

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. „Никола Оровчанец“ бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАЊБЕНИ
КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА
ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА
СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Технички број: 08/23

Ноември, 2023 година

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО
ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО**

МЕСТО:

КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

08/23

ИНВЕСТИТОР:

БИЛГИН АДЕМОВ

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

- | | |
|--|--------|
| 1. Извод од план | 1:1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога | 1:500 |
| 3. Урбанистичко решение за проектниот опфат | 1:500 |
| 4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение | 1:500 |
| 5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура | 1:500 |
| 6. Партерно уредување со хортикултура | 1:500 |
| 7. Синтезна карта | 1:500 |

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Идеен проект

Број: 0805-50/150020230226027

Датум и време: 5.9.2023 г. 09:54

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020230226027

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6D95DD84F272185661E57F0B113F0F7E6CBCA33ED3A84653655FEC69FDD1DBD3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6D95DD84F272185661E57F0B113F0F7E6CBCA33ED3A84653655FEC69FDD1DBD3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054

16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, со технички бр. 08/23, како планери се назначуваат:

БИЉАНА ТАСЕВА *диа*, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ,
СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ОПШТИНА НЕГОТИНО, СОГЛАСНО ОПШТ
АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ (ОДЛУКА БР.08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)**

1. Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ОПШТИНА НЕГОТИНО, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ (ОДЛУКА БР.08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА).

Урбанистичко проектната документација ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20, 111/23) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, бр. 225/20,219/21,104/22, 99/23).

Просторот дефиниран за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ОПШТИНА НЕГОТИНО, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ (ОДЛУКА БР.08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА) зафаќа површина од **3798м²**, односно 0,38Ха.

2. Проектна програма

ПРЕДМЕТ: Проектна програма

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ОПШТИНА НЕГОТИНО, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ (ОДЛУКА БР.08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)

ЛОКАЦИЈА: КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

3. Опис на проектниот опфат

Локалитетот се наоѓа во КО ПЕПЕЛИШТЕ, на територија на Општина Неготино. Подрачјето е опфатено со важечка планска документација, односно ОПШТ АКТ за село Пепелиште донесен со одлука број: 08-418/7 од 25.12.2015 год.

Урбанистичкиот проект е изработен и во склад со зададените општи и посебни услови од наведената важечката планска документација, како и согласно Член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 32/20), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Во рамките на проектниот опфат со намена А – зона на домување треба да се дефинира површина за градба со намена А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР односно потребно е да се изработи УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ОПШТИНА НЕГОТИНО, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ (ОДЛУКА БР.08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА).

Во границата на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО . Истата се движи како што следи:

- на север граничи со соседни парцели КП 2172/11;
- на запад граничи со КП 979;
- на југ граничи со локален пристапен пат;
- на исток граничи со КП 981.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршнитеточки, како што следи:

N	X	Y
1	7595193.676	4597893.815
2	7595193.24	4597893.737
3	7595166.8	4597894.129
4	7595145.998	4597903.412
5	7595136.928	4597913.855
6	7595130.039	4597931.27
7	7595119.14	4597851.09
8	7595161.96	4597851.37
9	7595205.99	4597854.07

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 3798м², односно 0,38Ха.

Целокупното земјиште е во целосна сопственост на Билгин Адемов, што е видно од имотен лист број 1357, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино.

Согласно развојните планови и потреби на Инвеститорот Билгин Адемов потребно е да се изработи УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ОПШТИНА НЕГОТИНО, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ (ОДЛУКА БР.08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОДИНА)а се во склад со Законот за урбанистичко планирање („Службенвесник на РСМ" број 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

4. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Просторот во рамките на проектниот опфат треба да се планира за намена А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР и за истата треба да се зададе површина за градење, со катност П+1.

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата.

5. Методологија

Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со зададените услови со важечката планска документација, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Нарачател/ Барател за одобрување на УП
Билгин Адемов



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Неготино .

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има два постоечки објекти кои се задржуваат во својата постојна форма, без интервенции на истите, односно земјиштето е делумно градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/327 од 10.03.2023 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-1668/1 од 14.03.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-22/4 – 29 од 16.03.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметниот плански опфат нема електрична мрежа во нивна сопственост.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 50380 од 16.03.2023 година, од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура;

Останати релевантни институции

- Согласно допис бр. 09/3-33/2 од 17.03.2023 година, од ДЗС – ПО Велес, добиени се услови за заштита и спасување, кои се вградени во овој УП.
- Согласно допис со бр. 11-1953/1 од 10.03.2023 година, од Министерство за животна средина и просторно планирање – Управа за животна средина од сектор природа, предметниот плански опфат не влегува во границите на заштитните подрачја во државата.

- Согласно дописот со бр. 19/2 – 898/2 од 12.04.2023 година од Министерство за одбрана, известени сме дека министерството не располага со техничка документација за кабелски инсталации.
- Согласно допис со бр. 11.2.25461/2 од 16.03.2023 година, од Министерство за внатрешни работи – оддел за информатика и телекомуникации, известени сме дека не располагаат со податоци за постоење на телекомуникациска инфраструктура.
- Останати релевантни податоци не се добиени.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на градежна парцела во општ акт за Пепелиште, на КП 980, КО Пепелиште, Општина Неготино, со предвидена намена А1.5.-Куќи во состав на селско-стопански двор, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

За парцелите издаден е извод од Општ Акт за село Пепелиште:

- Извод од план од Општ Акт за село Пепелиште, Општина Неготино со бр. 11-435 од 02.12.2022 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр. 08-418/7 од 25.12.2015 год.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 3798м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20).

Координати на проектен опфат:

N	X	Y
1	7595193.676	4597893.815
2	7595193.24	4597893.737
3	7595166.8	4597894.129
4	7595145.998	4597903.412
5	7595136.928	4597913.855
6	7595130.039	4597931.27
7	7595119.14	4597851.09
8	7595161.96	4597851.37
9	7595205.99	4597854.07

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

Намена: А1.5.Куќи во состав на селско стопански двор

Површина на градежна парцела: 3798м²
Површина за градење: 1034м²
Вкупна изградена бруто површина: 2068м²
Процент на изграденост: 27.2%
Коефициент на искористеност: 0,54
Висина на венец: 6,60м
Број на катови: П+1
Пристап до ГП: преку пристапна улица
Површина на зеленило: 2439м² (64.2%)
Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

A1 – Куќи за домување

A1.5.Куќи во состав на селско стопански двор

Површина на проектн опфат: 3798м²
Вкупна површина на градежна парцела: 3798м²
Вкупна површина под градба: 1034м²
Вкупна бруто површина за градба: 2068м²
Процент на изграденост: 27.2%
Коефициент на искористеност: 0,54
Катност: П+1
Мах. висина на објект: 6,60м¹
Површина на зеленило: 2439м² (64.2%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО											
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
3798 м2	1.1	3798 м2	A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор	6.60	П+1	1034 м2	27.2%	1034 м2	2068 м2	27.2%	0.54
			Сообраќајни/Поплочени површини	-	-	325 м2	8.6%	-			
			Зеленило	-	-	2439 м2	64.2%	-			
Вкупно:		3798 м2				3798 м2	100.0%	1034 м2	2068 м2	27.2%	0.54



3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО** . До парцелата се пристапува преку постоечката улица од јужна страна, со профил кој е опфатен со сообраќајната мрежа предвидена со Општ Акт за село Пепелиште:

Постоечки земјен пристапен пат

- коловоз од 3,90м до 4,70м

Постоечки асфалтиран пристапен пат

- коловоз од 4,70м до 5,00м

Коловоз во градежна парцела:

- Коловоз $2 \times 2,75\text{м} = 5,50\text{м}$

Паркирањето е планирано во рамки на градежната парцела. Во истата се обезбедени 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18).

Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, градежната парцела го задоволува бараниот минимум на зеленило од 20%, површината од градежната парцела која е наменета за хортикултурно уредување е 2439м² или 64.2%.

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	ПОВРШИНА	ЗАСТАПЕНОСТ
A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор	1034 m ²	27.2%
Сообраќајни/Поплочени површини	325 m ²	8.6%
Зеленило	2439 m ²	64.2%
ВКУПНО	3798 m²	100.0%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежните парцели ќе се користи новопланираната водоводна мрежа со големина Ф100. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Исто така на предметната локација испланирани се приклучоци за фекална канализација на планираната со големина од Ф250 и приклучок на атмосферска канализација со големина од Ф300.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во проектниот опфат немаат инсталации во нивна надлежност.

Согласно допис со арх.бр. 11-1668/1 од 14.03.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком АД, на посочената предметна локација, нема постојни ТК инсталации поради што додатно е испланиран телекомуникациски вод.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на операторите.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топоводна мрежа поврзана на дистрибутивен топоводен систем.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО** , опфатена е со Општ Акт за село Пепелиште, Општина Неготино со бр. 11-435 од 02.12.2022 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина бр. 08-418/7 од 25.12.2015 год.

Постапка за изготвување на урбанистичкиот проект, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Билгин Адемов.

Општи услови за изградба согласно Извод од план:

Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:

- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Д3-Спорт и рекреација

- Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основната класа на намена:
Е1- Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура
Е1- Комунална инфраструктура-Регионален пат R1103

Суводолица - Река

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Пепелиште, Општина Неготино**, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр.84/08, 52/09, 114/09, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 166/13, 39/14, 42/14 и 166/14).
- При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и



ветот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За реализација на инфраструктурните водови и градби, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14 и 44/15).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Пепелиште, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.



ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Пепелиште, Општина Неготино, се дефинираат и отврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Веднаш крај самото село Пепелиште води новоасфалтираниот регионален пат R1103(Прилеп-Неготино-Радовиш), кој води од Неготино за Радовиш и Штип. Селото на север дополнително е поврзано со локален пат кој води преку река Вардар до село Криволак, а на југ селото е поврзано со локален пат кој води до село Војшанци.

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.



Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: А1.5.Куќи во состав на селско стопански двор

Површина на градежна парцела: 3798м²

Површина за градење: 1034м²

Вкупна изградена бруто површина: 2068м²

Процент на изграденост: 27.2%

Коефициент на искористеност: 0,54

Висина на венец: 6,60м

Број на катови: П+1

Пристап до ГП: преку пристапна улица

Површина на зеленило: 2439м² (64.2%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А1 – Куќи за домување

А1.5.Куќи во состав на селско стопански двор

Површина на проектн опфат: 3798м²

Вкупна површина на градежна парцела: 3798м²

Вкупна површина под градба: 1034м²

Вкупна бруто површина за градба: 2068м²

Процент на изграденост: 27.2%

Коефициент на искористеност: 0,54

Катност: П+1

Мах. висина на објект: 6,60м¹

Површина на зеленило: 2439м² (64.2%)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО											
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
3798 м2	1.1	3798 м2	А1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор	6.60	П+1	1034 м2	27.2%	1034 м2	2068 м2	27.2%	0.54
			Сообраќајни/Поплочени површини	-	-	325 м2	8.6%	-			
			Зеленило	-	-	2439 м2	64.2%	-			
Вкупно:		3798 м2				3798 м2	100.0%	1034 м2	2068 м2	27.2%	0.54



5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.Македонија бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.71/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 31/20, односно Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 216/21 од денот на започнување на неговата примена);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл.весник на Р.Македонија бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22).

- Закон за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите

на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и

постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа на Росоман за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработката на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венцот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Илинден. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна

подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Илинден е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на

истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Заштита и спасување од техничко –технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи да се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ „Кавадарци“ и би изнесувал од 20 до 25 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебнацел:Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/14, 192/15, 39/16, и 11/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:

Биљана Тасева дио

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги, од постапка **44450**

ПОЛНОМОШНО

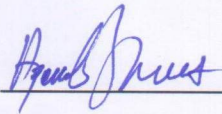
Јас, долу потпишаниот **Билгин Адемов** од **Јосифово**, со адреса на живеење, **ул. „Калково“ бр. ББ, Валандово** со л.к.бр. **A2257516** и ЕМБГ: **2802982460006**, изречно изјавувам дека **ГО ОПОЛНОМОШТУВАМ** Управителот на Друштво за проектирање, трговија и инженеринг **УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**, со седиште на улица „Никола Оровчанец“ бр.1, во Велес ЕМБС:6229123 и ЕДБ:4004007121369, **ТАСЕВА БИЉАНА** од Велес, со стан на ул. „Благој Нечев“ бр.69 во Велес, со лична карта број **A2481383** и ЕМБГ:2503957485005 издадена од МВР Велес, **ВО НАШЕ ИМЕ И ЗА НАША СМЕТКА** да ја спроведува постапката за одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ (ОДЛУКА БР. 08-418/7 ОД 25.12.2015 ГОД.)** и добивање на **ОДОБРЕНИЕ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА на КП 980, КО Пепелиште, општина Неготино**, односно може да ги преземе сите потребни дејствија се до правосилно завршување на постапките.

Полномошното го давам на неопределено време, односно истото има важност се до одобрувањето на Урбанистичкиот проект и добивањето на Одобрнието за градба.

Датум и место:

30.11. 2022, во Велес

Ополномоштувач:



Јас, НОТАР Радица Хаџи Петрушева Арсовска
за подрачјето на Основен суд во Велес ул.Маршал Тито
бр.62

Потврдувам дека
Билгин Адемов, ул.Калково бр.66, Јосифово,
Валандово, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2257516 Издадена од МВР
Валандово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 7616/2022

Во Велес 30.11.2022

НОТАР

Радица Хаџи Петрушева
Арсовска



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1357 ИЗВОД
Катастарска општина: ПЕПЕЛИШТЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2802982460006	БИЛГИН АДЕМОВ	ЈОСИФОВО УЛ.КАЛКОВО ББ, ВАЛАНДОВО	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА - ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ бр. 158/22 од 20.04.2022 год.НОТАР ВАНЧО ТРЕНЕВ НЕГОТИНО	1112-462/2022	28.04.2022 09:41:25

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
980		МИЛУА	га	гна	3962	СОПСТВЕНОСТ			1113-148/2022	15.07.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
га	Вештачки неплодни земјишта
гна	Градежно неизградено земјиште

Тип

Опис

Извод

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Снежана Крстева
име и презиме, потпис

S. Krsteva

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

• - ПИМ.pdf



Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
50380

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 СТАЊБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ НА КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Датум на креирање

09.03.2023

Иницијатор

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

↑ Име на документот

Тип на документ

Креирано од

Креирано на

Опис

Дигитален Потпис



Помош

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Комуналец, Неготино	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Неготино	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	09.03.2023	15.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

ИНФОРМАЦИИ

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Постапки

Корисници

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Агенција за електронски комуникации	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	09.03.2023	17.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	09.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	09.03.2023	24.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 17 од 17 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

До: УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

бр. 12-8/327

Скопје, 10.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 08/23 од 09.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 50380

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО
ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 СТАЊБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ НА КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА
НЕГОТИНО**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: X. Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр. 02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, ou=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk, c=MK
Date: 2023.03.10.10:06:26 +01'00'

До
Урбан проектинг
ул. Никола Оровченец бр.1
1400 Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 2 3 1 49 813

ф: + 389 (0) 2 3 1 11 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1668/1

14.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 08/23 од 09.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 09.03.2023 година со број на постапка 50380 (наш број 11-1668 од 10.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 980, КО Пепелиште во Општина Неготино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli

Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska

Date: 2023.03.14

12:52:22 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 08/23 од 09.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за ПИМ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ НА КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаеме со следните податоци:

- 110(35)kV Трeofстаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трeofстаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леаери) со виртуелни електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртуелат) траси во треоверите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и меркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обрете до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потардате е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO
BIRACHOSKI

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2023.03.24
11:29:33 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50380

Дата: 16.03.2023

До

ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ

Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување Баранье на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Горѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баранье, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 СТАНБЕНИ КУКИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ НА КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
TASEVSKI Date: 2023.03.17
08:25:51 +0100

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: business.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија

Ф)))))
)) а)))
))))))
 е))))))
Јој нмјнс кјкјт са
д њ Ј З е е)
)

17 Март 2023

Архивски број:
Бр:09/3-33/2

До
Урбан ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Ул.Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска :Ваш акт број08/23

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира

Почитувани, Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ НА КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО** Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка **на изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 СТАНБЕНИ КУЌИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ НА КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење *изработка на* УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 СТАЊБЕНИ КУКИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ НА КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 СТАЊБЕНИ КУКИ (СЛОБОДНОСТОЕЧКИ) ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ НА КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Fanka
Mingova
Jancheva

Digitally signed by
Fanka Mingova
Jancheva
Date: 2023.03.17
13:05:05 +01'00'

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËSАрх. Бр./Nr. Арх. 11-1953/ 4
Дата/Data: 06-04-2023 /viti✓ ДО/DERI TE: "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
ул. "Никола Оровчанец" бр.1
1400 Велес

ПРЕДМЕТ/LENDА: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHIJA: Ваш број. 08/23 од 09.03.2023
Наш број. 11 - 1953/1 од 10.03.2023Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-1953/1 од 10.03.2023 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информации и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.5 станбени куќи во состав на селски, стопански двор на КП 980, КО Пепелиште, Општина Неготино", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-1953/3 од 28.03.2023), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на



Министерство за животна средина
и просторно планирање

Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04),
констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат не влегува во
границите на заштитените подрачја во државата.

