



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
план на Г.П.1.02 за изградба на
комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски
сервиси, резервоари, силоси и скалдишта на КП
438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП
428/13, КП 428/3, КП 428/4, КП 429/3, КП 429/4
КП 431/3, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 445/1
за КО Дуброво, општина Неготино**

септември 2024

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.02 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12 и други за КО Дуброво, општина Неготино

Место: Куманово,

Нарачател: Друштво за производство на електрична енергија ЕМК дооел Мали хидроелектрани 1000 Скопје

Предмет: Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на Г.П.1.02 за изградба на комплекс со намена Г4- згради за индустриски сервис резервоари, силоси и складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12 и други за КО Дуброво, општина Неготино

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање, градежништво, трговија и услуги СТАН арт КУМАНОВО

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр.46, Куманово

Е – маил: stanart.doo@gmail.com

Работен тим: Андреј Манев, дипл.инг.арх.,
м-р Даниела Хаурдиќ, диа,
Соња Димитриевска, дипл.инг.арх.
м-р Суреја Љатифи диа,
м-р Андреа Манев, диа
м-р Томе Партинов, диа

Фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 20.01-04/24

Датум на изработка: септември 2024

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

УПРАВИТЕЛ
Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.

СОДРЖИНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	4
РЕШЕНИЕ	9
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	12
Вовед	Error! Bookmark not defined.
Цел	13
Географско и геодетско одредување на подрачје на проектниот опфат	15
Содржини	16
Инфраструктура	17
Методологија	17
ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	19
Финансирање	20
ГРАФИЧКИ ДЕЛ	21

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.02 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12 и други за КО Дуброво, општина Неготино

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0809-50/150020230372488

Датум и време: 22.12.2023 г. 10:38

Дигитално потпишан од: CRISM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 10:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИК бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230372488

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/aj/vaikdani/Document/53DF433B44F768E900757945387E79C02F59ECA86E8E7A1FE1CC21A929DFCF00>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020230372490

Датум и време: 22.12.2023 г. 10:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 10:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Број: 0805-50/150020230372490

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/Verify/VerifyDocument?AF23F378F6CD693B14E2F600CD4A3A8DBCE1CF0011288B71B47BC3F7C6418070>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жет. Автентичноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230372490

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.crm.mk/da/ukidata/Document8AF23F378F6CD893B14E2F60CCD4A3ABDBCE1CF0011280B71B476C3F7C6418070>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОВИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сутарски

Врз основ на Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23,73/24, 171/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21,104/22, 99/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.02** за изградба на комплекс со намена Г 4 - зградиза индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта на КП 438 и дел одКП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП 428/13, КП 428/3, КП 428/4, КП 429/3, КП429/4, КП 431/3, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 445/1 за КО Дуброво, општина Неготино го донесувам следното,

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инг.арх.,
Овластување бр.0.0126

- м-р Даниела Хаурдиќ, диа,
Овластување бр.0.0613

- Соња Димитриевска, дипл.инг.арх

- м-р Суреја Љатифи диа

- м-р Андреа Манев, диа

- м-р Томе Партинов, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на планирањето и урбанизмот.

управител

Андреј МАНЕВ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава:

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ
магистер архитект (NQF 300 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

**Полномошно, Изјава
Договори**

ПОЛНОМОШНО

Од Друштвото за производство на електрична енергија **ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје** со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од **Самоил Целески**, со стан на ул. Пајак бр. 2А/1-2 во Скопје и со ЕМБГ: 2105969450015.

Јас, долупотпишаниот **Самоил Целески**, во својство на Управител на Друштво за производство на електрична енергија **ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје**, како иницијатор на постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА Г.П.1.02 ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г.4 – ЗГРАДИ ЗА ИНДУСТРИСКИ СЕРВИСИ, РЕЗЕРВОАРИ, СИЛОСИ И СКЛАДИШТА** на КП 438 и на дел од КП 445/1, КП 428/4, КП 428/13, КП 428/12, КП 428/10, КП 428/11, КП 428/3, КП 441, КП 440, КП 442, КП 431/3, КП 429/4, КП 439, КП 429/3, во КО Дуброво, општина Неготино, го **ОПОЛНОМОШТУВАМ ДГПТУ „Стан Арт“ ДООЕЛ** од Куманово, со адреса на ул. Сава Ковачевиќ бр. 46, управувано од **Андреј Манев** со ЕМБГ 2505964420000, да ме застапува пред Органите на државната и локална управа и другите субјекти, да може да ги достави и потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба, во постапките за изработка и спроведување на горе-наведениот проект.

Полномошното е изработено во два примерока, по еден за секоја страна, и важи неограничено, односно до негово отповикување.

Давател на полномошно,
ЕМК ДООЕЛ
Мали хидроелектрани Скопје



Самоил Целески

Место и датум,
Скопје, 16-ти Септември 2024

Јас, НОТАР Снежана Видовска
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за ДООЕЛ ЕМК Мали хидроелектрани, ул. Пајак бр. 2а,
Скопје, застапникот по закон Самоил Целески, ул. Пајак
бр. 2А/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0703593 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 6413/2024

Во Скопје 16.09.2024



до
Комисија за урбанизам
ул.Ацо Аци ИЛОВ бр.2
Општина Неготино
1235 Неготино, Р.С.МАКЕДОНИА

предмет: изјава за финансирање

на основ на основ на чл.40, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23), доставувам


ИЗЈАВА

Јас долунотпишаниот, **Самоил ЦЕЛЕСКИ** како управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје како иницијатор на постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г 4, згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 278/4, КП 278/8, КП428/3, КП428/4, КП 428/5, КП 428/6, КП 428/7, КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП 428/13, КП 428/14, КП 428/15 КП 428/17, КП 428/18, КП 428/19, КП 428/20, КП 429/1, КП 429/2, КП 429/4, КП 429/5, КП 429/6, КП 429/8, КП 429/10 КП 431/3, КП 432, КП 433, КП 434, КП 435, КП 436, КП 437, КП 438, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 446, КП 449, КП 450, КП 453, КП 454, КП 457, КП 461, КП 462, КП 465/1, КП 465/2, КП 472/1 и КП 472/3 за КО Дуброво, општина Неготино, со оваа Изјава, потврдуваме дека согласно важечките законски обврски ќе ја финансираме изработката на предметната урбанистичко планско-проектна документација, УП вон опфат, во износ на средства согласно законот и подзаконските акти. Истата ќе се изработува на земјиште во наша сопственост и за наши потреби, а се наоѓа на предметниот опфат за КО Дуброво, општина Неготино.

ден, 26.07 2023 година

Скопје

ПОТПИС


ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани
Самоил ЦЕЛЕСКИ



АНЕКС БР 1
На ПРЕДДОГОВОР за купопродажба на недвижен имот
од 03.03.2023

Склучен во Скопје, на 23.03.2023 година помеѓу:

- МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМГ: 1609949450021 и број на лична карта М0315784 до 26.05.2032
 - АВРАМ КАМИЛОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМГ: 0604957450000 и број на лична карта М0071686 до 02.09.2031
 - МИРКО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМГ: 1207968450015 и број на лична карта М0000010 до 09.01.2033
 - МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Врполе, бр.3 А со ЕМГ: 0503934450002 и број на лична карта А2383489 до 17.10.2029
 - СОЊА ЈАКИМОСКА од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.106/26 со ЕМГ:2408967455128 и број на лична карта А2283794 до 28.07.2029
 - ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМГ: 0408963455037 и број на лична карта М0028829 до 14.10.2031
 - ДРАГАНКА ШУПЕСКА од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМГ: 2411966455060 и број на лична карта А2291225 до 03.09.2029
 - БОРИС КАРКИНСКИ од Скопје ул. „Орце Николов, бр.155/4/7 со ЕМГ: 2308953450080 и број на лична карта А2387866 до 09.10.2029
 - ТАЛО КАРКИНСКИ од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Гологанов, бр.149/3/9 со ЕМГ: 2608949450029 и број на лична карта А2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**

КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ од Скопје, Бул. „Јане Сандански“ бр. 106-26 и ЕМГ 2608994450037 и број на лична карта М0086910 до 20.09.2031, во својство на **нов Продавач**

Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, управител (во понатамошниот текст: **Купувач**);

КАДЕ ШТО

А. Договорните страни имаат склучено Преддоговор за купопродажба на недвижен имот заведен под бр. УЗП 1454/2023 од 03.03.2023, заверен од Нотар Нада Палиќ и прибележан во Имотен Лист бр. 173 за КО Дуброво, со права и опсерски утврдени во истиот;

Б. Договорната страна Соња Јакимоска во својство на Продавач склучила Договор за Дар со Кристијан Јакимоски од 10.03.2023, заведен под бр.ОДУ 106/2023, така што како нов сопственик на дел од недвижниот имот, предмет на Преддоговорот за купопродажба е запишано лицето Кристијан Јакимоски, видно од Имотен Лист 173 од 22/03/2023 година.

В. Договорните страни се согласни, врз основа на наведените измени да склучат посебен Анекс со следната содржина:

адвокатско друштво
ПЕКАРЛИЕВ, ДАМЕСКИ & БЕЛЕШОСКА



Член 1

Со овој Анекс на Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот, склучен помеѓу Продавачите и Купувачот, договорните страни се согласни да се менува и дополнува на начин што на местото на Продавачот Соња Јакимоска, да се измени со новиот запишан сопственик на делот од имотот Кристијан Јакимоски, во својство на Продавач.

Пречистениот текст гласи:

- МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМГ: 1609949450021 и број на лична карта M0315784 до 26.05.2032
- АВРАМ КАМИЛОВСКИ од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМГ: 0604957450000 и број на лична карта M0071686 до 02.09.2031
- МИРКО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМГ: 1207968450015 и број на лична карта M0000010 до 09.01.2033
- МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ од Скопје ул. „Врлоле, бр.3 А со ЕМГ: 0503934450002 и број на лична карта A2383489 до 17.10.2029
- КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ од Скопје, Бул. „Јане Сандански“ бр. 106-26 и ЕМБГ 2606994450037 и број на лична карта M0086910 до 20.09.2031
- ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМГ: 0408963455037 и број на лична карта M0028829 до 14.10.2031
- ДРАГАНКА ШУЛЕСКА од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМГ: 2411966455060 и број на лична карта A2291225 до 03.09.2029
- БОРИС КАРКИНСКИ од Скопје ул. „Орце Николаев, бр.155/4/7 со ЕМГ: 2308953450080 и број на лична карта A2387866 до 09.10.2029
- ТАЛО КАРКИНСКИ од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Гологанов, бр.149/3/9 со ЕМГ: 2608949450029 и број на лична карта A2325523 до 03.05.2029 од една страна како **Продавачи**

Член 2

Во Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот се менува член 7, став 2 точка 1 и гласи:

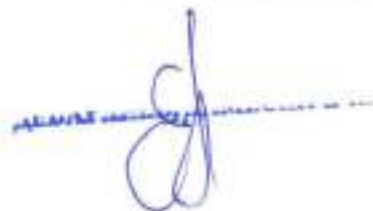
На Продавачот Кристијан Јакимоски ќе му биде исплатен износ од 489,5 евра во денарска противвредност

Член 3

Во Преддоговорот за купопродажба на недвижен имот во членот 17, после став 2, се додаваат два нови става (3 и 4) кои гласат:

„Согласно склучениот Договор за дар помеѓу Продавачот Соња Јакимоска и Кристијан Јакимоски, новиот сопственик на дел од недвижниот имот запишан во Имотен Лист, бр. 173 за КО Дуброво е согласен да настапи како Продавач врз основа на склучениот Преддоговор за купопродажба и во целост ги прифаќа правата и обврските по основ на склучениот Преддоговор за купопродажба на недвижен имот.

Согласно промена на договорна страна во својство на Продавач, Договорните страни се обврзуваат да му издадат ново Полномошно со ново запишаниот сопственик на предметната недвижност во својство на Продавач.“



Член 4

Овој Анекс ќе биде заверен на Нотар и соодветно ќе се прибележи во Имотниот Лист бр. 173 за КО Дуброво.

ПРОДАВАЧИ

МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ

АВРАМ КАМИЛОВСКИ

МИРКО КАМИЛОВСКИ

МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

СОЃА ЈАКИМОСКА

ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА

ДРАГАНКА ШУЛЕСКА

БОРИС КАРКИНСКИ

ТАЛО КАРКИНСКИ

Нов ПРОДАВАЧ

КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ

ЗА КУПУВАЧОТ

САМОИЛ ЦЕЛЕСКИ

[Handwritten signatures of Metodija Stojanovski, Avram Kamilovski, Mirko Kamilovski, Mihailo Kamilovski, Soja Jakimovska, Valentina Mihajlovska, Draganka Shuleska, Boris Karkinski, and Talo Karkinski]

[Handwritten signature of Kristijan Jakimovski]

[Handwritten signature of Samoil Celovski]



[Handwritten signature and text at the bottom right of the page]

Јас, НОТАР Нада Палиќ
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека
Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Аврам Камиловски, Бул.Јане Сандански
бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Мирко Камиловски, ул.Франклин
Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, за Михаило Камиловски, ул.Врполе
бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камиловски,
ул.Врполе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Соња Јакимоска, Бул. Јане
Сандански бр.106/26, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото, Валентина
Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Драганка Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-
9, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Борис Каркиноски, ул.Орце Николов бр.155/4-
7, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Тало Каркиноски, Бул.Мит. Теодосиј
Гологанов бр.149/3-9, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото, Кристијан Јакимоски,
Бул.Јане Сандански бр.106-26, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, за ДП на
електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани
Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје, ЕМБС: 6311792,
управител Самоил Целески, ул.Дебарца бр.74/1-3,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0315784 МВР Скопје, лична карта
бр.: М0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: М0000010
МВР Скопје, лична карта бр.: М0037655 МВР Скопје,
лична карта бр.: А2283794 МВР Скопје и врз основа на
лична карта бр.: М0028829 МВР Скопје, лична карта
бр.: А2291225 МВР Скопје, лична карта бр.: А2387866
МВР Скопје, лична карта бр.: А2325523 МВР Скопје,
лична карта бр.: М0086910 МВР Скопје и лична карта
бр.: А2639221 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 6050 денари
наплатена и поништена на примерскот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
12100 денари.

