

**Dizajn Centar
Inzenering**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL/ FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од
ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП
бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина
Неготино**

тех.бр. 4019

октомври 2024

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ОБЈЕКТ: Производна хала за бетонска галантерија

ЛОКАЦИЈА: К.О. Пепелиште, Општина Неготино
(на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП
бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4)

ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА НЕГОТИНО

ИЗРАБОТУВАЧ: ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
КАВАДАРЦИ

ТЕХ. БРОЈ: 4019

Управител,
Трајче Грков

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ КОИ ГИ ВРШАТ РАБОТИТЕ ОД ОБЛАСТА НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ЗАШТИТАТА И СПАСУВАЊЕТО, ЗДРАВСТВЕНАТА ЗАШТИТА, ОБРАЗОВАНИЕТО, ЗЕМЈОДЕЛИЕТО, ВОДОСТОПАНСТВОТО, ТРАНСПОРТОТ И ВРСКИТЕ, ВОЗДУХОПЛОВСТВОТО, БЕЗБЕДНОСТА, ЈАВНИТЕ ПАТИШТА, КАКО И СУБЈЕКТИТЕ НАДЛЕЖНИ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНА, ВОДОВОДНА, КАНАЛИЗАЦИОНА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА, ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОВЕД.....
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ.....
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина.....
 - 5.2 Мерки за заштита на земјоделско земјиште.....
 - 5.3 Мерки за заштита и спасување.....
 - 5.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство.....
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГАM=1:1000
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....M=1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 1. ПЛАН НА НАМЕНА..... M=1:1000
 2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ..... M=1:1000
 3. ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ..... M=1:1000
 4. ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ..... M=1:1000

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна
индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО
Пепелиште, Општина Неготино

1. ОПШТ ДЕЛ

- Основни податоци
- ДРД образец
- Лиценца за урбанистичко планирање
- Решение за одредување на планери и проектанти
- Овластувања за изработка на урбанистичко-проектна документација

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

Локација: КП бр.1240/1, КП бр.1322/15, КП бр.1330 дел, КП бр.1331 дел и КП бр. 1332/4 К.О. Пепелиште, Општина Неготино

Инвеститор: ОПШТИНА НЕГОТИНО

Проектна документација: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

Извршител: Дизајн Центар Инженеринг - Кавадарци

Адреса: Ул."Народна Младина" бр.3 Кавадарци
Телефон: 043 400-600, 043 410-610
e-mail: dci@t-home.mk

Управител Трајче Грков

Одговорен планер:

Трајче Грков

Дипломиран инженер архитект

Овластување за изработување на урбанистички планови

односно планер, потписник на планска документација

Број на овластување 0.0020

Технички број: 4019

Датум на

изработка: октомври 2024год.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино



Трговски регистар и регистар на други првенти
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240125216

Датум и време: 2.4.2024 г. 13:15

Дигитално потпишан од: СРРБМ
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 02.04.2024 во 13:15
Идентификатор: KIBET/inf/issuing/2024/01
09
Сertifikatot e издден на: 02.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е трајно складиран

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЈЕРИНГ ТРАЈНЕ ДОСЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектански дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проегирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/A од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проегирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизије на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

Број: 0809-50/150020240125216

Страна 1 од 2

Верификација

Информација за верификација на автентичноста на овој документ се добива со скенирање на QR кодот, одвоено на одвоениот линк: <https://www.crm.com.mk/inf/issuing/2024/01/09>

Овој документ е дигитално потпишан со електронски потпис и неговата автентичност, автентичноста на автентичниот линк од овој документ може да се провери на следниот адрес: <https://www.crm.com.mk/>



**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна
индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО
Пепелиште, Општина Неготино**

Правна поука: Против овој регулационен акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-90/150020240125216

Страна 2 од 2

Информација

Информација за издавачката и извршителската на овај документ се достапни со користење на QR кодот, единично на следниот линк:
<https://www.e-office.mk/office/0809-90/150020240125216> или преку електронскиот портал на Централниот регистар на Република Северна Македонија:
<https://www.e-office.mk>

Документот е објавен на електронскиот портал на Централниот регистар на Република Северна Македонија со следниот линк од овој документ: <https://www.e-office.mk/office/0809-90/150020240125216>



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино



Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.ctr.gov.mk

Број: 0805-50/150020240067865

Датум и време: 22.2.2024 г. 14:10

Дигитално потпишан од: CNRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 22.02.2024 во 14:10
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Facility GmbH SA 02
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан, е в валиден извадок

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Тргови ДООЕЛ уваз-инкоз Кавадарци
Кратко име:	ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.1.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011990103646
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	699.200,00

Број: 0805-50/150020240067865

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на вистинитоста на овој документ содржани се користени во QR кода, односно на следниот линк:
<https://www.ctr.gov.mk/verifika>

Документот е дигитално потпишан со ограничена одговорност од Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Тргови ДООЕЛ уваз-инкоз Кавадарци, кавадарци, Северна Македонија.



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТРАЧЕ ГРЧОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен залог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	899.200,00
Уплатен дел MKD:	899.200,00
Вкупен влог MKD:	899.200,00
Вид на одговорност:	На одговор

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ТРАЧО ГРЧОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластување:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	управител
E-mail:	oci@t-home.mk

Број: 0805-50/150020240067269

Страна 2 од 3

Верификација

Информациите за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со скенирање на QR кодоот, одозго на овој документ.

https://mca.gov.mk/portal/verifikacija/0805-50/150020240067269

Овој документ е официјално вистинит до вклучувањето на е-поштомата на адресата од која е издаден овој документ.

<https://mca.gov.mk>



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	цели: Решение бр. 48ул-764/2016 од 15.03.2016 година 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија број Р.003/А издадена од 15.12.2016 година со важност до 15.12.2023 година на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски. 2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршела правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение. Решението е правосилно на ден 24.06.2022 година.
КОНТАКТ	
E-mail:	grkov@dci.com.mk

Напомена:

Во теконата состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основанот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240067869

Страна 5 од 5

Вештачење

Информација за верификација на документот на овој документ се достапни со скенирање на QR кодот, објектот на скенирање може да се најде на <https://www.mki.gov.mk/qr/0805-50/150020240067869>

Ова документ е подготвен со помош на електронскиот алат. Апликацијата за скенирање може да се најде на <https://www.mki.gov.mk/qr/0805-50/150020240067869>





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ
увоз-извоз Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0015

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23**), а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино,

Трајче Грков, дипл. инж. арх
Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх.

Планерите се должни УП да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Трајче Грков диа

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

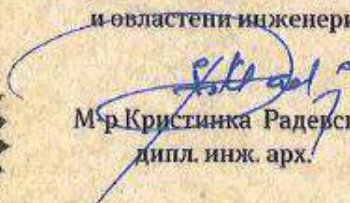
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0565**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура

За потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште**, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020), член 47, од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска инфраструктура, беше побарано да ги достават податоците и информациите со кои располагаат за овој опфат. Барањето за податоци и информации беше доставено на 06.02.2024 година, преку системот Е-урбанизам (ПИМ бр.постапка 59359) и истото беше отворено за одговори согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/2020). Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок, односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар.

Во прилог дадени се:

- Одговори на Барањето за податоци и информации

До: ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ

бр. 12-8/113

Скопје, 07.02.2024 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-17/06 од 06.02.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 59359

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK:6648649, o=Agencija za civilno
vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska
infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.02.07 13:40:22 +01'00'

До: ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ
Кавадарци

бр. 12-8/348

Скопје, 05.04.2024 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 03-49/1 од 02.04.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 61145

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

изработен од ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци со тех.бр. 4019 од Април 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираниот објект не претставува препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.


Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.04.08 09:06:07 +02'00'

Наш број: 1404-8222
Скопје: 12.03.2024 г.

ДО:
Дизајн Центар Инженеринг
Ул. „Народна Младина“ бр. 3
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 03-17/05 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелниште, Општина Неготино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоски
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаниќ

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shqipëria Përditë e përditshme e kërkitshme energjetike
Shqipëria Përditë e përditshme e kërkitshme energjetike

Ул. Булевар Свети Климент, Сектор бр 34, Скопје,
подземни факс 383
тел. 02 6090-137, 02 3118 335
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EУБС: 7649401

Бр.-Нг. 08- 1002/2
06.02 20 24 год.viti
Скопје Shkup

До Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 03-17/02 од 06.02.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-17/02 од 06.02.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел КП бр 1331 дел и КП бр 1332/4, КО Пелелиште, Општина Неготино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење

Со почит,

Изготвил
Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка.
59359

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-811/2
19-02-2024 година
Скопје

ДО
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
ул. „Народна Младина“ бр.3
1430 Кавадарци

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр. 03-17/03 од 06.02.2024 година.

Во врска со Вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП 1240/1, КП 1322/15, КП 1330 дел, КП 1331 дел и КП 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р В. Јовановска





Ј.П. „КОМУНАЛЕЦ“ - Неготино

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Ед.даночен број: 4019983102163
Жиро с-ка: 200000003227085-Стопанска банка
300130000013367-Комерцијална банка
270040877710108-Халк банка
240320118333320-Уни банка

„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“
Ул. „Народна Младина“ бр.3
Кавадарци

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖБИ РАБОТ:
„КОМУНАЛЕЦ“ Д.О.

бр. УИТ 08-10/2
28.02.2024 год
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

Почитувани

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелизирано градежно земјиште на ГП бр 1.0 од ЛУПД на КП 1240/1, КП 1322/15, КП 1330 дел, КП 1331 дел и КП 13324, КО Пепелиште, општина Неготино на геодетска подлога ви ги доставуваме бараните податоци за комунална инфраструктура од доменот на владение и одржување на Ј.П. „Комуналец“ – Неготино.

- Поради непостоење на прецизен подземен катастар на инфраструктурата, податоците се искуствени.

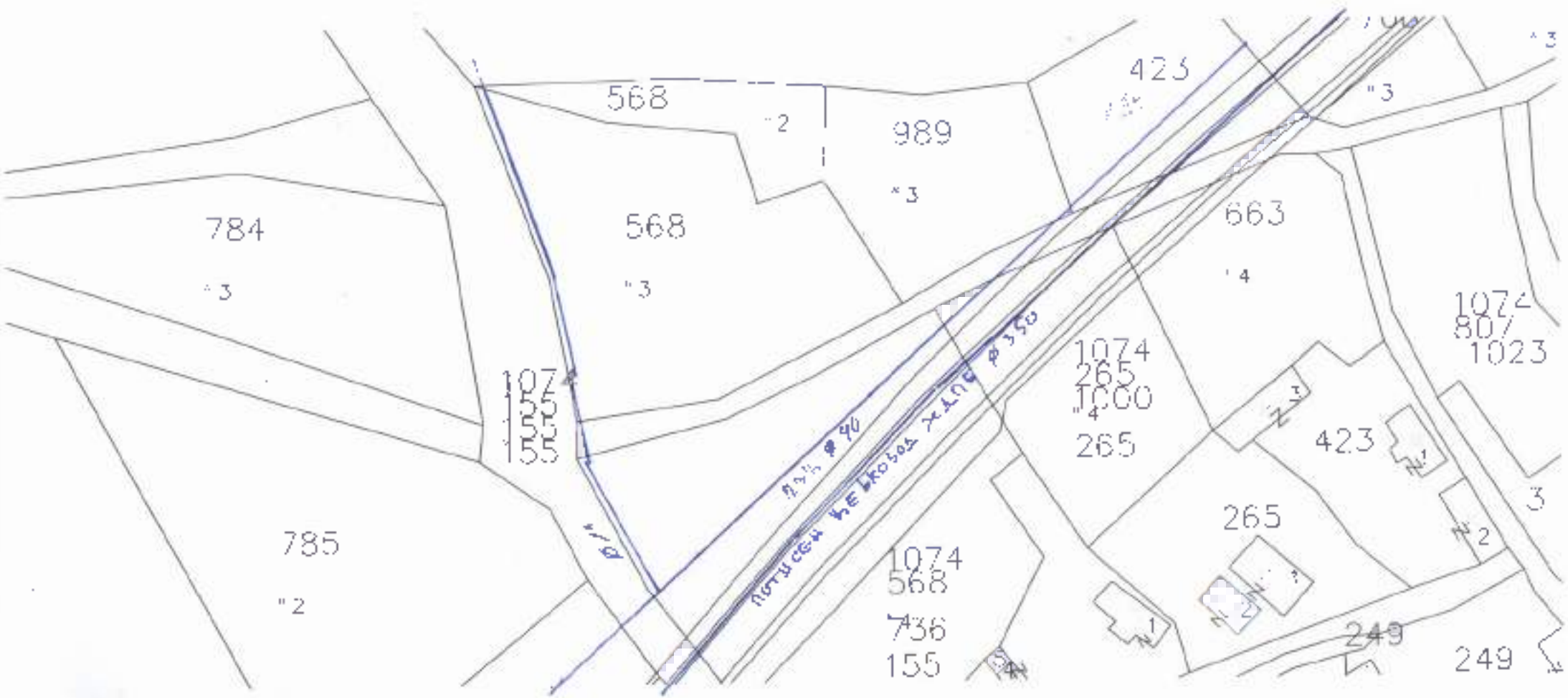
Со почит,

Неготино
28.02.2024

Ј.П. „Комуналец“ - Неготино
Тони Вељанов



Волово / Аостоту





Ј.П. „КОМУНАЛЕЦ“ - Неготино

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Ед.даночен број: 4019983102163
Жиро с-ка: 200000003227085-Стопанска банка
300130000013367-Комерцијална банка
270040877710108-Халк банка
240320118333320-Уни банка

„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“
Ул. „Народна Младина“ бр.3
Кавадарци

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНО РАБОТУ
„КОМУНАЛЕЦ“ Д.О.

бр. УПТ 08-22/2

25.04.2024 год.

НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ

Почитувани

Врз основа на Вашето барање на мислење за изработен Урбанистички проект за парцелизирано градежно земјиште на ГП бр 1.0 од ЛУПД на КП 1240/1, КП 1322/15, КП 1330 дел, КП 1331 дел и КП 13324, КО Пепелиште, општина Неготино по увид во истиот, Ј.П. „Комуналец“ – Неготино се согласува со изработениот урбанистички проект и дава позитивно мислење.

Неготино
25.04.2024

Ј.П. „Комуналец“ - Неготино
Тони Вељанов



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 120 од 21.01.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 03-17/07 од 06.02.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.02.23
10:03:31 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 259 од 05.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-49/2 од 02.04.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
i Marko Birachoski Marko
Date: 2024.04.09
11:55:46 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59359
Дата: 12.02.2024

До
Дизајн Центар Инженеринг Трајче ДООЕЛ
Ул. Народна Младина бр. 3, П. ФАХ 27, 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.02.12
18:54:57 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 61145

Датум: 15.04.2024

До
Дизајн Центар Инженеринг Трајче ДООЕЛ
Ул. Народна Младина бр. 3, П. ФАХ 27, 1430 Кавадарци

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.04.23
01:35:03 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/Нр. 10-1715/2

14-02-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Бул. Народна Младина бр.3 п.фах 27
Кавадарци

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-17/08 од 06.02.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП 1240/1, КП 1322/15, КП 1330 дел, КП 1331 дел и КП 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1715/1 од 08.02.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1103 (Р-107) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1103 (Р-107) и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрената ЛУПД врз основа на која се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашипарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: д-р Ejup Latif





Бр/№. 10-4283/2

Скопје/Shkup 15-04-2024 година/viti

ДО ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Бул. Народна Младина бр.3 п.фах 27
Кавадарци

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-49/4 од 02.04.2024 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП 1240/1, КП 1322/15, КП 1330 дел, КП 1331 дел и КП 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4283/1 од 08.04.2024 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП 1240/1, КП 1322/15, КП 1330 дел, КП 1331 дел и КП 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1103 (Р-107) и влезот во проектниот опфат се превземени и во согласност со одобрената ЛУПД (донесена со Одлука бр. 11-12/13 од 18.09.2020).

Со почит,

Директор
Ејуп Рустем



Изработил: Драгица Гашипарова
Контролирал: Кирил Каркалчиев
Одобрил: д-р Ејуп Латиф



До

ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Народна младина – 3
1430, Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1480/1

15.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет киреиран на Е-урбанизам на 06.02.2024 година, со број на постапка 59359, (наш број 11-1480 од 12.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставриќа

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2024.02.15
16:32:58 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

До
Дизајн Центар Инженеринг
Ул.Народна Младина бр.3
1430 Кавадарци

Бр.-Nr. 10-2653/1
11.04 2024 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

F: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 03-49/5 од 02.04.2024 год.

Наш број: 10-2653 од 05.04.2024 год

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Убанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.1.0 од ЛУПД со намена Г2-Лесна индустрија на КП бр.1240/1, КП бр.1322/15, КП бр.1330 дел, КП бр.1331 дел и КП бр.1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, поднесено преку системот е-урбанизам со број на постапка 61145, а врз основа на наш допис со бр.11-1480/1 од 15.02.2024 год., Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис бр. 11-1480/1 од 15.02.2024 год.

Со почит,

Изработил:

Горанчо Манчев

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Јане Герасимоски

Директор на подружница ОПМ
Зоран Илиев

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива





Влада на Република Северна Македонија,

@ , , , , , @
, , > , , ,
, , , ,
d , , d,
innng, ,
J: mvz,nmnsi,its,
Д 3 d d ,
,

23 Февруари 2023

Архивски број:

Бр: 09/3-22/2

До

Дизајн центар инженеринг Трајче ДООЕЛ

бул Народна младина бр 3

Кавадарци

Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр.03-17/01

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во проектот за **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино**

Подрачното одделение за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата на проектот за **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино** се соодветно вградени ,врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.**

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно, или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Неготино во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Изработил/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

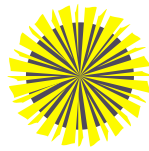
По Овластување на Директорот

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Fanka
Mingova
Jancheva

Digitally signed by
Fanka Mingova
Jancheva
Date: 2024.02.23
11:03:00 +01'00'



**Dizajn Centar
Inzenering**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП
бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1,
КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4,
КО Пепелиште, Општина Неготино**

Изготвил:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Кавадарци

ТЕХ БР. 4019
Февруари 2024

/ електронски издаден документ /

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Anđelina Kostovska
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 17.10.2023 во 08:56
 Издавач на сертификатот: Macedonski Telekom SA
 Сертификатот е валиден до: 18.05.2025
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	4129105
--------------	----------------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Кратко име:	ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	Ул. НАРОДНА МЛАДИНА Бр.3 КАВАДАРЦИ КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Друго : Одлука за бришење на лиценци и одлука за упис на лиценци од 06.10.2023
Датум на основање:	05.1.1990
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4011990103646
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	020142067-8-03-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	699.200,00

Сопственици

ЕМБГ / ЕМБС:	2905953483017
Име:	ТРАЈЧЕ ГРКОВ
Адреса:	Ул. НАРОДНА МЛАДИНА Бр.3 КАВАДАРЦИ КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупен влог MKD:	699.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.	

Овластувања	
Управител	
ЕМБГ / ЕМБС:	2905953483017
Име:	ТРАЈЧО ГРКОВ
Адреса:	Ул. НАРОДНА МЛАДИНА Бр.3 КАВАДАРЦИ КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
E-mail:	dci@t-home.mk

Дополнителни Информации	
Дополнителни информации:	цели: Решение бр. 48ул-764/2016 од 10.03.2022 година 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија број Р.003/А издадена од 16.12.2016 година со важност до 16.12.2023 година на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул.Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски. 2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение.Решението е правосилно на ден 24.06.2022 година.
КОНТАКТ:	
E-mail:	dci@t-home.mk

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.zrm.com.mk/validateDocument?DOC&AC66AA4D38DFAA2E1D702D66E5E807EB0474F1453B0F59C325E75F620936F>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски лог. Автентичноста на печатните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0809-50/150620230001334

Датум и време: 20.3.2023 г. 09:04:32

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023 Со Решение 48уп-577/2016 од 10.03.2022 год. од Министерство за транспорт и врски Скопје. 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија број Н.088/Б издадена од 05.09.2016 година со важност до 05.09.2023 година на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул. Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски.

	<p>2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А и лиценца Б за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.</p> <p>4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение.</p>
--	--

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ
увоз-извоз Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0015

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23**), а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино,

Трајче Грков, дипл. инж. арх
Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх.

Планерите се должни УП да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20 и 111/23**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Трајче Грков диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0565**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М^р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од
ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП
бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина
Неготино

Инвеститор: Дејан Кушев, ул. Маршал Тито бр. 31, Неготино

Локација: КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и
КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

Име на документот:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД
со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330
дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

1.ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Предмет на овој урбанистички проект е планирање и проектирање на хала за
бетонска галантерија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр.
1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

Намена на површини:

Основна класа на намена:

Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Местоположба

Местоположбата на локацијата која е цел на овој проект е на КП бр. 1240/1, КП
бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште,
Општина Неготино

Граница на опфатот

Границата на опфатот претставуваат границите на КП бр. 1240/1, КП бр.
1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина
Неготино.

Големина на опфатот

Вкупната површина на проектниот опфат е 0.49ха.

Границата на проектниот опфат ги има следните координати:

X=7594054.5900 Y=4597870.1200
X=7594059.9900 Y=4597869.7900
X=7594059.6000 Y=4597853.6500
X=7594072.8600 Y=4597832.7000
X=7594078.3700 Y=4597831.8300
X=7594080.8400 Y=4597827.4600
X=7594065.4400 Y=4597810.8200
X=7594050.2900 Y=4597794.2800
X=7594039.3800 Y=4597781.5200
X=7594035.2000 Y=4597776.4400
X=7594028.9100 Y=4597784.5900
X=7594017.0000 Y=4597807.0800
X=7594017.0000 Y=4597807.0800
X=7594017.0900 Y=4597813.4300
X=7594012.5200 Y=4597837.4500
X=7594000.8481 Y=4597868.7425
X=7594003.4700 Y=4597870.5700
X=7594041.2000 Y=4597896.8100

2. ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Причина за донесување на овој проект е потребата за планирање и проектирање на производна хала за бетонска галантерија.

3. ЦЕЛ ОД ДОНЕСУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТОТ

Целта на овој проект е обезбедување проектна документација за производна хала за бетонска галантерија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино и истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефект. Вакви и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата, развој и уредување на населените места, дефинирани во Просторниот План на РМ.

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Проектот да се изработи врз методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23“), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23“) како и другите важечки нормативи и прописи од областа на урбанизмот. Проектната програма се изработува врз основа на извод од Локална урбанистичка планска документација за Г2 – лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел

и КП бр. 1322/1дел, КО Пепелиште, Општина Неготино (решение бр. 11-12/13 од 18.09.2020 година)

5. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино треба да се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената.

Урбанистички проект за градежно земјиште треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ -

- Извод од Локална урбанистичка планска документација за Г2 – лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, КО Пепелиште, Општина Неготино (решение бр. 11-12/13 од 18.09.2020 година)
- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
- Пошироко опкружување со нанесена граница на проектен опфат

ЗАБЕЛЕШКА: Содржината на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино да се изработи врз основа на чл. 58 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23“) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23“).

Инвеститор:
Дејан Кушев, Неготино

Изготвил:
Дизајн Центар Инженеринг
дипл.инг.арх.Трајче Грков



Датум:
февруари, 2024год.

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.
1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр.
1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО
Пепелиште, Општина Неготино**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-374 од 20. 10. 2022 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 240
ЛУПД за Г2-лесна индустрија на КП бр.1240/1
КП бр.1330дел, КП1331дел, КП 1332/1дел и
КП бр.1322/1дел, К.О.Пепелиште
Решение: 11-12/13 од 18. 09. 2020 година
Намена на градба: Г2 – Лесна индустрија
КО Неготино КП бр.1331_ ГП бр.1.0
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.1331_ ГП бр.1.0; КО Неготино; од ЛУПД: Г2-лесна индустрија на КП бр.1240/1, КП бр.1330дел, КП 1331дел, КП 1332/1 дел и КП бр.1322/1 дел, КО Пепелиште, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
 - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица /
 - нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
 - нема приклучок на НН мрежа

изготвил: _____

контролирал: _____


















ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:



Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино

ЛЕГЕНДА:

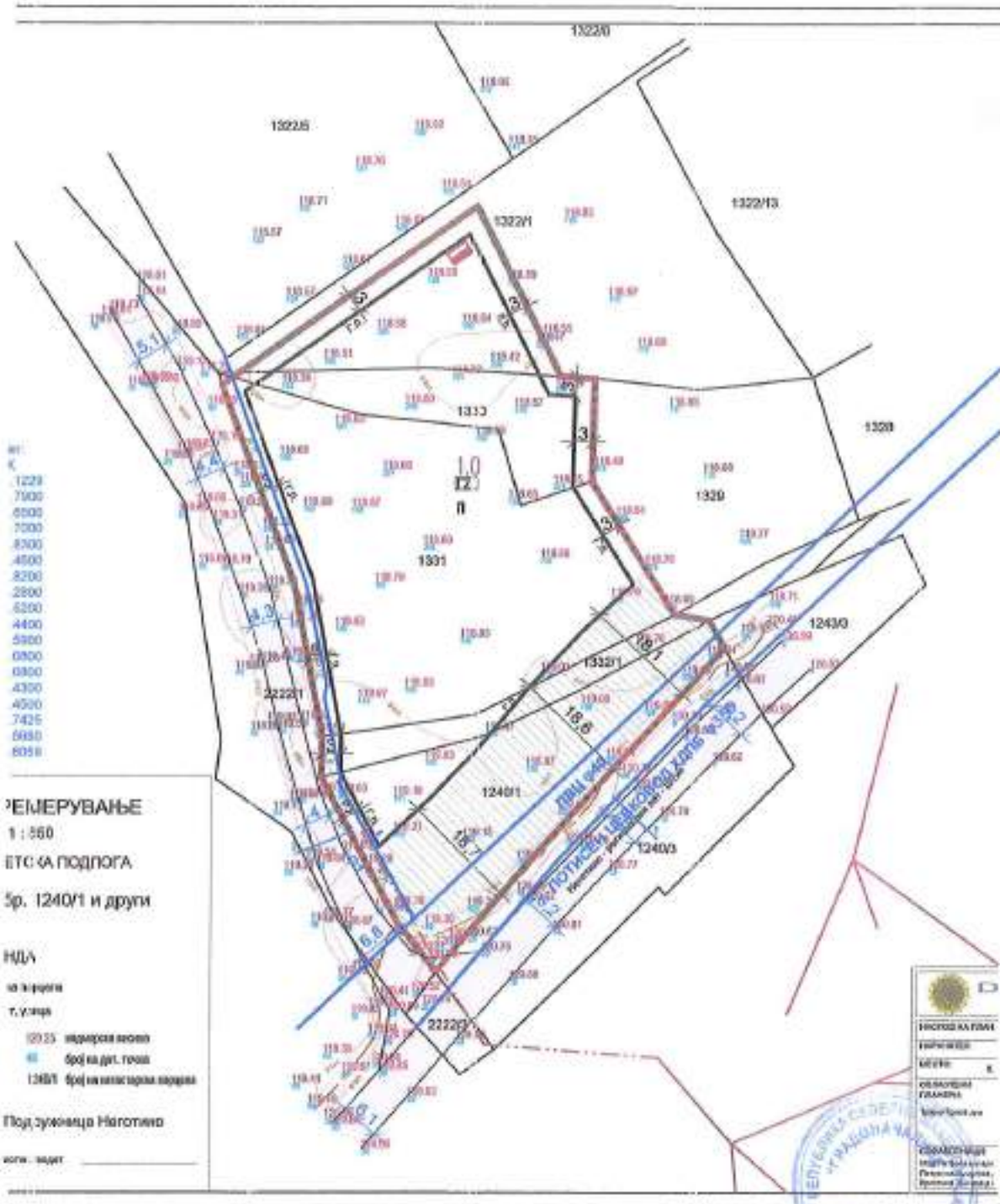
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P=0.5ha$
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
-  КАТНОСТ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- регионален пат (Неготино - Штип)
Пресек 1-1
- 
-  - асфалтен пат
Пресек 2-2
- 
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
-  ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА)
-  ЕЛЕКТРИКА (ПЛАНИРАНА)
-  ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА



Нумерација на катастарска парцела	Нум. град. парц. во сектор	Површина на градежна парцела m ²	Површина за градба m ²	Бруто размена површина m ²	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист.	Осковна класа на намена	Коефициентни класи на намена	Катност	Максимална висина на градба (m)	Број на парцелна места	Површина
1240/1, 1330дел, 1331дел, 1332/1дел, 1332/1дел	1,0	4950	3168	3168	64	0.6	G2	B1, B2 30% од G2, B4 10% од G2, B2 5% од G2, D2, D3, D4 30% од G2, G3, G4 10% од G2 B мак. до 48% од G2	П	зависно од технолошки процес	во проектна документација	во парцела

 Dizajn Centar Inženiering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кивдарци ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 810, mail: dizajni@topol.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Локална урбанистичка планска документација за G2 - Лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1332/1дел, К.О. Пелелиште, Општина Неготино			
НАРАЧАТЕЛ: ИЛИЈА КУШЕВ		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
МЕСТО: К.О. Пелелиште - Општина Неготино		ОПШТИНА НЕГОТИНО	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.о.о.			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.о.о.
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх Патривка Цуцупова д.и.в. Кристина Јанчева д.и.в.	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	ФАЗА:	РАЗМЕР: 1:500 ДАТУМ: Март 2020г.
		ТЕХ.БР.: 3610 ЛИСТ БР.: 3	





- М: 1:500
- 1228
 - 1300
 - 4000
 - 5000
 - 7000
 - 8700
 - 4500
 - 8200
 - 2800
 - 6200
 - 4400
 - 5900
 - 0900
 - 0900
 - 4300
 - 4000
 - 7425
 - 5930
 - 8058

РЕМЕРУВАЊЕ
 1 : 500
 БТС-А ПОДЛОГА
 СР. 1240/1 И ДРУГИ

НЦД
 на врска
 т. у. м. р.
 0733 изворна висина
 08 број на дот. точка
 1285 број на катастарна парцела

Подружница Неготино
 котл. надм.

АГЕНЦИЈА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ И СТРОИТЕЛСТВО	
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	
СКОПЈЕ	
БЕЛАСИЦА	
Београдски бр. 1	
Тел: 02/3100000	
Факс: 02/3100001	
Е-пошта: info@upk.mk	
www.upk.mk	

Локална урбанистичка планска документација за Г2 - Лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ $P=0.5ha$
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.0 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П КАТНОСТ
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- регионален пат (Неготино - Штип)
Пресек 1-1
- 
- асфалтен пат
Пресек 2-2
- 
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
-  ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
-  ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА)
-  ЕЛЕКТРИКА (ПЛАНИРАНА)
-  ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛУПД за Г2 – Лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино

1. ВОВЕД

Локалната урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино, се однесува за плански опфат со површина од 0,5ха и истата се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Условите за планирање на просторот и одредбите од Просторниот план на РМ.

За дефинирање на програмските елементи користени се податоци од извршената анализа на постојната состојба,

-Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 36/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18),

-Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 142/15).

Цел на Локална урбанистичка планска документација е добивање на условите за градење на градежната парцела формирана на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, со утврдување на класата на намена и површината за градба во склад со важечките Закони и Правилници и детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности на објектот.

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Планскиот опфат е дефиниран на катастарските парцели КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино, односно покрај регионалниот патен правец Неготино - Штип. Локацијата се наоѓа во средишниот дел на Македонија во

регионот на средниот дел на областа Повардарие во Тиквешката котлина, на левата страна од реката Вардар. Вкупната површина на просторот во планскиот опфат изнесува 0,5 ха.

Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

	X	Y
T1	7594054.5931	4597870.1229
T2	7594059.9900	4597869.7900
T3	7594059.6000	4597853.6500
T4	7594072.8600	4597832.7000
T5	7594078.3700	4597831.8300
T6	7594080.8400	4597827.4600
T7	7594065.4400	4597810.8200
T8	7594050.2900	4597794.2800
T9	7594039.3800	4597781.5200
T10	7594035.2000	4597776.4400
T11	7594028.9100	4597784.5900
T12	7594017.0000	4597807.0800
T13	7594017.0000	4597807.0800
T14	7594017.0900	4597813.4300
T15	7594012.5200	4597837.4500
T16	7594000.8481	4597868.7425
T17	7594003.4730	4597870.5680
T18	7594041.2026	4597896.8059

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: организираност, заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информационален систем за просторот и животната средина; локациска флексибилност во донесувањето на инвестиционите одлуки.

Економски основи на просторниот развој

Реализацијата на ЛУПД за изградба на објекти од Г2 - лесна индустрија, К.О. Пепелиште во Општина Неготино ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија треба



да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив развој, почитувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Р.М. е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од околу 0.5ha за изградба на објекти со намена Г2 – лесна индустрија.

Водостопанска инфраструктура

Обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот со намена Г2-лесна индустрија, треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти, спречување парцијални решенија кои ќе ја спречат реализацијата на нови водостопански решенија и рационално користење на водата преку примена на современи технологии во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдувањето се користат подземни води, динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки истражни работи со кои ќе се дефинира капацитетот и квалитетот на подземните води.

Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на комплексот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на зоните.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет согласно “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и комуникациска инфраструктура

На предметната локација има постојна електрична инфраструктура. Потврда за тоа е и дописот од Електродистрибуција АД Скопје со арх. бр. 10 6395/2 од 27.11.2019 година.

Урбанизација

Изградбата со намена Г2 - лесна индустрија, К.О. Пепелиште, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Сообраќајна инфраструктура

Локацијата има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.



Заштита на животната средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација за Г2 – лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во границите на дозволените нивоа на емисии.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води пред нивно испуштање во најблискиот реципиент.

Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, на предметната локација нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.



Заштита и спасување

Просторот се наоѓа во зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.

Просторот предвиден за изградба на комплексот се наоѓа во зона на индиректна загрозеност од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

Заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот

Од аспект на урбанизација се препорачува

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе определени за тие цели;
- Процесот на проширување на зоната на изградено земјиште, дефинирано со урбаниот опфат на планската документација (ГУП да биде насочен кон поефикасно и порационално искористување на градежното земјиште во постојните граници, во согласност со важечките стандарди и нормативи;
- Дестимулација на проширувањето на градското градежно земјиште, а преку воведување на посебни мерки стимулирање на порационално и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина;

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е приложена изворно во документацијата, како нејзин составен дел.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ



Просторниот концепт на планскиот опфат е изработен во планираните граници на планскиот опфат.

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Со реализација на Локална урбанистичка планска документација за Г2 – лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино, со која се предвидува простор за основна намена Г2 и ќе биде во функција на поттикнување на економскиот развој, со изградба на комплекс со намена Г2 - лесна индустрија со максимално почитување на законските обврски за заштита на животната и работна средина и примена на принципите на одржливиот развој.

Една од основните претпоставки за перманентна градба на просторот е неговата флексибилна урбанистичко архитектонска концепција. Самата разработка на архитектонски проекти за поединечни градби ќе зависи од функцијата и концепцијата на дејноста, а со тоа врз реализација на објектот.

За конечниот резултат базиран на претходните постулати сега е многу рано и тешко да зборуваме но можеме да сугерираме на избегнувањето на униформираноста на просторот кој истиот би го претворила во една монотона средина.

Планскиот концепт предвидува понатамошна разработка со **Архитектонско-урбанистички проект**, согласно член 51 став (1) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Површината на планскиот опфат изнесува 0,5ha (4959m²)

Со Локалната урбанистичка планска документација се предвидува површина за градење на парцелата во дозволени граници со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Границата на опфатот е дефинирана на површината на парцелите КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, нумерирана како градежна парцела бр.1.0. Влезот во парцелата е од западната страна на парцелата од постоечки локален асфалтен пат.

Предвидената висина на површината за градба е дефинирана во зависност од технолошкиот процес, додека катноста е до П (приземје).

6.1. Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Основната класа на намена во планскиот опфат е Г2 – **ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА – ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОНСКИ БЛОКОВИ И ДРУГИ БЕТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ.**



Компатибилни класи на намена се предвидени:

- Б1 – мали комерцијални и деловни единици 30% од Г2
- Б2 – големи трговски единици 30% од Г2
- Б4 – деловни простори 10% од Г2
- В2 – здравство и социјална заштита 5% од Г2
- Д2 – заштитно зеленило 30% од Г2
- Д3 – спорт и рекреација 30% од Г2
- Д4 – меморијални простори 30% од Г2
- Г3 – сервиси 30% од Г2
- Г4 – стоваришта 30% од Г2

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

6.1.2. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пристапот до градежната парцела е преку постоечки општински (локален) асфалтен пат кој што ја тангира урбанистичката парцела од западната страна, каде што овој асфалтен пат се приклучува кон регионалниот пат Неготино – Штип, кој се наоѓа јужно од предметната парцела. Останатиот дел од сообраќајната инфраструктура да се регулира согласно законската регулатива.

Постоечкиот пат е со асфалтирана ширина од 4м со што се обезбедува пристапот до парцелата.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

6.1.3. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Санитарен водовод

На предметната локација има водоводни инсталации, потврда за тоа е и дописот од Јавно претпријатие „КОМУНАЛЕЦ“ со арх. бр. УП I 08-98/2 од 19.12.2019 година, па приклучувањето на објектот со водоводна инсталација ќе биде од постоечките водоводни инсталации.

Потребна количина на вода

Специфичната потрошувачка на вода за индустрија изнесува 30м³/ден/ха, сметајќи на 16 работни часови (две смени).



$-Q_{mi}=30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха}$

Потребите од вода изнесуваат:

$Q_{\text{ср}/\text{ден}}=F \times Q_{mi}=2.14 \text{ ха} \times 30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха}=30 \text{ м}^3/\text{ден}; 16 \text{ часа}=8,32 \text{ м}^3/\text{час}=2,31 \text{ л}/\text{сек}$

Потребна количина на санитарна вода

-Број на запослени во индустријата $N=15$

-водоснабдителна норма за индустријата по вработен $Q=25 \text{ л}/\text{ден}/\text{вр}$.

-коефициент на дневна и часовна нерамномерност $a_1=1,3; a_2=1,5$

$Q_{sr.} 15 \times 25= 375 \text{ л}/\text{ден}$

$Q_{\text{max}}/\text{ден}=1,3 \times 375=487,5 \text{ л}/\text{ден}$

$Q_{\text{max}}/\text{час}=1,5 \times 487,5/24=30,5 \text{ л}/\text{час}$

Усвоен процент на минимална часовна потрошувачка на вода; $R_{\text{мин}}=1\%$

$Q_{\text{макс}}/\text{час}=1/100 \times 487,5 = 4,87 \text{ л}/\text{час}$

Секундарни проточни количини:

$Q_{\text{сред}}/\text{ден}=375/86400=0,004 \text{ л}/\text{сек}$

$Q_{\text{макс}}/\text{ден}=487,5/86400=0,0056 \text{ л}/\text{сек}$

$Q_{\text{макс}}/\text{час}=4,87/3600=0,001 \text{ л}/\text{сек}$.

Дистрибутивна мрежа

Потребна количина на вода за гасење на пожар:

Према законските прописи ако површината на која се наоѓаат стопански објекти е до 150ха, се смета на еден пожар, така да за предметниот локалитет со површина од 0.5ха земено е:

-бројот на истовремени пожари 1(еден)

-најмало количество на вода во л/сек за еден пожар е земено $Q=15 \text{ л}/\text{сек}$.

Фекална канализација

Отпадните води од објектот се одведуваат во ревизиони шахти и од нив до пречистителни станица, во локацијата. Од пречистителната станица, каде фекалните води се доведуваат до потребниот степен на квалитет према "Уредба за класификација на водите" односно до потребната чистота што ќе ја пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство), водата се испушта во блискиот рецепиент.

6.1.4. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТИКА

Низ предметната локација, Електродистрибуција АД Скопје има сопствена инфраструктура. Потврда за тоа е и дописот од Електродистрибуција АД Скопје со арх. бр. 10 6395/2 од 27.11.2019 година.

Обезбедувањето на објектот со електрична енергија ќе се предвидува со приклучок од постоечките инсталации.

Точните услови (место и начин на приклучување) ќе ги определи Електродистрибуција АД Скопје со издавање на Услови за енергетски приклучок, во согласност со законските овластувања.

6.1.5. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

Во границите на планскиот опфат не се планираат фиксни телекомунациски инсталации или било какви врски со постојни телекомунациски инсталации од село Пепелиште. Сите телекомунациски врски ќе се обавуваат преку електронска воздушна мрежа.

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Со предвидената документација се создаваат услови за негова реална реализација. Се иницираат градежни активности за реализација на предвидената градба во рамките на парцелата како и на планираната инфраструктура. Од таквите активности има корист и општината, како и граѓаните корисници на просторот.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита, пропишани со овој план, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животна и работна средина.

Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на неконтролирано градење, безпланска документација, потоа заштита од општонародна одбрана, заштита на извориштата на вода за пиење.

При планирањето на содржини во неа, строго треба да се почитува режимот за заштита и планските мерки за заштита и унапредување на животната средина пропишани со овој просторно-плански документ и тоа:

- Мерки за заштита на воздухот;

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на создавање на штетни материи уште во нивните извори.

- Мерки за заштита на водата;

Отпадните води (санитарни и од одржувањето на хигиената во и надвор од објектите), задолжително треба да се прочистува до степен што ќе го пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство. Капацитетите и технолошката постапка на прочистувањето треба да се утврдат со основни проекти. Ова се налага заради сочувување на квалитетот на подземните води на локацијата и поширокото окружување, сочувувањето на квалитетот на почвата и површинските водотеци.



- Мерки за заштита на вегетацијата;

Заштитата на вегетацијата е особено нагласена се со цел да не се доведе во опасност околната вегетација во, но и надвор од опфатот. Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетацијата во локалитетот, каде е тоа можно .

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Воведен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во Локална урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино, се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Опис на локацијата и објектите (основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат (ПО)

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат е лоциран во К.О. Пепелиште, односно покрај регионалниот патен правец Неготино - Штип.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,5ха.

- Предвидени класи на намена:

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна индустрија (Производство на бетонски блокови и други бетонски елементи).

-Теренот на местото на опфатот е со пад од околу 2,5% во насока од југ кон север. Почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и без пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала (МСС);
-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување



-Нема потреба за изградба на објекти за заштита (засолништа), со оглед дека К.О. Пепелиште, а со тоа и третиралиот плански опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари, соодветни на степенот на загрозеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третиралиот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во ЛУПД за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во Локална урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино, на третиралиот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

- Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.



- Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Надворешните хидранти се предвидени надземни, а доколку го попречуваат сообраќајот, се предвидува поставување на подземни хидранти, согласно член 19 од гореспомнатиот Правилник. Хидрантите треба да бидат лесно достапни и постојано подготвени за употреба и на растојание од 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни станбени улици со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во Локална урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино, утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши



со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Во планскиот опфат се предвидени објекти со намена лесна индустрија, во кои не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техничките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

4. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со условите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за создавање на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Минималната широчина на рампата е 1m, а оптималната широчина е 1,80m.

Најголем наклон на рампата е 20%, а оптималниот наклон е 8,33%. Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизираните лица со колички.

Во условите за градба за парцели од класа на намени Б и В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на



денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории.

5. Мерки за заштита на културно наследство

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

Управата за заштита на културното наследство констатира дека во рамките на опфатот на планот не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство.

Потврда за тоа дека во рамките на планскиот опфат не се евидентирани заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство е и дописот од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.17 – 3910/2 од 27.11.2019г.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

10. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ЛУПД

10.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

-Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 142/15).

1. Парцела

Градежна парцела претставува катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.



Со Архитектонско-урбанистички проект ќе се утврдуваат градежни парцели составени од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели. Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Површина за градба

Во понатамошната разработка со Архитектонско-урбанистички проект, да се планираат површини за градба зависно од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила, согласно законската регулатива за планирање на просторот.

4. Максимална и дозволена висина на градба

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволена височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната висина на изградба за објектите со намена лесна индустрија се планира да биде во зависност од технолошкиот процес. Максималната спратност за објектите да изнесува максимално до П (приземје).

Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.

5. Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент. Процентот на изграденост во предметниот ЛУПД изнесува 64%.

6. Коэффициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.



Локална урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино

За предметната површина за градба предвидено е катност П, што значи дека коефициентот на искористеност е $k=0,6$.

7. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинува една градежна парцела означена со број 1.0

8. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следната класа на намени:

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – лесна индустрија

Е – Инфраструктура

9. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на парцелата да се предвиди согласно изработка на АУП како пониска документација од ЛУПД, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели согласно законските нормативи. (Закон за зеленило Сл.весник на РМ 11/18)

10. Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

11. Паркирање и гаражирање

Во рамките на својата парцела, во зависност од намената-Г2-лесна индустрија, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и бр.86/18).

12. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.



10.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираната градежна парцела.

10.2.1. Граница на градежна парцела

Градежната парцела се состои од катастарските парцели КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел. Границата на градежната парцела се движи по границата на катастарските парцели.

Вкупната површина на градежната парцела изнесува 0,5ha (4959m²).

Со **Архитектонско урбанистички проект** може да се направи препарцелација, односно формирање посебни градежни парцели со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

10.2.2. Површини за градење

Со градежните линии се дефинира максималната изградена површина на парцелата, односно рамките во кои може да се движи габаритот на објектот.

Предвидената површина на градба во рамките на градежната парцела изнесува 3166m².

За новоформираната градежна парцела во која е дадена површина за градба дозволено е поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, со претходна изработка на **Архитектонско-урбанистички проект** кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Демир Капија, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

10.2.3. Обликување на објектите

Предвидениот комплекс од градби да биде проектиран со современи градежни материјали, во склад со функцијата и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

10.2.4. Во просторот наменет за Г2 - лесна индустрија, предмет на Локална урбанистичка планска документација е градежна парцела означена со број 1.0 оформена од КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, на која е предвидена површина за градба, односно комплекс на градби со понатамошна разработка со **Архитектонско урбанистички проект**.

Површината на парцелата изнесува 4959m²
Дадената површина за градба изнесува 3166m².



Локална урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, К.О. Пепелиште, Општина Неготино

Бруто развиената површина е 3166m²

Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес. Максималната спратност за објектите да изнесува максимално до П (приземје).

Процентот на изграденост изнесува 64%.

Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k=0,6$.

Основната класа на намена во планскиот опфат е

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ односно

Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА (ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОНСКИ БЛОКОВИ И ДРУГИ БЕТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ)

Компатибилни класи на намена се предвидени:

Б1 – мали комерцијални и деловни единици 30% од Г2

Б2 – големи трговски единици 30% од Г2

Б4 – деловни простори 10% од Г2

В2 – здравство и социјална заштита 5% од Г2

Д2 – заштитно зеленило 30% од Г2

Д3 – спорт и рекреација 30% од Г2

Д4 – меморијални простори 30% од Г2

Г3 – сервиси 30% од Г2

Г4 – стоваришта 30% од Г2

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 49% од Г2.

10.2.5. Зеленило

Зелените површини во рамките на парцелата да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на парцелата да се предвиди согласно изработка на АУП како пониска документација од ЛУПД, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели согласно законските нормативи. (Закон за зеленило Сл.весник на РМ 11/18)

Сообраќајна инфраструктура

10.2.6. Пристапот до градежната парцела е преку постоечки општински (локален) асфалтен пат кој што ја тангира урбанистичката парцела од западната страна, каде што овој асфалтен пат се приклучува кон регионалниот пат Неготино – Штип, кој се наоѓа јужно од предметната парцела.

Постоечкиот пат е со асфалтирана ширина од 4м со што се обезбедува пристапот до парцелата.



Сите останати предвидени простори (површини) за оваа намена – сообраќајна инфраструктура да се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи.

Потребниот број на паркинг места ќе се определи според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Комунална инфраструктура

10.2.7. За спроведување на сите подземни и надземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе бидат можни интервенции.

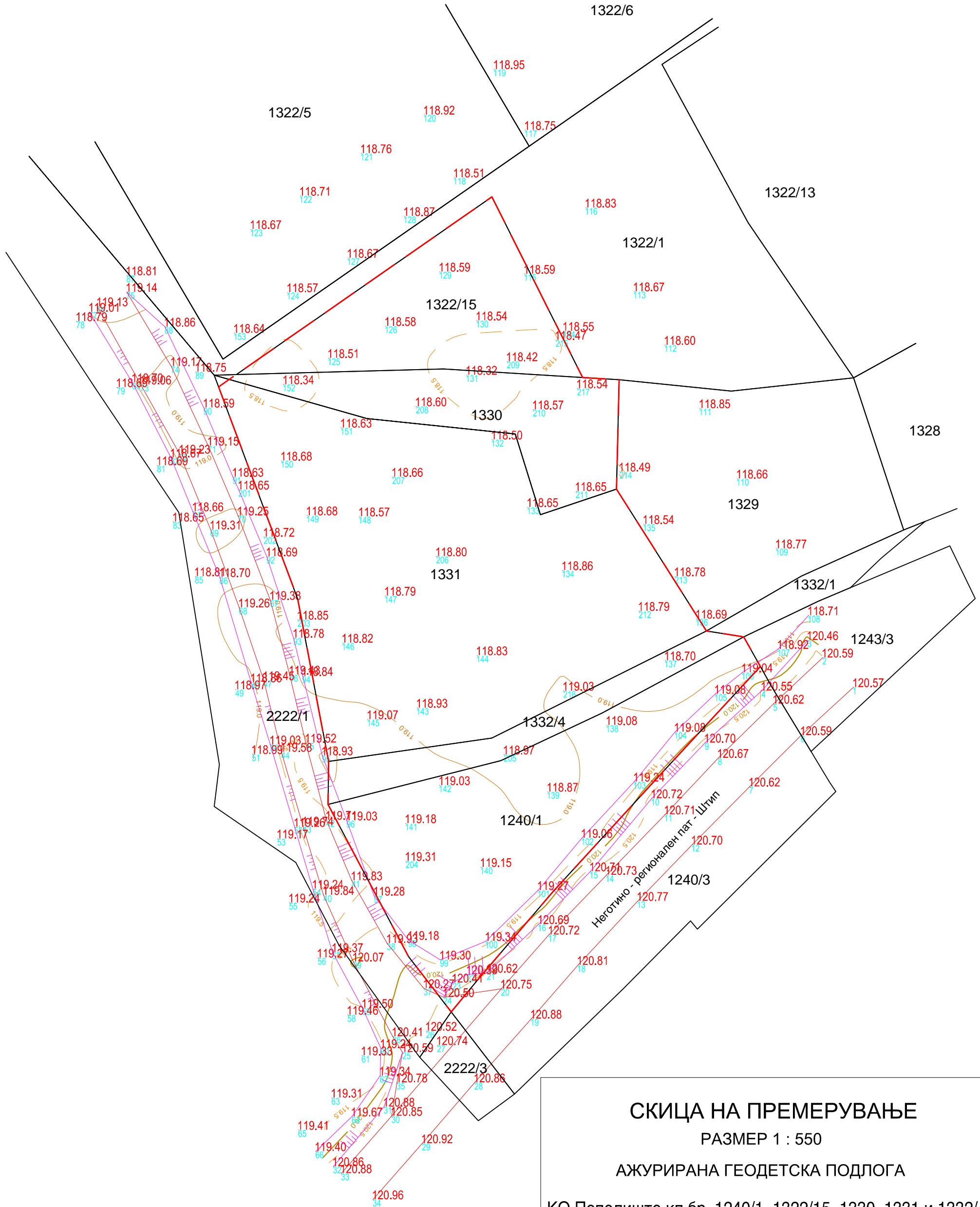
10.2.8. Електроснабдувањето во склад со одредени капацитети треба да се изработи преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна.

Заштита на културно наследство

10.2.9. Во текот на реализацијата на оваа планска документација доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).





СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 550

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Пепелиште кп.бр. 1240/1, 1322/15, 1330, 1331 и 1332/4

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - пат, улица
- банка со косина 120.25 надморска висина
- изохипса 0.5 м 46 број на дет. точка
- изохипса 1 м 1240/1 број на катастарска парцела
- изохипса 5 м

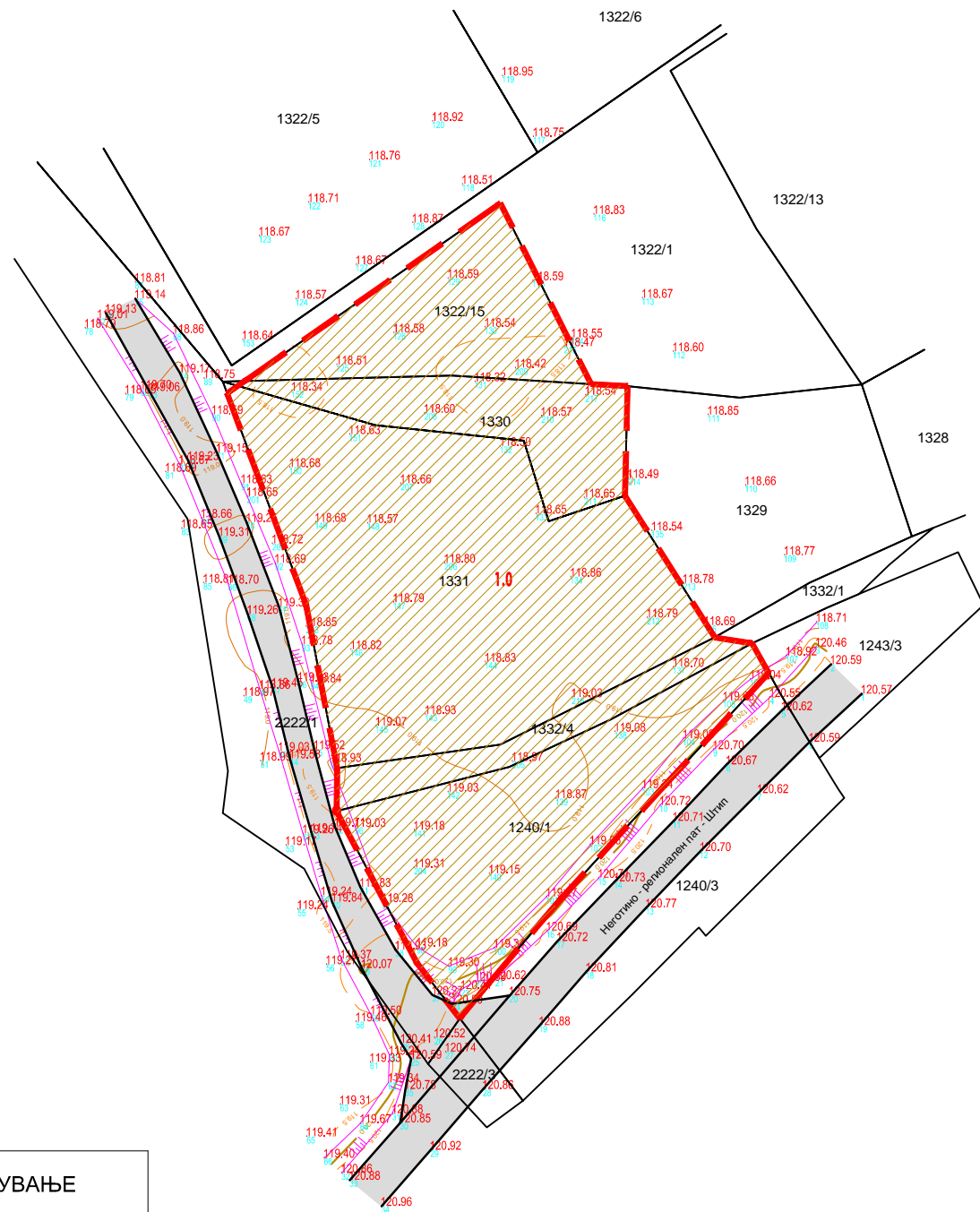
ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Ѓорѓиев овластен геодет _____

Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-Производна хала за бетонска галантерија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.5ha
- НЕИЗГРАДЕНО



Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-Производна хала за бетонска галантерија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино										ОПШТИНА	
ДОКУ										Населба	
Катастарска парцела	Плоштина на парцела м ²	Нумерација на објект	Габарит на објект во м	Врста парцела на објект м ²	Клупост	Процент на изграденост	Коефициент на изграденост	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
1322/15	651										неизградено
1330	523										неизградено
1331	2323										неизградено
1332/4	263										неизградено
1240/1	1198										неизградено
ВКУПНО	4999										

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 550

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Пепелиште кп.бр. 1240/1, 1322/15, 1330, 1331 и 1332/4

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - пат, улица
- банкина со косина 120.25 надморска висина
- изохипса 0.5 м 46 број на дет. точка
- изохипса 1 м 1240/1 број на катастарска парцела
- изохипса 5 м

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Горишев овластен геодет



Dizajn Centar Inzenering

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

НАРАЧАТЕЛ: Кушев Дејан, Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
МЕСТО: КО Пепелиште, Општина Неготино		

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р
---	--

СОРАБОТНИЦИ: Петранка Џуцулова д-р Маја Петрова инг. арх. Кристина Јанчева д-р Грозданка Наџинска Бојковска м-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура	ФАЗА: УП	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР.: 4019	ДАТУМ: април 2024г.	ЛИСТ БР.:
--	--	--------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------------	------------------

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.
1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр.
1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО
Пепелиште, Општина Неготино

УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуален дел

1. ВОВЕД

Согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање, (бр. 225/2020, 219/21 и 104/22), потребно е да се изработи:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

Документационата основа е изработена врз добиените податоци:

-Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени (Ажурирање на геодетски подлоги) КО Пепелиште, КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, изработен од Гео Топо Кат ДОО Подружница, Неготино, со деловоден број: 0801-146/3 од 06.11.2023 година.и електронска заверка број 0801-146/3 од 06.11.2023)

- Локална урбанистичка планска документација за Г2 – лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, КО Пепелиште, Општина Неготино (решение бр. 11-12/13 од 18.09.2020 година)

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

- рационално користење на земјиштето;
- почитување на постојна состојба;
- максимално вклопување со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;

• вградување на заштитни мерки;

• почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во Планирањето треба да даде намена на просторот за општа употреба, врз основа на кој ќе се изработи проектна документација.

Изработувачот на урбанистичко-проектната документација го дефинира проектниот опфат врз основа на плански документации од повисоко ниво и урбанистички параметри, согласно регулативата за урбанистичко планирање и целосно одговара за неговата тополошка (не)конзистентност. Погоре опишаниот проектен опфат претставува императив во заверката на овој **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330**

дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е лоциран западно во К.О. Пепелиште, Општина Неготино.

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште во К.О. Пепелиште, Општина Неготино.

Површината на проектниот опфат изнесува **4959м²**. Границата на проектниот опфат за **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино**, е определена со границите на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4.

Вкупната површина на просторот во проектниот опфат изнесува 4959м², односно 0,49ха.

Границата на проектниот опфат ги има следните координати:

X=7594054.5900 Y=4597870.1200
X=7594059.9900 Y=4597869.7900
X=7594059.6000 Y=4597853.6500
X=7594072.8600 Y=4597832.7000
X=7594078.3700 Y=4597831.8300
X=7594080.8400 Y=4597827.4600
X=7594065.4400 Y=4597810.8200
X=7594050.2900 Y=4597794.2800
X=7594039.3800 Y=4597781.5200
X=7594035.2000 Y=4597776.4400
X=7594028.9100 Y=4597784.5900
X=7594017.0000 Y=4597807.0800
X=7594017.0000 Y=4597807.0800
X=7594017.0900 Y=4597813.4300
X=7594012.5200 Y=4597837.4500
X=7594000.8481 Y=4597868.7425
X=7594003.4700 Y=4597870.5700
X=7594041.2000 Y=4597896.8100

Од анализата на постојната состојба се констатира дека земјиштето во проектниот опфат претставува неизградено земјиште.

Теренски истражувања

Појдовна основа за изготвување на анализа на постојната состојба на предметниот локалитет во К.О.Пепелиште, Општина Неготино се податоците добиени од истражувањата на просторот.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелите (граница, големина, уреденост и обработка на слободниот простор, помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

Преглед на карактеристични податоци за К.О.Пепелиште (постојна состојба)

Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2- Производна хала за бетонска галантерија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино										ОПШТИНА	
ОСНОВА										Неготино	
Катастарска парцела	Површина на парцела m ²	Нумерација на објект	Габарит на објект во m ²	Бруто површина на објект m ²	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
1322/15	651										неизградено
1330	523										неизградено
1331	2323										неизградено
1332/4	263										неизградено
1240/1	1198										неизградено
ВКУПНО	4959										

Сообраќајна инфраструктура

Во фаза на изработка на урбанистичкиот проект, К.О. Пепелиште, Општина Неготино анализирана е целокупната состојба на објектите од сообраќајната и комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на проектниот опфат. Пристапот на предметниот проектен опфат е од асфалтен пат кој го тангира опфатот од југозападната страна.

Комунална инфраструктура

Во однос на инвентаризација на изградената комунална инфраструктура, од страна на надлежните институции добиени се податоци и информации за постоечки инсталации кои се во прилог на текстуалниот дел на предметниот урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Водоснабдување

По доставениот одговор од ЈП Комуналец Неготино, (допис од нивна страна со број-08-10/2 од 28.02.2024г.) добиени се податоци за водоводни инсталации на предметната локација и истите се внесени во УП.

Фекална канализациона мрежа

По доставениот одговор од ЈП Комуналец Неготино, (допис од нивна страна со број-08-10/2 од 28.02.2024г.) добиени се податоци за фекални инсталации на предметната локација и истите се внесени во УП.

Електроенергетска инфраструктура

По барање на податоци до Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје, добиени се информации дека во предметната локација не постојат електроенергетски обекти и инфраструктура.

Потврда за ова е и дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје со арх. бр. 10-23/4-120 од 21.01.2024 година.

Превземени се постојни енергетски водови од преходна планска документација.

Телекомуникациска мрежа

По барање на податоци до Македонски Телеком АД – Скопје, добиени се информации дека во предметната локација не постојат телекомуникациски инсталации.

Потврда за ова е и дописот од Македонски Телеком АД – Скопје со арх. бр. 59359 од 12.02.2024 година.

Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

Во рамките на проектниот опфат на предметниот **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино**, е констатирано дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Потврда за ова е и дописот од УЗКН арх.бр. 03-17/03 од 06.02.2024г.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ, (СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА)

Проектниот опфат претставува градежно земјиште, во К.О. Пепелиште, Општина Неготино.

Целта на овој Урбанистички проект е обезбедување планска документација за објект –Производна хала за бетонска галантерија и истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз

целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и соодветно сообраќајно решение.

Врз основа на оваа документација, ќе се изработат проектни документации, кои ќе ги дефинираат техничките решенија, за целосна реализација на производството, во функција на зголемување на нивото на квалитетен живот на корисниците.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, ќе биде основа при изработка на деталните урбанистички планови на опфатите лоцирани покрај планираниот проектен опфат.

Наменска употреба на земјиште

Со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

Основна класа на намена:

Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилни намени:

Д2-Заштитно зеленило (30% од основната намена)

Макс дозволен процент на учество на збирот на компат. намени- 49%

Економски основи на просторниот развој

-Според определбите на Локална урбанистичка планска документација за Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, КО Пепелиште, Општина Неготино (решение бр. 11-12/13 од 18.09.2020 година), идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Урбанизација и мрежа на населби

-Планскиот опфат за Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, КО Пепелиште, Општина Неготино би требало да предизвика позитивни ефекти и импулси врз целото непосредно опкружување од аспект на инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Домување

-Планскиот опфат со намена Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, КО Пепелиште, Општина Неготино е во функција на обезбедување на комунална опременост и опременост со основни инсталации на домовите во околните опфати.

Јавни функции

-За планскиот опфат со намена Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, КО Пепелиште, Општина Неготино нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

-Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата преку моделот на концентрирана дисперзија.

-Изградбата на планскиот опфат со намена Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, КО Пепелиште, Општина Неготино ќе влијае на поттикнување на развојот на производниот сектор.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Според Локална урбанистичка планска документација за Г2 – лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1330дел, КП бр. 1331дел, КП бр. 1332/1дел и КП бр. 1322/1дел, КО Пепелиште, Општина Неготино (решение бр. 11-12/13 од 18.09.2020 година), релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта Р1 и е со ознака: Р1103-(Штип-Неготино)
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта (Сл весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- Пристапот до градежната парцела е преку постоечки (локален) асфалтен пат кој што поминува од југозападната страна на урбанистичката парцела. Останатиот дел од сообраќајната инфраструктура да се регулира согласно законската регулатива.

- *Постоечкиот асфалтен пат е со ширина од 4м со што се обезбедува пристапот до парцелата*
- *Потребниот број на паркинг места ќе се определи според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), односно потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.*
- *Паркирањето да се планира да биде во рамките на градежната парцела.*
- *Во урбанистичкиот проект бројот на паркинг места се определува во зависност Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).*

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Водоснабдување

На предметната локација постојат водоводни инсталации на кои се планира приклучувањето.

Фекална канализација

На предметната локација постои фекална инсталација на која се планира приклучувањето.

Електро-енергетика

Предвидениот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Низ предметната локација, Електродистрибуција КЕЦ Неготино нема сопствена инфраструктура.

Обезбедувањето со електрична енергија се предвидува од електрична инсталација која минува во непосредна близина на предметната локација, истата е превземена од претходна планска документација.

За градежната парцела нумерирана со ГП1.0, а за намена Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со бруто развиена површина за градба од 422m²:потребно е поврзување со градската електрична енергија и тоа:

$$422m^2 \times 0.05 \text{ kW/m}^2 = 21.1 \text{ kW}$$

Точните услови (место и начин на приклучување) ќе ги определи ЕВН Македонија со издавање на Услови за енергетски приклучок, во согласност со законските овластувања

Услови за приближување до електро енергетски објекти

- Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и

- приближувања кон објекти и инсталации на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорено;
 - При работа во близина на нисконапонски, високонапонски, кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
 - Доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти и постројки на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација договорно;
 - Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена Г2, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни ел комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за ел комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, се разработуваат површини за градба на хала за бетонска галантерија во проектниот опфат.

Изградбата и осовременување на проектниот опфат мора да биде во согласност со прописи во делот на високоградбата а врз основа на основни проекти кои се базираат на концептите на урбанистичкиот план и параметри за нивно споредување.

Планираниот проектен опфат излегува на регионален патен правец.

Пристапот кон градежната парцела ГП 1.0 се планира да биде од постоечкиот асфалтен пат кој е од југо-западната страна на проектниот опфат.

Со пристапот се создаваат поволни сообраќајни услови за непречено одвивање на сообраќајот до проектниот опфат.

Согласно член 102 став 7 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), комплексните градби составени од повеќе површини за градење или комплексите што содржат повеќе градби во една градежна парцела, по правило се уредуваат во две фази:

- Во првата фаза тие се уредуваат во урбанистички план во кој се одредува поголема рамковна површина за градење и се одредува процент на изграденост на земјиштето како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градење која ќе се дефинира во урбанистички проект, и
- Во втората фаза рамковната површина за градење се разработува во урбанистички проект во кој се одредува точната површина за градење, како и нејзината големина и форма.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ е регулирана со Законот за животна средина. Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се

применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух;
- Закон за води;
- Закон за заштита од бучава во животната средина;
- Закон за управување со отпадот;
- Закон за заштита на природата и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како неразвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот игра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на предметниот **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино.**

5.1.1. Мерки за управување со отпадот

Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитата на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5.1.2. Мерки за заштита на воздухот

Квалитетот на воздух е прецизиран во Уредбата за гранични вредности особено за нивоата и видовите на загадувачките супстанции во амбиентниот воздух и прагови на алармирање, рокови за постигнување на граничните вредности, маргини на толеранција за гранична вредност, целни вредности и долгорочни цели за озонот. Уредбата поставува гранични вредности за нивоата на концентрација, маргини за толеранција и рокови за постигнување на граничните вредности за сулфур диоксид, азот диоксид и азотен оксид, суспендирани честички со големина од десет микрометри (PM10), олово, бензин, јаглерод моноксид.

Ширината на зоната за санитарна заштита зависи од класата во која спаѓа објектот што го загадува воздухот. Во зависност од ружата на ветрови, географско-климатските, топографските и метеоролошките услови, ширината на зоната за санитарна заштита спрема одделни страни може да биде поголема или помала од горенаведената.

5.1.3 Мерки за заштита на водите

Со Законот за води се уредени обврските кои се однесуваат на Правните и физичките лица кои испуштаат отпадни води, а кои се должни да инсталираат инструменти за мерење на испуштените количества на води и анализа на нивниот квалитет и да ги одржуваат инструментите во исправна состојба, да водат записи за извршените мерења и овие податоци да ги доставуваат до МЖСПП и Министерство за здравство. Правните и физичките лица, кои испуштаат отпадни води што содржат опасни материи и супстанции, се должни да инсталираат инструменти за мерење на испуштените количества на води и да извршат анализа на нивниот квалитет, како и да ги одржуваат инструментите во исправна состојба, да водат записи за извршените мерења и овие податоци да ги доставуваат до МЖСПП и Министерство за здравство. Квалитетот на водата во однос на специфичната цел за нејзината употреба, согласно Законот за води, е утврден преку класификација и категоризација на водните ресурси, езера, акумулации и подземни води.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритото на водотекот и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

5.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина.

При вршењето на предвидените активности да се превземат дејства за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

5.1.5 Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Во современото планирање на просторот, мерките и активностите за заштитата на природата се насочени кон активно уредување и заштита на природата и средината во која човекот живее и работи.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се обезбеди заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.

Доколку при изработка на документација од пониско ниво се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозено со изградбата, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно со Закон.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Воведен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино**, се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Опис на локацијата и објектите (основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на проектниот опфат (ПО))

а) Општи карактеристики

Проектниот опфат е лоциран во К.О. Пепелиште, Општина Неготино. Површината на проектниот опфат изнесува 0,5ха.

Предвидени класи на намени:

Основна класа на намена:

Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилни намени:

Д2-Заштитно зеленило (30% од основната намена)

Макс дозволен процент на учество на збирот на компат. намени- 49%

-Теренот на местото на ПО е со благ пад, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала (МСС);

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б) Процена на загрозеноста на проектен опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита (засолништа), со оглед дека Општина Неготино, а со тоа и третируваниот проектен опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари, соодветни на степенот на загрозеност на проектниот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третируваниот проектен опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во проектната документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека проектниот опфат се наоѓа во сеизмичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на проектниот опфат во **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино**, за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и

спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
- Заштита и спасување од поплави.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино на третираниот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

Предвидени прописни улици со ширина на коловозот од 5,50м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

-При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците – сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанија на истите од двете страни на комуникацијата. Одведувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Мерките со Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа:

- регулирање на водотеците,
- изградба на заштитни објекти,
- одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,
- набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината,
- обележување на висинските коти на плавниот бран,
- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје,
- спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје,
- обезбедување на премин и превоз преку вода,
- спасување на загрозените луѓе на вода и под вода,
- црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените,
- обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот
- учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Урбанистичката Планска Документација, во зависност од конфигурацијата на теренот, доколку се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во проектниот опфат се предвидени објекти со намена лесна индустрија за кои не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

- Примена на техничките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;
- Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;
- Одржување и заштита на инфраструктурните водови во проектниот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

6. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

5.3.1. Заштита на природно наследство

На опфатот на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загроено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

5.3.2. Заштита на културно наследство

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање. Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели. Управата за заштита на културното наследство констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираната градежна парцела, означена како ГП бр.1.0 на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино.

Изградбата на новопредвидените градби како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20, 219/21 и 104/22), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ е прикажана градежната парцела со ознака, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, основна класа на намена, катност, кота на венец.

Површината на градежната парцела изнесува 4959m²

Основна класа на намена на парцелата е Г2 –Лесна индустрија.

Компатибилна класа на намена е Д2-Заштитно зеленило (30% од основната намена).

Вкупна површина за градба изнесува 422m²

Максимална кота на венец на објектот изнесува 6.0m.

Катноста на објектот е П (приземје).

Бруто површина за градба изнесува 422m²

Процентот на изграденост изнесува 8.5%.

Коефициентот на искористеност за Г2 изнесува K=0,09.

Потребите за паркирање ќе се решат во градежната парцела, односно во проектниот опфат.

Украсното зеленило во проектниот опфат, односно градежната парцела изнесува 967m², заштитното зеленило изнесува 1223m², додека другите пропратни содржини (бетонското плато, дозерот и гаражата) заедно со внатрешниот сообраќај изнесуваат 2347m².

Во текот на реализацијата на оваа планска документација доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04, 115/07, 18/11,

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

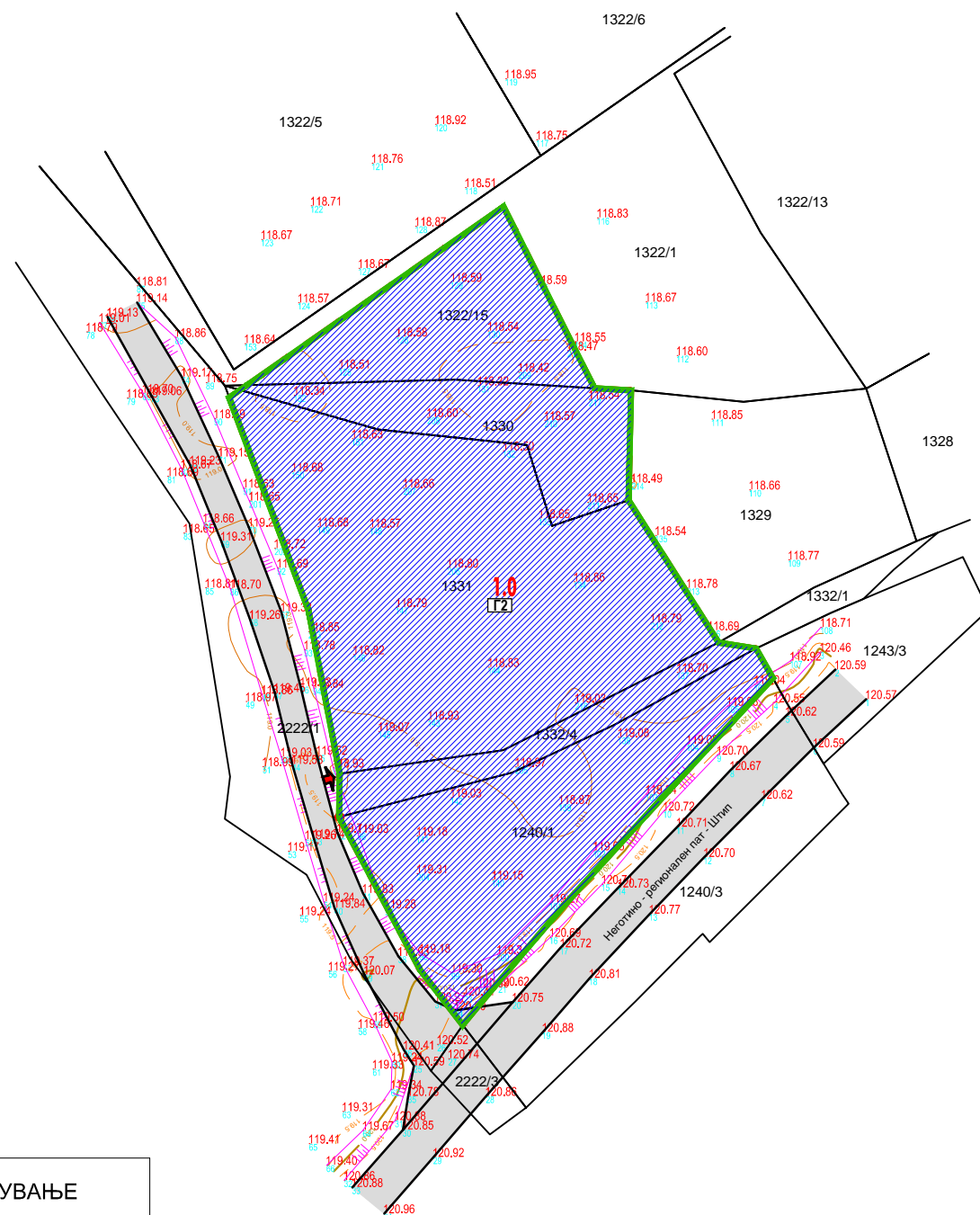
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нум. град. парц. во опфат	Површина на градежна парцела m ²	Бр. на градба	Површина за градба m ²	Бруто развиена површина m ²	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист.	Основна класа на намена	Компат. класи на намена и % учество во основната класа на намена	Катност	Макс. висина на градба (m)	Бр. на паркинг места	Паркирање
1.0	4959	1	422	422	8.50	0.09	Г2	Д2 (макс30%) 1223 m ² =24.66% од Г2	П	6.0m	во проект. докум.	во парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
Г- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	0.50	100	Д2-ЗаШтитно зеленило (30%)
ВКУПНО		0.5	100	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ		постојна состојба			планска состојба		
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	Површина на градби (ха)	Процент на изграденост	ВК.ХА	Површина на градби (ха)	Процент на изграденост
Г- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	0.5	/	0.0	0.5	0.04	8.5

Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-Производна хала за бетонска галантерија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.5ha
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Д. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.0** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА

- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 550

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

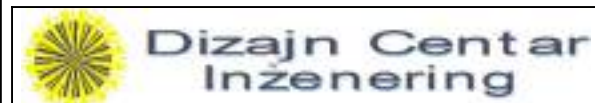
КО Пепелиште кл.бр. 1240/1, 1322/15, 1330, 1331 и 1332/4

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - пат, улица
- банкина со косина 120.25 надморска висина
- изохипса 0.5 м 46 број на дет. точка
- изохипса 1 м 1240/1 број на катастарска парцела
- изохипса 5 м

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Горѓиев овластен геодет



“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

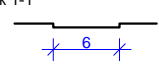
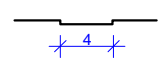


НАРАЧАТЕЛ:	Кушев Дејан, Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
МЕСТО:	КО Пепелиште, Општина Неготино		

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:	Трајче Грков д-р	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Трајче Грков д-р
--------------------	------------------	-----------------	------------------

СОРАБОТНИЦИ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ФАЗА:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:
Петранка Цуцулова д-р Маја Петрова инг.арх. Кристина Јанчева д-р Грозданка Наџинска Бојковска м-р	План на намена	УП	1:1000	4019
			ДАТУМ: октомври 2024г.	ЛИСТ БР.: 1

Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-Производна хала за бетонска галантерија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.5ha
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Д. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.0 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П КАТНОСТ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- регионален пат (Неготино - Штип)
- Пресек 1-1
- 
- асфалтен пат
- Пресек 2-2
- 
- Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ПАРКИРАЊЕ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА-превземено од претходна планска документација)
- ЕЛЕКТРИКА (ПЛАНИРАНА)
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА



Нум. град парц. со опфат	Површина на градежно парцела м ²	Бр. на парцела	Површина на парцела м ²	Бруто површина м ²	Процент на изградба (%)	Коса на изградба	Средна висина на објектот	Контакт на објектот со соседна парцела	Мак. висина на објектот (m)	Бр. на парцел. места	Паркирање
1.0	4959	-	422	422	8.50	0.05	Г2	Д2 (Планирана) 30% од Г2	6.0m	ни принцип. докум.	во парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИТЕ И НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				СТАТУСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНИ			
Г. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА	Г. РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 550

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Пепелиште кл.бр. 1240/1, 1322/15, 1330, 1331 и 1332/4

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - пат, улица
- банкина со косина 120.25 надморска висина
- изохипса 0.5 м 46 број на дет. точка
- изохипса 1 м 1240/1 број на катастарска парцела
- изохипса 5 м

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Горѓиев овластен геодет



Dizajn Centar Inzenering

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

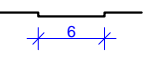
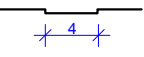
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

НАРАЧАТЕЛ: Кушев Дејан, Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
МЕСТО: КО Пепелиште, Општина Неготино		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д.и.а.		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ: Петранка Цуцулова д.и.а. Маја Петрова инг. арх. Кристина Јанчева д.и.а. Грозданка Наџинска Бојковска м.и.а.	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Урбанистичко решение за проектниот опфат	ФАЗА: УП	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР.: 4019
			ДАТУМ: октомври 2024г.	ЛИСТ БР.: 2

Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-Производна хала за бетонска галантерија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.5ha
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Д. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.0 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П КАТНОСТ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- регионален пат (Неготино - Штип)
- Пресек 1-1
- 
- асфалтен пат
- Пресек 2-2
- 
- Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИРАЊЕ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА-превземено од претходна планска документација)
- ЕЛЕКТРИКА (ПЛАНИРАНА)
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 550

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

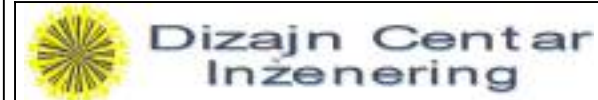
КО Пепелиште кл.бр. 1240/1, 1322/15, 1330, 1331 и 1332/4

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - пат, улица
- банкина со косина 120.25 надморска висина
- изохипса 0.5 м 46 број на дет. точка
- изохипса 1 м 1240/1 број на катастарска парцела
- изохипса 5 м

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Горѓиев овластен геодет



“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

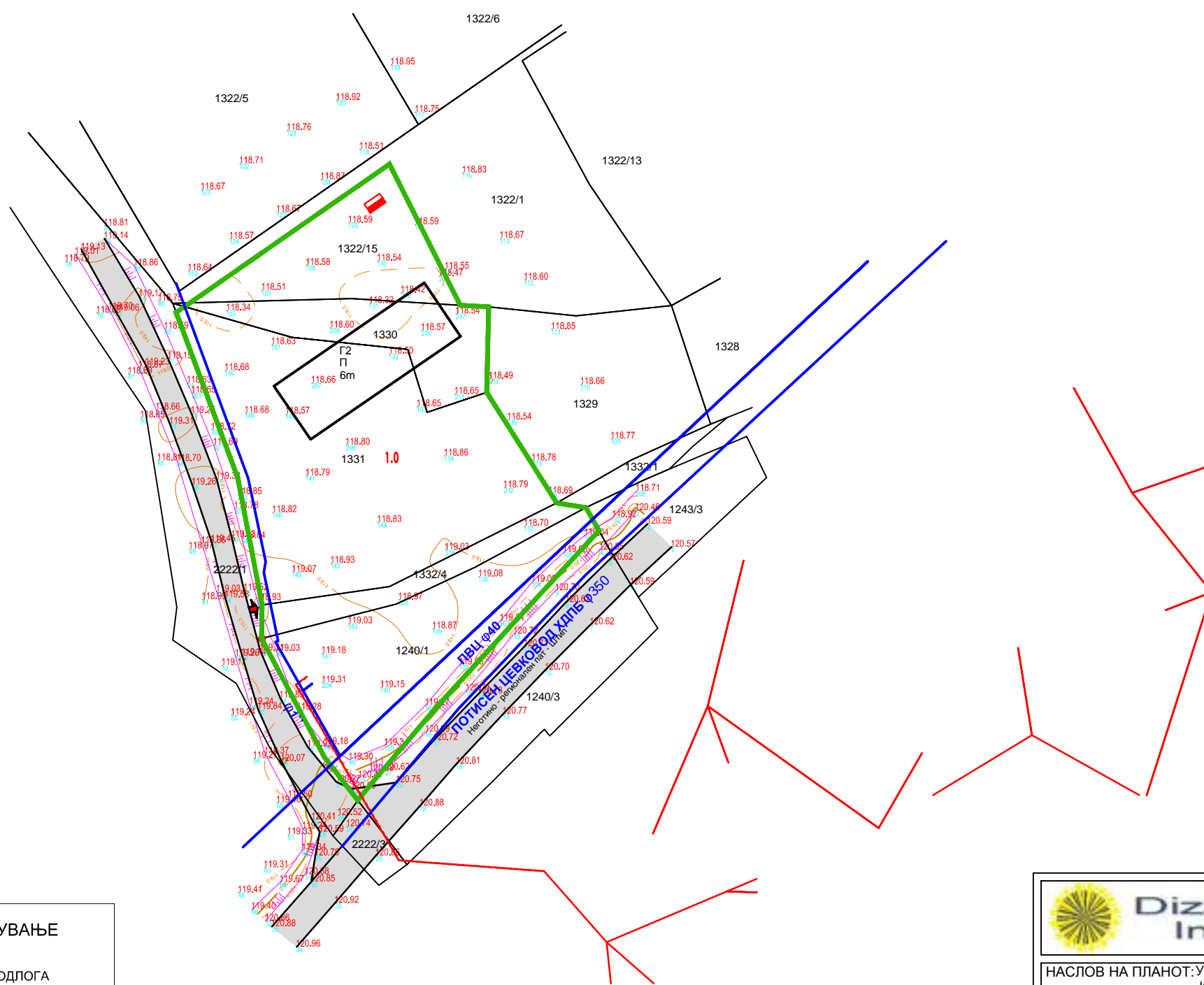
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр. 1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино

НАРАЧАТЕЛ:	Кушев Дејан, Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
МЕСТО:	КО Пепелиште, Општина Неготино		

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:	Трајче Грков д-р	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Трајче Грков д-р
--------------------	------------------	-----------------	------------------

СОРАБОТНИЦИ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ФАЗА:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.:
Петранка Цуцулова д-р Маја Петрова инг.арх. Кристина Јанчева д-р Грозданка Наџинска Бојковска м-а	Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение	УП	1:1000	4019
			ДАТУМ: октомври 2024г.	ЛИСТ БР.: 3

Урбанистички проект за градежно земјиште со намена Г2-Производна хала за бетонска галантерија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330, КП бр. 1331 и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=0.5ha
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.0** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- П** КАТНОСТ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ➔ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ВОДОВОДНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНА)
- ЕЛЕКТРИКА (ПОСТОЈНА-превземено од претходна планска документација)
- ЕЛЕКТРИКА (ПЛАНИРАНА)
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 550

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Пепелиште кл.бр. 1240/1, 1322/15, 1330, 1331 и 1332/4

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - пат, улица
- банкина со косина 120.25 надморска висина
- изохипса 0.5 м 46 број на дет. точка
- изохипса 1 м 1240/1 број на катастарска парцела
- изохипса 5 м

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил, Доне Горѓиев овластен геодет

Dizajn Centar Inženiering		<p>“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ</p> <p>Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk</p>	
<p>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр. 1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО Пепелиште, Општина Неготино</p>			
<p>НАРАЧАТЕЛ: Кушев Дејан, Неготино</p>		<p>ПЛАНСКИ ПЕРИОД: <input type="text"/></p>	<p>ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: <input type="text"/></p>
<p>МЕСТО: КО Пепелиште, Општина Неготино</p>			
<p>ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р</p>		<p>ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р</p>	
<p>СОРАБОТНИЦИ: Петранка Цуцулова д-р Маја Петрова инж. арх. Кристина Јанчева д-р Грозданка Наџинска Бојковска м-р</p>		<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Приклучни точки за инфраструктурни водови</p>	<p>ФАЗА: УП</p>
		<p>РАЗМЕР: 1:1000</p>	<p>ТЕХ.БР.: 4019</p>
		<p>ДАТУМ: октомври 2024г.</p>	<p>ЛИСТ БР.: 4</p>

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП бр.
1.0 од ЛУПД со намена Г2-лесна индустрија на КП бр. 1240/1, КП бр.
1322/15, КП бр. 1330 дел, КП бр. 1331 дел и КП бр. 1332/4, КО
Пепелиште, Општина Неготино**

ИДЕЕН ПРОЕКТ



**Dizajn Centar
Inzenering**

"DIZAJN CENTAR INZENERING" TRAJICE DOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P.FAH 27
TEL / FAKS: **389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 401990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект – Производна хала за бетонска галантерија

Локација: ГП бр. 1.0 (КП 1330, 1322/15, 1331, 1332/4
и 1240/1), КО Пепелиште, Општина Неготино

Инвеститор: Кушев Дејан

Ул.„Маршал Тито“ 31 Неготино

Тех.бр. 4019/И

април 2024год.

Објект : Производна хала за бетонска галантерија
Технички број : 3971
Место : К.О. Пепелиште, Општина Неготино
Инвеститор: Дејан Кушев Неготино
Одговорен Проектант: Трајче Грков , диа
Проектантска куќа : Дизајн Центар Инженеринг -Кавадарци

Број: 0809-50/150020230086419
Датум и време: 1.4.2023 г. 01:04:35

Дигитално потпишан од: СРОР 9М
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2023 во 01:04:43
Идентификатор на сертификатот: Ю88Тh0stIazm1gCwafCA
С
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е првобитен

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЈЕРИНГ Трајче ДООЕЛ упол-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА Бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна производна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023 Со Решение 48уп-577/2016 од 10.03.2022 год. од Министерство за транспорт и врски Скопје 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија број Н.088/Б издадена од 05.09.2016 година со

важност до 05.09.2023 година на правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ Трајче ДУСЕВ ул.Народна Милитина бр.3 Кавadarци, Кавadarци, издадена од Министерството за транспорт и врски;

2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А и лиценца Б за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.

3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение.

4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на
Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 4129105

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 08.05.2030 година

Број П.192/Б
08.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ”
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз
Кавадарци

Врз основа на член 15 и 18 од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 59/11) а во врска со изработка на проектна документација ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

**За одредување одговорени проектант на
Инвестиционо техничка документација**

**за: Производна хала, К.О. Пепелиште, Општина Неготино со
тех.бр.4019/И**

- АРХИТЕКТУРА , ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.инж.арх.,

Образложение:

Одредените проектант за секоја фаза се сопственици на Овластување Б за изработка на наведената документација а со тоа ги исполнуваат условите да изработуваат и потпишуваат инвестиционо техничка документација од овој домен.

УПРАВИТЕЛ:

Ката Петковска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 19.11.2028 год.

Број: **1.0017**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА:

Текстуален дел

Анализа на локацијата и нормативи за планирање
Организација на просторот
Конструкција на објектот
Обработка на површините
Покривачки работи
Лимарски работи
Браварија
Подови

Графички работи

пр. 1 Ситуација.....	1:500
пр. 2 Основа на приземје.....	1:100
пр. 3 Основа на приземје со опрема.....	1:100
пр. 4 Попречен пресек.....	1:100
пр. 5 Надолжен пресек.....	1:100
пр. 6 Западна фасада.....	1:100
пр. 7 Источна фасада.....	1:100
пр. 8 Јужна фасада.....	1:100
пр. 9 Северна фасада.....	1:100

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: Производна хала за бетонска галантерија на ГП бр.1.0

Инвеститор: Дејан Кушев Неготино

Технички бр. 4019/И

За потребите на инвеститорот, изработено е архитектонско решение за производна хала во КО Пепелиште, општина Неготино. Проектот е изработен врз основа на барањата и потребите на нарачателот-инвеститорот.

Анализа на локацијата

Во близина на селото Пепелиште и град Неготино во Општината Неготино, предвидена е изградба на производна хала. Местоположбата на планираниот објект се наоѓа во К.О. Пепелиште, Општина Неготино, поточно на КП бр.1330, КП бр. 1322/15, КП бр. 1331, КП бр.1332/4 и КП бр.1240/1. Конфигурацијата на теренот е со благи падови, а локацијата на предвидената градба има директен пристап од локален општински патен правец.

Влезот во парцелата и колскиот пристап кон објектот е од локален пат кој излегува на регионалниот пат Неготино – Штип на југо западна страна.

Организација на просторот

Производната хала претставува целина на предвидени стопански субјекти кои би функционирале на овој простор во кој се обезбедени потребните инфраструктурни инсталации и добра сообраќајна врска со патната мрежа на државата. Во градежната парцела предвидена е градба – производна хала за лесна преработувачка и загадувачка индустрија и представува функционална целина за предвидената намена што е технолошка и функционална потреба. Самата хала е единствена површина

со влезови за дотур на суровини која се извршува преку интерната сообраќајна мрежа во комплексот, која е надоврзана за надворешниот сообраќај.

Објектот обезбедува потребна висина согласно потребите. Со овој проект се предвидува изградба на хала со катност приземје. Основната намена на објектот е Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Во објектот предвидени се следните содржини:

1. Производна хала со површина од 317.2м²
2. Вц со површина од 1.6м² и
3. Претпростор со гардероба со површина од 5.4м² корисна површина.

Вкупно корисна површина изнесува 324.2м².

Габаритно вкупната површина на овој објект изнесува 337.6м². Во основата на приземје објектот е формиран од правилна правоаголна форма со димензии 10,25/32,94 метри.

Влезови се поставени од три страни.

Конструкција на објектот

Предвидената градба представува хала која се изведува во армирано бетонска конструкција на армирано бетонски темели поврзани во систем на армирани греди- затеги согласно статичките анализи за објектот.

Подната плоча на приземјето се предвидува да биде армирано бетонска со дебелина од 15см, со под од машински глачан бетон.

Столбовите се со квадратна основа со димензии од 40/30см и 30/30см – средни дополнителни столбови, поврзани меѓусебно со поврзна греда 30x40см.

Кровната конструкција предвидена е како челична конструкција, двоводна трапезна решетка, оформена од квадратни профили со пресек 100x4. Кровот е решен со пластифициран ребруван лим.

Обработка на површините

Фасадните зидови на објектот се од бетонски блокови, д=25см, обработка демит фасада.

На објектот предвидено е да се изведе надворешна лимарија која се состои од потребните опшивки на слеминџа, симсови и ивици како и хоризонтални и вертикални олуци за евакуација на надворешните води.

Покривачки работи

Покривањето е предвидено да биде со пластифициран ребруван лим.

Подови

Во објектот е предвиден армирано бетонски под од МБ 30 со дебелина од 15 см. армиран во двете зони, финално обработен со машинско глачење. Армирано бетонската плоча е поставена врз постелка од набиена земја со МС-40 МПа/м², подлога од кршен камен д=30см со МС-100 МПа/м² и глачан бетон д=15см со што треба да се обезбедат потребните носивости на подлогата за транспорт на возилата во објектот.

Инсталации

Во објектот да се изведе хидрантска мрежа, односно инсталации за заштита на објектот од пожари со потребниот број на хидранти.

Во објектот да се изведе електрична инсталација за осветлување на внатрешниот простор согласно прописите.

Во објектот да се изведе инсталација за дојава на пожар, како и инсталации за набљудување на внатрешниот и надворешниот простор поради специфичниот вид на материјали кои се складираат.

составил:

Трајче Грков д.и.а.



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1 : 550

КО Пепелиште кп.бр. 1240/1 и други

ЛЕГЕНДА

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - пат, улица
- банкина со косина
- бетонско плато

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил. Доне Ѓорѓиев овластен геодет

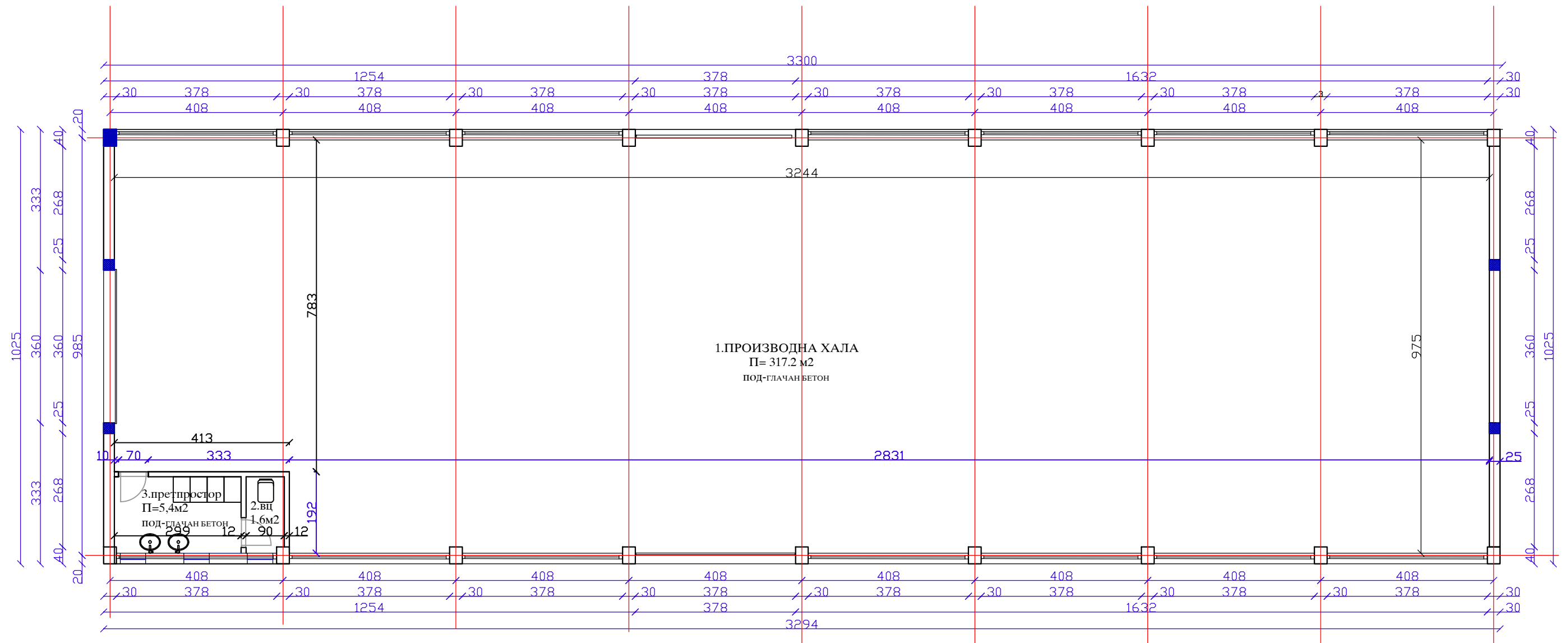


**Dizajn Centar
Inženering**


"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

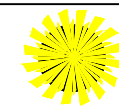
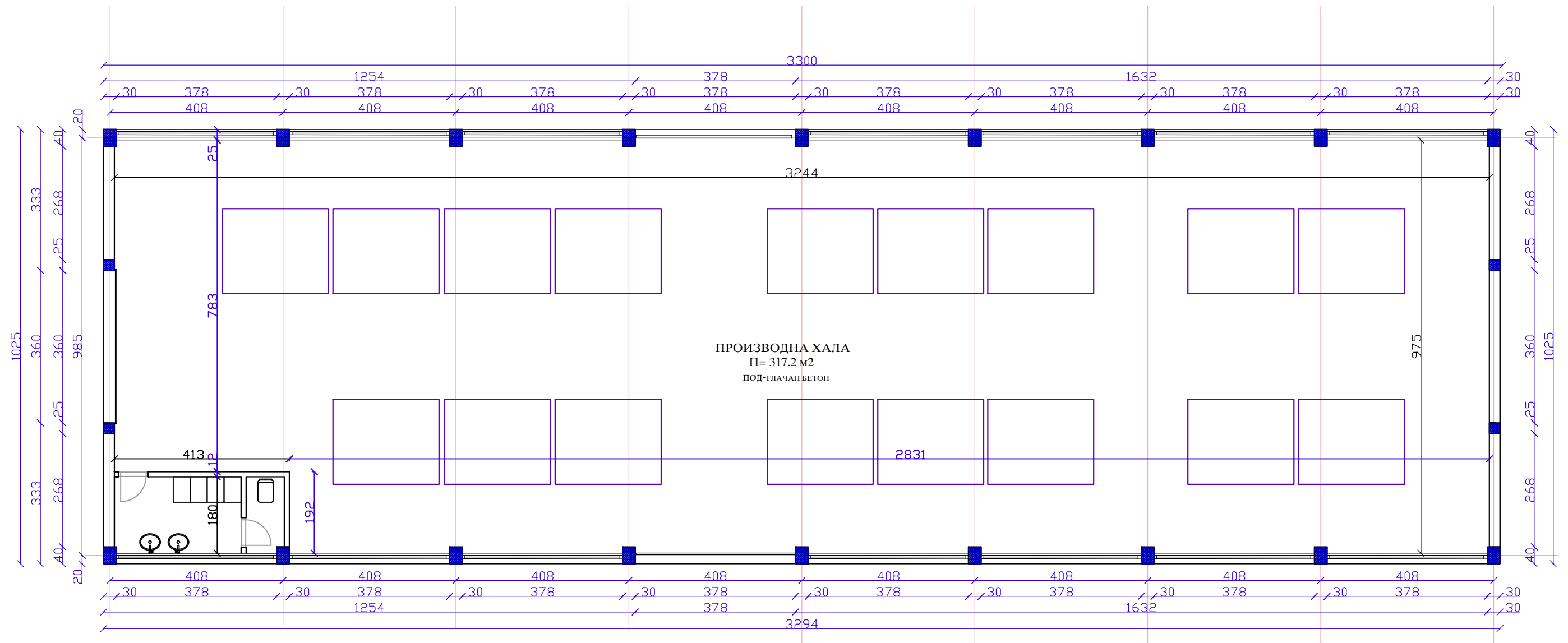
Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: ПРОИЗВОДНА ХАЛА за бетонска галантерија на ГП бр 1.0, КО Пепелиште				
ИНВЕСТИТОР: Кушев Дејан Неготино				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Трајче Грков д-р		РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	Тех бр	ФАЗА: АРХ.	лист бр
ОБРАБОТИЛ:	СИТУАЦИЈА	4019/И	РАЗМЕР: 1:1000	1



ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	
1. ПРОИЗВОДНА ХАЛА	П=317.2 м ²
2. В.Ц.	П= 1.6 м ²
3. ПРЕТПРОСТОР	П =5.4 м ²
ВКУПНО	П=324.2 м²

 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: ПРОИЗВОДНА ХАЛА за бетонска галантерија на ГП бр 1.0, КО Пепелиште				
ИНВЕСТИТОР: Кушев Дејан Неготино				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Трајче Грков д-р			РЕВИЗИЈА:	
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	Тех бр 4019/И	ФАЗА: АРХ. РАЗМЕР: 1:100	лист бр 2

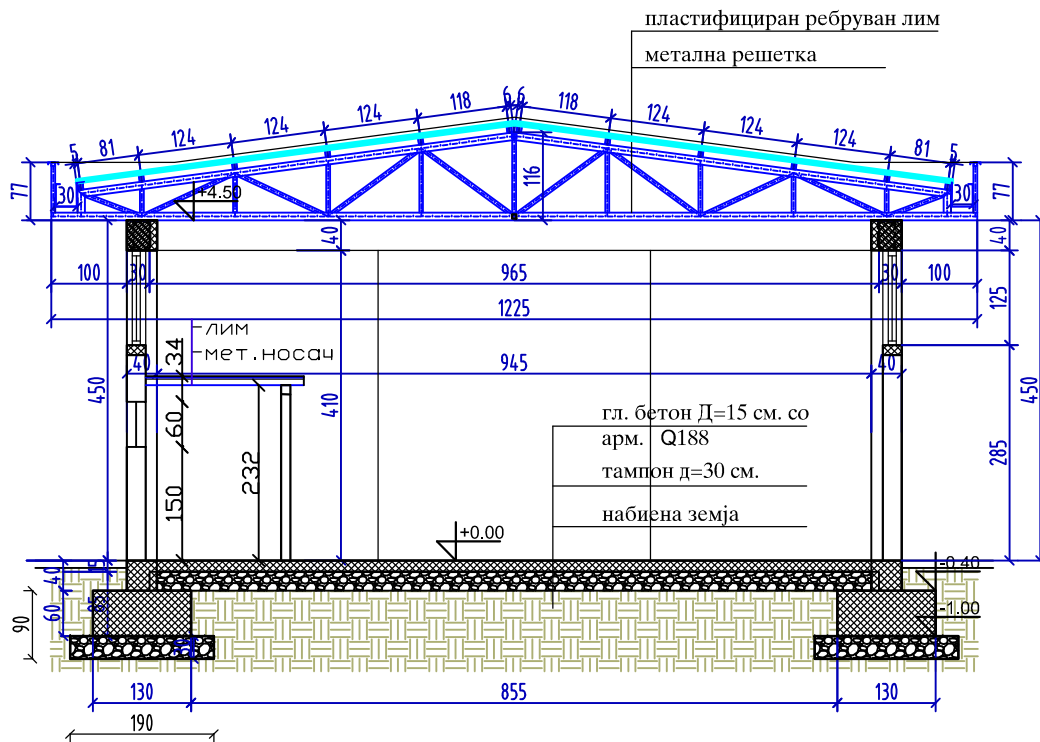


**Dizajn Centar
Inženering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: ПРОИЗВОДНА ХАЛА за бетонска галантерија на ГП бр 1.0, КО Пепелиште				
ИНВЕСТИТОР: Кушев Дејан Неготино				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Трајче Грков диа			РЕВИЗИЈА:	
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ со опрема	Тех бр 4019/И	ФАЗА: АРХ. РАЗМЕР: 1:100	лист бр 3

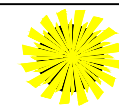
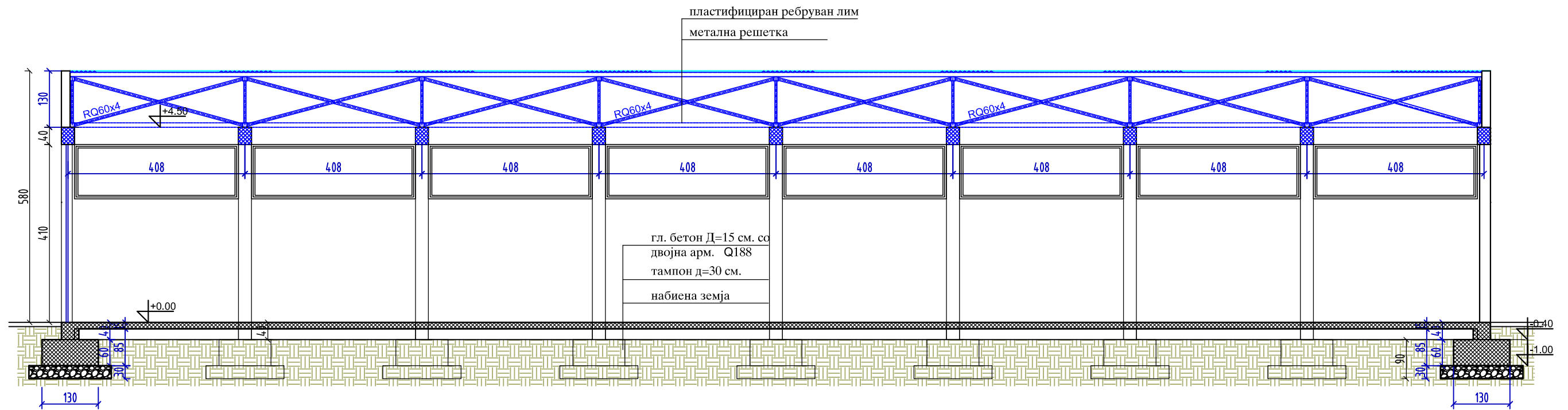


**Dizajn Centar
Inženering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: ПРОИЗВОДНА ХАЛА за бетонска галантерија на ГП бр 1.0, КО Пепелиште				
ИНВЕСТИТОР: Кушев Дејан Неготино				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Трајче Грков д-р		РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК	Тех бр 4.019/И	ФАЗА: АРХ. РАЗМЕР: 1:100	лист бр 4



**Dizajn Centar
Inženering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОБЈЕКТ: **ПРОИЗВОДНА ХАЛА за бетонска галантерија на ГП бр 1.0, КО Пепелиште**

ИНВЕСТИТОР: **Кушев Дејан Неготино**

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ:
Трајче Грков д-р

РЕВИЗИЈА:

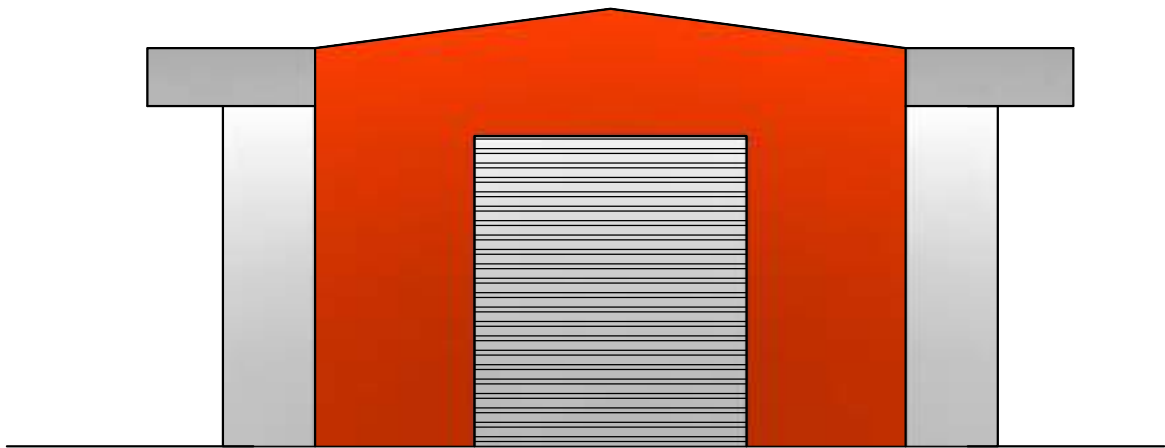
УПРАВИТЕЛ:
ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
НАДОЛЖЕН ПРЕСЕК

Тех бр
4019/И

ФАЗА: **АРХ.**
РАЗМЕР: **1:100**

лист бр
5



**Dizajn Centar
Inženering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОБЈЕКТ: **ПРОИЗВОДНА ХАЛА за бетонска галантерија на ГП бр 1.0, КО Пепелиште**

ИНВЕСТИТОР: **Кушев Дејан Неготино**

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ:
Трајче Грков д.а.

РЕВИЗИЈА:

УПРАВИТЕЛ:
ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.а.

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

Тех бр

ФАЗА: **АРХ.**

лист бр

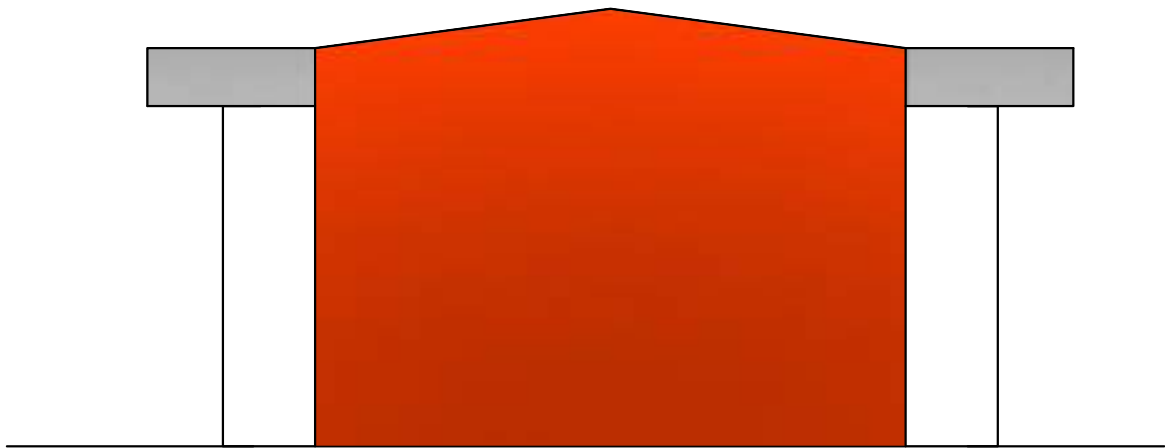
ОБРАБОТИЛ:

ЗАПАДНА ФАСАДА

4019/И

РАЗМЕР: **1:100**

6

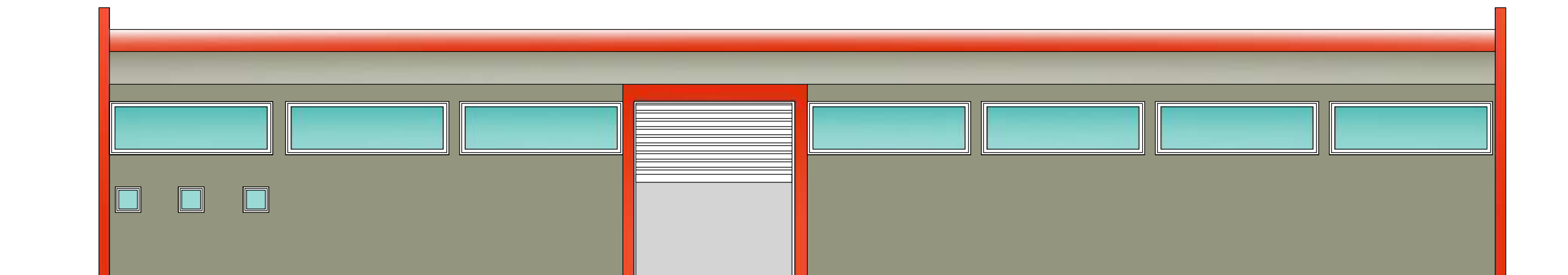



**Dizajn Centar
Inženering**

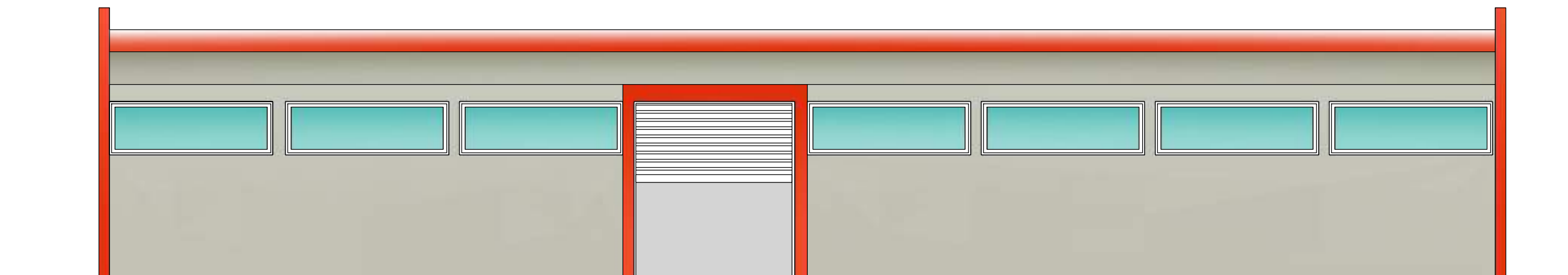
"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ


Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: ПРОИЗВОДНА ХАЛА за бетонска галантерија на ГП бр 1.0, КО Пепелиште				
ИНВЕСТИТОР: Кушев Дејан Неготино				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Трајче Грков д.и.а.		РЕВИЗИЈА:		
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д.и.а.	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	Тех бр	ФАЗА: АРХ.	лист бр
ОБРАБОТИЛ:	ИСТОЧНА ФАСАДА	4019/И	РАЗМЕР: 1:100	7



 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: ПРОИЗВОДНА ХАЛА за бетонска галантерија на ГП бр 1.0, КО Пепелиште				
ИНВЕСТИТОР: Кушев Дејан Неготино				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Трајче Грков диа			РЕВИЗИЈА:	
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ЛУЖНА ФАСАДА	Тех бр 4019/И	ФАЗА: АРХ. РАЗМЕР: 1:100	лист бр 8



 Dizajn Centar Inženering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
ФАЗА НА ОБРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ				
ОБЈЕКТ: ПРОИЗВОДНА ХАЛА за бетонска галантерија на ГП бр 1.0, КО Пепелиште				
ИНВЕСТИТОР: Кушев Дејан Неготино				
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Трајче Грков диа			РЕВИЗИЈА:	
УПРАВИТЕЛ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ диа	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СЕВЕРНА ФАСАДА	Тех бр 4019/И	ФАЗА: АРХ. РАЗМЕР: 1:100	лист бр 9