

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино

јуни 2024

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

Место: Куманово,

Инвеститор: Друштво за производство на ел.енергија ЕМК дооел Мали хидроелектрани, Скопје

Предмет: Проектна програма Урбан.проект вон опфат на урбан.план со намена Е1.1-сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП465/1, КП 462, КП 461 и други КО Дуброво, Општина Неготино

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање, градежништво, СТАН арт Куманово

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр.46, Куманово

Е – маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Манев, дипл.инг.арх.,
м-р Даниела Хаурдик, диа,
Соња Димитриевска, дипл.инг.арх.
м-р Суреја Љатифи диа,
м-р Андера Манев, диа

Фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 31.01.05/24

Датум на изработка: јуни 2024

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

управител
Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020230372488

Датум и време: 22.12.2023 г. 10:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 10:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230372488

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/za/validataDocument#53DF433B44F78BE9069757045387E79C92F95E0465EBE7A1FE1CCE1A938FCFD>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатите може да биде електронски верификувана.





Број: 0805-50/150020230372490
Датум и време: 22.12.2023 г. 10:38

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 10:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Ozeal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Број: 0805-50/150020230372490

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.crm.com.mk/verifikacija/Documents/F23F378F8CD693B14E2F60DC04A3A8D8CE1CF9011280B71B47B6C377C8418670>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски вработеност жет. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	634.400,00
Уплатен дел МКД:	634.400,00
Вкупен влог МКД:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:

Во теквната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230372490

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/oa/va83fakDocuam8AF23F378F6C0893B14E2F60DC24A3AB0BCE1CF9011280B71B47BC3F7C6418070>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатениот копиј од овој документ може да биде електронски верификувана.



Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура во опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИК бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(лиц, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Стојановски

На основ на Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М., бр.32/20, 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во врска со изработка на Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино, со технички број 31.01.05/24, Општина Неготино, го донесувам следното,

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инг.арх., Овластување бр.0.0126
- м-р Даниела Хаурдик, диа, Овластување бр.0.0613
- Соња Димитријевска, дипл.инг.арх.
- м-р Суреја Љатифи диа,
- м-р Андреа Манев, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.32/20, 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на планирањето и урбанизмот.

управител

Андреј МАНЕВ

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино



ПОЛНОМОШНО

Од Друштвото за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, со стан на ул. Дебарца бр. 74/1-3 во Скопје и со ЕМБГ: 2105969450015.

Јас, долупотпишаниот Самоил Целески, во својство на Управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје, како иницијатор на постапката за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г.4 – ЗГРАДИ ЗА ИНДУСТРИСКИ СЕРВИСИ, РЕЗЕРВОАРИ, СИЛОСИ И СКЛАДИШТА на дел од КП 278/4, 278/8, 428/3 и други согласно предметната планско-проектна документација, во КО Дуброво, општина Неготино, го **ОПОЛНОМОШТУВАМ** ДГПТУ „Стан Арт“ ДООЕЛ од Куманово, со адреса на ул. Сава Ковачевиќ бр. 46, управувано од Андреј Манев со ЕМБГ 2505964420000, да ме застапува пред Органите на државната и локална управа и другите субјекти, да може да ги достави и потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба, во постапките за изработка и спроведување на горе-наведениот проект.

Полномошното е изработено во два примерока, по еден за секоја страна, и важи неограничено, односно до негово отповикување.

Давател на полномошно,

ЕМК ДООЕЛ

Мали хидроелектрани Скопје



Самоил Целески

Место и датум,

Скопје, 26-ти Јули 2023

Јас, **НОТАР Снежана Видовска**
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ЕМК Мали хидроелектрани ДООЕЛ, ул.Пајак бр.2а,
Скопје, застапникот по закон Самоил Целески,
ул.Дебарца бр.74/1-3, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2639221 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5448/2023

Во Скопје 26.07.2023

НОТАР
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК ВАРОВИ
ДАМЈАН ВИДОВСКИ
за подрачјето на основните
судови на градот Скопје



до
Комисија за урбанизам
ул.Ацо Аци ИЛОВ бр.2
Општина Неготино
1235 Неготино, Р.С.МАКЕДОНИА

предмет: изјава за финансирање

на основ на основ на чл.40, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23), доставувам


ИЗЈАВА

Јас долунотпишаниот, **Самоил ЦЕЛЕСКИ** како управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје како иницијатор на постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г 4, згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 278/4, КП 278/8, КП428/3, КП428/4, КП 428/5, КП 428/6, КП 428/7, КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП 428/13, КП 428/14, КП 428/15 КП 428/17, КП 428/18, КП 428/19, КП 428/20, КП 429/1, КП 429/2, КП 429/4, КП 429/5, КП 429/6, КП 429/8, КП 429/10 КП 431/3, КП 432, КП 433, КП 434, КП 435, КП 436, КП 437, КП 438, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 446, КП 449, КП 450, КП 453, КП 454, КП 457, КП 461, КП 462, КП 465/1, КП 465/2, КП 472/1 и КП 472/3 за КО Дуброво, општина Неготино, со оваа Изјава, потврдуваме дека согласно важечките законски обврски ќе ја финансираме изработката на предметната урбанистичко планско-проектна документација, УП вон опфат, во износ на средства согласно законот и подзаконските акти. Истата ќе се изработува на земјиште во наша сопственост и за наши потреби, а се наоѓа на предметниот опфат за КО Дуброво, општина Неготино.

ден, 26.07 2023 година

Скопје

ПОТПИС


ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани
Самоил ЦЕЛЕСКИ



ПРЕДДОГОВОР за купопродажба на недвижен имот - земјиште

Склучен на ден 03.03.2023, во Скопје, помеѓу:

- **МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМБГ:1609949450021 и број на лична карта М0315784 до 26.05.2032
 - **АВРАМ КАМИЛОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМБГ:0604957450000 и број на лична карта М0071686 до 02.09.2031
 - **МИРКО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМБГ:1207968450015 и број на лична карта М0000010 до 09.01.2033
 - **МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Вртоле, бр.3 А со ЕМБГ:0503934450002 и број на лична карта А2383489 до 17.10.2029
 - **СОЊА ЈАКИМОСКА** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.106/26 со ЕМБГ:2408967455128 и број на лична карта А2283794 до 28.07.2029
 - **ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА** од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМБГ:0408963455037 и број на лична карта М0028829 до 14.10.2031
 - **ДРАГАНКА ШУЛЕСКА** од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМБГ:2411966455060 и број на лична карта А2291225 до 03.09.2029
 - **БОРИС КАРКИНСКИ** од Скопје ул. „Орце Николаев, бр.155/4/7 со ЕМБГ:2308953450080 и број на лична карта А2387866 до 09.10.2029
 - **ТАЛО КАРКИНСКИ** од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Галоганов, бр.149/3/9 со ЕМБГ:2608949450029 и број на лична карта А2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**
и

Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, управител (во понатамошниот текст: **Купувач**);

Договорните страни пристапија кон склучување на овој Преддоговор поради следното:

Интересот на Купувачот за купување на земјиштето предмет на овој Преддоговор, со површина од околу 25,7 ха (прецизно опишано во член 3 од овој Преддоговор) е изградба на фотонапонска електрична централа (ФНЕЦ).

Предметното земјиште се наоѓа покрај автопат, а низ него поминуваат и два надземни далекуводи и се планирани два подземни гасоводи. Секој од овие линиски инфраструктурни објекти предвидува заштитен појас во кој не смее да се поставуваат фотонапонски панели. Доколку се одземат законски предвидените заштитни појаси, нето површината која може да се искористи за предвидената намена изнесува околу 19,4 ха, односно можност за поставување на околу 18 MW сончеви панели.

Согласно капацитетот, приклучувањето на електроенергетскиот систем е можно на 110 kV ниво, што за капацитет од само 18 MW е значително скапо решение. За таа цел, купувачот има намера да ја дооформи градежната парцела за ФНЕЦ со дополнително соседно земјиште со површина од околу 18,5 ха, кое е во државна сопственост.

ЧЛЕН 1

Предмет на овој Преддоговор е купопродажба на земјоделско и градежно земјиште, со кој Преддоговор договорните страни се согласни да склучат Главен Договор за купопродажба, на недвижниот имот наведен во чл.3 од овој Преддоговор, штом условите од овој Преддоговор ќе бидат исполнети.