Со почит,
Me respekt,



МИНИСТЕР/MINISTER

Каја Шукова

Изготвил/Perpiloj: Златко Златков

Проверил/Kontrolluar:

Контролирал/Kontrollor: м-р Сашко Јорданов

Согласен/Miratol: м-р Влатко Трпески

Одобрил/Approvot: Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор/Drejtor

Hiser Xhemalli

19/2 - 888/2

04-2023

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
Урбан Пројектинг ДООЕЛ Велес
ул. „Никола Оровчанец“ бр.1
1400 Велес

Предмет: Податоци и информации, доставува,
Врска: Ваше барање број 08/23 од 09.03.2023 година,-

Министерство за одбраната
Република Северна Македонија

Сектор за недвижности
Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр.15
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел: (02) 3282571
Сајт: www.mod.gov.mk

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 980 КО Пепелиште, општина Неготијо, огласно општ акт за село пепелиште (одлука бр.08-418/7 од 2.12.2015 година), Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марков

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ

Раководител

Оливера Проковиќ





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации -
Сектор за телекомуникации

Reg. бр. 11.2.25461/2

Скопје, 14.03.2023

16 -03- 2023

До:

ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес

Ул. Никола Оровчанец бр.1

1400 Велес

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт 8/23 од 09.03.2023

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека на посочената локација (Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А15 станбени куќи во состав на селски, стопански двор на КП980 КО Пепелиште Општина Неготино, согласно општ акт за село Пепелиште (одлука бр.08-418/7 од 25.12.2015 година)) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00

Со почит

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР

Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов

Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 1 (еден) примерок
и 1 (една) копија и доставено до:

- Примател - примерок 1

- Архива на сектор - копија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-435 од 02. 12. 2022 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 280
ОПШТИ АКТ за с. ПЕПЕЛИШТЕ
Одлука број: 08-418/7 од 25.12.2015 год.
Намена на градба: А-Зона на домување
КО Пепелиште КП бр.980
ДЛ бр./ М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.980; КО Пепелиште; од Општ Акт за с.Пепелиште

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- б) Планската документација од „Општ Акт: Пепелиште“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

изготвил: _____

контролирал: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



T113	593931.50	597647.67
T114	593873.42	597603.13
T115	593817.62	597562.79
T116	593803.83	597551.22
T117	593741.69	597489.57
T118	593720.77	597467.34
T119	593746.86	597443.37

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Пепелиште се наоѓа во непосредна близина, североисточно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 6 километри и на надморска висина од околу 130 метри.

Предходна документација:

- Општ Акт за населено место село Пепелиште со Одлука бр. 07-460/5 од 30.10.2003 год.

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Пепелиште се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- Група на класа на намена **А-Домување**, односно Основната класа на намена:
 А0-Домување во станбени куќи со посебен режим
 А1-Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
 А3- Групно домување
 А4- Времено сместување
- Група на класа на намена **Б-Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намена:
 Б1- Мали комерцијални и деловни намени
 Б2- Големи трговски единици
 Б3- Големи угостителски единици
 Б4- Деловни простории
- Група на класа на намена **В-Јавни институции**, односно Основната класа на намена:
 В1-Образование и наука
 В2-Здравство и социјална заштита
 В4-Државни институции
 В5-Верски институции
- Група на класа на намена **Г-Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намена:
 Г2-Лесна и загадувачка индустрија
 Г3-Сервиси
 Г4-Стоваришта



Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:

- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Д3-Спорт и рекреација

- Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основната класа на намена:
 - Е1- Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура
 - Е1- Комунална инфраструктура-Регионален пат R1103

Суводолица - Река

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во с.Пепелиште, Општина Неготино, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).
- При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр.84/08, 52/09, 114/09, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 167/13, 39/14, 42/14 и 166/14).
- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и



ветот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За реализација на инфраструктурните водови и градби, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14 и 44/15).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Пелелиште, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.



ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Пепелиште, Општина Неготино, се дефинираат и отврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Веднаш крај самото село Пепелиште води новоасфалтираниот регионален пат R1103(Прилеп-Неготино-Радовиш), кој води од Неготино за Радовиш и Штип. Селото на север дополнително е поврзано со локален пат кој води преку река Вардар до село Криволак, а на југ селото е поврзано со локален пат кој води до село Војшанци.

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

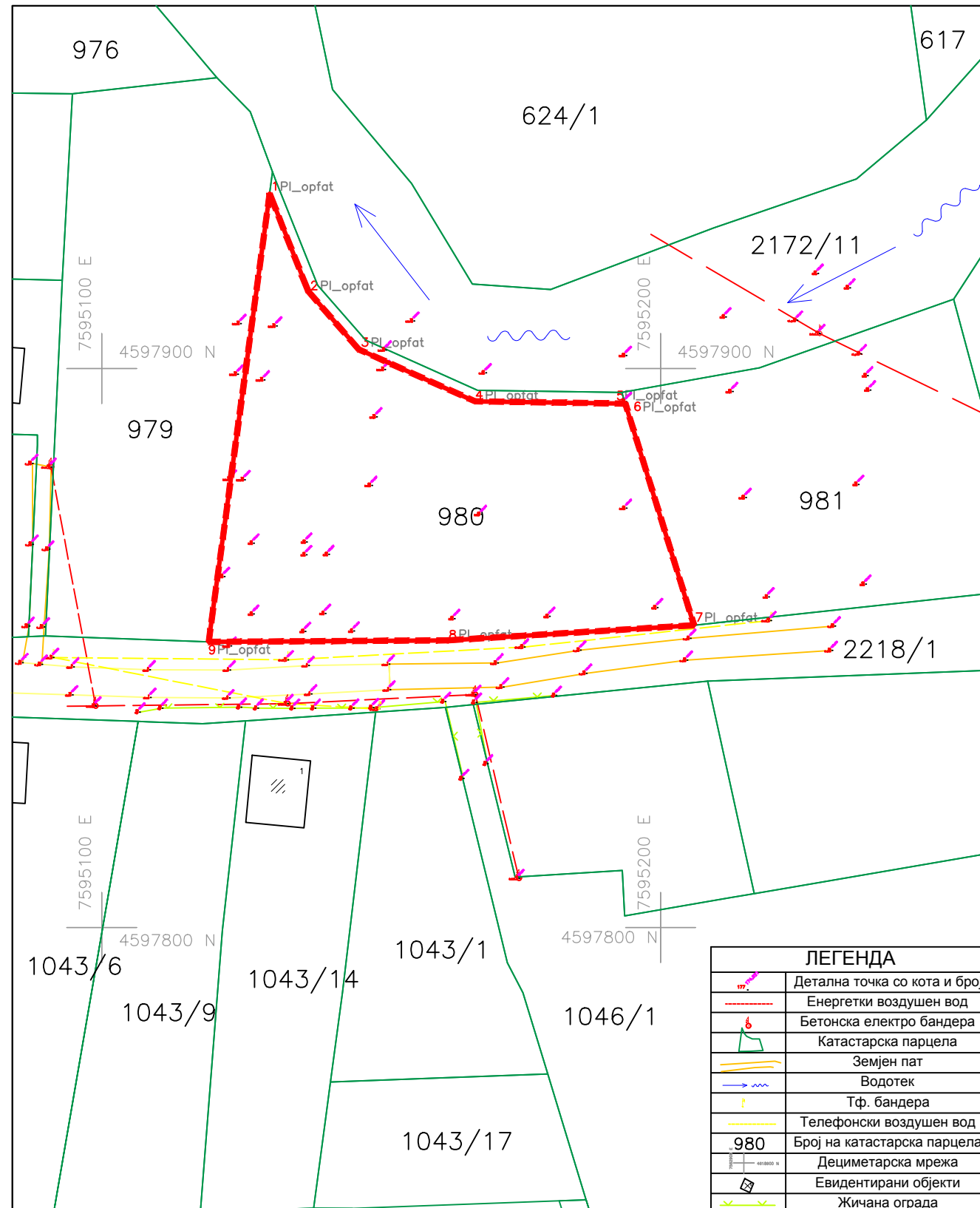
Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
 Геовизија ДООЕЛ-Кавадарци
 (назив и седиште)
 КО:Пепелиште

ТЕРЕНСКА СКИЦА ОД ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА	
	Детална точка со кота и број
	Енергетки воздушен вод
	Бетонска електро бандера
	Катастарска парцела
	Земјен пат
	Водотек
	Тф. бандера
	Телефонски воздушен вод
	980 Број на катастарска парцела
	Дециметарска мрежа
	Евидентирани објекти
	Жичана ограда

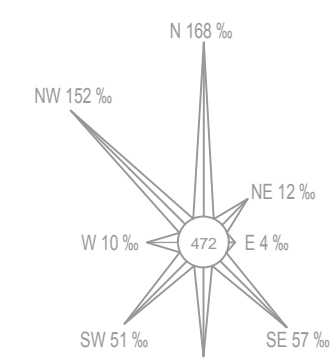
Место и датум
 Кавадарци 05.01.2023год.

М.П.

Изготвил-геод.стручно лице

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
 ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАЊБЕНИ КУЌИ
 ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД
 КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО
 ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38ха



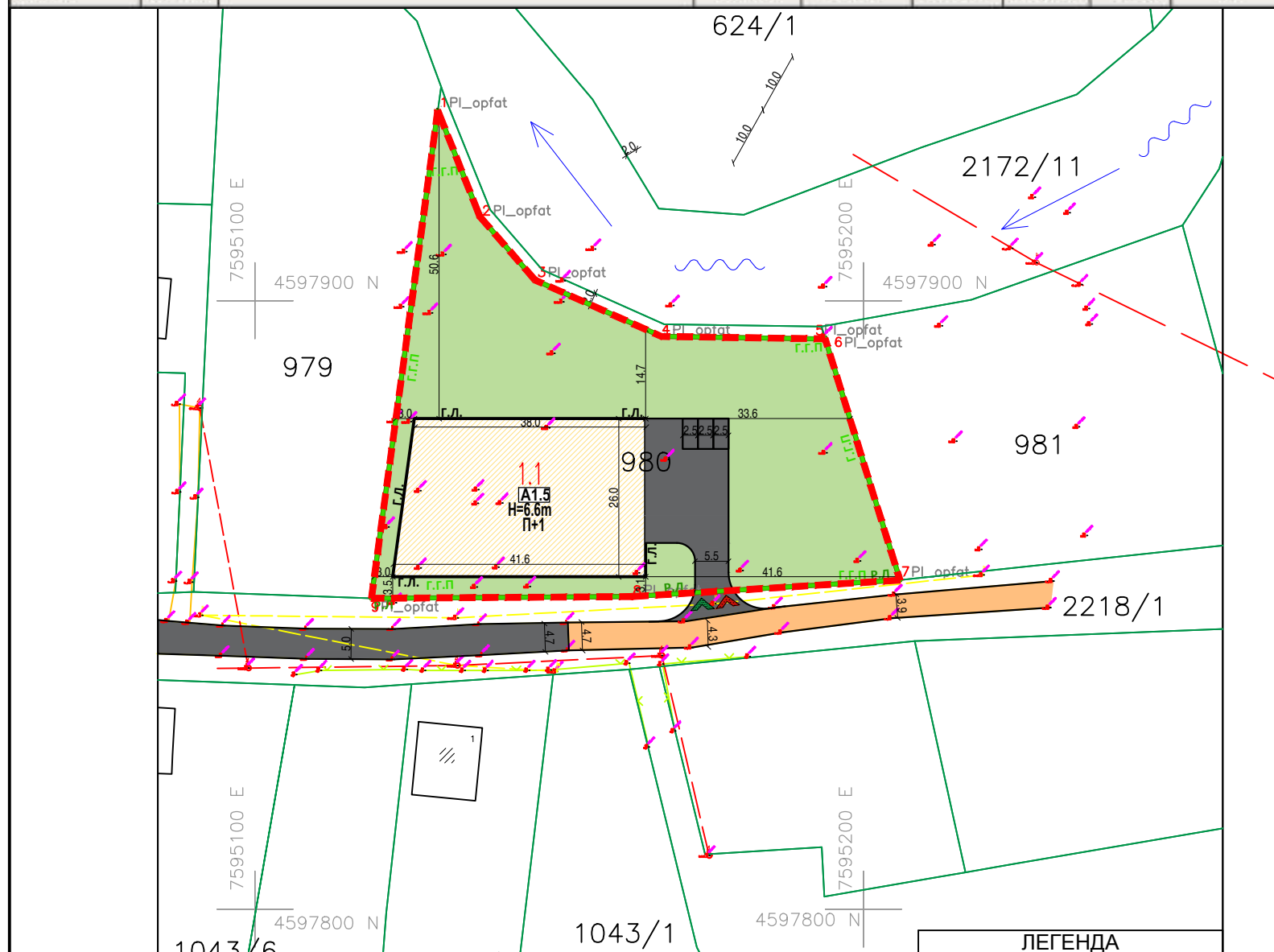
ИНВЕСТИТОР: БИЛГИН АДЕМОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08/23	ПОТПИС:		
ДАТА: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР: 1:1000			
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 02	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО



Површина на проектен опфат	Број на Г.Л.	Површина на градежна парцела	подричената класа на намена	максимална висина на градеба	број на спратови	површина на намената употреба на земјиштето	застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градеба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
3798 m ²	1.1	3798 m ²	A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор	6.60	П+1	1034 m ²	27.2%	1034 m ²	2068 m ²	27.2%	0.54
			Сообраќајни/Пролочни површини	-	-	325 m ²	8.6%	-	-	-	
			Зеленило	-	-	2439 m ²	64.2%	-	-	-	
Вкупно:		3798 m²				3798 m²	100.0%	1034 m²	2068 m²	27.2%	0.54



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ОПШТ АКТ	
Површина на катастарска парцела	3798 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	3798 m ²
Површина за градење	1034 m ²
Бруто развиена површина	2068 m ²
Процент на изграденост	27.2%
Коефициент на искористеност	0.54

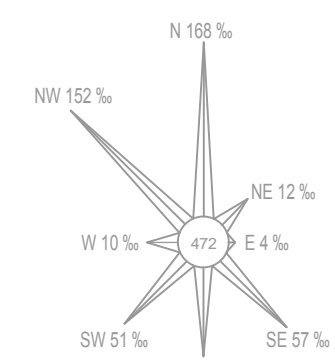
ЛЕГЕНДА	
	Детална точка со кота и број
	Енергетски воздушен вод
	Бетонска електро бандера
	Катастарска парцела
	Земјен пат
	Водотек
	Тф. бандера
	Телефонски воздушен вод
	Број на катастарска парцела
	Дециметарска мрежа
	Евидентирани објекти
	Жичана ограда

М.П. Изготвил-геод.стручно лице
Ванчо Богевски геод.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38xα
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

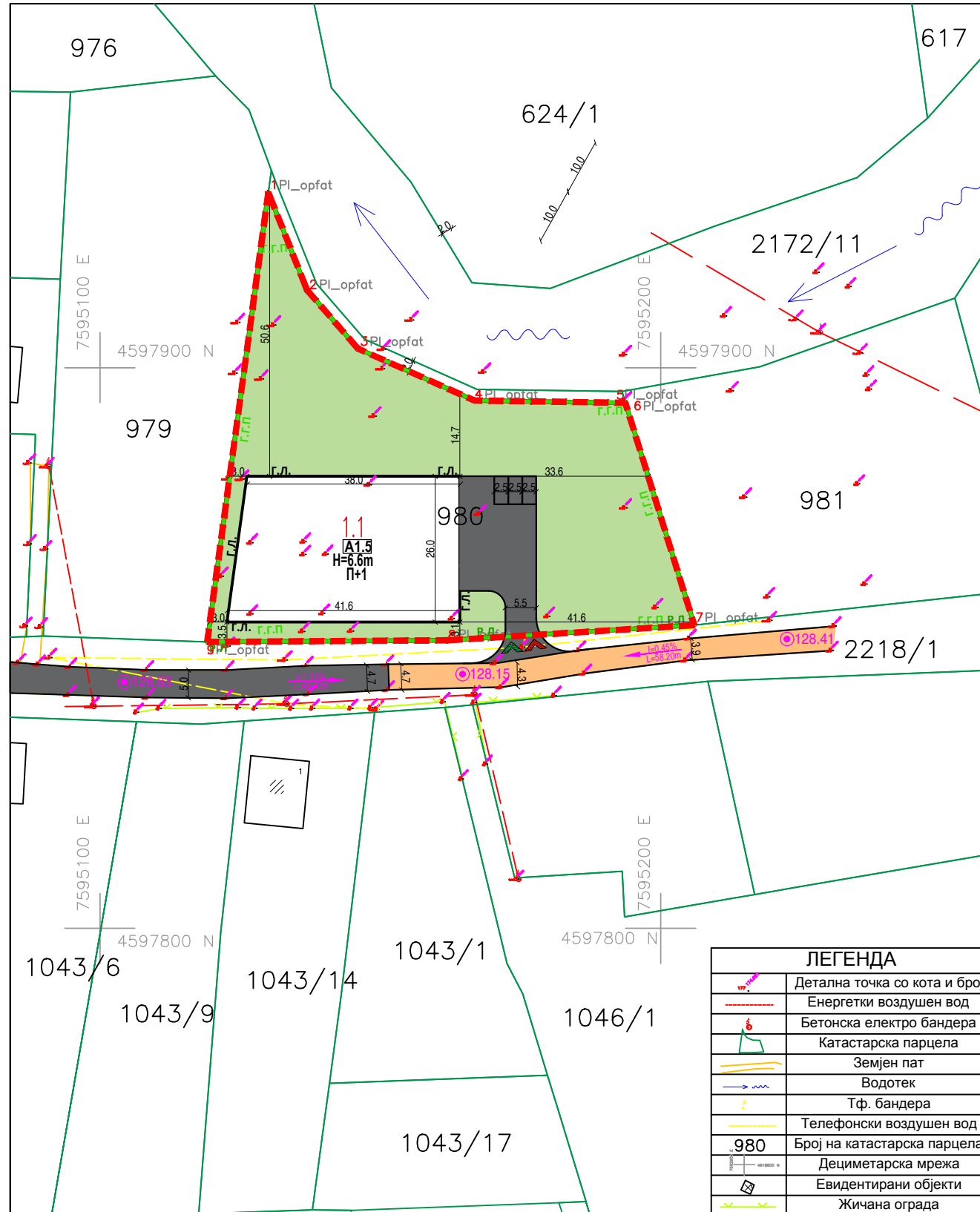
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1.5 А1.1.- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО, СТОПАНСКИ ДВОР
- ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ



ИНВЕСТИТОР: БИЛГИН АДЕМОВ		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08/23	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08/23	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ДАТА: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР: 1:1000	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 03	

ТЕРЕНСКА СКИЦА ОД ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000



Место и датум
Кавадарци 05.01.2023год.

