

АРХИКОНС Јован ДООел Кавадарци

Ул. Вишешница бр.21, 1430 Кавадарци, тел. 043-400-402
Jristovski2000@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.1- ДУЌАНИ, ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАНИ, ПРОДАВНИЦИ ЗА МАЛИ ПРИБОРИ, ОПРЕМА, ДЕЛОВИ И ПОТРЕБИ ЗА ДОМАЌИНСТВО, (МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА), НА ДЕЛ ОД КП 2376/1 И КП 2377, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

август, 2023
ТЕХ. БР. – 04-07/2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.1- ДУЌАНИ, ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАНИ, ПРОДАВНИЦИ ЗА МАЛИ ПРИБОРИ, ОПРЕМА , ДЕЛОВИ И ПОТРЕБИ ЗА ДОМАЌИНСТВО, (МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА), НА ДЕЛ ОД КП 2376/1 И КП 2377, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-07/2022

НАРАЧАТЕЛ: LOTHAR ANTONIUS HOFFMAN

ИЗРАБОТУВАЧ: “АРХИКОНС” Кавадарци
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.043 400 402
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

ПЛАНЕРИ: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Август, 2023 година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

А - текстуален дел –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА

- Заштита на животна средина

- Заштита и спасување

- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

- Заштита на природно и културно наследство

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели

В - графички дел -

1. Извод од Општ акт за село Тимјаник

2. Ажурирана геодетска подлога

3. Збирен графички приказ

4. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура

5. Урбанистичко решение на градежните парцели

Број: 0805-50/155020230038223

Датум и време: 11.4.2023 г. 09:18:17

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:18:28
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230038260
Датум и време: 11.4.2023 г. 09:34:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:35:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0076

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 18.03.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 18.03.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одговорни Планери на:

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1-Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), со техн.бр. 04– 07/2022, од 08/2023, се одредуваат:

- 1. Спасовска Левче, дипл.инж.арх.**
- 2. Ристовски Јован, дипл.инж.арх.**

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

август, 2023 година

АРХИКОНС Јован дооел -Кавадарци



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0349

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0350

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. Проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.1- ДУЌАНИ, ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАНИ, ПРОДАВНИЦИ ЗА МАЛИ ПРИБОРИ, ОПРЕМА , ДЕЛОВИ И ПОТРЕБИ ЗА ДОМАЌИНСТВО, (МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА), НА ДЕЛ ОД КП 2376/1 И КП 2377, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Проектна програма е Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година).

За планскиот опфат на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година) има изработено Општ акт за село Криволак и истиот ќе биде основ за изработка на Урбанистичкиот проект.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), е оформување на градежна парцела од две катастарски парцели - дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување на урбанистичкиот проект со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22)

Граници на проектниот опфат се:

- на запад – постоечка улица,
- на север – КП 2376/1, КО Криволак
- на исток – КП 2376/1, КО Криволак,

- на југ — КП 2376/1, КО Криволак
- површина на проектниот опфат изнесува 0,0250 ха.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ГП 1 оформена од дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак

- Во склоп на ГП 1 од дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, со површина од 0.0250 ха не се планира нова градба, се задржува постоечката градба без идни услови за градење

Урбанистичкиот проект ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

НАМЕНА

- класа на намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни намени,
- Поединечна намена: - Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока)

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;

- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде Општиот акт за село Криволак.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на_ 3 -

PCM бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22) и следните точки:

- Да се почитува Општиот акт за село Криволак
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствени парцели
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година) треба да се изработи во една фаза.

согласен



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границата на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година).

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 1 е следната документација:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Геодетски премер Кавадарци
- Извод од Општ акт (бр. 11-168 од 13.05.2022)
- Проектна програма потпишана од инвеститор

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на оја се поклопува со границата на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока).

Проектниот опфат е лоциран во централното селско јадро на источната страна од главната улица на село Криволак, на надморска височина од околу 138м, на терен во пад од запад кон исток, со пристапна улица од западната страна.

Граници на проектниот опфат се:

- на запад – постоечка улица,
- на север – КП 2376/1, КО Криволак
- на исток – КП 2376/1, КО Криволак,
- на југ — КП 2376/1, КО Криволак
- површина на проектниот опфат изнесува 0,0235 ха.

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР Д.О.О.Е. Л КАВАДАРЦИ
ул:Едвард Карделъ бр:7 Кавадарци
Тел/факс: 043-400-990,

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

1	7594001.12	4598687.07	135.86
2	7594003.36	4598682.11	135.89
3	7594003.40	4598680.47	136.00
4	7593988.22	4598675.52	136.13
5	7593987.81	4598676.62	135.72
6	7593985.18	4598681.65	135.85
7	7593984.68	4598682.69	136.04
8	7593985.40	4598682.83	136.11
9	7593971.34	4598678.52	135.60
10	7593971.62	4598677.65	135.47
11	7593972.85	4598672.20	135.32
12	7593973.34	4598670.67	135.51
13	7593972.36	4598670.44	135.50
14	7593956.94	4598665.73	135.18
15	7593956.26	4598667.29	135.02
16	7593955.08	4598673.00	135.15
17	7593954.91	4598674.14	135.29
18	7593953.54	4598674.42	135.32
19	7593953.03	4598673.18	135.17
20	7593952.08	4598665.45	134.94
21	7593952.85	4598664.07	135.11
22	7593950.05	4598660.73	134.94
23	7593948.46	4598661.68	134.81
24	7593945.92	4598657.67	134.71
25	7593946.93	4598656.30	134.82
26	7593944.08	4598652.69	134.72
27	7593942.15	4598653.35	134.61
28	7593940.70	4598649.43	134.53
29	7593942.36	4598649.00	134.64

30	7593942.08	4598645.48	134.55
31	7593940.60	4598645.36	134.42
32	7593941.35	4598640.14	134.34
33	7593942.43	4598640.25	134.52
34	7593934.84	4598639.59	134.35
35	7593935.86	4598639.69	134.25
36	7593934.58	4598646.21	134.46
37	7593933.56	4598646.00	134.58
38	7593931.65	4598649.60	134.68
39	7593932.01	4598650.66	134.64
40	7593926.63	4598654.25	134.77
41	7593926.35	4598653.47	134.90
42	7593922.31	4598656.48	134.95
43	7593922.95	4598657.29	134.83
44	7593920.04	4598662.60	134.97
45	7593919.19	4598662.23	135.06
46	7593917.02	4598666.64	135.21
47	7593917.66	4598667.71	135.11
48	7593913.62	4598670.95	135.21
49	7593913.35	4598670.04	135.33
50	7593914.20	4598677.24	135.37
51	7593918.60	4598676.79	135.43
52	7593921.64	4598677.41	135.56
53	7593925.67	4598679.75	135.80
54	7593927.83	4598682.69	136.03
55	7593928.98	4598685.99	136.20
56	7593929.17	4598689.65	136.40
57	7593929.42	4598693.93	136.57
58	7593929.30	4598697.70	136.73

