

# “ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

---

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг  
Ул. “Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ:4080011524085  
e-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3

(помеѓу улица „Маршал Тито“ и улица „Никола Петров“)

## ОПШТИНА НЕГОТИНО (2023- 2028)

Нацрт план

тех.бр. 04-201/2023

февруари 2024

Место: Општина Неготино

Нарачател: Општина Неготино

Предмет: ДУП за Урбана единица 1 дел од блок 3  
(помеѓу улиците „Маршал Тито “ и „Никола Петров“)  
Општина Неготино

Изработувач: Параметар ДООЕЛ - Скопје  
Трговско друштво за проектирање  
Инженеринг, градба и консалтинг

Адреса: ул.„Мајка Тереза“ бр. 18-1/1, Скопје

E-mail: parametar1@gmail.com

Технички број: 04-201/2023

Датум на изработка: февруари 2024

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

1. Методи Хаџи-Андов д.и.а

СОРАБОТНИЦИ:

Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618  
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.  
Сашо Андријевски, маг. инж. арх.  
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: Методи Хаџи-Андов

## СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Планска програма
- Извештај од спроведена јавна презентација
- Извештај за стручна ревизија
- Документациона основа
- Планска документација

Број: 0809-50/150020240008699

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:39

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 во 09:40  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ |   |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС:                         | 6736939   |
| Назив:                        | Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг<br>ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје |
| Седиште:                      | МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР  |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ                    |   |
|---|---|
| Предмет на работење:                                | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/<br>главна приходна шифра:      | 71.11 - Архитектонски дејности          |
| Други дејности во<br>внатрешниот промет:            | Нема                                    |
| Евидентирани дејности<br>во надворешниот<br>промет: | Има                                     |
| Одобренија, дозволи,<br>лиценци, согласности:       | Нема                                    |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг  
**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.  
ИЗДАДENO НА: 25.06.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработката на Детален урбанистички план за Урбана единица 1 дел од блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), Друштвото за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг, Параметар ДООЕЛ, Скопје го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ**

за назначување на планери

За изработка на Детален урбанистички план за Урбана единица 1 дел од блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), како извршител се назначува:

- Методи Хаџи-Андов, дипломиран инженер архитект

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за Урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител  
Методи Хаџи-Андов

---

(Овластен Планер)



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристјан Радевски  
дипл. инж. арх.

(Стручен Соработник)



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 16 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ИГОР СУГАРЧЕВ**

дипломиран инженер архитект ( NQF VII, )


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите прописани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број **0.0618**

Издадено на: 03.01.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристина Чуџан  
дипл. инж. арх.



(Стручен Соработник)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАКРШЕНИ ИНТЕГРИРНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

**САШО ЉУПЧО АНДРИЈЕВСКИ**

РОДЕН НА 15.12.1995 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА.

ЗАКРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРНИ ПРЕДВИДНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,  
НИБО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,66,  
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ  
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
(MASTER OF ARCHITECTURE).

ОДЛУКИ НА ВИСОКОУЧЕБНИКАТА РЕКТОРИЈА  
БРАБОТ НА ИПОШОМ РЕПУБЛИКАСКИ ИНСТИТУТ  
ЗА ЗАКРШЕНИ ИНТЕГРИРНИ СТУДИИ  
ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС  
ОД 19.12.2025

ОДЛУКИ НА ВИСОКОУЧЕБНИКАТА РЕКТОРИЈА  
ОД 19.12.2025

ПРОФ. А-У АНЖЕЛА ЈАНКОВСКА

ПРОФ. А-У АНЖЕЛА ЈАНКОВСКА



(Стручен Соработник)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВНИ ИСТОРИОГРАФСКИ ПОСТАТОК  
КОЈА Е НА ИМОВАТА ПОСТАТОКОВИ МАКЕДОНИЈА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ  
ПРЕДЛОЖБА ЗА ПОДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА  
СКОПЈЕ, 24.5.2025

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЗАБЕЛКОВСКИ

**ДИПЛОМА**

ЗА ЗАКЛУЧЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРК И КТОР ШИКАНС

**ДИМИТАР САШО СТЕФАНОВСКИ**

РОДЕН НА 5.11.1996 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА.

ЗАКЛУЧНИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ТРЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРК И КТОР ШИКАНС ПО АРХИТЕКТУРА,  
ИМЕО НА КЛАСИФИКАЦИЈА VII-A, СО КЛУПНО 504 ЕКТС-КУРСОВИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 6,26,  
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВЕ  
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ  
(MASTER OF ARCHITECTURE).

ИМПРЕСИО НА ДИПЛОМАТА, 2025

ИМПРЕСИО НА ДИПЛОМАТА, 2025

ПРОФ. Д-Р ОЛГАСИ МАРИЈА



(Стручен Соработник)



## Планска Програма

# **“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје**

---

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг  
Ул. “Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085  
е-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

## **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО**

( помеѓу улиците „ Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

Тех.бр. 04-03/2023  
јули 2023

## Содржина

|   |    |
|---|----|
| ОПШТ ДЕЛ .....                          | 3  |
| ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ.....                     | 10 |
| 1.      ВОВЕД .....                     | 11 |
| 2.      ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ..... | 11 |
| 3.      СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ .....        | 11 |
| 4.      ОПШТИ ЦЕЛИ .....                | 12 |
| 5.      ПОСЕБНИ ЦЕЛИ .....              | 12 |
| 6.      ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ .....       | 13 |
| ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....                       | 15 |
| ИЗВОД ОД ГУП.....                       | 16 |
| ИЗВОД ОД ДУП .....                      | 17 |
| ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ .....         | 18 |
| ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ .....            | 19 |
| АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....        | 20 |

## **ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020230023692

Датум и време: 8.3.2023 г. 09:50:01

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ |   |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС:                         | 6736939   |
| Назив:                        | Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг<br>ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје |
| Седиште:                      | МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР  |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ                    |   |
|---|---|
| Предмет на работење:                                | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/<br>главна приходна шифра:      | 71.11 - Архитектонски дејности          |
| Други дејности во<br>внатрешниот промет:            | Нема                                    |
| Евидентирани дејности<br>во надворешниот<br>промет: | Има                                     |
| Одобренија, дозволи,<br>лиценци, согласности:       | Нема                                    |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150020230020539

Датум и време: 27.1.2023 г. 10:07:36

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 27.01.2023 во 10:07:46  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseel CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |  |
|-------------------------|--|
| ЕМБС:                   | 6736939  |
| Целосен назив:          | Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје |
| Кратко име:             | ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје  |
| Седиште:                | МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР   |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ  |
| Датум на основање:      | 7.10.2011 г.   |
| Времетраење:            | неограничено   |
| Деловен статус:         | Активен  |
| *Вид на сопственост:    | Приватна   |
| ЕДБ:                    | 4080011524085  |
| Потекло на капиталот:   | Домашен  |
| Големина на субјектот:  | мал  |
| Организационен облик:   | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице                                   |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар  |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |          |
|------------------------------|----------|
| Паричен влог EUR:            | 0,00     |
| Непаричен влог EUR:          | 5.000,00 |
| Уплатен дел EUR:             | 5.000,00 |
| Вкупно основна главнина EUR: | 5.000,00 |



Број: 0805-50/150020230020539

Страна 1 од 2

| СОПСТВЕНИЦИ          |  |
|----------------------|--|
| Име и презиме/Назив: | МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ                              |
| Адреса:              | МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |
| Тип на сопственик:   | Основач/сопственик                             |
| Паричен влог EUR:    | 0,00   |
| Непаричен влог EUR:  | 5.000,00                                       |
| Уплатен дел EUR:     | 5.000,00                                       |
| Вкупен влог EUR:     | 5.000,00                                       |

| ДЕЈНОСТИ  |                                |
|---|--------------------------------|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.11 - Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС                        |                                |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |                                |

| ОВЛАСТУВАЊА         |   |
|---------------------|---|
| Управител           |   |
| Име и презиме:      | МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ   |
| Адреса:             | МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР                |
| Овластувања:        | Управител, ВСС.   |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице:     | Управител   |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ |                        |
|-------------------------|------------------------|
| КОНТАКТ                 |                        |
| E-mail:                 | parametar@parametar.mk |

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружниот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА\* БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг  
**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.  
ИЗДАДENO НА: 25.06.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

# “ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

за назначување планер

**За изработка на планска програма за  
Детален урбанистички план за Урбана единица 1 дел од блок 3  
општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )  
како планер се назначува:**

**Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер**

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр. 225/2020, 219/2021 и 104/2022) и, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

**Управител:  
Методи Хаџи - Андов**

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ**

дипломиран инженер архитект (NOF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## 1. ВОВЕД

Изработката на Планската програма е законска обврска согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20). Изработката на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1 дел од блок 3 општина Неготино (помеѓу улиците „ Маршал Тито“ и „Никола Петров“)** , е планиран во Програмата за изработка на урбанистички планови за 2023 година, донесена од страна на Совет на општина Неготино.

## 2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Изработката на **Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 дел од Блок 3 Општина Неготино**, ќе се изработи за плански опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Планска програма.

Граници на планскиот опфат се:

- на исток улица „Маршал Тито“
- на југ улица „Никола Петров“
- на север пешачка патека
- на запад улица „Новопланирана“.

## 3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

### • **НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ**

Врз основа на барањата на инвеститорот, при изработката на **Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 дел од Блок 3 Општина Неготино** да се дефинира основна класа на намена :

**А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**

A1 - Домување во куќи

**В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**

В 2.3 – Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиники и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл.

**Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

E1 – Сообраќајни линиски и други инфраструктури

Компатибилните класи на намена во однос на основната намена да се одредат согласно член 82 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

## 4. ОПШТИ ЦЕЛИ

Деталниот урбанистички план треба да се изработи согласно извод од ГУП за град Неготино, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20) и тоа:

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Планска документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел треба да се изработи во дигитална форма и во размер 1:1000.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на постоечки објекти во рамките на планскиот опфат,
- Архитектонско снимање на постоечките објекти на планскиот опфат,
- Анкета со корисниците на објектите и просторот, со што ќе се утврди намената, процентот на изграденост и корисната површина на градбите.

При изработката на **Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 дел од Блок 3 Општина Неготино**, да се почитува изведената сообраќајна мрежа и планираните сообраќајници од постоечките урбанистички планови за планскиот опфат.

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

Да се почитува постоечката инфраструктурна мрежа, а доколку инфраструктурата поминува низ приватно земјиште истата да се помести на јавна површина.

## 5. ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

### • НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Врз основа на намените на просторот, за планираниот опфат ја предлагаме следната концепција на организација на просторот според основната класа на намена на земјиштето:

#### А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

- А1 – Домување во куќи

#### В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В 2.3 – Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиники и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл.

#### Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1 - Сообраќајна патна инфраструктура



Заради флексибилноста на планот при одредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на учество на компатибилните класи на намена во рамките на основната класа на намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)..

- **ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ**

Висината на објектите да биде согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

- **ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ**

- При дефинирање на површината за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

- Да се дефинираат можните пречекорувања на издадените елементи, согласно член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

- **СООБРАЌАЈ**

- Да се обезбеди пристап од постоечките сообраќајници.  
- Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела , согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

## **6. ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ**

Содржината на **Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 дел од Блок 3 Општина Неготино**, да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20) и тоа:

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Планска документација со текстуален, графички и нумерички дел.

За **Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 дел од Блок 3 Општина Неготино** задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа.

Исто така задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20).

При изработката на урбанистичкиот план ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**ИЗВОД ОД ГУП**

## РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-430 од 29. 11. 2022 год.

Одделение за урбанизам и  
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 277

ГУП за град Неготино

Одлука број: 08-562/3 од 06. 11. 2020 година

Плански период: 2016-2026

Намена на градба: А- Домување

Б-комерцијални и деловни намени

В-Јавни институции

КП бр.8738

УЕ 1 дел од Блок 3

ДЛ бр. /

М = 1 : 2500

ИЗВОДОТ ЗА УЕ 1 дел од Блок 3; КО Неготино; ГУП за град Неготино, Неготино.

СОДРЖИ:

## 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СОДРЖИ:

1. План на намена на површините,
2. Сообраќаен план со профили, типови на раскрсници и елементи на сообраќајници и нивелациски план,
3. План на инфраструктура,
4. Синтезен план,
5. Табеларна презентација на нумерички показатели за посебните услови за спроведување на планот

## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ СОДРЖИ:

1. мерки за заштита на културно и природно наследство, природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за обезбедување на одржлива мобилност на лица со намалена мобилност и инвалидност и други,
2. општи услови за просторен развој и спроведување на планот,
3. посебни услови за просторен развој и спроведување на планот,
4. нумерички параметри за условите за детално планирање на просторот.

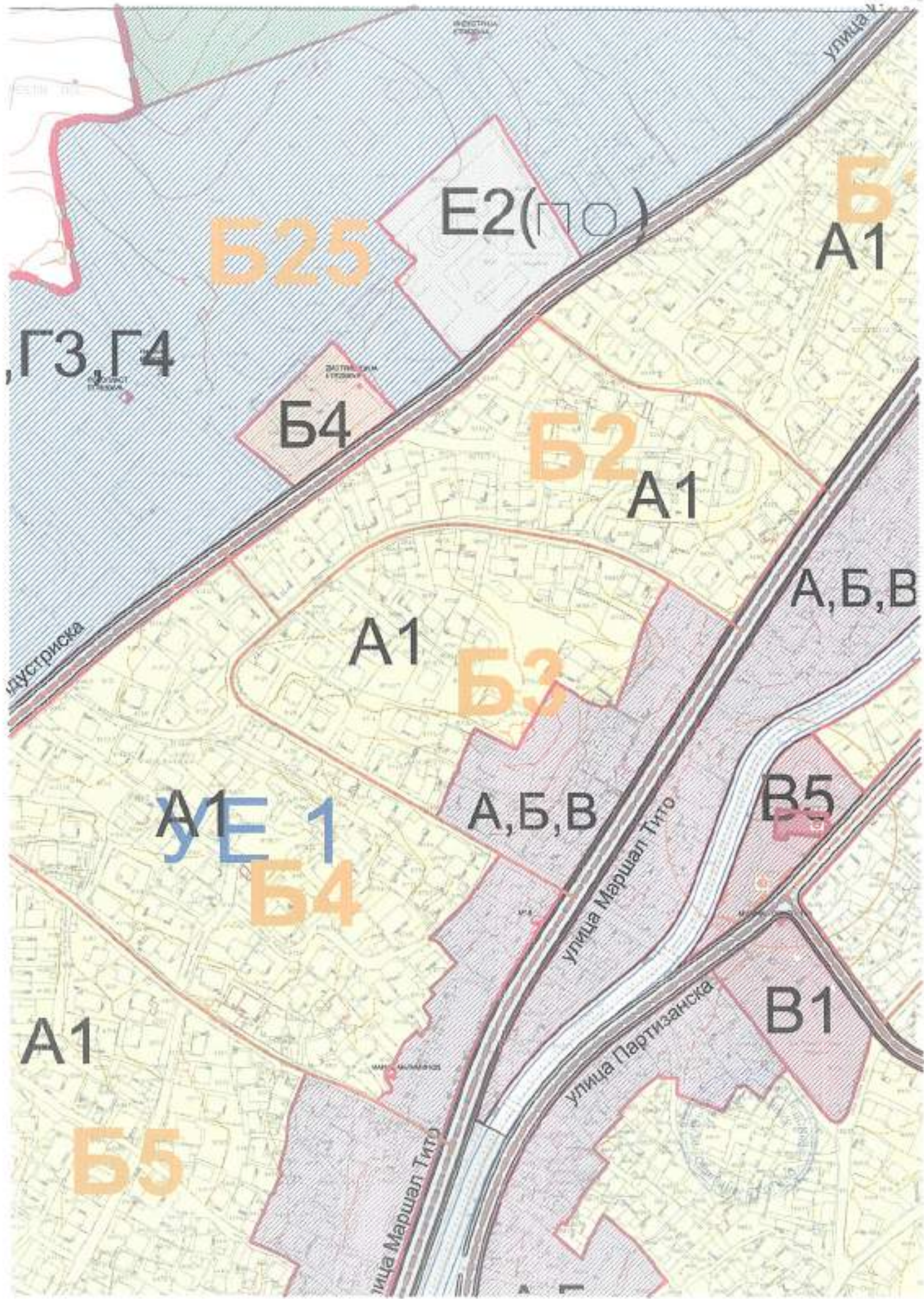
изготвил:

контролирал:



М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:



E2(по)

Б  
А1

Б25

Б4

Б2

А1

Г3,Г4

А,Б,В

А1

Б3

А1  
УЕ 1

Б4

А,Б,В

Б5

А1

Б5

В1

улица Маршал Тито

улица Маршал Тито

улица Партизанска

улица У

ЛЕГЕНДА

|   |  |
|---|--|
|    | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ СПРАТ   |
|    | ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА  |
|    | ГРАНИЦА НА БЛОК  |
|    | ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА   |
|    | <b>A - ДОМУВАЊЕ</b><br>A1 - Домување во станбени куќи<br>A2 - Домување во станбени згради<br>A3 - Групно домување  |
|    | <b>МЕШАНА НАМЕНА</b> A,Б,В Б,В,Г   |
|    | <b>Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ</b><br>Б2 - Големи трговски единици<br>Б4 - деловни простори<br>Б5 - Хотелски комплекси                                       |
|    | <b>В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ</b><br>В1 - Образование и наука<br>В2 - Здравство и социјална заштита<br>В3 - Култура<br>В4 - Државни институции<br>В5 - Верски институции |
|   | <b>Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ</b><br>Г2 - Лесна индустрија<br>Г3 - сервиси<br>Г4 - стоваришта  |
|  | <b>Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА</b><br>Д1 - Парковско зеленило<br>Д2 - Заштитно зеленило<br>Д3 - Спорт и рекреација<br>Д4 - меморијални простори<br>гробишта          |
|  | <b>Е2 - Комунална супраструктура</b><br>(БС) - бензинска станица<br>(АС) - автобуска станица<br>(ПО) - полигон за обука<br>трафостаница                            |
|  | <b>Е3 - Некомпатибилна инфраструктура</b>  |
|  | Регулирано речно корито  |
|  | Заштитен појас река Вардар   |
|  | <b>Е - ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |
|  | <b>Е.1 - Сообраќајна инфраструктура</b><br>Е1 - железничка пруга со заштитна зона  |

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ  
планска документација



| БЛОК        | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА            | ОЗНАКА | ВК.ХА | %  |
|-------------|--------------------------|----------------------------|--------|-------|----|
| 1<br>4,76ха | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи  | A1     | 4.23  | 89 |
|             | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура | E1     | 0.53  | 11 |

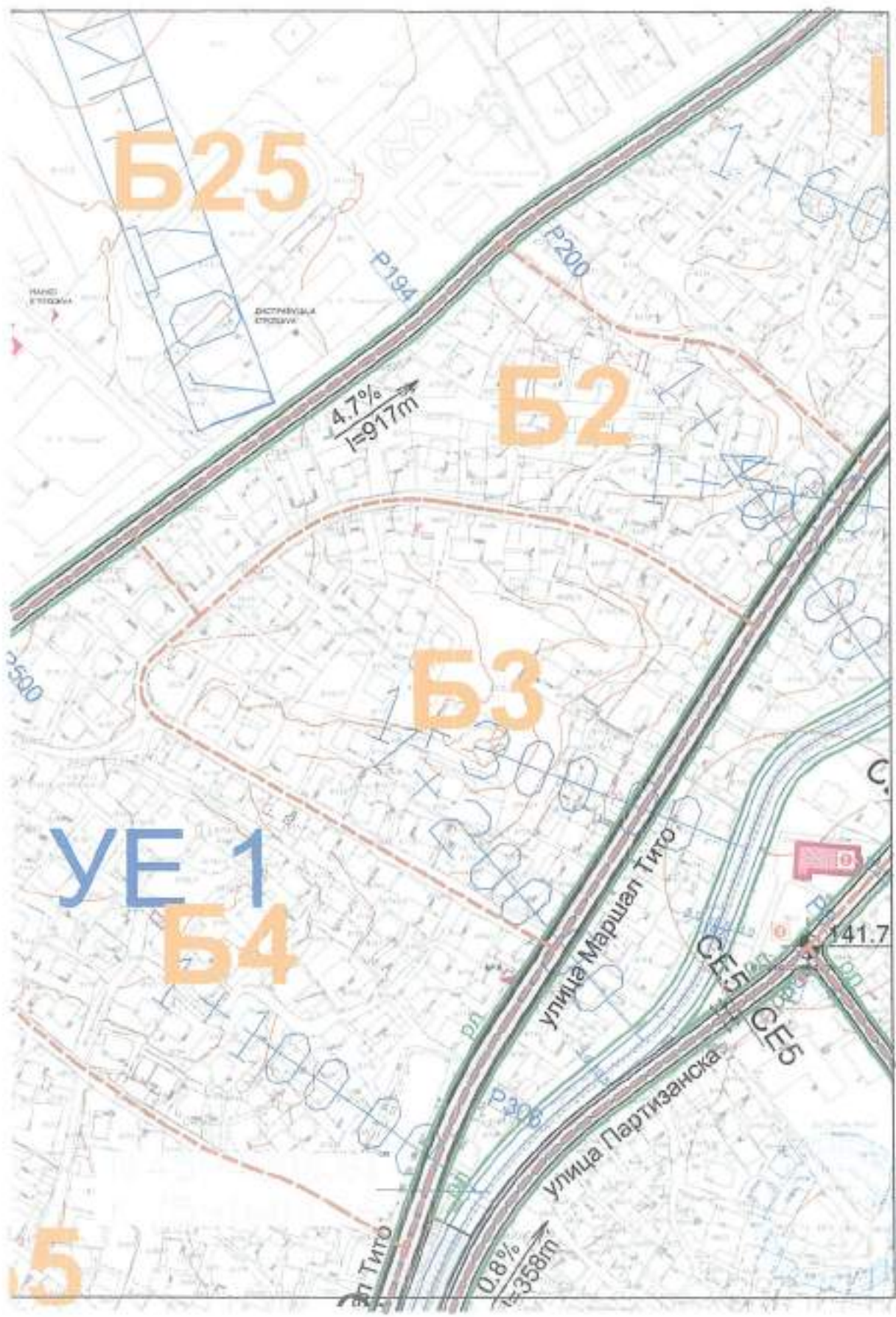
| БЛОК        | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА            | ОЗНАКА | ВК.ХА | %  |
|-------------|--------------------------|----------------------------|--------|-------|----|
| 2<br>2,55ха | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи  | A1     | 2.38  | 93 |
|             | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура | E1     | 0.17  | 7  |

| БЛОК        | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА                                      | ОЗНАКА  | ВК.ХА | %  |
|-------------|--------------------------|--|---------|-------|----|
| 3<br>3,27ха | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи                            | A1      | 2.17  | 66 |
|             | МЕШАНА НАМЕНА            | Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции | A, Б, В | 0.98  | 30 |
|             | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура                           | E1      | 0.12  | 4  |






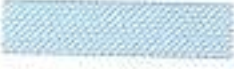
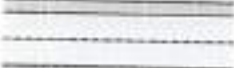
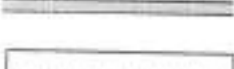
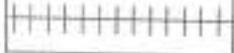
| БЛОК        | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА                                      | ОЗНАКА  | ВК.ХА | %  |
|-------------|--------------------------|--|---------|-------|----|
| 4<br>4,79ха | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи                            | A1      | 4.05  | 85 |
|             | МЕШАНА НАМЕНА            | Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции | A, Б, В | 0.55  | 11 |
|             | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура                           | E1      | 0.19  | 4  |

| БЛОК        | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА                                      | ОЗНАКА  | ВК.ХА | %  |
|-------------|--------------------------|--|---------|-------|----|
| 5<br>7,80ха | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи                            | A1      | 5.26  | 68 |
|             | МЕШАНА НАМЕНА            | Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции | A, Б, В | 2.1   | 27 |
|             | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура                           | E1      | 0.44  | 6  |



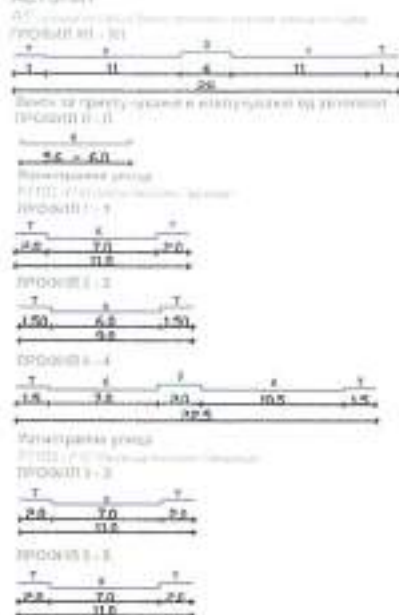


### ЛЕГЕНДА

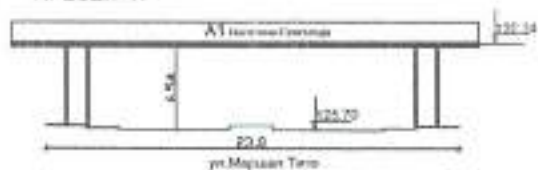
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  Регулирано речно корито
-  Заштитен појас река Вардар
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
-  Е1 - железничка пруга со заштитна зона



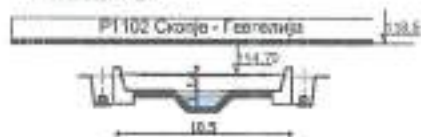
**АВТОСАТ**



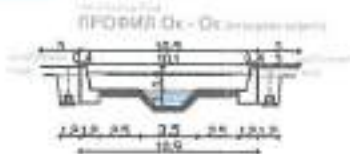
**ПРЕСЕК А**



**ПРЕСЕК Б**



Регулирано речна корито



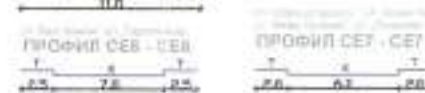
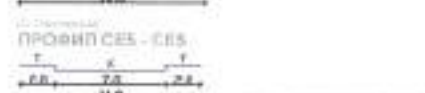
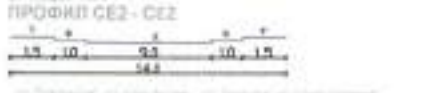
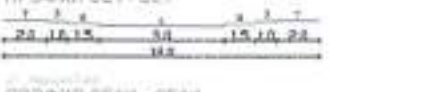
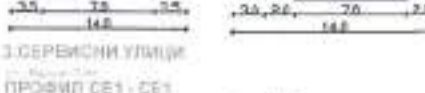
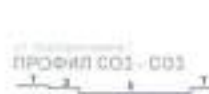
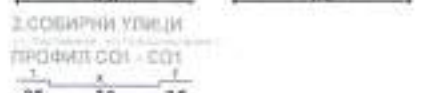
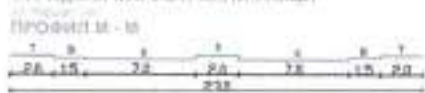
Покривно речна корито



ПРОФИЛ З1 - З1

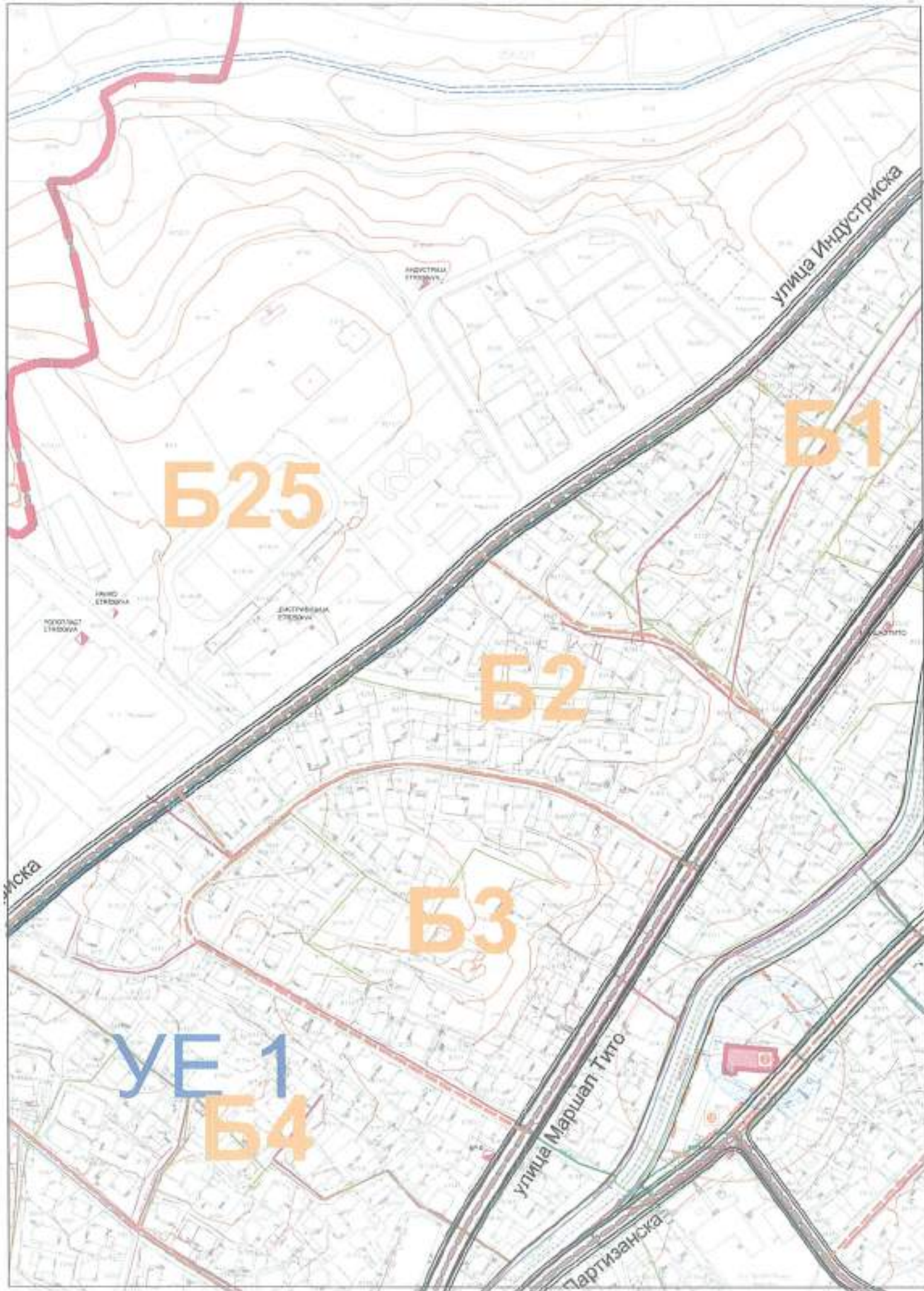


**1. ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ**






РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН,  
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН  
планска документација





## ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК



Регулирано речно корито



Покриено речно корито



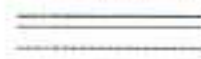
Минибриџ "Ратин-Дол" и "Дрвотин-Дол"  
Подземна канализација  
ПРОФИЛ Зк - Зк



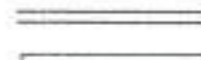
Регулирано речно корито



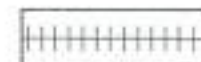
Заштитен појас река Вардар



Е - ИНФРАСТРУКТУРА



Е.1 - Сообраќајна инфраструктура



Е1 - железничка пруга со заштитна зона

## Комунална инфраструктура



ВОДОВОД



ВОДОВОД Φ 280



ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ТЕХНОЛОШКА ВОДА



Б25

Б1

Б2

Б3

УЕ 1

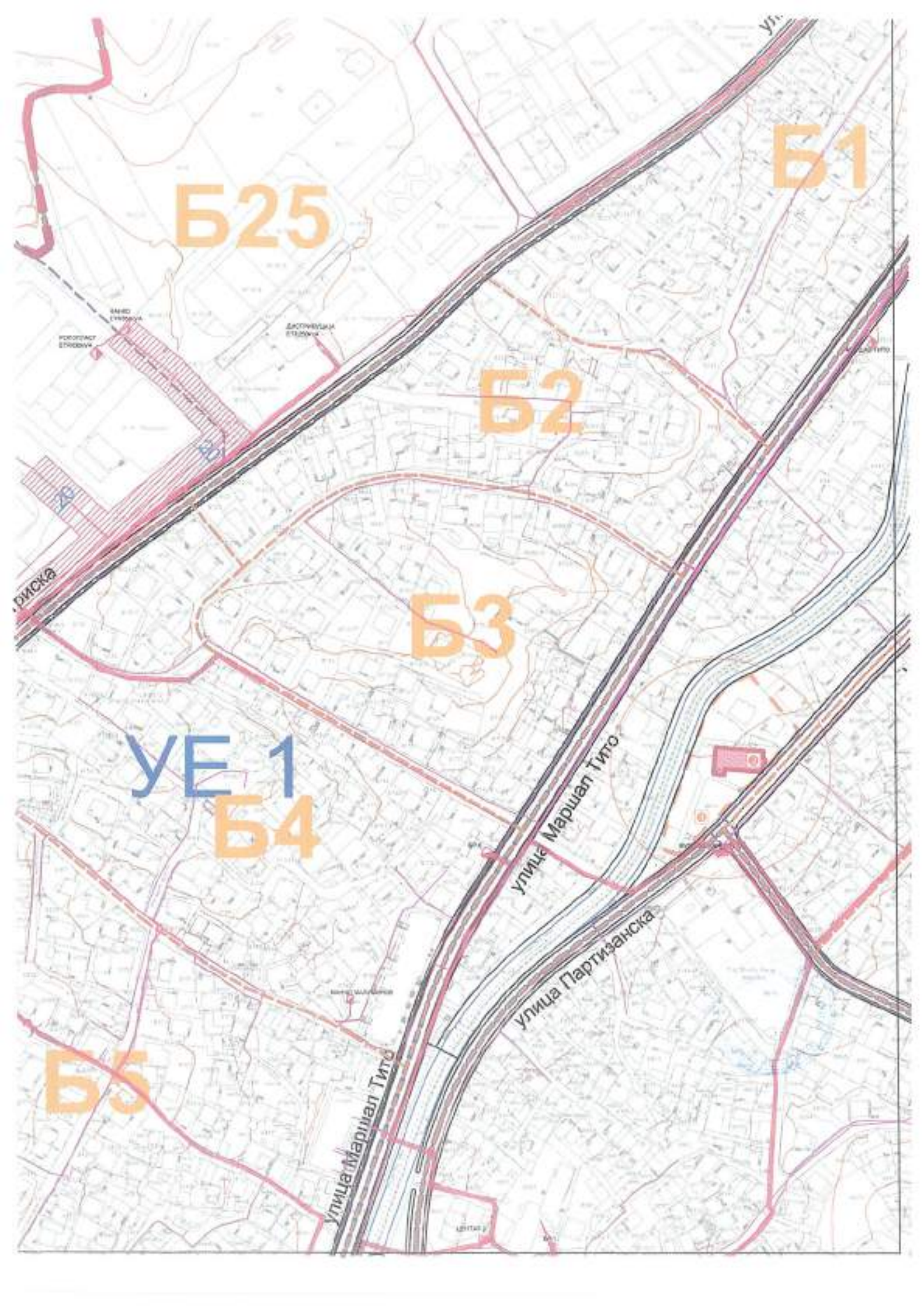
Б4

Б5





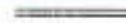


Улица Маршал Тито

Улица Маршал Тито

Улица Партизанска



ЛЕГЕНДА




-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  Регулирано речно корито
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
-  Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура

ЕЛЕКТРИКА

-  надземен вод 10(20)  
со заштитна зона
-  подземен вод 10(20)  
со заштитна зона
-  надземен вод 35KV  
со заштитна зона
-  подземен вод 35KV  
со заштитна зона
-  високонапонски 110kv вод со зашт. зона
-  Трафостаници

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

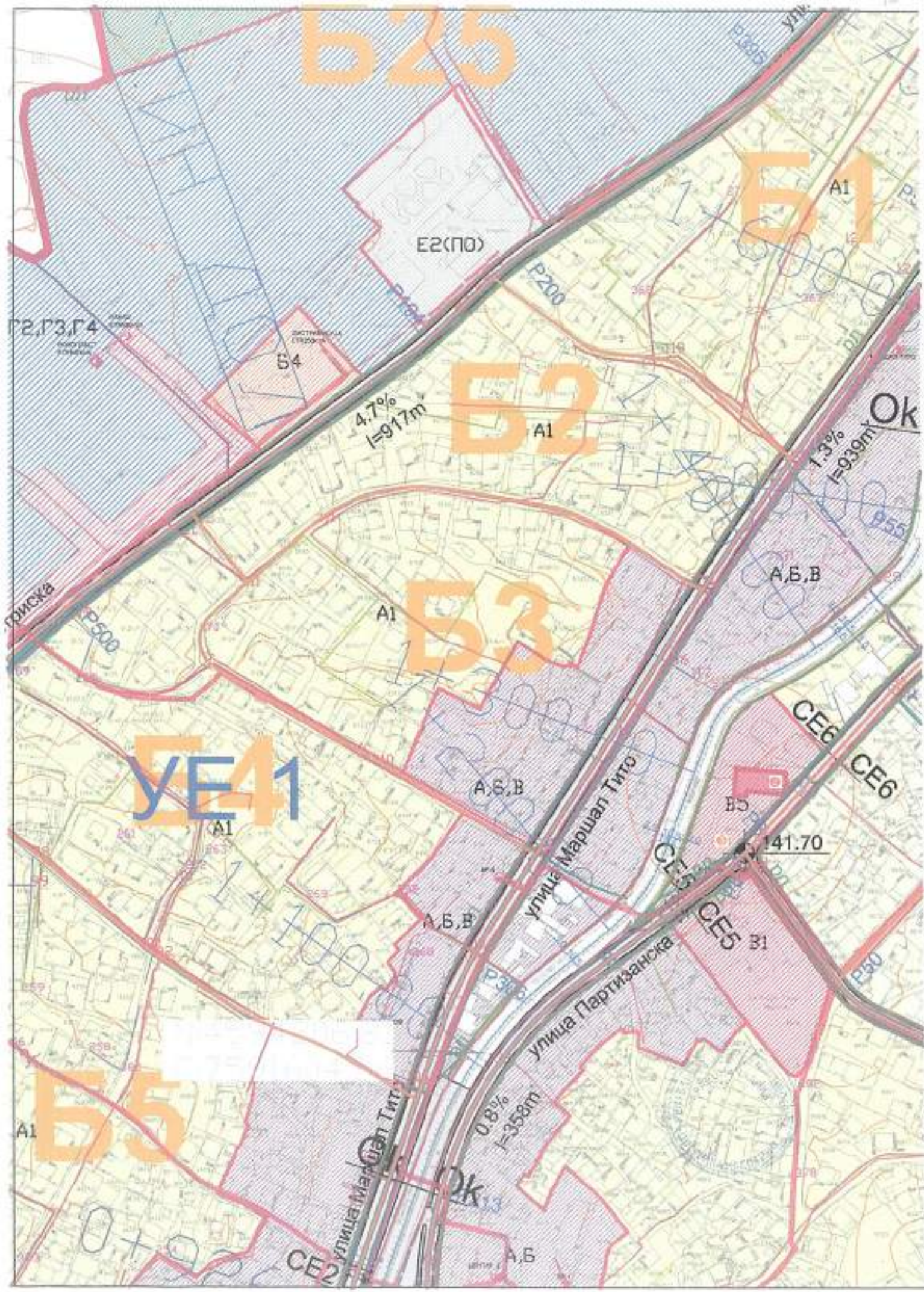
-  постоечка ТК инсталација ( бакар МКТ)
-  постоечка ТК инсталација ( оптички кабел)
-  планирана ТК инсталација

ГАСОВОД

-  Гасовод

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН  
(електрика, телекомуникации, гасовод)  
планска документација







## ЛЕГЕНДА

|   |  |
|---|--|
|    | ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА  |
|    | ГРАНИЦА НА БЛОК  |
|    | ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА   |
|    | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА   |
|    | <b>A - ДОМУВАЊЕ</b><br>A1 - Домување во станбени куќи<br>A2 - Домување во станбени згради<br>A3 - Групно домување  |
|    | <b>МЕШАНА НАМЕНА А, Б, В Б, В, Г</b>   |
|    | <b>Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ</b><br>Б2 - Големи трговски единици<br>Б4 - деловни простори<br>Б5 - Хотелски комплекси                                       |
|    | <b>В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ</b><br>В1 - Образование и наука<br>В2 - Здравство и социјална заштита<br>В3 - Култура<br>В4 - Државни институции<br>В5 - Верски институции |
|  | <b>Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ</b><br>Г2 - Лесна индустрија<br>Г3 - сервиси<br>Г4 - стоваришта  |
|  | <b>Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА</b><br>Д1 - Парковско зеленило<br>Д2 - Заштитно зеленило<br>Д3 - Спорт и рекреација<br>Д4 - меморијални простори<br>гробништа         |
|  | <b>Е2 - Комунална супраструктура</b><br>(БС) - бензинска станица<br>(АС) - автобуска станица<br>(ПО) - полигон за обука<br>■ трафостаница                          |
|  | <b>Е3 - Некомпатибилна инфраструктура</b>  |
|  | Регулирано речно корито  |
|  | Заштитен појас река Вардар   |
|  | <b>Е - ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |
|  | Е.1 - Сообраќајна инфраструктура   |
|  | Е1 - железничка пруга со заштитна зона   |

СИНТЕЗЕН ПЛАН  
планска документација

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

### Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) за ГУП за град Неготино општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат(ПО)

### **а) Општи карактеристики**

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Неготино.

