

Друштво за архитектонски дејности и инженерство  
техничко испитување и анализа

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз

Дел. бр. 0801-23/5 од 18.06.2024 година

Куманово

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

ЗА ИЗРАБОТКА НА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,  
ОПШТИНА НЕГОТИНО**ТЕХНИЧКИ БРОЈ **29-1/23**

06.2024 год.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**  
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

**ЛОКАЦИЈА:** ДЕЛ ОД КП БР.264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

**ПРЕДМЕТ:** ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

**НАРАЧАТЕЛ:** Друштво за производство на електрична енергија, промет и услуги  
ЕКОМЕН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ, ТЕТОВО  
УЛ. НИКОЛА ТЕСЛА БР. 45, 1000 ТЕТОВО

**ОДОБРУВАЧ:** ОПШТИНА НЕГОТИНО

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ И ИНЖЕНЕРСТВО, ТЕХНИЧКО ИСПИТУВАЊЕ И АНАЛИЗА **“ТАЈФА АРХИТЕКТИ”** ДООЕЛ КУМАНОВО

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>КУМАНОВО</b>               | <b>СКОПЈЕ</b>                           |
| <b>А:</b> УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23    | <b>А:</b> БУЛ.ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ 17-3/2 |
| <b>Т:</b> 070511131/078472484 | <b>Т:</b> 023241130                     |
| <b>Е:</b> lazarevski@tajfa.mk | <b>Е:</b> contact@tajfa.mk              |

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 29-1/23

**ДАТУМ:** 06.2024

**УПРАВИТЕЛ:**

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

**РАБОТЕН ТИМ**

Планер – потписник:

м-р **Стефан Лазаревски**, диа

Овластување бр. 0.0368

Планер:

м-р **Биљана Насковиќ**, диа

Овластување бр. 0.0369

Соработници урбанизам:

**Томаида Димитровска**, миа

Овластување бр. 0.0728

**Љубица Томеска**, миа





**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни  
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240129834  
Датум и време: 4.4.2024 г. 21:22

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 04.04.2024 во 21:23  
Издавач на сертификатот: KIB5Trust Issuing Gveal CA  
ср  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ |  |
|-------------------------------|--|
| ЕМБС:                         | 6617964  |
| Назив:                        | Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово |
| Седиште:                      | ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО  |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ                    |   |
|---|---|
| Предмет на работење:                                | Регистрирана е општа клаузула за бизнис   |
| Приоритетна дејност/<br>главна приходна шифра:      | 71.11 - Архитектонски дејности  |
| Други дејности во<br>внатрешниот промет:            | Нема  |
| Евидентирани дејности<br>во надворешниот<br>промет: | Има   |
| Одобренија, дозволи,<br>лиценци, согласности:       | Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139, лиценцата е издадена од страна на Министерството за транспорт и врски со важност на неопределено време, заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје.<br>Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139, лиценцата е издадена од страна на |

Број: 0809-50/150020240129834

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/obavesteniya/Document/FBF6C2BF188F32291C2D118747181208A3796408F7F2AFF485186C7308300295>

Овој документ е официјално потпишан со електронскиот сепарат и електронските додатоци на него. Автентичноста на автентичноста може да биде  
електронски верификувана.





Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027 година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020 година во Скопје.

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240129834

Страна 2 од 2

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.gim.com.mk/Verifikacija/Document?ID=1888-K291C0D11824518120BA3740C867724FF48106C27048206295>

Овој документ е официјално соопштение со електронски ситат и електронски дигитален потпис. Автентичноста на електронскиот ситат од овој документ може да се потврди на следниот адрес:  
<https://www.gim.com.mk/Verifikacija/Document>





**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

[www.crm.com.mk](http://www.crm.com.mk)

Број: 0805-50/150020240129837

Датум и време: 4.4.2024 г. 21:23

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 04.04.2024 во 21:23

Издавач на сертификатот: KIB3Trust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |  |
|-------------------------|--|
| ЕМБС:                   | 6617964  |
| Целосен назив:          | Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово |
| Кратко име:             | ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово  |
| Седиште:                | ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО  |
| Вид на субјект на улис: | ДООЕЛ  |
| Датум на основање:      | 11.8.2010 г.   |
| Времетраење:            | Неограничено   |
| Деловен статус:         | Активен  |
| *Вид на сопственост:    | Приватна   |
| ЕДБ:                    | 4017010514139  |
| Потекло на капиталот:   | Домашен  |
| Големина на субјектот:  | мал  |
| Организационен облик:   | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице   |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар  |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |            |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD:            | 307.500,00 |
| Непаричен влог MKD:          | 0,00       |
| Уплатен дел MKD:             | 307.500,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 307.500,00 |

Број: 0805-50/150020240129837

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/infocenter/Document/93348372E542F71DBE0384DE0E7A2074EE0A1CA3375443E99537638F32190E9FD>

Овој документ е електронски потпишан со електронски потпис и електронски сертификат на лице. Автентичноста на оригиналот може да се потврди со скенирање на овој документ или со помош на електронски верификација.



| СОПСТВЕНИЦИ          |   |
|----------------------|---|
| Име и презиме/Назив: | СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ                                   |
| Адреса:              | ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО |
| Тип на сопственик:   | Основач/сопственик                                  |
| Паричен влог MKD:    | 307.500,00  |
| Непаричен влог MKD:  | 0,00  |
| Уплатен дел MKD:     | 307.500,00  |
| Вкупен влог MKD:     | 307.500,00  |
| Вид на одговорност:  | Не одговара   |

| ДЕЈНОСТИ  |   |
|---|---|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.11 - Архитектонски дејности  |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС                        |   |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |   |
| Одобренија, потврди,<br>лиценци и др:           | Лиценца за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139, лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност на неопределено време, заведена под број 0055 од 18.05.2021 година Скопје.<br>Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија на Друштво за архитектонски дејности и инЖенерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово, со седиште на ул.Живко Чало бр.23 со ЕМБС 6617964 и со ЕДБ 4017010514139, лиценцата е издадена од страна на Министерство за транспорт и врски со важност до 23.11.2027 година, заведена под број П.273/А издадена на ден 23.11.2020 година во Скопје. |

| ОВЛАСТУВАЊА         |   |
|---------------------|---|
| Управител           |   |
| Име и презиме:      | СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ   |
| Адреса:             | ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13-2/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО           |
| Овластувања:        | Управител-занимање:ВСС  |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице:     | Упраител  |

Број: 0805-50/150020240129837

Страна 2 од 3

**Верификација**

Информациите за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.ept.com.mk/digitaldata/DigitalDoc/1AB172654287106ED0384DEE19A5374E5DA1C4375442E94537808F92190EFD>

Овој документ е објавен со електронски печат и електронски архивски лог. Автентичноста на печатениот лог од овој документ може да биде електронски верифицирана.



| ПОДРУЖНИЦА                                     |  |
|--|--|
| Подброј:                                       | 6617964/2  |
| Назив:   | Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово - Подружница ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДВА Скопје |
| Тип:   | Подружница   |
| Подтип:  | Подружница   |
| Адреса:  | БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.17-3/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР   |
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности   |
| ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА                 |  |
| Име и презиме:                                 | СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ  |
| Адреса:  | ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.13/2-7 КУМАНОВО, КУМАНОВО  |
| Овластувања:                                   | Раководител на подружница  |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| КОНТАКТ                 |                           |
| E-mail:                 | tajfa_arhitekti@yahoo.com |

**Напомена:**

Во тековната состојба приканани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240129837

Страна 3 од 3

**Верификација**

Информациите за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<http://www.gim.com.mk/dokumenta/DataDoc/141881AB172E542F710BEE03B4CDEDE1A5374EEDA1C43754402E94537808F92190EFD>

Овој документ е објавен и објавувањето потпишано со електронски печат и електронски дигитален потпис. Автентичноста на печатите и потписот од овој документ може да биде електронски верифицирана.







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на  
Друштво за архитектонски дејности  
и инженерство, техничко испитување и анализа  
**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово**  
ЖИВКО ЧАЛО бр.23 КУМАНОВО, КУМАНОВО  
**ЕМБС: 6617964**

(името, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата прописани со овој закон.

**Број: 0055**  
**18.05.2021 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

**Благој Бочварски**

Друштво за архитектонски дејности и инженерство  
техничко испитување и анализа  
ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ увоз-извоз  
Деп. бр. 0801-23/1 од 16.01.2024 година  
Куманово

Врз основа на член член 44 и член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, Друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа **ТАЈФА Архитекти ДООЕЛ Куманово** го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

за назначување на планери и соработници

за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, тоа со технички број 29/23:

|                            |                                      |                        |
|----------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>Планер – потписник:</b> | м-р <b>Стефан Лазаревски</b> , дия   | Овластување бр. 0.0368 |
| <b>Планер:</b>             | м-р <b>Биљана Насковиќ</b> , дия     | Овластување бр. 0.0369 |
| <b>Соработници:</b>        | м-р <b>Томаида Димитровска</b> , дия | Овластување бр. 0.0728 |
|                            | м-р <b>Љубица Томеска</b> , дия      |                        |

Планерите и соработниците се должни ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА за изработка на измената ид ополната на детланиот урбанистички план да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

ЗА ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ,  
м-р **СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**, дия





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ**

дипломиран инженер-архитект (NQF VII-3)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0368**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БИЉАНА НАСКОВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0369**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА**

магистер инженер архитект ( NQF 304 ECTS )


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0728**

Издадено на: 05.03.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристина Чулак  
дипл. инж. арх.





## 01. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- Вовед
- Цели
- Опис на проектниот опфат
- Проектни барања за градбите во проектниот опфат
  - Намена
- Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап
- Методологија

## **ВОВЕД**

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО, ОПШТИНА НЕГОТИНО**

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на барателот - инвеститор;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на начателот.

## **ЦЕЛИ**

**Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:**

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

**да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.**

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

### ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, зафаќа површина од приближно 9,0ха. Во рамките на проектниот опфат влегува дел од катастарата парцела со КП бр. 264/5, КО Дуброво, општина Неготино со граници на прекршочни точки дадени со X и Y координати во табелата подолу:

| КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: |              |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|
|                               | X            | Y            |
| T1                            | 4592775.3900 | 7594732.3800 |
| T2                            | 4592789.6900 | 7594727.6400 |
| T3                            | 4592841.3400 | 7594662.5200 |
| T4                            | 4592865.5200 | 7594681.0500 |
| T5                            | 4592890.2500 | 7594701.7100 |
| T6                            | 4592904.8100 | 7594721.5900 |
| T7                            | 4592931.2600 | 7594763.1300 |
| T8                            | 4592933.7174 | 7594758.8368 |
| T9                            | 4592934.0931 | 7594758.1529 |
| T10                           | 4592939.8294 | 7594741.7514 |
| T11                           | 4592947.1032 | 7594725.1886 |
| T12                           | 4592951.6933 | 7594714.7048 |
| T13                           | 4592952.2816 | 7594711.4145 |
| T14                           | 4592954.9231 | 7594695.9403 |
| T15                           | 4592956.2273 | 7594675.1213 |
| T16                           | 4592957.4131 | 7594652.8867 |
| T17                           | 4592958.0048 | 7594642.4778 |
| T18                           | 4592957.1480 | 7594632.9605 |

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Лак 1: Испакнатост -0.0334<br>Центар: X=4593036.8257, Y=7594625.7872<br>Радиус: 80,0<br>почеток на агол: 275<br>крај на агол: 267 |              |              |
| T19   | 4592956.9026 | 7594622.2815 |
| T20   | 4592959.0344 | 7594573.6814 |
| Лак 2: Испакнатост 0.3232<br>Центар: X=4592943.0497, Y=7594572.9802<br>Радиус: 16,0<br>почеток на агол: 87<br>крај на агол: 159   |              |              |
| T21   | 4592948.7497 | 7594558.0300 |
| T22   | 4592354.2000 | 7594672.7200 |
| T23   | 4592398.4200 | 7594708.3300 |
| T24   | 4592401.2300 | 7594710.3300 |
| T25   | 4592486.8200 | 7594779.2000 |
| T26   | 4592498.8800 | 7594765.2500 |
| T27   | 4592605.4300 | 7594883.3400 |
| T28   | 4592618.6700 | 7594878.3700 |
| T29   | 4592657.2000 | 7594856.0400 |
| T30   | 4592687.1000 | 7594826.2000 |
| T31   | 4592718.2500 | 7594801.7500 |
| T32   | 4592747.0100 | 7594763.6000 |

### ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

#### НАМЕНА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е во приватна сопственост. Основната класа на намени ќе биде дефинирана со Условите за планирање на просторот, а согласно

Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) гласи:

### **Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани**

#### **СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ**

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на површинска соларна и фотоволтажна електрана (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), вклучително со придружни објекти. Точната просторна диспозиција и организација на сите градби ќе биде разработена со урбанистичкиот проект и идеен проект.

Од технички аспект, при изработката на проектната документација да се има во предвид дека локација на фотоволтажната плантажа (централа - фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) се наоѓа во КО Дуброво, општина Неготино и има површина од приближно 9,0ха. Централата ќе се изведе со поставување фотоволтаични модули поставени на примарна и секундарна подконструкција.