ЧЛЕН 2

Договорните странки со потпишувањето на овој Преддоговор посебно го утврдуваат предметниот недвижен имот кој се нуди на продажба, висината и начинот на плаќање на купопродажната цена, рокот за склучување на главниот Договор, условите кои странките треба да ги исполнат во тој рок и условите под кои овој Преддоговор може да се раскине.

ЧЛЕН 3

Недвижниот имот кој е предмет на купопродажба и се води како сопственост и сосопственост на име на продавачите е следниот:

-продавачот **Методија Стојановски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **131** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.278, дел 4, место викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 49.002 м2

-продавачот **Аврам Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **135** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 10, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 14.092 м2
гиз на КП.бр.428, дел 11, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.155 м2
нива на КП.бр.428, дел 3, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 33.758 м2
сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **169** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б
1/6 од гиз на КП.бр.428, дел 18, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 272 м2

-продавачот **Мирко Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **134** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 12, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 21.281 м2
нива на КП.бр.428, дел 4, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.603 м2
сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **165** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б
1/2 од гиз на КП.бр.428, дел 13, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.122 м2

-продавачот **Михаило Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **133** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 19, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.335 м2
нива на КП.бр.428, дел 20, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.528 м2

-продавачот **Соња Јакимоска** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **173** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 14, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.334 м2
нива на КП.бр.428, дел 5, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.529 м2

-продавачите **Валентина Михајловска** и **Драганка Шулеска** од Скопје се сосопственици на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **132** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

1/2 нива на КП.бр.428, дел 15, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 20.549 м²

1/2 нива на КП.бр.428, дел 6, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.132 м²

Сите во овој член погоре споменати заедно со продавачите **Борис Каркински** и **Тало Каркински** од Скопје се сосопственици на засебни делови определени во дропки од недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **105** КО „Дуброво“ ЛИСТ Б со следните индикации:

нива на КП.бр.278, дел 7, м. викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 9.268 м²

нива на КП.бр.428, дел 17, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 224 м²

нива на КП.бр.428, дел 7, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 5.953 м²

односно **СЕ ВКУПНО: 257.137 м²**

ЧЛЕН 4

Условите кои претходно треба да се исполнат за да дојде до склучување на главниот Договор се следните:

- Завршена **постапка за урбанизација** односно трансформација на земјоделското во градежно земјиште
- Добиена **согласност за изградба на ФНЕЦ** од Владата на РС Македонија (согласно измени на закон за Енергетика од Ноември 2022)
- Завршена **анализа за приклучок на мрежа** од страна на операторот на преносниот систем МЕПСО

ЧЛЕН 5

За спроведување на постапките од член 4:

- Продавачите, во рок од 5 дена од склучување на овој Преддоговор, ќе потпишат и издадат полномошно на Купувачот или на лице назначено од Купувачот со цел спроведување на постапката за усвојување на урбанистичка документација за парцелите, трансформација на земјиштето кое е предмет на овој Преддоговор и формирање на градежни парцели, односно за спроведување на сите потребни постапки.
- Купувачот се обврзува пред ЕЛС Неготино, да поведе постапка, со Иницијатива за изработка на Урбанистички проект.
- Купувачот се обврзува како дел од Урбанистички проект да изготви Идеен проект за Фото Волтаична Централa (ФВЦ) и ја достави заедно со Урбанистичкиот проект.
- Купувачот се обврзува напоредно со постапка за урбанизација, да нарача и изработи Физибилити студија, за предметната локација односно проектен опфат и со придружна, пропишана документација, да поднесе барање за Согласност за приклучување на електропреносната мрежа на МЕПСО.
- Купувачот ќе ги спроведе сите активности, вклучително но неограничувајќи се на

потпишувањето документи, планови, ангажирањето на стручни лица, контактирање со локалната (или централната) власт и плаќање на сите давачки поврзани со усвојување на урбанистичко - планската документација за парцелите кои се предмет на овој Предоговор.

- Продавачите ќе ги вложат своите најдобри напори да го поддржат Купувачот во процесот на трансформација на земјиштето од земјоделско во градежно и ќе му ги обезбеди на Купувачот сите неопходни документи, планови, полномошна или други акти кои би можеле да бидат побарани во текот на постапката.

ЧЛЕН 6

За завршување на постапките од член 4, договорните страни предвидуваат потребен рок од 15 месеци па соодветно го дефинираат рокот на важење на овој Предоговор односно Договорните страни се согласни дека овој Предоговор е со **важење од 15 месеци**, во кој рок ќе го потпишат главниот Договор за купопродажба пред надлежен нотар, со што ќе се создадат и услови за Купувачот да ја исплати договорената купопродажна цена на Продавачите и да изврши пренос на сопственоста на недвижниот имот на негово име.

Во случај на пролонгирање на постапките предвидени во член 4, од причини кои не зависат од волјата и постапките на Купувачот, Купувачот има право на пролонгирање на рокот од претходниот став за **дополнителни 9 месеци**.

ЧЛЕН 7

За ексклузивноста која Продавачите му ја обезбедуваат на Купувачот за времетраењето на овој Предоговор, Купувачот ќе им плаќа на Продавачите надомест, при што:

- Надоместот за **првите 12 месеци** ќе биде целосно платен однапред, односно износ од **60.000 Евра** во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С.Македонија, ќе биде исплатен во рок од 3 дена од потпишување на овој Предоговор и ќе претставува услов за влегување во сила на овој Предоговор. На секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава, и тоа:
 - На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број 300007090058090 ќе му биде исплатен износ од 12.045,20 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Аврам Камилевски** на трансакциска сметка број 240047010512455 ќе му биде исплатен износ од 12.046,10 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Мирко Камилевски** на трансакциска сметка број 270700032206083 ќе му биде исплатен износ од 12.046,20 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Михаило Камилевски** на трансакциска сметка број 300007003756414 ќе му биде исплатен износ од 5.873,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број 210500005212538 ќе му биде исплатен износ од 5.873,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број 210501578500061 ќе му биде исплатен износ од 5.751,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број 300007100399648 ќе му биде исплатен износ од 5.751,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број 210501562617669 ќе му биде исплатен износ од 305,65 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број 210501588450612 ќе му биде исплатен износ од 305,65 евра во денарска противвредност;

- Надоместот за **останатите месеци** до потпишувањето на главниот Договор, ќе биде исплаќан месечно, при што износот од **5.000 Евра** во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија, ќе биде усогласен со официјалната стапка на инфлација на Евро зоната и ќе се исплаќа најдоцна до 5-ти во месецот и тоа:
- На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број 300007090058090 ќе му биде исплатен износ од 1.003,70 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Аврам Камиловски** на трансакциска сметка број 240047010512455 ќе му биде исплатен износ од 1.003,90 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Мирко Камиловски** на трансакциска сметка број 270700032206083 ќе му биде исплатен износ од 1.003,80 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Михаило Камиловски** на трансакциска сметка број 300007003756414 ќе му биде исплатен износ од 489,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број 210500005212538 ќе му биде исплатен износ од 489,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број 210501578500061 ќе му биде исплатен износ од 479,30 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број 300007100399648 ќе му биде исплатен износ од 479,30 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број 210501562617669 ќе му биде исплатен износ од 25,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број 210501588450612 ќе му биде исплатен износ од 25,50 евра во денарска противвредност;

ЧЛЕН 8

Со овој Преддоговор, договорните страни ја дефинираат цената за купопродажба која ќе стои во главниот Договор за купопродажба, за недвижниот имот - земјиште од член 3 од овој Преддоговор, како фиксна договорена цена од **4,25 ЕВРА за м2**, во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија на денот на плаќањето, при што на секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава.

Договорните страни се согласни дека надоместот од член 7, не претставува дел од напред наведената вкупна купопродажна цена.

ЧЛЕН 9

Персоналниот данок за исплатите по однос надомест согласно член 7, данокот на промет на недвижности, како и сите трошоци, нотарски заверки кои се во врска со овој Преддоговор и главниот Договор паѓаат на товар на Купувачот.

Исплатите, и по основ на надомест (член 7) и по основ на купопродажба (член 8) ќе бидат направени на банкарските трансакциони сметки на секој од Продавачите сразмерно висината на сопственичкиот дел кој по квадратура го поседуваат на свое име.