-Површината на планскиот опфат изнесува 369ха.

Планирана е класа на намена

А – Домување,

Б – Комерцијални и деловни намени,

В – Јавни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Во непосредна близина на планскиот опфат нема реки, водотеци и водени акумулации од кој би бил загроен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

### **б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување**

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третирираниот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Со оглед на отсуството на реки,водотеци и брани во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КJ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м<sup>2</sup>. Тоа значи дека оптеретувањето е средно и



појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот ресон во кој се наоѓа третираниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

### **в)Заклучок**

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во ГУП за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

### **1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Неготино на третираниот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.



- Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.
- Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.
- Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.
- Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.
- Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

## 2.3.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во ГУП за град Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум  $\frac{1}{2}$  од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.



3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

- Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

- Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

- Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

- Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА  
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НЕГОТИНО

*Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2016-2026г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).*

*Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.*

*Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.*

*Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Неготино.*

*Од страна на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, надлежен за заштита на недвижното културно наследство на подрачјето на општината Неготино (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН), изработени се **Заштитно – конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Неготино**, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:*

*Степени на заштита*

*За поединечните заштитени добра кои ја сочинуваат **Зоната на ограничена (гарантирана) заштита**, со овие ЗКО се утврдува режим на заштита од два различни степенa, поточно:*

- режим на заштита од втор степен, предметен за просторот во границите на самоте добра и*



- **режим на заштита од трет степен**, предметен за *контактната зона* на самите добра.

**1 Режим на заштита на поединечните заштитени добра**

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор степен*.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на доброто.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

**2– Режим на заштита на контактна зона**

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, временни објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силуетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

**Параметри за заштита на културното наследство  
(Заштитно-конзерваторски услови)**

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена заштита*, се определуваат следните параметри за заштита (*заштитно - конзерваторски услови*):

- При ископ на темели или *изведување* на други земјени работи, доколку се најде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести *НУ Национален конзерваторски центар – Скопје*, а работите *да продолжи* да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.



## 9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.

Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој на домувањето и станбениот фонд. Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

Во конкретниот случај се задржува планскиот опфат на градот од претходниот ГУП. Планскиот опфат не е доволно реализиран, односно урбанизиран особено кон неговата периферија, што од своја страна подразбира дека се потребни значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура.

Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како квалитетен простор подобен за живеење.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Планската документација ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку предвидување на работни столански зони, зони за домување и слично. Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зголемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии



## 10.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД НЕГОТИНО

10.1. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

### 1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.

Границите на плански опфат на детален урбанистички план да се планираат во рамките на Блоковите, како цел блок или дел од блок.

Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

#### 1. Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.

Добиените Услови за планирање на просторот бр. 30014 од ноември 2014г. се однесуваат за плански опфат од 641ха, површина која во текот на постапката се намали односно површината на планскиот опфат за Генерален урбанистички план на град Неготино останува како и во актуелниот ГУП и истата изнесува 369,35ха.

#### 2. Блок

Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино е поделен на 28 блока.

#### 3. Урбана единица

Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Планскиот опфат е поделен на 8 (осум) урбани единици.

Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 28 блока.

|   |           |
|---|-----------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2,3,4 и 5)  | П=23,17ха |
| УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10) | П=21,03ха |
| УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)      | П=28,91ха |
| УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13,14 и 15)   | П=39,09ха |
| УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16,17 и 18)   | П=34,33ха |
| УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)      | П=43,09ха |
| УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21,22 и 23)   | П=31,52ха |





|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)    | П=48,72ха |
| УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26,27 и 28) | П=99,49ха |

Вкупно: 369,35ха

#### 4.Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

#### **1. Намена на земјиште**

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

#### **А – ДОМУВАЊЕ**

- A0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- A2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- A3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- A4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

- B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- B3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- B4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- B5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- B6 – ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

- V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- V2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- V3 – КУЛТУРА
- V4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

#### **Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**

- G2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- G3 – СЕРВИСИ
- G4 – СТОВАРИШТА

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

- D1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- D2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ



## **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**

**Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да egzистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, egzистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.**

**3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.**

Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

**4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.**

**5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.), како и по границите на усвоени урбанистички планови од пониско ниво.**

За започнати постапки за донесување на детални урбанистички планови според предходен ГУП за Неготино, кои наменски се усогласени со предметниот ГУП, постапките може да продолжат по одредбите од Генералниот урбанистички план за Неготино (2016-2026r).

**6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.**

**7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.**

**8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.**

**9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.**

**10. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.**



11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени А1 и А2 изнесува:

-А1-Домување во станбени куќи;

(Р) до 70%, (Н)=10,2м, (П+2+Пк)

-А2-Домување во станбени згради;

(Р) до 70%, (Н)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м<sup>2</sup>

(Р) до 70%, (Н)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м<sup>2</sup>

(Р) до 70%, (Н)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м<sup>2</sup>

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена А2- Домување во станбени згради, разликата во планираната спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена А2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена А2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоквите со планирана Мешана намена се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи со бр.08-40/2 од 28.02.2018г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои

не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

**17. По однос на заштита од природни непогоди,** објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и промената на соодветната технологија.

**18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина,** при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

**19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица** важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

**20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта.** Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

**21.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво,** во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

**22.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво,** во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

**23.Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило,** без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

#### **Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот**

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гаражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.



4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.

5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни панона на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

7. Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни пресеки за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Неготино е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.

12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.



## 2. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

-Урбана единица претставува најголема организациона единица на градежното земјиште во ГУП.

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од урбаната единица. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

-При планирање површини за градби кои граничат со заштитниот појас на Автопатот А1, пред издавање на одобрение за градење да се побара мислење од ЈП за Државни патишта.

-Врадување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи



## 2.1. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

### А – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – А1 и домување во станбени згради – А2 и во случај на планирање на намена А0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 25м<sup>2</sup>/станбена површина по жител.

» Класа на намена А во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: А0, А1, А2, А3 и А4, класи на намена А1 и А2 во Блокови 11, 12 и 19, класи на намена А1, А2 и А3 во Блок 6, 20, 21 и 22.

Поединечно планирање во рамките на блоковите за секоја класа на намена во рамките на основната класа на намена А-домување за наведените блокови ќе се разработува со планска документација од пониско ниво, односно со Детални урбанистички планови.

## 2.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планиран развој до 2026г.

| Основна класа на намена | Поединечна класа на намена | Процент на изграденост      | Коеф. на искорист. | мак. бр. на катови | мак. височина |        |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------|--------|
| А                       | А1                         | домување во станбени куќи   | до 70%             | до 2.5             | П+2+Пк        | 10,20м |
|                         | А2                         | домување во станбени згради | до 70%             | /                  | Пост./ до П+7 | со ДУП |
|                         | А3                         | групно домување             | до 60%             | до 2.8             | П+4           | 15,50м |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Површина под станбен фонд (ха)  | 153,64              |
| Вкупно жители во градот         | 16000               |
| Вкупно домаќинства              | 4700                |
| Про с.бр.членови на домаќинство | 3,4                 |
| Вкупно станови                  | 4542                |
| Станбена површина по жител      | 20-25м <sup>2</sup> |
| Станбен простор по семејство    | 40-80м <sup>2</sup> |
| Бруто густина на населеност     | 113ж/ха             |



### 2.3. Комерцијални и деловни намени

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

#### Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

» Класа на намена Б во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5 и класа на намена Б4-деловни простори во блок 25.

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

### 2.4. Јавни институции

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

#### В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» За површините наменети за изградба на објекти со основна класа на намена В1-образование и наука дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилна класа на намена: ДЗ-спорт и рекреација со процентуално учество до 20% од основна класа на намена.

### 2.5. Производство, дистрибуција и сервиси

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – Лесна индустрија,

Г3 – сервиси,

Г4 - стоваришта

» За површините наменети за изградба на објекти за лесна индустрија, сервиси и стоваришта дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).





## 2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените стопански комплекси секаде каде што е можно.

» При спроведување на урбанистички документации да се спроведува Законот за урбано зеленило односно при изработка на планови и проекти да се обезбеди најмалку 20% зеленило за секоја градежна парцела.

## 2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Неготино.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» При планирање кружни текови на крстосници каде постојат услови – да не се нарушува регулационата линија.

## 2.8. Паркирање

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето ќе биде објект на добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

## 2.9. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;



- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

#### **Параметри за водовод и канализација**

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркулациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистрибутивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø110.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Неготино, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2026г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Неготино, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

#### **Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа**

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план



\* -Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски кабли и пропратна опрема.

## **E2 – комунална супраструктура**

### **а. Трафостаници**

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

### **б. Бензиски станици**

Покрај дадените со ГУП за Неготино локации за Бензински станици, со понатамошно детално планирање, согласно условите на теренот, сообраќајното решение и законската регулатива, се дозволува планирање на класа на намена E2-комунална супраструктура.

Условите за градба на Бензински станици, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се формираат врз база на Детален урбанистички план со определување на условите за градба, со почитување на одредбите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-не се дозволува пристапување до бензинските станици од автопатот А1 (граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-граница со Грција).



### 3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Неготино планирани се 8 (осум) урбани единици, нумерирани од број 1 до број 8

-**Граница на урбана единица** ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Границата на урбана единица е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

-**Блокот** е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совлаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-**Наменска зона** е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-**Компатибилни класи на намени** кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-**Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност** да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-**Паркирањето – гаражирањето** да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- **При изработка на планови од пониско ниво** да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.



Урбана единица 1 зафаќа површина од 23,17ха како дел од централното градско подрачје.

-Урбана единица 1 се состои од следните блокови:  
Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5

#### **Блок 1**

- Површината на блокот изнесува 4,76 хектари.
- Класи на намени:
  - А1 – Домување во станбени куќи
  - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

#### **Блок 2**

- Површината на блокот изнесува 2,55 хектари.
- Класи на намени:
  - А1 – Домување во станбени куќи
  - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

#### **Блок 3**

- Површината на блокот изнесува 3,27 хектари.
- Класи на намени:
  - А1 – Домување во станбени куќи
  - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
  - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

#### **Блок 4**

- Површината на блокот изнесува 4,79 хектари.
- Класи на намени:
  - А1 – Домување во станбени куќи
  - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
  - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

#### **Блок 5**

- Површината на блокот изнесува 7,80 хектари.
- Класи на намени:
  - А1 – Домување во станбени куќи
  - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
  - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 1.



| УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)<br>П=23,17ха |                          |  |        |       |    |
|--|--------------------------|--|--------|-------|----|
| БЛОК   | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА                                      | ОЗНАКА | ВК.ХА | %  |
| 1<br>4,76ха  | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи                            | A1     | 4,23  | 89 |
|  | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура                           | E1     | 0,53  | 11 |
| БЛОК   | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА                                      | ОЗНАКА | ВК.ХА | %  |
| 2<br>2,55ха  | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи                            | A1     | 2,38  | 93 |
|  | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура                           | E1     | 0,17  | 7  |
| БЛОК   | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА                                      | ОЗНАКА | ВК.ХА | %  |
| 3<br>3,27ха  | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи                            | A1     | 2,17  | 66 |
|  | МЕШАНА НАМЕНА            | Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции | A,Б,В  | 0,98  | 30 |
|  | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура                           | E1     | 0,12  | 4  |
| БЛОК   | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА                                      | ОЗНАКА | ВК.ХА | %  |
| 4<br>4,79ха  | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи                            | A1     | 4,05  | 85 |
|  | МЕШАНА НАМЕНА            | Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции | A,Б,В  | 0,55  | 11 |
|  | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура                           | E1     | 0,19  | 4  |
| БЛОК   | ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА | КЛАСА НА НАМЕНА                                      | ОЗНАКА | ВК.ХА | %  |
| 5<br>7,80ха  | ДОМУВАЊЕ                 | Домување во станбени куќи                            | A1     | 5,26  | 68 |
|  | МЕШАНА НАМЕНА            | Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции | A,Б,В  | 2,1   | 27 |
|  | ИНФРАСТРУКТУРА           | Сообраќајна инфраструктура                           | E1     | 0,44  | 6  |

**ИЗВОД ОД ДУП**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО  
Број: П-46 од 10. 02. 2023 год.  
Одделение за урбанизам и  
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 27  
ДУП: за УЗ 1 дел од Блок 3  
Одлука број: 08-303/4 од 18. 05. 2020 год.  
Плански период: 2016 – 2021 година  
Намена на градба: /  
ул. „Никола Петров“ бр.           Неготино  
КО Неготино           дел од УЗ 1 дел од Блок 3  
ДЛ бр. /                                       М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА дел од УЗ 1 дел од Блок 3; КО Неготино; од ДУП: за Измена и дополнување на Детален Урбанистички План за УЗ 1-дел од Блок 3 „, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
  - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
  - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „Никола Петров“
  - има приклучок на водоводна и фекална мрежа
  - има приклучок на НН мрежа

изготвил: \_\_\_\_\_

контролирала: \_\_\_\_\_



М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

\_\_\_\_\_






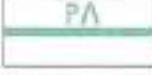


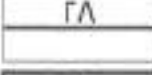
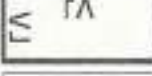
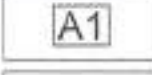
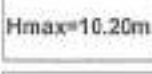
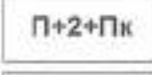

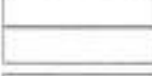

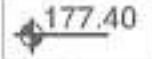
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



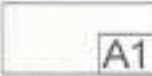


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**ЛЕГЕНДА:**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
|    | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-П=3.29 Ха |
|    | ГРАНИЦА НА БЛОК                    |
|    | НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК                 |
|    | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                 |
|    | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА        |
|    | НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА     |
|    | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                    |
|    | ПОВРШИНА НА ГРАДБА                 |
|    | КЛАСА НА НАМЕНА                    |
|    | ВИСИНА ВО МЕТРИ                    |
|   | ВИСИНА ВО КАТОВИ                   |
|  | ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА              |
|  | ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА          |
|  | ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ            |
|  | НИВЕЛАЦИСКИ ТОЧКИ                  |

**КЛАСИ НА НАМЕНИ:**

|   |  |
|---|--|
|  | ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ                  |
|  | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА                         |
|  | КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА<br>(шрафоспаница) |

| Нумерација на блок      | Нумерација на граѓанска парцела | Врста на земнина | Комунална класа на намена | Намена/висина | Врност | Вкупен број на нива на граѓаните | Површина на граѓанска парцела (м <sup>2</sup> ) | Максимална површина на граѓанска парцела (м <sup>2</sup> ) | Максимална бруто површина на парцела (м <sup>2</sup> ) | Процент на изградба (%) | Коефициент на искористеност | Предвидена вкупна површина |
|-------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------------------|---|--|--|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 01                      | 02                              | 03               | 04                        | 05            | 06     | 07                               | 08  | 09   | 10   | 11                      | 12                          | 13                         |
| 1.3.1                   | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 366м <sup>2</sup>                | 181м <sup>2</sup>                               | 543 м <sup>2</sup>   | 49.42%   | 1.48                    |                             |                            |
| 1.3.2                   | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 382м <sup>2</sup>                | 260м <sup>2</sup>                               | 780 м <sup>2</sup>   | 68.06%   | 2.04                    |                             |                            |
| 1.3.3                   | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 655м <sup>2</sup>                | 457м <sup>2</sup>                               | 1371 м <sup>2</sup>  | 69.77%   | 2.09                    |                             |                            |
| 1.3.4                   | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 426м <sup>2</sup>                | 264м <sup>2</sup>                               | 792 м <sup>2</sup>   | 61.97%   | 1.86                    |                             |                            |
| 1.3.5                   | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 275м <sup>2</sup>                | 173м <sup>2</sup>                               | 519 м <sup>2</sup>   | 62.91%   | 1.89                    |                             |                            |
| 1.3.6                   | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 257м <sup>2</sup>                | 166м <sup>2</sup>                               | 498 м <sup>2</sup>   | 64.50%   | 1.94                    |                             |                            |
| 1.3.7                   | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 493м <sup>2</sup>                | 245м <sup>2</sup>                               | 735 м <sup>2</sup>   | 49.70%   | 1.49                    |                             |                            |
| 1.3.8                   | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 201м <sup>2</sup>                | 127м <sup>2</sup>                               | 381 м <sup>2</sup>   | 63.18%   | 1.90                    |                             |                            |
| 1.3.9                   | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 229м <sup>2</sup>                | 152м <sup>2</sup>                               | 456 м <sup>2</sup>   | 66.38%   | 1.99                    |                             |                            |
| 1.3.10                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 655м <sup>2</sup>                | 312м <sup>2</sup>                               | 936 м <sup>2</sup>   | 49.13%   | 1.47                    |                             |                            |
| 1.3.11                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 337м <sup>2</sup>                | 181м <sup>2</sup>                               | 543 м <sup>2</sup>   | 53.71%   | 1.61                    |                             |                            |
| 1.3.12                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 386м <sup>2</sup>                | 191м <sup>2</sup>                               | 573 м <sup>2</sup>   | 49.48%   | 1.48                    |                             |                            |
| 1.3.13                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 531м <sup>2</sup>                | 252м <sup>2</sup>                               | 756 м <sup>2</sup>   | 47.46%   | 1.42                    |                             |                            |
| 1.3.14                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 422м <sup>2</sup>                | 219м <sup>2</sup>                               | 657 м <sup>2</sup>   | 50.89%   | 1.52                    |                             |                            |
| 1.3.15                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 127м <sup>2</sup>                | 84м <sup>2</sup>                                | 252 м <sup>2</sup>   | 66.14%   | 1.98                    |                             |                            |
| 1.3.16                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 146м <sup>2</sup>                | 102м <sup>2</sup>                               | 306 м <sup>2</sup>   | 49.66%   | 2.10                    |                             |                            |
| 1.3.17                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 344м <sup>2</sup>                | 170м <sup>2</sup>                               | 510 м <sup>2</sup>   | 49.42%   | 1.48                    |                             |                            |
| 1.3.18                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 424м <sup>2</sup>                | 213м <sup>2</sup>                               | 634 м <sup>2</sup>   | 50.90%   | 1.50                    |                             |                            |
| 1.3.19                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 267м <sup>2</sup>                | 155м <sup>2</sup>                               | 465 м <sup>2</sup>   | 50.56%   | 1.52                    |                             |                            |
| 1.3.20                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 610м <sup>2</sup>                | 268м <sup>2</sup>                               | 804 м <sup>2</sup>   | 43.93%   | 1.32                    |                             |                            |
| 1.3.21                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 598м <sup>2</sup>                | 344м <sup>2</sup>                               | 1032 м <sup>2</sup>  | 57.53%   | 1.73                    |                             |                            |
| 1.3.22                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 354м <sup>2</sup>                | 186м <sup>2</sup>                               | 558 м <sup>2</sup>   | 52.54%   | 1.58                    |                             |                            |
| 1.3.23                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 469м <sup>2</sup>                | 202м <sup>2</sup>                               | 606 м <sup>2</sup>   | 43.07%   | 1.29                    |                             |                            |
| 1.3.24                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 579м <sup>2</sup>                | 275м <sup>2</sup>                               | 825 м <sup>2</sup>   | 47.50%   | 1.42                    |                             |                            |
| 1.3.25                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 444м <sup>2</sup>                | 211м <sup>2</sup>                               | 633 м <sup>2</sup>   | 47.52%   | 1.43                    |                             |                            |
| 1.3.26                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 369м <sup>2</sup>                | 158м <sup>2</sup>                               | 474 м <sup>2</sup>   | 58.96%   | 1.77                    |                             |                            |
| 1.3.27                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 348м <sup>2</sup>                | 215м <sup>2</sup>                               | 645 м <sup>2</sup>   | 61.78%   | 1.85                    |                             |                            |
| 1.3.28                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 363м <sup>2</sup>                | 219м <sup>2</sup>                               | 657 м <sup>2</sup>   | 60.33%   | 1.81                    |                             |                            |
| 1.3.29                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 540м <sup>2</sup>                | 258м <sup>2</sup>                               | 774 м <sup>2</sup>   | 47.78%   | 1.43                    |                             |                            |
| 1.3.30                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 430м <sup>2</sup>                | 274м <sup>2</sup>                               | 822 м <sup>2</sup>   | 63.72%   | 1.91                    |                             |                            |
| 1.3.31                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 345м <sup>2</sup>                | 204м <sup>2</sup>                               | 612 м <sup>2</sup>   | 59.13%   | 1.77                    |                             |                            |
| 1.3.32                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 313м <sup>2</sup>                | 194м <sup>2</sup>                               | 582 м <sup>2</sup>   | 61.98%   | 1.86                    |                             |                            |
| 1.3.33                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 223м <sup>2</sup>                | 129м <sup>2</sup>                               | 387 м <sup>2</sup>   | 57.85%   | 1.74                    |                             |                            |
| 1.3.34                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 487м <sup>2</sup>                | 258м <sup>2</sup>                               | 774 м <sup>2</sup>   | 52.98%   | 1.59                    |                             |                            |
| 1.3.35                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 384м <sup>2</sup>                | 158м <sup>2</sup>                               | 474 м <sup>2</sup>   | 41.15%   | 1.23                    |                             |                            |
| 1.3.36                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 469м <sup>2</sup>                | 210м <sup>2</sup>                               | 630 м <sup>2</sup>   | 44.78%   | 1.34                    |                             |                            |
| 1.3.37                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 851м <sup>2</sup>                | 383м <sup>2</sup>                               | 1149 м <sup>2</sup>  | 45.01%   | 1.35                    |                             |                            |
| 1.3.38                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 500м <sup>2</sup>                | 258м <sup>2</sup>                               | 774 м <sup>2</sup>   | 51.60%   | 1.55                    |                             |                            |
| 1.3.39                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 458м <sup>2</sup>                | 269м <sup>2</sup>                               | 807 м <sup>2</sup>   | 58.73%   | 1.76                    |                             |                            |
| 1.3.40                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 404м <sup>2</sup>                | 192м <sup>2</sup>                               | 576 м <sup>2</sup>   | 47.52%   | 1.43                    |                             |                            |
| 1.3.41                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 215м <sup>2</sup>                | 119м <sup>2</sup>                               | 357 м <sup>2</sup>   | 55.35%   | 1.66                    |                             |                            |
| 1.3.42                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 321м <sup>2</sup>                | 178м <sup>2</sup>                               | 534 м <sup>2</sup>   | 55.45%   | 1.66                    |                             |                            |
| 1.3.43                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 359м <sup>2</sup>                | 213м <sup>2</sup>                               | 639 м <sup>2</sup>   | 59.33%   | 1.78                    |                             |                            |
| 1.3.44                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 303м <sup>2</sup>                | 183м <sup>2</sup>                               | 549 м <sup>2</sup>   | 60.40%   | 1.81                    |                             |                            |
| 1.3.45                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 419м <sup>2</sup>                | 207м <sup>2</sup>                               | 621 м <sup>2</sup>   | 49.40%   | 1.48                    |                             |                            |
| 1.3.46                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 362м <sup>2</sup>                | 199м <sup>2</sup>                               | 597 м <sup>2</sup>   | 54.97%   | 1.65                    |                             |                            |
| 1.3.47                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 319м <sup>2</sup>                | 208м <sup>2</sup>                               | 624 м <sup>2</sup>   | 65.20%   | 1.96                    |                             |                            |
| 1.3.48                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 455м <sup>2</sup>                | 222м <sup>2</sup>                               | 666 м <sup>2</sup>   | 48.79%   | 1.46                    |                             |                            |
| 1.3.49                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 628м <sup>2</sup>                | 352м <sup>2</sup>                               | 1056 м <sup>2</sup>  | 56.05%   | 1.68                    |                             |                            |
| 1.3.50                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 587м <sup>2</sup>                | 357м <sup>2</sup>                               | 1071 м <sup>2</sup>  | 60.82%   | 1.82                    |                             |                            |
| 1.3.51                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 597м <sup>2</sup>                | 295м <sup>2</sup>                               | 885 м <sup>2</sup>   | 49.41%   | 1.48                    |                             |                            |
| 1.3.52                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 458м <sup>2</sup>                | 251м <sup>2</sup>                               | 753 м <sup>2</sup>   | 54.80%   | 1.64                    |                             |                            |
| 1.3.53                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 371м <sup>2</sup>                | 228м <sup>2</sup>                               | 684 м <sup>2</sup>   | 61.46%   | 1.84                    |                             |                            |
| 1.3.54                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 214м <sup>2</sup>                | 123м <sup>2</sup>                               | 369 м <sup>2</sup>   | 57.48%   | 1.72                    |                             |                            |
| 1.3.55                  | A1                              | B1-30%           | 10.20 м                   | П-2-Пк        | 3      | 436м <sup>2</sup>                | 246м <sup>2</sup>                               | 732 м <sup>2</sup>   | 55.96%   | 1.68                    |                             |                            |
| 1.3.56                  | E2                              | ТРАФОСТАНИЦА     | 3.50 м                    | П             | 1      | 42м <sup>2</sup>                 | 17м <sup>2</sup>                                | 17 м <sup>2</sup>  | 40.48%   | 0.40                    |                             |                            |
| СОСБРАКАЈ               |                                 |                  |                           |               |        |                                  | 8052м <sup>2</sup>                              |  |  |                         | 92м <sup>2</sup>            |                            |
| СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ДЗ |                                 |                  |                           |               |        |                                  | 2396м <sup>2</sup>                              |  |  |                         | 1.66м <sup>2</sup>          |                            |
| ВКУПНО                  |                                 |                  |                           |               |        |                                  | 32884м <sup>2</sup>                             | 12144м <sup>2</sup>  | 36398м <sup>2</sup>                                    | 36.93%                  |                             |                            |

Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ" Бр. 142/15, 217/15, 223/15, 228/15 и 35/16)

## БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба






| КЛАСА НА НАМЕНА                            | Површина м <sup>2</sup> | Процент % |
|--|-------------------------|-----------|
| Домување во станбени куќи - А1             | 22394                   | 68.10%    |
| Спорт и рекреација -ДЗ                     | 2396                    | 7.29%     |
| Комунална супраструктура-Е2 (трафостаница) | 42                      | 0.13%     |
| Сообраќајници                              | 8052                    | 24.49%    |
| ВКУПНО                                     | 32884                   | 100.00%   |



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





## ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА: ЕЛЕКТРО

|   |  |
|---|--|
|  | 0.4 Кв ПОДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ВОД                    |
|  | ПОСТОЈНА 0.4Кв НАДЗЕМНА НН МРЕЖА                 |
|  | ПОСТОЈНА 0.4Кв НАДЗЕМНА НН МРЕЖА<br>СЕ ДИСЛОЦИРА |
|  | ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА                           |
|  | ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ                          |

## ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

|   |   |
|---|---|
|    | ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД                           |
|    | ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД<br>СЕ ДИСЛОЦИРА           |
|  | ПОСТОЈНА ТЕХНИЧКА ВОДА                      |
|  | ПОСТОЈНА ТЕХНИЧКА ВОДА<br>СЕ ДИСЛОЦИРА      |
|  | ПЛАНИРАН ВОДОВОД                            |
|  | ПП ХИДРАНТ                                  |
|  | ПОСТОЕЧКА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА                 |
|  | ПОСТОЕЧКА ФЕК. КАНАЛИЗАЦИЈА<br>СЕ ДИСЛОЦИРА |
|  | ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА              |
|  | ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА              |

## ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ                 |
|  | ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ<br>СЕ ДИСЛОЦИРА |
|  | ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ                 |
|  | ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД               |



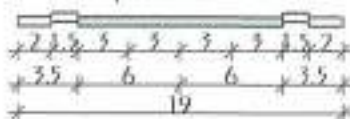
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

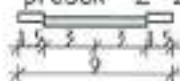
### СОБИРНИ УЛИЦИ

УЛ. "МАРШАЛ ТИТО"  
presek "1-1"



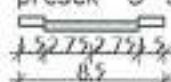
### СЕРВИСНИ УЛИЦИ

УЛ. "НИКОЛА ПЕТРОВ"  
УЛ. "11-ти ОКТОМБРИ"  
presek "2-2"



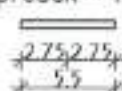
### СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ. "НОВОПЛАНИРАНА 3"  
УЛ. "НОВОПЛАНИРАНА 4"  
presek "3-3"



### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

УЛ. "ПРИСТАПНА А"  
presek "4-4"



### ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ПЕШАЧКА ПАТЕКА "1"  
presek "5-5"



ПЕШАЧКА ПАТЕКА "2"

presek "6-6"



ПЕШАЧКА ПАТЕКА "3"

presek "7-7"



## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:



КОЛОВОЗ



ТРОТОАР, ПРИСТАПНА УЛИЦА



ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА



ПЕШАЧКА ПАТЕКА, ПОВРШИНА

## 9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 9.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 точка 1 од Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16); за оваа Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО.Неготино, Општина Неготино, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16); Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр.67/04), како и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр.103/05) и Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на РМ бр.32/11);

Во изработката на основниот проект за добивање на одобрение за градба треба да се почитуваат следните услови пропишани од доменот на заштитата:

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно свизмолошката карта на РМакедонија;
- Примена на градежни матерјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен матерјал и релативно помали тежини;
- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;
- Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;
- Да се предвиди ПП заштитен појас околу машинската зграда
- Во зависност од добиените податоци од Елаборат за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот, да се превземат соодветни мерки, со цел да се избегнат последиците од можно свлекување на теренот.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и најзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Врз основа на член 54 точка 1 од Закон за заштита и спасување ("Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16);, при уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

#### 1) Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства

- Изградбата на објекти отпорни на сеизмички дејства задолжително треба да се применува при изработка на Основните проекти-фаза Статика, согласно Законот за градење (Сл. весник на РМ, бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15 и 226/15).

#### 2) Регулмирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи

- При планирањето и уредувањето на просторот, задолжително е регулирање на



водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи. Во границите на опфатот за кој се изработува оваа Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 1.3, КО.Неготино, Општина Неготино истите не треба да се применат затоа што не постои водотек - река за која треба да се планира регулирано коритото.

### 3) Изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините

- Изградба на снегозащитни појаси треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење (Сл. весник на РМ, бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15 и 226/15), а пошумувањето на голини треба да е на ридчести терени што не е случај со оваа Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО.Неготино, Општина Неготино и истите треба да се применат затоа што се работи за ридчест терен.

### 4) Обезбедување на противпожарни пречки

- Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

### 5) Изградба на објекти за заштита

- Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Истото треба да се планира при изработка на Основните проекти, согласно Законот за градење (Сл. весник на РМ, бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15 и 226/15), доколку за планираните објекти истото е неопходно потребно. Во проектниот опфат не е предвидена изградба на засолништа.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички, хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот

## 1. Урбанистичко-технички мерки

### • Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање , изградба, одржување и користење на јавните

засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозен објект што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, коишто имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата и другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

#### • Заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

#### • Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

- Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

- Заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

- Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативе при проектирање и изградба на објектите.

- Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

- Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

- Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од пет дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи или да даде забелешки на записник, доколку не се исполнети условите за согласност.

- Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

- Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

- За објектите на кои не се однесува одредбата од ставот 1 на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Во објекти и простории во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува:

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи соопасност од самозапалување;
- користење на уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престо на неповикани лица и
- употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

- Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно

складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

- Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозии.

- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од ставот 4 на овој член, обврските ги презема корисникот.

#### • **Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се вршин а местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се вршин а претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

#### • **Заштитата и спасувањето од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

При планирањето е водено сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-објектите се со кота на венец до 8,00 м;

-при рушење објектот ја зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата;

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница од 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти. Новите објекти да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### • **Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување, намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на појава на пожар или експлозија, и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите или последици од пожар и експлозии.

#### • **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќив о патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

## 2. Хуманитарни мерки

#### • **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива

трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

- **Згрижување на настраданото и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување во вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни

болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа **Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО.Неготино, Општина Неготино**, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Закон за заштита и спасување [Сл.в.на РМ" бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16], **Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи** (Сл. весник на Р.М. бр. 117/07), **Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето** (Сл. весник на Р.М. бр. 76/06) и **Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини** (Сл. весник на Р.М. бр. 98/09).

## 7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 7.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО.Неготино, Општина Неготино. Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р-1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3.29 ха.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработената Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО.Неготино, Општина Неготино. Планската документација е работена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање [Сл. весник на Р.М." бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16], Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање [Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16], како и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонсо-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура [Сл.весник на Р.М." бр. 142/15].

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на предвидените објекти.

Во планот е застапена основна класа на намена:

❖ **A - ДОМУВАЊЕ:**

*A1- домување во станбени куќи.*

❖ **Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ и РЕКРЕАЦИЈА**

*Д3 - спорт и рекреација,*

❖ **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

*E2-Комунална супраструктура (трафостаница) во согласност со чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање [Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16].*

Основните класи на намена на земјиштето во планскиот опфат се:

❖ **A - ДОМУВАЊЕ:**

*A1- домување во станбени куќи.*

❖ **Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ и РЕКРЕАЦИЈА**

*Д3 - спорт и рекреација,*

❖ **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

*E2-Комунална супраструктура (трафостаница)*

1.2 Составен дел на овие Услови за изградба се Документационата основа и Планската документација за предметната Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО.Неготино, Општина Неготино, со свој текстуален и графички дел во размер Р-1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документациона основа: Извод од ГУП на град Неготино за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО Неготино, Општина Неготино и Извод од ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО Неготино, Општина Неготино. Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација на изграден градежен фонд и Инвентаризација на комунална инфраструктура и планска документација: Регулационен план и План на површина за градење, Сообраќаен и Нивелациски план, Инфраструктурен план и Синтезен план.



1.3 Границата на планскиот опфат на Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, К.О.Неготино, Општина Неготино, претставува опфатот кој се движи:

- на Северозападната и Североисточната страна по осовината на улицата "17<sup>та</sup> Октомври",
- на Југоисточната страна по осовината на улицата "Маршал Тито" и
- на Југозападната страна по осовината на улицата "Никола Петров".

Границите на планираниот опфат за Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, К.О.Неготино, Општина Неготино, се представени и описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од П до 123 и истите се дадени во табеларен приказ во точка 2 од документационата основа.

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со планската документација, а статусот го добива со самото усвојување на оваа Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, К.О.Неготино, Општина Неготино. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.12 и чл.13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и е дефинирана во согласност со член 17 и член 18 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Формираната градежна парцела се поклопува со просторот кој го завзема и го користи сопственикот на катастарската парцела со незначително намалување на катастарската парцела заради оформување на сообраќајница.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на оваа Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, К.О.Неготино, Општина Неготино.

Поконкретно објаснување на системот на класи на намени е дадена во чл. 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), према групите на класи на намени и во воведниот дел на овие Општи услови за градење.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.34, чл.35 и чл.36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од Регулационен план и површини за градба. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите

- чл.37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, и процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу вкупно изградена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата).

1.11. Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење, односно од начинот на групирањето на градбите во блокот. Постојат три типа на градење, и тоа:

1. Периметрално градење на блок кај кое површините за градење се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште;

2. Површинско градење на блок кај кое површините за градење ја покриваат целата површина на блокот при што во секоја градежна парцела и во секоја површина за градење се обезбедува внатрешен двор, атриум или патио и

3. Дисперзивно градење на блок кај кое површините за градење се слободно распоредени по целата површина на блокот на растојание една од друга.

(2) Растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на земјиштето и тоа:

1. Кај периметралниот тип на градење наменет за домување површините за градење се по правило поместени кон лицето на парцелата, тежнеат да ја зафатат целата широчина на парцелата и да се допираат со соседните површини за градење. Растојанието помеѓу градежната линија и страната на парцелата тежнее кон нула, а и растојанието помеѓу градежната линија и регулационата линија со згуснувањето на градбата тежнее кон нула. Растојанието помеѓу градежната линија и дното на парцелата треба да изнесува најмалку 6,0 м.;

2. Кај површинскиот тип на градење наменет за домување кај кој отворите на градбите се ориентирани кон внатрешните дворови, растојанието помеѓу градежната линија и регулаторните линии треба да е нула и

3. Кај дисперзивниот тип на градење наменет за домување со слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3,0 м за градби со височина до 10,20 м (мерено од тротоарот до коџа на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,20 м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите.

(3) При одредувањето на диспозицијата на површината за градење во урбанистички план, не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела поголеми од нула, а помали од 1,20 м.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дефинирани во членовите: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Дадена е максимална висина до венец и истата е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно од котата на приземје до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден

потребен број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање [Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16].

**1.13** Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Процент на изграденост на парцелите е зависен од постојната состојба и е даден во табели за секоја парцела поделно на ниво на целиот плански опфат. Истиот е дефиниран во граници на дозволените вредности во членовите: 49 до 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање [Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16].

#### **1.14** Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

#### **1.15** Огради

Максималната висина на полните ѕидани огради на локацијата е максимум 0,8 м, а останатиот дел е транспарентен до висина 1,6 м.

#### **1.16** Зеленило

Зеленилото е составен дел на градежната парцела. Тоа се јавува како ниска зелено тревната површина. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на Р.М. бр. 11/2018).

#### **1.17** Барииери

Во третманот на пешачките патеки и површини сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации кај влезовите, на самите влезни партии и комуникациите и рампите на објектите, во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела.

#### **1.18** Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежната парцела, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 Ы 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 Ы 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

#### **1.19** Паркинзи

Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава корисникот во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, а во

согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање [Сл.весник на Р.М. бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16].

Представено е сообраќајно решение кое е дел од оваа Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, К.О.Неготино, Општина Неготино.

1.20 При примена и реализација на оваа Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, К.О.Неготино, Општина Неготино, за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање [Сл.весник на Р.М. бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16] и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план во населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура [Сл.весник на Р.М. бр. 142/15].

## 7.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО.Неготино, Општина Неготино, со дефинираните граници на локалитетот за разработените градежни парцели, дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на изработка на оваа Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од Блок 3, КО.Неготино, Општина Неготино и истиот е со површина од 3.29 ха.