Број УЗП 2080/2023

Во Скопје 23.03.2023

НОТАР

Нада Палиќ



ПРЕДДОГОВОР за купопродажба на недвижен имот - земјиште

Склучен на ден 03.03.2023, во Скопје, помеѓу:

- **МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.43/1/2 со ЕМБГ:1609949450021 и број на лична карта М0315784 до 26.05.2032
 - **АВРАМ КАМИЛОВСКИ** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.112/2/23 со ЕМБГ:0604957450000 и број на лична карта М0071686 до 02.09.2031
 - **МИРКО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Франклин Рузвелт, бр.9/5 со ЕМБГ:1207968450015 и број на лична карта М0000010 до 09.01.2033
 - **МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ** од Скопје ул. „Вртоле, бр.3 А со ЕМБГ:0503934450002 и број на лична карта А2383489 до 17.10.2029
 - **СОЊА ЈАКИМОСКА** од Скопје бул. „Јане Сандански, бр.106/26 со ЕМБГ:2408967455128 и број на лична карта А2283794 до 28.07.2029
 - **ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА** од Скопје бул. „Партизански Одреди“ бр.64А/1/15 со ЕМБГ:0408963455037 и број на лична карта М0028829 до 14.10.2031
 - **ДРАГАНКА ШУЛЕСКА** од Скопје ул. „Михаил Чаков“ бр. 9/5/9 со ЕМБГ:2411966455060 и број на лична карта А2291225 до 03.09.2029
 - **БОРИС КАРКИНСКИ** од Скопје ул. „Орце Николаев, бр.155/4/7 со ЕМБГ:2308953450080 и број на лична карта А2387866 до 09.10.2029
 - **ТАЛО КАРКИНСКИ** од Скопје бул. „Мит. Теодосиј Галоганов, бр.149/3/9 со ЕМБГ:2608949450029 и број на лична карта А2325523 до 03.05.2029
- од една страна како **Продавачи**
и

Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, управител (во понатамошниот текст: **Купувач**);

Договорните страни пристапија кон склучување на овој Преддоговор поради следното:

Интересот на Купувачот за купување на земјиштето предмет на овој Преддоговор, со површина од околу 25,7 ха (прецизно опишано во член 3 од овој Преддоговор) е изградба на фотонапонска електрична централа (ФНЕЦ).

Предметното земјиште се наоѓа покрај автопат, а низ него поминуваат и два надземни далекуводи и се планирани два подземни гасоводи. Секој од овие линиски инфраструктурни објекти предвидува заштитен појас во кој не смее да се поставуваат фотонапонски панели. Доколку се одземат законски предвидените заштитни појаси, нето површината која може да се искористи за предвидената намена изнесува околу 19,4 ха, односно можност за поставување на околу 18 MW сончеви панели.

Согласно капацитетот, приклучувањето на електроенергетскиот систем е можно на 110 kV ниво, што за капацитет од само 18 MW е значително скапо решение. За таа цел, купувачот има намера да ја дооформи градежната парцела за ФНЕЦ со дополнително соседно земјиште со површина од околу 18,5 ха, кое е во државна сопственост.

ЧЛЕН 1

Предмет на овој Преддоговор е купопродажба на земјоделско и градежно земјиште, со кој Преддоговор договорните страни се согласни да склучат Главен Договор за купопродажба, на недвижниот имот наведен во чл.3 од овој Преддоговор, штом условите од овој Преддоговор ќе бидат исполнети.

ЧЛЕН 2

Договорните странки со потпишувањето на овој Преддоговор посебно го утврдуваат предметниот недвижен имот кој се нуди на продажба, висината и начинот на плаќање на купопродажната цена, рокот за склучување на главниот Договор, условите кои странките треба да ги исполнат во тој рок и условите под кои овој Преддоговор може да се раскине.

ЧЛЕН 3

Недвижниот имот кој е предмет на купопродажба и се води како сопственост и сосопственост на име на продавачите е следниот:

-продавачот **Методија Стојановски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **131** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.278, дел 4, место викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 49.002 м2

-продавачот **Аврам Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **135** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 10, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 14.092 м2
гиз на КП.бр.428, дел 11, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.155 м2
нива на КП.бр.428, дел 3, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 33.758 м2
сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **169** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б
1/6 од гиз на КП.бр.428, дел 18, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 272 м2

-продавачот **Мирко Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **134** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 12, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 21.281 м2
нива на КП.бр.428, дел 4, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.603 м2
сосопственост по ИМОТЕН ЛИСТ број **165** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б
1/2 од гиз на КП.бр.428, дел 13, м. викано „Бунарјето“, култура гз-гиз, во површина од 1.122 м2

-продавачот **Михаило Камиловски** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **133** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 19, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.335 м2
нива на КП.бр.428, дел 20, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.528 м2

-продавачот **Соња Јакимоска** од Скопје е сопственик на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **173** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:
нива на КП.бр.428, дел 14, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 11.334 м2
нива на КП.бр.428, дел 5, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 12.529 м2

-продавачите **Валентина Михајловска** и **Драганка Шулеска** од Скопје се сосопственици на недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **132** за КО „Дуброво“ ЛИСТ Б за земјиште со следните индикации:

1/2 нива на КП.бр.428, дел 15, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 20.549 м²

1/2 нива на КП.бр.428, дел 6, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 26.132 м²

Сите во овој член погоре споменати заедно со продавачите **Борис Каркински** и **Тало Каркински** од Скопје се сосопственици на засебни делови определени во дробки од недвижен имот заведен во ИМОТЕН ЛИСТ број **105** КО „Дуброво“ ЛИСТ Б со следните индикации:

нива на КП.бр.278, дел 7, м. викано „Островот“, култура зз-н, класа 5, во површина од 9.268 м²

нива на КП.бр.428, дел 17, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 224 м²

нива на КП.бр.428, дел 7, м. викано „Бунарјето“, култура зз-н, класа 4, во површина од 5.953 м²

односно **СЕ ВКУПНО: 257.137 м²**

ЧЛЕН 4

Условите кои претходно треба да се исполнат за да дојде до склучување на главниот Договор се следните:

- Завршена **постапка за урбанизација** односно трансформација на земјоделското во градежно земјиште
- Добиена **согласност за изградба на ФНЕЦ** од Владата на РС Македонија (согласно измени на закон за Енергетика од Ноември 2022)
- Завршена **анализа за приклучок на мрежа** од страна на операторот на преносниот систем МЕПСО

ЧЛЕН 5

За спроведување на постапките од член 4:

- Продавачите, во рок од 5 дена од склучување на овој Преддоговор, ќе потпишат и издадат полномошно на Купувачот или на лице назначено од Купувачот со цел спроведување на постапката за усвојување на урбанистичка документација за парцелите, трансформација на земјиштето кое е предмет на овој Преддоговор и формирање на градежни парцели, односно за спроведување на сите потребни постапки.
- Купувачот се обврзува пред ЕЛС Неготино, да поведе постапка, со Иницијатива за изработка на Урбанистички проект.
- Купувачот се обврзува како дел од Урбанистички проект да изготви Идеен проект за Фото Волтаична Централa (ФВЦ) и ја достави заедно со Урбанистичкиот проект.
- Купувачот се обврзува напоредно со постапка за урбанизација, да нарача и изработи Физибилити студија, за предметната локација односно проектен опфат и со придружна, пропишана документација, да поднесе барање за Согласност за приклучување на електропреносната мрежа на МЕПСО.
- Купувачот ќе ги спроведе сите активности, вклучително но неограничувајќи се на

потпишувањето документи, планови, ангажирањето на стручни лица, контактирање со локалната (или централната) власт и плаќање на сите давачки поврзани со усвојување на урбанистичко - планската документација за парцелите кои се предмет на овој Предоговор.

- Продавачите ќе ги вложат своите најдобри напори да го поддржат Купувачот во процесот на трансформација на земјиштето од земјоделско во градежно и ќе му ги обезбеди на Купувачот сите неопходни документи, планови, полномошна или други акти кои би можеле да бидат побарани во текот на постапката.

ЧЛЕН 6

За завршување на постапките од член 4, договорните страни предвидуваат потребен рок од 15 месеци па соодветно го дефинираат рокот на важење на овој Предоговор односно Договорните страни се согласни дека овој Предоговор е со **важење од 15 месеци**, во кој рок ќе го потпишат главниот Договор за купопродажба пред надлежен нотар, со што ќе се создадат и услови за Купувачот да ја исплати договорената купопродажна цена на Продавачите и да изврши пренос на сопственоста на недвижниот имот на негово име.

Во случај на пролонгирање на постапките предвидени во член 4, од причини кои не зависат од волјата и постапките на Купувачот, Купувачот има право на пролонгирање на рокот од претходниот став за **дополнителни 9 месеци**.

ЧЛЕН 7

За ексклузивноста која Продавачите му ја обезбедуваат на Купувачот за времетраењето на овој Предоговор, Купувачот ќе им плаќа на Продавачите надомест, при што:

- Надоместот за **првите 12 месеци** ќе биде целосно платен однапред, односно износ од **60.000 Евра** во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С.Македонија, ќе биде исплатен во рок од 3 дена од потпишување на овој Предоговор и ќе претставува услов за влегување во сила на овој Предоговор. На секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава, и тоа:
 - На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број 300007090058090 ќе му биде исплатен износ од 12.045,20 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Аврам Камилевски** на трансакциска сметка број 240047010512455 ќе му биде исплатен износ од 12.046,10 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Мирко Камилевски** на трансакциска сметка број 270700032206083 ќе му биде исплатен износ од 12.046,20 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Михаило Камилевски** на трансакциска сметка број 300007003756414 ќе му биде исплатен износ од 5.873,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број 210500005212538 ќе му биде исплатен износ од 5.873,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број 210501578500061 ќе му биде исплатен износ од 5.751,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број 300007100399648 ќе му биде исплатен износ од 5.751,80 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број 210501562617669 ќе му биде исплатен износ од 305,65 евра во денарска противвредност;
 - На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број 210501588450612 ќе му биде исплатен износ од 305,65 евра во денарска противвредност;

- Надоместот за **останатите месеци** до потпишувањето на главниот Договор, ќе биде исплаќан месечно, при што износот од **5.000 Евра** во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија, ќе биде усогласен со официјалната стапка на инфлација на Евро зоната и ќе се исплаќа најдоцна до 5-ти во месецот и тоа:
- На продавачот **Методија Стојановски** на трансакциска сметка број 300007090058090 ќе му биде исплатен износ од 1.003,70 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Аврам Камиловски** на трансакциска сметка број 240047010512455 ќе му биде исплатен износ од 1.003,90 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Мирко Камиловски** на трансакциска сметка број 270700032206083 ќе му биде исплатен износ од 1.003,80 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Михаило Камиловски** на трансакциска сметка број 300007003756414 ќе му биде исплатен износ од 489,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Соња Јакимоска** на трансакциска сметка број 210500005212538 ќе му биде исплатен износ од 489,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Валентина Михајловска** на трансакциска сметка број 210501578500061 ќе му биде исплатен износ од 479,30 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Драганка Шулеска** на трансакциска сметка број 300007100399648 ќе му биде исплатен износ од 479,30 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Борис Каркински** на трансакциска сметка број 210501562617669 ќе му биде исплатен износ од 25,50 евра во денарска противвредност;
- На продавачот **Тало Каркински** на трансакциска сметка број 210501588450612 ќе му биде исплатен износ од 25,50 евра во денарска противвредност;

ЧЛЕН 8

Со овој Преддоговор, договорните страни ја дефинираат цената за купопродажба која ќе стои во главниот Договор за купопродажба, за недвижниот имот - земјиште од член 3 од овој Преддоговор, како фиксна договорена цена од **4,25 ЕВРА за м2**, во денарска противвредност сметано по средниот курс на Народната банка на Република С. Македонија на денот на плаќањето, при што на секој од Продавачите ќе му биде исплатен износ соодветно на површината која ја продава.

Договорните страни се согласни дека надоместот од член 7, не претставува дел од напред наведената вкупна купопродажна цена.

ЧЛЕН 9

Персоналниот данок за исплатите по однос надомест согласно член 7, данокот на промет на недвижности, како и сите трошоци, нотарски заверки кои се во врска со овој Преддоговор и главниот Договор паѓаат на товар на Купувачот.

Исплатите, и по основ на надомест (член 7) и по основ на купопродажба (член 8) ќе бидат направени на банкарските трансакциони сметки на секој од Продавачите сразмерно висината на сопственичкиот дел кој по квадратура го поседуваат на свое име.

ЧЛЕН 10

Секој од Продавачите му гарантира на Купувачот дека имотот кој го продава го стекнал по дозволен пат и дека истиот нема хипотеки, закуп, залог или други оптоварувања и дека ниедно

друго лице нема право на побарување во врска со имотот по ниедна основа, како и дека сите такси и давачки кон државните органи и институции се платени.

По потреба Купувачот може да побара, а Продавачот е должен да презентира соодветен доказ пред потпишувањето на овој Преддоговор.

ЧЛЕН 11

Во случај на евентуални обврски за Купувачот наметнати од страна на надлежни институции или трети лица на било какви давачки или трошоци во врска со предметниот недвижен имот, а кои се настанати пред склучување на овој Преддоговор, соодветниот Продавач се обврзува веднаш/на прв повик на Купувачот истите да ги подмири, во спротивно ќе одговара за надомест на штета.

ЧЛЕН 12

Продавачите во периодот кој следи од потпишувањето на овој Преддоговор до склучување на главниот Договор потврдуваат и изјавуваат дека предметниот недвижен имот нема да го нудат за продажба (во целост ниту дел) ниту на закуп на трети лица, нема да склучуваат преддоговори за купопродажба или истиот да го оптоваруваат со хипотека, службеност, залог, право на користење, или слични товари, туку напротив земаат за обврска до денот на склучување на главниот Договор да обезбедат услови за негово непречено потпишување и заверка пред надлежен нотар и се должни на прв повик на од страна на Купувачот да го склучат и потпишат главниот Договор за купопродажба и заверка пред надлежен нотар.

Доколку Продавачите не се одзват на повикот на Купувачот и одбијат да го потпишат главниот Договор за купопродажба, а условите од овој преддоговор се исполнети, Продавачите изрично изјавуваат односно се обврзуваат надоместот кој го имаат примено, дефиниран во член 7, да го вратат на Купувачот во рок од 60 дена, сметано од денот на писменото известување дека се откажуваат од склучување и потпишување на главниот договор за купопродажба, а Купувачот има право во судска постапка да бара исполнување на главниот договор за купопродажба.

ЧЛЕН 13

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, Купувачот се обврзува сите проекти, согласности, решенија и било какви документи кои ќе се подготват, се дел или ќе произлезат како резултат од спроведените постапки, да им ги предаде на продавачите без никаков надомест.

Доколку главниот договор за купопродажба не се склучи и потпише, по вина на Купувачот, или доколку не се исполнат условите од овој преддоговор, договорните страни се согласни дека Купувачот нема право на поврат на надоместот дефиниран во член 7, дека Купувачот е должен да ги подмири сите преземени и настанати обврски за спроведување на условите наведени во член 4 и дека Купувачот нема други обврски за плаќање или надомест на штета кон Продавачите.

