

Република Северна Македонија

**Општина Неготино**

**Предлагач,  
Градоначалник на општина Неготино**

**Изготвувач  
Одделение за урбанизам и  
и заштита на животната средина**

**ПРОГРАМА**

**за изработка на урбанистички планови на просторот  
на општина Неготино за 2025 година**

**Декември, 2024**

Врз основа на чл. 50 став 1 т.6 од Законот за Локална Самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/02 и Сл. весник на РСМ“ бр.202/24), а во врска со член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и член 79 став 1 точка 6 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на Општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12, 16/14, 13/20 И 3/22) Советот на Општина Неготино на седницата одржана на ден **25.12.2024** година ја донесе следната

**ПРОГРАМА**  
**за изработка на урбанистички планови на просторот**  
**на општина Неготино за 2025 година**

**1. ВОВЕД**

Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Неготино е Годишна програма и преставува основа за уредување и опремување на градежното земјиште.

Планирањето е основа за создавање на единствена функционална целина преку која се овозможува отварање на нови локации за :

- А - Домување (индивидуално и колективно )
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси
- Д - Зеленило и рекреација
- Е – Инфраструктура

Планирањето се овозможува преку:

- Измена и дополнување на ГУП
- Измена и дополнување на ДУП, како и изработка на нови ДУП-ови
- Урбанистички планови за село
- Урбанистички планови за вон населено место
- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење
- Урбанистички проекти
- Локална урбанистичка планска документација

## 2. ПЛАНИРАНИ АКТИВНОСТИ

### 2.1 Измена и дополна на ГУП

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Измена и дополна на ГУП за град Неготино	општина

#### 2.2.1 Измена и дополна на ДУП (планирани)

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Површина (Ха)	Начин на плаќање
УЕ 1 (УЗ 1)	<b>Дел од БЛОК 1</b> - Помеѓу улиците Маршал Тито и улица „Новопланирана 1“	0,60	самофинансирање
УЕ 3 (УЗ 3)	<b>БЛОК 12 (УРБАН БЛОК 3.2)</b> - Помеѓу улиците Вано Ташев, Маркова, Борис Кидрич, Обиколница, Првомајска, Тиквешка	4,00	општина
УЕ 4 (УЗ 4)	<b>БЛОК 15 (УРБАН БЛОК 4.1)</b> -Помеѓу улиците Киро Крстев, Фемо Кулаков, 8 Ноември и Владо Арсов Шпанац	4,50	општина
УЕ 4 (УЗ 4)	<b>БЛОК 13</b> -Помеѓу улиците Маршал Тито, Ставре Ставров и Ацо Аџи Илов (општинска зграда)	0,7	општина
УЕ 5 (УЗ 5)	<b>БЛОК 18 (УРБАН БЛОК 5.3)</b> -Помеѓу улиците „Киро Крстев“, Градски Кеј, „Владо Арсов Шпанац“ и „Коста Волкановски“	3,50	општина
УЕ 6 (УЗ 6)	<b>БЛОК 19 (УРБАН БЛОК 6.1)</b> - Помеѓу улиците Ленинова, Калдрма, Ацо Аџи Илов, Душан Прегарц Ленинова, Никола Карев и Климентова,	9,0	општина



<b>УЕ 6</b>	<b>Дел од БЛОК 19</b> -Помеѓу улиците Ленинова, Вида Џекова, Петар Демирски, Ацо Аџи Илов и улица Душан Прегарџ	5,30	самофинансирање
<b>УЕ 7 (УЗ 7)</b>	<b>БЛОК 23 ( УРБАН БЛОК 7.1)</b> - помеѓу улиците „Партизанска“, „Баба Ана Ташева“ и Градски Кеј	3,5	самофинансирање
<b>УЕ 8 (УЗ 8)</b>	<b>БЛОК 25 ( УРБАН БЛОК 8.2)</b> - помеѓу улиците „Индустриска“, „Винарска“ и „Брестин Дол“	5,0	самофинансирање
<b>УЕ 9 (УЗ 9)</b>	<b>БЛОК 26 (УРБАН БЛОК 9.1)</b> -Помеѓу улиците „ Маршал Тито“ и крак на улица „Маршал Тито“, Новопланирана улица и ул.„Гимназиска“	3,0	општина
	-Помеѓу улиците Маршал Тито и крак на ул.Маршал Тито	6,5	самофинансирање

### 2.2.2 Планови во постапка

<b>Р.Б.</b>	<b>ЛОКАЦИЈА</b>		
<b>УЕ 1 (УЗ 1)</b>	<b>БЛОК 3 (УРБАН БЛОК 3.1)</b> - Помеѓу улиците Маршал Тито, Никола Петров (Параметар)	0,40	самофинансирање
<b>УЕ 3 (УЗ 3)</b>	<b>БЛОК 12 (УРБАН БЛОК 3.2)</b> - Помеѓу улиците „Вељко Влаховиќ“, „Борис Кидрич“, „Марксова“, „Вардарска“, „Тиквешка“ и „Ѓоко Мишев“(Дизајн Центар)	3,0	општина
<b>УЕ 5 (УЗ 5)</b>	<b>БЛОК 16 (УРБАН БЛОК 5.1 )</b> -Помеѓу улиците Владо Арсов Шпанац, 8 Ноември, Ида Бенчиќ и Браќа Миладиновци-(Нимаер-Бараки)	2,0	Општина
	-Помеѓу улиците Владо Арсов Шпанац, Киро Крстев, Тимјаничка и 8 Ноември-(Нимаер-ЕМПА)	3,0	Општина
<b>УЕ 6 (УЗ 6)</b>	<b>БЛОК 19 (УРБАН БЛОК 6.1)</b> -Помеѓу улиците Пекарев, Јане Сандански и Ацо Аџи Илов (Нимаер)	1,50	Општина
	<b>БЛОК 19</b> - Помеѓу улиците „ Ацо Аџи Илов“ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“ (Параметар)	1,50	самофинансирање
<b>УЕ 7 (УЗ 7)</b>	<b>БЛОК 22 (УРБАН БЛОК 7.2)</b> -Помеѓу улиците Партизанска, обиколница и 4 Јули (Нимаер)	3,0	Општина

<b>УЕ 7</b>	<b>Дел од БЛОК 23</b> -Помеѓу улиците Маршал Тито и регулирано речно корито на „Неготинска река“, (Параметар)	1	Општина Неготино
<b>УЕ 8 (УЗ 8)</b>	<b>БЛОК 24 (УРБАН БЛОК 8.1)</b> -Помеѓу улиците Серта, Туристичка и Индустриска (ЗУМ Проект)	3,00	самофинансирање
	<b>БЛОК 24 (УРБАН БЛОК 8.1)</b> -Помеѓу улиците Маршал Тито, Серта и Индустриска (Томе Вектор)	3,00	самофинансирање
	<b>БЛОК 25 (УРБАН БЛОК 8.2)</b> -Помеѓу улиците Индустриска и Винарска (Дизајн центар)	2,50	самофинансирање
<b>УЕ 9 (УЗ 9)</b>	<b>БЛОК 28 (УРБАН БЛОК 9.3 )</b> - Опфат 1 (Нимаер)	17,00	самофинансирање

### 2.3 Урбанистички план за село

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Криволак	општина
2	Пепелиште	општина
3	Тимјаник	општина
4	Црвени Брегови	општина
5	Калањево	општина

### 2.4 Локална урбанистичка планска документација

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
	Неготино ЛУПД за плански опфат на м.в. Дубровско, општина Неготино, за определување на повеќе градежни парцели за градби со намена А1 (домување во станбени куќи)	самофинансирање
	Криволак ЛУПД за изградба на викенд куќа на КП 558	самофинансирање

### 2.5 Урбанистички планови за вон населено место

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Дуброво-Тремник Измена и дополна на Урбанистички план вон	самофинансирање Општина

		населено место КО Дуброво, КО Тремник, општина Неготино	
2	Криволак, Црвени Брегови, Неготино	Измена и дополнување на урбанистички план за вон населено место за лесна индустрија на КП 556 КО Црвени Брегови 2, КП 678-дел, КП 679, КП 681/1, КП 762 КО Криволак, КП 1000/1 дел, КП 1006/2 -дел и КП 4178/1-дел, КО Неготино.	Општина

## 2.6 Изработка на проекти за инфраструктура

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА
1	Неготино
2	Криволак
3	Пепелиште
4	Тимјаник
5	Војшанци
6	Долни Дисан
7	Тремник
8	Курија
9	Црвени Брегови
10	Калањево
11	Дуброво
12	Горни Дисан
13	Вешје
14	Липа

## 2.7 Изработка на урбанистички проекти согласно член 58 став 2

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА
1	Неготино
2	Криволак
3	Пепелиште
4	Тимјаник
5	Војшанци
6	Долни Дисан
7	Тремник
8	Курија
9	Црвени Брегови
10	Калањево
11	Дуброво
12	Горни Дисан



13	Вешје
14	Липа

## 2.8 Изработка на урбанистички прокти согласно член 58 став 6

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА
1	Неготино
2	Криволак
3	Пепелиште
4	Тимјаник
5	Војшанци
6	Долни Дисан
7	Тремник
8	Курија
9	Црвени Брегови
10	Калањево
11	Дуброво
12	Горни Дисан
13	Вешје
14	Липа

## 3. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

- Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште
- Средства од надоместот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти;
- Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица.

Заинтересираните правни и физички лица ќе учествуваат во финансирањето на изработка и донесување на Урбанистички планови

(ГУП, ДУП, Урбанистички планови за село, Урбанистички планови вон населено место, Урбанистички проекти и ЛУПД) .

#### 4. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ

Програмата за изработка на урбанистички планови за 2025 година ќе се реализира во зависност од остварување на приливот на финансиски средства.

р.б.	ПРИХОДИ	Износ во денари
1	Средства од буџет на општина Неготино	0,00
	<b>Вкупно</b>	<b>1 000 000,00</b>

	РАСХОДИ	денари
<b>Ф</b>	<b>УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ</b>	
<b>Ф1</b>	<b>УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ</b>	<b>1 000 000,00</b>
1	Измена и дополнување на ГУП	
2	Измена и дополнување на ДУП	
3	Изработка на УПС	
4	Изработка на УПВНМ	
5	Изработка на ЛУПД	
6	Изработка на УППГДЗ	
7	Изработка на Архитектонско-урбанистички проект	
8	Изработка на Проекти за инфраструктура	
9	Изработка на идејни проекти	



10	Изработка на урбанистички проекти	
11	Геодетски услуги	
	<b>ВКУПНО</b>	<b>1 000 000,00</b>

## 5. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на оваа Програма е надлежен Градоначалникот на општина Неготино.

Цената на плановите, ревизиите и геодетските елаборати се пресметува по хектар од испланираната површина, по договор со трговските друштва

регистрирани за изработка на урбанистички планови, ревизии и геодетски елаборати, избрани по пат на јавна набавка.

Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи и измени и дополнувања. Реализацијата на оваа Програма да се извршува во согласност со висината на пристигнатите приходи.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на општина Неготино“ .

### СОВЕТ НА ОПШТИНА НЕГОТИНО

Претседател,  
Роза Јаневска