**Класи на намени:** Во планскиот опфат предвидена е градежна парцела со класа на намена:

- ❖ **A - ДОМУВАЊЕ:**  
*A1- домување во станбени куќи.*
- ❖ **Д - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ и РЕКРЕАЦИЈА**  
*Д3- спорт и рекреација.*
- ❖ **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**  
*E2-Комунална супраструктура (трафостаница)*

**Градежни парцели** - Градежните парцели се во рамките на постојните катастарски парцели како и дооформување на градежните парцели.

**Површина за градење:** За сите градежни парцели се планира максимална површина за градење согласно чл.37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Слвесник на Р.М." бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

**Површина за градење** е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

**Градежната линија** се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се уредуваат во секој урбанистички план во согласност со овој Правилник.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувања на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стрви, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот.

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плајтка архитектонска пластика до 30 см.

**Отвори:** Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м дозволени се само

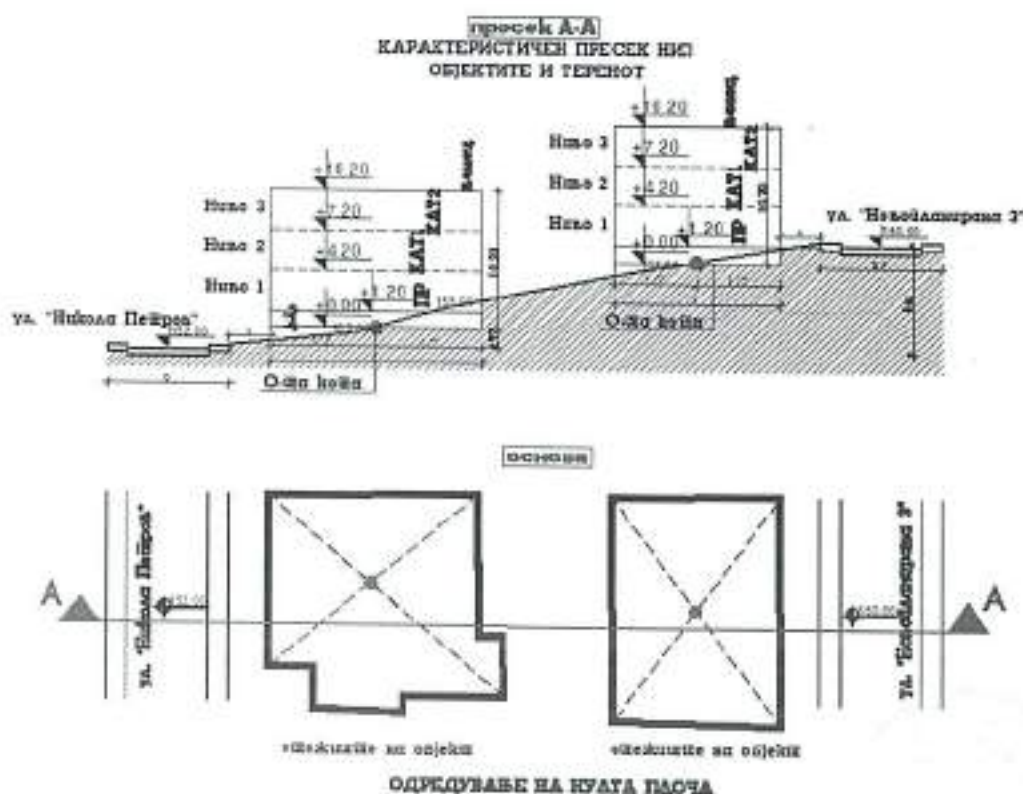
помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија поголеми од 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на тав страна од градбата.

**Кровови:** Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4,5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу  $35^{\circ}$  кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

**Зеленило:** Зеленило се предвидува во склоп на самата градежна парцела. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела треба да изнесува мин.20% од површината на градежната парцела согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на Р.М. бр. 11/2018).

**Паркирање:** Паркирање-гаражирање за целиот опфат е предвидено во склоп на сопствена градежна парцела во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Максимална височина на нултата плоча во приземјето за тврени во пад, се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично, согласно член 45 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15,217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).



#### Заштита на Културно-историско наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

УЗ 1- Дел од БЛОК 3

| Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1 - Дел од БЛОК 3, КО Неготино, Општина Неготино - П=3.29 Ха |                                |                   |                                     |                   |           |                                 |  |  |   |                            |                              |  |  |
|--|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------|---------------------------------|--|--|---|----------------------------|------------------------------|--|--|
| Нумерација на блок   | пропорција на градежна парцела | класа на земјиште | сметна единица на класа на земјиште | местомено вистина | капацитет | вкупно број на нивоа на градење | површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> ) | максимална површина за градеба (м <sup>2</sup> ) | максимална бруто површина (м <sup>2</sup> ) | процент на изграденост (%) | коэффициент на искористеност | максимално во парцела  |  |
| 01   | 02                             | 03                | 04                                  | 05                | 06        | 07                              | 08   | 09   | 10  | 11                         | 12                           | 13   |  |
| П=3.29 Ха  | 1.3.1                          | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 366м <sup>2</sup>                              | 181м <sup>2</sup>                                | 543 м <sup>2</sup>                          | 49.45%                     | 1.48                         | Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Г.С. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 35/16) |  |
|  | 1.3.2                          | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 382м <sup>2</sup>                              | 260м <sup>2</sup>                                | 780 м <sup>2</sup>                          | 68.06%                     | 2.04                         |  |  |
|  | 1.3.3                          | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 655м <sup>2</sup>                              | 457м <sup>2</sup>                                | 1371 м <sup>2</sup>                         | 69.77%                     | 2.09                         |  |  |
|  | 1.3.4                          | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 426м <sup>2</sup>                              | 264м <sup>2</sup>                                | 792 м <sup>2</sup>                          | 61.97%                     | 1.86                         |  |  |
|  | 1.3.5                          | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 275м <sup>2</sup>                              | 173м <sup>2</sup>                                | 519 м <sup>2</sup>                          | 62.91%                     | 1.89                         |  |  |
|  | 1.3.6                          | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 257м <sup>2</sup>                              | 166м <sup>2</sup>                                | 498 м <sup>2</sup>                          | 64.59%                     | 1.94                         |  |  |
|  | 1.3.7                          | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 493м <sup>2</sup>                              | 245м <sup>2</sup>                                | 735 м <sup>2</sup>                          | 49.70%                     | 1.49                         |  |  |
|  | 1.3.8                          | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 201м <sup>2</sup>                              | 127м <sup>2</sup>                                | 381 м <sup>2</sup>                          | 63.18%                     | 1.90                         |  |  |
|  | 1.3.9                          | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 229м <sup>2</sup>                              | 152м <sup>2</sup>                                | 456 м <sup>2</sup>                          | 66.38%                     | 1.99                         |  |  |
|  | 1.3.10                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 633м <sup>2</sup>                              | 312м <sup>2</sup>                                | 936 м <sup>2</sup>                          | 49.13%                     | 1.47                         |  |  |
|  | 1.3.11                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 337м <sup>2</sup>                              | 181м <sup>2</sup>                                | 543 м <sup>2</sup>                          | 53.71%                     | 1.61                         |  |  |
|  | 1.3.12                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 386м <sup>2</sup>                              | 191м <sup>2</sup>                                | 573 м <sup>2</sup>                          | 49.48%                     | 1.48                         |  |  |
|  | 1.3.13                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 531м <sup>2</sup>                              | 252м <sup>2</sup>                                | 756 м <sup>2</sup>                          | 47.46%                     | 1.42                         |  |  |
|  | 1.3.14                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 432м <sup>2</sup>                              | 219м <sup>2</sup>                                | 657 м <sup>2</sup>                          | 50.69%                     | 1.52                         |  |  |
|  | 1.3.15                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 127м <sup>2</sup>                              | 84м <sup>2</sup>                                 | 252 м <sup>2</sup>                          | 66.14%                     | 1.98                         |  |  |
|  | 1.3.16                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 146м <sup>2</sup>                              | 102м <sup>2</sup>                                | 306 м <sup>2</sup>                          | 69.86%                     | 2.10                         |  |  |
|  | 1.3.17                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 346м <sup>2</sup>                              | 170м <sup>2</sup>                                | 510 м <sup>2</sup>                          | 49.42%                     | 1.48                         |  |  |
|  | 1.3.18                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 424м <sup>2</sup>                              | 212м <sup>2</sup>                                | 636 м <sup>2</sup>                          | 50.00%                     | 1.50                         |  |  |
|  | 1.3.19                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 267м <sup>2</sup>                              | 135м <sup>2</sup>                                | 405 м <sup>2</sup>                          | 50.56%                     | 1.52                         |  |  |
|  | 1.3.20                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 610м <sup>2</sup>                              | 268м <sup>2</sup>                                | 804 м <sup>2</sup>                          | 43.93%                     | 1.32                         |  |  |
|  | 1.3.21                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 598м <sup>2</sup>                              | 344м <sup>2</sup>                                | 1032 м <sup>2</sup>                         | 57.53%                     | 1.73                         |  |  |
|  | 1.3.22                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 354м <sup>2</sup>                              | 186м <sup>2</sup>                                | 558 м <sup>2</sup>                          | 52.54%                     | 1.58                         |  |  |
|  | 1.3.23                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 469м <sup>2</sup>                              | 202м <sup>2</sup>                                | 606 м <sup>2</sup>                          | 43.07%                     | 1.29                         |  |  |
|  | 1.3.24                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 579м <sup>2</sup>                              | 275м <sup>2</sup>                                | 825 м <sup>2</sup>                          | 47.50%                     | 1.42                         |  |  |
|  | 1.3.25                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 444м <sup>2</sup>                              | 211м <sup>2</sup>                                | 633 м <sup>2</sup>                          | 47.52%                     | 1.43                         |  |  |
|  | 1.3.26                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 268м <sup>2</sup>                              | 158м <sup>2</sup>                                | 474 м <sup>2</sup>                          | 58.96%                     | 1.77                         |  |  |
|  | 1.3.27                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 348м <sup>2</sup>                              | 213м <sup>2</sup>                                | 645 м <sup>2</sup>                          | 61.78%                     | 1.85                         |  |  |
|  | 1.3.28                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 363м <sup>2</sup>                              | 219м <sup>2</sup>                                | 657 м <sup>2</sup>                          | 60.32%                     | 1.61                         |  |  |
|  | 1.3.29                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 540м <sup>2</sup>                              | 258м <sup>2</sup>                                | 774 м <sup>2</sup>                          | 47.78%                     | 1.43                         |  |  |
|  | 1.3.30                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 630м <sup>2</sup>                              | 274м <sup>2</sup>                                | 822 м <sup>2</sup>                          | 63.72%                     | 1.91                         |  |  |
|  | 1.3.31                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 345м <sup>2</sup>                              | 204м <sup>2</sup>                                | 612 м <sup>2</sup>                          | 59.13%                     | 1.77                         |  |  |
|  | 1.3.32                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 313м <sup>2</sup>                              | 194м <sup>2</sup>                                | 582 м <sup>2</sup>                          | 61.98%                     | 1.86                         |  |  |
|  | 1.3.33                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 223м <sup>2</sup>                              | 129м <sup>2</sup>                                | 387 м <sup>2</sup>                          | 57.85%                     | 1.74                         |  |  |
|  | 1.3.34                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 487м <sup>2</sup>                              | 258м <sup>2</sup>                                | 774 м <sup>2</sup>                          | 52.98%                     | 1.59                         |  |  |
|  | 1.3.35                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 384м <sup>2</sup>                              | 158м <sup>2</sup>                                | 474 м <sup>2</sup>                          | 41.15%                     | 1.23                         |  |  |
|  | 1.3.36                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 469м <sup>2</sup>                              | 210м <sup>2</sup>                                | 630 м <sup>2</sup>                          | 44.78%                     | 1.34                         |  |  |
|  | 1.3.37                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 851м <sup>2</sup>                              | 383м <sup>2</sup>                                | 1149 м <sup>2</sup>                         | 45.01%                     | 1.35                         |  |  |
|  | 1.3.38                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 500м <sup>2</sup>                              | 256м <sup>2</sup>                                | 774 м <sup>2</sup>                          | 51.60%                     | 1.55                         |  |  |
|  | 1.3.39                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 458м <sup>2</sup>                              | 269м <sup>2</sup>                                | 807 м <sup>2</sup>                          | 58.73%                     | 1.76                         |  |  |
|  | 1.3.40                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 404м <sup>2</sup>                              | 192м <sup>2</sup>                                | 576 м <sup>2</sup>                          | 47.52%                     | 1.43                         |  |  |
|  | 1.3.41                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 215м <sup>2</sup>                              | 119м <sup>2</sup>                                | 357 м <sup>2</sup>                          | 55.35%                     | 1.66                         |  |  |
|  | 1.3.42                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 321м <sup>2</sup>                              | 178м <sup>2</sup>                                | 534 м <sup>2</sup>                          | 55.45%                     | 1.66                         |  |  |
|  | 1.3.43                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 359м <sup>2</sup>                              | 213м <sup>2</sup>                                | 639 м <sup>2</sup>                          | 59.33%                     | 1.78                         |  |  |
|  | 1.3.44                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 303м <sup>2</sup>                              | 183м <sup>2</sup>                                | 549 м <sup>2</sup>                          | 60.40%                     | 1.81                         |  |  |
|  | 1.3.45                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 419м <sup>2</sup>                              | 207м <sup>2</sup>                                | 621 м <sup>2</sup>                          | 49.40%                     | 1.48                         |  |  |
|  | 1.3.46                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 262м <sup>2</sup>                              | 199м <sup>2</sup>                                | 597 м <sup>2</sup>                          | 54.97%                     | 1.65                         |  |  |
|  | 1.3.47                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 319м <sup>2</sup>                              | 208м <sup>2</sup>                                | 624 м <sup>2</sup>                          | 65.20%                     | 1.96                         |  |  |
|  | 1.3.48                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 455м <sup>2</sup>                              | 222м <sup>2</sup>                                | 666 м <sup>2</sup>                          | 48.79%                     | 1.46                         |  |  |
|  | 1.3.49                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 628м <sup>2</sup>                              | 352м <sup>2</sup>                                | 1056 м <sup>2</sup>                         | 56.05%                     | 1.68                         |  |  |
|  | 1.3.50                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 387м <sup>2</sup>                              | 257м <sup>2</sup>                                | 771 м <sup>2</sup>                          | 60.32%                     | 1.82                         |  |  |
|  | 1.3.51                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 597м <sup>2</sup>                              | 295м <sup>2</sup>                                | 885 м <sup>2</sup>                          | 49.41%                     | 1.43                         |  |  |
|  | 1.3.52                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 458м <sup>2</sup>                              | 251м <sup>2</sup>                                | 753 м <sup>2</sup>                          | 54.80%                     | 1.64                         |  |  |
|  | 1.3.53                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 371м <sup>2</sup>                              | 228м <sup>2</sup>                                | 684 м <sup>2</sup>                          | 61.46%                     | 1.84                         |  |  |
|  | 1.3.54                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 214м <sup>2</sup>                              | 123м <sup>2</sup>                                | 369 м <sup>2</sup>                          | 57.48%                     | 1.72                         |  |  |
|  | 1.3.55                         | A1                | B1-30%                              | 10.20 м           | П-2-Пк    | 3                               | 436м <sup>2</sup>                              | 244м <sup>2</sup>                                | 732 м <sup>2</sup>                          | 55.96%                     | 1.68                         |  |  |
| 1.3.56   | E2                             | ТРАНСФОРМАЦИЈА    | 3.50 м                              | П                 | 1         | 42м <sup>2</sup>                | 17м <sup>2</sup>                               | 17 м <sup>2</sup>                                | 40.48%                                      | 0.40                       |                              |  |  |
| СООБРАЌАЈ  |                                |                   |                                     |                   |           |                                 | 8052м <sup>2</sup>                             |  |   |                            | 92м <sup>2</sup>             |  |  |
| СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ДЗ  |                                |                   |                                     |                   |           |                                 | 2396м <sup>2</sup>                             |  |   |                            |                              | 1.64м <sup>2</sup>   |  |
| ВКУПНО   |                                |                   |                                     |                   |           |                                 | 32884м <sup>2</sup>                            | 12144м <sup>2</sup>                              | 36398м <sup>2</sup>                         | 36.93%                     |                              |  |  |

## 8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 8.1. Нумерички показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 3.29 ха.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за градежните парцели, поделено за целиот плански опфат со: број на градежна парцела, број на објект, класа на намена, компатибилна класа на намена, максимална висина, катност, површина на градежна парцела, максимална површина за градба, вкупно изградена површина, и процент на изграденост, потребен број на паркинг места.

| Измена и дополнување на ДУП за УЗ 1- Дел од БЛОК 3, КО Неготино, Општина Неготино - П=3,29 Ха |                                  |                 |                              |                   |         |                                     |  |   |  |                            |                              |  |
|---|----------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|---------|-------------------------------------|--|---|--|----------------------------|------------------------------|--|
| нумерација на блок  | нумерација на градежната парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | максимална висина | катност | вкупен број на објекти на градежите | површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> ) | максимална површина за градба (m <sup>2</sup> ) | максимална бруто развиена површина (m <sup>2</sup> ) | процент на изграденост (%) | коэффициент на искористеност | паркирање во парцела   |
| 01  | 02                               | 03              | 04                           | 05                | 06      | 07                                  | 08   | 09  | 10   | 11                         | 12                           | 13   |
| П=3.29 Ха   | 1.3.1                            | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 366м <sup>2</sup>                              | 181м <sup>2</sup>                               | 543 м <sup>2</sup>                                   | 49.45 %                    | 1.48                         | Согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16) |
|   | 1.3.2                            | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 382м <sup>2</sup>                              | 260м <sup>2</sup>                               | 780 м <sup>2</sup>                                   | 68.06 %                    | 2.04                         |  |
|   | 1.3.3                            | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 655м <sup>2</sup>                              | 457м <sup>2</sup>                               | 1371 м <sup>2</sup>                                  | 69.77 %                    | 2.09                         |  |
|   | 1.3.4                            | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 426м <sup>2</sup>                              | 264м <sup>2</sup>                               | 792 м <sup>2</sup>                                   | 61.97 %                    | 1.86                         |  |
|   | 1.3.5                            | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 275м <sup>2</sup>                              | 173м <sup>2</sup>                               | 519 м <sup>2</sup>                                   | 62.91 %                    | 1.89                         |  |
|   | 1.3.6                            | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 257м <sup>2</sup>                              | 166м <sup>2</sup>                               | 498 м <sup>2</sup>                                   | 64.59 %                    | 1.94                         |  |
|   | 1.3.7                            | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 493м <sup>2</sup>                              | 245м <sup>2</sup>                               | 735 м <sup>2</sup>                                   | 49.70 %                    | 1.49                         |  |
|   | 1.3.8                            | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 201м <sup>2</sup>                              | 127м <sup>2</sup>                               | 381 м <sup>2</sup>                                   | 63.18 %                    | 1.90                         |  |
|   | 1.3.9                            | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 229м <sup>2</sup>                              | 152м <sup>2</sup>                               | 456 м <sup>2</sup>                                   | 66.38 %                    | 1.99                         |  |
|   | 1.3.10                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 635м <sup>2</sup>                              | 312м <sup>2</sup>                               | 936 м <sup>2</sup>                                   | 49.13 %                    | 1.47                         |  |
|   | 1.3.11                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 337м <sup>2</sup>                              | 181м <sup>2</sup>                               | 543 м <sup>2</sup>                                   | 53.71 %                    | 1.61                         |  |
|   | 1.3.12                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 386м <sup>2</sup>                              | 191м <sup>2</sup>                               | 573 м <sup>2</sup>                                   | 49.48 %                    | 1.48                         |  |
|   | 1.3.13                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 531м <sup>2</sup>                              | 252м <sup>2</sup>                               | 756 м <sup>2</sup>                                   | 47.46 %                    | 1.42                         |  |
|   | 1.3.14                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 432м <sup>2</sup>                              | 219м <sup>2</sup>                               | 657 м <sup>2</sup>                                   | 50.69 %                    | 1.52                         |  |
|   | 1.3.15                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 127м <sup>2</sup>                              | 84м <sup>2</sup>                                | 252 м <sup>2</sup>                                   | 66.14 %                    | 1.98                         |  |
|   | 1.3.16                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 146м <sup>2</sup>                              | 102м <sup>2</sup>                               | 306 м <sup>2</sup>                                   | 69.86 %                    | 2.10                         |  |
|   | 1.3.17                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 344м <sup>2</sup>                              | 170м <sup>2</sup>                               | 510 м <sup>2</sup>                                   | 49.42 %                    | 1.48                         |  |
|   | 1.3.18                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 424м <sup>2</sup>                              | 212м <sup>2</sup>                               | 636 м <sup>2</sup>                                   | 50.00 %                    | 1.50                         |  |
|   | 1.3.19                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 267м <sup>2</sup>                              | 135м <sup>2</sup>                               | 405 м <sup>2</sup>                                   | 50.56 %                    | 1.52                         |  |
|   | 1.3.20                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 610м <sup>2</sup>                              | 268м <sup>2</sup>                               | 804 м <sup>2</sup>                                   | 43.93 %                    | 1.32                         |  |
|   | 1.3.21                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 598м <sup>2</sup>                              | 344м <sup>2</sup>                               | 1032 м <sup>2</sup>                                  | 57.53 %                    | 1.73                         |  |
|   | 1.3.22                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 354м <sup>2</sup>                              | 186м <sup>2</sup>                               | 558 м <sup>2</sup>                                   | 52.54 %                    | 1.58                         |  |
|   | 1.3.23                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 469м <sup>2</sup>                              | 202м <sup>2</sup>                               | 606 м <sup>2</sup>                                   | 43.07 %                    | 1.29                         |  |
|   | 1.3.24                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 579м <sup>2</sup>                              | 275м <sup>2</sup>                               | 825 м <sup>2</sup>                                   | 47.50 %                    | 1.42                         |  |
|   | 1.3.25                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 444м <sup>2</sup>                              | 211м <sup>2</sup>                               | 633 м <sup>2</sup>                                   | 47.52 %                    | 1.43                         |  |
|   | 1.3.26                           | A1              | B1-30%                       | 10.20 м           | П-2-Пк  | 3                                   | 268м <sup>2</sup>                              | 158м <sup>2</sup>                               | 474 м <sup>2</sup>                                   | 58.96 %                    | 1.77                         |  |



|                         |        |                  |            |            |   |                     |                     |                     |            |                    |
|-------------------------|--------|------------------|------------|------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|------------|--------------------|
| 1.3.2<br>7              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 348м <sup>2</sup>   | 215м <sup>2</sup>   | 645 м <sup>2</sup>  | 61.78<br>% | 1.85               |
| 1.3.2<br>8              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 363м <sup>2</sup>   | 219м <sup>2</sup>   | 657 м <sup>2</sup>  | 60.33<br>% | 1.81               |
| 1.3.2<br>9              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 540м <sup>2</sup>   | 258м <sup>2</sup>   | 774 м <sup>2</sup>  | 47.78<br>% | 1.43               |
| 1.3.3<br>0              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 430м <sup>2</sup>   | 274м <sup>2</sup>   | 822 м <sup>2</sup>  | 63.72<br>% | 1.91               |
| 1.3.3<br>1              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 345м <sup>2</sup>   | 204м <sup>2</sup>   | 612 м <sup>2</sup>  | 59.13<br>% | 1.77               |
| 1.3.3<br>2              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 313м <sup>2</sup>   | 194м <sup>2</sup>   | 582 м <sup>2</sup>  | 61.98<br>% | 1.86               |
| 1.3.3<br>3              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 223м <sup>2</sup>   | 129м <sup>2</sup>   | 387 м <sup>2</sup>  | 57.85<br>% | 1.74               |
| 1.3.3<br>4              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 487м <sup>2</sup>   | 258м <sup>2</sup>   | 774 м <sup>2</sup>  | 52.98<br>% | 1.59               |
| 1.3.3<br>5              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 384м <sup>2</sup>   | 158м <sup>2</sup>   | 474 м <sup>2</sup>  | 41.15<br>% | 1.23               |
| 1.3.3<br>6              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 469м <sup>2</sup>   | 210м <sup>2</sup>   | 630 м <sup>2</sup>  | 44.78<br>% | 1.34               |
| 1.3.3<br>7              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 851м <sup>2</sup>   | 383м <sup>2</sup>   | 1149 м <sup>2</sup> | 45.01<br>% | 1.35               |
| 1.3.3<br>8              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 500м <sup>2</sup>   | 258м <sup>2</sup>   | 774 м <sup>2</sup>  | 51.60<br>% | 1.55               |
| 1.3.3<br>9              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 458м <sup>2</sup>   | 269м <sup>2</sup>   | 807 м <sup>2</sup>  | 58.73<br>% | 1.76               |
| 1.3.4<br>0              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 404м <sup>2</sup>   | 192м <sup>2</sup>   | 576 м <sup>2</sup>  | 47.52<br>% | 1.43               |
| 1.3.4<br>1              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 215м <sup>2</sup>   | 119м <sup>2</sup>   | 357 м <sup>2</sup>  | 55.35<br>% | 1.66               |
| 1.3.4<br>2              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 321м <sup>2</sup>   | 178м <sup>2</sup>   | 534 м <sup>2</sup>  | 55.45<br>% | 1.66               |
| 1.3.4<br>3              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 359м <sup>2</sup>   | 213м <sup>2</sup>   | 639 м <sup>2</sup>  | 59.33<br>% | 1.78               |
| 1.3.4<br>4              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 303м <sup>2</sup>   | 183м <sup>2</sup>   | 549 м <sup>2</sup>  | 60.40<br>% | 1.81               |
| 1.3.4<br>5              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 419м <sup>2</sup>   | 207м <sup>2</sup>   | 621 м <sup>2</sup>  | 49.40<br>% | 1.48               |
| 1.3.4<br>6              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 362м <sup>2</sup>   | 199м <sup>2</sup>   | 597 м <sup>2</sup>  | 54.97<br>% | 1.65               |
| 1.3.4<br>7              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 319м <sup>2</sup>   | 208м <sup>2</sup>   | 624 м <sup>2</sup>  | 65.20<br>% | 1.96               |
| 1.3.4<br>8              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 455м <sup>2</sup>   | 222м <sup>2</sup>   | 666 м <sup>2</sup>  | 48.79<br>% | 1.46               |
| 1.3.4<br>9              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 628м <sup>2</sup>   | 352м <sup>2</sup>   | 1056 м <sup>2</sup> | 56.05<br>% | 1.68               |
| 1.3.5<br>0              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 587м <sup>2</sup>   | 357м <sup>2</sup>   | 1071 м <sup>2</sup> | 60.82<br>% | 1.82               |
| 1.3.5<br>1              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 597м <sup>2</sup>   | 295м <sup>2</sup>   | 885 м <sup>2</sup>  | 49.41<br>% | 1.48               |
| 1.3.5<br>2              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 458м <sup>2</sup>   | 251м <sup>2</sup>   | 753 м <sup>2</sup>  | 54.80<br>% | 1.64               |
| 1.3.5<br>3              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 371м <sup>2</sup>   | 228м <sup>2</sup>   | 684 м <sup>2</sup>  | 61.46<br>% | 1.84               |
| 1.3.5<br>4              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 214м <sup>2</sup>   | 123м <sup>2</sup>   | 369 м <sup>2</sup>  | 57.48<br>% | 1.72               |
| 1.3.5<br>5              | A<br>1 | B1-30%           | 10.20<br>M | П-2-П<br>К | 3 | 436м <sup>2</sup>   | 244м <sup>2</sup>   | 732 м <sup>2</sup>  | 55.96<br>% | 1.68               |
| 1.3.5<br>6              | E2     | ГРАФОСТАНИЦ<br>А | 3.50 м     | П          | 1 | 42м <sup>2</sup>    | 17м <sup>2</sup>    | 17 м <sup>2</sup>   | 40.48<br>% | 0.60               |
| СООБРАЌАЈ               |        |                  |            |            |   | 8052м <sup>2</sup>  |                     |                     |            | 92м <sup>2</sup>   |
| СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ДЗ |        |                  |            |            |   | 2396м <sup>2</sup>  |                     |                     |            | 1.64м <sup>2</sup> |
| ВКУПНО                  |        |                  |            |            |   | 32884м <sup>2</sup> | 12144м <sup>2</sup> | 36398м <sup>2</sup> | 36.93<br>% | 2                  |

## 8.2. Билансни показатели-постојна состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 3.29 ха.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Постојна состојба |              |                |
|---------------------------------------|--------------|----------------|
| КЛАСА НА НАМЕНА                       | Површина м2  | Процент %      |
| Домување во станбени куќи - А1        | 20695        | 62.93%         |
| Здравство и социјална заштита - В2    | 484          | 1.47%          |
| Неизградено земјиште                  | 2279         | 6.93%          |
| Сообраќајници                         | 9426         | 28.66%         |
| <b>ВКУПНО</b>                         | <b>32884</b> | <b>100.00%</b> |

#### 8.3. Билансни показатели - планирана состојба

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **3.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и проценти.

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-планирана состојба     |              |                |
|--|--------------|----------------|
| КЛАСА НА НАМЕНА                            | Површина м2  | Процент %      |
| Домување во станбени куќи - А1             | 22394        | 68.10%         |
| Спорт и рекреација -Д3                     | 2396         | 7.29%          |
| Комунална супраструктура-Е2 (трафостаница) | 42           | 0.13%          |
| Сообраќајници                              | 8052         | 24.49%         |
| <b>ВКУПНО</b>                              | <b>32884</b> | <b>100.00%</b> |

#### 8.4. Споредбени Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **3.29 ха.**

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната и планираната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите како и сите урбанистички параметри, за секоја класа на намени поодделно за целиот плански опфат со: класа на намена, површина на класа на намена и учество на секоја класа на намени во вкупниот опфат во и процент.

| СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ |   | ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА |         | ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА |         |
|--------------------------------|---|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
| 1                              | Плански опфат                                   | 32884                 | 100.00% | 32884                 | 100.00% |
| 2                              | Неизградено земјиште                            | 2279                  | 6.93%   | -                     | -       |
| 3                              | Домување во станбени куќи-А1                    | 20695                 | 62.93%  | 22394                 | 68.10%  |
| 4                              | Здравство и социјална заштита - В2              | 484                   | 1.47%   | -                     | -       |
| 5                              | Спорт и рекреација -Д3                          | -                     | -       | 2396                  | 7.29%   |
| 6                              | Комунална супраструктура-Е2 (трафостаница)      | -                     | -       | 42                    | 0.13%   |
| 7                              | Сообраќајници                                   | 9426                  | 28.66%  | 8052                  | 24.49%  |
| 8                              | Површина на земјиште под градба                 | 5799                  |         | 12144                 |         |
| 9                              | Градежна површина по етажи                      | 10658                 |         | 36398                 |         |
| 10                             | Процент на изграденост на ниво на плански опфат | 17.63%                |         | 36.93%                |         |

## **ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО  
Број: 11-48 од 10. 02. 2023 год.  
Одделение за урбанизам и  
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 29  
ДУП: Урбана заедница 1  
Одлука број: 07-285/4 од 07. 06. 2012 год.  
Плански период: 2010 – 2015 година  
Намена на градба: /  
ул. „Маршал Тито“ бр.       Неготино  
КО Неготино                       за дел од УЗ 1  
ДЛ бр. /                               М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА ДЕЛ ОД УЗ 1 КО НЕГОТИНО; ОД ДУП: УРБАНА ЗАЕДНИЦА 1, НЕГОТИНО

СОДРЖИ:

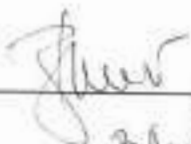
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
  - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
  - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „Маршал Тито“
  - има приклучок на водоводна и фекална мрежа
  - има приклучок на НН мрежа

изготвил:

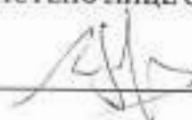


контролирала:






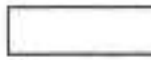
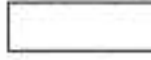
















М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:



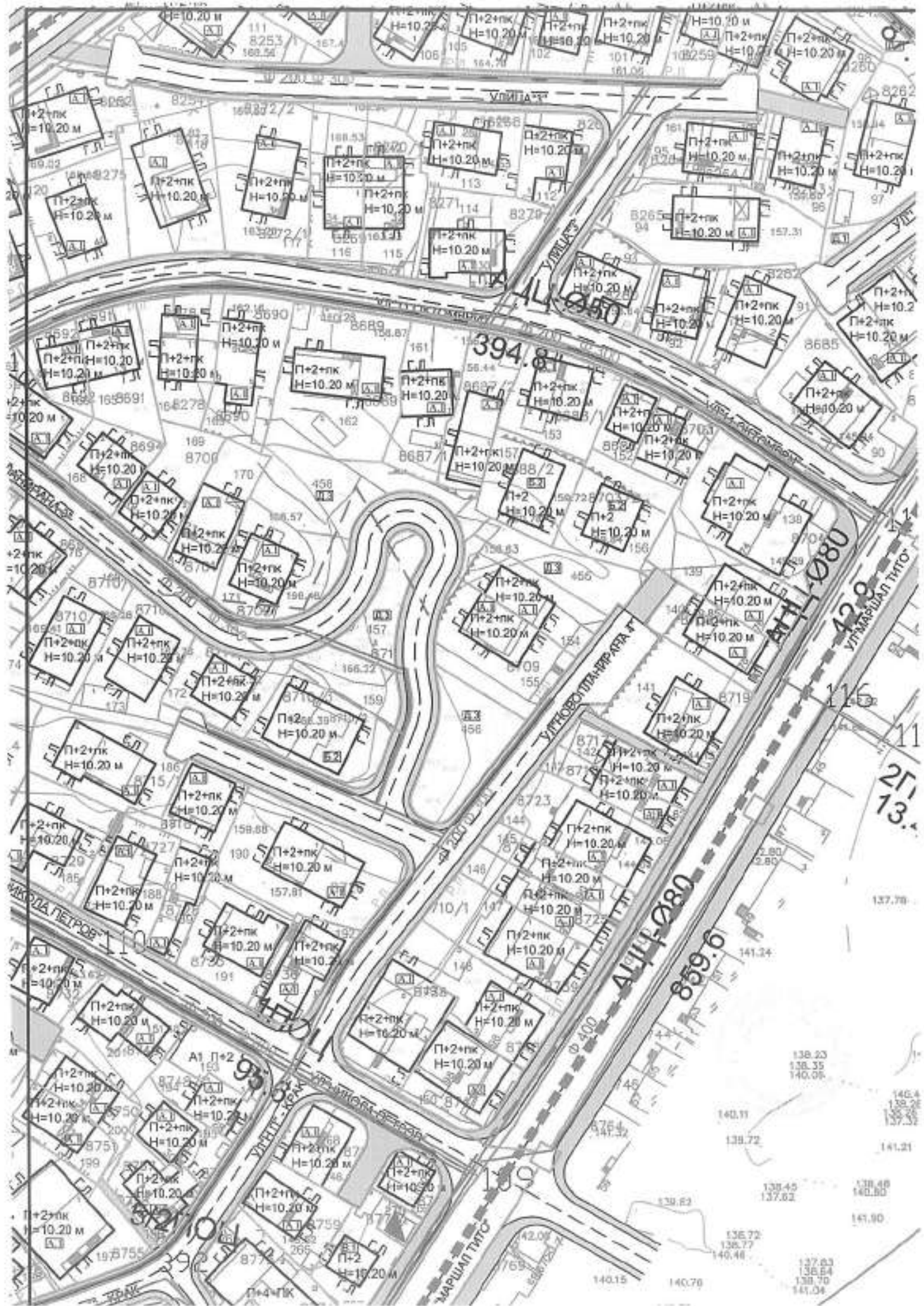


## ЛЕГЕНДА

|   |  |
|---|--|
|    | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха)  |
|    | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  |
| 1.2.3.  | НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ  |
|    | А - ДОМУВАЊЕ<br>А.1 - Домување во станбени куќи<br>А.2 - Домување во станбени згради |
|    | Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ<br>Б.2 - Големи трговски единици                   |
|    | В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ<br>В.1 - Образование  |
|    | Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА<br>Д.1 - Парковско реленило<br>Д.3 - Спорт и рекреација    |
|    | Е - ИНФРАСТРУКТУРА   |
|    | Е.1 - Комунална инфраструктура<br>Е.2- Комунална супраструктура                      |
| Н=.....м  | КОТА НА ВЕНЕЦ  |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА   |
|  | ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА  |
|  | ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА   |
|  | ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА   |
|  | ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ   |
|  | ПВЦ ПЛАСТИЧНА ЦЕФКА Ф 100  |
|  | ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА  |
|  | ПОСТОЈНА 0.4 KV ВОЗДУШНА МРЕЖА   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ висока зона  |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ висока зона   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ ниска зона   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ ниска зона  |






















СИНТЕЗЕН ПЛАН  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

|     |     |     |      |    |      |     |        |        |    |             |
|-----|-----|-----|------|----|------|-----|--------|--------|----|-------------|
| 101 | 474 | 138 | 552  | 29 | 1,16 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 102 | 222 | 81  | 324  | 36 | 1,46 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 4  | парц/објект |
| 103 | 233 | 153 | 612  | 66 | 2,63 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 104 | 294 | 133 | 532  | 45 | 1,81 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 105 | 475 | 183 | 732  | 39 | 1,54 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 10 | парц/објект |
| 106 | 458 | 155 | 620  | 34 | 1,35 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 107 | 166 | 113 | 452  | 68 | 2,72 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 6  | парц/објект |
| 108 | 515 | 195 | 780  | 38 | 1,51 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 10 | парц/објект |
| 109 | 666 | 141 | 564  | 21 | 0,85 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 110 | 575 | 171 | 684  | 30 | 1,19 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 9  | парц/објект |
| 111 | 521 | 197 | 788  | 38 | 1,51 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 11 | парц/објект |
| 112 | 295 | 142 | 568  | 48 | 1,93 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 113 | 435 | 145 | 580  | 33 | 1,33 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 114 | 490 | 166 | 664  | 34 | 1,36 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 9  | парц/објект |
| 115 | 468 | 142 | 568  | 30 | 1,21 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 116 | 430 | 138 | 552  | 32 | 1,28 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 117 | 708 | 166 | 664  | 23 | 0,94 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 9  | парц/објект |
| 118 | 730 | 231 | 924  | 32 | 1,27 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 12 | парц/објект |
| 119 | 525 | 200 | 800  | 38 | 1,52 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 11 | парц/објект |
| 120 | 500 | 132 | 528  | 26 | 1,06 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 121 | 396 | 199 | 796  | 50 | 2,01 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 11 | парц/објект |
| 122 | 360 | 177 | 708  | 49 | 1,97 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 9  | парц/објект |
| 123 | 741 | 345 | 1380 | 47 | 1,86 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 18 | парц/објект |
| 124 | 642 | 167 | 668  | 26 | 1,04 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 9  | парц/објект |
| 125 | 375 | 137 | 548  | 37 | 1,46 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 126 | 328 | 126 | 504  | 38 | 1,54 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 127 | 395 | 157 | 628  | 40 | 1,59 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 128 | 475 | 184 | 736  | 39 | 1,55 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 10 | парц/објект |
| 129 | 603 | 208 | 832  | 34 | 1,38 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 11 | парц/објект |
| 130 | 513 | 236 | 944  | 46 | 1,84 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 13 | парц/објект |
| 131 | 524 | 160 | 640  | 31 | 1,22 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 9  | парц/објект |
| 132 | 291 | 148 | 592  | 51 | 2,03 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 133 | 277 | 132 | 528  | 48 | 1,91 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 134 | 323 | 128 | 512  | 40 | 1,59 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 135 | 299 | 151 | 604  | 51 | 2,02 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 136 | 451 | 150 | 600  | 33 | 1,33 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 137 | 393 | 130 | 520  | 33 | 1,32 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 138 | 736 | 372 | 1488 | 51 | 2,02 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 20 | парц/објект |
| 139 | 405 | 156 | 624  | 39 | 1,54 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 140 | 335 | 159 | 636  | 47 | 1,90 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 8  | парц/објект |
| 141 | 565 | 196 | 784  | 35 | 1,39 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 10 | парц/објект |
| 142 | 231 | 128 | 512  | 55 | 2,22 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 7  | парц/објект |
| 143 | 202 | 108 | 432  | 53 | 2,14 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 6  | парц/објект |
| 144 | 504 | 228 | 912  | 45 | 1,81 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 12 | парц/објект |
| 145 | 264 | 172 | 688  | 65 | 2,61 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 9  | парц/објект |
| 146 | 282 | 176 | 704  | 62 | 2,50 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 9  | парц/објект |
| 147 | 538 | 232 | 928  | 43 | 1,72 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 12 | парц/објект |
| 148 | 380 | 183 | 732  | 48 | 1,93 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 10 | парц/објект |
| 149 | 545 | 316 | 1264 | 58 | 2,32 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 17 | парц/објект |
| 150 | 407 | 233 | 932  | 57 | 2,29 | A.1 | 10,20м | П+2+пк | 12 | парц/објект |



