



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
план на Г.П.1.01 за изградба на
комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски
сервиси, резервоари, силоси и скалдишта на КП
435 и дел од КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 436,
КП 431/3, КП 433, КП 434, КП 437, КП 429/3, КП 429/4,
КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10 за КО Дуброво,
општина Неготино**

септември 2024

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.01 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 435 и дел од КП 432, КП 433, КП 436 и други за КО Дуброво, општина Неготино

Место: Куманово,

Нарачател: Друштво за производство на електрична енергија ЕМК дооел Мали хидроелектрани 1000 Скопје

Предмет: Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на Г.П.1.01 за изградба на комплекс со намена Г4-згради за индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта на КП 435 и дел од КП 432, КП 433, КП 436 и други за КО Дуброво, општина Неготино

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање, градежништво, трговија и услуги СТАН арт КУМАНОВО

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр.46, Куманово

Е – маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Манев, дипл.инг.арх.,
м-р Даниела Хаурдиќ, диа,
Соња Димитриевска, дипл.инг.арх.
м-р Суреја Љатифи диа,
м-р Андреа Манев, диа
м-р Томе Партинов, диа

Фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 21.01-04/24

Датум на изработка: септември 2024

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

УПРАВИТЕЛ
Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.

СОДРЖИНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	4
РЕШЕНИЕ	9
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	12
Вовед	13
Цел	13
Географско и геодетско одредување на подрачје на проектниот опфат	15
Содржини	16
Инфраструктура	17
Методологија	17
ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	19
Финансирање	20
ГРАФИЧКИ ДЕЛ	21

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.01 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 435 и дел од КП 432, КП 433, КП 436 и други за КО Дуброво, општина Неготино

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0805-50/150020230372490

Датум и време: 22.12.2023 г. 10:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 10:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Број: 0805-50/150020230372490

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/Verify/VerifyDocument?AF23F378F6CD693B14E2F600CD4A3A8DBCE1CF0011288B71B478C3F7C6418070>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жет. Автентичноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230372490

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.crm.mk/da/ukidata/Document8AF23F378F6CD893B14E2F60CCD4A3ABDBCE1CF0011280B71B476C3F7C6418070>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОВИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сутарски

Врз основ на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.01** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта на КП 435 и дел од КП432, КП433, КП436 и други за КО Дуброво, општина Неготино го донесувам следното,

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инг.арх.,
Овластување бр.0.0126
- м-р Даниела Хаурдик, диа,
Овластување бр.0.0613
- Соња Димитриевска, дипл.инг.арх
- м-р Суреја Љатифи диа
- м-р Андера Манев, диа
- м-р Томе Партинов, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на планирањето и урбанизмот.

управител

Андреј МАНЕВ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ
магистер архитект (NQF 300 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

**Полномошно, Изјава
Договори**

ПОЛНОМОШНО

Од Друштвото за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, со стан на ул. Пајак бр. 2А/1-2 во Скопје и со ЕМБГ: 2105969450015.

Јас, долупотпишаниот Самоил Целески, во својство на Управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје, како иницијатор на постапката за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА Г.П.1.01 ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г.4 – ЗГРАДИ ЗА ИНДУСТРИСКИ СЕРВИСИ, РЕЗЕРВОАРИ, СИЛОСИ И СКЛАДИШТА на КП 435 и дел од КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 436, КП 431/3, КП 433, КП 434, КП 437, КП 429/3, КП 429/4, КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10, во КО Дуброво, општина Неготино, го ОПОЛНОМОШТУВАМ ДГПТУ „Стан Арт“ ДООЕЛ од Куманово, со адреса на ул. Сава Ковачевиќ бр. 46, управувано од Андреј Манев со ЕМБГ 2505964420000, да ме застапува пред Органите на државната и локална управа и другите субјекти, да може да ги достави и потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба, во постапките за изработка и спроведување на горе-наведениот проект.

Полномошното е изработено во два примерока, по еден за секоја страна, и важи неограничено, односно до негово отповикување.



Давател на полномошно,

ЕМК ДООЕЛ

Мали хидроелектрани Скопје


Самоил Целески



Место и датум,

Скопје, 16-ти Септември 2024

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ЕМК Мали хидроелектрани, ул.Пајак бр.2а,
Скопје, застапникот по закон Самоил Целески, ул.Пајак
бр.2А/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0703593 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6412/2024

Во Скопје 16.09.2024



ПОЛНОМОШНО

Од Друштвото за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, со стан на ул. Дебарца бр. 74/1-3 во Скопје и со ЕМБГ: 2105969450015.

Јас, долупотпишаниот Самоил Целески, во својство на Управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје, како иницијатор на постапката за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Г.4 – ЗГРАДИ ЗА ИНДУСТРИСКИ СЕРВИСИ, РЕЗЕРВОАРИ, СИПОСИ И СКЛАДИШТА на дел од КП 278/4, 278/8, 428/3 и други согласно предметната планско-проектна документација, во КО Дуброво, општина Неготино, го ОПОЛНОМОШТУВАМ ДГПТУ „Стан Арт“ ДООЕЛ од Куманово, со адреса на ул. Сава Ковачевиќ бр. 46, управувано од Андреј Манев со ЕМБГ 2505964420000, да ме застапува пред Органите на државната и локална управа и другите субјекти, да може да ги достави и потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба, во постапките за изработка и спроведување на горе-наведениот проект.

Полномошното е изработено во два примерока, по еден за секоја страна, и важи неограничено, односно до негово отповикување.

Давател на полномошно,

ЕМК ДООЕЛ

Мали хидроелектрани Скопје




Самоил Целески

Место и датум,

Скопје, 26-ти Јули 2023

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ЕМК Мали хидроелектрани ДООЕЛ, ул. Пајак бр.2а,
Скопје, застапникот по закон Самоил Целески,
ул. Дебарца бр.74/1-3, Скопје, во мое присуство
своеречно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2639221 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5448/2023

Во Скопје 26.07.2023



до
Комисија за урбанизам
ул.Ацо Аци ИЛОВ бр.2
Општина Неготино
1235 Неготино, Р.С.МАКЕДОНИЈА

предмет: изјава за финансирање

на основ на основ на чл.40, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23), доставувам


ИЗЈАВА

Јас долупотпишаниот, **Самоил ЦЕЛЕСКИ** како управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје како иницијатор на постапката за изработка на Урбанистички проект вои опфат на урбанистички план за изградба на комплеке со намена Г 4, згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 278/4, КП 278/8, КП428/3, КП428/4, КП 428/5, КП 428/6, КП 428/7, КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП 428/13, КП 428/14, КП 428/15 КП 428/17, КП 428/18, КП 428/19, КП 428/20, КП 429/1, КП 429/2, КП 429/4, КП 429/5, КП 429/6, КП 429/8, КП 429/10 КП 431/3, КП 432, КП 433, КП 434, КП 435, КП 436, КП 437, КП 438, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 446, КП 449, КП 450, КП 453, КП 454, КП 457, КП 461, КП 462, КП 465/1, КП 465/2, КП 472/1 и КП 472/3 за КО Дуброво, општина Неготино, со оваа Изјава, потврдуваме дека согласно важечките законски обврски ќе ја финансираме изработката на предметната урбанистичко планско-проектна документација, УП вои опфат, во износ на средства согласно законот и подзаконските акти. Истата ќе се изработува на земјиште во наша сопственост и за наши потреби, а се наоѓа на предметниот опфат за КО Дуброво, општина Неготино.

ден, 26.07 2023 година

Скопје

потпис


ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани
Самоил ЦЕЛЕСКИ



АНЕКС БР 1
На ПРЕДДОВОР за купопродажба на недвижен имот
од 03.03.2023

Склучен во Скопје, на 23.03.2023 година помоѓу:

- МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМГ: 1609949450021 и број на лична карта М0315784 до 26.05.2032
 - АВРАМ КАМИЛОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМГ: 0604957450000 и број на лична карта М0071686 до 02.09.2031
 - МИРКО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМГ: 1207968450015 и број на лична карта М0000010 до 09.01.2033
 - МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Врголе, бр.3 А со ЕМГ: 0503934450002 и број на лична карта А2383489 до 17.10.2029
 - СОЊА ЈАКИМОСКА од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.106/26 со ЕМГ:2408967455128 и број на лична карта А2283794 до 28.07.2029
 - ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМГ: 0408963455037 и број на лична карта М0028829 до 14.10.2031
 - ДРАГАНКА ШУЛЕСКА од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМГ: 2411966455060 и број на лична карта А2291225 до 03.09.2029
 - БОРИС КАРКИНСКИ од Скопје ул. „Орце Николаев, бр.155/4/7 со ЕМГ: 2308953450080 и број на лична карта А2387866 до 09.10.2029
 - ТАЛО КАРКИНСКИ од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Гологанов, бр.149/3/9 со ЕМГ: 2608949450029 и број на лична карта А2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**

КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ од Скопје, Бул. „Јане Сандански“ бр. 106-26 и ЕМБГ 2606994450037 и број на лична карта М0086910 до 20.09.2031, во својство на нов Продавач

Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Цјалески, управител (во понатамошниот текст: **Купувач**);



КАДЕ ШТО

А. Договорните страни имаат склучено Преддоговор за купопродажба на недвижен имот заведен под бр. УЗП 1454/2023 од 03.03.2023, заверен од Нотар Нева Папик и приложен во Имотен Лист бр. 173 за КО Дуброво, со права и обврски утврдени во истиот;

Б. Договорната страна Соња Јакимоска во својство на Продавач склучила Договор за Дар со Кристијан Јакимоски од 10.03.2023, заведен под бр.ОДУ 106/2023, така што како нов сопственик на дел од недвижниот имот, предмет на Преддоговорот за купопродажба е запишано лицето Кристијан Јакимоски, видно од Имотен Лист 173 од 22.03/2023 година.

В. Договорните страни се согласни, врз основа на наведените измени да склучат посебен Анекс со следната содржина:

адвокатско друштво
ЉЕВАРИЕВ, ДАМЕСКИ Д. БЕЛЕШОСКА

Член 1

Со овој Анекс на Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот, склучен помеѓу Продавачите и Купувачот, договорните страни се согласни да се менува и дополнува на начин што на местото на Продавачот Соња Јакимоска, да се измени со новиот запишан сопственик на делот од имотот Кристијан Јакимоски, во својство на Продавач.

Пречистениот текст гласи:

- МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМГ: 1609949450021 и број на лична карта M0315784 до 26.05.2032
 - АВРАМ КАМИЛОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМГ: 0604957450000 и број на лична карта M0071686 до 02.09.2031
 - МИРКО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМГ: 1207968450015 и број на лична карта M0000010 до 09.01.2033
 - МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Врполе, бр.3 А со ЕМГ: 0603934450002 и број на лична карта A2383489 до 17.10.2029
 - КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ од Скопје, Бул. „Јане Сандански“ бр. 106-26 и ЕМБГ 2606994450037 и број на лична карта M0086910 до 20.09.2031
 - ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМГ: 0408963455037 и број на лична карта M0028629 до 14.10.2031
 - ДРАГАНКА ШУПЕСКА од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМГ: 2411966455060 и број на лична карта A2291225 до 03.09.2029
 - БОРИС КАРКИНСКИ од Скопје ул. „Орце Николов, бр.155/4/7 со ЕМГ: 2308953450080 и број на лична карта A2387866 до 09.10.2029
 - ТАЛО КАРКИНСКИ од Скопје бул. „Миг. Теодосиј Гологанов, бр.149/3/9 со ЕМГ: 2608949450029 и број на лична карта A2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**

Член 2

Во Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот се менува член 7, став 2 точка 1 и гласи:

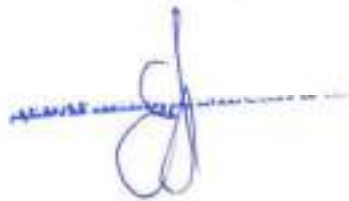
На Продавачот Кристијан Јакимоски ќе му биде исплатен износ од 489,5 евра во денарска противвредност

Член 3

Во Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот во членот 17, после став 2, се додаваат два нови става (3 и 4) кои гласат:

„Согласно склучениот Договор за дар помеѓу Продавачот Соња Јакимоска и Кристијан Јакимоски, новиот сопственик на дел од недвижниот имот запишан во Имотен Лист, бр. 173 за КО Дуброво е согласен да настани како Продавач воз основа на склучениот Преддоговор за купопродажба и во целост ги прифаќа правата и обврските по основ на склучениот Преддоговор за купопродажба на недвижен имот.

