	141.68
958	7590397.02	4600123.65	141.46
959	7590403.09	4600120.64	141.70
960	7590395.77	4600115.57	141.78
961	7590387.94	4600125.81	141.60
962	7590372.28	4600109.97	141.97
963	7590365.85	4600094.81	141.86
964	7590360.08	4600076.42	141.72
965	7590357.36	4600063.03	141.71
966	7590354.75	4600049.69	141.76
967	7590353.42	4600032.83	141.51
968	7590353.64	4600012.39	141.55
969	7590350.32	4599997.60	141.20
970	7590378.97	4599993.14	141.22
971	7590383.23	4600008.28	141.32
972	7590391.00	4600032.87	141.52
973	7590392.08	4600056.90	141.55
974	7590395.90	4600076.92	141.84
975	7590403.61	4600104.57	141.67
976	7590425.13	4600095.64	141.78
977	7590416.09	4600078.13	141.73
978	7590413.28	4600059.97	141.49
979	7590408.55	4600044.56	141.51
980	7590425.77	4600034.91	141.60
981	7590426.11	4600035.55	141.58
982	7590427.19	4600035.04	141.61
983	7590436.54	4600049.55	141.51
984	7590444.55	4600066.65	141.62
985	7590452.93	4600081.78	141.58
986	7590468.26	4600070.09	141.62
987	7590460.59	4600055.80	141.56
988	7590451.43	4600041.81	141.40

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-467/2022 од 15.07.2022 11:42:34



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : НЕГОТИНО К.О : ^{ЦРВЕНИ БРЕГОВИ}
2 ПАРЦЕЛА : 155

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
NE_TR_439	7590078.670	4599576.460	152.32



Овластено лице

Илија Танаскоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-466/2022 од 15.07.2022 11:34:03



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЦРВЕНИ БРЕГОВИ 2
Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.
ЛОНДОНСКА 19, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 155.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

ГЕО ПОИНТ

Дата 15.07.2022

(име, презиме и потпис)

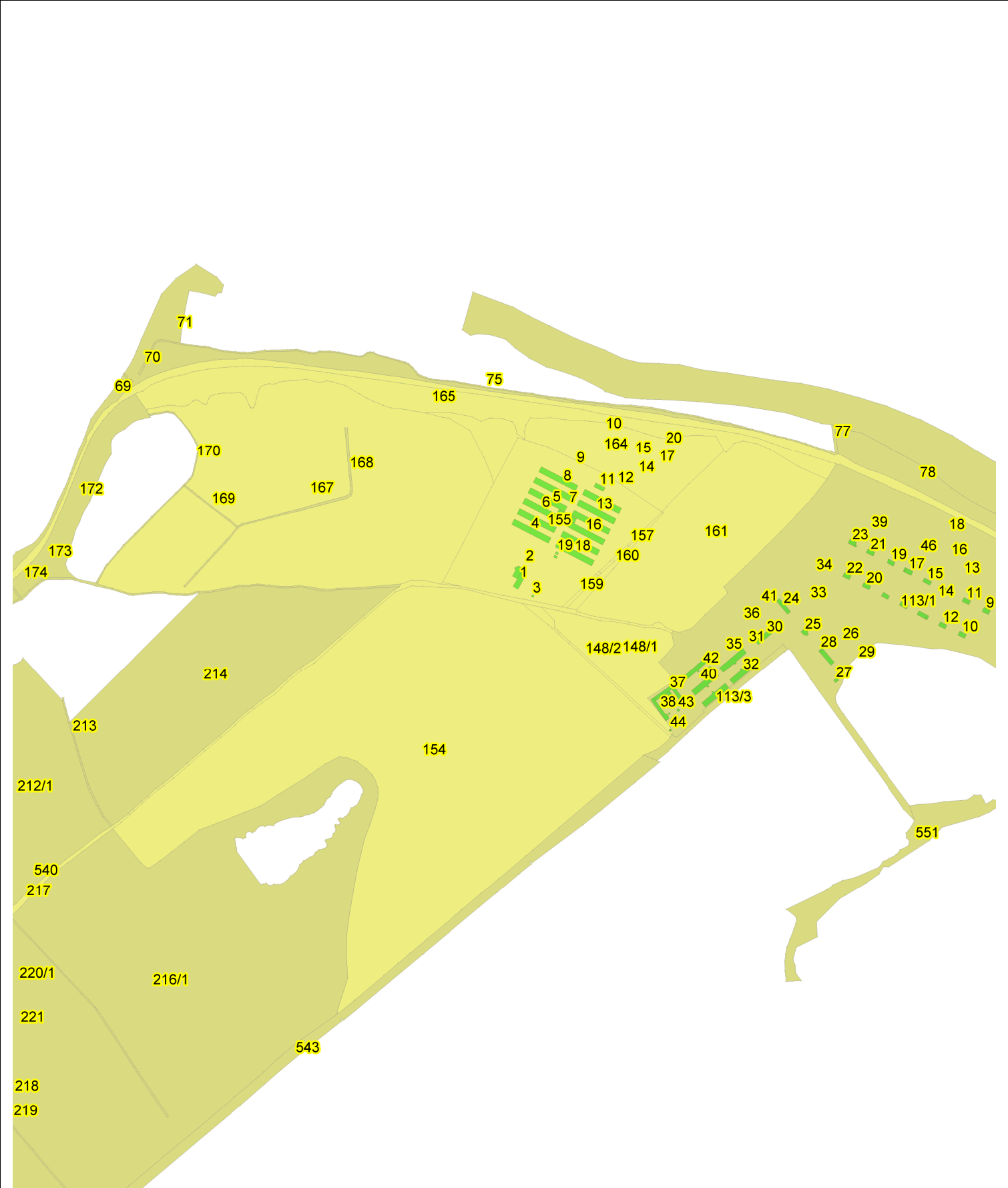
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5157005

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 15.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 8984	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 15.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	8694
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	190
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	8984





Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.07.2022 во 16:18:56
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПОИНТ, заведена под број: 0801-362-3-22 од 15.07.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.07.2022 16:16:46 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПОИНТ

(име и презиме, потпис)



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-3984/2

Дата.....
29.06.2023

ДО: Друштво за просторно и урбанистичко планови инженеринг и др.
"ГО ПЛАН" ДОО Гостивар
ул. "Беличица" бб
1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ: Потврда за важност на издадено Решение

Почитувани,

Во врска Ваше барање на мислење бр. 0801-213/23 од 15.06.2023 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под 15 3984/1 од 21.06.2023 година, а се однесува дали издаденото Решение под бр. УП1-15 2199/2022 од 01.12.2022 год., Ве известуваме за следното:

Согласно член 42 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20), Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат:

- кога на сила е истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени Услови за планирање на просторот **за истиот плански опфат**,
- кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени Услови за планирање на **просторот за истиот плански опфат**.

