

# "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
ул. "Мајка Тереза" бр.18-1/1, Скопје – Центар, ЕДБ МК4080011524085  
е-mail: parametar1@gmail.com тел. 070 221 278

---

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички  
План со основна класа на намена Е1.8 – водови за  
пренос на електрична енергија за изградба на  
новопроектиран 10kV подземен среднонапонски  
кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1  
(КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО  
Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб  
на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО  
Неготино, Општина Неготино

НАРАЧАТЕЛИ:

БРАИН СОЛАР ДОО СКОПЈЕ  
БРАИН КОДЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ  
СТЕФАНИ-ГАЛ ДООЕЛ ВЕЛЕС  
ХЕМ-АЛИЈАНС Дооел Неготино

ТЕХНИЧКИ БРОЈ  
04-180/2023

ДАТУМ  
03/2024

ИЗРАБОТУВАЧ:  
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</b>
<b>АРХИВСКИ БРОЈ:</b>	<b>04-180/2023</b>
<b>НАРАЧАТЕЛИ:</b>	<b>БРАИН СОЛАР ДОО СКОПЈЕ БРАИН КОДЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ СТЕФАНИ-ГАЛ ДООЕЛ ВЕЛЕС ХЕМ-АЛИЈАНС Дооел Неготино</b>
<b>ДОНЕСУВАЧ:</b>	<b>ОПШТИНА НЕГОТИНО</b>
<b>ИЗРАБОТУВАЧ:</b>	<b>ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ</b>
<b>УПРАВИТЕЛ:</b>	<b>МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ, диа</b>
<b>АДРЕСА:</b>	<b>Ул. „Мајка Тереза,, бр. 18-1/1, Скопје - Центар</b>
<b>ТЕЛЕФОН:</b>	<b>070 221 278</b>
<b>e-mail:</b>	<b>parametar1@gmail.com</b>

**РАБОТЕН ТИМ:**

**Методи Хаџи-Андов диа - овластен планер 0.0583,**

**Игор Сугарчев диа - овластување бр. 0.0618**

**Тијана Стојковска миа**

**Сашо Андријевски миа**

**Димитар Стефановски миа**

# Содржина

## **ОПШТ ДЕЛ**

Потврда за регистрирана дејност  
Тековна состојба  
Лиценца за изработување на урбанистички планови  
Решение за назначување планер  
Овластување за изработување на урбанистички планови  
Решение за назначување соработници

## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- 1.      ВОВЕД**
- 2.      ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- 3.      СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**
- 4.      ПРОГРАМСКИ БАРАЊА**
- 5.      ВОДОСТОПАНСТВО И ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 6.      СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- 7.      ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**
- 8.      ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО**
- 9.      ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**
- 10.    ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА, ПРИРОДНИ И ТЕХНИЧКО-ТЕХНИЛОШКИ КАТАСТРОФИ**
- 11.    НАСОКИ ЗА ПОТРЕБАТА ОД СПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Полномошно  
Услови за планирање на просторот  
Решение за услови за планирање

## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

ОПШТ ДЕЛ

# Потврда за регистрирана дејност



Трговски регистар и регистар на други правни

[www.orm.com.mk](http://www.orm.com.mk)

Број: 0809-50/150020240008699

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:39

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 во 09:40  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oveal CA  
O3  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот,

Број: 0809-50/150020240008699

Страна 1 од 1

### Верификација

И-ско решение за верификација на автентичноста на овој документ се достави со автентичен QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.orm.com.mk/infocenter/infocenter/44822323A040AE7E80E47A4DFC10BA0331AD0F888937E189F8A0F40271980A0C0>

Овој документ е директно потпишан со електронски печат и електронски дигитален акт. Автентичноста на автентичен кодот од овој документ може да биде  
електронски верификувана.



# Тековна состојба



Трговски регистар и регистар на други правни лица

[www.crm.com.mk](http://www.crm.com.mk)

Број: 0805-50/150020240008702

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:40

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 од 09:40  
Издаван на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qwen1 CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е трговно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240008702

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/verify/Document/B0615C524C5E9E18E7C0305DCA44C2B01E03E4A800733E194E18E5C9E2255AA1>

Овој документ е официјално потпишан со електронски сечат и електронски дигитален потпис. Автентичноста на влезните податоци од овој документ може да биде потврдена преку линкот.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основац/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	parametar@parametar.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се издвиге приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240008702

Страна 2 од 2

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.srb.mk/parametar.mk/parametar/0805-50/150020240008702>

Овој документ е објавено исто така на електронскиот сайт на извршната државна власт. Автентичноста на печатите може да се провери со скенирање на QR кодот или директно на веб-страницата.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СПУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг  
**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.  
ИЗДАДENO НА: 25.06.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



Решение за назначување планер

# “ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020 и 111/2023), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ за назначување планер

### За изработка на Проектна Програма за

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

како планер се назначува:

**Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер**

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

**Управител:  
Методи Хаџи - Андов**

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

**МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

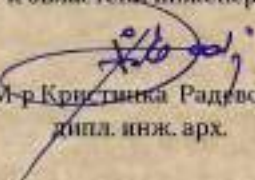
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

Решение за назначување соработници

# “ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020 и 111/2023), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

за назначување соработници

За изработка на Проектна Програма за

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски АЗ столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

како соработници се назначуваат:

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618  
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,  
Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и  
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:  
Методи Хаџи - Андов

(стручен соработник)



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ИГОР СУГАРЧЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII.)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пронашани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0618**

Издадено на: 03.01.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристина Чуљак  
дипл. инж. арх.







## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



## 1. ВОВЕД

Изработката на Проектна Програма е законска обврска согласно член 58 став 6, член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/2020 и 111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023).

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Проектна Програма. Согласно горенаведеното изработена е Проектна програма за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино.**

Иницијатори за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино** се фирмите **БРАИН СОЛАР ДОО СКОПЈЕ, БРАИН КОДЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ, СТЕФАНИ-ГАЛ ДООЕЛ ВЕЛЕС и ХЕМ-АЛИЈАНС Доел Неготино** кои се инвеститори на изградбата на комплекс од фотоволтаични електрани и за чија целосна реализација потребно е да се изгради новопроектиран **10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup>** преку кој трафостаниците ќе бидат приклучени во ЕЕС на Република Македонија.

Предметниот проектен опфат е со следната намена:

Намена: Е1 - Сообраќајни, Линиски и други Инфраструктури

- Е1.8.- инфраструктури за пренос на електрична енергија

Предметниот проектен опфат зафаќа делови од следните катастарски парцели:

	Број на катастарска парцела	Катастарска општина
1	1903/7	КО Тимјаник
2	3677	КО Тимјаник
3	4203/2	КО Неготино
4	4203/1	КО Неготино
5	11107	КО Неготино

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) Проектната програма е документ со кој се дефинираат програмските цели, границата на проектниот опфат и природата на зафатите во просторот, врз основа на кој се изработува урбанистичкиот проект.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат. Проектната програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на Параметар довел - Скопје, со цел да се овозможи изработка на:

**Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино**

## **2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Границите на проектниот опфат за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, се претставени со следните координати по X и Y:

1	7593006	4592802.147
2	7593004.031	4592802.509
3	7593012.017	4592846.938
4	7593009.871	4592845.984
5	7592778.139	4593007.216
6	7592776.918	4593005.628
7	7592667.042	4593102.66

8	7592665.805	4593101.086
9	7592564.304	4593176.361
10	7592563.074	4593174.783
11	7592496.321	4593233.818
12	7592495.033	4593232.288
13	7592477.975	4593249.201
14	7592476.7	4593247.66
15	7592453.835	4593268.885
16	7592452.561	4593267.343
17	7592343.377	4593361.399
18	7592342.037	4593359.913
19	7592235.572	4593466.101
20	7592234.255	4593464.591
21	7592151.45	4593531.899
22	7592150.819	4593529.853
23	7592139.642	4593531.123
24	7592139.292	4593529.095
25	7592134.393	4593533.393
26	7592131.034	4593532.667

Вкупно проектниот опфат е со површина од **2328,69 m<sup>2</sup>**, а вкупната должина на трасата на електричниот вод изнесува **1162,80m**. За ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) има претходно извадени услови за планирање на просторот со бр. Y11222 од мај 2022 год. и решение со број УП1-15 980/2022 од 30.05.2022, и за ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) има претходно извадени услови за планирање на просторот со бр. Y111322 од април 2022 год. и решение со број УП1-15 856/2022 од 11.05.2022.