ЧЛЕН 14

Измени и дополнување на Преддоговорот се дозволени и можни единствено со Анекс кој истиот, изготвен во писмена форма и потпишан од страна на договорните страни и по потреба нотарски заверен.

ЧЛЕН 15

Договорните страни се согласни дека во процесот на реализација на овој Преддоговор тие може да разменат доверливи информации и преземаат обврска таквите информации да ги чуваат како доверливи и да не ги откриваат на трети лица без изречна писмена согласност од другата страна. Доверлива информација во смисла на овој преддоговор е секоја материјална и нематеријална информација во врска со деловните операции на договорните страни, вклучително но неограничувајќи се на бизнис планови, активности на маркетинг, производи и слично. За целите на овој договор јавно одстапените информации нема да се сметаат за доверливи и договорните страни може слободно да располагаат со таквите информации по сопственовидување.

ЧЛЕН 16

Ниту една од страните нема да се смета дека сторила повреда на овој Преддоговор или дека на друг начин е одговорна кон другата страна, поради задоцнување во исполнувањето или неисполнување на своите обврски во онаа мера во која таквото задоцнување или неисполнување се предизвикани од виша сила за која другата страна била известена. Рокот за исполнување на таквата обврска ќе биде соодветно продолжен. Ниту еден настан нема да се смета за виша сила во поглед на исполнувањето на обврските за плаќање на било која од страните.

ЧЛЕН 17

За решавање на сите евентуални спорови поврзани со остварувањето на правата и обврските кои произлегуваат од овој Преддоговор, надлежен ќе биде Основен суд Неготино.

Овој преддоговор не може да биде асигниран или на друг начин пренесен од било која договорна страна, во целост или делумно, без претходна писмена согласност од другата договорна страна.

ЧЛЕН 18

Овој Преддоговор е составен во 11 (единаесет) еднообразни примероци, од кои по 1 (еден) за секоја договорна страна, а останатиот за архивата на Нотарот.

ПРОДАВАЧИ

МЕТОДИЈА СТОЈАНОВСКИ

АВРАМ КАМИЛОВСКИ

МИРКО КАМИЛОВСКИ

МИХАИЛО КАМИЛОВСКИ

СОЃА ЈАКИМОСКА



Мирко Камилоски



ВАЛЕНТИНА МИХАЈЛОВСКА

Президент

Целески

ДРАГАНКА ШУЛЕСКА

Шулеска

БОРИС КАРКИНСКИ

Каркински

ТАЛО КАРКИНСКИ

Каркински

КУПУВАЧ

ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје

Управител Самоил Целески

Целески



Целески
АБДРАХИМОВ, ДАМЈАНОВИЌ И СЕЛИШОСКИ

Јас, НОТАР Нада Палиќ
ул.Пролет број 35А Скопје

Потврдувам дека
Методија Стојановски, Бул.Јане Сандански бр.43/1-2,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото, Аврам Камилоски, Бул.Јане Сандански
бр.112/2-23, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Мирко Камилоски, ул.Франклин
Рузвелт бр.9/5, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, за Михаило Камилоски, ул.Врлопе
бр.3А, Скопје преку полномошникот Марјан Камилоски,
ул.Врлопе бр.3А, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото, Соња Јакимоска, Бул. Јане
Сандански бр.106/26, Скопје, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото, за Валентина
Михајловска, Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15,
Скопје преку полномошникот Борислав Михајловски,
Бул.Партизански Одреди бр.64А/1-15, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, Драганка
Шулеска, ул.Михаил Чаков бр.9/5-9, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, Борис
Каркински, ул.Орце Николов бр.155/4-7, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото, Тало
Каркински, Бул.Мит. Теодосиј Гологанов бр.149/3-9,
Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото и за ДП на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ
Мали хидроелектрани Скопје, ул.Пајак бр.2а, Скопје,
ЕМБС: 6311792 управител Самоил Целески, ул.Дебарца
бр.74/1-3, Скопје, во мое присуство своерачно го
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0315784 МВР Скопје, лична карта
бр.: M0071686 МВР Скопје, лична карта бр.: M0000010
МВР Скопје, лична карта бр.: M0037655 МВР Скопје,
лична карта бр.: A2283794 МВР Скопје, лична карта
бр.: A2138394 МВР Скопје, лична карта бр.: A2291225
МВР Скопје, лична карта бр.: A2387866 МВР Скопје,
лична карта бр.: A2325523 МВР Скопје и лична карта
бр.: A2639221 МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 5000 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
10000 денари.

Број УЗП 1454/2023

Во Скопје 03.03.2023

НОТАР

Нада Палиќ



ИМОТНИ ЛИСТОВИ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 169 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КАМИЛОВСКИ АВРАМ	бул.Ј.САНДАНСКИ 112/2/23, СКОПЈЕ	1/6	ПРЕСУДА У-2БР.41/2013 ОД 18.07.2014 ГОД. УПРАВЕН СУД СКОПЈЕ.	1112-945/2015	24.12.2015 14:56:03
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		5/6		1112-635/2022	11.05.2022 13:16:58

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
428	БУНАРЈЕТО	гз	гиз	272	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):

Опис на недвижноста за која е предбележана промената													Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Посебни/ заеднички дел од зграда			Намена на посебни/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3					Вид на предбележаната промена
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
428	БУНАРЈЕТО	гз	гиз	0	271.74								ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ	ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15,51,35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1916/2023 од 10.04.2023 09:13:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 169 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1917/2023 од 10.04.2023 09:14:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 105 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КАМИЛОВСКИ АВРАМ	БУЛ.Ј.САНДАНСКИ 112/2/23, СКОПЈЕ	1/6		0 / 0	24.03.2006
2	***	КАМИЛОВСКИ МИРКО	Б.НУШИЌ 13/2/15, СКОПЈЕ	1/6	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН.НОВ БР.1931/14 И УДР БР.39/14 ОД 19.05.2014 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИЌ СКОПЈЕ.	1112-241/2015	12.03.2015 11:17:28
3	***	КАМИЛОВСКИ МИХАИЛО	ВРПОЛЕ ЗА, СКОПЈЕ	1/6		0 / 0	03.04.2006
4	***	КАРКИНСКИ БОРИС	ОРЦЕ НИКОЛОВ 155/4/7, СКОПЈЕ	1/12	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 303/11 ОД 03.11.2011 НОТАР ЗАРИЈА АПОСТОЛОВА	1112-1073/2011	07.11.2011 09:51:25
5	***	КАРКИНСКИ ТАЛО	ИВО РИБАР ЛОЛА 149/3/9, СКОПЈЕ	1/12	ДОГОВОР ЗА ДАР ОДУ БР. 303/11 ОД 03.11.2011 НОТАР ЗАРИЈА АПОСТОЛОВА	1112-1073/2011	07.11.2011 09:51:25
6	***	МИХАЈЛОВСКА ВАЛЕНТИНА	БУЛ.ПАРТ.ОДРЕДИ 64 А, СКОПЈЕ	1/12	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зарија Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10
7	***	СТОЈАНОВСКИ МЕТОДИЈА	БУЛ.Ј.САНДАНСКИ 43/1/2, СКОПЈЕ	1/6	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ЗА ДОПОЛНИТЕЛНО ПРОНАЈДЕН ИМОТ О.БР.2503/12 УДР БР. 45/12 ОД 06.09.2012 год. ОД НОТАР МЕРИ ВЕСОВА СКОПЈЕ	1112-939/2012	14.09.2012 13:32:25
8	***	ШУЛЕСКА ДРАГАНКА	М.ЧАКОВ 9/5/9, СКОПЈЕ	1/12	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зарија Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						



ИМОТЕН ЛИСТ број: 105 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
278	7	ОСТРОВОТ	зз	н	5	9268	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	17	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	224	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	7	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	5953	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:																
ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА																
Носител на правото:						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште							
РМ-МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ						0000000000000			СКОПЈЕ; УЛ.ЦРВЕНА СКОПСКА ОПШТИНА 4							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел	Култура	Класа	Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез	Кат	Број	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
428	7	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	5953	0						РЕШЕНИЕ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА У.БР.26-68 ОД 03.12.2012 ГОД. МФ УИПР -ОПУП НЕГОТИНО.	РЕШЕНИЕ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА У.БР.26-68 ОД 03.12.2012 ГОД. МФ УИПР -ОПУП НЕГОТИНО.	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25



ИМОТЕН ЛИСТ број: 105 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право:																
ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА																
Носител на правото:										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
РМ-МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ										0000000000000		СКОПЈЕ; УЛ.ЦРВЕНА СКОПСКА ОПШТИНА 4				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
428	7	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	5953	0						РЕШЕНИЕ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА У.бр.26-342 ОД 02.11.2012 год. ОД МФ УИПР ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА НЕГОТИНО	РЕШЕНИЕ ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА У.бр.26-342 ОД 02.11.2012 год. ОД МФ УИПР ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА НЕГОТИНО	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	17	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	224	0									

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):																	
Опис на недвижноста за која е предбележана промената																	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																
278	7	ОСТРОВО Т	33	н	5	9268.22							ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ	ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15,51,35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24
428	7	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	5953.09											
428	17	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	224.04											



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1917/2023 од 10.04.2023 09:14:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 105 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
278	7						НА И.Л.БР.105 КАМИЛОВСКИ ЈОВАН ОД СКОПЈЕ УЛ. Б.НУШИК БР.13/2-15 Е ПОД СТ- АРАТЕЛСТВО -СТАРАТЕЛ КАМИЛОВСКИ МИРКО СКОПЈЕ Б. НУШИК 13/2-15.	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Глодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1915/2023 од 10.04.2023 09:11:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 132 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИХАЈЛОВСКА ВАЛЕНТИНА	БУЛ.ПАРТ.ОДРЕДИ 64 А, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зарија Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10
2	***	ШУЛЕСКА ДРАГАНКА	М.ЧАКОВ 9/5/9, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зарија Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
428	15	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	20549	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	6	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	26132	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 132 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
РМ-МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ							0000000000000			СКОПЈЕ; УЛ.ЦРВЕНА СКОПСКА ОПШТИНА 4						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
428	6	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	26132	0						РЕШЕНИЕ У.БР.26-344 ОД 02.11.2012 ГОД. ОД МФ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА НЕГОТИНО ЗА ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ПОВРШИНА ОД 5986 М2 ОД КП.БР.428/6 И КП.БР.428/15	РЕШЕНИЕ У.БР.26-344 ОД 02.11.2012 ГОД. ОД МФ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА НЕГОТИНО	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	15	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	20549	0									

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):																	
Опис на недвижноста за која е предбележана промената																	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																
428	6	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	26131.71							ПРЕДДОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	ПРЕДДОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15,51,35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24
428	15	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	20549.01											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Глодните земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1915/2023 од 10.04.2023 09:11:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 132 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-609/2022	10.05.2022 13:19:21

