

Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА  
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46  
Тел.Факс ++389 ( 0 ) 31 - 43 77 40, 43 77 42

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино**

**септември 2024**

Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино

Место: Куманово,

Инвеститор: Друштво за производство на ел.енергија  
ЕМК доел Мали хидроелектрани, Скопје

Предмет: Проектна програма Урбан.проект вон опфат на урбан.план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на ел.енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање, градежништво, СТАН арт Куманово

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр.46, Куманово

Е – маил: [stanart.doo@gmail.com](mailto:stanart.doo@gmail.com)

Работен тим: Андреј Манев, дипл.инг.арх.,  
м-р Даниела Хаурдиќ, диа,  
Соња Димитриевска, дипл.инг.арх.  
м-р Суреја Љатифи Асани диа,  
м-р Андреа Манев, диа

Фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 28.01.04/24

Датум на изработка: септември 2024

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

*управител*  
Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.

Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино



Трговски регистар и регистар на други правни

[www.crm.com.mk](http://www.crm.com.mk)

Број: 0809-50/150020240213475  
Датум и време: 17.6.2024 г. 09:10

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 17.06.2024 во 09:10  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240213475

Страна 1 од 1

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/da/verifydata/Document/SF4F2963A45A76477F904FAADD2F308564F63C8F27F7589137CE6B90AE9B5644>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино



Број: 0805-50/150020240213454  
Датум и време: 17.6.2024 г. 09:06

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 17.06.2024 во 09:06  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<http://www.crm.com.mk/objavki/Site/Document/7E226BA5CC009B270B6A976C34CA947655B08E33CE19263E810B0A77F7703E73>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240213454

Страна 2 од 2

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.cpm.mk/da/verify/Document/7E226BA5CC009B270BBA976C34CA047055B04E33CE19263E80CB0A77F7703E73>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино



Република Северна Македонија  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги  
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово  
САВА КОВАЧЕВИК бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО  
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028  
11.06.2019 година  
(лиц, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Стојановски

Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино

На основ на Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М., бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино, го донесувам следното,

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инг.арх., Овластување бр.0.0126
- м-р Даниела Хаурдик, диа, Овластување бр.0.061
- Соња Димитриевска, дипл.инг.арх.
- м-р Суреја Љатифи Асани диа,
- м-р Андреа Манев, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на планирањето и урбанизмот.

**управ  
ител**

*Андреј МАНЕВ*



Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНДРЕЈ МАНЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино



**Полномощно**

## ПОЛНОМОШНО

Од Друштвото за производство на електрична енергија **ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје** со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од **Самоил Целески**, со стан на ул. Пајак бр. 2А/1-2 во Скопје и со ЕМБГ: 2105969450015.

Јас, долупотпишаниот **Самоил Целески**, во својство на Управител на Друштво за производство на електрична енергија **ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје**, како иницијатор на постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ** (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до **10 MW** на ГП.1.05 на дел од КП 278/4, во КО Дуброво, општина Неготино, го **ОПОЛНОМОШТУВАМ ДГПТУ „Стан Арт“ ДООЕЛ** од Куманово, со адреса на ул. Сава Ковачевиќ бр. 46, управувано од **Андреј Манев** со ЕМБГ 2505964420000, да ме застапува пред Органите на државната и локална управа и другите субјекти, да може да ги достави и потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба, во постапките за изработка и спроведување на горе-наведениот проект.

Полномошното е изработено во два примерока, по еден за секоја страна, и важи неограничено, односно до негово отповикување.

Давател на полномошно,  
**ЕМК ДООЕЛ**  
**Мали хидроелектрани Скопје**

  
**Самоил Целески**



Место и датум,  
**Скопје, 16-ти Септември 2024**





Јас, НОТАР Снежана Видовска  
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека  
за ДООЕЛ ЕМК Мали хидроелектрани, ул.Пајак бр.2а,  
Скопје, застапникот по закон Самоил Целески, ул.Пајак  
бр.2А/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го  
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: M0703593 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
права работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 6416/2024

Во Скопје 16.09.2024

НОТАР  
Снежана Видовска



до  
Комисија за урбанизам  
ул.Ацо Аци ИЛОВ бр.2  
Општина Неготино  
1235 Неготино, Р.С.МАКЕДОНИЈА

предмет: изјава за финансирање

на основ на основ на чл.40, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23), доставувам


### ИЗЈАВА

Јас долупотпишаниот, **Самоил ЦЕЛЕСКИ** како управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје како иницијатор на постапката за изработка на Урбанистички проект вои опфат на урбанистички план за изградба на комплексе со намена Г 4, згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 278/4, КП 278/8, КП428/3, КП428/4, КП 428/5, КП 428/6, КП 428/7, КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП 428/13, КП 428/14, КП 428/15 КП 428/17, КП 428/18, КП 428/19, КП 428/20, КП 429/1, КП 429/2, КП 429/4, КП 429/5, КП 429/6, КП 429/8, КП 429/10 КП 431/3, КП 432, КП 433, КП 434, КП 435, КП 436, КП 437, КП 438, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 446, КП 449, КП 450, КП 453, КП 454, КП 457, КП 461, КП 462, КП 465/1, КП 465/2, КП 472/1 и КП 472/3 за КО Дуброво, општина Неготино, со оваа Изјава, потврдуваме дека согласно важечките законски обврски ќе ја финансираме изработката на предметната урбанистичко планско-проектна документација, УП вои опфат, во износ на средства согласно законот и подзаконските акти. Истата ќе се изработува на земјиште во наша сопственост и за наши потреби, а се наоѓа на предметниот опфат за КО Дуброво, општина Неготино.

ден, 26.07 2023 година

Скопје

потпис

  
ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани  
Самоил ЦЕЛЕСКИ



**АНЕКС БР 1**  
**На ПРЕДДОВОР за купопродажба на недвижен имот**  
**од 03.03.2023**

Склучен во Скопје, на 23.03.2023 година помоѓу:

- МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМГ: 1609949450021 и број на лична карта М0315784 до 26.05.2032
  - АВРАМ КАМИЛОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМГ: 0604957450000 и број на лична карта М0071686 до 02.09.2031
  - МИРКО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМГ: 1207968450015 и број на лична карта М0000010 до 09.01.2033
  - МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Врголе, бр.3 А со ЕМГ: 0503934450002 и број на лична карта А2383489 до 17.10.2029
  - СОЊА ЈАКИМОСКА од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.106/26 со ЕМГ:2408967455128 и број на лична карта А2283794 до 28.07.2029
  - ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМГ: 0408963455037 и број на лична карта М0028829 до 14.10.2031
  - ДРАГАНКА ШУЛЕСКА од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМГ: 2411966455060 и број на лична карта А2291225 до 03.09.2029
  - БОРИС КАРКИНСКИ од Скопје ул. „Орце Николаев, бр.155/4/7 со ЕМГ: 2308953450080 и број на лична карта А2387866 до 09.10.2029
  - ТАЛО КАРКИНСКИ од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Гологанов, бр.149/3/9 со ЕМГ: 2608949450029 и број на лична карта А2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**

КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ од Скопје, Бул. „Јане Сандански“ бр. 106-26 и ЕМБГ 2606994450037 и број на лична карта М0086910 до 20.09.2031, во својство на нов Продавач

Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Цјалески, управител (во понатамошниот текст: **Купувач**);



**КАДЕ ШТО**

А. Договорните страни имаат склучено Преддоговор за купопродажба на недвижен имот заведен под бр. УЗП 1454/2023 од 03.03.2023, заверен од Нотар Нева Папик и приложен во Имотен Лист бр. 173 за КО Дуброво, со права и обврски утврдени во истиот;

Б. Договорната страна Соња Јакимоска во својство на Продавач склучила Договор за Дар со Кристијан Јакимоски од 10.03.2023, заведен под бр.ОДУ 106/2023, така што како нов сопственик на дел од недвижниот имот, предмет на Преддоговорот за купопродажба е запишано лицето Кристијан Јакимоски, видно од Имотен Лист 173 од 22.03/2023 година.