ЧЛЕН 10

Секој од Продавачите му гарантира на Купувачот дека имотот кој го продава го стекнал по дозволен пат и дека истиот нема хипотеки, закуп, залог или други оптоварувања и дека ниедно

друго лице нема право на побарување во врска со имотот по ниедна основа, како и дека сите такси и давачки кон државните органи и институции се платени.

По потреба Купувачот може да побара, а Продавачот е должен да презентира соодветен доказ пред потпишувањето на овој Преддоговор.

ЧЛЕН 11

Во случај на евентуални обврски за Купувачот наметнати од страна на надлежни институции или трети лица на било какви давачки или трошоци во врска со предметниот недвижен имот, а кои се настанати пред склучување на овој Преддоговор, соодветниот Продавач се обврзува веднаш/на прв повик на Купувачот истите да ги подмири, во спротивно ќе одговара за надомест на штета.

ЧЛЕН 12

Продавачите во периодот кој следи од потпишувањето на овој Преддоговор до склучување на главниот Договор потврдуваат и изјавуваат дека предметниот недвижен имот нема да го нудат за продажба (во целост ниту дел) ниту на закуп на трети лица, нема да склучуваат преддоговори за купопродажба или истиот да го оптоваруваат со хипотека, службеност, залог, право на користење, или слични товари, туку напротив земаат за обврска до денот на склучување на главниот Договор да обезбедат услови за негово непречено потпишување и заверка пред надлежен нотар и се должни на прв повик на од страна на Купувачот да го склучат и потпишат главниот Договор за купопродажба и заверка пред надлежен нотар.

Доколку Продавачите не се одзват на повикот на Купувачот и одбијат да го потпишат главниот Договор за купопродажба, а условите од овој преддоговор се исполнети, Продавачите изрично изјавуваат односно се обврзуваат надоместот кој го имаат примено, дефиниран во член 7, да го вратат на Купувачот во рок од 60 дена, сметано од денот на писменото известување дека се откажуваат од склучување и потпишување на главниот договор за купопродажба, а Купувачот има право во судска постапка да бара исполнување на главниот договор за купопродажба.

ЧЛЕН 13

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, Купувачот се обврзува сите проекти, согласности, решенија и било какви документи кои ќе се подготват, се дел или ќе произлезат како резултат од спроведените постапки, да им ги предаде на продавачите без никаков надомест.

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, договорните страни се согласни дека Купувачот нема право на поврат на надоместот дефиниран во член 7, дека Купувачот е должен да ги подмири сите преземени и настанати обврски за спроведување на условите наведени во член 4 и дека Купувачот нема други обврски за плаќање или надомест на штета кон Продавачите.

ЧЛЕН 14

Измени и дополнување на Преддоговорот се дозволени и можни единствено со Анекс кој истиот, изготвен во писмена форма и потпишан од страна на договорните страни и по потреба нотарски заверен.

ЧЛЕН 15

Договорните страни се согласни дека во процесот на реализација на овој Преддоговор тие може да разменат доверливи информации и преземаат обврска таквите информации да ги чуваат како доверливи и да не ги откриваат на трети лица без изречна писмена согласност од другата страна. Доверлива информација во смисла на овој преддоговор е секоја материјална и нематеријална информација во врска со деловните операции на договорните страни, вклучително но неограничувајќи се на бизнис планови, активности на маркетинг, производи и слично. За целите на овој договор јавно одстапените информации нема да се сметаат за доверливи и договорните страни може слободно да располагаат со таквите информации по сопственовидување.

ЧЛЕН 16

Ниту една од страните нема да се смета дека сторила повреда на овој Преддоговор или дека на друг начин е одговорна кон другата страна, поради задоцнување во исполнувањето или неисполнување на своите обврски во онаа мера во која таквото задоцнување или неисполнување се предизвикани од виша сила за која другата страна била известена. Рокот за исполнување на таквата обврска ќе биде соодветно продолжен. Ниту еден настан нема да се смета за виша сила во поглед на исполнувањето на обврските за плаќање на било која од страните.

ЧЛЕН 17

За решавање на сите евентуални спорови поврзани со остварувањето на правата и обврските кои произлегуваат од овој Преддоговор, надлежен ќе биде Основен суд Неготино.

Овој преддоговор не може да биде асигниран или на друг начин пренесен од било која договорна страна, во целост или делумно, без претходна писмена согласност од другата договорна страна.

ЧЛЕН 18

Овој Преддоговор е составен во 11 (единаесет) еднообразни примероци, од кои по 1 (еден) за секоја договорна страна, а останатиот за архивата на Нотарот.

ПРОДАВАЧИ

МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ

АВРАМ КАМИЛОВСКИ

МИРКО КАМИЛОВСКИ

МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

СОЃА ЈАКИМОСКА



Мирко Камилоски



ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА

Президент

Целески

ДРАГАНКА ШУЛЕСКА

Шулеска

БОРИС КАРКИНСКИ

Каркински

ТАЛО КАРКИНСКИ

Каркински

КУПУВАЧ

ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје

Управител Самоил Целески

Целески



Целески
АБДРАХИМ ДАМСКИ & КОЛЕШОВСКИ

Јас, НОТАР Нада Палиќ
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека
Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Аврам Камилоски, Бул.Јане Сандански
бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Мирко Камилоски, ул.Франклин
Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, за Михаило Камилоски, ул.Врлопе
бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камилоски,
ул.Врлопе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Соња Јакимоска, Бул. Јане
Сандански бр.106/26, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото, за Валентина
Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15,
Скопје преку полномошникот Борислав Михајловски,
Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, Драганка
Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-9, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, Борис
Каркински, ул.Орце Николов бр.155/4-7, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, Тало
Каркински, Бул.Мит. Теодосиј Гологанов бр.149/3-9,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото и за ДП на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ
Мали хидроелектрани Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје,
ЕМБС: 6311792 управител Самоил Целески, ул.Дебарца
бр.74/1-3, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на лична карта бр.: M0315784 МВР Скопје, лична карта
бр.: M0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: M0000010
МВР Скопје, лична карта бр.: M0037655 МВР Скопје,
лична карта бр.: A2283794 МВР Скопје, лична карта
бр.: A2138394 МВР Скопје, лична карта бр.: A2291225
МВР Скопје, лична карта бр.: A2387866 МВР Скопје,
лична карта бр.: A2325523 МВР Скопје и лична карта
бр.: A2639221 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 5000 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
10000 денари.

Број УЗП 1454/2023

Во Скопје 03.03.2023

НОТАР

Нада Палиќ



АНЕКС БР 1
На ПРЕДДОГОВОР за купопродажба на недвижен имот
од 03.03.2023

Склучен во Скопје, на 23.03.2023 година помеѓу:

- МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМГ: 1609949450021 и број на лична карта М0315784 до 26.05.2032
 - АВРАМ КАМИЛОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМГ: 0604957450000 и број на лична карта М0071686 до 02.09.2031
 - МИРКО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМГ: 1207968450015 и број на лична карта М0000010 до 09.01.2033
 - МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Врполе, бр.3 А со ЕМГ: 0503934450002 и број на лична карта А2383489 до 17.10.2029
 - СОЊА ЈАКИМОСКА од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.106/26 со ЕМГ:2408967455128 и број на лична карта А2283794 до 28.07.2029
 - ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМГ: 0408963455037 и број на лична карта М0028829 до 14.10.2031
 - ДРАГАНКА ШУПЕСКА од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМГ: 2411966455060 и број на лична карта А2291225 до 03.09.2029
 - БОРИС КАРКИНСКИ од Скопје ул. „Орце Николов, бр.155/4/7 со ЕМГ: 2308953450080 и број на лична карта А2387866 до 09.10.2029
 - ТАЛО КАРКИНСКИ од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Гологанов, бр.149/3/9 со ЕМГ: 2608949450029 и број на лична карта А2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**

КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ од Скопје, Бул. „Јане Сандански“ бр. 106-26 и ЕМГ 2608994450037 и број на лична карта М0086910 до 20.09.2031, во својство на **нов Продавач**

Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, управител (во понатамошниот текст: **Купувач**);

КАДЕ ШТО

А. Договорните страни имаат склучено Преддоговор за купопродажба на недвижен имот заведен под бр. УЗП 1454/2023 од 03.03.2023, заверен од Нотар Нада Палиќ и прибележан во Имотен Лист бр. 173 за КО Дуброво, со права и опсерски утврдени во истиот;

Б. Договорната страна Соња Јакимоска во својство на Продавач склучила Договор за Дар со Кристијан Јакимоски од 10.03.2023, заведен под бр.ОДУ 106/2023, така што како нов сопственик на дел од недвижниот имот, предмет на Преддоговорот за купопродажба е запишано лицето Кристијан Јакимоски, видно од Имотен Лист 173 од 22/03/2023 година.