### **3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ**

- **НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ**

Врз основа на барањата на инвеститорите, при изработката на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино да се дефинира основна класа на намена:**

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури

Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија

#### 4. ПРОГРАМСКИ БАРАЊА

Согласно условите за планирање на просторот, Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/2020 и 111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023), како и друга законска регулатива, треба да се изработи **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино со намена Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија.**

Основна цел за изработување на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино** е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на проектот.

Предмет на овој проект е нов 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за приклучок на фотонапонските централи на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) на ГП1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ГП1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник), КО Тимјаник, Општина Неготино. Урбанистичките проекти за ГП1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ГП1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) се одобрени во претходни постапки од Општина Неготино.

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на **КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино** со тех. број 04-114/2022 од јуни, 2022 година, е одобрен со потврда од Општина Неготино со бр. 11-314/9 од 19.09.2022 година.

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за градежна парцела со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на **КП 241/23 и КП 241/24**, КО Тимјаник, Општина Неготино со тех.број 04-113/2022 од август, 2022 година, е одобрен со потврда од Општина Неготино 11-315/10 од 19.09.2022.

Новиот 10kV кабелски вод има за цел да ја пренесе произведената електрична енергија од фотонапонските централи, преку предвидените трафостаници до постоечкиот 10kV кабелски вод.

Воглавно да се предвиди подземно водење на кабелот, но може и дел да се води надземно, доколку условите на терен го налагаат тоа, односно согласно постојната состојба утврдена на лице место.

Предметниот проект опфат треба да се усогласи со барањата на корисниците на просторот и локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постојните парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, што е и основна цел за изработка на истиот.

Со овој Урбанистички проект потребно е да се дефинира основната класа на намена, како и начинот на употреба на земјиштето, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на градбите во предметниот проект опфат.

При проектирањето да се користат сите расположливи подлоги и тоа:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,
- Постојната состојба утврдена на лице место
- Просторните можности на локалитетот,
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти,
- Важечката законска и подзаконска регулатива

**Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроктиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино треба да биде изработен во согласност со:**

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/2020, 111/2023) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023).

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Во рамките на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино** да се обезбедат мерки за заштита согласно :

- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија” број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/2010, 18/2011, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018, 215/2021)
- Закон за пожарникарство (Пречистен текст 168/17+152/19)
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија” број 79/2007, 124/2010, 47/2011, 163/2013, 146/2015, 151/2021)
- Закон за управување со отпад (“Службен весник на Р.М” број. 68/04, 71/04,107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15,156/15, 192/15, 39/16, 63/16, 31/20, 216/21)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10 и 47/11 и 59/12 и 163/13, 146/15) (пречистен текст 100/12 и 163/13 и 10/15, 146/15, 151/21);
- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 176/21, 216/21, 89/22, 99/22, 171/22);
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 231/2020)

Со овој урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

За **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино** задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа.

Исто така задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/2020,111/2023).

При изработката на урбанистичкиот план ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

## **5. ВОДОСТОПАНСТВО И ВОДОСТОПАНСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можност за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

## **6. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Според Просторниот план на Република Македониј, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 кој се поклопува со магистралниот пат M-1: (CP-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) – Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- M-1 – (CP-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државни патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- A1 – Граница со Србија—ГП Табановце-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција- ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта „P1“ и „P2“ и се со ознака:

- P1102 – Скопје – Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- P-29173 – Неготино (врска со P1103) – Долни Дисан-Бесвица (врска со P29171)

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска и регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

## **7. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена на водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани со законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

## **8. ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план Република Македонија, на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.



## **9. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата екзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Тимјаник нема евидентирани археолошки локалитети, додека на анализираното подрачје на катастарската општина Неготино, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино – Градиште, утвредена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; Криво Мовче (Расадник), населба од римско и доцноантичко време.

При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07,18/11, 148/11, 23/13,137/13,164/13, 38/14, 44/14,199/14,104/15,154/15,192/15, 39/16 и 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

## **10. ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА, ПРИРОДНИ И ТЕХНИЧКО-ТЕХНИЛОШКИ КАТАСТРОФИ**

Предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

При изработка на планската документација од областа на заштита и спасување задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

## **11. НАСОКИ ЗА ПОТРЕБАТА ОД СПРОВЕДУВАЊЕ НА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземан среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Полномошно

## ПОЛНОМОШНО

**БРАИН СОЛАР ДОО СКОПЈЕ**, со седиште ул. „Веле Марков“ бр. 23 Скопје - Ѓорче Петров, Ѓорче Петров со ЕМБС 7583621 и ЕДБ 4044022520069, ги:

### Овластуваат

Трговското друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Мајка Тереза бр.18/1-1, Скопје, со ЕМБС 6736939 и ЕДБ 4080011524085, претставувано од Методи Хаџи Андов за Изработка на целосната Урбанистичко планска и проектна документација како и сите други потребни проектни и други документи, да ја води постапката и да ме претставува пред сите надлежни институции во следниве постапки се до нивно конечно завршување и тоа:

1. Добивање на Услови за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот
2. Одобрување (потврда) на

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

3. Одобрување (потврда) на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

4. Изработка на

Идеен Проект потребен во постапката за одобрување на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична



Јас, НОТАР Тања Аспорова  
за подрачјето на Основниот суд во Велес, ул.Борис  
Карлузов број 2, Велес

Потврдувам дека  
за БРАИН СОЛАР ДОО Скопје, ул.Веле Марков бр.23,  
Скопје-Горча Петров, ЕМБС: 7583621, застапникот по  
закон Горе Галеа, ул.Орце Шутев бр.27, Велес, во мое  
присуство своеречно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2586505 Издадена од МВР Велес

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1466/2023

Во Велес 19.04.2023



ТАНЯ АСПОРОВА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
НОТАР  
ЕЛЕНОРА АНДРЕЕВ  
за подрачјето на Основниот  
суд во Велес

## ПОЛНОМОШНО

**БРАИН КОДЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со седиште ул. „Веле Марков“ бр. 23 Скопје – Горче Петров, Горче Петров со ЕМБС 7232640 и ЕДБ 4044017514069, ги:

### Овластуваат

Трговското друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Мајка Тереза бр.18/1-1, Скопје, со ЕМБС 6736939 и ЕДБ 4080011524085, претставувано од Методи Хаџи Андов за Изработка на целосната Урбанистичко планска и проектна документација како и сите други потребни проектни и други документации, да ја води постапката и да ме претставува пред сите надлежни институции во следниве постапки се до нивно конечно завршување и тоа:

1. Добивање на Услови за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот
2. Одобрување (потврда) на

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

3. Одобрување (потврда) на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

4. Изработка на

Идеен Проект потребен во постапката за одобрување на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична



енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

5. Одобрение за

Основен Проект со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

Дата:

19.01.2023

Давател на полномошно  
БРАИН КОДЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ



Јас, НОТАР Тања Аспорова  
за подрачјето на Основниот суд во Велес, ул.Борис  
Карлузов број 2, Велес

Потврдувам дека  
за БРАИНКОДЕ експорт-импорт ДООЕЛ Скопје, ул. Веле  
Марков бр.23, Скопје-Горче Петров, ЕМБС: 7232640,  
,застапникот по закон Маја Јорданова, ул.Крале Марко  
бр.9, Велес, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2208989 Издадена од МВР Велес

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1465/2023

Во Велес 19.04.2023



19.04.2023



## ПОЛНОМОШНО

**СТЕФАНИ-ГАЛ ДООЕЛ ВЕЛЕС**, со седиште ул. „Орце Шутев“ бр. 27  
Велес, со ЕМБС 5894441 и ЕДБ 4004004116089, ги:

### Овластуваат

Трговското друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Мајка Тереза бр.18/1-1, Скопје, со ЕМБС 6736939 и ЕДБ 4080011524085, претставувано од Методи Хаџи Андов за Изработка на целосната Урбанистичко планска и проектна документација како и сите други потребни проектни и други документации, да ја води постапката и да ме претставува пред сите надлежни институции во следниве постапки се до нивно конечно завршување и тоа:

1. Добивање на Услови за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот
2. Одобрување (потврда) на

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

3. Одобрување (потврда) на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

4. Изработка на

Идеен Проект потребен во постапката за одобрување на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична



енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

5. Одобрение за

Основен Проект со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднонапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

Дата:

19.04.2023

Давател на полномошно

СТЕФАНИ-ГАЛ ДООЕЛ

ВЕЛЕС





Јас, НОТАР Тања Аспорова  
за подрачјето на Основниот суд во Велес, ул.Борис  
Карлузов број 2, Велес

Потврдувам дека  
за СТЕФАНИ-ГАЛ ДООЕЛ Велес, ул.Орце Шутев бр.27,  
Велес, ЕМБС: 5894441, застапникот по закон Елена  
Галева, ул.Орце Шутев бр.27, Велес, во мое присуство  
своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самот врз основа  
на лична карта бр.: А1630206 Издадена од МВР Велес

Потписот - рекозникот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се селастени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1464/2023

Во Велес 19.04.2023



## ПОЛНОМОШНО

**ХЕМ-АЛИЈАНС Дооел Неготино**, со ЕМБС 6643566 и седиште Населено Место без уличен систем Пепелиште Неготино, го:

### Овластува

Трговското друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Мајка Тереза бр.18/1-1, Скопје, со ЕМБС 6736939 и ЕДБ 4080011524085, претставувано од Методи Хаџи Андов за **Изработка на целосната Урбанистичко планска и проектна документација како и сите други потребни проектни и други документации, да ја води постапката и да ме претставува пред сите надлежни институции во следниве постапки се до нивно конечно завршување и тоа:**

1. Добивање на Услови за планирање на просторот и Решение за Услови за планирање на просторот
2. Одобрување (потврда) на

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

3. Одобрување (потврда) на

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднапонски А3 столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

4. Изработка на

Идеен Проект потребен во постапката за одобрување на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10kV подземен среднапонски



кабелски вод со пресек  $240\text{mm}^2$  за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен  $10\text{kV}$  вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

5. Одобрение за

Основен Проект со основна класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран  $10\text{kV}$  подземен среднонапонски кабелски вод со пресек  $240\text{mm}^2$  за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино) со новопланиран среднонапонски А3 столб на постоен воздушен  $10\text{kV}$  вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

Дата:

\_\_\_\_\_

Давател на полномошно  
ХЕМ-АЛИЈАНС Дооел Неготино

  
\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_



Јас, НОТАР Зарија Апостолова  
за подрачјето на Основен суд Неготино

Потврдувам дека  
за Хем Алијанс ДООЕЛ, с.Пепелиште, Неготино, ЕМБС:  
6643566, застапникот по закон Милица Стојановиќ,  
ул.П.Михајловски Демирски бр.28-9, Неготино, во мое  
присуство го призна потписот на писменото за свој.  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2245603/МВР Неготино

Потписот - ракописот на писменото е вписан.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наглатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1716/2023

Во Неготино 19.04.2023

НОТАР

Зарија Апостолова



Услови за планирање на просторот



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на  
новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод  
во КО Тимјаник и КО Неготино**

**ОПШТИНА НЕГОТИНО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y49723

Скопје, јануари 2024



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на**  
**новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод**  
**во КО Тимјаник и КО Неготино**  
**ОПШТИНА НЕГОТИНО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. У49723

Раководител на задачата  
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Контролирал  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.  
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јануари 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино

### ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземан среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино. Должината на трасата за која што се издаваат условите за планирање е околу 1001m.

Трасата се граничи со траса за која што се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на Интерконективен гасовод Република Северна Македонија-Грција, со тех.бр Y16321 и плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност од 1 MW на КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех.бр Y11322.

Низ трасата поминува траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечковце-Штип-Кавадарци, со тех.бр Y20911.

Во непосредна близина на трасата се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електранина КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех.бр Y11222.

Во непосредна близина на трасата се наоѓа и ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

