



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА  
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46  
Тел.Факс ++389 ( 0 ) 31 - 43 77 40, 43 77 42

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**за изработка на**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички  
план на Г.П.1.03 за изградба на  
комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски  
сервиси, резервоари, силоси и скалдишта на дел  
од КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 428/4,  
КП 429/4, КП 428/15, КП 472/3, КП 428/6, КП 428/5,  
КП 428/19, КП 428/12, КП 428/13, КП 429/2, КП 429/5  
и КП 428/14 и КП 428/20 за КО Дуброво,  
општина Неготино**

**септември 2024**

Место: Куманово,

Нарачател: Друштво за производство на електрична енергија ЕМК дооел Мали хидроелектрани 1000 Скопје

Предмет: Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на **Г.П.1.03** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 428/12, КП 429/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино

Извршител: Друштво за урбанизам, проектирање, градежништво, трговија и услуги СТАН арт КУМАНОВО

Адреса: ул.Сава Ковачевиќ бр.46, Куманово

Е – маил: [stanart.doo@gmail.com](mailto:stanart.doo@gmail.com)

Работен тим: Андреј Манев, дипл.инг.арх.,  
м-р Даниела Хаурдиќ, диа,  
Соња Димитриевска, дипл.инг.арх.  
м-р Суреја Љатифи диа,  
м-р Андреа Манев, диа

Фаза: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 19.01-04/24

Датум на изработка: септември 2024

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

УПРАВИТЕЛ  
Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх.

## СОДРЖИНА

<b>ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b> .....	4
<b>РЕШЕНИЕ</b> .....	9
<b>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</b> .....	12
Вовед .....	13
Цел .....	13
Географско и геодетско одредување на подрачје на проектниот опфат .....	15
Содржини .....	16
Инфраструктура .....	17
Методологија .....	17
<b>ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ</b> .....	19
Финансирање .....	20
<b>ГРАФИЧКИ ДЕЛ</b> .....	21

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.03 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 428/12, КП 429/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Број: 0809-50/150020230372488

Датум и време: 22.12.2023 г. 10:38

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 10:38  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020230372488

Страна 1 од 1

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<http://www.crm.com.mk/objavakata/Document/53DF433B44F768E909757945387E79C32F5BECA86E8E7A1FE1CCE1A92F0CF00>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

[www.crm.com.mk](http://www.crm.com.mk)

Број: 0805-50/150020230372490

Датум и време: 22.12.2023 г. 10:38

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 22.12.2023 во 10:38  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

Број: 0805-50/150020230372490

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/Verify/VerifyDocument?AF23F378F6C0893814E3F600CD4A3A8DBCE1CF0015288B71B478C3F7C6418070>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски автентичен жетон. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000
Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230372490

Страна 2 од 2

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.mk/da/validata/DocumentAF23F378F6CD893814E2F60CCD4A3A8DBCE1CF0011280871B476C3F7C6418070>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава:

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги  
**СТАН АРТ ДООЕЛ** увоз-извоз Куманово  
**САВА КОВАЧЕВИЌ** бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО  
ЕМБС: 5944180

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОВИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028  
11.06.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сутарески

Врз основ на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.03** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта на дел од КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 428/4, КП 429/4, КП 428/15, КП 472/3,КП 428/6, КП 428/5, КП 428/19, КП 428/12, КП 428/13,КП 429/2, КП 429/5 и КП 428/14 , КП 428/20 за КО Дуброво, општина Неготино, го донесувам следното,

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка, како извршители се назначуваат:

- Андреј Манев, дипл.инг.арх.,  
Овластување бр.0.0126

- м-р Даниела Хаурдик, диа,  
Овластување бр.0.0613

- Соња Димитриевска, дипл.инг.арх

- м-р Суреја Љатифи диа

- м-р Андера Манев, диа

Планерите се должни планот да го изработат согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на планирањето и урбанизмот.

управител

Андреј МАНЕВ





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АНДРЕЈ МАНЕВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ**  
магистер архитект (NQF 300 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл. инж. арх.

**Полномошно, Изјава**



## ПОЛНОМОШНО

Од Друштвото за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје со регистрирано седиште на ул. Пајак бр. 2а во Скопје и ЕМБС 6311792, застапувано од Самоил Целески, со стан на ул. Пајак бр. 2А/1-2 во Скопје и со ЕМБГ: 2105969450015.

Јас, долупотпишаниот Самоил Целески, во својство на Управител на Друштво за производство на електрична енергија ЕМК ДООЕЛ Мали хидроелектрани Скопје, како иницијатор на постапката за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА Г.П.1.03 ЗА ИЗГРАДБА НА КОМПЛЕКС СО НАМЕНА Г.4 – ЗГРАДИ ЗА ИНДУСТРИСКИ СЕРВИСИ, РЕЗЕРВОАРИ, СИЛОСИ И СКЛАДИШТА на КП 428/20 и КП 428/14 и на дел од КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 428/4, КП 429/4, КП 428/15, КП 472/3, КП 428/6, КП 428/5, КП 428/19, КП 428/12, КП 428/13, КП 429/2, КП 429/5, во КО Дуброво, општина Неготино, го ОПОЛНОМОШТУВАМ ДГПТУ „Стан Арт“ ДООЕЛ од Куманово, со адреса на ул. Сава Ковачевиќ бр. 46, управувано од Андреј Манев со ЕМБГ 2505964420000, да ме застапува пред Органите на државната и локална управа и другите субјекти, да може да ги достави и потпише сите документи, како и да се легитимира каде ќе се укаже потреба, во постапките за изработка и спроведување на горе-наведениот проект.

Полномошното е изработено во два примерока, по еден за секоја страна, и важи неограничено, односно до негово отповикување.



Давател на полномошно,  
ЕМК ДООЕЛ  
Мали хидроелектрани Скопје

Место и датум,  
Скопје, 16-ти Септември 2024

  
Самоил Целески



Јас, НОТАР Снежана Видовска  
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Погардувам дека  
за ДООЕЛ ЕМК Мали хидроелектрани, ул. Пајак бр. 2а,  
Скопје, застапникот по закон Самоил Целески, ул. Пајак  
бр. 2А/1-2, Скопје, во мое присуство своерачно го  
потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврди самиот врз основа  
на лична карта бр.: М0703593 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 6414/2024

Во Скопје 16.09.2024

НОТАР

Снежана Видовска



# **ИМОТНИ ЛИСТОВИ**



ИМОТЕН ЛИСТ број: 134 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КАМИЛОВСКИ МИРКО	БРАНИСЛАВ НУШИЌ 13/2/15, СКОПЈЕ	1/1	НАСЛЕДНО РЕШЕНИЕ ОН.НОВ БР.1931/14 И УДР БР.39/14 ОД 19.05.2014 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИЌ СКОПЈЕ.	1112-241/2015	12.03.2015 11:17:28

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
428	12	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	21281	СОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	4	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	26603	СОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):**

Опис на недвижноста за која е предбележана промената												Правен основ на запишување	Датум и час на приемот на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Пособен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2					Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
428	4	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	26603.09								ПРЕДДОВОРОТ ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ	ПРЕДДОВОРОТ ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИЌ ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15,51,35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1920/2023 од 10.04.2023 09:23:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 134 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):																		
Опис на недвижноста за која е предбележана промената																		
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
428	12	БУНАРЈЕТ О	зз	н	4	21280.92												

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 133 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КАМИЛОВСКИ МИХАИЛО	ВРПОЛЕ ЗА, СКОПЈЕ	1/1		7 / 8	25.07.2008

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		основен	дел							култура
428	19	БУНАРЈЕТО	33	н	4	12335	СОПСТВЕНОСТ		1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	20	БУНАРЈЕТО	33	н	4	11528	СОПСТВЕНОСТ		1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):**

Опис на недвижноста за која е предбележана промената													Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Посебни/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3					
		основен	дел			Култура	Класа	Влез									Кат
428	19	БУНАРЈЕТО	33	н	4	12335.36							ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ	ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15,51,35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24
428	20	БУНАРЈЕТО	33	н	4	11528.1											



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1912/2023 од 10.04.2023 08:40:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 133 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

**Дистрибутивен систем на АКН**

име и презиме, потпис





ИМОТЕН ЛИСТ број: 173 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КРИСТИЈАН ЈАКИМОСКИ	БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 106/-/26, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 106/23 од 10. 03. 2023 година Нотар Ванчо Тренев Неготино.	1112-248/2023	15.03.2023 10:35:47

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
428	14	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	11334	СОПСТВЕНОСТ			1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24
428	5	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	12529	СОПСТВЕНОСТ			1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):**

Опис на недвижноста за која е предбележана промената											Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда												
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број										
428	5	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	12529.11					ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ	ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15,51,35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24				





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1913/2023 од 10.04.2023 08:40:20



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 173 ПРЕПИС Катастарска општина: ДУБРОВО

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):																		
Опис на недвижноста за која е предбележана промената																		
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
428	14	БУНАРЈЕТ О	зз	н	4	11333.91												

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):																		
Опис на недвижноста за која е предбележана промената																		
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
428	5	БУНАРЈЕТ О	зз	н	4	12529.11								АНЕКС БР.1 НА ПРЕДДоговор ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОД 03.03..2023 ГОД. УЗП.БР.2080/2023 ОД 23.03.2023 ГОД. ЗАВЕРЕН КАЈ НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ НА ГРАДОТ СКОПЈЕ ,ПРКУ ЗАМЕНИК НОТАР МОНИКА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ НА ГРАДОТ СКОПЈЕ.	27.03.2023ГОД. ВО 17Ч, 20 .МИН. И 13 СЕКУНДИ	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24	
428	14	БУНАРЈЕТ О	зз	н	4	11333.91												