#### **ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ**

Комплексот може да ги содржи следните елементи:

- Фотонапонски панели со инсталирана моќност од приближно 7000kW или поголема од познат производител;
- Фотонапонските модули се предвидени да се монтираат на метална потконструкција од специјализирана челична и алуминиумска конструкција, прицврстена на челични провили, набиени во земјата 1,5-2,0м или согласно носивоста на истата со цел да се гарантира издржливост на хоризонтален товар – ветер;
- Инвертори од реномирани производители со инсталирана моќност од 250 kW;
- Да се дефинираат дистрибутивни средно-напонски трафостаници согласно потребната електрична енергија;
- Внатрешниот кабелски развод ќе се состои од DC и AC кабли и ормари;
- Систем за заштитно заземјување и громобранска инсталација;
- Мониторинг и контрола на FN систем.

#### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

- Поставување на градбите да биде приближно најекономично во однос на должини на енергетски кабли од собирни ормари до трансформаторската станица, истите да не прават сенки на фотоволтаичните панели.
- Да се предвиди сообраќајница за опслужување и движење на возила и луѓе, зависно од топографијата и формата на парцела.
- Мерењето на испорачана и користена електрична енергија да биде на 10(20)kV напонско ниво со броила одредени според енергетската согласност на дистрибутерот.
- Да се обезбеди соодветна заштита од атмосферски празнење на просторот со панелите

Основните технички карактеристики и услови за изградба на комплексот не се фиксни и може да се менуваат во текот на изработката на проектот, зависно од природните и создадените ограничувања на локацијата, како и економските и инфраструктурни зададености и околности.

## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира сообраќаен пристап до локалитетот да биде преку постоен земјен пат југоисточно од локација, на КП 331, КО Дуброво, со катастарска култура патишта.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и 111/23)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

\* \* \*



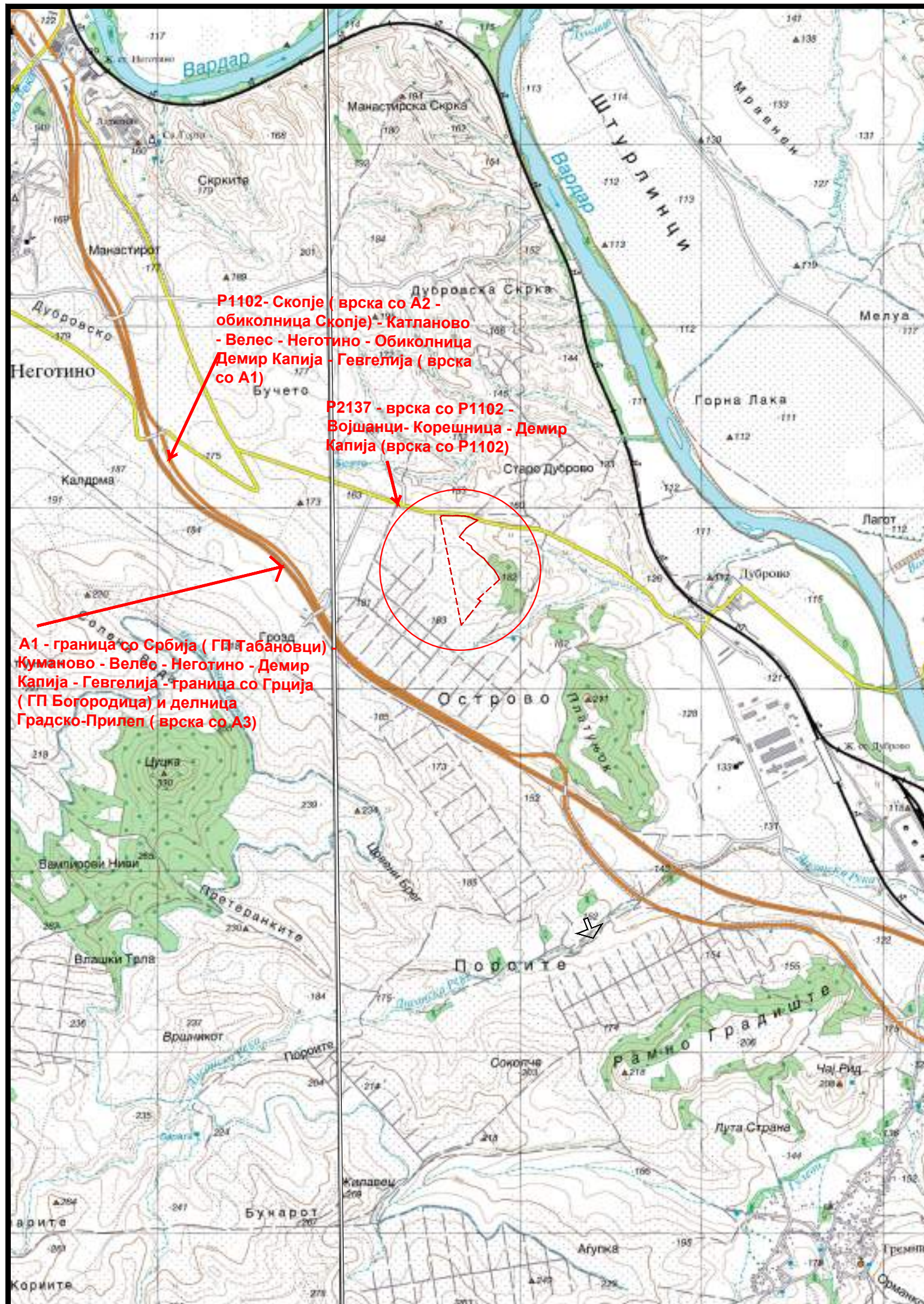








**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,  
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

**ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ И  
СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**



**ЛЕГЕНДА:**  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9.0ha  
 ЛОКАЦИЈА

M=1:2500



**ТАЈФА**  
 ТАЈФА АРХИТЕКТИ  
 WWW.TAJFA.MK

ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ  
 УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО  
 www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:  
**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р**

ЛИЦЕНЦА БР. 0055

ТЕХ.БР. 29/23

ДАТУМ: 06.2024

РАЗМЕР: 1/2500

ЛОКАЦИЈА: **КО ДУБРОВО**  
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **ДЕЛ ОД КП БР.264/5**  
 ОПШТИНА: **НЕГОТИНО**

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА  
 Е1.13 – ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И  
 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО  
 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,  
 ОПШТИНА НЕГОТИНО**  
 ОДОБРУВА:  
**ОПШТИНА НЕГОТИНО**  
 ПРИЛОГ:  
**ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ И  
 СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368**

ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369**

СОРАБОТНИЦИ: **м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р**  
**м-р ЛЅУБИЦА ТОМЕСКА, д-р**

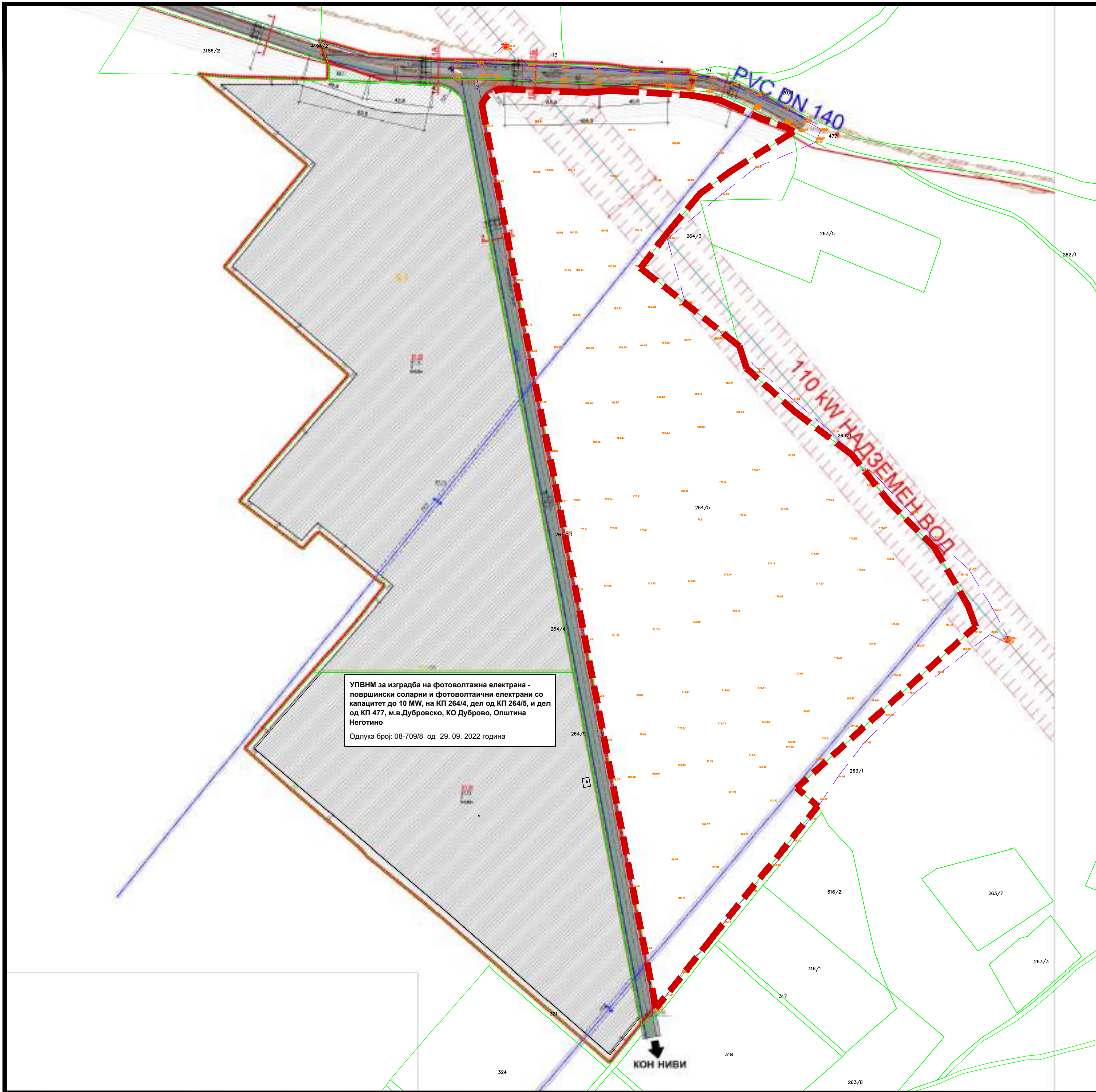
**У**

**00**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,  
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

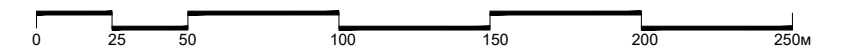
**ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД ДОНЕСЕНИ  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ КОИ ГРАНИЧАТ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**



**ЛЕГЕНДА:**

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ, П=9.0ха
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДОНЕСЕН УПВМ  
КОЈ ГРАНИЧИ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M=1:2500



**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ**  
УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО  
www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:  
**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р**

ЛИЦЕНЦА БР. 0055

ТЕХ.БР. 29/23

ДАТУМ: 06.2024

РАЗМЕР: 1/2500

ЛОКАЦИЈА: **КО ДУБРОВО**  
ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **ДЕЛ ОД КП БР.264/5**  
ОПШТИНА: **НЕГОТИНО**

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА  
Е1.13 – ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И  
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО  
10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,  
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368**  
ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369**

ОДОБРУВА:  
**ОПШТИНА НЕГОТИНО**  
ПРИЛОГ: **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО  
НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД  
ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
КОИ ГРАНИЧАТ СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

СОРАБОТНИЦИ:  
**м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р**  
**м-р ЉУБИЦА ТОМЕСКА, д-р**

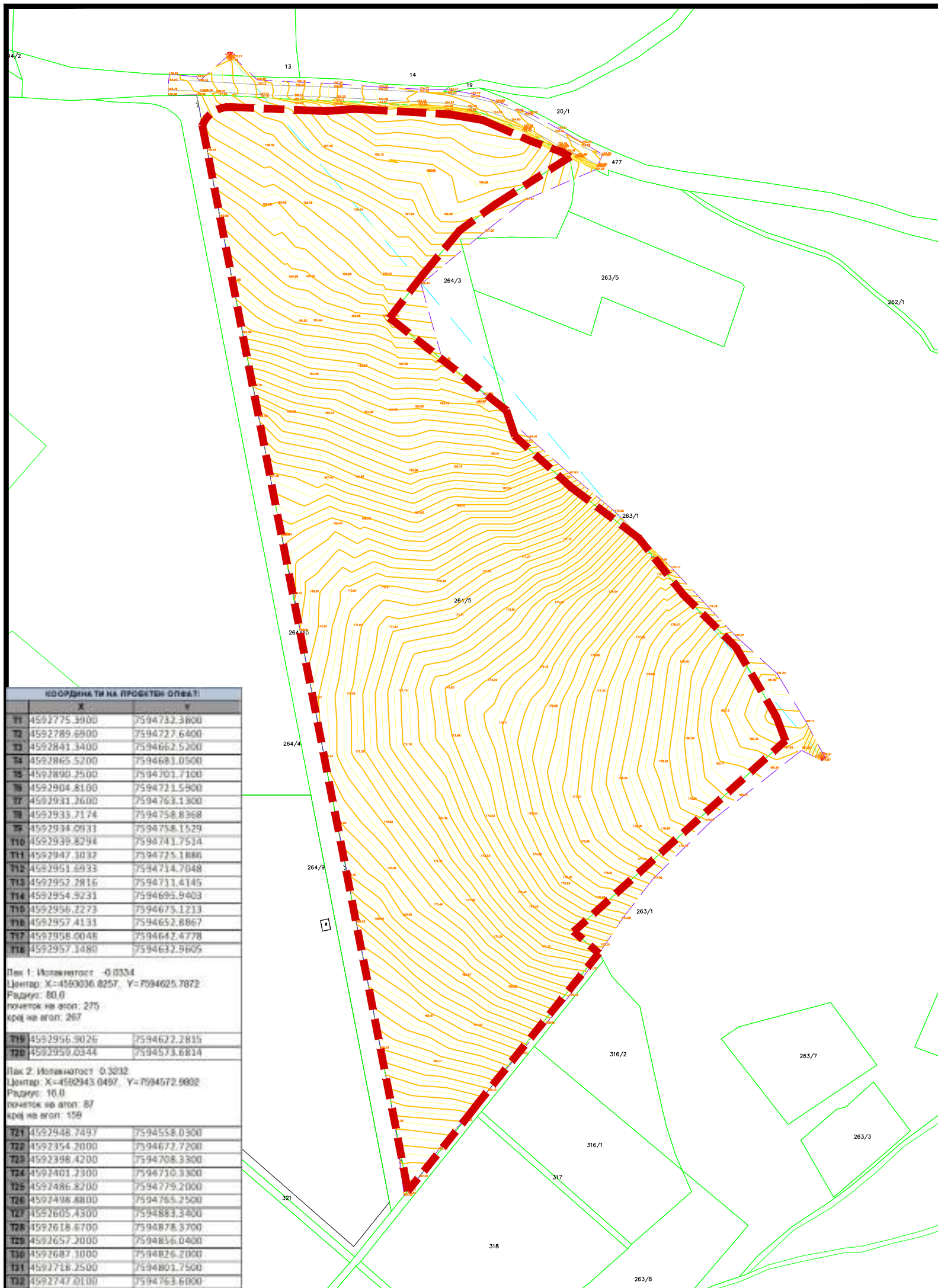
**У**

**01**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧЛКИ ПЛАН  
ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ  
ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,  
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**



| КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: |              |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| №                             | X            | Y            |
| 71                            | 4592775.3900 | 7594732.3800 |
| 72                            | 4592789.6900 | 7594727.6400 |
| 73                            | 4592841.3400 | 7594662.5200 |
| 74                            | 4592865.5200 | 7594681.0500 |
| 75                            | 4592890.2500 | 7594701.7100 |
| 76                            | 4592904.8100 | 7594721.5900 |
| 77                            | 4592931.2600 | 7594761.1300 |
| 78                            | 4592933.7174 | 7594758.8968 |
| 79                            | 4592934.0931 | 7594758.1529 |
| 110                           | 4592939.8294 | 7594741.7514 |
| 111                           | 4592947.3032 | 7594725.1886 |
| 112                           | 4592951.6933 | 7594714.7048 |
| 113                           | 4592952.2816 | 7594711.4145 |
| 114                           | 4592954.9231 | 7594695.9403 |
| 115                           | 4592956.2273 | 7594675.1213 |
| 116                           | 4592957.4131 | 7594652.8867 |
| 117                           | 4592958.0048 | 7594642.4778 |
| 118                           | 4592957.1480 | 7594632.9605 |
| 119                           | 4592956.9026 | 7594622.2815 |
| 120                           | 4592955.0344 | 7594573.6814 |
| 121                           | 4592948.7497 | 7594558.0300 |
| 122                           | 4592954.2000 | 7594672.7200 |
| 123                           | 4592998.4200 | 7594708.3300 |
| 124                           | 4593401.2300 | 7594710.3300 |
| 125                           | 4592486.3200 | 7594779.2000 |
| 126                           | 4592498.8800 | 7594765.2500 |
| 127                           | 4592605.4300 | 7594883.3400 |
| 128                           | 4592618.6700 | 7594878.3700 |
| 129                           | 4592657.2000 | 7594856.0400 |
| 130                           | 4592687.1000 | 7594826.2000 |
| 131                           | 4592718.2500 | 7594801.7500 |
| 132                           | 4592747.0100 | 7594763.6000 |

Пак 1: Имплементација: 0.0334  
 Центар: X=4593036.8257, Y=7594625.7872  
 Радиус: 80.0  
 почеток на агол: 275  
 крај на агол: 267

Пак 2: Имплементација: 0.3232  
 Центар: X=4582943.0487, Y=7594572.9802  
 Радиус: 16.0  
 почеток на агол: 87  
 крај на агол: 159

**ЛЕГЕНДА:**

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ, П=9.0ха
- ЗОНА НА АЖУРИРАЊЕ

M=1:2500



**ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ**  
 УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО  
 www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk

УПРАВИТЕЛ:  
**м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р**

ЛИЦЕНЦА БР: **0055**  
 ТЕХ.БР. **29/23**  
 ДАТУМ: **06.2024**

ЛОКАЦИЈА: **КО ДУБРОВО**  
 ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **ДЕЛ ОД КП БР.264/5**  
 ОПШТИНА: **НЕГОТИНО**

НАЗИВ НА ПЛАНОТ:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
 УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА  
 Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И  
 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ ДО  
 10MW НА ДЕЛ ОД КП БР. 264/5, КО ДУБРОВО,  
 ОПШТИНА НЕГОТИНО**

РАЗМЕР: **1/2500**

ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК: **м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, д-р 0.0368**  
 ПЛАНЕРИ: **м-р БИЉАНА НАСКОВИЌ, д-р 0.0369**  
 СОРАБОТНИЦИ: **м-р ТОМАИДА ДИМИТРОВСКА, д-р**  
**м-р ЛЪУБИЦА ТОМЕСКА, д-р**

ОДОБРУВА:  
**ОПШТИНА НЕГОТИНО**  
 ПРИЛОГ:  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**



**02**



## СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Јас, МУХАРЕМ БЕЏЕТИ, со стан на ул. БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр. 180 во Тетово, со ЕМБГ: 2607991470025, во својство на Управител на ЕКОМЕН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ, ТЕТОВО со регистрирано седиште на ул. НИКОЛА ТЕСЛА бр. 45 во Тетово и ЕМБС 7589018 и како иницијатор на постапката за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ до 10 MW, на КП бр. КП 264/5, КО Дуброво, општина Неготино, го ОПОЛНОМОШТУВАМ Друштвото за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа "ТАЈФА Архитекти" ДООЕЛ од Куманово со адреса на ул. Живко Чало бр.23 и ЕМБС 6617964, управувано од м-р Стефан ЛАЗАРЕВСКИ, д-р од Куманово со стан Октомвриска Револуција бр.13/7-2, да ме застапува пред Органите на државната и локална управа и другите субјекти, за изработка и спроведување на горе-наведениот проект.

Давател на полномошно,  
Име и презиме

Место и датум,  
Скопје, Септември 2023

Мухарем Беџети



Јас, НОТАР Ариф Неџири  
за подрачјето на Основниот Суд - Тетово ул.Дервиш  
Цара бр.10

Потврдувам дека  
за Друштво за производство на електрична енергија,  
промет и услуги ЕКОМЕН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Тетово,  
ул.Никола Тесла бр.45, Тетово, ЕМБС: 7589018,  
застапникот по закон Мухарем Беџети, ул.Браќа  
Миладинови бр.180, Тетово, во мое присуство  
своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: N0217878 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 661/2024

Во Тетово 21.02.2024

НОТАР

Ариф Неџири





**ПРЕДДОГОВОР**  
**За купопродажба на недвижен имот**

АДВОКАТ  
Илијо Георгиевски  
Тел. 02/ 443-322

Склучен на ден 28.11.2022 години помеѓу договорените страни:

1. Љупчо Јуруковски од Скопје со адреса на живеење на ул. Јуриј Гагарин 47/1-5, со ЕМБГ 2806979450208, од една страна како **продавач** и
2. Друштво за производство на електрична енергија, промет и услуги ЕКОМЕН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ, ТЕТОВО, со седиште Ул. НИКОЛА ТЕСЛА Бр.45 ТЕТОВО со ЕМБС 7589018 и ЕДБ 4028022547328, застапувано од законски застапник Мухарем Беџети од Тетово ул. Браќа Миладнови бр.180 со ЕМБГ 2607991470025, од друга страна како **купувач**

**ПРЕДМЕТ НА КУПОПРОДАЖБА**

**Чл.1**

Продавачот е сопственик на следниот недвижен имот и тоа:

- КП.бр.264, дел 5, викано место/улица **ДУБРОВСКО**, култура **л/н**, класа **5**, површина во м2 **91744**, сопственост/сосопственост/звездичка сопственост **СОПСТВЕНОСТ**,

описан во Имотен лист број **124** ПРЕПИС за **КО ДУБРОВО** издаден од АКН на РМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица.

**КАПАР И КУПОПРОДАЖНА ЦЕНА**

**Чл.2**

Недвижниот имот опишан во чл.1 од овој Преддоговор, Продавачот **ГО ПРОДАВА**, а Купувачот **ГО КУПУВА** од Продавачот за купопродажна цена од 410.000 евра, (со букви: четиристотини и десет илјади), во денарска противвредност сметана по среден курс на НБРМ на денот на уплатата.

Купопродажната цена за предметниот недвижен имот утврдена со овој член ќе биде уплатена на следниот начин:

- на денот на потпишување на овој преддоговор Купувачот треба да му уплати на Продавачот износ од 10.000 евра во денарска противвредност сметана по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата, кој износ ќе смета како **капар** а со склучување на главен Договор за купопродажба истиот ќе претставува дел од купопродажната цена,

- останатиот износ од 400.000 евра во денарска противвредност сметана по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата купувачот е должен да ја уплати **еднократно** а најдоцна во рок од 2 (две) години од денот на потпишувањето на овој Преддоговор за купопродажба.

**ПРАВА И ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ**

**Чл.3**

Предметната катастарска парцела опишана во член 1 од овој Преддоговор Купувачот ја купува со намера за изградба на фотоволтаична централа.

Со оглед дека во моментот на склучување на овој Преддоговор предметната катастарска парцела е со намена земјоделско земјиште, Купувачот за истата парцела ќе покрене постапка за урбанизација пред надлежен орган.



извршената измена. Во спротивно, доставата ќе се врши на дотогаш познатите адреси и ќе се смета за уредна.

#### Чл.9

Договорните страни се согласни овој Предлогор да се завери пред надлежен нотар.

Сите измени и дополнувања на овој Предлогор ќе се вршат со склучување на анекс кон истиот и тоа исклучиво во писмена форма, потпишан од двете договорни страни, заверен на нотар.

#### Чл.10

Договорните страни се согласни сите трошоци (адвокатски и нотарски услуги, административни такси и друго) како и данокот на промет пред надлежниот даночен орган да ги сноси Купувачот во целост.

#### Чл. 11

За се што не е регулирано со овој Предлогор важат одредбите од Законот за облигациони односи и другите позитивни законски прописи.

#### Чл. 12

Доколку се појави евентуален спор, странките ќе се потрудат да го решат спогодбено, а доколку тоа не е можно за решавање ќе биде надлежен Основен Граѓански Суд Скопје.

#### Чл. 13

Овој Предлогор е составен во 4 (четири) еднобразни примероци по 1 (еден) за продавачот, купувачот и 2 (два) за службена употреба.

Продавач:

ЈУРК

Љупчо Јуруковски

Купувач:

ЕКОМЕН

ЕКОМЕН ЕНЕРѢИ ДООЕЛ ТЕТОВО



АДВОКАТ  
Живко Јуруковски  
Тетово  
Тел: 070 443-922





ИМОТЕН ЛИСТ број: 124 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште             | Дел на недвижност | Правен основ на запишување   | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|-------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| 1        | ***         | ЉУПЧО ЈУРКОВСКИ       | ЈУРИЈ ГАГАРИН 47/1/5, СКОПЈЕ | 1/1               | Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр.417/22 од 11.11.2022год. нотар Зарија Апостолова. | 1112-1185/2022                            | 22.11.2022 08:15:09       |

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска |        |         | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |                     |
|-----------------------------|--------------------|-------------|--------|---------|----------------|---|---|-------------------|---|---------------------------|---------------------|
|                             |                    | основен     | дел    | култура |                |   |   |                   |   |                           | класа               |
| 127                         | ДУБРОВСКО          | 33          | н      | 2       | 3442           | СОПСТВЕНОСТ   |   |                   | 1112-1185/2022                            | 22.11.2022 08:15:09       |                     |
| 133                         | ДУБРОВСКО          | 33          | н      | 2       | 16210          | СОПСТВЕНОСТ   |   |                   | 1112-1185/2022                            | 22.11.2022 08:15:09       |                     |
| 149                         | ДУБРОВСКО          | 33          | н      | 1       | 14483          | СОПСТВЕНОСТ   |   |                   | 1113-1653/2015                            | 16.11.2015 09:35:29       |                     |
| 149                         | ДУБРОВСКО          | 33          | н-по 1 |         | 17             | СОПСТВЕНОСТ   |   |                   | 1113-1653/2015                            | 16.11.2015 09:35:29       |                     |
| 150                         | 1                  | ДУБРОВСКО   | 33     | н       | 1              | 18751   | СОПСТВЕНОСТ   |                   |   | 1112-1185/2022            | 22.11.2022 08:15:09 |
| 160                         | ДУБРОВСКО          | 33          | н      | 1       | 11606          | СОПСТВЕНОСТ   |   |                   | 1121-496/2014                             | 17.06.2014 15:14:40       |                     |
| 163                         | 1                  | ДУБРОВСКО   | 33     | н       | 1              | 1167  | СОПСТВЕНОСТ   |                   |   | 1112-1185/2022            | 22.11.2022 08:15:09 |
| 163                         | 2                  | ДУБРОВСКО   | 33     | н       | 1              | 6312  | СОПСТВЕНОСТ   |                   |   | 1121-496/2014             | 17.06.2014 15:14:40 |
| 264                         | 5                  | ДУБРОВСКО   | 33     | н       | 5              | 91744   | СОПСТВЕНОСТ   |                   |   | 1121-520/2014             | 18.06.2014 13:39:39 |