М.П.

Изготвил-геод.стручно лице

Ванчо Богевски геод.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.5 А1.5.- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
 ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

$i=1.22\%$
 $L=514.49m$ НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)

$\odot 271.30$ ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА

Постоечки земјен пристапен пат

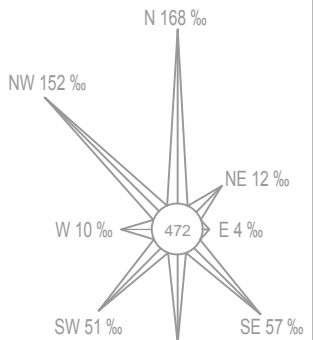
3.9 - 4.7

Постоечки асфалтиран пристапен пат

4.7 - 5.0

Коловоз во градежна парцела

5.5

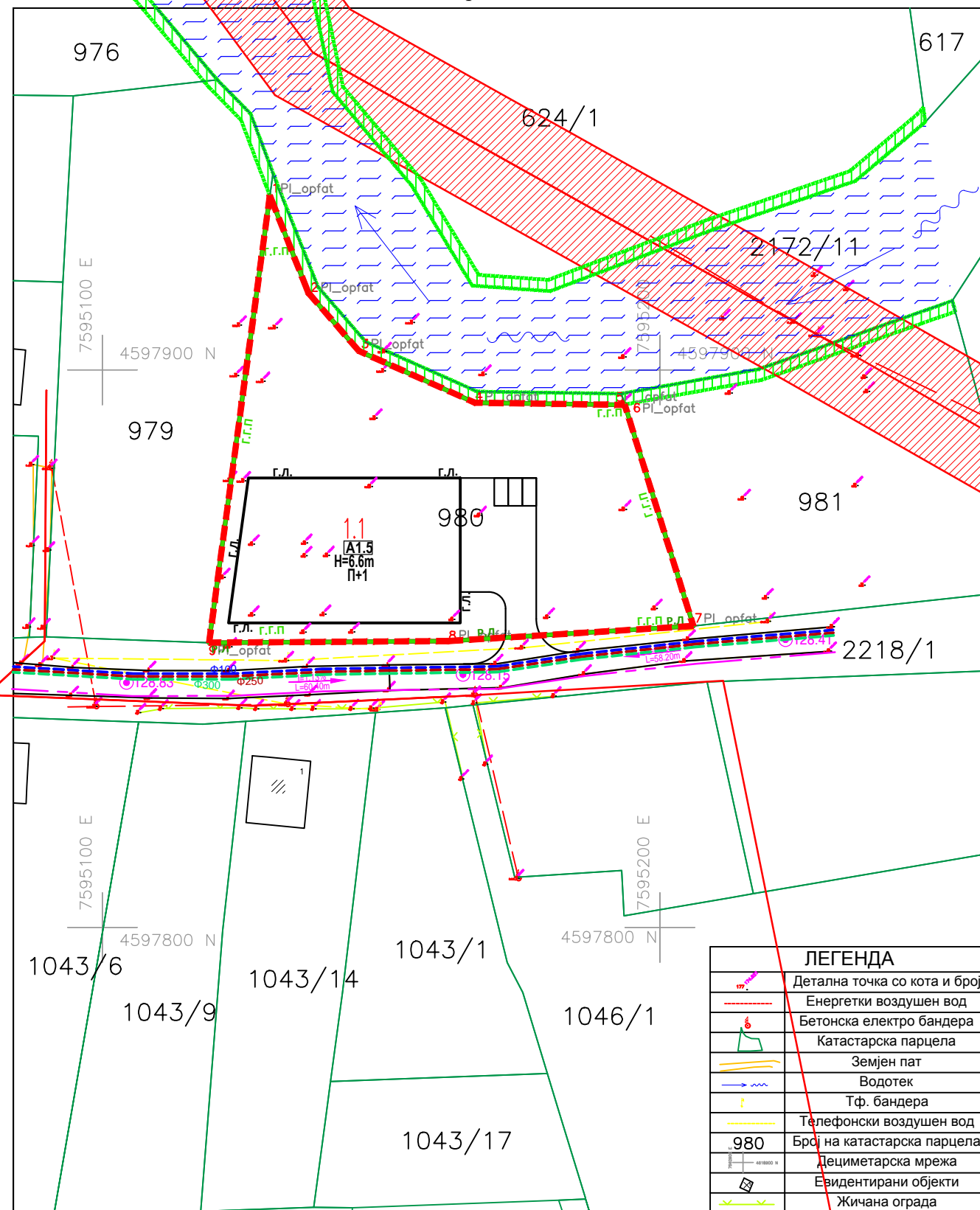


ИНВЕСТИТОР: БИЛГИН АДЕМОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08/23			
ДАТА: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР: 1:1000			
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ЛИСТ: 04

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
 Геовизија ДООЕЛ Кавадарци
 (назив и седиште)
 КО: Пепелиште

ТЕРЕНСКА СКИЦА ОД ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000

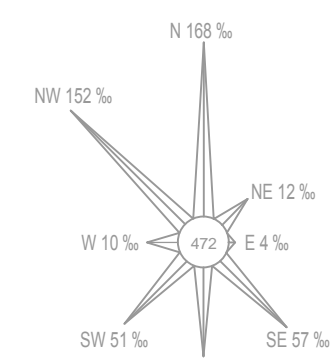


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
 ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ
 ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД
 КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО
 ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- H = 6.6m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ
 А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 A1.5 А1.5.- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР

- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
 - i=1.22% НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
 - L=514.49m
 - 271.30 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)
 - ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА -2м (ОД ОПШТ АКТ)
 - ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА (ОД ОПШТ АКТ)
 - ВОДНА ПОВРШИНА (ОД ОПШТ АКТ)




ЛЕГЕНДА	
•	Детална точка со кота и број
---	Енергетски воздушен вод
■	Бетонска електро бандера
---	Катастарска парцела
---	Земјен пат
---	Водотек
---	Тф. бандера
---	Телефонски воздушен вод
980	Број на катастарска парцела
---	Дециметарска мрежа
---	Евидентирани објекти
---	Жичана ограда

Место и датум
 Кавадарци 05.01.2023год.

М.П.

Изготвил-геод.стручно лице

Ванчо Богевски геод.инж.

ИНВЕСТИТОР: БИЛГИН АДЕМОВ		 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08/23			
ДАТА: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР: 1:1000			
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 05	

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	ПОВРШИНА	ЗАСТАПЕНОСТ
A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор	1034 m ²	27.2%
Сообраќајни/Поплочени површини	325 m ²	8.6%
Зеленило	2439 m ²	64.2%
ВКУПНО	3798 m²	100.0%

ТЕРЕНСКА СКИЦА ОД ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА	
	Детална точка со кота и број
	Енергетки воздушен вод
	Бетонска електро бандера
	Катастарска парцела
	Земјен пат
	Водотек
	Тф. бандера
	Телефонски воздушен вод
	980 Број на катастарска парцела
	Дециметарска мрежа
	Евидентирани објекти
	Жичана ограда

Место и датум
Кавадарци 05.01.2023год.

М.П.

Изготвил-геод.стручно лице

Ванчо Богевски геод.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

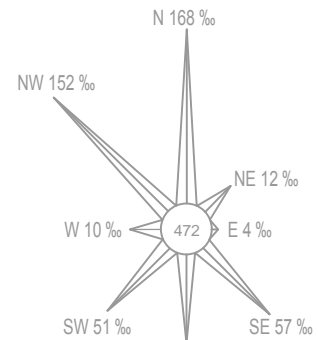
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38ха
- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Н = 6.6м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

А1.5 А1.5.- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШНИНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО



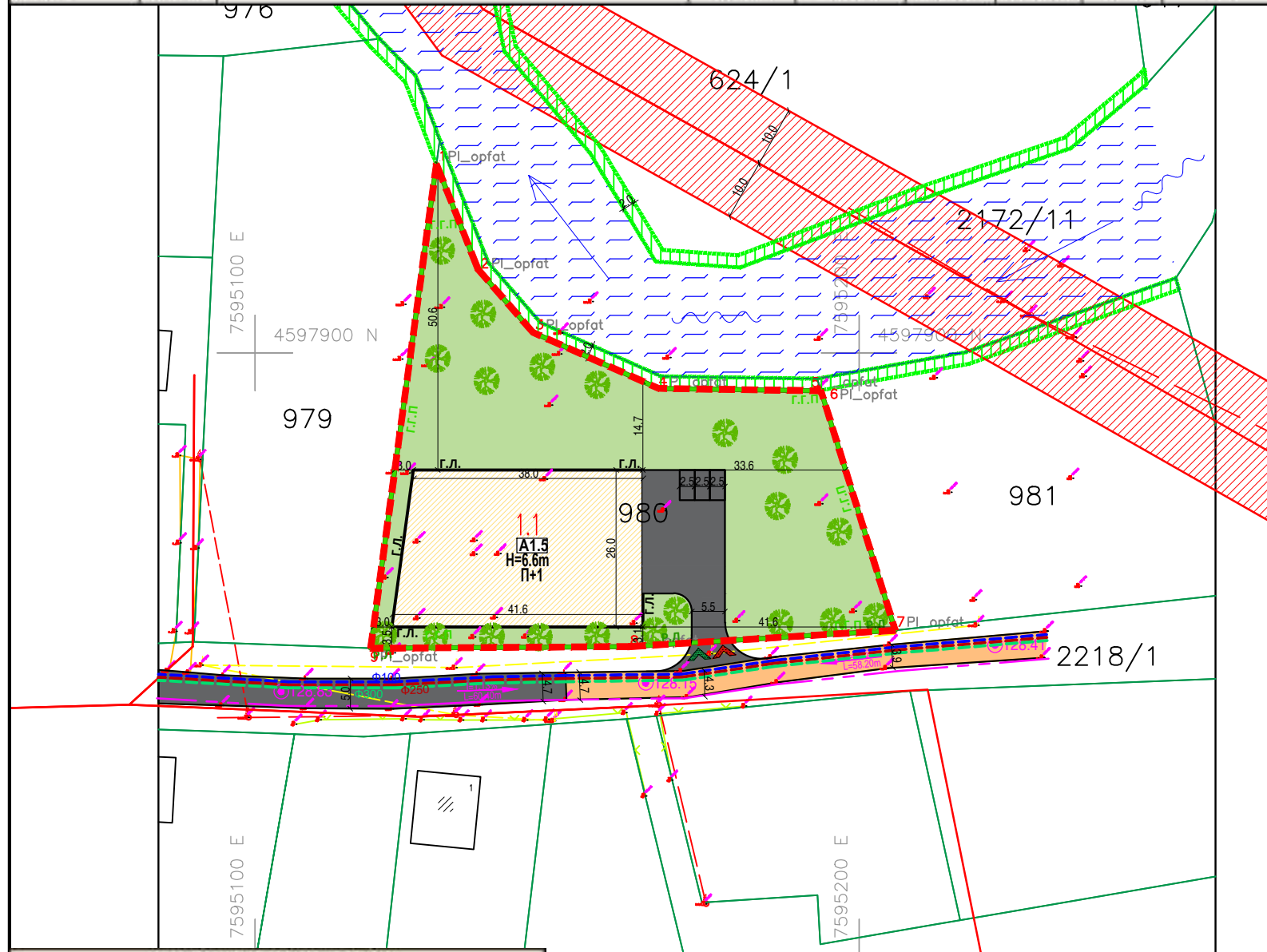
ИНВЕСТИТОР: БИЛГИН АДЕМОВ	 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08/23	
ДАТА: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР: 1:1000	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 06

НУМЕРИЧНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО



Површина на проектот опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Предвидена пласна на намена	Максимална висина на градба	Број на спратови	Предвидена површина на наменска употреба на земјиште	Процент на изграденост во однос на вкупната површина на ГП	Површина под градба /м2/	Вкупно изградена површина /м2/	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
3798 м2	1.1	3798 м2	A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор	6.60	П+1	1034 м2	27.2%	1034 м2	2068 м2	27.2%	0.54
			Сообраќајни/Повлочени површини	-	-	325 м2	8.6%	-	-	-	-
			Зеленило	-	-	2439 м2	64.2%	-	-	-	-
Вкупно:		3798 м2				3798 м2	100.0%	1034 м2	2068 м2	27.2%	0.54



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ОПШТ АКТ	
Површина на катастарска парцела	3798 м2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	3798 м2
Површина за градење	1034 м2
Бруто развиена површина	2068 м2
Процент на изграденост	27.2%
Коефициент на искористеност	0.54

1043/1 4597800 N

1046/1

1043/17

М.П. Изготвил-геод.стручно лице

ЛЕГЕНДА	
	Детална точка со кота и број
	Енергетски воздушен вод
	Бетонска електро бандера
	Катастарска парцела
	Земјен пат
	Водотек
	Тф. бандера
	Телефонски воздушен вод
	Број на катастарска парцела
	Дециметарска мрежа
	Евидентирани објекти
	Жичана ограда

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАЊБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38xα

--- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

--- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

--- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

--- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

--- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ

H=6.6m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.5 А1.5.- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШНИ

--- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)

--- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

--- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

--- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

--- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

--- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА

--- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА

--- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА

--- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

--- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА

--- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН

I=1.22% НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)

L=514.49m

271.30 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА

Постоечки земјен пристапен пат **Постоечки асфалтиран пристапен пат**

3.9 - 4.7 **4.7 - 5.0**

Коловоз во градежна парцела

5.5

ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА -2m (ОД ОПШТ АКТ)

ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА (ОД ОПШТ АКТ)

ВОДНА ПОВРШИНА (ОД ОПШТ АКТ)

Н 168 ‰

NW 152 ‰

NE 12 ‰

E 4 ‰

W 10 ‰

SW 51 ‰

SE 57 ‰

ИНВЕСТИТОР: БИЛГИН АДЕМОВ		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЛОКАЛИТЕТ: КО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08/23	РАЗМЕР: 1:1000	
ФАЗА: У	ДАТА: НОЕМВРИ 2023	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ЛИСТ: 07
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА			


II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен Проект

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ – ДООЕЛ ВЕЛЕС

Ул. Никола Оровчанец бр.1Тел/факс: 043 222 744

УРБАН ПРОЕКТИНГ


ОЗНАКА НА
ВИДОТ НА
ПРОЕКТОТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Архитектура "А"

ОБЈЕКТ:	ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА
ЛОКАЦИЈА:	КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ ОПШТИНА НЕГОТИНО
ИНВЕСТИТОРИ:	БИЛГИН АДЕМОВ

Проектант:

А

Г

Е

Х

ВК

Т

М

ТК

ТХ

С

ППЗ

ЗР

Урбан Проектинг-Велес

Тех.број 08/23-1
АПРИЛ, 2023



Деловоден број: 35020220020975

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Ана Трајчева, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, адресни податоци на основач и управител и запишување на одлука за измена на акт за основање бр.03-282 од 29.08.2022 година на Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со примена на член 30,39 и 41од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ 84/05 ,13/07,150/07,140/08 ,17/2011,53/11 , 70/13,115/14,97/15,192/15, 53/16,98/19,215/21) и член 61,182 ст.4 и 253 од Законот за трговските друштва (Сл.в.на РМ 28/04, 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12,70/13,119/13,120/13,187/13, 38/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16,61/16,64/18,120/18,195/18,290/20,99/22), го донесе следното:

/електронски издаден документ/

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	6229123
--------------	----------------

Деловодник

Прием на пријавата:	30.8.2022
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	31.8.2022
Деловоден број:	35020220020975
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	Ул. НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ Бр.1 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Акт:	Изјава : Изјава за основа на ДООЕЛ (Пречистен текст) од 29.08.2022

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на основачи
Промена на Акт за основање
Друго

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	Ул. БЛАГОЈ НЕЧЕВ Бр.69 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
КОНТАКТ:	
Телефон:	043223084

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	Ул. БЛАГОЈ НЕЧЕВ Бр.69 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
Телефон:	043223084

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 31.8.2022 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија Оп-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Анѓелина Костовска

Број: 0805-50/150020230226027

Датум и време: 5.9.2023 г. 09:54

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020230226027

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6D95DD84F272185661E57F0B113F0F7E6CBCA33ED3A84653655FEC69FDD1DBD3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/6D95DD84F272185661E57F0B113F0F7E6CBCA33ED3A84653655FEC69FDD1DBD3>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Владимир Назор бр.2 Велес, ЕМБС:6229123

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 18.05.2023 година

Број: П.327/А

18.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20), а во врска со изработката на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА**, Друштвото за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на проектна документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА**, со **технички број 08/23-1** изработен од ДПТИ "Урбан Проектинг"- Велес, како проектант се назначува:

- **Биљана Тасева, дипломиран инженер архитект,**
број на овластување за проектирање на градби како одговорен проектант од областа на архитектура 1.0482

Проектантот е должен проектната документација да ја изработи согласно Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирање.

УПРАВИТЕЛ

Биљана Тасева, дипл.инж.арх



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 09.03.2024 год.

Број: **1.0482**

Издадено на: 10.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20), а во врска со изработката на проектна документација за, **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА**, Друштвото за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА СОРАБОТНИЦИ

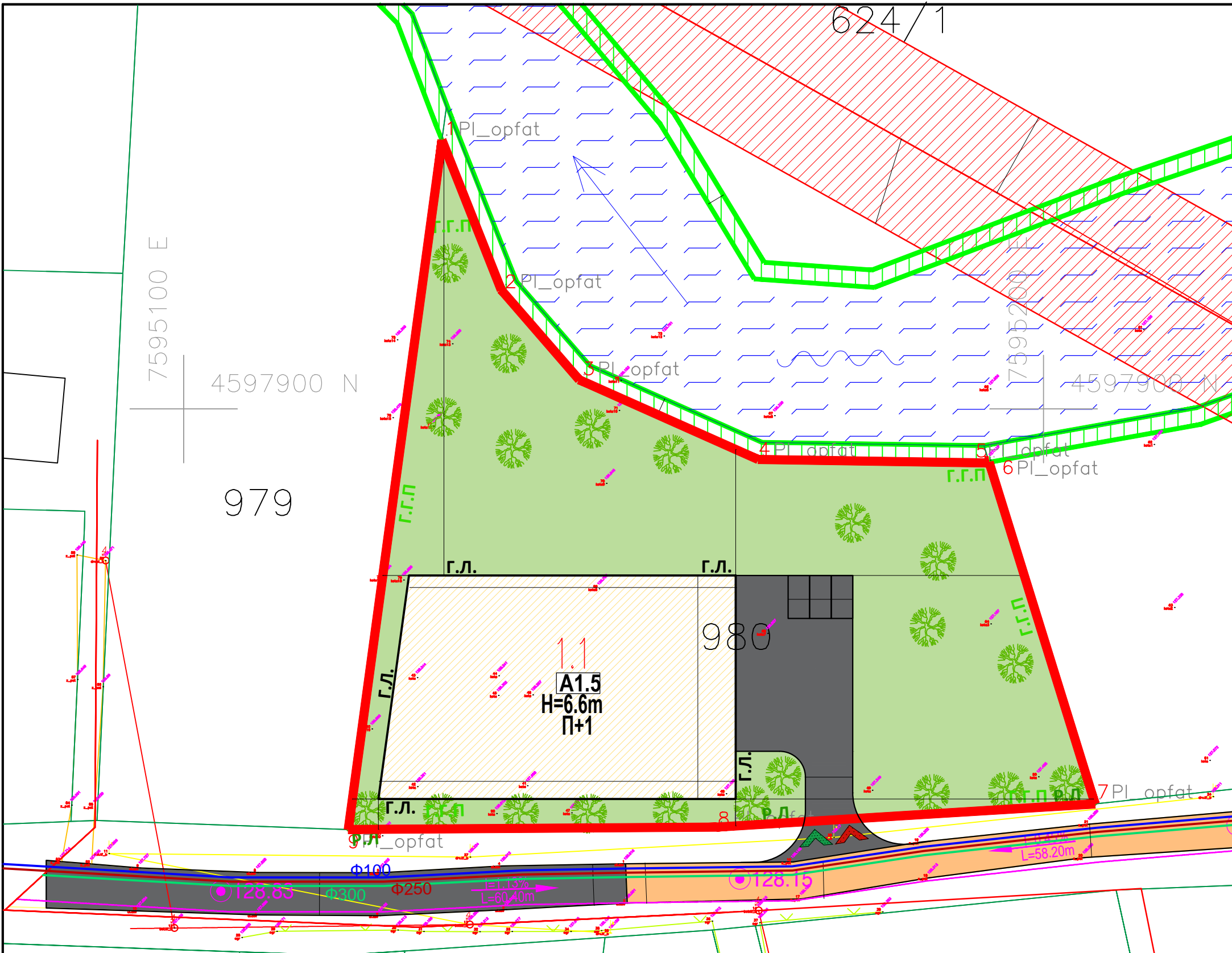
За изработка на проектна документација, **ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА**, со **технички број 08/23-1**, изработен од ДПТИ "Урбан Проектинг"- Велес, како соработници се назначуваат:

- Ана Пејчева, **дипломиран инженер архитект**
- Моника Бабуновска, **магистер инженер архитект**
- Ивана Митеска, **инженер архитект**

Соработникот е должен проектната документација да ја изработи согласно Законот за Градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирање.

УПРАВИТЕЛ

Биљана Тасева, дипл.инж.арх



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- H = 6.6m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ**
- A1.5** **A1.5.- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР**
- ПОВРШИНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- 🌳 ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА -2м (ОД ОПШТ АКТ)
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА (ОД ОПШТ АКТ)
- ВОДНА ПОВРШИНА (ОД ОПШТ АКТ)
- ВЛЕЗОВИ**
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ↗ $I=1.22\%$ $L=514.49m$ НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
- 271.30 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЛАС НА 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН
- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА**
- Постоечки земјен пристапен пат
- Постоечки асфалтиран пристапен пат
- Коловоз во градежна парцела**
- —



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ОПШТ АКТ	
Површина на катастарска парцела	3798 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	3798 m ²
Површина за градење	1034 m ²
Бруто развиена површина	2068 m ²
Процент на изграденост	27.2%
Коефициент на искористеност	0.54

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА A1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО											
Површина на проектни опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	подземна клима на намена	максимална височина на градење	број на спратови	површина на површина на намената употреба на земјата	површина на заградност во однос на површина на ГП	површина под градење /m ²	вкупно изградена површина /m ²	процент на изградност	коэффициент на искористеност
3798 m ²	1.1	3798 m ²	A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор	6.60	П+1	1034 m ²	27.2%	1034 m ²	2068 m ²	27.2%	0.54
			Сообраќајни/Полголеми површини	-	-	325 m ²	8.6%	-	-		
			Зеленило	-	-	2439 m ²	64.2%	-	-		
Вкупно:		3798 m²				3798 m²	100.0%	1034 m²	2068 m²	27.2%	0.54

СИТУАЦИЈА СО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ M = 1 : 500

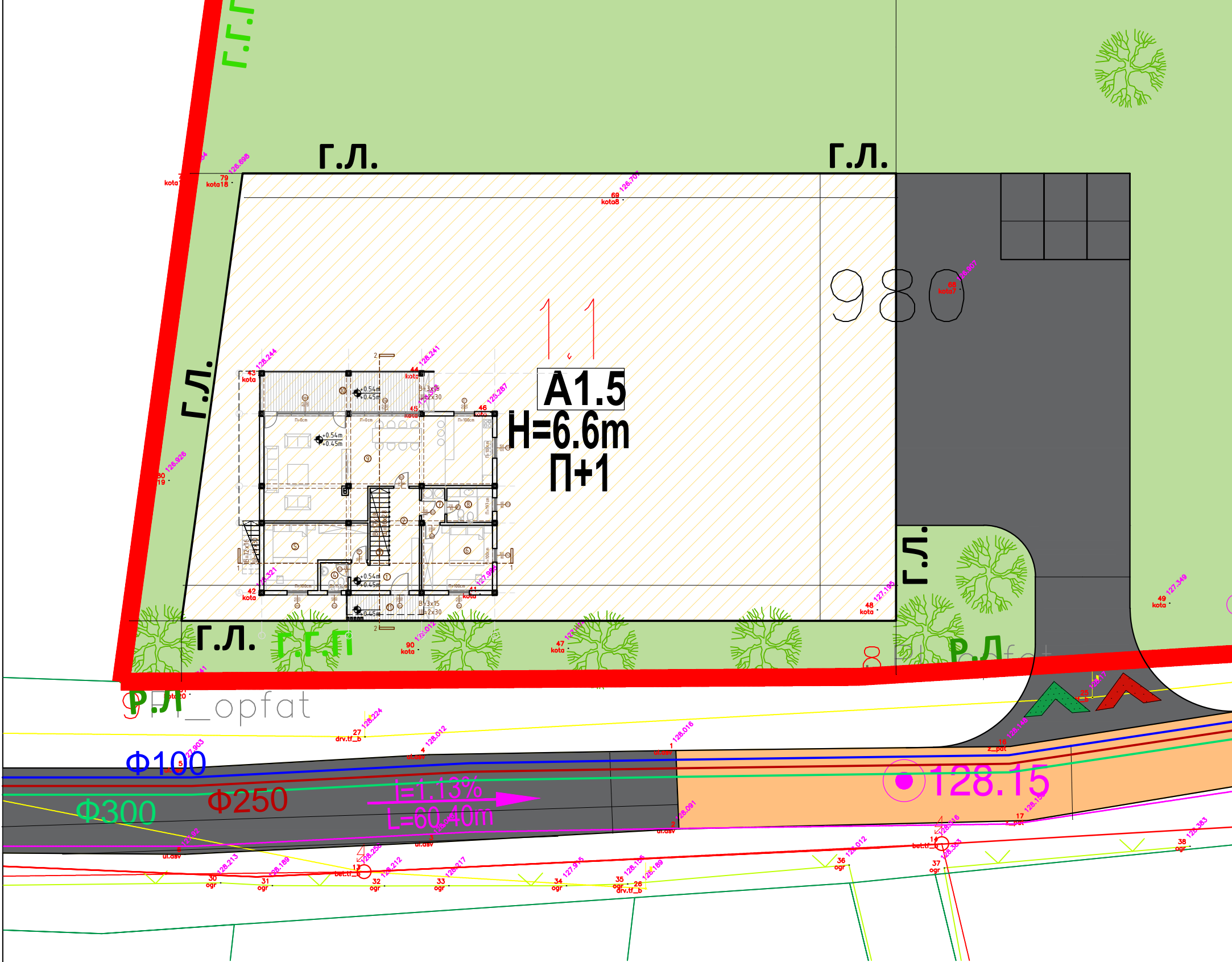
ПРОЕКТИ		УРБАН ПРОЕКТИНГ			
 Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес					
Проектанти	Назив на инвеститор:		Билгин Адемов Јосифово, ул. „Калково“ ББ - Валандоβο		
Одговорен проектант:	Назив на граѓа:		ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА		
Билиана Тасева број: 10482	Локација на граѓа:		КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино		
Соработници:	Вид на проект:		Содржина на цртеж: СИТУАЦИЈА		
д-ца Ана Пејчева м-ца Ивана Митеска м-ца Моника Бабуновска	Фаза:		Ознака на цртеж: "А"		
	АРХИТЕКТУРА	Тех.бр.	Мерка:	Дата:	Лист бр.
		70/22	1:100	12/2022	А

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ОПШТ АКТ	
Површина на катастарска парцела	3798 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	3798 m ²
Површина за градење	1034 m ²
Бруто развиена површина	2068 m ²
Процент на изграденост	27.2%
Коефициент на искористеност	0.54

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНА КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО											
Површина на проект-опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поддрена маса на катоба	максимална висина на градење	Број на спратови	површина на парцела наменска употреба на акријна катоба	површина за изградба во однос на акријна површина на ГП	површина под градеба /m ² /	активно изградена површина /m ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
3798 m ²	1.1	3798 m ²	А1.5 - Станбена куќи во состав на селско стопански двор	6.60	П+1	1034 m ²	27.2%	1034 m ²	2068 m ²	27.2%	0.54
			Сообраќајни/Полголеми површини			325 m ²	8.6%				
			Зеленило			2439 m ²	64.2%				
Вкупно:		3798 m ²				3798 m ²	100.0%	1034 m ²	2068 m ²	27.2%	0.54

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
бр. 1106-453/2022 ОД 20.07.2022

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГА
- 1.1
- 1.1.1
- Н = 6.6m
- П+1
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- А1.5 А1.5.- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА -2м (ОД ОПШТ АКТ)
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА (ОД ОПШТ АКТ)
- ВОДНА ПОВРШИНА (ОД ОПШТ АКТ)
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- И=1.22% L=514.49m
- 271.30
- ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН



- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА
- Постоечки земјен пристапен пат
- Постоечки асфалтиран пристапен пат
- Коловоз во градежна парцела
- СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
- M = 1 : 250

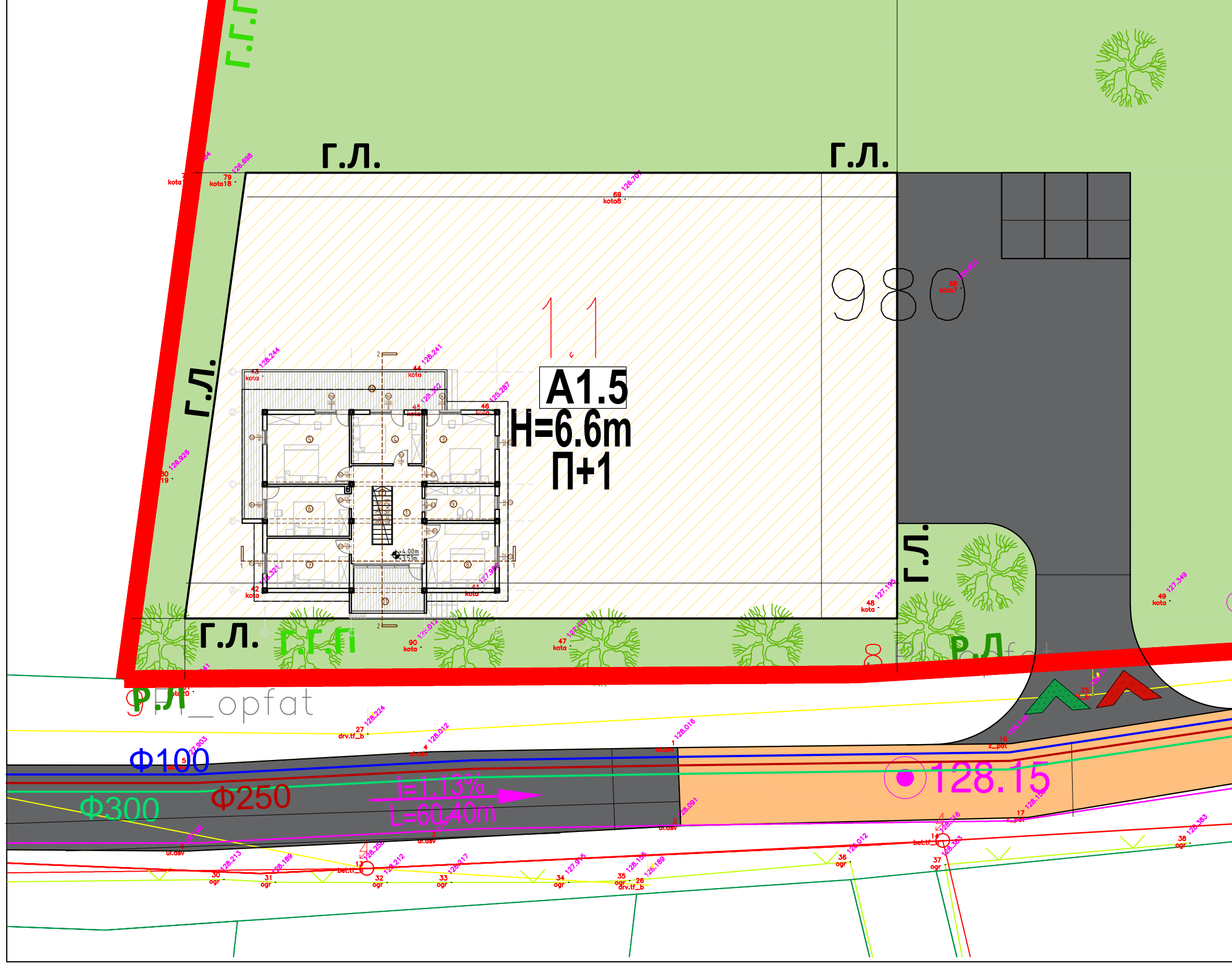
УРБАН ПРОЕКТИНГ	
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес	
Проектант	Назив на инвеститор: Билгин Адемов
Одговорен проектант:	Јосифово, ул.„Калково“ ББ -Валандово
Билјана Тасева	Назив на градба: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА
Број: 1.04.82	Локација на градба: КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино
Соработници:	Вид на проект: Содржина на цртеж: СИТУАЦИЈА
д-р Ана Пејчева	Ознака на цртеж: "А"
м-р Ивана Митеска	Фаза: АРХИТЕКТУРА
м-р Моника Бабунувска	Тех.бр. 70/22
	Мерка: 1:250
	Дата: 12/2022
	Лист бр. 2