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1913/2023 од 10.04.2023 08:40:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 173 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1915/2023 од 10.04.2023 09:11:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 132 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИХАЈЛОВСКА ВАЛЕНТИНА	БУЛ.ПАРТ.ОДРЕДИ 64 А, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зарија Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10
2	***	ШУЛЕСКА ДРАГАНКА	М.ЧАКОВ 9/5/9, СКОПЈЕ	1/2	Солемнизација - Потврда на приватна исправа - Договор за дар на недвижен имот ОДУ бр. 314/12 од 17. 10. 2012 год. нотар Зарија Апостолова од Неготино	1112-1081/2012	27.11.2012 10:28:10

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
428	15	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	20549	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	6	БУНАРЈЕТО	зз	н	4	26132	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**



ИМОТЕН ЛИСТ број: 132 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
РМ-МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ							0000000000000			СКОПЈЕ; УЛ.ЦРВЕНА СКОПСКА ОПШТИНА 4						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
428	6	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	26132	0						РЕШЕНИЕ У.БР.26-344 ОД 02.11.2012 ГОД. ОД МФ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА НЕГОТИНО ЗА ВРЕМЕНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА НА ПОВРШИНА ОД 5986 М2 ОД КП.БР.428/6 И КП.БР.428/15	РЕШЕНИЕ У.БР.26-344 ОД 02.11.2012 ГОД. ОД МФ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА НЕГОТИНО	1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25
428	15	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	20549	0									

Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):																	
Опис на недвижноста за која е предбележана промената																	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Вид на предбележаната промена	Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																
428	6	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	26131.71							ПРЕДГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ	ПРЕДГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ-ЗЕМЈИШТЕ БРОЈ УЗП. 1454/2023 ОД 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИК ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15,51,35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24
428	15	БУНАРЈЕТ О	33	н	4	20549.01											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1915/2023 од 10.04.2023 09:11:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 132 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 165 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИРКО КАМИЛОВСКИ	БРАНИСЛАВ НУШИЌ 13/2/5, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/2	ПРЕСУДА У-2.БР.37/2013 ОД 05.02.2014 ГОД. УПРАВЕН СУД СКОПЈЕ.	1112-1077/2016	20.10.2016 12:49:19
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/2	ПРЕСУДА У-2.БР.37/2013 ОД 05.02.2014 ГОД. УПРАВЕН СУД СКОПЈЕ.	1112-635/2022	11.05.2022 13:16:58

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
428	БУНАРЈЕТО	гз	гиз	1122	СОСОПСТВЕНОСТ			1120-1/2023	13.03.2023 10:19:25

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г10.ПРЕДБЕЛЕЖУВАЊЕ (УСЛОВНО УКНИЖУВАЊЕ):**

Опис на недвижноста за која е предбележана промената													Правен основ на запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување на промената доставена од нотар во електронска форма	Број на предмет по кој е извршено предбележување на промената	Датум и час на предбележување	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/ друг објект	Посебни/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3					Вид на предбележаната промена
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
428	БУНАРЈЕТО	гз	гиз	0	1121.64								ПРЕДДоговор за купопродажба на недвижен имот-земјиште	ПРЕДДоговор за купопродажба на недвижен имот-земјиште број УЗП. 1454/2023 од 03.03.2023 ГОД. НОТАР НАДА ПАЛИЌ ИМЕНУВАНА ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА ОСНОВНИТЕ СУДОВИ СКОПЈЕ.	06.03.2023 ГОД. ВО 15,51,35 МИН.	1120-2/2023	28.03.2023 13:38:24



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1918/2023 од 10.04.2023 09:15:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 165 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

**Дистрибутивен систем на АКН**

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ДУБРОВО

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-609/2022	10.05.2022 13:19:21

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел						
1	ДУБРО.СКРКИ			2596	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
1001	ДУБРОВО	1		7022	СОПСТВЕНОСТ			1121-1/2014	02.01.2014 09:49:46
1001	ДУБРОВО	1		361	СОПСТВЕНОСТ			1121-1/2014	02.01.2014 09:49:46
1003	ДУБРОВО			30287	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			423	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			332	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			284	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			170	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			137	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			112	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			64	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			9	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			8	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			24	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1003	ДУБРОВО			19	СОПСТВЕНОСТ			1121-527/2014	19.06.2014 15:54:13
1017	ДУБРОВО			16008	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017	ДУБРОВО			475	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 2	411	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 3	354	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 4	322	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 5	301	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 6	198	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 7	191	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 8	168	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1017		ДУБРОВО	гз	зпз 9	16	СОПСТВЕНОСТ			1121-526/2014	19.06.2014 15:46:59
1021	1	ДУБРОВО	зз	н	1	80217	СОПСТВЕНОСТ		1121-337/2017	22.03.2017 12:31:51
1045	1	ДУБРОВО		н	1	96898	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
107		ДУБРОВСКО		н	2	2022	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
109		ДУБРОВСКО		н	5	67814	СОПСТВЕНОСТ		1113-35/2012	09.01.2012 14:14:16
123	1	ДУБРОВСКО		н	3	749	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
158		ДУБРОВСКО		н	3	19026	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
159		ДУБРОВСКО		н	3	7132	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
164		ДУБРОВСКО		н	2	6920	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
165	1	ДУБРОВСКО		н	2	11349	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
167		ДУБРОВСКО	зз	н	1	11501	СОПСТВЕНОСТ		1121-496/2014	17.06.2014 15:14:40
168		ДУБРОВСКО		н	2	323	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
169		ДУБРОВСКО		н	1	48924	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
170		ДУБРОВСКО		н	2	241	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
171		ДУБРОВСКО	зз	н	2	311	СОПСТВЕНОСТ			1121-498/2014	17.06.2014 15:30:55
172		ДУБРОВСКО	зз	н	2	1822	СОПСТВЕНОСТ			1121-498/2014	17.06.2014 15:30:55
173		ДУБРОВСКО	зз	н	2	4285	СОПСТВЕНОСТ			1121-498/2014	17.06.2014 15:30:55
174		ДУБРОВСКО		н	2	121737	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
187		ДУБРОВСКО		н	2	847	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
190		ДУБРОВСКО		н	1	14567	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
2		ДУБРОВСКО		н	5	3487	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
202		ДУБРОВСКО		н	3	2704	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
203		ДУБРОВСКО		н	2	767	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
204		ДУБРОВСКО	зз	н	2	2808	СОПСТВЕНОСТ			1121-500/2014	17.06.2014 15:46:36
205		ДУБРОВСКО		н	2	878	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
206		ДУБРОВСКО		н	5	7657	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
207		ДУБРОВСКО		н	2	7721	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
208		ДУБРОВСКО	зз	н	2	33772	СОПСТВЕНОСТ			1121-500/2014	17.06.2014 15:46:36
250	31	ДУБРОВСКО		н	3	1318	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
250	32	ДУБРОВСКО	зз	н	3	26626	СОПСТВЕНОСТ			1121-502/2014	17.06.2014 16:01:10
250	33	ДУБРОВСКО	зз	н	3	36608	СОПСТВЕНОСТ			1121-502/2014	17.06.2014 16:01:10
250	34	ДУБРОВСКО		лз	2	222	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
250	37	ДУБРОВСКО		лз	2	8872	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
251	3	ДУБРОВСКО		лз	2	153	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
251	4	ДУБРОВСКО	зз	лз	2	386	СОПСТВЕНОСТ			1121-505/2014	18.06.2014 09:12:12