В. Договорните страни се согласни, врз основа на наведените измени да склучат посебен Анекс со следната содржина:

адвокатско друштво  
**ЉЕВАРИЕВ, ДАМЕСКИ Д. БЕЛЕШОСКА**



## Член 1

Со овој Анекс на Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот, склучен помеѓу Продавачите и Купувачот, договорните страни се согласни да се менува и дополнува на начин што на местото на Продавачот Соња Јакимоска, да се измени со новиот запишан сопственик на делот од имотот Кристијан Јакимоски, во својство на Продавач.

Пречистениот текст гласи:

- МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМГ: 1609949450021 и број на лична карта M0315784 до 26.05.2032
  - АВРАМ КАМИЛОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМГ: 0604957450000 и број на лична карта M0071686 до 02.09.2031
  - МИРКО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМГ: 1207968450015 и број на лична карта M0000010 до 09.01.2033
  - МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Врполе, бр.3 А со ЕМГ: 0603934450002 и број на лична карта A2383489 до 17.10.2029
  - КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ од Скопје, Бул. „Јане Сандански“ бр. 106-26 и ЕМБГ 2606994450037 и број на лична карта M0086910 до 20.09.2031
  - ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМГ: 0408963455037 и број на лична карта M0028629 до 14.10.2031
  - ДРАГАНКА ШУПЕСКА од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМГ: 2411966455060 и број на лична карта A2291225 до 03.09.2029
  - БОРИС КАРКИНСКИ од Скопје ул. „Орце Николов, бр.155/4/7 со ЕМГ: 2308953450080 и број на лична карта A2387866 до 09.10.2029
  - ТАЛО КАРКИНСКИ од Скопје бул. „Миг. Теодосиј Гологанов, бр.149/3/9 со ЕМГ: 2608949450029 и број на лична карта A2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**

## Член 2

Во Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот се менува член 7, став 2 точка 1 и гласи:

На Продавачот Кристијан Јакимоски ќе му биде исплатен износ од 489,5 евра во денарска противвредност

## Член 3

Во Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот во членот 17, после став 2, се додаваат два нови става (3 и 4) кои гласат:

„Согласно склучениот Договор за дар помеѓу Продавачот Соња Јакимоска и Кристијан Јакимоски, новиот сопственик на дел од недвижниот имот запишан во Имотен Лист, бр. 173 за КО Дуброво е согласен да настани како Продавач воз основа на склучениот Преддоговор за купопродажба и во целост ги прифаќа правата и обврските по основ на склучениот Преддоговор за купопродажба на недвижен имот.

Согласно промена на договорна страна во својство на Продавач, Договорните страни се обврзуваат да му издадат ново Полномошно со ново запишаниот сопственик на предметната недвижност во својство на Продавач.“

**Член 4**

Овој Анекс ќе биде заверен на Нотар и соодветно ќе се прибележи во Имотниот Лист бр. 173 за КО Дуброво.

**ПРОДАВАЧИ**

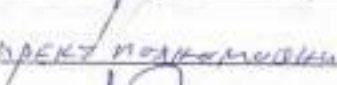
МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ

  
\_\_\_\_\_

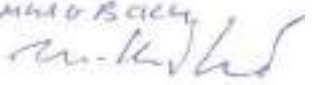
АВРАМ КАМИЛОВСКИ

  
\_\_\_\_\_

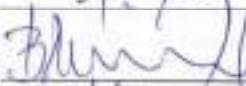
МИРКО КАМИЛОВСКИ

  
\_\_\_\_\_

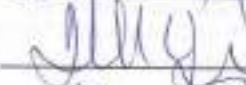
МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

*Прект подготвен од Мирјан Камилоска*  
  
\_\_\_\_\_


СОЊА ЈАКИМОСКА

*1.79*  
  
\_\_\_\_\_

ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА

  
\_\_\_\_\_

ДРАГАНКА ШУЛЕСКА

  
\_\_\_\_\_

БОРИС КАРКИНСКИ

  
\_\_\_\_\_

ТАЛО КАРКИНСКИ

**Нов ПРОДАВАЧ**

КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ

  
\_\_\_\_\_

**ЗА КУПУВАЧОТ**

САМСИП ЦЕЛЕСКИ

  
\_\_\_\_\_





*ДЕЈАН ШЕВ, ЗАКОНСКИ СОВЕШНИК*  


Јас, НОТАР Нада Палиќ  
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека  
Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2,  
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото, Аврам Камилоски, Бул.Јане Сандански  
бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го  
потпиша писменото, Мирко Камилоски, ул.Франклин  
Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го  
потпиша писменото, за Михаило Камилоски, ул.Врполе  
бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камилоски,  
ул.Врполе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го  
потпиша писменото, Соња Јакимоска, Бул. Јане  
Сандански бр.106/26, Скопје, во мое присуство  
своерачно го потпиша писменото, Валентина  
Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15,  
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото, Драганка Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-  
9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото, Борис Каржински, ул.Орце Николов бр.155/4-  
7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото, Тало Каржински, Бул.Мит. Теодосиј  
Гологанов бр.149/3-9, Скопје, во мое присуство  
своерачно го потпиша писменото, Кристијан Јакимоски,  
Бул.Јане Сандански бр.106-26, Скопје, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото, за ДП на  
електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани  
Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје, ЕМБС: 6311792,  
управител Самуил Целески, ул.Дебарца бр.74/1-3,  
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: M0315784 МВР Скопје, лична карта  
бр.: M0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: M0000010  
МВР Скопје, лична карта бр.: M0037655 МВР Скопје,  
лична карта бр.: A2283794 МВР Скопје и врз основа на  
лична карта бр.: M0028829 МВР Скопје, лична карта  
бр.: A2291225 МВР Скопје, лична карта бр.: A2387866  
МВР Скопје, лична карта бр.: A2325523 МВР Скопје,  
лична карта бр.: M0086910 МВР Скопје и лична карта  
бр.: A2639221 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 6050 денари  
наплатена и поништена на примерскот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
12100 денари.