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Нам. на згр. и други обј. | Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда |     |      | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |                     |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|-----|------|---|--------------------------|-------------------------|---------------|---|---|-------------------|---|---------------------------|---------------------|
|                             |                                       |                           |                           |  | Влез   | Кат | Број |   |                          |                         |               |   |   |                   |   |                           |                     |
| 149                         | 0                                     | ДУБРОВСКО                 | 1                         | Ф5   | 1  | ПР  | -    | П   | 13                       |                         |               | СОПСТВЕНОСТ   |   |                   |   | 1113-1653/2015            | 16.11.2015 09:35:29 |



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-224/2024 од 17.01.2024 11:09:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 124 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР**

|                                     |             |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Носител на правото на реален товар: | ЕМБГ / ЕМБС | Адреса / Седиште |
|                                     |             |                  |

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

| Број на катастарска парцела | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда |     |      | Намена на посебен/ заеднички дел од зграда | Внатреш на површина во м2 | Отворен а површина во м2 | Волумен во м3 | Рок | Правен основ од кој потекнува правото   | Други податоци согласно со правниот основ  | Број на предмет по кој е извршено запишување | Датум и час на прием на пријавата за запишување |
|-----------------------------|----------------------------|---|-----|------|--|---------------------------|--------------------------|---------------|-----|---|--|--|---|
|                             |                            | Влез  | Кат | Број |  |                           |                          |               |     |   |  |  |   |
| основен                     | дел                        |   |     |      |  |                           |                          |               |     |   |  |  |   |
| 149                         | 0                          | 1   | 1   | ПР   | -  | П                         | 13                       |               |     | ОДОБРЕНИЕ ЗА ПОТВРДУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР.10-445 ОД 24.08.2015 ГОД.ОПШТИНА НЕГОТИНО И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ БР. 0703/301 ОД 11.06.2013 ГОД. ДГРИ КА-4 ДООЕЛ НЕГОТИНО. | ВРЗ ОСНОВА НА ОДОБРЕНИЕ ЗА ПОТВРДУВАЊЕ НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР. 10-445 ОД 24.08.2015 ГОД.ОПШТИНА НЕГОТИНО И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ БР.0703/301 ОД 11.06.2013 ГОД. ДГРИ КА-4 ДООЕЛ НЕГОТИНО СЕ ЛЕГАЛИЗИРА ОБЈЕКТ ЗГРАДА 1 НА КП.149 КО ДУБРОВО ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ. | 1112-1185/2022                               | 18.11.2022 15:18:46                             |

**Г.9. Промени во прибележувања**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-224/2024 од 17.01.2024 11:09:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 124 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

| Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:             |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      |   |                          |                         |               |                               |  |   |                           |
|---|--------------------|-----------|-------------|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------|-----|------|---|--------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|--|---|---------------------------|
| Вид на прибележување:   |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      |   |                          |                         |               |                               |  |   |                           |
| ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ                          |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      |   |                          |                         |               |                               |  |   |                           |
| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      | ЕМБГ / ЕМБС                               |                          | Адреса / Седиште        |               |                               |  |   |                           |
| ДПЕЕПУ ЕКОМЕН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ ТЕТОВО                                     |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      | 7589018                                   |                          | ТЕТОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 45 |               |                               |  |   |                           |
| Број на катастарска парцела   | Викано место/улица |           | Катастарска |       | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заедн |     |      | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележуваето | Правен основ на запишување   | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
|   | основен            | дел       | Култура     | Класа |                |                            | Влез                           | Кат | Број |   |                          |                         |               |                               |  |   |                           |
| 264   | 5                  | ДУБРОВСКО | 33          | н     | 5              | 91744                      | 0                              |     |      |   |                          |                         |               |                               | ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ БРОЈ УЗП.5628/2022 ОД 29.11.2022 ГОД. НОТАР ЗАРИЈА АПОСТОЛОВА НЕГОТИНО. | 1116-430/2022                                     | 05.12.2022 12:27:51       |

| Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:             |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      |   |                          |  |               |  |  |   |                           |
|---|--------------------|-----------|-------------|-------|----------------|----------------------------|--------------------------------|-----|------|---|--------------------------|--|---------------|--|--|---|---------------------------|
| Вид на прибележување:   |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      |   |                          |  |               |  |  |   |                           |
| ПОСЛУГА   |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      |   |                          |  |               |  |  |   |                           |
| Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      | ЕМБГ / ЕМБС                               |                          | Адреса / Седиште                               |               |  |  |   |                           |
| МАРТИН ДАВЕВ  |                    |           |             |       |                |                            |                                |     |      | 0605999480011                             |                          | ВЕЛЕС; БОРИС ТРАЈКОВСКИ - С.ДОЛНО КАЛАСЛАРИ 46 |               |  |  |   |                           |
| Број на катастарска парцела   | Викано место/улица |           | Катастарска |       | Површина во м2 | Број на зграда/друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/заедн |     |      | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2                        | Волумен во м3 | Краток опис на прибележуваето  | Правен основ на запишување   | Број на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
|   | основен            | дел       | Култура     | Класа |                |                            | Влез                           | Кат | Број |   |                          |  |               |  |  |   |                           |
| 127   | 0                  | ДУБРОВСКО | 33          | н     | 2              | 3442                       | 0                              |     |      |   |                          |  |               | ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ПОСЛУГА БРОЈ УЗП. 3020/2023 ОД 25.10.2023 ГОД. НОТАР АНИДА ЦЕЦЕВА ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВЕН СУД ВЕЛЕС ВОСПОСТАВЕНА Е ПОСЛУГА СО ОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕТРАЕЊЕ ОД ПЕТНАЕСЕТ ГОДИНИ ЗАПОЧНУВАЈКИ ОД 25.10.2023 ГОД. ДО 25.10.2038 ГОД.БЕЗ ОБВРСКА ЗА ПЛАЌАЊЕ НА НАДОМЕСТ. | ДОГОВОР ЗА ПОСЛУГА БРОЈ УЗП. 3020/2023 ОД 25.10.2023 ГОД. НОТАР АНИДА ЦЕЦЕВА ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВЕН СУД ВЕЛЕС. | 1116-199/2023                                     | 27.10.2023 09:59:21       |
| 133   | 0                  | ДУБРОВСКО | 33          | н     | 2              | 16210                      | 0                              |     |      |   |                          |  |               |  |  |   |                           |
| 149   | 0                  | ДУБРОВСКО | 33          | н     | 1              | 14483                      | 0                              |     |      |   |                          |  |               |  |  |   |                           |



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-224/2024 од 17.01.2024 11:09:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 124 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ДУБРОВО

|     |   |           |    |      |   |       |   |   |    |   |   |    |  |  |  |  |  |  |
|-----|---|-----------|----|------|---|-------|---|---|----|---|---|----|--|--|--|--|--|--|
| 149 | 0 | ДУБРОВСКО | 33 | н-по |   | 17    | 1 |   |    |   |   |    |  |  |  |  |  |  |
| 149 | 0 |           |    |      |   |       | 1 | 1 | ПР | - | П | 13 |  |  |  |  |  |  |
| 150 | 1 | ДУБРОВСКО | 33 | н    | 1 | 18751 | 0 |   |    |   |   |    |  |  |  |  |  |  |
| 160 | 0 | ДУБРОВСКО | 33 | н    | 1 | 11606 | 0 |   |    |   |   |    |  |  |  |  |  |  |
| 163 | 1 | ДУБРОВСКО | 33 | н    | 1 | 1167  | 0 |   |    |   |   |    |  |  |  |  |  |  |
| 163 | 2 | ДУБРОВСКО | 33 | н    | 1 | 6312  | 0 |   |    |   |   |    |  |  |  |  |  |  |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: |  |
|--------------------------------------|--|
| Шифра                                | Опис   |
| н-по                                 | ниви под помошни објекти   |
| Ф5                                   | други објекти на земјоделско земјиште  |
| П                                    | помошна просторија   |
| зз                                   | Плодните земјишта  |
| н                                    | Нива   |
| ***                                  | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип    | Опис                           |
|--------|--------------------------------|
| Препис | Цела содржина од имотниот лист |

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
 име и презиме, потпис





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



**ОПШТИНА НЕГОТИНО**  
Број: 11-353 од 27. 05. 2024 год.  
Одделение за урбанизам и  
заштита на животна средина

**ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 78**  
УПВНМ: на КП 264/4, дел од КП 264/5, и дел  
од КП 477 м.в. Дубровско КО Дуброво  
Одлука број: 08-709/8 од 29. 09. 2022 година  
Плански период: 2022 - 2027 година  
Намена на градба: Е1.13 – фотоволтаични електрани  
површински соларни и фотоволтаични електрани  
КО Неготино КП бр.264/4, дел од КП 264/5 и  
дел од КП 477 м.в. Дуброво  
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

**ИЗВОДОТ ЗА КП бр.264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477\_; КО Дуброво; од УПВНМ: м.в. Дубровско за изградба на фотоволтаични електрани површински соларни и фотоволтаични електрани; КО Дуброво, Општина Неготино**

**СОДРЖИ:**

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- а) **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
- легенда
  - табела со нумерички показатели
- б) **Заверена копија од други графички прилози со легенда**
- инфраструктурен план со легенда
  - сообраќаен и нивелациски план со легенда

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- а) **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) **Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**
- постоечка улица /
  - нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
  - нема приклучок на НН мрежа

изготвил: \_\_\_\_\_

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

контролирал: \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_







## ЛЕГЕНДА

|   |  |              |
|---|--|--------------|
|    | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ   | P = 10,39 ha |
|    | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ  |              |
|    | ГРАНИЦА НА БЛОК  |              |
| <b>Б 1</b>  | НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК   |              |
| <u>РЛ</u>   | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА   |              |
| <u>ГП</u>   | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  |              |
| <u>Г.Л.</u>   | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  |              |
| <u>П.Г.Л.</u>   | ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  |              |
|    | ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА  |              |
|  | ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ                                      |              |
|  | РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕБИ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |              |
| <b>1.1</b>  | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА   |              |
| <b>H=8,00m</b>  | МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ   |              |
| <b>П</b>  | МАКСИМАЛНА КАТНОСТ   |              |

## НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

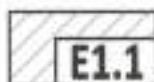


Д 2.1 - ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА



Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



Е 1.1 - СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ











Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIЈАЛНИ ПPOCTOPI

**D2.1**

Д 2.1 - ДРВОРЕДИ И ДРУГО УКРАСНО И  
ЗАШТИТНО УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

**E1.13**

Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

**E1.1**

Е 1.1 - СООБРАЌАЈНИ И ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ



АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ



НАСИП



ПРОШИРУВАЊЕ



СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

## ИНФРАСТРУКТУРА



ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА  
110 KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН



ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА  
110 KV НАДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН (2x20m)



ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА  
10 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН



ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА  
10 KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЕВН (2X1m)



ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ



ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ



ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ  
АД ВОДОСТОПАНСТВО



ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ  
АД ВОДОСТОПАНСТВО (2x2m)



ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ПОДЗЕМНИ ИНСТАЛАЦИИ  
ЈП КОМУНАЛЕЦ НЕГОТИНО



ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА



ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ  
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ





## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ



АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ



ТРОТОАР



ПРОШИРУВАЊЕ



СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ЦРТЕЖ





### **1.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период**

Предметното урбанистичко планирање е за урбанистички план вон населено место, со назив Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино.

Планскиот период за Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино е 2022 – 2027г, согласно член 22 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20).

Урбанистичкиот план за вон населено место е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ“, број 11/18).

### **1.2. Прецизен опис на границата на планскиот опфат според границите на катастарските парцели со кои се совпаѓа, регулациони линии, оски на улици или други експлицитни линеарни симболи на геодетската подлога**

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Дуброво на територијата на Општина Неготино.

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

На исток границата започнува од точката 1 по источниот раб на КП 264/4, по што северно ја сече КП 264/5 и се движи по северниот раб, по што ја сече КП 477 и продолжува на север со северозападен правец кон најсеверната точка 18, потоа се спушта југоисточно се до точка 20, односно кон севениот раб на КП 264/4 и продолжува во северозападен правец до најзападната точка 23 и се спушта јужно надолу по западната граница на КП 264/4, се до точката 37, каде продолжува на јужниот раб на КП 264/4 се до најјужната точка 44 и се движи нагоре северозападно се до точката 1.