В. Договорните страни се согласни, врз основа на наведените измени да склучат посебен Анекс со следната содржина:

адвокатско друштво
ПЕКАРЛИЕВ, ДАМЕСКИ & БЕЛЕШОСКА



Член 1

Со овој Анекс на Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот, склучен помеѓу Продавачите и Купувачот, договорните страни се согласни да се менува и дополнува на начин што на местото на Продавачот Соња Јакимоска, да се измени со новиот запишан сопственик на делот од имотот Кристијан Јакимоски, во својство на Продавач.

Пречистениот текст гласи:

- МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМГ: 1609949450021 и број на лична карта M0315784 до 26.05.2032
- АВРАМ КАМИЛОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМГ: 0604957450000 и број на лична карта M0071686 до 02.09.2031
- МИРКО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМГ: 1207968450015 и број на лична карта M0000010 до 09.01.2033
- МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Врлоле, бр.3 А со ЕМГ: 0503934450002 и број на лична карта A2383489 до 17.10.2029
- КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ од Скопје, Бул. „Јане Сандански“ бр. 106-26 и ЕМБГ 2606994450037 и број на лична карта M0086910 до 20.09.2031
- ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМГ: 0408963455037 и број на лична карта M0028829 до 14.10.2031
- ДРАГАНКА ШУЛЕСКА од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМГ: 2411966455060 и број на лична карта A2291225 до 03.09.2029
- БОРИС КАРКИНСКИ од Скопје ул. „Орце Николаев, бр.155/4/7 со ЕМГ: 2308953450080 и број на лична карта A2387866 до 09.10.2029
- ТАЛО КАРКИНСКИ од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Гологанов, бр.149/3/9 со ЕМГ: 2608949450029 и број на лична карта A2325523 до 03.05.2029 од една страна како **Продавачи**

Член 2

Во Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот се менува член 7, став 2 точка 1 и гласи:

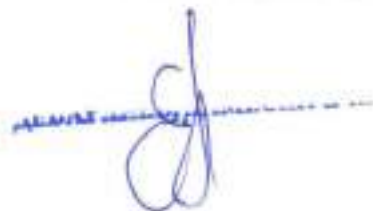
На Продавачот Кристијан Јакимоски ќе му биде исплатен износ од 489,5 евра во денарска противвредност

Член 3

Во Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот во членот 17, после став 2, се додаваат два нови става (3 и 4) кои гласат:

„Согласно склучениот Договор за дар помеѓу Продавачот Соња Јакимоска и Кристијан Јакимоски, новиот сопственик на дел од недвижниот имот запишан во Имотен Лист, бр. 173 за КО Дуброво е согласен да настапи како Продавач врз основа на склучениот Преддоговор за купопродажба и во целост ги прифаќа правата и обврските по основ на склучениот Преддоговор за купопродажба на недвижен имот.

Согласно промена на договорна страна во својство на Продавач, Договорните страни се обврзуваат да му издадат ново Полномошно со ново запишаниот сопственик на предметната недвижност во својство на Продавач.“



Член 4

Овој Анекс ќе биде заверен на Нотар и соодветно ќе се прибележи во Имотниот Лист бр. 173 за КО Дуброво.

ПРОДАВАЧИ

МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ

АВРАМ КАМИЛОВСКИ

МИРКО КАМИЛОВСКИ

МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

СОЃА ЈАКИМОСКА

ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА

ДРАГАНКА ШУЛЕСКА

БОРИС КАРКИНСКИ

ТАЛО КАРКИНСКИ

Нов ПРОДАВАЧ

КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ

ЗА КУПУВАЧОТ

САМОИЛ ЦЕЛЕСКИ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Прект подготвен од Мирјан Камилоска

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Јас, НОТАР Нада Палиќ
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека
Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Аврам Камиловски, Бул.Јане Сандански
бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Мирко Камиловски, ул.Франклин
Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, за Михаило Камиловски, ул.Врполе
бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камиловски,
ул.Врполе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Соња Јакимоска, Бул. Јане
Сандански бр.106/26, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото, Валентина
Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Драганка Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-
9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Борис Каркиновиќ, ул.Орце Николов бр.155/4-
7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Тало Каркиновиќ, Бул.Мит. Теодосиј
Гологанов бр.149/3-9, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото, Кристијан Јакимоски,
Бул.Јане Сандански бр.106-26, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, за ДП на
електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани
Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје, ЕМБС: 6311792,
управител Самоил Целески, ул.Дебарца бр.74/1-3,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0315784 МВР Скопје, лична карта
бр.: М0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: М0000010
МВР Скопје, лична карта бр.: М0037655 МВР Скопје,
лична карта бр.: А2283794 МВР Скопје и врз основа на
лична карта бр.: М0028829 МВР Скопје, лична карта
бр.: А2291225 МВР Скопје, лична карта бр.: А2387866
МВР Скопје, лична карта бр.: А2325523 МВР Скопје,
лична карта бр.: М0086910 МВР Скопје и лична карта
бр.: А2639221 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 6050 денари
наплатена и поништена на примерскиот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
12100 денари.

Број УЗП 2080/2023

Во Скопје 23.03.2023

НОТАР

Нада Палиќ



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Шкопска Акcionarska Društvo za izvođenje i ispravljanje energijsko
prijemni i gasi natijor NOMAGAS Zhdup na prozdeli shitelbore

Улица Буневар Свела Курумнт Слрдим 60/54 Скопје
Телефонски број 380
Тел. 01/5460-100, 01/1112-555
Е-пошта: info@nomagas.mk, info@k
www.nomagas.mk
EMSC /C45AC1

Бр.-Нр. 08-2583/2
26.04.2024 год.viti.

До Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО
Куманово

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. / од 26.04.2024 година

Согласно вашето **Барање** податоци и информации ваш бр / од 26.04.2024 година,
за изготвување ПИМ Мислење однос на предвидената траса на внатрешна сообраќајница
на комплекс за изградба на објекти со намена Г 4 стоваришта, склади и отпади на дел
од КП 278/4, КП 428/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво општина Неготино

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно мислење**.

НАПОМЕНА: Во Основниот проект треба да се изработи и Проект за заштита на
интерконективниот гасовод на местото на пресекување со внатрешната
сообраќајница. Проектот за заштита треба да биде одобрен од НОМАГАС АД Скопје
пред добивање на одобрение за градење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска, дип. инж. арх.

Постапка:
61772

НОМАГАС АД Скопје
По областување на директорот
Раководител на Сектор
за изградба на тасоводен систем
Оливера Костанчева



Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

СОДРЖИНА

*Општа документација

*Проектна програма
- текстуален дел

*Проектна програма
- Графички прилози

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Урбанистички проект ќе го определи урбаното подрачје опфатено со проектното планската документација, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистички проект ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор - Проектно планската документација ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината Неготино, согласно Условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

-Изработката на Урбанистички проект место се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните претходни работи: - Анализа на природни погодности и достигнат степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација

-Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на иден развој.

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмската основа на Проектот се дефинира следното:

-Развој на стопанството.

-Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активности во рамките на утврдениот простор за развој.

- Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино, претставува основен регулативен документ за области на просторниот развој на простор во рамки на опфат на Проектот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми. се изработува на основ на Услови за планирање на простор.

-Бидејќи живеаме во време на постојани промени, технички и технолошки иновации кои влијаат на начинот на живеење, работа и рекреација на населението, планот се

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

конципира на начин кој ќе овозможи рефлектирање на овие промени на просторниот развој на просторот. Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално- просторна организација на парцелите и задоволување на стандардите и нормативите согласно сите законски норми.

Поради карактерот, висински разлики, конфигурација на земјиштето и обликот на проектниот опфат планирана е траса согласно техничките прописи и норми за ваков тип на објекти. Со оглед да пристапниот пат е од југоисточната страна, инвеститорот кој има потреба од изградба на инфраструктурен објект, Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура. Во граници на опфатот не се планираат компатибилни ниту алтернативни намени..

Цел

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на на дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино, е од приватен инвеститор.