Согласно промена на договорна страна во својство на Продавач, Договорните страни се обврзуваат да му издадат ново Полномошно со ново запишаниот сопственик на предметната недвижност во својство на Продавач.“



Член 4


Овој Анекс ќе биде заверен на Нотар и соодветно ќе се прибележи во Имотниот Лист бр. 173 за КО Дуброво.

ПРОДАВАЧИ

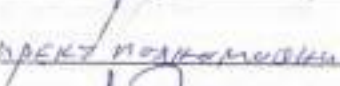
МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ



АВРАМ КАМИЛОВСКИ




МИРКО КАМИЛОВСКИ



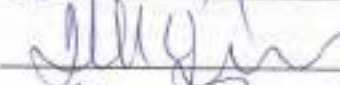
МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

пект подготвен од Мирјан Камилоска

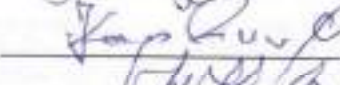

СОЊА ЈАКИМОСКА

1.79


ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА



ДРАГАНКА ШУЛЕСКА



БОРИС КАРКИНСКИ

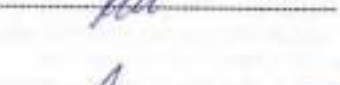


ТАЛО КАРКИНСКИ



Нов ПРОДАВАЧ

КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ



ЗА КУПУВАЧОТ

САМСИП ЦЕЛЕСКИ


_____ 



ДЕЈАН ШЕВ, ЗАВЕШТАТЕЛ


Јас, НОТАР Нада Палиќ
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека
Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Аврам Камилоски, Бул.Јане Сандански
бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Мирко Камилоски, ул.Франклин
Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, за Михаило Камилоски, ул.Врполе
бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камилоски,
ул.Врполе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Соња Јаќимоска, Бул. Јане
Сандански бр.106/26, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото, Валентина
Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Драганка Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-
9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Борис Каржински, ул.Орце Николов бр.155/4-
7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Тало Каржински, Бул.Мит. Теодосиј
Гологанов бр.149/3-9, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото, Кристијан Јаќимоски,
Бул.Јане Сандански бр.106-26, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, за ДП на
електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани
Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје, ЕМБС: 6311792,
управител Самуил Целески, ул.Дебарца бр.74/1-3,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото.

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0315784 МВР Скопје, лична карта
бр.: M0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: M0000010
МВР Скопје, лична карта бр.: M0037655 МВР Скопје,
лична карта бр.: A2283794 МВР Скопје и врз основа на
лична карта бр.: M0028829 МВР Скопје, лична карта
бр.: A2291225 МВР Скопје, лична карта бр.: A2387866
МВР Скопје, лична карта бр.: A2325523 МВР Скопје,
лична карта бр.: M0086910 МВР Скопје и лична карта
бр.: A2639221 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 6050 денари
наплатена и поништена на примерскот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
12100 денари.

Број УЗП 2080/2023

Во Скопје 23.03.2023

НОТАР

Нада Палиќ



ПРЕДДОГОВОР за купопродажба на недвижен имот - земјиште

Склучен на ден 03.03.2023, во Скопје, помеѓу:

- **МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.431/2 со ЕМБГ:1609949450021 и број на лична карта М0315784 до 26.05.2032
 - **АВРАМ КАМИЛОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМБГ:0604957450000 и број на лична карта М0071686 до 02.09.2031
 - **МИРКО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМБГ:1207968450015 и број на лична карта М0000010 до 09.01.2033
 - **МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Врлоге, бр.3 А со ЕМБГ:0503934450002 и број на лична карта А2383489 до 17.10.2029
 - **СОЊА ЈАКИМОСКА** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.106/26 со ЕМБГ:2408967455128 и број на лична карта А2283794 до 28.07.2029
 - **ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА** од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМБГ:0408963455037 и број на лична карта М0028829 до 14.10.2031
 - **ДРАГАНКА ШУПЕСКА** од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМБГ:2411966455060 и број на лична карта А2291225 до 03.09.2029
 - **БОРИС КАРКИНСКИ** од Скопје ул. „Орце Николаев, бр.155/4/7 со ЕМБГ:2308953450080 и број на лична карта А2387866 до 09.10.2029
 - **ТАЛО КАРКИНСКИ** од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Госпоганов, бр.149/3/9 со ЕМБГ:2608949450029 и број на лична карта А2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**
и

Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, управител (во понатамошниот текст: **Купувач**);

Договорните страни пристапија кон склучување на овој Преддоговор поради следното:

Интересот на Купувачот за купување на земјиштето предмет на овој Преддоговор, со површина од околу 25,7 ха (прецизно опишано во член 3 од овој Преддоговор) е изградба на фотонапонска електрична централа (ФНЕЦ).

Предметното земјиште се наоѓа покрај автопат, а низ него поминуваат и два надземни далеководи и се планирани два подземни гасоводи. Секој од овие линиски инфраструктурни објекти предвидува заштитен појас во кој не смее да се поставуваат фотонапонски панели. Доколку се одземат законски предвидените заштитни појаси, нето површината која може да се искористи за предвидената намена изнесува околу 19,4 ха, односно можност за поставување на околу 18 MW сончеви панели.

Согласно капацитетот, приклучувањето на електроенергетскиот систем е можно на 110 kV ниво, што за капацитет од само 18 MW е значително скапо решение. За таа цел, купувачот има намера да ја дооформи градежната парцела за ФНЕЦ со дополнително соседно земјиште со површина од околу 18,5 ха, кое е во државна сопственост.

ЧЛЕН 1

Предмет на овој Преддоговор е купопродажба на земјоделско и градежно земјиште, со кој Преддоговор договорните страни се согласни да склучат Главен Договор за купопродажба, на недвижниот имот наведен во чл.3 од овој Преддоговор, штом условите од овој Преддоговор ќе бидат исполнети.

ЧЛЕН 2

Договорните странки со потпишувањето на овој Преддоговор посебно го утврдуваат предметниот недвижен имот кој се нуди на продажба, висината и начинот на плаќање на купопродажната цена, рокот за склучување на главниот Договор, условите кои странките треба да ги исполнат во тој рок и условите под кои овој Преддоговор може да се раскине.

ЧЛЕН 3

Недвижниот имот кој е предмет на купопродажба и се води како сопственост и сосопственост на име на продавачите е следниот:

-продавачот **Методија Стојановски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **131** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.278, дел 4, место викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 49.002 м²

-продавачот **Аврам Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **135** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.428, дел 10, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 14.092 м²

гиз на КП.бр.428, дел 11, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.155 м²

нива на КП.бр.428, дел 3, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 33.758 м²

сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **169** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б

1/8 од гиз на КП.бр.428, дел 18, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 272 м²

-продавачот **Мирко Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **134** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.428, дел 12, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 21.281 м²

нива на КП.бр.428, дел 4, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.603 м²

сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **165** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б

1/2 од гиз на КП.бр.428, дел 13, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.122 м²

-продавачот **Михаило Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **133** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.428, дел 19, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.335 м²

нива на КП.бр.428, дел 20, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.528 м²

-продавачот **Соња Јакимоска** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **173** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

нива на КП.бр.428, дел 14, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.334 м²

нива на КП.бр.428, дел 5, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.529 м²

-продавачите **Валентина Михајловска** и **Драганка Шулеска** од Скопје се сопственици на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **132** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

½ нива на КП.бр.428, дел 15, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 20.549 м²

½ нива на КП.бр.428, дел 6, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.132 м²

Сите во овој член погоре споменати заедно со продавачите **Борис Каркински** и **Тало Каркински** од Скопје се сопственици на засебни делови определени во дропки од недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **105** КО „Дуброво“ ЛИСТ Б со следните индикации:

нива на КП.бр.278, дел 7, м. викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 9.268 м²

нива на КП.бр.428, дел 17, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 224 м²

нива на КП.бр.428, дел 7, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 5.953 м²

односно **СЕ ВКУПНО: 257.137 м²**

ЧЛЕН 4

Условите кои претходно треба да се исполнат за да дојде до склучување на главниот Договор се следните:

- Завршена **постапка за урбанизација** односно трансформација на земјоделското во градежно земјиште
- Добиена **согласност за изградба на ФНЕЦ** од Владата на РС Македонија (согласно измени на закон за Енергетика од Ноември 2022)
- Завршена **анализа за приклучок на мрежа** од страна на операторот на преносниот систем МЕПСО

ЧЛЕН 5

За спроведување на постапките од член 4:

- Продавачите, во рок од 5 дена од склучување на овој Предоговор, ќе потпишат и издадат полномошно на Купувачот или на лице назначено од Купувачот со цел спроведување на постапката за усвојување на урбанистичка документација за парцелите, трансформација на земјиштето кое е предмет на овој Предоговор и формирање на градежни парцели, односно за спроведување на сите потребни постапки.
- Купувачот се обврзува пред ЕЛС Неготино, да поведе постапка, со Иницијатива за изработка на Урбанистички проект.
- Купувачот се обврзува како дел од Урбанистички проект да изготви Идеен проект за Фото Волтаична Централa (ФВЦ) и ја достави заедно со Урбанистичкиот проект.
- Купувачот се обврзува напоредно со постапка за урбанизација, да нарече и изработи Физибилити студија, за предметната локација односно проектен опфат и со придружна, пропишана документација, да поднесе барање за Согласност за приклучување на електропреносната мрежа на МЕПСО.
- Купувачот ќе ги спроведе сите активности, вклучително но неограничувајќи се на

потпишувањето документи, планови, ангажирањето на стручни лица, контактирање со локалната (или централната) власт и плаќање на сите давачки поврзани со усвојување на урбанистичко - планската документација за парцелите кои се предмет на овој Предоговор.

- Продавачите ќе ги вложат своите најдобри напори да го поддржат Купувачот во процесот на трансформација на земјиштето од земјоделско во градежно и ќе му ги обезбеди на Купувачот сите неопходни документи, планови, полномошна или други акти кои би можеле да бидат побарани во текот на постапката.

ЧЛЕН 6

За завршување на постапките од член 4, договорните страни предвидуваат потребен рок од 15 месеци па соодветно го дефинираат рокот на важење на овој Предоговор односно Договорните страни се согласни дека овој Предоговор е со **важење од 15 месеци**, во кој рок ќе го потпишат главниот Договор за купопродажба пред надлежен нотар, со што ќе се создадат и услови за Купувачот да ја исплати договорната купопродажна цена на Продавачите и да изврши пренос на сопственоста на недвижниот имот на негово име.

Во случај на пролонгирање на постапките предвидени во член 4, од причини кои не зависат од волјата и постапките на Купувачот, Купувачот има право на пролонгирање на рокот од претходниот став за **дополнителни 9 месеци**.