Во своите граници планскиот опфат целосно ја опфаќа КП 264/4, како и дел од КП 264/5 и дел КП 477, КО Дуброво, Општина Неготино.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 45, а за

**Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана –  
површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од  
КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Негомино**

секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

| N  | Y           | X           |            |
|----|-------------|-------------|------------|
| 1  | 7594558,03  | 4592948,75  |            |
| 2  | 7594573,681 | 4592959,034 |            |
| 3  | 7594622,282 | 4592956,903 |            |
| 4  | 7594632,961 | 4592957,148 |            |
| 5  | 7594667,826 | 4592960,287 |            |
| 6  | 7594669,578 | 4592960,363 |            |
| 7  | 7594696,866 | 4592958,03  | најисточна |
| 8  | 7594697,65  | 4592967,31  |            |
| 9  | 7594692,69  | 4592967,6   |            |
| 10 | 7594695,62  | 4592970,29  |            |
| 11 | 7594659     | 4592971,83  |            |
| 12 | 7594639,45  | 4592974,52  |            |
| 13 | 7594612,45  | 4592975,61  |            |
| 14 | 7594602,74  | 4592975,39  |            |
| 15 | 7594570,7   | 4592976,78  |            |
| 16 | 7594529,61  | 4592977,5   |            |
| 17 | 7594484,87  | 4592981,13  |            |
| 18 | 7594451,99  | 4592990,37  | најсеверна |
| 19 | 7594457,63  | 4592974,21  |            |
| 20 | 7594457,36  | 4592964,34  |            |
| 21 | 7594436,81  | 4592965,02  |            |
| 22 | 7594392,24  | 4592966,24  |            |
| 23 | 7594372,26  | 4592967,99  | најзападна |
| 24 | 7594444     | 4592908     |            |
| 25 | 7594392,48  | 4592845,24  |            |
| 26 | 7594389     | 4592841     |            |
| 27 | 7594471     | 4592770     |            |
| 28 | 7594399     | 4592687     |            |
| 29 | 7594440,91  | 4592655,45  |            |
| 30 | 7594449,12  | 4592664,63  |            |
| 31 | 7594451,9   | 4592666,6   |            |
| 32 | 7594491,75  | 4592633,25  |            |
| 33 | 7594495,03  | 4592631,54  |            |
| 34 | 7594473,87  | 4592605,18  |            |
| 35 | 7594471,03  | 4592601,91  |            |
| 36 | 7594412,59  | 4592535,49  |            |
| 37 | 7594402,73  | 4592524,29  |            |
| 38 | 7594433,75  | 4592496,85  |            |
| 39 | 7594480,49  | 4592456,62  |            |



**Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**

|    |            |            |          |
|----|------------|------------|----------|
| 40 | 7594483,08 | 4592453,26 |          |
| 41 | 7594520,97 | 4592422,51 |          |
| 42 | 7594562,06 | 4592387,24 |          |
| 43 | 7594565,24 | 4592384,53 |          |
| 44 | 7594643,04 | 4592317,36 | најјужна |
| 45 | 7594672,72 | 4592354,2  |          |

Најсеверна е точката број 18, со координати X = 4592990,37 и Y = 7594451,99,

Најисточна е точката број 7, со координати X = 4592958,030 и Y = 7594696,866,

Најјужна е точката број 44, со координати X = 4592317,36 и Y = 7594643,04,

Најзападна е точката број 23, со координати X = 4592967,99 и Y = 7594372,26.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **10,39 ha**, односно **103904 m<sup>2</sup>**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **2153 m'**.

**1.3. Стратешки определби што поризлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот зафат и претставуваат обврски за планирање на просторот**

Развојните стратегии за Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

**1.4. Цели на урбанистичкиот план**

Основна цел изработувањето и донесувањето на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со општите и посебните одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со Y34521, од декември 2021 год., за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 1966/2021 од 27.12.2021 година.

Со изработка на урбанистичкиот план за вон населено место треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето

на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на изработката на планската документација.

Цел на урбанистичкиот план за вон населено место е и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура-улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

#### **1.5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој со кој се постигаат целите на планот, со осврти на сите релевантни аспекти и последици од планираните урбанистички решенија и одредби**

Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, обезбедува детална регулација и парцелација на просторот со што се употребува инструментот на рамковни површини за градење и урбанистички параметри за истите, кои ќе бидат во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори и намалување на увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој на инфраструктурните системи.

#### **1.6. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура**

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени за кои се дадени соодветни симболи:

##### **E – ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА - ИНФРАСТРУКТУРИ**

**E1.13** - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/

**E1.1** – Сообраќајни патни инфраструктури

**E1.5** – Инфраструктури на водоснабдувањето

**E1.6** – Кнализационски инфраструктури

**E1.8** – Водови за пренос на електрична енергија

Предвидениот концепт се надоврзува на намените што ги предвидуваат со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002–2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање се издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Планирани се градежни линии и рамковни површини за градење и урбанистички параметри за истите согласно членовите 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 и 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).



Висините на градбите се планирани согласно членовите 118,119,120, 121, 122 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22) и се одредени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно.

Согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. да се предвидат трафостаници во рамки на дефинирана градежна парцела.

За одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, потребно е да се задоволи член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Согласно допис од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со арх.бр. 10-26/3-57 од 02.03.2022 год., за приклучување на планираните фотонапонски централи потребно е да се планира изведба на:

Два СН кабелски изводи L=4800m од ТС 110/35/10 Неготино до локацијата на фотонапонските централи

Две СН ќелии во ТС 110/35/10 Неготино за приклучок на новите изводи

Истотака треба да се предвиди надградба на ТС 110/35/10 Неготино, односно замена на постоечки ЕТР со нов Pinst=40MVA

Изградбата на нови ТС 10(20)/0,4 за приклучок на фотонапонските централи се обврсна на барателот

#### **1.6.1 Единици на градежно земјиште**

Планскиот опфат е дефиниран во 1 (еден) блок Б1 и се состои од 2 (две) градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно на ниво на цел плански опфат и истите се прикажани во синтезниот приказ.

#### **1.6.2 Класа на намени**

Со планот се утврдени следните намени:

- 1. E1.13 Фотоволтаични електрани/површински соларни и фотоволтаични електрани/ ..... 9,27 ха**

Во рамки на планскиот опфат планирани се две (2) градежни парцели со намена E1.13 - Фотоволтаични електрани/површински соларни и фотоволтаични електрани/ и за истата не се планирани компатибилни класи на намена.

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се наруши хуманизацијата на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите. Истите се планираат со катност до максимум П и максимална висина на венец од H=8,00м.

**Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана –  
површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од  
КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**

| Е-ИНФРАСТРУКТУРИ                        |                      |                    |                        |                         |                              |
|---|----------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|
| намена                                  | површина на локација | површина под граѓа | процент на изграденост | бруто развиена површина | коэффициент на искористеност |
|   | м2                   | м2                 | %                      | м2                      | к                            |
| E1.13 - Фотоволтаични електрани         | 92723 м2             | 86625 м2           | 80%                    | 86625 м2                | 0,80                         |
| E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури | 10951 м2             | -                  | -                      | -                       | -                            |
| <b>Вкупно</b>                           | <b>103674 м2</b>     | <b>86625 м2</b>    | <b>80%</b>             | <b>86625 м2</b>         | <b>0,80</b>                  |

**2. Д-Зеленило, рекреација и меморијални простори..... 0,04 ха**

Во рамките на планскиот опфат 230 м<sup>2</sup> од просторот е ангажиран за Зеленило, рекреација и меморијални простори со класи на намена:

**D2.1 – Двореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило**

Во градежните парцели задолжителен услов е да се обезбеди 20% минимален процент на застапеност, а соодветно на просторните можности, дворните места предвидено е да се уредат со затревнување и насади на вегетација како и поставување на клупи, чешми, канделабри и други елементи од урбана опрема.

Површините наменети за зеленило во просторот наменет за сообраќај да се уредат со затревнети површини и насади од висока вегетација во склад со теренските и просторните можности, без да пречат на прегледноста на движење по сообраќајните површини. Зелените површини не смеа да се наводнуваат од градскиот водоводен систем, односно задолжително да се наводнуваат со техничка вода.

Да се овозможи континуитет во поврзувањето на сите сегменти од зелените простори (парковско, блоковско, заштитно, линеарно и др. во една единствена интегрална целина).

| Д-ЗЕЛЕНИЛО РЕКРЕАЦИЈА И MEMOPIJAJHИ ПPOCTOPI  |                      |                    |                        |                           |                              |
|---|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|
| намена  | површина на локација | површина под граѓа | процент на изграденост | вкупно изградена површина | коэффициент на искористеност |
|   | м2                   | м2                 | %                      | м2                        | к                            |
| D2.1 – Линеиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило, заштитно сообраќајно зеленило на крстоницата и јазли | 230 м2               | -                  | -                      | -                         | -                            |
| <b>Вкупно</b>   | <b>230 м2</b>        | <b>-</b>           | <b>-</b>               | <b>-</b>                  | <b>-</b>                     |

При планирањето извршено е уточнување на границите на градежните парцели со границите на катастарските парцели од системот Мак едит на Агенцијата за Катастар за недвижности на Република Македонија, а согласно податоците презентирани во Геодетскиот елаборат "Ажурирана геодетска подлога".

Со анализа на постојната состојба добиен е целосен увид во однос на бројот, големината и материјалната вредност на објектите. Од тука е произлезен и ставот за идниот статус на секој поединечен објект, неговиот однос кон вклопување во целите на планирање.

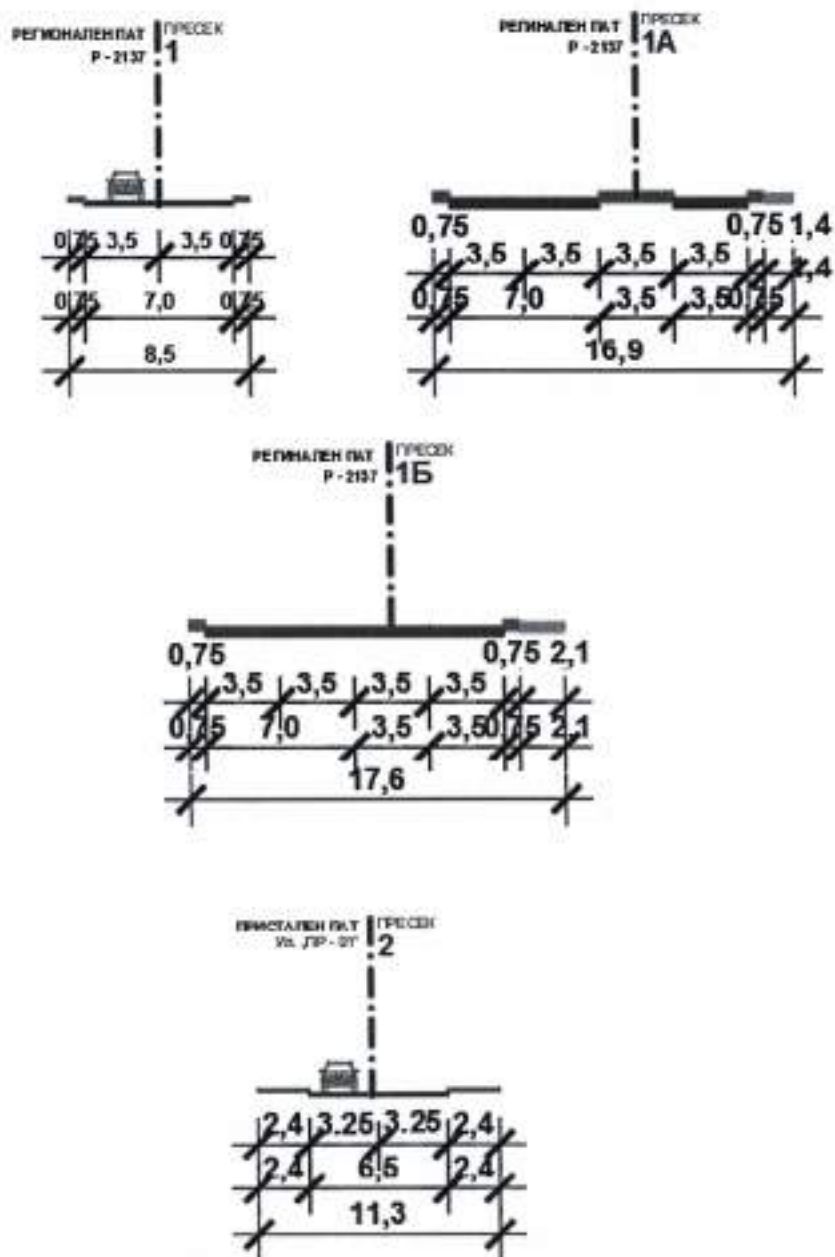
### **1.6.3 Сообраќајно решение**

Планираната улична мрежа за локалитетот **Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино**, е поставена врз основа на постојната состојба и се состои од постоен регионален пат и новопланиран пристапен пат.





### ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



Сообраќајниот пристап до локалитет е од регионалниот патен правец P2137. Влезот и излезот од локалитетот ќе биде од една точка на регионалниот пат, каде ќе се предвиди крстосница во ниво со сите неопходни сообраќајни елементи согласно законските и подзаконските прописи.

Регионалниот патен правец P2137 е со профил од 8,5m, односно 2x3,5m коловоз и 2x0,75m банкини.

За влегување и излегување во и од опфатот, се планираат проширувања на регионалниот пат со ленти за забавување и забрзување во двете насоки,

односно вкупниот профил на регионалниот пат во зоната на крстосницата ќе биде 15,5m (4x3,5m) коловоз и (2x0,75m) банкини.

За влез и излез во насока од Неготино кон Демир Капија, пресметката на лентите за забавување и забрзување на регионалниот пат Р2137 (со вртење десно) е извршена според:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>tr</b>             | потребно време за промена на сообраќајна лента 3s |
| <b>V<sub>gp</sub></b> | секторска брзина 60km/h                           |
| <b>V<sub>1</sub></b>  | брзина на крај од косината 48km/h                 |
| <b>V<sub>2</sub></b>  | брзина на крај од лентата за забавување 25km/h    |
| <b>a<sub>1</sub></b>  | забавување 1,5m/s <sup>2</sup>                    |
| <b>a<sub>2</sub></b>  | забрзување 1,0m/s <sup>2</sup>                    |

$$V_1 = 0,8 \times V_{gp} = 0,8 \times 60 = 48 \text{ km/h}$$

$$L_1 = \frac{48 \times 3}{3,6} = 40 \text{ m} \quad \text{должина на закосен дел на двата клина}$$

$$L_2 = \frac{48^2 - 25^2}{26 \times 1,5} = 43 \text{ m} \quad \text{должина на правиот дел за забавување}$$

$$L_3 = \frac{48^2 - 25^2}{26 \times 1,0} = 65 \text{ m} \quad \text{должина на правиот дел за забрзување}$$

$$L_{a1} = L_1 + L_2 = 40 + 43 = 83 \text{ m} \quad \text{должина на лентата за забавување}$$

$$L_{a2} = L_1 + L_3 = 40 + 65 = 105 \text{ m} \quad \text{должина на лентата за забрзување}$$

Приклучокот од постојниот регионален пат е решен со ленти за забрзување и забавување при што е земена во предвид секторска брзина од 60km/h и брзина со која се забавува од 25km/h, при што забавувањето со вкупна должина од 83 м, клинот Л1 е со 40м и правецот Л2 е со 43м, додека забрзувањето е предвидено со лента со должина од 105 м, каде клинот Л1 е 40м и правецот Л2 е со 65 м.

Проширувањето на регионалниот пат во зоната на крстосницата е извршено во рамките на планскиот опфат на овој Урбанистички план вон населено место.

Радиуси и кривини на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

#### 1.6.4 Нивелманско решение

Со изработка на локалитетот Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

#### 1.6.5 Хидротехничка инфраструктура

##### Водоснабдување

Во границите на пласкиот опфат се планира поставување на водоводна мрежа истата се планира да се приклучи на постојниот градски водовод.

##### Фекална канализација

Земајќи ја во обзир планираната намена, во рамките на опфатот нема да има појава на отпадни фекални води и оттаму фекална канализација не се планира.

##### Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од површините на улиците и зелените површини. Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелационото решение на планираната улична мрежа во рамките на опфатот и се изведуваат кон постојниот регионален пат.

##### Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 10,39\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F_1 \times \Psi_1 + F_2 \times \Psi_2 + F_3 \times \Psi_3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (8,66 \times 0,80 + 0,002 \times 0,15 + 1,10 \times 0,85) / 10,39 = 0,76$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило



- F3 – површини под улици и тротоари
- Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
- Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
- Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / \sqrt{5F} = 1 / \sqrt{5 \times 10,39} = 1 / 16,12 = 0,06$$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 10,39 \times 110 \times 0,76 \times 1 = 868,6 \text{ l/sec}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø500mm со минимален пад од 0,32%.

Целиот систем е пресметан според рационалниот метод, земајќи го како критериум времетраењето на врнежите, односно времетраењето кое е равно на соодветното време на концентрацијата на врнежите.

#### **1.6.6 Електро-енергетика и ПТТ инсталации**

На основа добиените графички прилози и останати потребни параметри пристапено е кон изготвување на планиран развој на електро-енергетски објекти и мрежи и телефонска мрежа за **Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, плански период 2021-2026 со површина на зафат од 10,39 ха.**

Поврзувањето со постојната електроенергетска мрежа ќе биде детално разработено во понатамошните фази – при изработка на основни проекти. Истото треба да се реализира во соработка со правните субјекти кои управуваат со електроенергетските мрежи.

##### **Улично осветлување**

Не се планира изведба на улично осветлување.

##### **Телефонска мрежа**

Не се планира изведба на телекомуникациска инфраструктура.

Со оглед на планираната намена на просторот, во самиот плански опфат нема да има постојано вработени лица, односно се очекува единствено повремено посетување од служби за одржување на фотонапонските центри. Оттаму, нема потреба од телекомуникациска инфраструктура.

#### **1.6.7 Гасификација**

Не се планира изведба на гасоводна мрежа.



#### **1.6.8 Далечинско затоплување**

Не е потребно затоплување на објектите истото не се планира.



1.7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план

1. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани во урбан блок и дефинирани со:
  - број на градежна парцела;
  - површина на градежна парцела ( $m^2$ );
  - површина за градење ( $m^2$ );
  - процент на изграденост (%);
  - вкупна површина по катови ( $m^2$ );
  - коефициент на искористеност (К);
  - намена на земјиштето и градбите;
  - мах. висина на градбата ( $m'$ );
  - мах. број на катови;
  - потребен број на паркинг места.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

4. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела ( $m^2$ );
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот ( $m^2$ );
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови ( $m^2$ );
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах. висина на објектот од нулта ката на заштитниот тротоар-мах. висина
- на венец ( $m'$ );
- мах. број на катови;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

5. По донесување на планот донесувачот е должен да го извести органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на

земјоделството за донесувањето на урбанистичкиот план и за земјоделското земјиште кое со планот добило статус на градежно земјиште.

6. Земјиштето во планскиот опфат станува градежно земјиште.
7. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се поклопува со граница на градежна парцела. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
8. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
9. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
10. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар.
11. Во градежните парцели каде е утврдена рамковна површина за градење, при изработка на урбанистички проекти/основни проекти, доколку е потребно согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. да се предвидат трафостаници во дефинирана градежна парцела.
12. Одредување на процентуалната застапеност на зеленило во рамките на градежните парцели, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18) да изнесува минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.
13. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.



14. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ќе се определуваат согласно проекти од општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.
15. Приклучувањето на фотонапонска централа ќе се одвива од трансформаторската станица. Приклучната точка на трансформаторската станица ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект.
16. Предметниот плански опфат се пресекува со постоен 110 кВ надземен вод, во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, а со тоа се предвидува заштитен појас согласно член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија
17. Согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. да се предвидат трафостаници во рамки на дефинирана градежна парцела.
18. Доколку при реализација на планираната изведба ојде до откривање на подземни инсталации да се известат надлежните институции.
19. Постојните инсталации на АД Водостопанство не се дислоцираат и за истите е предвиден заштитен појас од 4м, на истиот се забранува градба.
20. Низ планскиот опфат поминува државен пат Р2137, за кои се планира заштитен појас од 20м, во истиот се забранува градба.
21. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).
22. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за издавање на Извод од урбанистички план.

При примена на планските решенија на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, за плански период од 2021-2026г. за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).



1.8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чиштво граници се утврдени со планот

Планскиот опфат на Урбанистички план вон населено место за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино, е составен од еден блок со вкупно 2 градежни парцели со следната намена:

2 (две) парцели се со намена

E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/ и

E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

#### Градежна парцела 01.01

**Вид и начин на употреба на планската единица:** Во рамките на парцелата може да се планираат повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку има потреба градежната парцела да се разработи со урбанистички проект.

Покрај деловите од градежната парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленилото, делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/, се потврдува и комплементарна намена E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури.

Градежната парцела е предвидена за фотоволтна централа со капацитет до 10 мега вати.

**Намена на земјиштето и градбите:** E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/

**Дозволена висина на градење:** 8,00m

**Максимален број на спратови:** П

**Максимален дозволен процент на изграденост:** 80%

**Максимален коефициент на искористеност:** 0,8

**Сообраќајни и улични мрежи:** Пристап до парцела од пристапен пат Ул. „ПР - 01“

**Елементи на внатрешниот сообраќај:** Потребниот број на паркинг места се утврдува според класата на намена, согласно член 134 став 1, а потребниот број на места за паркирање на велосипедисти да се пресмета согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат да е во согласност со одредбите од член 135 став 12 од Правилникот за

урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за ќе се утврди при спроведување на планот во зависност од намената, компатабилните и комплементарните клас на намени. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

**Подигање на урбаната зелена инфраструктура:** Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

#### Градежна парцела 01.02

**Вид и начин на употреба на планската единица:** Во рамките на парцелата може да се планираат повеќе објекти според потребите, технологијата и организацијата на работа. Доколку има потреба градежната парцела да се разработи со урбанистички проект.

Покрај деловите од градежната парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленилото, делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури, градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/, се потврдува и комплементарна намена E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури.

Градежната парцела е предвидена за фотоволтна централа со капацитет до 10 мега вати.

**Намена на земјиштето и градбите:** E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/

**Дозволена висина на градење:** 8,00m

**Максимален број на спратови:** П

**Максимален дозволен процент на изграденост:** 80%

**Максимален коефициент на искористеност:** 0,8

**Сообраќајни и улични мрежи:** Пристап до парцела од пристапен пат Ул. „ПР - 01“

**Елементи на внатрешниот сообраќај:** Потребниот број на паркинг места се утврдува според класата на намена, согласно член 134 став 1, а потребниот број на места за паркирање на велосипедисти да се пресмета согласно член 134 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за посетителите и корисниците на градбите од планскиот опфат да е во согласност со одредбите од член 135 став 12 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Потребниот број на паркинг места за ќе се утврди при спроведување на планот во зависност од намената, компатабилните и комплементарните клас на намени. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе



биде услов за изградба до максимална дозволена всина и површина за градба.

**Подигање на урбаната зелена инфраструктура:** Степен на озеленување во парцелата да изнесува минимум 20%, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

## **1.9. Мерки за заштита и плански одредби**

### **1.9.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина**

Просторот што го третира планот е со површина од 10,39 ха, а основен вид на намена е:

E1.13 – Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/ - 2 (две) градежни парцели

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

#### **1.9.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

- 1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
- 2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

- 1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да



изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во планскиот опфат предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во планскиот опфат.

#### **1.9.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата**

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираните дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорпција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

#### **1.9.1.3 Мерки за заштита од бучава**

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

#### **1.9.2 Мерки за справување со климатските промени**

Предвидени се неколку мерки за справување со појавата на урбани топлотни острови како главен идентификуван проблем:

1. Поттикнување на научни истражувања за анализа на влијание на климатски промени преку:

- детална анализа на топлотни острови во општина Каратово и дизајнирање мерки за ублажување на последиците од урбаните топлотни острови преку прототипирање и нивно тестирање (на пример, воведување практика за ставање бели покриви, посветол асфалт итн).
  - Студија за анализа на влијанието на зелени покриви/фасади/површини врз намалувањето на потрошувачка на енергија и намалување на температурата и топлотните острови во општина Неготино
  - Снимање со термална камера од авион/беспилотно летало на урбани топлотни остров
  - Развивање иновативни модели за подобрување на подготвеноста и способноста на граѓаните за одговор на катастрофите
  - Програми за подигање на свеста на заедницата за последиците од екстремните временски состојби и настани
  - Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на туристичките локалитети во општина Неготино
  - Осмислување и реализирање активности за подигање на јавната свест за животната средина и климатските промени, анимирање на граѓаните да станат активни учесници во преземањето конкретни мерки и сл.
2. Одредување и имплементација на активности за промена на однесувањето на граѓаните и институциите како носители на позитивни промени, со цел сите заедно да се справиме со предизвиците што ги носат климатските промени:
- Развој на веб-платформа – интерактивна база на податоци за сите факти што се поврзани со урбаните топлотни острови
  - Детална процена на осетливост и изложеност на климатски промени на природно и културно наследство во општина Неготино
  - Зелени кровови и зелени фасади
  - Зголемување на процентот на зеленилото во градежни парцели
  - Континуирано преземање мерки и активности за заштита и унапредување на заштитените природни реткости
  - Следење на состојбата на биодиверзитетот, влијанието од климатските промени и негова заштита
  - Евидентирање на појавите на ерозија и преземање
  - Активности за нејзино намалување и спречување
  - Користење на податоците од зелениот катастар за дизајнирање адекватни мерки за ублажување согласно со светските и европските трендови
  - Континуирано чистење и одржување на целата постојна инфраструктура за заштита од поплави, односно нејзино враќање во првобитна состојба и долгорочно одржување
  - Урбанистички планови кои водат во насока да осигурат навлегување на свежиот разладен воздух во градот
  - При планирање нови или реконструкција на постојни делови, треба да се осигура постоење ефект на разладување со соодветна ориентација на објектите, улиците и отворените простори, но и со зачувување на односот меѓу висината на објектот и ширината на улицата
  - Усогласување на економскиот развој со просторните можности и еколошкиот капацитет на општина Неготино



Очекуваните резултати се стимулативни програми и мерки за употреба на мерки за енергетска ефикасност во резиденцијалниот и градежниот сектор. Показателот на успех на самите мерки ќе биде Изработка на Програма за поттикнување на енергетската ефикасност; Индикативно намалување на CO<sub>2</sub> емисии (kt).

#### **1.9.3 Мерки за справување со отпад**

##### **1.9.3.1 Мерки за справување со недостаток на база на податоци за количините на отпад од правни субјекти и граѓани на годишно ниво**

Правните и физичките лица кои се сопственици, односно корисници на одредени инсталации што создаваат, преработуваат и отстрануваат отпад се должни мониторингот на управување со отпадот да го вршат во согласност со условите утврдени во интегрираната еколошка дозвола или дозволата за работа. Податоците од мониторингот се должни да ги достават до органот надлежен за вршење на стручни работи од областа на животната средина-Управата за животна средина.

##### **1.9.3.2 Мерки за справување со недостаток на примарна селекција на отпад на местото на генерирање од правни субјекти**

- Воспоставување на заеднички систем за сепарирање на комунален отпад за објектите во соработка со ЈП Комуналец за сепарирање на комунален отпад
- Употреба на материјали кои се рециклираат, за кој постојат изводливи технички решенија за сепарирано собирање и третман
- Примарна селекција и рециклирање на отпад

##### **1.9.3.3 Мерки за справување со појава на недозволено одлагање на отпад на јавни површини**

Воспоставување на мониторинг и следење на состојба на општинско ниво.