Локација се наоѓа на простор за кој не постои планска документација, до која се доаѓа преку постоен локален пат и ќе послужи за пристап до локации за стопанство кои се во непосредна близина на предметната локација. Површината на плански опфат изнесува 23.317,34 м² и должина од 1.821,65м.

Изработка на Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на на дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи користење и заштита на природни ресурси, искористување во граница на законски норми.

Местоположбата на локацијата, ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори, како што се, близина на автопат Скопје-Солун, термоелектрана Неготино, магистрален гасовод за Грција, за развој и разместеност на стопански комплекс со пропратни содржини со што се оправдува предлог за оваа урбанистичка документација и реализација на предложениот урбанистички проект. Планот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови, преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба на објектите.

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на Р.С.Македонија
- рационално искористување на просторот
- почитување и заштита на правото на човекот и сопствооста
- при организација и користење на просторот и решението овозможува поголема атрактивност на просторот - заштита на природните и создадени ресурси,
- сообраќајно поврзување
- вградување заштитни мерки

Местоположбата на локацијата ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори за иден развој на стопански активности со што се оправдува и предлогот за изработка на Урбанистички проект и брза реализација на предложената планска документација.

Подносителот на барањето за изработка на планско - проектната документација има потреба за изработка на Урбанистичкиот проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино, заради урбанизација на предложениот проектен опфат и брза реализација на идните градби, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебни плански одредби. Планирањето на должината на трасата, хоризонталните радијуси на раскрсниците и кривините а пред се профилот на сообраќаницата, се во согласност со важечки стандарди за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на проектниот опфат.

При изработка на овој Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино, ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органи на државна управа и други субјекти.

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

Географско и геодетско одредување на подрачје на проектниот опфат

Проектниот опфат за кој се работи предметната урбанистичка документација се наоѓа надвор од градежен опфат, во општина Неготино.

Планско-проектниот опфат е дефиниран со граница на опфат и зафаќа :

дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво. Површината на проектниот опфат изнесува изнесува 23.317,34 м² и должина од 1.821,65м.

ТОЧКИ НА ОПФАТ	
X	Y
7594780.9036	4590861.2216
7594772.4795	4590872.0890
7594737.9369	4590876.2487
7594739.3477	4590887.9641
7594774.5416	4590883.7259
7594785.2582	4590891.8988
7594805.3288	4591033.2928
7594805.1188	4591041.3109
7594791.7335	4591109.6695
7594806.7741	4591146.2524
7594807.2370	4591146.5673
7594814.9926	4591188.5042
7594781.6585	4591236.4255
7594776.6689	4591241.9736
7594757.2490	4591258.7893
7594752.0805	4591264.5975
7594393.5960	4591791.7013
7594399.2568	4591821.4313
7594400.9099	4591822.5557
7594430.6403	4591816.8968
7594436.2646	4591808.6281
7594441.8885	4591800.3579
7594436.2259	4591770.6282
7594433.3830	4591754.1825
7594760.3585	4591273.8940
7594765.9020	4591266.9057
7594785.2838	4591250.1228
7594790.6727	4591244.1309
7594824.6795	4591195.2424
7594813.4105	4591136.4955

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

7594803.3136	4591112.9370
7594816.6989	4591043.5784
7594817.0117	4591031.6345
7594788.5139	4590830.8728
7594791.9372	4590814.7141
7594817.2801	4590774.1898
7594839.1599	4590761.4306
7594848.2486	4590761.0527
7594851.7969	4590760.7117
7594875.8522	4590757.0746
7594894.9402	4590761.3149
7594021.0260	4590845.2356
7595048.5481	4590863.0905
7595084.4615	4590887.0759
7595096.8193	4590895.4414
7595107.3911	4590907.1639
7595110.2640	4590910.8098
7595111.5479	4590926.2230
7595042.6794	4591023.2662
7595032.6149	4591037.4483
7595042.4802	4591044.4493
7595050.7059	4591032.7146
7595063.9908	4591030.1923
7595084.7700	4591044.1000
7595092.7640	4591032.2444
7595080.5878	4591024.0142
7595064.3676	4591012.5260
7595137.4726	4590908.5903
7595129.4920	4590903.2019
7595117.3716	4590900.8650
7595103.8571	4590885.9561
7595091.0457	4590877.2836
7595055.0363	4590853.2340
7595027.5063	4590835.3740
7594901.4783	4590751.4918
7594874.0881	4590745.4072
7594850.0328	4590749.0443
7594847.7583	4590749.2629
7594838.6697	4590749.6408
7594807.2733	4590767.9064
7594781.9304	4590808.4608
7594776.8311	4590832.5312

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

Содржини

Со планот треба да се предвиди следна група на класа на намена на земјиштето:

1. Група на класа на намена

- Е - Инфраструктури

2. Класа на намена

- Е1.11 – сообраќајна патна инфраструктура

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање, во граници на опфатот не се планираат компатибилни и алтернативни намени. Процент на изграденост на парцелите ќе биде согласно со законска регулатива и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М.,бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

При уредување на просторот, предвидена е траса со дадената класа на намена.

Урбанистичкиот проект содржи:

-Текстуален дел со: Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, посебни услови за изградба на предметната патна инфраструктура, податоци за сообраќајниците, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, други параметри за спроведување на планската документација, мерки за заштита на културното наследство, природни и животна средина, мерки за заштита од разурнување и друго.

-Графички приказ на проектни решенија за опфатот со: граница на проектен опфат, површина за градење на патната инфраструктура определена со градежни линии, намена на земјиште и градбите, и пред се проектното решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелмаско решение и проектни решенија на комуналните и телекомуникациски инфраструктури

-Нумерички дел: податоци за површината на трасата на патната инфраструктура, планирана површини за градење, податоци за инфраструктурните водови, и градби и друго.

-Доколку во проектниот опфат постоат споменици, споменични целини или др. заштитени добра со статус за културно наследство, Урб.проект треба да содржи детални параметри за заштита на културно наследство.

Инфраструктура

Потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап преку новопланирана сообраќајница. Планираната траса, потребно е да биде на соодветно растојание од граница на парцели. Во однос на решавање на проблем на стационаран сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на околните парцели со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба и површина за градба.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент. Задолжителна е примена на нормативно - правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите.

Методологија

Основа за изработка на проектот ќе биде стратегија за развој и наменска употреба на земјиште според оваа Програма како и одредби од добиените Услови за планирање. Проектот се работи врз основа на методологија која произлегува од одредби утврдени со Закон за урбан.планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23), Правилник за урбан.планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20,219/21,104/22, 99/23).

Во проектниот опфат за кој се врши изработка на Урбанистички Проект е предвидено изградба на сообраќајна патна инфраструктура. Наведените дејности се претпоставува дека со себе носат одредени можности на загадување на животната и работна средина и тоа:

- загадување на воздух од моторни возила

Во објектот кој се предвидени со овој УП, сообраќајна патна инфраструктура, ќе нема престој на корисниците на услуги како и вработени. При изведба на истиот потребно е да се запазат сите законски обврски при изградба на таков вид објекти. Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објекти во природен амбиент потребно е да биде во согласност со критериуми и стандарди за заштита на животна средина. При изработка на проектна документација се применуваат закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) -Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15)

-Закон за води (Сл.весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16)

-Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/15, 63/16)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

-Закон за управување со отпад (Сл.весник на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08,124/10,51/11, 123/12, 147/13, 163/13,51/15,146/15, 156/15, 192/15,39/16, 63/16)

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 41,48 ха.

Планскиот опфат граничи со траса и опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Т У16321 – за изградба на Интерконективен гасовод на Република Северна Македонија – Грција;
- Т У00514 - УПВНМ за комплекс со намена лесна индустрија на КП: 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/18, м.в.Црвен Брег, КО Тимјаник и на КП: 278/3, 278/5 и 278/6, на м.в.Бунарјето, КО Дуброво, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Т При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Т Реализацијата на документацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Т Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Т Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- Т При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Т За квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Т Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Т Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Т Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Т Низ локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, минува постојниот 400 kV преносен далновод Дуброво-Скопје 4 и постојниот 400 kV преносен далновод Дуброво-Битола 2 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Т Локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

- Т За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Т Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Т Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Т Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Т Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Т Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Т Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Т Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е

примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социоекономскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Т А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Т Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- Т Р2137 - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102);
- Т При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Т Локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Т Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Т Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Т Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Т Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Т Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Т Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Т Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Т Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Т Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Т Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Т Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Т Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Т Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Т Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет .

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- Т При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Т Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Т Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- Т Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Т Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Т Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Т Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Т Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- Т При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

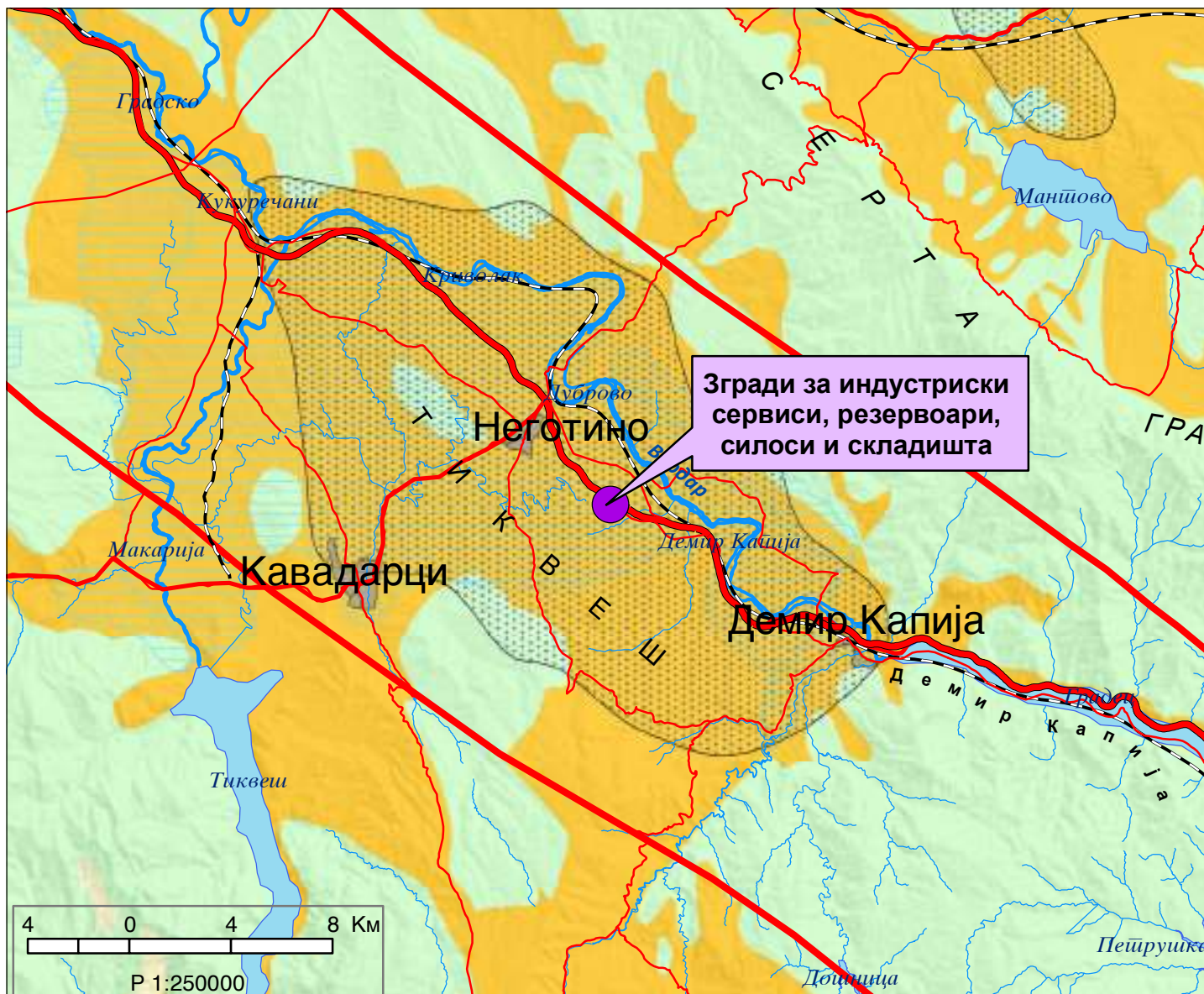
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

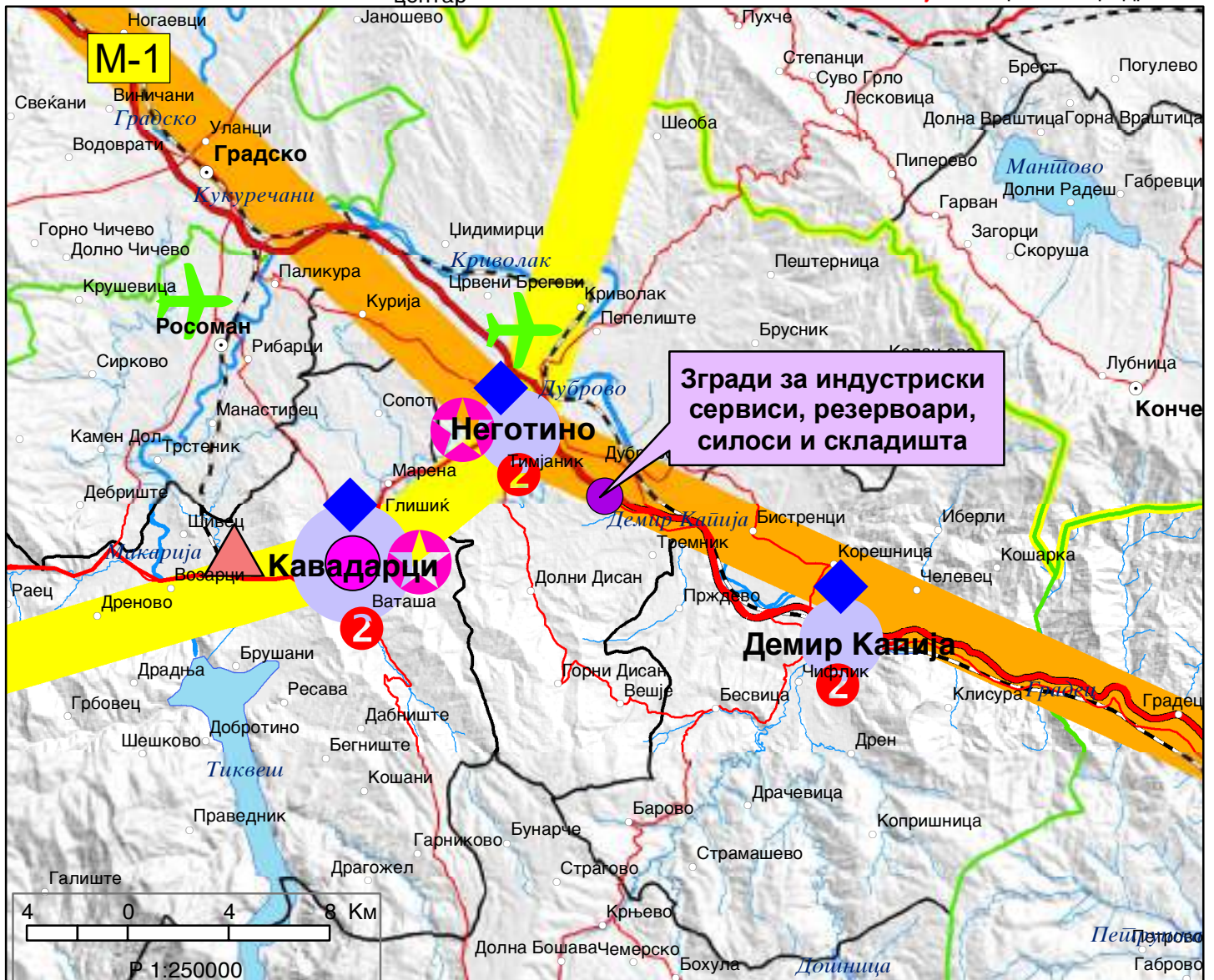
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Вишо		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		источна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		север-југ		јужна		Регионален пат
	Центар на микрорегион		западна		северна		Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици						Воздухоплов. пристан.
	Општински центар						Стопански аеродром
							Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