За таа цел, Ве известуваме/потврдуваме дека за планскиот опфат, за кој веќе е издадено Решение за Услови за планирањ на просторот под бр. УП1-15 2199/2022 од 01.12.2022 год., врз основа на Елаборат со тех.бр. У51422, може да го користите во понтамошната постапка.

Со почит,

Изработил: Дејан Гацовски

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

J. Mark.





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR
Арх.бр. УП1-15 2199/2022

Дата:01...12...2022..

Арх. знак	_____
Рок на чување	_____
_____	20 _____ год.
_____	Потпис,

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште на КП 155 и КП 164, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино.**

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 13,43 Ха.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде помала од 10 MW.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У51422** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште на КП 155 и КП 164, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште на КП 155 и КП 164, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште на КП 155 и КП 164, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 46481 од 13.10.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште на КП 155 и КП 164, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, со моќност помала од 10 MW, на КП 155 и КП 164 во КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2199/2022 од 11.11.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште на КП 155 и КП 164 во КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

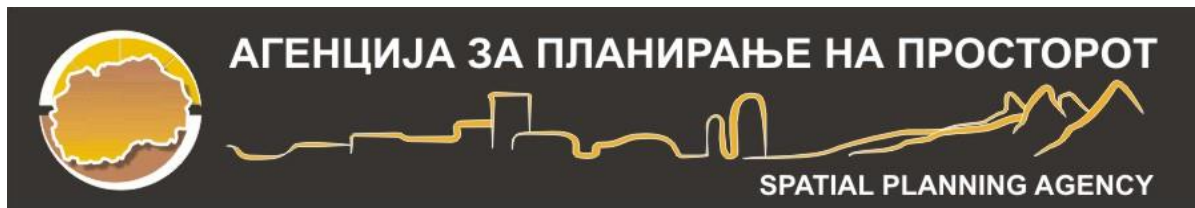
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КОИ
СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 155 И КП 164,
КО ЦРВЕНИ БРЕГОВИ 2,
ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У51422

Скопје, ноември 2022

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КОИ
СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ НА КП 155 И КП 164,
КО ЦРВЕНИ БРЕГОВИ 2,
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. У51422

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar
Ivanovski



Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
DN: cn=Aleksandar Ivanovski, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=REPUBLIKA MAKEDONIJA
PROSTOROT020000576521, email=ivanovski,
serialNumber=20221110150306+0100
cn=Aleksandar Ivanovski
Date: 2022.11.10 10:23:18 +0100

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja
Georgieva
Dopinova



Digitally signed by Sonja Georgieva
Dopinova
DN: cn=Sonja Georgieva Dopinova, o=AGENCIJA
ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT,
ou=REPUBLIKA MAKEDONIJA
PROSTOROT020000576521, email=sonja,
serialNumber=20221110150306+0100
cn=Sonja Georgieva Dopinova
Date: 2022.11.10 15:03:06 +0100

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva



Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2022.11.10 15:03:06 +0100

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште на КП 155 и КП 164, КО Црвени Брегови 2,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште на КП 155 и КП 164, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 13,43 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде помала од 10 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

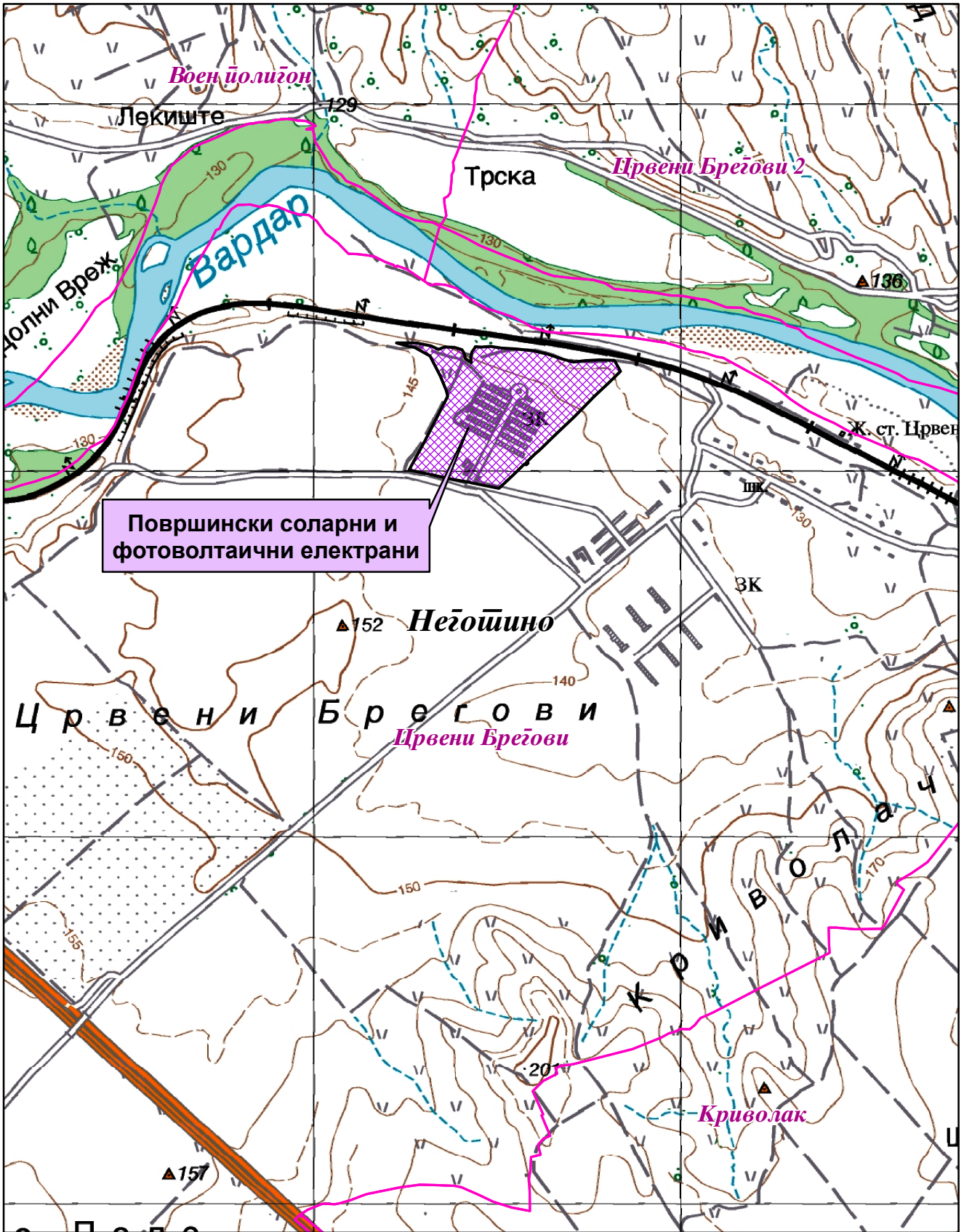
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

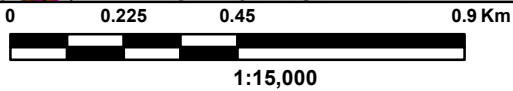
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.



Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

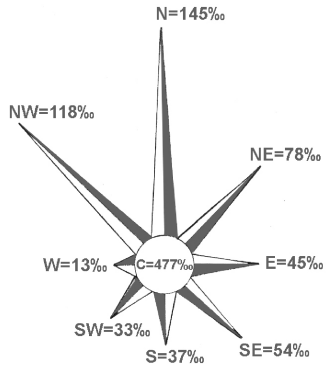
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Површински соларни и фотоволтаични електрани



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот се во КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино. Предметната локација се наѓа северозападно од населено место Криволак на надморска височина од 135-145 м.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,3°C; највисока просечна месечна температура – јули 24,3°C и август 23,8°C; најниска просечна месечна температура - јануари 1,3°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 59,5°C, односно апсолутна максимална температура 42°C и апсолутна минимална температура -17,5°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведрни денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север 145% просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 10 бофори и северозапад 118% максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,1m/sek.. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 477%.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: “Јужната развојна оска” и оската “Север-југ”.

“Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојната оска “Север-југ” минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот во кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште во КО Црвени Брегови 2,

Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) се наоѓа во сливот на предвидената акумулација Криволак на реката Вардар. Максималната котата на нивото на водата во акумулацијата Криволак се предвидува на 126,6 м.н.в. Основната намена на водите од акумулацијата е производство на електрична енергија, контрола на поплавите и оплеменување на малите води. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, потребно е превземање на мерки за целосна заштита на сливот. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радушa, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе придонесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ха, а има можности за наводнување на уште 15203 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната

инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Така постојниот 110kV далновод Бучим - Дуброво минува на 5,6km источно од оваа локација.

Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Р.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји

во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Изградбата на гасоводниот систем на делницата-1 Клевовце -Штип-Неготино овозможи поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Гасоводот на делницата-1 минува на 5,9km источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтни деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 8,1km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од целите согласно Просторниот план на Република Македонија која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Планскиот опфат наменет за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, планскиот опфат наменет за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Планскиот опфат наменет за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на *јавни функции*, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на *функции*.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на *индустијата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со **плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустијата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да

се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.
- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги

(вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на *одржливиот развој*. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата

околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Црвени Брегови, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет, "Горева Ливада", Црвени Брегови, неолит и бронзено време;
2. Археолошки локалитет, "Керамитчето", Црвени Брегови, доцен среден век;
3. Археолошки локалитет, "Кокигеди", Црвени Брегови, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет, "Левава", Црвени Брегови, доцен среден век;
5. Археолошки локалитет, "Керамитчето", Црвени Брегови, доцен среден век;
6. Археолошки локалитет, "Фармата", Црвени Брегови, доцноримски период;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Црвени Брегови- Горева Ливада, населба од неолит; *Керамитчето*, средновековна населба; *Кокигеди*, некропола од доцноантичко време; *Левава*, средновековна населба; *Фармата*, населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на

загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат

соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС.

Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.
- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на проектниот документ ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да

биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште на КП 155 и КП 164, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 13,43 ha.

Предвидената моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани ќе биде помала од 10 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино производство на енергија од обновливи извори .
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот каде се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“ кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ха, а има можности за наводнување на уште 15203 ха. При изработката на документацијата за фотоволтаичните електрани да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.
- Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште) се наоѓа во сливот на предвидената акумулација Криволак на реката Вардар. Максималната котата на нивото на водата во акумулацијата Криволак се предвидува на 126,6 м.н.в. Основната намена на водите од акумулацијата е производство на електрична енергија, контрола на поплавите и оплеменување на малите води. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, потребно е превземање на мерки за целосна заштита на сливот. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Планскиот опфат наменет за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Планскиот опфат наменет за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Постапувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија

од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **A1 (M-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3).

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и се со ознака:

- **P1102** – Скопје -Врска со A2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со A1.
- **P1103** - (Лакавица-врска со A4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со P1101).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- **При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои

се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Црвени Брегови има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и

*Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични
електрани кои се градат на земјиште, КО Црвени Брегови 2, Општина Неготино.*

**заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на
Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

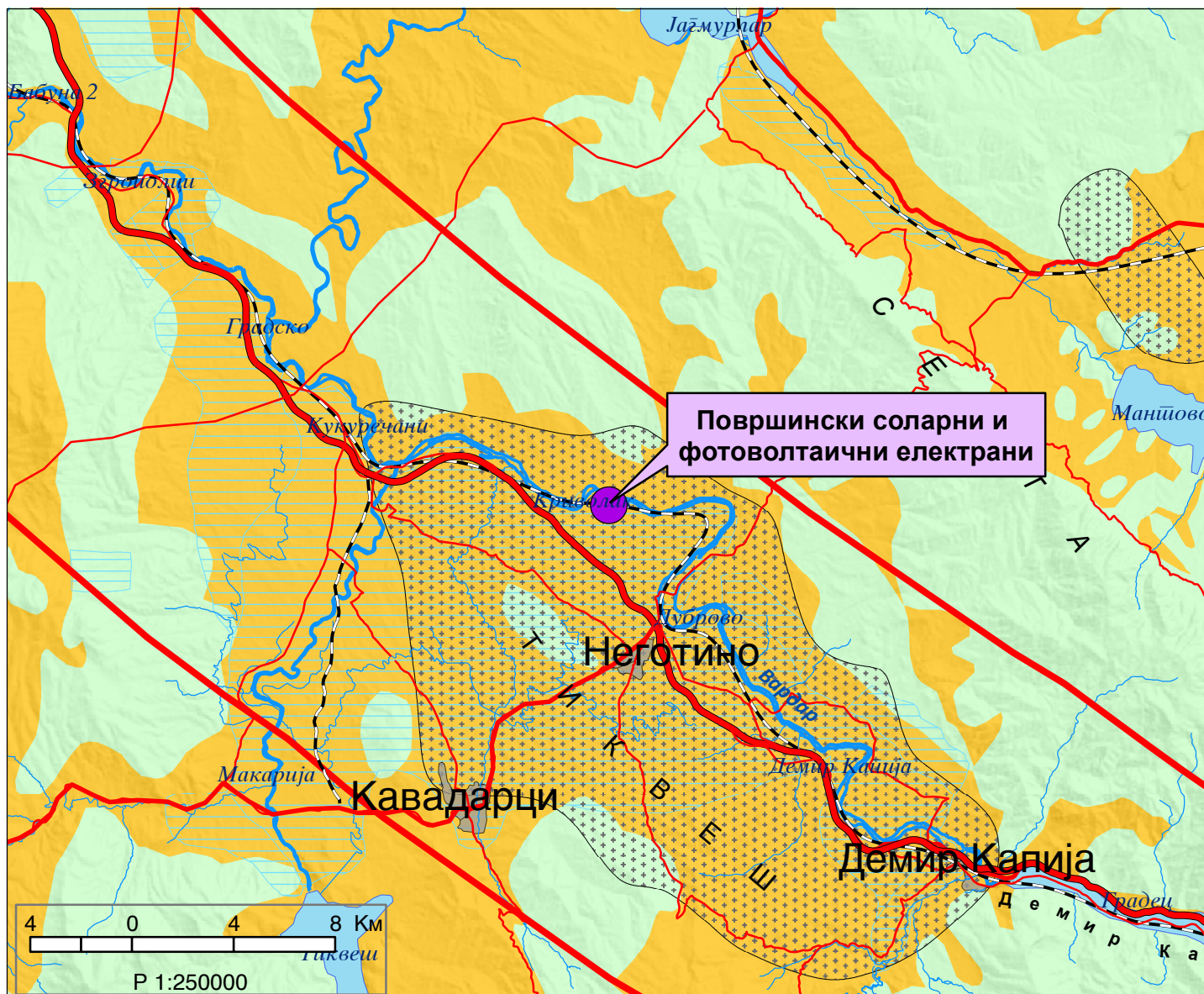
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ






 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

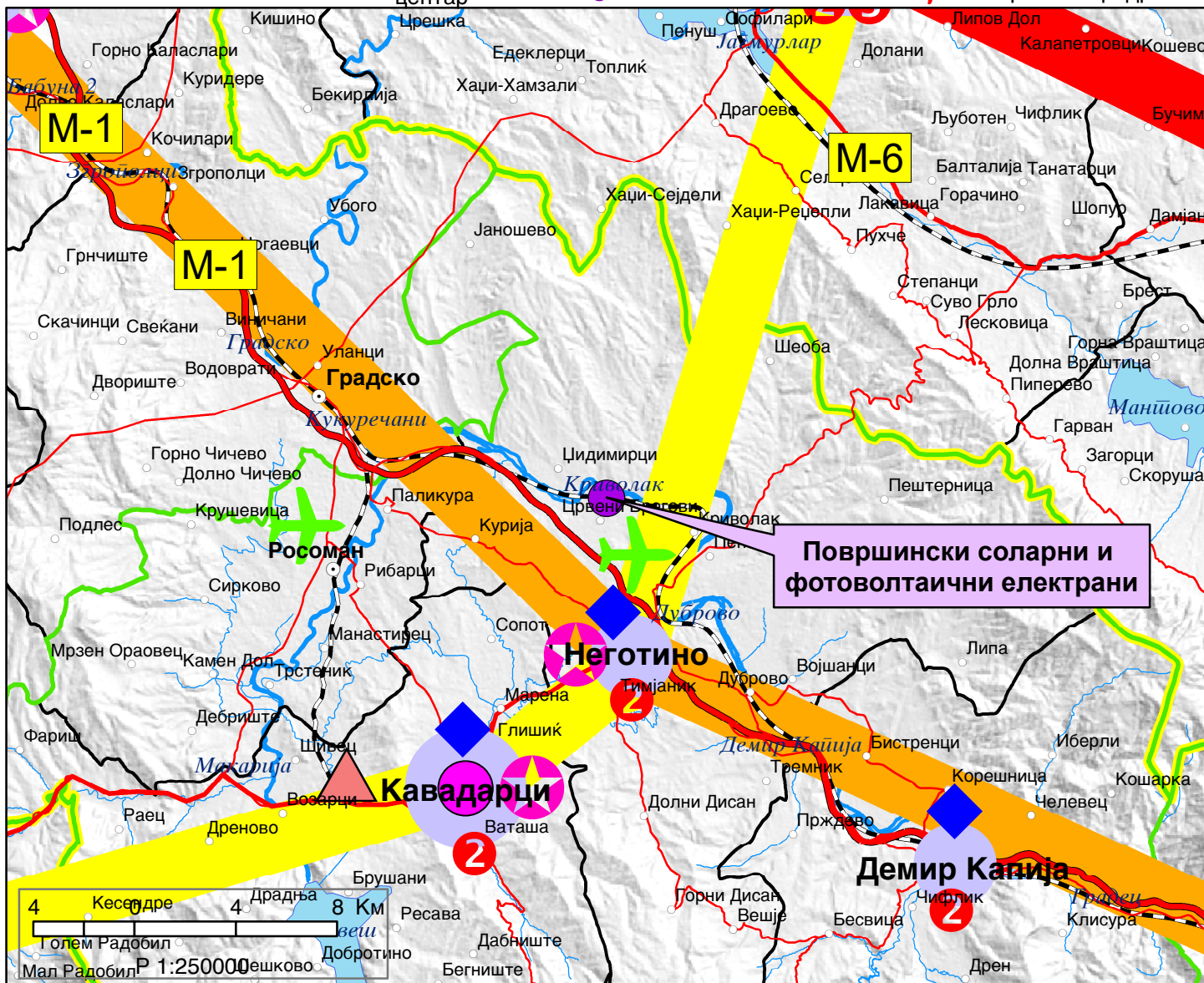
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--|-------------------|---|-----------------------|---|----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Вишо |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | јужна |  | Регионален пат |  | Железничка мрежа |
|  | Центар на макрорегион |  | источна |  | северна |  | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром |
|  | Центар на микрорегион |  | западна |  | Спортски аеродром | | | | |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