59	7593928.16	4598702.04	136.95
60	7593924.77	4598711.08	137.54
61	7593922.66	4598716.57	137.88
62	7593927.62	4598719.36	138.00
63	7593929.29	4598716.84	137.81
64	7593935.89	4598714.77	137.41
65	7593935.99	4598715.13	137.47
66	7593944.99	4598727.17	137.83
67	7593945.48	4598727.47	137.86
68	7593945.04	4598726.59	137.78
69	7593953.63	4598736.78	138.17
70	7593953.27	4598737.06	138.17
71	7593959.59	4598744.59	138.49
72	7593966.23	4598748.25	138.34
73	7593968.87	4598744.55	138.37
74	7593970.09	4598743.39	138.45
75	7593963.73	4598736.69	138.38
76	7593963.28	4598736.11	138.31
77	7593961.96	4598737.03	138.19
78	7593952.06	4598723.61	137.91
79	7593950.88	4598724.77	137.81
80	7593945.62	4598718.59	137.57
81	7593947.01	4598717.86	137.70
82	7593947.72	4598718.60	137.83
83	7593942.78	4598711.67	137.41
84	7593941.35	4598712.35	137.27
85	7593938.01	4598705.51	136.94
86	7593939.61	4598704.89	137.07
87	7593937.66	4598699.07	136.81
88	7593937.08	4598696.22	136.68
89	7593935.43	4598696.26	136.57
90	7593934.83	4598689.64	136.27
91	7593936.54	4598689.78	136.34
92	7593938.01	4598685.54	136.11
93	7593936.90	4598684.45	135.95
94	7593939.28	4598681.82	135.76

95	7593940.36	4598683.13	135.95
96	7593943.81	4598681.09	135.79
97	7593944.49	4598682.09	135.77
98	7593947.42	4598678.75	135.67
99	7593948.03	4598679.75	135.73
100	7593947.64	4598677.80	135.57
101	7593935.82	4598675.98	135.63
102	7593937.80	4598675.37	135.55
103	7593940.27	4598673.83	135.41
104	7593942.31	4598671.32	135.27
105	7593943.32	4598668.08	135.09
106	7593943.04	4598664.88	134.99
107	7593941.40	4598661.65	134.88
108	7593938.57	4598659.22	134.91
109	7593937.22	4598666.58	135.26
110	7593938.54	4598667.25	135.37
111	7593931.54	4598667.21	135.37
112	7593930.27	4598675.07	135.70
113	7593927.80	4598673.35	135.57
114	7593926.14	4598670.96	135.37
115	7593925.35	4598667.72	135.25
116	7593926.00	4598663.74	135.09
117	7593928.02	4598660.82	134.98
118	7593930.59	4598658.96	134.95
119	7593932.86	4598658.27	134.95
120	7593930.60	4598661.56	135.17
121	7593949.10	4598679.81	136.36
122	7593954.00	4598677.44	136.20
123	7593962.54	4598679.11	136.75
124	7593969.78	4598681.26	137.98
125	7593976.64	4598685.55	137.99
126	7593978.12	4598683.24	138.05
127	7593990.91	4598687.89	138.03
128	7593980.01	4598699.54	138.22
129	7593971.60	4598693.97	138.19
130	7593965.54	4598692.95	138.13

131	7593960.39	4598698.79	138.20
132	7593957.26	4598702.70	138.29
133	7593962.10	4598707.95	138.34
134	7593965.99	4598711.44	138.41
135	7593970.63	4598706.54	138.27
136	7593967.64	4598702.19	138.26
137	7593993.94	4598690.70	136.69
138	7593992.66	4598691.91	137.41
139	7593984.46	4598700.98	137.65
140	7593978.27	4598707.03	138.05
141	7593972.19	4598712.91	138.18
142	7593963.94	4598684.57	137.68

143	7593951.37	4598684.17	137.19
144	7593946.38	4598688.22	137.20
145	7593945.41	4598688.30	137.07
146	7593944.62	4598689.26	137.09
147	7593940.85	4598695.66	137.26
148	7593940.39	4598697.97	137.28
149	7593941.62	4598702.85	137.65
150	7593945.17	4598708.89	138.04
151	7593949.22	4598706.23	138.19
152	7593945.56	4598702.62	137.91
153	7593938.91	4598684.51	136.08
154	7593939.70	4598683.84	135.99

Изготвил

Никола Тасев дипл.геод.инж.

(име, презиме и потпис)

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат евидентирани се две катастерски парцели, од кои едната е дел, опфатени во една градежна парцела.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот дел на проектниот опфат констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор – проектен опфат изнесува 0,0235 ha;
- 30,6 %, односно 72 м² од површината на проектниот опфат е изградена со објекти со намена Б1.1 – Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока)

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку постоечка улица која е главна улица потврдена со Општиот акт за село Криволак и преку неа се надоврзува на постоечката сообраќајна инфраструктура во село Криволак. Пристапната улица е асфалтирана улица.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од ЈП Комуналец Неготино и од добиениот одговор со бр. УП/ 08-96/2, од 09.01.2023, се гледа дека под потврдената со Општиот акт улица поминува водоводна мрежа со профил Ø80 и фекална канализација со Ф 280. Во склоп на новоформираната парцела не се планираат идни градби, се потврдува постоечкиот објект со информативна линија, без идни услови за градење на кој му се решени поврзувањето на водоводната и канализационата мрежа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Електродистрибуција доел Скопје и во добиениот одговор со бр. 10-26/3-532, од 03.11.2022, добиени се податоци дека во проектниот опфат немаат електродистрибутивна мрежа иако објектот е постоечки и е поврзан на електродистрибутивната мрежа и на ажурираната подлога има означено столбови кои се во нивна сопственост.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Побарани се податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и од добиениот одговор со бр. 46791, од 01.11.2022, се гледа дека проектниот опфат е поврзан со телекомуникациска мрежа.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планска документација, и можностите за просторен развој.

За формираната градежна парцела 1 почитувана е намената Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока). Во постоечка состојба има изградено објект и истиот се потврдува без идни услови за градење и на истиот му се оформува градежна парцела со површина од 235 м².

Со претходната планска документација предвидена е намена Б – комерцијални и деловни намени.

Новоформираната градежна парцела е изградена со еден објект со намена Б1, истиот се задржува во постоечка состојба, со информативна линија, без идни услови за градење.

Планирано е 1 паркинг места, и според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), за Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници истото задоволува.

1.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површина на градежна парцела;
- граници и површини за градење;
- вкупна развиена површина за градба по нивоа;
- максимален процент на изграденост на земјиштето;
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето;
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец;
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.
- влез во парцела.

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Извод од општиот акт за село Криволак и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект:

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

1.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е преку планираната со Општиот акт за село Тимјаник улица која исто така е постоечка и ја тангира парцелата од нејзината западна страна.

Во склоп на парцелата предвидено е подолжно паркирање на едно возило.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влезот во парцелата. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од план и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

1.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот околу објектот е уреден како заштитен тротоар за опслужување на истиот.

За ГП 1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20% или за конкретната парцела 39.6% од вкупната површина на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како парковско зеленило и е распределено согласно со организацијата и диспозицијата на објектите.

1.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во склоп на новоформираната парцела не се планираат идни градби, се потврдува постоечкиот објект со информативна линија, без идни услови за градење на кој му се решени поврзувањето на водоводната и канализационата мрежа.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постоечкиот објект е веќе приклучен на градската електрична мрежа.

Сите приклучоци да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постоечкиот објект е веќе приклучен на телекомуникациската мрежа.

Поврзувањето на електронска комуникациска мрежа, начинот на изведба и поврзување на приклучоците треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- **Група на класи на намена:**
- **Б – Комерцијални и деловни намени**
-
- **класа на намена**
- – класа на намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности,
- **Поединечна намена:** - Б1.1- Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока)
- Пристап од улица 1 на западната страна од парцелата;
- Површина на градежна парцела – 235м²
- Површини за градба – 72м²
- Вкупно развиена површина за градба - 72 м²
- Максимална дозволена висина на венец – постоечка висина
- Катност - Приземје;
- Паркирање во сопствена парцела
- Број на потребни паркинг места 1
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела – 39.6%.
- Постоечкиот објект на кој не му се предвидуваат идни услови за градење е поврзан со комуналната инфраструктура.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со

важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво насади на парковско зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

3.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Неготино со бр. 09/3-153/2 од 10.11.2022, за конкретниот проект опфат.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Неготино;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради

спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16):

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со Податоците и информациите добиени од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културно наследство, во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
број на ГП	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост	Паркирање
		m ²	m ²		m ²	m ²	пи (%)	Ки	%	во склоп на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.225/2020, 219/21, 104/22) 1 паркинг место
1	Б1.1	235	72	II	постојна	72	30.6	0.31	39.6	

Нумерички показатели согласно Урбанистички проект

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	235	72	72	Б1.1- Дукани, занаетчиски дукани, продавници	II	постојна	0.31	30.6%

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	235	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	72	30,6 %
		ЗЕЛЕНИЛО	93	39,6 %
		ВНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ	27	11,5 %
		ПАРТЕР	43	18.3
ВКУПНО			235	100.00%



Наш број: 1404-3119/2
Скопје 04.11.2022г.

ДО:
Архинконс
Ул. Вишешница бр. 21
Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на : Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), према ситуацијата, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски 01.11.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр. 58 Б, Скопје
телефон 02 6093-137
факс 02 6093-437
e-mail: info@ner.com.mk
www.ner.com.mk
ЕМБС: 6664933

До:
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

Министерство за енергетика, водостопанство и енергетика
Бул. Партизанска 10, Скопје
Телефон: 02 6093-137
Факс: 02 6093-437
e-mail: info@ner.com.mk
www.ner.com.mk
ЕМБС: 6664933

Предмет: Одговор на барање

Бр. 15 - 3000/2
СГ 49. 02.22. 0000
СКОПЈЕ

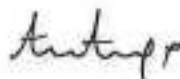
Врска: Барање податоци и информации, со ваш бр. 08-03/28 од 26.10.2022 год.

Согласно вашето Барање податоци и информации, за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1 1- Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

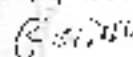
Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2506



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„АРХИКОНС“
Ул.„Вишешница“ бр 21
1430 Кавадарци

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИМАТВО ЗА КОМУНАЛНО УСПЛУЖУВАЊЕ
"КОМУНАЛЕЦ" Д.О.

Бр. УЛТ 08-96/2
04.01.2023 год.
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Почитувани

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1 Дукани, занаетчиски дукани, продавници на КП 2376/1, КП 2377 на геодетска подлога Ви ги доставуваме бараните податоци.

Напомена:

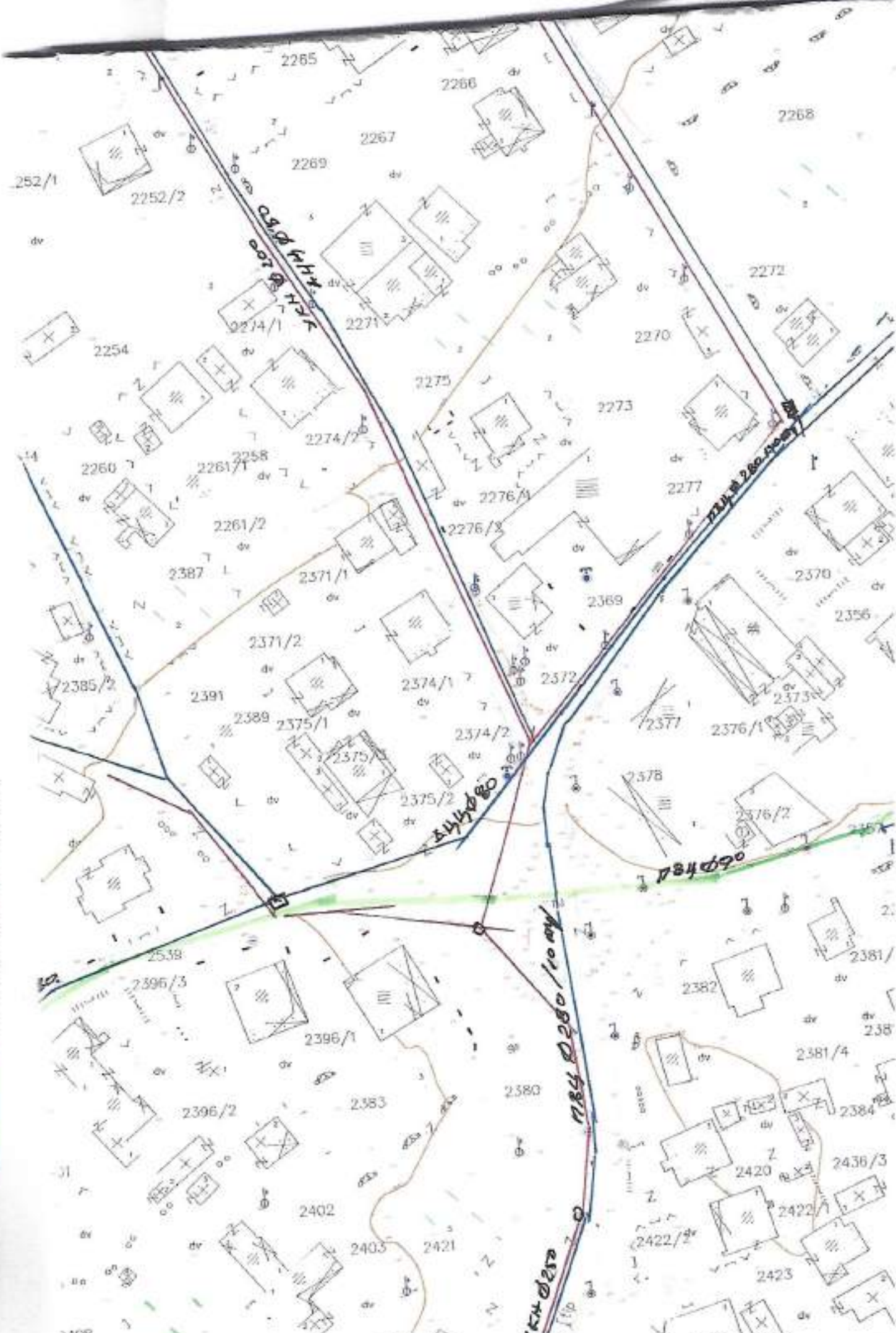
Со оглед дека не постои прецизен подземен катастар на инфраструктурни водови, водовод и канализација, податоците се искусвени и можно е да има отстапување на теренот.

Датум
04.01.2023

Ј.П.„Комуналец“ - Неготино
Тони Вељанов



БОЛО БОД
КАТАНУСАВУН
ТЕХНОЛОШКА БОДА





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46791
Дата: 01.11.2022

До
Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1-Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

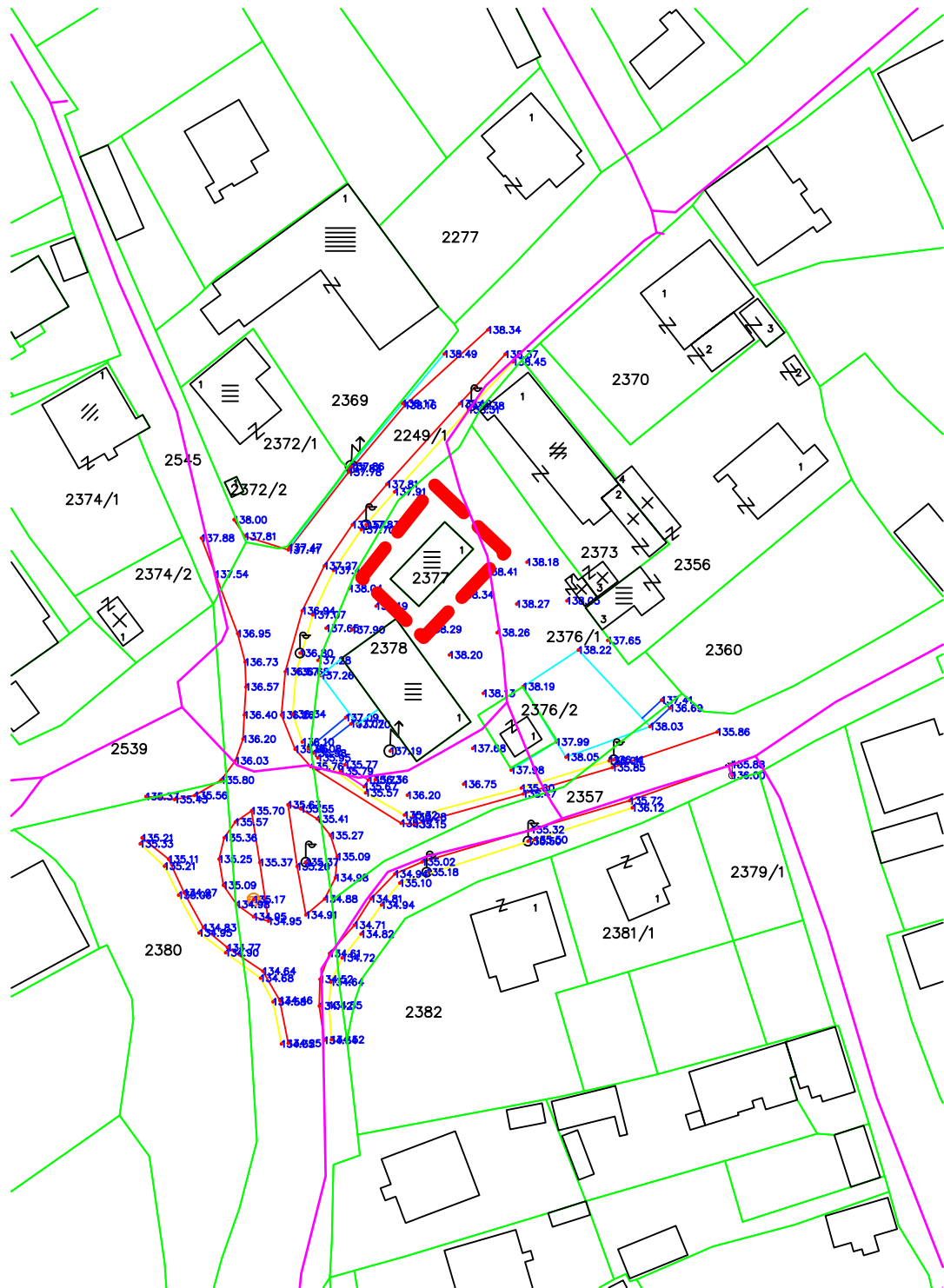
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.11.03
12:14:59 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-532 од 03.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 108-03/22 од 26.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin
Jankovski

Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2022.11.03
12:13:26 +01'00'

До

Архиконс
ул.ВиШеШница бр.21
1430,Кавадарци

Бр.11-5950/1

04.11.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 108-03/27 од 26.10.2022 година, (наш број 11-5950 од 03.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), Граници на планскиот опфат се: - на запад – постоечка улица, - на север – КП 2376/1, КО Криволак - на исток – КП 2376/1, КО Криволак, - на југ — КП 2376/1, КО Криволак - површина на проектниот опфат изнесува 0,0250 ха. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.**

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli PopovskaDate: 2022.11.04
15:00:04 +01'00'по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

10 Ноември 2022

Архивски број:
Бр:09/3-153/2

До
Архиконс Јован ДООЕЛ
Ул.Вишешница бр.21
1430 Каадарци

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска :Ваш акт број 108-03/23

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира

Почитувани,Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)**за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **изработка Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема , делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење *изработка Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)*

откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на *изработка Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)* заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Fanka
Mingova
Jancheva

Digitally signed by
Fanka Mingova
Jancheva
Date: 2022.11.10
14:08:39 +01'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-168 од 13. 05. 2022 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 110
ОПШТ АКТ за с. КРИВОЛАК
Одлука број: 08-390/8 од 04.12.2015 год.
Намена на градба: Б- Б1,Б4 Комерцијални и
деловни намени
КО Криволак
ДЛ бр./

КП бр.2376/1
М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.2376/1; КО Криволак; од Општ Акт за с. Криволак

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- б) Планската документација од „Општ Акт: Криволак“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

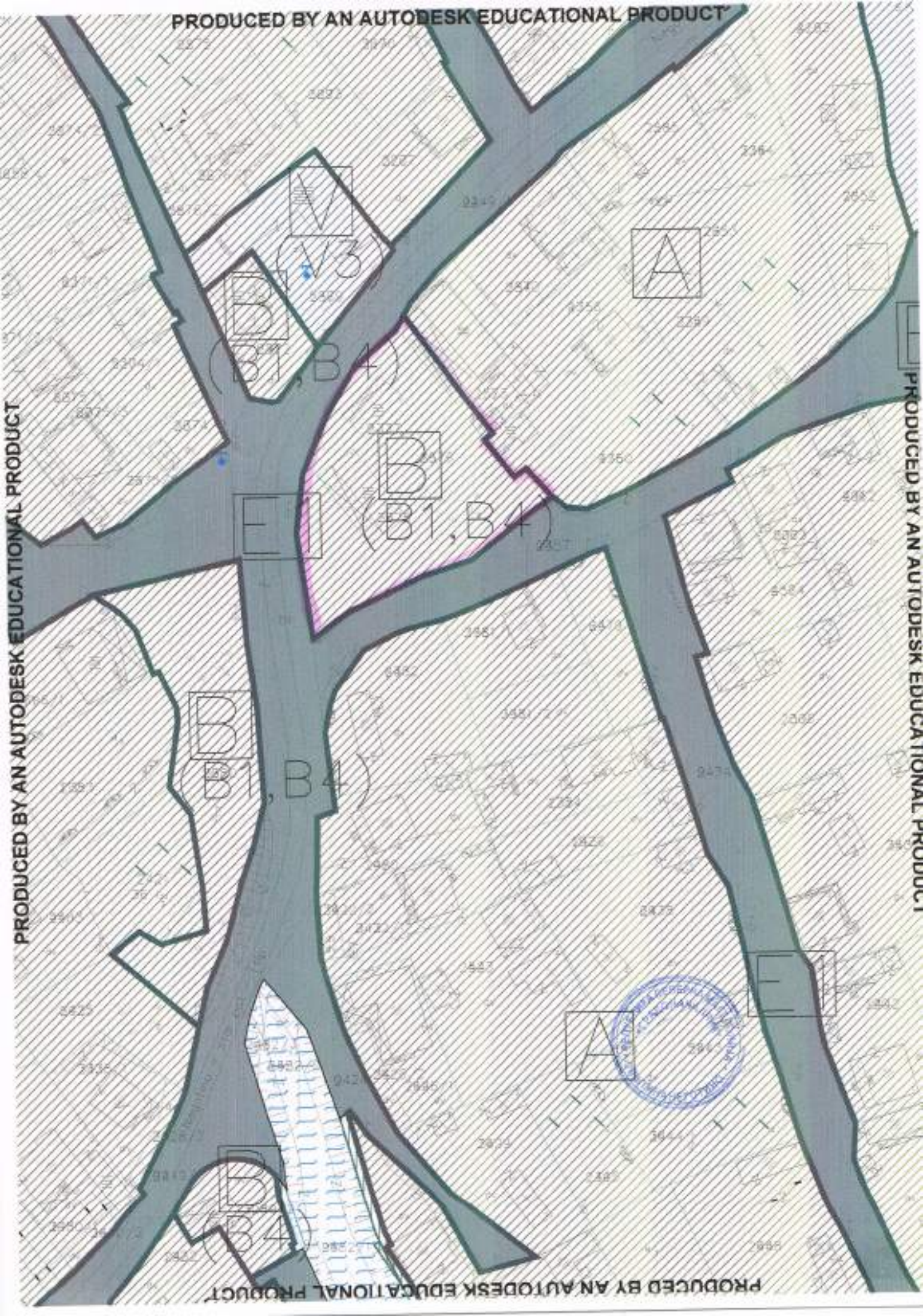
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

изготвил:





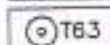

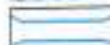
контролирал:

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:













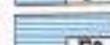







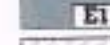
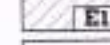




ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ. П=72,52 Km
	НАМЕНСКА ЗОНА
	ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
	ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
	ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
	ВОДНА ПОВРШИНА - РЕКА, КАНАЛ
	МОСТ

КЛАСА НА НАМЕНА:

	ЗОНА НА ДОМУВАЊЕ
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	
	ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ЗОНА НА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	КУЛТУРА
	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	
	
	СЕРВИСИ
	СТОВАРИШТА
	ЗОНА НА ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	ИНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА)
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА



Село Криволак се наоѓа во непосредна близина северо-источно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 6 километри.
Предходна документација:

- Општ Акт за населено место с.Криволаксо Одлука бр. 07-59/7 од 14.03.2000год.

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Криволаксе дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- Група на класа на намена **А-Домување**, односно Основната класа на намена:
А0-Домување во станбени куќи со посебен режим
А1-Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
А3- Групно домување
- Група на класа на намена **Б-Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намена:
Б1- Мали комерцијални и деловни намени
Б4- Деловни простории
- Група на класа на намена **В-Јавни институции**, односно Основната класа на намена:
В1-Образование и наука
В3- Култура
В4- Државни институции
В5-Верски институции
- Група на класа на намена **Г-Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намена:
Г2-Лесна и загадувачка индустрија
Г3-Сервиси
Г4-Стоваришта
- Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:
Д2- Заштитно зеленило
Д3- Спорт и рекреација
Д4- Меморијални простории
- Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основната класа на намена:
Е1-Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура

Суводолица-Река



5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Криволак, Општина Неготино**, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.



- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г- Производство, дистрибуција и сервиси иД-Зеленило и рекреација.

За реализација на инфраструктурните водови и градби, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14 и 44/15).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт зас.Криволак, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ



Со Општиот акт зас.Криволак, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување. Селото југо-западно е поврзано со локален пат кој води до Неготино, а северо-источно истото е поврзано со локален пат кој води кон Општина Штип,а останатите влезно-излезни правци водат кон поле.Низ селото исто така поминува и железничка линија која води кон Неготино и Градско.