ЧЛЕН 7

За ексклузивноста која Продавачите му ја обезбедуваат на Купувачот за времетраењето на овој Предоговор, Купувачот ќе им плаќа на Продавачите надомест, при што:

- Надоместот за **првите 12 месеци** ќе биде целосно платен однапред, односно износ од **60.000 Евра** во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С.Македонија, ќе биде исплатен во рок од 3 дена од потпишување на овој Предоговор и ќе претставува услов за влегување во сила на овој Предоговор. На секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава, и тоа:
 - На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број 300007090058090 ќе му биде исплатен износ од 12.045,20 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Аврам Камиповски** на трансакциска сметка број 240047010512455 ќе му биде исплатен износ од 12.046,10 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Мирко Камиповски** на трансакциска сметка број 270700032206083 ќе му биде исплатен износ од 12.046,20 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Михаило Камиповски** на трансакциска сметка број 300007003756414 ќе му биде исплатен износ од 5.873,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број 210500005212538 ќе му биде исплатен износ од 5.873,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број 210501578500061 ќе му биде исплатен износ од 5.751,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број 300007100399648 ќе му биде исплатен износ од 5.751,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број 210501562617669 ќе му биде исплатен износ од 305,65 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број 210501588450612 ќе му биде исплатен износ од 305,65 евра во денарска противвредност;

- Надоместот за **останатите месеци** до потпишувањето на главниот Договор, ќе биде исплаќан месечно, при што износот од **5.000 Евра** во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија, ќе биде усогласен со официјалната стапка на инфлација на Еуро зоната и ќе се исплаќа најдоцна до 5-ти во месецот и тоа:
- На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број 300007090058090 ќе му биде исплатен износ од 1.003,70 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Аврам Камилевски** на трансакциска сметка број 240047010512455 ќе му биде исплатен износ од 1.003,90 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Мирко Камилевски** на трансакциска сметка број 270700032206083 ќе му биде исплатен износ од 1.003,80 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Михаило Камилевски** на трансакциска сметка број 300007003756414 ќе му биде исплатен износ од 489,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број 210500005212538 ќе му биде исплатен износ од 489,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број 210501578500061 ќе му биде исплатен износ од 479,30 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број 300007100399648 ќе му биде исплатен износ од 479,30 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број 210501562617669 ќе му биде исплатен износ од 25,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број 210501568450612 ќе му биде исплатен износ од 25,50 евра во денарска противвредност;

ЧЛЕН 8

Со овој Преддоговор, договорните страни ја дефинираат цената за купопродажба која ќе стои во главниот Договор за купопродажба, за недвижниот имот - земјиште од член 3 од овој Преддоговор, како фиксна договорена цена од **4,25 ЕВРА за м2**, во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија на денот на плаќањето, при што на секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава.

Договорните страни се согласни дека надоместот од член 7, не претставува дел од напред наведената вкупна купопродажна цена.

ЧЛЕН 9

Персоналниот данок за исплатите по однос надомест согласно член 7, данокот на промет на недвижности, како и сите трошоци, нотарски заверки кои се во врска со овој Преддоговор и главниот Договор паѓаат на товар на Купувачот.

Исплатите, и по основ на надомест (член 7) и по основ на купопродажба (член 8) ќе бидат направени на банкарските трансакциони сметки на секој од Продавачите сразмерно висината на сопственичкиот дел кој по квадратура го поседуваат на свое име.

ЧЛЕН 10

Секој од Продавачите му гарантира на Купувачот дека имотот кој го продава го стекнал по дозволен пат и дека истиот нема хипотека, закуп, залог или други оптоварувања и дека ниедно

друго лице нема право на побарување во врска со имотот по ниедна основа, како и дека сите такси и давачки кон државните органи и институции се платени.

По потреба Купувачот може да побара, а Продавачот е должен да презентира соодветен доказ пред потпишувањето на овој Предоговор.

ЧЛЕН 11

Во случај на евентуални обврски за Купувачот наметнати од страна на надлежни институции или трети лица на било какви давачки или трошоци во врска со предметниот недвижен имот, а кои се настанати пред склучување на овој Предоговор, соодветниот Продавач се обврзува веднаш/на прв повик на Купувачот истите да ги подмири, во спротивно ќе одговара за надомест на штета.

ЧЛЕН 12

Продавачите во периодот кој следи од потпишувањето на овој Предоговор до склучување на главниот Договор потврдуваат и изјавуваат дека предметниот недвижен имот нема да го нудат за продажба (во целост ниту дел) ниту на закуп на трети лица, нема да склучуваат преддоговори за купопродажба или истиот да го оптоваруваат со хипотека, службеност, залог, право на користење, или слични товари, туку напротив земаат за обврска до денот на склучување на главниот Договор да обезбедат услови за негово непречено потпишување и заверка пред надлежен нотар и се должни на прв повик на од страна на Купувачот да го склучат и потпишат главниот Договор за купопродажба и заверка пред надлежен нотар.

Доколку Продавачите не се одзват на повикот на Купувачот и одбијат да го потпишат главниот Договор за купопродажба, а условите од овој преддоговор се исполнети, Продавачите изрично изјавуваат односно се обврзуваат надоместот кој го имаат примено, дефиниран во член 7, да го вратат на Купувачот во рок од 60 дена, сметано од денот на писменото известување дека се откажуваат од склучување и потпишување на главниот договор за купопродажба, а Купувачот има право во судска постапка да бара исполнување на главниот договор за купопродажба.

ЧЛЕН 13

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, Купувачот се обврзува сите проекти, согласности, решенија и било какви документи кои ќе се подготват, се дел или ќе произлезат како резултатот од спроведените постапки, да им ги предаде на продавачите без никаков надомест.

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, договорните страни се согласни дека Купувачот нема право на поврат на надоместот дефиниран во член 7, дека Купувачот е должен да ги подмири сите преземени и настанати обврски за спроведување на условите наведени во член 4 и дека Купувачот нема други обврски за плаќање или надомест на штета кон Продавачите.

ЧЛЕН 14

Измени и дополнување на Предоговорот се дозволени и можни единствено со Анекс кој истиот, изготвен во писмена форма и потпишан од страна на договорните страни и по потреба нотарски заверен.

ЧЛЕН 15

Договорните страни се согласни дека во процесот на реализација на овој Преддоговор тие може да разменат доверливи информации и преземаат обврска таквите информации да ги чуваат како доверливи и да не ги откриваат на трети лица без изречна писмена согласност од другата страна. Доверлива информација во смисла на овој преддоговор е секоја материјална и нематеријална информација во врска со деловните операции на договорните страни, вклучително но неограничувајќи се на бизнис планови, активности на маркетинг, производи и слично. За целите на овој договор јавно одстапените информации нема да се сметаат за доверливи и договорните страни може слободно да располагаат со таквите информации по сопствено видување.

ЧЛЕН 16

Ниту една од страните нема да се смета дека сторила повреда на овој Преддоговор или дека на друг начин е одговорна кон другата страна, поради задоцнување во исполнувањето или неисполнување на своите обврски во онаа мера во која таквото задоцнување или неисполнување се предизвикани од виша сила за која другата страна била известена. Рокот за исполнување на таквата обврска ќе биде соодветно продолжен. Ниту еден настан нема да се смета за виша сила во поглед на исполнувањето на обврските за плаќање на било која од страните.

ЧЛЕН 17

За решавање на сите евентуални спорови поврзани со остварувањето на правата и обврските кои произлегуваат од овој Преддоговор, надлежен ќе биде Основен суд Неготино.

Овој преддоговор не може да биде асигниран или на друг начин пренесен од било која договорна страна, во целост или делумно, без претходна писмена согласност од другата договорна страна.

ЧЛЕН 18

Овој Преддоговор е составен во 11 (единаесет) еднообразни примероци, од кои по 1 (еден) за секоја договорна страна, а останатиот за архивата на Нотарот.

ПРОДАВАЧИ

МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ

АВРАМ КАМИЛОВСКИ

МИРКО КАМИЛОВСКИ

МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

СОЊА ЈАКИМОСКА

ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА

Презентирател на проектот

Целески

ДРАГАНКА ШУЛЕСКА

Шулеска

БОРИС КАРКИНСКИ

Каркински

ТАЛО КАРКИНСКИ

Каркински

КУПУВАЧ

ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје

Управител Самоил Целески

Целески



Целески
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЕМК ДООЕЛ
20024
Скопје

Јас, НОТАР Нада Палиќ
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека

Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Аврам Камировски, Бул.Јане Сандански бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Мирко Камировски, ул.Франклин Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Михаило Камировски, ул.Врлопе бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камировски, ул.Врлопе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Соња Јанкоска, Бул. Јане Сандански бр.106/26, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Валентина Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15, Скопје преку полномошникот Борислав Михајловски, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Драганка Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Борис Карински, ул.Орце Николаев бр.155/4-7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Тало Карински, Бул.Мит. Теодосиј Гологанов бр.149/3-9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото и за ДП на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје, ЕМБС: 6311792 управител Самоил Целески, ул.Дебарца бр.74/1-3, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа на лична карта бр.: М0315784 МВР Скопје, лична карта бр.: М0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: М0000010 МВР Скопје, лична карта бр.: М0037655 МВР Скопје, лична карта бр.: А2283794 МВР Скопје, лична карта бр.: А2138394 МВР Скопје, лична карта бр.: А2291225 МВР Скопје, лична карта бр.: А2387866 МВР Скопје, лична карта бр.: А2325523 МВР Скопје и лична карта бр.: А2636221 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 5000 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 10000 денари.

Број УЗП 1454/2023

Во Скопје 03.03.2023

НОТАР

Нада Палиќ



ИМОТНИ ЛИСТОВИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1916/2023 од 10.04.2023 09:13:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 169 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КАМИПОВСКИ АВРАМ	бул.Ј.САНДАНСКИ 112/2/23, СКОПЈЕ	1/6	ПРЕСУДА У-2БР.41/2013 ОД 18.07.2014 ГОД. УПРАВЕН СУД СКОПЈЕ.	1112-945/2015	24.12.2015 14:56:03
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		5/6		1112-635/2022	11.05.2022 13:16:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
428	БУНАРЈЕТО	гз	гмз	272	СОСОПСТВЕНОСТ	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г10. ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Намена на посебни/ заеднички дел од зграда	Отворена површина во м2	Внатрешна површина во м2	Вид на предбележаната промена	Датум и час на приемот на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
428	БУНАРЈЕТО	гз	0	271.74				ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. ПОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15.51.35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1916/2023 од 10.04.2023 09:13:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 169 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
П/З	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1917/2023 од 10.04.2023 09:14:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 105 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КАМИЛОВСКИ АВРАМ	БУЛ.Ј.САНДАНСКИ 112/2/23, СКОПЈЕ	1/6	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН.НОВ БР.193/14 И УДР БР.39/14 ОД 19.05.2014 ГОД.НОТАР НАДА ПАЛИК СКОПЈЕ.	0 / 0	24.03.2006
2	***	КАМИЛОВСКИ МИРКО	Б.НУШИК 132/15, СКОПЈЕ	1/6		1112-241/2015	12.03.2015 11:17:28
3	***	КАМИЛОВСКИ МИХАИЛО	ВРПОЛЕ ЗА, СКОПЈЕ	1/6		0 / 0	03.04.2006
4	***	КАРКИНСКИ БОРИС	ОРЦЕ НИКОЛОВ 155/4/7, СКОПЈЕ	1/12	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 303/11 ОД 03.11.2011 НОТАР ЗАРИЈА АПОСТОЛОВА	1112-1073/2011	07.11.2011 09:51:25
5	***	КАРКИНСКИ ТАЛО	ИВО РИБАР ЛОГА 149/3/9, СКОПЈЕ	1/12	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 303/11 ОД 03.11.2011 НОТАР ЗАРИЈА АПОСТОЛОВА	1112-1073/2011	07.11.2011 09:51:25
6	***	МИХАЈЛОВСКА ВАЛЕНТИНА	БУЛ.ПАРТ.ОДРЕДИ 64 А, СКОПЈЕ	1/12	Сопствеништва - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зарија Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10
7	***	СТОЈАНОВСКИ МЕТОДИЈА	БУЛ.Ј.САНДАНСКИ 43/1/2, СКОПЈЕ	1/6	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ЗА ДОПОЛНИТЕЛНО ПРОНАЈДЕН ИМОТ О БР.2503/12 УДР БР. 45/12 ОД 06.09.2012 год. ОД НОТАР МЕРИ ВЕСОВА СКОПЈЕ	1112-939/2012	14.09.2012 13:32:25
8	***	ШУЛЕСКА ДРАГАНКА	М.ЧАКОВ 9/5/9, СКОПЈЕ	1/12	Сопствеништва - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зарија Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / соопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1917/2023 од 10.04.2023 09:14:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 105 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска класа		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот егсистем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
278	ОСТРОВ	33	Н 5	9268	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	БУНАРЈЕТО	33	Н 4	224	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	БУНАРЈЕТО	33	Н 4	5953	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште								
ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА		0000000000000		СКОПЈЕ; УЛ.ЦРВЕНА СКОПСКА ОПШТИНА 4								
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска класа	Површина во м ²	Број на зграда/дел од зграда/уг.објект	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина а во м ²	Отворен а површин а во м ²	Волумен во м ³	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
428	БУНАРЈЕТО	33	Н 4	0					РЕШЕНИЕ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА У.БР.26-68 ОД 03.12.2012 ГОД.МФ УИПР -ОПУЛ НЕГОТИНО.	РЕШЕНИЕ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА У.БР.26-68 ОД 03.12.2012 ГОД.МФ УИПР -ОПУЛ НЕГОТИНО.	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1917/2023 од 10.04.2023 09:14:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 105 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г8.2. Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:

ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА

Носител на правото:

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Отворена површина во м ²	Волумен во м ³	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Брз	Кат	Број								
428	БУНАРЈЕТ О	33	н 4	5953	0								РЕШЕНИЕ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА У.бр.26-342 ОД 02.11.2012 год. ОД МФ УИПР ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА НЕГОТИНО	РЕШЕНИЕ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА У.бр.26-342 ОД 02.11.2012 год. ОД МФ УИПР ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА НЕГОТИНО	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	БУНАРЈЕТ О	33	н 4	224	0											

Г10. ПРЕДЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):

Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Број на зграда/друг објект	Намена на посебен/заеднички дел од зграда			Вид на предележанат а промена	Правен основ на запишување	Датум и час на приемот на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предележување на промената	Датум и час на предележување
		Култура	Класа			Брз	Кат	Број					
278	ОСТРОВО Т	33	н 5	9268.22					ПРЕДПОТВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	ПРЕДПОТВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15:51.35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24
428	БУНАРЈЕТ О	33	н 4	5953.09									
428	БУНАРЈЕТ О	33	н 4	224.04									



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1917/2023 од 10.04.2023 09:14:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 105 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
278	7				НА ИЛ БР. 105 КАМИЛОВСКИ ЈОВАН ОД СКОПЈЕ УЛ. Б.НУШИК БР.132-19 Е ПОД СТ- АРАТЕЛСТВО -СТАРАТЕЛ КАМИЛОВСКИ МИРКО СКОПЈЕ Б. НУШИК 132/15.	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
Н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЛЕМОС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1915/2023 од 10.04.2023 09:11:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 132 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

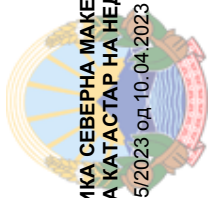
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИХАЛОВСКА ВАЛЕНТИНА	БУЛ.ПАРТ.ОДРЕДИ 64 А, СКОПЈЕ	1/2	Солеменнзација - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зариа Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10
2	***	ШУЛЕСКА ДРАГАНКА	М.ЧАКОВ 9/5/9, СКОПЈЕ	1/2	Солеменнзација - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зариа Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
428	БУНАРЈЕТО	33	Н	4	20549			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	БУНАРЈЕТО	33	Н	4	26132			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1915/2023 од 10.04.2023 09:11:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 132 ПРЕПИС Катастарска општина: ДУБРОВО

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

РМ-МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

СКОПЈЕ; УЛ. ЦРВЕНА СКОПСКА ОПШТИНА 4

Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/број на посебен/заедн			Намена на посебен/заедн дел од зграда	Внатрешна површина во м ²	Отворена површина во м ²	Волумен во м ³	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
428	БУНАР ЈЕТ О	33	Н 4	26132	0								РЕШЕНИЕ У.БР.26-344 ОД 02.11.2012 ГОД. УД.МФ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ПОВРШИНА ОД 5986 М2 ОД КЛ.БР.428/6 И КЛ.БР.428/15	РЕШЕНИЕ У.БР.26-344 ОД 02.11.2012 ГОД. ОД МФ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА НЕГОТИНО	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	БУНАР ЈЕТ О	33	Н 4	20549	0											

Г10. ПРЕДЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):

Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Број на зграда/друг објект	Намена на посебен/заедн дел од зграда			Внатрешна површина во м ²	Отворена површина во м ²	Волумен во м ³	Вид на прибележувањето	Правен основ на запишување	Датум и час на приемот на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено прибележување на промената	Датум и час на приемот на промената доставена од нотар во електронска форма
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
428	БУНАР ЈЕТ О	33	Н 4	26131.71								ПРЕДГОТОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР А НА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	ПРЕДГОТОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР А НА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15:51:35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24
428	БУНАР ЈЕТ О	33	Н 4	20549.01												

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
33	Плодните земјишта

Тип

Прелис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1915/2023 од 10.04.2023 09:11:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 132 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
H	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБ/ЕМБС ПРЕГСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-609/2022	10.05.2022 13:19:21

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1	ДУБРО.СКРКИ	н	5	2596	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
1001	ДУБРОВО	дм		7022	СОПСТВЕНОСТ			1121-1/2014	02.01.2014 09:49:46
1001	ДУБРОВО	зпз 1		361	СОПСТВЕНОСТ			1121-1/2014	02.01.2014 09:49:46
1003	ДУБРОВО	гз	гиз	30287	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 1	423	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 2	332	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 3	284	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 4	170	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 5	137	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 6	112	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 7	64	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 8	9	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 9	8	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 10	24	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО	гз	зпз 11	19	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1017	ДУБРОВО	гз	гиз	16008	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО	гз	зпз 1	475	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
1017	ДУБРОВО	гз	зпз 2	411	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО	гз	зпз 3	354	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО	гз	зпз 4	322	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО	гз	зпз 5	301	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО	гз	зпз 6	198	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО	гз	зпз 7	191	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО	гз	зпз 8	168	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО	гз	зпз 9	16	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1021	ДУБРОВО	зз	н	80217	СОПСТВЕНОСТ			1121-337/2017	22.03.2017 12:31:51
1045	ДУБРОВО		н	96898	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
107	ДУБРОВСКО		н	2022	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
109	ДУБРОВСКО		н	67814	СОПСТВЕНОСТ			1113-35/2012	09.01.2012 14:14:16
123	ДУБРОВСКО		н	749	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
158	ДУБРОВСКО		н	19026	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
159	ДУБРОВСКО		н	7132	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
164	ДУБРОВСКО		н	6920	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
165	ДУБРОВСКО		н	11349	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
167	ДУБРОВСКО	зз	н	11501	СОПСТВЕНОСТ			1121-496/2014	17.06.2014 15:14:40
168	ДУБРОВСКО		н	323	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
169	ДУБРОВСКО		н	48924	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
170	ДУБРОВСКО		н	241	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
171	ДУБРОВСКО	33	Н	2	311	СОПСТВЕНОСТ		1121-498/2014	17.06.2014 15:30:55
172	ДУБРОВСКО	33	Н	2	1822	СОПСТВЕНОСТ		1121-498/2014	17.06.2014 15:30:55
173	ДУБРОВСКО	33	Н	2	4285	СОПСТВЕНОСТ		1121-498/2014	17.06.2014 15:30:55
174	ДУБРОВСКО		Н	2	121737	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
187	ДУБРОВСКО		Н	2	847	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
190	ДУБРОВСКО		Н	1	14567	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
2	ДУБРОВСКО		Н	5	3487	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
202	ДУБРОВСКО		Н	3	2704	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
203	ДУБРОВСКО		Н	2	767	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
204	ДУБРОВСКО	33	Н	2	2808	СОПСТВЕНОСТ		1121-500/2014	17.06.2014 15:46:36
205	ДУБРОВСКО		Н	2	878	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
206	ДУБРОВСКО		Н	5	7657	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
207	ДУБРОВСКО		Н	2	7721	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
208	ДУБРОВСКО	33	Н	2	33772	СОПСТВЕНОСТ		1121-500/2014	17.06.2014 15:46:36
250	ДУБРОВСКО		Н	3	1318	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
250	ДУБРОВСКО	33	Н	3	26626	СОПСТВЕНОСТ		1121-502/2014	17.06.2014 16:01:10
250	ДУБРОВСКО	33	Н	3	36608	СОПСТВЕНОСТ		1121-502/2014	17.06.2014 16:01:10
250	ДУБРОВСКО		ЛЗ	2	222	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
250	ДУБРОВСКО		ЛЗ	2	8872	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
251	ДУБРОВСКО		ЛЗ	2	153	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
251	ДУБРОВСКО	33	ЛЗ	2	386	СОПСТВЕНОСТ		1121-505/2014	18.06.2014 09:12:12