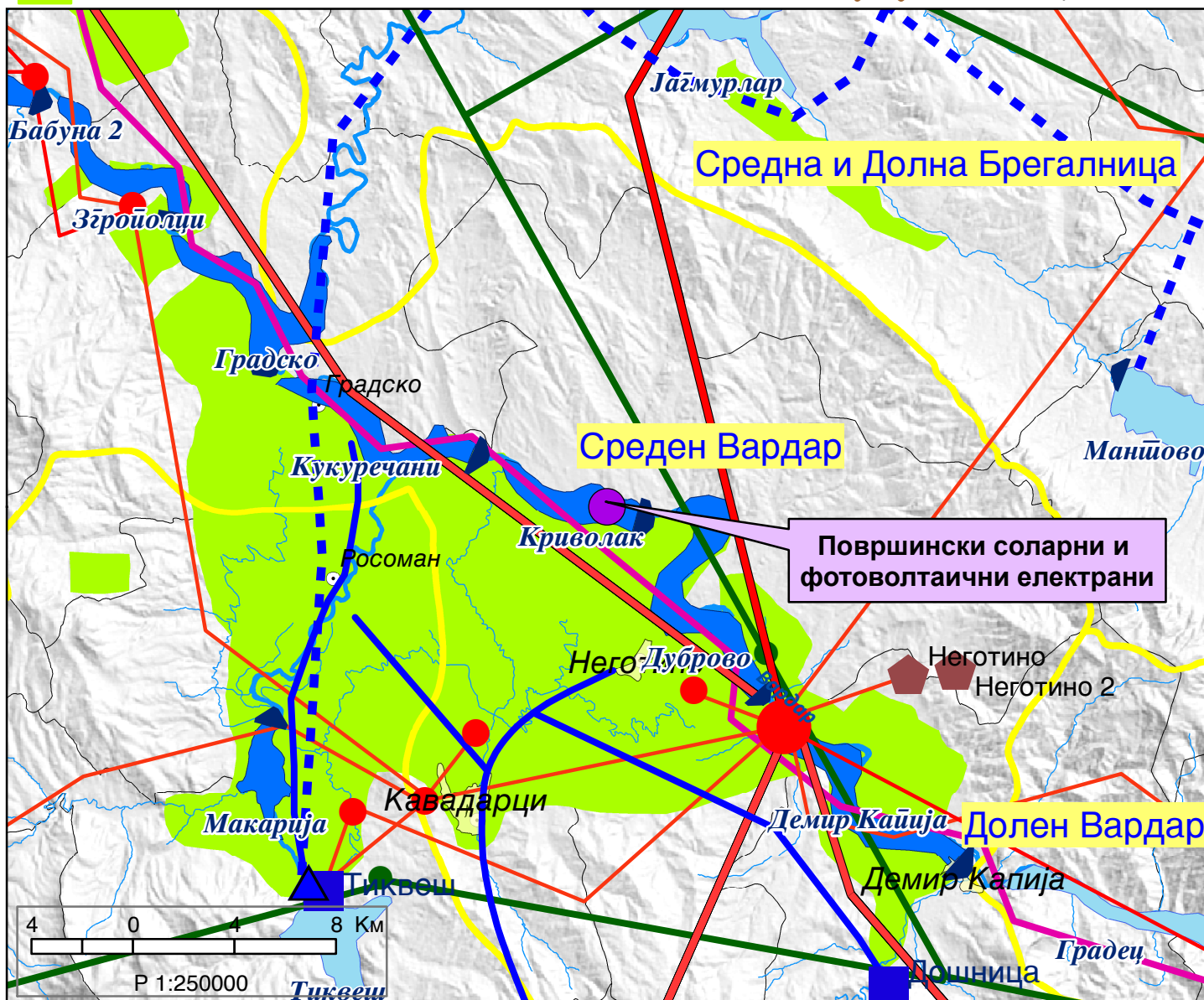
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