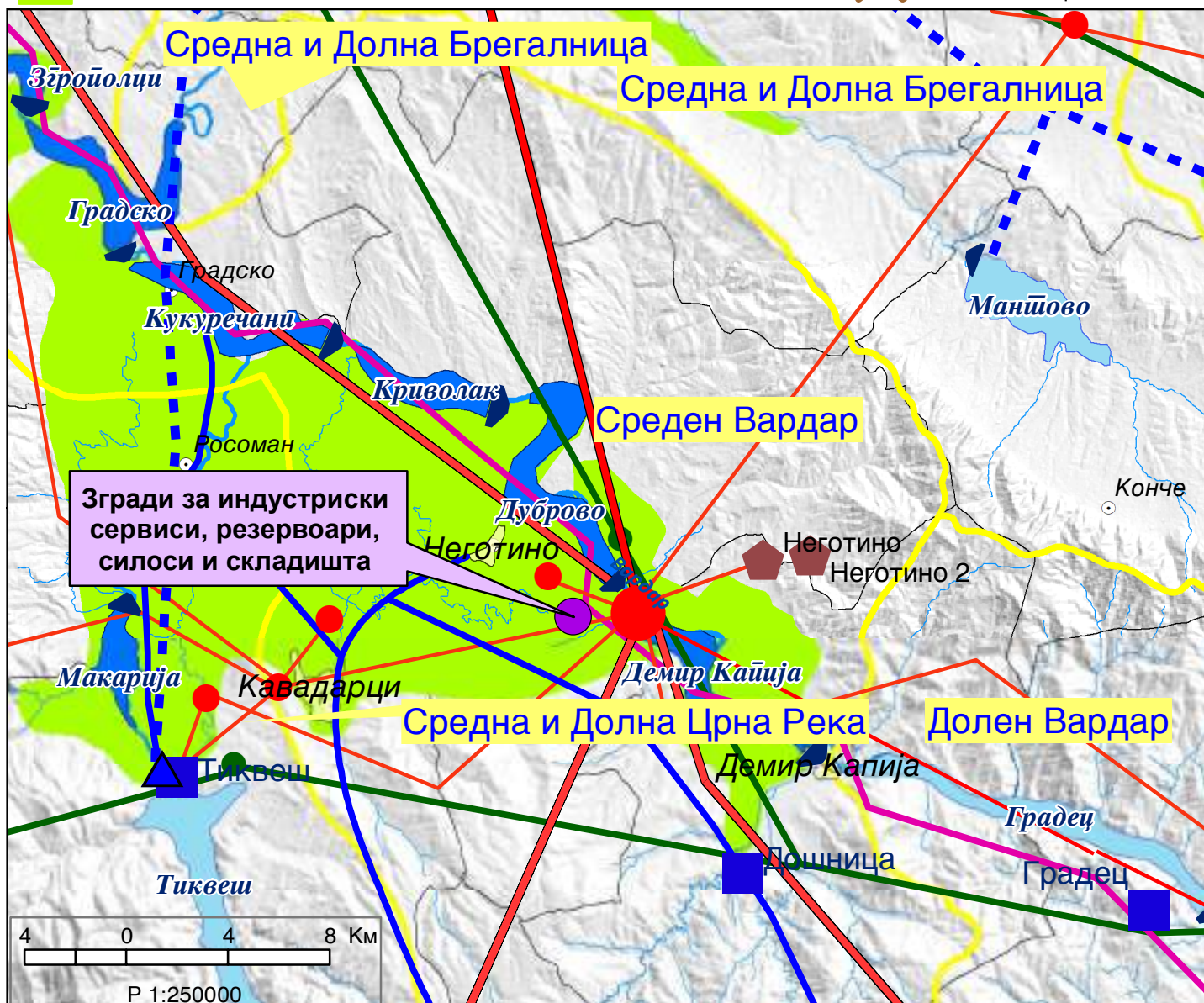
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

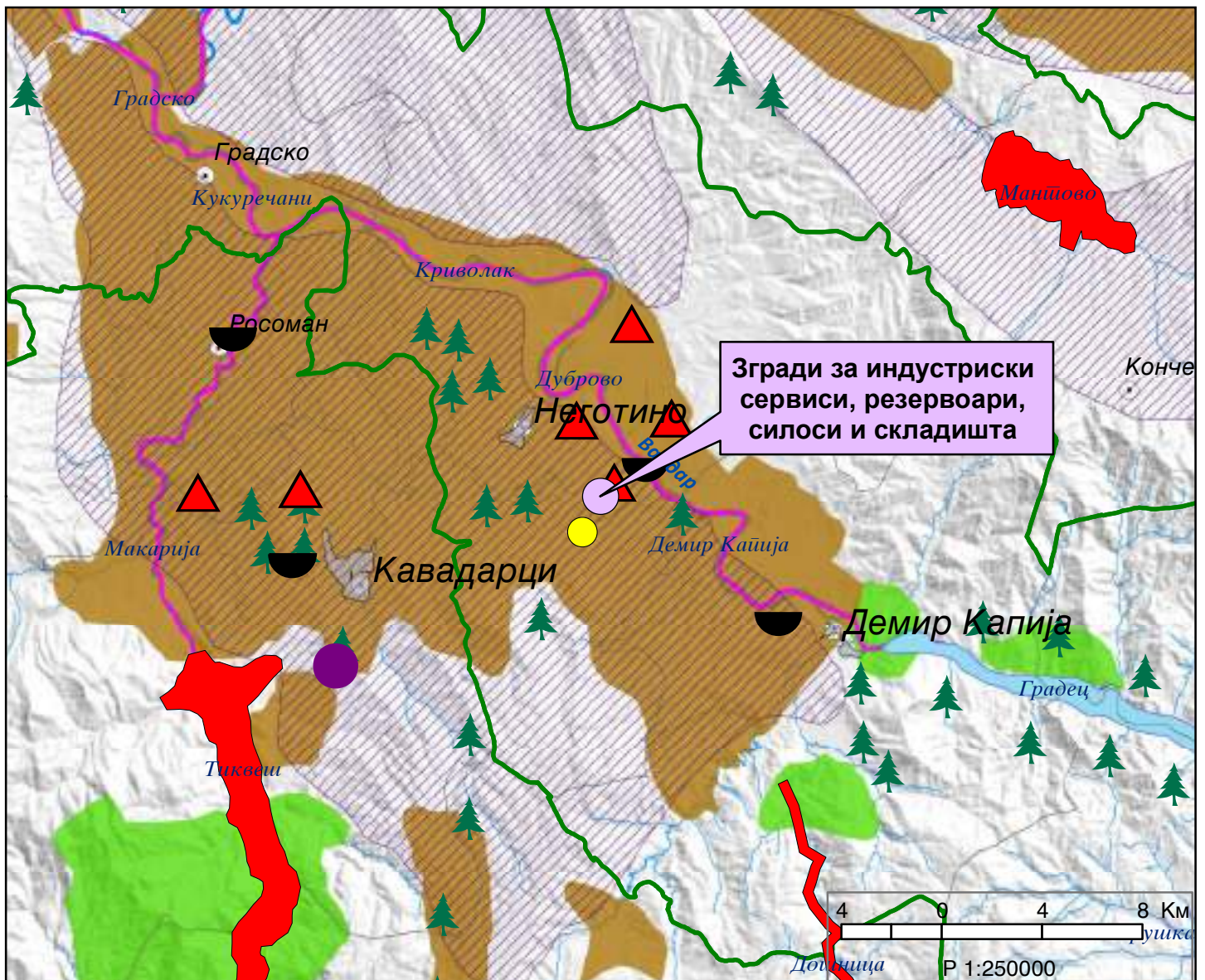
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

Финансирање

За изработка на овој УП не се потребни средства од општина Неготино на чија територија се наоѓа предметниот проектен опфат. Нарачателот на изработка на Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино, кој се јавува и како **инвеститор на намените во проектниот опфат, во целост ќе ги сноси трошоците за изработка на предметната проектна документација, ревизијата како и останатите трошоци за донесување како и изведба на сообраќајната патна инфраструктура** за предметниот Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура на дел од КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино.

изработил:

Андреј Манев

СОГЛАСЕН

Доносител на проектна документација

КОМИСИЈА

- 1.
- 2.
- 3.

ОДОБРИЛ

Градоначалник на Општина Неготино

Проектна програма за изработка Урбанистички проект за сообраќајна инфраструктура вон
опфат на урбанистички план со намена Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
на дел од КП 428/3 и други за КО Дуброво, Општина Неготино

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

вон опфат на урбанистички план со намена
Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура на
КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП
453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442,
КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП
278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП
428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино

ТОЧКИ НА ОПФАТ	
X	Y
7594780.904	4590861.222
7594772.48	4590872.089
7594737.937	4590876.249
7594739.348	4590887.964
7594774.542	4590883.726
7594785.258	4590891.899
7594805.329	4591033.293
7594805.119	4591041.311
7594791.734	4591109.67
7594806.774	4591146.252
7594807.237	4591146.567
7594814.993	4591188.504
7594781.659	4591236.426
7594776.669	4591241.974
7594757.249	4591258.789
7594752.081	4591264.598
7594393.596	4591791.701
7594399.257	4591821.431
7594400.91	4591822.556
7594430.64	4591816.897
7594436.265	4591808.628
7594441.889	4591800.358
7594436.226	4591770.628
7594433.383	4591754.183
7594760.359	4591273.894
7594765.902	4591266.906
7594785.284	4591250.123
7594790.673	4591244.131
7594824.68	4591195.242
7594813.411	4591136.496
7594803.314	4591112.937
7594816.699	4591043.578
7594817.012	4591031.635
7594788.514	4590830.873
7594791.937	4590814.714
7594817.28	4590774.19
7594839.16	4590761.431
7594848.249	4590761.053
7594851.797	4590760.712
7594875.852	4590757.075
7594894.94	4590761.315
7594021.026	4590845.236
7595048.548	4590863.091
7595084.462	4590887.076
7595096.819	4590895.441
7595107.391	4590907.164
7595110.264	4590910.81
7595111.548	4590926.223
7595042.679	4591023.266
7595032.615	4591037.448
7595042.48	4591044.449
7595050.706	4591032.715
7595063.991	4591030.192
7595084.77	4591044.1
7595092.764	4591032.244
7595080.588	4591024.014
7595064.368	4591012.526
7595137.473	4590908.59
7595129.492	4590903.202
7595117.372	4590900.865
7595103.857	4590885.956
7595091.046	4590877.284
7595055.036	4590853.234
7595027.506	4590835.374
7594901.478	4590751.492
7594874.088	4590745.407
7594850.033	4590749.044
7594847.758	4590749.263
7594838.67	4590749.641
7594807.273	4590767.906
7594781.93	4590808.461
7594776.831	4590832.531

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 2 500
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

	опфат		ел. столб 400 кВ
	врсници на кат. парцела		нагорнска висина
	изохинса 1 м		број на дет. точка
	изохинса 5 м		број на катастарска парцела
	банкина		
	огреда жичена		
	асф. пат од лице место		
	село линија		
	канавка, каналче		
	ел. далекувод		земјен полски пат
			надрозник
	врсници на кат. општина		

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино
изработил, Доне Горицев овластен геодет

■■■■■■■■■■ Граница на проектн опфат

**АЖУРИРАНА ПОДЛОГА
СО ОПФАТ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

М = 1 : 1000
5 10 20 30 40 50mm

 СЛТАЦ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ www.sltaц.com.mk	технички број: 31.01.05/24	дата: јуни 2024	размер: 1:1000 ОПШТИНА НЕГОТИНО
	назив на планот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА на урбанистички план со намена Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура на КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП 453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442, КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП 428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино		
планер (име, презиме, потпиш и заверка): Андриј Петровиќ Манев, дипл.инж.арх. овластување - 01026	инвеститор: ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
соработнички планер (потпиш): Даниела Хаурдиќ д.в.а. овластување - 01013	фаза : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
соработнички (потпиш): мр.Снежана Димитријева д.в.а. мр.Сурџа Ѓатиџи д.в.а. мр.Андреа Манев д.в.а.	назив на цртежот: АЖУРИРАН ПОДЛОГА СО ОПФАТ		ТИП НА ПЛАН: У
доместуван на планот: општина НЕГОТИНО (заверка):	ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
управител: Андриј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх.	место: КУМАНОВО	цртеж: П-01	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

вон опфат на урбанистички план со намена
Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура на
КП465/1, КП 462, КП 461, КП 457, КП 454, КП
453, КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 442,
КП 441, КП 439, КП 440, КП 436, КП 278/4, КП
278/7, КП 432, КП 433, КП 434, КП 437, КП
428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино

ТОЧКИ НА ОПФАТ	
X	Y
7594780.904	4590861.222
7594772.48	4590872.089
7594737.937	4590876.249
7594739.348	4590887.964
7594774.542	4590883.726
7594785.258	4590891.899
7594805.329	4591033.293
7594805.119	4591041.311
7594791.734	4591109.67
7594806.774	4591146.252
7594807.237	4591146.567
7594814.993	4591188.504
7594781.659	4591236.426
7594776.669	4591241.974
7594757.249	4591258.789
7594752.081	4591264.598
7594393.596	4591791.701
7594399.257	4591821.431
7594400.91	4591822.556
7594430.64	4591816.897
7594436.265	4591808.628
7594441.889	4591800.358
7594436.226	4591770.628
7594433.383	4591754.183
7594760.359	4591273.894
7594765.902	4591266.906
7594785.284	4591250.123
7594790.673	4591244.131
7594824.68	4591195.242
7594813.411	4591136.496
7594803.314	4591112.937
7594816.699	4591043.578
7594817.012	4591031.635
7594788.514	4590830.873
7594791.937	4590814.714
7594817.28	4590774.19
7594839.16	4590761.431
7594848.249	4590761.053
7594851.797	4590760.712
7594875.852	4590757.075
7594894.94	4590761.315
7594021.026	4590845.236
7595048.548	4590863.091
7595084.462	4590887.076
7595096.819	4590895.441
7595107.391	4590907.164
7595110.264	4590910.81
7595111.548	4590926.223
7595042.679	4591023.266
7595032.615	4591037.448
7595042.48	4591044.449
7595050.706	4591032.715
7595063.991	4591030.192
7595084.77	4591044.1
7595092.764	4591032.244
7595080.588	4591024.014
7595064.368	4591012.526
7595137.473	4590908.59
7595129.492	4590903.202
7595117.372	4590900.865
7595103.857	4590885.956
7595091.046	4590877.284
7595055.036	4590853.234
7595027.506	4590835.374
7594901.478	4590751.492
7594874.088	4590745.407
7594850.033	4590749.044
7594847.758	4590749.263
7594838.67	4590749.641
7594807.273	4590767.906
7594781.93	4590808.461
7594776.831	4590832.531

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 2 500
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на кат.парцела
- изохинса 1 м
- изохинса 5 м
- општада жичена
- асф. пат од лице место
- соло линија
- канавка, каналче
- гран.на кат.општина
- ел. столб 400 кВ
- 188.24 надморска висина
- 46 број на дет. точка
- 428/7 број на кат.парцела
- земјен полски пат
- надвозник

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино
изработил, Доне Горѓивев овластен геодег

- Граница на проектн опфат
- Саообраќајна патна инфрстратура - Пристапна улица 1
- Пристапен некатегоризиран пат

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

М - 1 : 1000

5 10 20 30 40 50m

<p>СМАЊ КУМАНОВО</p>	<p>технични број: 31.01.05/24</p>	<p>дата: јуни 2024</p>	<p>размер: 1:1000 ОПШТИНА НЕГОТИНО</p>
	<p>назив на проект: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА-вон опфат на урбанистички план со намена Е1.1- сообраќајна патна инфраструктура на КП465/1, КП462, КП461, КП457, КП454, КП453, КП450, КП449, КП446, КП445/1, КП442, КП441, КП439, КП440, КП436, КП278/4, КП278/7, КП432, КП433, КП434, КП437, КП428/3 за КО Дуброво, Општина Неготино</p>		
<p>планир (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев, дипл.инж.арх. овластување - 0.0158</p>	<p>инвеститор: ЕМК мали hidroцентарли МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ</p>		
<p>соработнички планир (потпис): Даниела Хаурџиќ д.и.а. овластување - 0.0613</p>	<p>фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</p>		
<p>соработнички (потпис): мр Соња Димитријева д.и.а. мр Сузана Љапчиќ д.и.а. мр Андреа Манев д.и.а.</p>	<p>назив на цртежот: НАМЕНА НА ПОВРШНИ ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</p>		
<p>донесувач на проектн општава НЕГОТИНО (заверка):</p>	<p>тип на план: У</p>		
<p>управител: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх.</p>	<p>место: КУМАНОВО цртеж: ПП-02</p>		