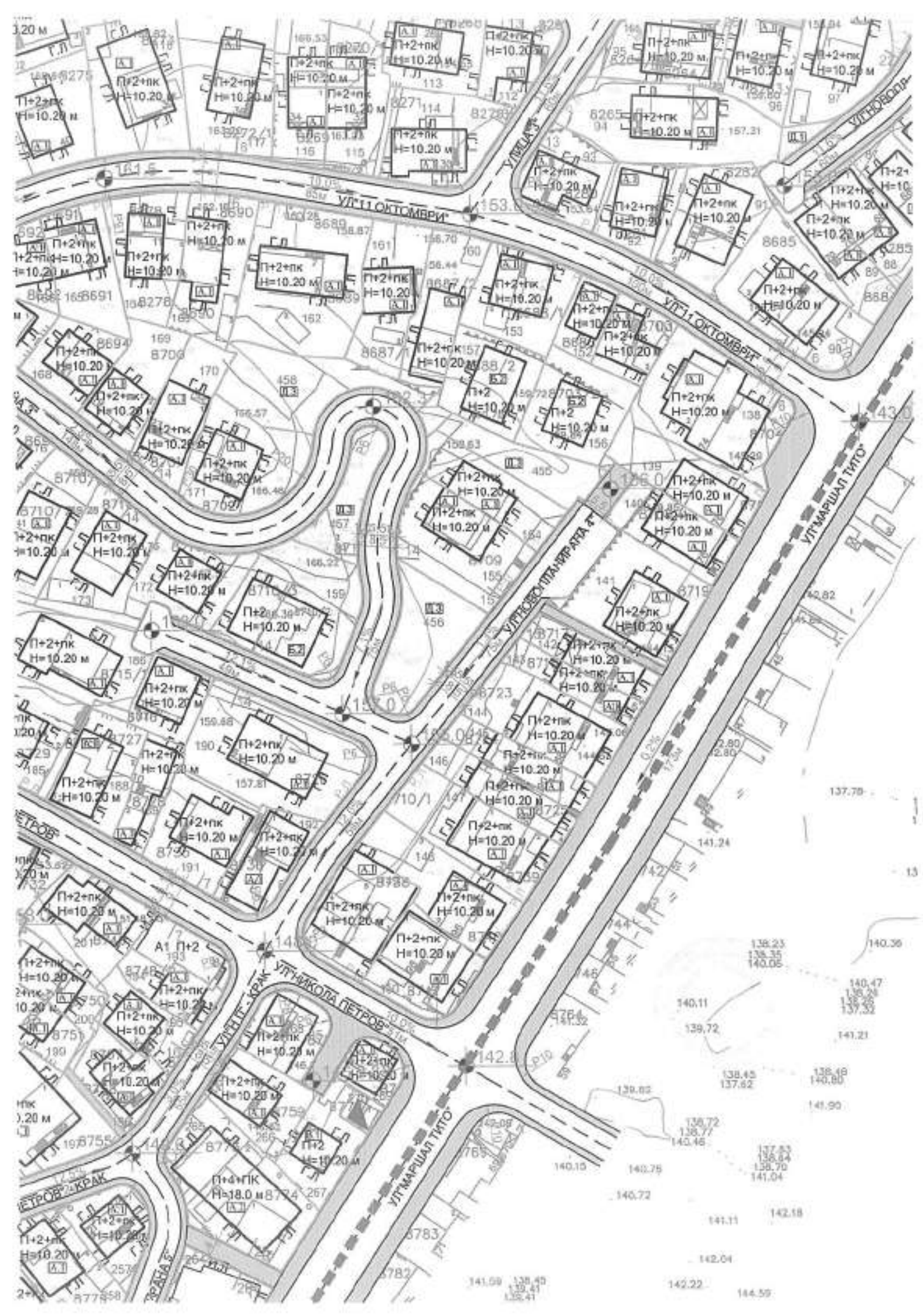


## ЛЕГЕНДА





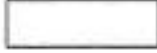









|   |  |
|---|--|
|    | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха)  |
|    | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  |
| 1.2.3.  | НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ  |
|    | А - ДОМУВАЊЕ<br>А.1 - Домување во станбени куќи<br>А.2 - Домување во станбени згради |
|    | Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ<br>Б.2 - Големи трговски единици                   |
|    | В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ<br>В.1 - Образование  |
|    | Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА<br>Д.1 - Парковско реленило<br>Д.3 - Спорт и рекреација    |
|    | Е - ИНФРАСТРУКТУРА   |
|    | Е.1 - Комунална инфраструктура   |
|   | Е.2- Комунална супраструктура  |
| Н=.....м  | КОТА НА ВЕНЕЦ  |
|  | Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА   |
|  | Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  |
|  | И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА   |
|  | ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА   |
|  | ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА   |
|  | ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ   |
|  | ПВЦ ПЛАСТИЧНА ЦЕФКА Ф 100  |
|  | ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА  |
|  | ПОСТОЈНА 0.4 KV ВОЗДУШНА МРЕЖА   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ висока зона  |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ висока зона   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ ниска зона   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ ниска зона  |



**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## ЛЕГЕНДА

|  |                                       |   |                  |
|--|---------------------------------------|---|------------------|
|         | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха) |   |                  |
|         | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА           |   |                  |
| 1.2.3.   | НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ                 |   |                  |
|         | А - ДОМУВАЊЕ                          |   |                  |
|  | А.1 - Домување во станбени куќи       |   |                  |
|  | А.2 - Домување во станбени згради     |   |                  |
|         | Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ     |   |                  |
|  | Б.2 - Големи трговски единици         |   |                  |
|         | В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ                  |   |                  |
|  | В.1 - Образование                     |   |                  |
|         | Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА             |   |                  |
|  | Д.1 - Парковско зеленило              |   |                  |
|  | Д.3 - Спорт и рекреација              |   |                  |
|         | Е - ИНФРАСТРУКТУРА                    |   |                  |
|         | Е.1 - Комунална инфраструктура        |   |                  |
|  | Е.2- Комунална супраструктура         |   |                  |
| Н=.....м   | КОТА НА ВЕНЕЦ                         |   |                  |
|  Г.Л. | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                       |  | сообраќајници    |
|  Р.Л. | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                    |  | пешачки улици,   |
|  И.Л. | ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА                   |  | пристапни улици, |
|  |                                       |   | тротоари         |

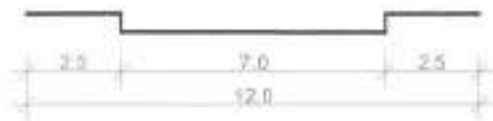


СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# ДУП УЗ 1 НЕГОТИНО

## МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

1.ул "ИНДУСТРИСКА"  
ПРОФИЛ 1-1



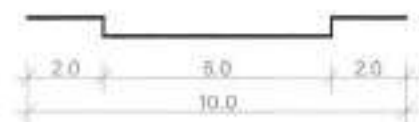
## СОБИРНИ УЛИЦИ

1.ул "МАРШАЛ ТИТО"  
ПРОФИЛ 2-2



## СЕРВИСНИ УЛИЦИ

1.ул "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"  
ПРОФИЛ 3-3



## СЕРВИСНИ УЛИЦИ

1.ул "НОВОПЛАНИРАНА 1"  
ПРОФИЛ 4-4

2.УЛИЦА "2"  
ПРОФИЛ 5-5

3.ул "11 ОКТОМВРИ"  
ПРОФИЛ 6-6

4.ул "НИКОЛА ПЕТРОВ"  
ПРОФИЛ 7-7

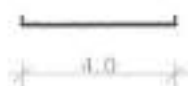
5.ул "МАНЧО МАЛИМИНОВ"  
ПРОФИЛ 8-8

6.ул "ДИМЕ МИРЧЕВ"  
ПРОФИЛ 9-9

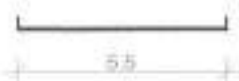


## ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 26 -26

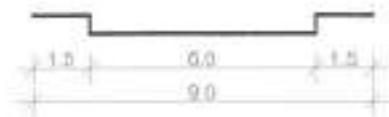


ПРОФИЛ 27 -27



## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

1.ул "29 НОЕМВРИ"  
ПРОФИЛ 10-10



## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

1.ул "НОВОПЛАНИРАНА 1"  
ПРОФИЛ 11-11

2.УЛИЦА "1"  
ПРОФИЛ 12-12

3.УЛИЦА "3"  
ПРОФИЛ 13-13

4.ул "НОВОПЛАНИРАНА 3"  
ПРОФИЛ 14-14

5.ул "НОВОПЛАНИРАНА 4"  
ПРОФИЛ 15-15

6.ул "НИКОЛА ПЕТРОВ" - КРАК  
ПРОФИЛ 16-16

7.ул "11 ОКТОМВРИ" - КРАК  
ПРОФИЛ 17-17

8. ул "ДУШАН ЈУРУКОВ"  
ПРОФИЛ 18-18

9. ул "МАНЧО МАЛИМИНОВ" - КРАК  
ПРОФИЛ 19-19

10.ул "ПЕТАР ЧЕЛЕВЕЦ"  
ПРОФИЛ 20-20

11.ул "ДИМЕ МИРЧЕВ" - КРАК  
ПРОФИЛ 21-21

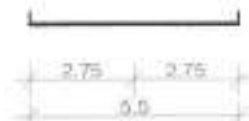
12.ул "НОВОПЛАНИРАНА 2"  
ПРОФИЛ 22-22

13. ул "НОВОПЛАНИРАНА 5"  
ПРОФИЛ 23-23



## ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

1.ул "НОВОПЛАНИРАНА 6"  
ПРОФИЛ 24-24



ПРОФИЛ 25 -25



## 5.0 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

### *Општо*

Просторот на УЗ1 Неготино представува сочувана средина без еколошки нарушувања со чист воздух и почва.

Заштитата на животната средина, заедно со просторната разместеност на населението со сите зони за живеење и инфраструктурата со урбанизацијата е третирана како важен елемент за идниот развој за градот Неготино.

### *Почва*

Еколошката стабилност на земјиштето е во зависност од рационалното искористување на земјиштето на плодните земјоделски површини и шумите, во однос на деградираните површини (голините и шикарите). Во населбата теренот има V и VI бонитетна класа.

### *Сообраќај*

Населбата ќе се развива плански со максимално почитување на следните нормативи:

- Правилно поставување на сообраќајниците во однос на теренот односно сообраќајниците да имаат наклон од 4 (6)% - 8(12)% за брдовит терен, а самостојни пешачки патеки 12 (14)%.

### *Наменски зони*

За функционирање на населбата предвидени се следните зони:

- ДОМУВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРА
- 

При планирањето на зоните треба да се запазат следните показатели:

1. Коefициентот на искористеност на земјиштето
- 2.Процентот на изграденост на земјиштето .

### *Отпадни материјали*

За собирање на отпадните материјали низ населбата се планирани ниши за контејнери и садови за отпадните материјали лоцирани во дворните места, а на ниво на цел град во постојната депонија.

### *Отпадни води*

Низ населбата се планира систем на канализациона мрежа што ќе ги собере отпадните води и ќе ги пренесе до градската мрежа.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на против пожарната единица, што е во согласност со актите од Општина Неготино.

### *Заштита од други катастрофи*



Под други катастрофи во Законот секако се однесува на земјотреси и воени разурнувања кои се тесно поврзани со појавување на пожар.

За земјотресите, заштитата е по пат на примена на техничките прописи за асейзмичка градба.

За мерките за заштита од воени разурнувања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што е во согласност со ПП за одбрана и заштита.

### **Мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата**

Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

### **Плански мерки за заштита од пожар и други катастрофи**

Законска обврска е да се спроведуваат мерките за заштита на животната средина при издавањето на решението за локациските услови, како и при изготвувањето на основниот проект за градбите во локалитетот предмет на овој Урбанистички план, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. број 53/05, 81/05).

Заштитата од пожар во урбанистичките планови е во контекст на "Законот за заштита од пожар" (Сл. весник на СРМ, бр 43/86), член 9 во кој е речено:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) се предвидуваат во секое населено место.
2. Оддалеченоста меѓу различните зони (домување, мало стопанство и сл. да се во согласност со намената.
3. Оддалеченоста на објектите со различни намени и отпорност на пожари на конструкциите внатре, треба да овозможи спроведување на мерките за заштита од пожар.
4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата треба да овозможи пристап на ПП возила до секој објект и негово маневрирање.

- За против пожарна надворешна мрежа потребно е 10 л/сек. со истовремено употреба на два соседни хидранти.
- Минимално профилот на цевките треба да е  $\varnothing 100$  мм што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100 м. на растојание 5-20 м. од објектот.
- Притисокот треба да биде 5 атм.
- Хидрантите се подземни.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување  $25-50 \text{ кг/м}^2$ . Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м.растојание. Третата и четвртата точка се респектирани во текот на самото планирање, преку следните параметри:

- сообраќајните коридори кои се просечна ширина од 5.5 м. одговараат во целост за манипулирање со противпожарното возило.
- минималната ширина на едносмерна сообраќајница е 3.5 м.
- носивоста на коловозот треба да биде 10 т.
- растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни прегради.

Од тоа произлегува дека пренесувањето на пожарот преку улицата е отежнато, но при подолго траење истиот може да се пренесе.

Затоа при одредувањето на габаритите од надлежните служби, треба да се применува процент на изграденост и коефициентот на искористеност како што е дадено во планирањето.

Од сите предходни анализи, произлегува дека објектите треба да се градат од несогорливи материјали со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

Најприфатливо е кога тоа растојание ќе биде преграда од II-ред (висина на објектите + сообраќајницата + 10 м.) би се зголемило растојанието меѓу регулационата и градежната линија. Во планските мерки спаѓа и делувањето на противпожарни единици, што ќе биде во согласност со актите на Општина Неготино.

### Мерки за заштита на културно наследство

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (**Сл.весник на РМ бр. 20/04**), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.



Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура констатира дека во рамките на планираниот опфат за изградба досега не се забележани податоци за постоење на археолошки добра.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04 и бр 115/07 )

Потврда за тоа дека досега не се забележани археолошки добра на овој простор е мислењето од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.17-44/2 од 20.01.2011.

### **Мерки за заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Според видот и количината на суровините и хемикалиите што се користат во реализацијата на планот се констатира дека тие не претставуваат штетни материји кои би ги загрозиле вработените или корисниците на просторот.

### **Мерки за заштита од воени разурнувања**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/09) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.



Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001),
- Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004, 49/04 и 86/09),
- Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005),
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005 и 137/07),
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005),
- Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.весник на РМ,бр.93/2005),
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005),
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005),
- Одлука за утврдување на загрозуени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/20)

#### *Заштита и спасување од урнатини*

Причини кои може да предизвикаат урнатини се:

- од природни непогоди: земјотреси, технички катастрофи:
  - експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и друго
- од воени дејствија како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии од не-експлодирани убојни средства и друго.

Согласно уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ, бр.98/05), утврдени се следните параметри:

*а-степенот на оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси треба да изнесува 8 степени по макросеизмичката скала (МСС), а на засолништата во објектите 50 Кпа. Истото се постигнува со избор на соодветен систем при проектирањето и граден со соодветни градежни материјали.*

*б-степен на проодност на сообраќајниците*

Мерката со која се обезбедува проодност на сообраќајната мрежа во случај на урнатини е предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување.

Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум  $\frac{1}{2}$  од висината на соодветните објекти.

### Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08) се уредува заштита и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Посебно треба да се обрати внимание на член 3 од Одлука за определување на објектите и зоните од значење за одбраната (Сл.весник на РМ, бр. 83/2003).

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролираното дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикуваат штети на имотот, културното наследство и животната средина .

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

Оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

Процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра.

Од извршениот увид во планската документација констатирано е дека претходните услови за заштита и спасување се во состав на документацијата во нацрт фаза, и истите се соодветно вградени за која Дирекцијата за заштита и спасување – подрачно одделение за заштита и спасување Неготино дава позитивно мислење , односно (согласност).



## 7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП УЗ 1 НЕГОТИНО

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите услови важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните услови за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05)
- Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.137/07, 91/09, 124/10)
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

7.3. Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие услови, задолжителни се во реализација на овој Детален урбанистички план.

7.4. Изградба на новопредвидени објекти во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

7.5. Архитектурата на новите објекти, да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од старогрдската македонска куќа, современо вклопена во новите решенија.



7.6. Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1,20м.

7.7. Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

7.8. Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

7.9. Овие параметри за ДУП УЗ 1 Неготино ќе се применуваат во период од 5 год. од денот на донесувањето од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на надлежното Министерство.

7.10. Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу објектите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај објекти од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниски жбуности растенија.

7.11. Секој инвеститор на објект е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

7.12. При планирањето, за определување минимален број на места за паркирање се применети нормативите дадени во чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

За сите градежни парцели паркирањето е предвидено во рамките на градежните парцели и во објект.

7.13. Приодите, пасажите и рампите кон дворните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на градежната парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што наклонот на рампата мора да почнува максимум од регулационата линија.

7.14. За спроведување на надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

7.15. Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Т - каблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

7.16. Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна, одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

### 2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

### 3. Градежна линија

Со градежни линии се максимализира површината за градба во рамките на градежната парцела.

### 4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради една градба.

### 5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена домување во станбени куќи е 10.20м додека максималната висина за објектите со намена домување во станбени згради е 18.0 м.

### 6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

### 7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

#### **А - ДОМУВАЊЕ**

**A1 – Домување во станбени куќи**

**A2 – Домување во станбени згради**

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**B2 – Големи трговски единици**

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**V1 – Образование**

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D1 – Парковско зеленило**

**D3 – Спорт и рекреација**

#### **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

**E1 - Комунална инфраструктура**

**E2 - Комунална супраструктура**



Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

### **8. Фасада**

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

Второстелена пластика : еркери, балкони, конзоли, стреи и др. не се дозволуваат надвор од површината за градба.

### **9. Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со рамни или коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

### **10. Калкани**

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третираны со финална фасадна обработка.

### **11. Урбана опрема и дрвореди**

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

### **12. Бариери**

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просотрот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

### 13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

### 14. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сите улици е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

### 15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

### 16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.



**Трафостаници**

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување

Инвеститорот е должен да обезбеди финансиски средства кои ќе ги покријат сите потребни мерки за заштита

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на планскиот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во реципиентот.

**Градежни парцели со намена**  
**A - ДОМУВАЊЕ**  
**A1 – Домување во станбени куќи**

*Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (10% од А1 )

В1 – образование (10% од А1 )

Д3 – спорт и рекреација (10% од А1 )

**Градежните парцели означени со броевите: 1-155; 158; 160-192; 194-258; 260-262; 266; 268; 269; 272; 273; 277-279; 282-297; 299-368; 370-385; 387-389; 391-394; 396-428; 430; 433-439; 441-444; 448-454 имаат класа на намена А1 – Домување во станбени куќи**

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2+пк, ката на венец е 10.20м, освен за парцелите бр 452; 450; 448 кои се со дозволена катност П+1 и ката на венец е 6.5м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Градежните парцели означени со броевите: 193, 259, 274-276; 298; 386; 390; 395; се парцели со изградени градби со намена Домување во станбени куќи А1, и овие објекти се задржуваат во постоечката состојба без услови за градба.

**Градежни парцели со намена**

**А - ДОМУВАЊЕ**

**А2 – Домување во станбени згради**

*Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (20% од А2)

Б2 – големи трговски единици (30% од А2)

Б4 – деловни простори (20% од А2)

Д3 – спорт и рекреација (40% од А2 )

**Градежните парцели означени со броевите: 281, 265 имаат класа на намена А2 – Домување во станбени згради**

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+4+пк, ката на венец е 18.00м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Градежните парцели означени со броевите: 264, 271, 280, 429, 431, 432, 440, 445-447 се парцели со изградени градби со намена Домување во станбени згради А2, и овие објекти се задржуваат во постоечката состојба без услови за градба.

**Градежни парцели со намена  
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**Б2 – Големи трговски единици**

*Компатибилни класи на намена*

А2 – домување во станбени згради (20% од Б2 )

А3 – групно домување (20% од Б2 )

Б3 – големи угостителски единици (40% од Б2)

Б4 – деловни простори (20% од Б2)

**Градежните парцели означени со броевите: 156, 157, 159 имаат класа на намена Б2 – Големи трговски единици**

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец е 10.20м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

**Градежни парцели со намена**

**В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**В1 – Образование**

*Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (10% од В1 )

Б4 – деловни простори (10% од В1)

А3 – групно домување (20% од В1 )

Д3 – спорт и рекреација (20% од В1 )

**Градежната парцела означена со број: 267 има класа на намена**

**В1 – Образование(Објектот претставува нижо музичко училиште)**

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец е 10.20м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

**Градежни парцели со намена**

**Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**Д1 – Парковско зеленило**

**Во рамките на планскиот опфат површина од 1561 м2 е со намена Д1 – Парковско зеленило**

**Градежни парцели со намена**

**Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА****Д3 – Спорт и рекреација***Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (10% од Д3 )

Б2 – големи трговски единици (30% од Д3)

Б3 – големи угостителски единици (10% од Д3)

А4 – времено сместување (20% од Д3)

**Градежните парцели означени со броевите: 455-458 имаат класа на намена****Д3 – Спорт и рекреација****Градежни парцели со намена****Е - ИНФРАСТРУКТУРА****Е 2 – Комунална супраструктура****Градежните парцели означени со броевите: 263, 270, 369 имаат класа****на намена Е 2 – Комунална супраструктура и претставуваат парцели на кои се наоѓаат трафостаници.**

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П, која на венец не е дефинирана бидејќи висината на градбите зависи од технолошкиот процес на работа .



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО  
Број: 11-217 од 06. 07. 2023 год.  
Одделение за урбанизам и  
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 114  
ДУП: Урбана заедница 1  
Одлука број: 07-285/4 од 07. 06. 2012 год.  
Плански период: 2010 – 2015 година  
Намена на градба: /  
ул. „Маршал Тито“ бр.       Неготино  
КО Неготино                   за дел од УЗ 1  
ДЛ бр. /                           М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА дел од УЗ 1 КО Неготино; од ДУП: Урбана заедница 1, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
  - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
  - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „Маршал Тито“
  - има приклучок на водоводна и фекална мрежа
  - има приклучок на НН мрежа

изготвил: \_\_\_\_\_

контролирал: \_\_\_\_\_



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА: \_\_\_\_\_



## ЛЕГЕНДА

|   |  |
|---|--|
|    | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха)  |
|    | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  |
| 1.2.3.  | НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ  |
|    | А - ДОМУВАЊЕ<br>А.1 - Домување во станбени куќи<br>А.2 - Домување во станбени згради |
|    | Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ<br>Б.2 - Големи трговски единици                   |
|    | В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ<br>В.1 - Образование  |
|    | Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА<br>Д.1 - Парковско реленило<br>Д.3 - Спорт и рекреација    |
|    | Е - ИНФРАСТРУКТУРА   |
|    | Е.1 - Комунална инфраструктура   |
|   | Е.2- Комунална супраструктура  |
| Н=.....м  | КОТА НА ВЕНЕЦ  |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА  |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА   |
|  | ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА  |
|  | ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА   |
|  | ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА   |
|  | ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ   |
|  | ПВЦ ПЛАСТИЧНА ЦЕФКА Ф 100  |
|  | ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА  |
|  | ПОСТОЈНА 0.4 KV ВОЗДУШНА МРЕЖА   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ висока зона  |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ висока зона   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ ниска зона   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ ниска зона  |

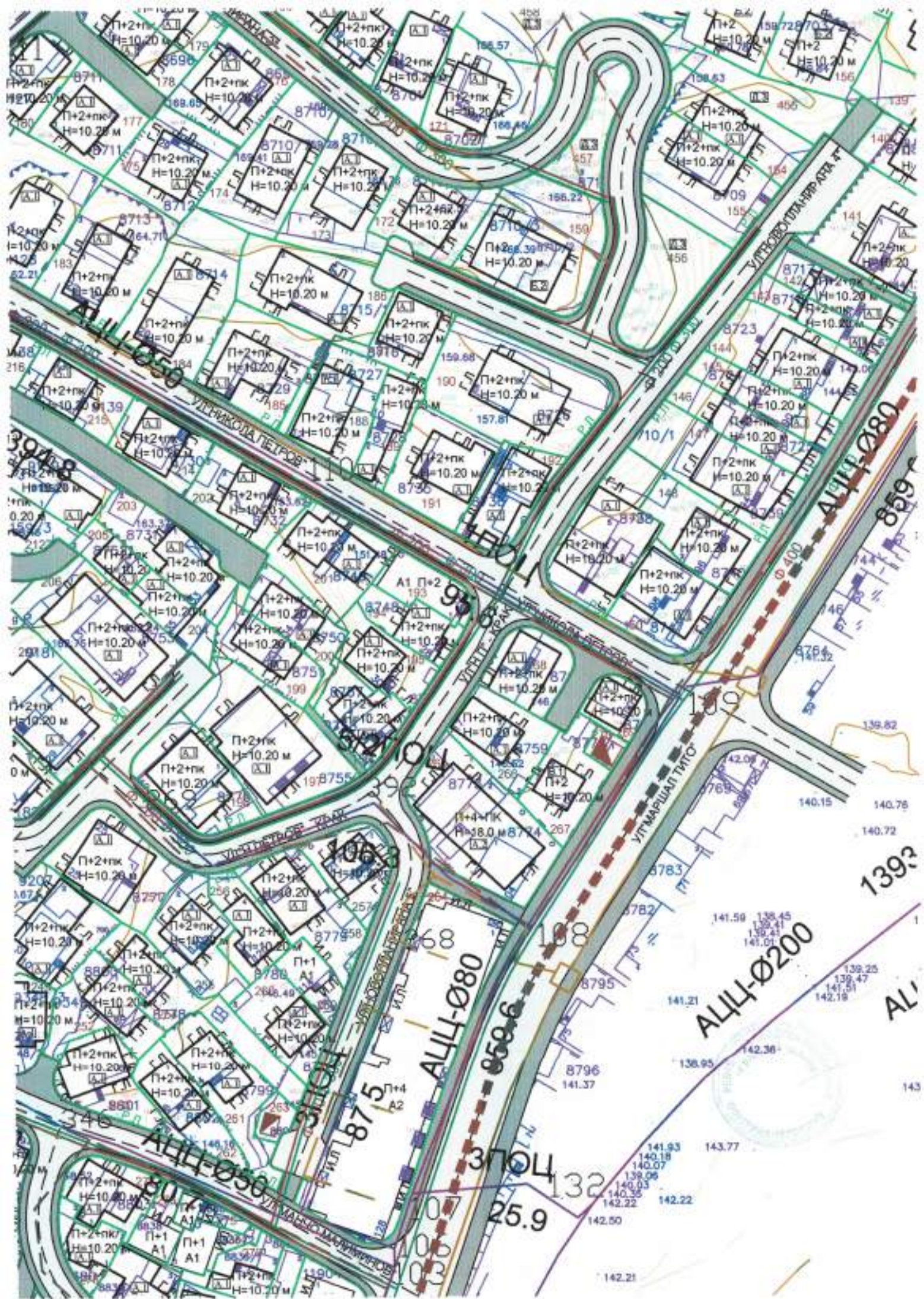


**СИНТЕЗЕН ПЛАН**  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА









|     |      |      |      |    |      |     |        |           |    |              |
|-----|------|------|------|----|------|-----|--------|-----------|----|--------------|
| 251 | 471  | 230  | 920  | 49 | 1.95 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 12 | парц/објект  |
| 252 | 350  | 117  | 468  | 33 | 1.34 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 6  | парц/објект  |
| 253 | 338  | 143  | 572  | 42 | 1.69 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 8  | парц/објект  |
| 254 | 430  | 97   | 388  | 23 | 0.90 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 255 | 372  | 107  | 428  | 29 | 1.15 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 6  | парц/објект  |
| 256 | 244  | 106  | 424  | 43 | 1.74 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 6  | парц/објект  |
| 257 | 280  | 102  | 408  | 36 | 1.46 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 258 | 422  | 142  | 568  | 34 | 1.35 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 8  | парц/објект  |
| 259 | 147  | 91   |      |    |      | A.1 |        | постоечка |    |              |
| 260 | 306  | 89   | 356  | 29 | 1.16 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 261 | 420  | 139  | 556  | 33 | 1.32 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 7  | парц/објект  |
| 262 | 314  | 123  | 492  | 39 | 1.57 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 7  | парц/објект  |
| 263 | 70   | 17   |      |    |      | E.2 |        |           |    | трафостаница |
| 264 | 1621 | 1360 |      |    |      | A.2 |        | постоечка |    |              |
| 265 | 729  | 364  | 2184 | 50 | 3.00 | A.2 | 18,0м  | П+4+пк    | 29 | парц/објект  |
| 266 | 339  | 122  | 488  | 36 | 1.44 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 7  | парц/објект  |
|     | 312  | 72   | 216  | 23 | 0.69 | B.1 | 10,20м | П+2       | 6  | парц/објект  |
| 268 | 274  | 157  | 628  | 57 | 2.29 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 8  | парц/објект  |
| 269 | 149  | 84   | 336  | 56 | 2.26 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 4  | парц/објект  |
| 270 | 55   | 26   |      |    |      | E.2 |        |           |    | трафостаница |
| 271 | 350  | 150  |      |    |      | A.2 |        | постоечка |    |              |
| 272 | 344  | 92   | 368  | 27 | 1.07 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 273 | 195  | 88   | 352  | 45 | 1.81 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 274 | 138  | 84   |      |    |      | A.1 |        | постоечка |    |              |
| 275 | 86   | 40   |      |    |      | A.1 |        | постоечка |    |              |
| 276 | 138  | 76   |      |    |      | A.1 |        | постоечка |    |              |
| 277 | 368  | 145  | 580  | 39 | 1.58 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 8  | парц/објект  |
| 278 | 171  | 97   | 388  | 57 | 2.27 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 279 | 299  | 166  | 664  | 56 | 2.22 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 9  | парц/објект  |
| 280 | 1737 | 925  |      |    |      | A.2 |        | постоечка |    |              |
| 281 | 382  | 263  | 1578 | 69 | 4.13 | A.2 | 18,0м  | П+4+пк    | 21 | парц/објект  |
| 282 | 224  | 127  | 508  | 57 | 2.27 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 7  | парц/објект  |
| 283 | 216  | 98   | 392  | 45 | 1.81 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 284 | 191  | 79   | 316  | 41 | 1.65 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 4  | парц/објект  |
| 285 | 244  | 151  | 604  | 62 | 2.48 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 8  | парц/објект  |
| 286 | 855  | 371  | 1484 | 43 | 1.74 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 20 | парц/објект  |
| 287 | 355  | 140  | 560  | 39 | 1.58 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 7  | парц/објект  |
| 288 | 173  | 75   | 300  | 43 | 1.73 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 4  | парц/објект  |
| 289 | 239  | 108  | 432  | 45 | 1.81 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 6  | парц/објект  |
| 290 | 235  | 90   | 360  | 38 | 1.53 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 291 | 179  | 76   | 304  | 42 | 1.70 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 4  | парц/објект  |
| 292 | 255  | 100  | 400  | 39 | 1.57 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 293 | 345  | 90   | 360  | 26 | 1.04 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 294 | 282  | 146  | 584  | 52 | 2.07 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 8  | парц/објект  |
| 295 | 676  | 240  | 960  | 36 | 1.42 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 13 | парц/објект  |
| 296 | 319  | 140  | 560  | 44 | 1.76 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 7  | парц/објект  |
| 297 | 237  | 80   | 320  | 34 | 1.35 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 4  | парц/објект  |
| 298 | 127  | 95   |      |    |      | A.1 |        | постоечка |    |              |
| 299 | 255  | 98   | 392  | 38 | 1.54 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |
| 300 | 131  | 90   | 360  | 69 | 2.75 | A.1 | 10,20м | П+2+пк    | 5  | парц/објект  |





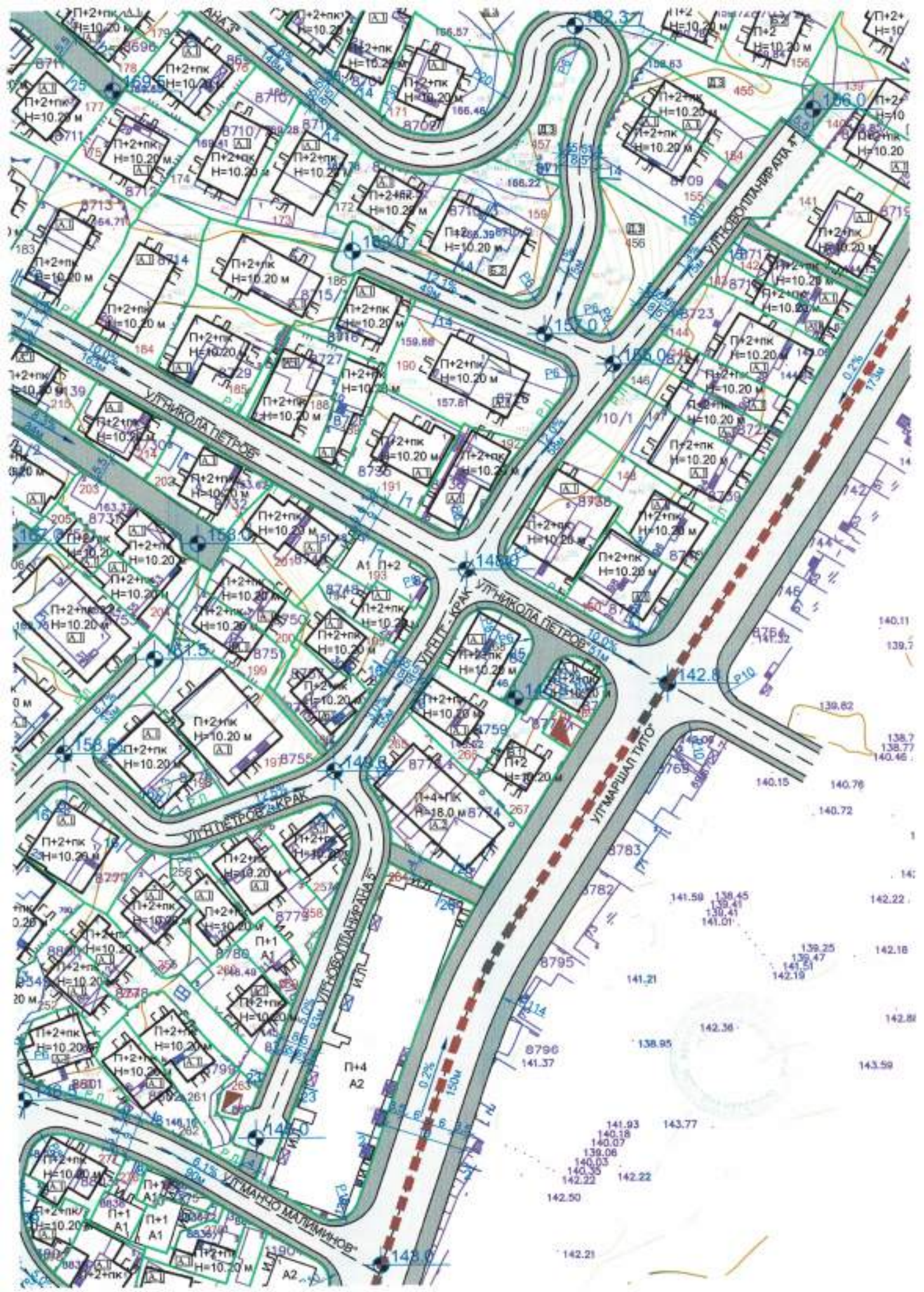


## ЛЕГЕНДА














|   |   |
|---|---|
|    | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха)   |
|    | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА   |
| 1.2.3.  | НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ   |
|    | А - ДОМУВАЊЕ<br>А.1 - Домување во станбени куќи<br>А.2 - Домување во станбени згради  |
|    | Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ<br>Б.2 - Големи трговски единици                    |
|    | В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ<br>В.1 - Образование   |
|    | Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА<br>Д.1 - Парковско реленило<br>Д.3 - Спорт и рекреација     |
|    | Е - ИНФРАСТРУКТУРА<br>Е.1 - Комунална инфраструктура<br>Е.2- Комунална супраструктура |
| Н=.....м  | КОТА НА ВЕНЕЦ   |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА   |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  |
|  | ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА   |
|  | ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА  |
|  | ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА  |
|  | ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ  |
|  | ПВЦ ПЛАСТИЧНА ЦЕФКА Ф 100   |
|  | ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА   |
|  | ПОСТОЈНА 0.4 KV ВОЗДУШНА МРЕЖА  |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ висока зона   |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ висока зона  |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ ниска зона  |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ ниска зона   |



**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## ЛЕГЕНДА

|  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
|         | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха) |   |
|         | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА           |   |
| 1.2.3.   | НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ                 |   |
|         | А - ДОМУВАЊЕ                          |   |
|  | А.1 - Домување во станбени куќи       |   |
|  | А.2 - Домување во станбени згради     |   |
|         | Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ     |   |
|  | Б.2 - Големи трговски единици         |   |
|         | В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ                  |   |
|  | В.1 - Образование                     |   |
|         | Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА             |   |
|  | Д.1 - Парковско реленило              |   |
|  | Д.3 - Спорт и рекреација              |   |
|         | Е - ИНФРАСТРУКТУРА                    |   |
|         | Е.1 - Комунална инфраструктура        |   |
|  | Е.2- Комунална супраструктура         |   |
| Н=.....м   | КОТА НА ВЕНЕЦ                         |   |
|  Г.Л. | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА                       |  |
|  Р.Л. | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                    |  |
|  И.Л. | ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА                   |  |
|  |                                       | сообраќајници   |
|  |                                       | пешачки улици,<br>пристапни улици,<br>тротоари                                      |

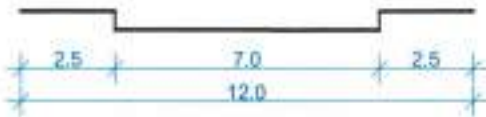


## СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# ДУП УЗ 1 НЕГОТИНО

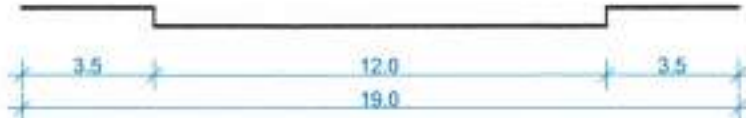
## МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

1.ул "ИНДУСТРИСКА"  
ПРОФИЛ 1-1



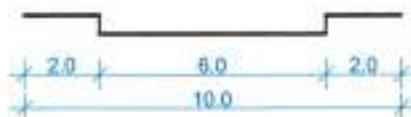
## СОБИРНИ УЛИЦИ

1.ул "МАРШАЛ ТИТО"  
ПРОФИЛ 2-2



## СЕРВИСНИ УЛИЦИ

1.ул "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"  
ПРОФИЛ 3-3



## СЕРВИСНИ УЛИЦИ

1.ул "НОВОПЛАНИРАНА 1"  
ПРОФИЛ 4-4

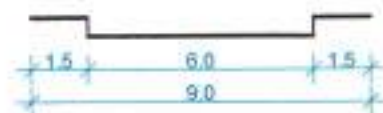
2.УЛИЦА "2"  
ПРОФИЛ 5-5

3.ул "11 ОКТОМВРИ"  
ПРОФИЛ 6-6

4.ул "НИКОЛА ПЕТРОВ"  
ПРОФИЛ 7-7

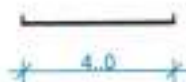
5.ул "МАНЧО МАЛИМИНОВ"  
ПРОФИЛ 8-8

6.ул "ДИМЕ МИРЧЕВ"  
ПРОФИЛ 9-9



## ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 26 -26

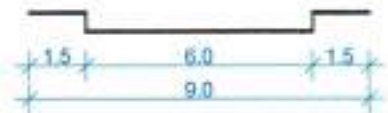


ПРОФИЛ 27 -27



## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

1.ул "29 НОЕМВРИ"  
ПРОФИЛ 10-10



## СТАНБЕНИ УЛИЦИ

1.ул "НОВОПЛАНИРАНА 1"  
ПРОФИЛ 11 -11

2.УЛИЦА "1"  
ПРОФИЛ 12 -12

3.УЛИЦА "3"  
ПРОФИЛ 13 -13

4.ул "НОВОПЛАНИРАНА 3"  
ПРОФИЛ 14 -14

5.ул "НОВОПЛАНИРАНА 4"  
ПРОФИЛ 15 -15

6.ул "НИКОЛА ПЕТРОВ" - КРАК  
ПРОФИЛ 16 -16

7.ул "11 ОКТОМВРИ" - КРАК  
ПРОФИЛ 17-17

8. ул "ДУШАН ЈУРУКОВ"  
ПРОФИЛ 18 -18

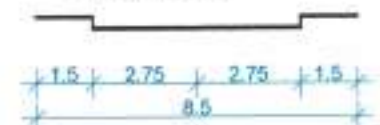
9. ул "МАНЧО МАЛИМИНОВ" - КРАК  
ПРОФИЛ 19 -19

10.ул "ПЕТАР ЧЕЛЕВЕЦ"  
ПРОФИЛ 20 -20

11.ул "ДИМЕ МИРЧЕВ" - КРАК  
ПРОФИЛ 21-21

12.ул "НОВОПЛАНИРАНА 2"  
ПРОФИЛ 22-22

13. ул "НОВОПЛАНИРАНА 5"  
ПРОФИЛ 23-23

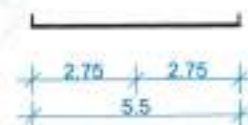


## ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

1.ул "НОВОПЛАНИРАНА 6"  
ПРОФИЛ 24 -24



ПРОФИЛ 25 -25



## 5.0 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

### Општо

Просторот на УЗ1 Неготино представува сочувана средина без еколошки нарушувања со чист воздух и почва.