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
252	1	ДУБРОВСКО	зз	лз	2	1727	СОПСТВЕНОСТ			1121-505/2014	18.06.2014 09:12:12
253	2	ДУБРОВСКО		лз	2	582	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
253	3	ДУБРОВСКО		лз	2	55	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
253	4	ДУБРОВСКО		лз	2	33	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
263	8	ОСТРОВОТ		лз	2	4808	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
263	9	ОСТРОВОТ	зз	лз	2	11477	СОПСТВЕНОСТ			1121-506/2014	18.06.2014 10:04:17
264	1	ОСТРОВОТ	зз	лз	2	144892	СОПСТВЕНОСТ			1121-518/2014	18.06.2014 13:23:05
265	3	ОСТРОВОТ		лз	2	998	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
265	5	ОСТРОВОТ		лз	2	326	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
276	22	ДУБРОВСКО		дм		211	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
276	4	ОСТРОВОТ		лз	2	18068	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
284	1	ОСТРОВОТ		лз	1	18432	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
286		ОСТРОВОТ		лз	2	3131	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
287		ОСТРОВОТ		п		231	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
288	1	ОСТРОВОТ		лз	2	5581	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
288	2	ОСТРОВОТ		лз	2	612	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
289		ОСТРОВОТ		п		229	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
290	1	ОСТРОВОТ		лз	2	885	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
294		ОСТРОВОТ		п		512	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
295		ОСТРОВОТ		лз	2	10114	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
296		ОСТРОВОТ	пнз	дпнз		424	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
297		ОСТРВОТ		лз	2	10167	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
298		ОСТРВОТ		п		441	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
299		ОСТРВОТ		лз	1	10165	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
3	1	ДУБРОВ.СКРКИ		н	5	356	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
300		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		436	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
301		ОСТРВОТ		лз	1	10069	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
302		ДУБРОВСКО		п		1762	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
303		ОСТРВОТ	зз	лз	1	9997	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
304		ОСТРВОТ		п		416	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
305		ОСТРВОТ		лз	1	10301	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
306		ОСТРВОТ		п		478	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
307		ОСТРВОТ		лз	1	10279	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
308		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		382	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
309		ОСТРВОТ	зз	лз	1	10093	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
310		ОСТРВОТ		п		460	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
314		ДУБРОВСКО		п		1740	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
316	1	ОСТРВОТ		лз	2	5577	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
317		ОСТРВОТ		п		387	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
318		ОСТРВОТ		лз	2	10647	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
321		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		431	СОПСТВЕНОСТ			1121-509/2014	18.06.2014 10:34:06
322		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		375	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
323	1	ОСТРВОТ	зз	лз	2	8337	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
324		ОСТРВОТ		лз	1	10156	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
325		ОСТРВОТ		п		456	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
326		ОСТРВОТ		лз	1	10200	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
327		ОСТРВОТ		п		519	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
328		ОСТРВОТ	зз	лз	1	10314	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
329		ОСТРВОТ		п		459	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
330		ОСТРВОТ		лз	1	10139	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
331		ОСТРВОТ		п		3450	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
332		ОСТРВОТ		лз	1	554	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
333		ОСТРВОТ		п		144	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
334		ОСТРВОТ		лз	1	2380	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
335		ОСТРВОТ		п		354	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
336		ОСТРВОТ	зз	лз	1	4298	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
337		ОСТРВОТ		п		497	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
338		ОСТРВОТ		лз	1	5528	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
339		ОСТРВОТ		п		317	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
340	1	ОСТРВОТ		лз	1	1321	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
341	1	ОСТРВОТ	зз	лз	1	1960	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
342	1	ОСТРВОТ		лз	1	6307	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
343		ОСТРВОТ		п		527	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
344		ОСТРВОТ		лз	1	6574	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
345		ОСТРВОТ		п		549	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
346		ОСТРВОТ		лз	1	6422	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
347		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		580	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
348		ОСТРВОТ		лз	1	6367	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
349		ОСТРВОТ	пнз	дпнз		602	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
350		ОСТРВОТ		лз	1	6415	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
351		ОСТРВОТ		п		1576	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
352	1	ОСТРОВОТ		лз	1	1818	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
352	2	ОСТРОВОТ		лз	1	37	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
353		ОСТРВОТ		лз	1	6540	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
354		ОСТРВОТ		п		502	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
355		ОСТРВОТ	зз	лз	1	6368	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
356		ОСТРВОТ		п		606	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
357		ОСТРВОТ		лз	1	6421	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
358		ОСТРВОТ		п		584	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
359		ОСТРВОТ		лз	1	6378	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
360		ОСТРВОТ		п		584	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
361		ОСТРВОТ	зз	лз	2	6436	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20
362		БУНАРИЕТО		лз	2	6041	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
363	1	БУНАРИЕТО	зз	н	3	4010	СОПСТВЕНОСТ			1121-510/2014	18.06.2014 10:48:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
364	1	БУНАРИЕТО		н	3	466	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
365		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз		569	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
366	1	БУНАРИЕТО		н	3	12	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
367	1	БУНАРИЕТО		н	3	5648	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
368		БУНАРИЕТО		н	3	627	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
369	1	БУНАРИЕТО		н	3	30	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
370	1	БУНАРИЕТО		н	3	1293	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
370	2	БУНАРИЕТО		лз	2	4768	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
371	1	БУНАРИЕТО		н	3	243	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
372	1	БУНАРИЕТО		н	3	2166	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
373		БУНАРИЕТО		н	3	697	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
374		БУНАРИЕТО		н	3	6011	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
375		БУНАРИЕТО		н	3	1775	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
376		БУНАРИЕТО	зз	н	3	581	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
377		БУНАРИЕТО		н	3	5426	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
378		БУНАРИЕТО	зз	н	3	1782	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
379		БУНАРИЕТО	зз	н	3	4156	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
380		БУНАРИЕТО	зз	н	3	428	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
381		БУНАРИЕТО		н	3	4638	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
382		БУНАРИЕТО		н	3	5449	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
383		БУНАРИЕТО		н	3	6051	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		култура	класа							
384	1	БУНАРИЕТО		н	3	3227	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
385	1	БУНАРИЕТО		н	3	359	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
386	1	БУНАРИЕТО		н	2	4816	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
387		БУНАРИЕТО	зз	н	3	6079	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
388		БУНАРИЕТО		н	3	575	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
389		БУНАРИЕТО	зз	н	3	518	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
390		БУНАРИЕТО	зз	н	3	5488	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
391		БУНАРИЕТО		н	3	400	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
392		БУНАРИЕТО	зз	н	3	5086	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
393		БУНАРИЕТО		н	3	506	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
394		БУНАРИЕТО		н	3	5360	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
395		БУНАРИЕТО		н	3	560	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
396		БУНАРИЕТО		н	3	566	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
397		БУНАРИЕТО	зз	н	3	5416	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
398		БУНАРИЕТО		н	3	500	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
399		БУНАРИЕТО	зз	н	3	571	СОПСТВЕНОСТ			1121-511/2014	18.06.2014 11:04:31
4	1	ДУБРОВ.СКРКИ		н	5	386	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
400		БУНАРИЕТО	зз	н	3	6201	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014	18.06.2014 11:14:40
401		БУНАРИЕТО		н	3	600	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
402	1	БУНАРИЕТО		н	3	383	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
403	1	БУНАРИЕТО		н	3	1966	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
404	1	БУНАРИЕТО		н	3	42	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
405	1	БУНАРИЕТО		н	3	1332	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
406		БУНАРИЕТО	зз	н	3	6010	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014 18.06.2014 11:14:40
407		БУНАРИЕТО		н	3	5480	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
408		БУНАРИЕТО		н	3	5704	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
409		БУНАРИЕТО		н	3	500	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
410		БУНАРИЕТО	зз	н	3	5908	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014 18.06.2014 11:14:40
411		БУНАРИЕТО		н	3	5597	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
412		БУНАРИЕТО		н	3	511	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
413		БУНАРИЕТО	зз	н	3	591	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014 18.06.2014 11:14:40
414		БУНАРИЕТО		н	3	6290	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
415	1	БУНАРИЕТО		н	3	215	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
416	1	БУНАРИЕТО		н	3	3410	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
417		БУНАРЈЕТО	зз	пс	3	1995	СОПСТВЕНОСТ			1121-512/2014 18.06.2014 11:14:40
418	1	БУНАРЈЕТО		лз	2	1230	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
419	1	БУНАРИЕТО		н	5	19180	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
420	1	БУНАРЈЕТО		н	3	388	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012 21.09.2012 10:12:05
429	1	БУНАРИЕТО		лз	1	481	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013 19.02.2013 12:28:38
429	2	БУНАРЈЕТО	зз	лз	1	1584	СОПСТВЕНОСТ			1121-517/2016 29.11.2016 13:00:01
429	3	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	1106	СОПСТВЕНОСТ			1121-513/2014 18.06.2014 12:23:58
429	6	БУНАРЈЕТО	зз	лз	1	173	СОПСТВЕНОСТ			1121-517/2016 29.11.2016 13:00:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
430		БУНАРИЕТО		лз	2	2196	СОПСТВЕНОСТ			1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
431	1	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	837	СОПСТВЕНОСТ			1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
431	3	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	4229	СОПСТВЕНОСТ			1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
432		БУНАРИЕТО		лз	2	11708	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
433		БУНАРИЕТО		лз	2	11845	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
434		БУНАРИЕТО		п		643	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
435		БУНАРИЕТО		п		757	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
436		БУНАРИЕТО		лз	2	18550	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
437		БУНАРИЕТО		лз	1	18646	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
438		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз		554	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
439		БУНАРИЕТО		п		664	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
440		БУНАРИЕТО	зз	лз	2	18407	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
441		БУНАРИЕТО		лз	1	18828	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
442		БУНАРИЕТО		п		593	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
443		БУНАРИЕТО		п		655	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
444		БУНАРИЕТО		лз	2	18676	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
445	1	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	18696	СОПСТВЕНОСТ			1121-102/2014	20.03.2014 16:53:36
446		БУНАРИЕТО		п		609	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
447		БУНАРИЕТО		п		587	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
448		БУНАРИЕТО	зз	лз	2	18260	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
449		БУНАРИЕТО		лз	1	18215	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС Катастарска општина: ДУБРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
450		БУНАРИЕТО		п	619	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
451		БУНАРИЕТО		п	727	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
452		БУНАРИЕТО		лз	2	17546	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
453		БУНАРИЕТО		лз	1	17096	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
454		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз	816	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
455		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз	887	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
456		БУНАРИЕТО	зз	лз	1	17114	СОПСТВЕНОСТ		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
457		БУНАРИЕТО	зз	лз	1	17115	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
459		БУНАРИЕТО	зз	дпнз	248	СОПСТВЕНОСТ			1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
460		БУНАРИЕТО	зз	лз	1	17074	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
461		БУНАРИЕТО	зз	лз	1	17271	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2016	29.11.2016 11:45:48
462		БУНАРИЕТО	пнз	дпнз	703	СОПСТВЕНОСТ			1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
463		БУНАРИЕТО		п	881	СОПСТВЕНОСТ			1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
464	1	БУНАРИЕТО		лз	1	17940	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38
465	1	БУНАРИЕТО	зз	лз	1	14727	СОПСТВЕНОСТ		1121-514/2014	18.06.2014 12:37:32
467	1	БУНАРЈЕТО	зз	лз	1	116	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2014	18.06.2014 12:55:07
475	2	ДУБРОВСКО	зз	н	2	37301	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2014	18.06.2014 12:55:07
478	1	БУНАРИЕТО	зз	лз	2	2083	СОПСТВЕНОСТ		1121-515/2014	18.06.2014 12:55:07
5		ДУБРО.СКРКИ		н	5	22126	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
6		ДУБРОВ.СКРКА		н	5	6820	СОПСТВЕНОСТ		1112-929/2012	21.09.2012 10:12:05
7	1	БУЧЕТО		н	5	9423	СОПСТВЕНОСТ		1121-11/2013	19.02.2013 12:28:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