Број УЗП 2080/2023

Во Скопје 23.03.2023

НОТАР

Нада Палиќ





## ПРЕДДОГОВОР за купопродажба на недвижен имот - земјиште

Склучен на ден 03.03.2023, во Скопје, помеѓу:

- **МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.431/2 со ЕМБГ:1609949450021 и број на лична карта М0315784 до 26.05.2032
  - **АВРАМ КАМИЛОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМБГ:0604957450000 и број на лична карта М0071686 до 02.09.2031
  - **МИРКО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМБГ:1207968450015 и број на лична карта М0000010 до 09.01.2033
  - **МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Врлоге, бр.3 А со ЕМБГ:0503934450002 и број на лична карта А2383489 до 17.10.2029
  - **СОЊА ЈАКИМОСКА** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.106/26 со ЕМБГ:2408967455128 и број на лична карта А2283794 до 28.07.2029
  - **ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА** од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМБГ:0408963455037 и број на лична карта М0028829 до 14.10.2031
  - **ДРАГАНКА ШУПЕСКА** од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМБГ:2411966455060 и број на лична карта А2291225 до 03.09.2029
  - **БОРИС КАРКИНСКИ** од Скопје ул. „Орце Николов, бр.155/4/7 со ЕМБГ:2308953450080 и број на лична карта А2387866 до 09.10.2029
  - **ТАЛО КАРКИНСКИ** од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Геспоганов, бр.149/3/9 со ЕМБГ:2608949450029 и број на лична карта А2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**  
и

**Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје** со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, управител (во понатамошниот текст: **Купувач**);

**Договорните страни пристапија кон склучување на овој Преддоговор поради следното:**

Интересот на Купувачот за купување на земјиштето предмет на овој Преддоговор, со површина од околу 25,7 ха (прецизно опишано во член 3 од овој Преддоговор) е изградба на фотонапонска електрична централа (ФНЕЦ).

Предметното земјиште се наоѓа покрај автопат, а низ него поминуваат и два надземни далеководи и се планирани два подземни гасоводи. Секој од овие линиски инфраструктурни објекти предвидува заштитен појас во кој не смеа да се поставуваат фотонапонски панели. Доколку се одземат законски предвидените заштитни појаси, нето површината која може да се искористи за предвидената намена изнесува околу 19,4 ха, односно можност за поставување на околу 18 MW сончеви панели.

Согласно капацитетот, приклучувањето на електроенергетскиот систем е можно на 110 kV ниво, што за капацитет од само 18 MW е значително скапо решение. За таа цел, купувачот има намера да ја дооформи градежната парцела за ФНЕЦ со дополнително соседно земјиште со површина од околу 18,5 ха, кое е во државна сопственост.



## ЧЛЕН 1

Предмет на овој Преддоговор е купопродажба на земјоделско и градежно земјиште, со кој Преддоговор договорните страни се согласни да склучат Главен Договор за купопродажба, на недвижниот имот наведен во чл.3 од овој Преддоговор, штом условите од овој Преддоговор ќе бидат исполнети.

## ЧЛЕН 2

Договорните странки со потпишувањето на овој Преддоговор посебно го утврдуваат предметниот недвижен имот кој се нуди на продажба, висината и начинот на плаќање на купопродажната цена, рокот за склучување на главниот Договор, условите кои странките треба да ги исполнат во тој рок и условите под кои овој Преддоговор може да се раскине.

## ЧЛЕН 3

Недвижниот имот кој е предмет на купопродажба и се води како сопственост и сосопственост на име на продавачите е следниот:

-продавачот **Методија Стојановски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **131** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.278, дел 4, место викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 49.002 м<sup>2</sup>

-продавачот **Аврам Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **135** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.428, дел 10, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 14.092 м<sup>2</sup>

гиз на КП.бр.428, дел 11, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.155 м<sup>2</sup>

нива на КП.бр.428, дел 3, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 33.758 м<sup>2</sup>

сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **169** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б

1/8 од гиз на КП.бр.428, дел 18, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 272 м<sup>2</sup>

-продавачот **Мирко Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **134** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.428, дел 12, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 21.281 м<sup>2</sup>

нива на КП.бр.428, дел 4, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.603 м<sup>2</sup>

сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **165** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б

1/2 од гиз на КП.бр.428, дел 13, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.122 м<sup>2</sup>

-продавачот **Михаило Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **133** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.428, дел 19, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.335 м<sup>2</sup>

нива на КП.бр.428, дел 20, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.528 м<sup>2</sup>

-продавачот **Соња Јакимоска** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **173** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.428, дел 14, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.334 м<sup>2</sup>

нива на КП.бр.428, дел 5, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.529 м<sup>2</sup>

-продавачите **Валентина Михајловска** и **Драганка Шулеска** од Скопје се сопственици на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **132** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

½ нива на КП.бр.428, дел 15, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 20.549 м<sup>2</sup>

½ нива на КП.бр.428, дел 6, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.132 м<sup>2</sup>

Сите во овој член погоре споменати заедно со продавачите **Борис Каркински** и **Тало Каркински** од Скопје се сопственици на засебни делови определени во дропки од недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **105** КО „Дуброво“ ЛИСТ Б со следните индикации:

нива на КП.бр.278, дел 7, м. викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 9.268 м<sup>2</sup>

нива на КП.бр.428, дел 17, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 224 м<sup>2</sup>

нива на КП.бр.428, дел 7, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 5.953 м<sup>2</sup>

односно **СЕ ВКУПНО: 257.137 м<sup>2</sup>**

#### ЧЛЕН 4

Условите кои претходно треба да се исполнат за да дојде до склучување на главниот Договор се следните:

- Завршена **постапка за урбанизација** односно трансформација на земјоделското во градежно земјиште
- Добиена **согласност за изградба на ФНЕЦ** од Владата на РС Македонија (согласно измени на закон за Енергетика од Ноември 2022)
- Завршена **анализа за приклучок на мрежа** од страна на операторот на преносниот систем МЕПСО

#### ЧЛЕН 5

За спроведување на постапките од член 4:

- Продавачите, во рок од 5 дена од склучување на овој Предоговор, ќе потпишат и издадат полномошно на Купувачот или на лице назначено од Купувачот со цел спроведување на постапката за усвојување на урбанистичка документација за парцелите, трансформација на земјиштето кое е предмет на овој Предоговор и формирање на градежни парцели, односно за спроведување на сите потребни постапки.
- Купувачот се обврзува пред ЕЛС Неготино, да поведе постапка, со Иницијатива за изработка на Урбанистички проект.
- Купувачот се обврзува како дел од Урбанистички проект да изготви Идеен проект за Фото Волтаична Централa (ФВЦ) и ја достави заедно со Урбанистичкиот проект.
- Купувачот се обврзува напоредно со постапка за урбанизација, да нарече и изработи Физибилити студија, за предметната локација односно проектен опфат и со придружна, пропишана документација, да поднесе барање за Согласност за приклучување на електропреносната мрежа на МЕПСО.
- Купувачот ќе ги спроведе сите активности, вклучително но неограничувајќи се на



потпишувањето документи, планови, ангажирањето на стручни лица, контактирање со локалната (или централната) власт и плаќање на сите давачки поврзани со усвојување на урбанистичко - планската документација за парцелите кои се предмет на овој Предоговор.

- Продавачите ќе ги вложат своите најдобри напори да го поддржат Купувачот во процесот на трансформација на земјиштето од земјоделско во градежно и ќе му ги обезбеди на Купувачот сите неопходни документи, планови, полномошна или други акти кои би можеле да бидат побарани во текот на постапката.

#### ЧЛЕН 6

За завршување на постапките од член 4, договорните страни предвидуваат потребен рок од 15 месеци па соодветно го дефинираат рокот на важење на овој Предоговор односно Договорните страни се согласни дека овој Предоговор е со **важење од 15 месеци**, во кој рок ќе го потпишат главниот Договор за купопродажба пред надлежен нотар, со што ќе се создадат и услови за Купувачот да ја исплати договорната купопродажна цена на Продавачите и да изврши пренос на сопственоста на недвижниот имот на негово име.