Заштитата на животната средина, заедно со просторната разместеност на населението со сите зони за живеење и инфраструктурата со урбанизацијата е третирана како важен елемент за идниот развој за градот Неготино.

### Почва

Еколошката стабилност на земјиштето е во зависност од рационалното искористување на земјиштето на плодните земјоделски површини и шумите, во однос на деградираните површини (голините и шикарите). Во населбата теренот има V и VI бонитетна класа.

### Сообраќај

Населбата ќе се развива плански со максимално почитување на следните нормативи:

- Правилно поставување на сообраќајниците во однос на теренот односно сообраќајниците да имаат наклон од 4 (6)% - 8(12)% за брдовит терен, а самостојни пешачки патеки 12 (14)%.

### Наменски зони

За функционирање на населбата предвидени се следните зони:

- ДОМУВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРА
- 

При планирањето на зоните треба да се запазат следните показатели:

1. Коефициентот на искористеност на земјиштето
2. Процентот на изграденост на земјиштето .

### Отпадни материјали

За собирање на отпадните материјали низ населбата се планирани ниши за контејнери и садови за отпадните материјали лоцирани во дворните места, а на ниво на цел град во постојната депонија.

### Отпадни води

Низ населбата се планира систем на канализациона мрежа што ќе ги собере отпадните води и ќе ги пренесе до градската мрежа.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на против пожарната единица, што е во согласност со актите од Општина Неготино.

### Заштита од други катастрофи



Под други катастрофи во Законот секако се однесува на земјотреси и воени разурнувања кои се тесно поврзани со појавување на пожар.

За земјотресите, заштитата е по пат на примена на техничките прописи за асеизмичка градба.

За мерките за заштита од воени разурнувања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што е во согласност со ПП за одбрана и заштита.

### **Мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата**

Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

### **Плански мерки за заштита од пожар и други катастрофи**

Законска обврска е да се спроведуваат мерките за заштита на животната средина при издавањето на решението за локациските услови, како и при изготвувањето на основниот проект за градбите во локалитетот предмет на овој Урбанистички план, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. број 53/05, 81/05).

Заштитата од пожар во урбанистичките планови е во контекст на "Законот за заштита од пожар" (Сл. весник на СРМ, бр 43/86), член 9 во кој е речено:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) се предвидуваат во секое населено место.
2. Оддалеченоста меѓу различните зони (домување, мало стопанство и сл. да се во согласност со намената.
3. Оддалеченоста на објектите со различни намени и отпорност на пожари на конструкциите внатре, треба да овозможи спроведување на мерките за заштита од пожар.
4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата треба да овозможи пристап на ПП возила до секој објект и негово маневрирање.



- За против пожарна надворешна мрежа потребно е 10 л/сек. со истовремено употреба на два соседни хидранти.
- Минимално профилот на цевките треба да е  $\varnothing 100$  мм што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100 м. на растојание 5-20 м. од објектот.
- Притисокот треба да биде 5 атм.
- Хидрантите се подземни.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување  $25-50 \text{ кг/м}^2$ . Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м.растојание. Третата и четвртата точка се респектирани во текот на самото планирање, преку следните параметри:

- сообраќајните коридори кои се просечна ширина од 5.5 м. одговараат во целост за манипулирање со противпожарното возило.
- минималната ширина на едномерна сообраќајница е 3.5 м.
- носивоста на коловозот треба да биде 10 т.
- растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни прегради.

Од тоа произлегува дека пренесувањето на пожарот преку улицата е отежнато, но при подолго траење истиот може да се пренесе.

Затоа при одредувањето на габаритите од надлежните служби, треба да се применува процент на изграденост и коефициентот на искористеност како што е дадено во планирањето.

Од сите предходни анализи, произлегува дека објектите треба да се градат од несогорливи материјали со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

Најприфатливо е кога тоа растојание ќе биде преграда од II-ред (висина на објектите + сообраќајницата + 10 м.) би се зголемило растојанието меѓу регулационата и градежната линија. Во планските мерки спаѓа и делувањето на противпожарни единици, што ќе биде во согласност со актите на Општина Неготино.

### **Мерки за заштита на културно наследство**

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (**Сл.весник на РМ бр. 20/04**), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.





Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура констатира дека во рамките на планираниот опфат за изградба досега не се забележани податоци за постоење на археолошки добра.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04 и бр 115/07 )

Потврда за тоа дека досега не се забележани археолошки добра на овој простор е мислењето од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.17-44/2 од 20.01.2011.

### **Мерки за заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

### **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Според видот и количината на суровините и хемикалиите што се користат во реализацијата на планот се констатира дека тие не претставуваат штетни материји кои би ги загрозиле вработените или корисниците на просторот.

### **Мерки за заштита од воени разурнувања**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/09) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.



Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001),
- Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004, 49/04 и 86/09),
- Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005),
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005 и 137/07),
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005),
- Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.весник на РМ,бр.93/2005),
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005),
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005),
- Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/20)

#### *Заштита и спасување од урнатини*

Причини кои може да предизвикаат урнатини се:

- од природни непогоди: земјотреси, технички катастрофи:
  - експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и друго
- од воени дејствија како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии од не-експлодирани убојни средства и друго.

Согласно уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ, бр.98/05), утврдени се следните параметри:

*а-степенот на оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси треба да изнесува 8 степени по макросеизмичката скала (МСС), а на засолништата во објектите 50 Кпа. Истото се постигнува со избор на соодветен систем при проектирањето и граден со соодветни градежни материјали.*

*б-степен на проодност на сообраќајниците*

Мерката со која се обезбедува проодност на сообраќајната мрежа во случај на урнатини е предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување.



Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум  $\frac{1}{2}$  од висината на соодветните објекти.

### Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08) се уредува заштита и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Посебно треба да се обрати внимание на член 3 од Одлука за определување на објектите и зоните од значење за одбраната (Сл.весник на РМ, бр. 83/2003).

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролираното дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикуваат штети на имотот, културното наследство и животната средина .

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

Оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

Процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра.

Од извршениот увид во планската документација констатирано е дека претходните услови за заштита и спасување се во состав на документацијата во нацрт фаза, и истите се соодветно вградени за која Дирекцијата за заштита и спасување – подрачно одделение за заштита и спасување Неготино дава **позитивно мислење , односно (согласност)**.



## 7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП УЗ 1 НЕГОТИНО

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите услови важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните услови за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05)
- Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.137/07, 91/09, 124/10)
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

7.3. Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие услови, задолжителни се во реализација на овој Детален урбанистички план.

7.4. Изградба на новопредвидени објекти во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

7.5. Архитектурата на новите објекти, да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од старогрдската македонска куќа, современо вклопена во новите решенија.



7.6. Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1,20м.

7.7. Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

7.8. Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

7.9. Овие параметри за ДУП УЗ 1 Неготино ќе се применуваат во период од 5 год. од денот на донесувањето од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на надлежното Министерство.

7.10. Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу објектите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај објекти од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниски жбуности растенија.

7.11. Секој инвеститор на објект е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

7.12. При планирањето, за определување минимален број на места за паркирање се применети нормативите дадени во чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06 , 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

За сите градежни парцели паркирањето е предвидено во рамките на градежните парцели и во објект.

7.13.Приодите, пасажите и рампите кон дворните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на градежната парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што наклонот на рампата мора да почнува максимум од регулационата линија.

**7.14.** За спроведување на надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

**7.15.** Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Т - каблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

**7.16.** Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна, одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

### 1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

### 2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).



### 3. Градежна линија

Со градежни линии се максимализира површината за градба во рамките на градежната парцела.

### 4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради една градба.

### 5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена домување во станбени куќи е 10.20м додека максималната висина за објектите со намена домување во станбени згради е 18.0 м.

### 6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

### 7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

#### **А - ДОМУВАЊЕ**

**A1 – Домување во станбени куќи**

**A2 – Домување во станбени згради**

#### **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

**B2 – Големи трговски единици**

#### **В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

**V1 – Образование**

#### **Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

**D1 – Парковско зеленило**

**D3 – Спорт и рекреација**

#### **Е – ИНФРАСТРУКТУРА**

**E1 - Комунална инфраструктура**

**E2 - Комунална супраструктура**



Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

### **8. Фасада**

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

Второстепена пластика : еркери, балкони, конзоли, стреи и др. не се дозволуваат надвор од површината за градба.

### **9. Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со рамни или коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

### **10. Калкани**

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

### **11. Урбана опрема и дрвореди**

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

### **12. Бариери**

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просотрот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.





### 13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

### 14. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сите улици е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

### 15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

### 16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.



**Трафостаници**

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.

- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.

- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

- да се обезбеди директна и природна вентилација.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а коригирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување

Инвеститорот е должен да обезбеди финансиски средства кои ќе ги покријат сите потребни мерки за заштита

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на планскиот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во реципиентот.

**Градежни парцели со намена****А - ДОМУВАЊЕ****А1 – Домување во станбени куќи**

*Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (10% од А1 )

В1 – образование (10% од А1 )

Д3 – спорт и рекреација (10% од А1 )

**Градежните парцели означени со броевите: 1-155; 158; 160-192; 194-258; 260-262; 266; 268; 269; 272; 273; 277-279; 282-297; 299-368; 370-385; 387-389; 391-394; 396-428; 430; 433-439; 441-444; 448-454 имаат класа на намена А1 – Домување во станбени куќи**

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2+пк, ката на венец е 10.20м, освен за парцелите бр 452; 450; 448 кои се со дозволена катност П+1 и ката на венец е 6.5м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Градежните парцели означени со броевите: 193, 259, 274-276; 298; 386; 390; 395; се парцели со изградени градби со намена Домување во станбени куќи А1, и овие објекти се задржуваат во постоечката состојба без услови за градба.

**Градежни парцели со намена**

**А - ДОМУВАЊЕ**

**А2 – Домување во станбени згради**

*Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (20% од А2)

Б2 – големи трговски единици (30% од А2)

Б4 – деловни простори (20% од А2)

Д3 – спорт и рекреација (40% од А2 )

**Градежните парцели означени со броевите: 281, 265 имаат класа на намена А2 – Домување во станбени згради**

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+4+пк, ката на венец е 18.00м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Градежните парцели означени со броевите: 264, 271, 280, 429, 431, 432, 440, 445-447 се парцели со изградени градби со намена Домување во станбени згради А2, и овие објекти се задржуваат во постоечката состојба без услови за градба.



**Градежни парцели со намена  
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ  
Б2 – Големи трговски единици**

*Компатибилни класи на намена*

A2 – домување во станбени згради (20% од Б2 )

A3 – групно домување (20% од Б2 )

Б3 – големи угостителски единици (40% од Б2)

Б4 – деловни простори (20% од Б2)

**Градежните парцели означени со броевите: 156, 157, 159** имаат класа на намена Б2 – Големи трговски единици

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец е 10.20м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

**Градежни парцели со намена  
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ  
В1 – Образование**

*Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (10% од В1 )

Б4 – деловни простори (10% од В1)

A3 – групно домување (20% од В1 )

Д3 – спорт и рекреација (20% од В1 )

**Градежната парцела означена со број: 267** има класа на намена В1 – Образование(Објектот претставува нижо музичко училиште)

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец е 10.20м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

**Градежни парцели со намена  
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА  
Д1 – Парковско зеленило**

**Во рамките на планскиот опфат површина од 1561 м<sup>2</sup> е со намена Д1 – Парковско зеленило**

**Градежни парцели со намена**



**Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА****Д3 – Спорт и рекреација***Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (10% од Д3 )

Б2 – големи трговски единици (30% од Д3)

Б3 – големи угостителски единици (10% од Д3)

А4 – времено сместување (20% од Д3)

**Градежните парцели означени со броевите: 455-458 имаат класа на намена Д3 – Спорт и рекреација**

**Градежни парцели со намена****Е - ИНФРАСТРУКТУРА****Е 2 – Комунална супраструктура**

**Градежните парцели означени со броевите: 263, 270, 369 имаат класа на намена Е 2 – Комунална супраструктура и претставуваат парцели на кои се наоѓаат трафостаници.**

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П, кота на венец не е дефинирана бидејќи висината на градбите зависи од технолошкиот процес на работа .



## **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ**



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

|                                      |                        |                       |         |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------|
| ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ КОМУНАЛЕЦ, Негодино |                        |                       |         |
| <b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>           |                        |                       |         |
| НАМЕНА                               | Документационна основа | Планска документација | разлика |

## **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**





# СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 700

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДУП за УЕ1 дел од БЗ КО Неготино

## ЛЕГЕНДА

- |  |                                |  |                             |
|--|--------------------------------|--|-----------------------------|
|  | граница на катастарска парцела |  | шапти                       |
|  | помошни линии                  |  | бетонски електричен столб   |
|  | новоизградена инфраструктура   |  | бандера струја дрвена       |
|  | изохипса 1 м                   |  | струјно сандаче             |
|  | изохипса 5 м                   |  | столб од ПТТ мрежа          |
|  | станбен објект                 |  | канделабра                  |
|  | помошен објект                 |  | решетка сливник             |
|  | новоизграден станбен објект    |  | надморска висина            |
|  | деловен објект                 |  | број на катастарска парцела |
|  | поништен непостоечки објект    |  | број на детална точка       |
|  | трафостаница                   |  |                             |

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет



Градоначалникот на општина Неготино, решавајќи по доставениот предлог од страна на комисијата за урбанизам на општина Неготино, за издавање на Решение за одобрување на Планска програма за изработка на Планска програма за Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 Дел од Блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), изработена од ТДПИГК „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, а врз основа на член 44 став 7 од (Службен Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), го донесува следното:

## РЕШЕНИЕ

**СЕ ОДОБРУВА** планска програма за изработка на Планска програма за Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 Дел од Блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), изработена од ТДПИГК „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со тех. бр. 04-03/2023 од јули, 2023 год. Составен дел на ова Решение е планска програма за Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 Дел од Блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), со тех. бр. 04-03/2023 од јули, 2023 год., изработена од ТДПИГК „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје.

## Образложение

Комисијата за урбанизам на општина Неготино до градоначалникот на општина Неготино, поднесе предлог број 11-127/2 од 20.07.2023 година за издавање на решение за одобрување на планска програма за Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 Дел од Блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), со тех. бр. 04-03/2023 од јули, 2023 год., изработена од ТДПИГК „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со комплетна документација:



1. Решение за формирање на комисија за урбанизам, бр. 09-520/1 од 20.07.2022 год.;
2. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, бр. 0801-76/3 од 01.07.2021 год. изработен од Гео Топо Кат доо Подружница Неготино;
3. Планска програма за Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 Дел од Блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), со тех. бр. 04-03/2023 од јули, 2023 год.;
4. Изготвен е извод од ГУП за град Неготино со одлука број 08-562/3 од 06.11.2020 година, УП бр. 11-430 од 29.11.2022 год. и извод од ДУП за УЗ 1, дел од блок 3 со одлука број 08-303/4 од 18.05.2020 година со УП 11-46 од 10.02.2023 година и соседни планови ДУП.

Врз основа на гореизнесеното, Градоначалникот на општина Неготино одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

**Упатство за правно средство:** Против ова Решение незадоволната странка има право на жалба преку општина Неготино, во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Општина Неготино  
Градоначалник  
Горан Стојанов



**Документациона Основа**  
за  
Детален урбанистички план за Урбана единица 1 дел од блок 3  
Општина Неготино  
(помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)  
Плански Период 2023-2028

**Содржина:**

- **Текстуален Дел**
- **Нумерички Дел**
- **Графички Дел**

- **Текстуален Дел**

1. Вовед

2. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори

3. Изводи од планови од повисоко ниво и историјат за планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

4. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во на планскиот опфат

5. Податоци за создадени чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој

6. Анализа на степенот на реализација на важечки урбанистички план

7. Податоци и информации од институции

- **Графички Прилози:**

-Изводи од постоечки планови

-Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од донесени урбанистички планови

-Ажурирана геодетска подлога

-Инвентаризација на изграден градежен фонд на вкупна физичка супраструктура

-Инвентаризација на градбите и водовите од вкупно изградена комунална и друга инфраструктура

- **Нумерички Дел**

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

#### 1. ВОВЕД

Врз основа на извршената анализа на постојната планска документација, Генералниот урбанистички план на град Неготино, ДУП за град Неготино, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), општина Неготино покрена постапка за изработка на Детален урбанистички план за Урбана единица 1 дел од блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“).

Планскиот опфат, предмет на оваа анализа, односно Документациона основа е изготвена врз:

- Ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на стручни лица од геодетска фирма.

- Увид на лице место од страна на стручни лица ангажирани од фирмата изработувач на оваа планска документација

- Одобрената Планска програма од страна на општина Неготино

- Податоци информации добиени од други органи на државната управа и други субјекти согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Основни цели кои овој Детален урбанистички план треба да ги исполни се:

- Функционално и просторно поврзување на планскиот опфат со неговата непосредна околина, со централното градско подрачје и со градскиот организам во целина.

- Создавање на оптимални услови за комунални услуги (сите видови сообраќај, водоснабдување, одведување на отпадни води, отстранување на цврстиот отпад, снабдување со енергија, ПТТ услуги и сл.)

## **2. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ**

Опфатот кој е предмет на Деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 0.48 ха и неговата конкретна местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:

- на исток улица „Маршал Тито“
- на југ улица „Никола Петров“
- на север пешачка патека
- на запад улица „Новопланирана“.

Границите на планскиот опфат за Детален урбанистички план за Урбана единица 3 дел од блок 1, општина Неготино се претставени и описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означено со редни броеви од T1 до T... и истите се дадени во табеларен приказ.

|     |             |             |
|-----|-------------|-------------|
| T1  | 7591636,962 | 4594317,157 |
| T2  | 7591644,199 | 4594328,422 |
| T3  | 7591665,67  | 4594361,847 |
| T4  | 7591679,682 | 4594384,193 |
| T5  | 7591690,63  | 4594401,712 |
| T6  | 7591652,424 | 4594422,366 |
| T7  | 7591639,444 | 4594406,076 |
| T8  | 7591616,175 | 4594377,575 |
| T9  | 7591602,144 | 4594358,29  |
| T10 | 7591597,97  | 4594352,553 |
| T11 | 7591594,151 | 4594346,417 |
| T12 | 7591592,389 | 4594343,067 |

## **3.ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ИСТОРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА**

За просторот кој е предмет на планската документација има изработено Генерален Урбанистички План и Детален Урбанистички План и тоа:

- ГУП за град Неготино, усвоен на Совет на општина Неготино со Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020година

- Измена и дополнување на детален урбанистички план за УЗ 1 Дел од блок 3 КО Неготино, општина Неготино, со Одлука бр.08-303/4 од 18.05.2020 година

Планови кои граничат со планскиот опфат:

- Детален урбанистички план за УЗ 1 КО Неготино, со Одлука бр. 07-285/4 од 07.06.2012 година

## **4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска положба на подрачјето, климатски карактеристики, релјефните, сеизмички, геолошки, педолошки, хидрографски, и др.

### **4.1 Географски податоци**

Детален урбанистички план за Урбана единица 1 дел од блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), ќе се изработи за плански опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Планска програма.

Граници на планскиот опфат се:

- на исток улица „Маршал Тито“
- на југ улица „Никола Петров“
- на север пешачка патека
- на запад улица „Новопланирана“.

### **4.2 Микроклима**

Климатските и микроклиматските карактеристики за овој терен се земени од мерните станици Неготино. Подрачјето на регионот се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир-Каписката клисура и на континентална клима која продира од север. Во овој простор има интензивна инсолација со време траење од 2230 часа сончев сјај годишно. Подрачјето е оскудно со врнежи. Просечно годишно врнежите изнесуваат 437 мм, со максимум во есен и пролет. Градот Неготино е лоциран на засушното подрачје во Републиката. Појавата на магли е ретка, додека ветровите се чести и најголема честина имаат од насоките север - северо-запад.

### **4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики**

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоклива серија.

#### **4.4 Сеизмика на просторот**

Подрачјето на општина Неготино се наоѓа во Вардарската сеизмогена зона со максимална регистрирана јачина на поместување на тлото од 7° по МЦС скалата. Горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси е 8° по МЦС скалата. Теренот според инженерско-геолошките карактеристики е претежно стабилен со постојани физичко-механички својства кои не подлежат на битни измени под влијание на надворешни фактори или на човекот.

#### **4.5 Геолошки карактеристики**

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоклива серија, неоген бигровит варовник, квартерни песоци, чакали, туфови и бречи. Имајќи го во предвид споменатиот геолошки состав, земјишните слоеви на кои е изградено Неготино задоволуваат како во однос на носивоста така и во однос на влагата особено сооглед на фактот да не постои никаква опасност од подземни води.

#### **4.6 Хидрографија и хидрологија**

Хидрографската мрежа е изразито ретка, составена од реката Вардар. Од хидрографски аспект теренот на градот располага со слабо издашни извори. Подземните води се на голема длабочина, освен на терените околу Тимјаничка река.

### **5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРОНИОТ РАЗВОЈ**

#### **5.1 Архитектонско градежни податоци**

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци. При увид на лице место направена е инвентаризација на објектите. Извршено е архитектонско снимање при што е утврдена големината на објектите, катноста и конструкцијата, површина на изграденост и корисна површина за домување.

#### **5.2 Демографски податоци**

Со помош на законитостите на демографскиот развој и утврдените тенденции, темпото и интензитетот на досегашните движења, дефинирани се клучните постулати при определување на предметните демографски категории и структурните промени. Имено се



претпоставува натамошен прираст на бројот на жители, подобрување на општо стопанско ниво и други услови на општествениот и личниот стандард, подигнување на културно образовното ниво на населението и друго.

Согласно порастот на вкупното население и промени на неговата старосна структура, се очекува промени и во структурата на домаќинствата. Тие промени, пред се ќе произлезат од планирањето на домаќинството и други економски и социјални фактори. Вакви претпоставки имплицираат релативно побрз пораст на бројот на домаќинствата, од една страна, а од друга страна тренд кон постојано намалување на просечниот број на членови по едно домаќинство.

### **5.3 Сообраќај**

Се работи за блок кој е изграден и на тој простор делумно е оформена сообраќајната мрежа.

Во рамките на планскиот опфат улиците „Никола Петров“ и „Маршал Тито“ се асфалтирани со променливи ширини на коловоз и тротоар, додека новопланираната улица од западната страна не е реализирана.

### **5.4 Електро енергетска мрежа и објекти**

Електрична инсталација е изведена во делот на изградените објект и истите се приклучени на електричната мрежа.

### **5.5 Водовод и канализација**

Водоснабдувањето во планскиот опфат со вода од градскиот водоводен сисем, е преку доведен цевовод, кој е изведен по постојните улици со профили од Ф63 или Ф110.

Според податоците од ЈП Комуналец со број 08-51/2 од 11.09.2023 година, констатирано е дека во планскиот опфат има изведена фекална канализациона мрежа на која се приклучени постоечките објекти и тоа со профили од Ф200 и Ф300.

Исто така во планскиот опфат има изведена атмосферска канализација.

### **5.6 Телекомуникација**

Во рамките на планскиот опфат постојат подземни ТК инсталации. За планскиот опфат од страна на Македонски Телекомуникации АД Скопје, добиено е известување бр.54690 од 18.18.2023 година за постојните инсталации, кои се внесени во документационата основа на

планот

## **6. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

Од анализата на терен е утврдено дека во тек е реализацијата на Деталниот урбанистички план.

Основа за изработка на планската документација треба да претставуваат смерниците и насоките дефинирани со:

- Генералниот урбанистички план на град Неготино, усвоен на Совет на општина Неготино со Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година.

- Измена и дополнување на детален урбанистички план за УЗ 1 Дел од блок 3 КО Неготино, општина Неготино, со Одлука бр.08-303/4 од 18.05.2020 година.

## **7. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

- НОМАГАС АД Скопје бр.15-3564 од 16.08.2023 година
- Македонски Телеком АД Скопје бр. 54690 од 18.08.2023 година
- ЈП за Државни Патишта - Скопје бр.10-7978/2 од 04.09.2023 година
- АД Мепсо бр. 11-4987/1 од 17.08.2023 година.
- Електродистрибуција Дооел Скопје бр. 10-22/5-347 од 01.09.2023 год.
- ЈП „Комуналец“ - Неготино бр.08-51/2 од 11.09.2023 година.
- АД ЕСМ 08-5680/1 од 14.09.2023 година.
- Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/1155 од 16.08.2023
- Дирекција за заштита и спасување бр.09/3-119/2 од 24.08.2023 година
- Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство бр. 17-2628/2

## **ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

1. Јавно претпријатие за железничка инфраструктура бр.2001-5460/2 од 05.12.2023 год.
2. А1 Македонија бр. 11-609/1 од 17-11-2023 год.
3. АД Електрани на Северна Македонија - бр. 08-7818/1 од 18.12.2023 год.
4. Агенција за Електронски Комуникации бр. 1404-2293/2 од 20.12.2023 год.
5. МЕПСО бр. 10-6947/1 од 24.11.2023 год.
6. Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/1580
7. Дирекција за заштита за спасување - Неготино бр. 09/3-165/2 од 07.12.2023 год.
8. Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр. 10-22/4-518 од 23.11.2023 год.
9. Јавно претпријатие за државни патишта бр. 10-11373/2 од 05.12.2023 год.
10. Македонски Телеком АД Скопје бр. 54690 од 20.11.2023 год.
11. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство бр. 40-10049/2 од 24.11.2023 год.
12. Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост бр.15-4982/2 од 17.11.2023 год.
13. Агенција за катастар на недвижности бр. 54690 од 31.01.2024 год.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА  
ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

Бр.-№ 15-3584/2  
№ 08 2023 год. VIII.

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски број: 550  
тел. 02 6090-137, 02 3117 656  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
EMBC: 7649401

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци, информации и мислење, ваш бр. 04-158/2023 од 15.08.2023 година**

Согласно вашето Барање податоци, информации и мислење, ваш бр. 04-158/2023 од 15.08.2023 година, за изготвување на Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа и дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:  
54690

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева

Olivera  
Kostancheva

Digitally signed by Olivera  
Kostancheva  
Date: 2023.08.16 11:30:02  
+02'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 54690  
Дата: 18.08.2023

До  
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг  
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје  
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на присталните улици (во тротозарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воерно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

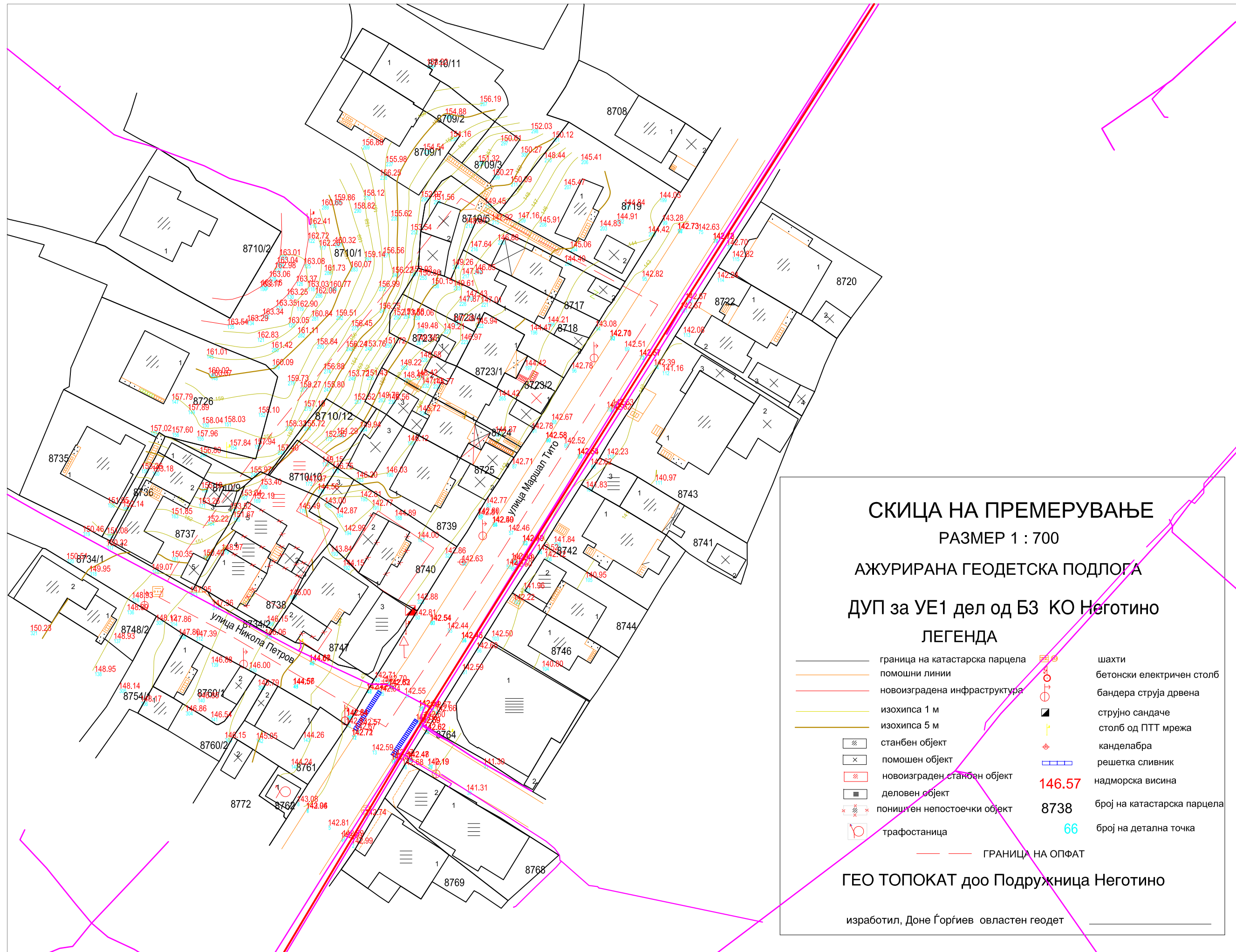
Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за DEVOPS активности  
на оптика и мрежи од следна генерација  
Дејан Влаховиќ

**NIKOLCHE**  
**TASEVSKI**  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.08.18  
17:57:55 +02'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 522 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [business.kontakt@telekom.mk](mailto:business.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



# СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 700

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДУП за УЕ1 дел од БЗ КО Неготино

## ЛЕГЕНДА

- |  |                                |  |                             |
|--|--------------------------------|--|-----------------------------|
|  | граница на катастарска парцела |  | шапти                       |
|  | помошни линии                  |  | бетонски електричен столб   |
|  | новоизградена инфраструктура   |  | бандера струја дрвена       |
|  | изохипса 1 м                   |  | струјно сандаче             |
|  | изохипса 5 м                   |  | столб од ПТТ мрежа          |
|  | станбен објект                 |  | канделабра                  |
|  | помошен објект                 |  | решетка сливник             |
|  | новоизграден станбен објект    |  | надморска висина            |
|  | деловен објект                 |  | број на катастарска парцела |
|  | поништен непостоечки објект    |  | број на детална точка       |
|  | трафостаница                   |  |                             |
|  | ГРАНИЦА НА ОПФАТ               |  |                             |

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет



Бр/Нр. 10-7978/2

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

04-09-2023

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1  
1000 Скопје

### Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-158/2023 од 15.08.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка Детален Урбанистички План за Урбанистичкиа Единица 1 дел од Блок 3 (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Карев“, КО Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7978/1 од 18.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на проектн опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектн опфат поминува транзитен дел од регионалниот пат Р1103 (Р-107)-ул.Маршал Тито, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е планирано проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на Р1103 (Р-107)-ул.Маршал Тито и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот ГУП на град Неготино.

Со почит,

Директор  
Еурп Системи



Изработил: Драгица Гаширова  
Контролирал/Одобрил: Кирил Каркалашев





До

**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ**

Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-4987/1

17.08.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.04-158/2023 од 16.08.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 15.08.2023 година со број на постапка 54690 (наш број 11-4987 од 16.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за Урбана Единица 1, дел од Блок 3 во Општина Неготино (помеѓу улиците "Маршал Тито" и "Никола Петров"), Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-22/5-347 од 01.09.2023  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072/932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 дел од Блок 3 Општина Неготино**, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамка на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времеграење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Cvetomir Jovanoski** Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2023.09.01 11:54:22 +02'00'







Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja publike për infrastrukture hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

До

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

ул. „Мајка Тереза“, бр.18-1/1, Скопје-Ценатар

№ 2007-39.12/2  
29.08.2023  
108.rvit

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 04-158/2023 од 16.08.2023 година и број на постапка 1046/54690 од е-урбанизам, со кое барате податоци, информации и мислења, а кои Ви се потребни за изработка на Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), КО Драгожани, Општина Битола, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ленче Груевска, д.г.л.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.л.





# ЈП “КОМУНАЛЕЦ” - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49  
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824  
Тех.служба 365-052  
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotino.com.mk  
широ с-ка: 200000003227085  
Ед.даночен број: 4019983102163  
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„ПАРАМЕТАР“ доел  
ул.„Мајка Тереза“ бр.18 – 1/1  
Скопје - Центар

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСПЛУЖБИ РАБОТИ  
“КОМУНАЛЕЦ“ Ц.О.

бр. УИ 08-5112  
11.09.2023 год.  
НЕГОТИНО

**ПРЕДМЕТ: ПОДАТОЦИ**

**Почитувани**

Врз основа на Вашето барање за податоци за изработка на Детален Урбанистички План с за Урбана Единица 1 дел од Блок 3 (помеѓу улиците „Маршал Тито“, и „Никола Петров“), општина Неготино, на ажурирана геодетска подлога Ви ги доставуваме бараните податоци.

- Со оглед дека не располагаме со прецизен подземен катастар на инфраструктурните водови од доменот на владение и одржување на Ј.П. „Комуналец“ - Неготино, податоците се искусвени и можно е да не се поклопуваат со ситуацијата на терен.

Датум  
11.08.2023

Ј.П. „Комуналец“ - Неготино  
Тони Вељанов



- Волонга / постојна
- - - Волонга / Новоградска, не е во ф-та
- **ДЕСАНА КАНАЛИЗАЦИЈА / ПОСТОЈНА**
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА / ПОСТОЈНА



До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**  
ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, Скопје -Центар  
1000 Скопје

08-5680/1  
14-10-2023

**Предмет:** Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 04-158/2023 од 06.09.2023 година, а во врска со Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 дел од блок 3, општина Неготино(пomeѓу улиците "Маршал Тито" и "Никола Петров"), Ве известуваме следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Криволак 1, ХЕЦ Криволак 2, ХЕЦ Дуброво 1 и ХЕЦ Дуброво 2, ХЕЦ Дуброво 3. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на петте ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Со почит,

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил: *Марија Димовска*  
Одобрил: *Звонко Кушоски*, *Влатко Павлески*

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ  
**Елена Т.Богдановски**



Ко:  
- Архива  
- Сектор за развој и инвестиции





## ХЕ Кукуринчани 2

Преградата на ХЕ Кукуринчани 2 е лоцирана на Гаус-Кригер координати:

X - 4602743

Y - 7583771

Котата на висока вода на ХЕ Кукуринчани 2 е 131,2 мнв, а на ниската вода е 127,5 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Криволак 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Кукуринчани 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератори на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослободува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- |  |         |
|--|---------|
| - Конструктивна висина на браната      | 19.50 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 200 m   |

## ХЕ Криволак 1



Преградата на ХЕ Криволак 1 е лоцирана на Gauss-Kruger координати :

X – 4600503

Y – 7588232

Когата на висока вода на ХЕ Криволак 1 е 127.5 мнв, а на ниската вода е 123.55 мнв што е истојвременно и нормална проектна кота на следната ХЕ Криволак 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Криволак 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- |  |       |
|--|-------|
| - Конструктивна висина на браната      | 20 m  |
| - Вкупна должина на круната на браната | 210 m |



## ХЕ Криволак 2

Преградата на ХЕ Криволак 2 е лоцирана на Gauss-Kruger координати:

X – 4600194

Y - 7593620

Котата на висока вода на ХЕ Криволак 2 е 123.55 мнв, а на ниската вода е 119.6 мнв што е истовермено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Криволак 2.



Браната се состои од армиранобетонска семџија со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 20 m
- Вкупна должина на круната на браната 190 m



### ХЕ Дуброво 1

Преградата на ХЕ Дуброво 1 е лоцирана на Гаус-Кригер координати:

X - 4596022

Y - 7592552

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 1 е 119.6 мнв, а на ниската вода е 115.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 2. На следната слика е дадена мапа со оштатата позиција на ХЕ Дуброво 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња  $17.00 \times 9.50 \text{ m}$ , за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ополува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

|  |        |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната      | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 220 m  |



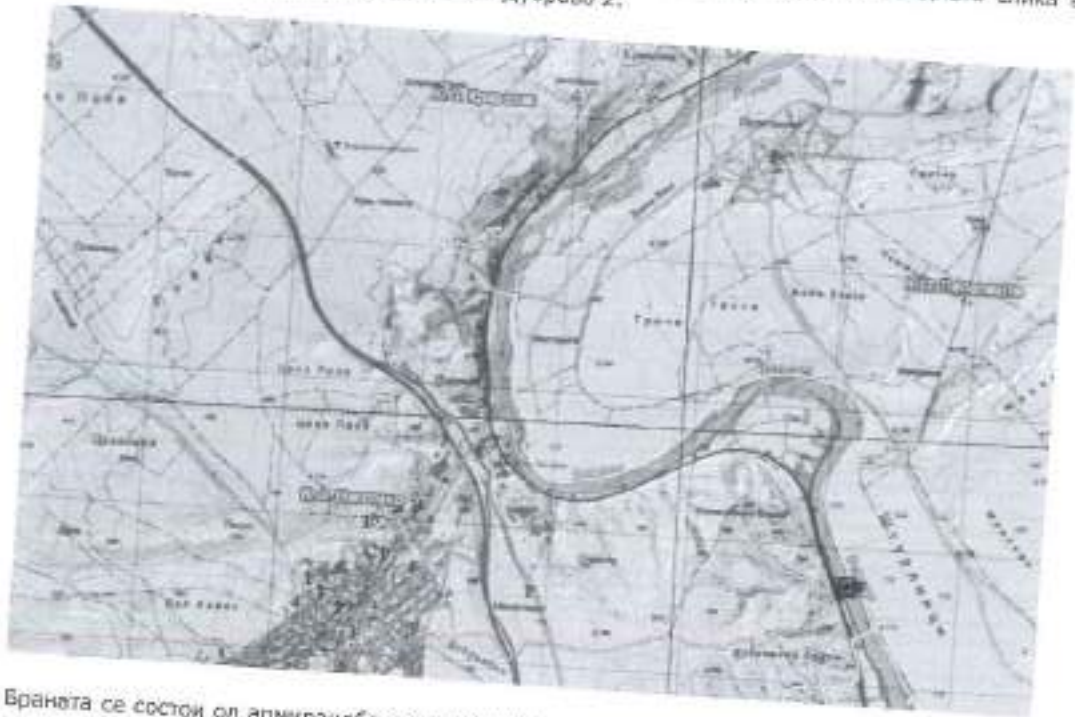
### ХЕ Дуброво 2

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gauss-Kruger координати:

X - 4594718

Y - 7595185

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 2 е 115.7 мнв, а на ниската вода е 111.7 мнв што е истовремено и нормална проектна kota на следната ХЕ Дуброво 3. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинско сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

|  |        |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната      | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 225 m  |



### ХЕ Дуброво 3

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gauss-Kruger координати:

X - 4591517

Y - 7597581

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 3 е 111.7 мнв, а на ниската вода е 117.7 мнв што е истовремено и нормална проектна kota на следната ХЕ Демир Капија 1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 3.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња  $17.00 \times 9.50$  m, за евакуација на поплава вода и машинска сала со три генератори на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката. Хидроелектраната е всушност лоцирана на постоечка конструкција. Бидејќи објектот обезбедува само 1,3 метри врвна вода, а со цел да се реализира оваа хидроелектрана, потребни се сериозни градежни работи (армирање на темелите) како и рушење на постоечкиот преливен сегмент, ако е тоа потребно. Ќе биде заменет со радијални затворачки сегменти. Исто така, постоечките радијални затворачи ќе бидат заменети.

Основни технички податоци:

|  |        |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната      | 16.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 215 m  |

**До:** ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 04-158/2023 од 15.08.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 54690*

бр. 12-8/1155  
Скопје, 16.08.2023 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Доколку во опфатот се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектната документација (пред усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство**. (*Службен весник на РМ“ бр. 48/2020 - пречистен текст*).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*на работил: Х.Караџевиќ*

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-22/2 од 20.01.2023 година)

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: cn=Biljana Jovanova, o=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO,  
serialNumber=16681, st=civilno-vozdushno-plovstvo, cn=Biljana Jovanova  
Date: 2023.08.16 14:37:43 +0200



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за превенција, планирање и развој  
Подрачно одделение за заштита и спасување – Неготино  
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино  
тел:( 043) 361- 176,  
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

24 Август 2023

Архивски број:  
Бр:09/3-119/2

До  
**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ**  
**Ул.Мајака Тереза бр.18-1/1**  
**Скопје**

Предмет:Податоци и информации, доставува  
Врска:04-158/2023

-Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира

**Почитувани,** Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за *Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)*

Подрачното одделение за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на *Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)*



## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### **4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за изработка на *Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)*

или да ги вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на *Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)*

и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот  
Овластено лице

Доставено по:  
- Насловот  
- Архива

Fanka  
Mingova  
Jancheva

Digitally signed  
by Fanka Mingova  
Jancheva  
Date: 2023.08.24  
15:05:45 +02'00'



Бр. 17-2628/2  
2023 год  
Скопје

До  
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
бул. Мајка Тереза 18-1/1  
1000 Скопје  
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации  
Врска: Ваше барање 04-158/2023 од 08.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на ДУП за УЕ 1, дел од блок 3, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наобалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

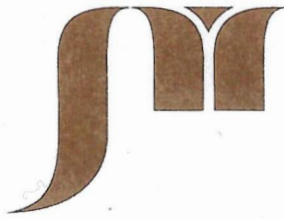
Изработил: Ф. Донеvски  
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,  
М-р Зоран Павлов



МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА  
УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Железници на Република Северна Македонија  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
БР./Нг. 2001-5460/2  
05-12-2023  
Скопје

До ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје  
Ул. “Мајка Тереза” бр.18-1/1, 1000 Скопје, Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр.04-201/2023 и број на постапка 1046/54690 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за “Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“).”, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од пружниот појас на железничката пруга.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Ксенија Камческа *Kamческа*

Проверил: Борис Огњанов *Ognanov*

Согласен: Весна Стеваноска *Stevanoska*



До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
увоз-извоз Скопје

Скопје, 17.11.2023 год.

**Предмет:** Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 54690 креирано на 15.08.2023 година и наслов 'Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постојачката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Бранкица Маринковска  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

23

08-7848/1

18-12-2023

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**  
ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, Скопје -Центар  
1000 Скопје

**Предмет:** Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 04-201/2023 од 17.11.2023 година, а во врска со Детален Урбанистички План за Урбана Единица 1 дел од блок 3, општина Неготино(помеѓу улиците "Маршал Тито" и "Никола Петров"), Ве известуваме следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Криволак 1, ХЕЦ Криволак 2, ХЕЦ Дуброво 1 и ХЕЦ Дуброво 2, ХЕЦ Дуброво 3. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на петте ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Со почит,

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил: *Maја Анџеловска*  
Одобрил: *Звонко Кушоски*, *Влатко Пралески*

**ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ**  
**Елена Трлеска Богдановски**



Ко:  
- Архива  
- Сектор за развој и инвестиции



Трестотата на ХЕ Крајковак 1 е дефинирана преку Билин-Крижевци координати

X = 4600503

Y = 7566232

Котата на висока вода на ХЕ Крајковак 1 е 127.5 мнв, а на ниската вода е 123.53 мнв што е истовремено и нормална проектна вода на браната ХЕ Крајковак 2. На следната слика е дадена мапа со објекта постојат на ХЕ Крајковак 2.



Брана е со состав од примариобетонска секција со двоен проточен канал  $17.00 \times 9.50$  м, за евакуација на полтинка вода и маглиска сага со три генератора на десниот брег на реката. Непозната преграда на Бранима е поврзува оптимални дел со преградата на полна страна, а на десната страна од браната се ослободува десниот брег од реката.

Осигурени технички податоци:

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Конструктивна висина на браната      | 20 m  |
| Вкупна должина на круната на браната | 210 m |





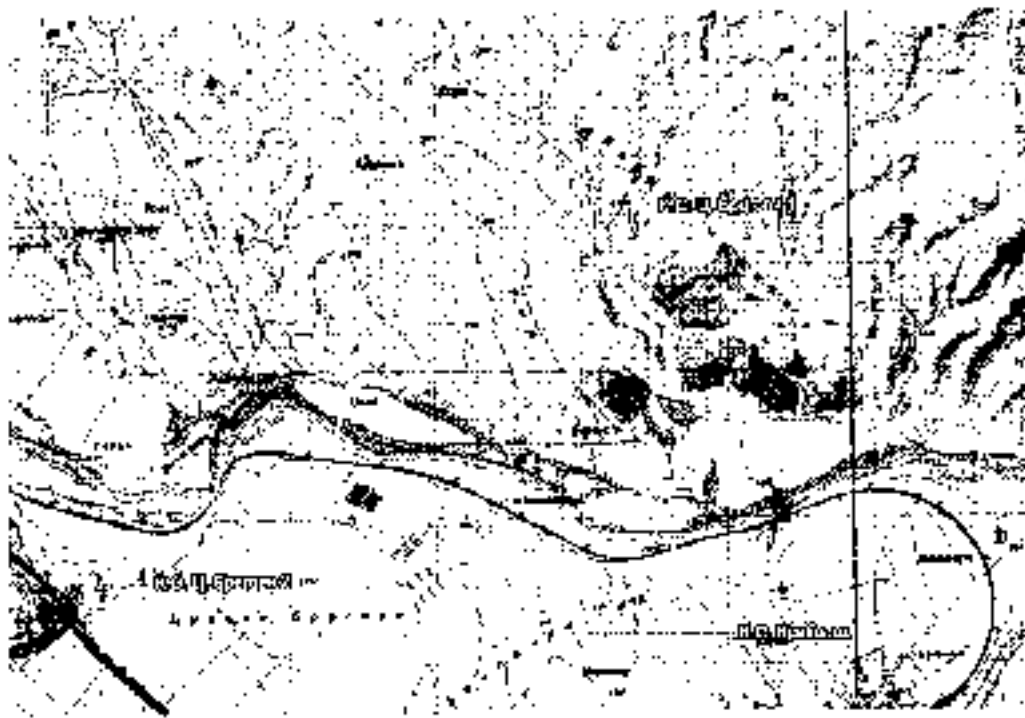
## ХЕ Криволак 2

Прегледата на ХЕ Криволак 2 е позирана на Гаус-Кригер координати.

X - 4883104

Y - 7593620

Истурта на нивоа вода на ХЕ Криволак 2 е 123.55 мнв, а на ниската вода е 119.6 мнв што е истовремено и нормална проектна вода на следната ХЕ Дубровка 1. На следната слика е дадена карта со општата позиција на ХЕ Криволак 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со димензии прогонна објект 17.00 x 9.50 м, за евакуација на поплавна вода и надгледна сала со три генератора на десната страна на реката. Непрепунги пре раба на браната со металне остатоци дес од прегредата на десната страна, а на десната страна од браната се основани на десната брег од реката.

Сопствени технички податоци:

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Конструктивна височина на браната    | 20 m  |
| Вкупна должина на крената на браната | 190 m |



### ХЕ Дуброво 1

Преградата на ХЕ Дуброво 1 е лоцирана на Gauss-Kruger координати:

X – 4596022

Y - 7592552

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 1 е 119.6 мнв, а на ниската вода е 115.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- |  |        |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната      | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 220 m  |



## ХЕ Дуброво 2

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gauss-Kruger координати:

X – 4594718

Y - 7595185

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 2 е 115.7 мнв, а на ниската вода е 111.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 3. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- |  |        |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната      | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 225 m  |



### ХЕ Дуброво 3

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gauss-Kruger координати:

X - 4591517

Y - 7597581

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 3 е 111.7 мнв, а на ниската вода е 117.7 мнв што е истовремено и нормална проектна kota на следната ХЕ Денир Капија1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 3.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката. Хидроелектраната е всушност лоцирана на постоечка конструкција. Бидејќи објектот обезбедува само 1,3 метри врвна вода, а со цел да се реализира оваа хидроелектрана, потребни се сериозни градежни работи (армирање на темелите) како и рушење на постоечкиот преливен сегмент, ако е тоа потребно. Ке биде заменет со радијални затворачки сегменти. Исто така, постоечките радијални затворачи ќе бидат заменети.

Основни технички податоци:

|  |        |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната      | 16.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 215 m  |

# "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

---

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг  
ул."МајкаТереза" бр.18-1/1 Скопје-Центар, ЕДБ: МК4080011524085  
e-mail:parameter1@gmail.com тел: 070 221 278

До:

1. А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
2. Агенција за електронски комуникации
3. Агенција за цивилно воздухопловство
4. НОМАГАС АД Скопје
5. Дирекција за заштита и спасување - Неготино
6. ЕВН издавање податоци мислења и планови
7. ЕЛЕМ
8. Јавно претпријатие за државни патишта
9. Јавно претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост  
„Национални шуми“ – Скопје
10. ЈП Македонски шуми Скопје
11. ЈП Македонски железници инфраструктура
12. ЈП Комуналец - Неготино
13. Македонски Телеком АД – Скопје
14. МЕПСО АД Скопје
15. МЖСПП – Сектор за води
16. МЖСПП – Сектор за природа
17. Министерство за внатрешни работи
18. Министерство за животна средина и просторно планирање
19. Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство
20. Министерство за култура
21. Министерство за одбрана
22. Министерство за образование
23. Управа за заштита на културно наследство
24. Агенција за катастар на недвижности
25. Општина Неготино

Наш број: 04-201/2023

**ПРЕДМЕТ:** Барање за мислење за предлог план (работна верзија)

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) ви доставуваме за мислење **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО** (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“) (Работна Верзија)

Со барањето поднесуваме:

Предлог план (работна верзија) **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО** (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)

„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ Скопје  
Управител

Metodi ..... Digitally signed by  
**Metodi Hadji Andov**  
**Hadji Andov** Date: 2023.1.17  
10:09:45 +01'00'

Наш број: 1404-2293/2  
Скопје: 20.12.2023 г.

ДО:  
ПАРАМЕТАР –ДООЕЛ -Скопје  
ул.„Мајка Тереза“ бр. 18-1/1  
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење  
Врска: Ваш број : 04-201/2023 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)** (Работна Верзија), ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот детален урбанистички план.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  
Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директор  
Игор Бојадиев

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku

АЕК-401.03



# MEPCO

ДО  
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
ул "Мајка Тереза" бр.18-1/1  
1000 Скопје

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Македонија  
Акционерско друштво за транс- и дистрибуција на електроенергија и управување  
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје  
Operatori i sistemit elektroenergetices i Republika e Maqedonis e Veriore  
Shoqëri e aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim  
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-№: 10-6947/1  
24.11 2023 год.-viti  
СКОПЈЕ - SHKUP

Улица "Матја Порти" бр.4, 1000 Скопје  
I. Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811  
Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 149 814  
Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813  
☎: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Ваш број: 04-201/2023  
Наш број: 10-6947 од 21.11.2023год.

**ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за "Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација прикачена на е-урбанизам во постапка со бр.54690 со констатација дека во граница на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.  
- веќе потврдено со наш допис број: 11-4987/1 од 17.08.2023год.

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски

Одобрил:  
Раководител на Оддел ДВ  
Јане Герасимовски

Директор на Подружница ОПМ  
Зоран Илиевски



Коп:  
- Подружница ОПМ  
- Оддел ДВ  
- Одделение за припрема на ДВ  
- Архива



До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1580  
Скопје, 17.11.2023 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 04-201/2023 од 17.11.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 54690*

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

**Детален урбанистички план за урбана единица 1, дел од блок 3 (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), општина Неготино**

изработен од ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 04-201/2023 од Ноември 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1155 од 16.08.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (*“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст*).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Ѓ. Хамиди*

**Билјана Јованова**

*(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)*

**Biljana Jovanova**

Digitally signed by Biljana Jovanova  
DN: cn=Biljana Jovanova, o=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, ou=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk, c=MK  
c=MK, o=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, ou=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk, c=MK



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за превенција, планирање и развој  
Подрачно одделение –Неготино  
Ул.Маршал Тито бр.1  
1440 Неготино  
Тел:+389 43 361 176  
Маил>negotino@dzs.gov.mk

07 Декември 2023

Архивски број:

Бр: 09/3-165/2

До

Параметар ДООЕЛ

Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1

Скопје

Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр.04-201/2023

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

**М И С Л Е Њ Е**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во проектот за изработка **Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)**

Подрачното одделение за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација,констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата на проектот изработка на **Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)**

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна во документацијата се соодветно вградени врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Правен аспект: Против ова Мислење може да се врати жалба до Државната агенција за оспорување во управна постапка и постапка од работен спор во втор степен-непозорно до Дирекцијата за заштита и спасување-ПОС Неготино во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр. 124/15). Жалбата се твора со 250 денари административни маркс,согласно Законот за административен такс (Сл.весник на РМ бр. 17/91, ... 102/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

По Овластување на Директорот

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Fanka  
Mingova  
Jancheva

Digitally signed by  
Fanka Mingova  
Jancheva  
Date: 2023.12.07  
11:59:25 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-22/4 – 518 од 23.11.2023  
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-201/2023, со кој барате да дадеме мислење за Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Birachoski Marko** Digitally signed by  
Birachoski Marko  
Date: 2023.12.01  
12:22:40 +01'00'



Бр/Нр. 10-11373/2

Скопје/Shkup, 05-12-2023 година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1  
1000 Скопје

Предмет: Мислење за работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-201/2022 од 15.08.2023 год. за добивање мислење за Детален Урбанистички План за Урбанистичкиа Единица 1 дел од Блок 3 (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), КО Неготино, Општина Неготино, (Работна верзија), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11373/1 од 20.11.2023 година:

- Комплет ДУП.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Детален Урбанистички План за Урбанистичкиа Единица 1 дел од Блок 3 (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), КО Неготино, Општина Неготино, (Работна верзија), Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи ширината на заштитниот појас на транзитниот дел од регионалниот пат Р1103 (Р-107)-ул.„Маршал Тито“ е превземена и е согласно одобрените ГУП за град Неготино (2016-2026), донесен со Одлука бр.08-562/3 од 06.11.2020г.

Со почит,

Директор  
Ejup Rustem



Изработил: Драгица Гашићарова  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: д-р Ejup Latifi





Бр/Нр. 10-11373/2

Скопје/Shkup, 05-12-2023 година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ  
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1  
1000 Скопје

Предмет: Мислење за работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-201/2022 од 15.08.2023 год. за добивање мислење за Детален Урбанистички План за Урбанистичкиа Единица 1 дел од Блок 3 (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), КО Неготино, Општина Неготино, (Работна верзија), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11373/1 од 20.11.2023 година:

- Комплет ДУП.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Детален Урбанистички План за Урбанистичкиа Единица 1 дел од Блок 3 (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), КО Неготино, Општина Неготино, (Работна верзија), Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи ширината на заштитниот појас на транзитниот дел од регионалниот пат Р1103 (Р-107)-ул.„Маршал Тито“ е превземена и е согласно одобрените ГУП за град Неготино (2016-2026), донесен со Одлука бр.08-562/3 од 06.11.2020г.

Со почит,

Директор  
Ejup Rustem



Изработил: Драгица Гаширова  
Контролирал: Кирил Каркалашев  
Одобрил: д-р Ejup Latifi





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.54690

Датум: 20.11.2023

До

Трговско друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје

Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

**NIKOLCHE**  
**TASEVSKI**

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.11.22  
07:02:50 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [business.kontakt@telekom.mk](mailto:business.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ  
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

54690

24. 11. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 10049 / 2

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје  
Ул. „Мајка Тереза“ бр.18-1/1, Скопје-Центар

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање за мислење со Ваш број: 04-201/2023 од 17.11.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

- Список на катастарските парцели кои што се предмет на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот опфат);
- Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Раководител на Сектор

Жанета Ѓорѓиевска



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Розе Димовска

Согласен: Аднан Алиџи

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар „Св. Кирил и Методиј“ Овдески бр.54, Скопје,  
поштенски број 562  
тел. 02 6090 137, 02 5117 466  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
EMBO: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Штојска Акционарска сèрштинска и вероватнаста олегујска  
рѓипин / гасит нагвор НОМАГАС Шкуп сè протисит штеѓитора

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Брска: **Барање мислење, ваш бр.04-201/2023 од 14.11.2023 година**

Бр. Nr 15-4982/2  
17.11.2023 20 23 год. вил.  
Скопје-Шкуп

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 03-148/1 од 14.11.2023 година, за  
Детален урбанистички проект за урбана единица 1, дел од блок 3, општина Неготино  
(поемеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:  
54690

**НОМАГАС АД Скопје**  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева







До: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ

Предмет: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за ДУИ: 54690

Ваш бр. 04-201/2023

Наш бр. 0939-979/1 од 16.01.2024 год.

Бр. / Nr.  
Дата / Mënyë  
Скопје / Shkup  
0939-979/2  
31.1.2024

Телефон / Telefon: Јанг бр. 4  
/ Telefoni: Haxhi, Jang bër. 4  
1000 Скопје / Shkup  
Тел. / Tel.: (02) 3204 801  
Факс / Fax: (02) 3171 698  
Е-пошта / Posta e:  
info@katasra.gov.mk  
Сайт / Udhë: www.katasra.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален урбанистички план за урбана единица 1, дел од Блок 3 (помеѓу улица „Маршал Тито“ и улица „Никола Петров“), Општина Неготино, (2023-2028), Работна верзија, изработен од „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ од Скопје со тех.бр. 04-201/2023 од јануари 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршеното споредување на Графичкиот прилог во векторски формат од синтезниот план (ДУИ 13 - 10.01.2024.dwg) со податоците од катастарскиот план за КО Неготино и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Биљана Ајтарска, в.д. раководител по одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил  
TEUTA BILJALI  
26.01.2024  
09:20 CET

Контролирал  
Biljana Ajtarska  
26.01.2024  
10:18 CET

Одобрил

Согласен

Директор  
Boris Tundjev  
31.01.2024  
09:22 CET

| Реден број | ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ                                      |                             |                |            |                     | ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА |                 |     |             |       |   |          |    |                  |  |               |           |       |
|------------|--|-----------------------------|----------------|------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|-----|-------------|-------|---|----------|----|------------------|--|---------------|-----------|-------|
|            | Презиме, татково име и име (за граѓански лица)<br>Точно име на правното лице | Место на живеење<br>седиште | Улица          | Куќен број | Катастарска општина | Број на имотен лист            | Број на парцела |     | Катастарска |       |   | Површина |    |                  | Број на градежна парцела<br>градежна парцела | Технички број | Забелешка | Товар |
|            |  |                             |                |            |                     |                                | Основен         | Дел | Култура     | Класа | х | а        | м2 |                  |  |               |           |       |
| 1          | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА   | НЕГОТИНО                    | КИРИЛ И МЕТОДИ | 22         | 18023               | 1687                           | 8738            | 0   |             | дм    | 0 |          |    | 0                | 1.3.1  | 04-201/2023   |           | Т и П |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 484.32           |  |               |           |       |
| 2          | ЈАНЕВ РИСТО МЕТОДИ   | НЕГОТИНО                    | М.ТИТО         | 94         | 18023               | 3134                           | 8739            | 0   | гз          | гиз   | 0 |          |    | 0                | 1.3.1  |               |           | П     |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 418              |  |               |           |       |
| 3          | ВУЛИЌ ИГОР   | НЕГОТИНО                    | ВИДА ЦЕКОВА    | 34         | 18023               | 915                            | 8740            | 0   | гз          | гиз   | 0 |          |    | 392.52           | 1.3.1  |               |           | Т     |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 0                |  |               |           |       |
| 4          | ЧОНА ПЕТРОВА   | НЕГОТИНО                    | МАРШАЛ ТИТО    | 98         | 18023               | 3136                           | 8747            | 0   | гз          | гиз   | 0 |          |    | 0                | 1.3.1  |               |           | П     |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 396.51           |  |               |           |       |
| 5          | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА  |                             |                |            | 18023               | 2                              | 8763            | 1   | гз          | гиз   | 0 |          |    | 0                | 1.3.1  |               |           |       |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 56143.77         |  |               |           |       |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | Меѓузбир: 392.52 |  |               |           |       |
| 6          | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА  |                             |                |            | 18023               | 2                              | 8734            | 1   |             | у     | 0 |          |    | 26.36            | 1.3.2  |               |           |       |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 1411.43          |  |               |           |       |
| 7          | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА   | НЕГОТИНО                    | КИРИЛ И МЕТОДИ | 22         | 18023               | 1687                           | 8734            | 2   |             | гнз   | 0 |          |    | 0                | 1.3.2  |               |           | Т     |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 16.23            |  |               |           |       |
| 8          | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА   | НЕГОТИНО                    | КИРИЛ И МЕТОДИ | 22         | 18023               | 1687                           | 8738            | 0   |             | дм    | 0 |          |    | 0                | 1.3.2  |               |           | Т и П |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 484.32           |  |               |           |       |
| 9          | ВУЛИЌ ИГОР   | НЕГОТИНО                    | ВИДА ЦЕКОВА    | 34         | 18023               | 915                            | 8740            | 0   | гз          | гиз   | 0 |          |    | 0                | 1.3.2  |               |           | Т     |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 392.52           |  |               |           |       |
| 10         | ЧОНА ПЕТРОВА   | НЕГОТИНО                    | МАРШАЛ ТИТО    | 98         | 18023               | 3136                           | 8747            | 0   | гз          | гиз   | 0 |          |    | 392.72           | 1.3.2  |               |           | П     |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 3.79             |  |               |           |       |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | Меѓузбир: 419.08 |  |               |           |       |
| 11         | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА  |                             |                |            | 18023               | 1                              | 8710            | 1   | гз          | гнз   | 0 |          |    | 0                | 1.3.3  |               |           |       |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 4455.38          |  |               |           |       |
| 12         | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА   | НЕГОТИНО                    | КИРИЛ И МЕТОДИ | 22         | 18023               | 1687                           | 8710            | 10  |             | гнз   | 0 |          |    | 79.77            | 1.3.3  |               |           | Т     |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 0                |  |               |           |       |
| 13         | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА   | НЕГОТИНО                    | КИРИЛ И МЕТОДИ | 22         | 18023               | 1687                           | 8710            | 12  | гз          | гнз   | 0 |          |    | 106.99           | 1.3.3  |               |           | Т     |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 0                |  |               |           |       |
| 14         | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА  |                             |                |            | 18023               | 2                              | 8734            | 1   |             | у     | 0 |          |    | 1.28             | 1.3.3  |               |           |       |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 1436.5           |  |               |           |       |
| 15         | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА   | НЕГОТИНО                    | КИРИЛ И МЕТОДИ | 22         | 18023               | 1687                           | 8734            | 2   |             | гнз   | 0 |          |    | 10.63            | 1.3.3  |               |           | Т     |
|            |  |                             |                |            |                     |                                |                 |     |             |       |   |          |    | 5.6              |  |               |           |       |
| 16         | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА   | НЕГОТИНО                    | КИРИЛ И МЕТОДИ | 22         | 18023               | 1687                           | 8738            | 0   |             | дм    | 0 |          |    | 459.64           | 1.3.3  |               |           | Т и П |



|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  |                  |       |  |  |   |
|----|---------------------------------|----------|--------------------------|----|-------|------|------|---|----|-----|---|--|--|------------------|-------|--|--|---|
| 37 | ПЕТРОВ ЕФТИМ                    | НЕГОТИНО | М.ТИТО                   | 92 | 18023 | 4857 | 8725 | 0 | гз | гиз | 0 |  |  | 0                | 1.3.6 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 246.58           |       |  |  |   |
| 38 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА |          |                          |    | 18023 | 2    | 8763 | 1 | гз | гиз | 0 |  |  | 0                | 1.3.6 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 56143.77         |       |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | Меѓузбир: 268.98 |       |  |  |   |
| 39 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА |          |                          |    | 18023 | 1    | 8710 | 1 | гз | гиз | 0 |  |  | 1.39             | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 4453.98          |       |  |  |   |
| 40 | ПАСИНЕЧКА ЦВЕТА                 | НЕГОТИНО | М.ТИТО                   | 82 | 18023 | 5376 | 8710 | 5 | гз | гиз | 0 |  |  | 0                | 1.3.7 |  |  | П |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 246.87           |       |  |  |   |
|    | ЕНГИН КУРТИШОВ                  | НЕГОТИНО | ТРЕМНИК                  |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  |                  |       |  |  |   |
| 41 | ПАСИНЕЧКИ ЗОРАН                 | НЕГОТИНО | М.ТИТО                   | 82 | 18023 | 2830 | 8718 | 0 |    | дм  | 0 |  |  | 0                | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 188.03           |       |  |  |   |
|    | НЕВЕНКА ВЕЛИЧКОВСКА             |          | БУЛ.В. СМИЛЕВСКИ<br>БАТО | 61 |       |      |      |   |    |     |   |  |  |                  |       |  |  |   |
|    | ПАСИНЕЧКИ ЛЪПЧО                 | НЕГОТИНО | М.ТИТО                   | 82 |       |      |      |   |    |     |   |  |  |                  |       |  |  |   |
| 42 | РИСТОВ ЈОВЕ                     | НЕГОТИНО | М.ТИТО                   | 88 | 18023 | 3133 | 8723 | 1 | гз | зпз | 0 |  |  | 122.01           | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 0                |       |  |  |   |
|    | МАЈА ЈОВАНОВСКА                 | НЕГОТИНО | ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ           | 2  |       |      |      |   |    |     |   |  |  |                  |       |  |  |   |
| 43 | РИСТОВ ЈОВЕ                     | НЕГОТИНО | М.ТИТО                   | 88 | 18023 | 3445 | 8723 | 2 | гз | гиз | 0 |  |  | 78.07            | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 0                |       |  |  |   |
| 44 | РИСТОВ ЈОВЕ                     | НЕГОТИНО | М.ТИТО                   | 88 | 18023 | 3445 | 8723 | 3 | гз | гиз | 0 |  |  | 122.11           | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 6.22             |       |  |  |   |
| 45 | МАЈА ЈОВАНОВСКА                 | НЕГОТИНО | ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ           | 2  | 18023 | 8292 | 8723 | 4 | гз | гиз | 0 |  |  | 194.52           | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 11.98            |       |  |  |   |
| 46 | ГОРАН ПЕТРОВ                    | НЕГОТИНО | ЕДВАРД КАРДЕЉ            | 1  | 18023 | 8685 | 8724 | 0 | гз | гиз | 0 |  |  | 0                | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 241.18           |       |  |  |   |
| 47 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА |          |                          |    | 18023 | 2    | 8763 | 1 | гз | гиз | 0 |  |  | 0                | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 56143.77         |       |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | Меѓузбир: 518.1  |       |  |  |   |
| 48 | ЕНГИН КУРТИШОВ                  | НЕГОТИНО | ТРЕМНИК                  |    | 18023 | 5376 | 8710 | 5 | гз | гиз | 0 |  |  | 22.49            | 1.3.8 |  |  | П |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 224.38           |       |  |  |   |
|    | ПАСИНЕЧКА ЦВЕТА                 | НЕГОТИНО | М.ТИТО                   | 82 |       |      |      |   |    |     |   |  |  |                  |       |  |  |   |
| 49 | ЕНГИН КУРТИШОВ                  | НЕГОТИНО | ТРЕМНИК                  |    | 18023 | 8985 | 8717 | 0 | гз | гиз | 0 |  |  | 0                | 1.3.8 |  |  | Т |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 228.45           |       |  |  |   |
| 50 | ПАСИНЕЧКИ ЛЪПЧО                 | НЕГОТИНО | М.ТИТО                   | 82 | 18023 | 2830 | 8718 | 0 |    | дм  | 0 |  |  | 188.03           | 1.3.8 |  |  |   |
|    |                                 |          |                          |    |       |      |      |   |    |     |   |  |  | 0                |       |  |  |   |





| Реден број | ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛНИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ  |                                   |                |              |                     | ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА |                 |     |            |         |   |         |                |            |   |                |           |       |
|------------|---|-----------------------------------|----------------|--------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|-----|------------|---------|---|---------|----------------|------------|---|----------------|-----------|-------|
|            | Прозиме, татковно име и име (за граѓански лица)<br><br>Зачино име на трговното лице | Место на живеење<br><br>седилство | Улица          | Булевар број | Катастарски општина | Број на непокретен лист        | Број на одделок |     | Категорија |         |   | Площина |                |            | Број на градоопшта парцела градоопштинска парцела | Улогински број | Забелешка | Тип   |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                | Областен        | Дел | Курсова    | Квадрат | х | в       | м <sup>2</sup> |            |   |                |           |       |
| 1          | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА  | НЕПОТРЕБНО                        | МИРИЛ И МЕТОДИ | 22           | 19023               | 1687                           | 8738            | 0   |            | ДМ      | 0 |         |                | 0          | 1.3.1   | 04-200/2023    |           | Г и П |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 484.92     |   |                |           |       |
| 2          | ЖАКОВИСТО МЕТОДИ  | НЕПОТРЕБНО                        | МИТИО          | 34           | 19023               | 2134                           | 8739            | 0   | гв         | гвг     | 0 |         |                | 0          | 1.3.1   |                |           | П     |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 418        |   |                |           |       |
| 3          | БУМИЃЕОР  | НЕПОТРЕБНО                        | ВИДА ЦЕКОВА    | 34           | 19023               | 905                            | 8740            | 0   | гв         | гвг     | 0 |         |                | 392.52     | 1.3.1   |                |           | Т     |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 0          |   |                |           |       |
| 4          | ЧОНА ПЕТРОВА  | НЕПОТРЕБНО                        | МАРШАЛТИТО     | 38           | 19023               | 2136                           | 8747            | 0   | гв         | гвг     | 0 |         |                | 0          | 1.3.1   |                |           | П     |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 396.51     |   |                |           |       |
| 5          | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  |                                   |                |              | 19023               | 2                              | 8755            | 1   | гв         | гвг     | 0 |         |                | 0          | 1.3.1   |                |           |       |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 26245.77   |   |                |           |       |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | Мат'рбуна: | 392.52  |                |           |       |
| 6          | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  |                                   |                |              | 19023               | 2                              | 8754            | 1   |            | г       | 0 |         |                | 26.36      | 1.3.2   |                |           |       |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 1411.40    |   |                |           |       |
| 7          | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА  | НЕПОТРЕБНО                        | МИРИЛ И МЕТОДИ | 22           | 19023               | 1687                           | 8754            | 2   |            | гвг     | 0 |         |                | 0          | 1.3.1   |                |           | Т     |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 16.29      |   |                |           |       |
| 8          | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА  | НЕПОТРЕБНО                        | МИРИЛ И МЕТОДИ | 22           | 19023               | 1687                           | 8738            | 0   |            | ДМ      | 0 |         |                | 0          | 1.3.2   |                |           | Г и П |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 484.92     |   |                |           |       |
| 9          | БУМИЃЕОР  | НЕПОТРЕБНО                        | ВИДА ЦЕКОВА    | 34           | 19023               | 905                            | 8740            | 0   | гв         | гвг     | 0 |         |                | 0          | 1.3.2   |                |           | Т     |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 300.52     |   |                |           |       |
| 10         | ЧОНА ПЕТРОВА  | НЕПОТРЕБНО                        | МАРШАЛТИТО     | 38           | 19023               | 2136                           | 8747            | 0   | гв         | гвг     | 0 |         |                | 392.72     | 1.3.2   |                |           | П     |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 3.79       |   |                |           |       |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | Мат'рбуна: | 423.06  |                |           |       |
| 11         | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  |                                   |                |              | 19023               | 1                              | 8719            | 1   | гв         | гвг     | 0 |         |                | 0          | 1.3.3   |                |           |       |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 4455.58    |   |                |           |       |
| 12         | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА  | НЕПОТРЕБНО                        | МИРИЛ И МЕТОДИ | 22           | 19023               | 1687                           | 8719            | 10  |            | гвг     | 0 |         |                | 79.77      | 1.3.3   |                |           | Т     |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 0          |   |                |           |       |
| 13         | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА  | НЕПОТРЕБНО                        | МИРИЛ И МЕТОДИ | 22           | 19023               | 1687                           | 8719            | 12  | гв         | гвг     | 0 |         |                | 105.99     | 1.3.3   |                |           | Т     |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 0          |   |                |           |       |
| 14         | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  |                                   |                |              | 19023               | 2                              | 8754            | 1   |            | г       | 0 |         |                | 1.29       | 1.3.1   |                |           |       |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 1496.5     |   |                |           |       |
| 15         | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА  | НЕПОТРЕБНО                        | МИРИЛ И МЕТОДИ | 22           | 19023               | 1687                           | 8754            | 2   |            | гвг     | 0 |         |                | 10.65      | 1.3.1   |                |           | Т     |
|            |   |                                   |                |              |                     |                                |                 |     |            |         |   |         |                | 5.6        |   |                |           |       |
| 16         | НЕЧЕВА ЛИЛЈАНА  | НЕПОТРЕБНО                        | МИРИЛ И МЕТОДИ | 22           | 19023               | 1687                           | 8738            | 0   |            | ДМ      | 0 |         |                | 491.64     | 1.3.1   |                |           | Г и П |

|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  |             |        |  |  |  |   |
|----|------------------------------|---------|-----------------|----|-------|------|------|----|----|-----|---|--|--|-------------|--------|--|--|--|---|
| 17 | ЖЕВ РАСТО МЕТОДИ             | НЕГОТНО | МТИГО           | 94 | 19023 | 3134 | 3729 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 2468        |        |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 0           | 1.3.3  |  |  |  | п |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 418         |        |  |  |  |   |
| 18 | ЕВТИМ ИОР                    | НЕГОТНО | ВИСА ЦЕКОВА     | 34 | 19023 | 505  | 3740 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.3  |  |  |  | т |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 300.52      |        |  |  |  |   |
| 19 | ЧОНА ПЕТРОВА                 | НЕГОТНО | МАРШАЛТИТО      | 95 | 19023 | 3135 | 3747 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.3  |  |  |  | п |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 296.51      |        |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | Меѓу држави | 658.31 |  |  |  |   |
| 20 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА |         |                 |    | 19023 | 1    | 3710 | 1  | тв | твв | 0 |  |  | 32.33       | 1.3.4  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 4423.05     |        |  |  |  |   |
| 21 | ЧЕНЕВА ЛИЛЈАНА               | НЕГОТНО | МИРИЛ И МЕТОДИ  | 22 | 19023 | 1687 | 3710 | 10 | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.4  |  |  |  | т |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 79.17       |        |  |  |  |   |
| 22 | ЧЕНЕВА ЛИЛЈАНА               | НЕГОТНО | МИРИЛ И МЕТОДИ  | 22 | 19023 | 1687 | 3710 | 12 | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.4  |  |  |  | т |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 106.99      |        |  |  |  |   |
| 23 | ПЕТРОВ ЕВТИМ                 | НЕГОТНО | МТИГО           | 82 | 19023 | 4957 | 3725 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.4  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 240.59      |        |  |  |  |   |
| 24 | ЖЕВ РАСТО МЕТОДИ             | НЕГОТНО | МТИГО           | 94 | 19025 | 3134 | 3739 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 418         | 1.3.4  |  |  |  | п |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 0           |        |  |  |  |   |
| 25 | ЕВТИМ ИОР                    | НЕГОТНО | ВИСА ЦЕКОВА     | 34 | 19023 | 505  | 3740 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.4  |  |  |  | т |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 300.52      |        |  |  |  |   |
| 26 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА |         |                 |    | 19023 | 2    | 3755 | 1  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.4  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 56342.73    |        |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | Меѓу држави | 450.33 |  |  |  |   |
| 27 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА |         |                 |    | 19023 | 1    | 3710 | 1  | тв | твв | 0 |  |  | 41.05       | 1.3.5  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 4414.30     |        |  |  |  |   |
| 28 | ГОРАН ПЕТРОВ                 | НЕГОТНО | ЕДВАРДНАРЕЏ     | 1  | 19023 | 8685 | 3724 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.5  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 241.14      |        |  |  |  |   |
| 29 | ПЕТРОВ ЕВТИМ                 | НЕГОТНО | МТИГО           | 82 | 19023 | 4957 | 3725 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 248.57      | 1.3.5  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 0.01        |        |  |  |  |   |
| 30 | ЖЕВ РАСТО МЕТОДИ             | НЕГОТНО | МТИГО           | 94 | 19023 | 3134 | 3729 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.5  |  |  |  | п |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 418         |        |  |  |  |   |
| 31 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА |         |                 |    | 19023 | 2    | 3755 | 1  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.5  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 56342.73    |        |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | Меѓу држави | 287.63 |  |  |  |   |
| 32 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА |         |                 |    | 19023 | 1    | 3710 | 1  | тв | твв | 0 |  |  | 27.81       | 1.3.6  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 4477.57     |        |  |  |  |   |
| 33 | МАЈА СОВАНОВИЌА              | НЕГОТНО | ВЕЛИКО БЛАКОВИЌ | 2  | 19023 | 3133 | 3725 | 1  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.6  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 120.01      |        |  |  |  |   |
|    | РАСТОС ИВМЕ                  | НЕГОТНО | МТИГО           | 89 |       |      |      |    |    |     |   |  |  |             |        |  |  |  |   |
| 34 | РАСТОС ИВМЕ                  | НЕГОТНО | МТИГО           | 89 | 19023 | 3445 | 3723 | 2  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.6  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 79.07       |        |  |  |  |   |
| 35 | РАСТОС ИВМЕ                  | НЕГОТНО | МТИГО           | 89 | 19023 | 3445 | 3723 | 3  | тв | твв | 0 |  |  | 0           | 1.3.6  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 128.33      |        |  |  |  |   |
| 36 | ГОРАН ПЕТРОВ                 | НЕГОТНО | ЕДВАРДНАРЕЏ     | 1  | 19023 | 8685 | 3724 | 0  | тв | твв | 0 |  |  | 241.17      | 1.3.6  |  |  |  |   |
|    |                              |         |                 |    |       |      |      |    |    |     |   |  |  | 0           |        |  |  |  |   |



|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           |          |       |  |  |   |
|----|---------------------------------|----------|-------------------------|----|-------|------|------|---|----|----|---|--|-----------|----------|-------|--|--|---|
| 37 | ПЕТРОВ ЕРТИМ                    | НЕГОТИНО | МТИГО                   | 82 | 19023 | 4957 | 8725 | 0 | на | на | 0 |  |           | 0        | 1.3.6 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 240.58   |       |  |  |   |
| 38 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА |          |                         |    | 19023 | 2    | 8768 | 1 | на | на | 0 |  |           | 0        | 1.3.8 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 56345.77 |       |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  | Маг.збир. | 202.90   |       |  |  |   |
| 39 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА |          |                         |    | 19023 | 1    | 8719 | 1 | на | на | 0 |  |           | 1.99     | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 4433.98  |       |  |  |   |
| 40 | ПАСИЧЕНА ЦВЕТА                  | НЕГОТИНО | МТИГО                   | 82 | 19023 | 5376 | 8719 | 5 | на | на | 0 |  |           | 0        | 1.3.7 |  |  | П |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 246.87   |       |  |  |   |
|    | ЕНУЧЕ КУРТИШОВ                  | НЕГОТИНО | ТРЕМНИК                 |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           |          |       |  |  |   |
| 41 | ПАСИЧЕНА ЗОРАН                  | НЕГОТИНО | МТИГО                   | 82 | 19023 | 2930 | 8718 | 0 |    | ДМ | 0 |  |           | 0        | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 188.01   |       |  |  |   |
|    | НЕВЕНА БЕЛИЧКОВОЈА              |          | БУЛ.О.СМИЛЕВСКИ<br>БАТО | 61 |       |      |      |   |    |    |   |  |           |          |       |  |  |   |
|    | ПАСИЧЕНА ЛУЧНО                  | НЕГОТИНО | МТИГО                   | 82 |       |      |      |   |    |    |   |  |           |          |       |  |  |   |
| 42 | РИСОВ ШВЕ                       | НЕГОТИНО | МТИГО                   | 86 | 19023 | 3130 | 8720 | 1 | на | на | 0 |  |           | 122.01   | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 0        |       |  |  |   |
|    | МАЈА КРАЧОРСКА                  | НЕГОТИНО | ВЕЛИК ВЛАКОВИК          | 2  |       |      |      |   |    |    |   |  |           |          |       |  |  |   |
| 43 | РИСОВ ШВЕ                       | НЕГОТИНО | МТИГО                   | 86 | 19023 | 3445 | 8722 | 2 | на | на | 0 |  |           | 78.87    | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 0        |       |  |  |   |
| 44 | РИСОВ ШВЕ                       | НЕГОТИНО | МТИГО                   | 86 | 19023 | 3445 | 8723 | 3 | на | на | 0 |  |           | 122.11   | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 0.22     |       |  |  |   |
| 45 | МАЈА КРАЧОРСКА                  | НЕГОТИНО | ВЕЛИК ВЛАКОВИК          | 2  | 19023 | 8202 | 8723 | 4 | на | на | 0 |  |           | 194.52   | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 31.98    |       |  |  |   |
| 46 | ГОРАН ПЕТРОВ                    | НЕГОТИНО | ЕДВАРДОВАЦА             | 1  | 19023 | 8625 | 8724 | 0 | на | на | 0 |  |           | 0        | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 241.13   |       |  |  |   |
| 47 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА<br>МАКЕДОНИЈА |          |                         |    | 19023 | 2    | 8762 | 1 | на | на | 0 |  |           | 0        | 1.3.7 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 26343.77 |       |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  | Маг.збир. | 518.1    |       |  |  |   |
| 48 | ЕНУЧЕ КУРТИШОВ                  | НЕГОТИНО | ТРЕМНИК                 |    | 19023 | 5376 | 8719 | 5 | на | на | 0 |  |           | 22.49    | 1.3.8 |  |  | П |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 224.38   |       |  |  |   |
|    | ПАСИЧЕНА ЦВЕТА                  | НЕГОТИНО | МТИГО                   | 82 |       |      |      |   |    |    |   |  |           |          |       |  |  |   |
| 49 | ЕНУЧЕ КУРТИШОВ                  | НЕГОТИНО | ТРЕМНИК                 |    | 19023 | 8985 | 8717 | 0 | на | на | 0 |  |           | 0        | 1.3.8 |  |  | Т |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 228.41   |       |  |  |   |
| 50 | ПАСИЧЕНА ЛУЧНО                  | НЕГОТИНО | МТИГО                   | 82 | 19023 | 2930 | 8718 | 0 |    | ДМ | 0 |  |           | 188.01   | 1.3.8 |  |  |   |
|    |                                 |          |                         |    |       |      |      |   |    |    |   |  |           | 0        |       |  |  |   |



## Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,48 ха (**4831м<sup>2</sup>**).

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.

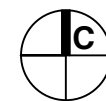
| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Постојна состојба  |                            |
|--|----------------------------|
| Класа на намени  | Површина<br>м <sup>2</sup> |
| А1 - Домување во станбени куќи   | 2644                       |
| В2.3 - Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиники и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл. | 659                        |
| Сообраќајници  | 1528                       |
| <b>ВКУПНО</b>  | <b>4831</b>                |

| БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | БРОЈ НА ОБЈЕКТ | НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ | БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | КАТНОСТ | КОНСТРУКЦИЈА | СОСТОЈБА       |       |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|--------|---------------------|--------------------|--------------------------|---------|--------------|----------------|-------|
| 1.3.1                    | 8740                        | 1              | A1     | 393                 | 163                | 326                      | П+1+Пк  | скелетен     | добра          |       |
| 1.3.2                    | 8747                        | 1              | A1     | 397                 | 115                | 230                      | П+1     | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 2              | A1     |                     | 44                 | 88                       | П+1     | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 3              | Б4     |                     | 105                | 105                      | П       | скелетен     | средна         |       |
| 1.3.3                    | 8734/2                      | 1              | B2     | 659                 | 435                | 1305                     | П+2     | скелетен     | добра          |       |
|                          | 8738                        |                |        |                     |                    |                          |         |              |                |       |
|                          | 8710/10                     |                |        |                     |                    |                          |         |              |                |       |
|                          | 8710/12                     |                |        |                     |                    |                          |         |              |                |       |
| 1.3.4                    | 1739                        | 1              | A1     | 418                 | 123                | 246                      | П+1     | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 2              | Б1     |                     | 32                 | 32                       | П       | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 3              | A1     |                     | 60                 | 60                       | П       | скелетен     | добра          |       |
| 1.3.5                    | 8725                        | 1              | A1     | 246                 | 97                 | 194                      | П+1     | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 2              |        |                     | 13                 | 13                       | П       | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 3              |        |                     | 23                 | 23                       | П       | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 4              |        |                     | 42                 | 42                       | П       | скелетен     | добра          |       |
| 1.3.6                    | 8724                        | 1              | A1     | 241                 | 73                 | 146                      | П+1     | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 2              | A1     |                     | 18                 | 18                       | П       | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 3              | Б1     |                     | 18                 | 18                       | П       | скелетен     | добра          |       |
| 1.3.7                    | 8723/1                      | 1              | A1     | 122                 | 122                | 244                      | П+1     | скелетен     | добра          |       |
|                          | 8723/2                      | 1              |        |                     | 76                 | 27                       | 27      | П            | скелетен       | добра |
|                          | 8723/3                      | 1              |        |                     | 128                | 14                       | 14      | П            | скелетен       | добра |
|                          | 8723/4                      |                |        |                     | 207                | /                        | /       | П            | скелетен       | добра |
| 1.3.8                    | 8718                        | 1              | A1     | 188                 | 63                 | 126                      | П+1     | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 2              |        |                     | 14                 | 14                       | П       | скелетен     | добра<br>добра |       |
| 1.3.9                    | 8717                        | 1              | A1     | 228                 | 91                 | 182                      | П+1     | скелетен     | добра          |       |
|                          |                             | 2              |        |                     | 16                 | 16                       | П       | скелетен     | добра          |       |
| <b>ВКУПНО</b>            |                             |                |        | <b>3303</b>         | <b>1708</b>        | <b>3469</b>              |         |              |                |       |

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

## ЛЕГЕНДА:

- - - - - граница на опфат
- — — — — граница на катастарска парцела
- — — — — помошни линии
- — — — — новоизградена инфраструктура
- — — — — изохипса 1 м
- — — — — изохипса 5 м
- станбен објект
- помошен објект
- новоизграден станбен објект
- деловен објект
- поништен непостоечки објект
- трафостаница
- шахти
- бетонски електричен столб
- бандера струја дрвена
- струјно сандаче
- столб од ПТТ мрежа
- канделабра
- решетка сливник
- 146.57 надморска висина
- 8738 број на катастарска парцела
- 66 број на детална точка



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

# П А Р А М Е Т А Р

лиценца бр. 0080

изработувач:

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:  
Општина Неготино

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците  
„Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:

**МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583**

соработници:

Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618

Тијана Стојковска, маг. инж. арх.

Сашо Андријевски, маг. инж. арх.

Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

## АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број  
04-201/2023

РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: СКОПЈЕ, февруари 2024

лист број  
**1.1**

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ „МАРШАЛ ТИТО“ И „НИКОЛА ПЕТРОВ“ )

## ЛЕГЕНДА:

Г.П.О.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

БРОЈ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

КАТНОСТ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

ДОБРА СОСТОЈБА

## КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ:

А - ДОМУВАЊЕ  
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ  
Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ  
Б4 - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ  
В2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ

ТРОТОАР



0 10 20 40 100  
P=1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

**ПАРАМЕТАР**

лиценца бр. 0080

изработувач:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:  
Општина Неготино

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ „МАРШАЛ ТИТО“ И „НИКОЛА ПЕТРОВ“ )

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583**  
соработници:  
Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618  
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.  
Сашо Андријевски, маг. инж. арх.  
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА  
ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН  
ФОНД НА ВКУПНА  
ФИЗИЧКА  
СУПРАСТРУКТУРА

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број  
04-201/2023

РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: СКОПЈЕ, февруари 2024

лист број  
1.2

| БРОЈ НА ГРАДЕЖНА | БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | БРОЈ НА ОБЈЕКТ | НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА | ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ | БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | КАТНОСТ | КОНСТРУКЦИЈА | СОСТОЈБА |       |
|------------------|-----------------------------|----------------|--------|---------------------|--------------------|--------------------------|---------|--------------|----------|-------|
| 1.3.1            | 8740                        | 1              | A1     | 393                 | 163                | 326                      | П+1+ПК  | скелетен     | добра    |       |
| 1.3.2            | 8747                        | 1              | A1     | 397                 | 115                | 230                      | П+1     | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 2              | A1     |                     | 44                 | 88                       | П+1     | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 3              | Б4     |                     | 105                | 105                      | П       | скелетен     | средна   |       |
| 1.3.3            | 8734/2                      | 1              | B2     | 659                 | 435                | 1305                     | П+2     | скелетен     | добра    |       |
|                  | 8738                        |                |        |                     |                    |                          |         |              |          |       |
|                  | 8710/10                     |                |        |                     |                    |                          |         |              |          |       |
|                  | 8710/12                     |                |        |                     |                    |                          |         |              |          |       |
| 1.3.4            | 1739                        | 1              | A1     | 418                 | 123                | 246                      | П+1     | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 2              | Б1     |                     | 32                 | 32                       | П       | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 3              | A1     |                     | 60                 | 60                       | П       | скелетен     | добра    |       |
| 1.3.5            | 8725                        | 1              | A1     | 246                 | 97                 | 194                      | П+1     | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 2              |        |                     | 13                 | 13                       | П       | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 3              |        |                     | 23                 | 23                       | П       | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 4              |        |                     | 42                 | 42                       | П       | скелетен     | добра    |       |
| 1.3.6            | 8724                        | 1              | A1     | 241                 | 73                 | 146                      | П+1     | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 2              | A1     |                     | 18                 | 18                       | П       | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 3              | Б1     |                     | 18                 | 18                       | П       | скелетен     | добра    |       |
| 1.3.7            | 8723/1                      | 1              | A1     | 207                 | 122                | 122                      | 244     | П+1          | скелетен | добра |
|                  |                             |                |        |                     | 76                 | 27                       | 27      | П            | скелетен | добра |
|                  |                             |                |        |                     | 128                | 14                       | 14      | П            | скелетен | добра |
|                  |                             |                |        |                     | 207                | /                        | /       | П            | скелетен | добра |
| 1.3.8            | 8718                        | 1              | A1     | 188                 | 63                 | 126                      | П+1     | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 2              |        |                     | 14                 | 14                       | П       | скелетен     | добра    |       |
| 1.3.9            | 8717                        | 1              | A1     | 228                 | 91                 | 182                      | П+1     | скелетен     | добра    |       |
|                  |                             | 2              |        |                     | 16                 | 16                       | П       | скелетен     | добра    |       |
| ВКУПНО           |                             |                |        | 3303                | 1708               | 3469                     |         |              |          |       |



# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )



## ЛЕГЕНДА:

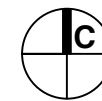
- Г.П.О. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- 1 БРОЈ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- П КАТНОСТ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ТРОТОАР

## ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



0 10 20 40 100  
P=1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
**ПАРАМЕТАР**  
лиценца бр. 0080

изработувач:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:  
Општина Неготино

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците  
„Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583**  
соработници:  
Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618  
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.  
Сашо Андријевски, маг. инж. арх.  
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И  
СНИМАЊЕ НА  
ИЗГРАДЕНАТА  
КОМУНАЛНА  
ИНФРАСТРУКТУРА

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број  
04-201/2023

РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: СКОПЈЕ, февруари 2024

лист број  
**1.3**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
за  
УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3  
ОПШТИНА НЕГОТИНО  
(помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“)**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

**СОДРЖИНА:**

**А) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД**

**2. ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

**3. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ**

**4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

4.1 Наменска употреба на градежното земјиште

4.2 Сообраќајна инфраструктура

4.3 Комунална инфраструктура

4.3.1 Водоснабдување

4.3.2 Фекална Канализација

4.3.3 Атмосферска Канализација

4.3.4 Електро-енергетска мрежа

4.3.5 Телекомуникациона мрежа

**5. ДЕМОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ**

**6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

6.1 Регулациона линија

6.2 Граница на градежна парцела

6.3 Градежна парцела

6.4 Градежна линија

6.5 Површини за градење

6.6 Процент на изграденост

6.7 Коефициент на искористеност

6.8 Височина на градење



- 6.9 Паркирање
- 6.10 Услови за движење на лица со инвалидитет
- 6.11 Зеленило

## 7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

## 8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

- 8.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина
  - 8.1.1 Мерки за заштита на почвата
  - 8.1.2 Мерки за заштита на водите
  - 8.1.3 Мерки за заштита на воздухот
  - 8.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина
- 8.2 Мерки за справување со отпад
- 8.3 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
- 8.4 Мерки за заштита од разурнување, природни непогоди и технолошки хаварији
  - 8.4.1 Мерки за заштита од урнатини
  - 8.4.2 Заштита и спасување од поплави
  - 8.4.3 Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материји
- 8.5 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

### Б) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

|   |        |
|---|--------|
| 1. План на намена на земјиште .....               | 1:1000 |
| 2. Регулационен план.....                         | 1:1000 |
| 3. План на парцелација и површини за градење..... | 1:1000 |
| 4. Сообраќаен план.....                           | 1:1000 |
| 5. Нивелациски план.....                          | 1:1000 |
| 6. Инфраструктурен план .....                     | 1:1000 |
| 7. Синтезен план .....                            | 1:1000 |

### Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

## **1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

### **1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД**

Планската документација претставува Детален урбанистички план за Урбана единица 1 дел од блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“), со површина на плански опфат од 0,48 ха, кој се изработува врз основа на член 13, од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23) и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другата законска регулатива што го допира планирањето. Подрачјето на планскиот опфат носи назив Детален урбанистички план за Урбана единица 1 дел од блок 3 Општина Неготино (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“).

За Деталниот урбанистички план плански период е 5 години.

### **2. ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Опфатот кој е предмет на Деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 0,48 ха и неговата конкретна местоположба е дефинирана во рамките на следните граници:

- на исток улица „Маршал Тито“
- на југ улица „Никола Петров“
- на север пешачка патека
- на запад улица „Новопланирана“.

### **3. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ**

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот и анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт.

Во просторната организација на едно урбано подрачје потребно е да се вградат минатото, сегашноста и иднината, а тоа диктира создавање на населба за задоволување на животните и општествените потреби на населението, обезбедување на заштита од бука и прашина со широко отворање према околниот пејзаж, зеленило и сонцето.

Границата на овој плански опфат е дефинирана во ГУП на град Неготино со одлука од Совет на општина Неготино бр.08-562/3 од

06.11.2020 година и во Детален Урбанистички план за УЗ 1 дел од блок 3, со Одлука бр. со Одлука бр.08-303/4 од 18.05.2020 година.

#### **4.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Планското решение е поставено врз основа на анализата на просторот и одобрената Планска програма. Планското решение е во директна зависност од големината на планскиот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планското решение се условено и од мерките за заштита.

Во планскиот опфат формирани се 9 градежни парцели. Границите на градежните парцели се поклопуваат со границите на катастарските парцели. Формирањето на Градежните парцели е врз основа на сопственоста на земјиштето, како и барањата на сопствениците. Сите парцели и планирани површни за градење се во согласност со законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планирани се 9 градежни парцели со намена А1 - Куќи за домување со вкупна површина од **2787м<sup>2</sup>** и 1 градежна парцела со намена В2.3 - Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиники и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл., со површина од **658м<sup>2</sup>**.

Планираните површини за градење за парцелите со намена А1- куќи за домување се со процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето утврдени во важечкиот урбанистички план, затоа што се работи за претходно стекнати права со урбанистички план, согласно член 117 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Исто така и максималните височини на градбите за парцелите со намена А1 - куќи за домување, се уредени со важечкиот урбанистички план, затоа што се работи за претходно стекнати права за градење согласно член 122 став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Целта на овој план е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да се предвидат наменски употреби на земјиштето со функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се со економско оправдување.

#### **4.1 Наменска употреба на градежното земјиште**

Со Деталниот урбанистички план, се предвидуваат следните класи на намени на земјиштето според член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23):

##### **Основни класи на намена се:**

**A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**

A1 - Домување во куќи

**B - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**

B2.3 - Установи од секундарната здравствена заштита:

поликлиники, клиники и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл.

**E – ИНФРАСТРУКТУРА**

E1.1 - Сообраќајна патна инфраструктура

Утврдени се компатибилни класи на намена согласно член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), чиј вкупен збир во однос на основната класа на намена изнесува вкупно 40% или поединечно:

- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

- Б1 - Мали деловни и комерцијални објекти - 40%,

- B2.3 - Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиники и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл. компатибилните класи на намена на основната класа на намена изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

- А3 – Заедничко ( групно ) домување - 40%,

- Б1 – Мали деловни и комерцијални објекти - 40%,

#### **4.2 Сообраќајна инфраструктура**

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој ДУП е поставен врз основа на ГУП за град Неготино, Измена и дополна на ДУП за УЗ 1 дел од блок 3, постојната состојба и

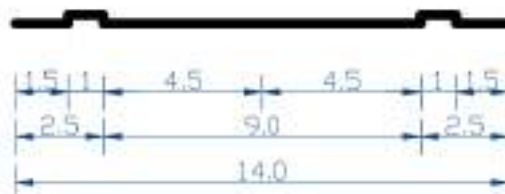
урбанистичкиот концепт за намена на површини.

При планирање на уличната мрежа преземени се регулационите линии согласно важечкиот ГУП и ДУП и не е нарушена регулационата линија на соседните плански документации.

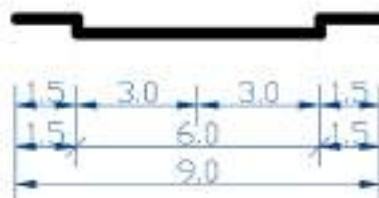
Од генералниот и деталниот урбанистички план преземени се трасите на сообраќајните профили на следните улици:

### СЕРВИСНИ УЛИЦИ

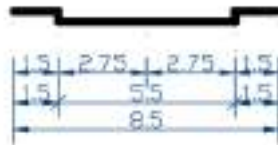
улица "Маршал Тито"  
профил 1-1



Улица "Никола Петров"  
профил 2 - 2



СЕРВИСНА УЛИЦА  
Улица „Новопланирана,  
профил 3 - 3



ПЕШАЧКА ПАТЕКА  
профил 7 - 7



Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во сопствената парцела со почитување на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), .

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба. Пешачкиот сообраќај во главно ќе се одвива по тротоарите кои се предвидени и ги поврзуваат улиците, така што пешачкиот сообраќај може континуирано и несметано да се одвива.

### 4.3 Комунална инфраструктура

Приклучување на водоводната, канализационата, електричната и телефонска инфраструктура е решено од планираната инфраструктурна мрежа. Приклучувањето на новата градба ќе се дефинира според капацитетите на планираната инфраструктурна мрежа и потребите на градбата, во согласност со условите зададени од надлежните комунални фирми.

#### 4.3.1 Водоснабдување

При изработка на Основниот проект за градбата, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење, техничките стандарди за ваков инсталации. Снабдувањето со вода ќе се врши преку планираните приклучоци со евентуално зголемување на профилите на приклучните инсталациони водови.

Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

$$\text{Потребна количина на вода } Q_{\text{max/h}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{24 \times 60 \times 60}$$

каде што:

$N_k$  – број на жители-55

$Q$  – водоснабдителна норма  $Q = 500$  л/ден/жит.

$a_1$  = коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1,3$

$a_2$  = коефициент на часовна нерамномерност  $a_2 = 1,5$

Среднодневна потрошувачка:

$$Q_{\text{ср/ден}} = N_k \times Q = 50 \times 500 = 25000 \text{ л/ден.}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = \frac{Q_{\text{ср/ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{25000}{86400} = 0,28 \text{ л/сек.}$$

Максимална дневна потрошувачка:

$$Q_{\text{max/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times 1,5 = 25000 \times 1,5 = 37500 \text{ л/ден}$$

$$q_{\text{max/ден}} = \frac{Q_{\text{max/ден}}}{24 \times 60 \times 60} = \frac{37500}{86400} = 0,43 \text{ л/сек.}$$

Максимална часовна потрошувачка:

$$Q_{\text{max/h}} = \frac{N_k \times 500 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = \frac{55 \times 500 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = \frac{53625}{86400} = 0,62 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира од постојната водоводна мрежа со профил од Ф110 и Ф63мм.

### 4.3.2 Фекална Канализација

Отпадните води од планираните објекти се одведуваат преку планирана канализациона мрежа, по планираните улици. Падовите на новопредвидената фекална канализација се движат од 2%-3%, кои детално ќе се дефинираат со изработка на главни проекти. Димензиите на хидрауличка пресметка со точно познати количини на отпадни води ќе се дадат во наредните инфраструктурни проекти. Со добивање на потребните параметри за димензионирање на дренажната мрежа, истото ќе се изврши и ќе се добијат димензиите и наклоните на цевките.

$$q_{fek} = \frac{0.8 \times (N_k \times Q \times a_1 \times a_2) \times 1.2}{24 \times 60 \times 60}$$

каде што:

$N_k$  – број на жители - 55

$Q$  – водоснабдителна норма  $Q = 500$  л/ден/жит.

$a_1$  = коефициент на дневна нерамномерност  $a_1 = 1,3$

$a_2$  = коефициент на часовна нерамномерност  $a_2 = 1,5$

$$q_{fek} = \frac{0.8(377 \times 500 \times 1.3 \times 1.5) \times 1.2}{86400} = 4,08 \text{ л/сек.}$$

Канализационата мрежа се состои од армирано-бетонски канализациони цевки и ревизиони шахти. За минимален пречник е усвоен  $\Phi 200$ .

#### 4.3.3 Атмосферска Канализација

Атмосферските води кои ја напаѓаат урбанизираната зона се надворешни и сопствени. Сопствените води се оние кои се јавуваат во границата на планскиот опфат, додека надворешните води се јавуваат надвор од границата на планскиот опфат и ја напаѓаат истата. Количината на сопствените води ќе се определи во зависност од интензитетот на дождот, сливната површина и коефициентот на отечување, која што количина е меродавна за димензионирање на каналската мрежа надворешните води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона, а ја напаѓаат истата, формираат порои односно долови.

Количините на атмосферските води ќе се одредат во зависност од следните параметри:

$$Q_{\text{атм}} = F \cdot q_i \cdot \gamma$$

$Q$ -вкупна количина на атмосферска вода

$F$  - вкупна сливна површина

$q$ -специфичен истек (110л)

$\gamma$ - коефициент на истекувањето кој е во директна врска од намената на површината, падот на теренот и планираниот процент на изграденост на разни



градски функции. За намена станбени површини, коефициент изнесува 0,60.

$$Q_{\text{атм}} = 0,48 * 110 * 0,6 = 31,68 \text{ л/сек}$$

Минималниот пречник на атмосферската канализација усвоен е  $\phi 300$ .

#### **4.3.4 Електро-енергетска мрежа**

Предвидените објекти со електрична енергија ќе се напојуваат преку подземни кабловски водови кои поминуваат во непосредна близина на локациите. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН-Неготино. Нисконапонско приклучување на предвидените објектот ќе биде кабловско.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,

Во однос на електроенергетските објектите на ЕВН Македонија АД Скопје:

- Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на ЕВН Македонија АД Скопје.

- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежни работи да се координира со ЕВН Македонија АД Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно.

- При работа во близина на високонапонски кабел и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали.

- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

- Во случај на настанување на штета електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

#### **4.3.5 Телекомуникациона мрежа**

Телекомуникационата мрежа е предвидена да обезбеди телефонски приклучок за секое домаќинство. Воведувањето на оптички кабли во месната телефонска мрежа и на соодветните оптички системи ќе овозможи воведување на т.н. широкопојасни претплатнички услуги во наредниот период

-Телекомуникациските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.

### **5. ДЕМОГРАФСКИ ПОДАТОЦИ**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението. Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Во планскиот опфат кој е со површина од 0,48ха, има предвидено 9 градежни парцели од кои 8 со намена А1- домување во куќи и една градежна парцела со намена В2.3 - Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиники и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл.

Планирани се вкупно 16 домаќинства со просечно 3,4 членови во семејство или вкупно 55 жители во планскиот опфат.

Густината на населеност е 196 ж/ха, што е во согласност со планираната густина во Генералниот урбанистички план (до 200 жители/хектар).

| Површина на плански опфат | Планиран број на жители | Број на домаќинства | Член/ домаќинство | Густина на населеност ж/ха |
|---------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|
| 0,28                      | 55                      | 16                  | 3,4               | 196                        |

## **6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

### **6.1 Регулациона линија**

Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба

### **6.2 Граница на градежна парцела**

Граница на градежна парцела е линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носители на правото на градење.

### **6.3 Градежна парцела**

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште. Планскиот опфат е составен од 9 парцели. Линијата на градежните парцели се движат по граници на КП и се поклопуваат со регулационите линии.

### **6.4 Градежна линија**

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираната градба, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа просторната диспозиција на идната градба.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна издадените елементи од архитектонската пластика на градбите согласно член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), .

### **6.5 Површини за градење**

Во Деталниот урбанистички план со површина за градење се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење. Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе градежни парцели.

Диспозицијата на површината за градење и нејзиното растојание од границите на градежната парцела се одредува согласно член 107од ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

### **6.6 Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка

величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со процент.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешни тераси, скали, рампи, патеки и сл.

## 6.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициентот на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број од две децимали. Под вкупната изградена површина се сметат површините на сите подни површини, на сите надземни катови на градбата вклучувајќи ги и потпокривните катови, како и сутеренските катови односно катовите под нивото на приземјето што барем со едната своја страна се целосно над теренот .

Во вкупната изградена површина не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоѓии надстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

## 6.8 Височина на градење

Максималната височина на градбите зависи од намената на земјиштето, густината и типологијата на градењето односно од меѓусебното растојание на градбите согласно член 118-122 од ("Сл. весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Најмала катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90м, а за деловна дејност 3,40м.

Височината на нултата плоча за станбени згради чија што градежна линија се совпаѓа со регулационата линија, и доколку и приземјата се станбени треба да биде по правило од 0,60 -1,60м, додека максималната височина на нултата плоча во однос на теренот за градби со мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20м

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на

покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот отфат:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикали комуникации и сите техничко- технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

## 6.9 Паркирање

Потребата за паркирање ќе се решава во рамките на сопствената парцела. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

## 6.10 Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22). При изградба на нови објекти содржини во просторот се применуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет. Површината за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,80м.

## 6.11 Зеленило

Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува да се затревни и хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило согласно член 20 од Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр.11/18).

При изработка на идејни и основни проекти, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела.

На градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина, се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардинери, на кровни тераси и фасади.

## 7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Во градежната парцела број 1.3.1, која е со вкупна површина од **392,52м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **184м<sup>2</sup>**, максимална вкупно изградена површина **736м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е **47%**, а коефициентот на искористеност **1.88**.

Основна класа на намена е **A1** (Домување во куќи), додека компатибилна намена е **B1** (Мали единици за комерцијални и деловни дејности), со максимален дозволен % на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10.20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Отворите на фасадата да бидат во согласност со растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела и тоа:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку

0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- За станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од улица „Маршал Тито“.

Во **градежната парцела број 1.3.2**, која е со вкупна површина од **419,08м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **285м<sup>2</sup>**, максимална вкупно изградена површина **1140м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е **68%**, а коефициентот на искористеност **2,72**.

Основна класа на намена е **А1** (Домување во куќи), додека компатибилна намена е Б1 (Мали единици за комерцијални и деловни дејности), В2 (Здравствена и социјална заштита) со максимален дозволен % на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10.20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Отворите на фасадата да бидат во согласност со растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела и тоа:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- За станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од улиците „Маршал Тито “ и „Никола Петров“.

Во **градежната парцела број 1.3.3**, која е со вкупна површина од **658,31м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **438м<sup>2</sup>**, максимална вкупно изградена површина **1752м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е **67%**, а коефициентот на искористеност **2.66**.

Основна класа на намена е В2.3 (Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиници и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл.), додека компатибилни намени се А3 (заедничко групно домување) и Б1 (Мали единици за комерцијални и деловни дејности), со максимален дозволен % на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Отворите на фасадата да бидат во согласност со растојанието помеѓу



површината за градење и страната на градежната парцела и тоа:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- За станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

А3 - Групно домување

- За домовите за стари лица, незгрижени деца и ученици : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 1 паркинг место на 15 легла за домовите за стари лица,

- За студентски домови : 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но не помалку од 2 паркинг места

Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од улиците „Никола Петров“ и „Новопланирана“ .

Во градежната парцела број 1.3.4, која е со вкупна површина од 450,33м<sup>2</sup>, предвидена е максимална површина за градба од 264м<sup>2</sup>, максимална вкупно изградена површина 1056м<sup>2</sup>. Процентот на изграденост е 59%, а

коэффициентот на искористеност **2,34**.

Основна класа на намена е **A1** (Домување во куќи), додека компатибилна намена е **B1** (Мали единици за комерцијални и деловни дејности), со максимален дозволен % на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Отворите на фасадата да бидат во согласност со растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела и тоа:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

**B1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности**

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- За станбени куќи од класата на намени **A1** потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од улиците „Маршал Тито“ и „Новопланирана“.

Во градежната парцела број **1.3.5**, која е со вкупна површина од **287,62м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **173м<sup>2</sup>**, максимална вкупно изградена површина **692м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е **60%**, а коефициентот на искористеност **2,41**.

Основна класа на намена е **A1** (Домување во куќи), додека компатибилна намена е **B1** (Мали единици за комерцијални и деловни дејности), со максимален дозволен % на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Отворите на фасадата да бидат во согласност со растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела и тоа:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

**B1** - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- За станбени куќи од класата на намени **A1** потребниот број на паркинг

места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од улиците „Маршал Тито “ и „Новопланирана“.

Во градежната парцела број **1.3.6**, која е со вкупна површина од **268,98м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **166м<sup>2</sup>**, максимална вкупно изградена површина **664м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е **62%**, а коефициентот на искористеност **2,47**.

Основна класа на намена е **A1** (Домување во куќи), додека компатибилна намена е **B1** (Мали единици за комерцијални и деловни дејности), со максимален дозволен % на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10.20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Отворите на фасадата да бидат во согласност со растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела и тоа:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен

на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

- За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- За станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од улиците „Маршал Тито“ и „Новопланирана“.

Во **градежната парцела број 1.3.7**, која е со вкупна површина од **518,10м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **245м<sup>2</sup>**, максимална вкупно изградена површина **980м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е **47%**, а коефициентот на искористеност **1.89**.

Основна класа на намена е **А1** (Домување во куќи), додека компатибилна намена е **Б1** (Мали единици за комерцијални и деловни дејности), со максимален дозволен % на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10,20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Отворите на фасадата да бидат во согласност со растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела и тоа:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за

вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,  
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од улиците „Маршал Тито “ и „Новопланирана“.

Во градежната парцела број **1.3.8**, која е со вкупна површина од **210,52м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **127м<sup>2</sup>**, максимална вкупно изградена површина **508м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е **60%**, а коефициентот на искористеност **2,41**.

Основна класа на намена е **А1** (Домување во куќи), додека компатибилна намена е Б1 (Мали единици за комерцијални и деловни дејности), со максимален дозволен % на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10.20м**, планирана катност од **П+2+Пк**.

Отворите на фасадата да бидат во согласност со растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела и тоа:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности

- за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени А1 потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од улиците „Маршал Тито“ и „Новопланирана“.

Во **градежната парцела број 1.3.9**, која е со вкупна површина од **239,54м<sup>2</sup>**, предвидена е максимална површина за градба од **152м<sup>2</sup>**, максимална

вкупно изградена површина **608м<sup>2</sup>** . Процентот на изграденост е **63%**, а коефициентот на искористеност **2,54**.

Основна класа на намена е **A1** (Домување во куќи), додека компатибилна намена е **B1** (Мали единици за комерцијални и деловни дејности), со максимален дозволен % на компатибилните класи од 40% во однос на основната класа на намена.

Планирана е максимална височина на кровен венец од **10.20м**, планирана катност од **П+2+Пк** .

Отворите на фасадата да бидат во согласност со растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела и тоа:

- Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
- Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.

**B1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности**  
- за продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Минималниот број на паркинг места за велосипеди за планираните намени на земјиштето и градбите се определува на следниот начин:

- за станбени куќи од класата на намени **A1** потребниот број на паркинг места за велосипеди се утврдува во урбанистички план во зависност од локалните услови и потребите на градбата,

Начинот на паркирањето ќе се реализира во сопствена градежна парцела.

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди во проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.



Пристапот во градежната парцела е од секундарна улична мрежа односно од улиците „Маршал Тито“ и „Новопланирана“.

## **8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

### **8.1 Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина**

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05,

24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Деталниот урбанистички план, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

#### **8.1.1 Мерки за заштита на почвата**

При изградба на содржините во склоп на планскиот опфат, да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува отстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и отстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми. Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

### **8.1.2 Мерки за заштита на водите**

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела. Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на планскиот опфат. Во близина на планскиот опфат нема површински водотеци. Да се преземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

### **8.1.3 Мерки за заштита на воздухот**

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Податоците покажуваат дека на овој простор загадувањето на воздухот е ниско. Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Во периодот на експлоатација, транспортот по улиците и зголемената концентрација на возила на пристапниот пат, ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашина која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата.

### **8.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Изборот на мерките за контрола на бучавата зависи од повеќе фактори, меѓу кои, просторот што е предмет на анализа, трошоците, безбедноста и естетиката и од посакуваното ниво на редукција на звукот. При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната

средина и животот и здравјето на луѓето кои престојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

## **8.2 Мерки за справување со отпад**

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Закон за управување со отпадот (Службен весник на Р.М” број. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина; Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот. Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

### **8.3 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот**

Улична мрежа во планскиот опфат е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од секундарна мрежа. Вкупна површина на планскиот опфат изнесува **4831,51м<sup>2</sup>** или **0.48 ха** од која **1386,51м<sup>2</sup>** или **0,1ха** е под сообраќајни коловозни и пешачки површини или **28,70%** од површината на вкупниот плански опфат. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош би изнесувал до 10 минути.

### **8.4 Мерки за заштита од разурнување, природни непогоди и технолошки хаварии**

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писмениот допис од Дирекцијата за заштита и спасување, се комплетно вградени во Детален урбанистички план и се дадени во понатамошниот текст. Со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен 93/12 и 41/14) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија. Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14, пречистен 93/12 и 41/14) и Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16) Закон за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба. Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи. Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој

закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика. Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа. Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите. Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини

деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

### 3. при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1.изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- 2.регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3.изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- 4.обезбедување на противпожарни пречки
- 5.изградба на објекти за заштита и
- 6.изградба на потребна инфраструктура

За навремено предупредување на населението за можни опасности и превенција од нив, во рамките на системот за заштита и спасување во Републиката се воспоставува:

1.набљудување, јавување и известување и

2.организација за извршување на функции за заштита и спасување во рамките на редовната дејност. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал. Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува за Детален урбанистички план во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби. Во Детален урбанистички план опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените индустриски објекти односно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за

заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радиолошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. Асанација на теренот

При изработката на планската документација Проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на општина Неготино е основа врз база на која се планираат мерките за заштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација. При изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектот и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05). Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во



војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство. Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер). Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

#### **8.4.1 Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите. Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра. Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се утврдува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од урнатини што се остварува во рамките на системот за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активности за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, служби и трговски друштва. Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот,

поплави и др.

- Од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,

- Од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

- Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи Во Деталниот урбанистички план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение. При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 90 по МЦС скалата. Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)

- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,

- непречена интервенција во кругот на катастрофата,

- штетите да се сведат на минимум,

- брза санација на последиците. За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

#### **8.4.2 Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави согласно член 67 од Законот за заштита и спасување опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,

набљудување и извидување состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. Додека со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од поплави (Сл. Весник на РМ бр. 91/10), се уредува спроведувањето на мерката заштита и спасување од поплави во рамките на единствениот систем за заштита и спасување. Планирањето и подготвувањето на активностите за заштита и спасувањето од поплави се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, службите и трговските друштва, во рамките на нивните надлежности. Планирањето на заштита и спасувањето од поплави опфаќа процена на можните загрозувања на населението, материјалните добра и животната средина од поплави, утврдувањето на потребната организација за спроведување на заштита и спасување од поплави и пропишување на стандардна оперативна процедура на спроведувањето на заштитата и спасувањето од поплави. Планирањето на заштита и спасување од поплави се остварува во рамките на интегралното планирање за заштита и спасување како посебен документ во плановите. Со глед на конфигурацијата на теренот на овој плански опфат не се можни поплави.

#### **8.4.3 Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи**

При изработката на Детален урбанистички план предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 од: - Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен текст (Сл. в. на РМ бр. 93/12 и 41/14 и 129/15) како и согласно:

-Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16),

-Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16)

-Закон за заштита од експлозивни материи (Сл. в. на СРМ бр. 4/78, 51/88, 36/90 и Сл. в. на РМ бр. 12/93, 66/07 и 84/08),

-Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 32/11 и 145/13)

-Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и

-Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09),

-Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05)

-Правилник за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи. Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Со Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се уредува

спроведувањето на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји која се остварува во рамките на единствениот систем за заштита и спасување.

Улиците за пристап до планскиот опфат и внатре во планскиот опфат се со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на сообраќајницата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на сите моторни возила.

### **8.5 Мерки за заштита на недвижното културно наследство**

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели. По писменото обраќање, до Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство е добиен одговор, со кое се потврдува дека во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

**Б) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:****1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ     |                       |                         |  |   |   |                                    |   |   |         |                          |                             |  |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|--|---|---|------------------------------------|---|---|---------|--------------------------|-----------------------------|--|
| Број на градежна парцела | Група на класа намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена | Максимално дозволен % на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена | Површина на градежна парцела м <sup>2</sup> | Површина за градење м <sup>2</sup> | Вкупно изградена површина на сите китови м <sup>2</sup> | Максимална висина на хоризонтален венец на кров | Катност | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност | Паркирање  |
| 1.3.1                    | A                     | A1                      | Б1   | 40%   | 392.52                                      | 184                                | 736   | 10,20   | П+2+Пк  | 47                       | 1.88                        | Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.225/20,219/21,104/22) |
| 1.3.2                    | A                     | A1                      | Б1, В2   | 40%   | 419.08                                      | 285                                | 1140  | 10,20   | П+2+Пк  | 68                       | 2.72                        |  |
| 1.3.3                    | B                     | B2.3                    | A3,Б1  | 40%   | 658.31                                      | 438                                | 1752  | 10,20   | П+2+Пк  | 67                       | 2.66                        |  |
| 1.3.4                    | A                     | A1                      | Б1   | 40%   | 450.33                                      | 264                                | 1056  | 10,20   | П+2+Пк  | 59                       | 2.34                        |  |
| 1.3.5                    | A                     | A1                      | Б1   | 40%   | 287.62                                      | 173                                | 692   | 10,20   | П+2+Пк  | 60                       | 2.41                        |  |
| 1.3.6                    | A                     | A1                      | Б1   | 40%   | 268.98                                      | 166                                | 664   | 10,20   | П+2+Пк  | 62                       | 2.47                        |  |
| 1.3.7                    | A                     | A1                      | Б1   | 40%   | 518.10                                      | 245                                | 980   | 10,20   | П+2+Пк  | 47                       | 1.89                        |  |
| 1.3.8                    | A                     | A1                      | Б1   | 40%   | 210.52                                      | 127                                | 508   | 10,20   | П+2+Пк  | 60                       | 2.41                        |  |
| 1.3.9                    | A                     | A1                      | Б1   | 40%   | 239.54                                      | 152                                | 608   | 10,20   | П+2+Пк  | 63                       | 2.54                        |  |
| <b>ВКУПНО</b>            |                       |                         |  |   | <b>3445</b>                                 | <b>2034</b>                        | <b>8136</b>   |   |         |                          |                             |  |

**2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува **0,48ха (4831.51м<sup>2</sup>)**.

Во табеларниот прилог се дадени сите урбанистички параметри, за постојната состојба на планскиот опфат со површини за земјиштето и градбите.









| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Постојна состојба  |                         |
|--|-------------------------|
| Класа на намени  | Површина м <sup>2</sup> |
| A1 - Домување во куќи  | 2644                    |
| B2.3 - Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиники и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл. | 659                     |
| E1.1 - Сообраќајници   | 1528                    |
| <b>ВКУПНО</b>  | <b>4831</b>             |

| <b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Планирана состојба</b>  |                         |
|--|-------------------------|
| Класа на намени  | Површина м <sup>2</sup> |
| A1 - Домување во куќи  | 2786.69                 |
| B2.3 - Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиници и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл. | 658.31                  |
| E1.1 - Сообраќајници   | 1386.51                 |
| <b>Вкупно</b>  | <b>4831.51</b>          |







|   | <b>СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>         | <b>Постојна состојба</b> | <b>Планирана состојба</b> |
|---|---|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Плански опфат (м <sup>2</sup> )               | 4831                     | 4831                      |
| 2 | Број на градежни парцели                      | 9                        | 9                         |
| 3 | Површина на приземје (м <sup>2</sup> )        | 1708                     | 2034                      |
| 4 | Развиена површина по катови (м <sup>2</sup> ) | 3469                     | 8136                      |
| 5 | Процент на изграденост                        | 35.35%                   | 42.10%                    |
| 6 | Коефициент на искористеност                   | 0,72                     | 1,68                      |

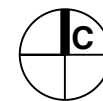
# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )


## ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  ГУБ  
ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
-  Р.Л.  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
-  Г.Л.  
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  ОСОВИНА НА УЛИЦА

## НАМЕНА НА ПОВРШНИ:

-  А - ДОМУВАЊЕ
-  А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
-  В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
-  В2.3 - УСТАНОВИ ОД СЕКУНДАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
-  Е- ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1.1- СООБРАЌАЈНА, ЛИНИСКА И ДР.



Р=1:1000 

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

# ПАРАМЕТАР

лиценца бр. 0080

изработувач:

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:

Општина Неготино

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците  
„Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:

**МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583**

соработници:

Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618

Тијана Стојковска, маг. инж. арх.

Сашо Андријевски, маг. инж. арх.

Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

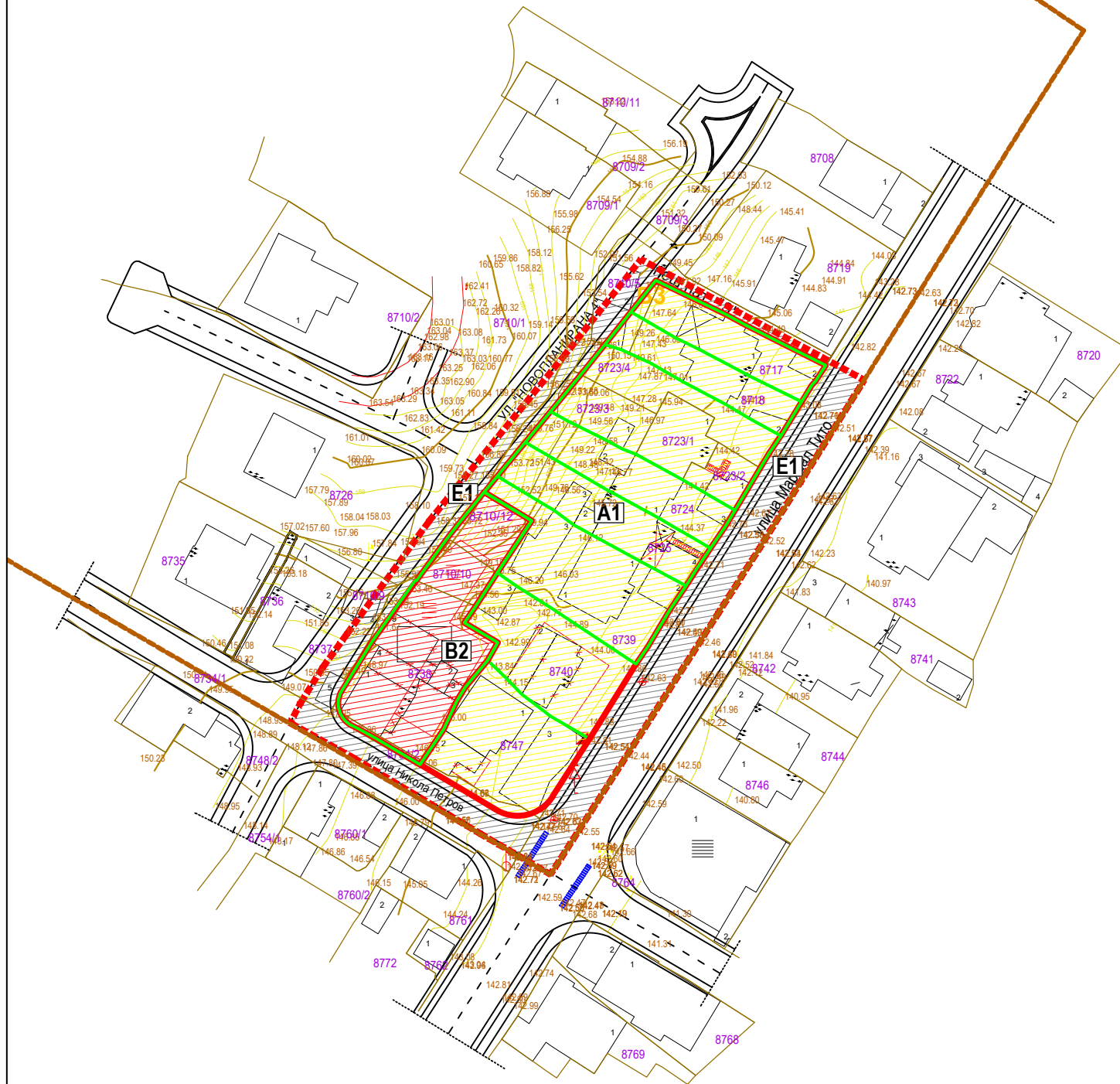
## ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

управител: МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ

тех.број  
04-201/2023

РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: СКОПЈЕ, февруари 2024

лист број  
**1**







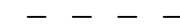



| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ -<br>НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА |   |                 |  |             |
|--|---|-----------------|--|-------------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА 5<br>ДЕЛ ОД БЛОК 17   | НАМЕНА НА ПОВРШНИ   | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА<br>ПАРЦЕЛИ (m <sup>2</sup> ) | ПРОЦЕНТ (%) |
| 1  | А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ   | А1              | 2786,69                                  | 57,68       |
| 2  | В2.3 - УСТАНОВИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА<br>ЗАШТИТА: ПОЛИКЛИНИКИ, КЛИНИКИ И<br>АМБУЛАНТИ ОД СПЕЦИЈАЛИСТИЧКА МЕДИЦИНА И<br>СТОМАТОЛОГИЈА, ЛАБОРАТОРИИ И СЛ. | В2.3            | 658,31                                   | 13,63       |
| 3  | Е1.1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА<br>/СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ/  | Е1.1            | 1386,51                                  | 28,70       |
| ВКУПНО   |   |                 | 4831,51                                  | 100         |





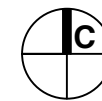
# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

## ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГУБ  
ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
-  Р.Л.  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
-  Г.Л.  
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  ОСОВИНА НА УЛИЦА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

## СООБРАЌАЈ:

-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАРИ



0 10 20 40 100  
P=1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

**ПАРАМЕТАР**

лиценца бр. 0080

изработувач:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:  
Општина Неготино

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците  
„Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583**  
соработници:  
Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618  
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.  
Сашо Андријевски, маг. инж. арх.  
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

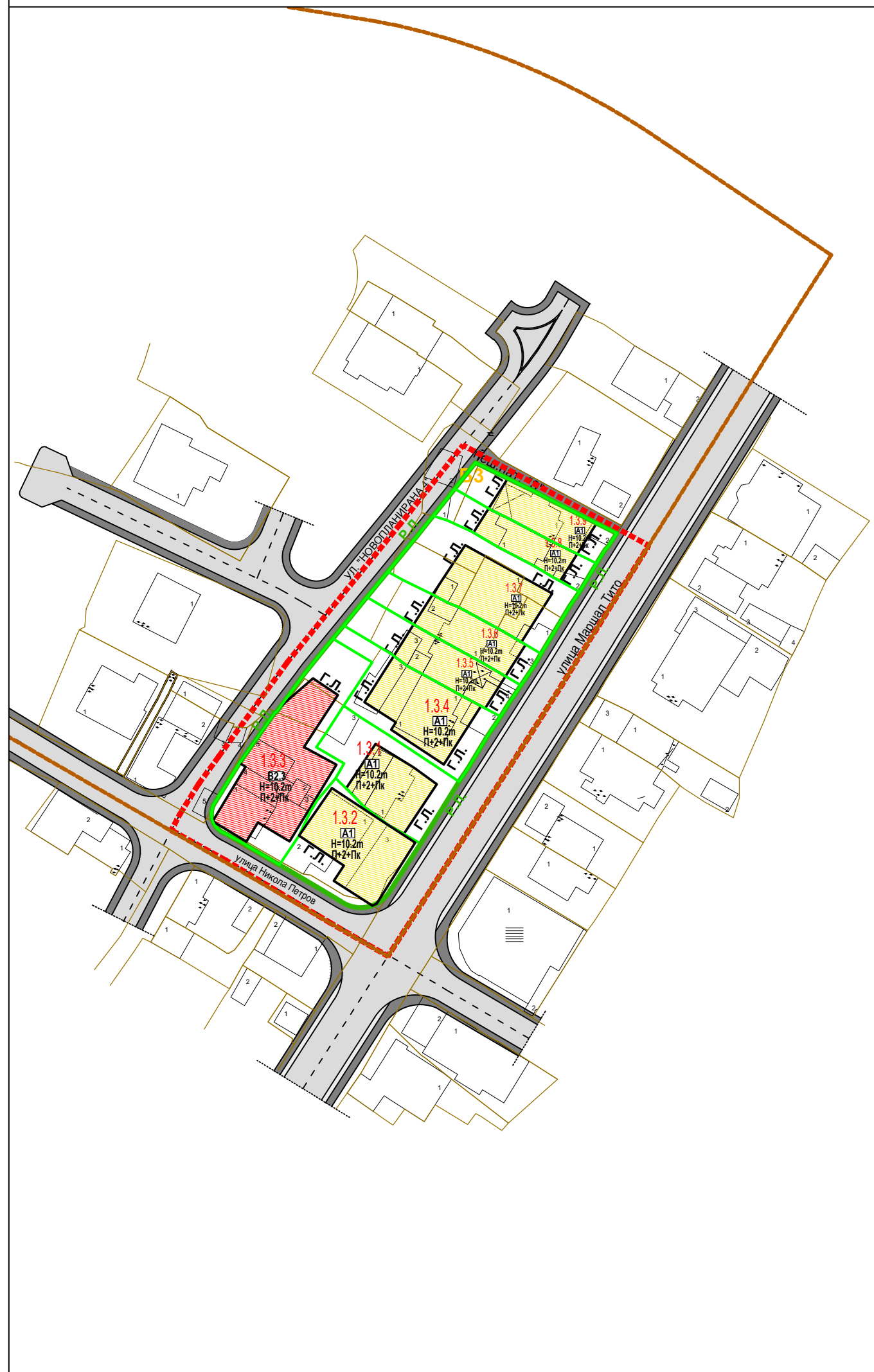
управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број  
04-201/2023

РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: СКОПЈЕ, февруари 2024

лист број  
**2**





| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ |                       |                         |  |   |   |                                    |  |   |         |                          |                             |           |
|--|-----------------------|-------------------------|--|---|---|------------------------------------|--|---|---------|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| Број на градежна парцела                   | Група на класа намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена | Максимален дозволен % на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена | Површина на градежна парцела M <sup>2</sup> | Површина за градење M <sup>2</sup> | Вкупно изградена површина на сите катови (M <sup>2</sup> ) | Максимална висина на хоризонтален венец на кров | Катност | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност | Паркирање |
| 1.3.1                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%   | 392,52                                      | 184                                | 736  | 10,20   | П+2+Пк  | 47                       | 1.88                        |           |
| 1.3.2                                      | A                     | A1                      | B1, B2   | 40%   | 419,08                                      | 285                                | 1140   | 10,20   | П+2+Пк  | 68                       | 2.72                        |           |
| 1.3.3                                      | B                     | B2.3                    | A3, B1   | 40%   | 658,31                                      | 438                                | 1752   | 10,20   | П+2+Пк  | 67                       | 2.66                        |           |
| 1.3.4                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%   | 450,33                                      | 264                                | 1056   | 10,20   | П+2+Пк  | 59                       | 2.34                        |           |
| 1.3.5                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%   | 287,62                                      | 173                                | 692  | 10,20   | П+2+Пк  | 60                       | 2.41                        |           |
| 1.3.6                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%   | 268,98                                      | 166                                | 664  | 10,20   | П+2+Пк  | 62                       | 2.47                        |           |
| 1.3.7                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%   | 518,10                                      | 245                                | 980  | 10,20   | П+2+Пк  | 47                       | 1.89                        |           |
| 1.3.8                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%   | 210,52                                      | 127                                | 508  | 10,20   | П+2+Пк  | 60                       | 2.41                        |           |
| 1.3.9                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%   | 239,54                                      | 152                                | 608  | 10,20   | П+2+Пк  | 63                       | 2.54                        |           |
| ВКУПНО                                     |                       |                         |  |   | 3445.00                                     | 2034                               | 8136   |   |         |                          |                             |           |

|   | СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ                | ПОСТОЈНА СОСТОЈБА | ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА |
|---|---|-------------------|--------------------|
| 1 | ПЛАНСКИ ОПФАТ (M <sup>2</sup> )               | 4831              | 4831               |
| 2 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ                      | 9                 | 9                  |
| 3 | ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (M <sup>2</sup> )        | 1708              | 2034               |
| 4 | РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (M <sup>2</sup> ) | 3469              | 8136               |
| 5 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ                        | 35.35             | 42.10              |
| 6 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ                   | 0.72              | 1.68               |

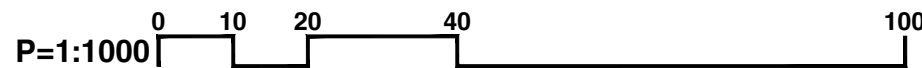
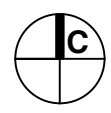
## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

### ЛЕГЕНДА:

- — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- — — ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- — — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- — — ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- H=10.20m ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- НАМЕНА:**
- A - ДОМУВАЊЕ
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ
- A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- B - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- B2.3 -УСТАНОВИ ОД СЕКУНДАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

### СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
**ПАРАМЕТАР**  
 лиценца бр. 0080

изработувач:  
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:  
**Општина Неготино**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583**  
 соработници:  
 Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618  
 Тијана Стојковска, маг. инж. арх.  
 Сашо Андријевски, маг. инж. арх.  
 Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

## ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

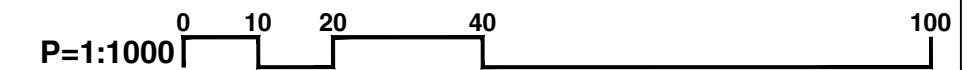
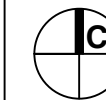
# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

## ЛЕГЕНДА:

- — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- — — ГУБ ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- — — Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- — — Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - - - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- — — Н=6.60м ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- — — 9.6% 148м ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

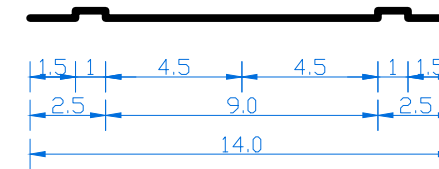
## СООБРАЌАЈ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

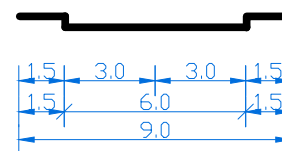


### СЕРВИСНИ УЛИЦИ

улица „Маршал Тито“  
профил 1-1

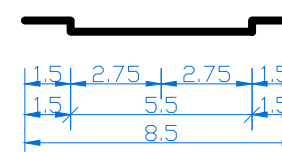


Улица „Никола Петров“  
профил 2 - 2



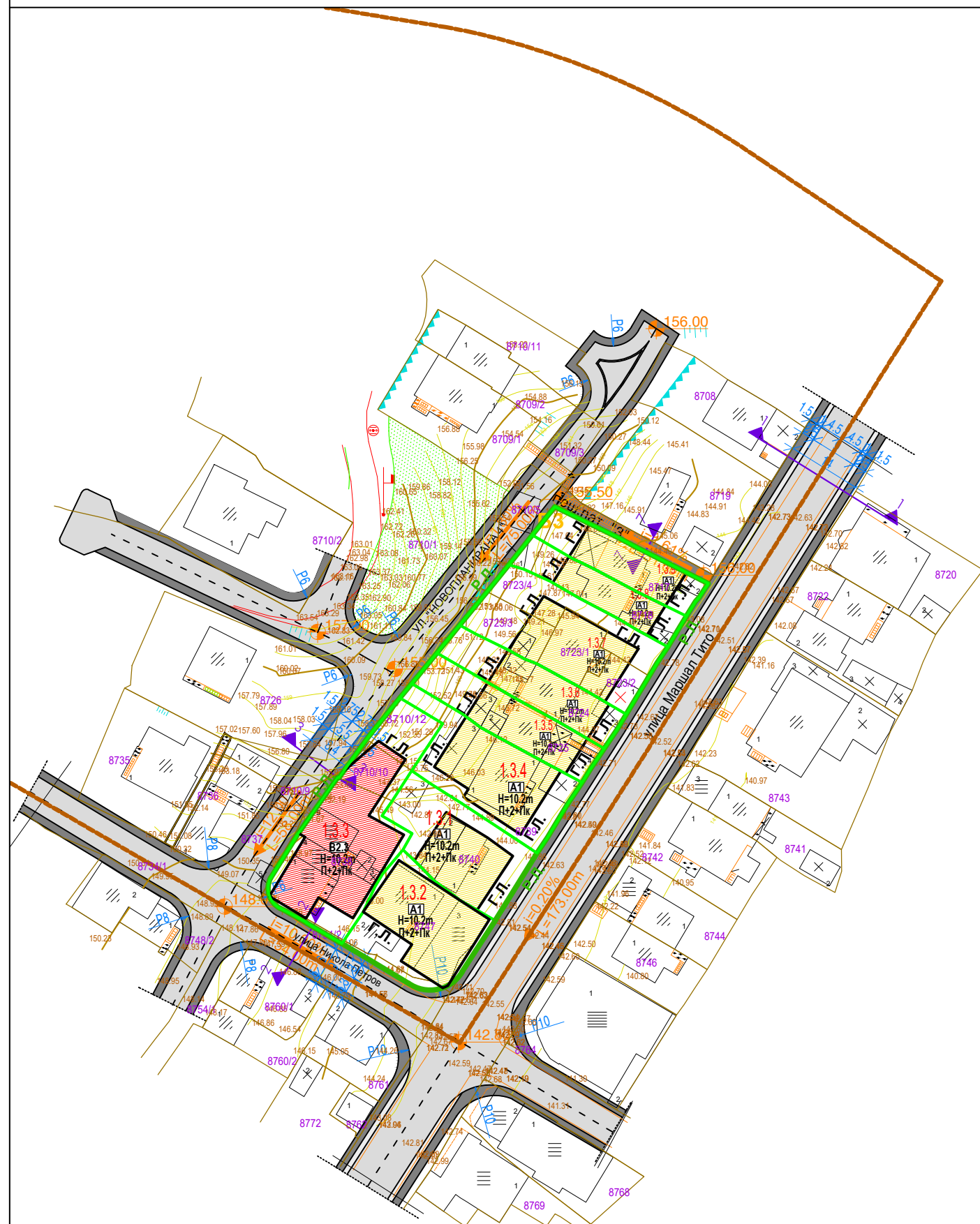
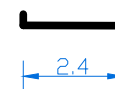
### СЕРВИСНА УЛИЦА

Улица „Новопланирана“,  
профил 3 - 3



### ПЕШАЧКА ПАТЕКА

профил 7 - 7



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

# П А Р А М Е Т А Р

лиценца бр. 0080

изработувач:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
КОНСАЛТИНГ „П А Р А М Е Т А Р“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:  
Општина Неготино

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ  
„Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583**  
соработници:  
Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618  
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.  
Сашо Андријевски, маг. инж. арх.  
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

## СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број  
04-201/2023

РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: СКОПЈЕ, февруари 2024

лист број  
**4**

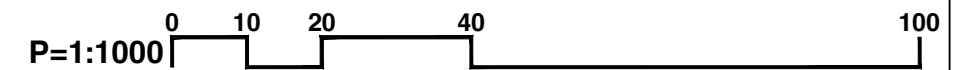
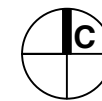
# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГУБ ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

## ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДОВДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА НИСКОНАПОНСКА НАДЗЕМНА (ПОДЗЕМНА) МРЕЖА 0.4 kV
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

# П А Р А М Е Т А Р

лиценца бр. 0080

изработувач:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:  
**Општина Неготино**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (помеѓу улиците  
„Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583**  
соработници:  
Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618  
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.  
Сашо Андријевски, маг. инж. арх.  
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

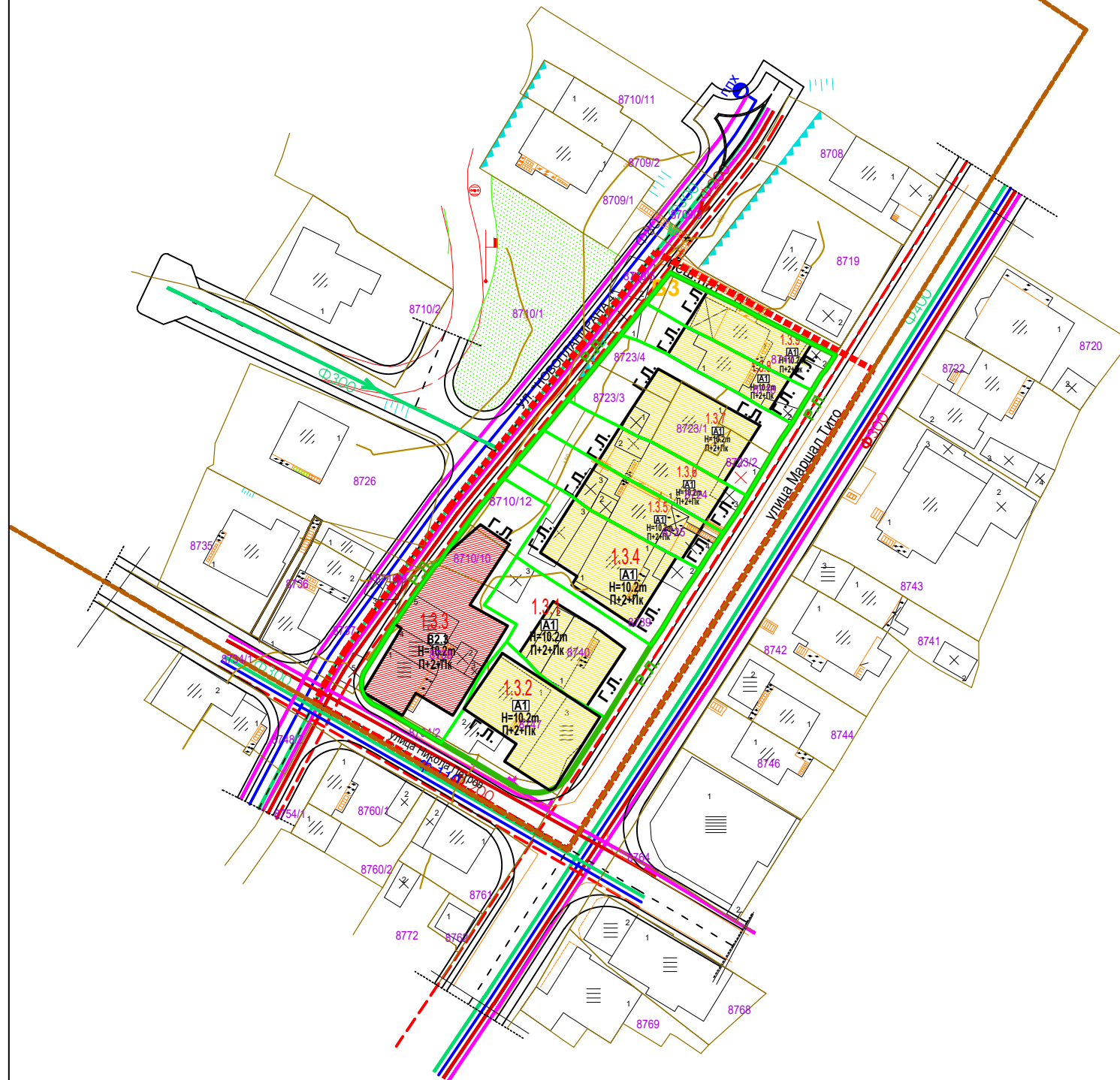
## ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

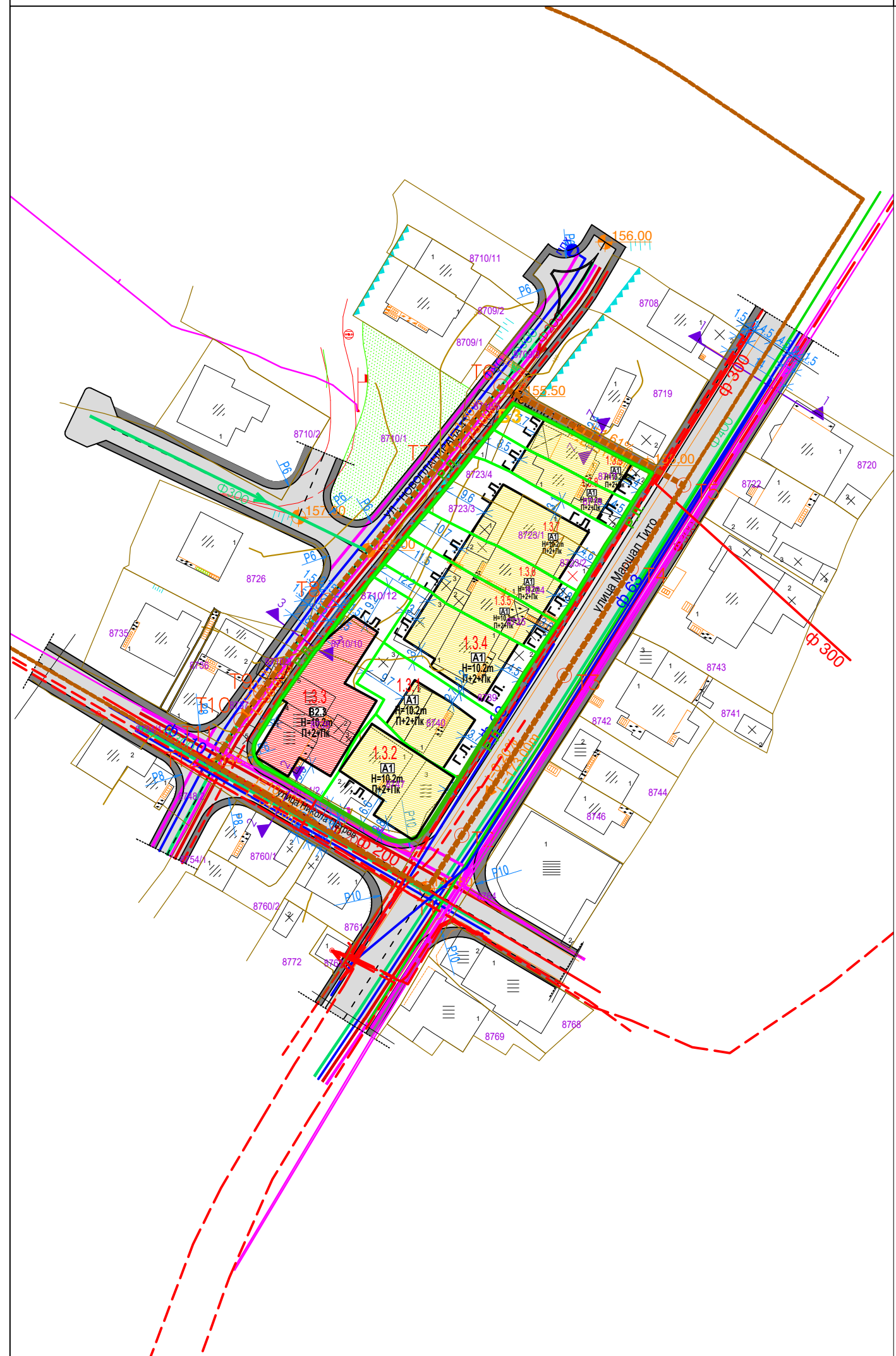
управител: **МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ**

тех.број  
**04-201/2023**

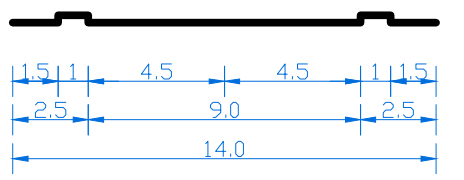
РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: СКОПЈЕ, февруари 2024

лист број  
**5**

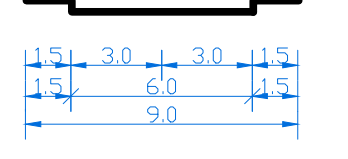




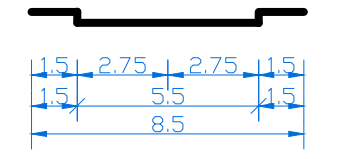
СЕРВИСНИ УЛИЦИ  
улица „Маршал Тито“  
профил 1-1



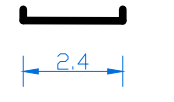
Улица „Никола Петров“  
профил 2 - 2



СЕРВИСНА УЛИЦА  
Улица „Новопланирана“,  
профил 3 - 3



ПЕШАЧКА ПАТЕКА  
профил 7 - 7



- ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДОВДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАН НН ПОДЗЕМНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

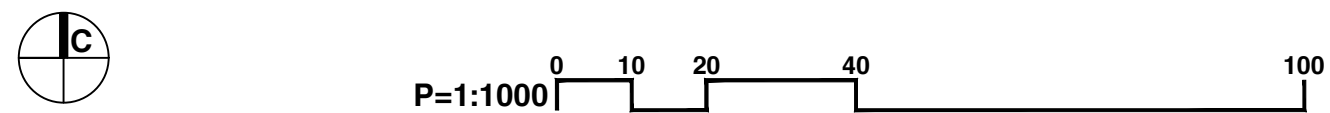
| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ |                       |                         |  |  |   |                                    |  |   |         |                          |                             |           |
|--|-----------------------|-------------------------|--|--|---|------------------------------------|--|---|---------|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| Број на градежна парцела                   | Група на класа намена | Основна класа на намена | Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена | Максимален дозволен % на збиорот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена | Површина на градежна парцела м <sup>2</sup> | Површина за градење м <sup>2</sup> | Вкупно изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> ) | Максимална висина на хоризонтален венец на кров | Катност | Процент на изграденост % | Коефициент на искористеност | Паркирање |
| 1.3.1                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%  | 392.52                                      | 184                                | 736  | 10,20   | П+2+Пк  | 47                       | 1.88                        |           |
| 1.3.2                                      | A                     | A1                      | B1, B2   | 40%  | 419.08                                      | 285                                | 1140   | 10,20   | П+2+Пк  | 68                       | 2.72                        |           |
| 1.3.3                                      | B                     | B2.3                    | A3, B1   | 40%  | 658.31                                      | 438                                | 1752   | 10,20   | П+2+Пк  | 67                       | 2.66                        |           |
| 1.3.4                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%  | 450.33                                      | 264                                | 1056   | 10,20   | П+2+Пк  | 59                       | 2.34                        |           |
| 1.3.5                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%  | 287.62                                      | 173                                | 692  | 10,20   | П+2+Пк  | 60                       | 2.41                        |           |
| 1.3.6                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%  | 268.98                                      | 166                                | 664  | 10,20   | П+2+Пк  | 62                       | 2.47                        |           |
| 1.3.7                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%  | 518.10                                      | 245                                | 980  | 10,20   | П+2+Пк  | 47                       | 1.89                        |           |
| 1.3.8                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%  | 210.52                                      | 127                                | 508  | 10,20   | П+2+Пк  | 60                       | 2.41                        |           |
| 1.3.9                                      | A                     | A1                      | B1   | 40%  | 239.54                                      | 152                                | 608  | 10,20   | П+2+Пк  | 63                       | 2.54                        |           |
| ВКУПНО                                     |                       |                         |  |  | 3445.00                                     | 2034                               | 8136   |   |         |                          |                             |           |

|   | СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ                | ПОСТОЈНА СОСТОЈБА | ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА |
|---|---|-------------------|--------------------|
| 1 | ПЛАНСКИ ОПФАТ (М <sup>2</sup> )               | 4831              | 4831               |
| 2 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ                      | 9                 | 9                  |
| 3 | ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (М <sup>2</sup> )        | 1708              | 2034               |
| 4 | РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (М <sup>2</sup> ) | 3469              | 8136               |
| 5 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ                        | 35.35             | 42.10              |
| 6 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ                   | 0.72              | 1.68               |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ПО ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА |  |                 |                                       |             |
|---|--|-----------------|---------------------------------------|-------------|
| УРБАНА ЕДИНИЦА 5 ДЕЛ ОД БЛОК 17   | НАМЕНА НА ПОВРШНИ  | КЛАСА НА НАМЕНА | ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ (м <sup>2</sup> ) | ПРОЦЕНТ (%) |
| 1   | A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ  | A1              | 2786.69                               | 57.68       |
| 2   | B2.3 - УСТАНОВИ ОД СЕКУНДАРНАТА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА: ПОЛИКЛИНИКИ, КЛИНИКИ И АМБУЛАНТИ ОД СПЕЦИЈАЛИСТИЧКА МЕДИЦИНА И СТОМАТОЛОГИЈА, ЛАБОРАТОРИИ И СЛ. | B2.3            | 658.31                                | 13.63       |
| 3   | E1.1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ/  | E1.1            | 1386.51                               | 28.70       |
| ВКУПНО  |  |                 | 4831.51                               | 100         |

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГУБ
  - Р.Л.
  - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
  - Г.Л.
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - ↘ Н=10.20м ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
  - ↘ 9.6% 148m ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - НАМЕНА:
  - A - ДОМУВАЊЕ
  - A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУКИ
  - A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
  - B - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
  - B2.3 -УСТАНОВИ ОД СЕКУНДАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- СООБРАЌАЈ:**
- КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
**ПАРАМЕТАР**  
лиценца бр. 0080

изработувач:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
нарачател:  
Општина Неготино

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1 ДЕЛ ОД БЛОК 3 ОПШТИНА НЕГОТИНО (ПОМЕГУ УЛИЦИТЕ „Маршал Тито“ и „Никола Петров“ )

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023-2028

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ** д.и.а. **0.0583**  
соработници:  
Игор Сугарчев, д.и.а., овластување бр. 0.0618  
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.  
Сашо Андријевски, маг. инж. арх.  
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

**СИНТЕЗЕН ПЛАН  
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**