ДПЗ ДУБРОВО ДООЕЛ

4230825

НЕГОТИНО; С.ДУБРОВО НЕГОТИНО

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1	ДУБРО. СКРКИ	н	5	2596	0								БРЗ ОСНОВА НА АНЕКС ДОГОВОР БР.3 ОД 07.06.2012 ГОД. БР.02-5946/4 ОД 17.08.2012 ГОД. МЗШВ ВОСПОСТАВЕН Е ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО КО ДУБРОВО .	АНЕКС ДОГОВОР БР.3 ОД 07.06.2012 ГОД. БР.02-5946/4 ОД 17.08.2012 ГОД. МЗШВ.	1112-794/2018	02.10.2018 09:43:33
2	ДУБРОВСКО	н	5	3487	0											
3	ДУБРОВ. СКРКИ	н	5	356	0											
4	ДУБРОВ. СКРКИ	н	5	386	0											
5	ДУБРО. СКРКИ	н	5	22126	0											
6	ДУБРОВ. СКРКА	н	5	6820	0											
7	БУЧЕТО	н	5	9423	0											
107	ДУБРОВСКО	н	2	2022	0											
109	ДУБРОВСКО	н	5	67814	0											





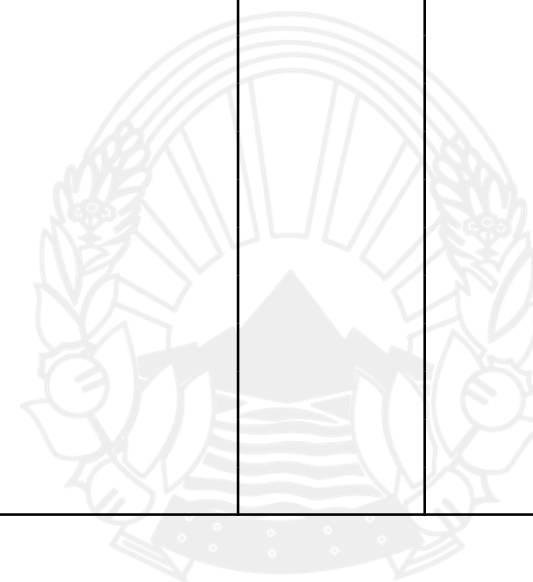
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

207	0	ДУБРОВСКО		н	2	7721	0													
208	0	ДУБРОВСКО	33	н	2	33772	0													
250	31	ДУБРОВСКО		н	3	1318	0													
250	32	ДУБРОВСКО	33	н	3	26626	0													
250	33	ДУБРОВСКО	33	н	3	36608	0													
250	34	ДУБРОВСКО		лз	2	222	0													
250	37	ДУБРОВСКО		лз	2	8872	0													
251	3	ДУБРОВСКО		лз	2	153	0													
251	4	ДУБРОВСКО	33	лз	2	386	0													
252	1	ДУБРОВСКО	33	лз	2	1727	0													
253	2	ДУБРОВСКО		лз	2	582	0													
253	3	ДУБРОВСКО		лз	2	55	0													
253	4	ДУБРОВСКО		лз	2	33	0													
263	8	ОСТРОВОТ		лз	2	4808	0													
263	9	ОСТРОВОТ	33	лз	2	11477	0													
264	1	ОСТРОВОТ	33	лз	2	144892	0													
265	3	ОСТРОВОТ		лз	2	998	0													
265	5	ОСТРОВОТ		лз	2	326	0													
276	4	ОСТРОВОТ		лз	2	18068	0													
276	22	ДУБРОВСКО		дм		211	0													













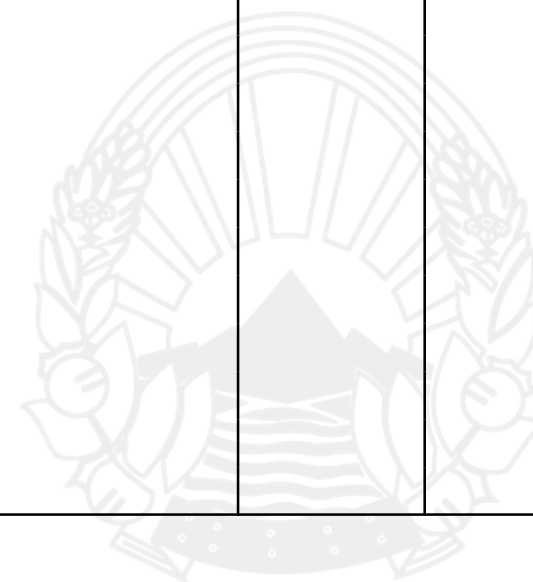
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

364	1	БУНАРИЕТ О		н	3	466	0												
365	0	БУНАРИЕТ О	пнз	дпн з		569	0												
366	1	БУНАРИЕТ О		н	3	12	0												
367	1	БУНАРИЕТ О		н	3	5648	0												
368	0	БУНАРИЕТ О		н	3	627	0												
369	1	БУНАРИЕТ О		н	3	30	0												
370	1	БУНАРИЕТ О		н	3	1293	0												
370	2	БУНАРИЕТ О		лз	2	4768	0												
371	1	БУНАРИЕТ О		н	3	243	0												
372	1	БУНАРИЕТ О		н	3	2166	0												
373	0	БУНАРИЕТ О		н	3	697	0												
374	0	БУНАРИЕТ О		н	3	6011	0												
375	0	БУНАРИЕТ О		н	3	1775	0												
376	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	581	0												
377	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5426	0												
378	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	1782	0												
379	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	4156	0												
380	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	428	0												
381	0	БУНАРИЕТ О		н	3	4638	0												
382	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5449	0												





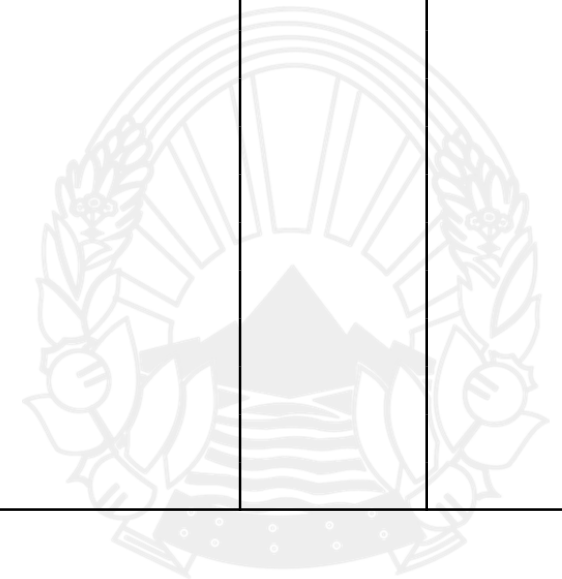
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ДУБРОВО

403	1	БУНАРИЕТ О		н	3	1966	0												
404	1	БУНАРИЕТ О		н	3	42	0												
405	1	БУНАРИЕТ О		н	3	1332	0												
406	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	6010	0												
407	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5480	0												
408	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5704	0												
409	0	БУНАРИЕТ О		н	3	500	0												
410	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	5908	0												
411	0	БУНАРИЕТ О		н	3	5597	0												
412	0	БУНАРИЕТ О		н	3	511	0												
413	0	БУНАРИЕТ О	33	н	3	591	0												
414	0	БУНАРИЕТ О		н	3	6290	0												
415	1	БУНАРИЕТ О		н	3	215	0												
416	1	БУНАРИЕТ О		н	3	3410	0												
417	0	БУНАРЈЕТ О	33	пс	3	1995	0												
418	1	БУНАРЈЕТ О		лз	2	1230	0												
419	1	БУНАРИЕТ О		н	5	19180	0												
420	1	БУНАРЈЕТ О		н	3	388	0												
429	1	БУНАРИЕТ О		лз	1	481	0												
429	2	БУНАРЈЕТ О	33	лз	1	1584	0												













РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-1914/2023 од 10.04.2023 09:09:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ДУБРОВО

1045	1	ДУБРОВО	н	1	96898	0												
------	---	---------	---	---	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
дпнз	Други природни неплодни земјишта
гиз	градежно изградено земјиште
пнз	Природни неплодни земјишта
гз	Вештачки неплодни земјишта
дм	Дворно место
п	Патишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
 име и презиме, потпис

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.03 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 428/12, КП 429/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА,

### Вовед,

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Урбанистички проект ќе го определи урбаното подрачје опфатено со проектното планската документација, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење. Урбанистички проект ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветниот простор

-Проектно планската документација ги зацртува основните правци на просторниот развој на општината Неготино согласно Условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

-Изработката на Урбанистички проект место се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните претходни работи:

-Анализа на природни погодности и достигнат степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација

-Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на иден развој.

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмската основа на Проектот се дефинира следното:

-Развој на стопанството.

-Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активности во рамките на утврдениот простор за развој.

-Урбанистички проект за изградба на комплекс со класа на намена Г 4, згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта, претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на простор во рамките на опфатот на Проектот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми. Истиот се изработува на основ на Услови за планирање на простор.

-Бидејќи живееме во време на постојани промени, технички и технолошки иновации кои влијаат на начинот на живеење, работа и рекреација на населението, планот се конципира на начин кој ќе овозможи рефлектирање на овие промени на просторниот развој на просторот. Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално- просторна организација на парцелите и задоволување на стандардите и нормативите согласно сите законски норми.

Поради карактерот, висински разлики, конфигурација на земјиштето и обликот на проектниот опфат се планира оформување на една градежна парцела. Со оглед да пристапот е од југоисточната страна, инвеститорот кој има потреба од изградба на складиштен капацитет, Г 4 - истиот планира да го лоцира на целата површина на проектниот опфат. Во граници на опфатот, се планира и алтернативна намена Е1.13, согласно член 82 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник, Р.С.Македонија, бр.225/20,219/21,104/22, 99/23).

## Цел

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.03** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта на дел од КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 428/4, КП 429/4, КП 428/15, КП 472/3,КП 428/6, КП 428/5, КП 428/19, КП428/12, КП 428/13, КП 429/2, КП 429/5 и КП 428/14, КП 428/20 за КО Дуброво, општина Неготино е од приватен инвеститор. Локација се наоѓа на простор за кој не постои планска документација, до која се доаѓа преку постоен локален пат кој воедно е пристап до локации за стопанство кои се вонепосредна близина на предметната локација и е со проектен опфат од 89.540,74 м2.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.03** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта, **складирање на електрична енергија**,на дел од КП 450 КП 449, КП 446, КП445/1, КП 428/4, КП429/4, КП428/15, КП 472/3,КП 428/6, КП 428/5, КП 428/19, КП428/12, КП 428/13, КП 429/2, КП 429/5 и КП 428/14, КП 428/20 за КО Дуброво, општина Неготино ќе овозможи рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на истите во граница на законски норми. Местоположбата на локацијата, ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори, како што се, близина на автопат Скопје-Солун, термоелектрана Неготино, магистрален гасовод за Грција, за развој и разместеност на стопански комплекс со пропратни содржини со што се оправдува предлог за оваа урбанистичка документација и реализација на предложениот урбанистички проект. Планот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско- проектните и посебните услови, преку параметри кои се потребни за изработка на урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба на објектите.

При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на Република Северна Македонија
- рационално искористување на просторот
- почитување и заштита на правото на човекот и сопствооста
- при организација и користење на просторот и решението овозможува поголема атрактивност на просторот
- заштита на природните и создадени ресурси,
- сообраќајно поврзување
- вградување заштитни мерки

Местоположбата на локацијата ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори за иден развој на стопански активности со што се оправдува и предлогот за изработка на Урбанистички проект и брза реализација на предложената планска документација.

Подносител на барање за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.03** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта, **складирање на електрична енергија**,на дел од КП450,КП449,КП446, КП445/1,КП428/4,КП429/4,КП428/15, КП472/13, КП428/6,КП428/5,КП428/19,КП428/12,КП428/13,КП429/2, КП429/5 и КП428/14, КП 428/20



за КО Дуброво, општина Неготино, заради урбанизација на предложениот проект опфат и брза реализација на идните градби, а во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20, 111/23), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебни плански одредби. Планирањето на големината на ГП, површина, висина на градба процент и коефициент на искористеност, минимален процент на озеленетост, одредување на потребен број на паркинг места и останати урбанистички параметри да се во согласност со важечки стандарди за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на проектниот опфат.

При изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.03** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта, **складирање на електрична енергија**, на дел од КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 428/4, КП 429/4, КП 428/15, КП 472/3, КП 428/6, КП 428/5, КП 428/19, КП428/12, КП 428/13, КП 429/2, КП 429/5 и КП 428/14, КП 428/20 за КО Дуброво, општина Неготино, ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органи на државна управа и други субјекти.

Пристап: Пристапот до градежната парцела ќе се обезбеди со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за пристапен пат до идните фотоволтаични електрани. Одобрувањето на истиот претставува услов за добивање на одобрение за градба.

## Географско и геодетско одредување на подрачје на проектниот опфат

Проектниот опфат за кој се работи предметната урбанистичка документација се наоѓа надвор од проектниот опфат на с.Дуброво.

Планско-проектниот опфат е дефиниран со граница која започнува на :

- север-исток границата ги сече парцелите КП428/12, КП428/19, КП428/5, КП428/6,
  - северо-западна страна границата ги сечи КП 428/6, КП 472/3, КП 428/15, КП 429/2, КП 429/5 и граничи со КП 453
  - од југо-западна страна границата на опфатот ги сечи КП 449, КП 446 и КП 445/1
- и на крај границата се затвара така да се движи и ги сече следните катастарски парцели а КП 445/1, КП 428/4, КП 428/13 и КП 428/12.

Граница на проектен опфат:

ТОЧКИ НА ОПФАТ	
X	Y
7595133.9540	4591422.3239
7594888.3273	4591562.8268
7594841.5140	4591530.7246
7594835.5725	4591526.6503
7594763.6397	4591477.3224
7594760.7637	4591475.3502

7594757.8000	4591473.3178
7594754.7700	4591471.2400
7594666.9880	4591411.0442
7594754.4588	4591282.5600
7594788.0452	4591295.2431
7594797.8657	4591267.8602
7594774.3678	4591259.5751
7594785.2838	4591250.1228
7594790.6727	4591244.1309
7594798.0782	4591233.4847
7595018.8505	4591322.2330
7595041.8985	4591330.9365
7595030.1872	4591361.9495
7595030.1614	4591361.9396
7595020.9136	4591387.6903
7595046.7186	4591397.6304
7595055.9664	4591371.8797
7595045.3049	4591367.7729
7595057.3619	4591336.9800
7595067.4176	4591311.2985
7595210.6300	4591369.8500
7595204.3521	4591384.3744
7595145.0889	4591415.3850

Површината на проектниот опфат изнесува  $P = 89.540,74\text{m}^2$ , додека периметарот изнесува  $L = 1531,68\text{ m}$ .

## Содржини

Со планот треба да се предвиди група на класа на намена на земјиштето:

Група на класа на намена

Г - Рударство, енергетика, индустрија

1. Група на класа на намена

- Г - Рударство, енергетика, индустрија

2. Класа на намена

- Г4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта со поединечна намена Г4.5 градби за чување и складирање на енергија

3. Компатибилна класа на намена

- Е1.8 – трансформаторски станици

4. Комплементарна и/или алтернативна класа на намена

- Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани  
Согласно Правилникот за урбанистичко планирање, во граници на опфатот се планираат компатибилни и алтернативни намени Г и Е, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Процентот и коефициентот на изграденост на ќе биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

При уредување на просторот потребно е да се предвидат парцели со дадените класи на намена. Процент и коефициент на изграденост на парцелата ќе биде согласно

Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.Македонија бр.225/20,219/21, 104/22, 99/23).

Урбанистичкиот проект содржи:

-Текстуален дел со: Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, посебни услови за изградба на предметната градежна парцела, податоци за сообраќајниците, комунални и телекомуникациски инфраструктури, други параметри за спроведување на планска документација, мерки за заштита на културно наследство, природна и животна средина, мерки за заштита од разурнување и друго.

-Графички приказ на проектни решенија за опфатот со: граница на проектен опфат, регулациони линии, површина за градење, на градба определена со градежни линии,максимална висина на градба, изразена во метри до венец, намена на земјиште и градбите, проектно решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелмаско решение и проектни решенија на комуналните и телекомуникациски инфраструктури

-Нумерички дел: податоци за површината за градежната парцела, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразени во метри до хоризонтален венец, податоци за инфраструктурните водови, и градби и друго.

-Доколку во проектниот опфат постоат споменици, споменични целини или др. заштитени добра со статус за културно наследство, Урб.проект треба да содржи детални параметри за заштита на културно наследство.

## **Инфраструктура**

Потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап преку новопланирана сообраќајница. Планираната градежна линија е потребно да биде на соодветно растојание од граница на парцели. Во однос на решавање на проблем на стационаран сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на сопствени парцели со почитување на потребен број на паркинзи како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градба. Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии воизведба на објектите. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент. Обезбедување на заштитен појас со високозеленило покрај граница на проектниот опфат. Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита кај изградбана објектите.

**Пристап до градежната парцела ќе се обезбеди преку пристапен пат, одобрен инфраструктурен проект, како предуслов преку добивање на Одобрение за градење.**

## **Методологија**

Основа за изработка на проектот ќе биде стратегијата за развој и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма како и одредбите од добиените Услови за планирање. Проектот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Во планскиот опфат за кој се врши изработка на УП е предвидено изградба на објекти за стопански дејности, сервиси, резервоари, складишта односно складирање и производство на енергија од обновливи извори.

Наведени дејности претпоставуваат одредени можности на загадување на животната и работна средина и тоа:

загадување на воздух од грејните тела

загадување на воздух од моторни возила

Во објектите кои се предвидени со овој УП ќе има престој на корисниците на услугите од стопанските објекти како и вработените. При изведба на истите потребно е да се запазат сите законски обврски при изградба на таков вид објекти. Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објектите во природниот амбиент потребно е да биде во согласност со критериумите и стандардите за заштита на животна средина.

При изработка на проектна документација се применуваат закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16)

-Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15)

-Закон за води (Сл.весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16)

-Закон за заштита на природата(Сл.весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/15, 63/16)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите(Сл.весник на РМ бр.18/99)

-Закон за управување со отпад(Сл.весник на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16, 63/16).

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.03 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 428/12, КП 429/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино

## **ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино.

Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 41,48 ха.

Планскиот опфат граничи со траса и опфат на издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.:

- Y16321 – за изградба на Интерконективен гасовод на Република Северна Македонија – Грција;
- Y00514 - УПВНМ за комплекс со намена лесна индустрија на КП: 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/18, м.в.Црвен Брег, КО Тимјаник и на КП: 278/3, 278/5 и 278/6, на м.в.Бунарјето, КО Дуброво, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

#### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- За квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

#### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Низ локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, минува постојниот 400 kV преносен далновод Дуброво-Скопје 4 и постојниот 400 kV преносен далновод Дуброво-Битола 2 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.



- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

- Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

- Планскиот опфат со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е

примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социоекономскиот систем.

### **Сообраќајна инфраструктура**

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3;

Релевантни регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1102 – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- Р2137 - врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

#### ***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### ***Заштита на културно наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup> на подрачјето на катастарската општина Дуброво има еден евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет .

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



#### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта во КО Дуброво, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

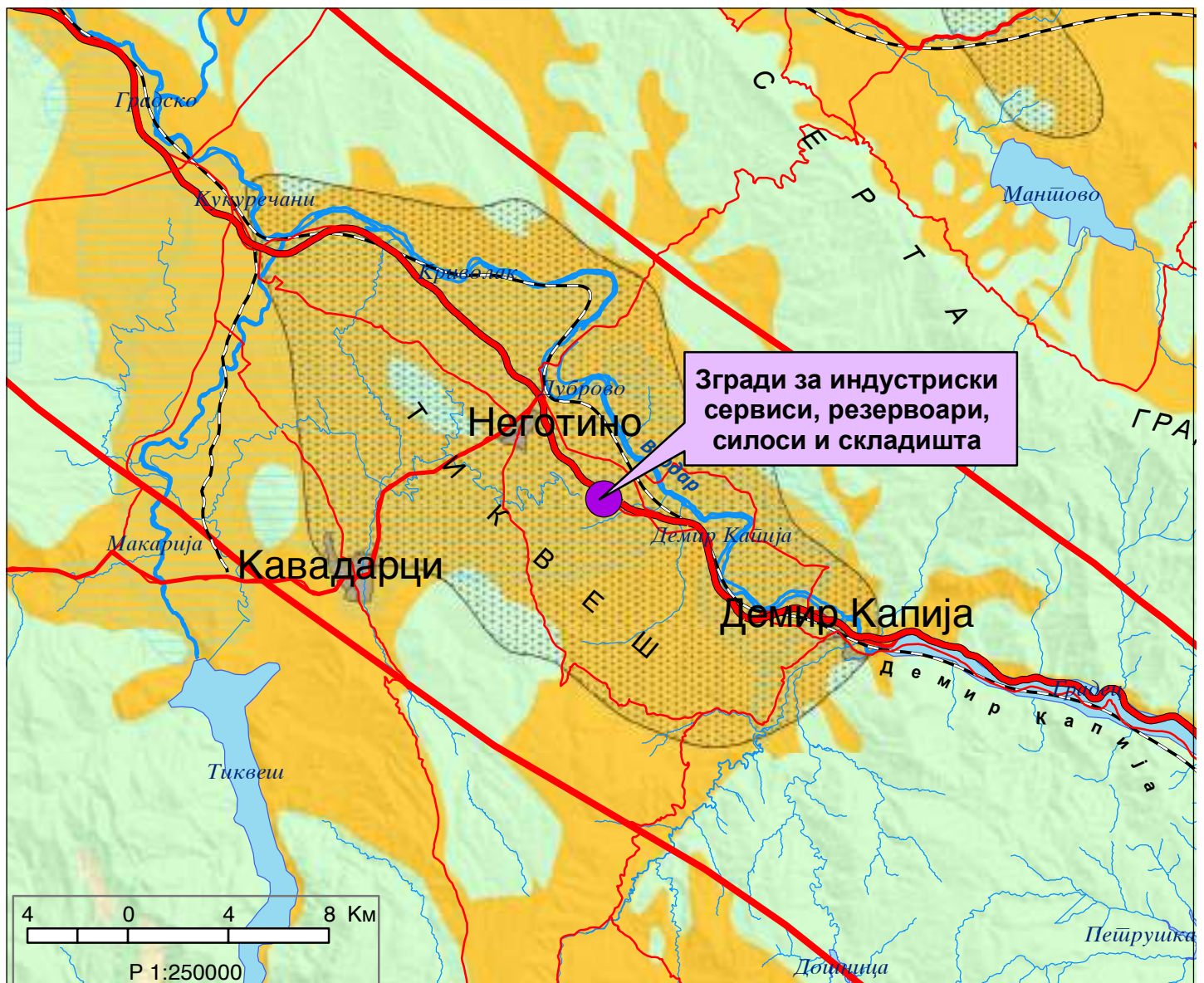
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

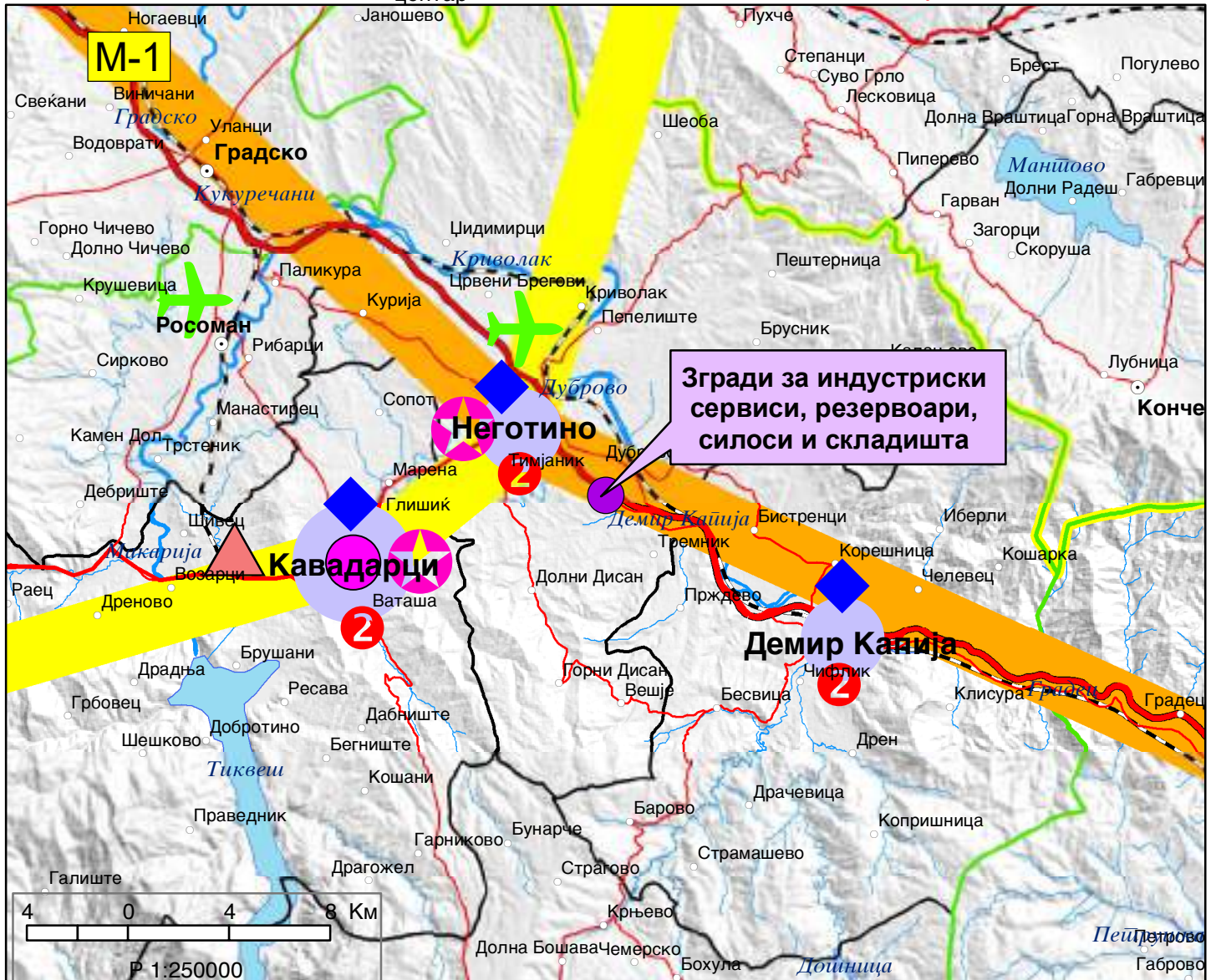
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Вишо		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		Секундарна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		Терцијална		Регионален пат
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Железничка мрежа
	Центри на просторно-функционални единици		западна		северна		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар				северна		Стопански аеродром
							Спортски аеродром





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

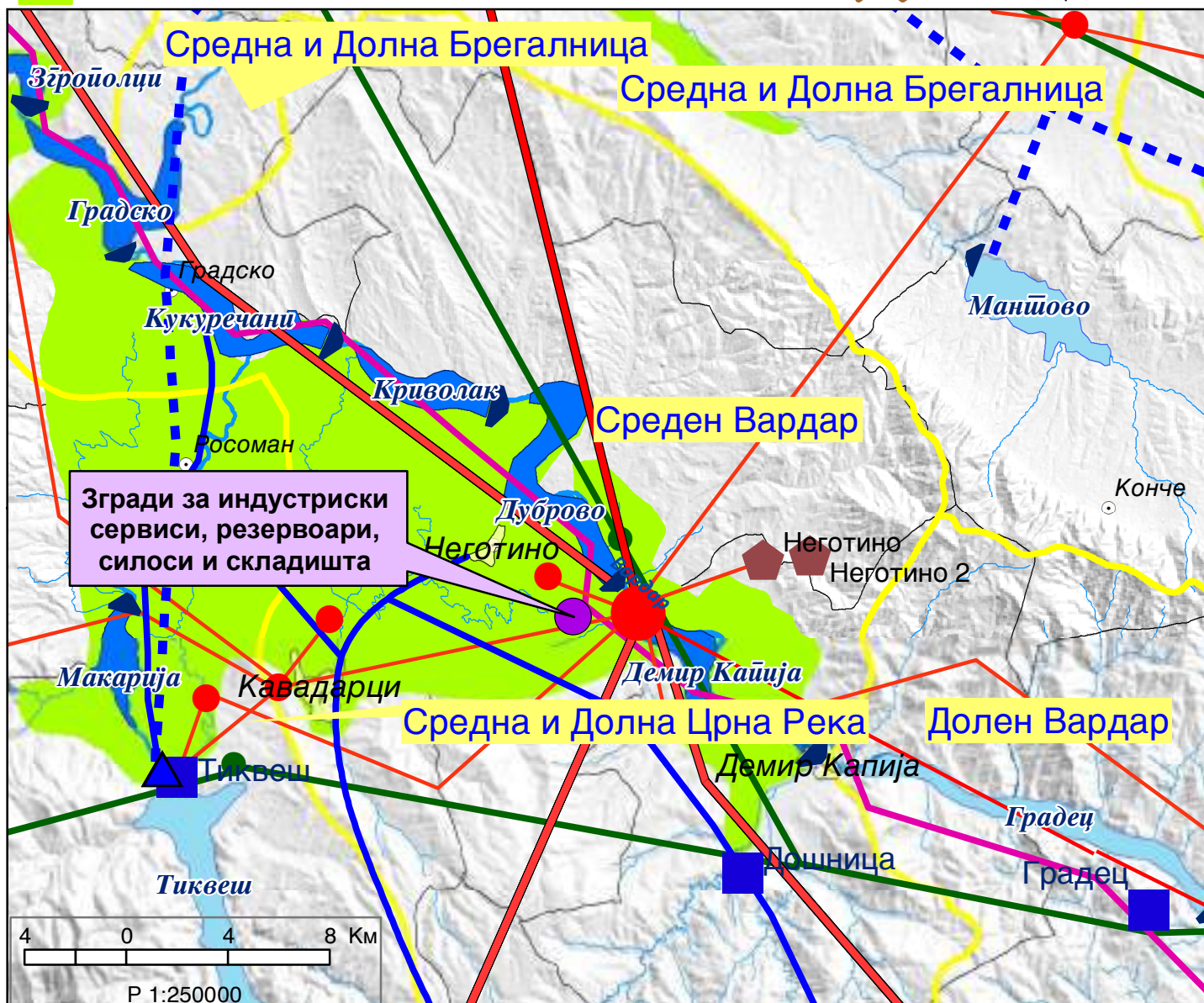
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
  - 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
  - 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

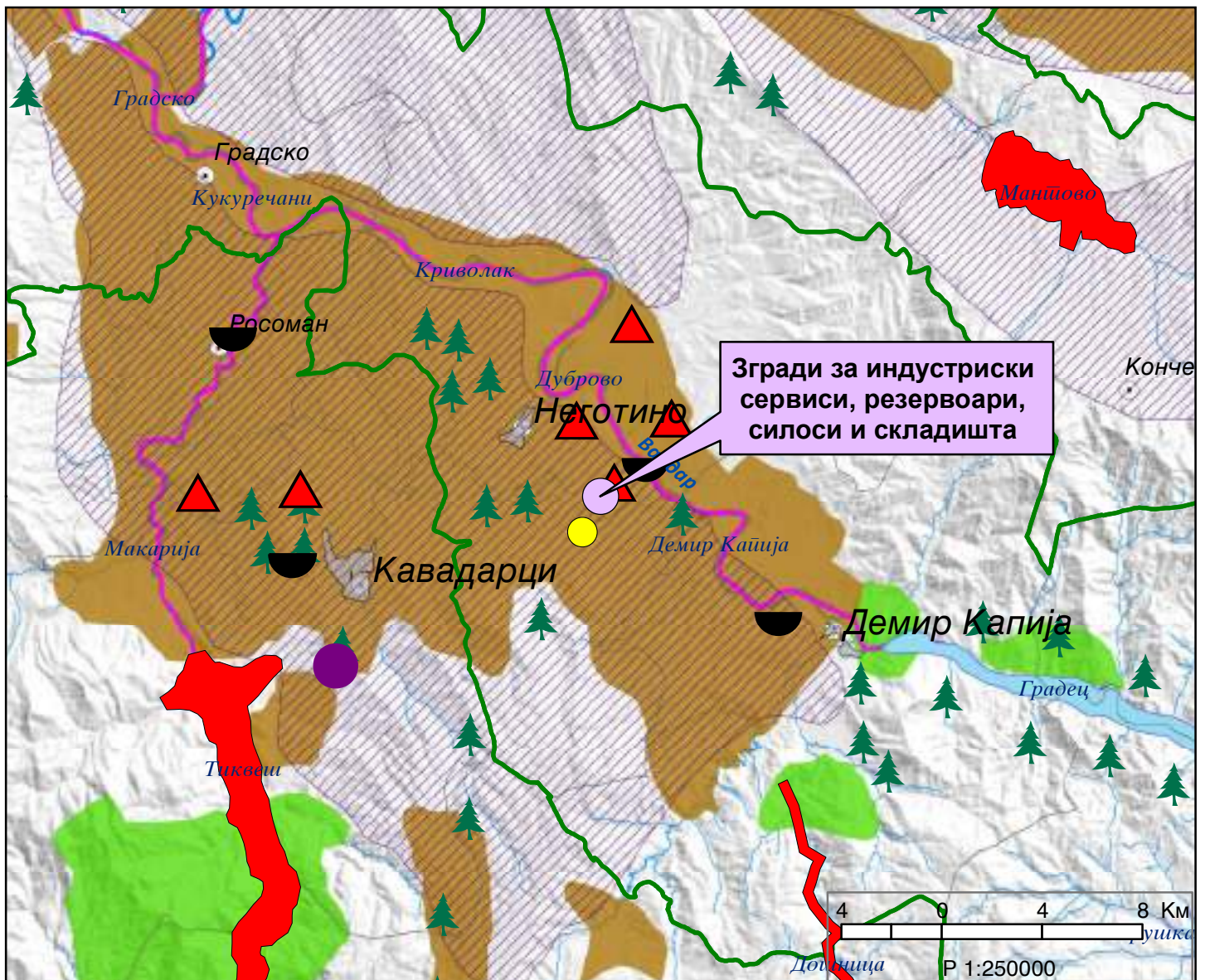
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- |                                                                                   |                                                       |                                                                                   |                                                           |                                                                                     |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|   | Граници на региони за управување со животната средина |  | Заштита на акумулации и реки за водозафати                |  | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|   | Заштита на простори со природни вредности             |  | Рекултивација на деградирани простори                     |  | Споменичко подрачје                                  |
|   | Рекултивација на деград. простори                     |  | Заштита на земјоделско земјиште                           |  | Археолошки локалитети                                |
|   | Управување со загад. на воздух и вода                 |  | Заштита на шуми                                           |  | Споменички целини                                    |
|  | Заштита на реки со нарушен квалитет                   |  | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |                                                                                     |                                                      |



## Финансирање

За изработка на овој УП не се потребни средства од општина Неготино на чија територија се наоѓа предметиот проектен опфат. Нарачателот на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на **Г.П.1.03** за изградба на комплекс со намена Г 4 - згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта, **складирање на електрична енергија** на дел од КП 450 КП 449, КП 446, КП 445/1, КП 428/4, КП 429/4, КП 428/15, КП 472/3, КП 428/6, КП 428/5, КП 428/19, КП 428/12, КП 428/13, КП 429/2, КП 429/5 и КП 428/14, КП 428/20 за КО Дуброво, општина Неготино, кој се јавува и како инвеститор намените во проектниот опфат, **во целост ќе ги сноси трошоците за изработка на предметната проектна документација, ревизијата како и останатите трошоци за донесување како и изведба на сообраќајната патна инфраструктура**, проектниот опфат, во целост ќе ги сноси трошоците за изработка на предметната проектна документација, ревизијата како и останатите трошоци за донесување на предметниот Урбанистички проект вон опфат на УП, за изградба на комплекс со намена Г4, како и алтернативна класа на намена Е1.13, на предметниот проектен опфат за К.О.Дуброво, општина Неготино.

изработил:  
Андреј Манев

## СОГЛАСЕН

Донесител на проектна документација КОМИСИЈА:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Одобрил:  
Градоначалник на Општина Неготино

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП.1.03 за изградба на комплекс со намена Г 4 згради за индустриски сервиси, резервоари, силоси и складишта на дел од КП 428/12, КП 429/4, КП 428/15 и други за КО Дуброво, општина Неготино

## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон опфат на урбанистички план на ГП 1.03**  
**за изградба на комплекс со намена Г4, згради**  
**за индустриски сервиси, резервоари, силоси и**  
**складишта на дел од КП 450, КП 449, КП 446, КП 445/1,**  
**КП 428/4, 429/4, КП 428/15, КП 472/3, КП 428/6, КП 428/5,**  
**КП 428/19, КП 428/12, КП 428/13, КП429/2, КП 429/5**  
**и КП 428/14, КП 428/20 за КО Дуброво,**  
**општина НЕГОТИНО**

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**  
**Размер 1 : 2500**  
**Ажурирана геодетска подлога**  
**КО Дуброво КП.бр. 428/7 и други**