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел						
1	ДУБРО.СКРКИ			2596	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
1001	ДУБРОВО	1		7022	СОПСТВЕНОСТ			1121-1/2014	02.01.2014 09:49:46
1001	ДУБРОВО	1		361	СОПСТВЕНОСТ			1121-1/2014	02.01.2014 09:49:46
1003	ДУБРОВО			30287	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			423	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			332	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			284	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			170	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			137	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			112	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			64	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			9	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			8	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			24	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			19	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1017	ДУБРОВО			16008	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО			475	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 2	411	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 3	354	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 4	322	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 5	301	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 6	198	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 7	191	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 8	168	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 9	16	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1021	1	ДУБРОВО	зз	н	1	80217	СОПСТВЕНОСТ		1121-337/2017	22.03.2017 12:31:51
1045	1	ДУБРОВО		н	1	96898	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
107		ДУБРОВСКО		н	2	2022	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
109		ДУБРОВСКО		н	5	67814	СОПСТВЕНОСТ		1113-35/2012	09.01.2012 14:14:16
123	1	ДУБРОВСКО		н	3	749	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
158		ДУБРОВСКО		н	3	19026	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
159		ДУБРОВСКО		н	3	7132	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
164		ДУБРОВСКО		н	2	6920	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
165	1	ДУБРОВСКО		н	2	11349	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
167		ДУБРОВСКО	зз	н	1	11501	СОПСТВЕНОСТ		1121-496/2014	17.06.2014 15:14:40
168		ДУБРОВСКО		н	2	323	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
169		ДУБРОВСКО		н	1	48924	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
170		ДУБРОВСКО		н	2	241	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
171		ДУБРОВСКО	зз	н	2	311	СОПСТВЕНОСТ			1121-498/2014	17.06.2014 15:30:55
172		ДУБРОВСКО	зз	н	2	1822	СОПСТВЕНОСТ			1121-498/2014	17.06.2014 15:30:55
173		ДУБРОВСКО	зз	н	2	4285	СОПСТВЕНОСТ			1121-498/2014	17.06.2014 15:30:55
174		ДУБРОВСКО		н	2	121737	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
187		ДУБРОВСКО		н	2	847	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
190		ДУБРОВСКО		н	1	14567	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
2		ДУБРОВСКО		н	5	3487	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
202		ДУБРОВСКО		н	3	2704	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
203		ДУБРОВСКО		н	2	767	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
204		ДУБРОВСКО	зз	н	2	2808	СОПСТВЕНОСТ			1121-500/2014	17.06.2014 15:46:36
205		ДУБРОВСКО		н	2	878	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
206		ДУБРОВСКО		н	5	7657	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
207		ДУБРОВСКО		н	2	7721	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
208		ДУБРОВСКО	зз	н	2	33772	СОПСТВЕНОСТ			1121-500/2014	17.06.2014 15:46:36
250	31	ДУБРОВСКО		н	3	1318	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
250	32	ДУБРОВСКО	зз	н	3	26626	СОПСТВЕНОСТ			1121-502/2014	17.06.2014 16:01:10
250	33	ДУБРОВСКО	зз	н	3	36608	СОПСТВЕНОСТ			1121-502/2014	17.06.2014 16:01:10
250	34	ДУБРОВСКО		лз	2	222	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
250	37	ДУБРОВСКО		лз	2	8872	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
251	3	ДУБРОВСКО		лз	2	153	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
251	4	ДУБРОВСКО	зз	лз	2	386	СОПСТВЕНОСТ			1121-505/2014	18.06.2014 09:12:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
252	1	ДУБРОВСКО	зз	лз	2	1727	СОПСТВЕНОСТ			1121-505/2014	18.06.2014 09:12:12
253	2	ДУБРОВСКО		лз	2	582	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
253	3	ДУБРОВСКО		лз	2	55	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
253	4	ДУБРОВСКО		лз	2	33	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
263	8	ОСТРОВОТ		лз	2	4808	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
263	9	ОСТРОВОТ	зз	лз	2	11477	СОПСТВЕНОСТ			1121-506/2014	18.06.2014 10:04:17
264	1	ОСТРОВОТ	зз	лз	2	144892	СОПСТВЕНОСТ			1121-518/2014	18.06.2014 13:23:05
265	3	ОСТРОВОТ		лз	2	998	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
265	5	ОСТРОВОТ		лз	2	326	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
276	22	ДУБРОВСКО		дм		211	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
276	4	ОСТРОВОТ		лз	2	18068	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
284	1	ОСТРОВОТ		лз	1	18432	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
286		ОСТРОВОТ		лз	2	3131	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
287		ОСТРОВОТ		п		231	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
288	1	ОСТРОВОТ		лз	2	5581	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
288	2	ОСТРОВОТ		лз	2	612	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
289		ОСТРОВОТ		п		229	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
290	1	ОСТРОВОТ		лз	2	885	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
294		ОСТРОВОТ		п		512	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
295		ОСТРОВОТ		лз	2	10114	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
296		ОСТРОВОТ	пнз	дпнз		424	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
297		ОСТРВОТ		лз	2	10167	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
298		ОСТРВОТ		п		441	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
299		ОСТРВОТ		лз	1	10165	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
3	1	ДУБРОВ.СКРКИ		н	5	356	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
300		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		436	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
301		ОСТРВОТ		лз	1	10069	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
302		ДУБРОВСКО		п		1762	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
303		ОСТРВОТ	зз	лз	1	9997	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
304		ОСТРВОТ		п		416	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
305		ОСТРВОТ		лз	1	10301	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
306		ОСТРВОТ		п		478	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
307		ОСТРВОТ		лз	1	10279	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
308		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		382	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
309		ОСТРВОТ	зз	лз	1	10093	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
310		ОСТРВОТ		п		460	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
314		ДУБРОВСКО		п		1740	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
316	1	ОСТРВОТ		лз	2	5577	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
317		ОСТРВОТ		п		387	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
318		ОСТРВОТ		лз	2	10647	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
321		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		431	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
322		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		375	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
323	1	ОСТРВОТ	зз	лз	2	8337	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
324		ОСТРВОТ		лз	1	10156	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
325		ОСТРВОТ		п		456	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
326		ОСТРВОТ		лз	1	10200	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
327		ОСТРВОТ		п		519	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
328		ОСТРВОТ	зз	лз	1	10314	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
329		ОСТРВОТ		п		459	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
330		ОСТРВОТ		лз	1	10139	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
331		ОСТРВОТ		п		3450	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
332		ОСТРВОТ		лз	1	554	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
333		ОСТРВОТ		п		144	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
334		ОСТРВОТ		лз	1	2380	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
335		ОСТРВОТ		п		354	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
336		ОСТРВОТ	зз	лз	1	4298	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
337		ОСТРВОТ		п		497	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
338		ОСТРВОТ		лз	1	5528	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
339		ОСТРВОТ		п		317	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
340	1	ОСТРВОТ		лз	1	1321	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
341	1	ОСТРВОТ	зз	лз	1	1960	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
342	1	ОСТРВОТ		лз	1	6307	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
343		ОСТРВОТ		п		527	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
344		ОСТРВОТ		лз	1	6574	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
345		ОСТРВОТ		п		549	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
346		ОСТРВОТ		лз	1	6422	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
347		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		580	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
348		ОСТРВОТ		лз	1	6367	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
349		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		602	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
350		ОСТРВОТ		лз	1	6415	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
351		ОСТРВОТ		п		1576	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
352	1	ОСТРВОТ		лз	1	1818	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
352	2	ОСТРВОТ		лз	1	37	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
353		ОСТРВОТ		лз	1	6540	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
354		ОСТРВОТ		п		502	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
355		ОСТРВОТ	зз	лз	1	6368	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
356		ОСТРВОТ		п		606	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
357		ОСТРВОТ		лз	1	6421	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
358		ОСТРВОТ		п		584	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
359		ОСТРВОТ		лз	1	6378	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
360		ОСТРВОТ		п		584	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
361		ОСТРВОТ	зз	лз	2	6436	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
362		БУНАРИЕТО		лз	2	6041	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
363	1	БУНАРИЕТО	зз	н	3	4010	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
364	1	БУНАРИЕТО		н	3	466	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
365		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз		569	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
366	1	БУНАРИЕТО		н	3	12	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
367	1	БУНАРИЕТО		н	3	5648	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
368		БУНАРИЕТО		н	3	627	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
369	1	БУНАРИЕТО		н	3	30	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
370	1	БУНАРИЕТО		н	3	1293	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
370	2	БУНАРИЕТО		лз	2	4768	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
371	1	БУНАРИЕТО		н	3	243	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
372	1	БУНАРИЕТО		н	3	2166	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
373		БУНАРИЕТО		н	3	697	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
374		БУНАРИЕТО		н	3	6011	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
375		БУНАРИЕТО		н	3	1775	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
376		БУНАРИЕТО	зз	н	3	581	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
377		БУНАРИЕТО		н	3	5426	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
378		БУНАРИЕТО	зз	н	3	1782	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
379		БУНАРИЕТО	зз	н	3	4156	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
380		БУНАРИЕТО	зз	н	3	428	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
381		БУНАРИЕТО		н	3	4638	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
382		БУНАРИЕТО		н	3	5449	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
383		БУНАРИЕТО		н	3	6051	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
384	1	БУНАРИЕТО		н	3	3227	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
385	1	БУНАРИЕТО		н	3	359	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
386	1	БУНАРИЕТО		н	2	4816	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
387		БУНАРИЕТО	зз	н	3	6079	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
388		БУНАРИЕТО		н	3	575	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
389		БУНАРИЕТО	зз	н	3	518	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
390		БУНАРИЕТО	зз	н	3	5488	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
391		БУНАРИЕТО		н	3	400	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
392		БУНАРИЕТО	зз	н	3	5086	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
393		БУНАРИЕТО		н	3	506	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
394		БУНАРИЕТО		н	3	5360	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
395		БУНАРИЕТО		н	3	560	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
396		БУНАРИЕТО		н	3	566	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
397		БУНАРИЕТО	зз	н	3	5416	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
398		БУНАРИЕТО		н	3	500	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
399		БУНАРИЕТО	зз	н	3	571	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
4	1	ДУБРОВ.СКРКИ		н	5	386	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
400		БУНАРИЕТО	зз	н	3	6201	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014	18.06.2014 11:14:40
401		БУНАРИЕТО		н	3	600	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
402	1	БУНАРИЕТО		н	3	383	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
403	1	БУНАРИЕТО		н	3	1966	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
404	1	БУНАРИЕТО		н	3	42	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
405	1	БУНАРИЕТО		н	3	1332	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
406		БУНАРИЕТО	зз	н	3	6010	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014 18.06.2014 11:14:40
407		БУНАРИЕТО		н	3	5480	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
408		БУНАРИЕТО		н	3	5704	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
409		БУНАРИЕТО		н	3	500	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
410		БУНАРИЕТО	зз	н	3	5908	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014 18.06.2014 11:14:40
411		БУНАРИЕТО		н	3	5597	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
412		БУНАРИЕТО		н	3	511	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
413		БУНАРИЕТО	зз	н	3	591	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014 18.06.2014 11:14:40
414		БУНАРИЕТО		н	3	6290	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
415	1	БУНАРИЕТО		н	3	215	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
416	1	БУНАРИЕТО		н	3	3410	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
417		БУНАРЈЕТО	зз	пс	3	1995	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014 18.06.2014 11:14:40
418	1	БУНАРЈЕТО		лз	2	1230	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
419	1	БУНАРИЕТО		н	5	19180	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
420	1	БУНАРЈЕТО		н	3	388	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
429	1	БУНАРИЕТО		лз	1	481	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
429	2	БУНАРЈЕТО	зз	лз	1	1584	СОПСТВЕНОСТ			1121-517/2016 29.11.2016 13:00:01
429	3	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	1106	СОПСТВЕНОСТ			1121-513/2014 18.06.2014 12:23:58
429	6	БУНАРЈЕТО	зз	лз	1	173	СОПСТВЕНОСТ			1121-517/2016 29.11.2016 13:00:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
430		БУНАРИЕТО		лз	2	2196	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
431	1	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	837	СОПСТВЕНОСТ			1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
431	3	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	4229	СОПСТВЕНОСТ			1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
432		БУНАРИЕТО		лз	2	11708	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
433		БУНАРИЕТО		лз	2	11845	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
434		БУНАРИЕТО		п		643	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
435		БУНАРИЕТО		п		757	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
436		БУНАРИЕТО		лз	2	18550	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
437		БУНАРИЕТО		лз	1	18646	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
438		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз		554	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
439		БУНАРИЕТО		п		664	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
440		БУНАРИЕТО	зз	лз	2	18407	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
441		БУНАРИЕТО		лз	1	18828	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
442		БУНАРИЕТО		п		593	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
443		БУНАРИЕТО		п		655	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
444		БУНАРИЕТО		лз	2	18676	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
445	1	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	18696	СОПСТВЕНОСТ			1121-102/2014	20.03.2014 16:53:36
446		БУНАРИЕТО		п		609	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
447		БУНАРИЕТО		п		587	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
448		БУНАРИЕТО	зз	лз	2	18260	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
449		БУНАРИЕТО		лз	1	18215	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
450		БУНАРИЕТО		п	619	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
451		БУНАРИЕТО		п	727	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
452		БУНАРИЕТО		лз	2	17546	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
453		БУНАРИЕТО		лз	1	17096	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
454		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз	816	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
455		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз	887	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
456		БУНАРИЕТО	зз	лз	1	17114	СОПСТВЕНОСТ		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
457		БУНАРИЕТО	зз	лз	1	17115	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
459		БУНАРИЕТО	зз	дпнз	248	СОПСТВЕНОСТ			1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
460		БУНАРИЕТО	зз	лз	1	17074	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
461		БУНАРИЕТО	зз	лз	1	17271	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
462		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз	703	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
463		БУНАРИЕТО		п	881	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
464	1	БУНАРИЕТО		лз	1	17940	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
465	1	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	14727	СОПСТВЕНОСТ		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
467	1	БУНАРЈЕТО	зз	лз	1	116	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2014	18.06.2014 12:55:07
475	2	ДУБРОВСКО	зз	н	2	37301	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2014	18.06.2014 12:55:07
478	1	БУНАРИЕТО	зз	лз	2	2083	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2014	18.06.2014 12:55:07
5		ДУБРО.СКРКИ		н	5	22126	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
6		ДУБРОВ.СКРКА		н	5	6820	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
7	1	БУЧЕТО		н	5	9423	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

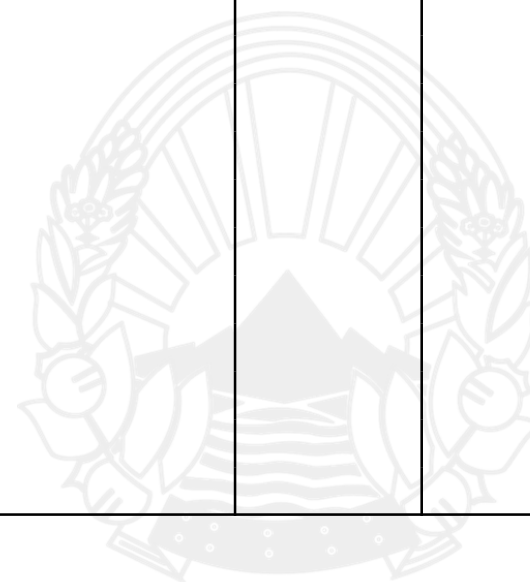
Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
ДПЗ ДУБРОВО ДООЕЛ										4230825			НЕГОТИНО; С.ДУБРОВО НЕГОТИНО			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1	0	ДУБРО. СКРКИ	н	5	2596	0							БРЗ ОСНОВА НА АНЕКС ДОГОВОР БР.3 ОД 07.06.2012 ГОД. БР.02-5946/4 ОД 17.08.2012 ГОД. МЗШВ ВОСПОСТАВЕН Е ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО КО ДУБРОВО .	АНЕКС ДОГОВОР БР.3 ОД 07.06.2012 ГОД. БР.02-5946/4 ОД 17.08.2012 ГОД. МЗШВ.	1112-794/2018	02.10.2018 09:43:33
2	0	ДУБРОВСКО	н	5	3487	0										
3	1	ДУБРОВ. СКРКИ	н	5	356	0										
4	1	ДУБРОВ. СКРКИ	н	5	386	0										
5	0	ДУБРО. СКРКИ	н	5	22126	0										
6	0	ДУБРОВ. СКРКА	н	5	6820	0										
7	1	БУЧЕТО	н	5	9423	0										
107	0	ДУБРОВСКО	н	2	2022	0										
109	0	ДУБРОВСКО	н	5	67814	0										



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

123	1	ДУБРОВСКО	н	3	749	0													
158	0	ДУБРОВСКО	н	3	19026	0													
159	0	ДУБРОВСКО	н	3	7132	0													
164	0	ДУБРОВСКО	н	2	6920	0													
165	1	ДУБРОВСКО	н	2	11349	0													
167	0	ДУБРОВСКО	33	н	1	11501	0												
168	0	ДУБРОВСКО	н	2	323	0													
169	0	ДУБРОВСКО	н	1	48924	0													
170	0	ДУБРОВСКО	н	2	241	0													
171	0	ДУБРОВСКО	33	н	2	311	0												
172	0	ДУБРОВСКО	33	н	2	1822	0												
173	0	ДУБРОВСКО	33	н	2	4285	0												
174	0	ДУБРОВСКО	н	2	121737	0													
187	0	ДУБРОВСКО	н	2	847	0													
190	0	ДУБРОВСКО	н	1	14567	0													
202	0	ДУБРОВСКО	н	3	2704	0													
203	0	ДУБРОВСКО	н	2	767	0													
204	0	ДУБРОВСКО	33	н	2	2808	0												
205	0	ДУБРОВСКО	н	2	878	0													
206	0	ДУБРОВСКО	н	5	7657	0													





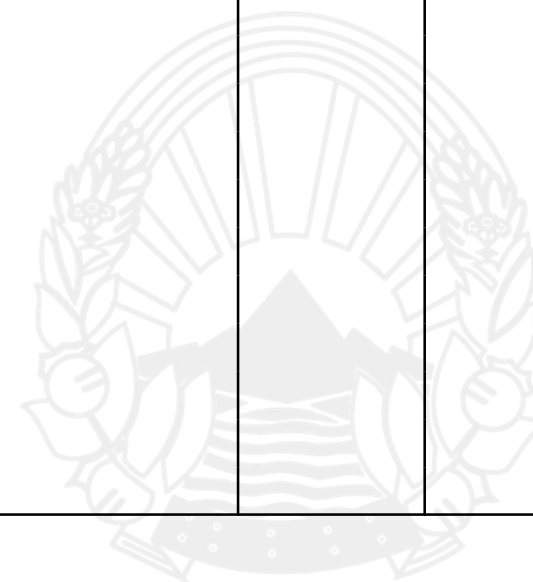
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

