

# "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

Трговско Друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг  
ул. „Мајка Тереза“ бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085  
e-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

Тех.бр. 04-100/2023  
август 2023

## Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ.....	5
Документ за регистрирана дејност.....	6
Тековна состојба на изработувач на проектна документација.....	7
Лиценца за изработување на урбанистички планови.....	9
Решение за назначување на планери.....	10
Овластување за изработување на урбанистички планови.....	11
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....	12
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
СОДРЖИНА:.....	13
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:.....	14
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	14
1. ВОВЕД.....	14
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ.....	14
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	18
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	19
4.1 Географски податоци.....	19
4.2 Микроклима.....	19
4.4 Сеизмика на просторот.....	20
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ.....	20
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ.....	21
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.....	21
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	21
9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА.....	22
9.1 ПРИЛОЗИ ОД ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ.....	24
9.2 ПРИЛОЗИ ОД ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА.....	36
ИЗВОД ОД ГУП.....	49
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	50
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	51
СОДРЖИНА:.....	51



A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: .....	52
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	52
1. ВОВЕД .....	52
2. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПОВРШНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ .....	52
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ .....	53
4. ПРОЕКТИРАЊЕ .....	53
4.1 ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ .....	53
4.2 МАГИСТРАЛНАТА УЛИЦА „ЖЕЛЕЗНИЧКА“ (КРАК 1 И КРАК 2).....	54
4.3 ОСТАНАТИ УЛИЦИ (КРАК 3 И 4 И КРАЦИ 9- 11).....	54
4.4 ИЗЛЕЗНА РАМПА .....	55
4.5 ВЕРТИКАЛНО РЕШЕНИЕ.....	55
4.6 КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА .....	55
4.7 ОДВОДНУВАЊЕ .....	56
5. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ.....	56
5.1 ПРИПРЕМНИ РАБОТИ.....	56
6. ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ.....	56
6.1 Машинскиот ископ во широк откоп.....	56
6.2 Изработка на насипи.....	56
6.3 Изработка на подтло.....	57
6.4 Планирање и валирање на постелка.....	57
6.5 Изработка на банкини.....	58
7. ГОРЕН СТРОЈ .....	58
8. Опис и образложение на проектно решение за изградба, наменска употреба на градежното земјиште, сообраќајната и комуналната инфраструктура .....	65
8.1 НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ.....	65
8.2 ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	66
8.2.1 Електроенергетски систем.....	66
8.2.2 Телекомуникациска мрежа.....	66
8.2.3 Водоводна и канализациона мрежа .....	66
8.2.4 Сообраќајна инфраструктура.....	66
8.2.5. Паркирање .....	66
8.2.6 Јавно осветлување .....	66

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ .....	66
10. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ .....	69
10.1. Опис на проектот:.....	69
10.2. Постоечка состојба на патот: .....	69
10.3. Подлоги за проектирање: .....	69
11.1 Заштита на животна средина .....	69
11.2 Мерки за заштита и спасување.....	71
11.4 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност .....	74
Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:.....	75
12.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	75
12.2 СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	75
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	76
ИДЕЕН ПРОЕКТ	

## **1.ОПШТ ДЕЛ**

# Документ за регистрирана дејност



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 08.03.2023 во 09:50:14  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020230023692

Датум и време: 8.3.2023 г. 09:50:01

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

# Тековна состојба на изработувач на проектна документација



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

[www.crm.com.mk](http://www.crm.com.mk)

Број: 0805-50/155020230071657

Датум и време: 7.7.2023 г. 13:02:53

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 13:03  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

# Лиценца за изработување на урбанистички планови



## РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг  
**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.  
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

## **Решение за назначување на планери**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020 и 111/2023), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

### **Р Е Ш Е Н И Е** за назначување планер

#### **За изработка на**

**Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино како планер се назначува:**

**Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер**

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

**Управител:  
Методи Хаџи - Андов**

---



## Овластување за изработување на урбанистички планови



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

## МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

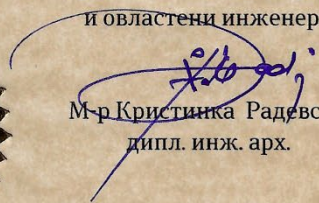
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

## **ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ**



# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА НЕГОТИНО  
Градски Совет  
Бр. 11-399/1  
16.08 2023 год  
НЕГОТИНО

## 1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е составен дел од текстуалниот дел од урбанистичкиот проект согласно член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 1041/22 и 99/23). Изработката на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино, ќе се изработува согласно член 58 став 2, точка 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 32/20 и 111/23) и како и сите планско-проектни документации од овој член, истите се планирани во Програмата за изработка на урбанистички планови за 2023 година, донесена од страна на Совет на Општина Неготино.

Согласно член 58 став 2 од Законот, урбанистичкиот проект за инфраструктура се изработува врз основа на предходна урбанистичка документација, одобрена проектна програма со која се утврдува границата и содржината на проектен опфат, и истата се состои од текстуален и графички дел. Постапката за одобрување на УП да биде согласно член 60, 61 и 62 од Законот за урбанистичко планирање.

Дел од катастарските парцели низ кои се предвидува улицата се во сопственост на Република Северна Македонија, додека другиот дел се во приватна сопственост.

## 2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Изработката на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектна програма.

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на проектиот опфат изнесува **24925.56м<sup>2</sup>**.

## 3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

### • НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ

Врз основа на барањата на инвеститорот, при изработката на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино, да се дефинира намена:

- E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури

#### 4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

Целта за Изработката на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино, е да се овозможи проширување и асфалтирање на постојната улица и формирање на два нови кружни текови, врз основа на ГУП како важечка планска документација а целата постапка да биде согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/23) како и друга законска регулатива.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно изводот од план, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на проект.


За изработката на Урбанистичкиот проект, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа.

Исто така, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23).

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурираната гедетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При на изработката на Урбанистичкиот проект да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработил: Весна Ѓорчева



Градоначалник на Општина Неготино

Горан Стојанов



## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА СОДРЖИНА:**

### **A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

1. Вовед
2. Површина и опис на граници на проектн опфат со географско и геодетско одредување
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
4. Податоци за природните чинители
  - 4.1 Географски податоци
  - 4.2 Микроклима
  - 4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики
  - 4.4 Сеизмика на просторот
5. Податоци за создадените вредности и чинители
6. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации
7. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и др.
8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
9. Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- Извод од Генерален Урбанистички План (ГУП)

1. Ажурирана геодетска подлога
2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура



## **A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

### **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

#### **1. ВОВЕД**

Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ГУП за град Неготино Одлука број:08-562/3 од 06.11.2020, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/2020 и 111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

#### **2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ**

Проектниот опфат кој се изработува **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино** и е со површина од **24925,56 m<sup>2</sup>**.

Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена фирма , изработивме **Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “Железничка”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино** согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Предметната локација е опфатена во рамките на **ГУП за град Неготино Одлука број:08-562/3 од 06.11.2020** и е издаден извод за истата.

	<b>X</b>	<b>Y</b>			
1	7592876.984	4594615.215	6	7592871.242	4594623.402
2	7592875.835	4594616.853	7	7592870.094	4594625.039
3	7592874.688	4594618.488	8	7592868.946	4594626.676
4	7592873.539	4594620.127	9	7592867.798	4594628.313
5	7592872.391	4594621.764	10	7592866.649	4594629.951

11	7592865.5	4594631.589	57	7592543.739	4595032.492
12	7592864.353	4594633.224	58	7592541.97	4595049.885
13	7592863.204	4594634.863	59	7592516.56	4595160.864
14	7592862.056	4594636.5	60	7592596.921	4595175.779
15	7592860.907	4594638.138	61	7592604.292	4595161.636
16	7592859.76	4594639.773	62	7592580.931	4595200.543
17	7592858.611	4594641.412	63	7592590.123	4595197.108
18	7592857.463	4594643.049	64	7592608.679	4595179.531
19	7592856.314	4594644.687	65	7592359.416	4595530.412
20	7592855.166	4594646.324	66	7592361.43	4595574.202
21	7592853.707	4594648.405	67	7592390.764	4595573.97
22	7592852.629	4594649.817	68	7592407.354	4595533.175
23	7592852.462	4594650.18	69	7592404.422	4595557.228
24	7592851.721	4594651.236	70	7592403.003	4595549.563
25	7592850.572	4594652.874	71	7592403.863	4595541.271
26	7592849.425	4594654.509	72	7592395.034	4595526.052
27	7592848.276	4594656.148	73	7592532.566	4595380.168
28	7592847.128	4594657.785	74	7592537.271	4595371.677
29	7592796.602	4594729.827	75	7592543.143	4595356.559
30	7592762.55	4594785.396	76	7592529.952	4595361.445
31	7592736.081	4594844.952	77	7592526.58	4595184.425
32	7592694.069	4594965.536	78	7592547.972	4595164.789
33	7592681.272	4594997.302	79	7592531.148	4595167.248
34	7592665.304	4595027.6	80	7592540.092	4595168.957
35	7592653.379	4595047.23	81	7592571.05	4595178.535
36	7592641.453	4595066.861	82	7592566.646	4595171.162
37	7592635.621	4595077.413	83	7592583.641	4595183.142
38	7592631.033	4595088.562	84	7592567.191	4595205.671
39	7592620.659	4595119.41	85	7592538.076	4595210.386
40	7592623.344	4595110.178	86	7592556.415	4595108.137
41	7592618.965	4595128.875	87	7592556.323	4595106.163
42	7592878.23	4594613.438	88	7592556.232	4595104.194
43	7592870.764	4594608.41	89	7592556.14	4595102.221
44	7592781.879	4594735.347	90	7592556.049	4595100.251
45	7592792.678	4594719.747	91	7592555.958	4595098.282
46	7592771.626	4594751.312	92	7592555.866	4595096.308
47	7592748.023	4594794.133	93	7592555.775	4595094.339
48	7592728.674	4594839.038	94	7592555.683	4595092.366
49	7592686.55	4594959.766	95	7592555.592	4595090.397
50	7592674.037	4594991.27	96	7592555.5	4595088.423
51	7592658.502	4595021.398	97	7592555.409	4595086.452
52	7592632.709	4595063.975	98	7592555.318	4595084.483
53	7592618.639	4595094.202	99	7592555.226	4595082.511
54	7592610.237	4595126.467	100	7592555.135	4595080.542
55	7592544.377	4595016.518	101	7592555.043	4595078.568
56	7592534.404	4595042.084	102	7592554.952	4595076.599

103	7592554.86	4595074.626	149	7592551.651	4594983.491
104	7592554.769	4595072.657	150	7592551.637	4594981.5
105	7592554.677	4595070.683	151	7592551.608	4594979.504
106	7592554.586	4595068.712	152	7592551.608	4594977.513
107	7592554.495	4595066.744	153	7592551.593	4594975.518
108	7592554.403	4595064.771	154	7592551.579	4594973.524
109	7592554.312	4595062.802	155	7592551.565	4594971.533
110	7592554.22	4595060.828	156	7592551.55	4594969.538
111	7592554.129	4595058.859	157	7592551.536	4594967.546
112	7592554.037	4595056.886	158	7592551.519	4594965.212
113	7592553.946	4595054.915	159	7592551.536	4594964.453
114	7592553.855	4595052.946	160	7592551.441	4594954.321
115	7592553.763	4595050.973	161	7592549.64	4594704.96
116	7592553.672	4595049.004	162	7592558.661	4594707.819
117	7592553.58	4595047.031	163	7592560.535	4594954.265
118	7592553.489	4595045.062	164	7592560.521	4594965.487
119	7592553.397	4595043.088	165	7592560.536	4594967.478
120	7592553.306	4595041.117	166	7592560.55	4594969.474
121	7592553.215	4595039.148	167	7592560.565	4594971.465
122	7592553.123	4595037.175	168	7592560.579	4594973.46
123	7592553.032	4595035.206	169	7592560.593	4594975.454
124	7592552.94	4595033.233	170	7592560.608	4594977.445
125	7592552.849	4595031.264	171	7592560.622	4594979.44
126	7592552.757	4595029.291	172	7592560.637	4594981.432
127	7592552.666	4595027.322	173	7592560.651	4594983.427
128	7592552.574	4595025.348	174	7592560.665	4594985.421
129	7592552.483	4595023.377	175	7592560.694	4594987.412
130	7592552.392	4595021.408	176	7592560.694	4594989.407
131	7592552.3	4595019.435	177	7592560.709	4594991.399
132	7592552.209	4595017.467	178	7592560.723	4594993.394
133	7592552.117	4595015.493	179	7592560.737	4594995.386
134	7592552.026	4595013.524	180	7592560.752	4594997.378
135	7592551.934	4595011.551	181	7592560.766	4594999.373
136	7592551.839	4595009.492	182	7592560.78	4595001.366
137	7592551.824	4595007.413	183	7592560.795	4595003.358
138	7592551.809	4595005.417	184	7592560.809	4595005.353
139	7592551.795	4595003.426	185	7592560.824	4595007.345
140	7592551.78	4595001.43	186	7592560.837	4595009.252
141	7592551.766	4594999.437	187	7592560.924	4595011.135
142	7592551.752	4594997.446	188	7592561.016	4595013.104
143	7592551.737	4594995.45	189	7592561.107	4595015.079
144	7592551.723	4594993.458	190	7592561.199	4595017.047
145	7592551.709	4594991.467	191	7592561.29	4595019.019
146	7592551.694	4594989.471	192	7592561.382	4595020.988
147	7592551.68	4594987.48	193	7592561.473	4595022.961
148	7592551.665	4594985.485	194	7592561.564	4595024.934



195	7592561.656	4595026.902	241	7592526.565	4595176.478
196	7592561.747	4595028.875	242	7592525.836	4595175.814
197	7592561.839	4595030.844	243	7592522.635	4595172.433
198	7592561.93	4595032.817	244	7592515.365	4595147.853
199	7592562.022	4595034.786	245	7592515.697	4595145.612
200	7592562.113	4595036.759	246	7592518.32	4595131.497
201	7592562.205	4595038.728	247	7592531.613	4595059.94
202	7592562.296	4595040.701	248	7592535.592	4595024.05
203	7592562.387	4595042.674	249	7592536.174	4595008.354
204	7592562.479	4595044.642	250	7592537.484	4594973.043
205	7592562.57	4595046.615	251	7592538.647	4594941.66
206	7592562.662	4595048.584	252	7592538.808	4594917.838
207	7592562.753	4595050.557	253	7592541.314	4594709.89
208	7592562.845	4595052.526	254	7592541.649	4594702.427
209	7592562.936	4595054.499	255	7592543.276	4594702.943
210	7592563.027	4595056.47	256	7592542.161	4594744.371
211	7592563.119	4595058.439	257	7592547.191	4594913.624
212	7592563.21	4595060.412	258	7592546.123	4594969.432
213	7592563.302	4595062.382	259	7592544.959	4595000.823
214	7592563.393	4595064.355	260	7592544.176	4595021.937
215	7592563.485	4595066.324	261	7592542.853	4595043.018
216	7592563.576	4595068.296	262	7592540.853	4595056.717
217	7592563.667	4595070.269	263	7592524.082	4595147.013
218	7592563.759	4595072.237	264	7592523.818	4595148.797
219	7592563.85	4595074.21	265	7592523.684	4595150.568
220	7592563.942	4595076.179	266	7592523.68	4595152.344
221	7592564.033	4595078.152	267	7592523.805	4595154.116
222	7592564.125	4595080.122	268	7592524.941	4595159.315
223	7592564.216	4595082.095	269	7592524.436	4595157.61
224	7592564.308	4595084.063	270	7592525.566	4595160.974
225	7592564.399	4595086.036	271	7592526.831	4595163.239
226	7592564.49	4595088.007	272	7592528.683	4595165.399
227	7592564.582	4595089.977	273	7592533.966	4595168.495
228	7592564.673	4595091.95	274	7592545.796	4595166.676
229	7592564.765	4595093.919	275	7592549.702	4595162.487
230	7592564.948	4595097.862	276	7592551.48	4595157.977
231	7592564.856	4595095.892	277	7592553.333	4595151.028
232	7592565.13	4595101.805	278	7592554.563	4595145.522
233	7592565.039	4595099.488	279	7592555.596	4595139.975
234	7592565.222	4595103.774	280	7592566.859	4595143.057
235	7592565.313	4595105.747	281	7592566.833	4595151.795
236	7592565.405	4595107.717	282	7592566.088	4595165.243
237	7592566.63	4595134.338	283	7592569.265	4595176.499
238	7592557.266	4595126.481	284	7592573.143	4595180.252
239	7592556.837	4595131.015	285	7592593.788	4595179.193
240	7592524.057	4595155.874	286	7592599.58	4595171.984

287	7592606.947	4595150.58	319	7592527.086	4595387.592
288	7592614.804	4595159.755	320	7592474.763	4595433.472
289	7592594.473	4595194.592	321	7592455.155	4595457.125
290	7592585.517	4595199.118	322	7592457.247	4595471.837
291	7592576.217	4595201.465	323	7592408.054	4595513.942
292	7592576.287	4595201.96	324	7592355.656	4595606.427
293	7592560.959	4595213.265	325	7592347.503	4595601.549
294	7592530.644	4595180.198	326	7592356.725	4595585.998
295	7592521.072	4595186.436	327	7592362.794	4595561.577
296	7592510.83	4595186.913	328	7592360.556	4595536.723
297	7592504.425	4595186.419	329	7592357.398	4595524.325
298	7592496.261	4595184.15	330	7592334.497	4595498.504
299	7592493.37	4595182.94	331	7592325.877	4595488.785
300	7592490.074	4595190.775	332	7592339.226	4595469.174
301	7592498.094	4595194.079	333	7592389.577	4595525.943
302	7592513.038	4595198.385	334	7592399.735	4595523.279
303	7592520.323	4595200.059	335	7592416.575	4595520.899
304	7592522.588	4595200.524	336	7592409.777	4595529.961
305	7592527.802	4595201.94	337	7592405.461	4595536.728
306	7592541.61	4595223.208	338	7592403.065	4595546.021
307	7592555.432	4595227.539	339	7592403.387	4595553.085
308	7592552.267	4595240.53	340	7592406.099	4595561.155
309	7592541.327	4595239.361	341	7592414.163	4595575.809
310	7592540.667	4595246.953	342	7592421.803	4595588.638
311	7592540.441	4595249.859	343	7592412.51	4595594.819
312	7592540.259	4595252.768	344	7592406.294	4595586.545
313	7592551.501	4595249.246	345	7592400.077	4595578.271
314	7592538.213	4595285.464	346	7592382.559	4595580.128
315	7592535.818	4595323.734	347	7592373.143	4595595.791
316	7592545.798	4595340.38	348	7592364.128	4595610.772
317	7592534.819	4595339.693	349	7592363.765	4595611.376
318	7592518.581	4595380.616			

Површина на проектниот опфат е **24925,56 м<sup>2</sup>** или **2,49 ха.**

### **3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Предметната локација за **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино** е во опфат на донесен ГУП за град Неготино Одлука број:08-562/3 од 06.11.2020.

Постоечката сообраќајница е во употреба повеќе години и истата има дотраена коловозна конструкција на која и треба проширување и нови кружни текови.

Според усвоената Проектна програма, поведена е иницијатива и активности за разработка на конкретниот простор со изработка на **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино, врз основа на одредбите од ГУП и потребите на Инвеститорот.**

## **4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **4.1 Географски податоци**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики. Предметниот опфат на кој се планира **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино,** е покрената по барање на нарачателот Општина Неготино и истиот се наоѓа на просечна надморска висина од 123-167 мнв.

### **4.2 Микроклима**

Територијата на општината Неготино како дел од областа Тиквеш и Повардарие е под влијание на медитеранската клима, која продира од југ преку Демиркаписката клисура и на континенталната клима, која продира од север преку Велешката котлина. Климата се карактеризира со:

- просечна температура на воздух  $13.5^{\circ}\text{C}$ ,
- средна летна температура  $24.7^{\circ}\text{C}$ ,
- средна зимска температура  $3.1^{\circ}\text{C}$ ,
- број на денови со температура под  $0^{\circ}\text{C}$  - 58 и температурна амплитуда  $58.6^{\circ}\text{C}$ .

Најстуден месец е јануари, со средна минимална температура од  $-1.4^{\circ}\text{C}$ , додека најтопли месеци се јули и август. Ова подрачје се карактеризира со многу

мали количества врнежи, кое на годишно ниво просечно изнесува 450 мм/м<sup>2</sup>. Просечна влажност 67%. Просечно годишно траење на сончевото зрачење изнесува 2230 часа. Најчести ветрови на овој простор се север и северо-западниот ветар.

### **4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики**

Територијата на општина Неготино, како дел од Тиквешката Котлина, ја карактеризираат многубројни плочести и брановити заравнини, а се простира и на повисоки места и планински терени кои се дел од планинските масиви кои го ограднуваат ова подрачје скоро од сите страни.

На север, североисток и исток се Градечка планина, Конечка планина и Слан Дол кои претставуваат делови од комплексната Серта, од југ и југозапад од огранците на Кожуф планина и на запад од просторната езерска зарамнина Витачево.

Најголемите врвови на Серта достигнуваат височина од 1003м и 1152м, на Кожув 1727 м, а на висорамнината Витачево 900 м.

### **4.4 Сеизмика на просторот**

Локацијата на инфраструктурната градба се наоѓа во катастарската општина КО Неготино и е во опфатот на ГУП од градот Неготино. Општината Неготино е лоцирана во централниот дел од Република Македонија, во областа на средното По вардарје. Му припаѓа на Вардарскиот регион, а како посебна природна средина му припаѓа на Тиквешковардарски регион. Го зафаќа источниот дел од Тиквешката Котлина, на двете страни од реката Вардар, а на југоисток граничи со Демир Капија. Граничи со општините: на север со општина Штип, на исток со Конче, на југ со Кавадарци, на запад со Росоман и на северозапад со Градско. Горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси е 8° по MCS скалата.

## **5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ**

Изработката на **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино** ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација и инфраструктурна опременост.

Од анализата на постојната состојба произлегуваат следните заклучоци, за просторот е потребно да се постигне повисок стандард во однос на:

- површина за градба;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;

- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточноста и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

## 6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Просторот е градежно изграден, но треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата општина и неговото опкружување.

Документациона основа		
Намена на површина		Површина на постоечки сообраќајници м <sup>2</sup>
	Шифра	м <sup>2</sup>
Сообраќајна површина (постојна улица)	E1	13589,71

## 7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Во границите на проектниот опфат не постои градби или споменички целини кои претставуваат евидентирано културно наследство. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

## 8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Според добиените податоци од **Дирекција за заштита и спасување Неготино**

- да се предвидат законски мерки за **заштита и спасување од урнатини**

- да се предвидат законски мерки за **заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

- да се предвидат законски мерки за **заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

- да се предвидат законски мерки за **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

2. Според добиените податоци од **Агенцијата за цивилно воздухопловство** - може да се планира без посебни услови и ограничувања.

3. Според добиените податоци од **Електродистрибуција Дооел Скопје** - има податоци за изградени електронски водови.

4. Според добиените податоци од **Телеком** - Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура

5. Според добиените податоци од **АД Мепсо** - не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо

6. Според добиените податоци од **НОМАГАС** - нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

7. Според добиените податоци од **ЈПДП** – приложениот проектен опфат се приклучува на магистралниот (автопат) А1 (М-1), а низ опфатот поминуваат регионалните патни правци Р1102 (Р-103) и Р2137 (Р-122) за кои во плановите на ЈПДП не е планирано проширување ниту менување на сегашната траса.

8. Според добиените податоци од **А1 Македонија ДООЕЛ** - има постојни подземни/надземни инсталации.

9. Според добиените податоци од **Управа за заштита на културно наследство** – констатира дека на подрачјето на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

10. Според добиените податоци од **Јавно Претпријатие Комуналец Неготино** - во границите на проектниот опфат постојат постоечки и перпективни инфраструктурни водови, водовод и канализација.(фекална и атмосферска).

## **9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

На барање на изготвувачот на проектната документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

## **9.1 Добиени Податоци и информации**

1. А1 Македонија бр. 11-3079/1 од 01.06.2023 година;
2. Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12 - 8/783 од 01.06.2023 година;
3. ДЗС Неготино бр. 09/3 – 75/2 од 09.06.2023 година;
4. Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-5268/2 од 12.06.2023 година;
5. НОМАГАС Скопје бр. 15-2578/2 од 31.05.2023 година;
6. Македонски Телеком од 05.06.2023 год. со арх.број 52754;
7. АД МЕПСО бр.11-3441/1 од 12.06.2023 година;
8. Електродистрибуција Дооел Скопје бр. 10-22/4-193 од 12.06.2023 година;
9. ЈП „Комуналец“ - Неготино бр. 08-34/2 од 27.06.2023 година;
10. Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство бр. 17-1935/2 од 26.06.2023 година;
11. Јавно претпријатие за железничка инфраструктура со бр.2001-2514/2 од 03.07.2023 година.

## **9.2 Добиени Мислења**

1. АД Електрани на Северна Македонија бр. 08-5385 од 31.08.2023 година;
2. Електродистрибуција Дооел Скопје бр. 10-22/5-378 од 13.09.2023 година;
3. Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-8276/2 од 04.09.2023 година;
4. Агенција за катастар на недвижности бр.0939-11628/2 од 31.08.2023 година;
5. Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/1198 од 29.08.2023 година;
6. ДЗС - Неготино бр. 09/3-126/2 од 06.09.2023 година;
7. МЕПСО од 10-516911 од 31.08.2023;
8. НОМАГАС бр.15 – 3657/2 од 25.08.2023 година;
9. Македонски Телеком бр. 55012 од 31.08.2023 година;
10. ЈП Комуналец Неготино бр. УПІ 08-52 од 20.09.2023 година;
11. Министерство за култура УЗКН со бр.17-1935/6 од 19.09.2023 година.
12. А1 Македонија со бр.11-5080/1 од 21.09.2023 година.

## **9.1 ПРИЛОЗИ ОД ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ**



Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје  
Бр. 11-3079/1  
01-06-2023  
Скопје



До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
увоз-извоз Скопје

Скопје, 01.06.2023 год.

**Предмет:** Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 52754 креирано на 31.05.2023 година и наслов 'Податоци, информации и мислења за Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 ("Пријателство"), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица " Железничка ", до кружен тек на улица "Маршал Тито", Општина Неготино.' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни/надземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни/надземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не располагаме со точна геопросторна локација.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Виктор Блажевски  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,  
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk





До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/783

Скопје, 01.06.2023 година

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: Ваш бр. 04-91/2023 од 31.05.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 52754*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 ("Пријателство"), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица " Железничка ", до кружен тек на улица "Маршал Тито", Општина Неготино**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Х.Карацемеи*

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: cn=Biljana Jovanova, o=Agencija za civilno  
vozduhoplovstvo, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk,  
c=MK, serial=1840010516712, 2.5.4.97=MF 868-6648649  
Date: 2023.06.05 08:49:18 +0200



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за превенција, планирање и развој  
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино  
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино  
тел:( 043) 361- 176,  
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

09 Јуни 2023

Архивски број:  
Бр:09/3-75/2

До  
**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ**  
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1  
1000 Скопје  
Врска:04-91/2023  
Предмет:Податоци и информации, доставува,-

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира

**Почитувани,** Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка

**Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “ Железничка ”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино.**

Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **изработка Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “ Железничка ”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино.**



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за превенција, планирање и развој  
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино  
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино  
тел:( 043) 361- 176,  
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

09 Јуни 2023

Архивски број:  
Бр:09/3-75/2

До  
**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ**  
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1  
1000 Скопје  
Врска:04-91/2023  
Предмет:Податоци и информации, доставува,-

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира

**Почитувани,** Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка

**Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “ Железничка ”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино.**

Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **изработка Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “ Железничка ”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино.**

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### **4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.