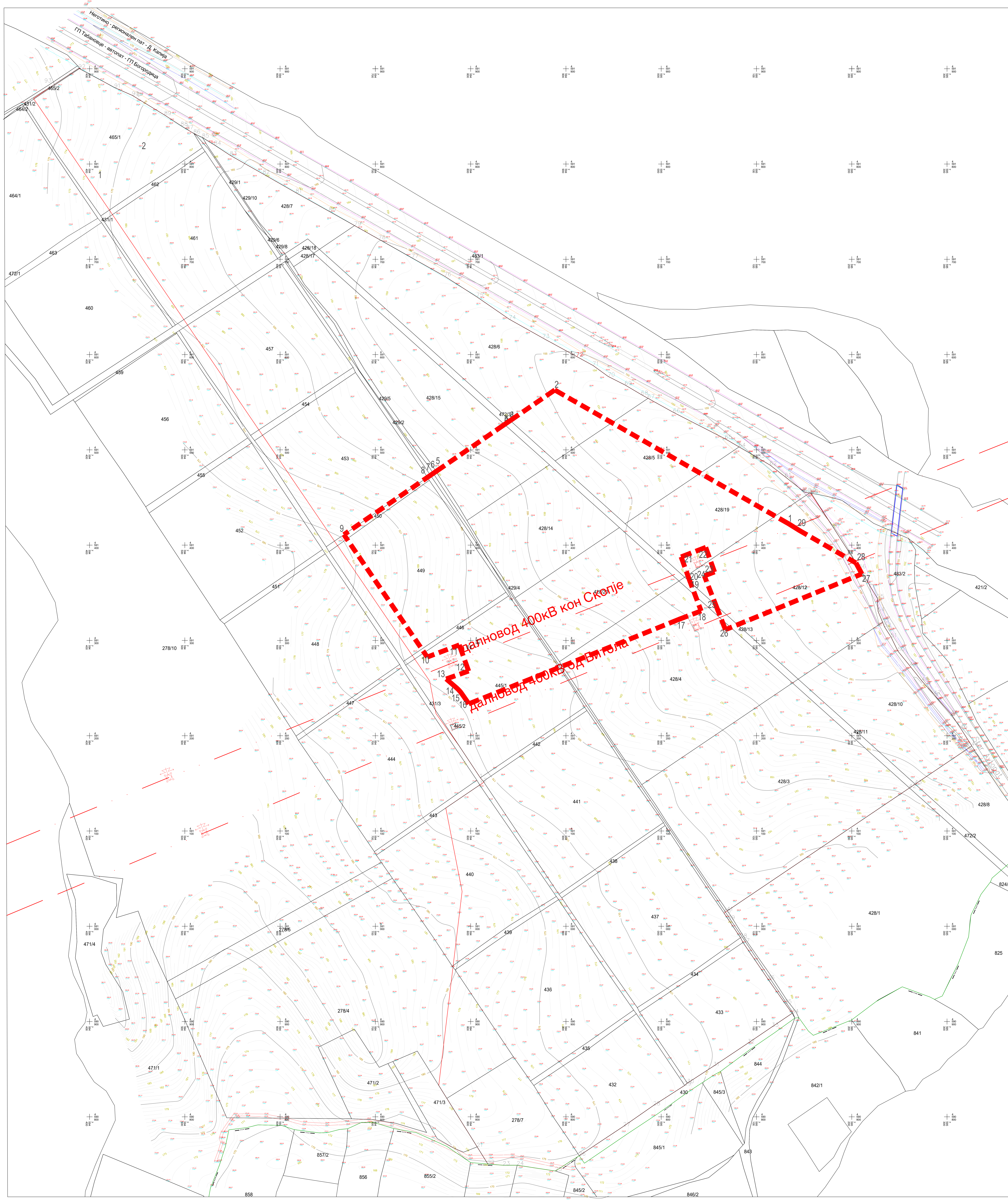
**ЛЕГЕНДА**

- опфат
- граница на КП
- изохиса 1 м
- изохиса 5 м
- банка
- ограда жинена
- асфалтиран пат
- на лице место
- соло линија
- канавка, каналче
- вл. далекувод
- вл. столб 400 кВ
- надморска висина
- број на детална точка
- 428/7
- земјен полски пат
- надвозник
- граница на КО

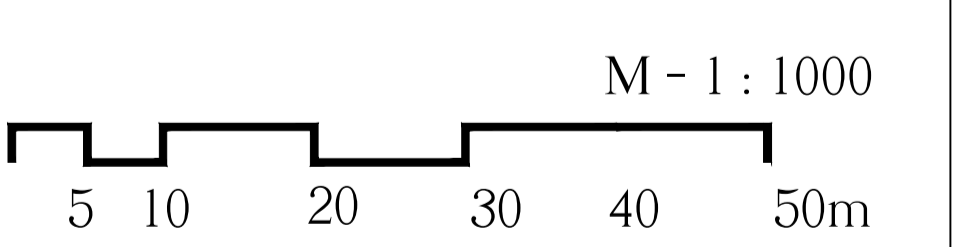
**ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино**

изработил, Доне Горѓивев овластен геодет

- Граница на проектн опфат на градежна парцела
- Граница на плански опфат за кои се издадени Услови за планирање на просторот - У46323



**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА**  
**ПОДЛОГА СО ОПФАТ**  
**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**



 СМАН К У М А Н О В О К. У. М. А. Н. О. В. О. К. У. М. А. Н. О. В. О.	технички Број: <b>19.01.04/24</b>	дата: јули 2024	<b>размер: 1 : 1000</b> <b>ОПШТИНА НЕГОТИНО</b>
	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП 1.03, за изградба комплекс со намена Г4, згради за индустриски сервиси, резервоари, складишта на КП 428/12, и други, КО Дуброво, општина Неготино		
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андриј Петровиќ Манев, дипл. инж. арх. овластување - 0.0126	соработнички планери (потписи): Даниела Хаудиќ д.и.в. овластување - 0.0613		инвеститор: ЕМК мали хидроцентрали МК ул. Пајак бр.2    1000    СКОПЈЕ
соработнички (потписи): мр. Соња Димитровска д.и.в. мр. Сузана Љатиќи д.и.в. мр. Андреа Манев д.и.в.	донесувач на планот општина НЕГОТИНО (заверка):		фаза: <b>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</b>
управител: Андриј Петровиќ МАНЕВ, дипл. инж. арх.	место: КУМАНОВО	назив на цртежот: <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА</b> <b>ПОДЛОГА</b> <b>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</b>	тип на план: <b>У</b>
управител: Андриј Петровиќ МАНЕВ, дипл. инж. арх.		место: КУМАНОВО	цртеж: ПП - 01



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**вон опфат на урбанистички план на ГП 1.03**  
**за изградба на комплекс со намена Г4, згради**  
**за индустриски сервиси, резервоари, силоси и**  
**складишта на дел од КП 450, КП 449, КП 446, КП 445/1,**  
**КП 428/4, 429/4, КП 428/15, КП 472/3, КП 428/6, КП 428/5**  
**КП 428/19, КП428/12, КП 428/13, КП429/2, КП 429/5**  
**и КП 428/14, КП 428/20 за КО Дуброво,**  
**општина НЕГОТИНО**

**СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**  
**Размер 1 : 2500**  
**Ажурирана геодетска подлога**  
**КО Дуброво - КП.бр. 428/7 и други**

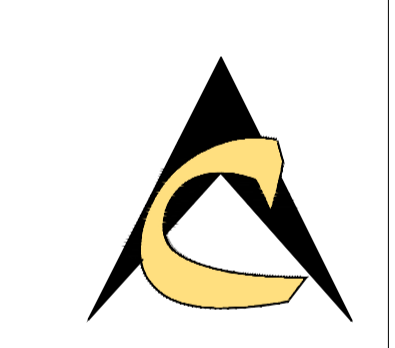
**ЛЕГЕНДА**

- опфат
- - - - - граница на КП
- изохиса 1 м
- изохиса 5 м
- банка
- ограда жичена
- асфалтиран пат
- на лице место
- соло линија
- канавка, каналче
- ел. далекувод
- + ел. столб 400 кВ
- + надморска висина
- + број на детална точка
- + 428/7
- + број на КП
- + земјен полски пат
- + надвозник
- + граница на КО

**ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино**

изработил: Доне Горѓивев овластен геодет

ТОЧКИ НА ОПФАТ	
X	Y
7595133.954	4591422.324
7594888.327	4591562.827
7594841.514	4591530.725
7594835.573	4591526.65
7594763.64	4591477.322
7594760.764	4591475.35
7594757.8	4591473.318
7594754.77	4591471.24
7594666.988	4591411.044
7594754.459	4591282.56
7594788.045	4591295.243
7594797.866	4591267.86
7594774.368	4591259.575
7594785.284	4591250.123
7594790.673	4591244.131
7594798.078	4591233.485
7595018.851	4591322.233
7595041.899	4591330.937
7595030.187	4591361.95
7595030.161	4591361.94
7595020.914	4591387.69
7595046.719	4591397.63
7595055.966	4591371.88
7595045.305	4591367.773
7595057.362	4591336.98
7595067.418	4591311.299
7595210.63	4591369.85
7595204.352	4591384.374
7595145.089	4591415.385



- - - - - Граница на проектн опфат на градежна парцела


- - - - - Граница на плански опфат за кои се издадени Услови за планирање на просторот - Y46323

- 1.03 Нумерација на градежна парцела
- ▨ Г4 Индустриски сервиси, резервоари, силоси и скалдишта
- ▨ E1 Заштитен појас на гасовод
- ▨ E1.10 Гасовод
- ▨ E1 Пристапен некатегоризиран пат
- ▨ E1 Пристапна улица 1

**НАМЕНА НА ПОВРШНИ**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

M - 1 : 1000  
5 10 20 30 40 50m

 С. П. М. А. Н. О. В. О. С. П. М. А. Н. О. В. О.	технички Број: <b>19.01.04/24</b>	дата: јули 2024	<b>размер: 1 : 1000</b>	<b>ОПШТИНА НЕГОТИНО</b>
	назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на ГП 1.03, за изградба комплекс со намена Г4, згради за индустриски сервиси, резервоари, складишта на КП 428/12 и други, КО Дуброво, општина Неготино			
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев, дипл.инж. арх. овластување - 015186			инвеститор: ЕМК мали хидроцентрали МК ул. Пајак бр.2 1000 СКОПЈЕ	
соработнички планери (потпис): Даниела Хаудиќ д.и.в. овластување - 019413			фаза: <b>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА</b>	
соработнички (потпис): мр. Соња Димитровска д.и.в. мр. Сузана Љатиќи д.и.в. мр. Андреј Манев д.и.в.			назив на цртежот: <b>НАМЕНА НА ПОВРШНИ</b> ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
донесувач на планот: општина НЕГОТИНО (заверка):			тип на план: <b>У</b>	
упрavitел: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж. арх.			место: КУМАНОВО	цртеж: ПП - 02