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
252	ДУБРОВСКО	33	л3	2	1727	СОПСТВЕНОСТ		1121-509/2014	18.06.2014 09:12:12
253	ДУБРОВСКО		л3	2	582	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
253	ДУБРОВСКО		л3	2	55	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
253	ДУБРОВСКО		л3	2	33	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
263	ОСТРОВ		л3	2	4808	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
263	ОСТРОВ	33	л3	2	11477	СОПСТВЕНОСТ		1121-506/2014	18.06.2014 10:04:17
264	ОСТРОВ	33	л3	2	144892	СОПСТВЕНОСТ		1121-518/2014	18.06.2014 13:23:05
265	ОСТРОВ		л3	2	998	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
265	ОСТРОВ		л3	2	326	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
276	ДУБРОВСКО		ДМ		211	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
276	ОСТРОВ		л3	2	18068	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
284	ОСТРОВ		л3	1	18432	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
286	ОСТРОВ		л3	2	3131	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
287	ОСТРОВ		п		231	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
288	ОСТРОВ		л3	2	5681	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
288	ОСТРОВ		л3	2	612	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
289	ОСТРОВ		п		229	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
290	ОСТРОВ		л3	2	885	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
294	ОСТРОВ		п		512	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
295	ОСТРОВ		л3	2	10114	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
296	ОСТРОВ	пн3	ДПН3		424	СОПСТВЕНОСТ		1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
297	ОСТРВОТ	лз	2	10167	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
298	ОСТРВОТ	п		441	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
299	ОСТРВОТ	лз	1	10165	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
3	ДУБРОВ СРКИ	н	5	356	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
300	ОСТРВОТ	пнз		436	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
301	ОСТРВОТ	лз	1	10069	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
302	ДУБРОВСКО	п		1762	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
303	ОСТРВОТ	лз	1	9997	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
304	ОСТРВОТ	п		416	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
305	ОСТРВОТ	лз	1	10301	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
306	ОСТРВОТ	п		478	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
307	ОСТРВОТ	лз	1	10279	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
308	ОСТРВОТ	пнз		382	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
309	ОСТРВОТ	лз	1	10093	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
310	ОСТРВОТ	п		460	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
314	ДУБРОВСКО	п		1740	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
316	ОСТРВОТ	лз	2	5577	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
317	ОСТРВОТ	п		387	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
318	ОСТРВОТ	лз	2	10647	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
321	ОСТРВОТ	пнз		431	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
322	ОСТРВОТ	пнз		375	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска класа		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
323	ОСТРВОТ	л3	2	8337	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
324	ОСТРВОТ	л3	1	10156	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
325	ОСТРВОТ	п		456	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
326	ОСТРВОТ	л3	1	10200	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
327	ОСТРВОТ	п		519	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
328	ОСТРВОТ	л3	1	10314	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
329	ОСТРВОТ	п		459	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
330	ОСТРВОТ	л3	1	10139	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
331	ОСТРВОТ	п		3450	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
332	ОСТРВОТ	л3	1	554	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
333	ОСТРВОТ	п		144	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
334	ОСТРВОТ	л3	1	2380	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
335	ОСТРВОТ	п		354	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
336	ОСТРВОТ	л3	1	4298	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
337	ОСТРВОТ	п		497	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
338	ОСТРВОТ	л3	1	5528	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
339	ОСТРВОТ	п		317	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
340	ОСТРВОТ	л3	1	1321	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
341	ОСТРВОТ	л3	1	1960	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
342	ОСТРВОТ	л3	1	6307	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
343	ОСТРВОТ	п		527	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот епсистем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
344	ОСТРВОТ	лз	1	6574	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
345	ОСТРВОТ	п		549	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
346	ОСТРВОТ	лз	1	6422	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
347	ОСТРВОТ	лнз		580	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
348	ОСТРВОТ	лз	1	6367	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
349	ОСТРВОТ	лнз		602	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
350	ОСТРВОТ	лз	1	6415	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
351	ОСТРВОТ	п		1576	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
352 1	ОСТРВОТ	лз	1	1818	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
352 2	ОСТРВОТ	лз	1	37	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
353	ОСТРВОТ	лз	1	6540	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
354	ОСТРВОТ	п		502	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
355	ОСТРВОТ	лз	1	6368	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
356	ОСТРВОТ	п		606	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
357	ОСТРВОТ	лз	1	6421	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
358	ОСТРВОТ	п		584	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
359	ОСТРВОТ	лз	1	6378	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
360	ОСТРВОТ	п		584	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
361	ОСТРВОТ	лз	2	6436	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
362	БУНАРИЕТО	лз	2	6041	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
363 1	БУНАРИЕТО	лз	3	4010	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
364	БУНАРИЕТО	н	3	466	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
365	БУНАРИЕТО	пнз		569	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
366	БУНАРИЕТО	н	3	12	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
367	БУНАРИЕТО	н	3	5648	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
368	БУНАРИЕТО	н	3	627	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
369	БУНАРИЕТО	н	3	30	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
370	БУНАРИЕТО	н	3	1293	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
370	БУНАРИЕТО	лз	2	4768	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
371	БУНАРИЕТО	н	3	243	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
372	БУНАРИЕТО	н	3	2166	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
373	БУНАРИЕТО	н	3	697	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
374	БУНАРИЕТО	н	3	6011	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
375	БУНАРИЕТО	н	3	1775	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
376	БУНАРИЕТО	33	3	581	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
377	БУНАРИЕТО	н	3	5426	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
378	БУНАРИЕТО	33	3	1782	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
379	БУНАРИЕТО	33	3	4156	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
380	БУНАРИЕТО	33	3	428	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
381	БУНАРИЕТО	н	3	4638	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
382	БУНАРИЕТО	н	3	5449	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
383	БУНАРИЕТО	н	3	6051	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
384	БУНАРИЕТО	н	3	3227	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
385	БУНАРИЕТО	н	3	359	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
386	БУНАРИЕТО	н	2	4816	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
387	БУНАРИЕТО	33	3	6079	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
388	БУНАРИЕТО	н	3	575	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
389	БУНАРИЕТО	33	3	518	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
390	БУНАРИЕТО	33	3	5488	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
391	БУНАРИЕТО	н	3	400	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
392	БУНАРИЕТО	33	3	5086	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
393	БУНАРИЕТО	н	3	506	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
394	БУНАРИЕТО	н	3	5360	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
395	БУНАРИЕТО	н	3	560	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
396	БУНАРИЕТО	н	3	566	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
397	БУНАРИЕТО	33	3	5416	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
398	БУНАРИЕТО	н	3	500	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
399	БУНАРИЕТО	33	3	571	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
4	ДУБРОВ.СКРКИ	н	5	386	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
400	БУНАРИЕТО	33	3	6201	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014	18.06.2014 11:14:40
401	БУНАРИЕТО	н	3	600	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
402	БУНАРИЕТО	н	3	383	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
403	БУНАРИЕТО	н	3	1966	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска класа		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
404	БУНАРИЕТО	н	3	42	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
405	БУНАРИЕТО	н	3	1332	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
406	БУНАРИЕТО	н	3	6010	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-512/2014	18.06.2014 11:14:40
407	БУНАРИЕТО	н	3	5480	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
408	БУНАРИЕТО	н	3	5704	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
409	БУНАРИЕТО	н	3	500	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
410	БУНАРИЕТО	н	3	5908	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-512/2014	18.06.2014 11:14:40
411	БУНАРИЕТО	н	3	5597	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
412	БУНАРИЕТО	н	3	511	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
413	БУНАРИЕТО	н	3	591	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-512/2014	18.06.2014 11:14:40
414	БУНАРИЕТО	н	3	6290	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
415	БУНАРИЕТО	н	3	215	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
416	БУНАРИЕТО	н	3	3410	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
417	БУНАРЈЕТО	пс	3	1995	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-512/2014	18.06.2014 11:14:40
418	БУНАРЈЕТО	лз	2	1230	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
419	БУНАРИЕТО	н	5	19180	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
420	БУНАРЈЕТО	н	3	388	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
429	БУНАРИЕТО	лз	1	481	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
429	БУНАРЈЕТО	лз	1	1584	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-517/2016	29.11.2016 13:00:01
429	БУНАРИЕТО	лз	1	1106	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-513/2014	18.06.2014 12:23:58
429	БУНАРЈЕТО	лз	1	173	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-517/2016	29.11.2016 13:00:01



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска класа		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
430	БУНАРИЕТО	л3	2	2196	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
431	БУНАРИЕТО	л3	1	837	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
431	БУНАРИЕТО	л3	1	4229	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
432	БУНАРИЕТО	л3	2	11708	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
433	БУНАРИЕТО	л3	2	11845	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
434	БУНАРИЕТО	п		643	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
435	БУНАРИЕТО	п		757	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
436	БУНАРИЕТО	л3	2	18550	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
437	БУНАРИЕТО	л3	1	18646	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
438	БУНАРИЕТО	лн3		554	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
439	БУНАРИЕТО	п		664	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
440	БУНАРИЕТО	л3	2	18407	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
441	БУНАРИЕТО	л3	1	18828	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
442	БУНАРИЕТО	п		593	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
443	БУНАРИЕТО	п		655	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
444	БУНАРИЕТО	л3	2	18676	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
445	БУНАРИЕТО	л3	1	18696	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-102/2014	20.03.2014 16:53:36
446	БУНАРИЕТО	п		609	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
447	БУНАРИЕТО	п		587	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
448	БУНАРИЕТО	л3	2	18260	СОПСТВЕНОСТ	33		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
449	БУНАРИЕТО	л3	1	18215	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска класа		Површина во м ²	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еписитем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
450	БУНАРИЕТО	п	п	619	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
451	БУНАРИЕТО	п	п	727	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
452	БУНАРИЕТО	лз	2	17546	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
453	БУНАРИЕТО	лз	1	17096	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
454	БУНАРИЕТО	дпнз		816	СОПСТВЕНОСТ	пнз		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
455	БУНАРИЕТО	дпнз		887	СОПСТВЕНОСТ	пнз		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
456	БУНАРИЕТО	лз	1	17114	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
457	БУНАРИЕТО	лз	1	17115	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
459	БУНАРИЕТО	лз	1	248	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
460	БУНАРИЕТО	лз	1	17074	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
461	БУНАРИЕТО	лз	1	17271	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
462	БУНАРИЕТО	дпнз		703	СОПСТВЕНОСТ	пнз		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
463	БУНАРИЕТО	п		881	СОПСТВЕНОСТ	п		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
464	БУНАРИЕТО	лз	1	17940	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
465	БУНАРИЕТО	лз	1	14727	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
467	БУНАРИЕТО	лз	1	116	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-515/2014	18.06.2014 12:55:07
475	ДУБРОВСКО	лз	2	37301	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-515/2014	18.06.2014 12:55:07
478	БУНАРИЕТО	лз	2	2083	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-515/2014	18.06.2014 12:55:07
5	ДУБРО.СКРЧИ	лз	5	22126	СОПСТВЕНОСТ	лз		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
6	ДУБРОВ.СКРКА	лз	5	6820	СОПСТВЕНОСТ	лз		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
7	БУЧЕТО	лз	5	9423	СОПСТВЕНОСТ	лз		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште													
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ		4230825		НЕГОТИНО; С.ДУБРОВО НЕГОТИНО													
Носител на правото на службеност (пледожикување, употреба и домување):																	
ДПЗ ДУБРОВО ДООЕЛ																	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Повершина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/звездан			Намена на посебен/звездан дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Створена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
1	0 ДУБРО. СРКИ	н	5	2596	0												
2	0 ДУБРОВСКО	н	5	3487	0												
3	1 ДУБРОВ. СРКИ	н	5	356	0												
4	1 ДУБРОВ. СРКИ	н	5	386	0												
5	0 ДУБРО. СРКИ	н	5	22126	0												
6	0 ДУБРОВ. СРКА	н	5	6820	0												
7	1 БУЧЕТО	н	5	9423	0												
107	0 ДУБРОВСКО	н	2	2022	0												
109	0 ДУБРОВСКО	н	5	67814	0												

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.01 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 435 и дел од КП 432, КП 433, КП 436 и други за КО Дуброво, општина Неготино

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Урбанистички проект го определува урбано подрачје опфатено со проектно планската документација, врз основа на можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење. Урбанистички проект ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно услови за планирање на просторот за постигање оптимална просторна организација и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

-Проектно планската документација ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината Неготино согласно Условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

-Изработката на Урбанистички проект место се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните претходни работи:

-Анализа на природни погодности и достигнат степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација

-Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на иден развој.

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмската основа на Проектот се дефинира следното:

-Развој на стопанството.-Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активностиво рамките на утврдениот простор за развој.

-Урбанистички проект за изградба на комплекс со класа на намена Г 4, згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта, е основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на простор во рамките на опфатот на Проектот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми. Истиот се изработува на основ на Услови за планирање на простор.

-Бидејќи живееме во време на постојани промени, технички и технолошки иновации кои влијаат на начинот на живеење, работа и рекреација на населението, планот се конципира на начин кој ќе овозможи рефлектирање на овие промени на просторниот развој на просторот. Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално- просторна организација на парцелите и задоволување на стандардите и нормативите согласно сите законски норми. Поради карактерот, конфигурација на земјиштето и обликот на проектниот опфат сепланира оформување на една градежна парцела. Инвеститорот кој има потреба од изградба на складиштен капацитет, Г 4 - истиот планира да го лоцира на целатаповршина на проектниот опфат. Во граници на опфатот, се планира и алтернативна намена Е1.13, согласно член 82 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник, Р.С.Македонија, бр.225/20,219/21,104/22, 99/23).

Цел

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.01** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта, складирање на електрична енергија, на КП 435 и дел од КП278/4, КП278/7, КП432, КП436, КП431/3, КП433, КП434, КП437, КП429/3, КП429/4, КП428/3, КП428/11, КП428/10, КО Дуброво, општина Неготино е од приватен инвеститор. Локација се наоѓа на простор за кој не постои планска документација, до која се доаѓа преку постоен локален пат кој воедно е пристап до локации за стопанство кои се во непосредна близина на предметната локација и е со проектен опфат од 89.328м2.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.01** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта, **складирање на електрична енергија**, на КП 435 и дел од КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 436, КП 431/3, КП 433, КП 434, КП 437, КП 429/3, КП 429/4, КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10 за КО Дуброво, општина Неготино ќе овозможи рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на истите во граница на законски норми.

Местоположбата на локацијата, ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори, како што се, близина на автопат Скопје-Солун, термоелектрана Неготино, магистрален гасовод за Грција, за развој и разместеност на стопански комплекс со пропратни содржини со што се оправдува предлог за оваа урбанистичка документација и реализација на предложениот урбанистички проект.

Планот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско- проектните и посебните услови, преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба на објектите.

При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на Република Северна Македонија

- рационално искористување на просторот

- почитување и заштита на правото на човекот и сопствеоста

- при организација и користење на просторот и решението овозможува

поголема атрактивност на просторот

заштита на природните и создадени ресурси,

- сообраќајно поврзување

- вградување заштитни мерки

Местоположбата на локацијата ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори за иден развој на стопански активности со што се оправдува и предлогот за изработка на Урбанистички проект и брза реализација на предложената планска документација.

Подносител на барање за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.01** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта, **складирање на електрична енергија**, на КП 435 и дел од КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 436, КП 431/3, КП 433, КП 434, КП 437, КП 429/3, КП 429/4, КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10 за КО Дуброво, општина Неготино, заради урбанизација на предложениот проектен опфат и брза реализација на идните градби, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебни плански одредби. Планирањето на големината на ГП, површина, висина на градба процент и коефициент на искористеност, минимален процент на озеленетост, одредување на потребен број на паркинг места и останати урбанистички параметри да се во согласност со важечки стандарди за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на проектниот опфат.

При изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.01** за изградба на комплекс со намена **Г 4** - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта, **складирање на електрична енергија**, на КП 435 и дел од КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 436, КП 431/3, КП 433, КП 434, КП 437, КП 429/3, КП 429/4, КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10 за КО Дуброво, општина Неготино, ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органи на државна управа и други субјекти.

Пристапот до градежната парцела ќе се обезбеди со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за пристапен пат до идните објекти за складирање на енергија односно фотоволтаична електрана. Одобрувањето на истиот претставува услов за добивање на одобрение за градба.

Географско и геодетско одредување на подрачје на проектниот опфат

Проектниот опфат за кој се работи предметната урбанистичка документација се наоѓа надвор од проектниот опфат на с.Дуброво.

Планско-проектниот опфат е дефиниран со граница која започнува на :

- северо – истог границата на опфатот го сечи КП 428/10
- северо – западна страна опфатото ги сечи следните катастарски парцели КП 428/3, КП 428/11, КП 429/4, КП 429/3, КП 431/3 и граничи со КП 438 и КП 439,
- југо – западна страна опфатот ги сече КП 436, КП 278/4 И 278/7
- југо – истог опфатр се движи и ги сече следните катастарки парцели КП 432, КП 431/3, КП 433, КП 428/3, КП 429/3, КП 429/4 и КП 428/11

Граница на проектен опфат:

ТОЧКИ НА ОПФАТ	
X	Y
7595042.6247	4591023.3407
7595032.5601	4591037.5227
7595042.4254	4591044.5238
7595050.6515	4591032.7885
7595063.8812	4591030.3412
7595257.5053	4591160.9733
7595198.9863	4591237.1464
7595175.6389	4591221.3984
7595006.9826	4591107.6376
7595004.1100	4591105.7000
7594895.6200	4591029.8300
7594809.6122	4590969.6005
7594792.1577	4590824.6581

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.01 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 435 и дел од КП 432, КП 433, КП 436 и други за КО Дуброво, општина Неготино

7594791.8824	4590814.7886
7594817.2253	4590774.2342
7594839.1052	4590761.5051
7594848.1938	4590761.1271
7594851.7421	4590760.7861
7594875.7974	4590757.1490
7594894.8854	4590761.3893
7595020.9712	4590845.3100
7595048.4933	4590863.1649
7595084.4067	4590887.1504
7595096.7645	4590895.5158
7595107.3363	4590907.2383
7595110.2092	4590910.8842
7595111.4931	4590926.2975

Површината на проектниот опфат изнесува $P = 89.328$ м², додека периметарот изнесува $L = 1.546,5$ м.

Содржини

Со планот треба да се предвиди група на класа на намена на земјиштето:

Група на класа на намена

1. Група на класа на намена

- Г - Рударство, енергетика, индустрија

2. Класа на намена

- Г4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта со поединечна намена Г4.5 градби за чување и складирање на енергија

3. Компатибилна класа на намена

- Е1.8 – трансформаторски станици

4. Комплементарна и/или алтернативна класа на намена

- Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрони

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање, во граници на опфатот се планираат компатибилни и алтернативни намени Г и Е, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Процентот и коефициентот на изграденост на ќе биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). При уредување на просторот потребно е да се предвиди парцели со дадените класи на намена. Процент и коефициент на изграденост на парцела ќе биде согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Урбанистичкиот проект содржи: -Текстуален дел со: Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, посебни услови за изградба на предметната градежна парцела, податоци засообраќајниците, комунални и телекомуникациски инфраструктури, други параметри заспроведување на планска документација, мерки за заштита на културно наследство, природна и животна средина, мерки за заштита од разурнување и друго.

-Графички приказ на проектни решенија за опфатот со: граница на проектен опфат, регулациони линии, површина за градење, на градба определена со градежни линии, максимална висина на градба, изразена во метри до венец, намена на земјиште и градбите, проектното решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелмаско решение и проектни решенија на комуналните и телекомуникациски инфраструктури

-Нумерички дел: податоци за површината за градежната парцела, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразени во метри до хоризонтален венец, податоци за инфраструктурните водови, и градби и друго.

-Доколку во проектниот опфат постоат споменици, споменични целини или др. заштитени добра со статус за културно наследство, Урб.проект треба да содржи детални параметри за заштита на културно наследство.

Инфраструктура

Потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап преку новопланирана сообраќајница. Планираната градежна линија е потребно да биде на соодветно растојание од граница на парцели. Во однос на решавање на проблем на стационаран сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на сопствени парцели со почитување на потребен број на паркинзи како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градба.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент. Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило покрај граница на проектниот опфат. Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите.

Пристап до градежната парцела ќе се обезбеди преку пристапен пат, одобрен инфраструктурен проект, како предуслов преку добивање на Одобрение за градење.

Методологија

Основа за изработка на проектот ќе биде стратегијата за развој и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма како и одредбите од добиените Услови за планирање. Проектот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Во планскиот опфат за кој се врши изработка на УП е предвидено изградба на објекти за стопански дејности, сервиси, резервоари, складишта односно складирање и производство на енергија од обновливи извори.

Наведени дејности претпоставуваат одредени можности на загадување на животната и работна средина и тоа:

загадување на воздух од грејните тела

загадување на воздух од моторни возила

Во објектите кои се предвидени со овој УП ќе има престој на корисниците на услугите од стопанските објекти како и вработените. При изведба на истите потребно е да се запазат сите законски обврски при изградба на таков вид објекти. Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објектите во природниот амбиент потребно е да биде во согласност со критериумите и стандардите за заштита на животна средина.

При изработка на проектна документација се применуваат закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16)

-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15)

-Закон за води (Сл.весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16)

-Закон за заштита на природата(Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/15, 63/16)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите(Сл.весник на РМ бр.18/99)

-Закон за управување со отпад(Сл.весник на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16).

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.01 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 435 и дел од КП 432, КП 433, КП 436 и други за КО Дуброво, општина Неготино

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 41,48 ха.

Планскиот опфат граничи со траса и опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- 1 Y16321 – за изградба на Интерконективен гасовод на Република Северна Македонија – Грција;
- 1 Y00514 - УПВНМ за комплекс со намена лесна индустрија на КП: 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/18, м.в.Црвен Брег, КО Тимјаник и на КП: 278/3, 278/5 и 278/6, на м.в.Бунарјето, КО Дуброво, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- 1 При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- 1 Реализацијата на документацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- 1 Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- 1 Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- 1 При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- 1 За квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- 1 Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- 1 Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- 1 Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- 1 Низ локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, минува постојниот 400 kV преносен далновод Дуброво-Скопје 4 и постојниот 400 kV преносен далновод Дуброво-Битола 2 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- 1 Локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

- 1 За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- 1 Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- 1 Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- 1 Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустриски

- 1 Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- 1 Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- 1 Индустрискиот сектор која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- 1 Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е

примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социоекономскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- 1 А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- 1 Р1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- 1 Р2137 - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102);
- 1 При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- 1 Локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- 1 Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- 1 Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- 1 Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- 1 Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- 1 Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- 1 Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- 1 Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- 1 Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- 1 Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- 1 Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- 1 Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- 1 Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- 1 Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- 1 Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет .

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- 1 При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- 1 Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- 1 Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- 1 Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- 1 Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- 1 Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- 1 Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- 1 Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- 1 При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

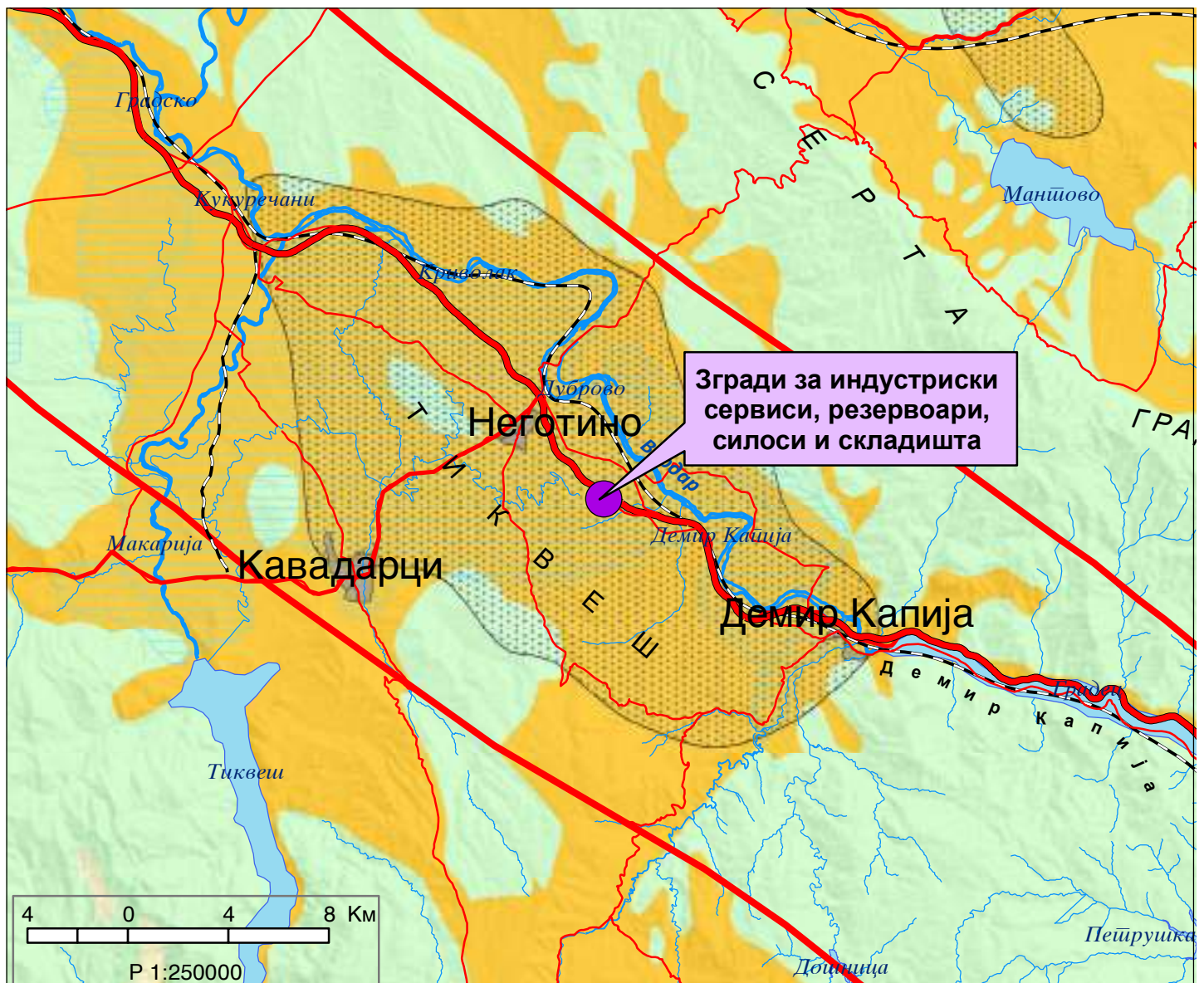
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

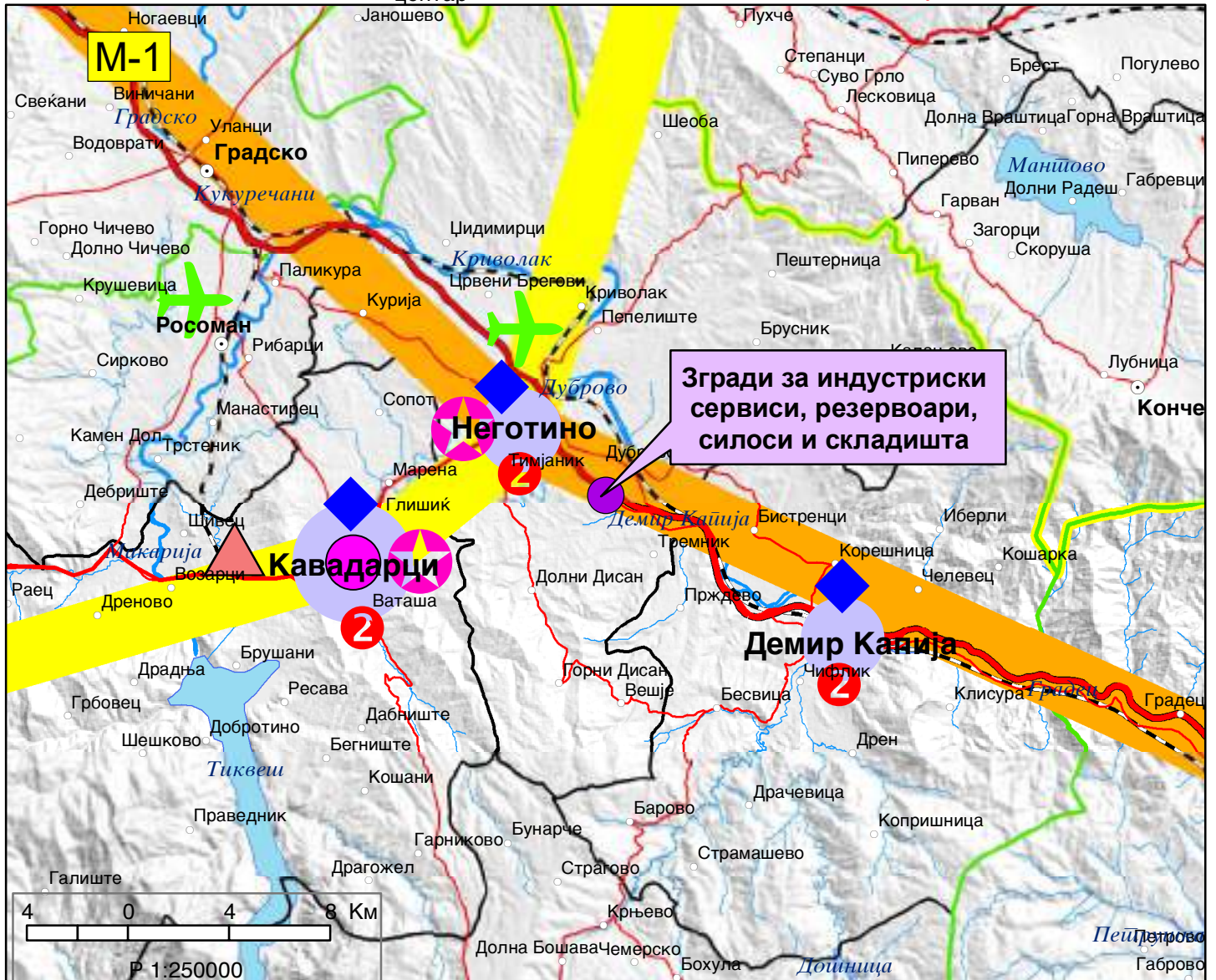
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Вишо		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		Секундарна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		Терцијална		Регионален пат
	Центар на микрорегион		север-југ		Оски на развој		Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици		западна		северна		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар				северна		Стопански аеродром
							Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

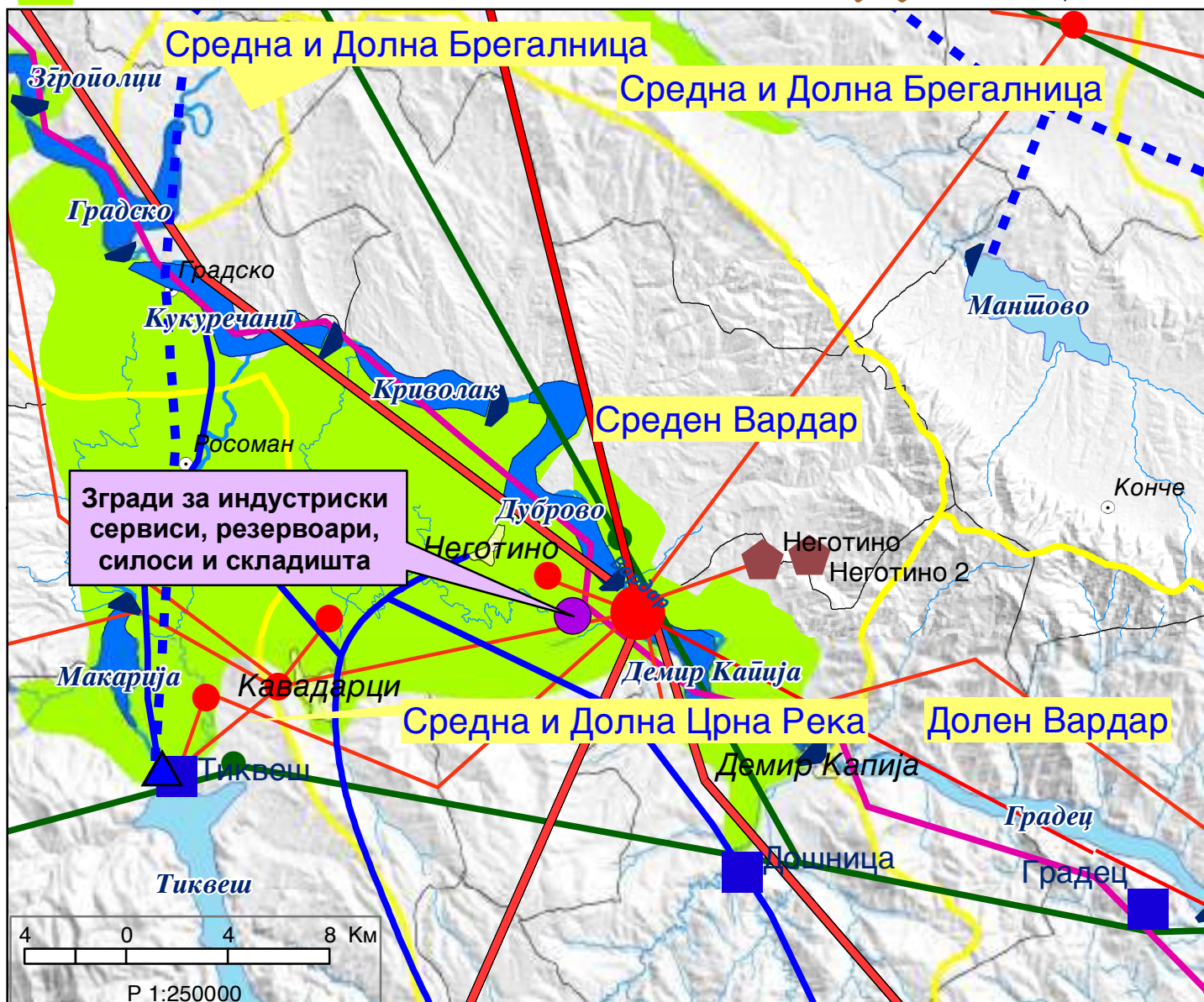
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

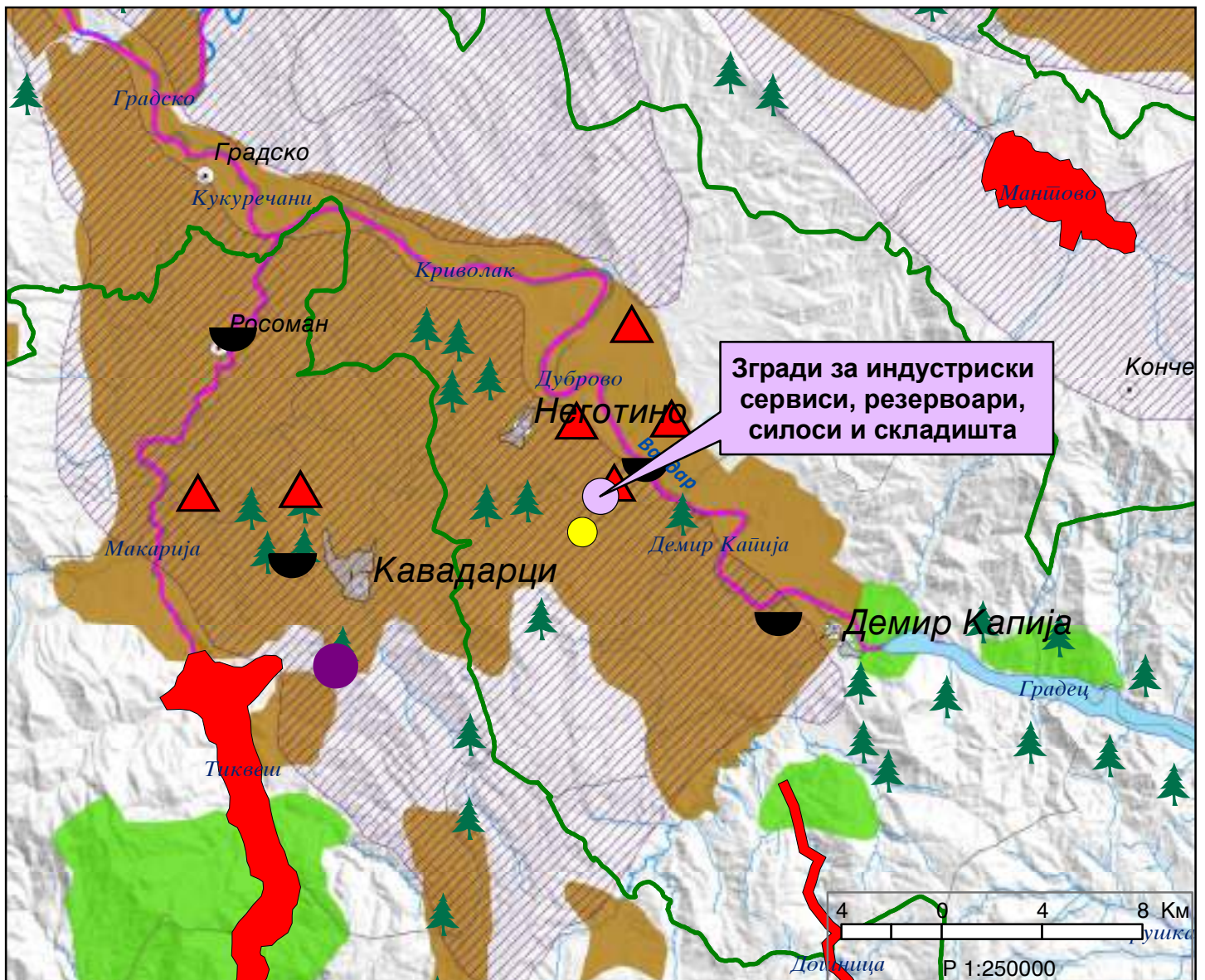
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



Финансирање

За изработка на овој УП не се потребни средства од општина Неготино на чија територија се наоѓа предметниот проектен опфат. Нарачателот на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.01** за изградба на комплекс со намена **Г 4** - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта, **складирање на електрична енергија**, на КП 435 и дел од КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 436, КП 431/3, КП 433, КП 434, КП 437, КП 429/3, КП 429/4, КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10 за КО Дуброво, општина Неготино, кој се јавува и како инвеститор на намените **во проектниот опфат, во целост ќе ги сноси трошоците за изработка на предметната проектна документација, ревизијата како и останатите трошоци за донесување како и изведба на сообраќајната патна инфраструктура** за донесување на предметниот Урбанистички проект вон опфат на УП, за изградба на комплекс со намена Г4, како и комплеметарна односно алтернативна класа на намена Е1.13, на предметниот проектен опфат за К.О.Дуброво, општина Неготино.