#### **1.9.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот**

Мерките за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, се спроведуваат преку утврдување на сообраќајните коридори согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21).

- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се има во предвид распределбата на просторот на различни начини на превоз и нивната удобност, широчината на лентите, обезбедувањето на зеленило за пешачките и велосипедските патеки, а со тоа зголемување на опциите за пешачење и користење велосипед споредено со автомобилот, повеќе пешачки и велосипедски мостови,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат мерки за смирување на сообраќајот,
- При изработка на Урбанистички проект за инфраструктура да се предвидат патни диети.



#### **1.9.5 Мерки за заштита од разурнувања**

Согласно со член 53 од Законот заштита и спасување треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во, за тоа предвидените центри во согласност со:

Законот за одбрана (Службен весник на РМ, бр.185/11-Пречистен текст),  
Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, бр.93/12-Пречистен текст и 41/14),  
Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, бр.29/05, 36/11 и 41/14).

#### **1.9.6 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други)**

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 ), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16и 83/18) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите

утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на РМ, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

#### **1.9.6.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштита од пожари, во наведената документација да се реши и громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### **1.9.6.2 Заштита и спасување од урнатини**

Заштита од урнатини, како превентивна мерка, се предвидува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставен степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### **1.9.6.3 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеганички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.Весник на РМ бр.32/11).

#### **1.9.6.4 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.



Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

#### **1.9.6.5 Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### **1.9.6.6 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.



#### **1.9.6.7 Спасување од сообраќајни несреќи**

Пристап до локалитетот Регионален Пат Р 2137 (Р-122).

Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравствен Дом Неготино би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарната единица во Неготино би изнесувал од 10 до 15 мин.

#### **1.9.6.8 Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Центар за јавно здравје-Неготино би изнесувал од 5 до 10 мин.

#### **1.9.6.9 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност**

Составен дел на овој Урбанистички план за вон населено место се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

При изработка на проекти за улична мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

#### **1.9.7 Мерки за заштита на недвижното културно наследство**

Во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

#### **1.9.8 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите од планот од повисоко ниво**

Согласно Законот за зеленило, при реализација на планот да се почитуваат одредбите за зеленило за реализација на минимален процент од 20% од вкупната површина на секоја градежна парцела.









**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски  
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),  
на дел од КП 264/5, КО Дуброво**

**ОПШТИНА НЕГОТИНО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y09524

Скопје, април 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),  
на дел од КП 264/5, КО Дуброво

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. Y09524

Раководител на задачата  
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Контролирал: м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с  
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот  
Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски  
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште),  
на дел од КП 264/5, КО Дуброво**

**ОПШТИНА НЕГОТИНО**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.**



За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

**Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 9 ha, со планирана моќност до 10MW.**

Планскиот опфат граничи со опфат и траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y34521 – за изградба на фотоволтаична електрана - површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино.
- Y53122 - за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Неготино и КО Дуброво, Општина Неготино;
- Y44323 - со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Дубровско и м.в. Островот, КО Дуброво, Општина Неготино.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

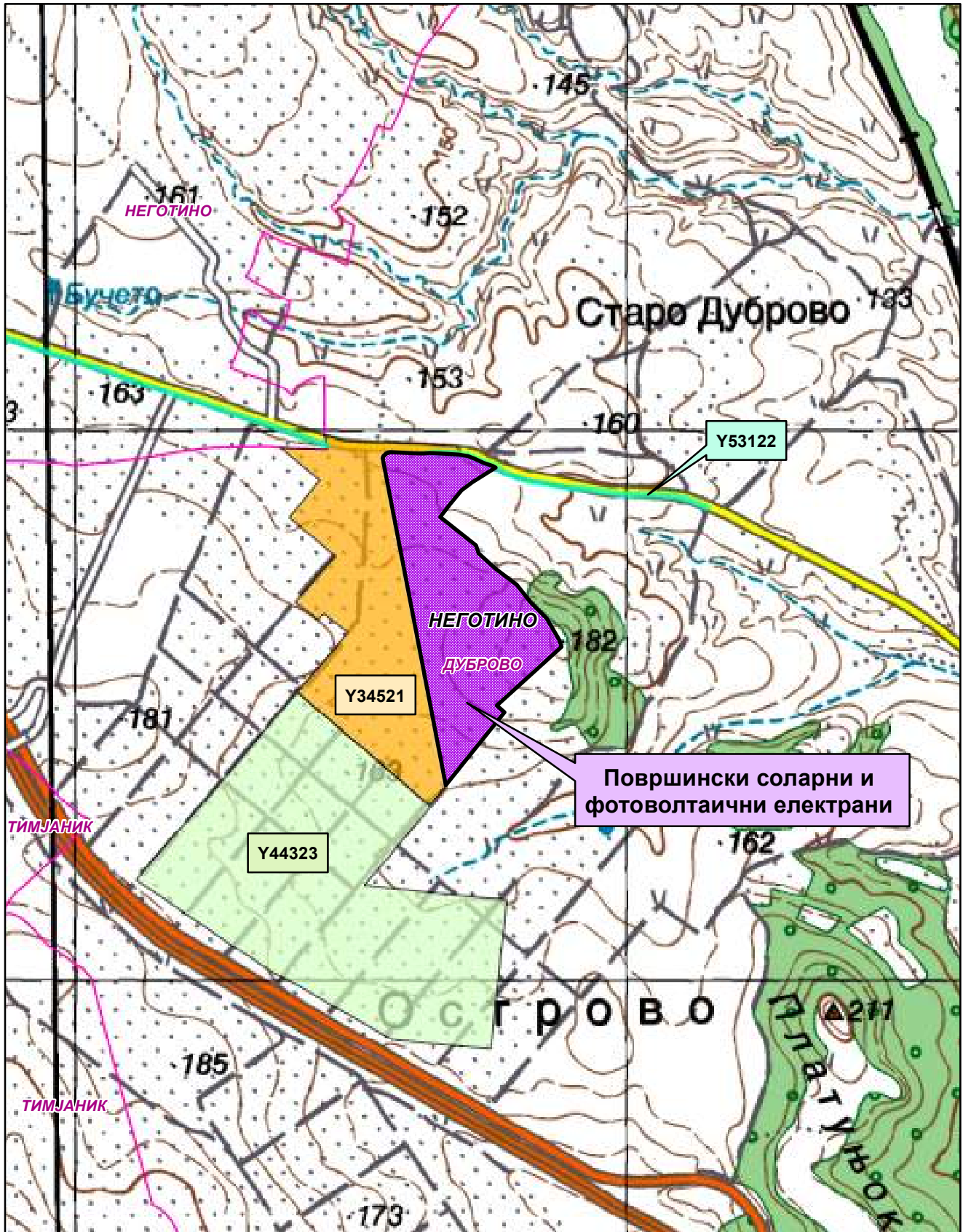
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km



1:10,000



Општинска граница



Катастарска граница



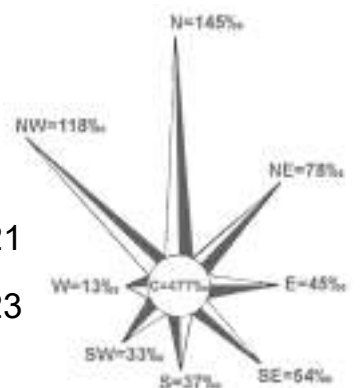
Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y34521



Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y44323



10(20) kV кабелски вод -Y53122





## **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Дуброво, Општина Неготино се наѓа југоисточно од населено место Неготино на надморска височина од 170-180 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168%, просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142%, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425%.

## **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и оската “Север-Југ”. Развојната оска “Север-Југ” минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско



**стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км<sup>2</sup> за реката Радика до 3,1 л/сек/км<sup>2</sup> за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радушa, преку 13,6л/сек/км<sup>2</sup> кај Скопје до 6,3 л/сек/км<sup>2</sup> кај мерниот профил Демир Капија.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на проектнопланската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, миннува преносен 110kV далновод Бучим-Дуброво заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

#### *Гасовод и нафтовод*

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клевовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 0,43km северо-западно од предметната траса.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 2,6km југо-западно од предметната траса.



## **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

## **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

### *Домување*

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

### *Јавни функции*

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи

дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

### **Индустија**

Развојот и просторната разместеност на индустијата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустијата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).



Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5(Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- Р2137 - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска мрежа и антенски системи**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.



Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој.

Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се

одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

## Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Дуброво која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

### 1. Археолошки локалитет “Палатуња”, Дуброво, доцноримски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Дуброво, евидентирани е локалитетот *Платуња* - населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996 г.



- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и во индиректно загрозени простори од воени дејства.

**Простори со висок степен на загроеност од воени дејства** се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

**Индијектно загроени простори од воени дејства** се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загроеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата

територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.



Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото

здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани поставени на земјиште, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат

бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Низ локацијата со намена за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, минува преносен 110kV далновод Бучим-Дуброво. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници, кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 9 ha, со планирана моќност до 10MW.

Планскиот опфат граничи со опфат и траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y34521 – за изградба на фотоволтаична електрана - површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дубровско, КО Дуброво, Општина Неготино.
- Y53122 - за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Неготино и КО Дуброво, Општина Неготино;
- Y44323 - со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Дубровско и м.в. Островот, КО Дуброво, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Планскиот опфат на површинските соларни и фотоволтаични електрани во КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“ кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км<sup>2</sup> за реката Радика до 3,1 л/сек/км<sup>2</sup> за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км<sup>2</sup> кај Скопје до 6,3 л/сек/км<sup>2</sup> кај мерниот профил Демир Капија.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на проектно-планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Низ локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, минува преносен 110kV далновод Бучим-Дуброво заради што при изработка на урбанистичката и

проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

#### *Урбанизација и мрежа на населби*

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

#### *Домување*

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

#### *Јавни функции*

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

#### *Индустија*

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на



земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

#### *Сообраќајна инфраструктура*

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:  
Р1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;  
Р2137 - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### *Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### *Заштита на животна средина*

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### ***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### ***Заштита на културното наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



#### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

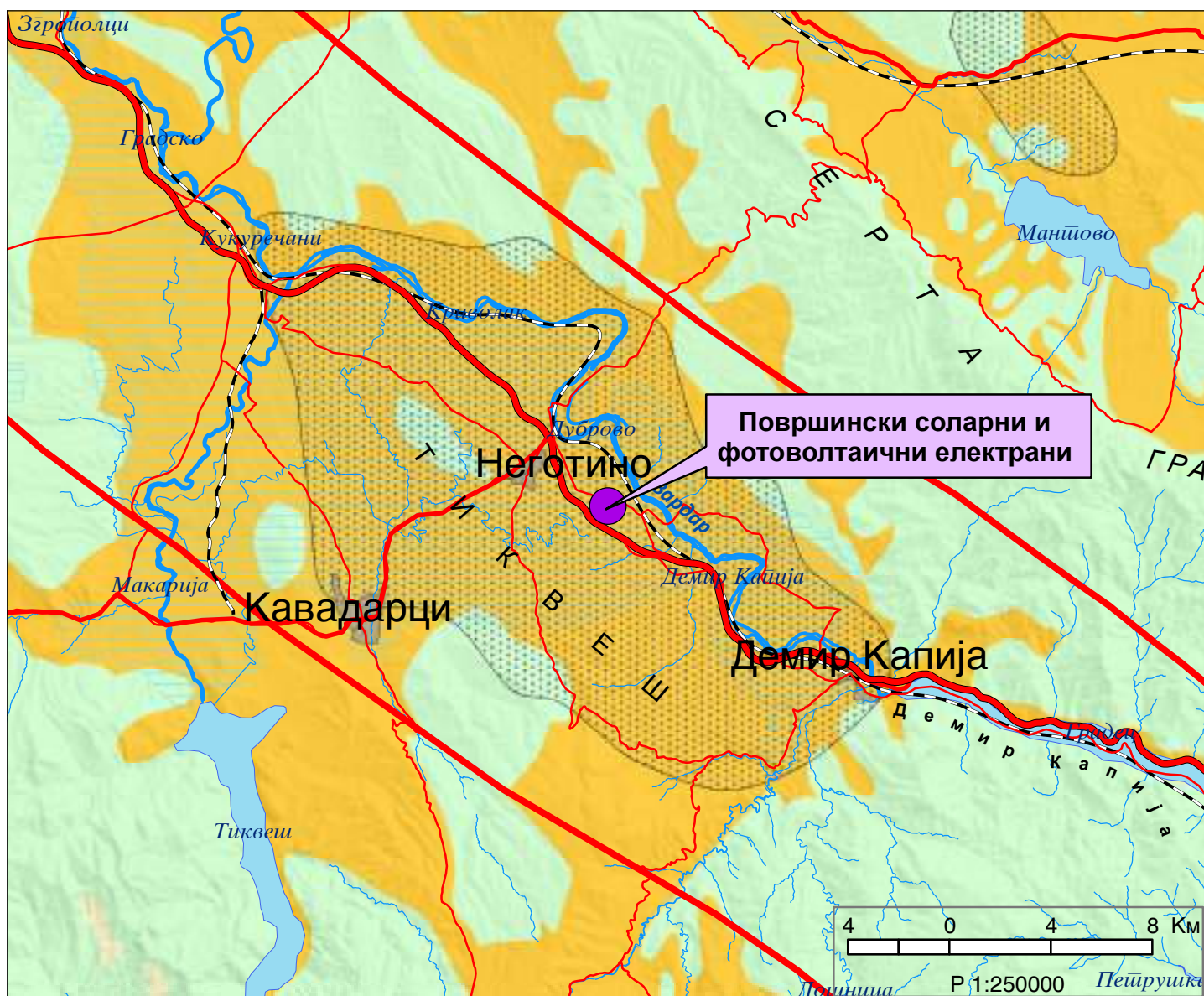
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

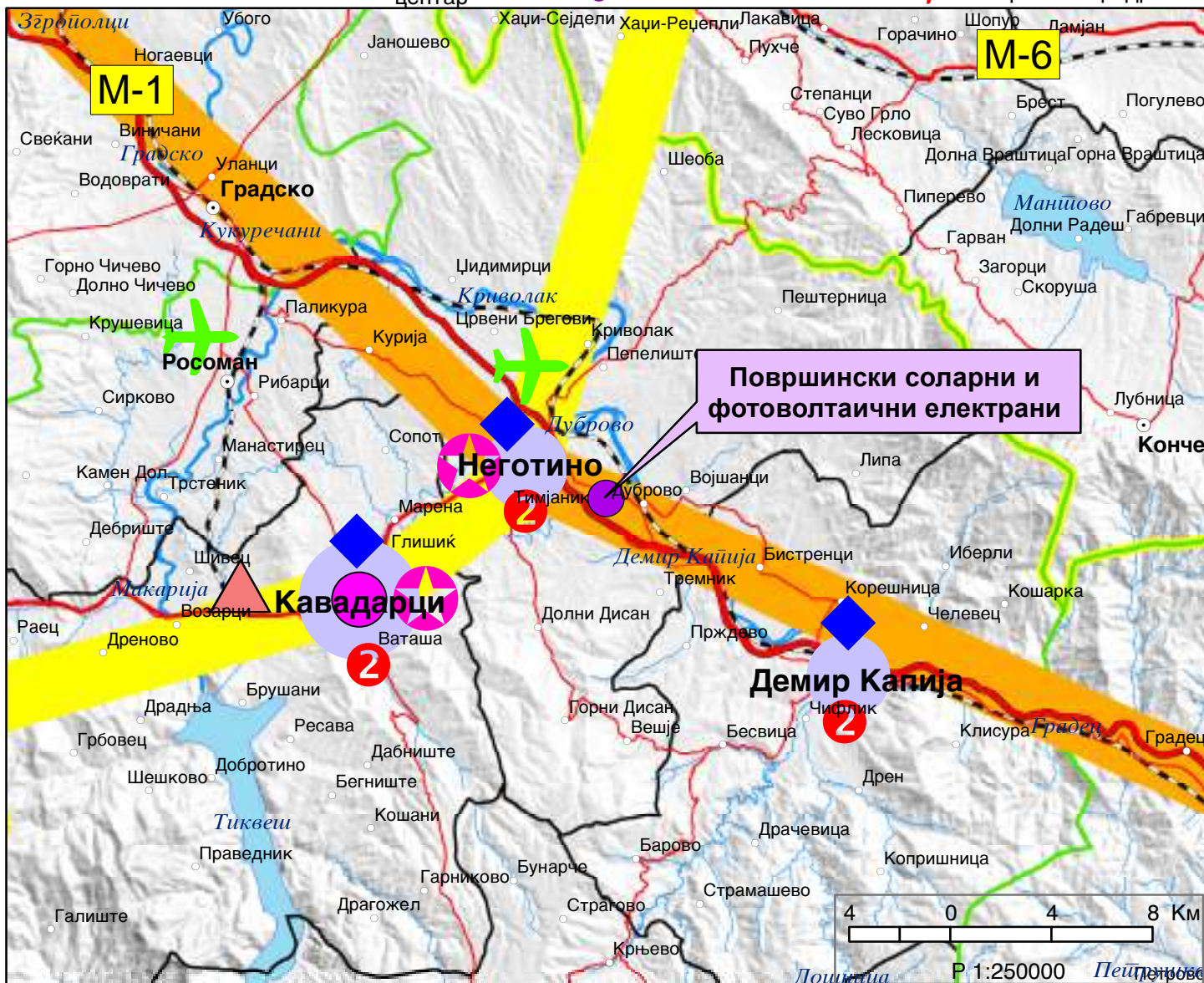
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

|  |   |  |                     |  |            |  |                       |  |                      |
|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|--|----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |  | Вишо       |  | Високо                |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат               |  | Магистрален пат      |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | јужна      |  | Регионален пат        |  | Железничка мрежа     |
|  | Центар на макрорегион                       |  | источна             |  | северна    |  | Воздухоплов. пристан. |  | Стопански аеродром   |
|  | Центар на микрорегион                       |  | север-југ           |  | западна    |  | Спортски аеродром     |  |                      |
|  | Центри на просторно-функционални единици    |  | Општински центар    |  |            |  |                       |  |                      |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

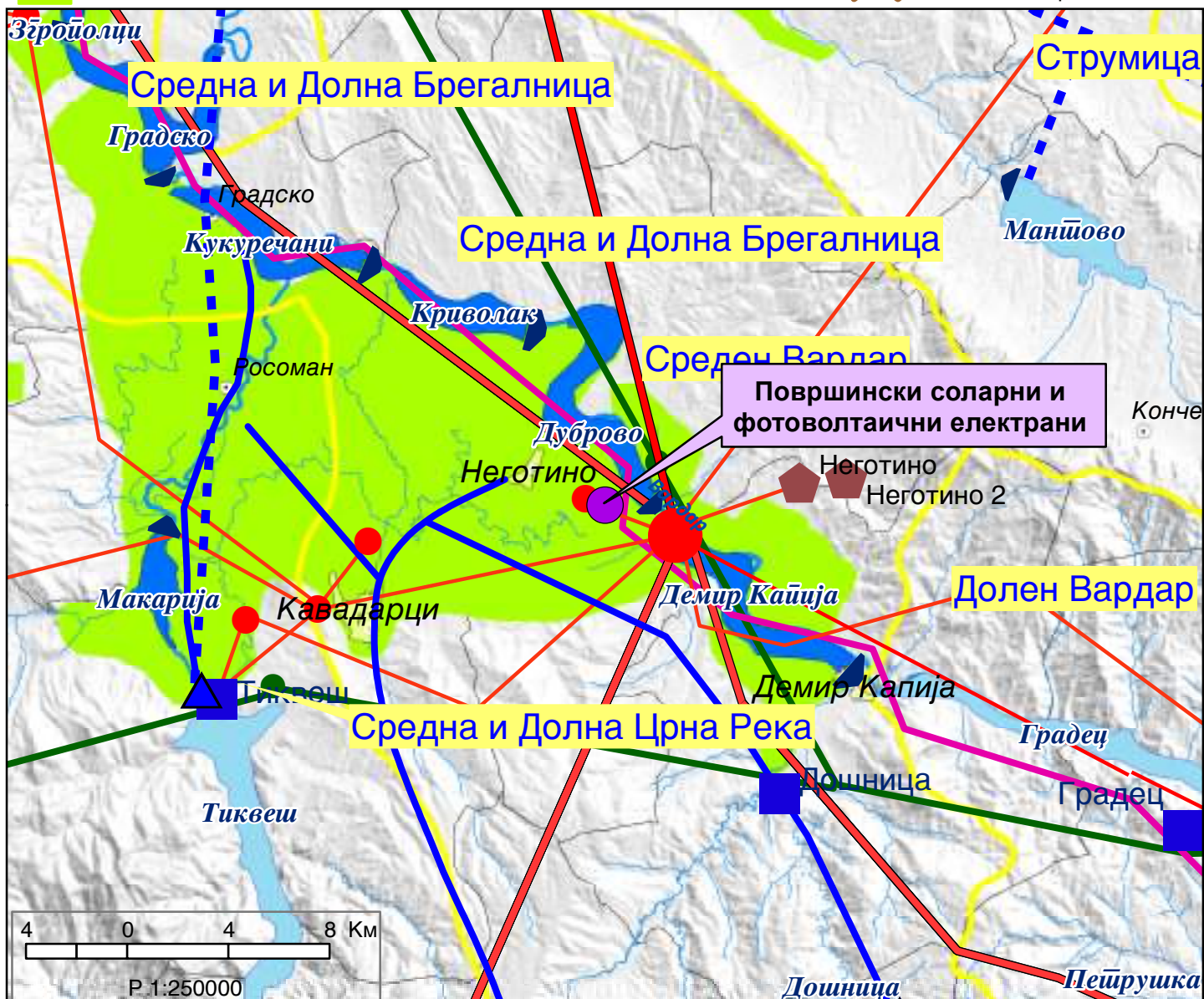
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

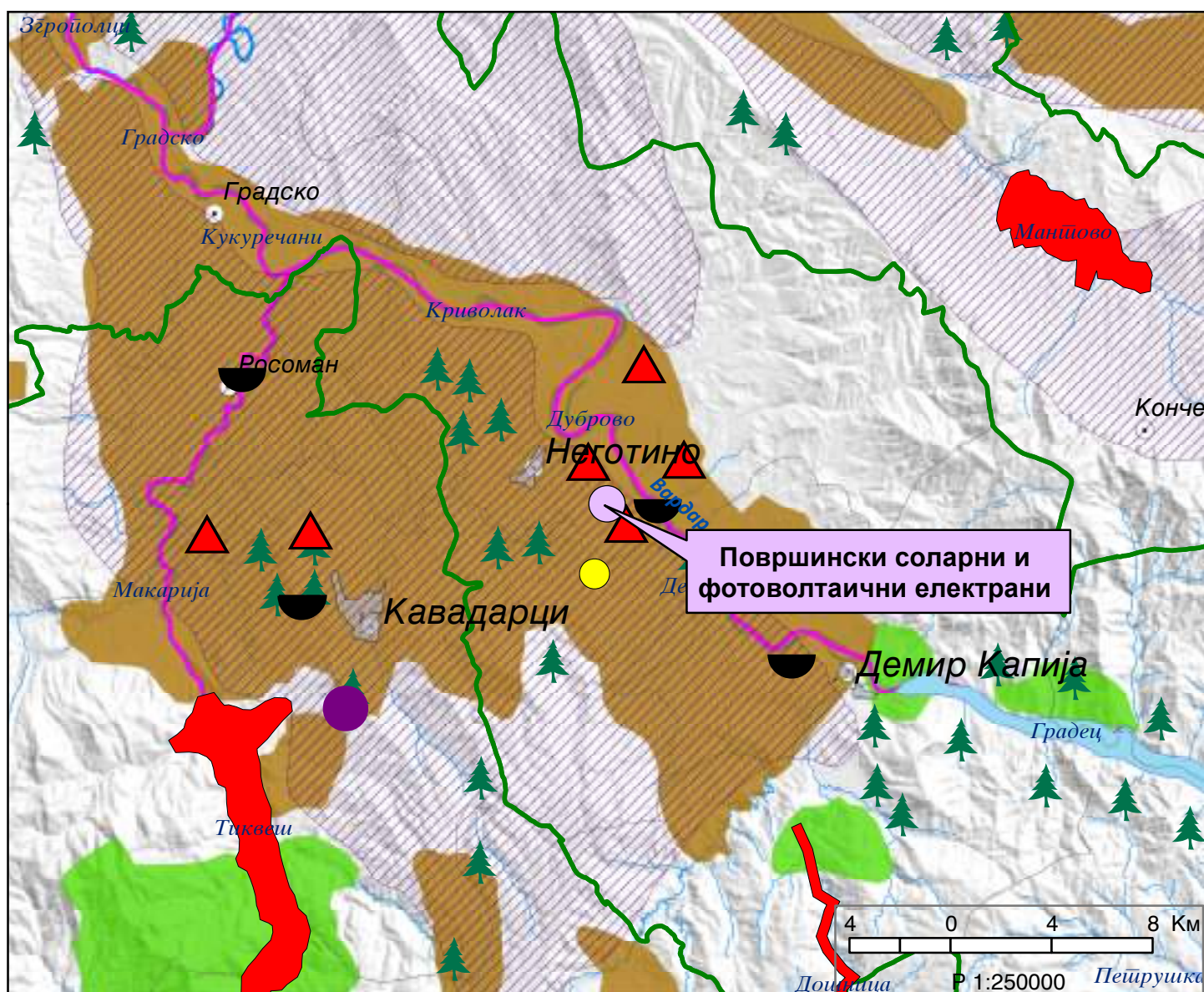
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини







СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 840/2024

Дата...2.5.2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

### за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 9 ha, со планирана моќност до 10 MW.

Планскиот опфат граничи со опфат и траса на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.

- Y34521 – за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10MW на КП 264/4, дел од КП 264/5 и дел од КП 477, м.в. Дуброво, Општина Неготино.
- Y53122 – за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Неготино и КО Дуброво, Општина Неготино
- Y44323 – со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во м.в. Дубровско и м.в. Островот, КО Дуброво, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y09524 се составен дел на Решението.





## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5 во КО Дуброво, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Meѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште, нива од 5-та бонитетна класа.**

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5 во КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59230 од 02.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 9 ha, со планирана моќност до 10 MW.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5 во КО Дуброво, Општина Неготино и ги достави до



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

## DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 840/2024 од 15.04.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 264/5, КО Дуброво, Општина Неготино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концелции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР  
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиќа

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