207	0	ДУБРОВСКО		н	2	7721	0													
208	0	ДУБРОВСКО	33	н	2	33772	0													
250	31	ДУБРОВСКО		н	3	1318	0													
250	32	ДУБРОВСКО	33	н	3	26626	0													
250	33	ДУБРОВСКО	33	н	3	36608	0													
250	34	ДУБРОВСКО		лз	2	222	0													
250	37	ДУБРОВСКО		лз	2	8872	0													
251	3	ДУБРОВСКО		лз	2	153	0													
251	4	ДУБРОВСКО	33	лз	2	386	0													
252	1	ДУБРОВСКО	33	лз	2	1727	0													
253	2	ДУБРОВСКО		лз	2	582	0													
253	3	ДУБРОВСКО		лз	2	55	0													
253	4	ДУБРОВСКО		лз	2	33	0													
263	8	ОСТРОВОТ		лз	2	4808	0													
263	9	ОСТРОВОТ	33	лз	2	11477	0													
264	1	ОСТРОВОТ	33	лз	2	144892	0													
265	3	ОСТРОВОТ		лз	2	998	0													
265	5	ОСТРОВОТ		лз	2	326	0													
276	4	ОСТРОВОТ		лз	2	18068	0													
276	22	ДУБРОВСКО		дм		211	0													



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

284	1	ОСТРОВО Т		лз	1	18432	0													
286	0	ОСТРОВО Т		лз	2	3131	0													
287	0	ОСТРВОТ		п		231	0													
288	1	ОСТРВОТ		лз	2	5581	0													
288	2	ОСТРОВО Т		лз	2	612	0													
289	0	ОСТРВОТ		п		229	0													
290	1	ОСТРОВО Т		лз	2	885	0													
294	0	ОСТРВОТ		п		512	0													
295	0	ОСТРВОТ		лз	2	10114	0													
296	0	ОСТРВОТ	пнз	ДПН з		424	0													
297	0	ОСТРВОТ		лз	2	10167	0													
298	0	ОСТРВОТ		п		441	0													
299	0	ОСТРВОТ		лз	1	10165	0													
300	0	ОСТРВОТ	пнз	ДПН з		436	0													
301	0	ОСТРВОТ		лз	1	10069	0													
302	0	ДУБРОВСКО		п		1762	0													
303	0	ОСТРВОТ	зз	лз	1	9997	0													
304	0	ОСТРВОТ		п		416	0													
305	0	ОСТРВОТ		лз	1	10301	0													
306	0	ОСТРВОТ		п		478	0													
307	0	ОСТРВОТ		лз	1	10279	0													
308	0	ОСТРВОТ	пнз	ДПН з		382	0													
309	0	ОСТРВОТ	зз	лз	1	10093	0													
310	0	ОСТРВОТ		п		460	0													

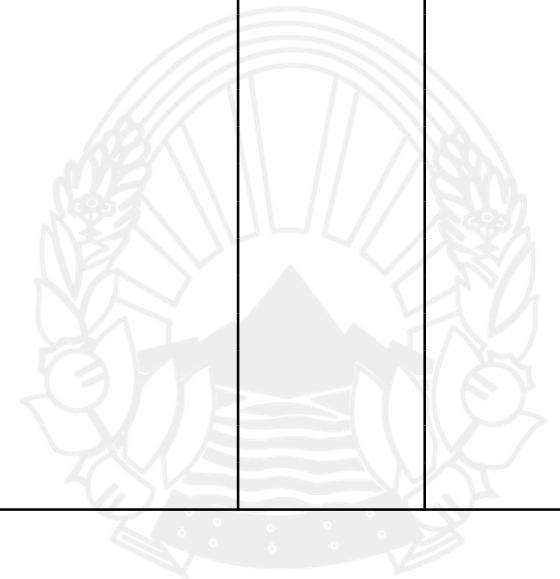
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

314	0	ДУБРОВСКО	п		1740	0														
316	1	ОСТРОВОТ	лз	2	5577	0														
317	0	ОСТРВОТ	п		387	0														
318	0	ОСТРВОТ	лз	2	10647	0														
321	0	ОСТРВОТ	пнз	ДПН з	431	0														
322	0	ОСТРВОТ	пнз	ДПН з	375	0														
323	1	ОСТРОВОТ	зз	лз	2	8337	0													
324	0	ОСТРВОТ	лз	1	10156	0														
325	0	ОСТРВОТ	п		456	0														
326	0	ОСТРВОТ	лз	1	10200	0														
327	0	ОСТРВОТ	п		519	0														
328	0	ОСТРВОТ	зз	лз	1	10314	0													
329	0	ОСТРВОТ	п		459	0														
330	0	ОСТРВОТ	лз	1	10139	0														
331	0	ОСТРВОТ	п		3450	0														
332	0	ОСТРВОТ	лз	1	554	0														
333	0	ОСТРВОТ	п		144	0														
334	0	ОСТРВОТ	лз	1	2380	0														
335	0	ОСТРВОТ	п		354	0														
336	0	ОСТРВОТ	зз	лз	1	4298	0													
337	0	ОСТРВОТ	п		497	0														
338	0	ОСТРВОТ	лз	1	5528	0														
339	0	ОСТРВОТ	п		317	0														
340	1	ОСТРОВОТ	лз	1	1321	0														



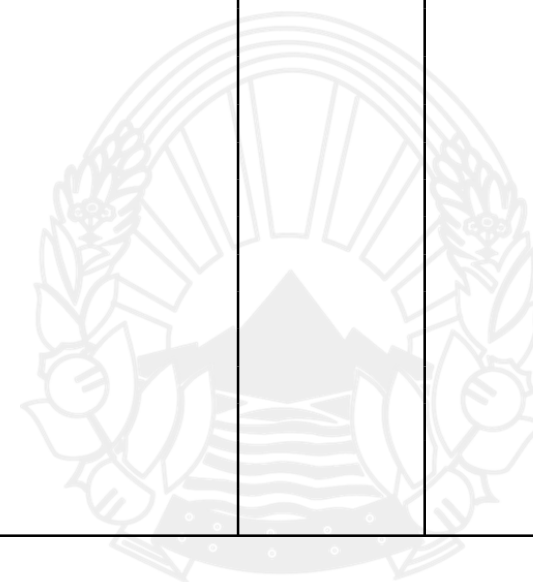
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

341	1	ОСТРОВО Т	зз	лз	1	1960	0													
342	1	ОСТРОВО Т		лз	1	6307	0													
343	0	ОСТРВОТ		п		527	0													
344	0	ОСТРВОТ		лз	1	6574	0													
345	0	ОСТРВОТ		п		549	0													
346	0	ОСТРВОТ		лз	1	6422	0													
347	0	ОСТРВОТ	пнз	ДПН з		580	0													
348	0	ОСТРВОТ		лз	1	6367	0													
349	0	ОСТРВОТ	пнз	ДПН з		602	0													
350	0	ОСТРВОТ		лз	1	6415	0													
351	0	ОСТРВОТ		п		1576	0													
352	1	ОСТРОВО Т		лз	1	1818	0													
352	2	ОСТРОВО Т		лз	1	37	0													
353	0	ОСТРВОТ		лз	1	6540	0													
354	0	ОСТРВОТ		п		502	0													
355	0	ОСТРВОТ	зз	лз	1	6368	0													
356	0	ОСТРВОТ		п		606	0													
357	0	ОСТРВОТ		лз	1	6421	0													
358	0	ОСТРВОТ		п		584	0													
359	0	ОСТРВОТ		лз	1	6378	0													
360	0	ОСТРВОТ		п		584	0													
361	0	ОСТРВОТ	зз	лз	2	6436	0													
362	0	БУНАРИЕТ О		лз	2	6041	0													
363	1	БУНАРИЕТ О	зз	н	3	4010	0													





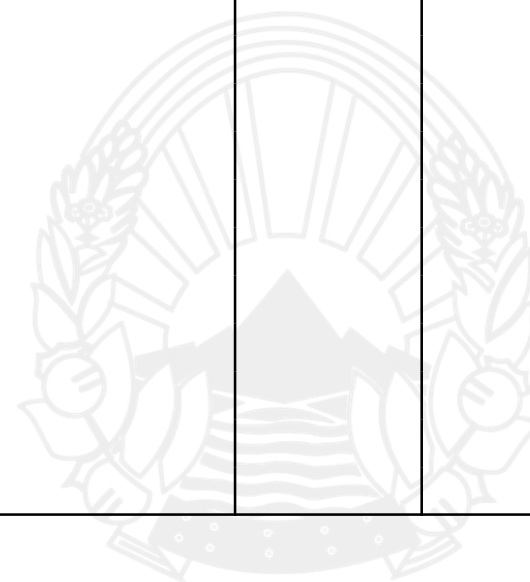
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

364	1	БУНАРИЕТ О		н	3	466	0												
365	0	БУНАРИЕТ О	пнз	дпн з		569	0												
366	1	БУНАРИЕТ О		н	3	12	0												
367	1	БУНАРИЕТ О		н	3	5648	0												
368	0	БУНАРИЕТ О		н	3	627	0												
369	1	БУНАРИЕТ О		н	3	30	0												
370	1	БУНАРИЕТ О		н	3	1293	0												
370	2	БУНАРИЕТ О		лз	2	4768	0												
371	1	БУНАРИЕТ О		н	3	243	0												
372	1	БУНАРИЕТ О		н	3	2166	0												
373	0	БУНАРИЕТ О		н	3	697	0												
374	0	БУНАРИЕТ О		н	3	6011	0												
375	0	БУНАРИЕТ О		н	3	1775	0												
376	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	581	0												
377	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5426	0												
378	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	1782	0												
379	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	4156	0												
380	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	428	0												
381	0	БУНАРИЕТ О		н	3	4638	0												
382	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5449	0												



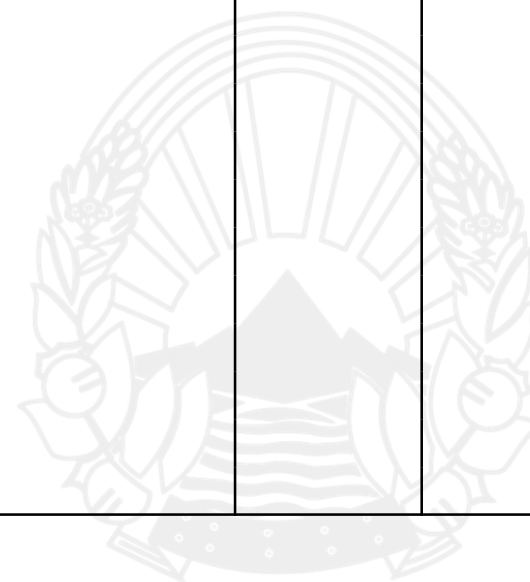
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

383	0	БУНАРИЕТ О		н	3	6051	0												
384	1	БУНАРИЕТ О		н	3	3227	0												
385	1	БУНАРИЕТ О		н	3	359	0												
386	1	БУНАРИЕТ О		н	2	4816	0												
387	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	6079	0												
388	0	БУНАРИЕТ О		н	3	575	0												
389	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	518	0												
390	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	5488	0												
391	0	БУНАРИЕТ О		н	3	400	0												
392	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	5086	0												
393	0	БУНАРИЕТ О		н	3	506	0												
394	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5360	0												
395	0	БУНАРИЕТ О		н	3	560	0												
396	0	БУНАРИЕТ О		н	3	566	0												
397	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	5416	0												
398	0	БУНАРИЕТ О		н	3	500	0												
399	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	571	0												
400	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	6201	0												
401	0	БУНАРИЕТ О		н	3	600	0												
402	1	БУНАРИЕТ О		н	3	383	0												



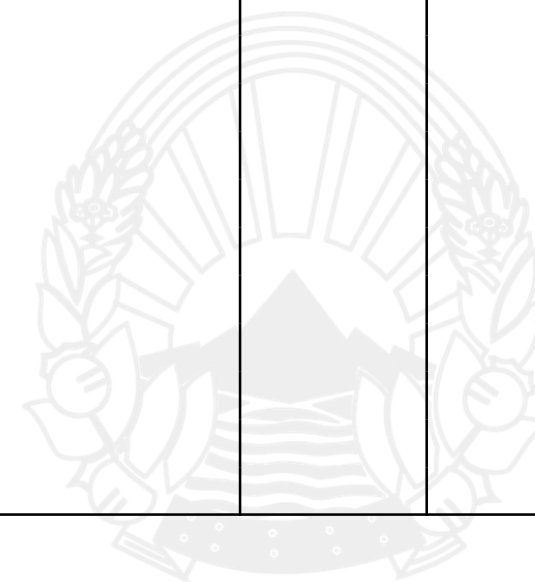
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

403	1	БУНАРИЕТ О		н	3	1966	0													
404	1	БУНАРИЕТ О		н	3	42	0													
405	1	БУНАРИЕТ О		н	3	1332	0													
406	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	6010	0													
407	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5480	0													
408	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5704	0													
409	0	БУНАРИЕТ О		н	3	500	0													
410	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	5908	0													
411	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5597	0													
412	0	БУНАРИЕТ О		н	3	511	0													
413	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	591	0													
414	0	БУНАРИЕТ О		н	3	6290	0													
415	1	БУНАРИЕТ О		н	3	215	0													
416	1	БУНАРИЕТ О		н	3	3410	0													
417	0	БУНАРЈЕТ О	33	пс	3	1995	0													
418	1	БУНАРЈЕТ О		лз	2	1230	0													
419	1	БУНАРИЕТ О		н	5	19180	0													
420	1	БУНАРЈЕТ О		н	3	388	0													
429	1	БУНАРИЕТ О		лз	1	481	0													
429	2	БУНАРЈЕТ О	33	лз	1	1584	0													



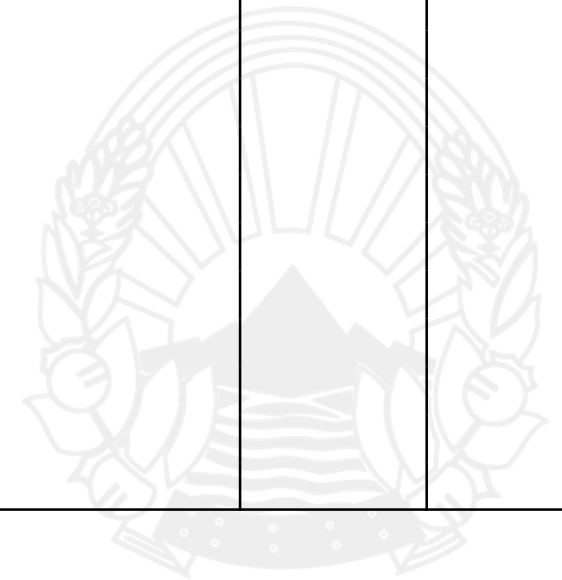
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

429	3	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	1106	0												
429	6	БУНАРЈЕТ О	33	лз	1	173	0												
430	0	БУНАРИЕТ О		лз	2	2196	0												
431	1	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	837	0												
431	3	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	4229	0												
432	0	БУНАРИЕТ О		лз	2	11708	0												
433	0	БУНАРИЕТ О		лз	2	11845	0												
434	0	БУНАРИЕТ О		п		643	0												
435	0	БУНАРИЕТ О		п		757	0												
436	0	БУНАРИЕТ О		лз	2	18550	0												
437	0	БУНАРИЕТ О		лз	1	18646	0												
438	0	БУНАРИЕТ О	пнз	дпн з		554	0												
439	0	БУНАРИЕТ О		п		664	0												
440	0	БУНАРИЕТ О	33	лз	2	18407	0												
441	0	БУНАРИЕТ О		лз	1	18828	0												
442	0	БУНАРИЕТ О		п		593	0												
443	0	БУНАРИЕТ О		п		655	0												
444	0	БУНАРИЕТ О		лз	2	18676	0												
445	1	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	18696	0												
446	0	БУНАРИЕТ О		п		609	0												





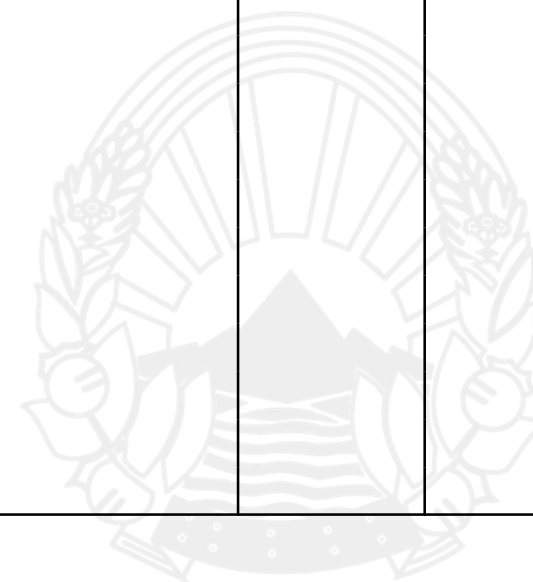
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДУБРОВО

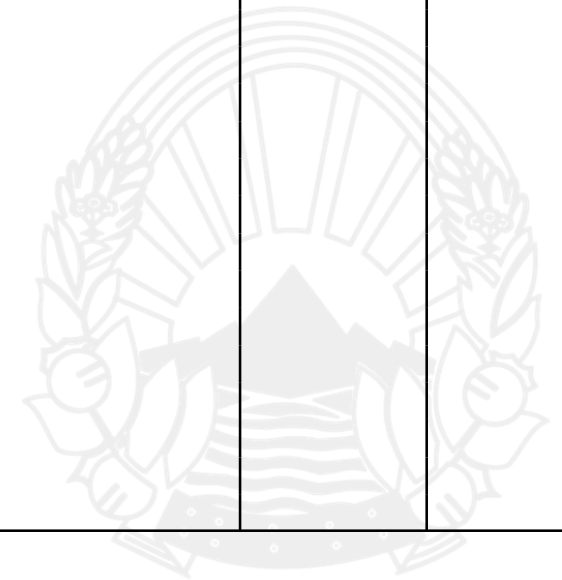
447	0	БУНАРИЕТ О		п		587	0												
448	0	БУНАРИЕТ О	33	лз	2	18260	0												
449	0	БУНАРИЕТ О		лз	1	18215	0												
450	0	БУНАРИЕТ О		п		619	0												
451	0	БУНАРИЕТ О		п		727	0												
452	0	БУНАРИЕТ О		лз	2	17546	0												
453	0	БУНАРИЕТ О		лз	1	17096	0												
454	0	БУНАРИЕТ О	пнз	дпн з		816	0												
455	0	БУНАРИЕТ О	пнз	дпн з		887	0												
456	0	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	17114	0												
457	0	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	17115	0												
459	0	БУНАРИЕТ О	33	дпн з		248	0												
460	0	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	17074	0												
461	0	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	17271	0												
462	0	БУНАРИЕТ О	пнз	дпн з		703	0												
463	0	БУНАРИЕТ О		п		881	0												
464	1	БУНАРИЕТ О		лз	1	17940	0												
465	1	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	14727	0												
467	1	БУНАРИЕТ О	33	лз	1	116	0												
475	2	ДУБРОВСК О	33	н	2	37301	0												





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС Катастарска општина: ДУБРОВО

478	1	БУНАРИЕТ О	зз	лз	2	2083	0														
1001	1	ДУБРОВО		дм		7022	0														
1001	1	ДУБРОВО		зпз		361	1														
1003	0	ДУБРОВО	гз	гиз		30287	0														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		8	9														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		9	8														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		19	11														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		24	10														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		64	7														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		112	6														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		137	5														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		170	4														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		284	3														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		332	2														
1003	0	ДУБРОВО	гз	зпз		423	1														
1017	0	ДУБРОВО	гз	гиз		16008	0														
1017	0	ДУБРОВО	гз	зпз		16	9														
1017	0	ДУБРОВО	гз	зпз		168	8														
1017	0	ДУБРОВО	гз	зпз		191	7														
1017	0	ДУБРОВО	гз	зпз		198	6														
1017	0	ДУБРОВО	гз	зпз		301	5														
1017	0	ДУБРОВО	гз	зпз		322	4														
1017	0	ДУБРОВО	гз	зпз		354	3														
1017	0	ДУБРОВО	гз	зпз		411	2														
1017	0	ДУБРОВО	гз	зпз		475	1														
1021	1	ДУБРОВО	зз	н	1	80217	0														





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ДУБРОВО

1045	1	ДУБРОВО	н	1	96898	0												
------	---	---------	---	---	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
дпнз	Други природни неплодни земјишта
гиз	градежно изградено земјиште
пнз	Природни неплодни земјишта
гз	Вештачки неплодни земјишта
дм	Дворно место
п	Патишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.02 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12 и други за КО Дуброво, општина Неготино

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Урбанистички проект го определува урбано подрачје опфатено со проектно планската документација, врз основа на можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење. Урбанистички проект ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно услови за планирање на просторот за постигање оптимална просторна организација и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

-Проектно планската документација ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината Неготино согласно Условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

-Изработката на Урбанистички проект место се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните претходни работи:

-Анализа на природни погодности и достигнат степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација

-Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на иден развој.

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмската основа на Проектот се дефинира следното:

-Развој на стопанството.-Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активностиво рамките на утврдениот простор за развој.

-Урбанистички проект за изградба на комплекс со класа на намена Г 4, згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта, е основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на простор во рамките на опфатот на Проектот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми. Истиот се изработува на основ на Услови за планирање на простор.

-Бидејќи живееме во време на постојани промени, технички и технолошки иновации кои влијаат на начинот на живеење, работа и рекреација на населението, планот се конципира на начин кој ќе овозможи рефлектирање на овие промени на просторниот развој на просторот. Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално- просторна организација на парцелите и задоволување на стандардите и нормативите согласно сите законски норми. Поради карактерот, конфигурација на земјиштето и обликот на проектниот опфат сепланира оформување на една градежна парцела. Инвеститорот кој има потреба од изградба на складиштен капацитет, Г 4 - истиот планира да го лоцира на целата површина на проектниот опфат. Во граници на опфатот, сепланира и алтернативна намена Е1.13, согласно член 82 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20,219/21,104/22, 99/23).

Цел

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.02** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП 428/13, КП 428/3, КП 428/4, КП 429/3, КП 429/4, КП 431/3, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 445/1 за КО Дуброво, општина Неготино е од приватен инвеститор.

Локација се наоѓа на простор за кој не постои планска документација, до која се доаѓа преку постоен локален пат кој воедно е пристап до локацијата за стопанство кои се во непосредна близина на предметната локација и е со плански опфат од 73.354,4м².

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.02** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта, **складирање на електрична енергија**, на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП 428/13, КП 428/3, КП 428/4, КП 429/3, КП 429/4, КП 431/3, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 445/1 за КО Дуброво, општина Неготино ќе овозможи рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на истите во граница на законски норми.

Местоположбата на локацијата, ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори, како што се, близина на автопат Скопје-Солун, термоелектрана Неготино, магистрален гасовод за Грција, за развој и разместеност на стопански комплекс со пропратни содржини со што се оправдува предлог за оваа урбанистичка документација и реализација на предложениот урбанистички проект.

Планот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско- проектните и посебните услови, преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба на објектите.

При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на Република Северна Македонија

- рационално искористување на просторот

- почитување и заштита на правото на човекот и сопствооста

- при организација и користење на просторот и решението овозможува

поголема атрактивност на просторот

заштита на природните и создадени ресурси,

- сообраќајно поврзување

- вградување заштитни мерки

Местоположбата на локацијата ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори за иден развој на стопански активности со што се оправдува и предлогот за изработка на Урбанистички проект и брза реализација на предложената планска документација.

Подносител на барање за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта, **складирање на електрична енергија**, на КП438 и дел од КП428/10, КП 428/11, КП428/12, КП428/13, КП428/3, КП428/4, КП429/3, КП429/4, КП431/3, КП439, КП440, КП441, КП442, КП445/1, КО Дуброво, општина Неготино, заради урбанизација на предложениот проект опфат и брза реализација на идните градби, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебни плански одредби. Планирањето на големината на ГП, површина, висина на градба процент и коефициент на искористеност, минимален процент на озеленетост, одредување на потребен број на паркинг места и останати урбанистички параметри да се во согласност со важечки стандарди за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на проектниот опфат.

При изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.02** за изградба на комплекс со намена **Г4** - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта, **складирање на електрична енергија**, на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП 428/13, КП 428/3, КП 428/4, КП 429/3, КП 429/4, КП 431/3, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 445/1 за КО Дуброво, општина Неготино, ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органи на државна управа и други субјекти.

Пристапот до градежната парцела ќе се обезбеди со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за пристапен пат до идните фотоволтаични електрани. Одобрувањето на истиот претставува услов за добивање на одобрение за градба.

Географско и геодетско одредување на подрачје на проектниот опфат

Проектниот опфат за кој се работи предметната урбанистичка документација се наоѓа надвор од проектниот опфат на с.Дуброво.

Планско-проектниот опфат е дефиниран со граница која започнува на:

- север-истог границата на опфатот со КП 483/2
- северо-западна страна границата ги сечи КП428/12, КП428/13, КП428/4, КП429/4, КП445/1,
- од југо-западна страна границата на опфатот ги сечи КП431/3, КП444, КП443, КП440, КП 439,
- и на крај границата се затвара од југо-источна така да се движи по следните катастарски парцели КП 436, КП 437 и ги сече КП 428/3, КП 428/11 и КП 428/10.

Граница на проектен опфат:

ТОЧКИ НА ОПФАТ	
X	Y
7595181.7422	4591225.1451
7595258.2023	4591276.7184
7595248.4300	4591288.7600
7595241.3400	4591303.3400
7595234.3800	4591314.2900
7595232.3500	4591319.1400
7595227.5900	4591330.5100
7595226.8700	4591344.2100
7595211.0198	4591370.7706
7595055.1057	4591306.2649
7594816.2050	4591207.4254

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.02 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12 и други за КО Дуброво, општина Неготино

7594824.6795	4591195.2424
7594790.3648	4591171.3731
7594813.8737	4591136.8105
7594813.4105	4591136.4955
7594803.3136	4591111.9370
7594816.6989	4591043.5784
7594816.9824	4591041.9275
7594817.8118	4591037.6898
7594809.6122	4590969.6005
7594895.7372	4591029.5391
7595004.2272	4591105.4091
7595007.0998	4591107.3467

Површината на проектниот опфат изнесува $P = 73.354,4$ м², додека периметарот изнесува $L = 1.331,7$ м.

Содржини

Со планот треба да се предвиди група на класа на намена на земјиштето:

Група на класа на намена Група на класа на намена

-Г-Рударство, енергетика, индустрија

Класа на намена

-Г4-згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта со поединечна намена Г4.5 градби за чување и складирање на енергија

3.Компатибилна класа на намена

-Е1.8–трансформаторски станици

Комплементарна и/или алтернативна класа на намена

-Е1.13–површински соларни и фотоволтаични електрани

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање, во граници на опфатот сепланираат компатибилни и алтернативни намени Г и Е, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Процентот и коефициентот на изграденост на ќе биде согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М.бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). При уредување на просторот потребно е да се предвиди парцела со дадени класи на намена. Процент и коефициент на изграденост на парцела е согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Урбанистичкиот проект содржи:-Текстуален дел со: Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, посебни услови за изградба на предметната градежна парцела, податоци засообраќајниците, комунални и телекомуникациски инфраструктури, други параметри заспроведување на планска документација, мерки за заштита на културно наследство, природна и животна средина, мерки за заштита од разурнување и друго.-

Графички приказ на проектни решенија за опфатот со:

граница на проектен опфат, регулациони линии, површина за градење, на градба определена со градежни линии, максимална висина на градба, изразена во метри до венец, намена на земјиште и градбите, проектното решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелмаско решение и проектното решение на комуналните и телекомуникациски инфраструктури-Нумерички дел: податоци за површината за градежната парцела, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразени во метри до хоризонтален венец, податоци за инфраструктурните водови, и градби и друго.

-Доколку во проектниот опфат постоат споменици, споменични целини или др. заштитени добра со статус за културно наследство, Урб.проект треба да содржи детални параметри за заштита на културно наследство.

Инфраструктура

Потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап преку новопланирана сообраќајница. Планираната градежна линија е потребно да биде на соодветно растојание од граница на парцели. Во однос на решавање на проблем на стациониран сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на сопствени парцели со почитување на потребен број на паркинзи како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градба.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент. Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило покрај граница на проектниот опфат. Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите.

Пристап до градежната парцела ќе се обезбеди преку пристапен пат, одобрен инфраструктурен проект, како предуслов преку добивање на Одобрение за градење.

Методологија

Основа за изработка на проектот ќе биде стратегијата за развој и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма како и одредбите од добиените Услови за планирање. Проектот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Во планскиот опфат за кој се врши изработка на УП е предвидено изградба на објекти за стопански дејности, сервиси, резервоари, складишта односно складирање и производство на енергија од обновливи извори.

Наведени дејности претпоставуваат одредени можности на загадување на животната и работна средина и тоа:

загадување на воздух од грејните тела

загадување на воздух од моторни возила

Во објектите кои се предвидени со овој УП ќе има престој на корисниците на услугите од стопанските објекти како и вработените. При изведба на истите потребно е да се запазат сите законски обврски при изградба на таков вид објекти. Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објектите во природниот амбиент потребно е да биде во согласност со критериумите и стандардите за заштита на животна средина.

При изработка на проектна документација се применуваат закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16)

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.02 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12 и други за КО Дуброво, општина Неготино

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15)
- Закон за води (Сл.весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16)
- Закон за заштита на природата(Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/15, 63/16)
- Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.весник на РМ бр.3/90)
- Уредба за класификација на водите(Сл.весник на РМ бр.18/99)
- Закон за управување со отпад(Сл.весник на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08,124/10,51/11, 123/12, 147/13, 163/13,51/15,146/15, 156/15, 192/15,39/16, 63/16).

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.02 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12 и други за КО Дуброво, општина Неготино

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 41,48 ха.

Планскиот опфат граничи со траса и опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- 1 Y16321 – за изградба на Интерконективен гасовод на Република Северна Македонија – Грција;
- 1 Y00514 - УПВНМ за комплекс со намена лесна индустрија на КП: 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/18, м.в.Црвен Брег, КО Тимјаник и на КП: 278/3, 278/5 и 278/6, на м.в.Бунарјето, КО Дуброво, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- 1 При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- 1 Реализацијата на документацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- 1 Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- 1 Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- 1 При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- 1 За квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- 1 Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- 1 Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- 1 Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- 1 Низ локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, минува постојниот 400 kV преносен далновод Дуброво-Скопје 4 и постојниот 400 kV преносен далновод Дуброво-Битола 2 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- 1 Локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

- 1 За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- 1 Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- 1 Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- 1 Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- 1 Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- 1 Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- 1 Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- 1 Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е

примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социоекономскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- 1 А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- 1 Р1102 - Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- 1 Р2137 - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102);
- 1 При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- 1 Локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- 1 Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- 1 Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- 1 Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- 1 Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- 1 Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- 1 Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- 1 Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- 1 Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- 1 Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- 1 Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- 1 Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- 1 Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- 1 Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- 1 Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет .

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- 1 При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- 1 Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- 1 Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- 1 Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- 1 Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- 1 Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- 1 Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- 1 Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- 1 При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

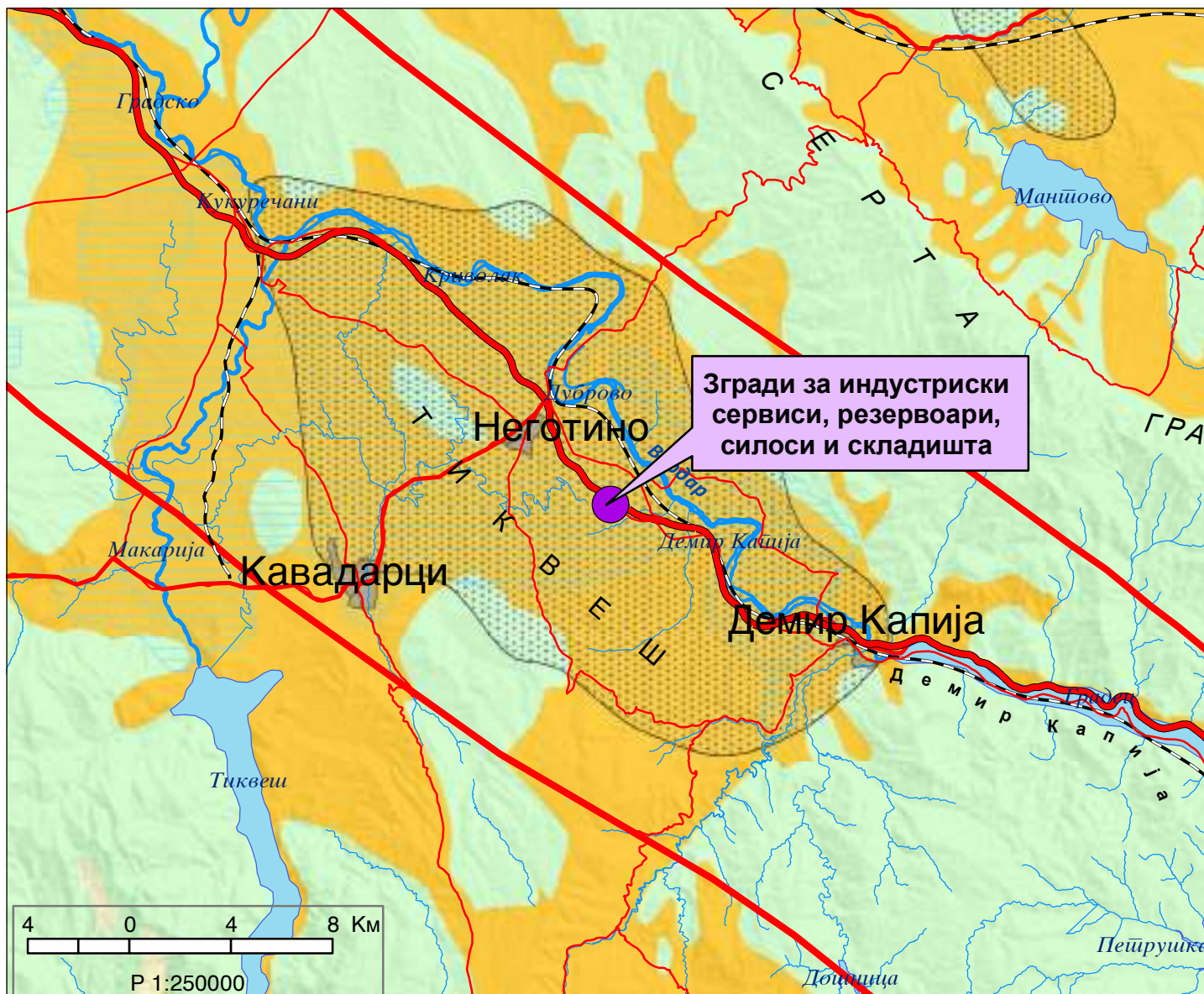
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

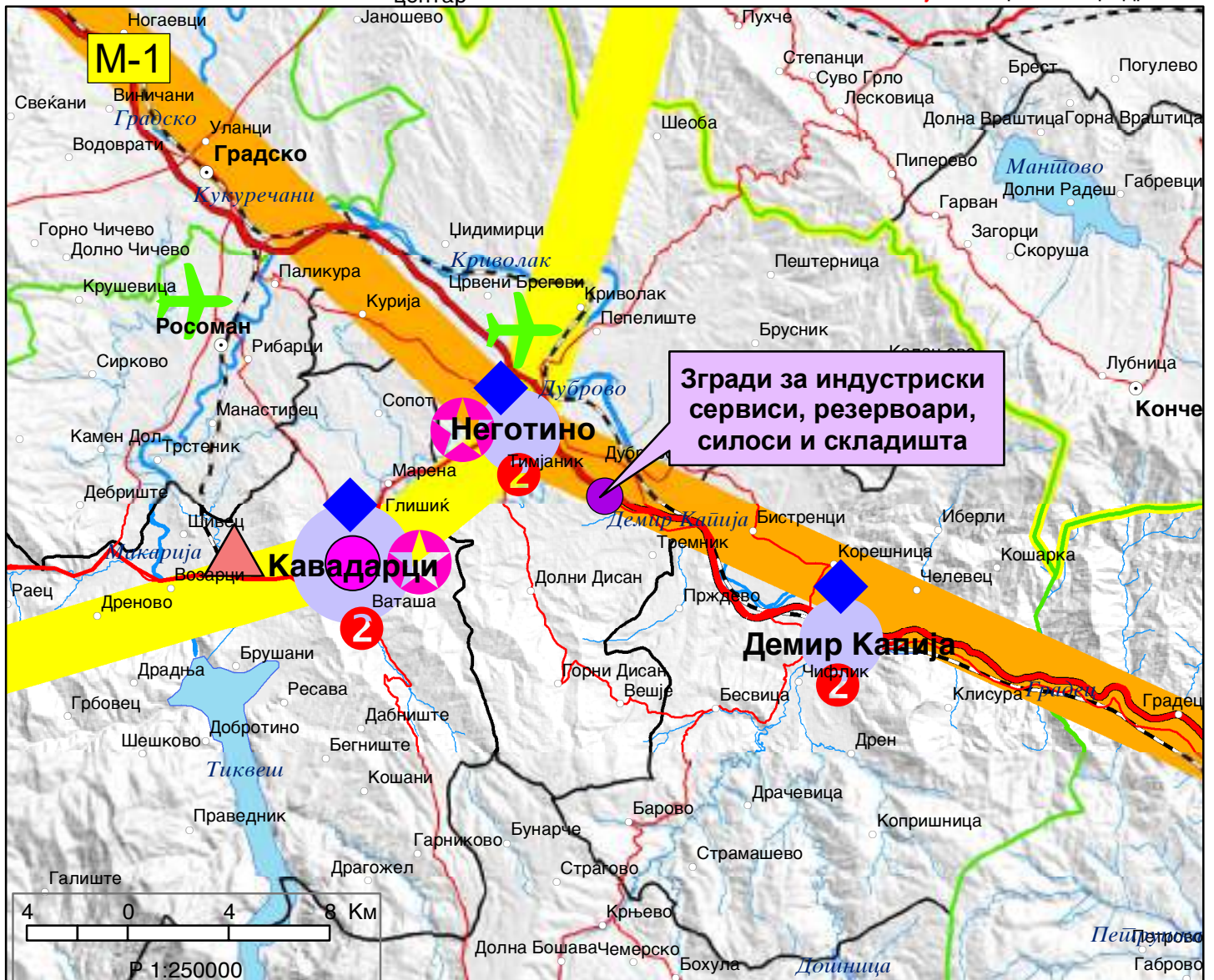
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Вишо		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		Секундарна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		Терцијална		Регионален пат
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици		западна		северна		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар				северна		Стопански аеродром
							Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

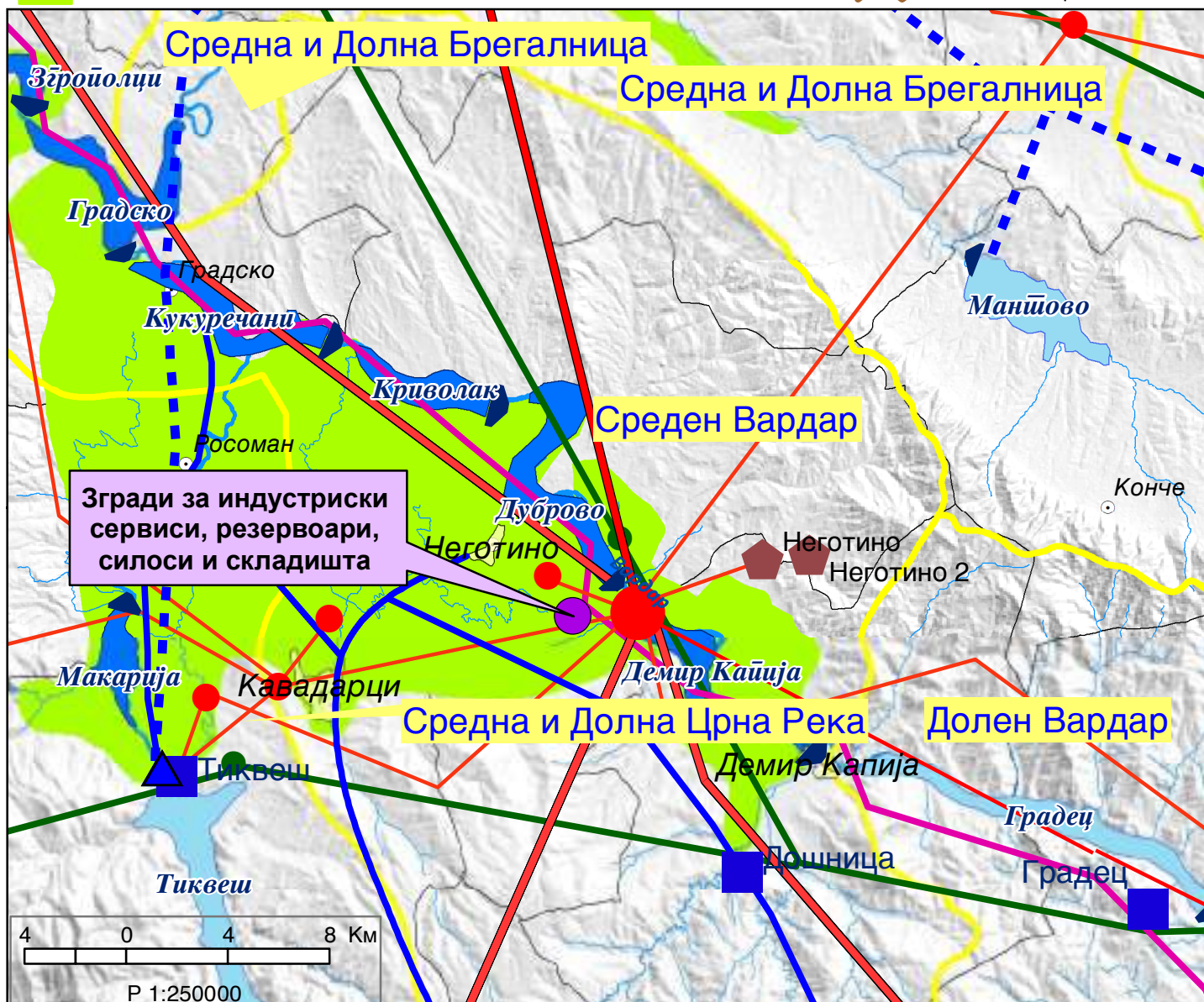
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
 - 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

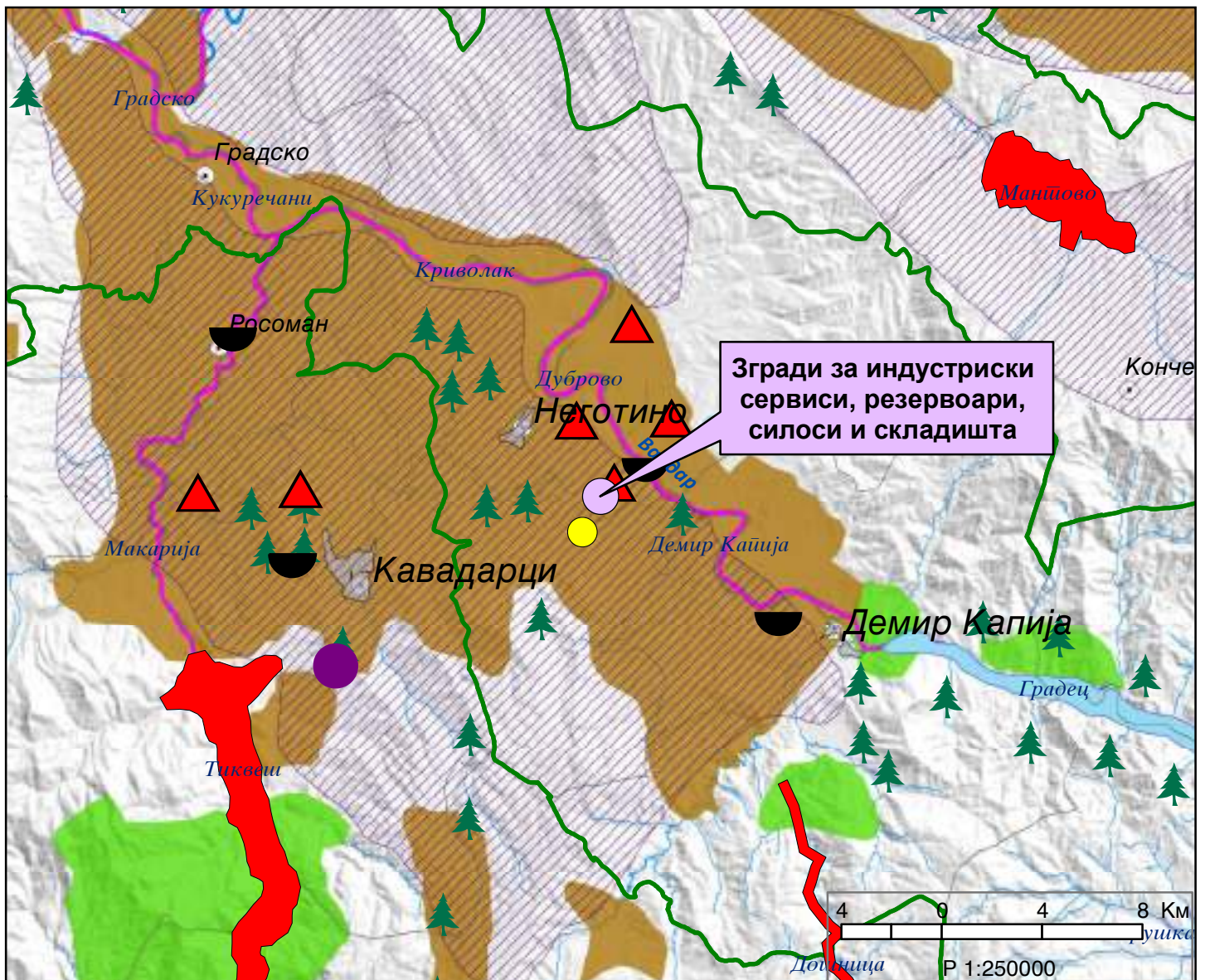
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  | Заштита на простори со природни вредности |  | Рекултивација на деградирани простори |  | Споменичко подрачје |
|  | Рекултивација на деград. простори |  | Заштита на земјоделско земјиште |  | Археолошки локалитети |
|  | Управување со загад. на воздух и вода |  | Заштита на шуми |  | Споменички целини |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | | |



Финансирање

За изработка на овој УП не се потребни средства од општина Неготино на чија територија се наоѓа предметниот проект опфат. Нарачателот на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г 4** - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта, **складирање на електрична енергија**, на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12, КП 428/13, КП 428/3, КП 428/4, КП 429/3, КП 429/4, КП 431/3, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442, КП 445/1 за КО Дуброво за КО Дуброво, општина Неготино, кој се јавува и како инвеститор на намените **во проектниот опфат, во целост ќе ги сноси трошоците за изработка на предметната проектна документација, ревизијата како и останатите трошоци за донесување како и изведба на сообраќајната патна инфраструктура** за донесување на предметниот Урбанистички проект вон опфат на УП, за изградба на комплекс со намена Г4, како и комплементарна односно алтернативна класа на намена Е1.13, на предметниот проект опфат за К.О.Дуброво, општина Неготино.

изработил:
Андреј Манев

СОГЛАСЕН

Донесител на проектна документација КОМИСИЈА:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Одобрил:
Градоначалник на Општина Неготино

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.02 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11, КП 428/12 и други за КО Дуброво, општина Неготино

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на урбанистички план на ГП 1.02
за изградба на комплекс со намена Г4, згради
за индустриски сервиси, резервоари, силоси и
складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11,
КП 428/12, КП 428/13, КП 428/3, КП 428/4, КП 429/3,
КП 429/4, КП 431/3, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442,
КП 445/1 за КО Дуброво, општина НЕГОТИНО

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 Размер 1 : 2500
 Ажурирана геодетска подлога
 КО Дуброво КП.бр. 428/7 и други

- ЛЕГЕНДА**
- опфат
 - граница на КП
 - изохипса 1 м
 - изохипса 5 м
 - банкина
 - ограда жичена
 - асфалтиран пат на лице место
 - соло линија
 - канавка, каналче
 - ел. далекувод
 - + ел. столб 400 кВ
 - 168.24 надморска висина
 - 46 број на детална точка
 - 428/7 број на КП
 - земјен полски пат
 - надвозник
 - граница на КО

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино
 изработил, Доне Гориев овластен геодет

- - - - - Граница на проектн опфат на градежна парцела
- - - - - Граница на плански опфат за кои се издадени Услови за планирање на просторот - Y46323



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА СО ОПФАТ
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

М - 1 : 1000
 5 10 20 30 40 50m

 СТАН КУМАНОВО <small>www.stan-kumanovo.mk</small>	технички број: 20.01.04/24	дата: септември 2024	размер: 1:1000 ОПШТИНА НЕГОТИНО
	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП 1.02, за изградба комплекс со намена Г4, згради за индустриски сервиси, резервоари, складишта на КП 428/4, и други, КО Дуброво, општина Неготино		
планер (име, презиме, потпис, заверка): Андриј Петровиќ Манев, дипл.инж.арх. свидетелство - 09129	инвеститор: ЕМК мали хидроцентарли МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ		
соработници (потписи): Даниела Хурдик д.и.а. овластување - 0.0613	фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
соработници (потписи): мр Соња Димитријева д.и.а. мр Сузана Љапчиќ д.и.а. мр Андреа Манев д.и.а. мр Томе Партинов д.и.а.	назив на цртежот: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
доносилац на планот: општина НЕГОТИНО (заверка):	место: КУМАНОВО		тип на план: У
управител: Андриј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж.арх.			цртеж: ТП-01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на урбанистички план на ГП 1.02
за изградба на комплекс со намена Г4, згради
за индустриски сервиси, резервоари, силоси и
складишта на КП 438 и дел од КП 428/10, КП 428/11,
КП 428/12, КП 428/13, КП 428/3, КП 428/4, КП 429/3,
КП 429/4, КП 431/3, КП 439, КП 440, КП 441, КП 442,
КП 445/1 за КО Дуброво, општина НЕГОТИНО

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 Размер 1 : 2500
 Ажурирана геодетска подлога
 КО Дуброво КП.бр. 428/7 и други

ЛЕГЕНДА

- - - - - опфат
- - - - - граница на КП
- - - - - изохипса 1 м
- - - - - изохипса 5 м
- - - - - банклина
- - - - - ограда жичена
- - - - - асфалтиран пат на лице место
- - - - - соло линија
- - - - - канавка, каналче
- - - - - ел. далекувод
- ел. столб 400 кВ
- надморска висина
- број на детална точка
- број на КП
- земјен полски пат
- надвозник
- граница на КО

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил: Доне Горѓивев овластен геодет.

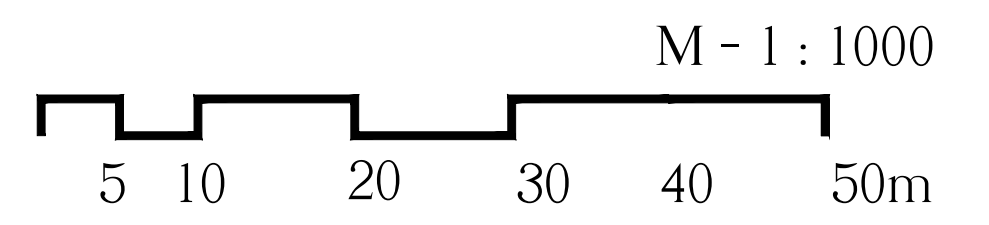
ТОЧКИ НА ОПФАТ

X	Y
7595181.742	4591225.145
7595258.202	4591276.718
7595248.43	4591288.76
7595241.34	4591303.34
7595234.38	4591314.29
7595232.35	4591319.14
7595227.59	4591330.51
7595226.87	4591344.21
7595211.02	4591370.771
7595055.106	4591306.265
7594816.205	4591207.425
7594824.68	4591195.242
7594790.365	4591171.373
7594813.874	4591136.811
7594813.411	4591136.496
7594803.314	4591111.937
7594816.699	4591043.578
7594816.982	4591041.928
7594817.812	4591037.69
7594809.612	4590969.601
7594895.737	4591029.539
7595004.227	4591105.409
7595007.1	4591107.347

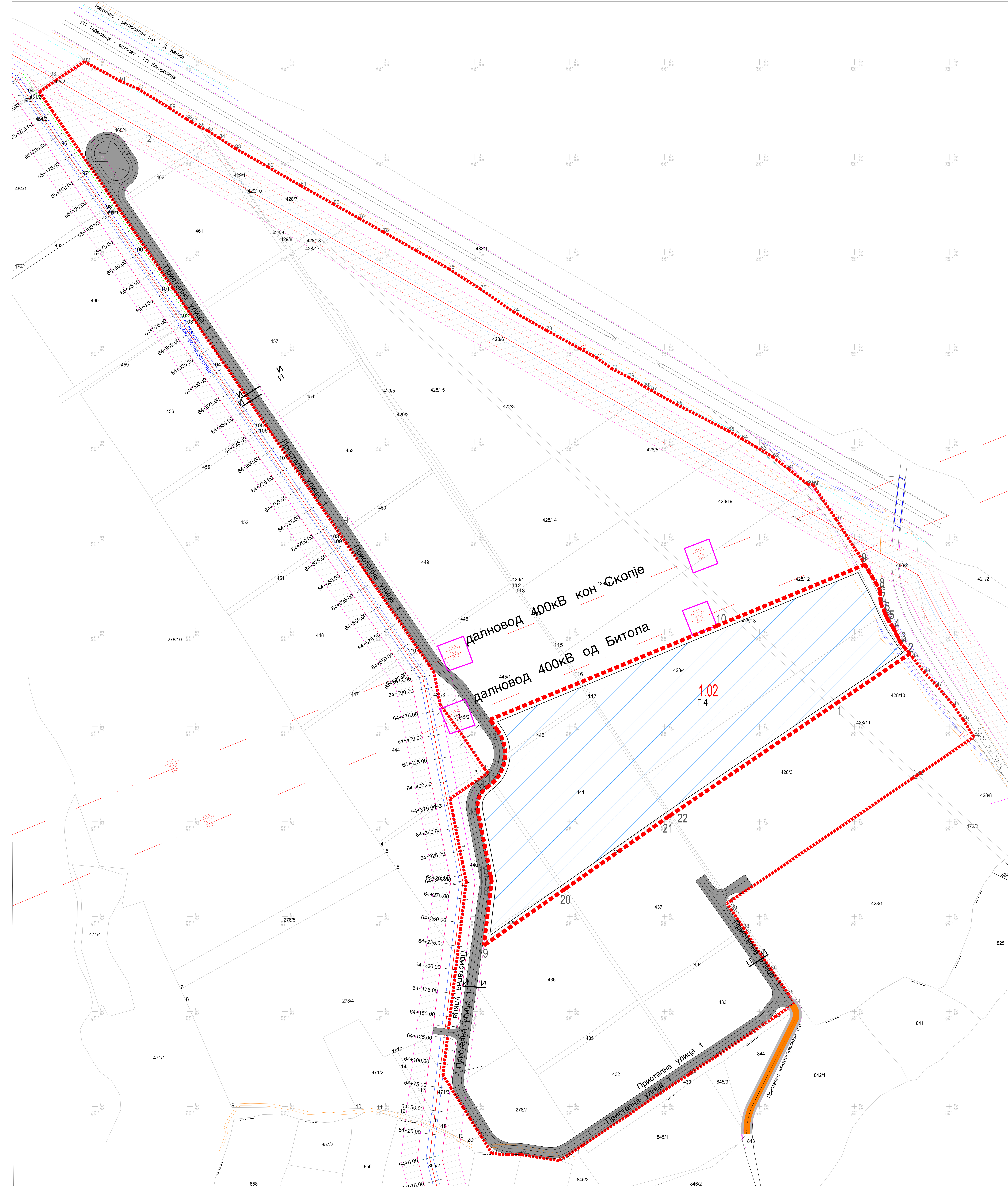
- - - - - Граница на проектн опфат на градежна парцела
- - - - - Граница на плански опфат за кои се издадени Услови за планирање на просторот - Y46323
- 1.02** Нумерација на градежна парцела
- ▨ Г4 Индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта
- ▨ Заштитен појас на гасовод
- ▨ Гасовод
- ▨ Пристапен некатегоризиран пат
- ▨ Пристапна улица 1

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



<p>СТАН КУМАНОВО</p>	технички број: 20.01.04/24	дата: септември 2024	размер: 1:1000 ОПШТИНА НЕГОТИНО
	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП 1.02, за изградба на комплекс со намена Г4, згради за индустриски сервиси, резервоари, складишта на КП 428/4 и други, КО Дуброво, општина Неготино		
планер (име, презиме, потпис, заверка): Андриј Петровиќ Манев д.и.а. овластување - 0.0126	инвеститор: ЕМК мали хидроцентрални МК ул.Пајак бр.2, 1000 СКОПЈЕ		
соработнички планери (потписи): Даниела Хурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613	фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
соработници (потписи): мр Соња Димитријева д.и.а. мр Сузана Ѓаѓинска д.и.а. мр Андреја Манев д.и.а. мр Томе Партинов д.и.а.	назив на проектот: НАМЕНА НА ПОВРШНИ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
допуснат на планот општина НЕГОТИНО (заверка):	тип на план: У		
управител: Андриј Петровиќ МАНЕВ, д.и.п.инж.арх.	место: КУМАНОВО		



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Бр. 17-475/2
01-02-2024 година
Скопје

ДО
СТАН АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО
ул. П.Мијалковиќ бр. 3
1300 Куманово

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 22.01.2024 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект **вои опфат на урбанистички план за изградба на комплекс со намена Г4-згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на КП 278/4, КП 428/4 и КП 428/15 КО Дуброво, општина Неготино**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



Директор,
г-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановски