"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

Трговско Друштво за Проектирање Инжернеринг Градба и Консалтинг
ул. „Мајка Тереза" бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

Тех.бр.

04-252/2022

април 2024

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	На дел од КП3881, КП3882, КП3883, КП3884, КП3885, КП3886, КП3887, КП3888, КП3889, КП3890/1, КП3890/4, КП3903, КП3904, КП3919/1, КП3919/2, КП3921, КП3925, КП3926, КП3927/1, КП3927/2, КП4000/1, КП4002/1, КП4006/4, КП4006/5, КП4209, КП9563/1, КП9564/1 и КП9569 КО Неготино, Општина Неготино
Нарачател:	Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска, и Димче Клинчаров
Предмет:	Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино
Извршител:	“Параметар “Дооел - Скопје
Адреса:	Мајка Тереза бр.18-1/1 Скопје
Телефон:	070 221 278
Е - маил:	parametar1@gmail.com
Овластен планер:	Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583
Технички број:	04-252/2022
Датум на изработка:	Април, 2024
Работен Тим:	**Планер потписник:** **Методи Хаџи-Андов д.и.а.** соработници: **Игор Сугарчев диа** **Сашо Андријевски миа** **Тијана Стојковска миа** **Димитар Стефановски миа** **Милош Андоновиќ арх** **Иван Тодоровски арх**
Управител:	Методи Хаџи-Андов

Содржина:

1.ОПШТ ДЕЛ 5
Документ за регистрирана дејност 6
Тековна состојба на изработувач на проектна документација 7
Лиценца за изработување на урбанистички планови 9
Решение за назначување на планери 10
Овластување за изработување на урбанистички планови 11
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 12
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
СОДРЖИНА: 15
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: 16
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 16
1. ВОВЕД 16
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ 16
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 19
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 20
4.1 Географски податоци 20
4.2 Геолошки карактеристики на Општина Неготино 20
4.3 Климатски карактеристики на Општина Неготино 21
4.4 Сеизмика на просторот 21
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 21
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ 22
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР. 22
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 22
9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА 23
ИЗВОД ОД УПВНМ 14
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 31
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 32
СОДРЖИНА: 32
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: 33
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 33

1.ВОВЕД 33
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 36
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА, НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 37
3.1 НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ 37
3.2 ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 37
3.2.1 Електроенергетски систем 37
3.2.2 Телекомуникациска мрежа 37
3.2.3 Сообраќајна инфраструктура 38
3.2.4 Јавно осветлување 38
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ 38
5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 40
5.1. Опис на проектот: 40
5.3. Подлоги за проектирање: 40
5.4. Проектни елементи на патот. 40
5.5. Ситуационо решение. 41
5.6. Вертикално решение 41
5.7. Коловозна конструкција 41
5.8. Нормални напречни профили 41
5.9. Одводнување 41
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 42
6.1 Заштита на животна средина 42
6.2 Мерки за заштита и спасување 43
6.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност 46
Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: 47
7.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ 47
7.2 СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ 47
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 48

1.ОПШТ ДЕЛ

Документ за регистрирана дејност

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240008699

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:39

Дигитално потписан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 во 09:40
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qualified CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/ws/dataDocumentAPI/46CB2CA9A0AE7E9054A4CFC1CBA830FAD9B66C7E1B8FBA0F4572F586A242

Овој документ е официјално потписан со електронски печат и електронска временска ознака. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Тековна состојба на изработувач на проектна документација

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/1S0020240008702

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:40

Дигитално потписан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 во 09:40
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е важиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потписан и е правно важиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/mk/searchDocument/60815C264589FF8FF0D8B053CAFA8C0121E026E4666173BE6AF19FE08F239BAA1
Овој документ е официјално потписан со електронски печат и електронски сертификат. Автентичноста на печатите врзани за овој документ може да биде електронски верифицирана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВОС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој решен акт може да се изврши приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/mk/validateDocument/[illegible]
Овој документ е официјална копија на електронски печатен електронски архивски лист. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

Лиценца за изработување на урбанистички планови

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Решение за назначување на планери

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување планер

За изработка на

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), Ко Неготино, Општина Неготино:

како планер се назначува:

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

Овластување за изработување на урбанистички планови

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ- АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0583

Издадено на: 14.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
Ул.”Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

Тех.бр. 04-135/2022
Октомври 2023

Содржина

ОПШТ ДЕЛ **3**

1. ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ 4
2. ТЕКОВНА СОСТОЈБА 5
3. ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ 7
4. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР 8
5. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР 9

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ **15**

1. ВОВЕД 16
2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 16
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ 18
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ 18

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ **20**

РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ **21**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ **22**

1. **ИЗВОД ОД ГУП** **24**
2. **ИЗВОД ОД УПВНМ** **25**
3. **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА** **26**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020230207241
Датум и време: 17.8.2023 г. 09:10

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/ED9FD2BA7178A75375C8539FFC4B27AF429731E3B6A6F4E68524B373F5B2EE14
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

2. ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230071657

Датум и време: 7.7.2023 г. 13:02:53

Дигитално потписан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.07.2023 во 13:03
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

3. ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

4. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), Параметар Дооел - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на проектна програма за

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ” бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/23) и, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

_____

5. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЏИ- АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Христијан Радевски
дипл. инж. арх.

Решение за назначување соработници

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување соработници

За изработка на проектна програма за

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,
Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

_____

(стручен соработник)

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ИГОР СУГАРЧЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: 0.0618

Издадено на:17.12.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

(стручен соработник)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА АЏО СТОЈКОВСКА

РОДЕНА НА 4.2.1997 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

ИЗВО НА КВАЛИФИКАЦИОНА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,29,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СКОПЈЕ, 25.5.2022

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р ИВИЦА ЈАНКУЛОВСКИ

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОТНЕН МАРНИЧА

(стручен соработник)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

САШО ЉУПЧО АНДРИЈЕВСКИ

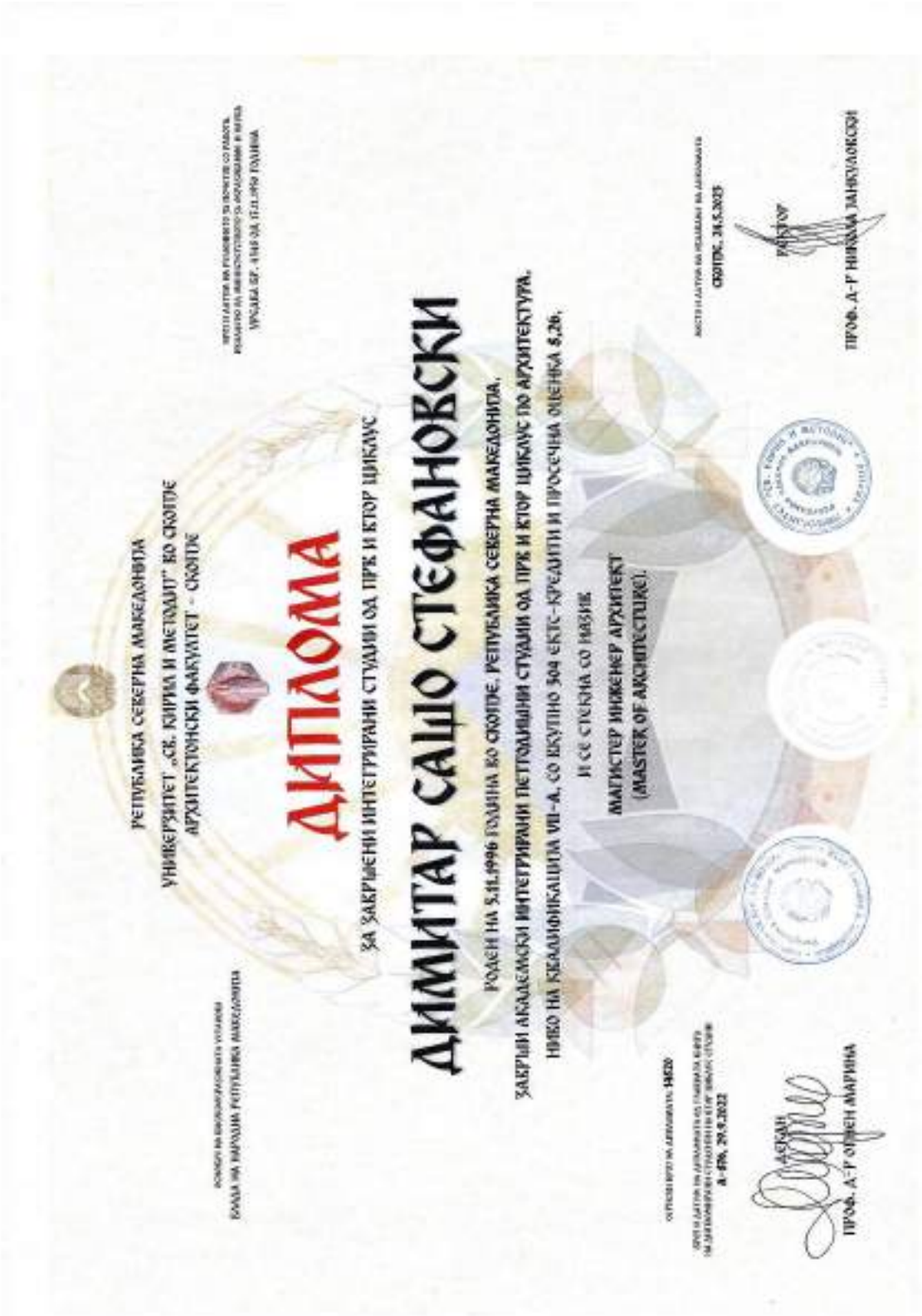
РОДЕН ПА 15.12.1995 ГОДИНА ВО ГОСТИВАР, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
ВКУПНО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9,60,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СКОПЈЕ, 25.5.2021

РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА МАНКУЛОВСКИ

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

(стручен соработник)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ДИМИТАР САШО СТЕФАНОВСКИ

РОДЕН НА 5.11.1996 ГОДИНА ВО СКОПЈЕ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 5,26,

И СЕ СТЕКНА СО НАСЛОВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

ПРОФ. Д-Р ОЛИВЕР МАРИНА

ПРОФ. Д-Р НИКОМА ЗАНКУЛОВСКИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20). Изработката на **Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино,** е планиран во Програмата за изработка на урбанистички планови за 2023 година, донесена од страна на Совет на општина Неготино.

Согласно член 62 став 3 од Законот, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на добиени услови за планирање, одобрена проектна програма со која се утврдува границата и содржината на проектен опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Најголем дел од катастарските парцели низ кои се предвидува локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р1103 се во приватна сопственост, а дел се на Република Северна Македонија, кои досега не биле опфатени со ниту еден урбанистички план, односно за овие катастарски парцели не постои планска документација.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Изработката на **Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино,** ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектна програма.

Граници на проектниот опфат се движат по нова траса приближно паралелна на Регионалниот Р 1103 и ги опфаќа следните парцели :

Граници на проектниот опфат се:
- дел од КП 3926
- дел од КП 3927/1
- дел од КП 3927/2
- дел од КП 3885
- дел од КП 3884
- дел од КП 3888
- дел од КП 3881
- дел од КП 3889
- дел од КП 3890/4
- дел од КП 3890/1
- дел од КП 3903
- дел од КП 3887
- дел од КП 3883

- дел од КП 3925
- дел од КП 3904
- дел од КП 3919/1
- дел од КП 3919/2
- дел од КП 3921
- дел од КП 4006/5
- дел од КП 4000/1
- дел од КП 4002/1
- дел од КП 4006/4
- дел од КП 4209
- дел од КП 9563/1
- дел од КП 9564/1
- дел од КП 9569

Границите на проектниот опфат за **Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино**, се претставени со следните координати по X и Y:

1	7589998.7865	4593754.3082
2	7590008.5387	4593747.6664
3	7590021.0930	4593750.2691
4	7590021.4818	4593750.0224
5	7590068.8332	4593720.1968
6	7590098.3920	4593726.9721
7	7590116.9043	4593756.6280
8	7590119.6046	4593756.2366
9	7590133.3972	4593751.0072
10	7590135.8190	4593757.5749
11	7590128.3500	4593760.3290
12	7590125.8983	4593761.2893
13	7590122.7140	4593764.2047
14	7590135.7964	4593790.2251
15	7590141.9065	4593805.2499
16	7590194.5596	4593856.1920
17	7590206.7540	4593851.5154
18	7590208.1358	4593848.7019
19	7590219.0460	4593853.7043
20	7590173.7438	4593923.4938
21	7590145.3101	4593955.9828
22	7590144.4012	4593967.7261
23	7590179.4684	4594018.5097
24	7590192.1082	4594020.7434

25	7590222.7648	4594002.7937
26	7590261.5252	4593978.0741
27	7590260.7127	4593992.1792
28	7590228.7699	4594012.6038
29	7590200.3889	4594029.2211
30	7590198.4975	4594043.5381
31	7590206.9346	4594053.9991
32	7590207.4755	4594054.6607
33	7590197.5024	4594061.1043
34	7590177.9746	4594036.4109
35	7590140.4270	4593983.1071
36	7590134.5648	4593974.2056
37	7590117.3901	4593947.5223
38	7590127.3873	4593941.2536
39	7590141.7497	4593942.1935
40	7590148.3100	4593934.7000
41	7590165.0977	4593915.4550
42	7590193.2472	4593879.4160
43	7590188.5121	4593866.4033
44	7590130.9262	4593809.5912
45	7590113.1434	4593772.8869
46	7590088.3714	4593733.2034
47	7590075.1077	4593730.1663
48	7590028.5811	4593759.5018
49	7590025.7104	4593772.9430
50	7590015.8884	4593779.4828

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаната граница на проектниот опфат изнесува **7985.068 м^2.**

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

Целта за Изработката на **Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на пат од с.Војшанци), КО Војшанци, Општина Неготино,** е да се овозможи проширување и асфалтирање на постојниот земјен пат, а со тоа ќе се создадат основни услови за пристап до новоформираните градежни парцели за производство, дистрибуција и сервиси, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ“ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/23) како и друга законска регулатива.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Условите од просторниот план, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на

добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на проект и тоа:

- Документациона основа со текстуален и графички дел и
- Проектна документација со текстуален и графички.

За изработката на Урбанистичкиот проект, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа. Исто така, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20). Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот. При на изработката на Урбанистичкиот проект да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработил

Методи Хаџи-Андов,
0.0583, планер

_____

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y40622

Скопје, октомври 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Баратель: Општина Неготино

Тех. бр. Y40622

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Одобрил: м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.
Помошник раководител на сектор за ИТ и Инфраструктура

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од предметната документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино. Должината на трасата изнесува 0,47 km.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

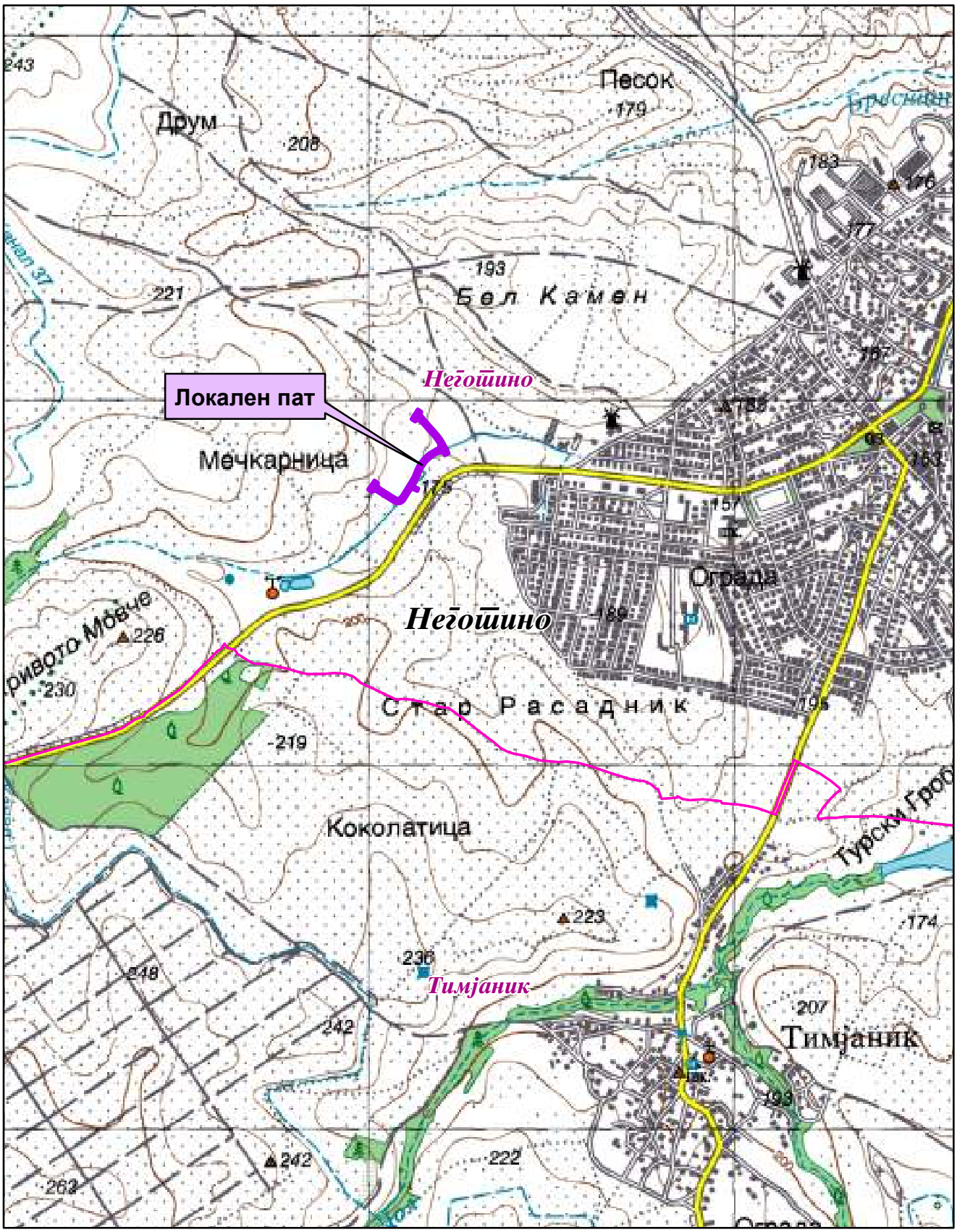
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

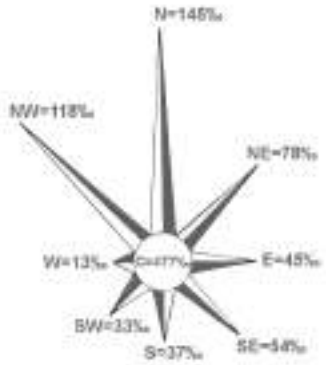
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа западно од населено место Неготино на надморска височина од 170-180 м

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,3°C; највисока просечна месечна температура – јули 24,3°C и август 23,8°C; најниска просечна месечна температура - јануари 1,3°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 59,5°C, односно апсолутна максимална температура 42°C и апсолутна минимална температура -17,5°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север 145‰ просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 10 бофори и северозапад 118‰ максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,1m/sek.. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 477‰.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, **планирање на просторот со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.**

Објективно, економскиот развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и **градба на нови инфраструктурни објекти**, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е **Градот Неготино со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.**

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано,

а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко" и „Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Трасата на локалниот пат (приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино. се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до

водомерниот профил „Демир Капија”. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар” изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Трасата на локалниот пат минува преку коритото на Неготинска Река. При изработката на документацијата и нејзината раеализација да се предвидат и применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од деградација на речното корито, појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Дуброво-Скопје4 минува на 1,1km северо-источно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденио крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на делницата-1 минува на 0,8km јужно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 2,0km југозападно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во дел од основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија и тоа:

- зголемување на нивото на функционална и комунална опременост уреденост на селските населби и зголемена ефикасност во сообраќајното поврзување на селските населби и руралниот простор со цел намалување на комуникациската изолираност на селото;
- подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути и афирмирање на културолошките особености и вредности.

Планираната траса со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување,** асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Планираната траса со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.

При изградба на трасата доколку поминува во непосредна близина на локации со намена домување да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и праксата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации, ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Планираната траса со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и

рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и

магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

***Железнички сообраќај*:** Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

***Воздушен сообраќај*:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтиненталните авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна

основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

При изградбата на локалниот пат, посебно влијание врз животната средина ќе има загубата или промената на вегетациската структура во непосредната околина на трасата на патот заради задоволување на техничките елементи од проектирањето на истиот. Минирањето на земјиштето и употребата на градежна опрема ќе предизвикаат зголемено ниво на бучава, опасност од емисија на голема количина на цврсти честици во атмосферата и зголемување на количината на нанос во речните корита во непосредна близина на трасата. При работата на терен постои голема веројатност од зголемување на концентрацијата на цврсти честици и штетни материи во воздухот. Проценките укажуваат на повисоки концентрации на штетни материи во почвата на растојание од околу 10 m од трасата на патот, поради емисијата на штетни материи од подвижните извори и нивната брза седиментација во почвената средина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;

- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија” број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,

123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Неготино, кое е предмет на анализа има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Саат кула,Неготино, Турски период;*

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино ,има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино,доцноантички период;*
2. *Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино,римски и византиски период;*
3. *Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино,доцноантички период;*
4. *Археолошки локалитет "Мост", Неготино,римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино,од праисториски до римски период;*
6. *Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино,доцноантички период;*
7. *Црква Св. Атанасие,Неготино 1867 год.;*
8. *Црква Св. Ѓорѓи,Неготино;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино – *Градиште*, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; *Криво Мовче (Расадник),* населба од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.**

Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;

- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација за која се изработуваат условите, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на локалниот пат во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на локалниот пат за која се изработуваат условите ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Трасата на локалниот пат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на предметната документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се **со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино.** Должината на трасата изнесува 0,47 km..

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на предметната документација, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.**
- **Инфраструктурната градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.**

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на локалниот пат минува преку коритото на Неготинска Река. При изработката на документацијата и нејзината раеализација да се предвидат и применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејсажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и систем на населби

- **Планираната траса со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планираната траса со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.**
- При изградба на трасата доколку поминува во непосредна близина на локации со намена домување да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.

Јавни функции

- **Планираната траса со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино,** нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата** и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во

планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
- **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

- **Локацијата со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во

фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија2 на подрачјето на катастарската општина Неготино има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата, евидентирани недвижни спомениици на културата и археолошки локалитети
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната**

средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

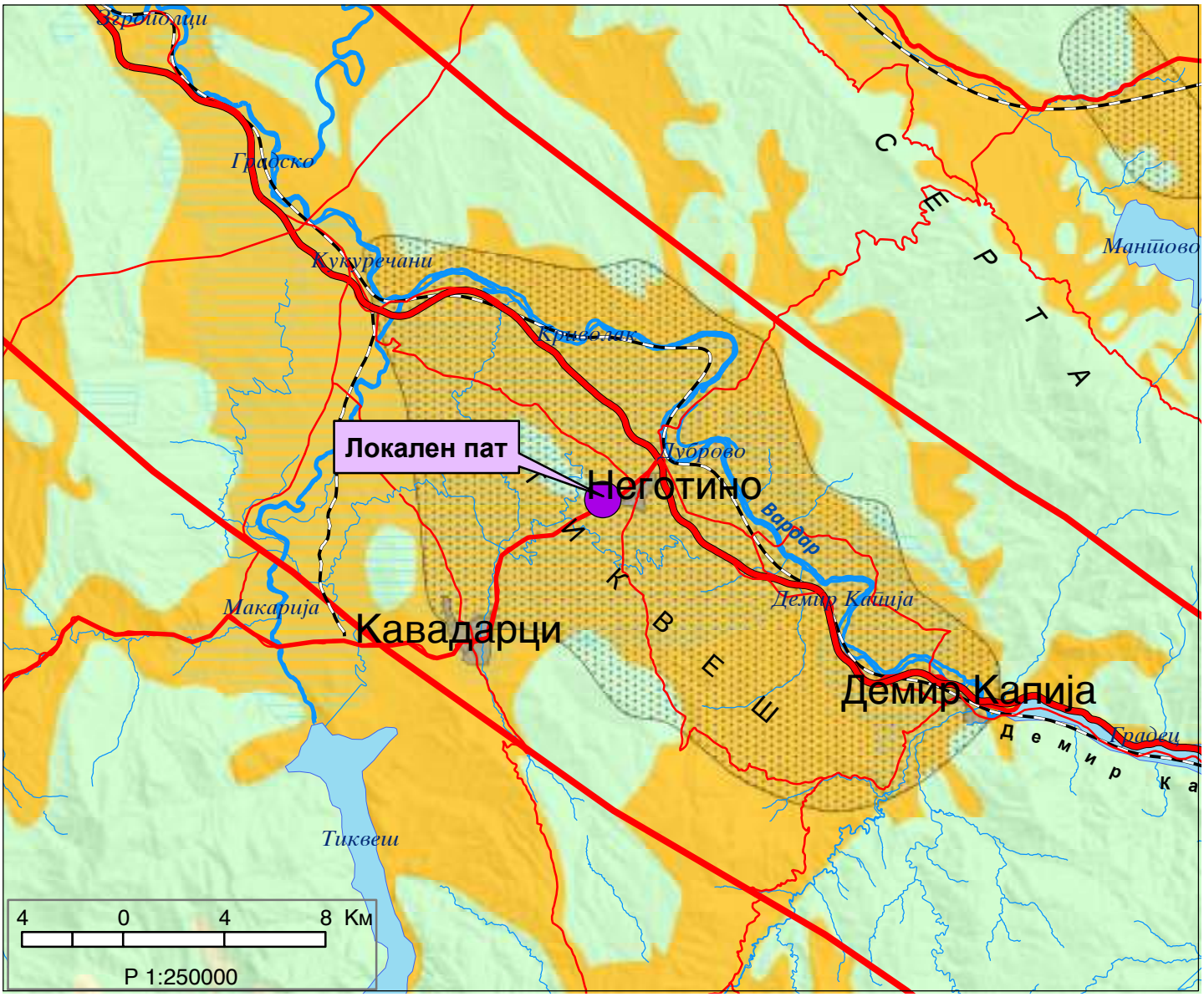
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

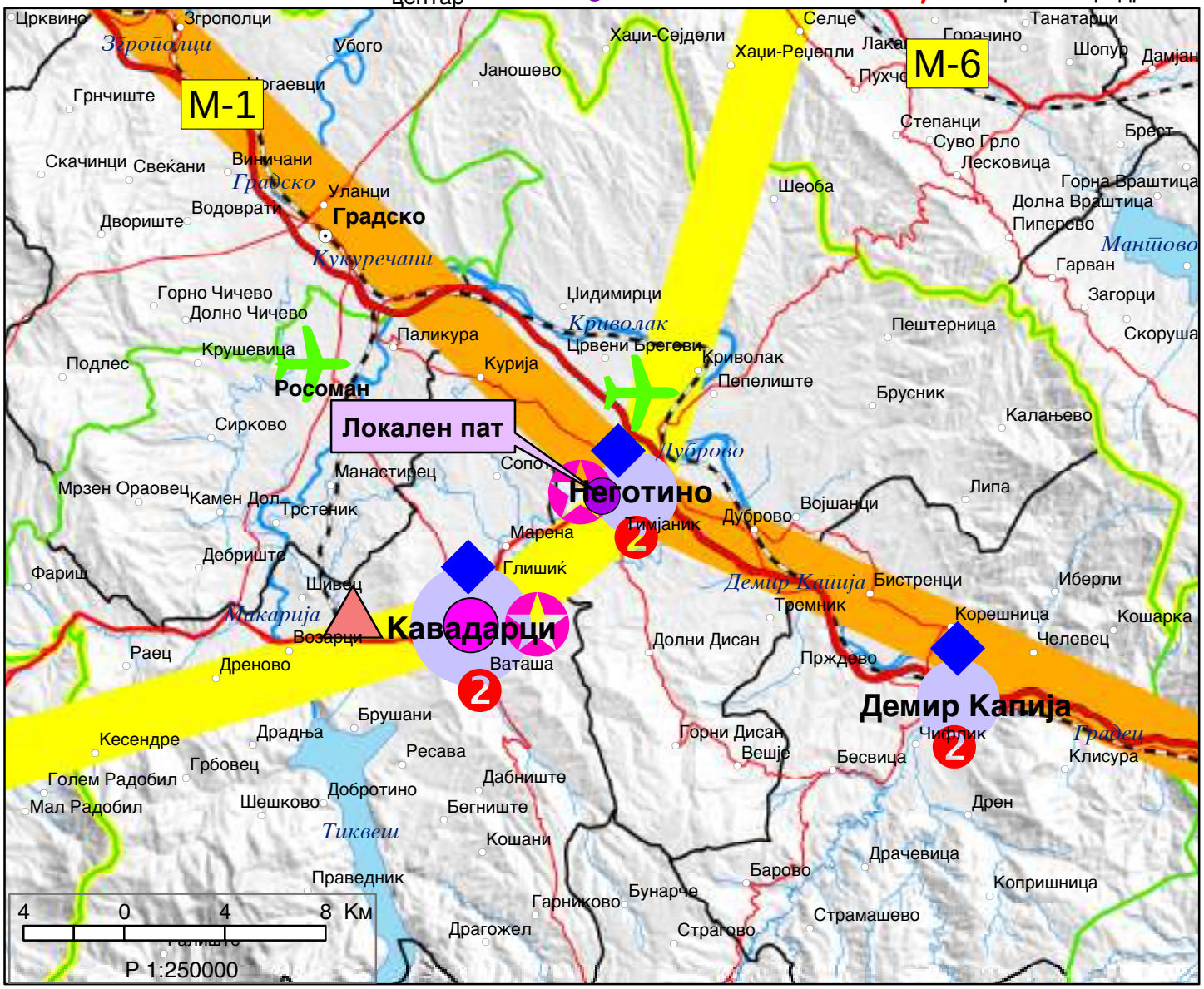
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



4 0 4 8 Км

P 1:250000

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

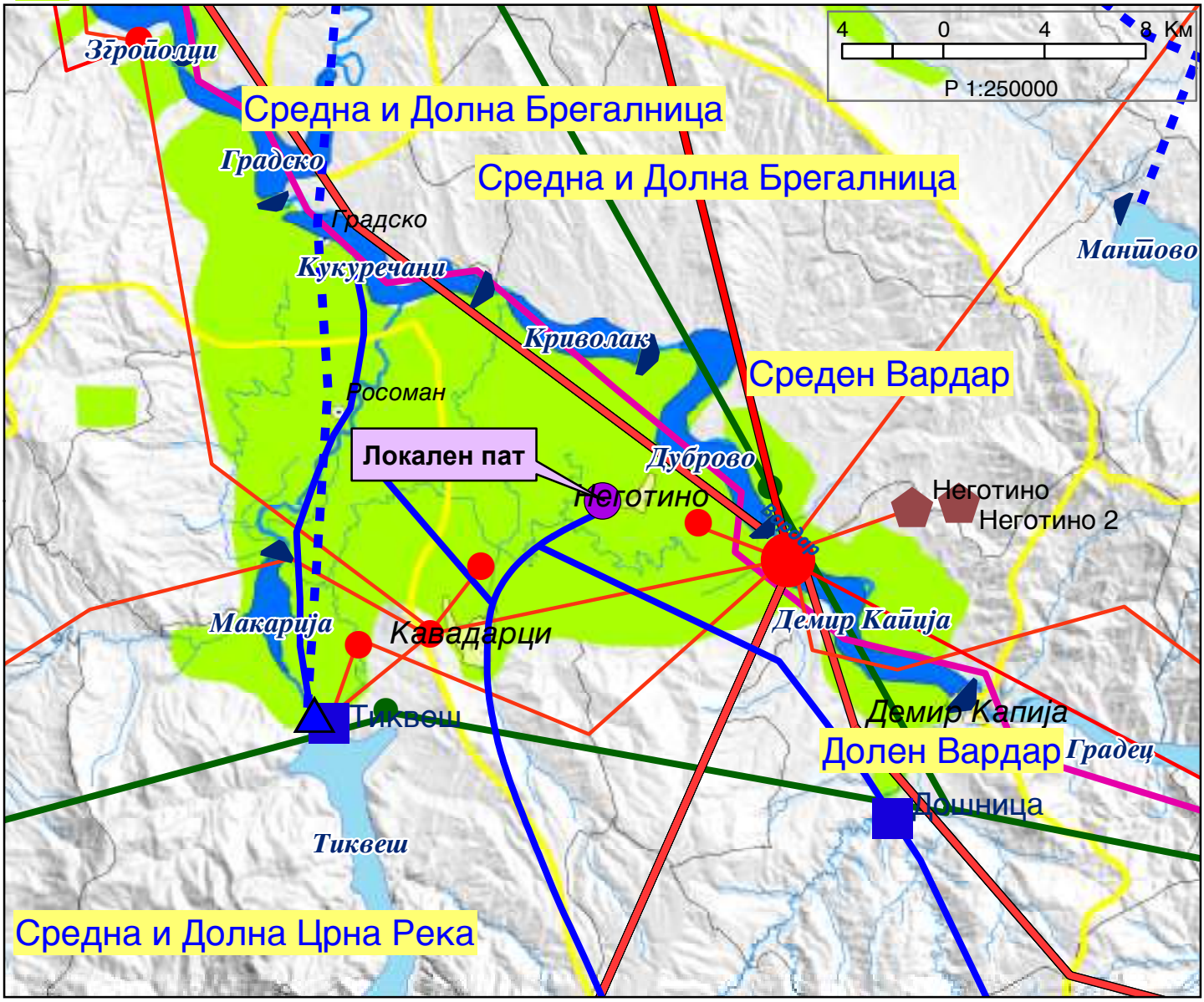
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

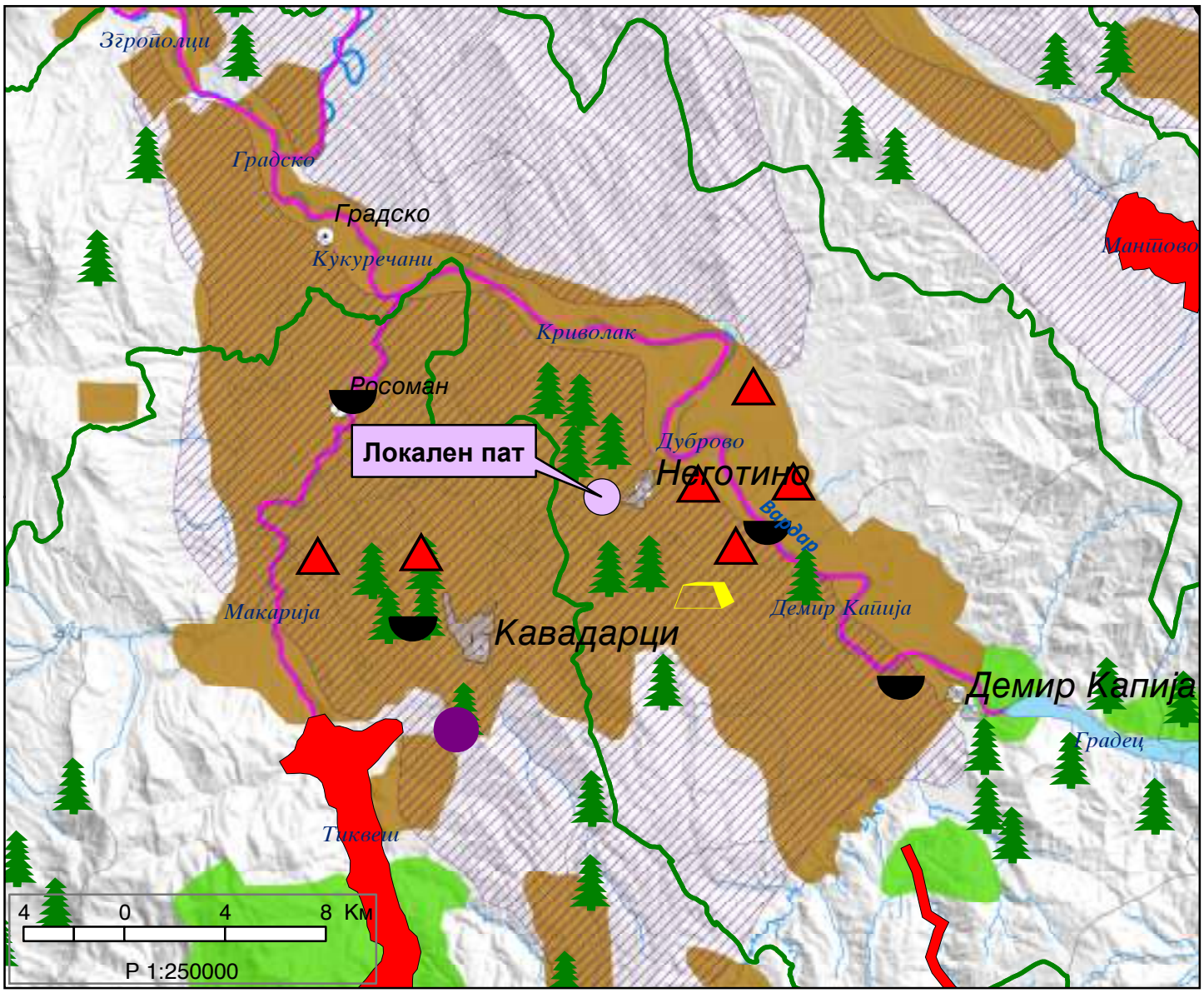
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Арх.бр. УП1-15 2113/2022

Дата 09-11-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино.**

Должината на трасата изнесува 0,47 km.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y40622** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата на проектот со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, треба да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на линиската инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103) во КО Неготино, Општина Неготино потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеиска оцена за предметната документација со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103) во КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 45348 од 23.08.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино. Должината на трасата изнесува 0,47 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2113/2022 од 31.10.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103) во КО Неготино, Општина Неготино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Исмаил Шехаби
Одобрил: Соња Фурнаџиска

ДОПОЛНА ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y43823

Скопје, октомври 2023

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех. бр. Y43823

Раководител на задачата
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр. 0306-1665/1 од 02.10.2023

_____

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Скопје, октомври 2023

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Дополната на услови за планирање на просторот е наменета за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино.

Должината на трасата за која што се издаваат условите за планирање изнесува околу 0,2 km.

Дополната на условите за планирање се однесува заради зголемување на должината на трасата на издадените Услови за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, со тех бр. Y40622 (должина на траса 0,47 km).

Трасата се граничи со плански опфат на ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадени Услови за планирање на просторот изградба на објект со намена Стовариште, складови и отпади на дел од КП 3927/1, КО Неготино, Општина Неготино со тех.бр Y40322.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

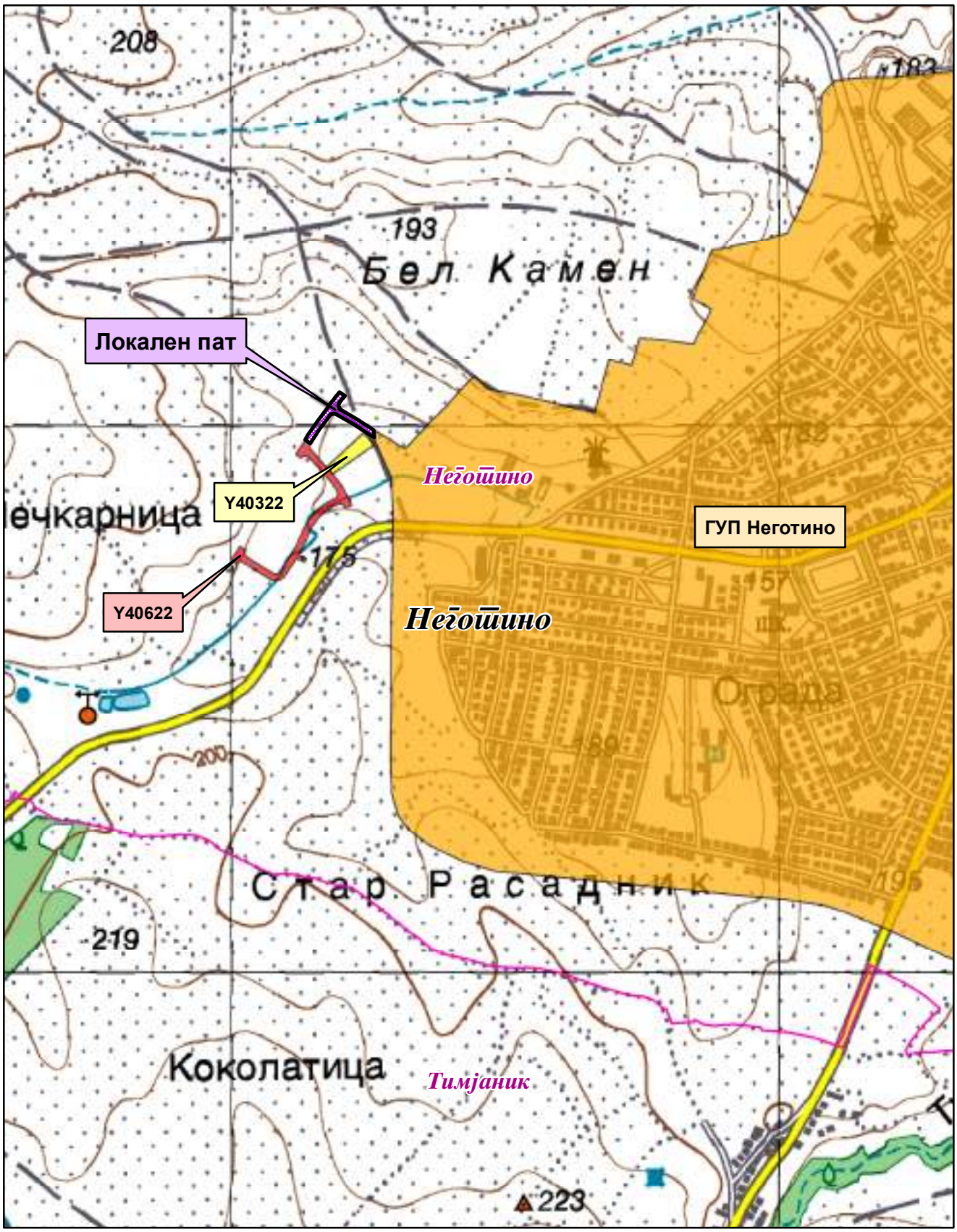
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на

ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.15 0.3 0.6 Km

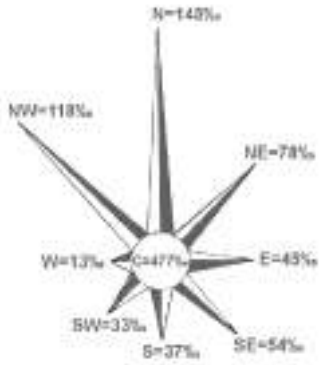
1:10,000

Општинска граница

Катастарска граница

Стоваришта, складови и отпади-Y40322

Локален пат-Y40622



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Дополна на услови за планирање на просторот во КО Неготино, Општина Неготино. Предметната локација се наоѓа западно од населено место Неготино на надморска височина од 170 м.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,3°C; највисока просечна месечна температура – јули 24,3°C и август 23,8°C; најниска просечна месечна температура - јануари 1,3°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 59,5°C, односно апсолутна максимална температура 42°C и апсолутна минимална температура - 17,5°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север 145‰ просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 10 бофори и северозапад 118‰ максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,1m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 477‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката

за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, **изградбата на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.**

Објективно, економскиот развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и **градба на нови инфраструктурни објекти**, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се "Јужната развојна оска" и оската "Север-Југ". Развојната оска "Север-Југ" минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево

и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко" и „Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во одостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак,

Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Дуброво-Скопје4 минува југозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и

другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 1,0km југо-западно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 2,3km југо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во дел од основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија и тоа:

- зголемување на нивото на функционална и комунална опременост уреденост на селските населби и зголемена ефикасност во сообраќајното поврзување на селските населби и руралниот простор со цел намалување на комуникациската изолираност на селото;
- подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути и афирмирање на културолошките особености и вредности.

Иницијативата за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување,** асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Иницијативата за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и праксата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации, ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

На предложената траса **за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино,** нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу

градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-**Неготино**-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

– Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

– заштита на човековото здравје и безбедност,
– заштита на работната и животната средина,
– заштита на просторот од непотребни интервенции,
– заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
– унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградбата на локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се

спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Неготино, кое е предмет на анализа има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Саат кула, Неготино, Турски период.*

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино, има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино, доцноантички период;*
2. *Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино, римски и византиски период;*
3. *Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино, доцноантички период;*
4. *Археолошки локалитет "Мост", Неготино, римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино, од праисториски до римски период;*
6. *Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино, доцноантички период;*
7. *Црква Св. Атанасие, Неготино 1867 год.;*
8. *Црква Св. Ѓорѓи, Неготино.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино – *Градиште*, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; *Криво Мовче (Расадник),* населба од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор за која се изработуваат условите, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Трасата на локалниот пат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Во конкретниот случај **Дополната на условите за планирање на просторот се за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино.**

Должината на трасата за која што се издаваат условите за планирање изнесува околу 0,2 km.

Дополната на условите за планирање се однесува заради зголемување на должината на трасата на издадените Услови за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, со тех бр. Y40622 (должина на траса 0,47 km).

Трасата се граничи со плански опфат на ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадени Услови за планирање на просторот изградба на објект со намена Стовариште, складови и отпади на дел од КП 3927/1, КО Неготино, Општина Неготино со тех.бр Y40322.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.**
- **Изградбата на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.**

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино,** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијативата за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.**

Јавни функции

- На предложената траса **за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино,** нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата** и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-**Неготино**-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
  Р1103 - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Трасата за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Неготино има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата, евидентирани недвижни спомениици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена за изградба на линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на**

[2] МАНУ Скопје, 1996 г.

свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

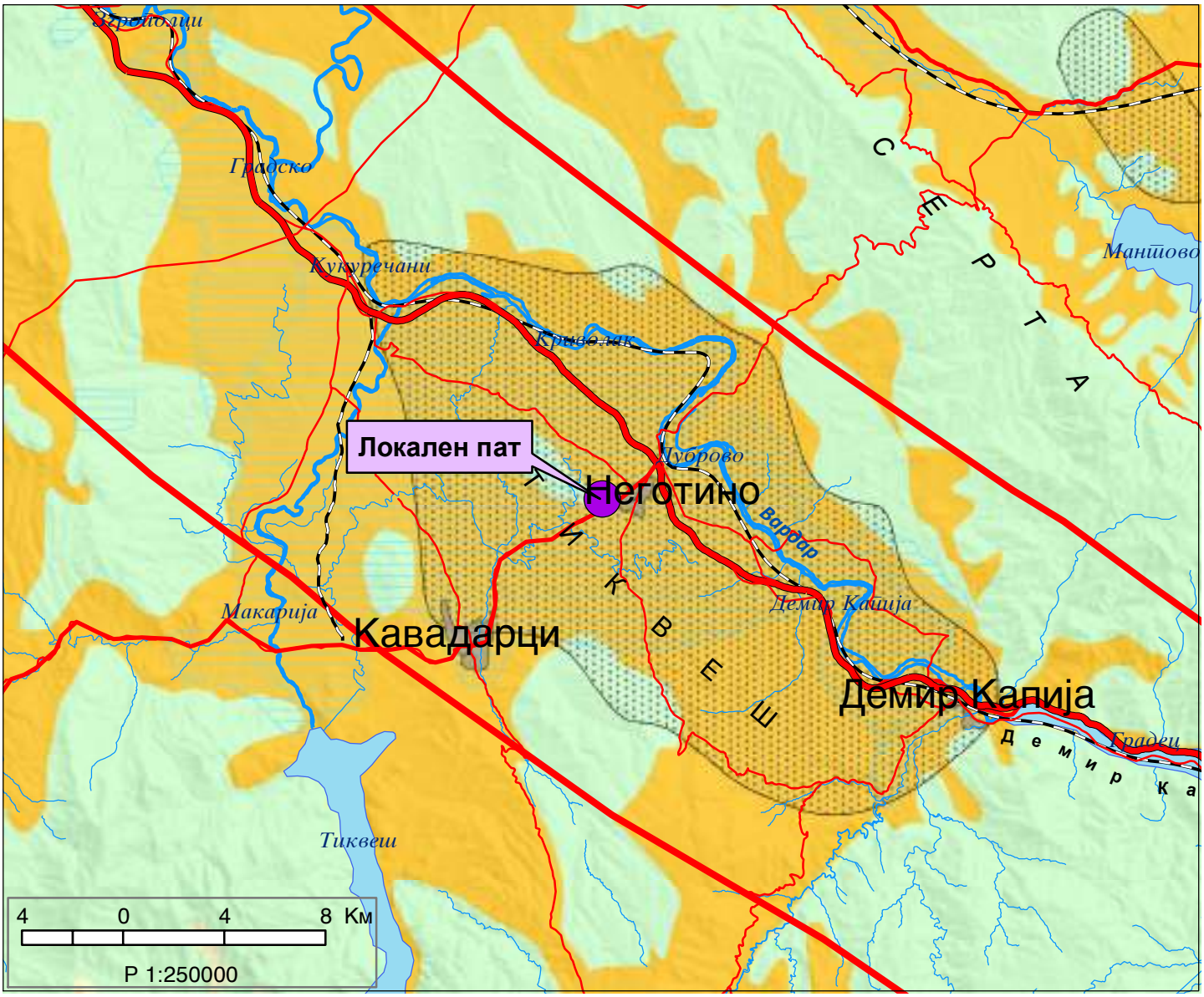
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

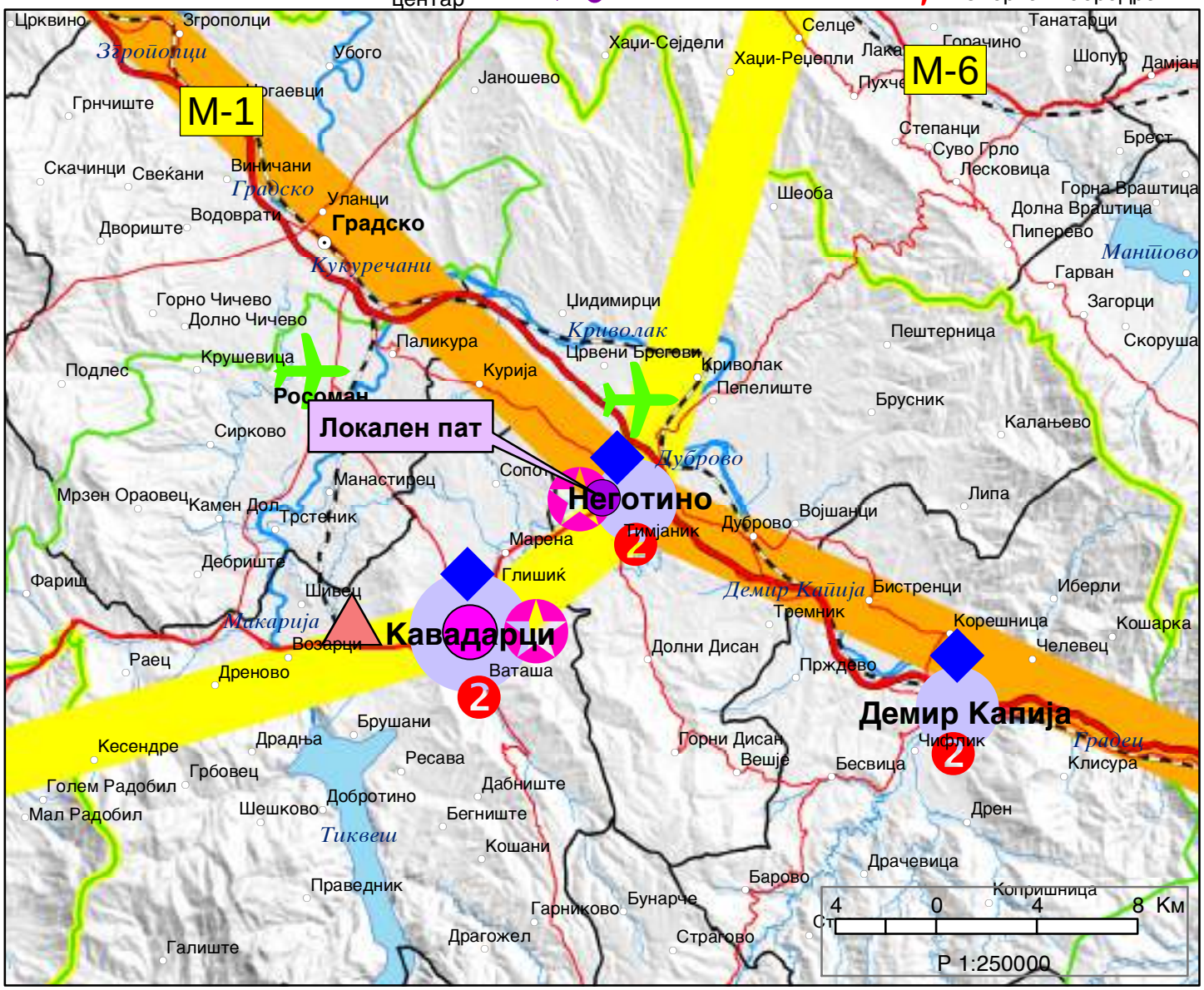
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

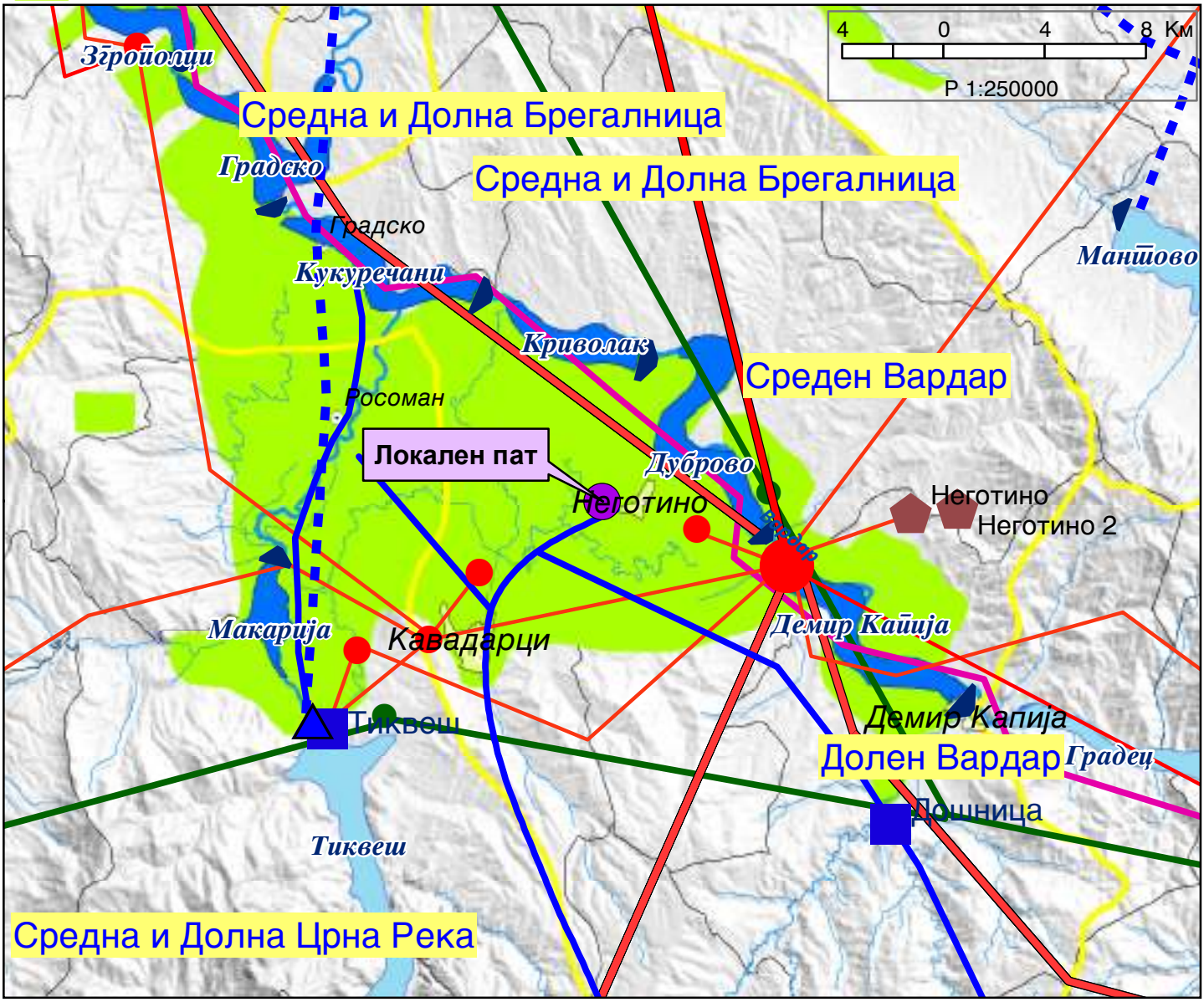
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

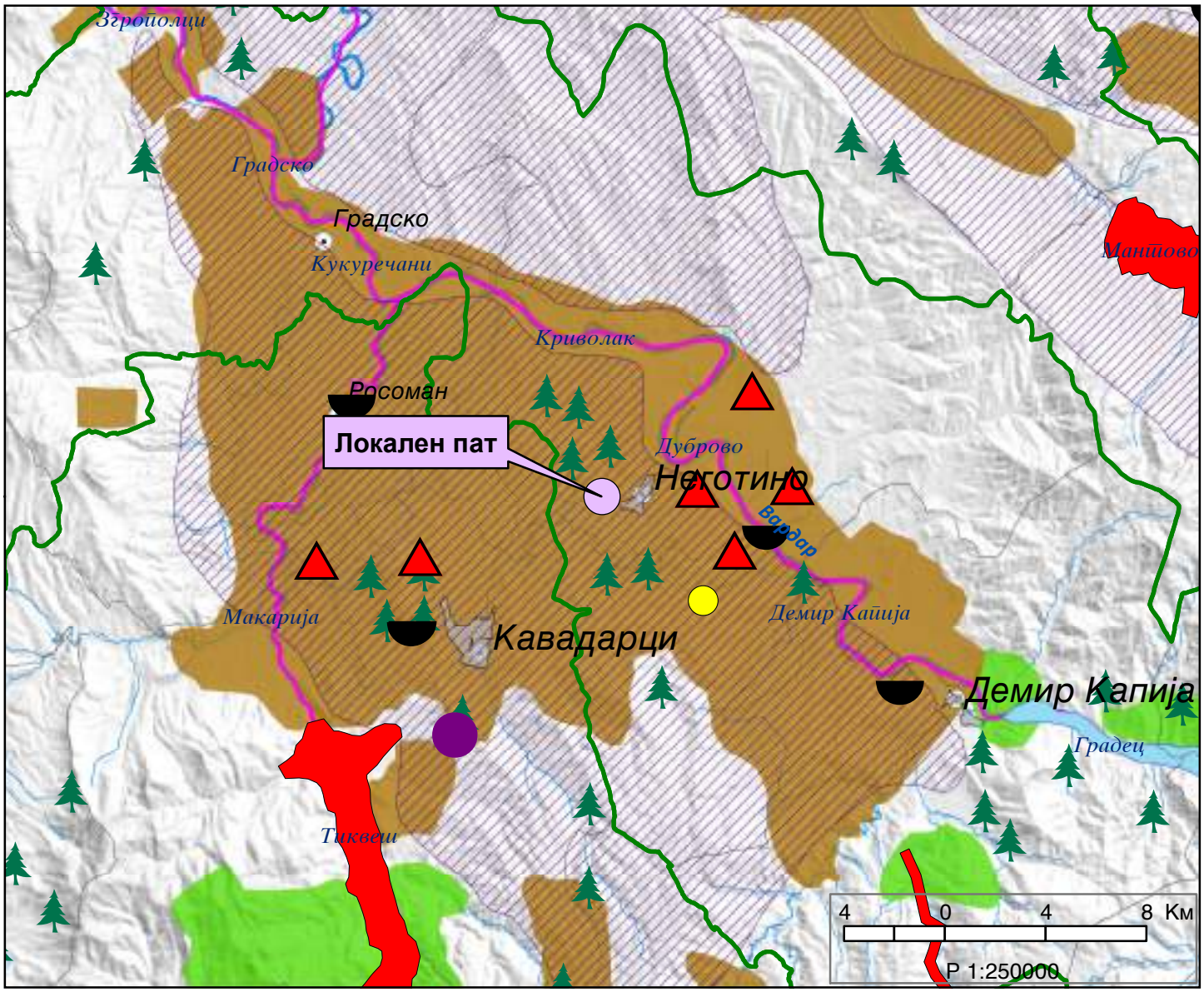
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕШЕНИЕ ЗА ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Арх.бр. УП1-15 2174/2023
Дата 13-10-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино, се издава Дополна на услови за планирање на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р1103), КО Неготино, Општина Неготино.

Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање изнесува околу 0,2 km.

Дополната на условите за планирање се однесува заради зголемување на должината на трасата на издадените Услови за планирање на просторот со намена линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до регионален пат Р1103), КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр.У40622 (должина ма траса 0,47 km).

Трасата се граничи со плански опфат на ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадени Услови за планирање на просторот за изградба на објекти за стовариште, складови и отпади на дел од КП 3927/1, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.брУ40322.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y43823** се составен дел на Решението.

3. Дополната на условите за планирање на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р1103), КО Неготино, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Гиоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено строгото ограничување на трансформацијата на земјиштето од IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат P1103), КО Неготино, Општина Неготино потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Неготино, имаеден регистрирам со Решение недвижен споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оцена за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат P1103), КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратешка оцена на влијанието врз животната средина, како и заболешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 54728 од 16.08.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Дополна на услови за планирање на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат P1103),

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Македонија" бр. 1, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Sh.P. "Maqedonia" nr. 1, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3123 406
www.moepp.gov.mk

КО Неготино, Општина Неготино. Должината на трасата за која што се издаваат Условите за планирање изнесува околу 0,2 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Дополната на услови за планирање на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р1103), КО Неготино, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2174/2023 од 06.10.2023 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Дополна на услови за планирање на просторот за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р1103), КО Неготино, Општина Неготино и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Rr. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

1. ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ

ИЗВОД ОД ГУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-226 од 05. 07. 2022 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 147
ГУП за град Неготино
Одлука број: 08-562/3 од 06. 11. 2020 година
Плански период: 2016-2026
Намена на градба:
КО Неготино **ГУП на град Неготино**
ДЛ бр. / **М = 1 : 2500**

ИЗВОДОТ ЗА ГУП на град Неготино КО Неготино; ГУП за град Неготино, Неготино.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СОДРЖИ:

1. План на намена на површините,
2. Сообраќаен план со профили,типови на раскрсници и елементи на сообраќајници и нивелациски план,
3. План на инфраструктура,
4. Синтезен план,
5. Табеларна презентација на нумерички показатели за посебните услови за спроведување на планот

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ СОДРЖИ:

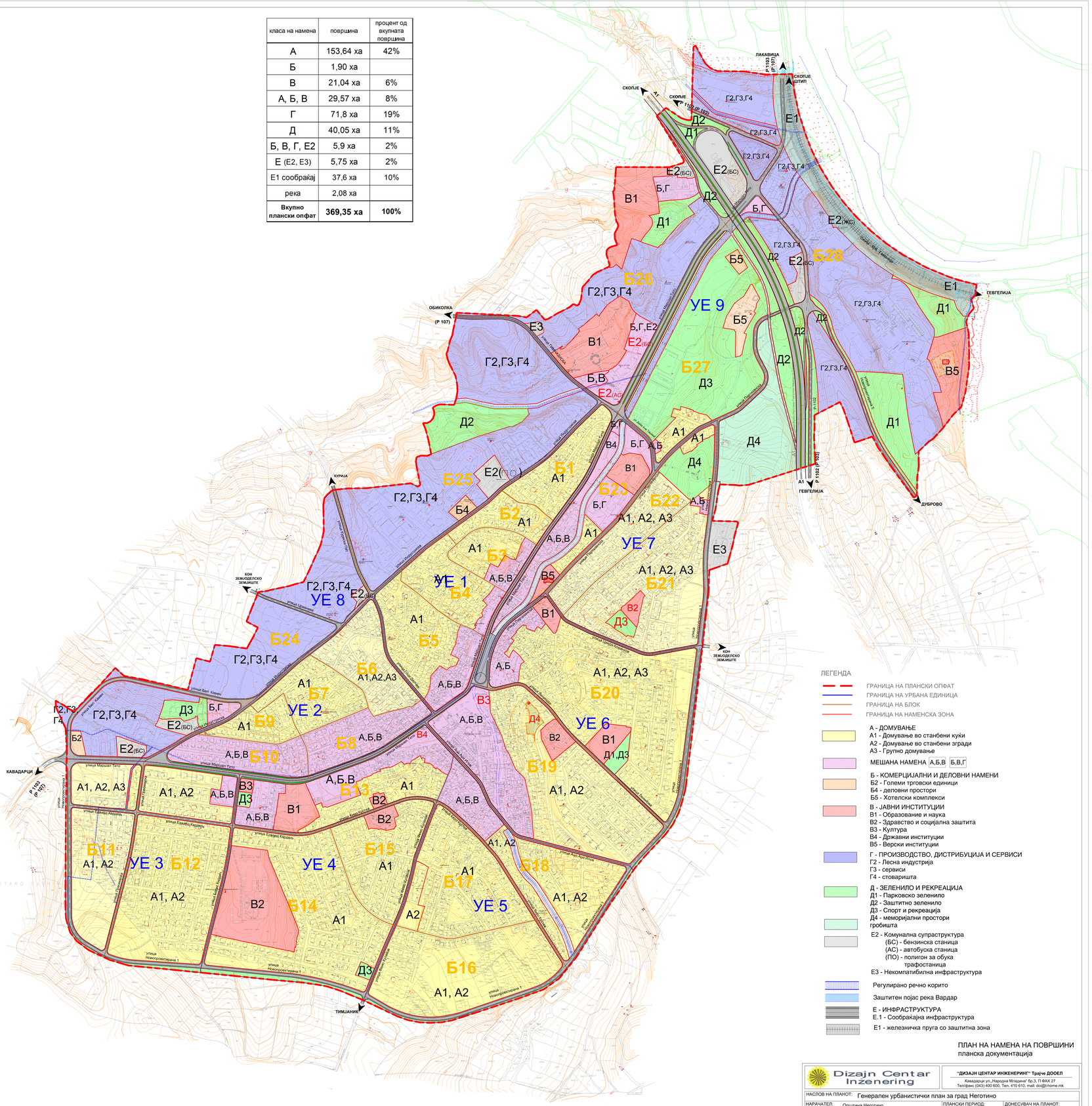
1. мерки за заштита на културно и природно наследство,природата и животната средина, мерки за заштита и спасување ,мерки за обезбедување на одржлива мобилност на лица со намалена мобилност и инвалидност и други,
2.општи услови за просторен развој и спроведување на планот,
3.посебни услови за просторен развој и спроведување на планот,
4.нумерички параметри за условите за детално планирање на просторот.

изготвил: _____ **ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:**

контролирал: _____ _____

М. П.

класа на намена	површина	процент од вкупната површина
А	153,64 ха	42%
Б	1,90 ха	
В	21,04 ха	6%
А, Б, В	29,57 ха	8%
Г	71,8 ха	19%
Д	40,05 ха	11%
Б, В, Г, Е2	5,9 ха	2%
Е (Е2, Е3)	5,75 ха	2%
Е1 сообраќај	37,6 ха	10%
река	2,08 ха	
Вкупно плански опфат	**369,35 ха**	**100%**



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - Домување во станбени куќи
- А2 - Домување во станбени згради
- А3 - Групно домување

МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В Б,В,Г

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 - Големи трговски единици
- Б4 - деловни простори
- Б5 - Хотелски комплекси

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - Образование и наука
- В2 - Здравство и социјална заштита
- В3 - Култура
- В4 - Државни институции
- В5 - Верски институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - Лесна индустрија
- Г3 - сервиси
- Г4 - стоваришта

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - Парковско зеленило
- Д2 - Заштитно зеленило
- Д3 - Спорт и рекреација
- Д4 - меморијални простори гробишта

Е2 - Комунална супраструктура
- (БС) - бензинска станица
- (АС) - автобуска станица
- (ПО) - полигон за обука трафостаница

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура

Регулирано речно корито

Заштитен појас река Вардар

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
- Е1 - железничка пруга со заштитна зона

❷ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН

❸ РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
планска документација

Dizajn Centar Inzenering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул.„Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Генерален урбанистички план за град Неготино			
НАРАЧАТЕЛ: Општина Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2016 - 2026 год.	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС НЕГОТИНО	
МЕСТО: КО НЕГОТИНО			
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков дипл. Александар Боцев дипл. Катерина Попова м-р.и.а.			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков дипл.
СОРАБОТНИЦИ: Емилија Лилтова м-р.и.а. Маја Петрова инг.арх. Павлинка Димова д.г.и.	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ планска документација	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:5000 ДАТУМ: Септември 2020г. ТЕХ.БР.: 3062 ЛИСТ БР.: 2

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 5000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ГУП НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА

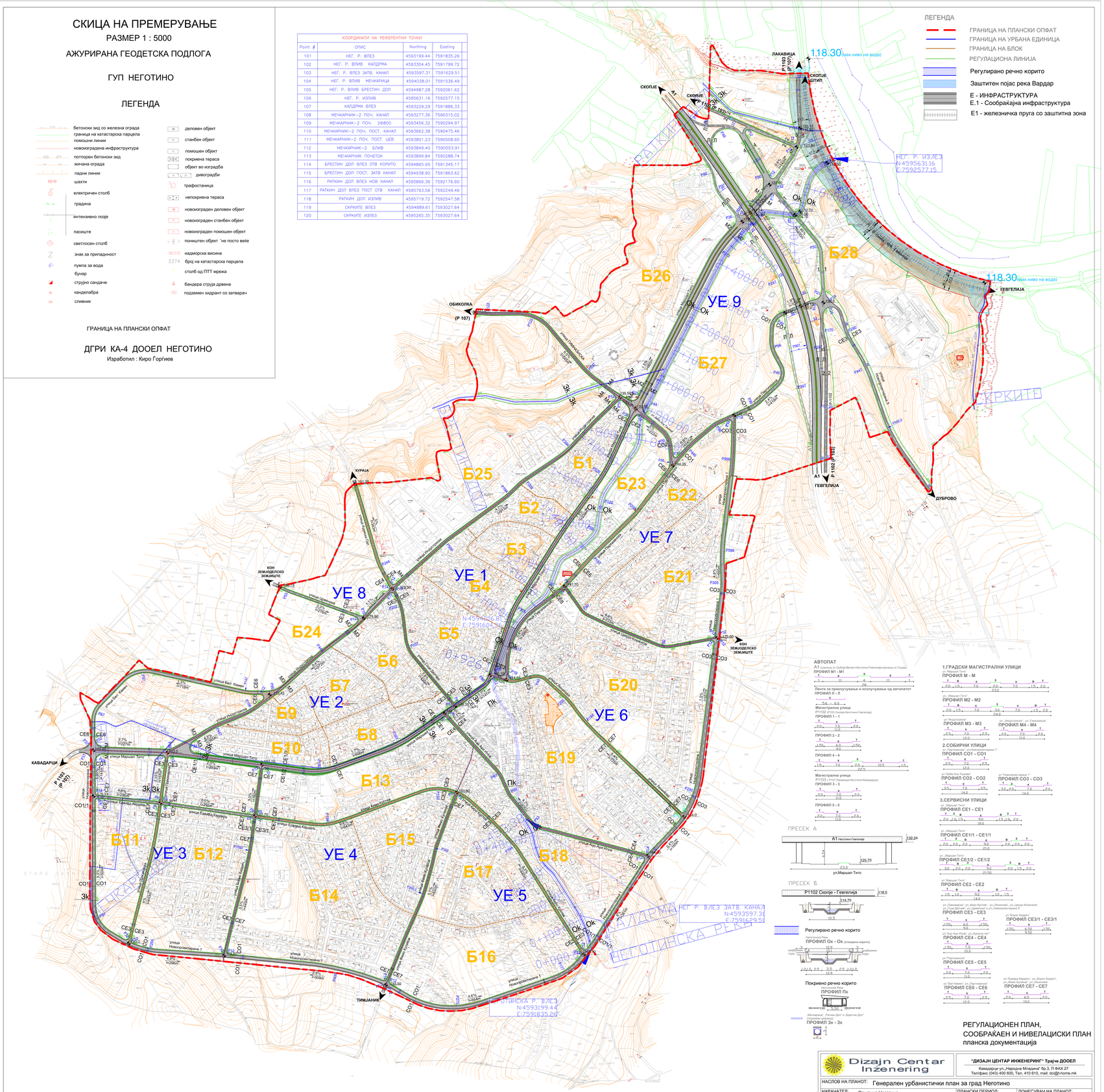
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- новоизградена инфраструктура
- потпорен бетонски ѕид
- жичана ограда
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- градина
- интензивно лоџе
- пасиште
- светлосен столб
- знак за припадност
- пумпа за вода
- бунар
- струјно сандаче
- канделабра
- сливник
- деловен објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- непокривена тераса
- новоизграден деловен објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект `не посто веќе
- надморска висина (182.575)
- број на катастарска парцела (3374)
- столб од ПТТ мрежа
- бандера струја дрвена
- подземен хидрант со затварач

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДГРИ КА-4 ДООЕЛ НЕГОТИНО

Изработил : Киро Ѓорѓиев

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ ТОЧКИ			
Point #	ОПИС	Northing	Easting
101	НЕГ. Р. ВЛЕЗ	4593199.44	7591835.26
102	НЕГ. Р. ВЛИВ КАЛДРМА	4593304.45	7591799.72
103	НЕГ. Р. ВЛЕЗ ЗАТВ. КАНАЛ	4593597.31	7591629.51
104	НЕГ. Р. ВЛИВ МЕЧКАРНИЦА	4594038.01	7591536.49
105	НЕГ. Р. ВЛИВ БРЕСТИН ДОЛ	4594987.28	7592061.62
106	НЕГ. Р. ИЗЛИВ	4595631.16	7592577.15
107	КАЛДРМА ВЛЕЗ	4593229.29	7591886.33
108	МЕЧКАРНИК–2 ПОЧ. КАНАЛ	4593277.36	7590315.02
109	МЕЧКАРНИК–2 ПОЧ. 2Ф800	4593456.32	7590294.97
110	МЕЧКАРНИК–2 ПОЧ. ПОСТ. КАНАЛ	4593662.38	7590475.46
111	МЕЧКАРНИК–2 ПОЧ. ПОСТ. ЦЕВ	4593801.23	7590508.60
112	МЕЧКАРНИК–2 БЛИВ	4593849.40	7590553.91
113	МЕЧКАРНИК ПОЧЕТОК	4593899.84	7590288.74
114	БРЕСТИН ДОЛ ВЛЕЗ ОТВ КОРИТО	4594865.95	7591345.17
115	БРЕСТИН ДОЛ ПОСТ. ЗАТВ КАНАЛ	4594938.90	7591863.62
116	РАТКИН ДОЛ ВЛЕЗ НОВ КАНАЛ	4595866.36	7592176.60
117	РАТКИН ДОЛ ВЛЕЗ ПОСТ ОТВ КАНАЛ	4595793.56	7592249.46
118	РАТКИН ДОЛ ИЗЛИВ	4595719.72	7592547.58
119	СКРКИТЕ ВЛЕЗ	4594889.61	7593027.84
120	СКРКИТЕ ИЗЛЕЗ	4595265.35	7593027.64



РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

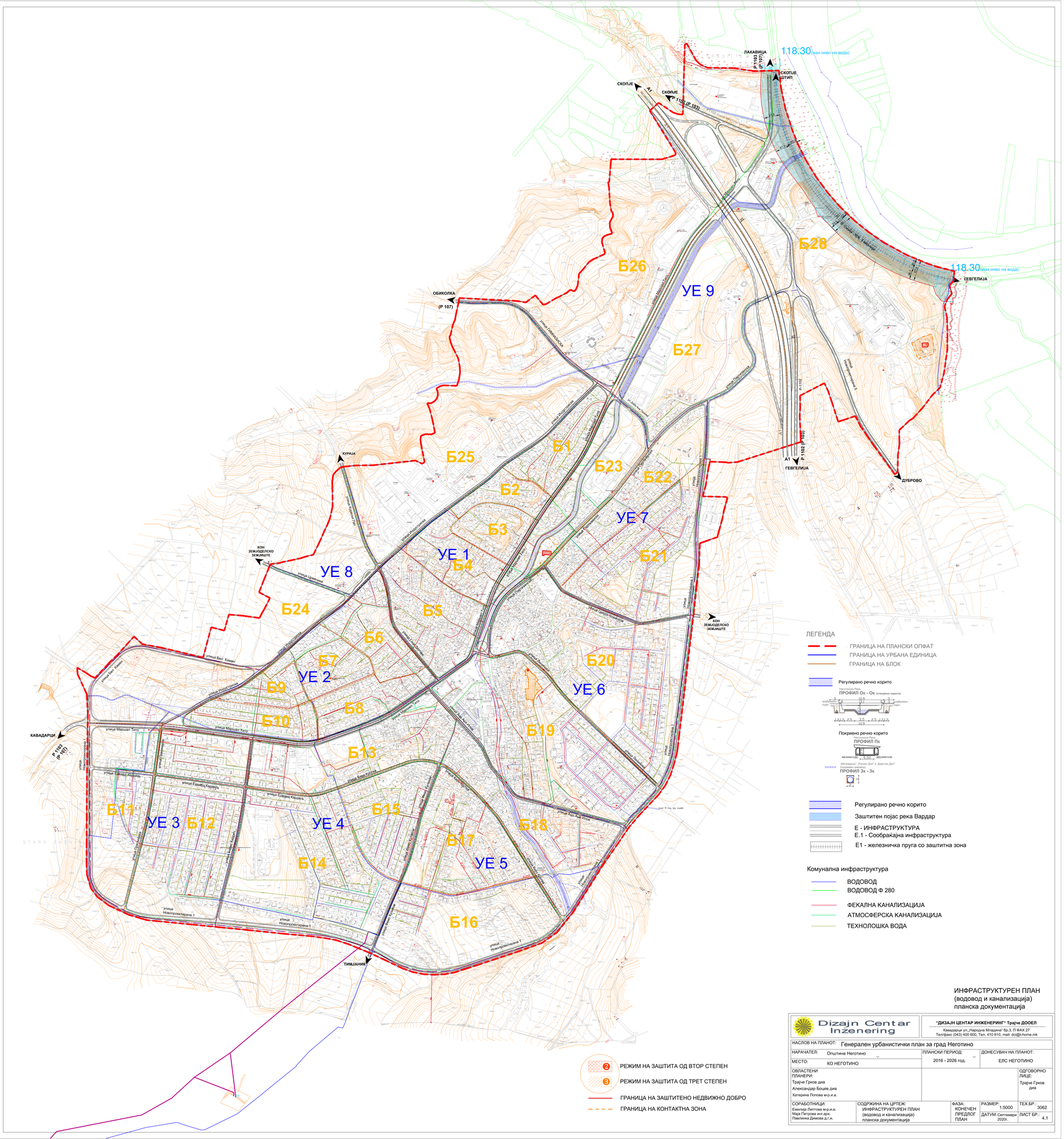
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

Dizajn Centar Inzenering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул.„Народна Младина" бр.3, П-ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

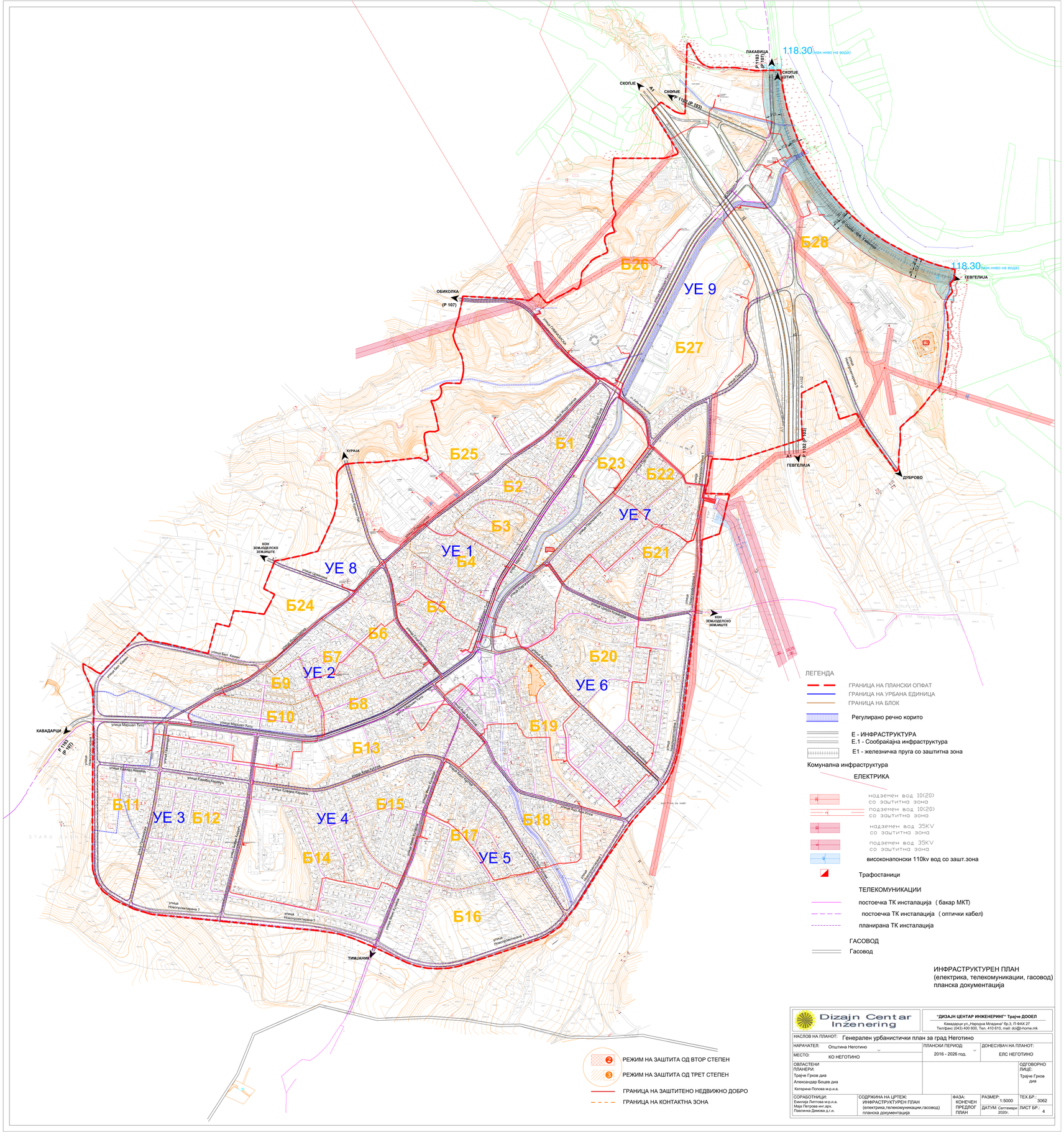
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Генерален урбанистички план за град Неготино			
НАРАЧАТЕЛ: Општина Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2016 - 2026 год.	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС НЕГОТИНО	
МЕСТО: КО НЕГОТИНО			
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков дипл. Александар Боцев дипл. Катерина Попова м-р.и.а.			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков дипл.
СОРАБОТНИЦИ: Емилија Литова м-р.и.а. Маја Петрова инг.арх. Павлинка Димова д.г.и.	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН планска документација	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:5000 ДАТУМ: Септември 2020	ТЕХ.БР.: 3062 ЛИСТ БР.: 3



ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(водовод и канализација)
планска документација

Dizajn Centar Inženering	**"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ** Кавадарци ул.„Народна Младина" бр.3, П 6АХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	Генерален урбанистички план за град Неготино			
НАРАЧАТЕЛ: Општина Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2016 - 2026 год.	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС НЕГОТИНО		
МЕСТО: КО НЕГОТИНО				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков дипл Александар Бојев дипл Катерина Попова м-р.и.а.				ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков дипл
СОРАБОТНИЦИ: Емилија Лиутова м-р.и.а. Маја Петрова инг.арх. Павлинка Димова д.г.и.	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (водовод и канализација) планска документација	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:5000 ДАТУМ: Септември 2020г.	ТЕХ.БР.: 3062 ЛИСТ БР.: 4.1


ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
ГРАНИЦА НА БЛОК
Регулирано речно корито
Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
Е1 - железничка пруга со заштитна зона
Комунална инфраструктура
ЕЛЕКТРИКА
надземен вод 10(20) со заштитна зона
подземен вод 10(20) со заштитна зона
надземен вод 35KV со заштитна зона
подземен вод 35KV со заштитна зона
високонапонски 110kv вод со заштитна зона
Трафостаници
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
постоечка ТК инсталација (бакар МКТ)
постоечка ТК инсталација (оптички кабел)
планирана ТК инсталација
ГАСОВОД
Гасовод
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(електрика, телекомуникации, гасовод)
планска документација
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
УЕ 1
УЕ 2
УЕ 3
УЕ 4
УЕ 5
УЕ 6
УЕ 7
УЕ 8
УЕ 9
Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Б6
Б7
Б8
Б9
Б10
Б11
Б12
Б13
Б14
Б15
Б16
Б17
Б18
Б19
Б20
Б21
Б22
Б23
Б24
Б25
Б26
Б27
Б28
118.30 (max.ниво на вода)
118.30 (max.ниво на вода)
ПАКАВИЦА
СКОПЈЕ (ЈТИ)
СКОПЈЕ
СКОПЈЕ
ОБИКОЛКА
КУРЈИЈА
КОН ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
КОН ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ
КАВАДАРЦИ
ТИМЈАНИЦ
ГЕВГЕЛИЈА
ГЕВГЕЛИЈА
ДУБРОВО
Dizajn Centar Inzenering
"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул.„Народна Младина" бр.3, П-ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Генерален урбанистички план за град Неготино
НАРАЧАТЕЛ: Општина Неготино
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2016 - 2026 год.
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС НЕГОТИНО
МЕСТО: КО НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:
Трајче Грков дипл
Александар Боцев дипл
Катерина Попова м-р.и.а.
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:
Трајче Грков дипл
СОРАБОТНИЦИ:
Емилија Лепотова мр.и.а.
Маја Петрова инг.арх.
Павлинка Димова д.г.и.
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН (електрика,телекомуникации,гасовод) планска документација
ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
РАЗМЕР: 1:5000
ДАТУМ: Септември 2020г.
ТЕХ.БР.: 3062
ЛИСТ БР.: 4

РАЗМЕР 1 : 5000

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.53	11

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.17	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0.98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.12	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0.55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.19	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	5.26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.44	6

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		4.92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.31	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.15	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	4.08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.41	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.66	14

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2,А3		2,64	25
		А1, А2		6,2	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.56	15

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3.44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	4.77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1.48	13
		Здравство и социјална заштита	В2	0.18	2
		Култура	В3	0.17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0.18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	13.19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита(здравство)	В2	5.62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.56	3
		Спорт и рекреација	Д3	0.19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	6.35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.33	5

УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	8.5	85
		Домување во станбени згради	А2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.57	14
		река		0.33	3

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12.39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
		Некомпатибилна инфраструктура	Е3	1	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и дел. намени,јавни инст.	А,Б,В	2.62	27
		Комерц.и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б,Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0.39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.94	20
		река		1.02	10

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,7ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	г2, г3, г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	г2, г3, г4		21.8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0.33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2.78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.35	5
		Комунална супраструктура	Е2	0.76	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,85ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6,54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	г2, г3, г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супрастраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2	0,32	1
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1.15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1.29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0.08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13.51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.08	8
		река		0.73	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	г2, г3, г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

класа на намена	површина	процент од вкупната површина
А	153,64 ха	42%
Б	1,90 ха	
В	21,04 ха	6%
А, Б, В	29,57 ха	8%
Г	71,8 ха	19%
Д	40,05 ха	11%
Б, В, Г, Е2	5,9 ха	2%
Е (Е2, Е3)	5,75 ха	2%
Е1 сообраќај	37,6 ха	10%
река	2,08 ха	
Вкупно плански опфат	**369,35 ха**	**100%**

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ ТОЧКИ

Point #	ОПИС	Northing	Easting
101	НЕГ. Р. ВЛЕЗ	4593199.44	7591835.26
102	НЕГ. Р. ВЛИВ КАЛДРМА	4593304.45	7591799.72
103	НЕГ. Р. ВЛЕЗ ЗАТВ. КАНАЛ	4593597.31	7591629.51
104	НЕГ. Р. ВЛИВ МЕЧКАРИЦА	4594038.01	7591536.49
105	НЕГ. Р. ВЛИВ БРЕСТИН ДОЛ	4594987.28	7592061.62
106	НЕГ. Р. ИЗЛИВ	4595631.16	7592577.15
107	КАЛДРМА ВЛЕЗ	4593229.29	7591886.33
108	МЕЧКАРНИК–2 ПОЧ. КАНАЛ	4593277.36	7590315.02
109	МЕЧКАРНИК–2 ПОЧ. 2Ф800	4593456.32	7590294.97
110	МЕЧКАРНИК–2 ПОЧ. ПОСТ. КАНАЛ	4593662.38	7590475.46
111	МЕЧКАРНИК–2 ПОЧ. ПОСТ. ЦЕВ	4593801.23	7590508.60
112	МЕЧКАРНИК–2 ВЛИВ	4593849.40	7590553.91
113	МЕЧКАРНИК ПОЧЕТОК	4593899.84	7590288.74
114	БРЕСТИН ДОЛ ВЛЕЗ ОТВ КОРИТО	4594865.95	7591345.17
115	БРЕСТИН ДОЛ ПОСТ. ЗАТВ КАНАЛ	4594938.90	7591863.62
116	РАТКИН ДОЛ ВЛЕЗ НОВ КАНАЛ	4595866.36	7592176.60
117	РАТКИН ДОЛ ВЛЕЗ ПОСТ ОТВ КАНАЛ	4595793.56	7592249.46
118	РАТКИН ДОЛ ИЗЛИВ	4595719.72	7592547.58
119	СКРКИТЕ ВЛЕЗ	4594889.61	7593027.64
120	СКРКИТЕ ИЗЛЕЗ	4595265.35	7593027.64

Комунална инфраструктура
- ВОДОВОД
- ВОДОВОД Ф 280
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕХНОЛОШКА ВОДА
- надземен вод 10(20) со заштитна зона
- подземен вод 10(20) со заштитна зона
- надземен вод 35KV со заштитна зона
- подземен вод 35KV со заштитна зона
- Трафостаници

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- постоечка ТК инсталација (бакар МКТ)
- постоечка ТК инсталација (оптички кабел)
- планирана ТК инсталација

ГАСОВОД
- Гасовод

Регулирано речно корито
Неготинска Река ПРОФИЛ Ок - Ок (отворено корито)
Покриено речно корито
Неготинска Река ПРОФИЛ Пк
„Мечкарица", „Раткин Дол" и „Брестин Дол" (подземен цевовод) ПРОФИЛ Зк - Зк

ПРЕСЕК А — А1 Неготино-Гевгелија; ул.Маршал Тито
ПРЕСЕК Б — Р1102 Скопје - Гевгелија

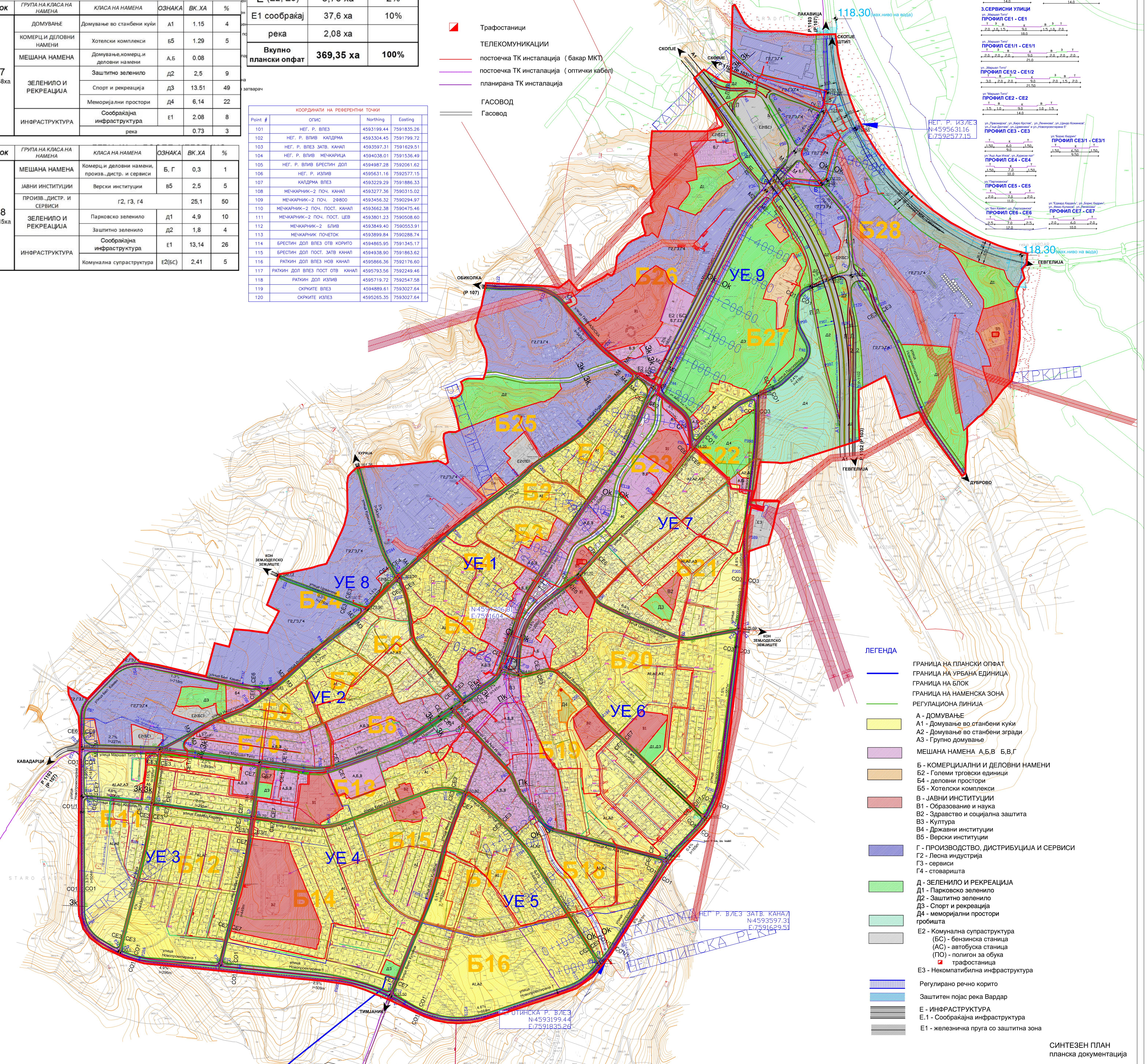
АВТОПАТ
А1 (граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-граница со Грција)
ПРОФИЛ М1 - М1
Магистрална улица Р1102 (Р103 Скопје-Неготино-Гевгелија)
ПРОФИЛ 1 - 1
ПРОФИЛ 2 - 2
ПРОФИЛ 4 - 4
Магистрална улица Р1103 (Р107 Лакавица-Неготино-Кавадарци)
ПРОФИЛ 3 - 3
ПРОФИЛ 5 - 5

Ленти за приклучување и исклучување од автопатот
ПРОФИЛ Л - Л

1.ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
ул "Маршал Тито" ПРОФИЛ М - М
ул. „Маршал Тито" ПРОФИЛ М2 - М2
ул "Индустриска" ПРОФИЛ М3 - М3
ул. „Индустриска" , ул.„Гимназиска" ПРОФИЛ М4 - М4

2.СОБИРНИ УЛИЦИ
ул „Партизанска", ул.„Новопроектирана 1" ПРОФИЛ СО1 - СО1
ул "Баба Ана Ташева" ПРОФИЛ СО2 - СО2
ул "Новопроектирана 1" ПРОФИЛ СО3 - СО3

3.СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул. „Маршал Тито" ПРОФИЛ СЕ1 - СЕ1
ул. „Маршал Тито" ПРОФИЛ СЕ1/1 - СЕ1/1
ул. „Маршал Тито" ПРОФИЛ СЕ1/2 - СЕ1/2
ул "Маршал Тито" ПРОФИЛ СЕ2 - СЕ2
ул.„Првомајска", ул.„Киро Крстев", ул.„Ленинова", ул.„Цандо Кожинков", ул.„Гоце Делчев", ул.„Црвеника" и ул.„Новопроектирана 5" ПРОФИЛ СЕ3 - СЕ3
ул."Борис Кидрич" ПРОФИЛ СЕ3/1 - СЕ3/1
ул."Аце Аџи Илов", ул.„Куриски пат" ПРОФИЛ СЕ4 - СЕ4
ул."Партизанска" ПРОФИЛ СЕ5 - СЕ5
ул."Бел Камен", ул.„Партизанска" ПРОФИЛ СЕ6 - СЕ6
ул."Едвард Кардељ", ул.„Борис Кидрич", ул.„Фемо Кулаков", ул.„Ленинова" ПРОФИЛ СЕ7 - СЕ7



ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А - ДОМУВАЊЕ
  - А1 - Домување во станбени куќи
  - А2 - Домување во станбени згради
  - А3 - Групно домување
- МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В Б,В,Г
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Б2 - Големи трговски единици
  - Б4 - деловни простори
  - Б5 - Хотелски комплекси
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В1 - Образование и наука
  - В2 - Здравство и социјална заштита
  - В3 - Култура
  - В4 - Државни институции
  - В5 - Верски институции
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
  - Г2 - Лесна индустрија
  - Г3 - сервиси
  - Г4 - стоваришта
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 - Парковско зеленило
  - Д2 - Заштитно зеленило
  - Д3 - Спорт и рекреација
  - Д4 - меморијални простори гробишта
- Е2 - Комунална супраструктура
  - (БС) - бензинска станица
  - (АС) - автобуска станица
  - (ПО) - полигон за обука
  - трафостаница
- Е3 - Некомпатибилна инфраструктура
- Регулирано речно корито
- Заштитен појас река Вардар
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
- Е1 - железничка пруга со заштитна зона

- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација

Dizajn Centar Inženering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул.„Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Генерален урбанистички план за град Неготино
НАРАЧАТЕЛ: Општина Неготино
МЕСТО: КО НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2016 - 2026 год.
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков диа; Александар Боцев диа; Катерина Попова м-р.и.а.
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков диа
СОРАБОТНИЦИ: Емилија Липтова м-р.и.а.; Маја Петрова инг.арх.; Павлинка Димова д.г.и.
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН планска документација
ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
РАЗМЕР: 1:5000
ДАТУМ: Септември 2020г.
ТЕХ.БР.: 3062
ЛИСТ БР.: 5

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:
Мерките за заштита и спасување (ЗС) за ГУП за град Неготино општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат(ПО)

а)Општи карактеристики

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Неготино.

-Површината на планскиот опфат изнесува 369ха.

Планирана е класа на намена
А – Домување,
Б – Комерцијални и деловни намени,
В – Јавни институции
Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Д – Зеленило и рекреација
Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Во непосредна близина на планскиот опфат нема реки , водотеци и водени акумулации од кој би бил загрозен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфрастуктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загрозеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третираниот плански опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Со оглед на отсуството на реки,водотеци и брани во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосверските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загрозеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 KJ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м² .Тоа значи дека оптеретувањето е средно и

појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третираниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС),треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување,при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05),врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во ГУП за истиот,спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари,екплозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари,екплозии и опасни материи

Согласно член 68,став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Неготино на третираниот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа,согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.
-Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.
-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едносмерна сообраќајница изнесува 3,50м.
-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.
• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи за откривање,спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во ГУП за град Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:
-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот,се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум ½ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите,потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НЕГОТИНО

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2016-2026г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16*), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).*

Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.

Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Неготино.

Од страна на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, надлежен за заштита на недвижното културно наследство на подрачјето на *општината Неготино* (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН), изработени се **Заштитно – конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Неготино, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:**

Степени на заштита

За *поединечните заштитени добра* кои ја сочинуваат ***Зоната на ограничена (гарантирана) заштита***, со овие ЗКО се утврдува *режим на заштита* од два различни степена, поточно:

- ***режим на заштита од втор степен***, предметен за просторот во границите на самоте добра и

- ***режим на заштита од трет степен***, предметен за *контактната зона* на самите добра.

1 Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор* степен.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

2– Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен;** каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници , времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силуетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

Параметри за заштита на културното наследство (Заштитно-конзерваторски услови)

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена заштита*, се определуваат следните параметри за заштита *(заштитно - конзерваторски услови):*

- При ископ на темели или *изведување* на други земјени работи, доколку се наиде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го извести *НУ Национален конзерваторски центар – Скопје*, а работите *да продолжи* да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.

9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.
Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој на домувањето и станбениот фонд.
Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

Во конкретниот случај се задржува планскиот опфат на градот од претходниот ГУП. Планскиот опфат не е доволно реализиран, односно урбанизиран особено кон неговата периферија, што од своја страна подразбира дека се потребни значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура.
Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како квалитетен простор подобен за живеење.
Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.
Планската документација ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.
Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку предвидување на работни стопански зони, зони за домување и слично. Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зголемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии

10.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД НЕГОТИНО

10.1. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:
Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.
Границите на плански опфат на детален урбанистички план да се планираат во рамките на Блоковите, како цел блок или дел од блок.
Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

1.Граница на плански опфат
Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.
Добиените Услови за планирање на просторот бр. 30014 од ноември 2014г. се однесуваат за плански опфат од 641ха, површина која во текот на постапката се намали односно површината на планскиот опфат за Генерален урбанистички план на град Неготино останува како и во актуелниот ГУП и истата изнесува 369,35ха.

2.Блок
Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.
Планскиот опфат на ГУП за град Неготино е поделен на 28 блока.

3.Урбана единица
Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.
Планскиот опфат е поделен на 8 (осум) урбани единици.
Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 28 блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2,3,4 и 5)	**П=23,17ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)	**П=21,03ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)	**П=28,91ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13,14 и 15)	**П=39,09ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16,17 и 18)	**П=34,33ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)	**П=43,09ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21,22 и 23)	**П=31,52ха**

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)	**П=48,72ха**
УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26,27 и 28)	**П=99,49ха**

Вкупно: 369,35ха

4.Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

1. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
А3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
Б3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
Б4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
Б5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
Б6 – ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
В2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
В3 – КУЛТУРА
В4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3 – СЕРВИСИ
Г4 – СТОВАРИШТА

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е – ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2. Под комбатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат макскимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.
3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.
Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).
4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.
5. **Граница на плански опфат на Детален урбанистички план** опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.), како и по границите на усвоени урбанистички планови од пониско ниво.
За започнати постапки за донесување на детални урбанистички планови според предходен ГУП за Неготино, кои наменски се усогласени со предметниот ГУП, постапките може да продолжат по одредбите од Генералниот урбанистички план за Неготино (2016-2026г).
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.
9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
10. Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени А1 и А2 изнесува:

-А1-Домување во станбени куќи:

(Р) до 70%, (Н)=10,2м, (П+2+Пк)

-А2-Домување во станбени згради:

(Р) до 70%, (Н)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м²

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена А2- Домување во станбени згради, разликата во планирата спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена А2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена А2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоковите со планирана Мешана намена се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторките основи со бр.08-40/2 од 28.02.2018г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои

не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.
- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

17. По однос на **заштита од природни непогоди,** објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско нило и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

21.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

22.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

23.Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гаражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.
5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).
6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:
- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.
- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.
- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламнни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.
7. Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставање на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбеност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).
8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.
9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Неготино е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.
10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.
11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.
12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:
Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.
Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.

2.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

-Урбана единица претставува најголема организациона единица на градежното земјиште во ГУП,
-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од урбаната единица. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.
-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:
-една иста намена при што зоната е хомогена
-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна каратрестика и именител на зоната (зона на мешана намена)
-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.
-При планирање површини за градби кои граничат со заштитниот појас на Автопатот А1, пред издавање на одобрение за градење да се побара мислење од ЈП за Државни патишта.
-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

2.1. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – А1 и домување во станбени згради – А2 и во случај на планирање на намена А0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 25м^2/станбена површина по жител.

» Класа на намена А во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: А0, А1, А2, А3 и А4, класи на намена А1 и А2 во Блокови 11, 12 и 19, класи на намена А1, А2 и А3 во Блок 6, 20, 21 и 22.

Поединечно планирање во рамките на блоковите за секоја класа на намена во рамките на основната класа на намена А-домување за наведените блокови ќе се разработува со планска документација од пониско ниво, односно со Детални урбанистички планови.

2.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
А	А1	домување во станбени куќи	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	А2	домување во станбени згради	до 70%	/	Пост./ до П+7	со ДУП
	А3	групно домување	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Про с.бр.членови на домаќинство	3,4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м2
Станбен простор по семејство	40-80м2
Бруто густина на населеност	113ж/ха

2.3. Комерцијални и деловни намени

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

» Класа на намена Б во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5 и класа на намена Б4-деловни простори во блок 25.

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.4. Јавни институции

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» За површините наменети за изградба на објекти со основна класа на намена В1-образование и наука дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилна класа на намена: Д3-спорт и рекреација со процентуално учество до 20% од основна класа на намена.

2.5. Производство, дистрибуција и сервиси

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – Лесна индустрија,

Г3 – сервиси,

Г4 - стоваришта

» За површините наменети за изградба на објекти за лесна индустрија, сервиси и стоваришта дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените стопански комплекси секаде каде што е можно.

» При спроведување на урбанистички документации да се спроведува Законот за урбано зеленило односно при изработка на планови и проекти да се обезбеди најмалку 20% зеленило за секоја градежна парцела.

2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Неготино.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» При планирање кружни текови на крстосници каде постојат услови – да не се нарушува регулационата линија.

2.8. Паркирање

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето ќе биде обврска за добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

2.9. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;

- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркулациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистрибутивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø110.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Неготино, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2026г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Неготино, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефицинтот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

-Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,

-Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,

-Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.

Е2 – комунална супраструктура

a. Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

-да биде во приземје на објект

-лесно пристапна до сообраќајница

-темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.

-да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.

-да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.

-да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

-да се обезбеди директна и природна вентилација.

b. Бензиски станици

Покрај дадените со ГУП за Неготино локации за Бензински станици, со по-натамошно детално планирање, согласно условите на теренот, сообраќајното решение и законската регулатива, се дозволува планирање на класа на намена Е2-комунална супраструктура.

Условите за градба на Бензински станици, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се формираат врз база на Детален урбанистички план со определување на условите за градба, со почитување на одредбите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-не се дозволува пристапување до бензинските станици од автопатот А1 (граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-граница со Грција).

3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Неготино планирани се 8 (осум) урбани едници, нумерирани од број 1 до број 8

-Граница на урбана единица ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба.
Границата на урбана единица е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).
-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.
-**Наменска зона** е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:
-една иста намена при што зоната е хомогена
-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна каратрестика и именител на зоната (зона на мешана намена)
-**Компатибилни класи на намени** кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и фрадбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),
-**Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност** да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),
-**Паркирањето – гаражирањето** да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,
- **При изработка на планови од пониско ниво** да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

Урбана единица 1 зафаќа површина од 23,17ха како дел од централното градско подрачје.

-**Урбана единица 1 се состои од следните блокови:**
Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5

Блок 1
- Површината на блокот изнесува 4,76 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 2
- Површината на блокот изнесува 2,55 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 3
- Површината на блокот изнесува 3,27 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 4
- Површината на блокот изнесува 4,79 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 5
- Површината на блокот изнесува 7,80 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 1.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)
П=23,17ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4,23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,53	11

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2,38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,17	7

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2,17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,12	4

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4,05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,19	4

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	5,26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2,1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,44	6

Урбана единица 2 зафаќа површина од 21,03ха.

-**Урбана единица 2 се состои од следните блокови:**
Блок 6, Блок 7, Блок 8, Блок 9 и Блок 10

Блок 6
- Површината на блокот изнесува 5,23 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 7
- Површината на блокот изнесува 4,38 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 8
- Површината на блокот изнесува 4,49 хектари.
- Класи на намени:
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 9
- Површината на блокот изнесува 2,40 хектари.
- Класи на намени:
-А1 – Домување во станбени куќи
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 10
- Површината на блокот изнесува 4,52 хектари.
- Класи на намени:
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 2

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		4,92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,31	6

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4,23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,15	3

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции		4,08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,41	9

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2,3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,1	5

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗ-НАКА*	*ВК.ХА*	*%*
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	0.66	14

Урбана единица 3 зафаќа површина од 28,91ха.

-Урбана единица 3 се состои од следните блокови:
Блок 11 и Блок 12

Блок 11
- Површината на блокот изнесува 10,71 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 12
- Површината на блокот изнесува 18,20 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Д2-заштитно зеленило покрај улица „Новопроектирана 1“
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 3.

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		8,86	82
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.85	17

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	1.42	8

Урбана единица 4 зафаќа површина од 39,09ха.

-**Урбана единица 4 се состои од следните блокови:**
Блок 13, Блок 14 и Блок 15

Блок 13

- Површината на блокот изнесува 11, 25 хектари.
- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-В-Јавни институции (В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В3-Култура)

Во Блок 13 планирана е намена В1-образование и наука за ООУ „Гоце Делчев“ со површина од 1,48ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Д3-спорт и рекреација
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 14

- Површината на блокот изнесува 20,62 хектари.
- Класи на намени:

-А1– Домување во станбени куќи
-В2-Здравство и социјална заштита

Во Блок 14 планирана е намена В2-здравство и социјална заштита – Здравствен дом Неготино со површина од 5,62ха.

-Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 15

- Површината на блокот изнесува 7,22 хектари.
- Класи на намени:

-А1– Домување во станбени куќи
-В2-Здравство и социјална заштита
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 4.

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3,44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции (А, Б,В)		4,77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,48	13
		Здравство и социјална заштита	В2	0,18	2
		Култура	В3	0,17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,03	9

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	13,19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита (здравство)	В2	5,62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,56	3
		Спорт и рекреација	Д3	0,19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,06	5

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	6,35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0,54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,33	5

Урбана единица 5 зафаќа површина од 34,33ха.

-**Урбана единица 5 се состои од следните блокови:**
Блок 16, Блок 17 и Блок 18

Блок 16
- Површината на блокот изнесува 13,11 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 17
- Површината на блокот изнесува 10,02 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 18
- Површината на блокот изнесува 11,19 хектари.
- Класи на намени:
-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Речно корито

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 5.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5
(БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	8.5	85
		Домување во станбени згради	А2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	1.57	14
		река		0.33	3

Урбана единица 6 зафаќа површина од 43,09ха.

-Урбана единица 6 се состои од следните блокови:
Блок 19 и Блок 20

Блок 19

- Површината на блокот изнесува 20,52 хектари.
- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-В2-Здравство и социјална заштита
-Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д4-Меморијални простори)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Во блок 19 се наоѓа објектот Саат Кула

реден. број.	*Објект, локација*	*Категорија по значење*	*Категорија по загрозеност*
01	*Саат Кула, Неготино*	*значајно културно наследство*	*незагрозено културно наследство*

Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор* степен.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен;** каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници , времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

– Посебни мерки на заштита

- *Зачувување на изворната состојба*

Објектите со режим на заштита од Втор степен на заштита, се задржуваат во границите на изградената површина, подразбирајки и соодветен однос и почитување на надворешниот архитектонски и скулптурален изглед на добрата, зачувувајки го постојниот габарит и височина.

Во границите на овие недвижни добра **не се дозволува изградба или доградба на нови објекти.** Единствено во границите на заштитеното добро може да се дозволи партерно или хортикултурно уредување на просторот околу доброто и тоа само врз основа на соодветна проектна документација. Посебно треба да се инсистира на задржување на констатираните специфични елементи, детали, декоративна пластика и сл., со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на споменикот. Прецизините параметри за заштита и уредување на објектот со споменички вредности и неговата непосредна околина, ќе бидат разработени во Заштитно конзерваторските основи за Деталните урбанистички планови за тие опфати.

Блок 20

- Површината на блокот изнесува 22,57 хектари.
- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)

-Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
-В1-Образование и наука

Во Блок 20 планирана е намена В1-образование и наука за ОУ „Страшо Пинџур“ со површина од 0,5ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Д-Зеленило и рекреација (Д1-Парковско зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 6.

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12,39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	5,91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0,74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,1	5

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

Урбана единица 7 зафаќа површина од 31,52ха.
-**Урбана единица 7 се состои од следните блокови:**

Блок 21, Блок 22 и Блок 23

Блок 21

- Површината на блокот изнесува 13,88 хектари.
- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
-Б5-Хотелски комплекси
-В2-Здравство и социјална заштита
-Д3-Спорт и рекреација
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е3-Некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв)

Блок 22

- Површината на блокот изнесува 7,88 хектари.
- Класи на намени:

-А-Домување (А1-Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
-А1– Домување во станбени куќи
-Д4-Меморијални простори
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 23

- Површината на блокот изнесува 9,76 хектари.
- Класи на намени:

-А1– Домување во станбени куќи
-Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г-(Г2,Г3,Г4))
-В1-Образование и наука

Во Блок 23 планирана е намена В1-образование и наука за основно училиште со површина од 1ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-В5-Верски институции (Црква „Св.Ѓорѓи“ Неготино)
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Речно корито

Во блок 23 се наоѓа Верски објект – Црква Св.Ѓорѓи

реден. број.	*Објект, локација*	*Категорија по значење*	*Категорија по загрозеност*
02	*Црква Св. Атанасие Велики, Неготино*	*значајно културно наследство*	*незагрозено културно наследство*

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 7.

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
		Некомпатибилна инфраструктура	Е3	1	7

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	0.55	6

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0,72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и дел. намени,јавни инст.	А,Б,В	2,62	27
		Комерц.и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б,Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0,39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,94	20
		река		1,02	10

Урбана единица 8 зафаќа површина од 48,72ха.

-**Урбана единица 8 се состои од следните блокови:**
Блок 24 и Блок 25

Блок 24

- Површината на блокот изнесува 21,70 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
-Б2-Големи трговски единици
-Д3-Спорт и рекреација
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица - БС)

Блок 25

- Површината на блокот изнесува 27,02 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
-Б4-Деловни простори
-Д2-Заштитно зеленило
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е2-Комунална супраструктура (Полигон за обука - ПО)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 8.

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
24 21,70ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1,1	5

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21,8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни про-стори	Б4	0,33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,35	5
		Комунална супраструктура	Е2(ПО)	0,76	3

Урбана единица 9 зафаќа површина од 99,49ха.

-Урбана единица 9 се состои од следните блокови:
Блок 26, Блок 27 и Блок 28

Блок 26

- Површината на блокот изнесува 21,85 хектари.
- Класи на намени:
- В1 – Образование и наука

Во Блок 26 планирана е намена В1-образование и наука - средно училиште со површина од 3,4ха.

За наменската зона В1-образование и наука - Средното општинско училиште „Св.Кирил и Методиј“, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и В-јавни институции)
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени, Г – Г2, Г3, Г4 и Е2-комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)
-Д1-Парковско зеленило
-Д2-Заштитно зеленило
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС и Автобуска станица -АС)
-Е3-Некомпатибилна инфраструктура

Блок 27

- Површината на блокот изнесува 21,48 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Б5 – Хотелски комплекси
-Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
-Д2-Заштитно зеленило
-Д3-Спорт и рекреација
-Д4-Меморијални простори

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Речно корито

Блок 28

- Површината на блокот изнесува 50,15 хектари.
- Класи на намени:
-Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2,Г3,Г4)
-В5-Верски институции
-Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
-Д1-Парковско зеленило
-Д2-Заштитно зеленило
-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
-Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)

Во блок 28 се наоѓа Верски објект – Манастирски комплекс Св.Ѓорѓи

реден. број.	*Објект, локација*	*Категорија по значење*	*Категорија по загрозеност*
02	*Црква Св. Ѓорѓи, Неготино*	*значајно културно наследство*	*незагрозено културно наследство*

Согласно Заштитно-конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за потребите на ГУП за Неготино, според графички прилог бр. 11 – Режим на заштита.

Детален опис на границите на КЗ на недвижното добро ќе биде прецизно опишан при изработката на ЗКО за Детален урбанистички план за предметниот опфат.

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 9.

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)
П=99,49ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
26 21,86ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6.54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супрастраструктура	Б, Г, Е2	1.91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2(АС,БС)	0,32	2
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1,15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1,29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13,51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,08	8
		река		0,73	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра-структура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)
П=23,17ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.53	11

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.17	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0.98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.12	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0.55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.19	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	5.26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.44	6

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		4.92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.31	6

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	4.23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.15	3

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	4.08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.41	9

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	2.3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.1	5

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.66	14

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2,А3		2,64	25
		А1, А2		6,2	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.56	15

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	*ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА*	*КЛАСА НА НАМЕНА*	*ОЗНАКА*	*ВК.ХА*	*%*
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3.44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	4.77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1.48	13
		Здравство и социјална заштита	В2	0.18	2
		Култура	В3	0.17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0.18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	13.19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита(здравство)	В2	5.62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.56	3
		Спорт и рекреација	Д3	0.19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	6.35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.33	5

УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	8.5	85
		Домување во станбени згради	А2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.57	14
		река		0.33	3

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12.39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
		Некомпатибилна инфраструктура	Е3	1	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и дел. намени,јавни инст.	А,Б,В	2.62	27
		Комерц.и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б,Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0.39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.94	20
		река		1.02	10

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,7ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21.8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0.33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2.78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.35	5
		Комунална супраструктура	Е2	0.76	3

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)
П=99,49ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,85ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6,54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супрастраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2	0,32	1
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1.15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1.29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0.08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13.51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.08	8
		река		0.73	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	А1	домување во станбени куќи	153,64 ха	42%
	А2	домување во станбени згради		
	А3	групно домување		
Б	Б2	големи трговски единици	0,27 ха	
	Б4	деловни простори	0,33 ха	
	Б5	хотелски комплекси	1,29 ха	
А, Б, В		мешана намена	29,57 ха	8%
В	В1	образование и наука	10,5 ха	3%
	В2	здравство и социјална заштита	7,47 ха	2%
		Здравство и здравствена заштита	5,62	
		Социјална заштита, детски градинки	1,85	
	В3	култура	0,17 ха	
	В5	верски институции	2,9 ха	1%
Г	Г2,Г3,Г4	лесна индустрија, сервиси, стовариште	71,8 ха	19%
Д	Д1	парковско зеленило	6,2ха	2%
	Д2	заштитно зеленило	9,3 ха	3%
	Д3	спорт и рекреација	15,65 ха	4%
	Д1, Д3	парковско, спорт и рекреација	0,45 ха	
	Д4	меморијални простори	8,45 ха	2%
Е	Е1	сообраќајна инфраструктура	37,6 ха	10%
	Е2	комунална супраструктура	4,6 ха	2%
	Е3	некомпатибилна инфраструктура	1,15 ха	
Б, В, Г, Е2		мешана намена	5,9 ха	2%
		Неготинска (Тимјаничка) река	2,08 ха	
ВКУПНО			**369,35 ха**	100%

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО			Документациона основа (ха)	Планиран развој (ха)
1.	**А** ДОМУВАЊЕ	А1	домување во станбени куќи	116.68	153,64
		А2	домување во станбени згради	4.06	
		А3	групно домување	/	
2.	**Б** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1	мали комерцијални и деловни намени	2.26	во мешана намена
		Б2	големи трговски единици	1.6	0,27
		Б3	големи угостителски единици	0.49	во мешана намена
		Б4	деловни простори	5.03	0,33
		Б5	хотелски комплекси	0.72	1,29
3.	**В** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1	образование и наука	5.06	10.5
		В2	здравство и социјална заштита	6.79	7,47
		В3	култура	0.39	0,17
		В4	државни институции	0.87	во мешана намена
		В5	верски институции	0.73	2,9
4.	**Г** ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г2	лесна индустрија	31.57	71,8
		Г3	сервиси	0.16	
		Г4	стовариште	0.3	
5.	**Д** ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1	парковско зеленило	0.73	6.2
		Д2	заштитно зеленило	/	9,3
		Д3	спорт и рекреација	8.23	16,1
		Д4	меморијални простори	5.98	8,45
6.	**Е** ИНФРАСТРУКТУРА	Е1	сообраќајна инфраструктура	58.56	37,6
		Е2	комунална супраструктура	4.44	4,6
		Е3	некомпатибилна инфраструктура	1.2	1,15
7.	**Неизградено земјиште**			109.98	/
8.	А, Б, В		мешана намена	/	29,57
9.	Б, В, Г, Е2		мешана намена	/	5,9
10.	**реки**			2.87	2.08
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ			369.35	369.35

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Површина	Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
А	А1	домување во станбени куќи	153,64 ха	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	А2	домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	А3	групно домување		до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Забелешка: за планирање на класа на намена А0-домување со посебен режим во рамките на мешана намена, во основна класа на намена А-Домување, важат следните параметри:

до 50%	до 1.0	П+2	9,50м

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос.бр.членови на домаќинство	3.4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м2
Станбен простор по семејство	40-80м2
Бруто густина на населеност	113ж/ха

ИЗВОД ОД УПВНМ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-227 од 05. 07. 2022 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 148
УПВНМ: за лесна индустрија(КП 3891/1,3891/3 дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино
Одлука број: 07-37/9 од 30. 01. 2015 год.
Плански период: 2014-2024 год.
Намена на градба: Г.2-Лесна индустрија
КО Неготино КП бр.3891/1,3891/3 дел од КП бр.4208 и 3892
ДЛ бр./ М=1:1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.3891/1, 3891/3 дел од КП бр.4208 и 3892; КО Неготино; од УПВНМ за лесна индустрија(КП бр.3891/1,3891/3 дел од КП бр.4208 и 3892)КО Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
- сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Б) Податоци за постојна инфракструктура и приклучоци
- постоечка улица „ / “
- нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
- нема приклучок на НН мрежа

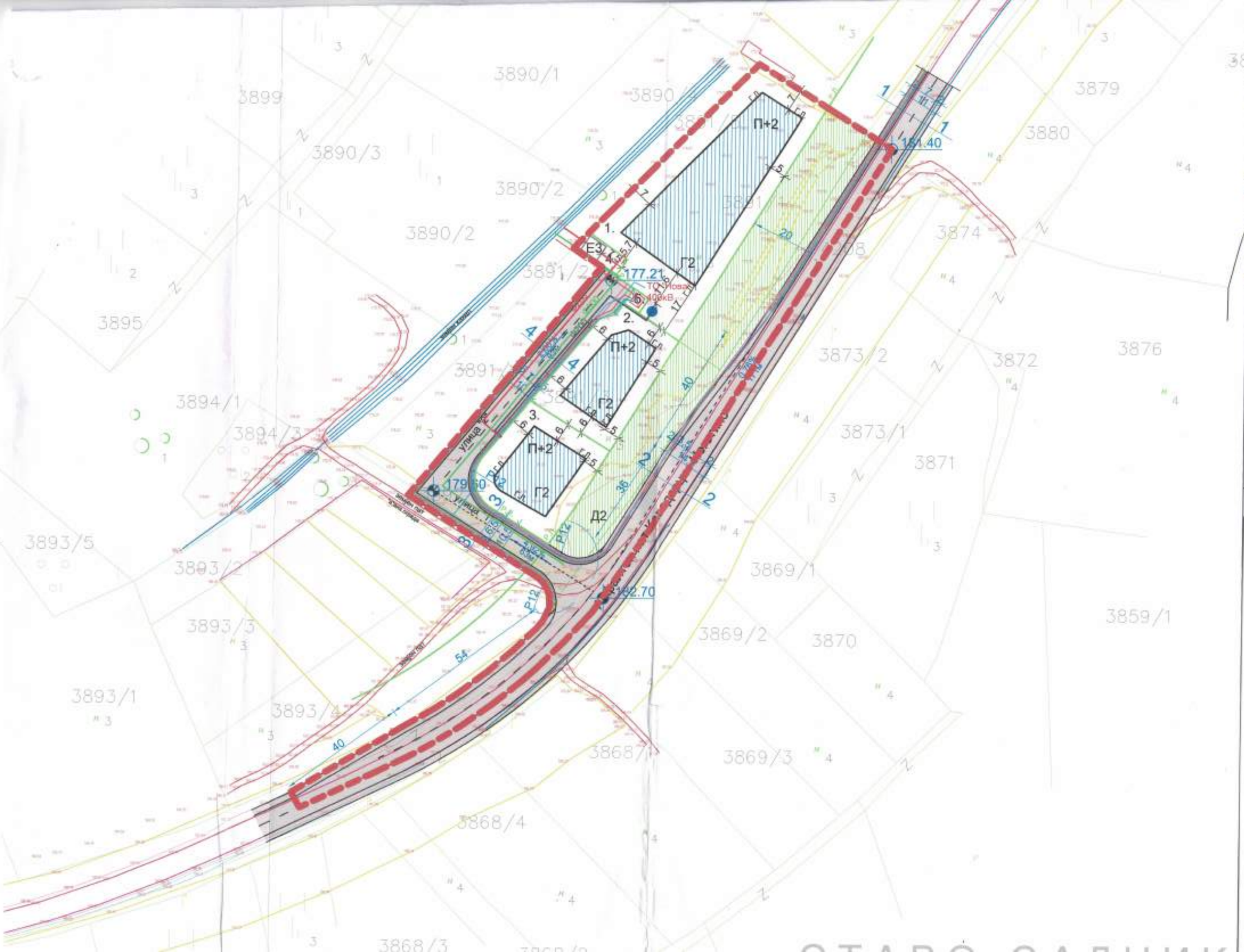
изготвил: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

контролирал: _____

_____

М. П.



СТАРО САЛНИК

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,13 ха)

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1., 2. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

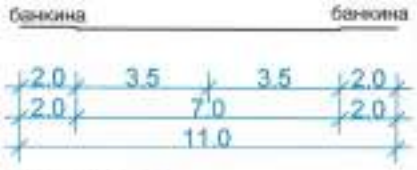
Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

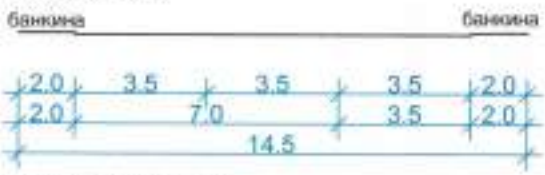
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д.2 - Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1- Сообраќајна инфраструктура

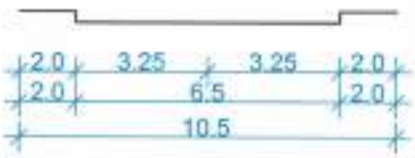
РЕГИОНАЛЕН ПАТ
Неготино - Кавадарци
ПРОФИЛ 1-1



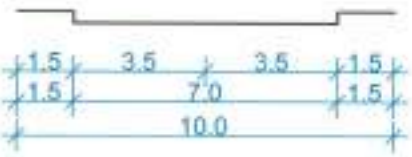
ПРОФИЛ 2-2



СЕРВИСНА УЛИЦА
улица "1"
ПРОФИЛ 3-3



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
улица "2"
ПРОФИЛ 4-4



Е1 - Комунална инфраструктура
Водовод
Фекална канализација
Атмосферска канализација
ТК кабел
Среднонапонска електрична инсталација
Нисконапонска електрична инсталација
Бунар

Е2 - Комунална супраструктура
трафостаница

Е3 - некомпатибилна инфраструктура
-пречистителна станица

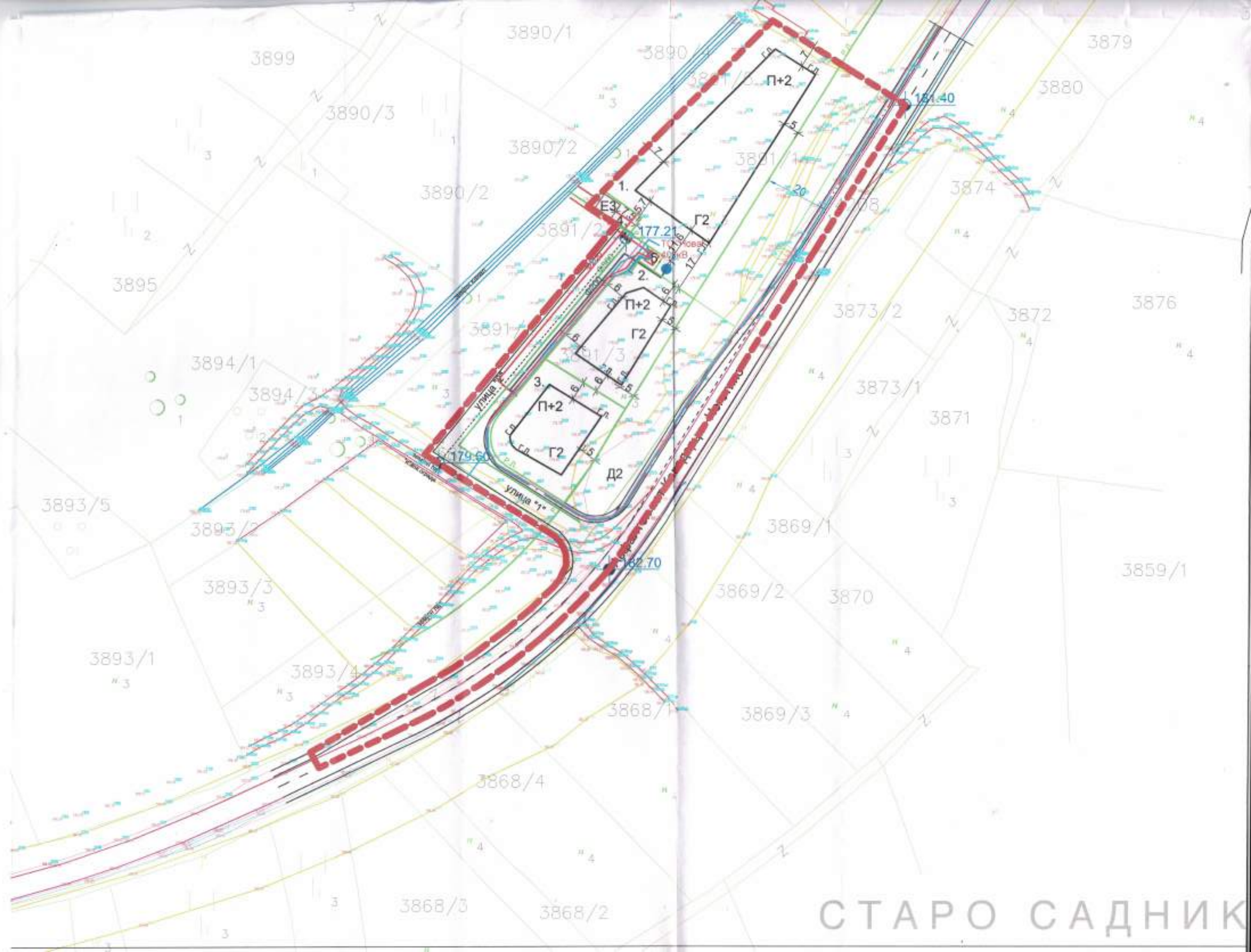
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Dizajn Centar Inženering

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 810, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	УПВНМ за лесна индустрија (КП бр. 3891/1, 3891/3, дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино		
НАРАЧАТЕЛ:	Ганчев Јован од Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
МЕСТО:	К.О. Неготино општина Неготино	2014-2024 ГОД	општина Неготино



СТАРО САДНИК

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,13 ха)

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1., 2. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1- Сообраќајна инфраструктура

Е1 - Комунална инфраструктура

Водовод

Фекална канализација

Атмосферска канализација

ТК кабел

Среднонапонска електрична инсталација

Нисконапонска електрична инсталација

Бунар

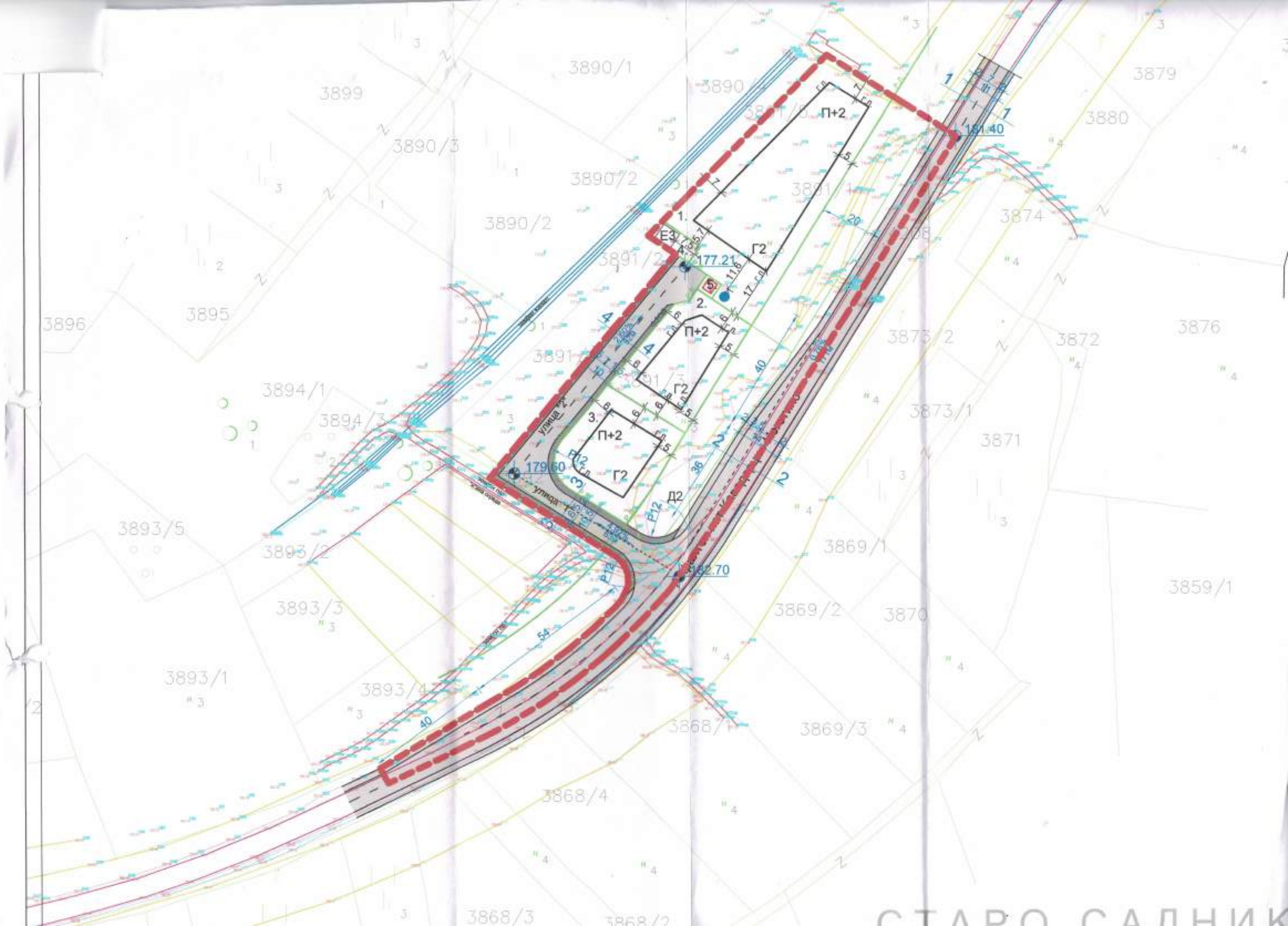
Е2 - Комунална супраструктура
трафостаница

Е3 - некомпатибилна инфраструктура
-пречистителна станица

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Dizajn Centar Inženering	"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: УПВНМ за лесна индустрија (КП бр. 3891/1, 3891/3, дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино			
НАРАЧАТЕЛ: Ганчев Јован од Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2014-2024 ГОД	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: општина Неготино	
МЕСТО: К.О. Неготино општина Неготино			
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков дипл. Ѓорѓи Спасов дипл.	ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.инж.арх. Овластен планер		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инг.арх. Павлинка Димова дипл.гр.инж.	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: Ноември 2014г.	ТЕХ.БР: 2887 ЛИСТ БР: 4



СТАРО САДНИК

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,13 ха)

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1., 2. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

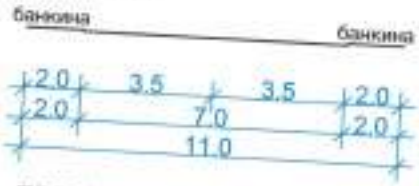
Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1- Сообраќајна инфраструктура

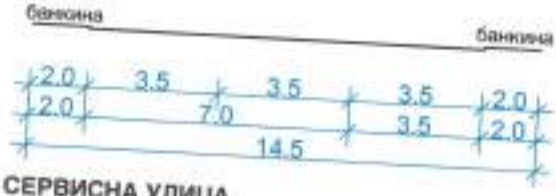
РЕГИОНАЛЕН ПАТ

Неготино - Кавадарци

ПРОФИЛ 1-1



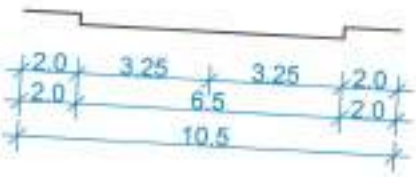
ПРОФИЛ 2-2



СЕРВИСНА УЛИЦА

улица "1"

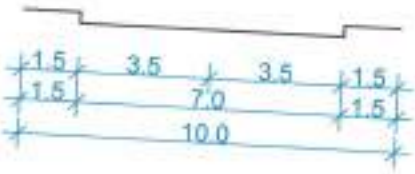
ПРОФИЛ 3-3



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

улица "2"

ПРОФИЛ 4-4



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Реализацијата на планските определби по овој проект се реално и започнати бидејќи евидентната изграденост претставува производен капацитет кој што реализацијата ја темели на проширена продукција на производниот етат, производните капацитети на овој субјект се за подрачје пошироко во државата и надвор од неа што претставува реален индикатор за издржаноста и потребата на инвеститорските активности.

11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита, пропишани со овој план, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на живеалишна и работна средина.
Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на неконтролирано градење, безпланска документација, потоа заштита од општонародна одбрана, заштита на извориштата на вода за пиење.

Локацијата за која се однесува УПВНМ се наоѓа западно од регионален пат Неготино-Кавадарци. Планскиот опфат наменски претставува зона за лесна индустрија и при планирањето на содржини во неа, строго треба да се почитува режимот за заштита и планските мерки за заштита и унапредување на животната средина пропишани со овој просторно-плански документ и тоа:

-Општи мерки на заштита;
Според правилникот за начинот и условите за складирањето на отпадот, предвидени се соодветни мерки за заштита.

На локацијата на видно место треба да биде поставен план на кој ќе бидат прикажани :начинот и операциите за складирање на отпадот, видот на отпадот и неговото складирање, постапки за работа, постапки во итни случаи, план за заштита од пожари, знаци за опасност за секое место на локацијата и сл.

На вработените во комплексот треба да им се обезбеди непречен приод и опрема за заштита при работа.

- Мерки за заштита на воздухот;
Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на образување на штетни материи уште во нивните извори.

Бидејќи станува збор за лесна и незагадувачка индустрија, емисијата на гасови е незначителна но треба да биде во соласност со Правилникот за максимално дозволени концентрации и количества и за други штетни материи што може да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување.

- Мерки за заштита на водата;
Да се води контрола на загадената вода и нејзино прочистување до соодветен стандард во локацијата на сепарацијата или надвор од неа но во границите на опфатот.
Од овие мерки треба да се изведе канализационата мрежа. Отпадните води (санитарни и од одржувањето на хигиената во и надвор од

градбите), задолжително треба да се прочистува до степен што ќе го пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство. Капацитетите и технолошката постапка на прочистувањето треба да се утврдат со главните проекти. Ова налага заради сочувување на квалитетот на подземните води на локацијата и поширокото окружување, сочувувањето на квалитетот на почвата и површинските водотеци.

- Мерки за заштита на вегетацијата;

Поради природата на работата предвидена во опфатот заштитата на вегетацијата е особено нагласена се со цел да не се доведе во опасност околната вегетација во но и надвор од опфатот Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетацијата во локалитетот, каде е тоа можно и не го попречува процесот на работа во опфатот.

Заштита на природно наследство

На предметниот простор не е регистрирано природно наследство, но доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со изградба на овој комплекс, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата.

Заштита на недвижно културно наследство

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13 и бр.137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во УПВНМ Неготино за лесна индустрија К.О.Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат(ПО)

а)Општи карактеристики

Планскиот опфат на УПВНМ КО Неготино за КП бр. 3891/1, 3891/3, дел од КП бр. 4208 и 3892 – општина Неготино е лоциран покрај регионален пат Неготино - Кавадарци. Планскиот опфат е оформен по следните граници:

- КП бр. 3891/1 и 3891/3
- од северо-источна страна кон југ границата се движи по осовина на регионалниот пат Неготино – Кавадарци (дел од КП бр.4208).
- На јужна страна границата зафаќа дел од земјен пат (дел од КП бр. 3892).

-Површината на планскиот опфат изнесува 1,13ха, катноста на предвидените објекти е П+2.

- Предвидените објекти имаат класа на намена

Г.2 – лесна индустрија,

Д.2 – заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроженост опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Низ планскиот опфат не постои водотек со што планскиот опфат не би бил загрозен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфрастуктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загроженоста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третираниот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроженост со III основен степен на загроженост;

-Во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроженост на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 KJ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м² .Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што

диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третираниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС),треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување,при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05),врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во УПВНМ за истиот,спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари,екплозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари,екплозии и опасни материи

Согласно член 68,став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во УПВНМ Неготино за лесна индустрија – општина Неготино на третираниот ПО, опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа,согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни индустриски улици со ширина на коловозот од 7,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони

на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едносмерна сообраќајница изнесува 3,50м.
-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.
• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во УПВНМ Неготино за лесна индустрија – општина Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:
-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот,се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум ½ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;
• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите,потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење

на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

12. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА УПВНМ

12.1 ОПШТИ УСЛОВИ

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- -Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 51/05)
- -Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- -Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 63/12).
- - Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- -Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 78/06 и 37/14).

- Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07,159/08 и 83/09),

- Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07)

- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ 18/99)

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на планирана површина за градба.
Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.
Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.
Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето намето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимилизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:
-регулационата линија и границата на парцелата,
-градежната линија,
-процентот на изграденост на парцелата,
-коефициентот на искористеност на земјиштето,

-условите за паркирање (гаражирање) на возила.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена лесна индустрија да се планира согласно технолошкиот процес кој ќе се одвива, до катност П+2.

6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.
Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

Г – производство, дистрибуција и сервиси
Г2 - Лесна индустрија

Други намени се
Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

8. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.
Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

9. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.
- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

10. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сите улици е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.
Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

-да биде во приземје на градба

-лесно пристапна до сообраќајница

-темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.

-да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.

-да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.
Изградбата на новопредвидените градби како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.
Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

За комплекс од градби се применува Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

УПВНМ за лесна индустрија (КП бр.3891/1, 3891/3, дел од 4208 и 3892) КО Неготино

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Брутo разв. повр.	Процент на изград.	Коеф.на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	паркирање
1	2726	1318	3954	48	1,5	Г2	Б1, Б2, Б4, Д2 (30%) Г3, Г4 (30%)	зависно од технол. процес	П+2	во сопствена парцела (согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање)
2	1056	434	1302	41	1,2	Г2			П+2	
3	1240	580	1740	47	1,4	Г2			П+2	
4	97	30	30	31	0,3	Е3(ПС)		3,50м	П	
5	31	11	11	35	0,4	Е2(ТС)		3,50м	П	
Вк.	**5150**	**2373**	**1407**	**41**	**1,0**					

ВК.	**2670**	**Д2**	заштитно зеленило

ВК.	**3474**	**Е1**	СООБРАЌАЈ

Вкупно:	**11 294 m2**

При одобрување на проектната документација треба да се има Сообраќајна согласност за приклучување на комплексот кон регионалниот пат Неготино-Кавадарци, согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Сл.весник на РМ", бр.54/07, 86/08, 98/08 и 64/09).

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на планскиот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во рецепиентот.

Градежни парцели со намена
Г2 – Лесна индустрија

Градежната парцела означена со број 1 има класа на намена
Г2 – Лесна индустрија
и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)
Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,
Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,
Б4-деловни простори до 30% од Г2,
Г3-сервиси до 30% од Г2,
Г4-стоваришта до 30% од Г2
Д2 – заштитно зеленило до 30% од Г2

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, кота на венец не е дефинирана и истата е во зависност од технолошкиот процес на работа.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.
Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Површината на парцелата изнесува 2726 м^2, а предвидена е градба со површина 1 318 м^2.
- *Максималната висина за изградба* дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес.
-*Процентот на изграденост* изнесува 48%.
-*Коефициентот на искористеност* на земјиштето изнесува к=1,5
Колски пристап е обезбеден од индустриска улица "2".
Реализацијата на градежната парцела бр.1 ќе биде преку архитектонско – урбанистички проект.

Градежната парцела означена со број 2 има класа на намена
Г2 – Лесна индустрија
и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)
Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,
Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,
Б4-деловни простори до 30% од Г2,
Г3-сервиси до 30% од Г2,
Г4-стоваришта до 30% од Г2
Д2 – заштитно зеленило до 30% од Г2

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, кота на венец не е дефинирана и истата е во зависност од технолошкиот процес на работа.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Површината на парцелата изнесува 1059 м^2, а предвидена е градба со површина 434 м^2.

- *Максималната висина за изградба* дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес.

-*Процентот на изграденост* изнесува 41%.

-*Коефициентот на искористеност* на земјиштето изнесува к=1,2

Колски пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Реализацијата на градежната парцела бр.2 ќе биде преку архитектонско – урбанистички проект.

Градежната парцела означена со број 3 има класа на намена

Г2 – Лесна индустрија

и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,

Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,

Б4-деловни простори до 30% од Г2,

Г3-сервиси до 30% од Г2,

Г4-стоваришта до 30% од Г2

Д2 – заштитно зеленило до 30% од Г2

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, кота на венец не е дефинирана и истата е во зависност од технолошкиот процес на работа.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Површината на парцелата изнесува 1059 м^2, а предвидена е градба со површина 434 м^2.

- *Максималната висина за изградба* дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес.

-*Процентот на изграденост* изнесува 41%.

-*Коефициентот на искористеност* на земјиштето изнесува к=1,4

Колски пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Реализацијата на градежната парцела бр.3 ќе биде преку архитектонско – урбанистички проект.

Градежната парцела означена со број 4 има класа на намена Е3 – Некомпатибилна инфраструктура, и претставува парцела на која се наоѓа пречистителна станица

Пречистителната станица е предвидена во западниот дел на опфатот со пристап од индустриска улица "2", а разработката ќе се изврши со архитектонско – урбанистички проект.
По извршеното пречистување на отпадните води пречистената вода се усмерува кон рецепиентот р.Вардар која предходно се насочува во постоечкиот канал.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према "Уредба за класификација на водите", односно да бидат пречистени во пречистителна станица.

Задолжително е испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99) и Уредбата за категоризација на водите (Сл.в.на РМ, бр.18/99).

Градежната парцела означена со број 5 има класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница) ТС "Нова" 400кВ.

Градежната парцела има површина од 31м2 и планирана површина за градба од 11м2 со планирана катност П и кота на венец 3,50м.
Пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Мерки за заштита

Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, се задолжува барателот на планската документација да внимава на загадувањето и да ги презамат сите потребни мерки за заштита пропишани со Законот а на слободните површини околу изградените градби се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

3. Потребно е да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, прочистителна станица, при што и квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за квалификација на водите (Сл.в. 18/99.)

4. Вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство од Законот за заштита на културното наследство.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување

Трајче Грков дипл

ТРАЈЧЕ ГРКОВ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер 0020

УПВНМ за лесна индустрија (КП бр.3891/1, 3891/3, дел од 4208 и 3892) КО Неготино

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф.на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	паркирање
1	2726	1318	3954	48	1,5	Г2	Б1, Б2, Б4, Д2 (30%) Г3, Г4 (30%)	зависно од технол.процес	П+2	**во сопствена парцела** (согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање)
2	1056	434	1302	41	1,2	Г2			П+2	
3	1240	580	1740	47	1,4	Г2			П+2	
4	97	30	30	31	0,3	Е3(ПС)		3,50м	П	
5	31	11	11	35	0,4	Е2(ТС)		3,50м	П	
Вк.	**5150**	**2373**	**1407**	**41**	**1,0**					

ВК.	**2670**	**Д2**	заштитно зеленило

ВК.	**3474**	**Е1**	СООБРАЌАЈ

Вкупно:	**11 294 m2**

Нумерички дел

Во следната табела се дадени површини по намена во рамките на границите на планскиот опфат со процентот на истите во однос на вкупната површина на опфатот.

УПВНМ за лесна индустрија (КП бр.3891/1, 3891/3, дел од 4208 и 3892) КО Неготино										
бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	паркирање
1	2726	1318	3954	48	1,5	Г2	Б1, Б2, Б4, Д2 (30%) Г3, Г4 (30%)	зависно од технол. процес	П+2	**во сопствена парцела** (согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање)
2	1056	434	1302	41	1,2	Г2			П+2	
3	1240	580	1740	47	1,4	Г2			П+2	
4	97	30	30	31	0,3	Е3(ПС)		3,50м	П	
5	31	11	11	35	0,4	Е2(ТС)		3,50м	П	
Вк.	**5150**	**2373**	**1407**	**41**	**1,0**					

ВК.	**2670**	**Д2**	заштитно зеленило

ВК.	**3474**	**Е1**	СООБРАЌАЈ

Вкупно:	**11 294 m2**

класа на намена Г2	*планска сост.*
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	*0,50ха*
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	*0,21ха*
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	*до 48%*
КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ	*до 1,5*
ВИСИНА НА ГРАДБА	*зависно од технолошкиот процес*

Билансни споредбени показатели

Во следните табели се дадени споредбени нумерички вредности кои произлегуваат од постоечка состојба од документационата основа и планските решенија од планската документација.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			постоечка состојба		планска состојба	
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна и незагадувачка индустрија	Г.2	/	/	0,50	49
	Компатибилни намени	Б1, Б2, Д2, Г3, Г4				
ЗЕЛЕНИЛО	Заштитно зеленило	Д.2	/	/	0,27	26
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е.1	0,25	17	0,35	24
	Комунална супраструктура	Е.2	/	/	0,003	
	Некомпатибилна инфраструктура	Е.3	/	/	0,01	1
НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ			0,86	83		
ВКУПНО			1,13	100	1,13	100

класа на намена Г2	пост.состојба	планска сост.
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	0,86ха	0,50ха
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	0,21ха
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	до 48%
КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	до 1,5
ВИСИНА НА ГРАДБА	/	зависно од технолошкиот процес
Сообраќајна инфраструктура	0,25	0,35
класа на намена Е2 и Е3	/	0,01
Заштитно зеленило	/	0,27

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1200

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

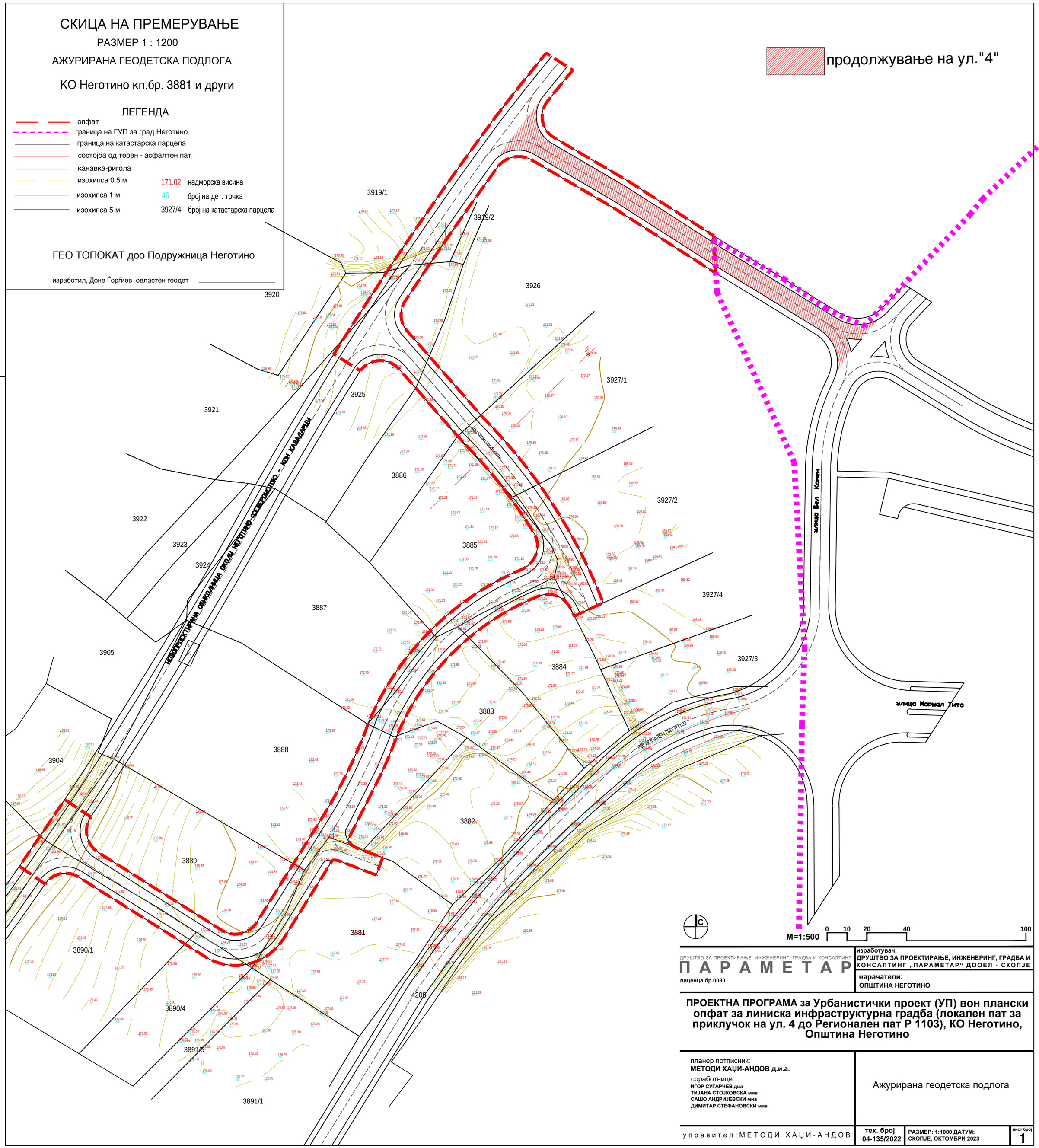
КО Неготино кп.бр. 3881 и други

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на ГУП за град Неготино
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - асфалтен пат
- канавка-ригола
- изохипса 0.5 м — 171.02 надморска висина
- изохипса 1 м — 46 број на дет. точка
- изохипса 5 м — 3927/4 број на катастарска парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр.0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачатели:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.

соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ диа
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа
САШО АНДРИЈЕВСКИ миа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа

Ажурирана геодетска подлога

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех. број	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: СКОПЈЕ, ОКТОМБРИ 2023	лист број
04-135/2022		1

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1200

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

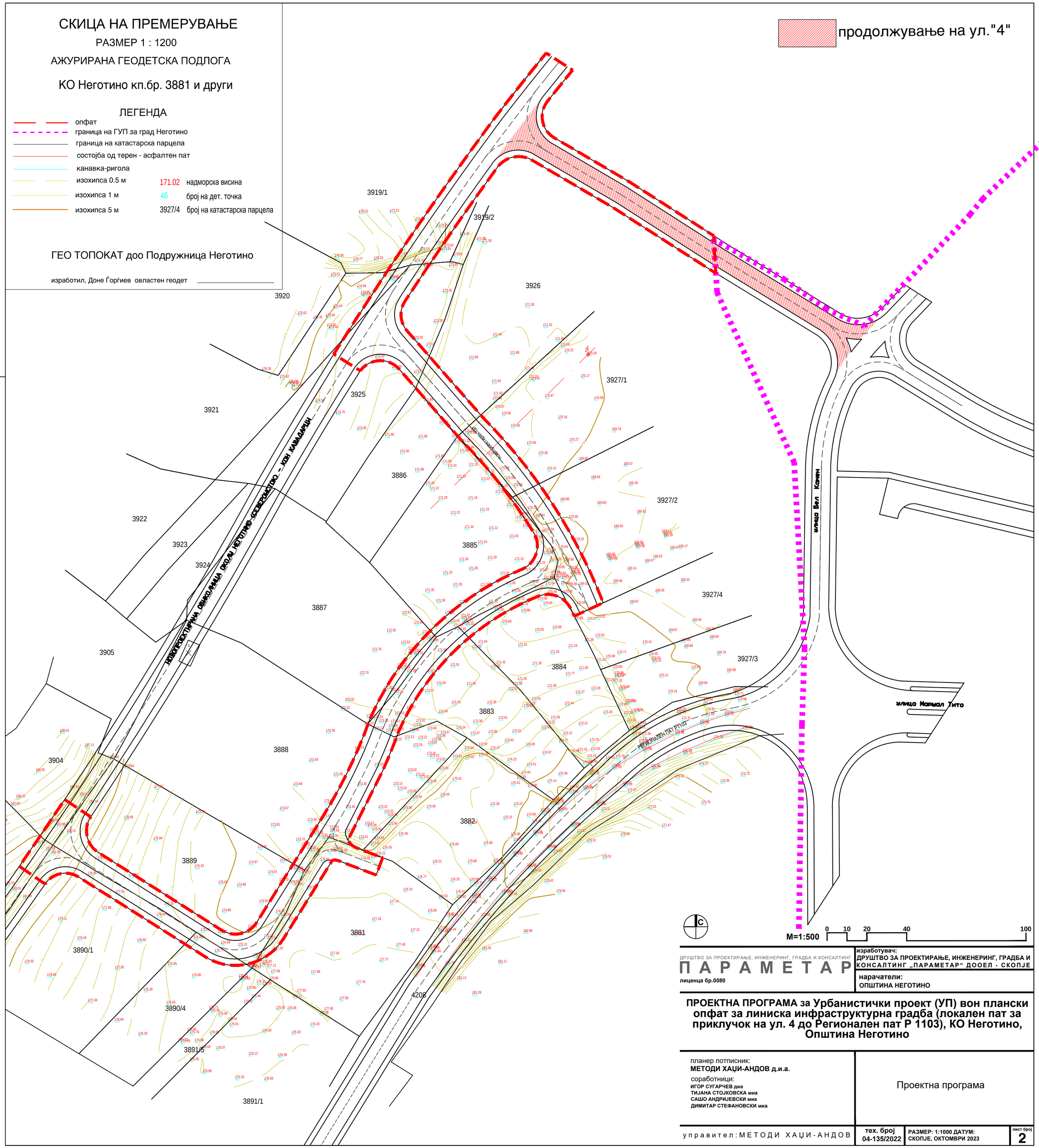
КО Неготино кп.бр. 3881 и други

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на ГУП за град Неготино
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - асфалтен пат
- канавка-ригола
- изохипса 0.5 м — 171.02 надморска висина
- изохипса 1 м — 46 број на дет. точка
- изохипса 5 м — 3927/4 број на катастарска парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр.0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачатели:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.

соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ диа
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА миа
САШО АНДРИЈЕВСКИ миа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ миа

Проектна програма

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех. број	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2023	лист број
04-135/2022		2

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Република Северна Македонија
Општина Неготино
Градоначалник

Број: 11-162/5
Дата: 29.11.2023 год.

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Аџо Аџи Илов,бр.2
1440Неготино
Република Северна Македонија

Тел. (043) 361-045
Фах.(043) 361 933

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

Градоначалникот на општина Неготино, решавајќи по доставениот предлог од страна на комисијата за урбанизам на општина Неготино, за издавање на Решение за одобрување на **(ПП 50528)- Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на линиска инфраструктурна градба (локален пат за прикличок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино** со тех. бр. 04-135/2022 од октомври, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје, а врз основа на член 44 став 7 од (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

СЕ ОДОБРУВА **Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на линиска инфраструктурна градба (локален пат за прикличок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино** со тех. бр. 04-135/2022 од октомври, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје.

Составен дел на ова Решение е **Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на линиска инфраструктурна градба (локален пат за прикличок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино** со тех. бр. 04-135/2022 од октомври, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје.

О б р а з л о ж е н и е

Комисијата за урбанизам на општина Неготино до градоначалникот на општина Неготино, поднесе предлог број 11-162/4 од 27.11.2023 година за издавање на решение за одобрување на **Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на линиска инфраструктурна градба (локален пат за прикличок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино** со тех. бр. 04-135/2022 од октомври, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје со комплетна документација:

1. Услови за планирање на просторот, бр.Y40622, од октомври 2022 год. од Агенција за планирање на просторот;
2. Решение за услови за планирање на просторот УП1-15 2113/2022 од 09.11.2022 од Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање;
3. Дополна на Услови за планирање на просторот, бр.Y43823, од октомври 2023 год. од Агенција за планирање на просторот;
4. Решение за услови за планирање на просторот УП1-15

2174/2023 од 06.10.2023 од Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање;

5. Извод од ГУП за град Неготино, донесен со одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020, извод број 147, УП 11-226 од 05.07.2022 година;

6. Извод од УПВНМ за лесна индустрија(КП 3891, 3891/3, дел од КП 4208 и 3892), КО Неготино, општина Неготино со одлука бр. 07-37/9 од 30.01.2015 год., извод бр. 148, 11-227н од 05.07.2022 год.)

7. Решение за формирање на комисија за урбанизам, бр. 09-520/1 од 20.07.2022 год.;

8. Геодетски елаборат за ажурирана подлога бр. 0801-27/3 од 13.03.2023 година од „ГЕО ТОПО КАТ" ДОО Подружница Неготино;

9. Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на линиска инфраструктурна градба (локален пат за прикличок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. 04-135/2022 од октомври, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје.

Врз основа на гореизнесеното, Градоначалникот на општина Неготино одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Упатство за правно средство: Против ова Решение незадоволната странка има право на жалба преку општина Неготино, во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Општина Неготино
Градоначалник
Горан Стојанов

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Површина и опис на граници на проектен опфат со географско и геодетско одредување
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
4. Податоци за природните чинители
   4.1 Географски податоци
   4.2 Геолошки карактеристики на Општина Неготино
   4.3 Климатски карактеристики на Општина Неготино
   4.4 Сеизмика на просторот
5. Податоци за создадените вредности и чинители
6. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации
7. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини , културни предели и др.
8.Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
9.Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од УПВНМ
1. Ажурирана геодетска подлога
2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд на вкупна физичка супструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и физичка супраструктура и инвентаризација на постојните инфраструктурни приклучоци, објекти и водови

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање и разработка на градежна парцела.

Оваа проектна документација се изработува во соогласност со добиени Услови за Планирање со Арх.бр. УП1-15 2113/2022 од 09.11.2022 год и дополна на Услови за Планирање со Арх.бр УП1-15 2174/2023 од 13.10.2023 од Агенција за планирање на просторот. Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарските парцели, КП3881, КП3882, КП3883, КП3884, КП3885, КП3886, КП3887, КП3888, КП3889, КП3890/1, КП3890/4, КП3903, КП3904, КП3919/1, КП3919/2, КП3921, КП3925, КП3926, КП3927/1, КП3927/2, КП4000/1, КП4002/1, КП4006/4, КП4006/5, КП4209, КП9563/1, КП9564/1 и КП9569, КО Неготино, Општина Неготино. Површина на проектниот опфат е 7981,65 м^2 или 0,79 ha. Теренот е со пад од северо-запад кон југо-исток. Проектниот опфат се наоѓа на северо-запад од Неготино. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки некатегоризиран пат кој се надоврзува на улица Бел Камен која се наоѓа на југо-западната страна на Б24 според ГУП за град Неготино со одлука број 08-562/3 од 06.11.2020 год.

Граници на проектниот опфат се:
на северозапад со дел од катастарските парцели:
- КП 3903
- КП 3904
- КП 3921
- КП 3889
- КП 3888
- КП 3887
- КП 3885
- КП 3886
- КП 3925
на североисток на дел од катастарската парцела
- КП 4006/4
на југозапад на дел од катастарските парцели:
- КП 3890/1
- КП 3890/4
- КП 3889
- КП 3884
- КП 3883
- КП 3882
- КП 3881
- КП 3925
на југоисток на дел од катастарските парцели:
- КП 3926
- КП 3927/1
- КП 3927/2
- КП 3927/4
- КП 3919/2
- КП 4002/2
- КП 4006/5

Проектниот опфат кој се изработува **- Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино,** се наоѓа северно од Регионалниот пат Неготино – Кавадарци - Р 1103, а од него се пристапува преку новопроектираната улица “Бел Камен”

според ГУП за град Неготино со одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година. Улицата која се планира во планскиот опфат е со вкупна должина од **731 м.**

Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена фирма , изработивме **Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино,** соогласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ "бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ" бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Предметната локација се граничи со ГУП за градот Неготино со одлука број 08-562/3 од 06.11.2020 кој се наоѓа на југо – источната страна и со УПВНМ со бр.148 за лесна индустрија (КП 3891/1, 3891/3, дел од КП 4208 и КП 3892) КО Неготино, со одлука бр. 07-37/9 од 30.01.2015 год на југо – запад.

Површина 7981,65 м^2

	X	Y
1	7589998.7865	4593754.3082
2	7590015.8884	4593779.4828
3	7590025.7104	4593772.9430
4	7590024.3128	4593765.6174
5	7590028.5810	4593759.5018
6	7590075.1077	4593730.1663
7	7590082.3706	4593728.9291
8	7590088.3714	4593733.2034
9	7590113.1434	4593772.8869
10	7590123.0163	4593790.7635
11	7590130.9262	4593809.5912
12	7590154.2247	4593843.5666
13	7590188.5121	4593866.4033
14	7590193.6253	4593871.9106
15	7590193.2472	4593879.4160
16	7590165.0977	4593915.4550
17	7590141.7497	4593942.1935
18	7590134.9673	4593945.0683
19	7590127.3873	4593941.2536
20	7590117.3901	4593947.5223
21	7590134.5480	4593974.2165
22	7590140.4101	4593983.1180
23	7590177.9578	4594036.4218
24	7590197.5024	4594061.1043
25	7590207.4755	4594054.6607
26	7590198.0104	4594042.9260
27	7590200.3889	4594029.2211

28	7590228.7699	4594012.6038
29	7590259.9200	4593991.4300
30	7590260.7127	4593990.9028
31	7590261.5751	4593978.2959
32	7590259.0116	4593978.7376
33	7590222.7648	4594002.7937
34	7590192.1082	4594020.7434
35	7590179.4684	4594018.5097
36	7590144.4022	4593967.7255
37	7590142.7721	4593961.6930
38	7590145.3101	4593955.9828
39	7590173.7438	4593923.4938
40	7590199.9617	4593890.9143
41	7590219.0460	4593853.7043
42	7590208.1361	4593848.7012
43	7590201.5747	4593856.2469
44	7590194.5596	4593856.1920
45	7590163.2418	4593835.8799
46	7590141.9065	4593805.2499
47	7590135.7964	4593790.2251
48	7590122.7140	4593764.2047
49	7590125.8983	4593761.2893
50	7590135.8190	4593757.5749
51	7590133.3972	4593751.0072
52	7590116.9043	4593756.6280
53	7590098.3920	4593726.9721
54	7590085.0198	4593717.4451
55	7590068.8332	4593720.1968
56	7590021.2212	4593750.1865
57	7590014.3174	4593751.5116
58	7590008.4852	4593747.5870

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот локалитет е во близина со ГУП за град Неготино со број 147 со извод број: 11-226 од 05.07.2022 на источна страна, и УПВНМ со број 148 за лесна индустрија (КП 3891/1, 3891/3, дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино, одлука број 07-37/9 на западна страна и е изработен според добиени Услови за Планирање на просторот, со одлука број Y40622 и дополна на Услови за Планирање со одлука број Y43823.

1. Урбанистичко проектната документација е изработена врз основа на Проектната програма, Ажурираната геодетска подлога, увидот од лице место, потребите на инвеститорот како и важечката планска документација.

На постоечката состојба на локацијата не постои пат кој ги поврзува катастарските парцели за обезбедување на пристап до истите, и со таа цел, според усвоената Проектна програма се предвидува изработка на **Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино, според потребите на инвеститорите.**

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1 Географски податоци

Неготинска општина го зазема централниот дел од Р.Македонија на главните комуникациски правци помеѓу источна и западна Македонија. Градот Неготино, во однос на природно-географската средина, припаѓа на Вардарскиот регион а според природните услови, на Тиквешко-раечкиот микрорегион.

4.2 Геолошки карактеристики на Општина Неготино

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песокливасерија.

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоклива серија, неоген бигровит варовник, квартерни песоци, чакали, туфови и бречи. Имајќи го во предвид споменатиот геолошки состав, земјишните слоеви на кои е изградено Неготино задоволуваат како во однос на носивоста такаи и во однос на влагата особено сооглед на фактот да не постои никаква опасност од подземни води.

4.3 Климатски карактеристики на Општина Неготино

Климатските и микроклиматските карактеристики за овој терен се земени од мерните станици Неготино. Подрачјето на регионот се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир-Каписката клисура и на континентална клима која продира од север. Во овој простор има интензивна инсолација со време траење од 2230 часа сончев сјај годишно. Подрачјето е оскудно со врнежи. Просечно годишно врнежите изнесуваат 437 мм, со максимум во есен и пролет. Градот Неготино е лоциран на најсушното подрачје во Републиката. Појавата на магли е ретка, додека ветровите се чести и најголема честина имаат од насоките север - северо-запад.

4.4 Сеизмика на просторот

Подрачјето на општина Неготино се наоѓа во Вардарската сеизмогена зона со максимална регистрирана јачина на поместување на тлото од 7° по МЦС скалата. Горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси е 8° по МЦС скалата. Теренот според инженерско –геолошките карактеристики е претежно стабилен со постојани физичко-механички својства кои не подлежат на битни измени под влијание на надворешни фактори или на човекот.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Изработката на **Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино,** ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација и инфраструктурна опременост.

Од анализата на постојната состојба произлегуваат следните заклучоци, за просторот е потребно да се постигне повисок стандард во однос на:

- површина за градба;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Во границите на проектниот опфат не постои градби или споменички целини кои претставуваат евидентирано културно наследство. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Пристап до проектниот опфат се обезбедува преку новопроектираната улица “Бел Камен” според ГУП за град Неготино со одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година. Според добиените податоци од надлежните институции, во проектниот опфат не постои изградена комунална инфраструктура.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Според добиените податоци во предвидениот проектен опфат нема подземни инсталации од водовод и канализација

Електрични инсталации /постоечка/

Според добиените податоци во предвидениот проектен опфат нема подземна и надземна електрична мрежа.

Телефонски инсталации /постоечка/

Според добиените податоци покрај проектниот опфат нема телекомуникациски инсталации.

1. Според добиените податоци од **АЕК со бр. 1404-1630/2 од 31.05.2022**

- на опфатот од проектот нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи

2. Според добиените податоци од **Електродистрибуција Дооел Скопје бр. 10-26/3-242 од 30.05.2022 год.**

- На предметната локација нема ел.енергетски инсталации.

3. Според добиените податоци од **Телеком со бр. 43371 од 26.05.2022**

- Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура

4. Според добиените податоци од **ЈПДП** со бр. 10-5306/2 од 01.06.2022

- Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај проектниот опфат поминува регионалниот пат Р1103 (Р-107), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

5. Според добиените податоци од **АД Мепсо со бр. 11-3046/1 од 27.05.2022 година**

- не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо

6. Според добиените податоци од **Управа за заштита на културно наследство со бр.08-1437/2 од 07.06.2022 год**

- во подрачјето нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на проектната документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Добиени Податоци и информации

1. АЕК бр. 1404-1630/2 од 31.05.2022 година.
2. Електродистрибуција Дооел Скопје бр. 10-26/3-242 од 30.05.2022 год.
3. Македонски Телеком бр. 43371 од 26.05.2022
4. Јавно препријатие за државни патишта бр.10-5306/2 од 01.06.2022 год.
5. АД Мепсо Скопје бр. 11-3046/1 од 27.05.2022 година

6. Управа за заштита на културно наследство бр.08-1437/2 од 07.06.2022 год.

Составил, Методи Хаџи-Андов д.и.а.

Наш број:1404-1630/2
Скопје: 31. 05. 2022г.

ДО:
„ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ -Скопје
ул."Мајка Тереза" бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 04-87/2022 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проекти (УП-и) за формирање на осум градежни парцели ГП1 ,ГП2, ГП3, ГП4, ГП5, ГП6, ГП7 со основна класа на намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси: Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градба (локален пат на ул. 4 до Регионален пат Р 1103) на КП 3926, КП 3927/1, КП3927/2, КП3927/4, КП3927/3, КП3884, КП3883, КП3882, КП3881, КП3890/1, КП3890/4, КП3891/5, КП3891/2, КП3891/4, КП3925, КП3886, КП3885, КП3887, КП3888, КП3889, КО Неготино, Општина Неготино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 26.05.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Ieton Akiku

АЕК-401.03

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-242 од 30.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **04-87/2022 од 23.05.2022** година, со кој барате да Ви ходадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проекти УП-и за формирање на осум градежни парцели ГП1 ,2, 3, 4, 5, 6, 7 со основна класа на намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси: Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градби - локален пат на ул. 4 до Регионален пат Р 1103 на КП 3926, КП 3927/1, КП3927/2, КП3927/4, КП3927/3, КП3884, КП3883, КП3882, КП3881, КП3890/1, КП3890/4, КП3891/5, КП3891/2, КП3891/4, КП3925, КП3886, КП3885, КП3887, КП3888, КП3889, Ко Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110/35/kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10/20/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10/20kV Подземна мрежа
- ☐ 10/20kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго – На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а согласно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вертат) трасе во трговските од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и мерници за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При поставување на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до нашиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетрајање во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.05.30 12:10:52 +02'00'

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.5, 1000 Скопје

Бр: 43371
Дата: 28.05.2022

До
Трговско друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДОСЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Вие барање: Барање на податоци и информации
Наше контактлице: Перо Ѓорѓевски, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 738; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Податоци, информации и мислења за Урбанистички проекти УП-и за формирање на осум градежни парцели ГП 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 со основна класа на намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси: Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градба - локален пат на ул. 4 до Регионален пат Р 1103 на КП 3926; КП 3927/1, КП3927/2, КП3927/4, КП3927/3, КП3934, КП3933, КП3932, КП3931, КП3930/1, КП3930/4, КП3931/5, КП3931/2, КП3931/4, КП3925, КП3936, КП3935, КП3937, КП3938, КП3939, КО Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме дека во границите на планираниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се вклучени со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-5306/2
01-06-2022
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-87/2022 од 23.05.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на осум градежни парцели ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5, ГП6, ГП7 со основна класа на намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси: Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градба (локален пат на ул. 4 до регионален пат Р1103), на КП 3926, КП3927/1, КП3927/2, КП3927/4, КП3927/3, КП3884, КП3883, КП3881, КП3890/1, КП3890/4, КП3891/5, КП3891/2, КП3891/4, КП3925, КП3886, КП3885, КП3887, КП3888, КП3889, КО Неготино, општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5306/1 од 27.05.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај проектниот опфат поминува регионалниот пат Р1103 (Р-107), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1103 (Р-107), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Директор
Ejup Ra[illegible]

Изработил: Драгица Ганд[illegible]
Контролирал: Зоран Велод[illegible]
Одобрил: d-r Ejup Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 611
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 614
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 613

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1

1000 Скопје

Бр.11-3046/1

27.05.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.04-87/2022 од 23.05.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 23.05.2022 година со број на постапка 43371 (наш број 11-3046 од 26.05.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проекти за формирање на 8 градежни парцели ГП1,ГП2,ГП3,ГП4,ГП5,ГП6,ГП7 со основна класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси: Г2,Г3,Г4 и линиска инфраструктурна градба (локален пат на ул.4 до Регионален пат Р 1103) на КП 3926, КП 3927/1, КП 3927/2, КП 3927/3, КП 3884, КП 3883, КП 3882, КП 3881, КП 3890/1, КП 3890/4, КП 3891/5, КП 3891/2, КП 3891/4, КП 3925, КП 3886, КП 3885, КП 3887, КП 3888, КП 3889, КО Неготино во Општина Неготино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1437/2
08.06. 2022 година
Скопје

ДО

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул. „Мајка Тереза" бр. 18-1/1
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 04-87/2022

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проекти за формирање на парцели ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5, ГП6, ГП7 со основна класа на намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси: Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градба (локален пат на ул. 4 до Регионален пат Р 1103) на КП 3926, КП 3927/1, КП 3927/2, КП 3927/4, КП 3927/3, КП 3884, КП 3883, КП 3882, КП 3881, КП 3890/1, КП 3890/4, КП 3891/5, КП 3891/2, КП 3891/4, КП 3925, КП 3886, КП 3885, КП 3887, КП 3888, КП 3889, КО Неготино, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

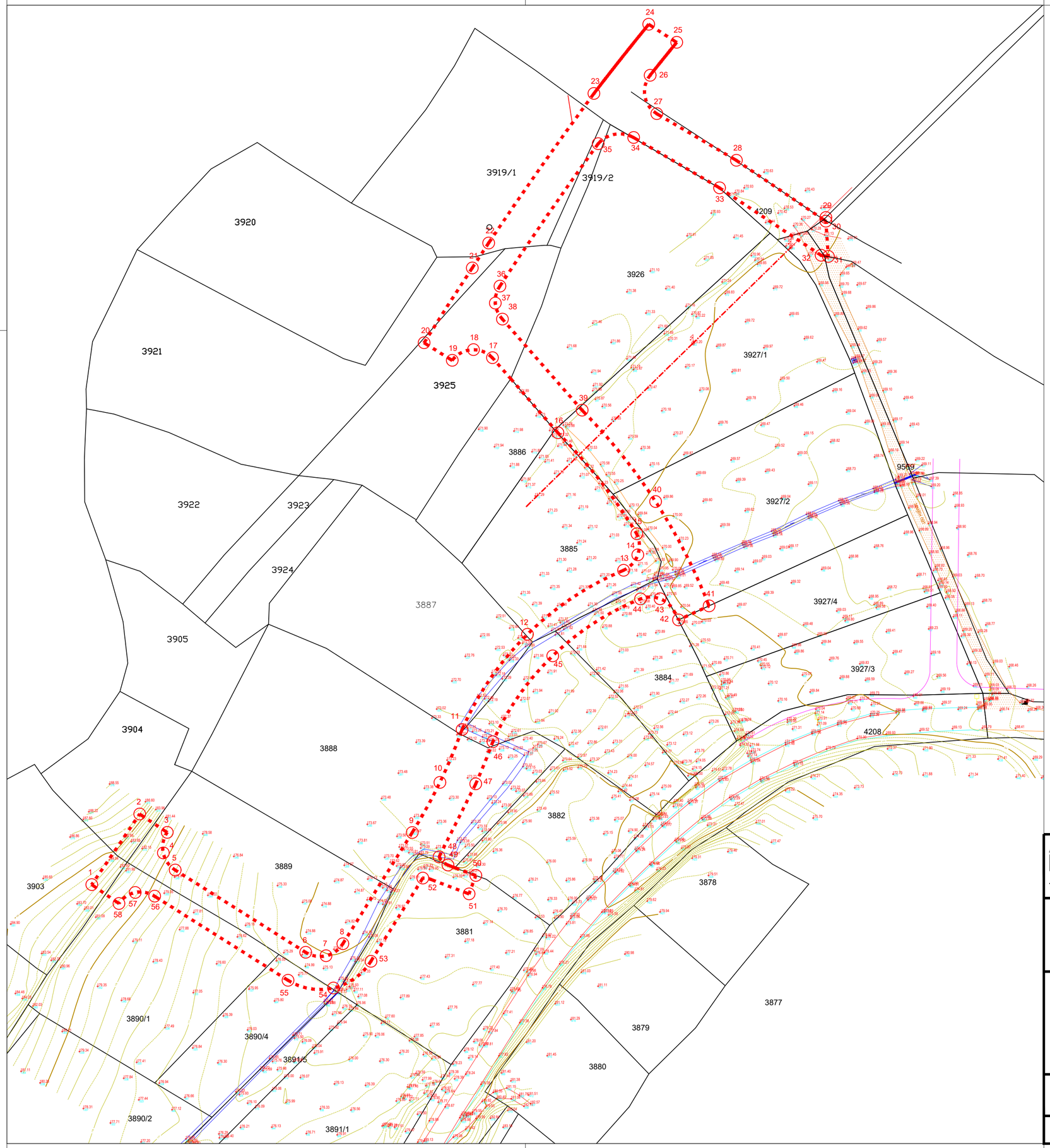
в.д. Директор,
Адријан Асланај

Изработил: И. Шиптовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев" бр. 3 Скопје, п.фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА:

- Опфат
- Асфалт
- Граница на кат.парцела
- 1,2,3 Број на кат.парцела
- изохипса 0.5
- изохипса 1
- изохипса 5
- 174.02 надморска височина
- 46 број на геодетска точка
- бандера

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачатели: Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска и Димче Клинчаров

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

соработници:
Игор Сугарчев диа.
Сашо Андријевски миа.
Тијана Стојковска миа.
Димитар Стефановски миа.
Милош Андоновиќ арх.
Иван Тодоровски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-252/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2024

лист број
1

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачатели: Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска и Димче Клинчаров

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ

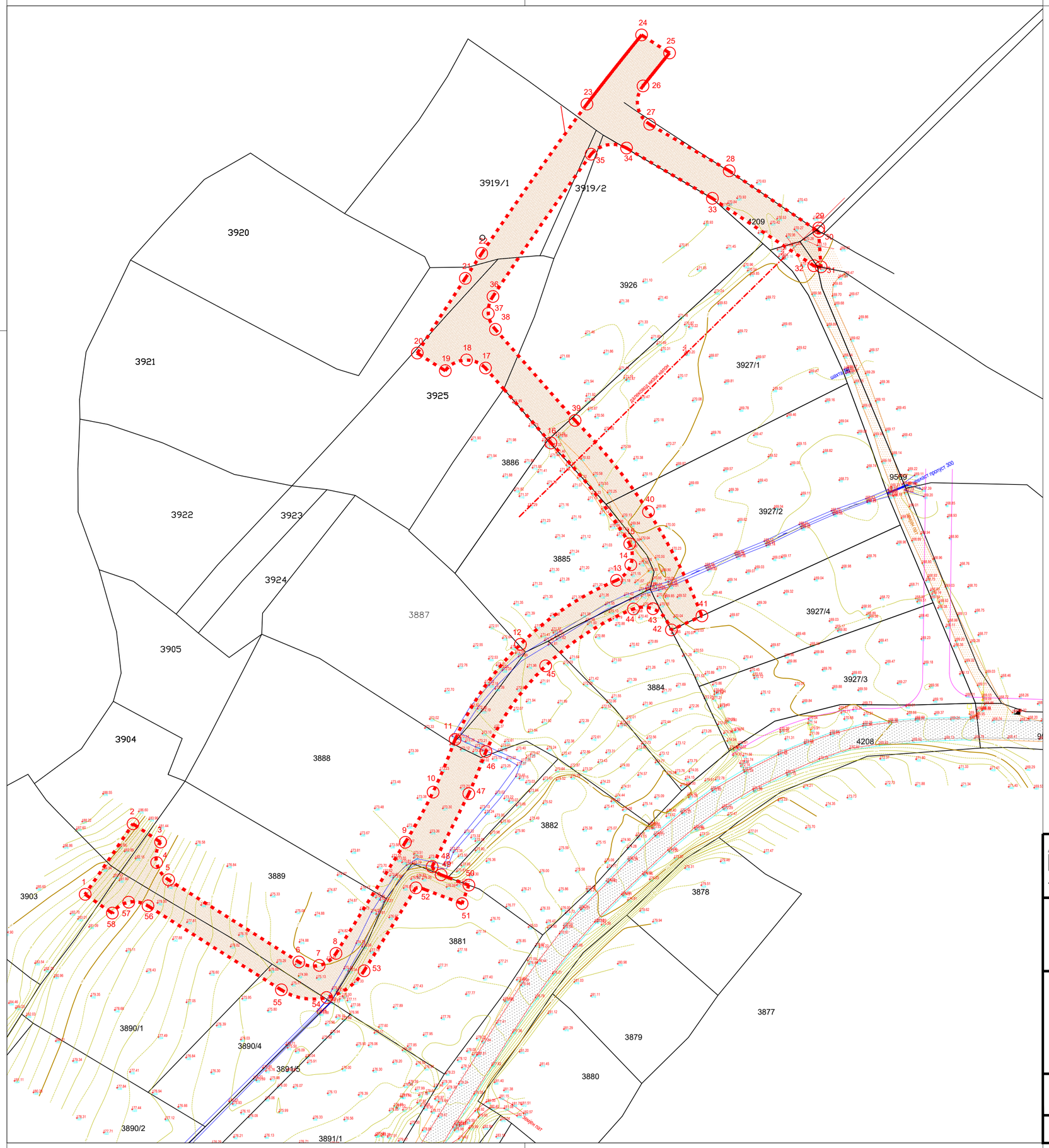
соработници:
Игор Сугарчев диа.
Сашо Андријевски миа.
Тијана Стојковска миа.
Димитар Стефановски миа.
Милош Андоновиќ арх.
Иван Тодоровски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-252/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2024

лист број
2



ЛЕГЕНДА:

Г.П.О.

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТЕН ПАТ
- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

ИНФРАСТУРКТУРА:

- ПОСТОЕЧКИ А.Б. ФЕКАЛЕН КАНАЛ
- ДАЛЕКОВОД ОД НИЗОК НАПОН

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачатели: Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска и Димче Клинчаров

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРИКЛУЧОЦИ, ОБЈЕКТИ И ВОДОВИ

соработници:
Игор Сугарчев диа.
Сашо Андријевски миа.
Тијана Стојковска миа.
Димитар Стефановски миа.
Милош Андоновиќ арх.
Иван Тодоровски арх.

у п р а в и т е л : **М Е Т О Д И Х А Ц И - А Н Д О В**

тех.број
04-252/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2024

лист број
3

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Опис и образложение на проектниот концепт за просторен развој
3. Опис и обраложение на проектното решение за изградба, наменска употреба на градежното земјиште, сообраќајната и комуналната инфраструктура
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на проектниот опфат
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1.Регулациски план и план на површини за градба
2.Сообраќајно решение со нивелмански план
3.Инфраструктурен план
4. Синтезен план

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.ВОВЕД

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Неготино, надвор, на северо – западниот раб на Генералниот урбанистички план на градот Неготино.

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма одобрена од надлежен орган и Законот за урбанистичко планирање (“Службен Весник на РСМ”, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен Весник на РСМ”, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

на **Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино, соогласно добиените Услови за планирање на просторот со тех. Бр. Y40622 и дополна на Условите за планирање на просторот со тех. Бр. Y43823** се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е разработка на конкретниот проектен опфат, дефинирање на класа на намена, како и дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри според Правилникот за урбанистичко планирање.

Површина 7981,65 м^2

	X	Y
1	7589998.7865	4593754.3082
2	7590015.8884	4593779.4828
3	7590025.7104	4593772.9430
4	7590024.3128	4593765.6174
5	7590028.5810	4593759.5018
6	7590075.1077	4593730.1663
7	7590082.3706	4593728.9291
8	7590088.3714	4593733.2034

9	7590113.1434	4593772.8869
10	7590123.0163	4593790.7635
11	7590130.9262	4593809.5912
12	7590154.2247	4593843.5666
13	7590188.5121	4593866.4033
14	7590193.6253	4593871.9106
15	7590193.2472	4593879.4160
16	7590165.0977	4593915.4550
17	7590141.7497	4593942.1935
18	7590134.9673	4593945.0683
19	7590127.3873	4593941.2536
20	7590117.3901	4593947.5223
21	7590134.5480	4593974.2165
22	7590140.4101	4593983.1180
23	7590177.9578	4594036.4218
24	7590197.5024	4594061.1043
25	7590207.4755	4594054.6607
26	7590198.0104	4594042.9260
27	7590200.3889	4594029.2211
28	7590228.7699	4594012.6038
29	7590259.9200	4593991.4300
30	7590260.7127	4593990.9028
31	7590261.5751	4593978.2959
32	7590259.0116	4593978.7376
33	7590222.7648	4594002.7937
34	7590192.1082	4594020.7434
35	7590179.4684	4594018.5097
36	7590144.4022	4593967.7255
37	7590142.7721	4593961.6930
38	7590145.3101	4593955.9828
39	7590173.7438	4593923.4938
40	7590199.9617	4593890.9143
41	7590219.0460	4593853.7043
42	7590208.1361	4593848.7012
43	7590201.5747	4593856.2469
44	7590194.5596	4593856.1920
45	7590163.2418	4593835.8799
46	7590141.9065	4593805.2499
47	7590135.7964	4593790.2251
48	7590122.7140	4593764.2047
49	7590125.8983	4593761.2893
50	7590135.8190	4593757.5749
51	7590133.3972	4593751.0072
52	7590116.9043	4593756.6280
53	7590098.3920	4593726.9721
54	7590085.0198	4593717.4451

55	7590068.8332	4593720.1968
56	7590021.2212	4593750.1865
57	7590014.3174	4593751.5116
58	7590008.4852	4593747.5870

Граници на проектниот опфат се:
на северозапад со дел од катастарските парцели:
- КП 3903
- КП 3904
- КП 3921
- КП 3889
- КП 3888
- КП 3887
- КП 3885
- КП 3886
- КП 3925
на североисток на дел од катастарската парцела
- КП 4006/4
на југозапад на дел од катастарските парцели:
- КП 3890/1
- КП 3890/4
- КП 3889
- КП 3884
- КП 3883
- КП 3882
- КП 3881
- КП 3925
на југоисток на дел од катастарските парцели:
- КП 3926
- КП 3927/1
- КП 3927/2
- КП 3927/4
- КП 3919/2
- КП 4002/2
- КП 4006/5

2. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПОВРШНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Со проектната документација се изработува **Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино**.

Потребно е проектната документација да се вклопи во постојниот контекст и опкружување.

Проектот има крајна цел за:

- максимално вклопување на инфраструктурата со теренот
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- вградување мерки за заштита и спасување
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и проектрањето
- почитување на законските прописи за дадената намена
- да ги утврди параметрите кои се потребни за изработка на основни проекти на линиската инфраструктурна градба, како и да ги утврди Условите за реализација на основниот проект за инфраструктура.

Површината на проектниот опфат изнесува 7981,65 м2 или 0,79 ха.

Со урбанистичкиот проект, се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри според дефинираната намена Е1.1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

- Урбанистичко проектно решение на намена на површина на проектен опфат, намена на површина за градење, градежна парцела, регулаторни и градежни линии

Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино, е на повеќе катастарски парцели на кои ќе се формира една градежна парцела.

Теренот е со пад од северо-запад кон југо-исток. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки некатегоризиран пат на југо-источната страна, кој се надоврзува на новопроектираната улица “Бел Камен” според ГУП за град Неготино со одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година. Површината на проектниот опфат изнесува 0,79 ha.

Со урбанистичкиот проект се дефинира граница на градежната парцела, како и сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти според дефинираната намена **Е1.1** - сообраќајни патни инфраструктури.

Техничко решение

Техничкото решение на улицата е изработено врз основа на проектната програма, стандардите, нормативите и прописите за изработка на техничка документација од овој вид како и теренските услови на самото место и тоа со 7м коловоз и променлив профил на тротоарите од левата и десната страна во зависност од просторните можности.

Хоризонтално решение

Хоризонталното решение на улицата е одредено во согласност со постоечките услови на локацијата според потребите на инвеститорите.

Вкупната должина на улицата изнесува **L = 731 м.**

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА, НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1 НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Со **Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино,** се предвидуваат следните класи на намена:

Е - Инфраструктури
Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури

4.2 ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

4.2.1 Електроенергетски систем

Согласно добиеното писмо од **ЕВН Груп, Електродистрибуција дооел Скопје со бр. 10-26/3-242 од 30.05.2022**, во границите на предметниот проектен опфат не постојат електрични водови;

4.2.2 Телекомуникациска мрежа

Согласно добиеното писмо од **Телеком со бр. 43371 од 26.05.2022 год. со арх.број 46997**, во границите на предметниот проектен опфат не постојат телекомуникациски водови;

4.2.3 Сообраќајна инфраструктура

Покрај проектниот опфат на Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино, поминува регионалниот пат Р1103 (Р-107), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

4.2.4 Јавно осветлување

Непосредно до проектираната траса на патот ќе се предвиди улично осветлување со основниот поект.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ

5.1. Со овие услови се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на **Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино,** се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш доста точни јасни одговори се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред;

5.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на **Урбанистички проект вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103), со класа на намена Е1.1, КО Неготино, Општина Неготино.** Условите ќе се применуваат во границите на проектниот опфат.

5.3. Составен дел на овие услови се графичките прилози во Р=1:500 и текстуален дел, кои имаат правни дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на проектот за улицата.

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23).

5.4. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на просторот за експропријација (м²);
- процент на изграденост (%);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;

5.5. Во граници на урбаниот опфат за кој проектот се однесува одредено е земјиште за изградба на објект со класа на намена

Е - Инфраструктура Е1.1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

5.6. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

5.7. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектинот опфат.

5.10. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

5.11. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките. Изведувањето, управувањето и одржувањето на водостопанските објекти и постојки се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5.12. Трасите на планираните инфраструктурни водови во графичките прилози се прикажани апроксимативно. Точната просторна диспозиција на поедините инфраструктурни водови ќе се решава согласно сообраќајно – техничката документација за улицата. Изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законска и подзаконска регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот.

5.13. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на урбанистичкиот проект, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во **Закон за животната средина** („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13,42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

5.14. Доколкупри уредување на просторот се дојде до сознанија за природно наследство кое може да бидезагрозено потребно е да се предвидат и превземат соодветни мерки за заштита во согласност со - **Закон за заштита на природата** („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21)

5.15. Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. При депонирање на некоја супстанца која што би предизвикала испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

5.16. Превземање на сите можни законски пропишани мерки за заштита од несакани загадувања на почвата. При евентуалните нарушувања на животната средина, создавачот или поседувачот на отпадните материи иемисии ги сноси сите трошоци за санација. Во фаза на експлоатација се препорачува мониторинг на квалитетот на почвата околу трасата, заради навремено воочување на евентуалните дефекти и спречување на пренесување на органски супстанци во останати медиуми на животната средина.

5.17. Да се минимизираат емисиите на честици во атмосферата посебно во фазата на градба, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

5.18. Да се превземат мерки и активности за избегнување или намалување на бучавата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

5.19. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од **Законот за заштита на културно наследство** („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното
наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.20. Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;

При примена на решенија на проектот за улица, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23)

6. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Посебните услови за градење служат за спроведување на проектот за улица и истите содржат техничко решение за планираната инфраструктура.

6.1. Опис на проектот:

Концепцијата на овој проект како техничка документација е стандардна. Таа представува книга за градежното решение за новопроектираната улица која се планира со цел да се поврзат повеќе постоечки и новопланирани градежни парцели со намена Г2, според Урбанистичките планови за секоја од парцелите засебно. Проектот вообичаено опфаќа прилози од типот на хоризонтално-вертикално решение и попречни профили.

6.3. Подлоги за проектирање:

Како подлоги за разработка на овој урбанистички проект се користени ажурираната геодетска подлога, увид на лице место и постоечката планска документација.

6.4. Проектни елементи на патот.

Проектот е изработен према условите и барањата дадени од страна на Инвеститорот :

- пресметковна брзина на патот .....40 км/час
- широчина на коловоз..... 7м
- тротоари .....~2.40м

Проектот е изработен во согласност со прописите за проектирање на патишта вон населени места и важечките закони од областа на патниот сообраќај. Применетите елементи на хоризонталното и вертикалното решение на патот ги задоволуваат возно-динамичките, визуелно-естетските и геометриско-конструктивните карактеристики за ваков вид на патишта. При изработка на проектот земени се во предвид просторниот и урбанистичкиот план во регионот.

6.5. Ситуационо решение.

Ситуационо - хоризонтално решение на улицата **на дел од КП3881, КП3882, КП3883, КП3884, КП3885, КП3886, КП3887, КП3888, КП3889, КП3890/1, КП3890/4, КП3903, КП3904, КП3919/1, КП3919/2, КП3921, КП3925, КП3926, КП3927/1, КП3927/2, КП4000/1, КП4002/1, КП4006/4, КП4006/5, КП4209, КП9563/1, КП9564/1 и КП9569, КО Неготино, Општина Неготино**, дадено е во разработена ситуација во размер Р=1:500. Трасата на новопроектираната улица се формира помеѓу, поточно на меѓата на постоечките катастарски парцели, од кои понатака се оформуваат градежни парцели. Навлегување во приватниот имот е поделено рамномерно, со заеднички интерес – да се обезбеди пристап до секоја парцела засебно т.е се врши експропријација на земјиштето.

Предмет на овој проект е изработка на проектна документација за предметната улица со вкупна должина од **L = 731 м**. Коловозот на патот е формиран од две сообраќајни ленти и тоа: со широчина од 2х3,5м=7,00м.

Применетите елементи на хоризонталното решение за општинскиот пат од овој ранг се задоволувачки и во согласност со правилникот за проектирање на јавните патишта во и надвор од населени места.

6.6. Вертикално решение

При повлекување на нивелетата водено е сметка за горе кажаниот критериум т.е вклопување на патот со постоечкиот пат и веќе оформените вкрстосници како и вклопување на патот со веќе изградените објекти.

6.7. Коловозна конструкција

Коловозната конструкција на патот е димензионирана врз база на процена на сообраќајното оптоварување.

Усвоена е следна коловозна конструкција:

- долна носива подлога :
- тампон од дробен каменит материјал –толчаник мин 30см.
- горна носива подлога :
- асвалт БНХС - 16 за коловозот д= 7 см

Оваа коловозна конструкција се однесува по целата должина и широчина на улицата.

6.8. Нормални напречни профили

Типското решение за стандардните, карактеристични услови со конкретниот габарит на сообраќајниците и терен во овој проект се претставени во прилог за попречни профили во размер Р=1:100. Во овој прилог е прикажан основен попречен профил на улицата со една и две сообраќајни возни ленти кој содржи:

- коловозни ленти.....2 х 3,5
- тротоар 2.40м

6.9. Одводнување

Пред да се почне со ова поглавје потребно е да се напомене дека што се однесува до хидролошките состојби не се направени посебни истражувања за

предметното подрачје. Согласно на познатите климатски прилики, само се усвоени стандардните количини на атмосферските врнежи, за ова подрачје, односно за вообичаените услови на умерената континетално-медитеранската клима, критериумот за количината на атмосферската вода е дожд што се јавува еднаш во две години.

Атмосферската вода од коловозната површина се одводнува со подолжни и попречни падови. За прифаќање на водите од локалните сливни подрачја, како и атмосферските води од коловозната површина долж трасата на патот се поставуваат сливници на растојание од 50,00м од кои атмосферската вода преку попречни цевки Ф300мм од сливниците се префрлаат во градската мрежа.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Заштита на животна средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е

регулирана со **Закон за животната средина** („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13,42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 171/22). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичката проектна документација, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

7.1.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

7.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија” број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија„ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остварува преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

7.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфака преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и остранување на предизвиканите последици.

7.2.2 Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците.

7.2.3. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

Заштитата од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа превентивни мерки кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и примена на технички нормтиви при проектирање и изградба на објекти, како и оперативни мерки за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причини за настанување на

пожари и експлозии, давање помош при отстранување на последици предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;
- При планирањето е водено сметка за доволно растојанија меѓу градбите;
- Предвидени се и минималните растојанија на површините за градба до границата на парцелата кои треба да изнесуваат ½ од висината на градбата заради сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежни парцели;
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите е овозможен пристап на противпожарно возило од повеќе страни;
- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;
- Обезбедена е доволна количина за гаснење на пожар;

Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарни возила.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

7.2.4. Мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за

изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи. Соодветен третман и предвидување на солидни потпорни ѕидови кон речната брана за да се одбегне одронување и уривање на теренот во рамки на локацијата.

7.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При изградба на нови објекти и содржини во просторот се пременуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет.

Површината за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со контируирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистчки план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,8м.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

8.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Група на класа намена	Основна класа на намена	Површина на проектен опфат $м^2$	Катност	Процент на изграденост %
Е	Е 1.1	7981,65	П	100

8.2 СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Споредбени Билансни Показатели		Документациона Основа	Проектна Документација
1	Проектен опфат	7981,65	7981,65
2	Неизградено земјиште	7981,65	7981,65
3	Е1.1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	7981,65	7981,65
4	Процент на изграденост	/	100

Од евидентираните нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Според тоа, овој урбанистички проект преставува солидна основа за издавање на услови за градба.

Планер: Методи Хаџи-Андов д.и.а.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГНЗ - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ

Основна на класа на намени	Група на класа на намени	Компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина (m²)
E - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури	/	7981.65
ВКУПНО:			***7981.65***

С

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачатели: Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска и Димче Клинчаров

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

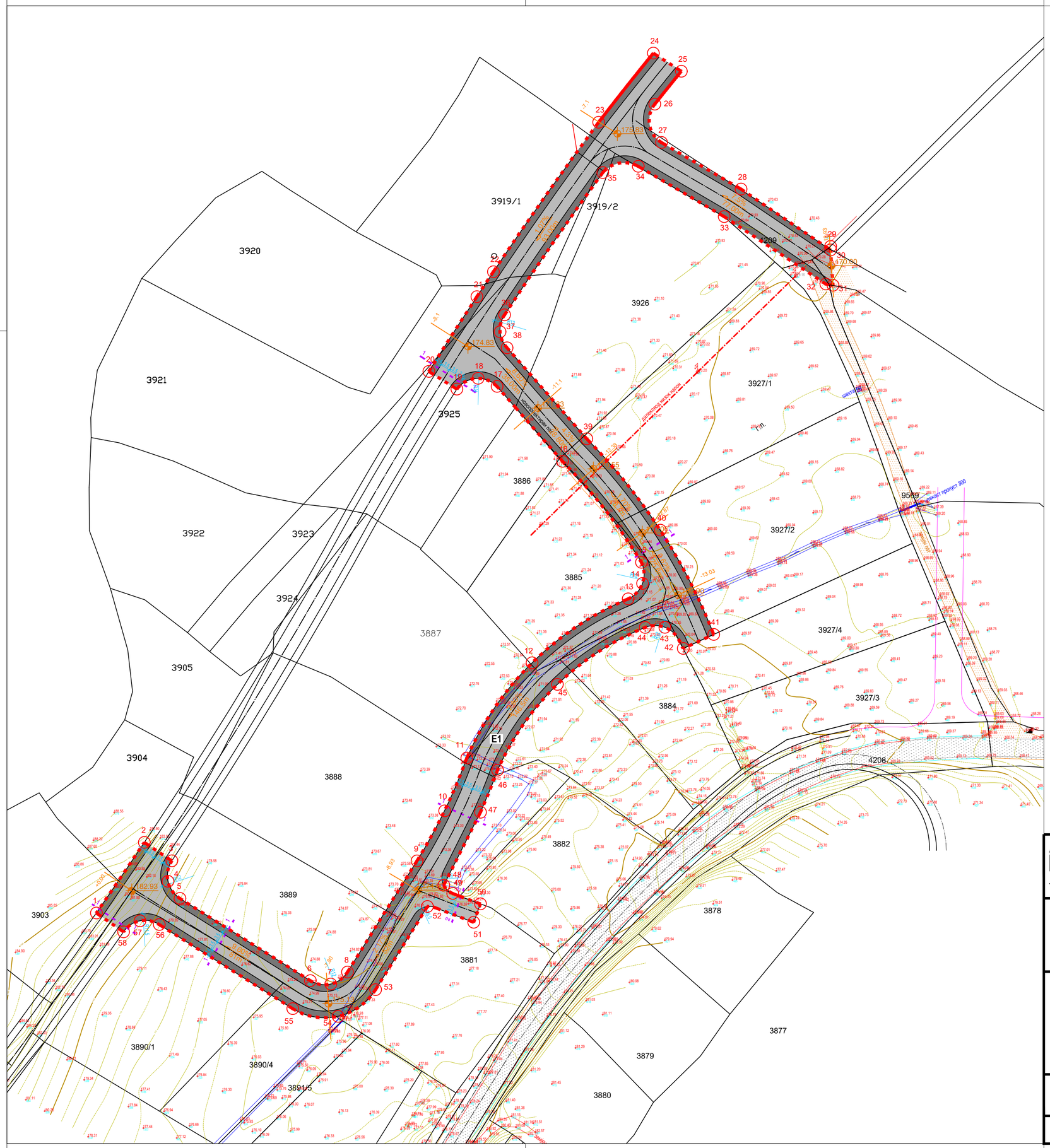
соработници:
Игор Сугарчев диа.
Сашо Андријевски миа.
Тијана Стојковска миа.
Димитар Стефановски миа.
Милош Андоновиќ арх.
Иван Тодоровски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број 04-252/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2024

лист број **1**



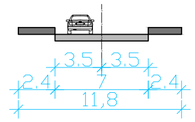
ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

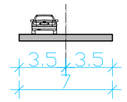
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- 641,15 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
- 0.35% - ПРОЕКТИРАН ПАД

ПРЕСЕК 1-1
Новопроектиран пат



ПРЕСЕК 2-2
Новопроектиран пат



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачатели: Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска и Димче Клинчаров

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

СОБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ СО НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

соработници:
Игор Сугарчев диа.
Сашо Андријевски миа.
Тијана Стојковска миа.
Димитар Стефановски миа.
Милош Андоновиќ арх.
Иван Тодоровски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-252/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2024

лист број
2

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачатели: Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска и Димче Клинчаров

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

соработници:
Игор Сугарчев диа.
Сашо Андријевски миа.
Тијана Стојковска миа.
Димитар Стефановски миа.
Милош Андоновиќ арх.
Иван Тодоровски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-252/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2024

лист број
3

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГНЗ - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

E1 - Сообраќајни, лениски и други инфраструктури

1,2,3 Број на кат.парцела
изохипса 0.5
изохипса 1
изохипса 5
174.02 надморска височина
46 број на геодетска точка
- ПОСТОЕЧКИ А.Б. ФЕКАЛЕН КАНАЛ
- ДАЛЕКОВОД ОД НИЗОК НАПОН
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТЕН ПАТ
- ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

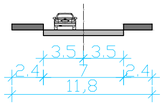
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
641,15 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
0.35% - ПРОЕКТИРАН ПАД

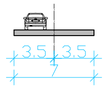
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ПРЕСЕК 1-1
Новопроектиран пат



ПРЕСЕК 2-2
Новопроектиран пат



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ

Основна на класа на намени	Група на класа на намени	Компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина (m²)
E - Сообраќајни, лениски и други инфраструктури	**E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури**	/	7981.65
ВКУПНО:			***7981.65***

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачатели: Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска и Димче Клинчаров

Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

СИНТЕЗЕН ПЛАН

соработници:
Игор Сугарчев диа.
Сашо Андријевски миа.
Тијана Стојковска миа.
Димитар Стефановски миа.
Милош Андоновиќ арх.
Иван Тодоровски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-252/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2024

лист број
4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

ИНВЕСТИТОР Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска, и Димче Клинчаров

ОБЈЕКТ Идеен проект за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

МЕСТО КО Неготино, Општина Неготино

ПРОЕКТ ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ
Димитар Стефановски миа
Игор Сугарчев диа
Милош Андоновиќ арх
Тијана Стојковска миа
Сашо Андријевски миа
Иван Тодоровски арх

ТЕХ. БРОЈ 04-252/2022

СКОПЈЕ,
04.2024

Управител :
Методи Хаџи - Андов д.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01 СИТУАЦИЈА	M=1:500
02 ПРЕСЕЦИ	M=1:100

Број: 0809-50/150020240008699
Датум и време: 11.1.2024 г. 09:39

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A446CB2CA940AE7E80E47A4DFC1DBA8337ADF8568C7E1B9F9A0F4072F595AD42
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС:6736939

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **04.04.2025 година**

Број: **П.384/А**

04.04.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Р Е Ш Е Н И Е

ОД ПАРАМЕТАР - СКОПЈЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА ЗА:

Идеен проект за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

ТЕХ. БР. 04-252/22

ИНВЕСТИТОР: Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска, и Димче Клинчаров

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Методи Хаџи-Андов дипл.инж.арх.**

Овластување број: 1.0291

Управител:

Методи Хаџи - Андов диа

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МЕТОДИ ХАЏИ АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: 1.0291

Издадено на: 29.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Идеен проект за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

Април, 2024

Идеен проект за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

1.ОПШТИ ПОДАТОЦИ

ИНВЕСТИТОР: Цветко Лазаров, Пепи Недев, Живка Недева, Јордан Димовски, Нада Костадинова, Верка Серафимовска, и Димче Клинчаров

ОБЈЕКТ: Идеен проект за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино

ЛОКАЦИЈА: На дел од КП3881, КП3882, КП3883, КП3884, КП3885, КП3886, КП3887, КП3888, КП3889, КП3890/1, КП3890/4, КП3903, КП3904, КП3919/1, КП3919/2, КП3921, КП3925, КП3926, КП3927/1, КП3927/2, КП4000/1, КП4002/1, КП4006/4, КП4006/5, КП4209, КП9563/1, КП9564/1 и КП9569 КО Неготино, Општина Неготино

НАМЕНА: **Е1.1** - **Сообраќајни, линиски и други инфраструктури**

Април, 2023

Зададени параметри согласно Урбанистички Проект:

- Класа на намена : **Е1.1**
- Површина на проектен опфат: **7981,65 м^2**
- Површина за градење: **7981,65 м^2**
- процент на изграденост: **100%**

Добиени параметри согласно Идеен Проект :

- Класа на намена : **Е1.1**
- Површина на проектен опфат: **7981,65 м^2**
- Површина за градење: **7981,65 м^2**
- процент на изграденост: **100%**

1. КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИЈА

За потребите на инвеститорите се предвидува изградба на линиска инфраструктурна градба на дел од КП3881, КП3882, КП3883, КП3884, КП3885, КП3886, КП3887, КП3888, КП3889, КП3890/1, КП3890/4, КП3903, КП3904, КП3919/1, КП3919/2, КП3921, КП3925, КП3926, КП3927/1, КП3927/2, КП4000/1, КП4002/1, КП4006/4, КП4006/5, КП4209, КП9563/1, КП9564/1 и КП9569 КО Неготино, Општина Неготино.

Урбанистичкото, сообраќајното решение е веќе истрасирано со **Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино**, со основна класа на намена Е1.1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

2. АРХИТЕКТОНСКО - ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Во рамки на градежната парцела е предвидена изградба на линиска инфраструктурна градба – Сообраќајни инфраструктури – локален пат за приклучок на ул.4 до Регионален пат Р 1103.

Инфраструктурната градба е предвидена според Урбанистичкиот проект како Сообраќајни, линиски и други инфраструктури. Пристапот е обезбеден од југо-источната страна од некатегоризиран пат (ул.4) која се приклучува на новопроектираната улица “Бел Камен” според ГУП за град Неготино со одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година.

3. НОРМАЛНИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Попречните профили на пристапните патишта изнесуваат :

- Оска 1 – 26
- Ширина 7м на коловоз + 2 х 2.4м тротоар = 1180м

- Оска 27
- Ширина 7м на коловоз

4. ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

Хоризонталното решение на пристапните патишта е превземено од Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино.

5. ВЕРТИКАЛНО РЕШЕНИЕ

Надолжните профили се условени од спојот со некатегоризираниот пристапен пат како и од конфигурација на теренот.

- Оска 1 – 5
  Надолжниот наклон е од i=9.6%

- Оска 5 – 7
  Надолжниот наклон е од i=2.17%

- Оска 7 – 12
  Надолжниот наклон е од i=2.80%

- Оска 12 – 14
  Надолжниот наклон е од i=0.62%

- Оска 14 – 15
  Надолжниот наклон е од i=1.70%

- Оска 15 – 16
  Надолжниот наклон е од i=4.30%

- Оска 16 – 18
  Надолжниот наклон е од i=8.60%

- Оска 18 – 22
  Надолжниот наклон е од i=1.07%

- Оска 22 – 26
  Надолжниот наклон е од i=7.50%

6. КОЛОВОЗНА КОНСТРУКЦИЈА

Согласно проектната задача не се извршени геотехнички истражни работи коловозната конструкција е усвоена согласно проектната задача.

Усвоена е следна коловозна конструкција:
- долна носива подлога :
- тампон од дробен каменит материјал –толчаник мин 30см.
- горна носива подлога :
- асвалт БНХС - 16 за коловозот д= 7 см

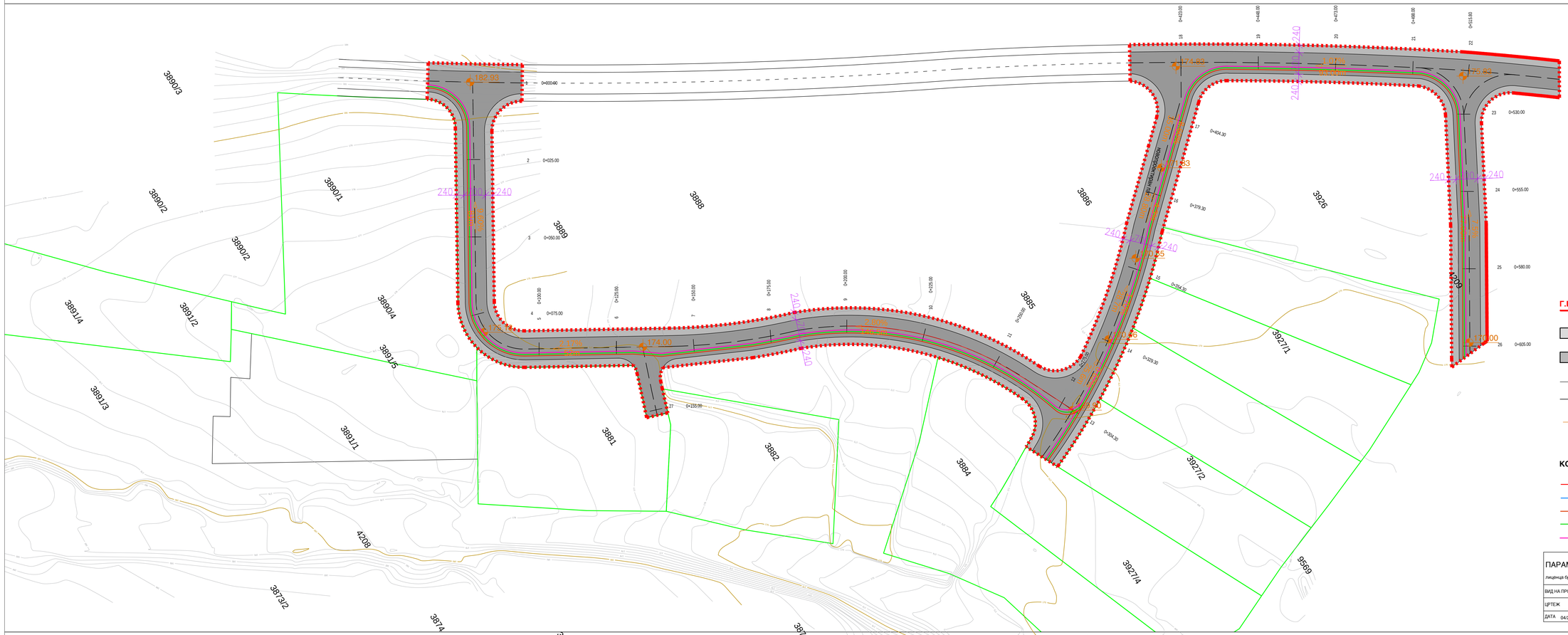
Оваа коловозна конструкција се однесува по целата должина и широчина на улицата.

7. ОДВОДНУВАЊЕ

Пред да се почне со ова поглавје потребно е да се напомене дека што се однесува до хидролошките состојби не се направени посебни истражувања за предметното подрачје. Согласно на познатите климатски прилики, само се усвоени стандардните количини на атмосферските врнежи, за ова подрачје, односно за вообичаените услови на умерената континетално-медитеранската клима, критериумот за количината на атмосферската вода е дожд што се јавува еднаш во две години.

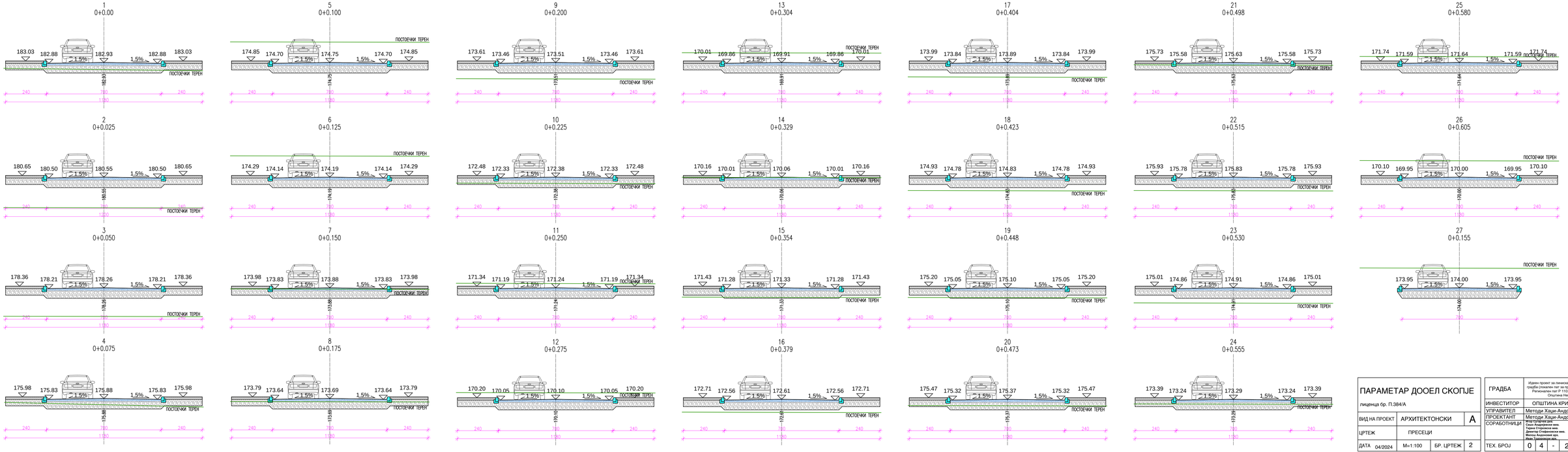
Атмосферската вода од коловозната површина се одводнува со подолжни и попречни падови. За прифаќање на водите од локалните сливни подрачја, како и атмосферските води од коловозната површина долж трасата на патот се поставуваат сливници на растојание од 50,00м од кои атмосферската вода преку попречни цевки Ф300мм од сливниците се префрлаат во градската мрежа.

Составил, Методи Хаџи-Андов д.и.а.



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА		
ДАТА 04/2024	М=1:500	БР. ЦРТЕЖ	1

ГРАДБА	Изградба на линеарна инфраструктура-градба (сообраќајот на приклучок на ул. А до Регионален пат Р 1103), КО Нерези, Општина Неготино
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов дип
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов дип
СОРАБОТНИЦИ	Ивица Гаврилов дип Ивица Ѓорѓиевски маш. Горан Стефановски маш. Димитар Стефановски маш. Ивица Ѓорѓиевски дип. Ивица Јовановски дип.
ТЕХ. БРОЈ	0 4 - 252 / 2 2



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕЦИ		
ДАТА 04/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ	2

ГРАДБА	Изградба на линиска инфраструктура Изграден проект за линиска инфраструктура изградба (спојна пат за проектурање на ул. 4 до Регионален пат Р-1103), КО Неготино, Општина Неготино
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов дипл.
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов дипл.
СОРАБОТНИЦИ	Ана Ристовска мин. Ацко Андреевски мин. Тијана Стојковска мин. Димитар Стефановски мин. Филип Андоновски арх. Дејан Трајковски дип.
ТЕХ. БРОЈ	0 4 - 252 / 2 2