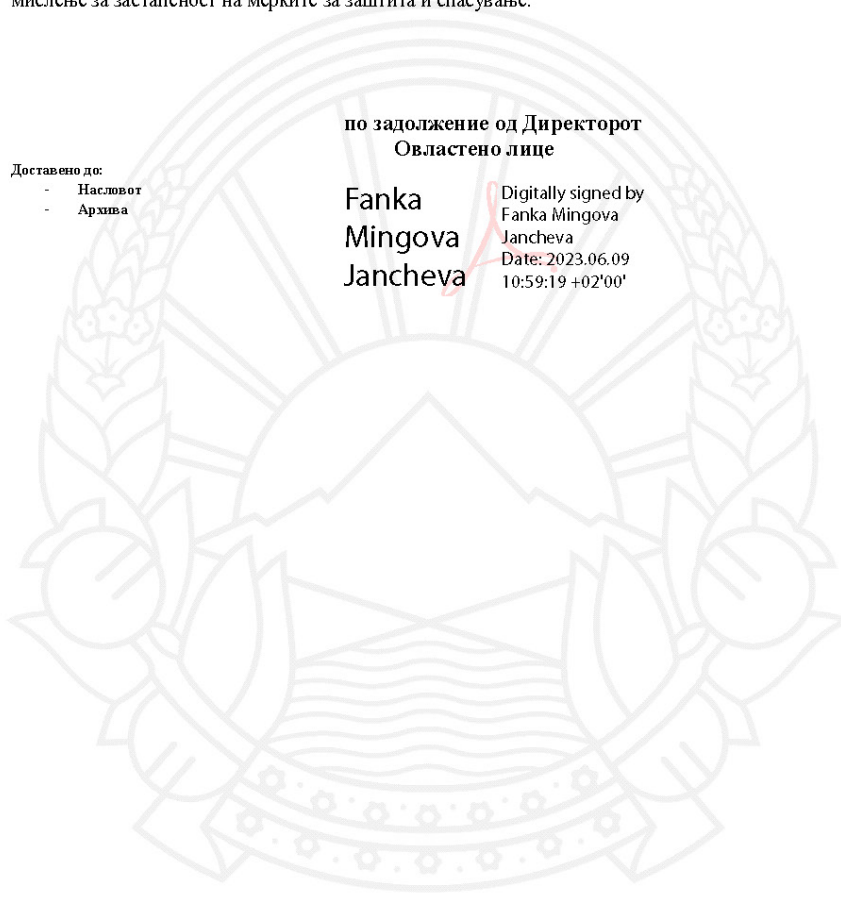
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за изработка Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “Железничка”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино.откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “Железничка”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино.да ги доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот  
Овластено лице

Доставено до:  
- Насловот  
- Архива

Fanka  
Mingova  
Jancheva

Digitally signed by  
Fanka Mingova  
Jancheva  
Date: 2023.06.09  
10:59:19 +02'00'





Бр/Нр. 10-5268/2

Скопје/Shkup 12-06-2023 година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1  
1000 Скопје

**Предмет:Податоци и информации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-91/2023 од 31.05.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5268/1 од 08.06.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат се приклучува на магистралниот пат (автопат) А1 (М-1), а низ опфатот поминуваат регионалните патни правци Р1102 (Р-103) и Р2137 (Р-122) за кои во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е планирано проширување ниту менување на сегашната траса.

Со почит,

Директор  
Ејуп Латифи



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: d-r Eјup Latifi





**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски факс: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aktionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përpimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ЕМБС: 7649401

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нр. 15-2578/2  
31.05 2023 год. в.и.  
Скопје-Shkup

Врска: **Барање за податоци и информации**, ваш бр.04-91/2023 од 31.05.2023 година

Согласно вашето Барање за податоци и информации, ваш бр. 04-91/2023 од 31.05.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 ("Пријателство"), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица " Железничка ", до кружен тек на улица "Маршал Тито", Општина Неготино..

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:  
Сашо Јовчески, 52754

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52754

Дата: 05.06.2023

До

Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје

Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**

Наше контакт лице **Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева**

Телефон **+389 70 200 736; +389 70 200 571**

Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “Железничка”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог која е потребно да биде вцртана во проектот.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**NIKOLCHE** Digitally signed by  
**TASEVSKI** NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.06.05  
13:25:26 +0200

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

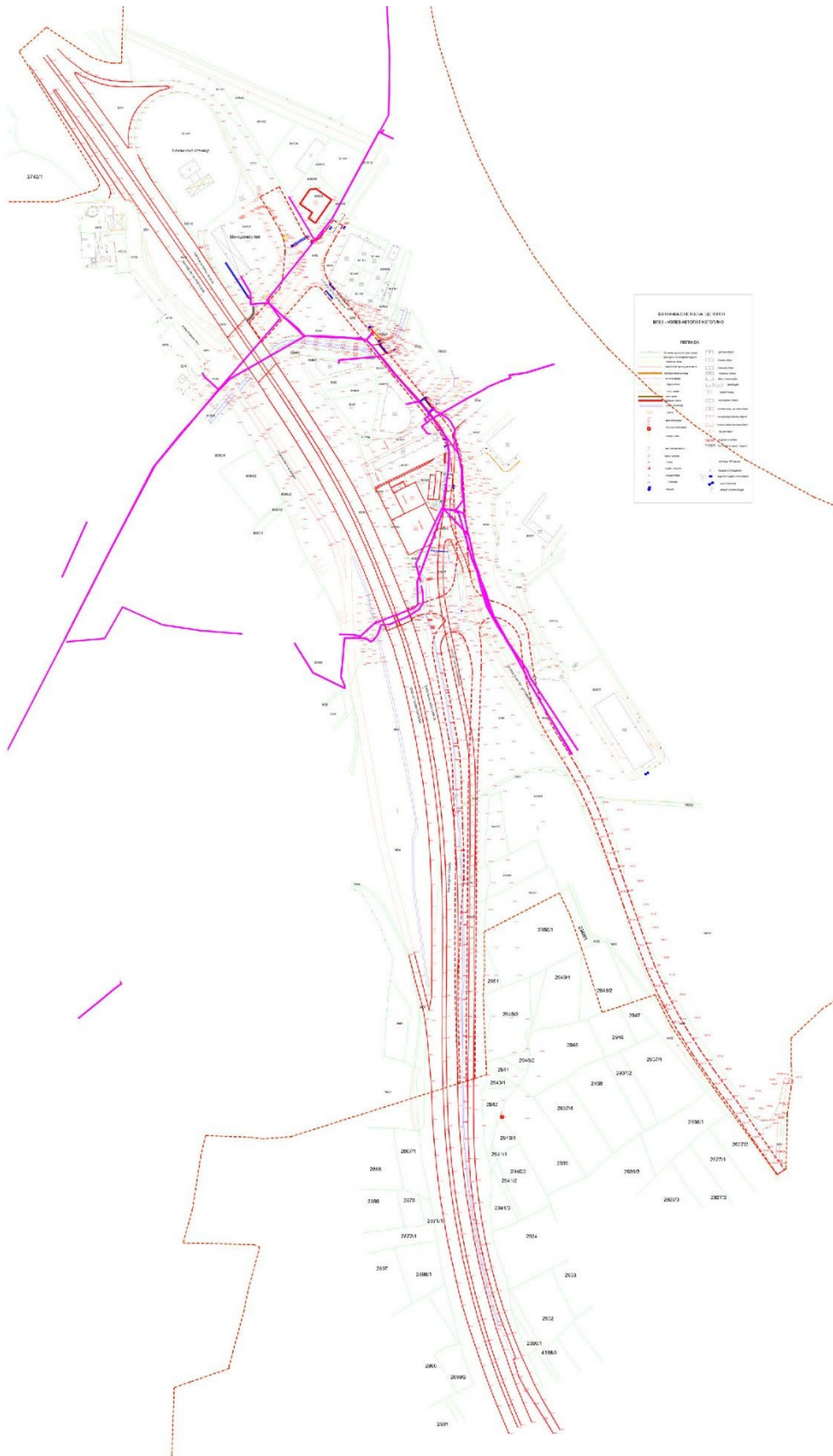
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



## **9.2 ПРИЛОЗИ ОД ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА**

**АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА -  
СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА**

11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.факх 16, Р. Северна Македонија

Бр: 08-5385/1  
Скопје,

31-08-2023

До:

**Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг  
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Ул. „Мајка Тереза“ бр. 18-1/1  
1000 Скопје

**Предмет:** Известување за барање на мислење

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со тех. број 04-100/2023 од 25.08.2023 година, доставен по електронски пат преку системот Е-урбанизам (број на постапка **55012**), а во врска со потребата за изработка на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино, Ве известуваме за следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017 год. се планирани идните локации на ХЕ Криволак 1, ХЕ Криволак 2, ХЕ Дуброво 1 и ХЕ Дуброво 2. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, по изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на четирите ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Со почит,

Прилог: Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Со почит,

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Д. Кузмановска, Тања Спиrowsка  
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

**ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА  
ИНВЕСТИЦИИ  
Елена Трпеска Богдановски**

Ко:

-Архива

-Сектор за развој и инвестиции



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-22/5-378 од 13.09.2023  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино**. Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2023.09.13 14:21:47 +02'00'





Бр/№. 10-8276/2

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

**04 -09- 2023**

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1  
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-100/2023 од 25.08.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8276/1 од 29.08.2023 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, општина Неготино, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење.

Со почит,

Директор  
Бил Рустем



Изработил: Драгица Гашпарова  
Контролирал/Одобрил: Кирил Каркалашев





ДО: „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врстка: Број на постапка во Е-Урбанизам преку ПИМ: 55012

Ваш бр. 04-100/2023 од 30.08.2023 год.

Наш бр. 0939 11628/1 од 30.08.2023 год.

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Дата: / Me date:  
~~0939 11628/2~~  
31.8.2023

Телефон / Контакт бр. 4  
/ Telefon / Kontakt nr. 4  
1000 Скопје / Skopje  
Тел / Tel.: 021 3334 801  
Факс: / Fax: 021 3171 608  
Е-пошта: / Posta e-  
info@kadarastar.gov.mk  
Сайт / Ueja: www.kadarastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “Железничка”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино, изработен од “ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ Скопје, со технички број 04-100/2023 од август 2023 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка  
Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, виш соработник  
Контролирал/Одобрил: м-р Биљана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил  
TANJA  
TRAJKOSKA  
JANCHEVSKA  
30.08.2023  
11:03 CEST

Контролирал  
Biljana Ajtarska  
30.08.2023  
13:31 CEST

Одобрил

Согласен

Директор  
Boris Tundjev  
31.08.2023  
08:33 CEST



Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											Товар	
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број		Забелешка
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	5749	4217	1	зз	дпнз	0			<b>1799.37</b>	24925.60	04-100/23		
														173281.8				
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	8010	1	гз	гнз	0			<b>314.91</b>	24925.60			
														7023.76				
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	8010	3	гз	гнз	0			<b>173.65</b>	24925.60			
														9636.55				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	3	8012	0	гз	гиз	0			<b>4956.55</b>	24925.60			
														4767.59				
5	ТОЛОВ КОЦЕ	НЕГОТИНО	ЕНГЕЛСОВА	5	18023	6014	8013	0	гз	гиз	0			<b>20.73</b>	24925.60			Т
														1710.76				
6	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	5994	8031	0		НЕИЗГРАД	0			<b>4.74</b>	24925.60			П
														2272.37				
7	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	-	-	-	18023	622	8035	0	гз	гиз	0			<b>15.62</b>	24925.60			Т
														16033.04				
8	ДПТУ ЛИВА ТАБАК ДОО НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	ПАРТИЗАНСКА	100	18023	5818	8036	1		дм	0			<b>6.87</b>	24925.60			
														2278.45				
9	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	9	8037	1	в	р	0			<b>75.84</b>	24925.60			
														120.39				
10	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	4	8040	0	гз	гнз	0			<b>2.97</b>	24925.60			
														2648.83				
11	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	8044	1	гз	гнз	0			<b>46.52</b>	24925.60			
														2846.5				
12	ДПТУ АВТОЦЕНТАР ЕЛГРАД ДООЕЛ НЕГОТИНО	НЕГОТИНО	УЛ. ЖЕЛЕЗНИЧКА	24	18023	3138	8045	1	гз	гиз	0			<b>107.73</b>	24925.60			П
														3447.38				
13	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	6064	8045	2	гз	гнз	0			<b>111.97</b>	24925.60			
														293.6				
14	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	8045	3	гз	гнз	0			<b>0</b>	24925.60			
														45.11				
15	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	8062	0	зз	пс	4			<b>1441.22</b>	24925.60			
														5582.89				
16	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	4	8063	1	гз	гнз	0			<b>11.75</b>	24925.60			
														492.06				
17	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	5749	8064	1	зз	н	5			<b>277.91</b>	24925.60			
														2163.34				
18	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	3	8065	1	гз	гнз	0			<b>1860.06</b>	24925.60			
														34803.72				
19	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	1	8066	0	зз	пс	4			<b>3259.99</b>	24925.60			Т
														9887.39				
20	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				18023	4	8067	0	гз	гнз	0			<b>23.41</b>	24925.60			

													356.36				
21	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			18023	9	8123	1		РЕКА	0			<b>143.53</b>	24925.60			
													31059.43				
22	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			18023	1	8123	3	гз	гнз	0			<b>22.9</b>	24925.60			
													2035.13				
23	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			18023	3	8429	1	гз	гиз	0			<b>8598.19</b>	24925.60			
													6934.88				
24	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			18023	1	8430	1	зз	ш	3			<b>750.69</b>	24925.60			П
													12979.7				
25	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			18023	3	8431	2	гз	гиз	0			<b>426.3</b>	24925.60			
													577.55				
26	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			18023	3	8432	2	гз	гиз	0			<b>472.14</b>	24925.60			
													522.57				
													<b>Меѓузбир: 24925.56</b>				
									<b>ВКУПНО</b>				<b>24925.56</b>				

Датум на генерирање на извештајот:  
30-08-2023

Изработил:  
Агенција за Катастар на Недвижности



До: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/1198  
Скопје, 29.08.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 04-100/2023 од 25.08.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 55012*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино**

изработен од ПАРАМЕТАР ДООЕЛ со тех.бр. 04-100/2023 од Август 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/783 од 01.06.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај за изработената техничка документација.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство („Службен весник на РМ“ бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Агенција за цивилно воздухопловство,  
serialNumber=168951, title=воздухопловен инспектор, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.09.01 09:20:07 +02'00'

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649  
info@caa.gov.mk [www.caa.gov.mk](http://www.caa.gov.mk)



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за превенција, планирање и развој  
Подрачно одделение –Неготино  
Ул.Маршал Тито бр.1  
1440 Неготино  
Тел:+389 43 361 176  
Маил>negotino@dzs.gov.mk

06 Септември 2023

Архивски број:

Бр: 09/3-126/2

До

Параметар ДООЕЛ

Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1

1000 Скопје

: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр.04-100/2023

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

**М И С Л Е Њ Е**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување за изградба на **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата за изградба на **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино** во документацијата

се соодветно вградени ,врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење..**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба, по Државната комисија за одлучување по управна постапка и постапка од работен однос по втор степен-непосредно, или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ИОЗС Неготино во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр. 17/93, ...192/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

По Овластување на Директорот

Доставено до:

- Цисловот
- Архива

Fanka  
Mingova  
Jancheva

Digitally signed by  
Fanka Mingova  
Jancheva  
Date: 2023.09.06  
09:52:55 +02'00'

# МЕПСО

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија  
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување  
со електроенергетскиот систем во сопствена сопственост, Скопје  
Органи i sistemii elektroenergeticheski i kapacitetski vo Republika se Verija  
Shoqërt aksionare për transportim të energjisë elektrike dhe menaxhim  
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

До  
**ПАРАМЕТАР**  
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1  
1000 Скопје

Бр.-Nr. 10-516911  
31.08 2023  
СКОПЈЕ - ШКУП

Раководител на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811  
Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814  
Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813  
Ф: + 389 (0) 23 111 160  
www.mepso.com.mk

Ваш број: 04-100/2023 од 28.07.2023год.  
Наш број: 10-5169 од 29.08.2023год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање

Почитувани,  
Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 ("Пријателство") делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица "Железничка" до кружен тек на улица "Маршал Тито", Општина Неготино, креиран на е-урбанизам постапка 55012, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Напомена:

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни електроенергетски објекти со наш допис бр.11-3441/1 од 12.06.2023год.

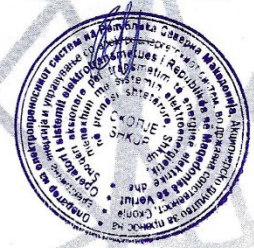
Со почит,

Изготвил:  
Горанчо Манчев

Одобрил:  
Раководител на Оддел ДВ  
Зоран Илиоски

Ко:  
- Подружница ОПМ  
- Оддел ДВ  
- Служба за одржување на ДВ  
- Архива

Член на УО на АД МЕПСО





**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aktoriare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përcjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15-3657/2  
25.08 2023 год.viti.  
Скопје-Shkup

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 04-100/2023 од 25.08.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 04-100/2023 од 25.08.2023 година, за Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:  
55012

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 55012

Датум: 31.08.2023

До  
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг  
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје  
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

**Услови за согласност:** Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности  
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

**NIKOLCHE** Digitally signed by  
**TASEVSKI** NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.09.06  
09:02:11 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



# ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49  
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824  
Тех.служба 365-052  
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotino.com.mk  
жиро с-ка: 200000003227085  
Ед.даночен број: 4019983102163  
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„ПАРАМЕТАР“ доел  
ул. „Мајка Тереза“ бр.18 – 1/1  
Скопје - Центар

Наш знак Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖБИ РАБОТИ  
"КОМУНАЛЕЦ" п.о.

Бр. УП 08-52/2  
20.09.2023 год.  
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ

Почитувани

Врз основа на Вашето барање мислење за **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на ул. „Маршал Тито“, Општина Неготино, Ј.П. „Комуналец“ се согласува со предложеното решение и дава позитивно мислење за истото.**

Датум  
20.09.2023

Ј.П. „Комуналец“ - Неготино  
Тони Вељанов







Бр. 17-1935/6  
19-09-2023 година  
Скопје

До  
**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ**  
ул. „Мајка Тереза“ бр. 18-1/1  
1000 Скопје

**Предмет:** Доставување на Мислење  
**Врска:** : Ваш бр. 04-100/2023 од 25.08.2023 година

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 (”Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица ”Железничка”, до кружен тек на улица ”Маршал Тито”, општина Неготино.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство, ја разгледа доставената и постојана документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: И. Ширтовски  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор  
М-р Зоран Павлов





До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
увоз-извоз Скопје

Скопје, 21.09.2023 год.

**Предмет:** Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 55012 креирано на 25.08.2023 година и наслов 'Мислења за Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постојната инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

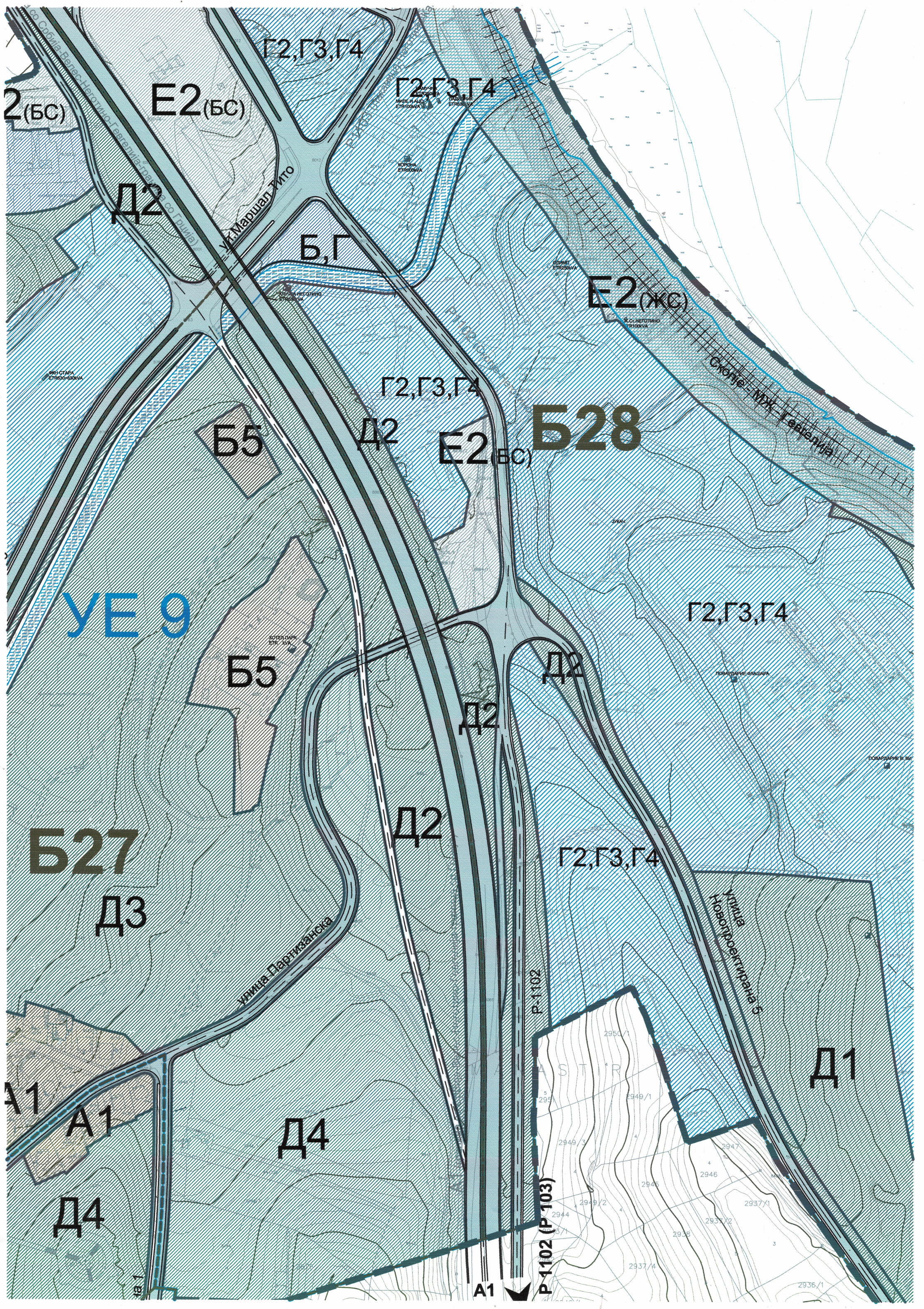
За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Виктор Блажевски  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје  
39

**ИЗВОД ОД ГУП**









## ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА



ГРАНИЦА НА БЛОК



ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА



**A - ДОМУВАЊЕ**

A1 - Домување во станбени куќи

A2 - Домување во станбени згради

A3 - Групно домување



**МЕШАНА НАМЕНА** А,Б,В Б,В,Г

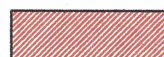


**Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

B2 - Големи трговски единици

B4 - деловни простори

B5 - Хотелски комплекси



**В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

V1 - Образование и наука

V2 - Здравство и социјална заштита

V3 - Култура

V4 - Државни институции

V5 - Верски институции



**Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

G2 - Лесна индустрија

G3 - сервиси

G4 - стоваришта



**Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

D1 - Парковско зеленило

D2 - Заштитно зеленило

D3 - Спорт и рекреација

D4 - меморијални простори

гобишта



**E2 - Комунална супраструктура**

(БС) - бензинска станица

(АС) - автобуска станица

(ПО) - полигон за обука

трафостаница

**E3 - Некомпатибилна инфраструктура**



Регулирано речно корито

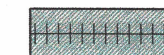


Заштитен појас река Вардар



**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

**E.1 - Сообраќајна инфраструктура**



E1 - железничка пруга со заштитна зона

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА  
планска документација





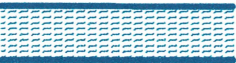
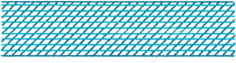
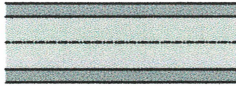

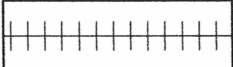








## ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	Е1 - железничка пруга со заштитна зона












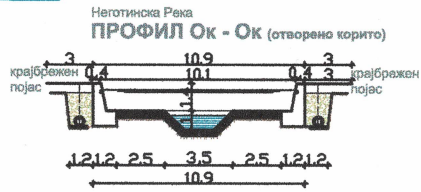


## ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК



Регулирано речно корито



Покриено речно корито

Неготинска Река  
ПРОФИЛ Пк

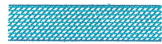


„Мечкарица“, „Раткин Дол“ и „Брестин Дол“  
(подземен цевовод)

ПРОФИЛ Зк - Зк



Регулирано речно корито



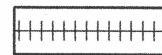
Заштитен појас река Вардар



Е - ИНФРАСТРУКТУРА








Е.1 - Сообраќајна инфраструктура



Е1 - железничка пруга со заштитна зона

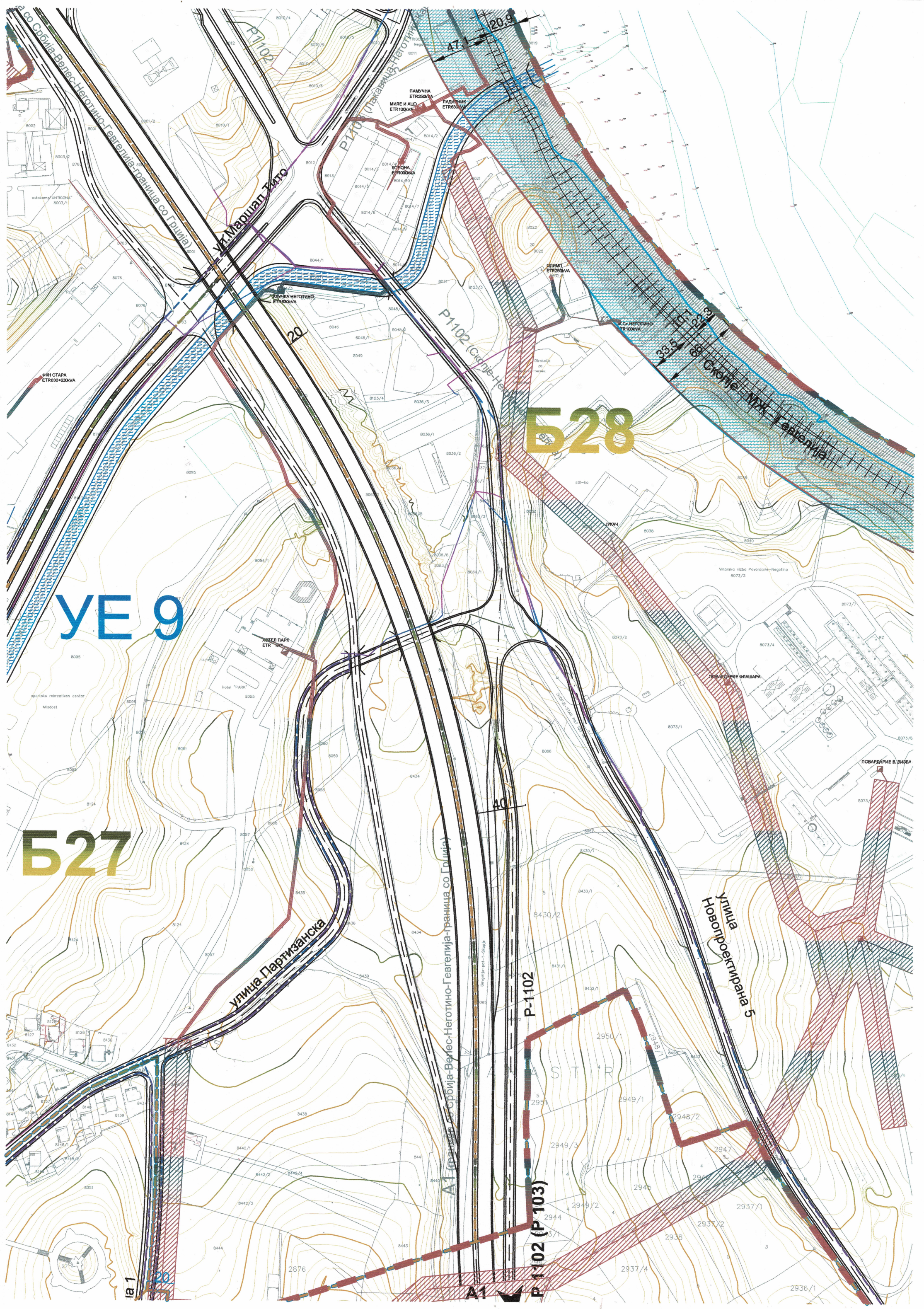
## Комунална инфраструктура

-  ВОДОВОД
-  ВОДОВОД Ф 280
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ТЕХНОЛОШКА ВОДА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН  
(водовод и канализација)  
планска документација







Б28

УЕ 9

Б27

Улица Партизанска

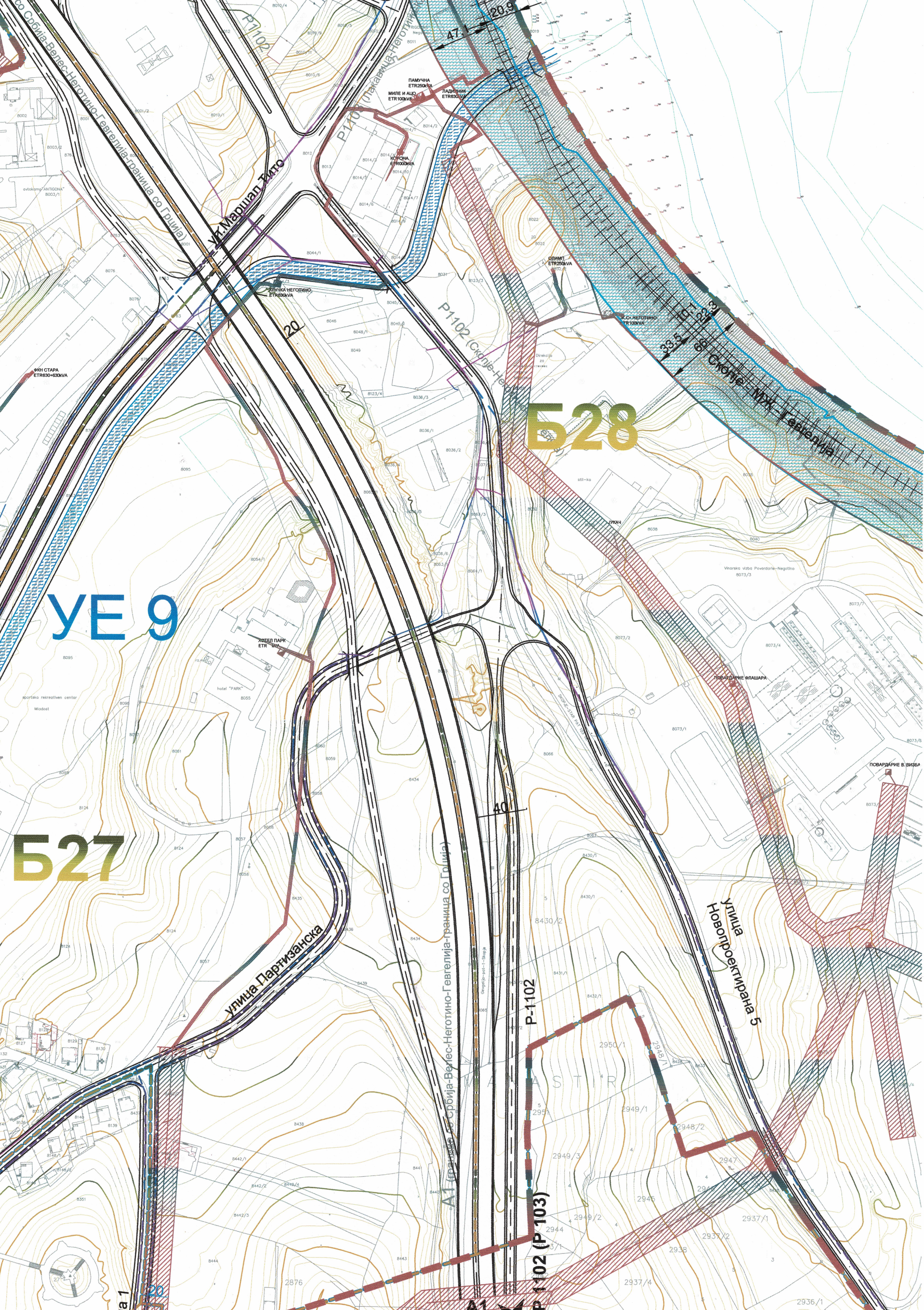
Улица Новопројектирана 5

Граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-Граница со Грција

P-1102 (P103)




1a 1

A1





## ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК


 Регулирано речно корито


 Е - ИНФРАСТРУКТУРА  
 Е.1 - Сообраќајна инфраструктура


 Е1 - железничка пруга со заштитна зона


## Комунална инфраструктура

### ЕЛЕКТРИКА

 надземен вод 10(20)  
со заштитна зона

 подземен вод 10(20)  
со заштитна зона

 надземен вод 35KV  
со заштитна зона

 подземен вод 35KV  
со заштитна зона

 високонапонски 110kv вод со зашт.зона

 Трафостаници

### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

 постоечка ТК инсталација ( бакар МКТ)

 постоечка ТК инсталација ( оптички кабел)

 планирана ТК инсталација

### ГАСОВОД

 Гасовод

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН  
(електрика, телекомуникации, гасовод)  
планска документација
















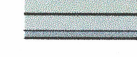









## ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	<b>А - ДОМУВАЊЕ</b> А1 - Домување во станбени куќи А2 - Домување во станбени згради А3 - Групно домување
	<b>МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В Б,В,Г</b>
	<b>Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ</b> Б2 - Големи трговски единици Б4 - деловни простори Б5 - Хотелски комплекси
	<b>В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ</b> В1 - Образование и наука В2 - Здравство и социјална заштита В3 - Култура В4 - Државни институции В5 - Верски институции
	<b>Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ</b> Г2 - Лесна индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта
	<b>Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА</b> Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4 - меморијални простори гобишта
	<b>Е2 - Комунална супраструктура</b> (БС) - бензинска станица (АС) - автобуска станица (ПО) - полигон за обука ■ трафостаница
	<b>Е3 - Некомпатибилна инфраструктура</b>
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	<b>Е - ИНФРАСТРУКТУРА</b> Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	Е1 - железничка пруга со заштитна зона

СИНТЕЗЕН ПЛАН  
планска документација





## **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

### Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) за ГУП за град Неготино општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11, точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

### Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат(ПО)

#### **а) Општи карактеристики**

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Неготино.

-Површината на планскиот опфат изнесува 369ха.

Планирана е класа на намена

А – Домување,

Б – Комерцијални и деловни намени,

В – Јавни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Во непосредна близина на планскиот опфат нема реки, водотеци и водени акумулации од кој би бил загроен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

#### **б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување**

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третириониот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Со оглед на отсуството на реки,водотеци и брани во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м<sup>2</sup>. Тоа значи дека оптеретувањето е средно и

појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третируваниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

### **в)Заклучок**

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во ГУП за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

### **1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Неготино на третируваниот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

## **2.Заштита и спасување од урнатини**

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во ГУП за град Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум  $\frac{1}{2}$  од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

### 3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

## 8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НЕГОТИНО

*Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2016-2026г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).*

*Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.*

*Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.*

*Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Неготино.*

*Од страна на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, надлежен за заштита на недвижното културно наследство на подрачјето на општината Неготино (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН), изработени се **Заштитно – конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Неготино, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:***

#### *Степени на заштита*

*За поединечните заштитени добра кои ја сочинуваат **Зоната на ограничена (гарантирана) заштита**, со овие ЗКО се утврдува режим на заштита од два различни степена, поточно:*

- *режим на заштита од втор степен*, предметен за просторот во границите на самоте добра и

- **режим на заштита од трет степен**, предметен за контактната зона на самите добра.

*1 Режим на заштита на поединечните заштитени добра*

*(Режим на заштита од втор степен)*

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор степен*.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на доброта.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

*2– Режим на заштита на контактна зона*

*(Режим на заштита од трет степен)*

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силуетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

**Параметри за заштита на културното наследство  
(Заштитно-конзерваторски услови)**

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена заштита*, се определуваат следните параметри за заштита (*заштитно - конзерваторски услови*):

- При ископ на темели или *изведување* на други земјени работи, доколку се најде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести *НУ Национален конзерваторски центар – Скопје*, а работите да *продолжи* да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.

## 9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.

Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растез и развој на домувањето и станбениот фонд. Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

Во конкретниот случај се задржува планскиот опфат на градот од претходниот ГУП. Планскиот опфат не е доволно реализиран, односно урбанизиран особено кон неговата периферија, што од своја страна подразбира дека се потребни значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура.

Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како квалитетен простор подобен за живеење.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Планската документација ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку предвидување на работни стопански зони, зони за домување и слично. Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зголемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии



## 10.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД НЕГОТИНО

10.1. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

### 1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.

Границите на плански опфат на детален урбанистички план да се планираат во рамките на Блоките, како цел блок или дел од блок.

Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

#### 1. Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.

Добиените Услови за планирање на просторот бр. 30014 од ноември 2014г. се однесуваат за плански опфат од 641ха, површина која во текот на постапката се намали односно површината на планскиот опфат за Генерален урбанистички план на град Неготино останува како и во актуелниот ГУП и истата изнесува 369,35ха.

#### 2. Блок

**Блокот** е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино е поделен на 28 блока.

#### 3. Урбана единица

Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Планскиот опфат е поделен на 8 (осум) урбани единици.

Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 28 блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2,3,4 и 5)	П=23,17ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)	П=21,03ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)	П=28,91ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13,14 и 15)	П=39,09ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16,17 и 18)	П=34,33ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)	П=43,09ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21,22 и 23)	П=31,52ха

---

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)	П=48,72ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26,27 и 28)	П=99,49ха

---

Вкупно: 369,35ха

#### 4.Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

#### **1. Намена на земјиште**

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

- A0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- A3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- A4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

- B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- B4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- B5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- B6 – ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

- V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- V2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- V3 – КУЛТУРА
- V4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

#### **Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

- G2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- G3 – СЕРВИСИ
- G4 – СТОВАРИШТА

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

- D1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

## **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**2. Под компатибилни класи на намени** се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

**3. Граница на четврт (урбана единица)** ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

**4. Граница на блок дефинира** помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

**5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план** опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.), како и по границите на усвоени урбанистички планови од пониско ниво.

За започнати постапки за донесување на детални урбанистички планови според предходен ГУП за Неготино, кои наменски се усогласени со предметниот ГУП, постапките може да продолжат по одредбите од Генералниот урбанистички план за Неготино (2016-2026г).

**6. Регулациона линија** е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

**7. Граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

**8. Градежната парцела** е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

**9. Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволен пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

**10.** Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

**11. Процент на изграденост (П)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени А1 и А2 изнесува:

-А1-Домување во станбени куќи:

(Р) до 70%, (Н)=10,2м, (П+2+Пк)

-А2-Домување во станбени згради:

(Р) до 70%, (Н)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м<sup>2</sup>

(Р) до 70%, (Н)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м<sup>2</sup>

(Р) до 70%, (Н)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м<sup>2</sup>

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена А2- Домување во станбени згради, разликата во планираната спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена А2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена А2 Домување во станбени згради;

**12. Коефициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

**13.** При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоките со планирана Мешана намена се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

**14.** При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторките основи со бр.08-40/2 од 28.02.2018г. а составен дел од овој текст.

**15.** Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

**16. Заштитата од пожари** опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои

не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

**17. По однос на заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

**18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

**19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица** важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

**20. Процентот на озеленетост** е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

**21. Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво**, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

**22. Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво**, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

**23. Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило**, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

### **Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот**

**1.** Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

**2.** Гаражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

**3.** Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.

**4.** Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.

**5.** Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

**6.** Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

**7.** Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

**8.** Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

**9.** Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Неготино е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

**10.** Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

**11.** Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.

**12.** Во однос на донесените планови од пониско ниво:

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.



## 2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

-Урбана единица претставува најголема организациона единица на градежното земјиште во ГУП,

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од урбаната единица. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

-При планирање површини за градби кои граничат со заштитниот појас на Автопатот А1, пред издавање на одобрение за градење да се побара мислење од ЈП за Државни патишта.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

## 2.1. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

### А – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – А1 и домување во станбени згради – А2 и во случај на планирање на намена А0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 25м<sup>2</sup>/станбена површина по жител.

» Класа на намена А во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: А0, А1, А2, А3 и А4, класи на намена А1 и А2 во Блокови 11, 12 и 19, класи на намена А1, А2 и А3 во Блок 6, 20, 21 и 22.

Поединечно планирање во рамките на блоковите за секоја класа на намена во рамките на основната класа на намена А-домување за наведените блокови ќе се разработува со планска документација од пониско ниво, односно со Детални урбанистички планови.

## 2.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
<b>А</b>	A1	домување во станбени куќи	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	A2	домување во станбени згради	до 70%	/	Пост./ до П+7	со ДУП
	A3	групно домување	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Про с.бр.членови на домаќинство	3,4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м <sup>2</sup>
Станбен простор по семејство	40-80м <sup>2</sup>
Бруто густина на населеност	113ж/ха

### **2.3. Комерцијални и деловни намени**

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

#### **Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

» Класа на намена Б во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5 и класа на намена Б4-деловни простори во блок 25.

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

### **2.4. Јавни институции**

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» За површините наменети за изградба на објекти со основна класа на намена В1-образование и наука дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилна класа на намена: ДЗ-спорт и рекреација со процентуално учество до 20% од основна класа на намена.

### **2.5. Производство, дистрибуција и сервиси**

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – Лесна индустрија,

Г3 – сервиси,

Г4 - стоваришта

» За површините наменети за изградба на објекти за лесна индустрија, сервиси и стоваришта дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

## 2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените стопански комплекси секаде каде што е можно.

» При спроведување на урбанистички документации да се спроведува Законот за урбано зеленило односно при изработка на планови и проекти да се обезбеди најмалку 20% зеленило за секоја градежна парцела.

## 2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Неготино.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» При планирање кружни текови на крстосници каде постојат услови – да не се нарушува регулационата линија.

## 2.8. Паркирање

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето ќе биде обврска за добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

## 2.9. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;

- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

### **Параметри за водовод и канализација**

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркулациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистрибутивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø110.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Неготино, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2026г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Неготино, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

### **Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа**

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.

## **E2 – комунална супраструктура**

### **а. Трафостаници**

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

### **б. Бензиски станици**

Покрај дадените со ГУП за Неготино локации за Бензински станици, со понатамошно детално планирање, согласно условите на теренот, сообраќајното решение и законската регулатива, се дозволува планирање на класа на намена E2-комунална супраструктура.

Условите за градба на Бензински станици, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се формираат врз база на Детален урбанистички план со определување на условите за градба, со почитување на одредбите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-не се дозволува пристапување до бензинските станици од автопатот А1 (граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-граница со Грција).



### 3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Неготино планирани се 8 (осум) урбани единици, нумерирани од број 1 до број 8

**-Граница на урбана единица** ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Границата на урбана единица е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

**-Блокот** е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

**-Наменска зона** е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

**-Компатибилни класи на намени** кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и фраздите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

**-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност** да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

**-Паркирањето – гаражирањето** да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- **При изработка на планови од пониско ниво** да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

**Урбана единица 1** зафаќа површина од 23,17ха како дел од централното градско подрачје.

-Урбана единица 1 се состои од следните блокови:

**Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5**

#### **Блок 1**

- Површината на блокот изнесува 4,76 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

#### **Блок 2**

- Површината на блокот изнесува 2,55 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

#### **Блок 3**

- Површината на блокот изнесува 3,27 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

#### **Блок 4**

- Површината на блокот изнесува 4,79 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

#### **Блок 5**

- Површината на блокот изнесува 7,80 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 1.

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО**  
Општина Неготино

**УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)**  
**П=23,17ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>1</b> 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,53	11

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>2</b> 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,17	7

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>3</b> 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	0,98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,12	4

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>4</b> 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	0,55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,19	4

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>5</b> 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5,26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	2,1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,44	6

**Урбана единица 2** зафаќа површина од 21,03ха.

**-Урбана единица 2 се состои од следните блокови:**

**Блок 6, Блок 7, Блок 8, Блок 9 и Блок 10**

**Блок 6**

- Површината на блокот изнесува 5,23 хектари.
- Класи на намени:
  - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

**Блок 7**

- Површината на блокот изнесува 4,38 хектари.
- Класи на намени:
  - А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

**Блок 8**

- Површината на блокот изнесува 4,49 хектари.
- Класи на намени:
  - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

**Блок 9**

- Површината на блокот изнесува 2,40 хектари.
- Класи на намени:
  - А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

**Блок 10**

- Површината на блокот изнесува 4,52 хектари.
- Класи на намени:
  - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 2

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО  
Општина Неготино

**УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)  
П=21,03ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>6</b> 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4,92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,31	6

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>7</b> 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,15	3

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>8</b> 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции		4,08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,41	9

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>9</b> 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,1	5

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗ-НАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>10</b> 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.66	14

Урбана единица 3 зафаќа површина од 28,91ха.

**-Урбана единица 3 се состои од следните блокови:  
Блок 11 и Блок 12**

**Блок 11**

- Површината на блокот изнесува 10,71 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

**Блок 12**

- Површината на блокот изнесува 18,20 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Д2-заштитно зеленило покрај улица „Новопроектирана 1“
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 3.

**УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)  
П=28,91ха**

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		8,86	82
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.85	17

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8

**Урбана единица 4 зафаќа површина од 39,09ха.**



**-Урбана единица 4 се состои од следните блокови:  
Блок 13, Блок 14 и Блок 15**

### **Блок 13**

- Површината на блокот изнесува 11, 25 хектари.
  - Класи на намени:
    - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
    - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
    - В-Јавни институции (В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В3-Култура)
- Во Блок 13 планирана е намена В1-образование и наука за ООУ „Гоце Делчев“ со површина од 1,48ха.
- За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).
- Д3-спорт и рекреација
  - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

### **Блок 14**

- Површината на блокот изнесува 20,62 хектари.
  - Класи на намени:
    - А1– Домување во станбени куќи
    - В2-Здравство и социјална заштита
- Во Блок 14 планирана е намена В2-здравство и социјална заштита – Здравствен дом Неготино со површина од 5,62ха.
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
  - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

### **Блок 15**

- Површината на блокот изнесува 7,22 хектари.
  - Класи на намени:
    - А1– Домување во станбени куќи
    - В2-Здравство и социјална заштита
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 4.

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО**  
Општина Неготино

**УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)**  
**П=39,09ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>13</b> 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	3,44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции (А, Б, В)		4,77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1,48	13
		Здравство и социјална заштита	B2	0,18	2
		Култура	B3	0,17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,03	9

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>14</b> 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	13,19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита (здравство)	B2	5,62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,56	3
		Спорт и рекреација	Д3	0,19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,06	5

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>15</b> 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	6,35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0,54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,33	5

**Урбана единица 5** зафаќа површина од 34,33ха.

-Урбана единица 5 се состои од следните блокови:  
Блок 16, Блок 17 и Блок 18

**Блок 16**

- Површината на блокот изнесува 13,11 хектари.
- Класи на намени:
  - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

**Блок 17**

- Површината на блокот изнесува 10,02 хектари.
- Класи на намени:
  - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

**Блок 18**

- Површината на блокот изнесува 11,19 хектари.
- Класи на намени:
  - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
  - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 5.

**УРБАНА ЕДИНИЦА 5**  
**(БЛОКОВИ 16, 17 и 18)**  
**П=34,33ха**

<b>БЛОК</b>	<b>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>ОЗНАКА</b>	<b>ВК.ХА</b>	<b>%</b>
<b>16</b> 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО**  
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	8.5	85
		Домување во станбени згради	A2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, B, B	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.57	14
		река		0.33	3

**Урбана единица 6** зафаќа површина од 43,09ха.

**-Урбана единица 6 се состои од следните блокови:**  
**Блок 19 и Блок 20**

**Блок 19**

- Површината на блокот изнесува 20,52 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д4-Меморијални простори)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

**Во блок 19 се наоѓа објектот Саат Кула**

реден. број.	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загроеност
01	Саат Кула, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство



*Режим на заштита на поединечните заштитени добра*

*(Режим на заштита од втор степен)*

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор степен*.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

*Режим на заштита на контактна зона*

*(Режим на заштита од трет степен)*

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

– Посебни мерки на заштита

- *Зачувување на изворната состојба*

Објектите со режим на заштита од Втор степен на заштита, се задржуваат во границите на изградената површина, подразбирајќи и соодветен однос и почитување на надворешниот архитектонски и скулптурален изглед на добрата, зачувувајќи го постојниот габарит и височина.

Во границите на овие недвижни добра **не се дозволува изградба или доградба на нови објекти**. Единствено во границите на заштитеното добро може да се дозволи партерно или хортикултурно уредување на просторот околу доброто и тоа само врз основа на соодветна проектна документација. Посебно треба да се инсистира на задржување на констатираните специфични елементи, детали, декоративна пластика и сл., со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на споменикот. Прецизините параметри за заштита и уредување на објектот со споменички вредности и неговата непосредна околина, ќе бидат разработени во Заштитно конзерваторските основи за Деталните урбанистички планови за тие опфати.

**Блок 20**

- Површината на блокот изнесува 22,57 хектари.

- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО**  
Општина Неготино

-Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)

-В1-Образование и наука

Во Блок 20 планирана е намена В1-образование и наука за ОУ „Страшо Пинџур“ со површина од 0,5ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Д-Зеленило и рекреација (Д1-Парковско зеленило и Д3-Спорт и рекреација)

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 6.

**УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)**  
**П=43,09ха**

<b>БЛОК</b>	<b>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>ОЗНАКА</b>	<b>ВК.ХА</b>	<b>%</b>	
<b>19</b> 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12,39	60	
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции		А, Б, В	5,91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита		В2	0,74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило		Д2	0,1	1
		Меморијални простори		Д4	0,30	1
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура		Е1	1,1	5	

<b>БЛОК</b>	<b>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>ОЗНАКА</b>	<b>ВК.ХА</b>	<b>%</b>	
<b>20</b> 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17,5	77	
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени		А, Б	1,63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука		В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3			0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура		Е1	1,62	7

**Урбана единица 7** зафаќа површина од 31,52ха.

-Урбана единица 7 се состои од следните блокови:



**Блок 21, Блок 22 и Блок 23**

**Блок 21**

- Површината на блокот изнесува 13,88 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- Б5-Хотелски комплекси
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв)


**Блок 22**

- Површината на блокот изнесува 7,88 хектари.
- Класи на намени:
- А-Домување (А1-Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- А1– Домување во станбени куќи
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

**Блок 23**

- Површината на блокот изнесува 9,76 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г-(Г2,Г3,Г4))
- В1-Образование и наука  
Во Блок 23 планирана е намена В1-образование и наука за основно училиште со површина од 1ха.  
За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).
- В5-Верски институции (Црква „Св.Ѓорѓи“ Неготино)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

**Во блок 23 се наоѓа Верски објект – Црква Св.Ѓорѓи**

реден. број.	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загроеност
02	 Црква Св. Атанасие Велики, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО**  
Општина Неготино

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 7.

**УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)**  
**П=31,52ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>21</b> 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	А, Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
Некомпатибилна инфраструктура		Е3	1	7	

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>22</b> 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО**  
Општина Неготино

<b>БЛОК</b>	<b>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>ОЗНАКА</b>	<b>ВК.ХА</b>	<b>%</b>
<b>23</b> 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0,72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	A, Б, В	2,62	27
		Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б, Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0,39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,94	20
		река			1,02

**Урбана единица 8** зафаќа површина од 48,72ха.

- Урбана единица 8 се состои од следните блокови:

**Блок 24 и Блок 25**

**Блок 24**

- Површината на блокот изнесува 21,70 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Б2-Големи трговски единици
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица - БС)

**Блок 25**

- Површината на блокот изнесува 27,02 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Б4-Деловни простори
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Полигон за обука - ПО)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 8.

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО**  
Општина Неготино

**УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)**  
**П=48,72ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>24</b> 21,70ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1,1	5

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>25</b> 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21,8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0,33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,35	5
		Комунална супраструктура	Е2(ПО)	0,76	3

**Урбана единица 9** зафаќа површина од 99,49ха.  
-Урбана единица 9 се состои од следните блокови:  
**Блок 26, Блок 27 и Блок 28**

**Блок 26**

- Површината на блокот изнесува 21,85 хектари.

- Класи на намени:

- В1 – Образование и наука

Во Блок 26 планирана е намена В1-образование и наука - средно училиште со површина од 3,4ха.

За наменската зона В1-образование и наука - Средното општинско училиште „Св.Кирил и Методиј“, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и В-јавни институции)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени, Г – Г2, Г3, Г4 и Е2-комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС и Автобуска станица -АС)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура

### Блок 27

- Површината на блокот изнесува 21,48 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Б5 – Хотелски комплекси
- Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
- Д2-Заштитно зеленило
- Д3-Спорт и рекреација
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

### Блок 28

- Површината на блокот изнесува 50,15 хектари.
- Класи на намени:
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2,Г3,Г4)
- В5-Верски институции
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)

**Во блок 28 се наоѓа Верски објект – Манастирски комплекс Св.Ѓорѓи**

<i>реден. број.</i>	<i>Објект, локација</i>	<i>Категорија по значење</i>	<i>Категорија по загрозеност</i>
02	 <i>Црква Св. Ѓорѓи, Неготино</i>	<i>значајно културно наследство</i>	<i>незагрозено културно наследство</i>

Согласно Заштитно-конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за потребите на ГУП за Неготино, според графички прилог бр. 11 – Режим на заштита.

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО**  
Општина Неготино

Детален опис на границите на КЗ на недвижното добро ќе биде прецизно опишан при изработката на ЗКО за Детален урбанистички план за предметниот опфат.

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 9.

**УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)**  
**П=99,49ха**

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,86ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6.54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1.91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2(АС,БС)	0,32	2
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1,15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1,29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13,51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,08	8
река			0,73	3	

**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО**  
Општина Неготино

<b>БЛОК</b>	<b>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>КЛАСА НА НАМЕНА</b>	<b>ОЗНАКА</b>	<b>ВК.ХА</b>	<b>%</b>
<b>28</b> 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра- структура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5



**УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)  
П=23,17ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>1</b> 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.53	11

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>2</b> 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.17	7

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>3</b> 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.12	4

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>4</b> 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.19	4

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>5</b> 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5.26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	2.1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.44	6

**УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)  
П=21,03ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>6</b> 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4.92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.31	6

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>7</b> 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.15	3

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>8</b> 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	4.08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.41	9

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>9</b> 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.1	5

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>10</b> 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.66	14

**УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)**  
**П=28,91ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2,А3		2,64	25
		А1, А2		6,2	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.56	15

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8

**УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)**  
**П=39,09ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3.44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	4.77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1.48	13
		Здравство и социјална заштита	В2	0.18	2
		Култура	В3	0.17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0.18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	13.19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита(здравство)	В2	5.62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.56	3
		Спорт и рекреација	Д3	0.19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	6.35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.33	5

**УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16, 17 и 18)**  
**П=34,33ха**

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	8.5	85
		Домување во станбени згради	А2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.57	14
		река			0.33

**УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)**  
**П=43,09ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12.39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.1	5	

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	А, Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

**УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)**  
**П=31,52ха**

<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	А, Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
Некомпатибилна инфраструктура		Е3	1	7	

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	А, Б, В	2.62	27
		Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервис	Б, Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0.39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.94	20
		река		1.02	10

**УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)  
П=48,72ха**

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,7ха	ПРОИЗВ., ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц. и деловни намени, произв., дистр. и сервис	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21.8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0.33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2.78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.35	5
		Комунална супраструктура	Е2	0.76	3

**УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)**

**П=99,49ха**

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,85ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6,54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2	0,32	1
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1.15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1.29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0.08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13.51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.08	8
		река		0.73	3



<b>БЛОК</b>	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
<b>28</b> 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

**РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ**

<b>А</b>	A1	домување во станбени куќи	153,64 ха	42%
	A2	домување во станбени згради		
	A3	групно домување		
<b>Б</b>	B2	големи трговски единици	0,27 ха	
	B4	деловни простори	0,33 ха	
	B5	хотелски комплекси	1,29 ха	
<b>А, Б, В</b>		мешана намена	29,57 ха	8%
<b>В</b>	V1	образование и наука	10,5 ха	3%
	V2	здравство и социјална заштита	7,47 ха	2%
		Здравство и здравствена заштита	5,62	
		Социјална заштита, детски градинки	1,85	
	V3	култура	0,17 ха	
V5	верски институции	2,9 ха	1%	
<b>Г</b>	Г2,Г3,Г4	лесна индустрија, сервиси, стоваришта	71,8 ха	19%
<b>Д</b>	D1	парковско зеленило	6,2ха	2%
	D2	заштитно зеленило	9,3 ха	3%
	D3	спорт и рекреација	15,65 ха	4%
	D1, D3	парковско, спорт и рекреација	0,45 ха	
	D4	меморијални простори	8,45 ха	2%
<b>Е</b>	E1	сообраќајна инфраструктура	37,6 ха	10%
	E2	комунална супраструктура	4,6 ха	2%
	E3	некомпатибилна инфраструктура	1,15 ха	
<b>Б, В, Г, Е2</b>		мешана намена	5,9 ха	2%
		Неготинска (Тимјаничка) река	2,08 ха	
<b>ВКУПНО</b>			<b>369,35 ха</b>	<b>100%</b>

споредбени

**СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		Документациона основа (ха)	Планиран развој (ха)	
1.	<b>А</b> ДОМУВАЊЕ	A1	домување во станбени куќи	116.68	153,64
		A2	домување во станбени згради	4.06	
		A3	групно домување	/	
2.	<b>Б</b> КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1	мали комерцијални и деловни намени	2.26	во мешана намена
		B2	големи трговски единици	1.6	0,27
		B3	големи угостителски единици	0.49	во мешана намена
		B4	деловни простори	5.03	0,33
		B5	хотелски комплекси	0.72	1,29
3.	<b>В</b> ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	V1	образование и наука	5.06	10.5
		V2	здравство и социјална заштита	6.79	7,47
		V3	култура	0.39	0,17
		V4	државни институции	0.87	во мешана намена
		V5	верски институции	0.73	2,9
4.	<b>Г</b> ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G2	лесна индустрија	31.57	71,8
		G3	сервиси	0.16	
		G4	стоваришта	0.3	
5.	<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1	парковско зеленило	0.73	6.2
		D2	заштитно зеленило	/	9,3
		D3	спорт и рекреација	8.23	16,1
		D4	меморијални простори	5.98	8,45
6.	<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРА	E1	сообраќајна инфраструктура	58.56	37,6
		E2	комунална супраструктура	4.44	4,6
		E3	некомпатибилна инфраструктура	1.2	1,15
7.	<b>Неизградено земјиште</b>		109.98	/	
8.	А, Б, В		мешана намена	/	29,57
9.	Б, В, Г, Е2		мешана намена	/	5,9
10.	<b>реки</b>		2.87	2.08	
<b>ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ</b>			<b>369.35</b>	<b>369.35</b>	

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**планиран развој до 2026г.**

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Површина	Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мак. бр. на катови	мак. височина
<b>A</b>	A1	домување во станбени куќи	153,64 ха	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	A2	домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	A3	групно домување		до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

*Забелешка:*

за планирање на класа на намена A0-домување со посебен режим во рамките на мешана намена, во основна класа на намена A-Домување, важат следните параметри:

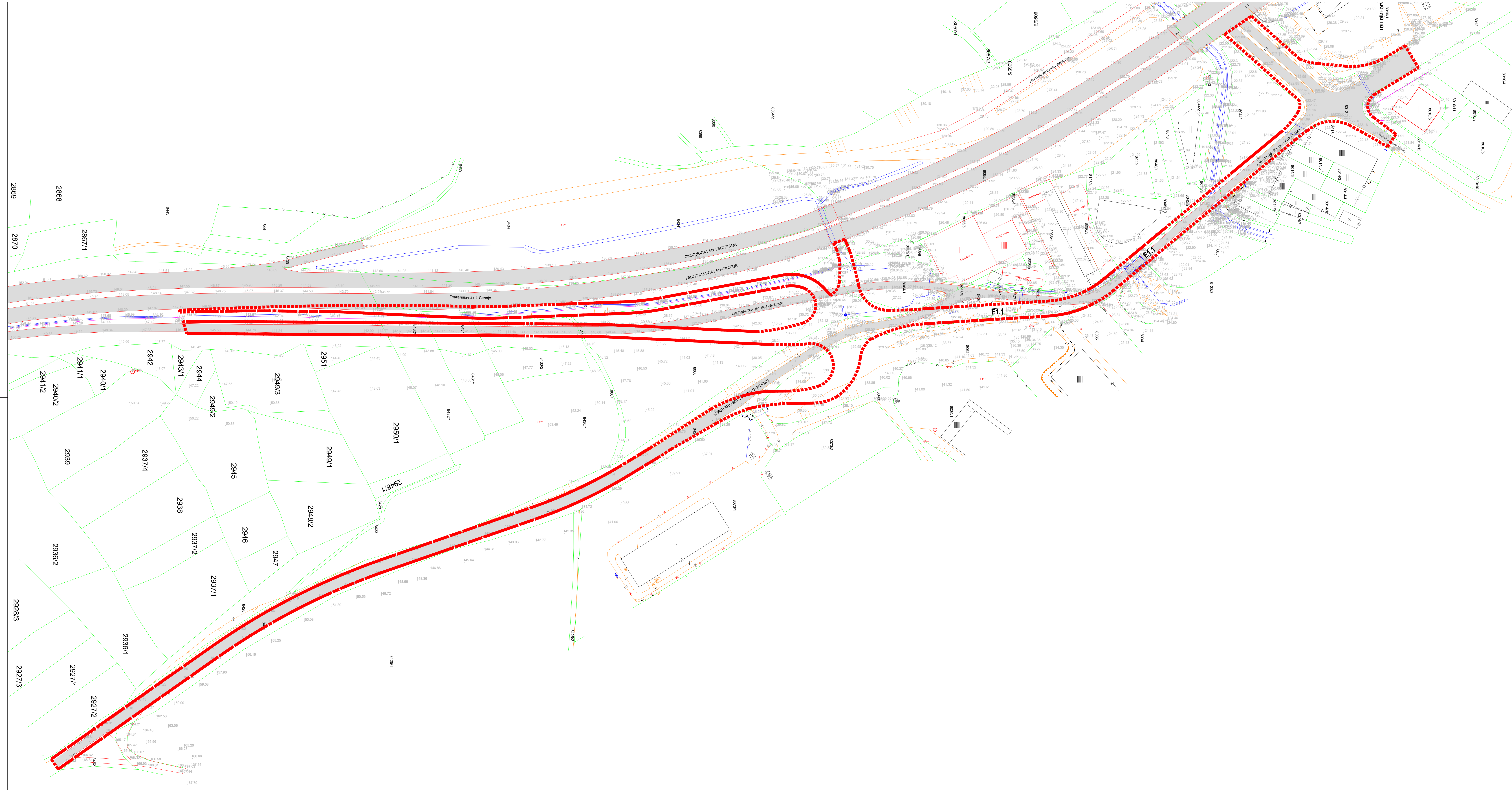
до 50%	до 1.0	П+2	9,50м
--------	--------	-----	-------

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос.бр.членови на домаќинство	3.4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м <sup>2</sup>
Станбен простор по семејство	40-80м <sup>2</sup>
Бруто густина на населеност	113ж/ха

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



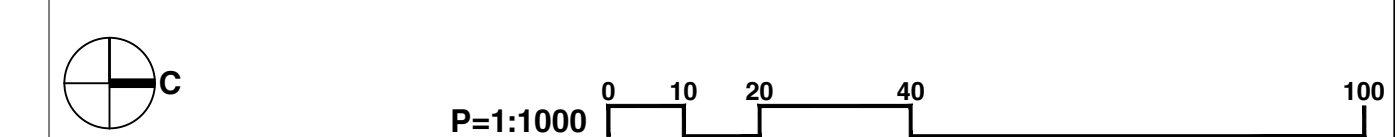
Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино



**ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ОД ТЕРЕН**  
**ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ АВТОПАТ НЕГОТИНО**

**ЛЕГЕНДА**

бетонска вид со жлезена ограда	деловен објект
граници на катастарска парцела	станбен објект
позицион лини	поземни објект
инфраструктурни од лице место	поземна тераса
политрон бетонски или	објект во изградба
жична станица	дисолвенти
падни лини	трансформаци
соло лини	непокрена тераса
жич. пруж.	новозград. деловен објект
подземни кабел	новозград. станбен објект
канал. колектор	новозград. поземни објект
шакти	срушен објект
дрвена бандера	182.57 надворешна висина
бетонска бандера	8123/1 бр. на катастарска парцела
сообр. знак	
знак за припадност	
пушта за вода	стоп од ПТТ врска
бунар	бандера струга дрвена
страно сводило	подземни водост. со затворен
кавалдобра	шакти водопит
спиленик	изолуст канализација
чешма	



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
**ПАРАМЕТАР**  
лиценца бр. 0080

изработувач:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
назначател:  
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

ПЛАНЕР ПОТТИНСКИ:  
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.н.с.  
соработници:  
ИГОР СУГАРЧЕВ д.н.с.  
ТЯНАНА СТОЈАНОВСКА м.н.с.  
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.н.с.  
ДИМИТАР СТЕВАНОВСКИ м.н.с.  
МИЛОШ АНДОНОВИЌ и.н.с.

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
**ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ**  
**ЕЛАБОРАТ, СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА**  
**ПРОЕКТОТ**

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех. број: 04-100/2023

РАЗМЕР: 1:1000

ДАТУМ: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2023

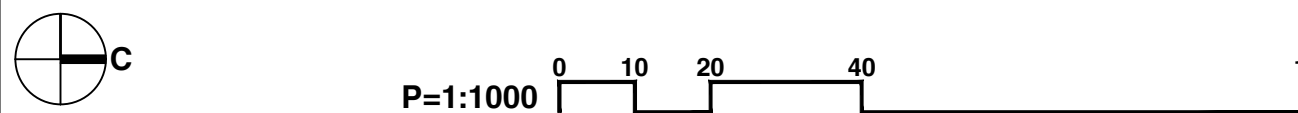
лист од 1



Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
    - ПОСТОЕЧКА АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
  - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
    - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЕН 0.4 НАДЗЕМЕН ВОД
    - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЕН 0.4 ПОДЗЕМЕН ВОД
    - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЕН 10(20) НАДЗЕМЕН ВОД
    - ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЕН 10 (20) ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА
    - Φ280 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПВЦ Φ280
    - Φ225 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПВЦ Φ225
    - Φ160 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПВЦ Φ160
    - Φ3" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ. ЦЕВКА Φ3"
    - Φ2" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ. ЦЕВКА Φ2"
    - Φ2 1/2" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ. ЦЕВКА Φ2 1/2"
    - Φ6/4" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ. ЦЕВКА Φ6/4"
    - Φ63 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ЦРЕВО Φ63
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
    - ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - АЦЦ Φ500
    - ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - КОРУДИРАНИ И БЕТОНСКИ Φ250
    - ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - КОРУДИРАНИ Φ200
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА
    - Φ800 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - БЕТОНСКИ ЦЕВКИ Φ800
    - ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ЗЕМЈЕН КАНАЛ
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
    - ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ

Документациона основа		
Намена на површина	Шифра	Површина на постоечки сообраќајници м <sup>2</sup>
Сообраќајна површина (постојна улица)	E1	13589,71



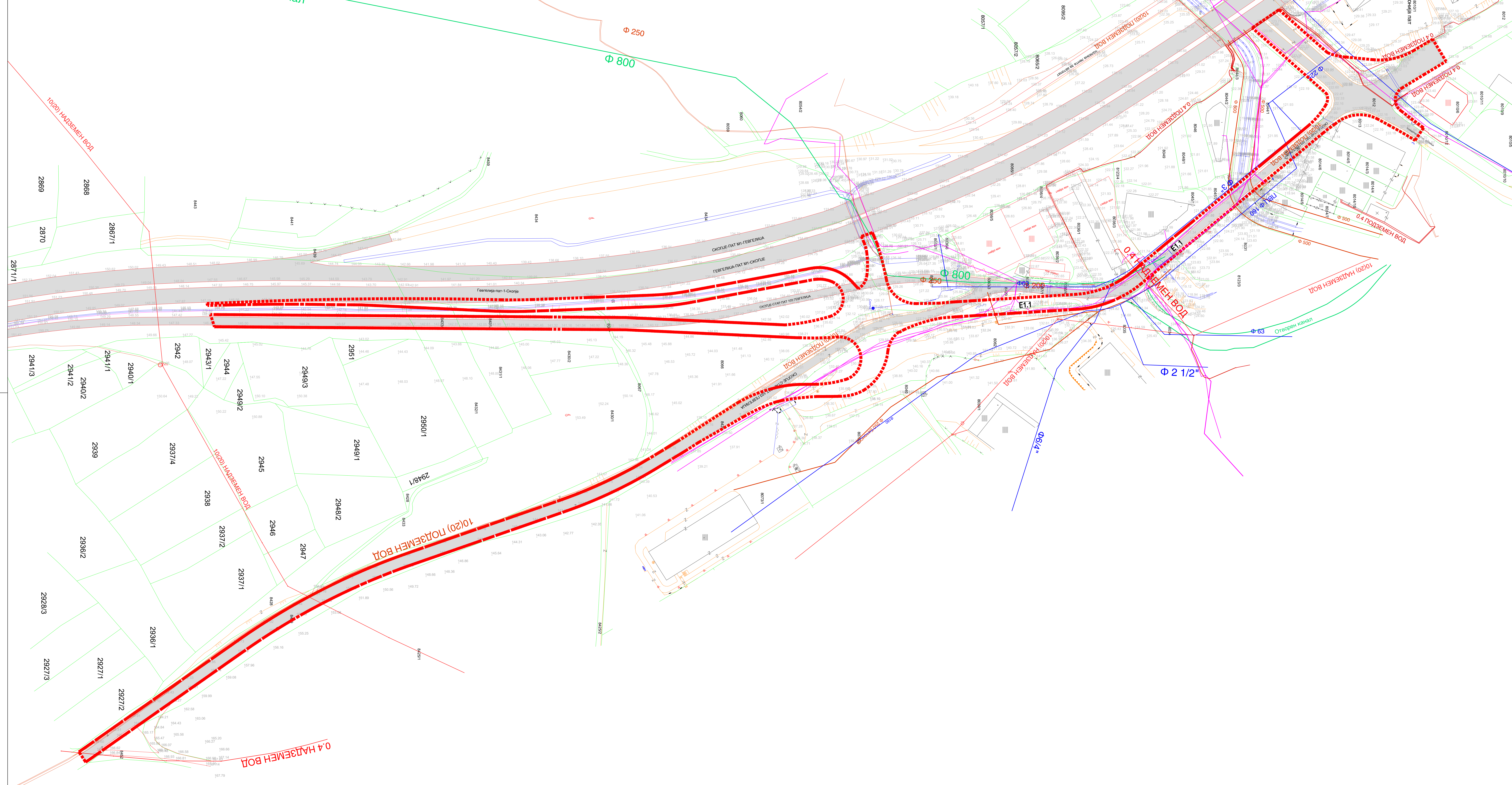
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
**П А Р А М Е Т А Р**  
 лицецја бр. 0080

изработувач:  
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
 нарачател:  
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

Планира потписник:  
 МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.н.а.  
 соработници:  
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.н.а.  
 ТИЈАНА СТОЈАНОВСКА м.н.а.  
 САНЈО АНДРИЈЕВСКИ м.н.а.  
 ДМИТАР СТЕВАНОВСКИ м.н.а.  
 МИЛОШ АНДОНОВИЌ м.н.а.

Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура





## **ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **СОДРЖИНА:**

#### **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

1. Вовед
2. Опис и образложение на планскиот концепт
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
  - 4.1 Заштита на животна средина
  - 4.2 Заштита и спасување
  - 4.3 Обезбедување на пристапност за лица со посебни потреби

#### **Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:**

1. Нумерички показатели

#### **В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

1. План на намена на земјиштето
2. Сообраќаен и нивелациски план
3. Инфраструктурен план
4. Синтезен план

## **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **1. ВОВЕД**

Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ГУП за град Неготино Одлука број:08-562/3 од 06.11.2020, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е разработка на конкретниот проектен опфат, дефинирање на класа на намена, како и дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри според Правилникот за урбанистичко планирање.

### **2. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПОВРШНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Со проектната документација се изработува **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино.** Проектниот опфат се наоѓа во североисточниот дел на Неготино.

Согласно барањата од Инвеститорот преку проектната задача планирана е изградба на улица - излез од Автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “Железничка”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, Општина Неготино. Потребно е проектната документација да се вклопи во постојниот контекст и опкружување.

Проектот има крајна цел за:

- максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- вградување мерки за заштита и спасување

- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и проектирањето
- почитување на законските прописи за дадената намена
- да ги утврди параметрите кои се потребни за изработка на основни проекти на линиската инфраструктурна градба, како и да ги утврди Условите за реализација на основниот проект за инфраструктура.

**Површината на проектниот опфат изнесува 24925.56м<sup>2</sup> или 2,49 ха.**

Со урбанистичкиот проект, се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри според дефинираната намена Е1.1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ**

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен проектниот концепт. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Целта на проектниот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидената градба во функционална целина со естетска препознатливост.

## **4. ПРОЕКТИРАЊЕ**

### **4.1 ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ**

Како што е претходно споменато предвиден е излез од Автопат А1 кон кружен тек кај стариот пат за Гевгелија и магистрална улица „Железничка“ кон кружен тек кај улица „Маршал Тито“.

За таа цел дефинирани се повеќе оски во хоризонталното решение.

Ситуационото решение на излезната рампа, магистралната улица, кружните текови и сообраќајните краци се дефинирани од постојните теренски услови, од урбанистички и просторни планови на регионот како и со изграденоста на околината.

По поставувањето на полигонскиот влак и негово пресметување, снимена е постоечката состојба на локацијата низ која поминува истиот со компјутеризиран геодетски инструмент и со помош на добиените снимени податоци, изработена е ситуација на фактичката теренска состојба. На така припремена подлога извршено е лоцирање на осовините од предметните сообраќајници.

Ситуационото решение е конструирано со правци и кривини со преодни кривини кои се однесуваат на осовините согласно проектните услови зададени со Проектната задача и со респектирање на актуелните теренски услови и можности. Тоа подразбира обликување на постојните кривини со кружници и преодни кривини според проектните услови.

Во диспозиционото решение учествуваат:

#### **4.2 МАГИСТРАЛНАТА УЛИЦА „ЖЕЛЕЗНИЧКА“ (КРАК 1 И КРАК 2)**

Трасата на улицата започнува кај стариот пат за Гевгелија (регионален пат Р1102). Магистралната улица „Железничка“ претставува два од вкупно пет краци на првиот кружен тек. Почетокот односно вклопувањето со регионалниот пат започнува пред првиот кружен тек како крак 1, а после кружниот тек продолжува како крак 2 се до вториот кружен тек кај улицата „Маршал Тито“ каде што има четири краци. Двата кружни текови се со една сообраќајна лента и ширина на коловоз од 6,00 m.

Кракот 1 (оска 1) е со должина од 237 m. Ширината на коловозот е 6,00 m и има банкини и риголи со берми со ширина од 1,50 m.

Кракот 2 (оска 2) е со должина од 418 m. Ширината на коловозот е 7,00 m, а пешачките патеки изнесуваат 2 m од левата страна и 2,00 m од десната страна. Помеѓу двата кружни токови на улицата се јавуваат и четири крстосници со останатите краци. По должината се јавуваат три постоечки мостовски конструкции од кои две треба да се прошират.

#### **4.3 ОСТАНАТИ УЛИЦИ (КРАК 3 И 4 И КРАЦИ 9- 11)**

Кракот 3 (оска 3) започнува од крајот на подпатникот под Автопатот А1 и завршува кај првиот кружен тек со вкупна должина од 62 m. Ширината на коловозот е 5,50 m со пешачка патека од 2 m на левата страна и 1,00 m на десната страна.

Кракот 4 (оска 4) започнува од првиот кружен тек, а завршува со вклопување со постоечкиот пат кој води кон ТЕЦ Неготино со вкупна должина од 194 m. Ширината на коловозот е 6,00 m со банкини и риголи со берми со ширина од 1.5 m на двете страни.

Кракот 9 (оска 9) започнува со вклопување со постоечката улица „Маршал Тито“, а завршува кај вториот кружен тек со вкупна должина од 73,83 m. Ширината на коловозот изнесува 14,00 m, при што има разделен појас од 2,00 m во средината, пешачка патека од 3,50 m од левата и 6,00 m од десната страна.

Кракот 10 (оска 10) започнува од вториот кружен тек, а завршува со вклопување со постоечкиот регионален пат Р1103 (пат 107) со вкупна должина од 53,15 m. Ширината на коловозот е 7,00 m со пешачки патеки од 2,00 m на двете страни.

Кракот 11 (оска 11) започнува од вториот кружен тек, а завршува со вклопување со постоечкиот пат кон клучка Неготино со вкупна должина од 60,58 m. Ширината на коловозот изнесува 14,00 m, при што има разделен појас од 2,00 m во средината и пешачки патеки од 1,50 m од двете страни.

#### 4.4 ИЗЛЕЗНА РАМПА

Излезната рампа започнува со вклопување со постоечкиот автопатот А1 од десната страна и завршува кај првиот кружен тек со вкупна должина од 490 m. Ширината на коловозот изнесува 5,50m, на риголата 0,75 m, а на банкината 1,5 m.

#### 4.5 ВЕРТИКАЛНО РЕШЕНИЕ

Нивелетското решение за сите патни правци и кружни текови е во функција од конфигурацијата на теренот, изграденоста на околината и важечките Урбанистички и просторни планови.

Вертикалното решение е дефинирано со линијата на нивелетата, која е одредена како пресек на една вертикална рамнина положена низ оските на рампите во ситуација. Во геометриска смисла нивелетата е составена од угорнини и надолнини на трасата и конвексни и конкавни кривини. Правците на нивелетата се дефинирани со нивните наклони, додека вертикалните кривини се определени со радиусите на закривеност.

Граничните вредности на проектираните елементи се одредени според вознодинамичките, експлоатационите и конструктивните критериуми, додека применетите големини се одбрани според правилата за проектирање и теренските услови.

Генерално нивелетата на сите оски е водена така да се вклопи на постоечката состојба и на изграденоста на околината. Во подолжна смисла нивелетата има наклони од  $i_{min}=0,05\%$  до  $i_{max}=9,00\%$ . Сите конвексни и конкавни преломи на нивелетата се заоблени со вертикални радиуси. Минимално применето вертикално заоблување е со радиус  $R_{vmin} = 80\text{ m}$ , а максимално со радиус  $R_{vmax} = 3000\text{ m}$ .

Витоперењето на коловозот е извршено околу осовината со едностран и двостран наклон.

#### 4.6 КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

За сите предметни патни правци усвоена е следната **коловозна конструкција**:

- |   |        |
|---|--------|
| - асфалтбетонски слој од тип АБ 16S ПМС | d=6cm  |
| - битуменизиран носив слој тип БНС 32   | d=8cm  |
| - тампонски слој од дробен камен        | d=30cm |
| - подобрена постелка                    | d=30cm |

---

D=74cm

#### коловозна конструкција за пешачка патека:

- |                  |       |
|------------------|-------|
| - павер елементи | d=6cm |
| - ситен песок    | d=5cm |

- тампон од дробен камен

$d_{min}=20\text{cm}$

---

$D=31\text{cm}$

На коловозот предвидени се бетонски рабници со димензии од 18/24cm, додека на пешачките површини применети се рабници 6/20/100cm.

#### **4.7 ОДВОДНУВАЊЕ**

Одводнувањето на површинските води е направено со точкасти приемници (сливници) кои се поставени за површина од 300 до 500m<sup>2</sup>, на најниските точки од нивелационото решение. Истите се шематски претставени и нивниот детален приказ и позиција ќе биде дел на разработка во основниот Проект.

### **5. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВЕДУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ**

#### **5.1 ПРИПРЕМНИ РАБОТИ**

Обнова на трасата со осигурување на темињата и главните точки

Пред почнување на работите да се изврши обележување и обновување на трасата и осигурат темињата и главните точки на правецот. Осигурувањето да се изврши надвор од појасот на работите и да се наготви посебна скица. Оваа позиција опфаќа и контрола на попречните профили на терен.

### **6. ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ**

#### **6.1 Машинскиот ископ во широк откоп**

Работата ги опфаќа сите широки откопи, за сите видови земјен материјал, кои се предвидени со проектот заедно со одвоз, односно туркање на ископаниот материјал во насипи, депонии или во депонии за разни потреби, според намената како материјалот ќе се употребува при изведување на работите. Во тие работи се вклучени сите откопи на засеци, усеци, позајмишта, девијација на патишта како и широки откопи при изведување на објектите. Сите откопи треба да се извршат според профилите и висинските коти, со наклони дадени во проектот, односно според барањата на надзорниот орган, земајќи ги во предвид геотехничките карактеристики на ископаниот материјал, како и бараните особини за наменска употреба на ископаниот материјал, а по овие технички услови.

#### **6.2 Изработка на насипи**

Оваа работа го опфаќа насипањето, разастирањето, грубото односно финото планирање, навлажнување или сушењето и збивањето на метеријалот во насипот, според димензиите одредени во проектот.

За изработка на насипот ќе се употребат сите аноргански материјали со пропишан квалитет. Во насипите не можат да бидат вградени органски отпадоци, корени, грмушки,

односно материјал кој со време поради биохемиското дејство би ги променил своите механичко-физички особини. Материјалот за изработка на насип може да се добие од усеците на трасата или од позајмиштата. Секој слој од насипот мора да биде набиеен во полна широчина со соодветните механички средства, при што збивањето во принцип треба да се изведува од ивиците кон средината. Секој слој од насипот пред почетокот на набивањето мора да биде овлажен или просушен до влажност, која е во склад со претходните испитувања и кај која употребениот вид материјал може да се набие до бараната збиеност.

На терен со наклон поголем од 20 % насипите мора да се полагаат на скалести засеци со широчина според проектот, а најмалку 1,0 - 1,5 м засечени во теренот на кој насипот се гради.

### **6.3 Изработка на подтло**

На насипот се врши набивање на подтлото со погодни механички средства према врстата на земјаниот материјал.

Бараната збиеност по стандардниот Прокторов метод во слоеви од 20-30см изнесува:

- за длабини до 2,0 м под котата на коловоз 100% од мах. лабораториска збиеност = 100%
- за длабини преку 2,0 м под кота на коловоз (подтлото) под високи насипи = 95% од најголемата лабораториска збиеност.

Испитувањето ќе се врши на секои 40-50 м<sup>1</sup> изработено подтло. За изработено подтло се плаќа од 1м<sup>2</sup>.

Во случај да на извесни делови кај подтлото не може да се постигне бараната збиеност, набивањето ќе продолжи со додавање на чакалест материјал се додека подтлото не се стабилизира и не се добијат задоволителни резултати. Во овој случај на изведувачот му се плаќа само цената на материјалот, односно чакалот.

Контрола на квалитетот на материјалот да се врши според стандардите: МКС У.Б1.010/79; 012/79; 014/88; 016/92; 018/80; 020/80; 024/68; 038/68 и МКС У.Е1.010/81, додека контрола на квалитетот на уградување на материјалот според стандардите МКС У.Б1.010/79; 012/79; 016/92 и 046/68.

### **6.4 Планирање и валирање на постелка**

По извршеното оформување и набивање на насипот и подтлото во засеците и усеците треба да се изврши планирање и валирање на постелицата по целата ширина на планумот. Нерамнините да се порамнат со грејдер или рачно, а надолнините да се исполнат со материјал од кој е изработен насипот, така да постелицата после валирањето ги добие проектираните надолжни и попречни наклони со толеранција од  $\pm 2,00$  cm.

На крајот се валира со мазен ваљак при што мора да се постигне потполно рамна површина како би се овозможило правилно одводнување на засторската вода, односно постелицата.

Контролата на збиеноста на готова постелица се врши со помош на запреминска



тежина или плоча.

Површината на постелката се испитува со плоча ф30 см при што се бара модул на стисливост  $M_c=30$  МПа со возило за контра товар.

Обемот на испитувањата на збиеност се врши на секои 50-100 м со два опита во непосредна близина кои даваат ист резултат.

Контрола на квалитетот на постелката да се спроведува според стандардите:

МКС У. Б1.010/79; 012/79; 014/88; 016/92; 018/80; 020/80; 024/68; 022/68; 026/68; 030/92; 038/68; 040/68; 042/59.

## 6.5 Изработка на банкени

Стабилизирани банкени од каменит материјал, механички стабилизирани, посипан со камена ситнеж во слој од 3 - 5 см со дебелина и широчина според проектот. Банкините може да се изработуваат и од струган асфалтен материјал добиен при машинско стругање и профилирање на асфалтниот коловоз. Хумузираните банкени во дебелина 15 до 25 см засеани со трева, со широчина според проектот. Материјал за стабилизирани банкени се употребува материјал со исти карактеристики како за тампонскиот слој.

Површината на насипаниот слој мора да биде изработена со попречни и подолжни нагиби според проектот со тоа да се земе во предвид снижувањето на нивелетата за дебелина на збиениот слој од песок или камена ситнеж.

Посипувањето на банкините со каменетиот материјал во дебелина од 3 - 5 см треба да се изврши точно според проектираниот профил со потребно надвишување поради збивањето.

## 7. ГОРЕН СТРОЈ

Изработка на тампонски слој заедно со распрострирање и вибрирање по МКС У.Е9.020 Материјалот за долни носиви (тампонски) слоеви мора да биде составен од зрна кои одговараат на следните основни пропишани барања:

Вид на испитување	Барани резултати дробен агрегат
Цврстина на притисок	Минимум 120 МПа
Впивање на вода	Максимум 1%
Постојаност на мраз	Постојан по 25 циклуси
Абење по Лос Анџелес	Максимум 40%
ЦБР (вграден модифициран Проктор)	Минимум 80%

Во секој материјал кој би се носел од позајмишта за материјали или каменолом треба да се приложи соодветен аттест од Изведувачот на работите.

Збиеноста и густината на изградениот долен носив слој се определуваат со испитување на волуменската тежина добиена по Проктор, како и со методот на кружна плоча.

Густината на вградениот материјал се определува од најмалку 5 примероци по Проктор на дел од патот на должина од 50 до 150 метри. Испитувањето на збиеноста на површината на носивиот слој се определува со најмалку пет мерења на модулот на стисливост на истиот потег на улицата.

При вградување мора да се добие најмалку 100% на средната вредност на густината по наведената Прокторова постапка.

Минимално бараните вредности на модулот на стисливост  $M_s$ , мерени со кружна плоча X30, треба да биде 100MPa, ако поинаку не е определено со проектот.

Минималните испитувања кои мораат да се извршат го опфаќа следното:

- Испитување на степенот на збиеност и влажност на материјалот во испитуваниот слој на секои 500m<sup>2</sup>.
- Испитување на деформабилноста на слојот на секои 500 - 100m. како еден резултат се земаат две мерења извршени во непосредна близина.
- Испитување на гранулометриски состав и почесто.

Во случај Надзорниот орган при испитувањата да констатира отстапување од резултатите, обемот на испитувањата може дополнително да се измени - зголеми.

Костурот на дробеникот се валира или вибрира се додека не се постигне бараната збиеност (носивост). При валирањето се употребува минимална количина на вода, потребна во толкава количина, да зрната од дробеникот, при вибрирањето го најдат своето место во слоевите од костурот. Нерамнините, односно местата каде што настанува слегнување при вибрирањето, се исправаат со додаток на нов материјал. По завршеното набивање на костурот од дробеник се пристапува кон разастирање на материјалот за исполна. Најдобри резултати се постигнуваат кога материјалот за исполна е сув, така да при вибрирањето неговите зрна би ги исполниле шуплините помеѓу неприклетените допирни површини на дробеникот. Разастирањето може да биде рачно, или подобро со примена на расподелувач. Исполната се растура во тенки слоеви, преку збиениот костур, а потоа со вибрационите ваљци се втиснува во него. Конечното валирање и обликување на профилот се врши со мазни ваљци.

По завршеното валирање, дробеникот мора да ја има со проектот предвидената дебелина и правилен профил со точност Б 1.00cm.

Горни носечки подлоги од битуменизирани зрнести камени материјали произведени по жешка постапка БНС

Современите горни носиви подлоги од битуменизирани зрнести камени материјали произведени во асфалтна база по жешка постапка дефинирани со стандардот MKS U.E9.021/86.

Во техничките услови горните носечки подлоги се означени како битуменизиран носив слој со кратенка БНС. Поделбата на БНС е извршена според најголемиот дијаметар на зрното во камениот материјал, во следните врсти:

- БНС 32 со зрна од 0 до 32 мм

#### **Опис**

Изработката на БНС опфаќа набавка на стандардизирана камена ситнеж и врзивно средство (битумен), производството на асфалтни мешавини за БНС, вградувањето на асфалтни мешавини за БНС, според стандардот МКС У.Е9021/86 и условите на проектот за коловозната конструкција.

Производството и вградувањето на асфалтната мешавина за БНС се врши при поволни временски услови, без врнежи и кога температурата на подлогата и на воздухот (без ветер) изнесува + 5°C.

Битуменизираните горни носечки подлоги, во зависност од врстата на слојот се применуваат соодветно, од многу тешко до лесно и многу лесно сообраќајно оптоварување. По правило, тие се вградуваат изнад долната носечка подлога.

#### **Основни материјали**

Како основни материјали за производство на асфалтни мешавини за БНС се употребуваат стандардизирани камени агрегати, песок, филер и врзивно средство - битумен.

#### **Камени агрегати**

Во зависност од групата на сообраќајно оптоварување (многу тешко, тешко, средно, лесно, многу лесно) се применуваат камени агрегати според техничките услови дадени од Инвеститорот.

#### **Врзивно средство**

За производство на асфалтни мешавини за БНС се применуваат различни врсти на битумени (БИТ 60; БИТ90; БИТ130; И БИТ 200)

Применетата врста на битумен зависи од групата на сообраќајното оптоварување. Врстата на применетиот битумен зависи и од дебелината на слојот, како и од климатските услови.

Претходен и докажен состав за производство и вградување на асфалтна мешавина за БНС

Физичко - механичките особини на изградените БНС слоеви зависат, пред се, од квалитетот на основните материјали (камена ситнеж, песок, филер и битумен), правилно одбраниот гранулометриски состав, количината на врзивно средство, начин и механоопременост за производство на асфалтна мешавина и за нејзино вградување, временски услови, носивоста и чистотата на слојот изнад кој се вградува.



За дефинирање на квалитетот на асфалтната мешавина за одделните врсти на БНС се изработува претходен состав на асфалтна мешавина (МКС У. Е 9.021/86 - точка7) - претходна рецептура.

Претходниот состав со докажаните физичко-механички особини го одобрува надзорниот орган.

Претходниот состав (рецептура) ги содржи и сите атести за основните материјали од кои ќе се произведува БНС-от.

Изведувачот е должен, претходниот состав да го достави на надзорниот орган 15 дена пред асфалтирање.

После одобрување на претходниот состав од страна на надзорниот орган, се пристапува кон изработка на пробна делница. Изборот на местото за пробната делница го дефинира Надзорниот орган.

Пробната делница служи за утврдување на технолошкиот процес на производство на асфалтна мешавина за соодветниот БНС (преку асфалтната база) нејзиниот транспорт до местото на вградување (финишер, набивни средства, начин на валирање, број на прелази, рамност на слојот, електронско водење на пеглата на финишерот и сл).

Со записник за производство и вградување на асфалтната мешавина за БНС, а врз основа на лабораториските резултати од извадени проби за БНС од вградениот слој на пробната делница, кои мораат да ги задоволат условите прикажани во табелата, завршена е доказната постапка за производство и вградување на асфалтна мешавина за БНС.

За секоја промена на составот на докажаната работна рецептура, постапката е иста како и за првото докажување на работниот состав за производство, транспорт и вградување, односно мора да се прави нова пробна делница.

#### Вградување и набивање на асфалтната мешавина (БНС)

Површината на која се вградува БНС-от мора да биде чиста сува и технички примена (збиеност, рамност и сл). Надзорниот орган дава одобрение за почеток на вградувањето.

Пред вградувањето (по потреба која ќе се устрои Надзорниот орган) сувата, чиста и збиена површина, правовремено и рамномерно се прска со битуменско средство кое ќе обезбеди потребна меѓуслојна адхезиона врска. По правило битуменското средство е или нестабилна битуменска емулзија (0.25-0.50 кг/м<sup>2</sup>); поретко разредени битумени.

Битуменското средство за меѓуслојната адхезиона врска, непосредно пред вградување на асфалтната мешавина за БНС, мора да биде наполно сува (испарена) и добро залепена за површина на подлогата. Забрането е нанесување на асфалтна мешавина врз недоволна сува битуменска емулзија.

Вградувањето се извршува по машински пат и со финишер кој одговара на капацитетот на асфалтната база.

#### Асфалтбетонски завршен (абечки) слој (А.Б.)

Асфалтните бетони изработени по жешка постапка се применуваат како завршни - абечки слоеви на коловозни конструкции. Производството и вградувањето се

дефинирани со МКС У.Е4.014/90.

## **Опис**

Изградбата на афалтни бетони опфаќа: набавка на стандардизирана камена ситнеж, врзивно средство (битумен), производство, транспорт и вградување на асфалтбетонска мешавина во завршниот слој на коловозната конструкција.

Изградба на асфалтни бетони се врши при поволни временски услови, без врнежи и ветер и при температура на воздухот и на подлогата над 5оС.

Во зависност од применетата врста на камена ситнеж и врстата на врзното средство (битуменот), асфалтните бетони се применуваат како завршни абечки слоеви на коловозните конструкции за сите групи на сообраќајно оптеретување, од многу тешко, тешко, средно, лесно и многу лесно оптеретување.

## **Основни материјали**

Како основни материјали за производство на асфалтна мешавина за АБ се употребуваат стандардни камени агрегати, песок, филер и врзно средство - битумен.

### **Камени агрегати**

Во зависност од групата на сообраќајно оптоварување (многу тешко, тешко, средно, лесно, многу лесно) се применуваат камени агрегати според техничките услови дадени од Инвеститорот.

### **Врзивно средство**

За производство на асфалтни мешавини за АБ се применуваат различни врсти на битумени. Применетата врста на битумен зависи од групата на сообраќајното оптоварување. Врстата на применетиот битумен зависи и од дебелината на слојот како и од климатските услови.

## **Претходен и докажен состав за производство и вградување на асфалтна мешавина за АБ**

Физичко - механичките особини на изградените АБ слоеви зависат, пред се, од квалитетот на основните материјали (камена ситнеж, песок, филер и битумен), правилно одбраниот гранулометриски состав, количината на врзивно средство, начин и механоопременост за производство на асфалтна мешавина и за нејзино вградување, временски услови, носивоста и чистотата на слојот изнад кој се вградува.

За дефинирање на квалитетот на асфалтната мешавина за одделните врсти на БНС се изработува претходен состав на асфалтна мешавина (МКС У. Е 9.021/86 - точка7) - претходна рецептура. Претходниот состав со докажаните физичко-механички особини го одобрува надзорниот орган. Претходниот состав (рецептура) ги содржи и сите атести за основните материјали од кои ќе се произведува АБ. Изведувачот е

должен, претходниот состав да го достави на надзорниот орган 15 дена пред асфалтирање.

После одобрување на претходниот состав од страна на надзорниот орган, се пристапува кон изработка на пробна делница. Изборот на местото за пробната делница го дефинира надзорниот орган.

Пробната делница служи за утврдување на технолошкиот процес на производство на асфалтна мешавина за соодветниот АБ (преку асфалтната база) нејзиниот транспорт до местото на вградување (финишер, набивни средства, начин на валирање, број на прелази, равност на слојот, електронско водење на пеглата на финишерот и сл).

Со записник за производство и вградување на асфалтната мешавина за АБ, а врз основа на лабораториските резултати од извадени проби за АБ од вградениот слој на пробната делница, кои мораат да ги задоволат условите прикажани во табелата, завршена е доказната постапка за производство и вградување на асфалтна мешавина за АБ.

За секоја промена на составот на докажаната работна рецептура, постапката е иста како и за првото докажување на работниот состав за производство, транспорт и вградување, односно мора да се прави нова пробна делница.

### **Вградување и набивање на асфалтната мешавина АБ**

Површината на подлогата на која ќе биде вграден асфалтбетонски слој, мора на време да биде припремена за вградување: сува, чиста и правовремено испрскана со анјонска нестабилна емулзија, или разреден битумен - РБ, односно со погодно средство за атхезивно меѓуслојно трајно поврзување. Површина на која непосредно наидува пеглата на финишерот, мора да биде сува (водата од нестабилна анјонска емулзија да биде испарена).

Количината на потребната нестабилна анјонска емулзија, ориентационо, изнесува 0.3 до 0.5 кг/м<sup>2</sup>. Потребната количина се определува со пробна делница, точка 4.564 од техничките услови.

Вградувањето се врши по машински пат и со финишер кој има најмалку една вибрациона - набивна греда, со учинок од најмалку 85% збиеност на слој со дебелина од 6.0см.

Рачно вградување по правило е забрането. Надзорниот орган, по исклучок, на непристапно место, може да одобри рачно вградување. Набивањето во таков случај ќе се врши со соодветни набивни средства.

При вградување на асфалтна мешавина, финишерот е насочен во правец на успонот на нивелетата на патот.



По правило, асфалт бетонскиот слој се вградува еднослојно и по цела ширина на коловозникот при дволентен коловоз.

Секој прекин на работа треба да се изврши по цела широчина на планумот. Попречниот спој, кој при тоа се јавува треба да е нормален на оската на патот и отсечен вертикално. При продолжување на вградувањето, “работниот” спој мора да биде рамномерно премачкан со битуменска емулзија или со намаз од разреден битумен, а околината на “работниот” спој загреана со индиректно загревање. Грејните пламеници за загревање на пеглата на финишерот (со пропан - бутан гас) мора да бидат исправни, а пеглата загреана на температура на асфалбетонската мешавина.

Ваљците за набивање на спојот мора да обезбедуваат постапно “згуснување” (набивање) на слојот до бараниот степен на збиеност по цела проектирана широчина на коловозникот. Валирањето, секогаш, започнува од пониската кон повисоката ивица на коловозникот.

Непристапните места за ваљците мора да бидат збиени по машински пат, со соодветни набивни средства, до бараниот степен на збиеност.

Вградување на нов слој, или пуштање на сообраќај по изградениот асфалбетонски слој, може да отпочне кога температурата по цела дебелина на слојот изнесува околу 20°C.

#### **Битуменски врзивни средства при изградба на коловозни конструкции Битуменски емулзии**

Битуменските емулзии претставуваат дисперзен состав на битумен во вода кој содржи емулгатор. При изградба на БНС и АБ се применуваат за меѓуслојна адхезиона врска при вградување на одделни подлоги во коловозна конструкција. Служат да остварат сигурна, хомогена и трајна поврзаност на сите слоеви во компактна целина на коловозната конструкција.

Во зависност од употребената камена ситнеж во асфалтниот слој, се применуваат:

- Анјонска битуменска емулзија за претежно карбонатен состав на камена ситнеж. Квалитетот на овие емулзии е дефиниран со МКС У.М3.022.
- Катјонска битуменска емулзија за претежно силикатен состав на камена ситнеж. Квалитетот на овие емулзии е дефиниран со МКС У.М3.024.

Потребата да се вршат проверки на квалитетот на битуменските емулзии е со временско траење.

Се испитува:

- Хомогеност при испорака и складирање.
- Постојаност после 7 недели од складирањето.

Распаднатата (флокулирана) битуменска емулзија во никој случај не смее да се употреби.

## **Разредени битумени**

Разредениот битумен се произведува во фабрики на битуменска индустрија со разредување на нормален дестилиран битумен на кој му се додадени соодветни масла кои после вградувањето на асфалтната мешавина делумно испаруваат.

## **Припрема на подлога за асфалтирање**

Припремата на подлогата за надградување на асфалтен слој се состои од машинско чистење (по потреба и миење), обеспрашување и машинско рамномерно прскање на сувата површина со битуменска емулзија, со цел да се обезбеди трајна меѓуслојна врска на подлогата со асфалтниот слој. За прскање на битуменска емулзија мора да се користи цистерна со автоматско дозирање на предвидената количина на емулзија по м<sup>2</sup>.

Рачното прскање е забрането. Надзорниот орган одлучува за начинот на прскање со битуменска емулзија на места непристапни за машинско прскање со цистерна.

Температурата на подлогата при прскање мора да биде над +10°C и при суво време, без врнежи.

При прскање обавезно мора да се заштитат сите видливи конструктивни елементи на горниот строј (рабници и сл.).

Асфалтирање на слојот се врши после распаѓање на емулзијата и испарување на емулзионата вода и кога површината е „сува“, а битуменот добро „врзан“ за подлогата.

## **Изработка на монтажни бетонски рабници**

Се изведува според деталот во проектот. Монтажниот бетонски рабник е од МБ40 и има отпорност на мраз М-100, се монтира на бетонска подлога од МБ20. Се поставуваат на меѓусебно растојание од 10-15 мм (фуга), која се исполнува со цементен малтер.

## **Изработка на монтажни бетонски бехатон плочи за тротоари**

Изработката е според деталите во проектот. Бетонските бехатон плочи на тротоарите се изработени со дебелина од 6,0 см и се поставени на ситен песок со дебелина од 5.0см.

## **8. Опис и образложение на проектно решение за изградба, наменска употреба на градежното земјиште, сообраќајната и комуналната инфраструктура**

### **8.1 НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

Со Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица

„Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино се предвидуваат следните класи на намена:

**Е - Инфраструктури**

**Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**

**Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури**

**8.2 ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**8.2.1 Електроенергетски систем**

Согласно добиеното писмо од **ЕВН Груп, Електродистрибуција дооел Скопје со бр. 10-22/4-193 од 12.06.2023**, во границите на предметниот проект опфат постојат постојни и планирани електрични водови и истите се прикажани во проектната документација;

**8.2.2 Телекомуникациска мрежа**

Согласно добиеното писмо од **Телеком со бр. 52754 од 05.06.2023 година**, во границите на предметниот проект опфат постојат телекомуникациски водови и истите се прикажани во проектната документација;

**8.2.3 Водоводна и канализациона мрежа**

Согласно добиеното писмо од **ЈП „Комуналец“-Неготино - бр. 08-34/2 од 27.06.2023 год.**, во границите на предметниот проект опфат постојат постоечки и планирани инфраструктурни водови, водовод и канализација (фекална и атмосферска) истите се прикажани во проектната документација;

**8.2.4 Сообраќајна инфраструктура**

Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино претставува линиска сообраќајна инфраструктурна градба.

**8.2.5. Паркирање**

За планираната инфраструктурна градба не се предвидени паркинг места.

**8.2.6 Јавно осветлување**

Непосредно до проектираната траса на патот има постојно улично осветлување.

**9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ**

9.1. Со овие услови се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија,**



**магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино,** се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш доста точни јасни одговори се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред;

9.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино.** Условите ќе се применуваат во границите на проектниот опфат.

9.3. Составен дел на овие услови се графичките прилози во P=1:1000 и текстуален дел, кои имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на проектот за улицата. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба. Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен Весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020, 219/21,104/22 и 99/23).

9.4. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на просторот за експропријација (м<sup>2</sup>);
- процент на изграденост (%);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;

9.5. Во граници на урбаниот опфат за кој проектот се однесува одредено е земјиште за изградба на објект со класа на намена

Е - Инфраструктура Е1.1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

9.6. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

9.7. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат.

9.6. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

9.7. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките. Изведувањето, управувањето и одржувањето на водостопанските објекти и постројки се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

9.8. Трасите на планираните инфраструктурни водови во графичките прилози се прикажани апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините инфраструктурни водови ќе се решава согласно сообраќајно – техничката документација за улицата. Изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет

треба да се изведува согласно законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот.

9.9. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на урбанистичкиот проект, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во **Закон за животната средина** („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

9.10. Доколку при уредување на просторот се дојде до сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено потребно е да се предвидат и преземат соодветни мерки за заштита во согласност со - **Закон за заштита на природата** („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21)

9.11. Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. При депонирање на некоја супстанца која што би предизвикала испуштање на загадувачки материји во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

9.12. Преземање на сите можни законски пропишани мерки за заштита од несакани загадувања на почвата. При евентуалните нарушувања на животната средина, создавачот или поседувачот на отпадните материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација. Во фаза на експлоатација се препорачува мониторинг на квалитетот на почвата околу трасата, заради навремено воочување на евентуалните дефекти и спречување на пренесување на органски супстанции во останати медиуми на животната средина.

9.13. Да се минимизираат емисиите на честици во атмосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

9.14. Да се преземат мерки и активности за избегнување или намалување на бучавата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

9.15. **Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти**, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од **Законот за заштита на културно наследство** („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

При изведување на градежните и земјените работи да се внимава да не дојде до несакани дејствија/оштетувања на недвижните добра;

9.16. Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;

При примена на решенија на проектот за улица, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23).

## **10. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Посебните услови за градење служат за спроведување на проектот за улица и истите содржат техничко решение за планираната инфраструктура.

### **10.1. Опис на проектот:**

Концепцијата на овој проект како техничка документација е стандардна. Таа представува книга за градежното решение за новопроектираната улица која воглавно по цела должина ја прати трасата на постојната улица и новопроектирани кружни текови која вообичаено опфаќа прилози од типот на хоризонтално-вертикално решение и попречни профили.

### **10.2. Постоечка состојба на патот:**

Предмет на изработка на проектот е обновување на улицата, уредување на тротоарите како и промена на постоечката конструкција.

Исто така подобрени се и геометриско конструктивни елементи на оделни делови од овој пат а се со цел обезбедување на услови за максимална безбедност во патниот сообраќај. Со се поголемиот развој на сообраќајот во Република Македонија, се појавува потреба за модернизација како на постојната сообраќајна мрежа така и изградба на нови патишта и улици во овој регион на територијата на Општина Неготино. Целта на проектот е утврдување на оптимално техничко, економско и сообраќајно решение на трасата на улицата.

### **10.3. Подлоги за проектирање:**

Како подлоги за разработка на овој урбанистички проект се користени ажурираната геодетска подлога, увид на лице место и постоечката планска документација.

## **11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **11.1 Заштита на животна средина**

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да

направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со **Закон за животната средина** („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичката проектна документација, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

### **11.1.2 Заштита од бучава**

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.



## **11.2 Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија” број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија,, број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл. весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

### **11.2.1 Заштита од природни и технолошки хавари**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

### **11.2.2 Мерки за заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според

очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички хазард всушност претставува дефинирање на економско технички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба, градбите да се предвидат како оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците.

### **11.2.3. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи**

Заштитата од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа превентивни мерки кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и примена на технички нормативи при проектирање и изградба на објекти, како и оперативни мерки за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причини за настанување на пожари и експлозии, давање помош при отстранување на последици предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;
- При планирањето е водено сметка за доволно растојанија меѓу градбите;
- Предвидени се и минималните растојанија на површините за градба до границата на парцелата кои треба да изнесуваат  $\frac{1}{2}$  од висината на градбата заради сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежни парцели;
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите е овозможен пристап на противпожарно возило од повеќе страни;
- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;
- Обезбедена е доволна количина за гаснење на пожар;

Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарни возила.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

#### **11.2.4. Мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи. Соодветен третман и предвидување на солидни потпорни ѕидови кон речната брана за да се одбегне одронување и уривање на теренот во рамки на локацијата.

#### **11.2.5. Заштита и спасување од свлекување на земјиште**

Согласно член 2 од Закон за заштита и спасување(Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11, 93/12) Природни непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикуваат штети на имотот, културното наследство и животната средина(земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди). Согласно конфигурацијата на теренот во рамки на планскиот опфат и големата висинска разлика постои можност од свлекување и лизгање на земјиштето. Заради заштита и безбедност при градежни работи и реализација на Урбанистичкиот план задолжителна е изработка на Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања на земјиштето како основа за изработка на Основен проект согласно Урбанистичкиот план.

### **11.2.6. Мерки за спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи

## **11.3 Мерки за заштита и спасување – Хуманитарни мерки**

### **11.3.1. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенсии и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

## **11.4 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет.

Површината за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со



максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,8м.

## Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

### 12.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Група на класа намена	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>
Е	Е 1.1	13589.71

### 12.2 СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Споредбени Билансни Показатели		Документациона Основа	Проектна Документација
1	Проектен опфат	13589.71	24925.56
2	Процент на изграденост	/	100

Од евидентираните нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Според тоа, овој урбанистички проект преставува солидна основа за издавање на услови за градба.

## **В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

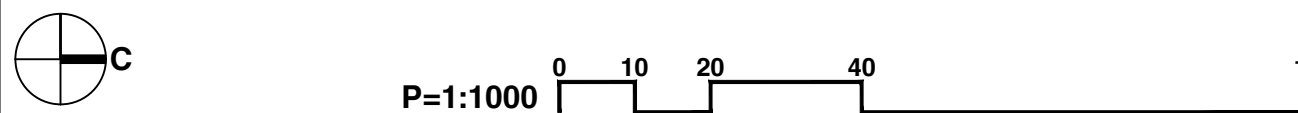
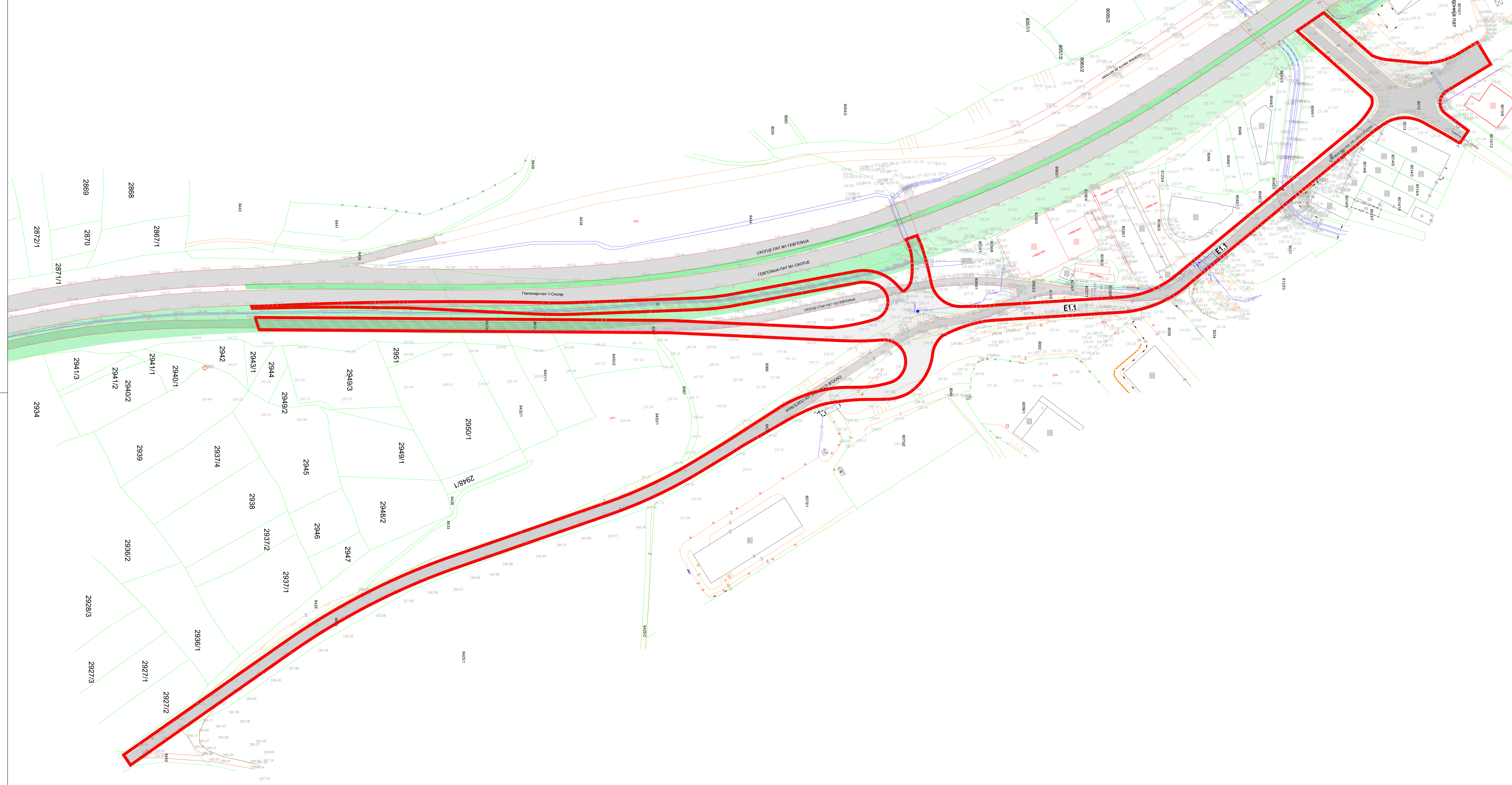
**ЛЕГЕНДА:**

- ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГНЗ - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ**

- E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Проектна Документација			
Намена на површина	Површина на проектн опфат м <sup>2</sup>	Процент	
-	Шифра	%	
E1.1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	E1	24925,56	100



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
**ПАРАМЕТАР**  
 лиценца бр. 0080

ИЗРАБОТУВАЧ:  
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
 НАРАЧАТЕЛ:  
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

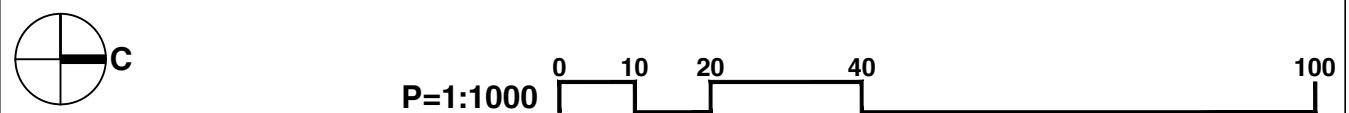
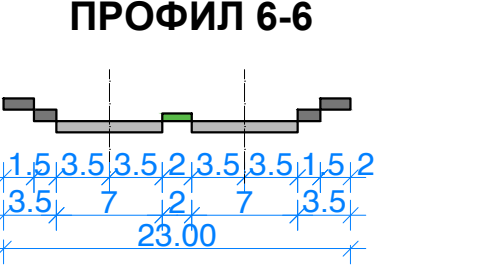
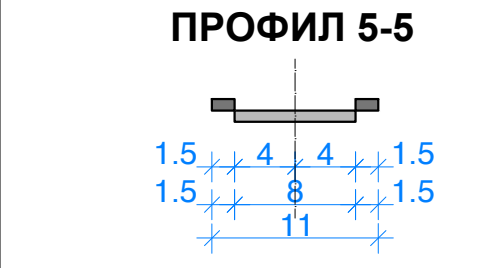
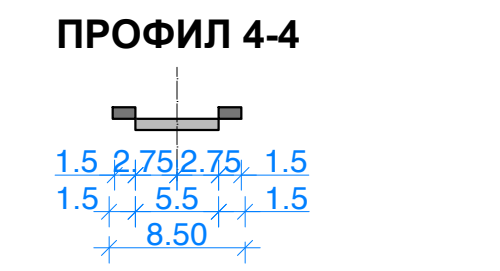
ПЛИНО ПОТПИСНИК:  
 МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.н.с.  
 СОРАБОТНИЦИ:  
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.н.с.  
 ТИЈАНА СТОЈАНОВСКА м.н.с.  
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.н.с.  
 ДИМИТАР СТЕВАНОВСКИ м.н.с.  
 МИЛОШ АНДОНОВИЌ м.н.с.

План на намена на земјиштето



Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
  - ОСОВИНА НА СООБРАКАЈНИЦИ
  - + 641.15 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА



<b>ПАРАМЕТАР</b> ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ лиценца бр. 0080	<b>ИЗРАБОТУВАЧ:</b> ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ <b>НАРАЧАТЕЛ:</b> ОПШТИНА НЕГОТИНО
--	--

Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“) делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

<b>ПЛИФЕР ПОТНИСНИК:</b> МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.н.с. соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ д.н.с. ТЯНА СТОЈКОВСКА м.н.с. САШО АНДРИЈЕВСКИ м.н.с. ДИМИТАР СТЕВАНОВСКИ м.н.с. МИЛОШ АНДОНОВИЌ м.н.с.	<b>Сообраќаен и нивелациски план</b>
---	--------------------------------------



Урбанистички проект за линиска инфраструктурна грабда во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

**ЛЕГЕНДА:**  
 ГЛО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ

**СООБРАЌАЈ**  
 - КОПОВОЗ  
 - ТРОТОАР  
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ  
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАНИЦИ

**ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА:**  
**ВОДОВДНА МРЕЖА**  
 - Ф280 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПВЦ Ф280  
 - Ф225 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПВЦ Ф225  
 - Ф160 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПВЦ Ф160  
 - Ф3" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ. ЦЕВКА Ф3"  
 - Ф2" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ. ЦЕВКА Ф2"  
 - Ф2 1/2" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ. ЦЕВКА Ф2 1/2"  
 - Ф64" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ. ЦЕВКА Ф64"  
 - Ф63 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ЦРЕВО Ф63  
**ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА**  
 - Ф500 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - АЦЦ Ф500  
 - Ф250 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - КОРУДИРАНИ И БЕТОНСКИ Ф250  
 - Ф200 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - КОРУДИРАНИ Ф200  
**АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА**  
 - Ф800 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - БЕТОНСКИ ЦЕВКИ Ф800  
 - ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ЗЕМЛЕН КАНАЛ  
**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА**  
 - ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ

**ИНФРАСТРУКТУРА ПЛАНИРАНА:**  
**ВОДОВДНА МРЕЖА**  
 - Ф160 ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ - ПВЦ Ф160  
**ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА**  
 - Ф250 ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ - Ф250  
 - Ф500 ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ - Ф500  
**АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА МРЕЖА**  
 - Ф1000 ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ - Ф1000

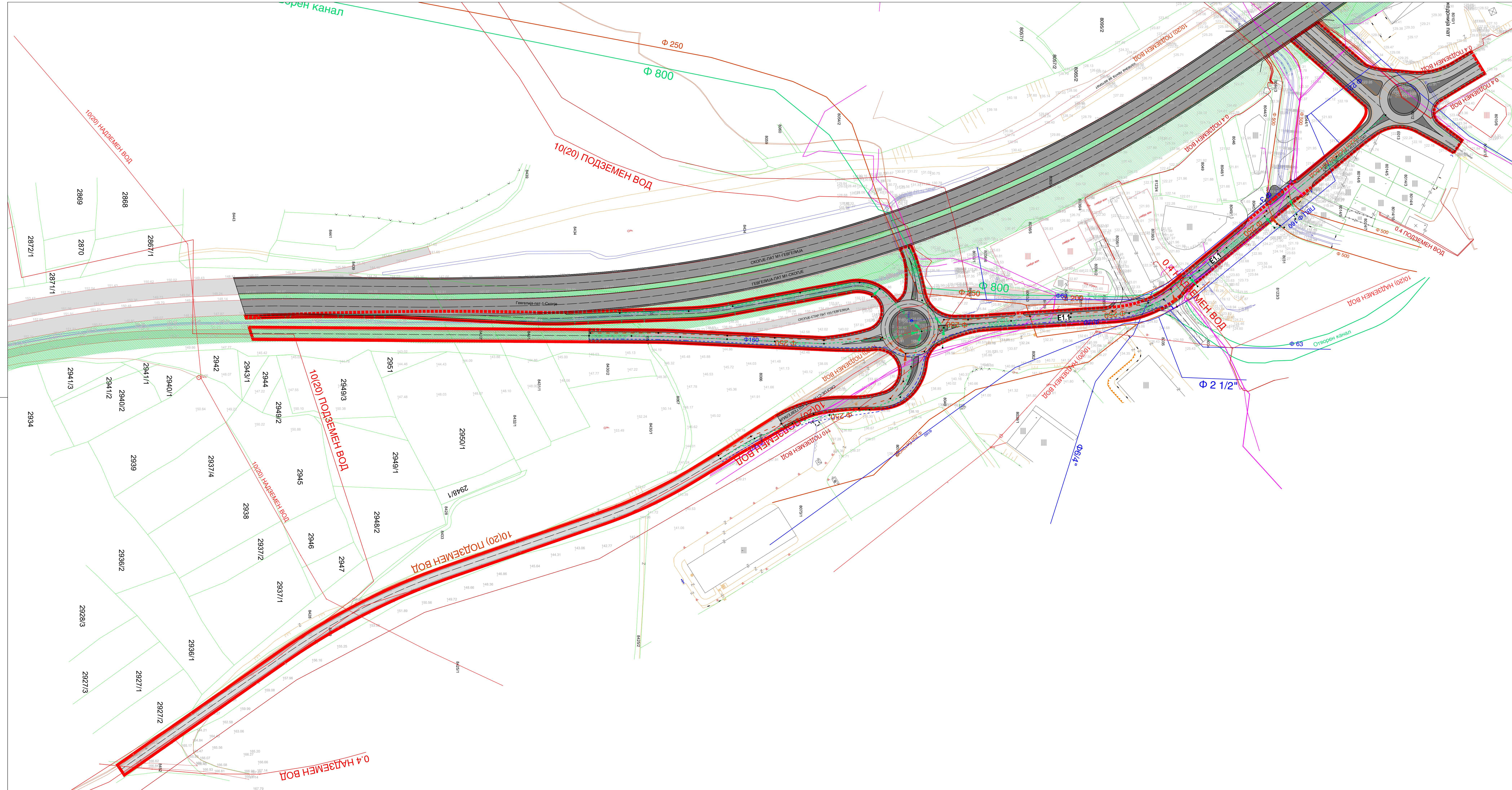
Шкала: Р=1:1000

**ПАРАМЕТАР**  
 Изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
 Нарачател: ОПШТИНА НЕГОТИНО

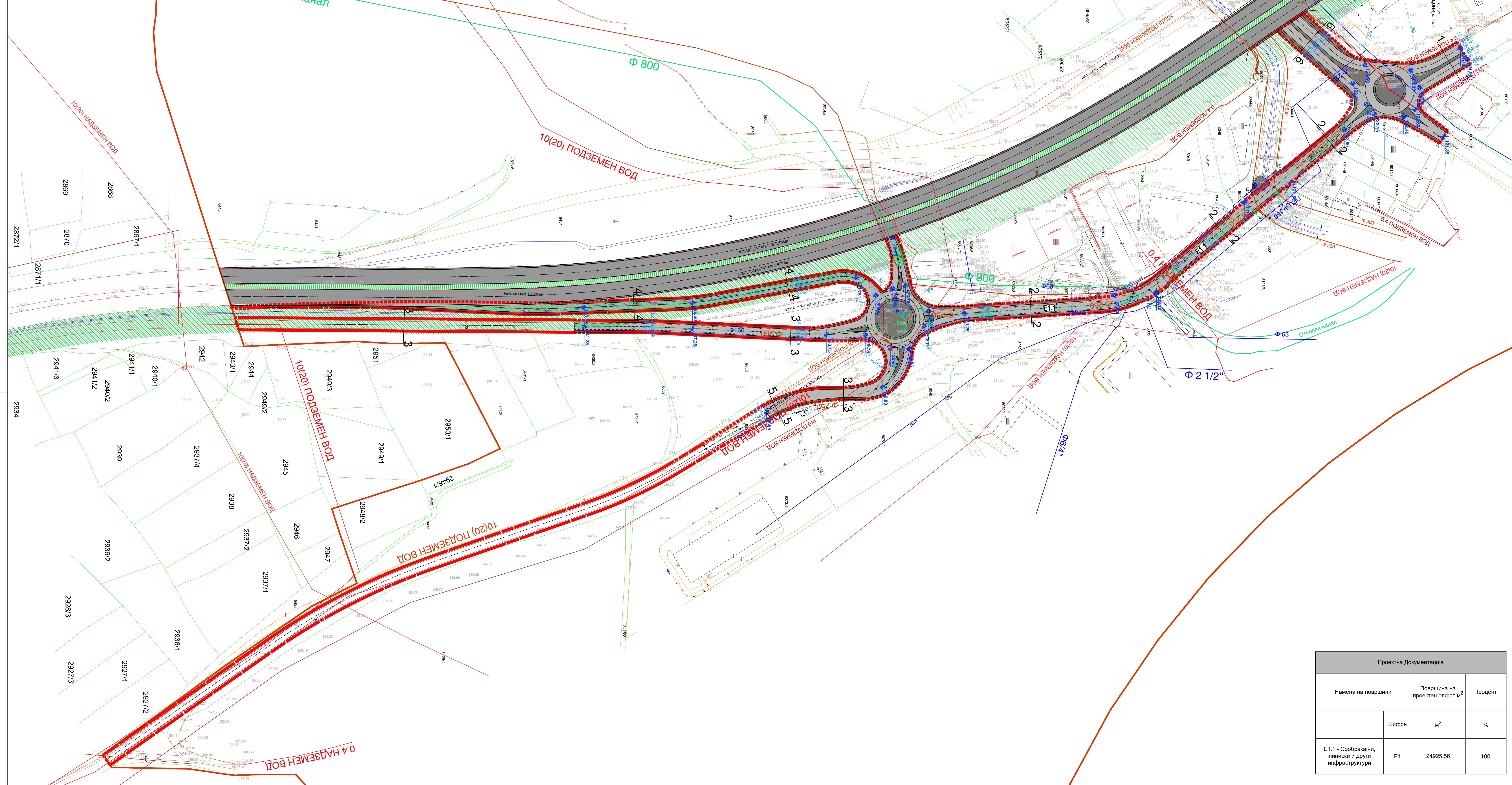
Урбанистички проект за линиска инфраструктурна грабда во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

Планира потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.н.с.  
 соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ д.н.с., ТИЈАНА СТОЈАНОВСКА м.н.с., СЛАШО АНДРИЈЕВСКИ м.н.с., ДМИТАР СТЕВАНОВСКИ м.н.с., МИЛОШ АНДОНОВИЌ и.н.с.

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ | Тех.број: 04-100/2023 | РАЗМЕР: 1:1000 | ДАТУМ: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2023 | ЛИСТ БРОЈ: 3

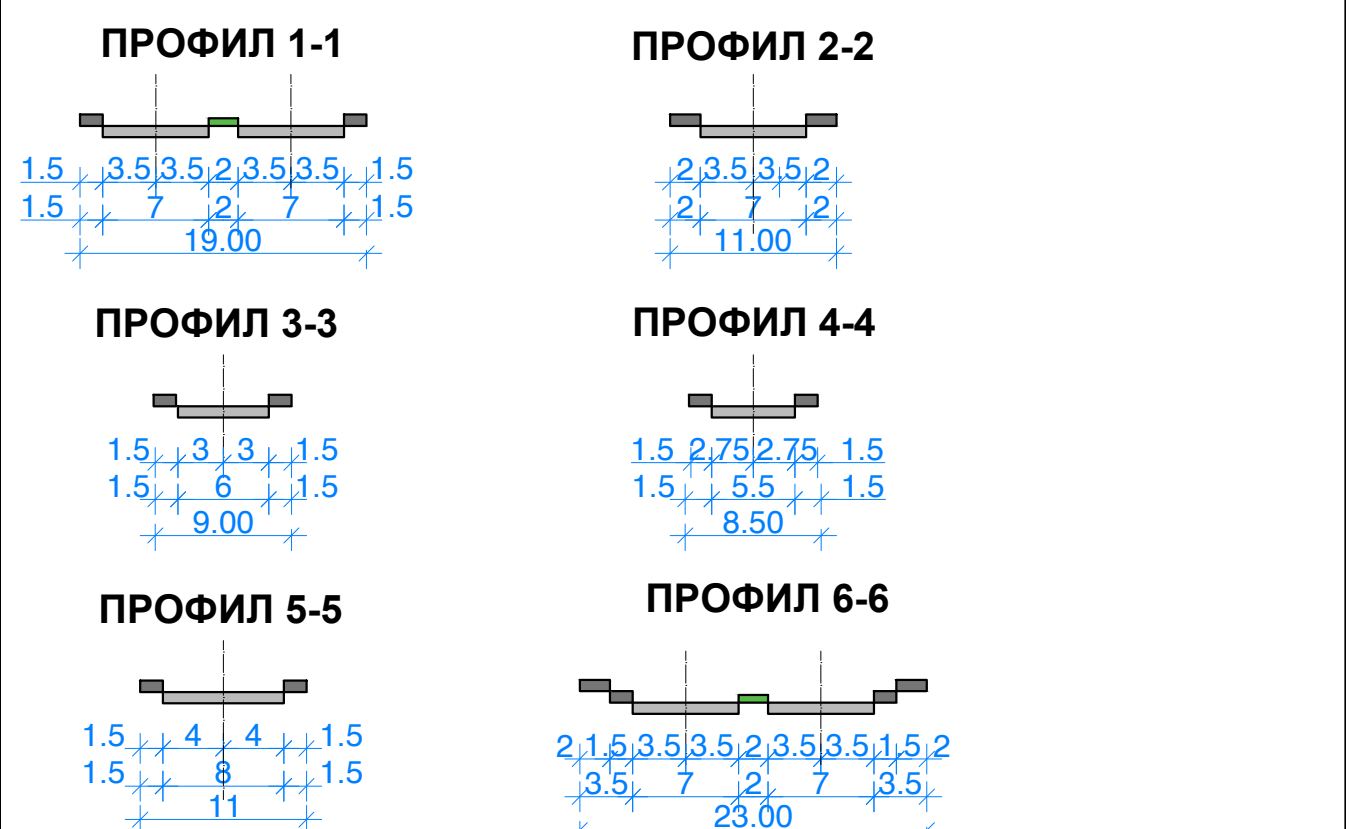






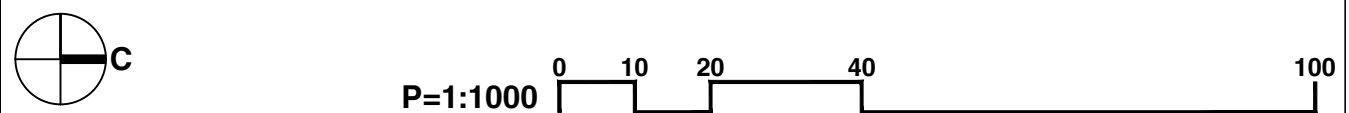
Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

- ЛЕГЕНДА:**
- ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - СООБРАКАЈ
    - КОЛОВОЗ
    - ТРОТОАР
    - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈ
    - ОСОВИНА НА СООБРАКАЈНИЦИ
  - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
  - ПРОЕКТИРАН ПАД



- ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈНА:**
- ВОДОВДНА РЕЖА**
- Φ280 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПВЦ Ф280
  - Φ225 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПВЦ Ф225
  - Φ160 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПВЦ Ф160
  - Φ3" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ ЦЕВКА Φ3"
  - Φ2" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ ЦЕВКА Φ2"
  - Φ2 1/2" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ ЦЕВКА Φ2 1/2"
  - Φ6/4" ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ПОЦ ЦЕВКА Φ6/4"
  - Φ63 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - ЦРЕВО Φ63
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА РЕЖА**
- Φ500 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - АЦЦ Ф500
  - Φ250 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - КОРУДИРАНИ И БЕТОНСКИ Ф250
  - Φ200 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - КОРУДИРАНИ Ф200
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА РЕЖА**
- Φ800 ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ - БЕТОНСКИ ЦЕВКИ Φ800
  - ПОСТЕЧКИ ВОДОВИ - ЗЕМЈЕН КАНАЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА РЕЖА**
- ПОСТЕЧКИ ВОДОВИ

- ИНФРАСТРУКТУРА ПЛАНИРАНА:**
- ВОДОВДНА РЕЖА**
- Φ160 ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ - ПВЦ Ф160
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИСКА РЕЖА**
- Φ250 ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ - Ф250
  - Φ500 ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ - Ф500
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИСКА РЕЖА**
- Φ1000 ПЛАНИРАНИ ВОДОВИ - Ф1000



Проектна Документација			
Намена на површини	Површина на проектн опфат м <sup>2</sup>	Процент	
	Шифра	м <sup>2</sup>	%
Е1.1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1	24925.56	100

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
 лиценца бр. 0080

изработувач:  
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
 лиценца бр. 0080

нарачател:  
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба во опфат на урбанистички план, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино

планер потписник:  
 МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.н.с.  
 соработници:  
 ИГОР СУГАРЕВ д.н.с.  
 ТИЈАНА СТОЈАНОВСКА м.н.с.  
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.н.с.  
 ДИМИТАР СТЕВАНОВСКИ м.н.с.  
 МИЛОШ АНДОНОВИЌ и.н.с.

Синтезен План

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ  
 тех.број: 04-100/2023  
 РАЗМЕР: 1:1000  
 ДАТУМ: СКОПЈЕ, АВГУСТ 2023

лист број: 4





# 24 ИНГ доел Битола

сообраќајни студии, консултантски услуги,  
проектирање, ревизија, надзор и изведба

Г

Инвеститор: **Општина Неготино**  
ул. Ацо Аци Илов 2, 1440 Неготино



Технички број: 143-П/2023

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД  
АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК  
КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА  
"ЖЕЛЕЗНИЧКА", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ  
ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.





Место:	Неготино
Инвеститор:	<b>Општина Неготино</b> ул. Ацо Аџи Илов 2, 1440 Неготино
Ниво и вид на проектот:	Идеен проект
Проектна документација:	Идеен проект за линиска инфраструктурна градба, излез од автопат А1 (“Пријателство”), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица “Железничка”, до кружен тек на улица “Маршал Тито”, општина Неготино.
Друштво за проектирање:	<b>24 ИНГ доел Битола</b> Лиценца за проектирање на градби број П.329/А Лиценца за ревизија на проектна документација бр. Р.074/А Лиценца за надзор над изградба на градби бр. Н.142/А Адреса: Борка Талев Модерното 24, Битола Телефон: 070/312 680 E-mail: <a href="mailto:24ingbt@gmail.com">24ingbt@gmail.com</a> Web: <a href="http://www.24ing.mk">www.24ing.mk</a>
Одговорен проектант:	<b>Панче ГРКОВ</b> дипломиран градежен инженер Овластување А за проектирање на градби број 2.1654
Технички број:	143-П/2023
Датум на изработка:	Јули 2023

**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ,**  
Панче ГРКОВ  
дипломиран градежен инженер

**У П Р А В И Т Е Л,**  
Андон Петровски

## СОДРЖИНА

### ▪ ОПШТ ДЕЛ НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ:

#### ○ ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ :

- Насловна страна на проектот
- Содржина на проектна документација
- Регистрација на фирма
- Лиценца „А“ за фирма за проектирање на градби од I категорија
- Решение за назначување на учесници во изработка на проектната документација
- Овластување „А“ за проектирање на градби од I категорија на Одговорен Проектант

### ▪ ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ:

#### ○ ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Технички извештај
- Геодетски податоци

#### ○ ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. СИТУАЦИЈА СО ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ	М 1: 500	ЛИСТ	01.1 – 01.2
2. НАДОЛЖНИ ПРОФИЛИ	М 1: 50/5000	ЛИСТ	02.1 – 02.8
3. ТИПСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ СО ДЕТАЛИ	М 1: 50	ЛИСТ	03

# ОПШТ ДЕЛ



# ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Број: 0809-50/150020230086964  
Датум и време: 1.4.2023 г. 03:19:41

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 01.04.2023 во 03:19:49  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7113960
Назив:	Друштво за трговија и проектантски услуги 24 ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Седиште:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230034297

Датум и време: 1.4.2023 г. 12:46:01

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 01.04.2023 во 12:46:17  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

**/Електронски издаден документ/**

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7113960
Целосен назив:	Друштво за трговија и проектантски услуги 24 ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Кратко име:	24 ИНГ ДООЕЛ Битола
Седиште:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.3.2016 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002016545365
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНДОН ПЕТРОВСКИ
Адреса:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	timingproekt@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	АНДОН ПЕТРОВСКИ
Адреса:	БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	timingproekt@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	timingproekt@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**Република Северна Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

**на**

**Друштво за трговија и проектантски услуги**  
**24 ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**БОРКА ТАЛЕВ - МОДЕРНОТО бр.24 БИТОЛА, БИТОЛА**

**ЕМБС:7113960**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 15.06.2030 година**

**Број П.329/А**  
**15.06.2023 година**  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



# 24 ИНГ дооел Битола

сообраќајни студии, консултантски услуги,  
проектирање, ревизија, надзор и изведба

Врз основа на член 18 и 19 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 49/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), член 3 став 2 точка 7 од Правилникот за за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ 24/11, 68/13 и 81/13), а во врска со изработка на проектна документација, Управителот на **24 ИНГ дооел Битола**, го издава следново:

## РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1  
("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА  
ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ЖЕЛЕЗНИЧКА", ДО КРУЖЕН ТЕК НА  
УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.

со технички број 143-П/2023 од јули 2023 година,  
како ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ се назначува:

### Панче ГРКОВ

дипломиран градежен инженер  
Овластување А за проектирање на градби број 2.1654

Проектантот е одговорен за целосна усогласеност на предметната проектна документација со Законот за градење (Службен весник на РМ број 70/13; 79/13; 137/13; 163/13; 27/14, 28/14; 42/14; 115/14; 149/14; 44/15; 129/15; 217/15; 226/15; 31/16; 39/16; 71/16; 132/16; 64/18), Законот за јавните патишта (Службен весник на РМ број 84/08; 52/09; 114/09; 124/10; 23/11; 53/11; 44/12; 168/12; 163/13, 187/13; 42/14; 166/14; 44/15; 116/15; 31/16; 71/16; 163/16), како и со другите важечки прописи, стандарди и нормативи од областа на градежништвото.

**УПРАВИТЕЛ,**  
Андон Петровски





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

**ПАНЧЕ ГРКОВ**

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 31.03.2024 год.

Број: **2.1654**

Издадено на: 01.04.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

# ПРОЕКТЕН ДЕЛ

# ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ



# ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

## 1. Општ дел

На барање на Инвеститорот, изработен е Идеен проект за линиска инфраструктурна градба, излез од Автопат А1 („Пријателство“), делница од кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија, магистрална улица „Железничка“, до кружен тек на улица „Маршал Тито“, Општина Неготино.

Според деталниот урбанистички план за град Неготино, улицата „Железничка“ е класифицирана како магистрален пат и е дел од регионалниот пат Р1103. Со деталниот урбанистички план, овој патен правец се планира да биде магистрална улица по целата должина. Постојната делница на патот нема дренажа на атмосферските води, ниту пешачки патеки. Излезот од Автопат А1 („Пријателство“) кон кружен тек кај стар пат 103 за Гевгелија според деталниот урбанистички план е предвиден со излезна рампа од Автопатот А1.

## 2. Цел и предмет на проектот

Цел и предмет на Идејниот проект е допрецизирање на проектните услови и параметри и проектни основи со цел поточно дефинирање на потребните инвестициони средства за реализирање на истиот.

Како програмска основа за изработка на Идејниот проект се превземени заклучоците и препораките од Деталниот Урбанистички План за предметната сообраќајница.

Главен предмет на работа е да се развие комплетна техничка документација за изградба на излезна рампа од Автопат А1 и магистрална улица „Железничка“ со два кружни тека од кај стариот пат за Гевгелија до улица „Маршал Тито“.

## 3. Основи за проектирање

Како основи за проектирање користени се сите подлоги од кои се добиваат потребни информации за микролокацијата и актуелниот простор, потребни влезни сообраќајни параметри, геотехнички услови и снабдување со материјали. При изработка на Идејниот проект користени се:

- Проектна програма за изработка на техничката документација во фаза на Идеен проект за предметниот патен премин добиена од Инвеститорот,
- Урбанистички и просторни планови на регионот,
- Топографски и геодетски подлоги,
- Намена на површините и користење на земјиштето,
- Климатски и хидролошки параметри,
- Детално рекогносцирање на трасата и изготвување на основните подлоги
- Консултации со Инвеститор, Консултант и Надлежни институции,
- Важечка законска и техничка регулатива и друго.

## 4. Подлоги за проектирање

За утврдување на конструктивните елементи на траса и поставување на осовина, извршено е детално тахиметриско снимање на трасата на следниот начин:

Поставување на оперативен полигонски влак е направен по целата должина на трасата. Точките од полигонскиот влак се изработени од бетонски елементи со одредена димензија кои се вкопани во околниот терен на одредена должина покрај самиот пат односно на растојание не поголемо од 250м.

Потоа е извршено мерење на оперативниот полигонски влак со нивните апсолутни координати и висини во однос на сталните геодетски точки со нивните апсолутни вредности X, Y и Z.

После извршеното геодетско снимање на влакот се премина на обележување на трасата и нејзино снимање.

Исто така снимени се постоечките објекти покрај трасата, постоечки пропусти, канавки, стојалишта, мостови и сл .

Со сите извршени геодетски мерења изработена е геодетска постоечка ситуација со примена на софтверска програма за обработка на теренско моделирање.

## 5. Проектирање

### 5.1. Хоризонтално решение

Како што е претходно споменато предвиден е излез од Автопат А1 кон кружен тек кај староиот пат за Гевгелија и магистрална улица „Железничка“ кон кружен тек кај улица „Маршал Тито“.

За таа цел дефинирани се повеќе оски во хоризонталното решение.

Ситуационото решение на излезната рампа, магистралната улица, кружните текови и сообраќајните краци се дефинирани од постојните теренски услови, од урбанистички и просторни планови на регионот како и со изграденоста на околината.

По поставувањето на полигонскиот влак и негово пресметување, снимена е постоечката состојба на локацијата низ која поминува истиот со компјутеризиран геодетски инструмент и со помош на добиените снимени податоци, изработена е ситуација на фактичката теренска состојба. На така припремена подлога извршено е лоцирање на осовините од предметните сообраќајници.

Ситуационото решение е конструирано со правци и кривини со преодни кривини кои се однесуваат на осовините согласно проектните услови зададени со Проектната задача и со респектирање на актуелните теренски услови и можности. Тоа подразбира обликување на постојните кривини со кружници и преодни кривини според проектните услови.

Во диспозиционото решение учествуваат:

### **Магистралната улица „Железничка“ (крак 1 и крак 2)**

Трасата на улицата започнува кај стариот пат за Гевгелија (регионален пат Р1102). Магистралната улица „Железничка“ претставува два од вкупно пет краци на првиот кружен тек. Почетокот односно вклопувањето со регионалниот пат започнува пред првиот кружен тек како крак 1, а после кружниот тек продолжува како крак 2 се до вториот кружен тек кај улицата „Маршал Тито“ каде што има четири краци. Двата кружни текови се со една сообраќајна лента и ширина на коловоз од 6,00 м.

Кракот 1 (оска 1) е со должина од 237 м. Ширината на коловозот е 6,00 м и има банкини и риголи со берми со ширина од 1,50 м.

Кракот 2 (оска 2) е со должина од 418 м. Ширината на коловозот е 7,00 м, а пешачките патеки изнесуваат 2,00 м од левата страна и 2,00 м од десната страна. Помеѓу двата кружни токови на улицата се јавуваат и четири крстосници со останатите краци. По должината се јавуваат три постоечки мостовски конструкции од кои две треба да се прошират.

### **Останати улици (крак 3 и 4 и краци 9-11)**

Кракот 3 (оска 3) започнува од крајот на подпатникот под Автопатот А1 и завршува кај првиот кружен тек со вкупна должина од 62 м. Ширината на коловозот е 5,50 м со пешачка патека од 2,00 м на левата страна и 1,00 м на десната страна.

Кракот 4 (оска 4) започнува од првиот кружен тек, а завршува со вклопување со постоечкиот пат кој води кон ТЕЦ Неготино со вкупна должина од 194 м. Ширината на коловозот е 6,00 м со банкини и риголи со берми со ширина од 1,50 м од двете страни.

Кракот 9 (оска 9) започнува со вклопување со постоечката улица „Маршал Тито“, а завршува кај вториот кружен тек со вкупна должина од 73,83 м. Ширината на коловозот изнесува 14,00 м, при што има разделен појас од 2,00 м во средината, пешачка патека од 3,50 м од левата и 6,00 м од десната страна.

Кракот 10 (оска 10) започнува од вториот кружен тек, а завршува со вклопување со постоечкиот регионален пат Р1103 (пат 107) со вкупна должина од 53,15 м. Ширината на коловозот е 7,00 м со пешачки патеки од 2,00 м на двете страни.

Кракот 11 (оска 11) започнува од вториот кружен тек, а завршува со вклопување со постоечкиот пат кон клучка Неготино со вкупна должина од 60,58 м. Ширината на коловозот изнесува 14,00 м, при што има разделен појас од 2,00 м во средината и пешачки патеки од 1,50 м од двете страни.

### **Излезна рампа**

Излезната рампа започнува со вклопување со постоечкиот автопатот А1 од десната страна и завршува кај првиот кружен тек со вкупна должина од 490 м. Ширината на коловозот изнесува 5,50 м, на риголата 0,75 м, а на банкната 1,50 м.



## 5.2. Вертикално решение

Нивелетското решение за сите патни правци и кружни текови е во функција од конфигурацијата на теренот, изграденоста на околината и важечките Урбанистички и просторни планови.

Вертикалното решение е дефинирано со линијата на нивелетата, која е одредена како пресек на една вертикална рамнина положена низ оските на рампите во ситуација. Во геометриска смисла нивелетата е составена од угорнини и надолнини на трасата и конвексни и конкавни кривини. Правците на нивелетата се дефинирани со нивните наклони, додека вертикалните кривини се определени со радиусите на закривеност.

Граничните вредности на проектираните елементи се одредени според вознодинамичките, експлоатационите и конструктивните критериуми, додека применетите големини се одбрани според правилата за проектирање и теренските услови.

Генерално нивелетата на сите оски е водена така да се вклопи на постоечката сосстојба и на изграденоста на околината. Во подолжна смисла нивелетата има наклони од  $i_{\min}=0,05\%$  до  $i_{\max}=9,00\%$ . Сите конвексни и конкавни преломи на нивелетата се заоблени со вертикални радиуси. Минимално применето вертикално заоблување е со радиус  $R_{V\min} = 80\text{ m}$ , а максимално со радиус  $R_{V\max} = 3000\text{ m}$ .

Витоперењето на коловозот е извршено околу осовината со едностран и двостран наклон.

## 6. Коловозна конструкција

За сите предметни патни правци усвоена е следната коловозна конструкција:

➤ асфалтбетонски слој од тип АБ 16с ПМБ	d=6см
➤ битуменизиран носив слој тип БНС 32 сА	d=8см
➤ тампонски слој од дробен камен	$d_{\min}=30\text{см}$
➤ подобрена постелка	$d_{\min}=30\text{см}$
	<hr/>
	D=74см

➤ Коловозна конструкција за пешачка патека:

➤ павер елементи	d=6см
➤ ситен песок	d=5см
➤ тампон од дробен камен	$d_{\min}=20\text{см}$
	<hr/>
	D=31см

На коловозот применети се бетонски рабници со димензии од 18/24см, додека на пешачките површини применети се рабници 6/20/100см.

## 7. Одводнување

Одводнувањето на површинските води е направено со точкасти проемници (сливници) кои се поставени за површина од 300 до 500м<sup>2</sup>, на најниските точки од нивелационото решение. Истите се шематски претставени, а нивниот детален приказ и позиција ќе биде дел на разработка во основниот проект.

Составил:

Панче Грков д.г.и.

# ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ



---

## Геодетски податоци

### Координати на профили

#### ОСКА 1:

Проф.	стационажа	Y	X	Z		Теме
1	0.000	7592555.940	4594954.285	141.360		
2	27.544	7592556.139	4594981.828	140.810		
3	55.088	7592556.338	4595009.372	139.500	skk	2
4	79.951	7592557.490	4595034.208	137.708		
5	104.813	7592558.642	4595059.044	135.843		
6	129.676	7592559.794	4595083.880	133.978		
7	154.538	7592560.946	4595108.715	132.113		
8	179.401	7592562.098	4595133.551	130.406	pkk	
9	196.384	7592561.444	4595150.501	129.823	skk	3
10	213.367	7592557.935	4595167.097	129.789	kkk	
11	236.721	7592551.183	4595189.454	130.250		

#### ОСКА 2:

Проф.	стационажа	Y	X	Z		Теме
1	0.000	7592551.183	4595189.453	130.250		
2	29.977	7592548.589	4595219.318	129.656		
3	59.955	7592545.994	4595249.183	129.063	skk	2
4	82.590	7592544.580	4595271.774	128.419		
5	105.226	7592543.167	4595294.366	127.215		
6	127.862	7592541.753	4595316.957	125.495		
7	150.497	7592540.339	4595339.548	123.944	pkk	
8	175.078	7592534.995	4595363.437	122.776	skk	3
9	199.659	7592522.510	4595384.494	122.029	kkk	
10	218.623	7592510.399	4595399.086	121.722		
11	237.587	7592498.287	4595413.678	121.543	skk	4
12	265.671	7592480.369	4595435.304	121.512		
13	293.756	7592462.451	4595456.930	121.597		
14	321.840	7592444.533	4595478.556	121.682	skk	5
15	350.070	7592426.516	4595500.289	121.626		
16	378.300	7592408.500	4595522.022	121.853	skk	6
17	398.251	7592395.463	4595537.124	122.201		
18	418.203	7592382.425	4595552.227	122.600		

#### ОСКА 3:

Проф.	стационажа	Y	X	Z		Теме
1	0.000	7592491.036	4595186.027	126.600		
2	7.078	7592497.559	4595188.773	126.991	pkk	
3	26.479	7592516.291	4595193.540	129.048	skk	2
4	45.879	7592535.596	4595192.588	129.967	kkk	
5	61.778	7592551.183	4595189.453	130.280		

---

---

**ОСКА 4:**

Проф.	стационажа	Y	X	Z		Теме
1	0.000	7592551.183	4595189.452	130.240		
2	20.099	7592570.944	4595193.124	129.844	pkk	
3	45.439	7592594.703	4595186.976	130.266	skk	2
4	70.780	7592605.241	4595164.811	132.199	kkk	
5	96.447	7592605.418	4595139.145	133.963	pkk	
6	118.143	7592608.489	4595117.735	134.822	skk	3
7	139.840	7592617.185	4595097.929	135.447	kkk	
8	143.401	7592619.044	4595094.892	135.550		

**ОСКА РАМПА:**

Проф.	стационажа	Y	X	Z		Теме
1	0.000	7592541.244	4594713.075	146.720		
2	16.666	7592540.878	4594729.737	146.212	skk	2
3	36.761	7592540.580	4594749.830	145.627	skk	3
4	59.037	7592540.570	4594772.106	144.981	skk	4
5	80.177	7592540.879	4594793.244	144.448	skk	5
6	102.836	7592541.069	4594815.902	143.876	skk	6
7	125.894	7592542.168	4594838.934	143.294		
8	148.952	7592543.266	4594861.966	142.721		
9	172.010	7592544.365	4594884.997	142.157		
10	195.068	7592545.463	4594908.029	141.592	pkk	
11	212.014	7592545.912	4594924.968	141.161	skk	7
12	228.960	7592545.643	4594941.911	140.726	kkk	
13	257.754	7592544.576	4594970.684	139.857		
14	286.548	7592543.508	4594999.459	138.712		
15	315.342	7592542.441	4595028.233	137.290	pkk	
16	330.005	7592541.362	4595042.853	136.460	skk	8
17	344.667	7592539.214	4595057.354	135.582	kkk	
18	367.403	7592535.061	4595079.707	134.219		
19	390.138	7592530.908	4595102.060	132.855		
20	412.874	7592526.755	4595124.413	131.492		
21	435.610	7592522.602	4595146.766	130.220	pkk	
22	448.807	7592523.517	4595159.790	129.829	skk	9
23	462.004	7592530.646	4595170.727	129.754	kkk	
24	489.796	7592551.183	4595189.453	130.250		

**ОСКА 9:**

Проф.	стационажа	Y	X	Z		Теме
1	0.000	7592343.106	4595490.868	123.590		
2	30.610	7592363.427	4595513.759	122.831	pkk	
3	42.634	7592370.535	4595523.436	122.496	skk	2
4	54.657	7592375.741	4595534.255	122.442	kkk	
5	73.832	7592382.425	4595552.227	122.590		

---

---

**ОСКА 10:**

<b>Проф.</b>	<b>стационажа</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>	<b>Z</b>		<b>Теме</b>
1	0.000	7592382.425	4595552.227	122.600		
2	18.233	7592396.657	4595563.623	122.558	pkk	
3	22.814	7592400.001	4595566.748	122.535	skk	2
4	27.395	7592402.830	4595570.345	122.464	kkk	
5	53.153	7592417.166	4595591.745	121.830		

**ОСКА 11:**

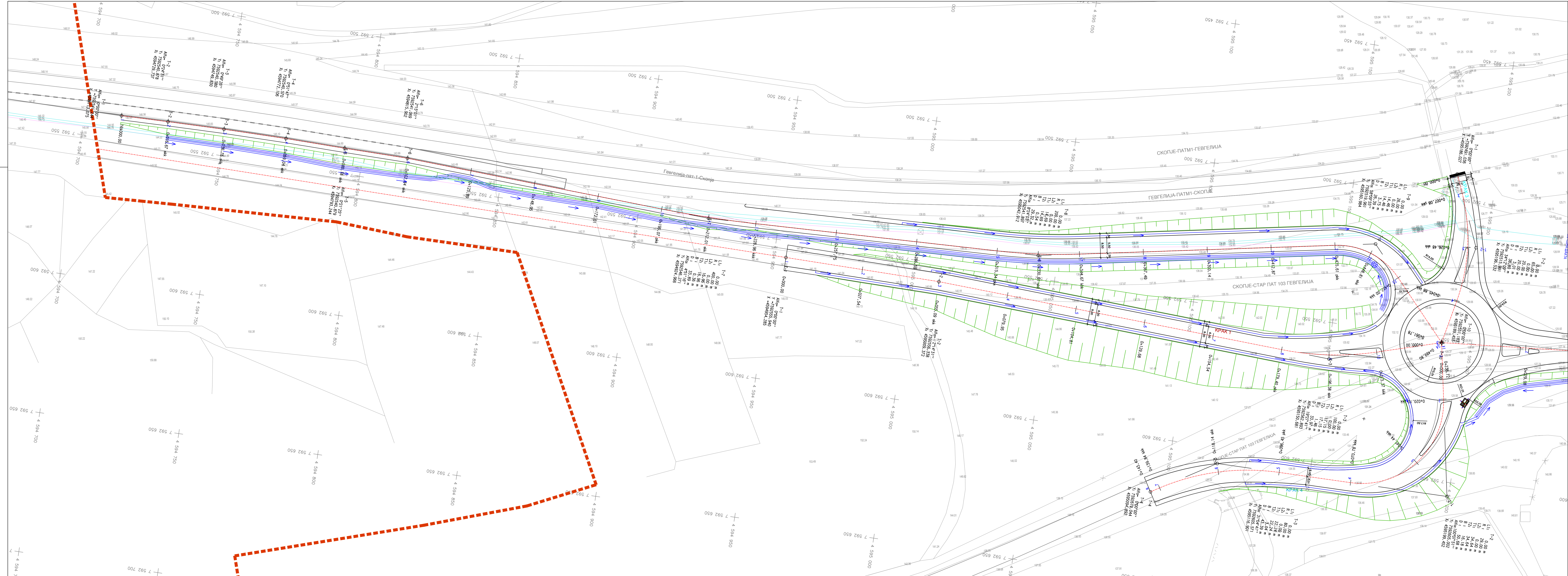
<b>Проф.</b>	<b>стационажа</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>	<b>Z</b>		<b>Теме</b>
1	0.000	7592382.425	4595552.227	122.600		
2	24.812	7592372.931	4595575.151	123.087	pkk	
3	33.777	7592369.194	4595583.298	123.426	skk	2
4	42.742	7592364.860	4595591.143	123.897	kkk	
5	60.583	7592355.656	4595606.427	124.860		

---



# ГРАФИЧКИ ДЕЛ





НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ :  
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"),  
 ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА " ЖЕЛЕЗНИЧКА ", ДО  
 КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.

 ИНВЕСТИТОР: Општина Неготино	ул. Аар Акила 2 1440 Неготино Република Северна Македонија
 ПРОЕКТАНТ: 24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА	 ул. Борна Т. Модерното бр. 24 1600 Битола Република Северна Македонија

РЕВИДЕНТ / REVISED BY:

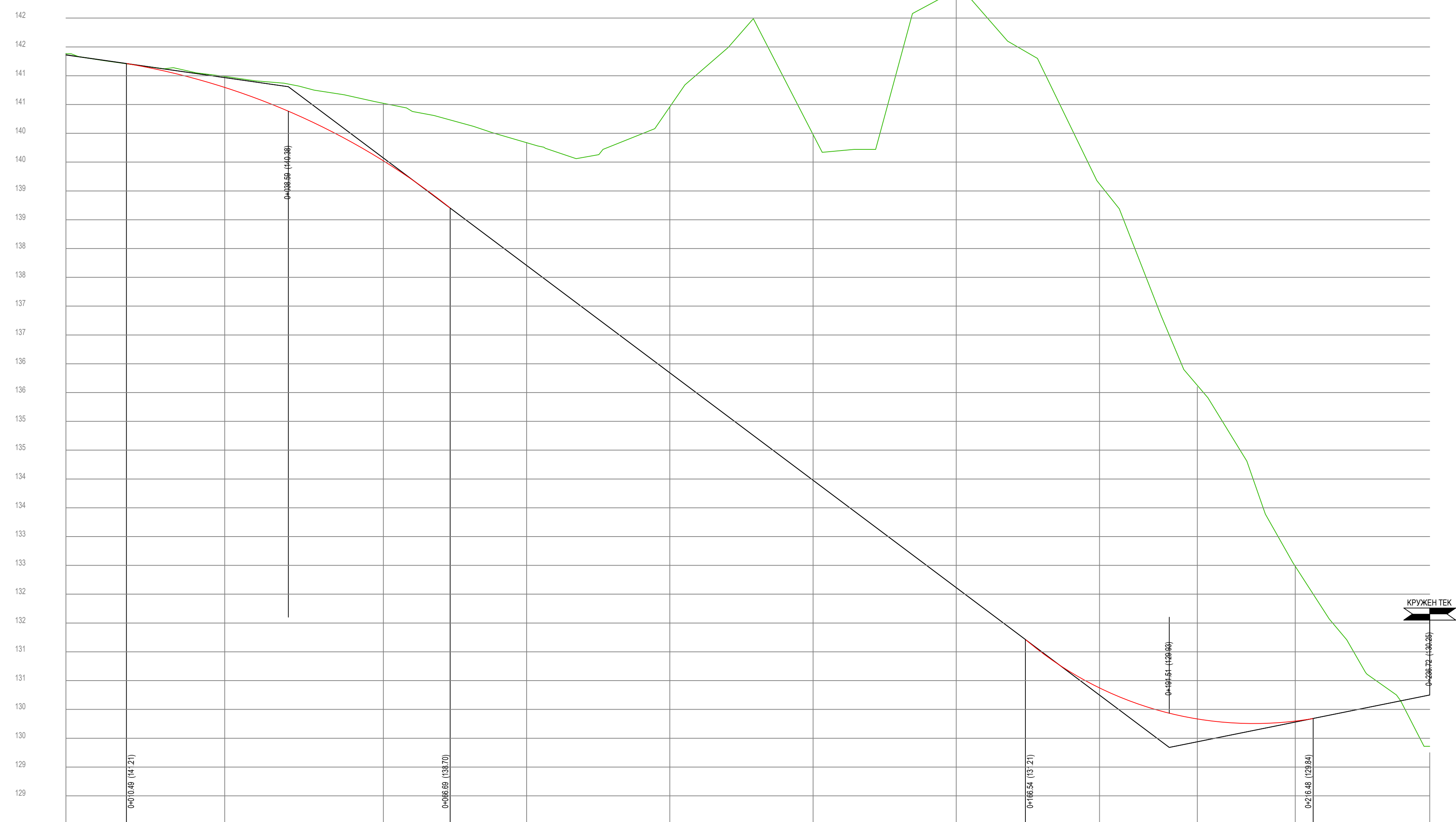
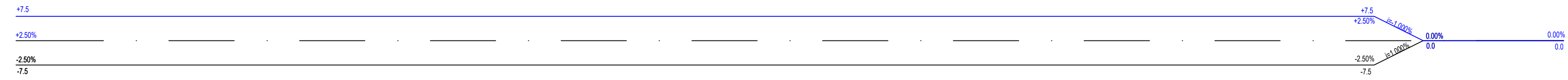
ИДЕЕН ПРОЕКТ	НАСЛОВ НА ЦРТЕК :
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ : Платче ГРКОВ, д.г.и.	СИТУАЦИЈА СО ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ





<p>НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА " ЖЕЛЕЗНИЧКА ", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.</p>	
<p>ИНВЕСТИТОР: Општина Неготино</p>	<p>ул. Аро Аки Улова 2 1440 Неготино Република Северна Македонија</p>
<p>ПРОЕКТАНТ: 24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА</p>	<p>ул. Бора Т. Модричката бр. 24 1000 Битола Република Северна Македонија</p>
<p>РЕВИДЕНТ / REVISED BY:</p>	
<p>ИДЕЕН ПРОЕКТ</p>	
<p>ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ : Павче ГРКОВ, д.г.и.</p>	<p>НАСЛОВ НА ЦРТЕЖ : СИТУАЦИЈА СО ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ</p>
<p>ДАТА: Јуни, 2023</p>	<p>ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 143-П/2023</p>
<p>РАЗМЕР : 1: 500</p>	<p>ЦРТЕЖ БР.: 01.2</p>





НАДОЛЖНИ НАКЛОНИ И КРИВИНИ		i=-1.43% L=10.49m		R=925.00m B=0.43m T=28.10m		i=-7.50% L=99.85m		R=525.00m B=0.59m T=24.97m		i=2.01% L=20.24m	
КОТАНА	ЛЕВ РАБ	141.44	140.89	139.58	137.76	135.92	134.05	132.19	130.46	129.90	129.25
	НИВЕЛЕТА	141.36	140.81	139.50	137.71	135.84	133.98	132.11	130.41	129.82	129.25
	ДЕСЕН РАБ	141.29	140.74	139.43	137.63	135.77	133.90	132.04	130.33	129.75	129.25
	ТЕРЕН	141.39	140.98	140.52	139.84	140.46	139.98	142.49	139.01	135.60	132.49
РАСТОЈАНИЕ	27.54	27.54	24.86	24.86	24.86	24.86	24.86	16.98	16.98	23.35	
СТАЦИОНАЖА	0+000.00	0+027.54	0+055.09	0+079.95	0+104.81	0+129.68	0+154.54	0+179.40	0+196.38	0+213.37	0+236.72
ПОПРЕЧЕН ПАД											
ПРАВЦИ И КРИВИНИ	r=55.09		Alfa= 2°14'31"		r=124.31		R=100.00m Alfa= 19°27'41" T=17.15m B=1.46m D=33.97m		r=23.35		

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ :**  
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА " ЖЕЛЕЗНИЧКА ", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.

**ИНВЕСТИТОР:**  
 Општина Неготино  
 ул. Ацо Ами Иванов 2  
 1440 Неготино  
 Република Северна Македонија

**ПРОЕКТАНТ:**  
 24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА  
 ул. Борка Т. Модерното бр. 24  
 7000 Битола  
 Република Северна Македонија

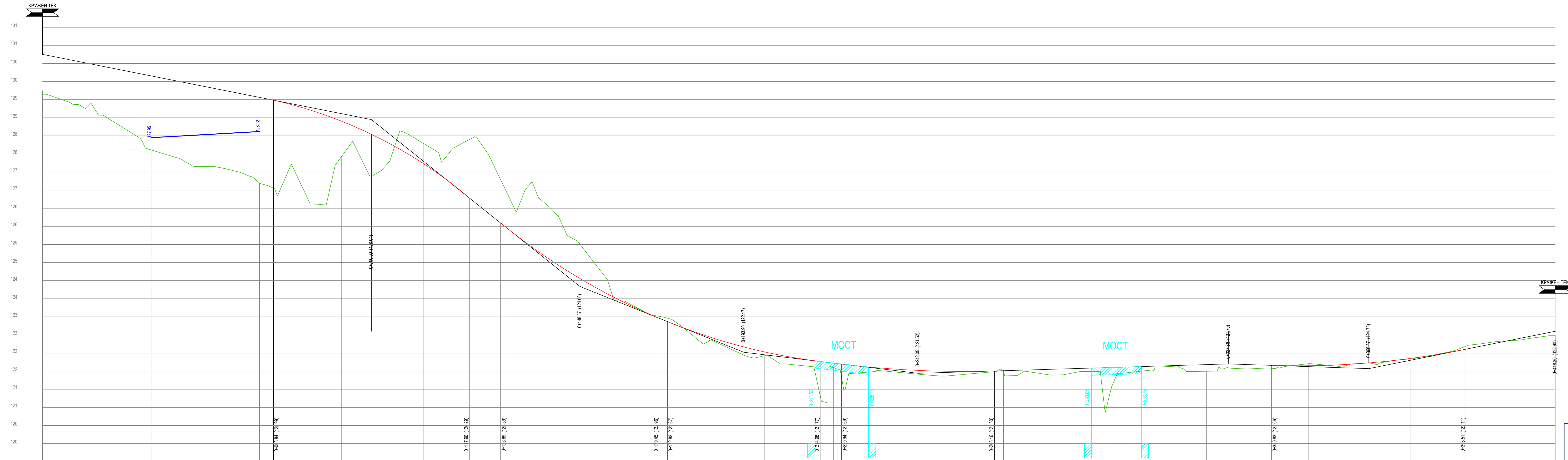
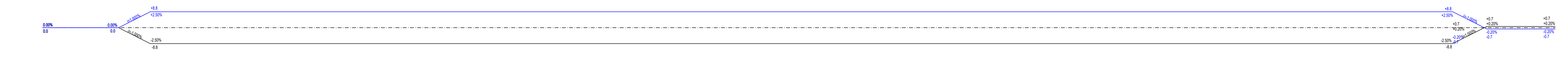
**РЕВИДЕНТ / REVISED BY:**

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :**  
 Панче ГРКОВ, д.г.и.

**НАСЛОВ НА ЦРТЕЖ :**  
 НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ  
 КРАК 1

ДАТА: Јули, 2023  
 ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 143-П/2023  
 РАЗМЕР: 1: 500/50  
 ЦРТЕЖ БР.: 02.1



КОЛОНА	НАДОЛЖНИ НАКЛОНИ И КРИВИНИ																			
	ЛЕВ РАБ	НИВЕЛЕТА	ДЕСЕН РАБ	ТЕРЕН	РАСТОЈАНИЕ	СТАЦИОНАЖА	ПОПРЕЧЕН ПАД	ПРАВИЦИ И КРИВИНИ												
	130.25	129.74	130.25	129.51	29.98	0+000.00	$p=0.00\%$	$R=78.00m$	$p=1.98\%$	$R=900.00m$	$p=7.99\%$	$R=1100.00m$	$p=4.02\%$	$R=1500.00m$	$p=1.20\%$	$R=2800.00m$	$p=0.30\%$	$R=2300.00m$	$p=2.00\%$	122.59
	130.25	129.66	130.25	129.06	29.98	0+020.98	$p=0.00\%$	$r=59.96$												122.60
	130.25	129.57	130.25	128.98	29.98	0+059.96	$p=3.00\%$													122.61
	130.25	129.51	130.25	128.91	22.64	0+082.59	$p=3.00\%$													122.69
	130.25	129.42	130.25	128.82	22.64	0+105.23	$p=3.00\%$	$r=59.94$												122.70
	130.25	129.33	130.25	128.73	22.64	0+127.86	$p=3.00\%$													122.71
	130.25	129.24	130.25	128.64	22.64	0+150.50	$p=3.00\%$													122.72
	130.25	129.15	130.25	128.55	24.58	0+175.08	$p=3.00\%$	$R=78.00m$												122.73
	130.25	129.06	130.25	128.46	24.58	0+199.66	$p=3.00\%$	$r=37.93$												122.74
	130.25	128.97	130.25	128.37	18.96	0+218.62	$p=3.00\%$													122.75
	130.25	128.88	130.25	128.28	18.96	0+237.58	$p=3.00\%$													122.76
	130.25	128.79	130.25	128.19	28.08	0+265.67	$p=3.00\%$	$r=64.25$												122.77
	130.25	128.70	130.25	128.10	28.08	0+293.76	$p=3.00\%$													122.78
	130.25	128.61	130.25	128.01	28.08	0+321.84	$p=3.00\%$	$r=56.46$												122.79
	130.25	128.52	130.25	127.92	28.23	0+350.07	$p=3.00\%$													122.80
	130.25	128.43	130.25	127.83	19.95	0+378.30	$p=3.00\%$	$r=39.90$												122.81
	130.25	128.34	130.25	127.74	19.95	0+396.25	$p=3.00\%$													122.82
	130.25	128.25	130.25	127.65		0+418.20	$p=3.00\%$													122.83

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ :**  
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ЖЕЛЕЗНИЧКА", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.

**ИНВЕСТИТОР:**  
 Општина Неготино  
 ул. Ацо Ари Илина 2  
 1440 Неготино  
 Република Северна Македонија

**ПРОЕКТАНТ:**  
 24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА  
 ул. Борка Т. Мадерното бр. 24  
 7000 Битола  
 Република Северна Македонија

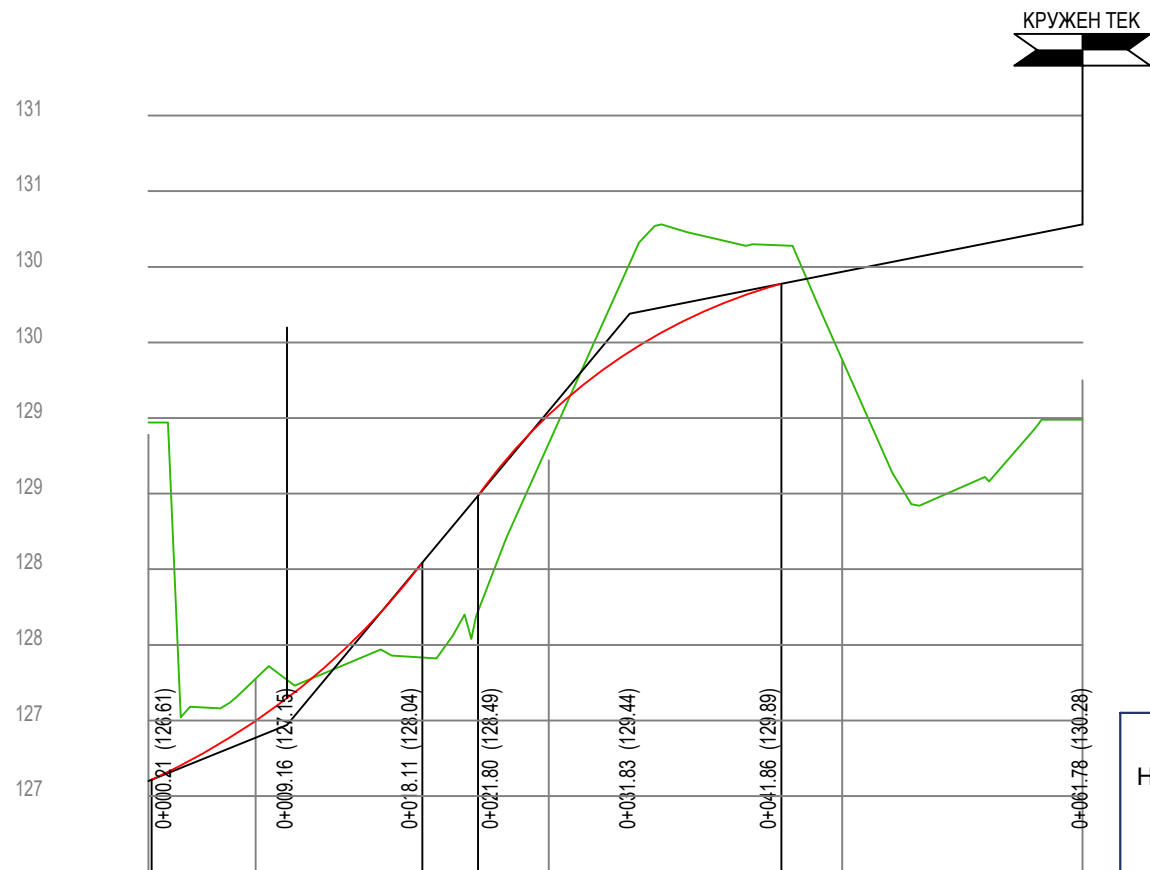
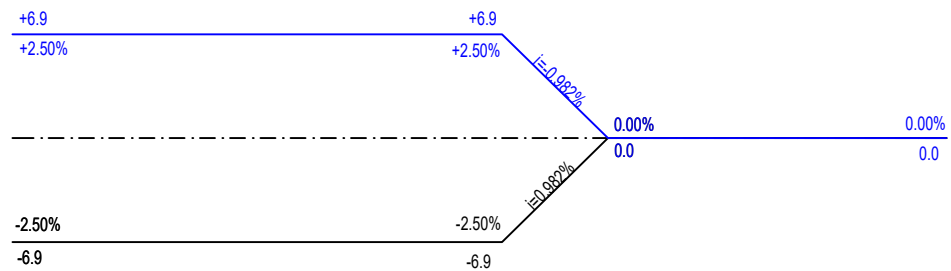
**РЕВИДЕНТ / REVISED BY:**

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:**  
 Панче ГРКОВ, д.г.и.

**НАСЛОВ НА ЦРТЕЖ :**  
 НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ  
 КРАК 2

ДАТА: Јули 2023  
 ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 143-П/2023  
 РАЗМЕР: 1: 500/50  
 ЦРТЕЖ БР.: 02.2



НАДОЛЖНИ НАКЛОНИ И КРИВИНИ

$i=4.04\%$ $L=0.21m$	$R=225.00m$ $B=0.18m$ $T=8.95m$	$i=12.00\%$ $L=3.69m$	$R=200.00m$ $B=0.25m$ $T=10.03m$	$i=1.97\%$ $L=19.92m$
-------------------------	---------------------------------------	--------------------------	--	--------------------------

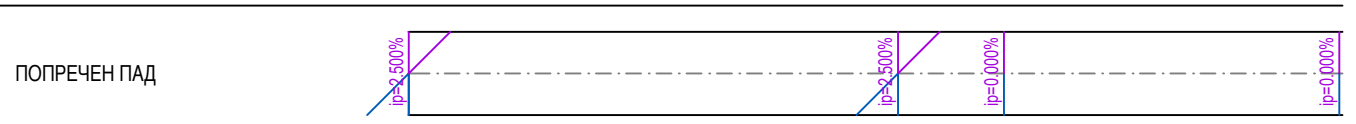
КОТА НА	ЛЕВ РАБ	126.67	127.06	129.12	129.97	130.28
	НИВЕЛЕТА	126.60	126.99	129.05	129.97	130.28
	ДЕСЕН РАБ	126.53	126.92	128.98	129.97	130.28
	ТЕРЕН	128.89	127.27	128.72	129.38	129.25

РАСТОЈАНИЕ

7.08	19.40	19.40	15.90
------	-------	-------	-------

СТАЦИОНАЖА

0+000.00	0+007.08	0+026.48	0+045.88	0+061.78
----------	----------	----------	----------	----------



ПРАВЦИ И КРИВИНИ

$r_1=7.08$	$R=65.00m$ $\text{Alfa}=34^{\circ}12'09''$ $T=20.00m$ $B=3.01m$ $D=38.80m$	$r_2=15.90$
------------	--	-------------

КРУЖЕН ТЕК

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ :  
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ЖЕЛЕЗНИЧКА", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.

ИНВЕСТИТОР:  
Општина Неготино  
ул. Ацо Ами Илов 2  
1440 Неготино  
Република Северна Македонија

ПРОЕКТАНТ:  
24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА  
ул. Борка Т. Модерното бр. 24  
7000 Битола  
Република Северна Македонија

РЕВИДЕНТ / REVISED BY:

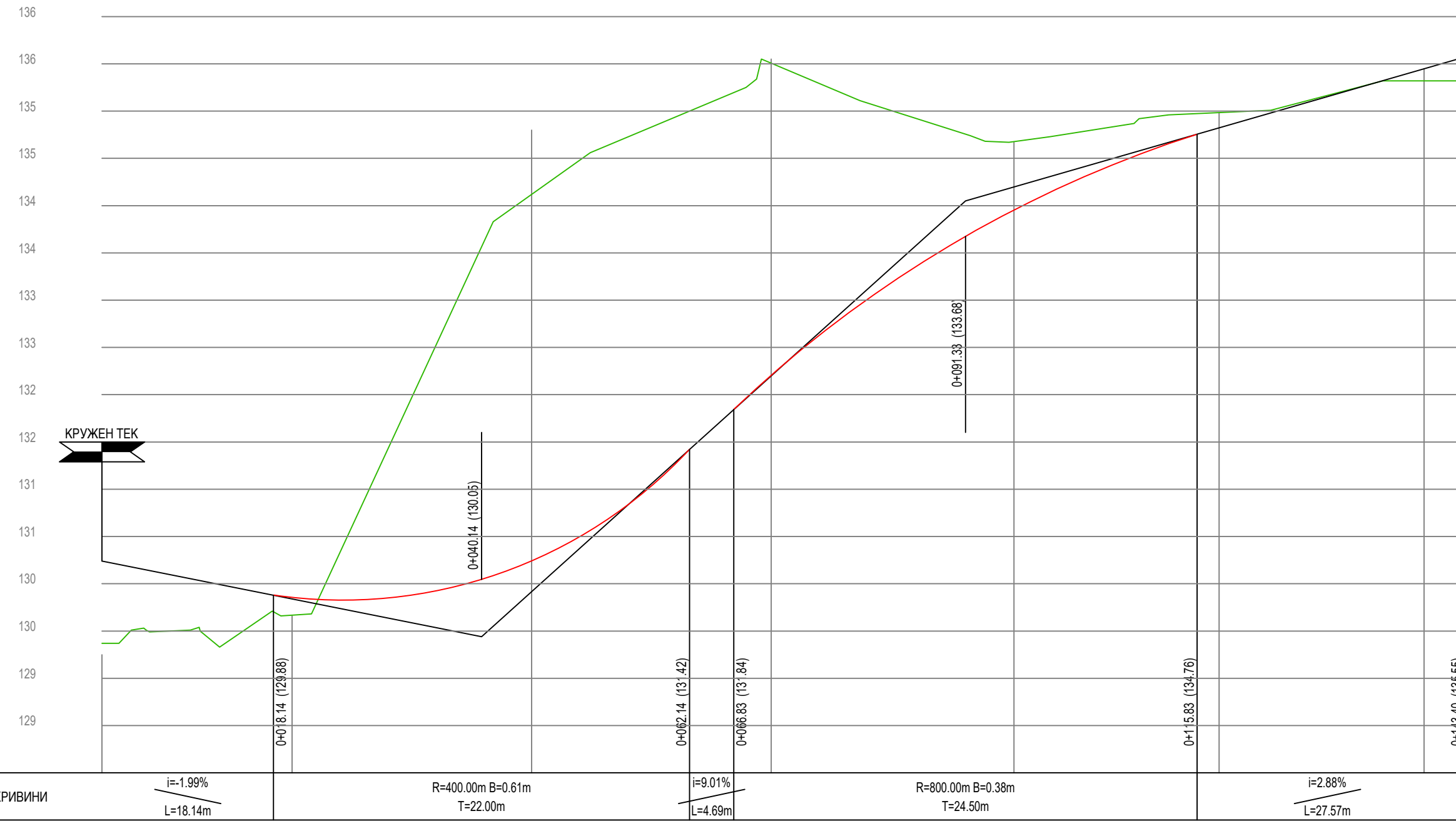
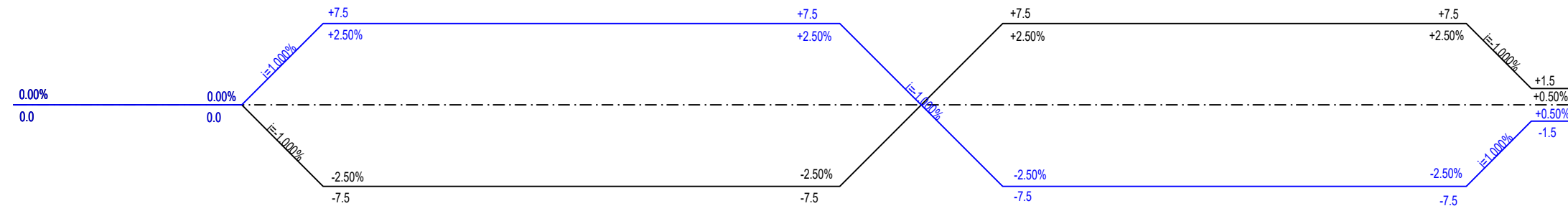
ИДЕЕН ПРОЕКТ Г

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
Панче ГРКОВ, д.г.и.

НАСЛОВ НА ЦРТЕЖ :  
НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ  
КРАК 3

ДАТА: Јули, 2023	ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 143-П/2023	РАЗМЕР : 1: 500/50	ЦРТЕЖ БР.: 02.3
---------------------	----------------------------	--------------------	-----------------





НАДОЛЖНИ НАКЛОНИ И КРИВИНИ		i=-1.99%		R=400.00m B=0.61m T=22.00m		i=9.01%		R=800.00m B=0.38m T=24.50m		i=2.88%	
		L=18.14m				L=4.69m				L=27.57m	
КОТА НА	ЛЕВ РАБ	130.24	130.24	129.84	130.34	130.27	132.27	133.89	134.75	135.43	135.54
	НИВЕЛЕТА	130.24	129.84	130.27	130.34	132.20	133.89	134.75	135.43	135.54	135.54
	ДЕСЕН РАБ	130.24	129.84	130.19	130.34	132.12	133.89	134.04	134.90	135.46	135.57
	ТЕРЕН	129.25	129.66	134.80	134.80	135.55	134.67	134.98	134.98	135.45	135.55
РАСТОЈАНИЕ		20.10		25.34		25.34		25.67		21.70	
СТАЦИОНАЖА		0+000.00		0+020.10		0+045.44		0+070.78		0+096.45	
ПОПРЕЧЕН ПАД		i=0.00%		i=0.00%		i=2.50%		i=2.50%		i=2.50%	
ПРАВЦИ И КРИВИНИ		pr=20.10		R=29.00m Alfa=100°07'51" T=34.64m B=16.18m D=50.68m		pr=25.67		R=80.00m Alfa=31°04'41" T=22.24m B=3.04m D=43.39m		pr=3.56	

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ :  
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ЖЕЛЕЗНИЧКА", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.

ИНВЕСТИТОР:  
 Општина Неготино  
 ул. Ацо Аци Илов 2  
 1440 Неготино  
 Република Северна Македонија

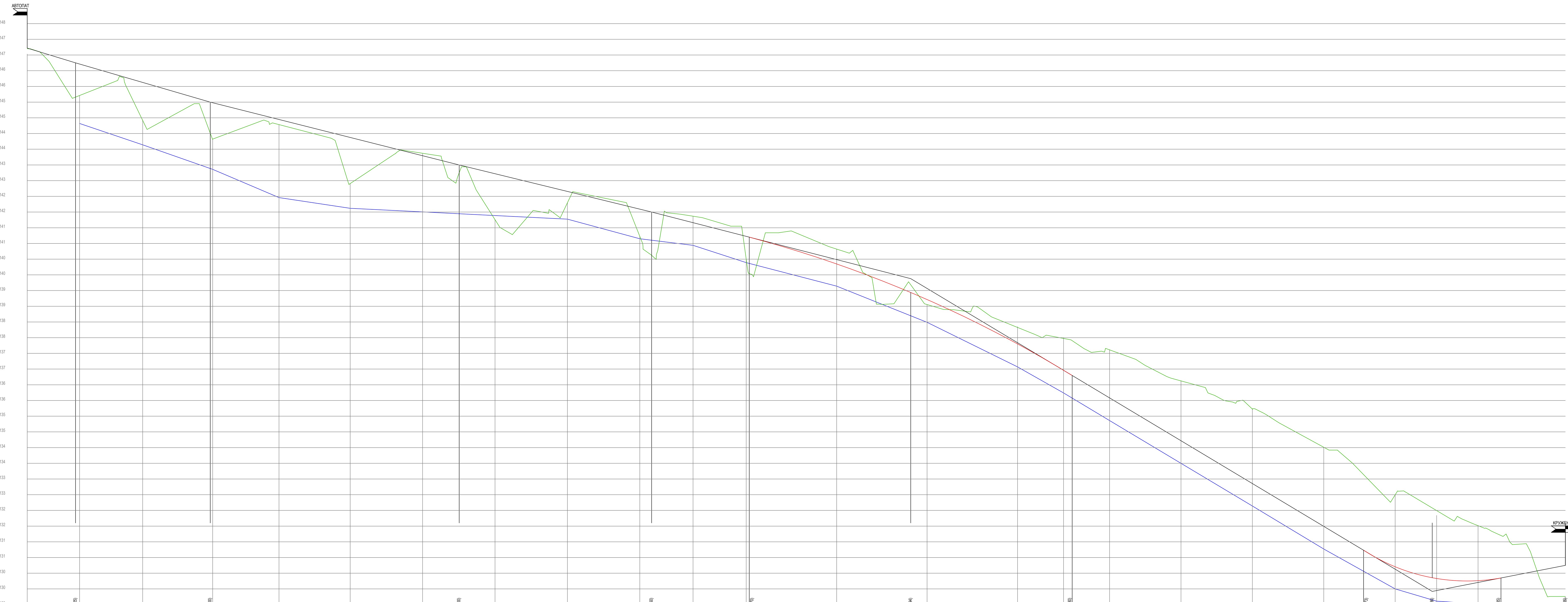
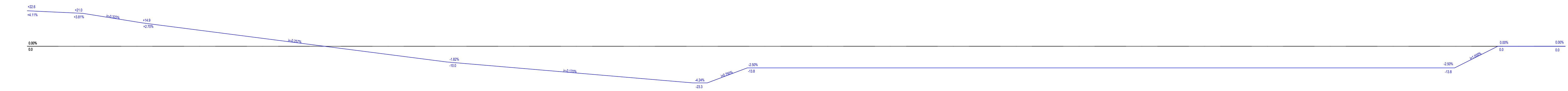
ПРОЕКТАНТ:  
 24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА  
 Друштво за трговија и проектни услуги  
 ул. Борка Т. Модерното бр. 24  
 7000 Битола  
 Република Северна Македонија

РЕВИДЕНТ / REVISED BY:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :  
 Панче ГРКОВ, д.г.и.  
 НАСЛОВ НА ЦРТЕЖ :  
 НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ  
 КРАК 4

ДАТА: Јули, 2023  
 ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 143-П/2023  
 РАЗМЕР : 1: 500/50  
 ЦРТЕЖ БР.: 02.4



Десна канавка

КУЛНА	НАДЛОЖНИ НАКЛОНИ И КРИВИНИ		ЛЕВ РАБ		НИВЕЛЕТА		ДЕСЕН РАБ		ТЕРЕН		РАСТОЈАНИЕ		СТАЦИОНАЖА		ПОПРЕЧЕН ПАД		ПРАВИ И КРИВИНИ	
	И	Л	И	Л	И	Л	И	Л	И	Л	И	Л	И	Л	И	Л	И	Л
			166.53	166.72	166.53	166.72	166.53	166.72	166.53	166.72	166.53	166.72	0+000.00	0+000.00				
			166.21	166.21	166.21	166.21	166.21	166.21	166.21	166.21	166.21	166.21	0+010.07	0+010.07				
			164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	164.63	0+030.76	0+030.76				
			144.88	144.88	144.88	144.88	144.88	144.88	144.88	144.88	144.88	144.88	0+059.04	0+059.04				
			144.45	144.45	144.45	144.45	144.45	144.45	144.45	144.45	144.45	144.45	0+080.18	0+080.18				
			143.88	143.88	143.88	143.88	143.88	143.88	143.88	143.88	143.88	143.88	0+102.84	0+102.84				
			142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	0+125.89	0+125.89				
			142.72	142.72	142.72	142.72	142.72	142.72	142.72	142.72	142.72	142.72	0+148.95	0+148.95				
			142.16	142.16	142.16	142.16	142.16	142.16	142.16	142.16	142.16	142.16	0+172.01	0+172.01				
			141.59	141.59	141.59	141.59	141.59	141.59	141.59	141.59	141.59	141.59	0+195.07	0+195.07				
			141.16	141.16	141.16	141.16	141.16	141.16	141.16	141.16	141.16	141.16	0+212.01	0+212.01				
			140.73	140.73	140.73	140.73	140.73	140.73	140.73	140.73	140.73	140.73	0+228.96	0+228.96				
			139.86	139.86	139.86	139.86	139.86	139.86	139.86	139.86	139.86	139.86	0+257.75	0+257.75				
			138.71	138.71	138.71	138.71	138.71	138.71	138.71	138.71	138.71	138.71	0+286.55	0+286.55				
			137.29	137.29	137.29	137.29	137.29	137.29	137.29	137.29	137.29	137.29	0+315.34	0+315.34				
			136.46	136.46	136.46	136.46	136.46	136.46	136.46	136.46	136.46	136.46	0+330.01	0+330.01				
			135.58	135.58	135.58	135.58	135.58	135.58	135.58	135.58	135.58	135.58	0+344.67	0+344.67				
			134.22	134.22	134.22	134.22	134.22	134.22	134.22	134.22	134.22	134.22	0+367.40	0+367.40				
			132.86	132.86	132.86	132.86	132.86	132.86	132.86	132.86	132.86	132.86	0+390.14	0+390.14				
			131.49	131.49	131.49	131.49	131.49	131.49	131.49	131.49	131.49	131.49	0+412.87	0+412.87				
			130.22	130.22	130.22	130.22	130.22	130.22	130.22	130.22	130.22	130.22	0+435.61	0+435.61				
			129.83	129.83	129.83	129.83	129.83	129.83	129.83	129.83	129.83	129.83	0+448.81	0+448.81				
			129.75	129.75	129.75	129.75	129.75	129.75	129.75	129.75	129.75	129.75	0+462.00	0+462.00				
			130.25	130.25	130.25	130.25	130.25	130.25	130.25	130.25	130.25	130.25	0+489.80	0+489.80				

**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ :**  
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 (ПРИЈАТЕЛСТВО), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ЖЕЛЕЗНИЧКА", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.

**ИНВЕСТИТОР:**  
Општина Неготино  
ул. Ари Арс Клео 2  
1640 Неготино  
Република Северна Македонија

**ПРОЕКТАНТ:**  
24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА  
ул. Бора Т. Матрево 89, 3А  
7000 Битола  
Република Северна Македонија

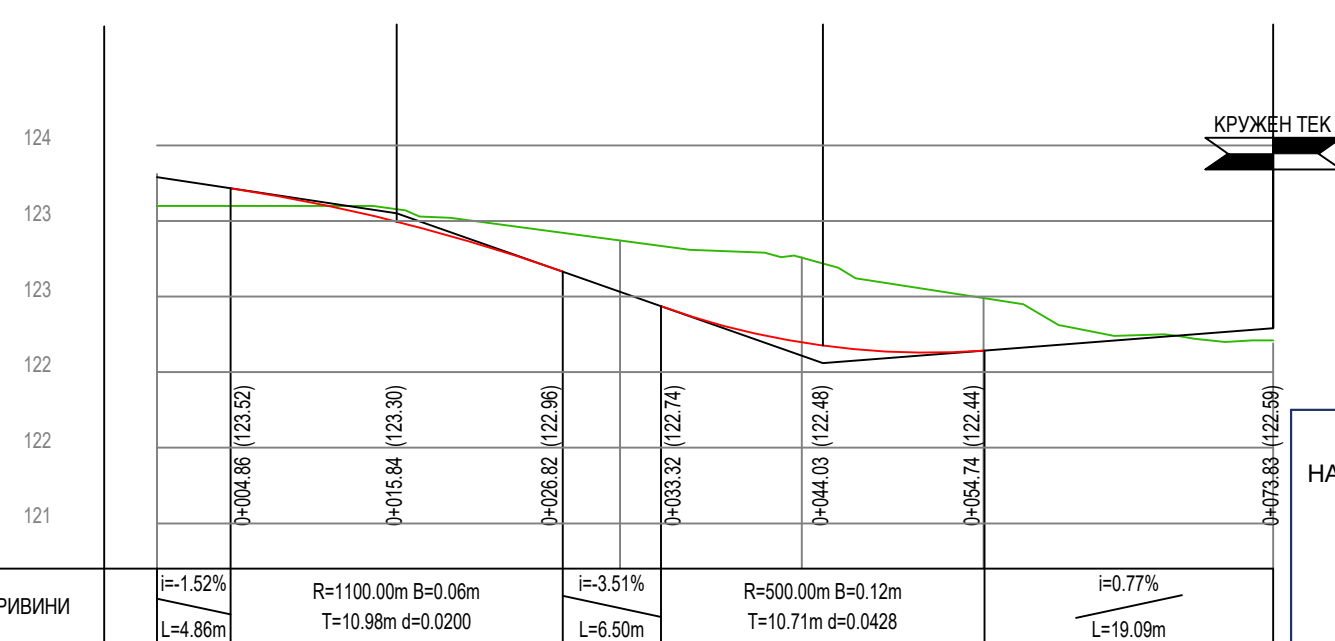
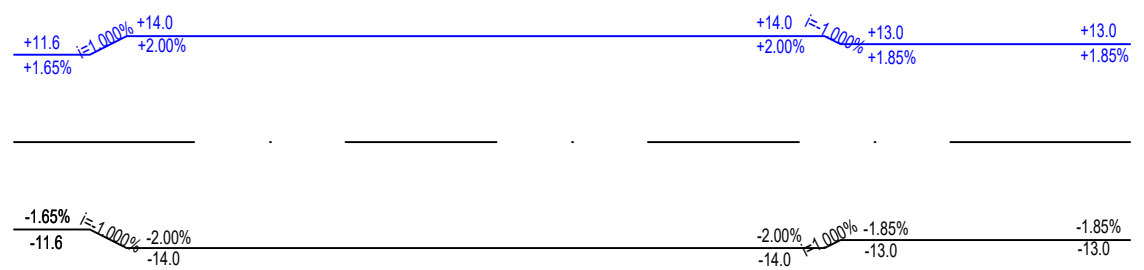
**РЕВИДЕНТ / REVISED BY:**

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :**  
Панче ГРКОВ, д.г.к.

**НАСЛОВ НА ЦРТЕЖ :**  
НАДЛОЖЕН ПРОФИЛ  
РАМПА

**ДАТА:** Јуни 2023  
**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 143-П/2023  
**РАЗМЕР:** 1: 500/50  
**ЦРТЕЖ БР.:** 02.5



**НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ :**  
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ЖЕЛЕЗНИЧКА", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.

КОТА НА	ЛЕВ РАБ	123.71	122.99	122.70	122.69	122.82
	НИВЕЛЕТА	123.59	122.83	122.50	122.44	122.60
	ДЕСЕН РАБ	123.47	122.69	122.33	122.15	122.38
	ТЕРЕН	123.61	123.17	123.06	122.79	122.49
РАСТОЈАНИЕ		30.61	12.02	12.02	19.18	
СТАЦИОНАЖА	0+000.00	0+030.61	0+042.63	0+054.66	0+073.83	
ПОПРЕЧЕН ПАД						
ПРАВЦИ И КРИВИНИ						

**ИНВЕСТИТОР:**  
 Општина Неготино  
 ул. Ацо Аци Илов 2  
 1440 Неготино  
 Република Северна Македонија

**ПРОЕКТАНТ:**  
 24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА  
 Друштво за трговија и проектантски услуги  
 ул. Борка Т. Модерното бр. 24  
 7000 Битола  
 Република Северна Македонија

РЕВИДЕНТ / REVISED BY:

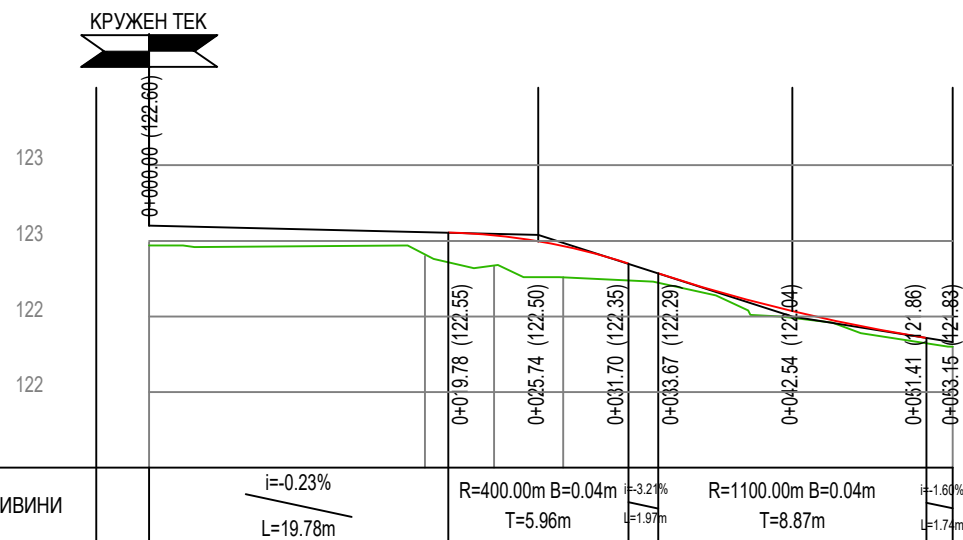
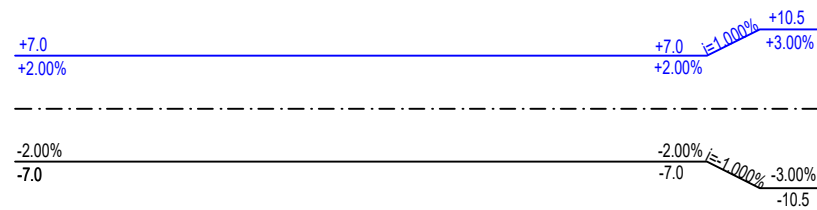
**ИДЕЕН ПРОЕКТ** Г

**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :**  
 Панче ГРКОВ, д.г.и.

**НАСЛОВ НА ЦРТЕЖ :**  
 НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ  
 КРАК 9

ДАТА: Јули, 2023    ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 143-П/2023    РАЗМЕР: 1: 500/50    ЦРТЕЖ БР.: 02.6





НАДОЛЖНИ НАКЛОНИ И КРИВИНИ		i=-0.23% L=19.78m		R=400.00m B=0.04m T=5.96m		i=-3.2% L=1.97m		R=1100.00m B=0.04m T=8.87m		i=-1.6% L=1.7m	
КОТА НА	ЛЕВ РАБ	122.83	122.78	122.70	122.58					121.94	
	НИВЕЛЕТА	122.60	122.56	122.54	122.46					121.83	
	ДЕСЕН РАБ	122.37	122.37	122.40	122.36					121.73	
	ТЕРЕН	122.49	122.40	122.33	122.26					121.80	
РАСТОЈАНИЕ		1	18.23	2	4.58	3	4.58	4	25.76	5	
СТАЦИОНАЖА		0+000.00	0+018.23	0+022.81	0+027.40					0+053.15	
ПОПРЕЧЕН ПАД											
ПРАВЦИ И КРИВИНИ											

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ :

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА " ЖЕЛЕЗНИЧКА ", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.

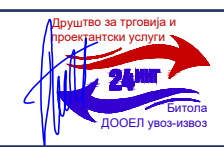


ИНВЕСТИТОР:  
Општина Неготино

ул. Ацо Аци Илов 2  
1440 Неготино  
Република Северна Македонија



ПРОЕКТАНТ:  
24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА



ул. Борка Т. Модерното бр. 24  
7000 Битола  
Република Северна Македонија

РЕВИДЕНТ / REVISED BY:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Г

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :

Панче ГРКОВ, д.г.и.

НАСЛОВ НА ЦРТЕЖ :

НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ  
КРАК 10

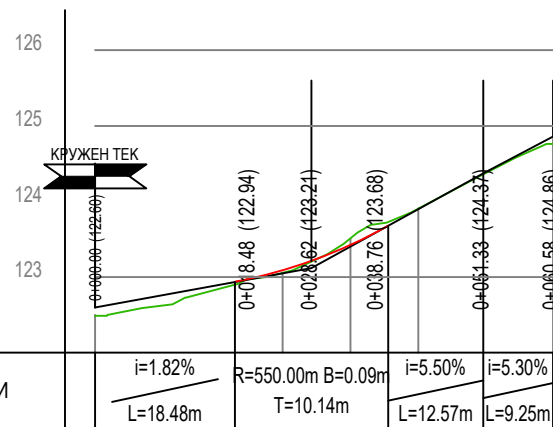
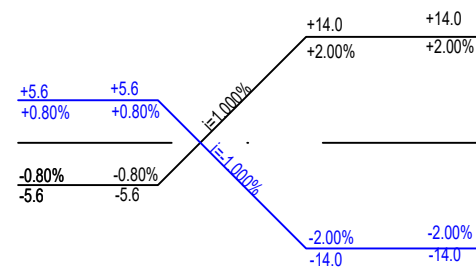
ДАТА:  
Јули, 2023

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 143-П/2023

РАЗМЕР : 1: 500/50

ЦРТЕЖ БР.:

02.7



НАДОЛЖНИ НАКЛОНИ И КРИВИНИ						
КОТА НА	ЛЕВ РАБ	122.69	123.08	123.32	123.76	124.72
	НИВЕЛЕТА	122.60	123.09	123.42	123.90	124.86
	ДЕСЕН РАБ	122.50	123.10	123.53	124.04	125.00
	ТЕРЕН	122.50	123.06	123.51	123.91	124.83
РАСТОЈАНИЕ		24.81	8.97	8.96	17.84	
СТАЦИОНАЖА		0+000.00	0+024.81	0+033.78	0+042.74	0+060.58
ПОПРЕЧЕН ПАД						
ПРАВЦИ И КРИВИНИ						

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ :

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРНА ГРАДБА, ИЗЛЕЗ ОД АВТОПАТ А1 ("ПРИЈАТЕЛСТВО"), ДЕЛНИЦА ОД КРУЖЕН ТЕК КАЈ СТАР ПАТ 103 ЗА ГЕВГЕЛИЈА, МАГИСТРАЛНА УЛИЦА " ЖЕЛЕЗНИЧКА ", ДО КРУЖЕН ТЕК НА УЛИЦА "МАРШАЛ ТИТО", ОПШТИНА НЕГОТИНО.



ИНВЕСТИТОР:  
Општина Неготино

ул. Ацо Аци Илов 2  
1440 Неготино  
Република Северна Македонија



ПРОЕКТАНТ:  
24 ИНГ ДООЕЛ - БИТОЛА



ул. Борка Т. Модерното бр. 24  
7000 Битола  
Република Северна Македонија

РЕВИДЕНТ / REVISED BY:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Г

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ :

Панче ГРКОВ, д.г.и.

НАСЛОВ НА ЦРТЕЖ :

НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ  
КРАК 11

ДАТА:  
Јули, 2023

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 143-П/2023

РАЗМЕР : 1: 500/50

ЦРТЕЖ БР.:

02.8