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ОПШТ АКТ	
Површина на катастарска парцела	3798 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	3798 m ²
Површина за градење	1034 m ²
Бруто развиена површина	2068 m ²
Процент на изграденост	27.2%
Коефициент на искористеност	0.54

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕННА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО												
Површина на проект-опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поддрена маса на катоба	максимална висина на градење	број на спратови	површина на површина на наменска употреба на земјата	површина на поддрена заграденост во однос на катобата	површина на ГП	површина под градеба /m ² /	акулно изградена површина /m ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
3798 m ²	1.1	3798 m ²	A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор	6.60	П+1	1034 m ²	27.2%	1034 m ²	2068 m ²		27.2%	0.54
			Сообраќајни/Полголеми површини			325 m ²	8.6%					
			Зеленило			2439 m ²	64.2%					
Вкупно:		3798 m ²				3798 m ²	100.0%	1034 m ²	2068 m ²		27.2%	0.54

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
бр. 1106-453/2022 ОД 20.07.2022

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГА
- 1.1
- 1.1.1
- Н=6.6м
- П+1
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A1.5 А1.5.- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА -2м (ОД ОПШТ АКТ)
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА (ОД ОПШТ АКТ)
- ВОДНА ПОВРШИНА (ОД ОПШТ АКТ)
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- I=1.22%
- L=514.49m
- 271.30
- ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН



- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА
- Постоечки земјен пристапен пат
- Постоечки асфалтиран пристапен пат
- Коловоз во градежна парцела
- СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА КАТ 1
- M = 1 : 250

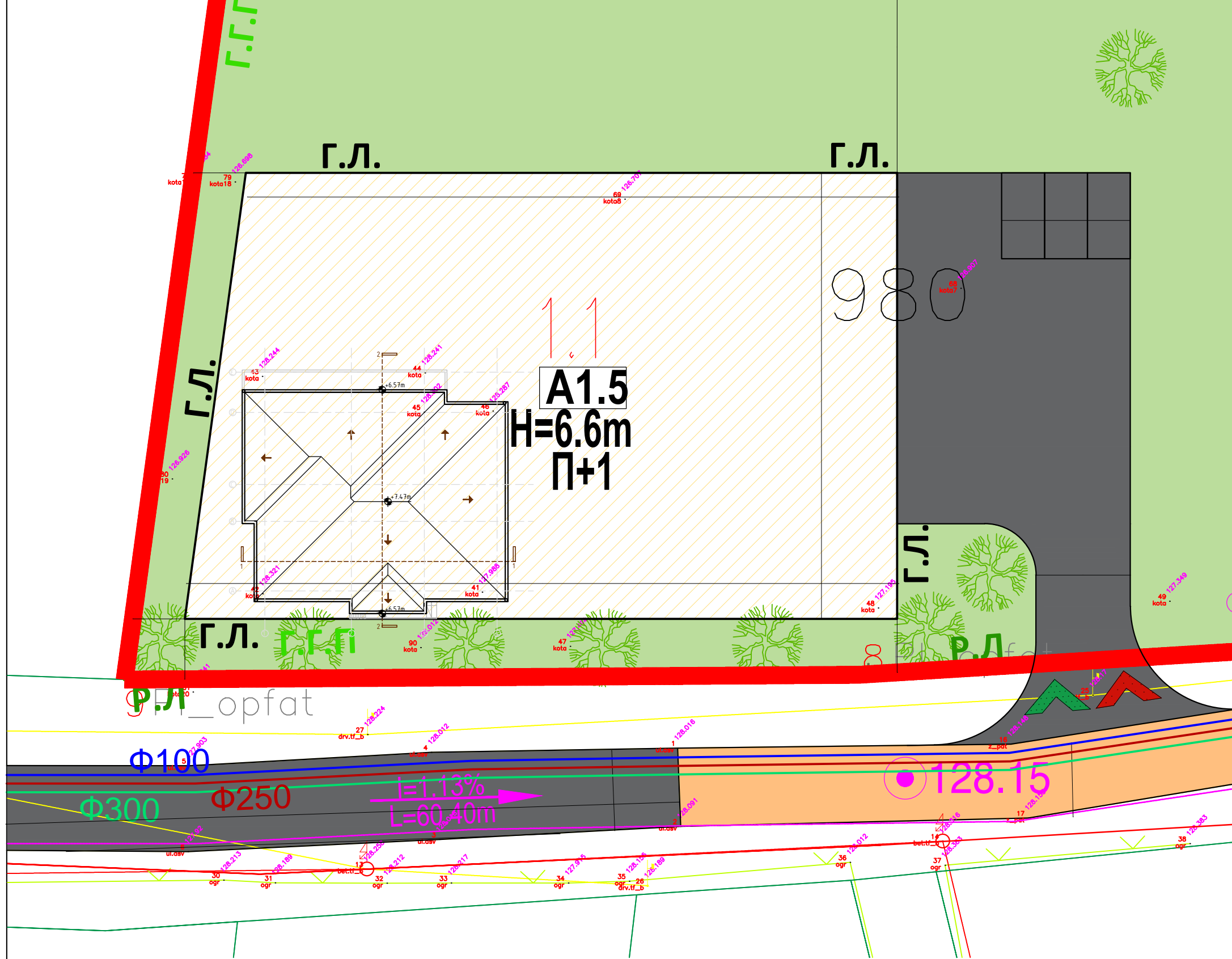
УРБАН ПРОЕКТИНГ	
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес	
Проектант	Назив на инвеститор: Билгин Адемов
Одговорен проектант:	Јосифово, ул.„Калково“ ББ -Валандово
Билјана Тасева	Назив на градба: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА
Број: 1.04.82	Локација на градба: КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино
Соработници:	Вид на проект: СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА
д-а Ана Пејчева	Ознака на цртеж: "А"
м-а Ивана Митеска	Фаза: АРХИТЕКТУРА
м-а Моника Бабунувска	Тех.бр. Мерка: Дата: Лист бр.
	70/22 1:250 12/2022 2

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Согласно ОПШТ АКТ	
Површина на катастарска парцела	3798 m ²
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	3798 m ²
Површина за градење	1034 m ²
Бруто развиена површина	2068 m ²
Процент на изграденост	27.2%
Коефициент на искористеност	0.54

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ, СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП 980 КО ПЕПЕЛИШТЕ ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ПЕПЕЛИШТЕ, ОПШТИНА НЕГОТИНО												
Површина на проект-опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поддрена маса на катоба	максимална висина на градење	Број на спратови	површина на површина на наменска употреба на земјата	површина на поддрена застапеност во однос на катобата	површина на ГП	површина под градеба /m ² /	акулно изградена површина /m ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
3798 m ²	1.1	3798 m ²	А1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор	6.60	П+1	1034 m ²	27.2%	1034 m ²	2068 m ²		27.2%	0.54
			Сообраќајни/Полголеми површини			325 m ²	8.6%					
			Зеленило			2439 m ²	64.2%					
Вкупно:		3798 m ²				3798 m ²	100.0%	1034 m ²	2068 m ²		27.2%	0.54

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
бр. 1106-453/2022 ОД 20.07.2022

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.38ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГА
- 1.1
- 1.1.1
- Н = 6.6m
- П+1
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A1.5 А1.5.- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- ПОВРШНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА -2м (ОД ОПШТ АКТ)
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА (ОД ОПШТ АКТ)
- ВОДНА ПОВРШИНА (ОД ОПШТ АКТ)
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- И=1.22%
L=514.49m
- НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
- 271.30
- ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН



- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА
- Постоечки земјен пристапен пат
- Постоечки асфалтиран пристапен пат
- Коловоз во градежна парцела
- СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
- M = 1 : 250

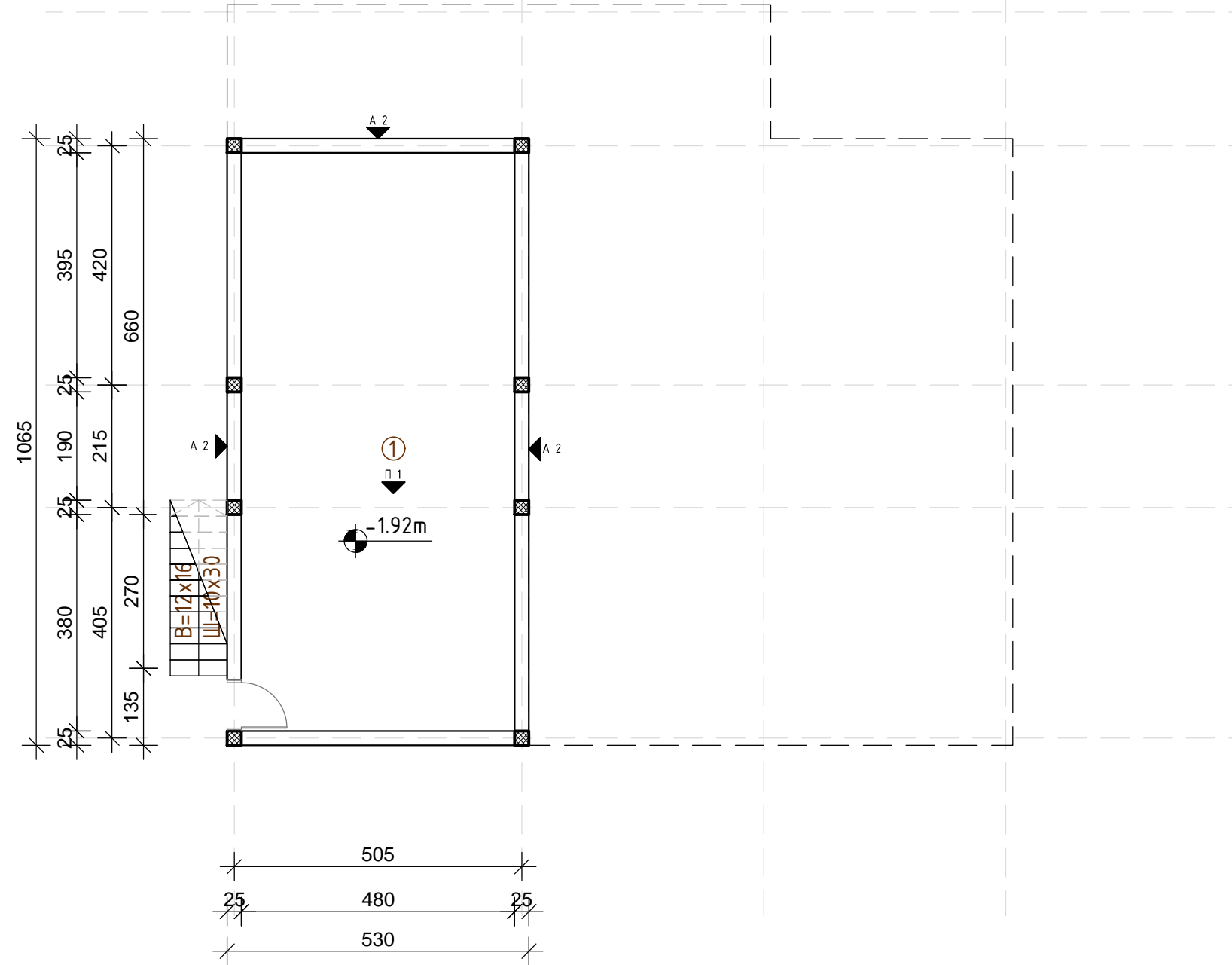
УРБАН ПРОЕКТИНГ	
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес	
Проектант	Назив на инвеститор: Билгин Адемов
Одговорен проектант:	Јосифово, ул.„Калково“ ББ -Валандово
Билјана Тасева	Назив на градба: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА
Број: 1.04.82	Локација на градба: КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино
Соработници:	Вид на проект: СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА
д-р Ана Пејчева	Ознака на цртеж: "А"
м-р Ивана Митеска	Фаза: АРХИТЕКТУРА
м-р Моника Бабунувска	Тех.бр. 70/22
	Мерка: 1:250
	Дата: 12/2022
	Лист бр. 2

ЛЕГЕНДА

ОСНОВА НА ПОДРУМ

ПОВРШИНИ НА ПРОСТОРИИ

1. Помошна просторија.....	48.72m ²
*ВКУПНО нето.....	48.72m²
*ВКУПНО бруто.....	56.45m²



СИДОВИ

А2 ФАСАДНИ СИДОВИ

- А.Б платно

ОСНОВА НА ПОДЗЕМНО НИВО

М = 1 : 100

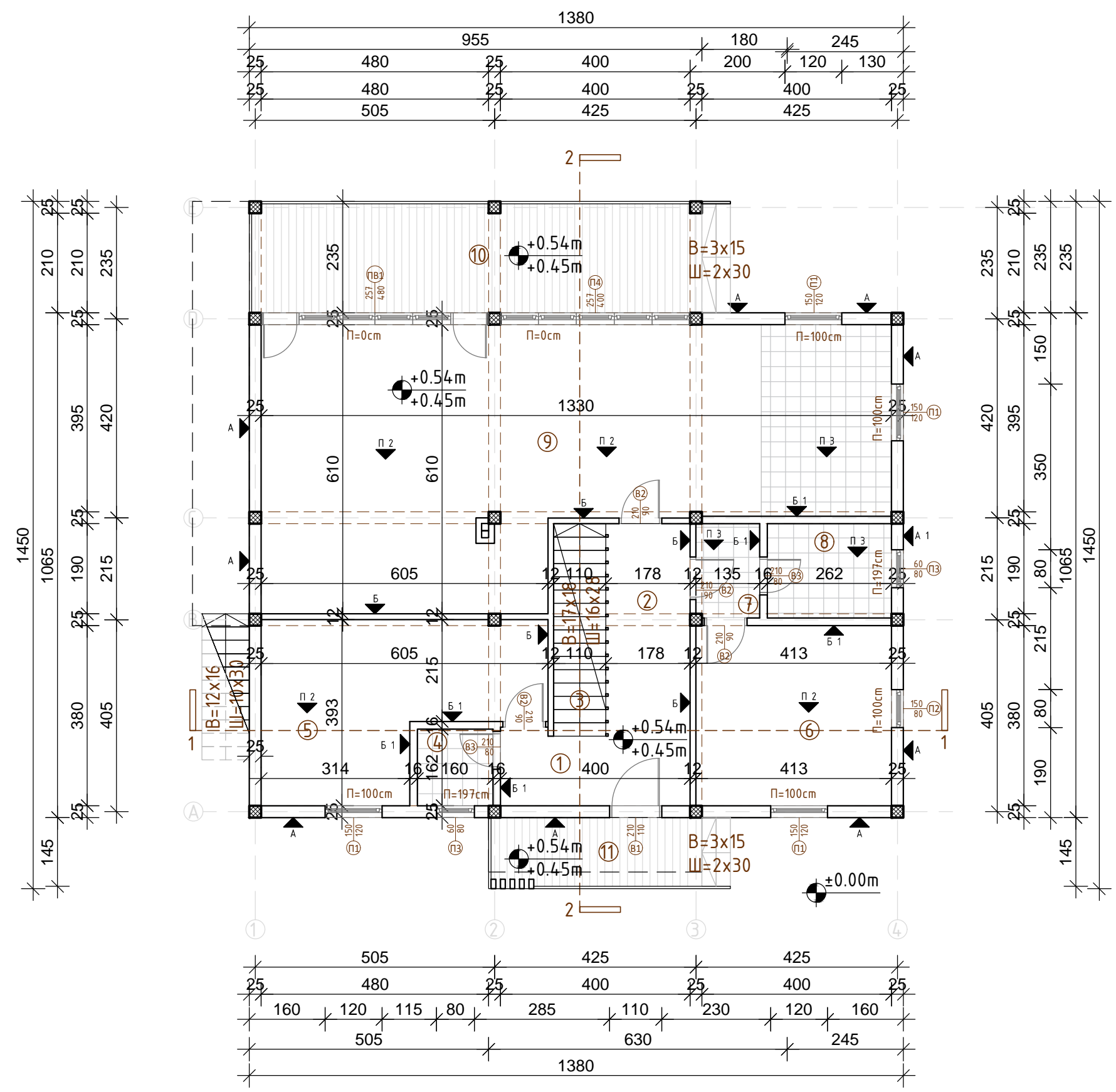
ПОДОВИ

П 1	П 2	П 3	П 4	П 5	П 6
<ul style="list-style-type: none"> АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<ul style="list-style-type: none"> керамички плочки 2 см хидроизолација цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер злет, доја 	<ul style="list-style-type: none"> керамични плочки 2 см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<ul style="list-style-type: none"> дрвени даски 2см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер злет, доја

ПОКРИВАЊЕ

- К 1
- лим
 - парапропусна фолија
 - оплата
 - дрвена кровна конструкција со термоизолација измеѓу
 - АБ плоча д=12см
 - малтер

УРБАН ПРОЕКТИНГ	
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес	
Проектанти	Назив на инвеститор: Билгин Адемов
Одговорен проектант:	Јосифово, ул.„Калково“ ББ -Валандово
дипл.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.04.82	Назив на градба: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА
Соработници:	Локација на градба: КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино
д-ца Ана Пејчева м-ца Ивана Митеска м-ца Моника Бабунувска	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ Содржина на цртеж: ОСНОВА Ознака на цртеж: "А"
Фаза: АРХИТЕКТУРА	Тех.бр. 70/22 Мерка: 1:100 Дата: 12/2022 Лист бр. 2



ЛЕГЕНДА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ПОВРШИНИ НА ПРОСТОРИИ

1. Влезен хол.....	6.03m ²
2. Ходник.....	7.75m ²
3. Вертикални комуникации.....	4.92m ²
4. Гостинска WC.....	2.53m ²
5. Гостинска соба.....	18.54m ²
6. Спална соба.....	15.70m ²
7. Утилити.....	2.67m ²
8. Бања.....	5.29m ²
9. Дневна соба, трпезарија, кујна.....	66.03m ²
*ВКУПНО нето.....	129.46m²
10. Тераса+Надворешни скали.....	26.67m ²
11. Надворешни скали.....	9.45m ²
*ВКУПНО бруто.....	183.09m²

СИДОВИ

- | | |
|--|--|
| <p>А ФАСАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> демат фасада адрџ во доја врска лепак мрежа лепак камена волна 10см енергетски блок 200/250/250мм внатрешен малтер 1,5см/ керамички плочки -соодветно позицијата <p>Б ПРЕГРАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> внатрешен малтер керамички блок д=16см завршен малтер/кер.плочки <p>В ПАРАПЕТНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> дрвени летви на метална потконструкција | <p>А1 ФАСАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> дрвени летви на метална потконструкција хидроизолација камена волна 10см енергетски блок 200/250/250мм внатрешен малтер 1,5см/ керамички плочки -соодветно позицијата <p>А2 ФАСАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> А.Б платно <p>Б1 ПРЕГРАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> внатрешен малтер керамички блок д=12 завршен малтер/кер.плочки <p>В1 ПАРАПЕТНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> доја малтер тула малтер |
|--|--|

ПОДОВИ

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| <p>П 1</p> <ul style="list-style-type: none"> АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см | <p>П 2</p> <ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см | <p>П 3</p> <ul style="list-style-type: none"> керамички плочки 2 см хидроизолација цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см | <p>П 4</p> <ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер глет, доја | <p>П 5</p> <ul style="list-style-type: none"> керамички плочки 2 см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см | <p>П 6</p> <ul style="list-style-type: none"> дрвени даски 2см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер глет, доја |
|--|--|--|---|--|--|

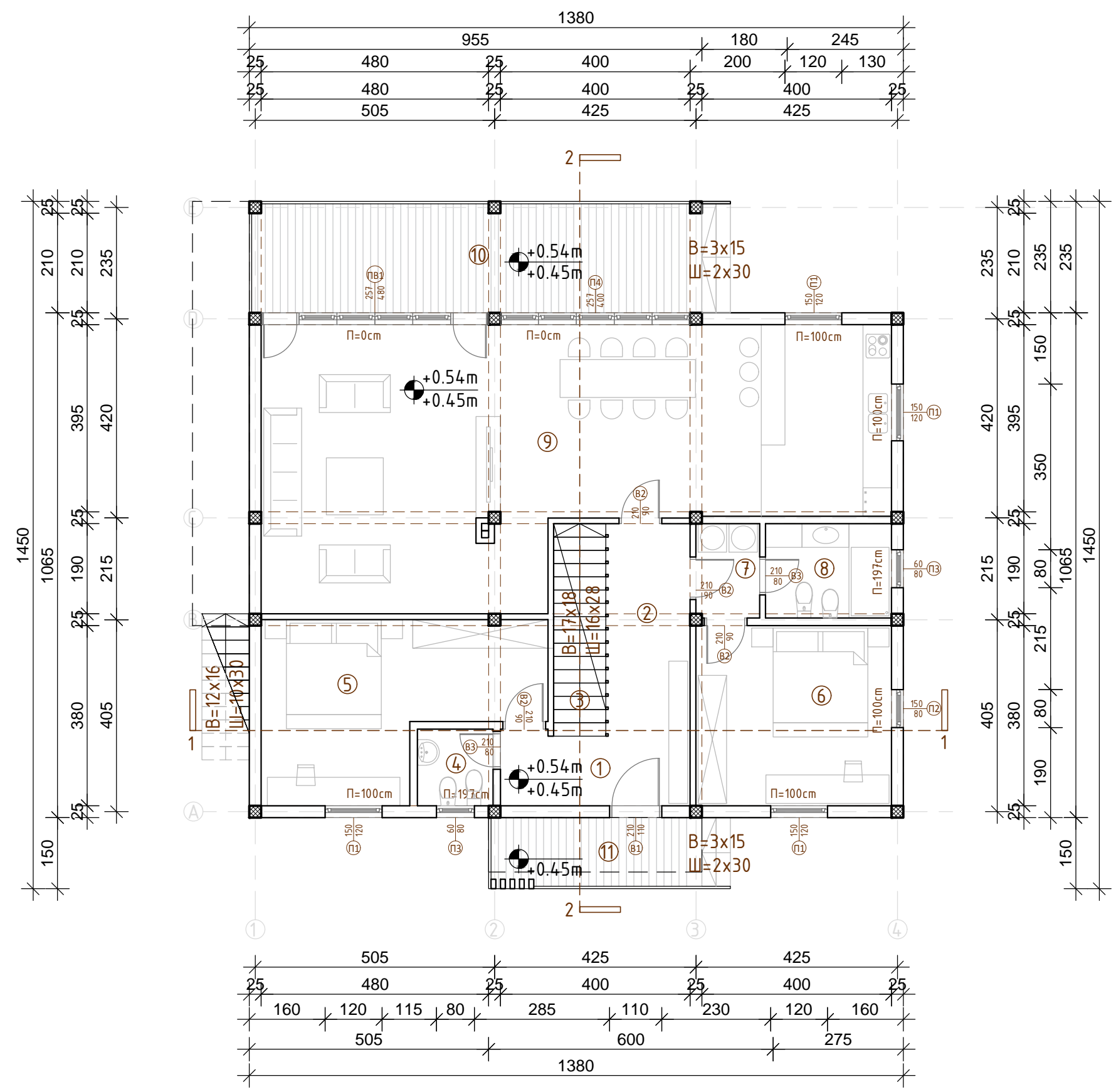
ПОКРИВАЊЕ

- К 1**
- лим
 - парапропусна фолија
 - оплата
 - дрвена кровна конструкција со термоизолација измеѓу
 - АБ плоча д=12см
 - малтер

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

М = 1 : 100

 <p>УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес</p>	<p>Проектанти Назив на инвеститор: Билгин Адемов Јосифово, ул.„Калково“ ББ -Валандово</p>	
	<p>Одговорен проектант: дип.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.04.82</p>	
<p>Соработници: д-а Ана Пејчева м-а Ивана Митеска м-а Моника Бабунувска</p>	<p>Назив на градба: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА</p>	<p>Локација на градба: КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино</p>
	<p>Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ</p>	<p>Содржина на цртеж: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</p>
<p>Фаза: АРХИТЕКТУРА</p>	<p>Тех.бр. 70/22</p>	<p>Мерка: 1:100</p>
	<p>Дата: 12/2022</p>	<p>Лист бр. 2</p>



ЛЕГЕНДА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ПОВРШИНИ НА ПРОСТОРИИ

1. Влезен хол.....	6.03m ²
2. Ходник.....	7.75m ²
3. Вертикални комуникации.....	4.92m ²
4. Гостинско WC.....	2.53m ²
5. Гостинска соба.....	18.54m ²
6. Спална соба.....	15.70m ²
7. Утилити.....	2.67m ²
8. Бања.....	5.29m ²
9. Дневна соба, трпезарија, кујна.....	66.03m ²
*ВКУПНО нето.....	129.46m²
10. Тераса+Надворешни скали.....	26.67m ²
11. Надворешни скали.....	9.45m ²
*ВКУПНО бруто.....	183.09m²

СИДОВИ

- | | |
|--|--|
| <p>А ФАСАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> демат фасада адрџ во доја врска лепак мрежа лепак камена волна 10см енергетски блок 200/250/250мм внатрешен малтер 1,5см/ керамички плочки -соодветно позицијата <p>Б ПРЕГРАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> внатрешен малтер керамички блок д=16см завршен малтер/кер.плочки <p>В ПАРАПЕТНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> дрвени летви на метална потконструкција | <p>А1 ФАСАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> дрвени летви на метална потконструкција хидроизолација камена волна 10см енергетски блок 200/250/250мм внатрешен малтер 1,5см/ керамички плочки -соодветно позицијата <p>А2 ФАСАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> А.Б платно <p>Б1 ПРЕГРАДНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> внатрешен малтер керамички блок д=12 завршен малтер/кер.плочки <p>В1 ПАРАПЕТНИ СИДОВИ</p> <ul style="list-style-type: none"> доја малтер тула малтер |
|--|--|


ПОДОВИ

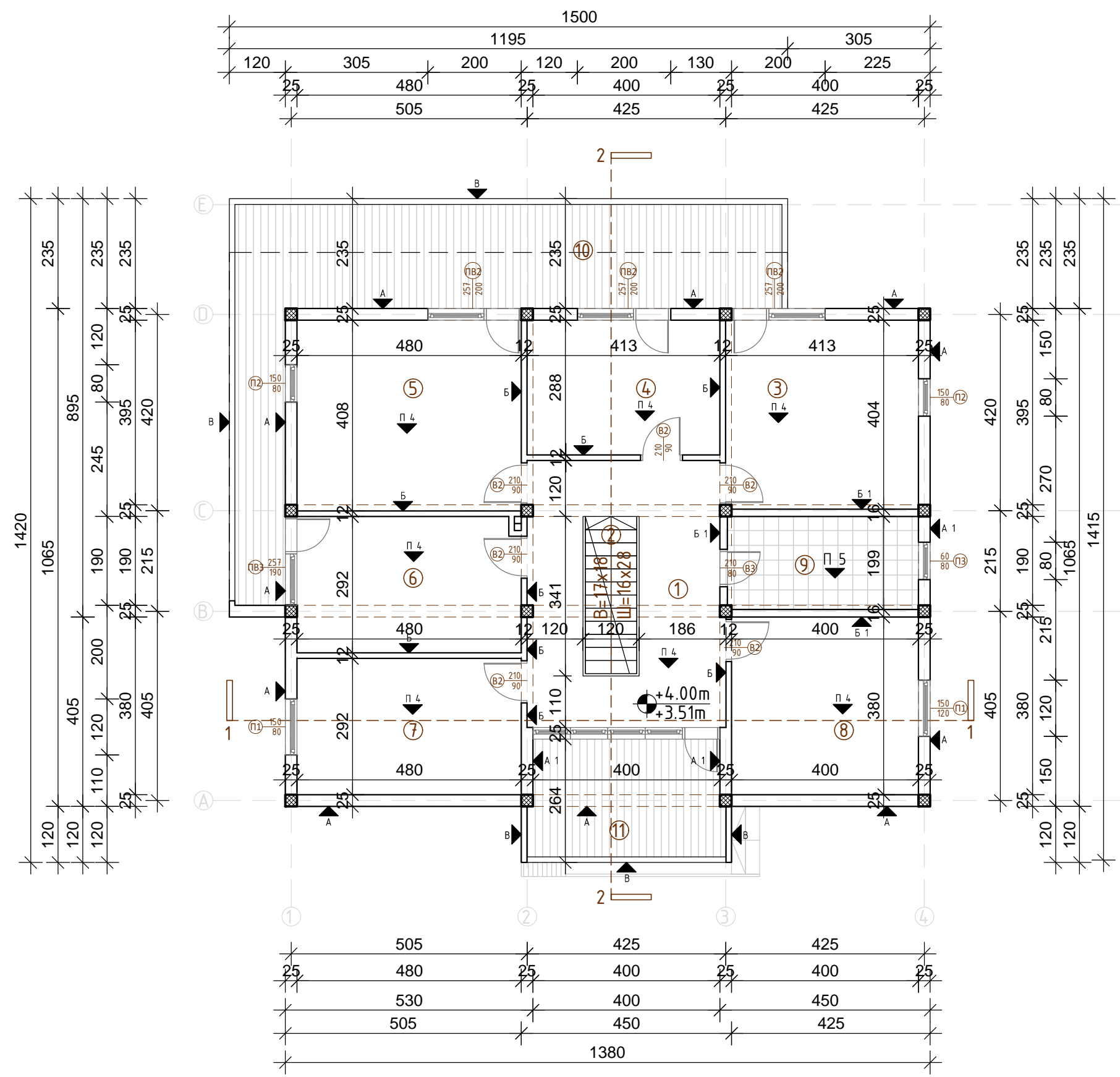
- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| <p>П 1</p> <ul style="list-style-type: none"> АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см | <p>П 2</p> <ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см | <p>П 3</p> <ul style="list-style-type: none"> керамички плочки 2 см хидроизолација цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см | <p>П 4</p> <ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер глет, доја | <p>П 5</p> <ul style="list-style-type: none"> керамички плочки 2 см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см | <p>П 6</p> <ul style="list-style-type: none"> дрвени даски 2см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер глет, доја |
|--|--|--|---|--|--|

ПОКРИВАЊЕ

- К 1**
- лим
 - парапропусна фолија
 - оплата
 - дрвена кровна конструкција со термоизолација измеѓу
 - АБ плоча д=12см
 - малтер

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ М = 1 : 100

 <p>УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес</p>	<p>Проектанти Назив на инвеститор: Билгин Адемов Јосифово, ул.„Калково“ ББ -Валандово</p>	
	<p>Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.0482</p>	
<p>Соработници: д-р Ана Пејчева м-р Ивана Митеска м-р Моника Бабунувска</p>		<p>Назив на градба: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА</p> <p>Локација на градба: КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино</p> <p>Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ</p> <p>Содржина на цртеж: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ</p> <p>Ознака на цртеж: “А”</p>
<p>Фаза: АРХИТЕКТУРА</p>		<p>Тех.бр. 70/22</p> <p>Мерка: 1:100</p> <p>Дата: 12/2022</p> <p>Лист бр. 2</p>



ЛЕГЕНДА

ОСНОВА НА КАТ 1

ПОВРШИНИ НА ПРОСТОРИИ

1. Ходник.....	20.00m ²
2. Вертикални комуникации.....	3.70m ²
3. Спална соба 1.....	16.67m ²
4. Спална соба 2.....	11.89m ²
5. Спална соба 3.....	19.58m ²
6. Спална соба 4.....	13.88m ²
7. Спална соба 5.....	13.99m ²
8. Спална соба 6.....	15.20m ²
9. Бања.....	8.21m ²
*ВКУПНО нето.....	91.07m²
9. Тераса.....	36.00m ²
10. Тераса.....	11.16m ²
*ВКУПНО бруто.....	188.37m²

СИДОВИ

А ФАСАДНИ СИДОВИ

- демат фасада
- адрѝд во доја
- врска
- лепак
- мрежа
- лепак
- камена волна 10см енергетски блок 200/250/250мм внатрешен малтер 1,5см/ керамички плочки -соодветно позицијата

А1 ФАСАДНИ СИДОВИ

- дрвени летви на метална потконструкција
- хидроизолација
- камена волна 10см енергетски блок 200/250/250мм внатрешен малтер 1,5см/ керамички плочки -соодветно позицијата

А2 ФАСАДНИ СИДОВИ

- А.Б платно

Б ПРЕГРАДНИ СИДОВИ

- внатрешен малтер
- керамички блок д=16см
- завршен малтер/кер.плочки

Б1 ПРЕГРАДНИ СИДОВИ

- внатрешен малтер
- керамички блок д=12
- завршен малтер/кер.плочки

В ПАРАПЕТНИ СИДОВИ

- дрвени летви на метална потконструкција

В1 ПАРАПЕТНИ СИДОВИ

- доја
- малтер
- тула
- малтер

ПОДОВИ


<p>П 1</p> <ul style="list-style-type: none"> АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<p>П 2</p> <ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<p>П 3</p> <ul style="list-style-type: none"> керамички плочки 2 см хидроизолација цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<p>П 4</p> <ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер глет, доја 	<p>П 5</p> <ul style="list-style-type: none"> керамични плочки 2 см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<p>П 6</p> <ul style="list-style-type: none"> дрвени даски 2см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер глет, доја
--	--	--	---	--	--

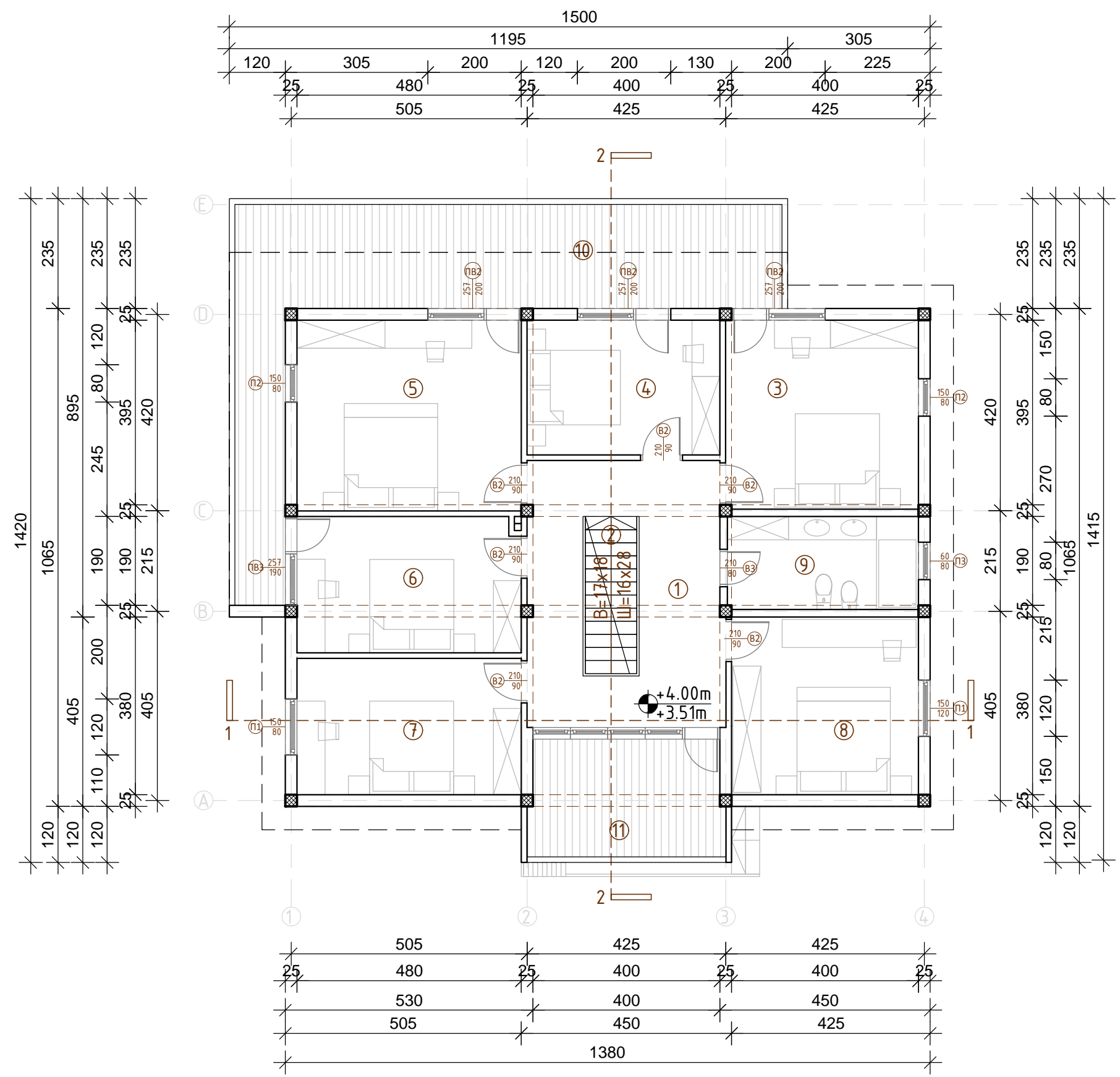
ПОКРИВАЊЕ

- К 1**
- лим
 - парапропусна фолија
 - оплата
 - дрвена кровна конструкција со термоизолација измеѓу
 - АБ плоча д=12см
 - малтер

ОСНОВА НА КАТ 1

М = 1 : 100

 <p>УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес</p>	<p>Проектанти Назив на инвеститор: Билгин Адемов Јосифово, ул.„Калково“ ББ -Валандово</p>	
	<p>Одговорен проектант: дип.инж.арх. Биљана Тасева Број: 1.04.82</p>	
<p>Соработници: д-а. Ана Пејчева м-а. Ивана Митеска м-а. Моника Бабуновска</p>	<p>Назив на градба: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА</p>	<p>Локација на градба: КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино</p>
	<p>Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ</p>	<p>Содржина на цртеж: ОСНОВА НА КАТ 1</p>
<p>Фаза: АРХИТЕКТУРА</p>	<p>Тех.бр. 70/22</p>	<p>Мерка: 1:100</p>
	<p>Дата: 12/2022</p>	<p>Лист бр. 2</p>



ЛЕГЕНДА

ОСНОВА НА КАТ 1

ПОВРШИНИ НА ПРОСТОРИИ	
1. Ходник.....	20.00m ²
2. Вертикални комуникации.....	3.70m ²
3. Спална соба 1.....	16.67m ²
4. Спална соба 2.....	11.89m ²
5. Спална соба 3.....	19.58m ²
6. Спална соба 4.....	13.88m ²
7. Спална соба 5.....	13.99m ²
8. Спална соба 6.....	15.20m ²
9. Бања.....	8.21m ²
*ВКУПНО нето.....	91.07m²
9. Тераса.....	36.00m ²
10. Тераса.....	11.16m ²
*ВКУПНО бруто.....	188.37m²

ОСНОВА НА КАТ 1 СО МЕБЕЛ

М = 1 : 100

ПРОЕКТИ		УРБАН ПРОЕКТИНГ	
<p>Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес</p>		<p>Државно за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес</p>	
<p>Проектанти дипломиран архитектор Биљана Тасева број: 1.04.82</p>	<p>Назив на инвеститор: Билгин Адемов Јосифово, ул. „Калково“ ББ - Валандово</p>	<p>Назив на граѓаба: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА</p>	<p>Локација на граѓаба: КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино</p>
<p>Соработници: д-р Ана Пејчева м-р Ивана Митеска м-р Моника Бабунска</p>	<p>Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ</p>	<p>Содржина на цртеж: ОСНОВА НА КАТ 1</p>	<p>Ознака на цртеж: "А"</p>
<p>Фаза: АРХИТЕКТУРА</p>	<p>Тех.бр. 70/22</p>	<p>Мерка: 1:100</p>	<p>Дата: 12/2022</p>
			<p>Лист бр. 2</p>

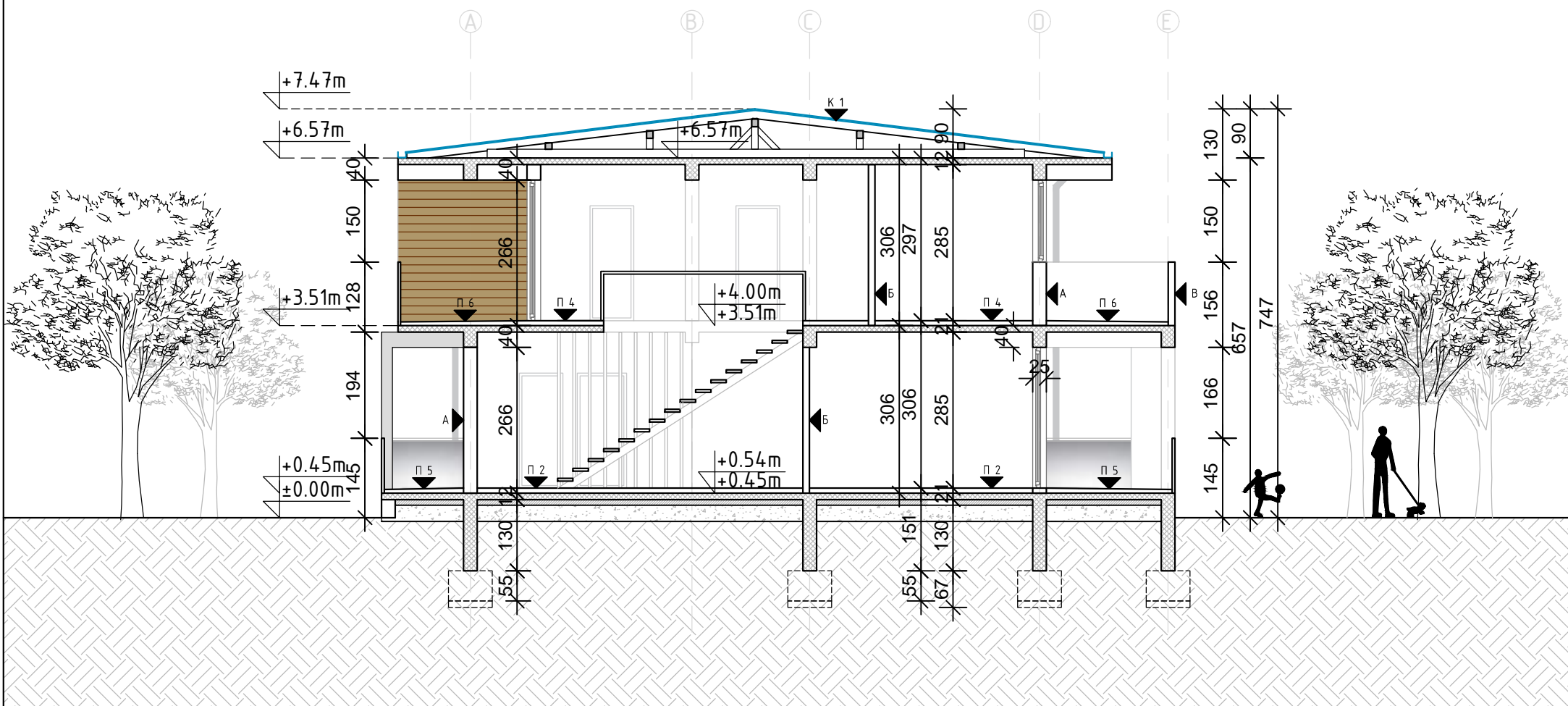
ПОДОВИ

П 1	П 2	П 3	П 4	П 5	П 6
<ul style="list-style-type: none"> АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<ul style="list-style-type: none"> керамички плочки 2 см хидроизолација цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см термоизолација хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<ul style="list-style-type: none"> паркет 2 см цементна кошулица д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер глет, доја 	<ul style="list-style-type: none"> керамични плочки 2 см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см хидроизолација мршав бетон 5см набиен тампон 30см 	<ul style="list-style-type: none"> дрвени даски 2см цементна кошулица во пад 1% д=4см стиропор 3см АБ плоча д=12см малтер глет, доја

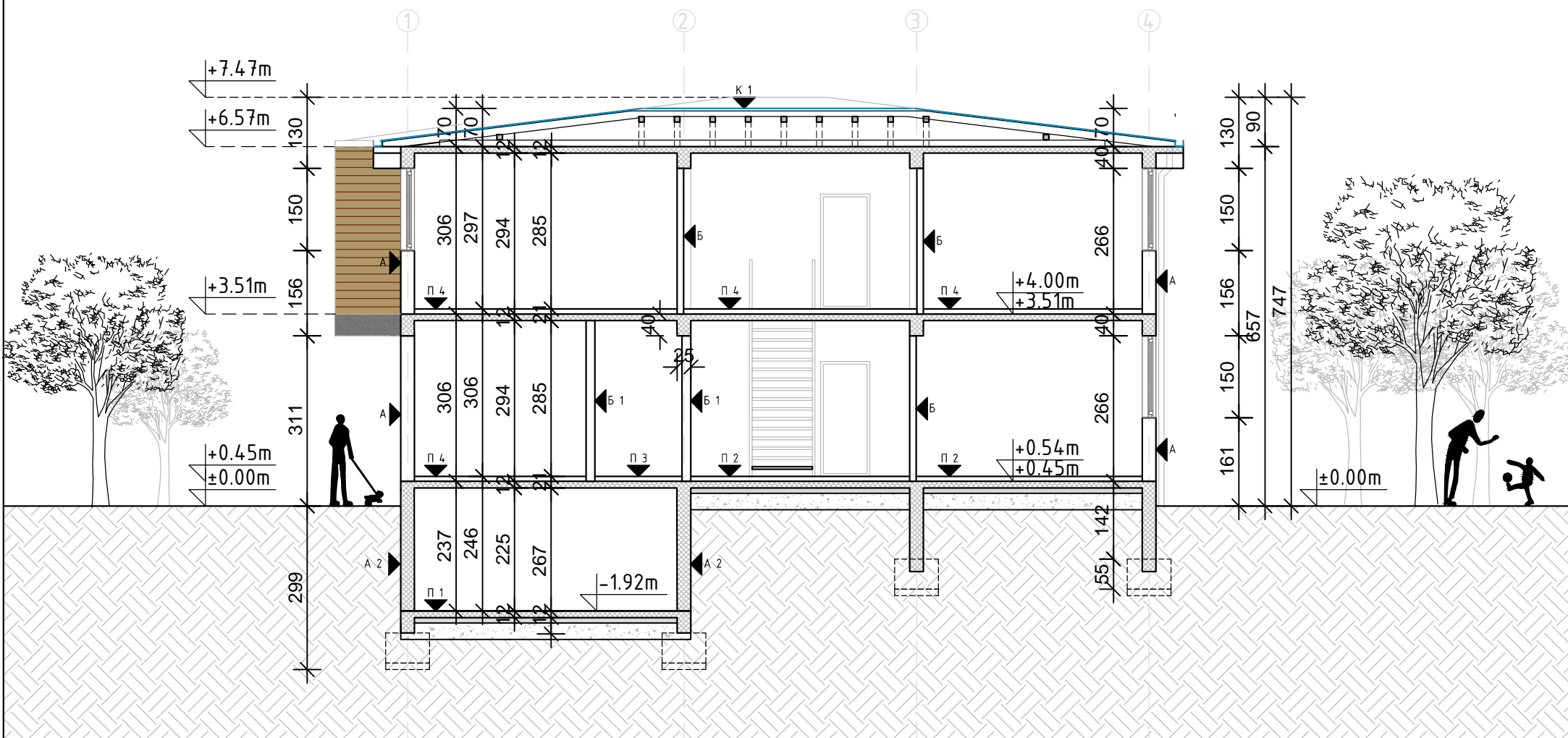
ПОКРИВАЊЕ

К 1
<ul style="list-style-type: none"> лим паранпропусна фолија оплата дрвена кровна конструкција со термоизолација измеѓу АБ плоча д=12см малтер

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
бр. 1106-453/2022 ОД 20.07.2022

СИДОВИ

А ФАСАДНИ СИДОВИ

- демит фасада
- абриџ во боја
 - врска
 - лепак
 - мрежа
 - лепак
 - камена волна 10см енергетски блок 200/250/250мм внатрешен малтер 1,5см/керамички плочки -соодветно позицијата

А1 ФАСАДНИ СИДОВИ

- дрвени летви на метална потконструкција
 - хидроизолација
 - камена волна 10см енергетски блок 200/250/250мм внатрешен малтер 1,5см/керамички плочки -соодветно позицијата
- А2 ФАСАДНИ СИДОВИ
- А.Б платно

Б ПРЕГРАДНИ СИДОВИ

- внатрешен малтер
- керамички блок д=16см
- завршен малтер/кер.плочки

Б1 ПРЕГРАДНИ СИДОВИ

- внатрешен малтер
- керамички блок д=12
- завршен малтер/кер.плочки

ПОДОВИ

- П 1
- АБ плоча д=12см
 - термоизолација
 - хидроизолација
 - мршав бетон 5см
 - набиен тампон 30см

- П 2
- паркет 2 см
 - цементна кошулица д=4см
 - стиропор 3см
 - АБ плоча д=12см
 - термоизолација
 - хидроизолација
 - мршав бетон 5см
 - набиен тампон 30см

- П 3
- керамички плочки 2 см
 - хидроизолација
 - цементна кошулица д=4см
 - стиропор 3см
 - АБ плоча д=12см
 - термоизолација
 - хидроизолација
 - мршав бетон 5см
 - набиен тампон 30см

- П 4
- паркет 2 см
 - цементна кошулица д=4см
 - стиропор 3см
 - АБ плоча д=12см
 - малтер
 - глет, боја

- П 5
- керамички плочки 2 см
 - цементна кошулица во пад 1% д=4см
 - стиропор 3см
 - АБ плоча д=12см
 - хидроизолација
 - мршав бетон 5см
 - набиен тампон 30см


- П 6
- дрвени даски 2см
 - цементна кошулица во пад 1% д=4см
 - стиропор 3см
 - АБ плоча д=12см
 - малтер
 - глет, боја

ПОКРИВАЊЕ

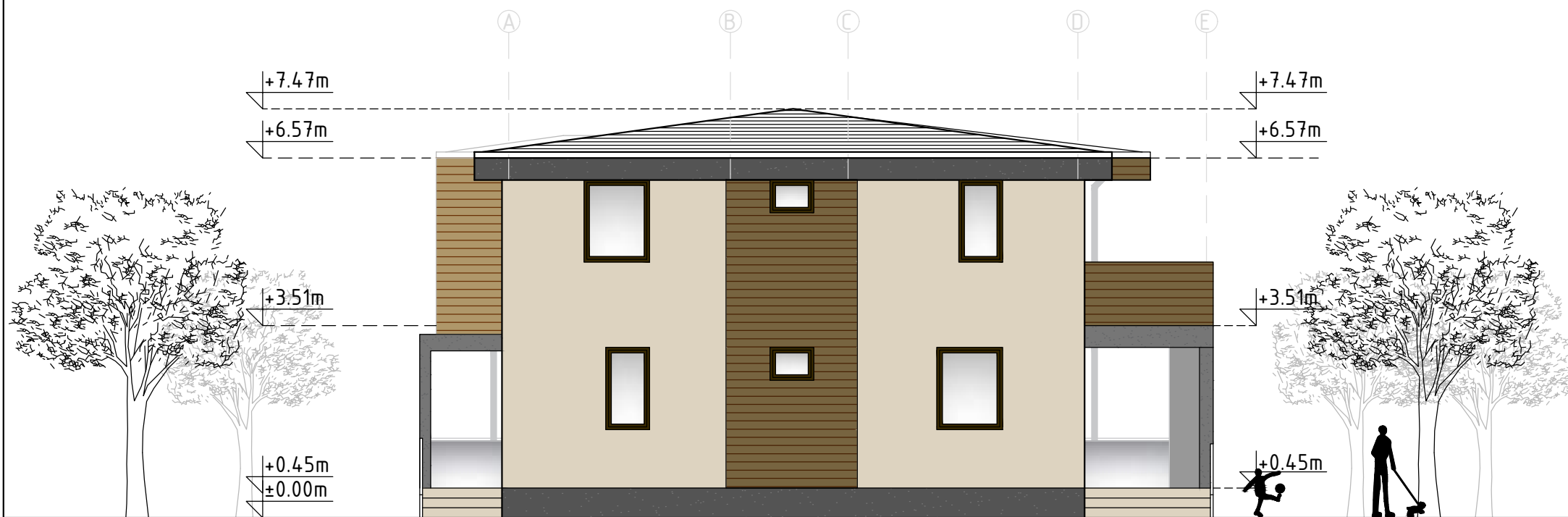
- К 1
- лим
 - парпропусна фолија
 - оплата
 - дрвена кровна конструкција со термоизолација измеѓу
 - АБ плоча д=12см
 - малтер

ПРЕСЕЦИ

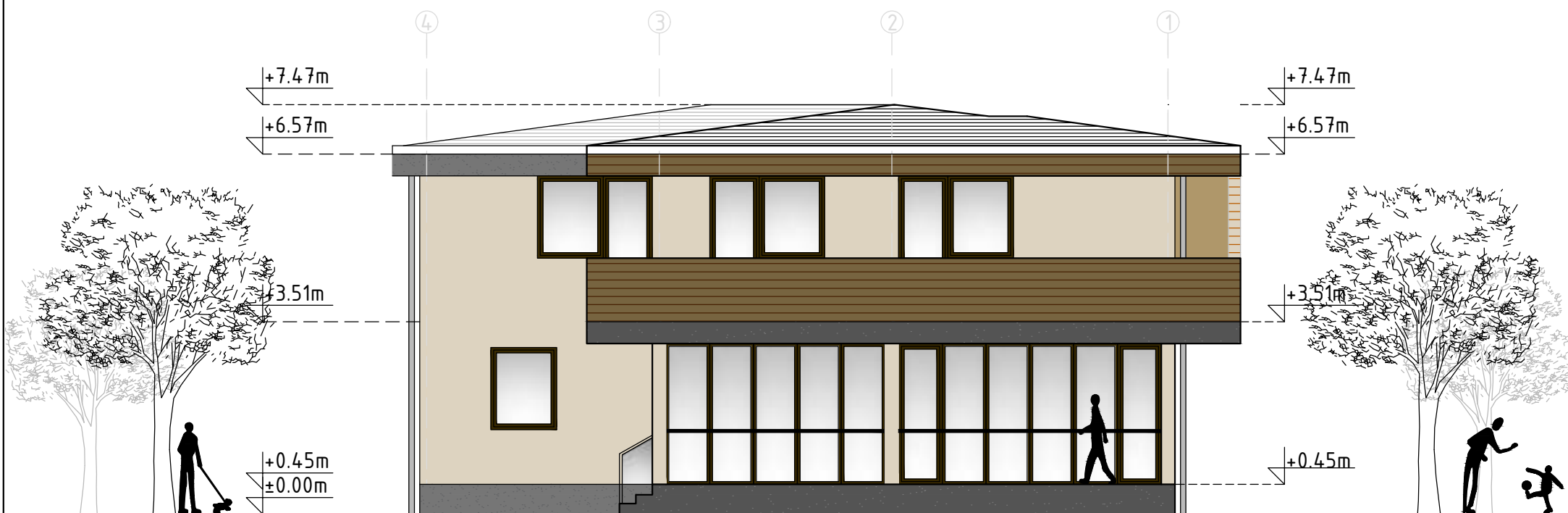
М = 1 : 100

		УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанин бр.1 1400 Велес	
Проектанти Одговорен проектант: Биљана Тасева бр.1: 10482	Назив на инвеститор: Билгин Адемов Јосифово, ул. „Калково“ ББ -Валандово	Назив на градба: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА	Локација на градба: КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино
Соработници: д-а Ана Пејчева м-а Ивана Митеска м-а Моника Бабуновска	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	Содржина на цртеж: ОСНОВА	Ознака на цртеж: "А"
Фаза: АРХИТЕКТУРА	Тех.бр. 70/22	Мерка: 1:100	Дата: 12/2022
			Лист бр. 2

ИЗГЛЕД ИСТОК




ИЗГЛЕД СЕВЕР



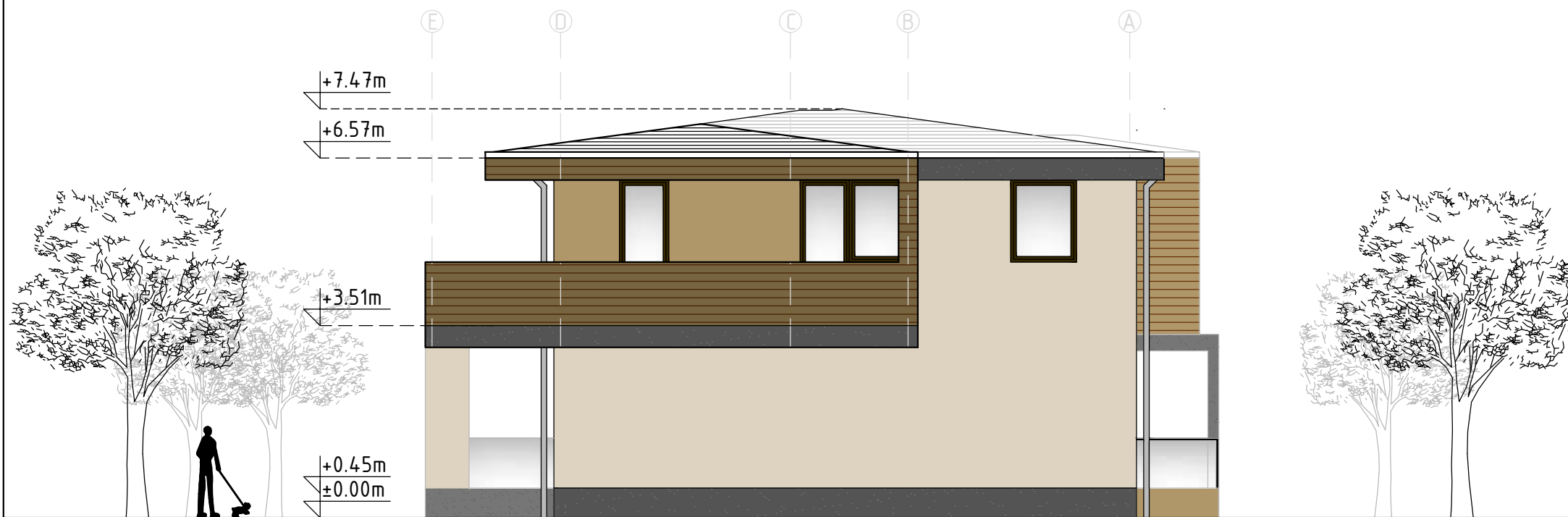
ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
бр. 1106-453/2022 ОД 20.07.2022

ИЗГЛЕДИ

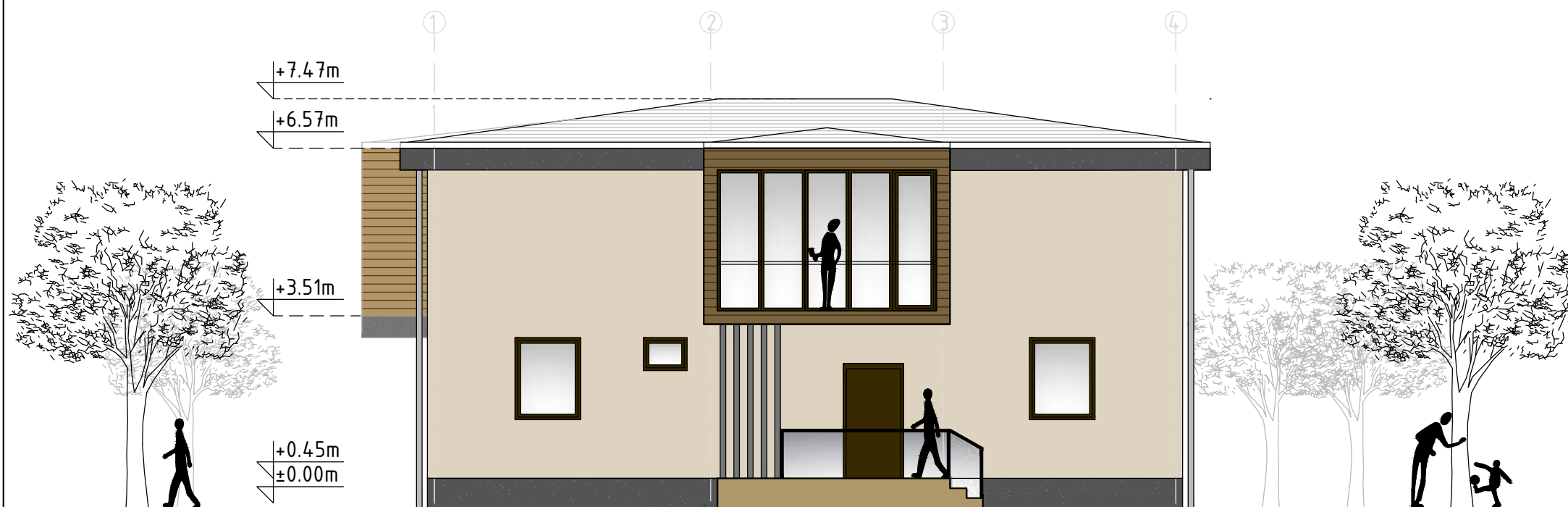
M = 1 : 100

	УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанин бр.1 1400 Велес			
	Проектанти Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.04.82	Назив на инвеститор: Назив на градба: Локација на градба:	Билгин Адемов Јосифово, ул.„Калково“ ББ -Валандово ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино	
Соработници: д-р Ана Пејчева м-р Ивана Митеска м-р Моника Бадњовска	Вид на проект: Фаза:	Содржина на цртеж: ИЗГЛЕДИ Тех.бр. АРХИТЕКТУРА	Мерка: 1:100	Дата: 12/2022
			Ознака на цртеж: "А"	Лист бр. 2

ИЗГЛЕД ЗАПАД




ИЗГЛЕД ЈУГ

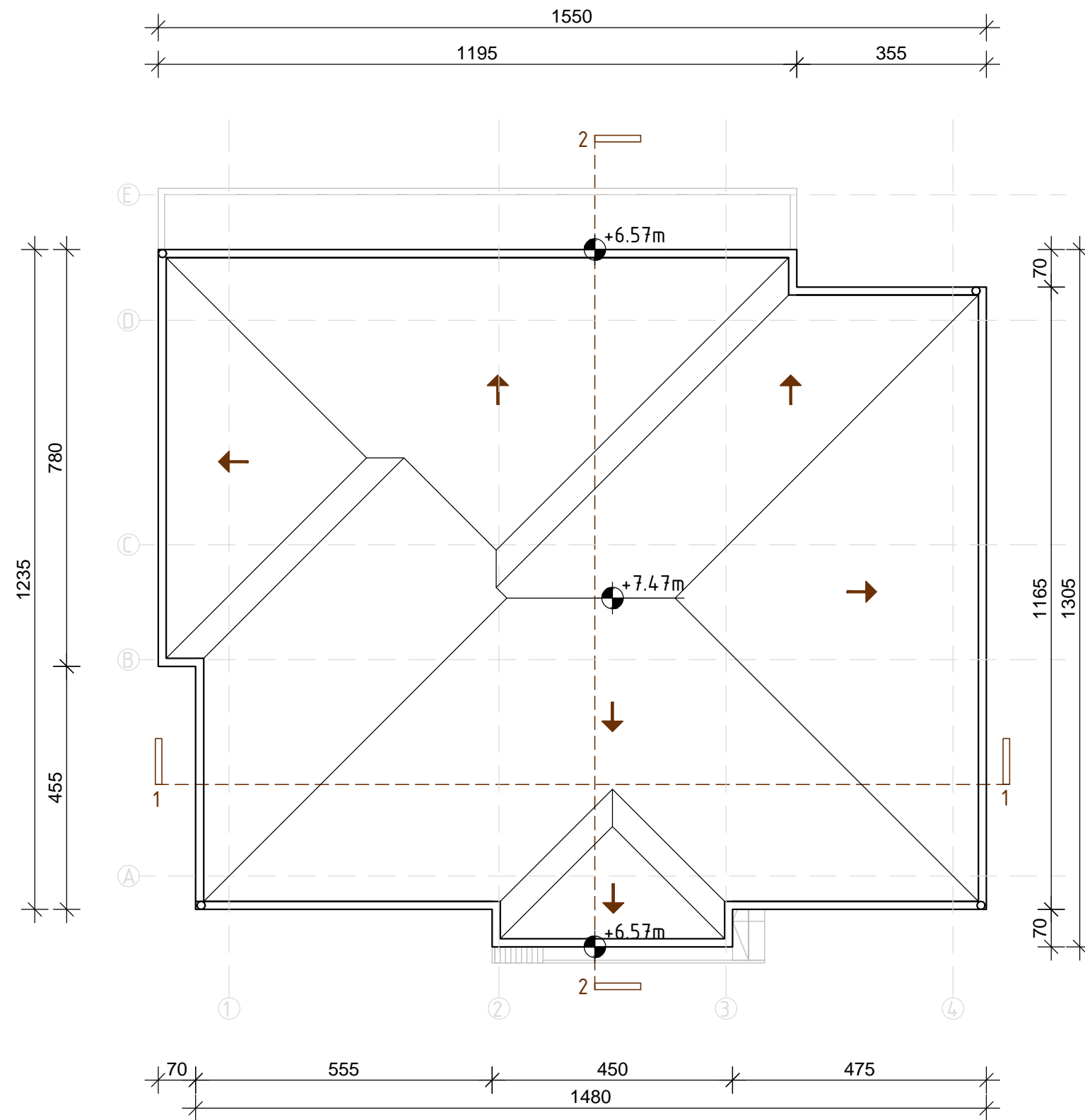


ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
бр. 1106-453/2022 ОД 20.07.2022

ИЗГЛЕДИ


M = 1 : 100

	УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанин бр.1 1400 Велес				
	Проектанти Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Биљана Тасева број: 1.04.82	Назив на инвеститор: Назив на градба: Локација на градба:	Билгин Адемов Јосифово, ул.„Калково“ ББ -Валандово ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино		
Соработници: д-р Ана Пејчева м-р Ивана Митеска м-р Моника Бабунска	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ Фаза: АРХИТЕКТУРА	Содржина на цртеж: ИЗГЛЕДИ Тех.бр. 70/22	Мерка: 1:100	Дата: 12/2022	Ознака на цртеж: "А" Лист бр. 2



ПЕТТА ФАСАДА

M = 1 : 100

	УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанин бр.1 1400 Велес					
	Проектанти Одговорен проектант: дипл.инж.арх. Биљана Тасева бр. 1.04.82	Назив на инвеститор: Назив на градба: Локација на градба:	Билгин Адемов Јосифово, ул. „Калково“ ББ -Валандово ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА КП 980, КО ПЕПЕЛИШТЕ, Општина Неготино	Ознака на цртеж: "А"		
Соработници: д-р Ана Пејчева м-р Ивана Митеска м-р Моника Бабунска	Вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ Фаза: АРХИТЕКТУРА	Содржина на цртеж: ПЕТТА ФАСАДА	Тех.бр. 70/22	Мерка: 1:100	Дата: 12/2022	Лист бр. 2