

Број на градежна парцела	Г3	2124.88	900	50	713.19	64.16	445.64	20%
Основна класа на намена								
Површина на градежна парцела м <sup>2</sup>								
Површина за градење м <sup>2</sup>								
Површина за паркирање м <sup>2</sup>								
Површина под асфалт м <sup>2</sup>								
Поплочена површина м <sup>2</sup>								
Зеленило								
Процент на зеленило								

- ЛЕГЕНДА:**
- Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - 1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
  - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
  - П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
  - Н=10м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

- КЛАСИ НА НАМЕНИ:**
- Е - инфраструктура
  - Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници
  - Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- 1.25% - Проектиран пад  
713.00 - Висинска кота

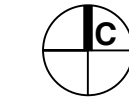
- ОРАБОТКА НА ПАРТЕР:**
- Асфалт
  - Зеленило
  - Поплочена површина

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
  - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Група на класа на намени	Комплатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збиор на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина на објекти (м <sup>2</sup> )	Вкупна изградена површина на сите катови м <sup>2</sup>	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
1	Г	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	Б1, Б2, Б4, Д2, Г2, Г4	40	2124.88	900	1800.00	10	П+1	42.36	0.85	Согадно член 134 од Правилникот за урбанистички планови на РСМ бр. 352/03, 319/21, 104/22 и 99/23
ВКУПНО					2124.88	900.00	1800.00			42.36	0.85	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Документациона основа	Проектна Документација
1	Проектен опфат	2124.88
2	Неизградено земјиште	2124.88
3	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	/
4	Број на градежни парцели	1
5	Површина на приземје (м <sup>2</sup> )	900
6	Развиена површина на катови (м <sup>2</sup> )	1800
7	Процент на изграденост	42.36
8	Коефициент на искористеност	0.85



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
**ПАРАМЕТАР**  
лиценца бр. 0080

изработувач:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:  
**Клинчаров Димче**

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г3-Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, на дел од КП 3927/2 Ко Неготино, Општина Неготино**

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

соработници:  
Игор Сугарчев д.и.а.  
Сашо Андријевски м.и.а.  
Тијана Стојковска м.и.а.

Димитар Стефановски м.и.а.  
Милош Андоновиќ арх.  
Иван Тодоровски арх.