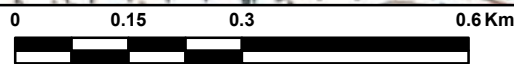
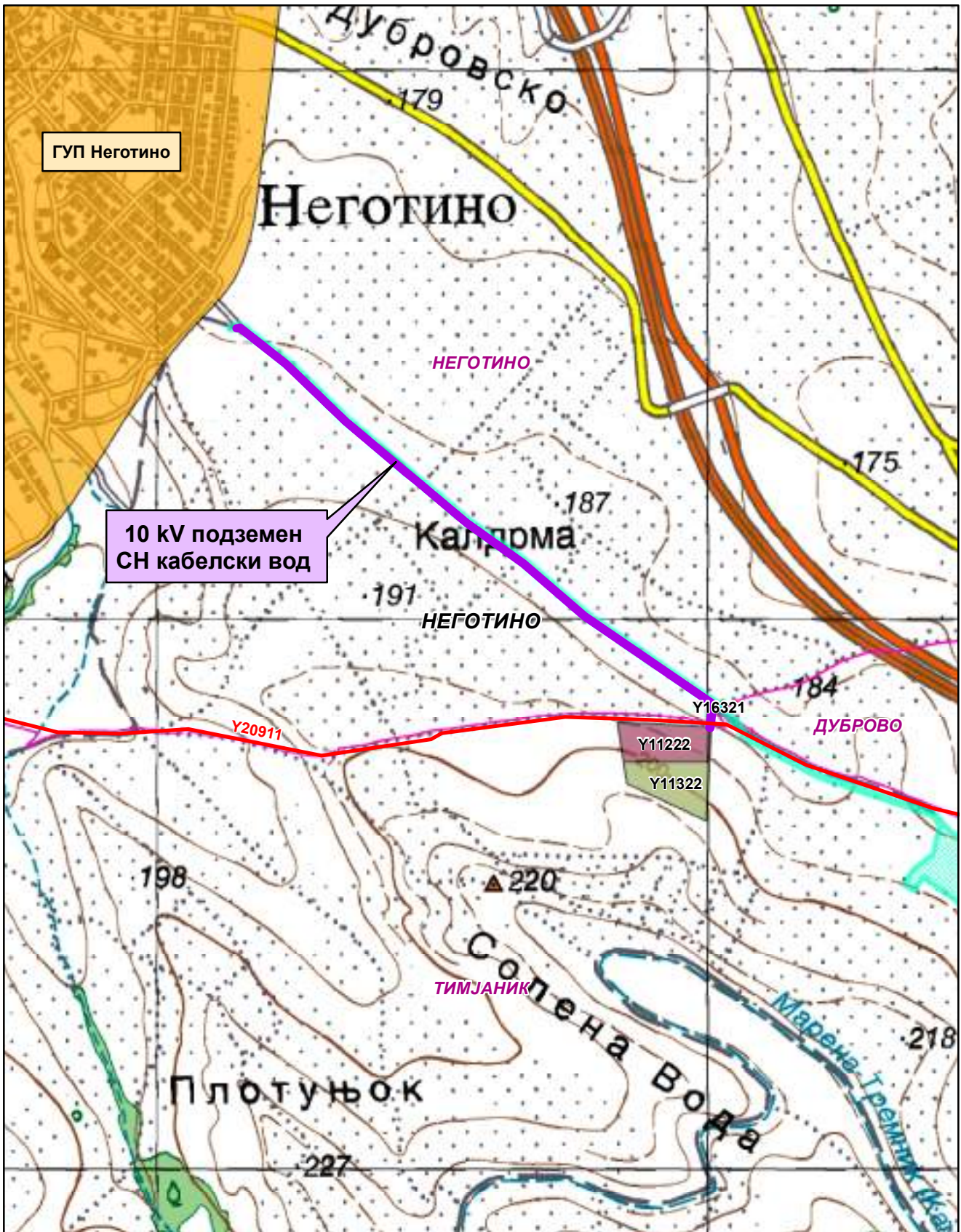
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.







Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

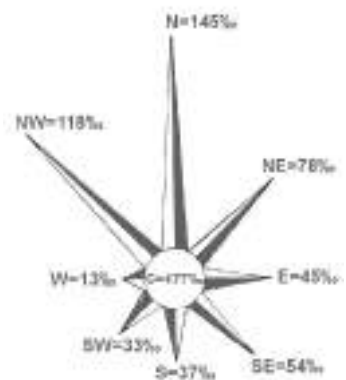
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Површински соларни и фотоволтаични електранина-Y11222
-  Површински соларни и фотоволтаични електранина-Y11322
-  Интерконективен гасовод-Y16321
-  Магистрален гасовод за делница 1-Y20911



## Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино се наѓа југоисточно од населено место Неготино на надморска височина од 190 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168%, просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142%, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425%.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Јужната развојна оска" и оската "Север-југ".

"Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојната оска "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На

север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оиска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи и т.н., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземан среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;



- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Негодино, Општина Негодино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км<sup>2</sup> за реката Радика до 3,1 л/сек/км<sup>2</sup> за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км<sup>2</sup> кај Скопје до 6,3 л/сек/км<sup>2</sup> кај мерниот профил Демир Капија.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и да се превземат мерки со кои ќе се избегне деградирање на просторот, односно да се избегнува уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл. што би можело да предизвика појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето.

## **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110kV далновод Бучим-Неготино минува на 0,3km источно од оваа локација.

## **Гасовод и нафтовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето

на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 (Клечовце-Штип-Неготино), со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, се пресекува со магистралниот гасовод од делницата-1 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници од релевантната област.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 2,2km југозападно од оваа локација.

### ***Население***

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за поставување на новопроектиран подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република Северна Македонија. Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

### **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за поставување на новопроектиран подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

### **Јавни функции**

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата за поставување на новопроектиран подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование,

култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р29" и се со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- Р-29173 – Неготино (врска со Р1103)– Долни Дисан-Бесвица (врска со Р29171).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.



Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска мрежа и антенски системи**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни

коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина

се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

*Подготвителни активности:* во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

*Градежни активности:* во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### ***Заштита на природното наследство***

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за

заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културно наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети,

цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Тимјаник која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Турски Гробишта", Тимјаник, среден век;
2. Црква Св.Богородица, Тимјаник.

На подрачјето на катастарската општина Неготино има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Саат кула, Неготино, Турски период.

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино, има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино, доцноантички период;
2. Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино, римски и византиски период;
3. Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино, доцноантички период;
4. Археолошки локалитет "Мост", Неготино, римски период;
5. Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино, од праисториски до римски период;
6. Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино, доцноантички период;
7. Црква Св. Атанасие, Неготино 1867 год.;
8. Црква Св. Ѓорѓи, Неготино.

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Тимјаник нема евидентирани археолошки локалитети, додека на анализираното подрачје на катастарската општина Неготино, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино – *Градиште*, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; *Криво Мовче (Расадник)*, населба од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува транзитен туристички коридор.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот водови за

пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

*Сеизмичките појави - земјотресите* се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен



менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загроеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија

- врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
  - Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
  - Трасата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, се пресекува со магистралниот гасовод од делницата-1 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници од релевантната област.
  - На просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
  - Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
  - За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
  - Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино. Должината на трасата за која што се издаваат условите за планирање е околу 1001m.

Трасата се граничи со траса за која што се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на Интерконективен гасовод Република Северна Македонија-Грција, со тех.бр Y16321 и плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност од 1 MW на КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех.бр Y11322.

Низ трасата поминува траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечковце-Штип-Кавадарци, со тех.бр Y20911.

Во непосредна близина на трасата се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електранина КП 241/5, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех.бр Y11222.

Во непосредна близина на трасата се наоѓа и ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на документацијата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

#### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.
- При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и да се превземат мерки со кои ќе се избегне деградирање на просторот, односно да се избегнува уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл. што би можело да предизвика појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето.

#### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.
- Трасата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, се пресекува со магистралниот гасовод од делницата-1 заради што при изработка на урбанистичката и



проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници од релевантната област.

#### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата за поставување на новопроектиран подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.
- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

#### **Домување**

- Иницијативата за поставување на новопроектиран подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

#### **Јавни функции**

- Новопроектираниот подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

#### **Индустрија**

- Со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на документацијата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

#### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

A1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со АЗ.

- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и "P29" и се со ознака:  
P1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;  
P-29173 – Неготино (врска со P1103)–Долни Дисан-Бесвица (врска со P29171).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за поставување на водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### ***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### ***Заштита на културното наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, на подрачјето на катастарските општини Тимјаник и Неготино има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.

### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

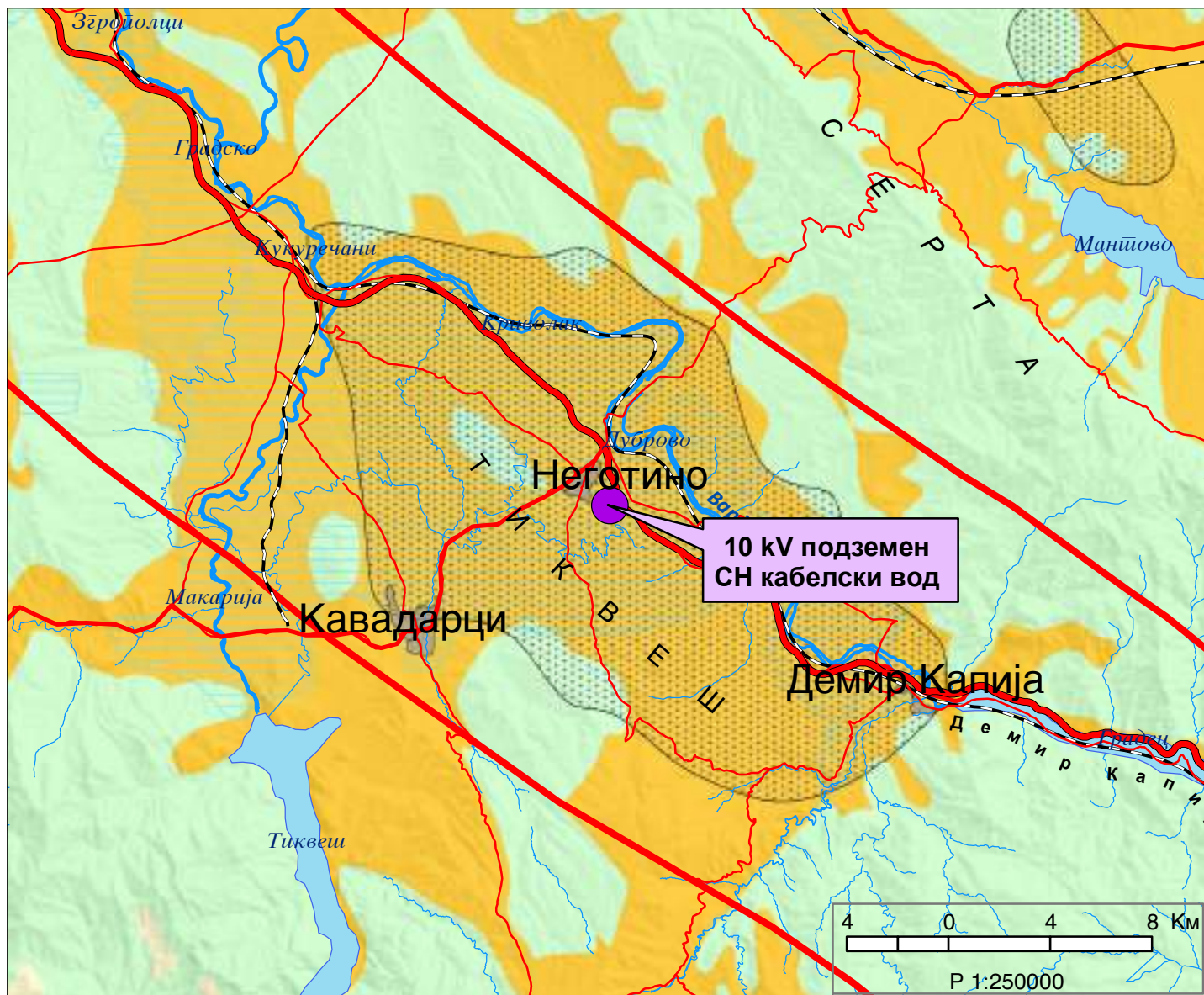
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

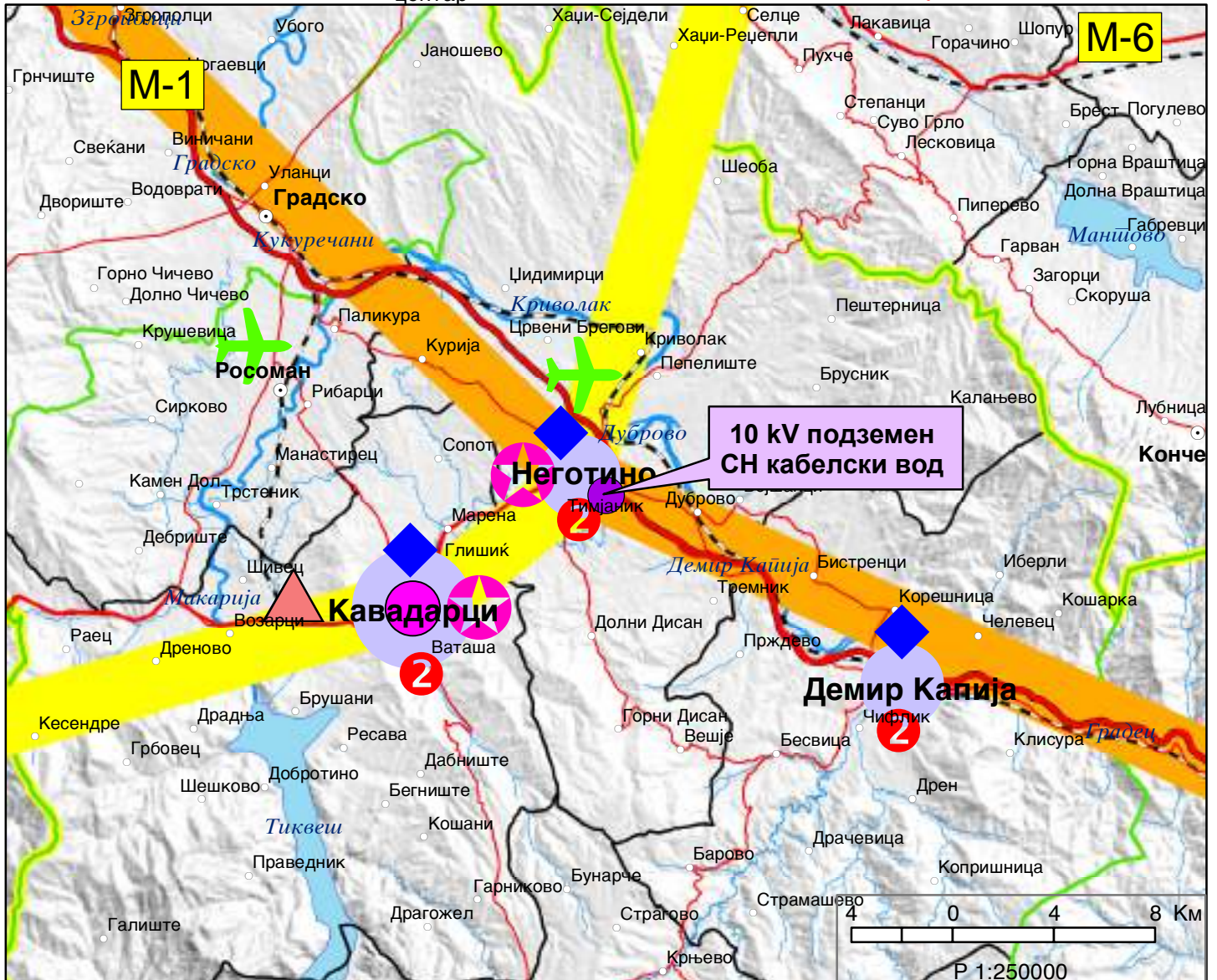
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Образование Средно		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици		Здравствена заштита Секундарна		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој источна		Јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
			Општински центар		север-југ		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром
					западна						



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

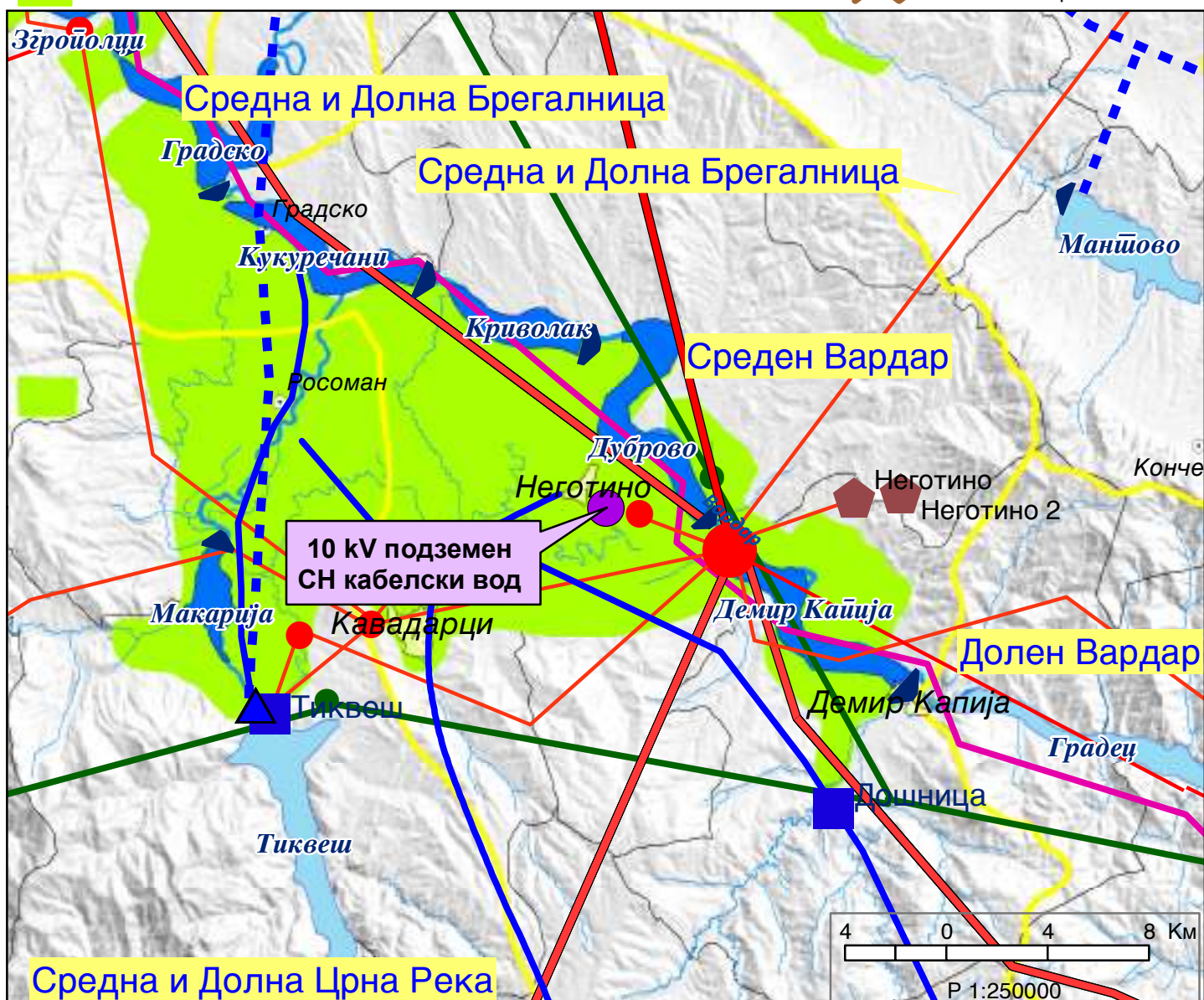
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


## Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

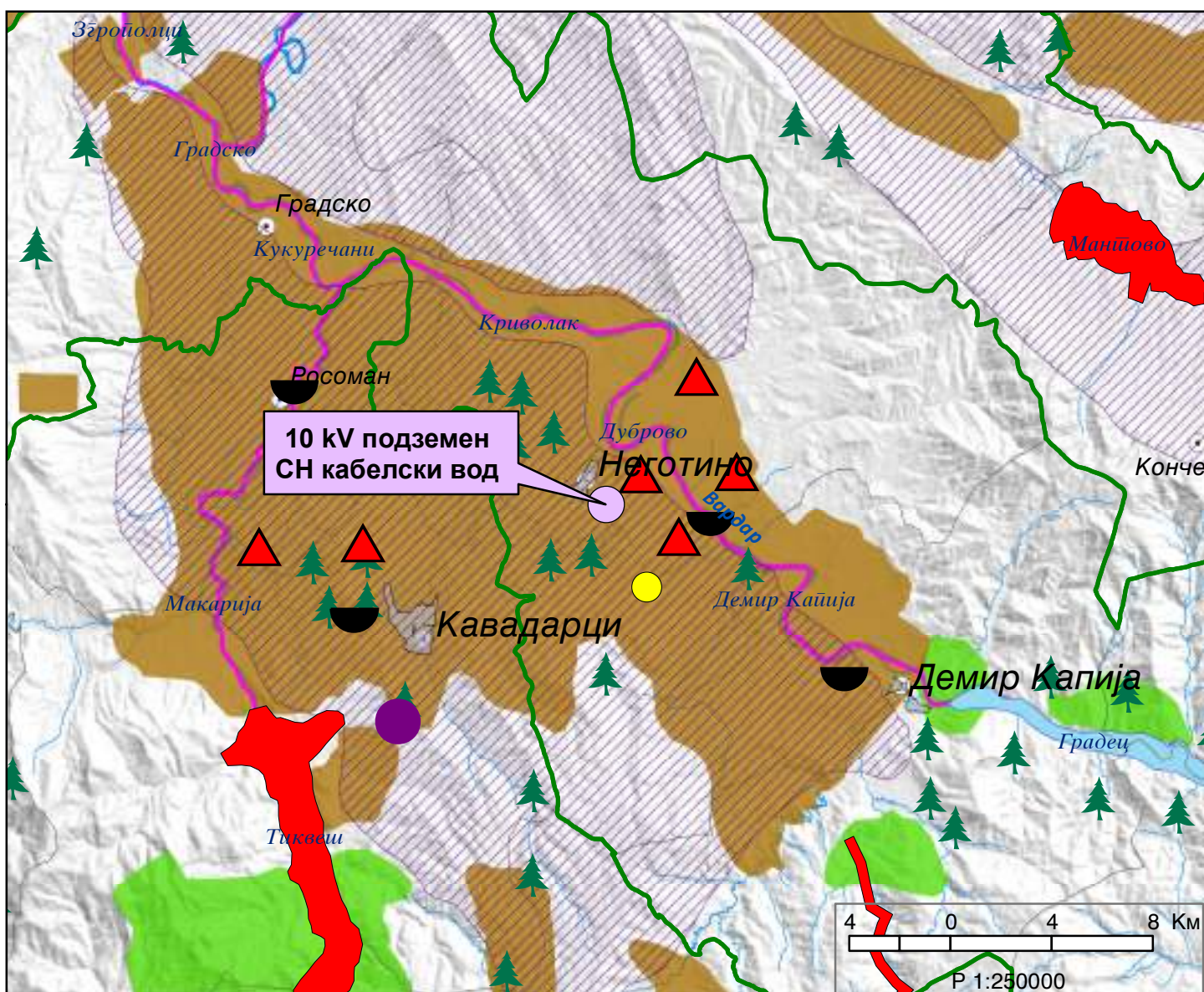
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





Решение за услови за планирање



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 212/2024

Дата..... 09-02-2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

### за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод, за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски АЗ столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино.

Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање е околу 1001м<sup>2</sup>.

Трасата се граничи со траса за која што се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на Интерконективен гасовод Република Северна Македонија – Грција, со тех. бр. Y16321 и плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност од 1 MW на КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех. бр. Y11322.

Низ трасата поминува траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечковце-Штип-Кавадарви, со тех. бр. Y11222.

Во непосредна близина на трасата се наоѓа ГУП за град Неготино, Општина Неготино, донесен со Одлука со бр. 08-562/3 од 06.11.2020 год.

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y49723 се составен дел на Решението.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стритното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 55778 од 26.09.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод, за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднонапонски АЗ столб на постоен воздушен 10kV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање е околу 1001м'.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 212/2024 од 01.02.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10 kV подземен среднонапонски кабелски вод во КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР  
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**  
**РАЗМЕР 1 : 3000**  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**  
**КО Неготино кп. бр. 4208/13 и други**

**ЛЕГЕНДА**

—	опфат	□	шахта
—	ивичник на асфалт	□	катодна заштита
—	граница на катастарска парцела	□	вентил/хидрант
—	земјен полски пат	□	бет. бандера
—	елект. вод 10кВ	□	174.22 надморска висина
—	елект. вод 35кВ	□	46 број на дет. точка
—	жичена ограда	□	4203/1 број на катастарска парцела
—	тампониран пат	□	
—	земјен полски пат	□	
—	лозов насад	□	
—	граница на кат. општина	□	

**ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино**  
 изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет

P=1:1000 0 10 20 40 100

<p>ИЗРАБОТУВАЧ:  <b>П А Р А М Е Т А Р</b>          ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ТРАВЕЊА И КОНСАЛТИНГ "П А Р А М Е Т А Р" ДООЕЛ - СКОПЈЕ          лиценца бр. 0680</p>	<p>ИЗРАБОТУВАЧ:          ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ТРАВЕЊА И КОНСАЛТИНГ "П А Р А М Е Т А Р" ДООЕЛ - СКОПЈЕ          лиценца бр. 0680</p>		
<p>Пректна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10кВ подземен среднапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднапонски АЗ столб на постоен воздушен 10кВ вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино</p>			
<p>планер потписник:  <b>МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ</b> д.и.а.          соработнички:          Игор Стамбчев д.и.          Татјана Стојковска м.и.          Саша Андријевски м.и.          Димитар Стефановски м.и.</p>	<p><b>Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат</b></p>		
<p>управител : МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ</p>	<p>тех. број : 04-180/2023</p>	<p>РАЗМЕР: 1:1000          ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024</p>	<p>лист бр. 1</p>

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
РАЗМЕР 1 : 3000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

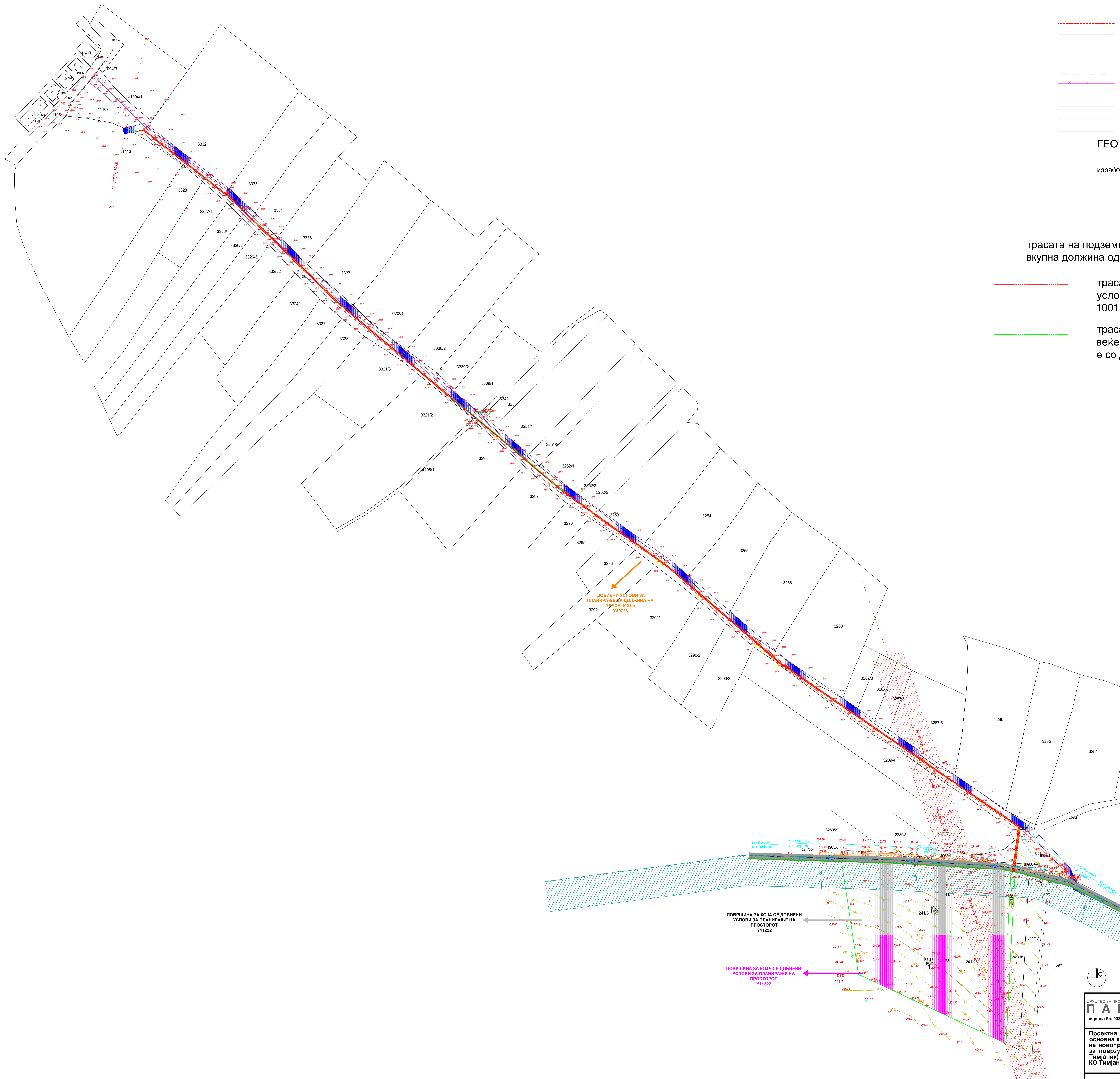
КО Неготино кп. бр. 4208/13 и други

ЛЕГЕНДА

- опфат
- ивичник на асфалт
- граница на катастарска парцела
- земјен полски пат
- елект. вод 10кV
- елект. вод 35кV
- жичена ограда
- тампониран пат
- земјен полски пат
- лозов насад
- граница на кат. општина
- шахта
- катодна заштита
- вентил/хидрант
- бет. бандера
- надморска висина
- број на дет. точка
- број на катастарска парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет



трасата на подземниот кабелски вод е со  
вкупна должина од 1162,8012 m

— траса на кабелски вод за се добиени  
услови е со должина од  
1001,1617 m

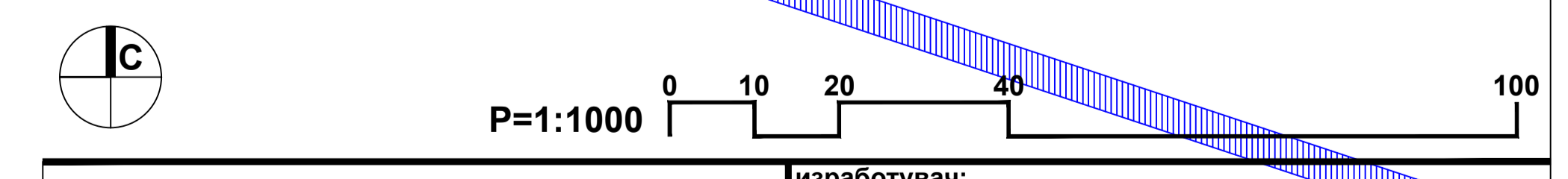
— траса на кабелски вод која влегува во  
веќе издадени услови Y16321  
е со должина од 161,6395 m

ДОБИЕНИ УСЛОВИ ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ НА  
ТРАСА 1001m  
Y49723

ПОВРШИНА ЗА КОЈА СЕ ДОБИЕНИ  
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА  
ПРОСТОРОТ  
Y11222

ПОВРШИНА ЗА КОЈА СЕ ДОБИЕНИ  
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА  
ПРОСТОРОТ  
Y11222

ПОВРШИНА ЗА КОЈА ПОСТОЈАТ  
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА  
ПРОСТОРОТ  
Y16321



изработува: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
лиценца бр. 0680

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопројктиран 10кV подземен среднапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднапонски АЗ столб на постоен воздушен 10кV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а.  
соработнички: ИГОР СТЕЈАНОВИЌ  
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА МИА  
САШО АНДРИЈЕВСКИ МИА  
ДИМИТАР СТЕЈАНОВСКИ МИА

Прегледна карта со претходно издадени услови за планирање и добиени услови за планирање

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
РАЗМЕР 1 : 3000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

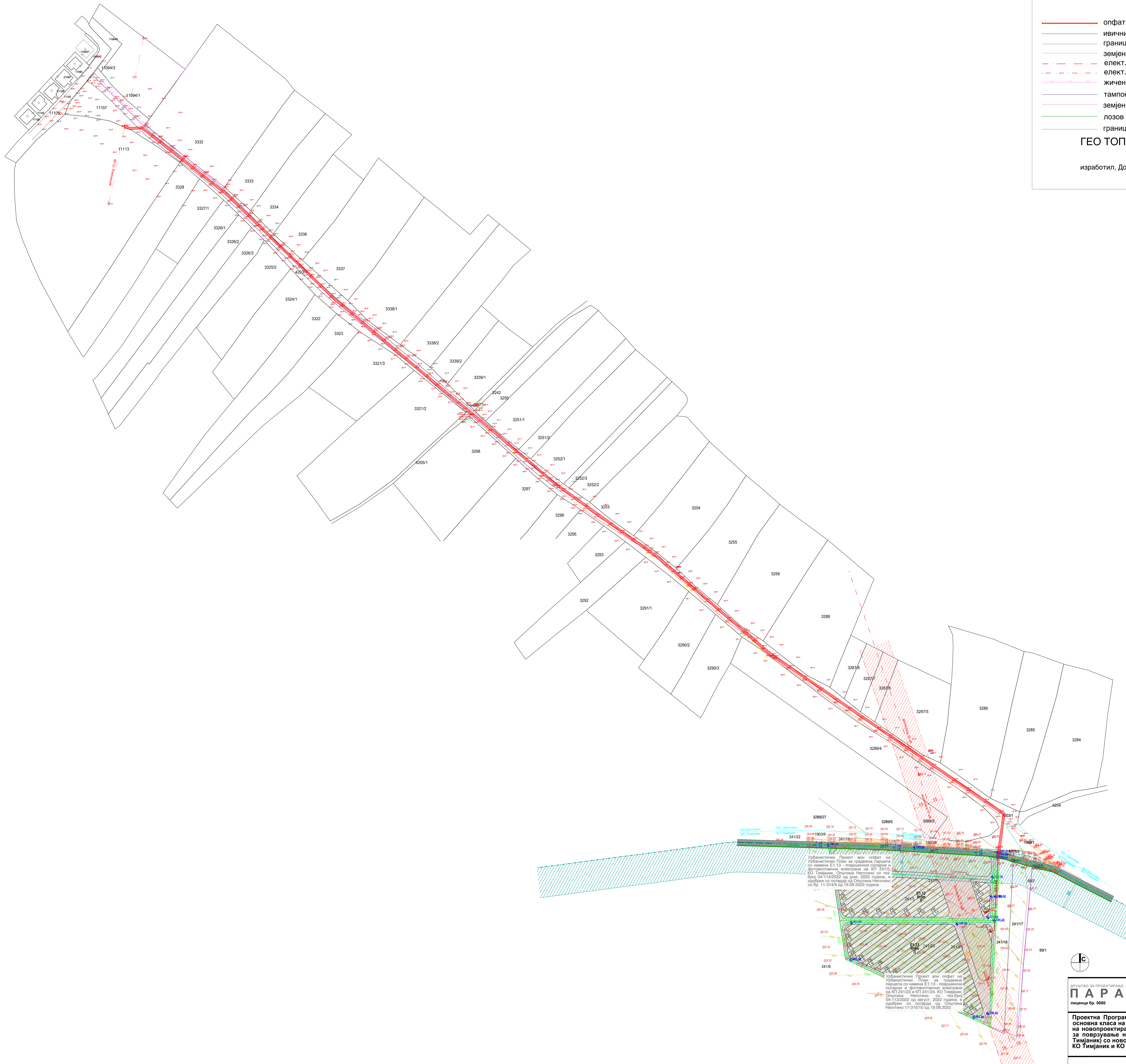
КО Неготино кп. бр. 4208/13 и други

ЛЕГЕНДА

- опфат
- ивичник на асфалт
- граница на катастарска парцела
- земен полски пат
- елект. вод 10кV
- елект. вод 35кV
- жичена ограда
- тампониран пат
- земен полски пат
- лозов насад
- граница на кат. општина
- шахта
- катодна заштита
- + вентил/хидрант
- ⊕ бет. бандера
- 174.22 надморска висина
- 46 број на дет. точка
- 4203/1 број на катастарска парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет



**П А Р А М Е Т А Р**

Проектно за ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ТРГАБА И КОНСАЛТИНГ "П А Р А М Е Т А Р" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
лиценца бр. 0680

изработува:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ТРГАБА И КОНСАЛТИНГ "П А Р А М Е Т А Р" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
израчател:  
БРАНИ СОЛАР ДООЕЛ СКОПЈЕ, БРАНИ КОДЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ,  
СТЕВАН САН ДООЕЛ БЕЛЕС И ХЕМ АЛИЈАНС ДООЕЛ НЕГОТИНО

Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со основна класа на намена Е1.8 - водови за пренос на електрична енергија за изградба на новопроектиран 10кV подземен среднапонски кабелски вод со пресек 240mm<sup>2</sup> за поврзување на ТС1 (КП 241/5, КО Тимјаник) и ТС1 (КП 241/23 и КП 241/24, КО Тимјаник) со новопланиран среднапонски А3 столб на постоен воздушен 10кV вод, КО Тимјаник и КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник: <b>МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ</b> д.и.а. соработнички: ИГОР СТИЈАНОВ ТИЈАНА СТОЈКОВСКА САШИД АНДРИЈЕВСКИ ДИМИТАР СТЕВАНОВСКИ	<b>Прегледна карта со претходно одобрени Урбанистички Проекти</b>
управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ	тех. број: 04-180/2023 РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024

лист бр. 3