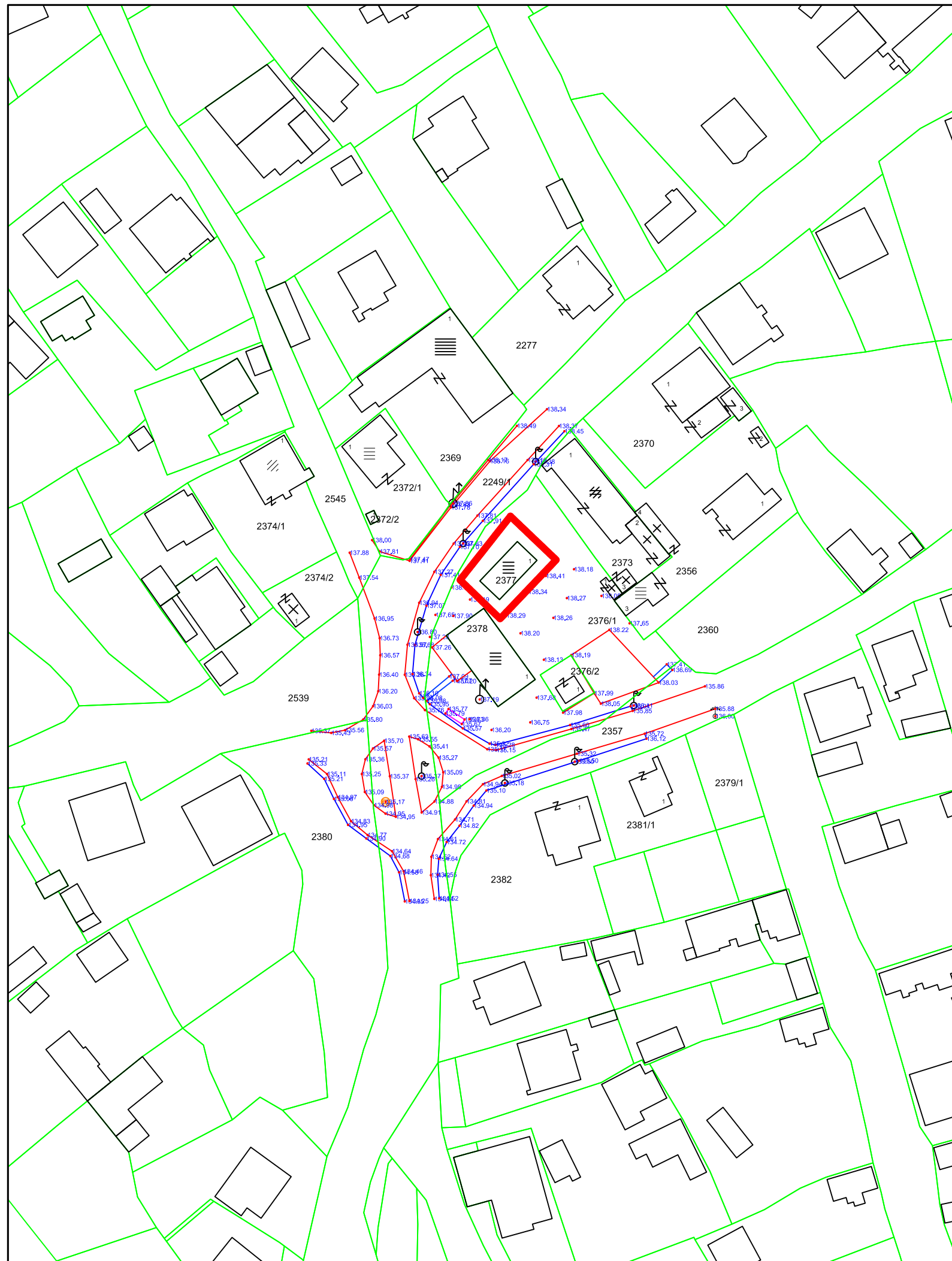
9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

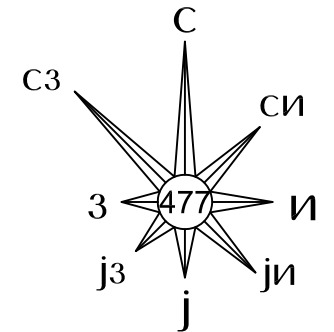
Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.1- ДУЌАНИ, ЗАНАОТЧИСКИ ДУЌАНИ, ПРОДАВНИЦИ ЗА МАЛИ ПРИБОРИ, ОПРЕМА, ДЕЛОВИ И ПОТРЕБИ ЗА ДОМАЌИНСТВО, (МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА), НА ДЕЛ ОД КП 2376/1 И КП 2377, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

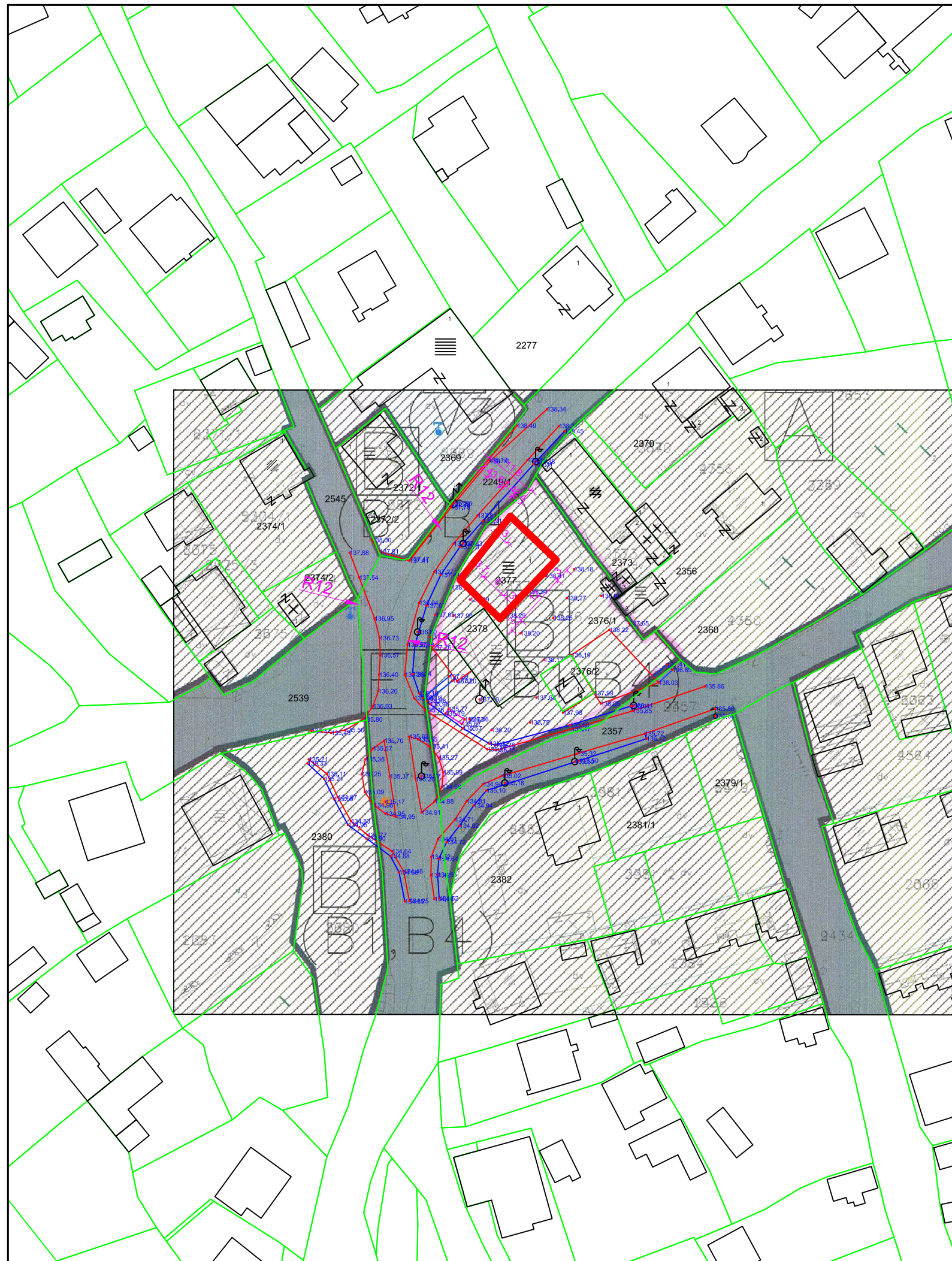
— граница на проектн опфат, P=0.0235 ха



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

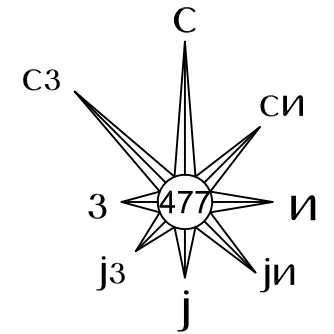
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-07/2022 ИНВЕСТИТОР: LOTNAR ANTONIUS HOFFMAN	Арх и Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. :043 400-402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 08/2023	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр. 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.1- ДУКАНИ, ЗАНАЕТЧИСКИ ДУКАНИ, ПРОДАВНИЦИ ЗА МАЛИ ПРИБОРИ, ОПРЕМА, ДЕЛОВИ И ПОТРЕБИ ЗА ДОМАЌИНСТВО, (МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА), НА ДЕЛ ОД КП 2376/1 И КП 2377, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

— граница на проектн опфат, P=0.0235 ха

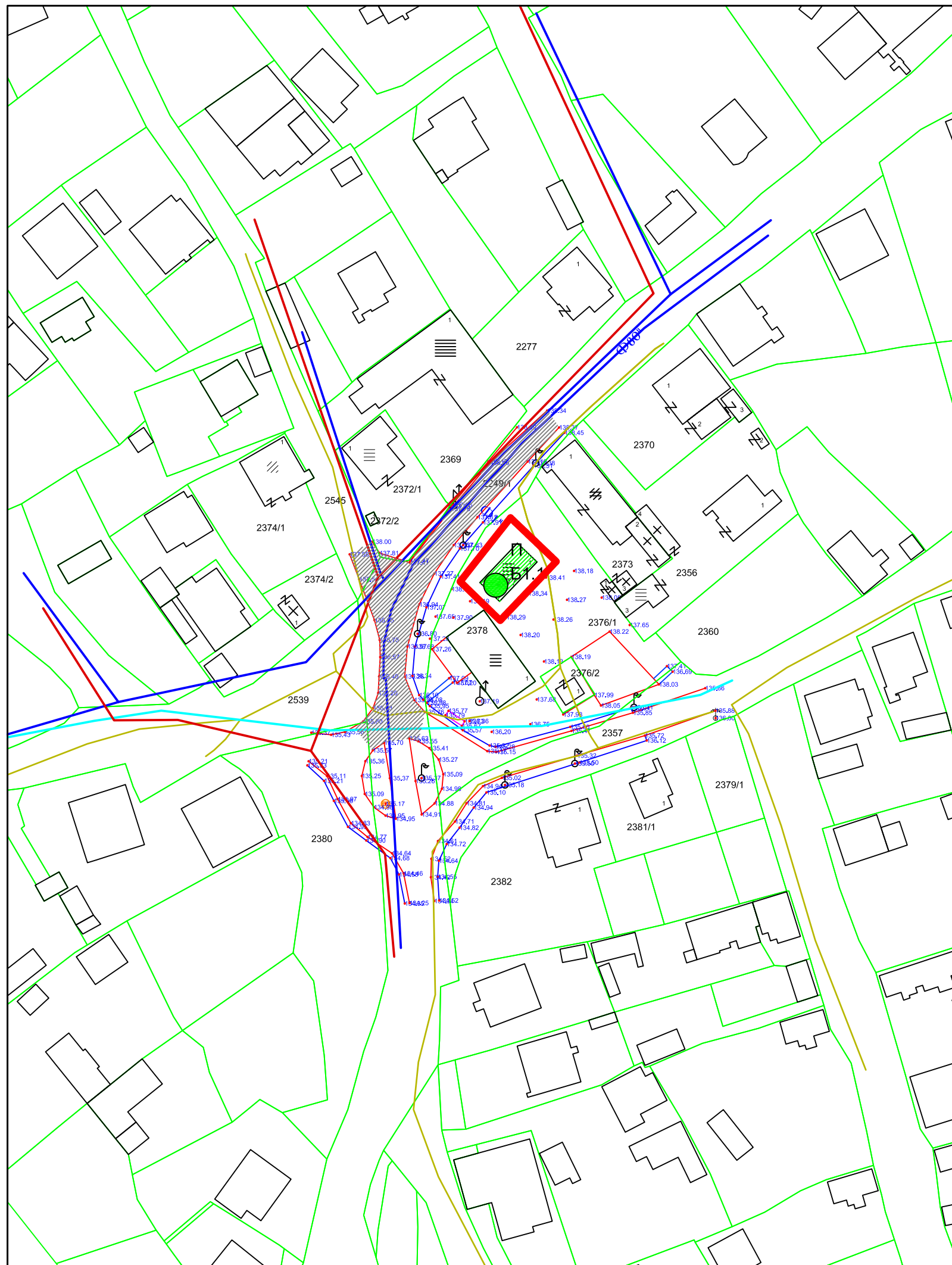


КЛАСИ НА НАМЕНИ:	
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ
B1	МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
B2, B4	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
B3	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
G2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура) Регионален базис (Р 28173)
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Школице)




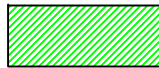
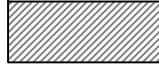




ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

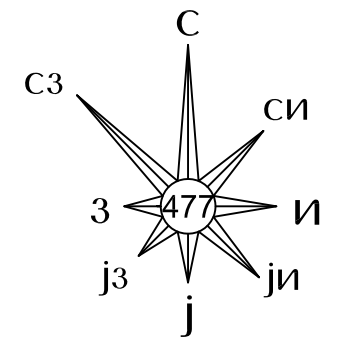
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-07/2022	Арх и Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovskj2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. :043 400-402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: LOTNAR ANTONIUS HOFFMAN	
Датум: 08/2023	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр.3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.1- ДУЌАНИ, ЗАНАЕТЧИСКИ ДУЌАНИ, ПРОДАВНИЦИ ЗА МАЛИ ПРИБОРИ, ОПРЕМА, ДЕЛОВИ И ПОТРЕБИ ЗА ДОМАЌИНСТВО, (МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА), НА ДЕЛ ОД КП 2376/1 И КП 2377, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

-  граница на проектн опфат, P=0.0235 ха
-  П катност
-  Б1.1 -дуќан со мешовита стока
-  масивна конструкција
-  асфалтирана улица
-  добра состојба на градба
-  ВОДОВОД ПОСТОЕЧКИ
-  КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКА
-  ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈСКА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА



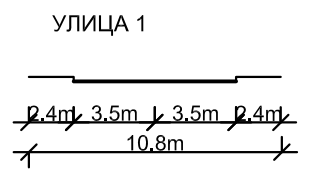
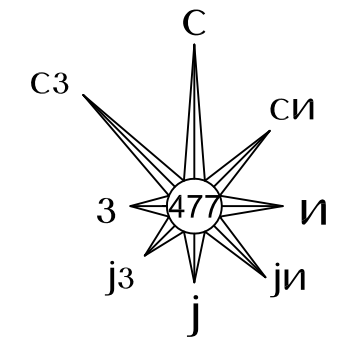
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-07/2022 ИНВЕСТИТОР: LOTHAR ANTONIUS HOFFMAN	Арх и Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jrlistovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дуќани, занаетчиски дуќани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 08/2023	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000 Лист бр.4	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.1- ДУКАНИ, ЗАНАЕТЧИСКИ ДУКАНИ, ПРОДАВНИЦИ ЗА МАЛИ ПРИБОРИ, ОПРЕМА, ДЕЛОВИ И ПОТРЕБИ ЗА ДОМАКИНСТВО, (МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА), НА ДЕЛ ОД КП 2376/1 И КП 2377, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

- граница на проектн опфат, P=0.0235 ха
- ГП граница на градежна парцела
- 1 нумерација на градежна парцела
- РА регулациона линија
- П катност
- ИЛ информативна линија
- потврдена градба
- Б1.1 Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници, (мали објекти за трговија со специјализирана стока - земјоделска аптека)
- Партер
- Зеленило
- пешачка површина (тротоар)
- КОЛОВОЗ
- пешачка површина (тротоар)
- внатрешен сообраќај
- ВОДОВОД ПОСТОЕЧКИ
- канализација постоечка
- телекомуникациска мрежа постоечка
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
- канализација планирана
- телекомуникациска мрежа планирана
- електрика планирана

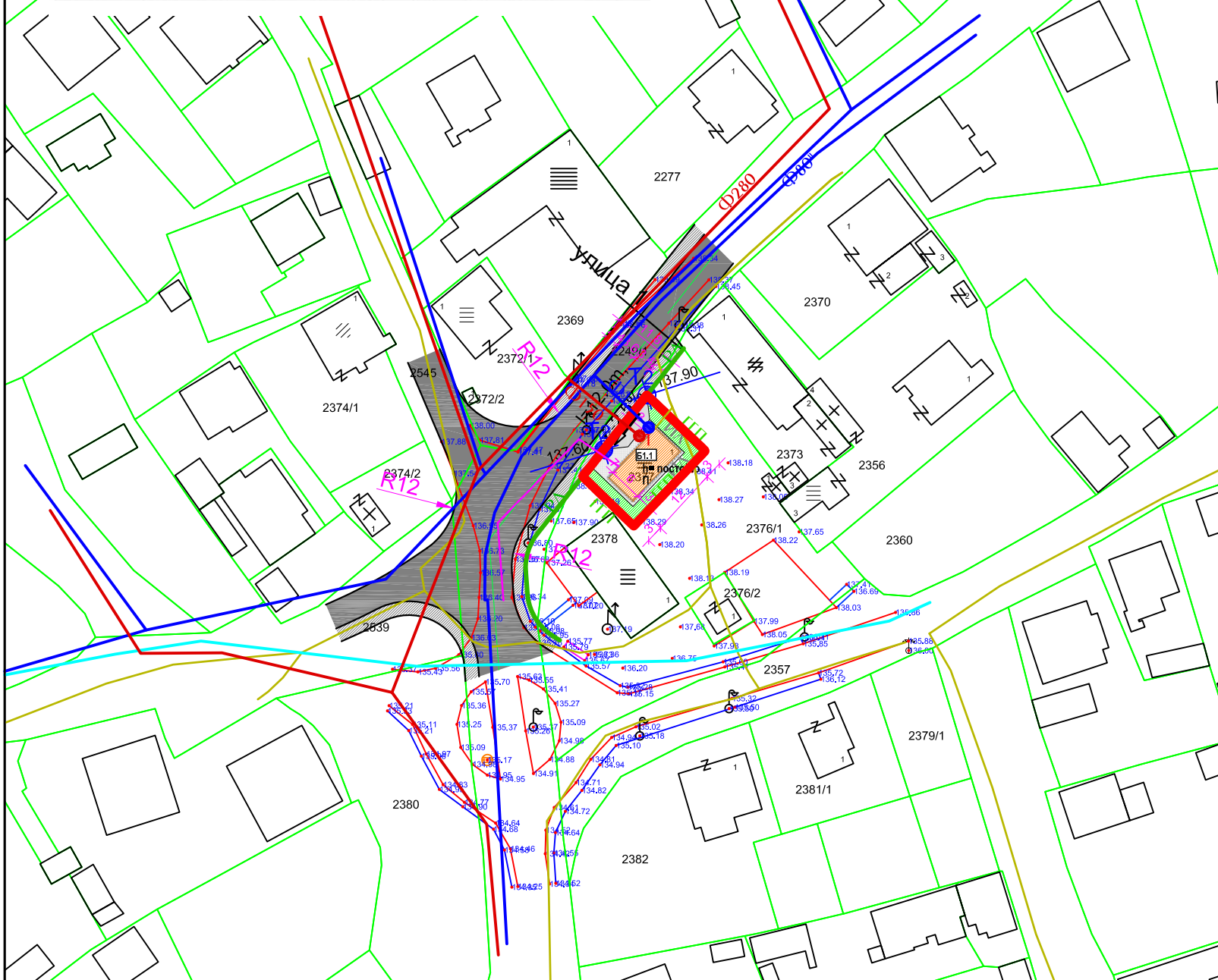


УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-07/2022 ИНВЕСТИТОР: LOTHAR ANTONIUS HOFFMAN	Арх и Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400-402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.1- Дукани, занаетчиски дукани, продавници за мали прибори, опрема, делови и потреби за домаќинство, (мали објекти за трговија со мешана стока), на дел од КП 2376/1 и КП 2377, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 08/2023	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр.5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЕЛАНГРАМАТА СОСТАВА									
Брј на ГП	исполн. класиф. на намена	површина на градежна парцела	површина на објект	површина на зеленило	површина на внатрешен сообраќај	површина на партер	површина на парцела (%)	Катност	Процент на изграденост
1	Б1.1	235	72	93	27	43	30.6	0.31	30.6



Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРИЦИОНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
1	235	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	72	30,6 %
		ЗЕЛЕНИЛО	93	39,6 %
		ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	27	11,5 %
		ПАРТЕР	43	18,3
ВКУПНО			235	100.00%

Нумерички показатели согласно Урбанистички проект

НУМЕРИЦИОНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПО КИВОЛАК	ПОДВРШЕНА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРАЗНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
1	235	72	72	Б1.1-Дукани, занаетчиски дукани, продавници	П	пост ојни	0.31	30.6%