Во случај на пролонгирање на постапките предвидени во член 4, од причини кои не зависат од волјата и постапките на Купувачот, Купувачот има право на пролонгирање на рокот од претходниот став за **дополнителни 9 месеци**.

#### ЧЛЕН 7

За ексклузивноста која Продавачите му ја обезбедуваат на Купувачот за времетраењето на овој Предоговор, Купувачот ќе им плаќа на Продавачите надомест, при што:

- Надоместот за **првите 12 месеци** ќе биде целосно платен однапред, односно износ од **60.000 Евра** во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С.Македонија, ќе биде исплатен во рок од 3 дена од потпишување на овој Предоговор и ќе претставува услов за влегување во сила на овој Предоговор. На секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава, и тоа:
  - На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број 300007090058090 ќе му биде исплатен износ од 12.045,20 евра во денарска противвредност;
  - На продавачот **Аврам Камиповски** на трансакциска сметка број 240047010512455 ќе му биде исплатен износ од 12.046,10 евра во денарска противвредност;
  - На продавачот **Мирко Камиповски** на трансакциска сметка број 270700032206083 ќе му биде исплатен износ од 12.046,20 евра во денарска противвредност;
  - На продавачот **Михаило Камиповски** на трансакциска сметка број 300007003756414 ќе му биде исплатен износ од 5.873,80 евра во денарска противвредност;
  - На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број 210500005212538 ќе му биде исплатен износ од 5.873,80 евра во денарска противвредност;
  - На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број 210501578500061 ќе му биде исплатен износ од 5.751,80 евра во денарска противвредност;
  - На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број 300007100399648 ќе му биде исплатен износ од 5.751,80 евра во денарска противвредност;
  - На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број 210501562617669 ќе му биде исплатен износ од 305,65 евра во денарска противвредност;
  - На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број 210501588450612 ќе му биде исплатен износ од 305,65 евра во денарска противвредност;

- Надоместот за **останатите месеци** до потпишувањето на главниот Договор, ќе биде исплаќан месечно, при што износот од **5.000 Евра** во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија, ќе биде усогласен со официјалната стапка на инфлација на Еуро зоната и ќе се исплаќа најдоцна до 5-ти во месецот и тоа;
- На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број 300007090058090 ќе му биде исплатен износ од 1.003,70 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Аврам Камилевски** на трансакциска сметка број 240047010512455 ќе му биде исплатен износ од 1.003,90 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Мирко Камилевски** на трансакциска сметка број 270700032206083 ќе му биде исплатен износ од 1.003,80 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Михаило Камилевски** на трансакциска сметка број 300007003756414 ќе му биде исплатен износ од 489,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број 210500005212538 ќе му биде исплатен износ од 489,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број 210501578500061 ќе му биде исплатен износ од 479,30 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број 300007100399648 ќе му биде исплатен износ од 479,30 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број 210501562617669 ќе му биде исплатен износ од 25,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број 210501568450612 ќе му биде исплатен износ од 25,50 евра во денарска противвредност;

#### ЧЛЕН 8

Со овој Преддоговор, договорните страни ја дефинираат цената за купопродажба која ќе стои во главниот Договор за купопродажба, за недвижниот имот - земјиште од член 3 од овој Преддоговор, како фиксна договорена цена од **4,25 ЕВРА за м2**, во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија на денот на плаќањето, при што на секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава.

Договорните страни се согласни дека надоместот од член 7, не претставува дел од напред наведената вкупна купопродажна цена.

#### ЧЛЕН 9

Персоналниот данок за исплатите по однос надомест согласно член 7, данокот на промет на недвижности, како и сите трошоци, нотарски заверки кои се во врска со овој Преддоговор и главниот Договор паѓаат на товар на Купувачот.

Исплатите, и по основ на надомест (член 7) и по основ на купопродажба (член 8) ќе бидат направени на банкарските трансакциони сметки на секој од Продавачите сразмерно висината на сопственичкиот дел кој по квадратура го поседуваат на свое име.

#### ЧЛЕН 10

Секој од Продавачите му гарантира на Купувачот дека имотот кој го продава го стекнал по дозволен пат и дека истиот нема хипотеки, закуп, залог или други оптоварувања и дека ниедно



друго лице нема право на побарување во врска со имотот по ниедна основа, како и дека сите такси и давачки кон државните органи и институции се платени.

По потреба Купувачот може да побара, а Продавачот е должен да презентира соодветен доказ пред потпишувањето на овој Предоговор.

#### ЧЛЕН 11

Во случај на евентуални обврски за Купувачот наметнати од страна на надлежни институции или трети лица на било какви давачки или трошоци во врска со предметниот недвижен имот, а кои се настанати пред склучување на овој Предоговор, соодветниот Продавач се обврзува веднаш/на прв повик на Купувачот истите да ги подмири, во спротивно ќе одговара за надомест на штета.

#### ЧЛЕН 12

Продавачите во периодот кој следи од потпишувањето на овој Предоговор до склучување на главниот Договор потврдуваат и изјавуваат дека предметниот недвижен имот нема да го нудат за продажба (во целост ниту дел) ниту на закуп на трети лица, нема да склучуваат преддоговори за купопродажба или истиот да го оптоваруваат со хипотека, службеност, залог, право на користење, или слични товари, туку напротив земаат за обврска до денот на склучување на главниот Договор да обезбедат услови за негово непречено потпишување и заверка пред надлежен нотар и се должни на прв повик на од страна на Купувачот да го склучат и потпишат главниот Договор за купопродажба и заверка пред надлежен нотар.

Доколку Продавачите не се одзват на повикот на Купувачот и одбијат да го потпишат главниот Договор за купопродажба, а условите од овој преддоговор се исполнети, Продавачите изрично изјавуваат односно се обврзуваат надоместот кој го имаат примено, дефиниран во член 7, да го вратат на Купувачот во рок од 60 дена, сметано од денот на писменото известување дека се откажуваат од склучување и потпишување на главниот договор за купопродажба, а Купувачот има право во судска постапка да бара исполнување на главниот договор за купопродажба.

#### ЧЛЕН 13

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, Купувачот се обврзува сите проекти, согласности, решенија и било какви документи кои ќе се подготват, се дел или ќе произлезат како резултатот од спроведените постапки, да им ги предаде на продавачите без никаков надомест.

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, договорните страни се согласни дека Купувачот нема право на поврат на надоместот дефиниран во член 7, дека Купувачот е должен да ги подмири сите преземени и настанати обврски за спроведување на условите наведени во член 4 и дека Купувачот нема други обврски за плаќање или надомест на штета кон Продавачите.

#### ЧЛЕН 14

Измени и дополнување на Предоговорот се дозволени и можни единствено со Анекс кој истиот, изготвен во писмена форма и потпишан од страна на договорните страни и по потреба нотарски заверен.

#### ЧЛЕН 15

Договорните страни се согласни дека во процесот на реализација на овој Преддоговор тие може да разменат доверливи информации и преземаат обврска таквите информации да ги чуваат како доверливи и да не ги откриваат на трети лица без изречна писмена согласност од другата страна. Доверлива информација во смисла на овој преддоговор е секоја материјална и нематеријална информација во врска со деловните операции на договорните страни, вклучително но неограничувајќи се на бизнис планови, активности на маркетинг, производи и слично. За целите на овој договор јавно одстапените информации нема да се сметаат за доверливи и договорните страни може слободно да располагаат со таквите информации по сопствено видување.

#### ЧЛЕН 16

Ниту една од страните нема да се смета дека сторила повреда на овој Преддоговор или дека на друг начин е одговорна кон другата страна, поради задоцнување во исполнувањето или неисполнување на своите обврски во онаа мера во која таквото задоцнување или неисполнување се предизвикани од виша сила за која другата страна била известена. Рокот за исполнување на таквата обврска ќе биде соодветно продолжен. Ниту еден настан нема да се смета за виша сила во поглед на исполнувањето на обврските за плаќање на било која од страните.

#### ЧЛЕН 17

За решавање на сите евентуални спорови поврзани со остварувањето на правата и обврските кои произлегуваат од овој Преддоговор, надлежен ќе биде Основен суд Неготино.

Овој преддоговор не може да биде асигниран или на друг начин пренесен од било која договорна страна, во целост или делумно, без претходна писмена согласност од другата договорна страна.

#### ЧЛЕН 18

Овој Преддоговор е составен во 11 (единаесет) еднообразни примероци, од кои по 1 (еден) за секоја договорна страна, а останатиот за архивата на Нотарот.

ПРОДАВАЧИ

МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ

АВРАМ КАМИЛОВСКИ

МИРКО КАМИЛОВСКИ

МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

СОЊА ЈАКИМОСКА

ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА

*Презентационна комисија*

*Целески*

ДРАГАНКА ШУЛЕСКА

*Шулеска*

БОРИС КАРКИНСКИ

*Каркински*

ТАЛО КАРКИНСКИ

*Каркински*

КУПУВАЧ

ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје

Управител Самоил Целески

*Целески*



*Целески*  
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЕМК ДООЕЛ  
2002А  
Скопје



Јас, НОТАР Нада Палиќ  
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека

Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Аврам Камировски, Бул.Јане Сандански бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Мирко Камировски, ул.Франклин Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Михаило Камировски, ул.Врлопе бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камировски, ул.Врлопе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Соња Јанкоска, Бул. Јане Сандански бр.106/26, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Валентина Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15, Скопје преку полномошникот Борислав Михајловски, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Драганка Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Борис Карински, ул.Орце Николаев бр.155/4-7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Тало Карински, Бул.Мит. Теодосиј Гологанов бр.149/3-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото и за ДП на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје, ЕМБС: 6311792 управител Самоил Целески, ул.Дебарца бр.74/1-3, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа на лична карта бр.: М0315784 МВР Скопје, лична карта бр.: М0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: М0000010 МВР Скопје, лична карта бр.: М0037655 МВР Скопје, лична карта бр.: А2283794 МВР Скопје, лична карта бр.: А2138394 МВР Скопје, лична карта бр.: А2291225 МВР Скопје, лична карта бр.: А2387866 МВР Скопје, лична карта бр.: А2325523 МВР Скопје и лична карта бр.: А2636221 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 5000 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 10000 денари.

Број УЗП 1454/2023

Во Скопје 03.03.2023

НОТАР

Нада Палиќ



# **ИМОТНИ ЛИСТОВИ**



ИМОТЕН ЛИСТ број: 131 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТОЈАНОВСКИ МЕТОДИЈА	БУЛ.Ј.САНДАНСКИ 43/1/2, СКОПЈЕ	1/1		3 / 10	16.04.2010

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
278	4	ОСТРОВОТ	зз	н	5	49002	СОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):**

Опис на недвижноста за која е предбележана промената												Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Посебен/ заеднички дел од зграда													
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број											
278	4	ОСТРОВОТ	зз	н	5	49001.61						ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ	ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15,51,35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24				

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис	Тип	Опис
		Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 131 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



М.П.

Овластено лице:

**Дистрибутивен систем на АКН**

име и презиме, потпис

## СОДРЖИНА

\*Општа документација

\*Проектна програма

- текстуален дел

\*Проектна програма

- Графички прилози



# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

## Вовед

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Урбанистички проект ќе го определи урбаното подрачје опфатено со проектното планската документација, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистички проект ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор - Проектно планската документација ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината Неготино согласно Условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

-Изработката на Урбанистички проект место се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните претходни работи: - Анализа на природни погодности и достигнат степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација

-Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на иден развој.

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмската основа на Проектот се дефинира следното:

-Развој на стопанството.

-Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активности во рамките на утврдениот простор за развој.

-Урбан.проект со класа на намена Е1.13, површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат ма земјиште), со моќност до 10MW на ГП.1.05, претставува основен регулативен документ за области на просторниот развој на простор во рамки на опфат на Проектот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми. се изработува на основ на Услови за планирање на простор.

-Бидејќи живееме во време на постојани промени, технички и технолошки иновации кои влијаат на начинот на живеење, работа и рекреација на населението, планот се конципира на начин кој ќе овозможи рефлектирање на овие промени на просторниот развој на просторот. Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално- просторна организација на парцелите и задоволување на стандардите и нормативите согласно сите законски норми.

Поради карактерот, висински разлики, конфигурација на земјиштето и обликот на проектниот опфат се планира оформување на една градежна парцела. Со оглед да пристапот е од југоисточната страна, инвеститорот кој има потреба од изградба на произведен капацитет, Е1.13 - истиот планира да го лоцира на целата површина на проектниот опфат. Во граници на опфатот се планираат компатибилни и алтернативни намени Е и Г, согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

## Цел

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино е од приватен инвеститор.

Локација се наоѓа на простор за кој не постои планска документација, до која се доаѓа преку постоен локален пат кој воедно е пристап до локации за стопанство кои се во непосредна близина на предметната локација и е со плански опфат од 39.491,23 м<sup>2</sup>.

Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05, на дел од КП.278/4, КО.Дуброво, општина Неготино, ќе овозможи користење и заштита на природни ресурси, искористување во граница на законски норми.

Местоположбата на локацијата, ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори, како што се, близина на автопат Скопје-Солун, термоелектрана Неготино, магистрален гасовод за Грција, за развој и разместеност на стопански комплекс со пропратни содржини со што се оправдува предлог за оваа урбанистичка документација и реализација на предложениот урбанистички проект. Планот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови, преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба на објектите.

При тоа потребно е:

-запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на Република Северна Македонија

-рационално искористување на просторот

-почитување и заштита на правото на човекот и сопствооста

-при организација и користење на просторот и решението овозможува поголема атрактивност на просторот - заштита на природните и создадени ресурси,

-сообраќајно поврзување

-вградување заштитни мерки

Местоположбата на локацијата ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори за иден развој на стопански активности со што се оправдува и предлогот за изработка на Урбанистички проект и брза реализација на предложената планска документација.

Подносител на барање за изработка на Урбанистичкиот проект има потреба за изработка на планско проектна документација за со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште ) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4, КО Дуброво, општина Неготино, заради урбанизација на предложениот проектен опфат и брза реализација на идните градби, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебни плански одредби. Планирањето на големината на ГП, површина, висина на градба процент и коефициент на искористеност, минимален процент на озеленетост, одредување на потребен број на паркинг места и останати урбанистички параметри да се во согласност со важечки стандарди за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на проектниот опфат.

При изработка на овој Урбанистички проект со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино, ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органи на државна управа и други субјекти.

### **Географско и геодетско одредување на подрачје на проектниот опфат**

Проектниот опфат за кој се работи предметната урбанистичка документација се наоѓа надвор од градежен опфат, во општина Неготино.

Планско-проектниот опфат е дефиниран со граница која започнува на :

- северозапад по граница на КП 278/5, на
- североисточна граничи со КП 440, потоа оди на
- југоисток со граница на Интерконективен гасовод кон Р.Грција, за да продолжи на
- југ по граница на КП471/3 и КП471/2 и дел од КП 471/1
- за да заврши по граница на КП 471/1

ТОЧКИ НА ОПФАТ	
X	Y
7594752.8207	4590999.8432
7594717.8300	4591050.3700
7594490.1400	4590923.6500
7594496.0000	4590911.0000
7594544.0000	4590799.0000
7594675.0000	4590798.0000
7594640.0000	4590873.0000
7594678.0000	4590892.0000
7594704.0000	4590852.0000
7594713.1700	4590855.9000
7594718.3400	4590858.0900
7594736.6897	4590865.8919

Површината на проектниот опфат изнесува  $P = 39.491,23\text{м}^2$ , односно периметарот е  $L=932\text{м}$

### Содржини

Со планот треба да се предвиди следна група на класа на намена на земјиштето:

1. Група на класа на намена

- Е - Инфраструктури

2. Класа на намена

- Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани

3. Компатибилна класа на намена

- Е1.8 – трансформаторски станици

4. Алтернативна класа на намена

- Г4.5 – градби за чување и складирање на енергија

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање, во граници на опфатот се планираат компатибилни и алтернативни намени Е и Г, согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник, Р.С.М., бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Процент на изграденост на парцелите ќе биде во согласност со законска регулатива и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М., бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

При уредување на просторот потребно е да се предвидат парцели со дадените класи на намена. Процентот на изграденост на парцелата ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).



Урбанистичкиот проект содржи:

-Текстуален дел со: Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, посебни услови за изградба на предметната градежна парцела, податоци за сообраќајниците, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, други параметри за спроведување на планската документација, мерки за заштита на културното наследство, природна и животна средина, мерки за заштита од разурнување и друго.

-Графички приказ на проектни решенија за опфатот со: граница на проектен опфат, регулациони линии, површина за градење на градба определена со градежни линии, максимална висина на градба, изразена во метри до венец, намена на земјиште и градбите, проектно решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелмаско решение и проектни решенија на комуналните и телекомуникациски инфраструктури - Нумерички дел: податоци за површината за градежната парцела, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразени во метри до хоризонтален венец, податоци за инфраструктурните водови, и градби и друго. - Доколку во проектниот опфат постоат споменици, споменични целини или др. заштитени добра со статус за културно наследство, Урб.проект треба да содржи детални параметри за заштита на културно наследство.

### **Инфраструктура**

Потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап преку новопланирана сообраќајница. Планираната градежна линија е потребно да биде на соодветно растојание од граница на парцели. Во однос на решавање на проблем на стациониран сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на сопствени парцели со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градба.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент. Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило покрај граница на проектниот опфат. Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите.

**Пристап до градежната парцела ќе се обезбеди преку пристапен пат, одобрен инфраструктурен проект, како предуслов преку добивање на Одобрение за градење.**

### **Методологија**

Основа за изработка на проектот ќе биде стратегија за развој и наменска употреба на земјиште според оваа Програма како и одредби од добиените Услови за планирање. Проектот се работи врз основа на методологија која произлегува од одредби утврдени со Закон за урбан.планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23), Правилник за урбан.планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/20,219/21,104/22, 99/23).

Во проектниот опфат за кој се врши изработка на Урбанистички Проект е предвидено изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани. Наведените дејности се претпоставува дека со себе носат одредени можности на загадување на животната и работна средина и тоа:

- загадување на воздух од грејните тела

Во објектите кои се предвидени со овој УП ќе нема престој на корисниците на услуги како и вработени. При изведба на истите потребно е да се запазат сите законски обврски при изградба на таков вид објекти. Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објекти во природен амбиент потребно е да биде во согласност со критериуми и стандарди за заштита на животна средина. При изработка на проектна документација се применуваат закони и подзаконски акти: -Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,123/12,93/13,187/13,42/14,44/15,129/15,192/15, 39/16) - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15)

-Закон за води(Сл.весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16)

-Закон за заштита на природата(Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/15, 63/16)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите(Сл.весник на РМ бр.18/99)

-Закон за управување со отпад (Сл.весник на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08,124/10,51/11, 123/12, 147/13, 163/13,51/15,146/15, 156/15, 192/15,39/16, 63/16)

**Заклучни согледувања**

Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на дел од КП 278/4, КО Дуброво, Општина Неготино. Површината на предвидениот опфат изнесува 4,167 ха, со планирана моќност до 10MW.

Планскиот опфат се граничи со плански опфати за кои се издадени:

- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план вон населено место за комплекс со намена лесна индустрија на КП: 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/18, м.в. Црвен Брег, КО Тимјаник и на КП: 278/3, 278/5 и 278/6, на м.в.Бунарјето, КО Дуброво, Општина Неготино, со тех.бр. Y00514,
- Услови за планирање на просторот за изградба на Интерконективен гасовод Република Северна Македонија-Грција, со тех.бр. Y16321.
- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност над 10 MW КО Дуброво, КО Тимјаник, Општина Неготино, со тех.бр. Y20822.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:



Проектна програма за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино

### *Економски основи на просторниот развој*

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Просторот каде се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“ кое е сиромашно со вода. Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км<sup>2</sup> за реката Радика до 3,1 л/сек/км<sup>2</sup> за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радушa, преку 13,6л/сек/км<sup>2</sup> кај Скопје до 6,3 л/сек/км<sup>2</sup> кај мерниот профил Демир Капија.
- Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат

на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- Поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Новиот коридор на Интерконективниот гасовод Република Северна Македонија-Грција, минува во непосредна близина на локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Дуброво, Општина Неготино. Заради близината, при натамошна изработка на урбанистичката и проектна документација, треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

#### *Урбанизација и мрежа на населби*

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Дуброво, Општина Неготино, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

#### *Домување*

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

#### *Јавни функции*

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

#### *Индустрија*

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се

на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

#### *Сообраќајна инфраструктура*

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
А1 - Граница со Србија ГП Табановци Куманово Велес Неготино Демир Капија - Гевгелија граница со Грција ГП Богородица и делница Градско Прилеп врска со А3.
- Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:  
Р1102 - Скопје Врска со А2 обиколница Скопје Катланово Велес Неготино Демир Капија Гевгелија врска со А1;  
Р2137 - врска со Р 1102 - Војшанци Корешница врска со Демир Капија (Р 1102).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### *Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### *Заштита на животна средина*

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат



одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива. Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Дуброво,

**Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

## Финансирање

За изработка на овој УП не се потребни средства од општина Неготино на чија територија се наоѓа предметиот проектен опфат. Нарачателот на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 за КО Дуброво, Општина Неготино, кој се јавува и како инвеститор на намените во проектниот опфат, **во целост ќе ги сноси трошоците за изработка на предметната проектна документација, ревизијата како и останатите трошоци за донесување како и изведба на сообраќајната патна инфраструктура**, на УП, со намена Е1.13, - површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП 278/4 на предметниот проектен опфат, за КО Дуброво, општина Неготино.

изработил:

---

Андреј Манев

СОГЛАСЕН

Доносител на проектна документација

КОМИСИЈА

- 1.
- 2.
- 3.