изработил:
Андреј Манев

СОГЛАСЕН

Донесител на проектна документација КОМИСИЈА:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

О
добрил:
Градоначалник на Општина Неготино

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.01 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 435 и дел од КП 432, КП 433, КП 436 и други за КО Дуброво, општина Неготино

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на урбанистички план на ГП 1.01
за изградба на комплекс со намена Г4, згради
за индустриски сервиси, резервоари, силоси и
складишта на КП 435 и дел од КП 278/4, КП 278/7,
КП 432, КП 436, КП 431/3, КП 433, КП 434, КП 437,
КП 429/3, КП 429/4, КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10 за
КО Дуброво, општина НЕГОТИНО

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 Размер 1 : 2500
 Ажурирана геодетска подлога
 КО Дуброво КП.бр. 428/7 и други

ЛЕГЕНДА

- - - - - опфат
- ▬▬▬▬▬▬▬ граница на КП
- ▬▬▬▬▬▬▬ изохипса 1 м
- ▬▬▬▬▬▬▬ изохипса 5 м
- ▬▬▬▬▬▬▬ банка
- ▬▬▬▬▬▬▬ ограда жичена
- ▬▬▬▬▬▬▬ асфалтиран пат на лице место
- ▬▬▬▬▬▬▬ соло линија
- ▬▬▬▬▬▬▬ канавка, каналче
- ▬▬▬▬▬▬▬ ел. далекувод
- ⊕ ел. столб 400 кВ
- 168.24 надморска висина
- 46 број на детална точка
- 428/7 број на КП
- ▬▬▬▬▬▬▬ земјен полски пат
- ▬▬▬▬▬▬▬ надвозник
- ▬▬▬▬▬▬▬ граница на КО

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

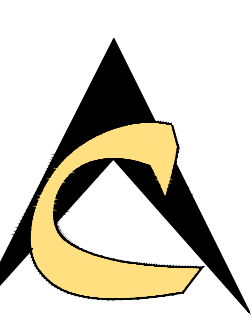
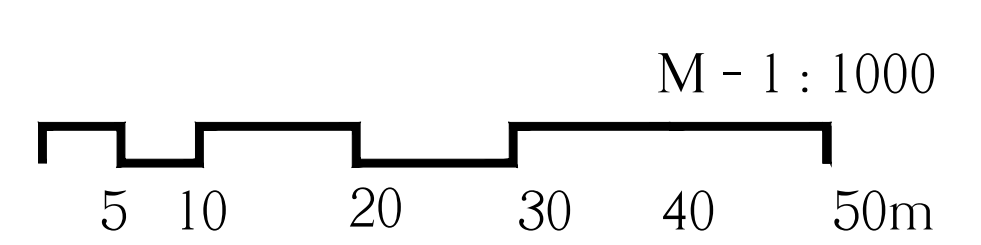
изработил: Доне Горѓиев овластен геодет.

▬▬▬▬▬▬▬ Граница на проектен опфат на градежна парцела

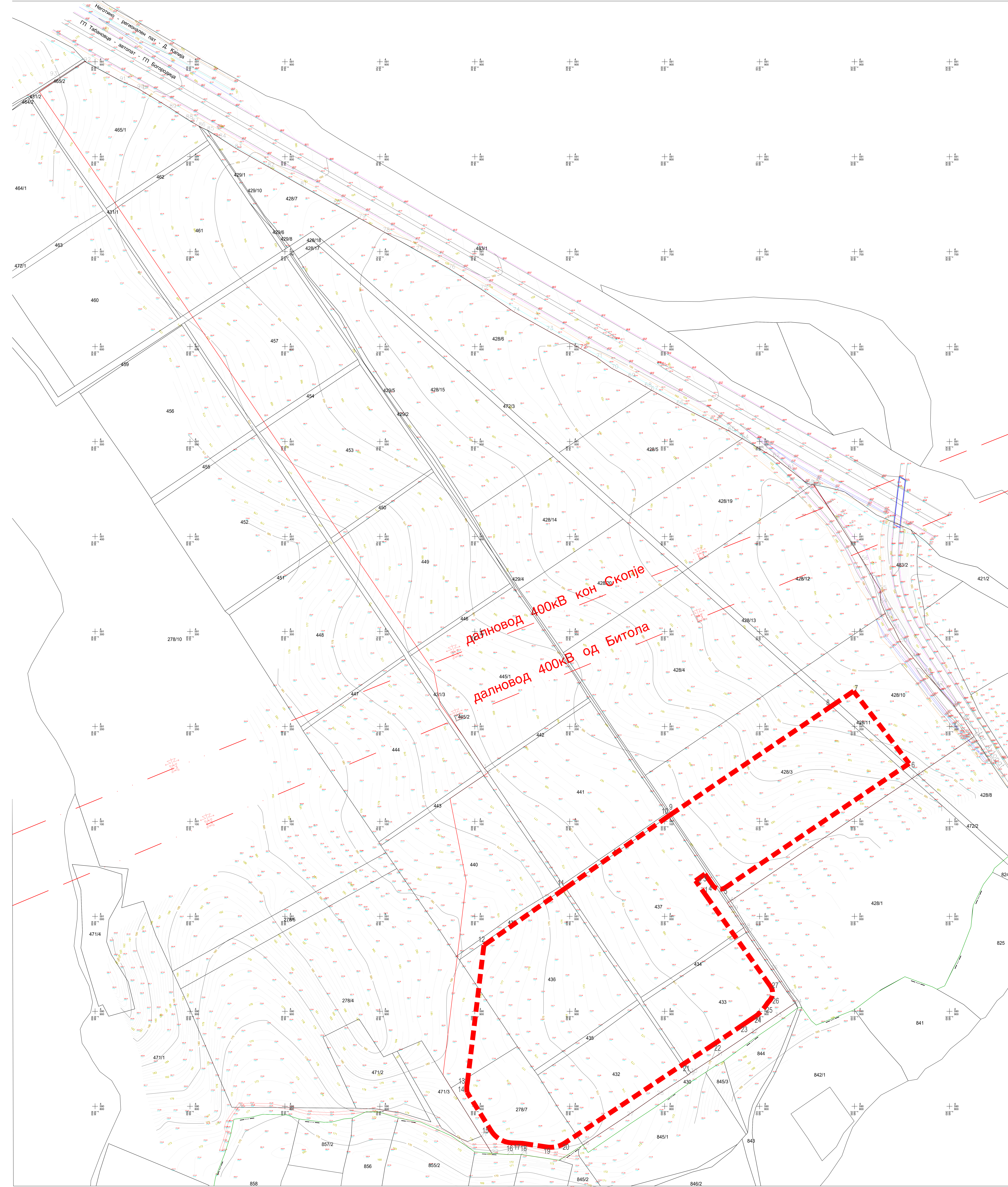
▬▬▬▬▬▬▬ Граница на плански опфат за кои се издадени Услови за планирање на просторот - У46323

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА СО ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



 СТАН КУМАНОВО <small>e-mail: stan.stan@home.mk</small>	Технички број: 21.01.04/24	Дата: септември 2024	Размер: 1:1000 ОПШТИНА НЕГОТИНО
	Назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП 1.01, за изградба комплекс со намена Г4, згради за индустриски сервиси, резервоари, складишта на КП 435, и др., КО Дуброво, општина Неготино		
Планиер (име, презиме, потпис заверка): Андрей Петровиќ Манев, дипл.инж.арх. овластување - 0.0128	Инвеститор: ЕМК мали хидроцентрали МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ		
Соработнички планери (потпис): Даниела Хаудиќ д.и.а. овластување - 0.0613	Фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
Соработници (потпис): мр.Соња Димитријеска д.и.а. мр.Снежана Ристовска д.и.а. мр.Андреа Манев д.и.а. мр.Томе Партинов д.и.а.	Назив на цртежот: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
Доношувач на планот: општина НЕГОТИНО (заверка):	Место: КУМАНОВО		Тип на план: У Цртек: ПП.01
Управител: Андрей Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх.			



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон опфат на урбанистички план на ГП 1.01

за изградба на комплекс со намена Г4, згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 435 и дел од КП 278/4, КП 278/7, КП 432, КП 436, КП 431/3, КП 433, КП 434, КП 437, КП 429/3, КП 429/4, КП 428/3, КП 428/11, КП 428/10 за КО Дуброво, општина НЕГОТИНО

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Размер 1 : 2500
Ажурирана геодетска подлога
КО Дуброво КП.бр. 428/7 и други

ЛЕГЕНДА

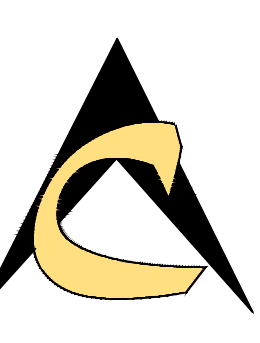
- - - - - опфат
- граница на КП
- изохипса 1 м
- изохипса 5 м
- банка
- ограда жичена
- асфалтиран пат на лице место
- соло линија
- канавка, каналче
- ел. далекувод
- 168.24 ел. столб 400 кВ
- 46 надморска висина
- 428/7 број на детална точка
- 428/7 број на КП
- земјен полски пат
- надвозник
- граница на КО

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Горјиве овластен геодет.

ТОЧКИ НА ОПФАТ

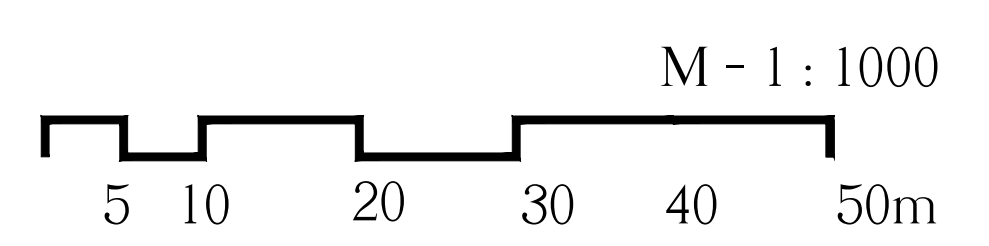
X	Y
7595042.625	4591023.341
7595032.56	4591037.523
7595042.425	4591044.524
7595050.652	4591032.789
7595063.881	4591030.341
7595257.505	4591160.973
7595198.986	4591237.146
7595175.639	4591221.398
7595006.983	4591107.638
7595004.11	4591105.7
7594895.62	4591029.83
7594809.612	4590969.601
7594792.158	4590824.658
7594791.882	4590814.789
7594817.225	4590774.234
7594839.105	4590761.505
7594848.194	4590761.127
7594851.742	4590760.786
7594875.797	4590757.149
7594894.885	4590761.389
7595020.971	4590845.31
7595048.493	4590863.165
7595084.407	4590887.15
7595096.765	4590895.516
7595107.336	4590907.238
7595110.209	4590910.884
7595111.493	4590926.298



- - - - - Граница на проектн опфат на градежна парцела
- - - - - Граница на плански опфат за кои се издадени Услови за планирање на просторот - Y46323
- 1.01** Нумерација на градежна парцела
- Г 4 Индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта
- E 1 Заштитен појас на гасовод
- E 1.10 Гасовод
- E 1 Пристапен некатегоризиран пат
- E 1 Пристапна улица 1

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



 СМАЏ КУМАНОВО e-mail: smaz.doo@post.bone.mk	технички број: 21.01.04/24	дата: септември 2024	размер: 1:1000 ОПШТИНА НЕГОТИНО
	назив на планот: урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП 1.01, за изградба на комплекс со намена Г4, згради за индустриски сервиси, резервоари, складишта на КП 435, и др., КО Дуброво, општина Неготино		
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андриј Петровиќ Манев дипл.инж.арх. овластување - 0.0128	иницијатор: ЕМК мали хидроцентрални МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ		
соработнички планери (потписи): Даниела Хаурџиќ д.и.а. овластување - 0.0613	фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
соработници (потписи): мр Соња Димитријева д.и.а. мр Соња Палчиќ д.и.а. мр Андрија Манев д.и.а. мр Томе Партинов д.и.а.	назив на цртежот: НАМЕНА НА ПОВРШНИ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
доносилац на планот: ОПШТИНА НЕГОТИНО (заверка)	тип на план: У		
управител: Андриј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх.	место: КУМАНОВО		цртеж: ГП.02