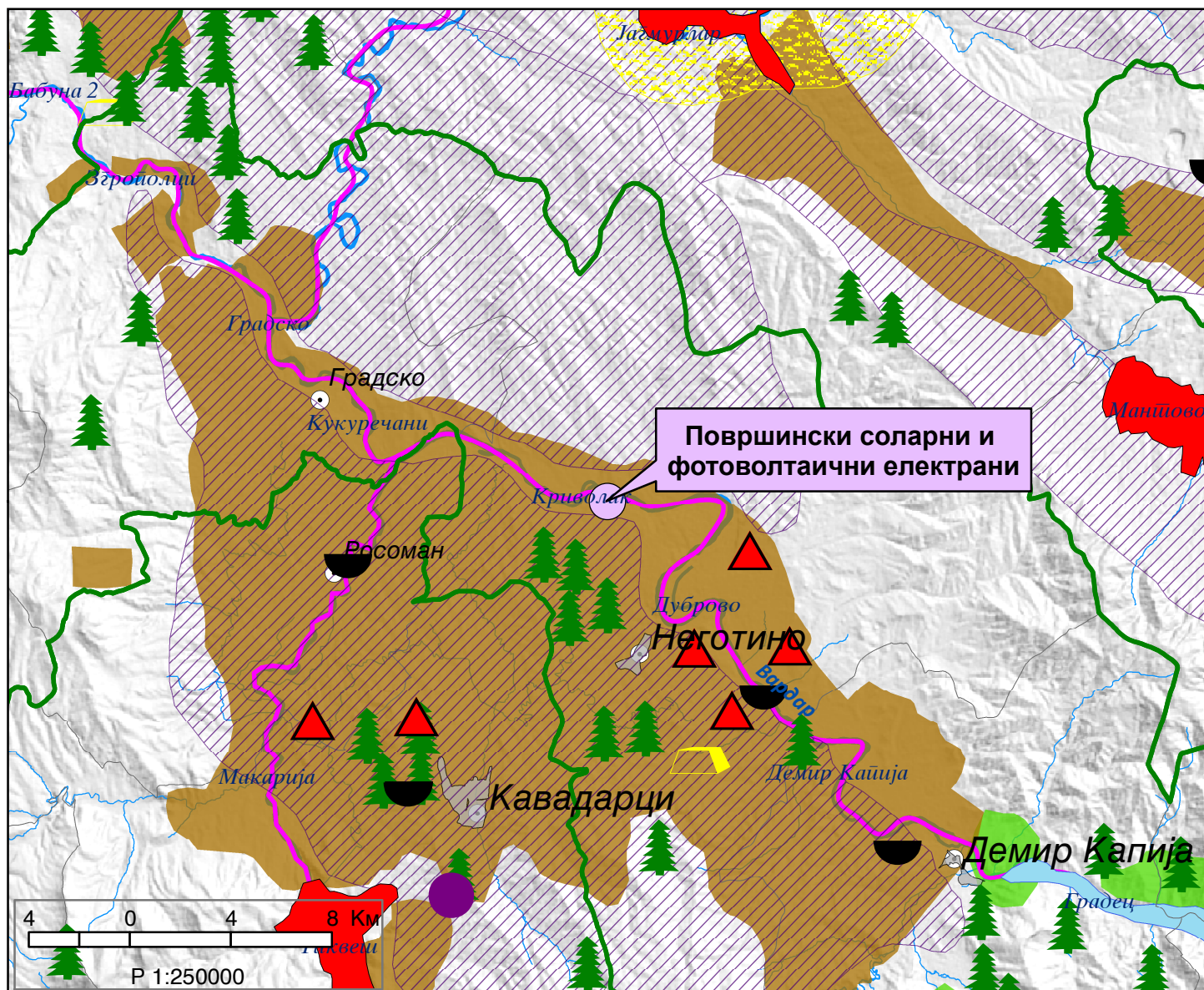
Сектор:
Синтезни карти

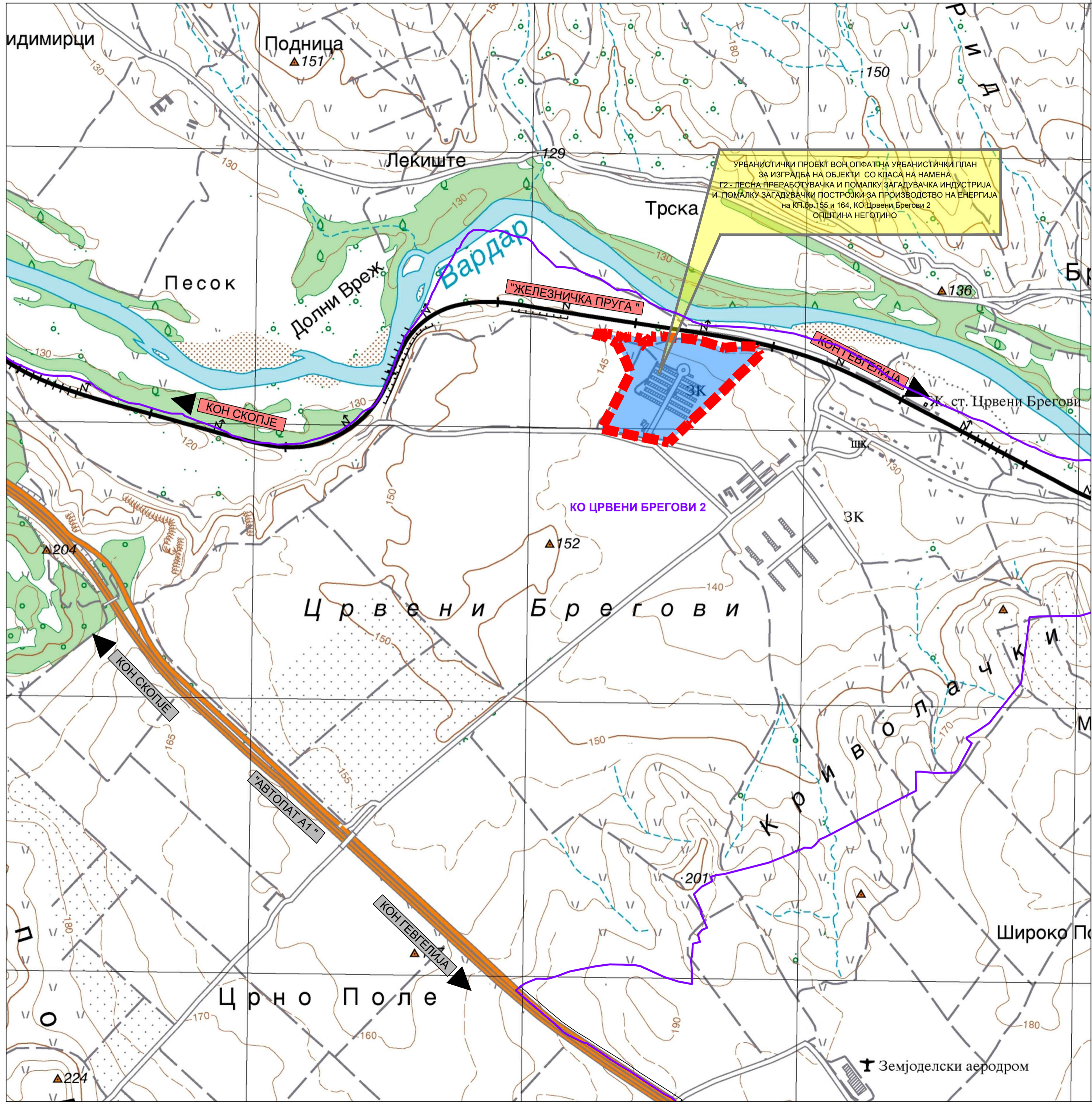
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		

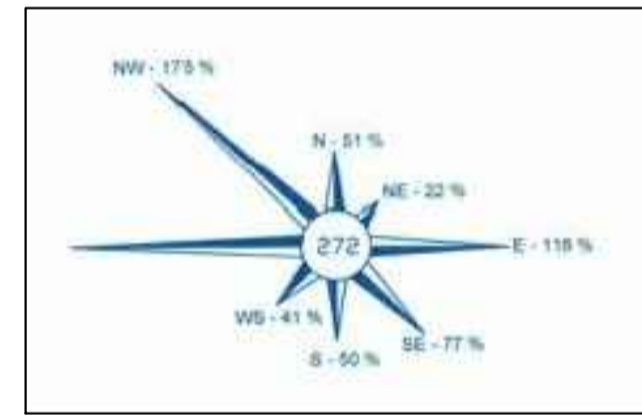




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 на КП.бр.155 и 164, КО Црвени Брегови 2
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 на КП.бр.155 и 164, КО Црвени Брегови 2

ОПШТИНА НЕГОТИНО



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ
 - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=134326.30m² - (13.433ха)



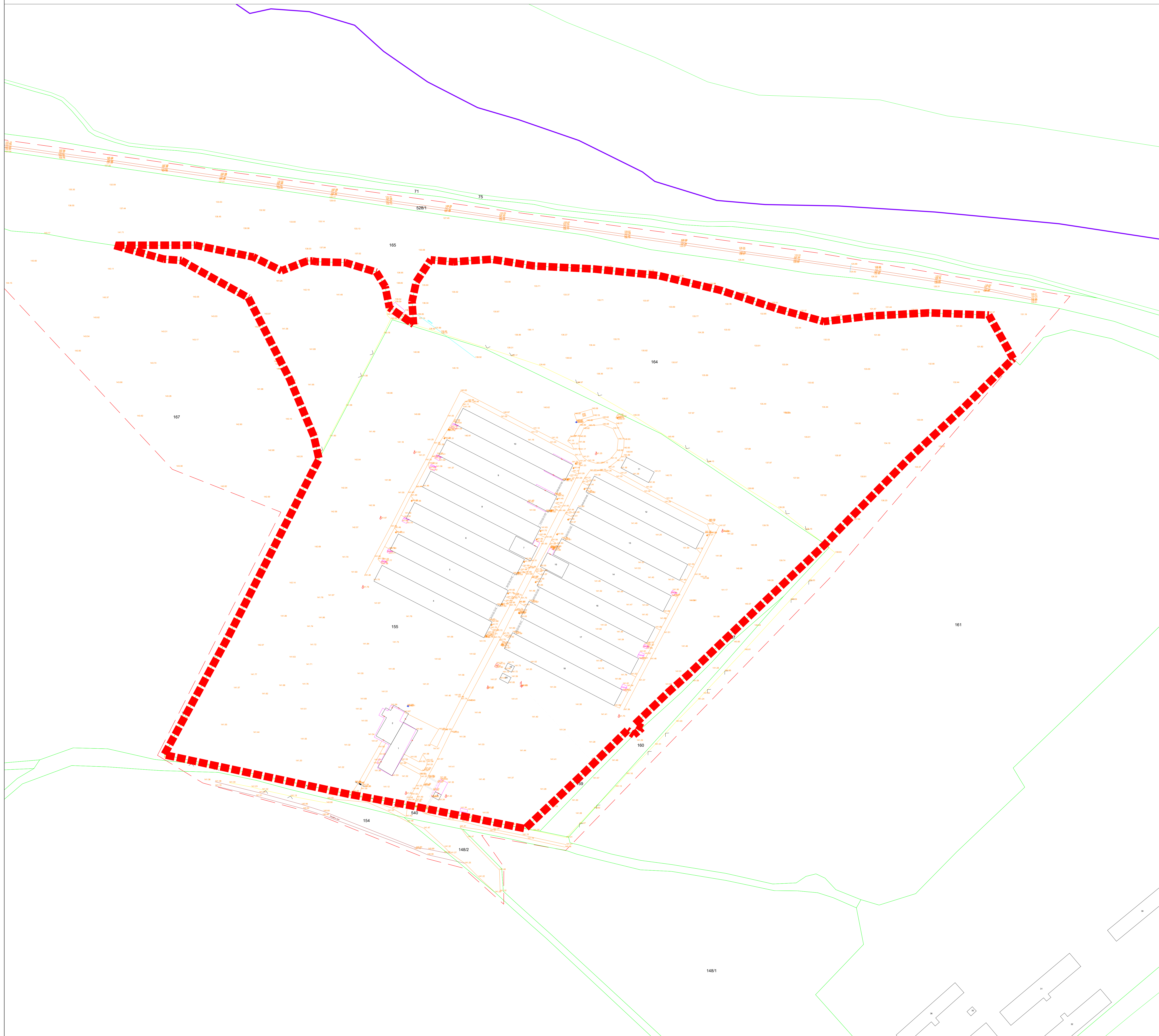
ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР			УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл.гр.инж.		
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија, производство и услуги АНГО ДООЕЛ увоз-извоз Скопје			ФАЗА:	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА НЕГОТИНО			ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА на КП.бр.155 и 164, КО Црвени Брегови 2 - ОПШТИНА НЕГОТИНО			РАЗМЕР 1 : 10000	
ПРИЛОГ:	ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ			ТЕХ.БР. 31/23	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:		ДАТА:	
Јасер Чајали дипл.инж.арх. овластување бр.0459	Едона Сулејмани дипл.инж.арх.	Насуф Саити дипл.гр.инж.		ЈУЛИ 2023	
			ПРИЛОГ 01		

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

Катастарска општина: Црвени брегови 2

Размер 1 : 1000



Изготвил:

Никола Грујоски, *дипл. геод. инж.*

Изработил:

Никола Грујоски, *дипл. геод. инж.*

Скопје 15.07.2022



Легенда на топографски знаци

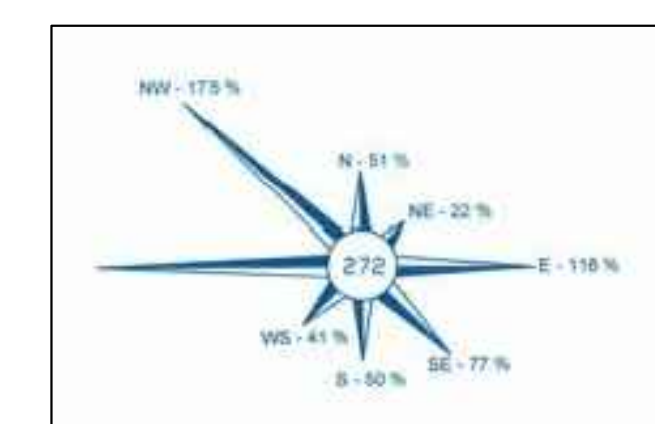
ЛЕГЕНДА

- бетонска зграда
- дрвена зграда
- граница на катастарска парцела
- објект
- бетонска ѕидина
- бетонска става
- улица
- пројаз
- ограда
- ступ
- граница на опфат
- нови објект и држави
- бунара
- дрвена електроенергетски ступ
- бетонска електроенергетски ступ
- бетонска ступ
- чешма за вода
- трансформатор
- апсолутен надморски висини
- број на катастарска парцела

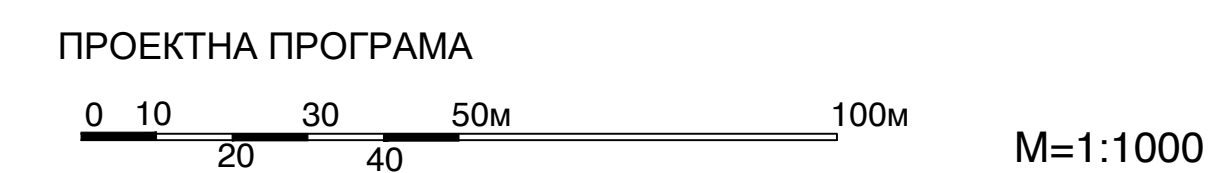
3684

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 на КП.бр.155 и 164, КО Црвени Брегови 2

ОПШТИНА НЕГОТИНО



ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П1=134326.30m2 - (13.433ха)



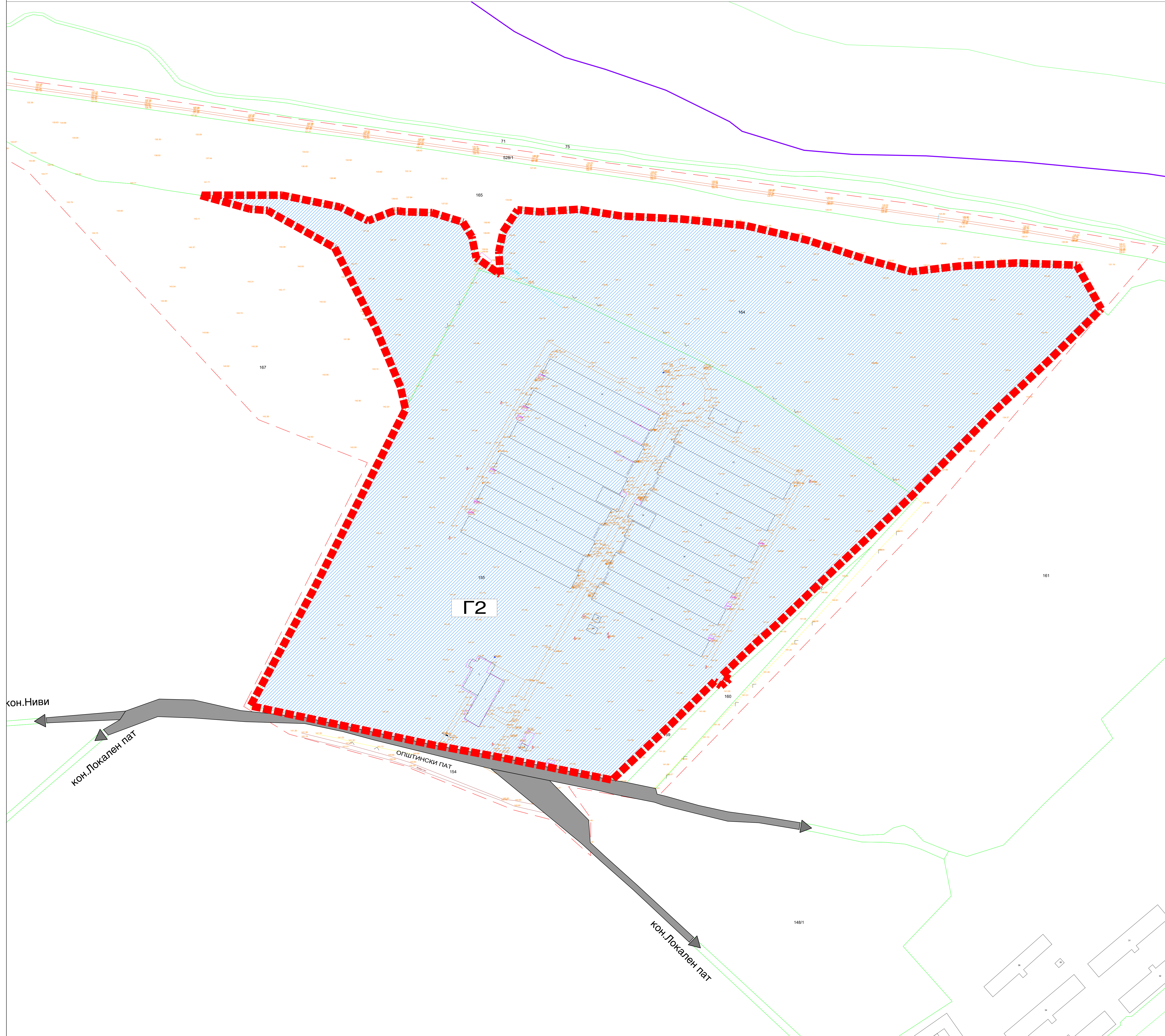
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА
 НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		управител Насуф Сити
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија, производство и услуги АНГО ДООЕЛ Уско-каво Скопје	дипл. инж.
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА НЕГОТИНО	ФАЗА:
ПЛАН:	КАТАСТАРСКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАБА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА НА КП.бр.155 и 164, КО Црвени Брегови 2	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПРОЈЕКТ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР 1 : 1000
ПРОЈЕКТИРАЧ:	СООБРАЗОТНИК:	ДЕНАРЕТСТВО:
Јасир Чабри	Елена Султановиќ	Насуф Сити
ДИТА 2022	ПРИЛОГ 02	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ПРЕМЕРУВАЊЕ

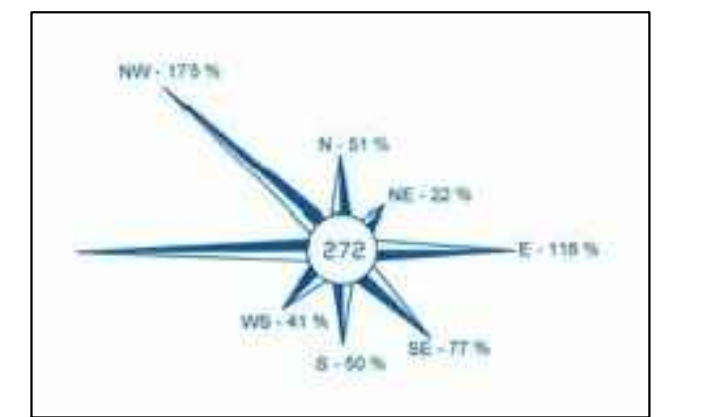
Размер 1 : 1000

Катастарска општина: Црвени брегови 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ИЗГРАББА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 на КП.бр.155 и 164, КО Црвени Брегови 2

ОПШТИНА НЕГОТИНО



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ
 - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П1=134326.30m² - (13.433ха)
 - Г Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
 - П СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - асфалтиран пат

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
 0 10 20 30 40 50м 100м M=1:1000

ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ПОВРШНИ

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	Друштво за трговија, производство и услуги АНГО ДООЕЛ увоз-извоз Скопје	ФАЗА:
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА НЕГОТИНО	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА:
ПЛАН:	ПРОЕКТИРНО ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАББА НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА на КП.бр.155 и 164, КО Црвени Брегови 2 - ОПШТИНА НЕГОТИНО	РАЗМЕР:
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ПОВРШНИ	1:10000
ПЛАНИР:	СОБРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Јасер Чаџиќ дипл.инж. инженер-градител	Едина Сулејќова дипл.инж. инженер-градител	Насуф Саити дипл.инж. инженер-градител
ДАТА:	ПРИЛОГ:	
01.07.2022	02	

Скопје 15.07.2022

Изготвил:

Никола Груjosки, дипл. геод. инж.