ОДОБРИЛ

---

Градоначалник на Општина Неготино



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон опфат на урбанистички план со намена**  
**E1.13 - површински соларни и фотоволтаични**  
**електрани (фото-напонски панели за**  
**производство на електрична енергија кои се**  
**градат на земјиште) со моќност до 10MW на**  
**ГП.1.05 на дел од КП 278/4 КО Дуброво,**  
**Општина Неготино**  
**плански период 2023 - 2028**

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 РАЗМЕР 1 : 2 500  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
 вон опфат на урбанистички план со намена  
 E1.13 - површински соларни и фотоволтаични  
 електрани (фото-напонски панели за  
 производство на електрична енергија кои се  
 градат на земјиште) со моќност до 10MW на  
 на дел од КП 278/4 КО Дуброво, Општина Неготино

Л Е Г Е Н Д А

- опфат
- граница на КП
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- обвинува
- ограда жичена
- асфалтиран пат
- соло линија
- канавка, каналче
- ел. далекувод
- граница на кат.општ.
- + ел. столб 400 кВ
- 168.24 надм. висина
- 46 број на дот. точка
- 428/7 број на кат.парцела
- змејен полски пат
- надвозник

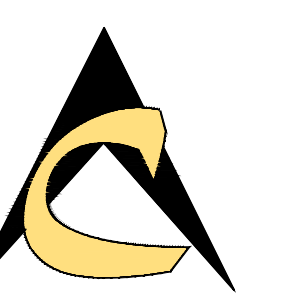
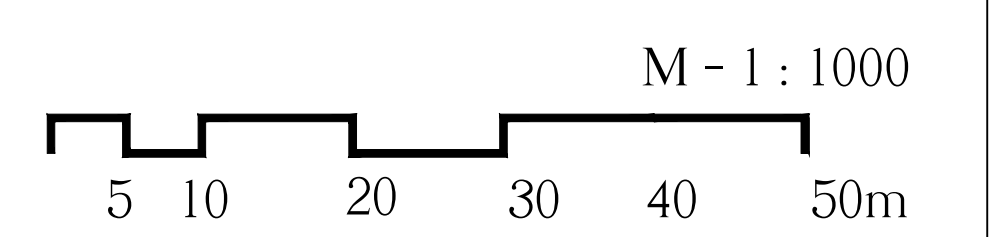
ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино  
 изработил: Доне Ѓорѓиев овластен геодег


ТОЧКИ НА ОПФАТ

X	Y
7594767.65	4590977.93
7594761.23	4590987.70
7594717.83	4591050.37
7594490.14	4590923.65
7594496.00	4590911.00
7594544.00	4590799.00
7594675.00	4590798.00
7594640.00	4590873.00
7594678.00	4590892.00
7594704.00	4590852.00
7594713.17	4590855.90
7594718.34	4590858.09
7594744.00	4590869.00
7594752.83	4590854.88
7594757.76	4590895.79
7594763.71	4590945.19

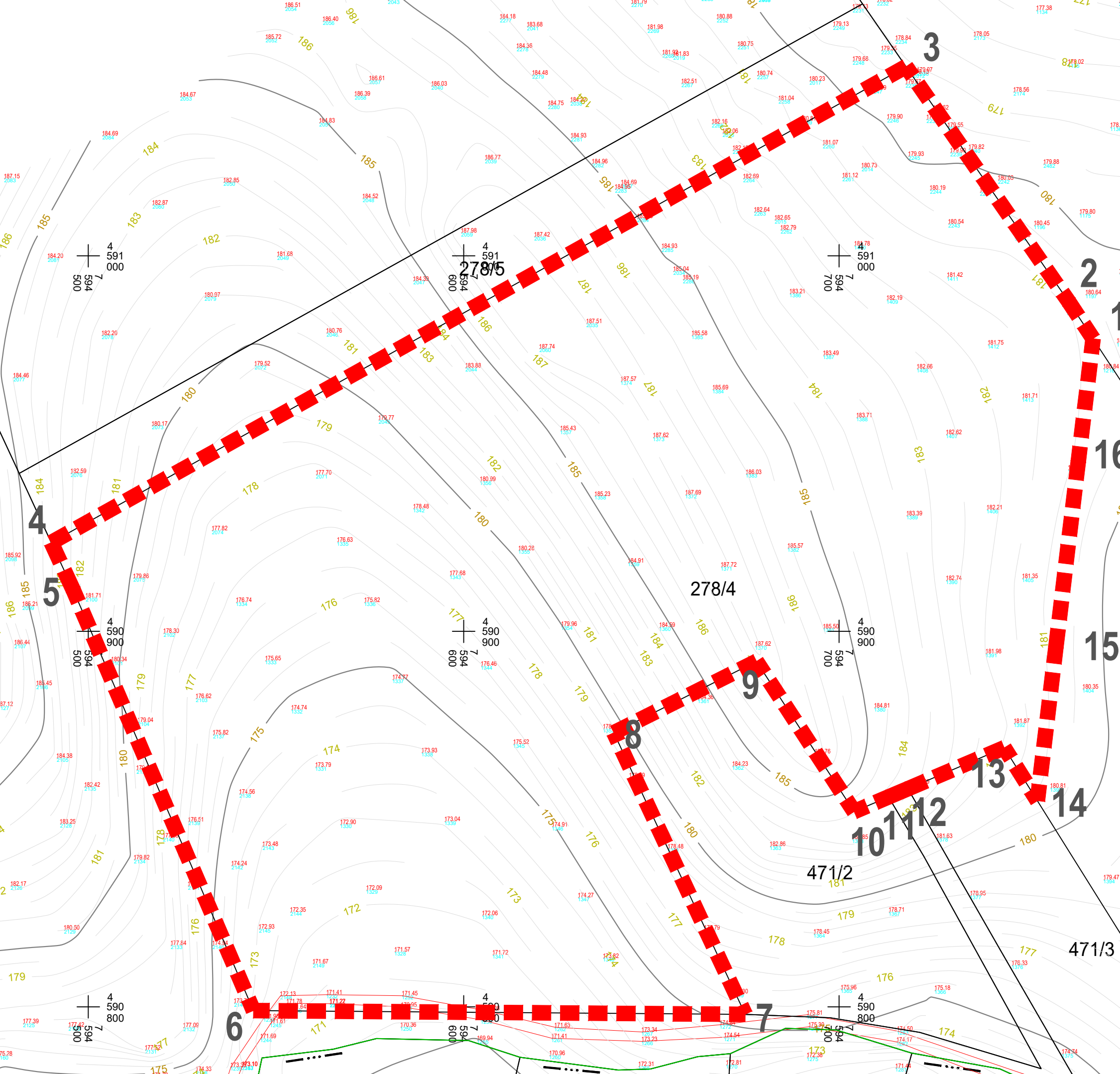
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА**  
**ПОДЛОГА**

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



 К У М А Т И В О е-пошта: kumativ@kumativ.mk	технички број: <b>28.01.04/24</b>	дата: јули 2024	размер: 1:1000 ОПШТИНА НЕГОТИНО
	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13, површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП.1.278/4 за КО Дуброво, општина Неготино		
планер (име, презиме, потпис, заверка): Андриј Петровиќ Манев, дипл.инж.арх. овластување - 0.0136	иницијативтор: ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ		
соработнички планери (потпис): Даниела Хаџидиќ д.и.в. овластување - 0.0613	фаза: <b>ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</b>		
соработнички (потпис): мр Соња Димитровска д.и.в. мр Сурија Љатиќи д.и.в. мр Андреа Манев д.и.в.	назив на цртежот: <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА</b> ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
донесувач на планот: општина НЕГОТИНО (заверка):	место: КУМАНОВО	тип на план: <b>У</b>	цртеж: ПП-01
управител: Андриј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх.	место: КУМАНОВО		

**далновод 400кВ кон Скопје**  
**далновод 400кВ од Битола**





# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план со намена  
**E1.13 - површински соларни и фотоволтаични  
 електрани (фото-напонски панели за  
 производство на електрична енергија кои се  
 градат на земјиште) со моќност до 10MW на  
 ГП.1.05 на дел од КП 278/4 КО Дуброво,  
 Општина Неготино**  
 плански период 2023 - 2028

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
 РАЗМЕР 1 : 2 500  
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
 вон опфат на урбанистички план со намена  
 E1.13 - површински соларни и фотоволтаични  
 електрани (фото-напонски панели за  
 производство на електрична енергија кои се  
 градат на земјиште) со моќност до 10MW на  
 на дел од КП 278/4 КО Дуброво, Општина Неготино

- ЛЕГЕНДА
- опфат
  - граница на кат. парцела
  - изохица 1 м
  - изохица 5 м
  - бањина
  - ограда жичена
  - асф. пат од лице место
  - соло линија
  - канавка, каналче
  - ел. далекувод
  - граница на кат. општина
  - ел. столб 400 кВ
  - надморска висина
  - број на деп. точка
  - број на катастарска парцела
  - земјен полски пат
  - надвозник

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино  
 изработил: Доне Горѓивев овластен геодет

ТОЧКИ НА ОПФАТ	
X	Y
7594767.65	4590977.93
7594761.23	4590987.70
7594717.83	4591050.37
7594490.14	4590923.65
7594496.00	4590911.00
7594544.00	4590799.00
7594675.00	4590798.00
7594640.00	4590873.00
7594678.00	4590892.00
7594704.00	4590852.00
7594713.17	4590855.90
7594718.34	4590858.09
7594744.00	4590869.00
7594752.83	4590854.88
7594757.76	4590895.79
7594763.71	4590945.19

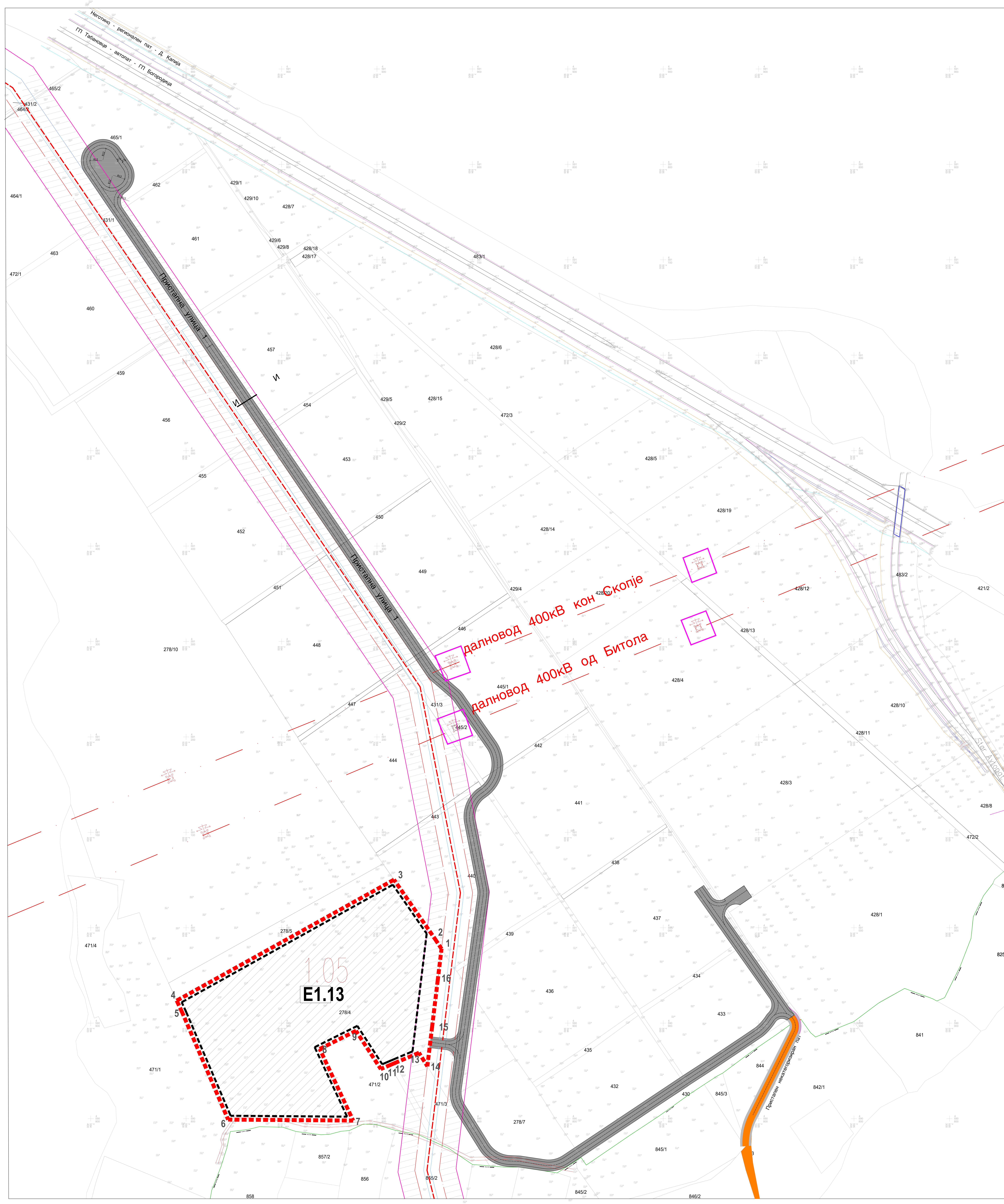
- █ Граница на проектн опфат
- █ E 1.13 Површинска фотонапонска електроцентрала
- █ Пристапен пат
- █ Пристапен некатегоризиран пат
- █ Пристапна улица 1

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ**

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

М - 1 : 1000

	технички број: <b>28.01/04/24</b>	дата: Јули 2024	размер: 1:1000 ОПШТИНА НЕГОТИНО
	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13, површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 10MW на ГП.1.05 на дел од КП.278/4 за КО Дуброво, општина Неготино		
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андриј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх. овластување - 0.0128	соработници планери (потписи): Даниела Хариди д.и.а. овластување - 0.0613	инвеститор: ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ	фаза: <b>ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</b>
соработници (потписи): мр.Снежана Филиповска д.и.а. мр.Суреза Ѓалифи д.и.а. мр.Андрија Манаев д.и.а.	донесувач на планот: општина НЕГОТИНО (заверка):	назив на предметот: <b>НАМЕНА НА ПОВРШНИ</b> ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	тип на план: <b>У</b>
управител: Андриј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх.	место: КУМАНОВО	проект: ПП-02	









ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Бр. 17-475/2  
01-02-2024 година  
Скопје

ДО  
СТАН АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО  
ул. П.Мијалковиќ бр. 3  
1300 Куманово

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање од 22.01.2024 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект **вои опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4-згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4 и КП 428/15 КО Дуброво, општина Неготино**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



Директор,  
г-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковски  
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановски