

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН
Место:	КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН
Нарачател:	ОПШТИНА НЕГОТИНО
Планер:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ Д.И.А.
Соработници:	ИГОР СУГАРЧЕВ Д.И.А. ТИЈАНА СТОЈКОВСКА М.И.А. ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ М.И.А. САШО АНДРИЈЕВСКИ М.И.А.
Тех.број.	04-170/2023
Датум:	МАРТ, 2024

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување на планер
- Решение за соработници
- Овластување на соработник

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Извод од План
- Добиени податоци и информации

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Текстуален дел
- Графички дел

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Текстуален дел
- Нумерички дел
- Графички дел

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

- Текстуален дел
- Графички дел

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1 Вовед
- 2 Површина и опис на граници на проектн опфат со географско и геодетско одредување
- 3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
- 4 Податоци за природните чинители
 - 4.1.Географски податоци
 - 4.2.Микроклима
 - 4.3.Релјефни (морфолошки) карактеристики
 - 4.4.Сеизмика на просторот
- 5 Податоци за создадените вредности и чинители
- 6 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации
- 7 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и др.
- 8 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
 - 8.1.Хидротехничка инфраструктура
 - 8.2.Гасоводна инфраструктура
 - 8.3.Електро енергетска инфраструктура
 - 8.4.Телекомуникациска инфраструктура
 - 8.5Сообраќајна инфраструктура
- 9 Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- 10 Нумерички показатели – постојна состојба
- 11 Инвентаризација на вкупна физичка структура и комунална супра и инфрструктура
- 12 Услови од просторен план
- 13 Решение за услови од просторен план

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1 Ажурирана геодетска подлога
- 1.2 Карта на изграден градежен фонд
- 1.3 Карта на изградена комунална инфраструктура

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Опис и образложение на проектен концепт
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
- 4.1 Заштита на животна средина
- 4.2 Заштита и спасување
- 4.3 Превентивни мерки за заштита и спасување

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. План на намена на земјиштето
2. Регулационен план
4. Урбанистичко решение

Г. ИДЕЕН ПРОЕКТ

- 1.Текстуален дел
- 2.Графички дел

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240008699

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:39

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 во 09:40
Издавач на сертификатот: KVBTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240008699

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/da/verifikacija/DocumentId/448C832CA9404E7E3DC47A4DFC1D5A8333ACF1888807E188F9A0F4072F985AD42>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски дигитален потпис. Автентичноста на печатите и потписот од овој документ може да биде
електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240008702

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:40

Дигитално потпишан од: CRPSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 во 09:40
Издаван на сертификатот: KIBS1 над изданијето Qeal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на увис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
* Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240008702

Страна 1 од 2

Верификација

Информациите за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/verif/DocumentID011302540001E8EFC0280202CAD400B-C01E22CA60917130E54F11E6C87E2296A11>

Овој документ е објавен електронски со ограничена одговорност и валидрост. Автентичноста на електронскиот документ може да биде електронски верифицирана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЈИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОБЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЈИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Областувања:	Управител, ВСС
Тип на областување:	Неограничени областувања во внатрешниот и надворешниот промет
Областвено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во теконата состојба прикажани се само оние податоци за кои има земањена вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240008702

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, одржано на следниот линк:

<https://www.e-registar.mk/qr/0805-50/150020240008702>

Следниот линк е дефиниран во стандардот за електронски документи и е достапен на следниот линк: <https://www.e-registar.mk/qr/0805-50/150020240008702>





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР:51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020, 111/23), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ за назначување планер

За изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА НА
СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА
СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН**

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(Службен весник на Република Северна Македонија* бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NOF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевска
дипл. инж. арх.

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020, 111/23), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување соработници

За изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА НА
СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА
СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН**

како соработници се назначуваат:

Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618
Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,
Димитар Стефановски, маг. инж. арх.
Сашо Андријевски, маг. инж. арх.

Соработниците се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-228 од 18. 07. 2023 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 120

ОПШТ АКТ за с. Долни Дисан

Одлука број: 08-240/4 од 22.07.2016год.

Намена на градба: В1- Образование и
наука

КО Долни Дисан

КП бр.4216

ДЛ бр./

М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.4216; КО Долни Дисан; од Општ Акт за с. Долни Дисан

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- б) Планската документација од „Општ Акт: Долни Дисан“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

изготвил:

контролирал:

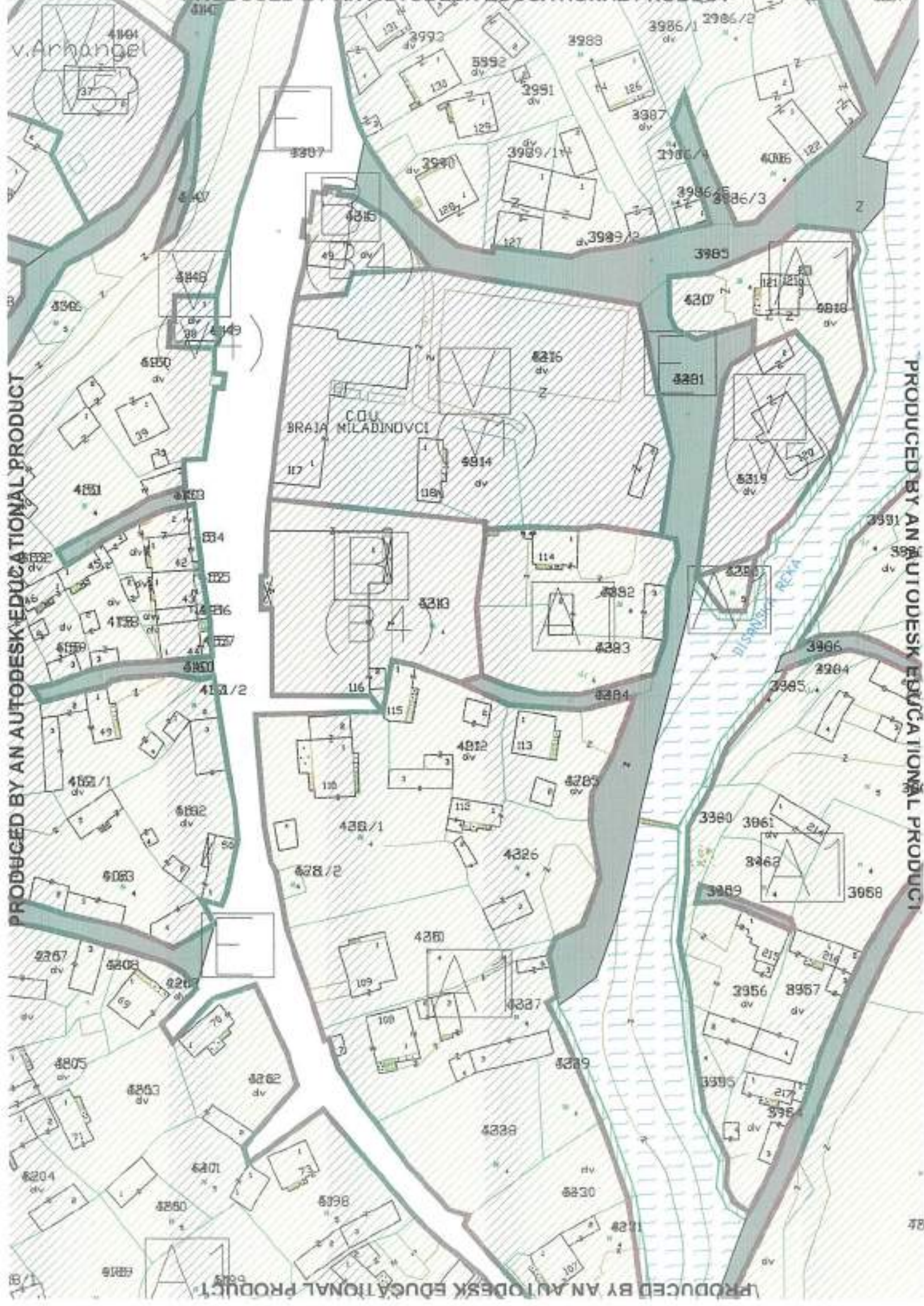
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

М. П.






v. Arhangel

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: П-08.77 Кс
-  НАМЕНСКА ЗОНА
-  ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
-  ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
-  ПРЕСЕЧНА ТОЧКА

КЛАСА НА НАМЕНА:

-  А ЗОНА НА ДОМУВАЊЕ
-  А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
-  Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
-  Б ЗОНА НА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
-  Б2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
-  Б4 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  Б5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
-  Г3 СЕРВИСИ
-  Г4 СТОВАРИШТА
-  Д ЗОНА НА ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Е ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ОСОБЕРАЃАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)
-  Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р29173
- 
-  МОСТ

0 2 4

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Долни Дисан се наоѓа во непосредна близина јужно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 8 километри.

Предходна документација:

- Општ Акт за населено место село Долни Дисан со Одлука бр. 07-452/7 од 02.09.2005 год.

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Долни Дисан се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- Група на класа на намена **А-Домување**, односно Основната класа на намена: А1-Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
 - Група на класа на намена **Б-Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намена: Б4- Деловни простории
 - Група на класа на намена **В-Јавни институции**, односно Основната класа на намена:
В1-Образование и наука
В2-Здравство и социјална заштита
В4-Јавни институции
В5-Верски институции
 - Група на класа на намена **Г-Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намена:
Г2-Лесна и загадувачка индустрија
Г3-Сервиси
Г4-Стоваришта
 - Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:
Д2-Заштитно зеленило
Д3-Спорт и рекреација
 - Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основната класа на намена:
Е1-Сообраќајна инфраструктура
Е1-Сообраќајна инфраструктура (регионален пат R29173)
- Суводолица(река)

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во с.Долни Дисан, Општина Неготино, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).
- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).
- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.



- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.
- Доколку во опфатот на Општиот акт за кој нема претходна планска документација, поминува траса на Јавен пат (автопат, магистрален или регионален пат) при спроведување да се почитува заштитниот појас на патот согласно чл.40 од законот за Јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16), а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП за Државни Патишта во однос на постојната или планираната траса на Јавниот пат и неговиот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-Производство, дистрибуција и сервиси доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Долни Дисан, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Долни Дисан, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ селото минува регионалниот пат R29173 (Неготино-Вешје, врска со R29171) кој на север води преку селото Тимјаник до Неготино, а на југ води преку селото Горни Дисан до Општина Демир Капија.

Согласно став 5 од член 40 од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/12 и 166/14) одредбите од ставот 1 на горенаведениот член во поглед на ширината на заштитниот појас не се однесуваат на деловите од јавни патишта и улици во населените места за кои постојат урбанистички планови.

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

Дополнително, за предметните парцели за кои не постои друг колски пристап освен преку регионален пат, исто така не може да се утврдат условите за градба.



**ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА**
ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

До: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/1028

Скопје, 21.07.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 04-144/2023 од 21.07.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 54142

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџевиќ

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, ou=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, email=Biljana.Jovanova@caa.gov.mk, c=MK, serial=20230721152344+0500

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Сиридом бр.84, Скопје,
поштенски факс: 553
тел. 02 8090-137, 02 3117 555
e-mail contact@nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Стејпена Квиста 198 при уличница в Кезиричана 2 енергетика
периодичен гас и природен ГАС НОМАГАС Скопје на протек штедилница

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

Бр.-Нр. 15-3273/2

Предмет: **Одговор на барање**

21.07 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

Врска: **Барање податоци и информации, ваш бр. 04-144/2023 од 21.07.2023 година**

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 04-144/2023 од 21.07.2023 година, за изготвување Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4218, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
54142

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54142
Дата: 26.07.2023

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воерно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го отворива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за DEVOPS активности на
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.07.26
10:49:58 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: business.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Бр/№г. 10-6996/2

28-07-2023

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-144/2023 од 21.07.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, КО Долни Дисан, согласно Општ акт за село Долни Дисан, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6996/1 од 25.07.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат граничи со транзитен дел од регионалниот пат Р29173, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р29173 да биде превземен и во согласност со одобриениот Општ акт за село Долни Дисан, врз основа на кој се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалешев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





До

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – СКОПЈЕ
ул. Мајка Тереза бр.18-1/1
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4589/1

27.07.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 04-144/2023, предмет креиран на Е-урбанизам на 21.07.2023 година со број на постапка 54142, (наш број 11-4589 од 26.07.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

03.08. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 7254 / 4

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на податоци под Арх.бр.04-144/2023 од 07.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, КО Долни Дисан, согласно Општ акт за село Долни Дисан, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 4216, викано место Село, катастарска култура зпз и двор, катастарска класа / со Имотен лист бр.841 за КО Долни Дисан е во општинска сопственост.

Катастарските парцели со катастарска култура зпз и двор не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Со почит,

Помошник раководител на сектор

Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување – Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

03 Август 2023

Архивски број:
Бр:09/3-108/2

До
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје
Врска број:04-144/2023

Предмет:Податоци и информации, доставува,-Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање. Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување. Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира

Почитувани, Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за *Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан*

Подрачното одделение за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12). Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на *Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан*

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се репи и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за изработка на Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан **да ги вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.**

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:

- Началник
- Архива

Fanka
Mingova
Jancheva

Digitally signed by
Fanka Mingova
Jancheva
Date: 2023.08.03
13:04:22 +02'00'



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 333 од 01.08.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број Јули 2023 од 14.07.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Податоци, информации и мислења за Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подремна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подремна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0 4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подремна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подремна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леаери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вртгаат) траси во троговарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

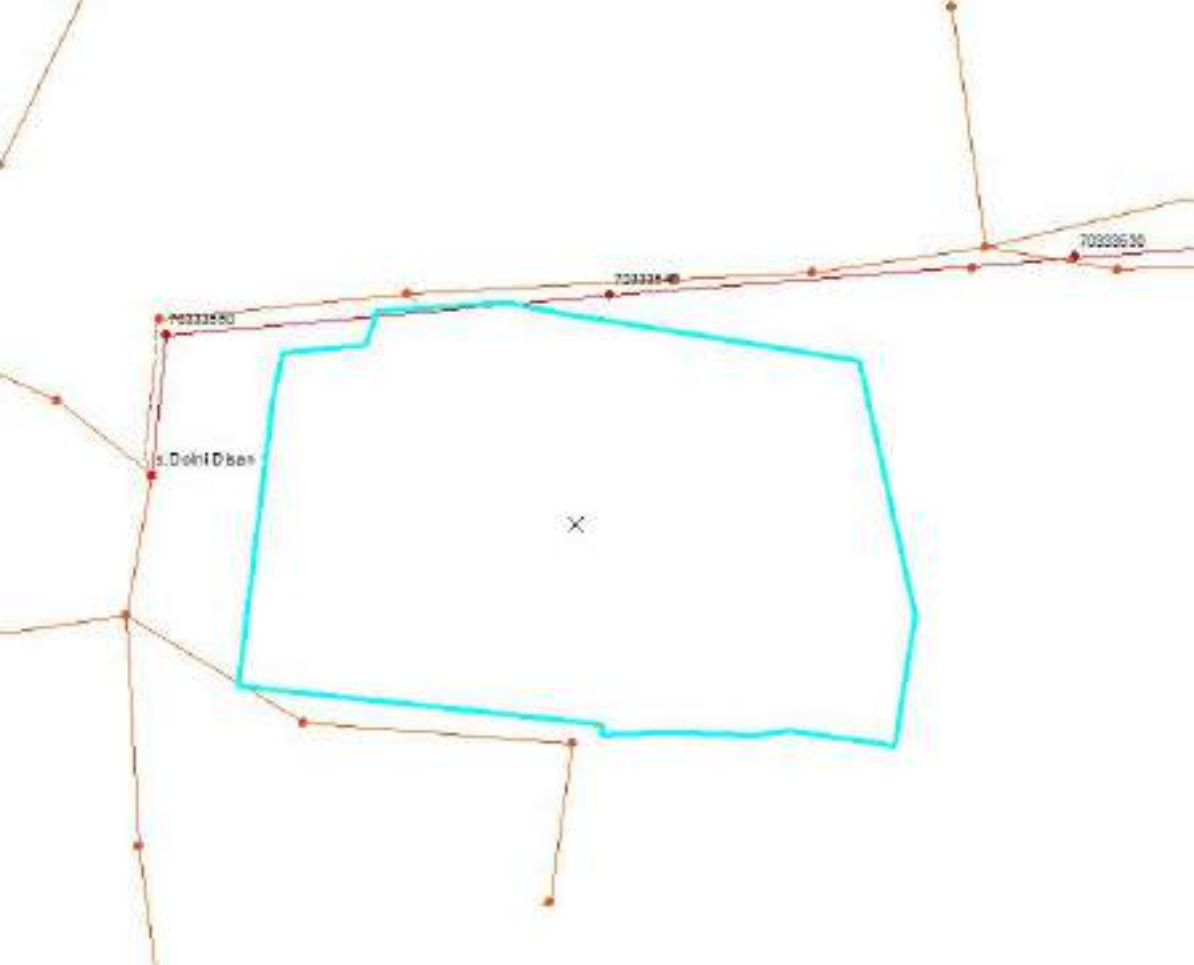
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подремна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Коригничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времеграење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko
Birachoski

Digitally signed by
Marko Birachoski
Date: 2023.08.09
09:57:07 +02'00'





Бр. 17-2416/2
2023 година
Скопје

ДО
‘ПАРАМЕТАР’ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ул. Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 04-144/2023 од 07.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, КО Долни Дисан, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на подрачјето на предметниот проектен опфат се наоѓаат археолошките локалитети:

- Такратина Чешма (населба од доцноантичко време) со ЕМБ 4-818-010/56 ЕНД,
- Таугирана Чешма (доцноантичка населба) со ЕМБ 4-818-010/194 ЕНД,
- Раштани три чешми (римска населба и некропола) со ЕМБ 4-818-010/193 ЕНД,
- Пуфла чешма (доцноантичка некропола) со ЕМБ 4-818-010/192 ЕНД,
- Падарница (некропола од доцноримски период) со ЕМБ 4-818-010/157 ЕНД,
- Орле (антички период) со ЕМБ 4-818-010/191 ЕНД,
- Капината (помала населба од доцноантичкиот период) со ЕМБ 4-818-010/155 ЕНД,
- Качеви Грамади (населба од I век п.н.е до IV век н.е и доцноримска некропола) со ЕМБ 4-818-010/156 ЕНД,
- Ковкалец (раноримска и доцноримска населба) со ЕМБ 4-818-010/151 ЕНД,
- Завојот-Падините (доцноантички викус) со ЕМБ 4-818-010/190 ЕНД,
- Вардарица (сакрален објект од средовековниот период) со ЕМБ 4-818-010/54 ЕНД,
- Голема Страна I (антички викус) со ЕМБ 4-818-010/187 ЕНД,
- Бугареви Громади (населба, некропола, мавзолеј од римски период) со ЕМБ 4-818-010/186 ЕНД,

просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.



Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со **НУ Национален конзерваторски центар Скопје** како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

в.д.Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
SP / Nr. 2001 - 3824/2
29.08.2023 104/vit

До

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

ул. „Мајка Тереза“, бр.18-1/1, Скопје-Ценатар

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 04-153/2023 од 11.08.2023 година и број на постапка 54631 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ленче Груевска, д.м.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.м.





Бр. 17-2416/2
03.08.23 година
Скопје

ДО
'ПАРАМЕТАР' ДООЕЛ СКОПЈЕ

ул. Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 04-144/2023 од 07.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, КО Долни Дисан, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на подрачјето на предметниот проект опфат се наоѓаат археолошките локалитети:

- Такратина Чешма (населба од доцноантичко време) со ЕМБ 4-818-010/56 ЕНД,
- Таугирана Чешма (доцноантичка населба) со ЕМБ 4-818-010/194 ЕНД,
- Раштани три чешми (римска населба и некропола) со ЕМБ 4-818-010/193 ЕНД,
- Пуфла чешма (доцноантичка некропола) со ЕМБ 4-818-010/192 ЕНД,
- Падарница (некропола од доцноримски период) со ЕМБ 4-818-010/157 ЕНД,
- Орле (антички период) со ЕМБ 4-818-010/191 ЕНД,
- Капината (помала населба од доцноантичкиот период) со ЕМБ 4-818-010/155 ЕНД,
- Качеви Грамади (населба од I век п.н.е до IV век н.е и доцноримска некропола) со ЕМБ 4-818-010/156 ЕНД,
- Ковкалец (раноримска и доцноримска населба) со ЕМБ 4-818-010/151 ЕНД,
- Завојот-Падините (доцноантички викус) со ЕМБ 4-818-010/190 ЕНД,
- Вардарица (сакрален објект од средовековниот период) со ЕМБ 4-818-010/54 ЕНД,
- Голема Страна I (антички викус) со ЕМБ 4-818-010/187 ЕНД,
- Бугареви Громади (населба, некропола, мавзолеј од римски период) со ЕМБ 4-818-010/186 ЕНД,

просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.



Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ Национален конзерваторски центар Скопје како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр, 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

в.д.Директор,
м-р *Зоран Павлов*

Изработил: А. Петковска *AP*

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска *BJ*



Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIONALE E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER OF CULTURAL HERITAGE - SKOPJE

Дел.бр. 08-316/3

Дата: 19.09.2023

ДО
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје
ул. Мајка Тереза бр. 18-1/1

1000 С К О П Ј Е

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 04-165/2023

Почитувани,

Во врска со Вашето барање податоци за постоење на културно наследство на подрачјето на проектниот опфат за изработка на проектна документација за потребите на изработка на **Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216 КО Долни Дисан, Општина Неготино**, во прилог на ова писмо Ви доставуваме Извештај од направениот увид.

Со почит,

Директор,

Mr.sc. Memet Selmani



Прилог: Извештај од увид

Изготвила: д-р Сања Ивановска Велкоска
Одобрила: м-р Цветанка Хаџи Пецова

ИЗВЕШТАЈ

од извршен увид во границите на планскиот опфат за потребите на изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216 КО Долни Дисан, Општина Неготино

Скопје, септември 2023 година

Врз основа на Барање податоци од страна на ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, со бр. 04-165/2023, за постоење на културно наследство во границите на проектниот опфат за изработка на проектна документација за потребите на изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216 КО Долни Дисан, Општина Неготино, Директорот на НУ НКЦ Скопје издаде Решение за формирање на стручен тим со бр. 08-316/2 од 05.09.2023 година, во состав:

- д-р Сања Ивановска Велкоска, археолог, советник конзерватор, раководител;
- Тања Мишковска, д-р, конзерватор, член;
- Виктор Ирвин Иванов, фотограф, член.

На ден 12.09.2023 година стручниот тим во полн состав, направи увид во границите на проектниот опфат за изработка на проектна документација за потребите на изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216 КО Долни Дисан, Општина Неготино.

Врз основа на доставената документација (Ажурирана геодетска подлога со плански опфат, доставена во хартиена форма и на ЦД), расположливата документација во НУ НКЦ (Евиденцијата на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје на недвижно културно наследство на територија на Република Македонија - археолошки локалитети, сакрални и профани објекти, Археолошка карта II на Република Македонија, Скопје 1996 и друга стручна литература), како и направениот увид на предметниот опфат, стручниот тим констатира дека :

- Предмет од интерес е изградба на затворена спортска сала во дворот на постоечкото основно селско училиште, што се наоѓа на КП 4216, КО Долни Дисан, во сопственост на Општина Неготино;
- Во атарот на селото Долни Дисан евидентирани се голем број на археолошки локалитети, но ниту еден од нив не се наоѓа на предметната парцела, ниту во нејзина близина.
- Во блиското соседство се наоѓаат остатоци од џамија, од која е сочувано минарето и дел од периметралните ѕидови. Во Евиденцијата на НУ НКЦ - Скопје, овој сакрален објект не е евидентирн како недвижно културно добро;
- Од увидот односно со површинска проспекција во границите на планската локација, не може да се препознаат никакви археолошки остатоци, па ни други до сега неевидентирани културни добра.

ЗАКЛУЧОК:

Реализацијата на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216 КО Долни Дисан, Општина Неготино не претставува предмет на интерес од аспект на заштитата на културното наследство.

НАПОМЕНА:

Напоменуваме дека доколку за време на изведување на градежни и земјени работи, биде откриено движно и/или недвижно културно наследство, согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, Изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната институција односно НУ Национален конзерваторски центар - Скопје.

Изготвиле,



д-р Сања Ивановска Велкоска,
археолог, конзерватор советник



Тања Мишковска
диа, конзерватор

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

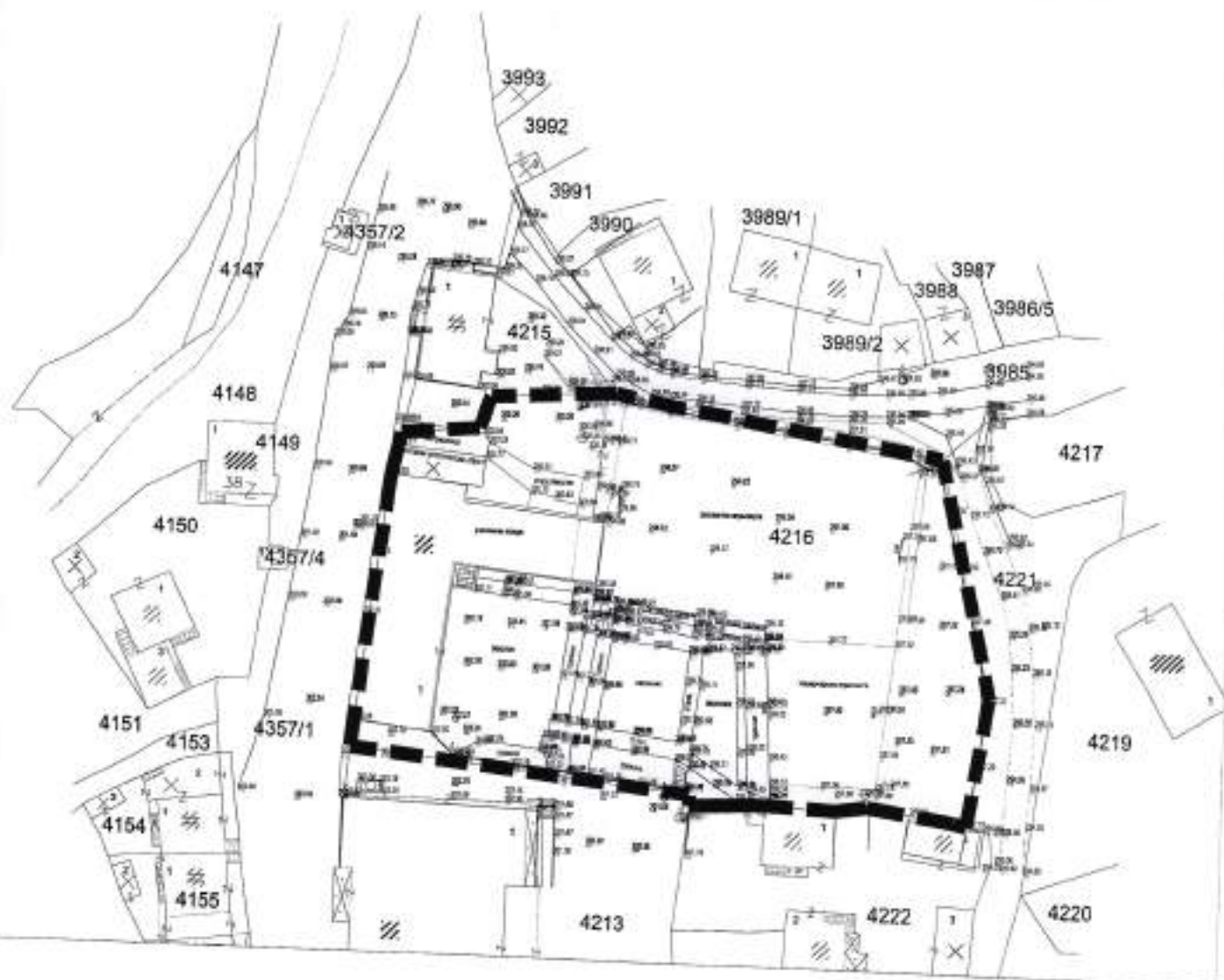
РАЗМЕР 1 : 700

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ООУ Долни Дисан , кл.бр. 4216 КО Долни Дисан

ЛЕГЕНДА

	граница на општин		деловен објект
	општинска административна граница		стабилен објект
	граница на катастарска парцела		малки објект
	поставена граница - граѓанска граница		поставена граница
	поставена граница од стари места		објект на катастар
	објект на стар Држав		објект на катастар
	линии 32888		објект на катастар
	линии 32889		објект на катастар
	кофасторска граница		објект на катастар
	целина		објект на катастар
	земји		објект на катастар
	електричен стуб		електричен стуб
	знак за граница		господарини недвижен објект
	знак на вода		курвен објект
	буна		300.00 надморска височина
	градбена објект		4216 број на катастарска парцела
	недвижен објект		објект/ТТТ црква
	електричен		линии ступа дрво
	електричен		курвен објект на катастар





Сл.1



Сл.2



Сл.3



Сл.4

општина Неготино	нас.место с. Долни Дисан	Предмет: Увид во границите на проектниот опфат за изработка на проектна документација за потребите на изработка на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216
снимено : Дигитално	дата: 12.09.2023г	
снимил Виктор Ирвин Иванов		опис: сл. 1-4 Поглед кон просторот на кој ќе се гради спортската сала
обработил:	Виктор Ирвин Иванов	
раководител	д-р Сања Ивановска Велкоска	



ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„ПАРАМЕТАР“ дооел
ул. „Мајка Тереза“ бр.18 – 1/1
Скопје - Центар

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕДУВЗЕМАЊЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНО РАБОТУ
"КОМУНАЛЕЦ" ц.о.

бр. НТ 08-80/2
12.01. 2024 год.
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР по опомена за БАРАЊЕ ПОДАТОЦИ

Почитувани

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации а во врска со изработка на Урбанистички проект за градежно замјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за градба за изградба на спортска сала на КП 4216 КО долини Дисан, согласно на Општ акт за село Долни Дисан, општина Неготино Ве известуваме дека водоводната и канализациона инфраструктура во с. Долни дисан не е во владение и одржување на Ј.П.„Комуналец“- Неготино и немаме ниту искусвени ниту било какви други сознанија и не сме во саостојба да ги дадеме бараните податоци.

Датум
12.01.2024

Ј.П.„Комуналец“- Неготино
Тони Вељанов



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- 1 Вовед
- 2 Површина и опис на граници на проектн опфат со географско и геодетско одредување
- 3 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
- 4 Податоци за природните чинители
 - 4.1.Географски податоци
 - 4.2.Микроклима
 - 4.3.Релјефни (морфолошки) карактеристики
 - 4.4.Сеизмика на просторот
- 5 Податоци за создадените вредности и чинители
- 6 Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации
- 7 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и др.
- 8 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
 - 8.1.Хидротехничка инфраструктура
 - 8.2.Гасоводна инфраструктура
 - 8.3.Електро енергетска инфраструктура
 - 8.4.Телекомуникациска инфраструктура
 - 8.5Сообраќајна инфраструктура
- 9 Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- 10 Нумерички показатели – постојна состојба
- 11 Инвентаризација на вкупна физичка структура и комунална супра и инфрструктура
- 12 Услови од просторен план
- 13 Решение за услови од просторен план

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1 Ажурирана геодетска подлога
- 1.2 Карта на изграден градежен фонд
- 1.3 Карта на изградена комунална инфраструктура

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на Градежна парцела за формирање на површина за изградба на Спортска сала на КП 4216, КО Долни Дисан согласно Општ Акт за село Долни Дисан се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, кои произлегуваат од Општ Акт за с. Долни Дисан, со одлука број. 08-240/4 од 22.07.2016, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектниот опфат зафаќа површина од **4298 м²** и е лоциран во средишниот дел на Повардарието и во централниот дел на Тиквешката околина, во околината на градовите Неготино и Кавадарци. Административно влегува во границите на Општина Неготино. Го карактеризира добра сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија. До проектниот опфат се пристапува преку постоечки асфалтен пат кој е транзитен дел на регионалниот пат Р29173 и се протега на КП 4357/1 од каде е обезбеден пешачки и колски пристап, и преку постоечки некатегоризиран асфалтен пат на КП 3985 од каде има обезбеден само пешачки пристап. Планскиот опфат се наоѓа во селото Долни Дисан. Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), границите на проектниот опфат се совпаѓаат со следните катастарски парцели и природни и создадени зададености на теренот:

Граници на проектниот опфат се:

- на исток – КП 4221, КО Долни Дисан, Општина Неготино;
- на запад – КП 4357/1, КО Долни Дисан, Општина Неготино;
- на север – КП 4215 и КП 3985, КО Долни Дисан, Општина Неготино;
- на југ - КП 4213 и КП 4222, КО Долни Дисан, Општина Неготино.

Планскиот опфат се наоѓа на терен со благ пад од запад кон исток. Падот е со висинска разлика од 2м.

Проектниот опфат е дефиниран со катастарската парцела КП 4216, КО Долни Дисан која е дефинирана со следните Координати:

Координати на проектен опфат		
	X (m)	Y (m)
1	7592088.58	4587723.62
2	7592050.03	4587729.91
3	7592042.55	4587731.35

4	7592040.17	4587731.25
5	7592024.94	4587730.35
6	7592023.4	4587725.82
7	7592012.42	4587724.88
8	7592011.18	4587719.19
9	7592006.92	4587684.35
10	7592006.45	4587680.79
11	7592054.46	4587675.74
12	7592054.49	4587674.15
13	7592057.21	4587674.33
14	7592062.82	4587674.6
15	7592065.16	4587674.63
16	7592074.91	4587674.28
17	7592079.41	4587674.9
18	7592087.97	4587673.67
19	7592091.56	4587673.16
20	7592093.31	4587672.78
21	7592096.05	4587690.1

Вкупната површина на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **4298 м²**.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат се наоѓа во Катастарска општина Долни Дисан, општина Неготино, за предметниот проектен опфат има донесено урбанистичко-планска документација - **Општ акт за село Долни Дисан** одлука број: 08-240/4 од 22.07.2016. .

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

4.1 Географски податоци

Планскиот опфат се наоѓа во селото Долни Дисан на КП 4216, КО Долни Дисан, Општина Неготино. Долни Дисан е село во Општина Неготино, една од општините во Повардарието и во централниот дел на Тиквешката котлина. Самото село се наоѓа во Тиквешијата, оддалечено 7,3 километри јужно од Неготино. Географски припаѓа на Вардарскиот регион.

4.2 Микроклима

Општината Неготино и селото Долни Дисан во рамки на Општината, претежно се наоѓа во рамничарски дел, освен мали делови од неа кои се ридско-планински. Според просечната надморска височина од околу 150м, се вбројува во една од најниските во државата.

Територијата на селото Војшанци во рамки на општината Неготино како дел од областа Тиквеш и Повардарие е под влијаније на медитеранската клима, која продира од југ преку Демиркаписката клисура и на континенталната клима, која продира од север преку Велешката котлина. Климата се карактеризира со:

- Просечна температура на воздух 13.50 С,
- Средна летна температура 24.70 С,
- Средна зимска температура 3.10 С,
- Број на денови со температура под 00С – 58 и температурна амплитуда 58.60 С.

Најстуден месец е јануари, со средна минимална температура од -1.4 О С, додека најтопли месеци се јули и август. Ова подрачје се карактеризира со многу мали количества врнежи, кое на годишно ниво просечно изнесува 450 мм/м2. Просечна влажност 67%. Просечно годишно траење на сончевото зрачење изнесува 2230 часа. Најчести ветрови на овој простор се север и северо-западниот ветар.

4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики

Општината Неготино во чиј опфат се наоѓа селото Долни Дисан, е лоцирана во централниот дел од Република Македонија, во областа на средното Повардарие. Му припаѓа на Вардарскиот регион, а како посебна природна средина му припаѓа на Тиквешковардарски регион. Го зафаќа источниот дел од Тиквешката Котлина, на двете страни од реката Вардар, а на југоисток граничи со Демир Капија. Општина Неготино се наоѓа на просечна надморска височина од 150 м.

4.4 Сеизмика на просторот

Локацијата се наоѓа во зона со 8о по Мерклиевата скала на очекувани земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНители

Планскиот опфат се наоѓа во селото Долни Дисан на КП 4216, КО Долни Дисан, Општина Неготино. Проектниот опфат се наоѓа вон градежен реон и во рамки на истиот има изградено постојни објекти и сообраќајна и комунална инфраструктура.

Изработката на **Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан** ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација и инфраструктурна опременост.

Од анализата на постојната состојба произлегуваат следните заклучоци, за просторот е потребно да се постигне повисок стандард во однос на:

- површина за градба;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- соодветни инсталации;

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Просторот дефиниран за **Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан** согласно Општ акт за село Долни Дисан, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Неготино.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има изградено училиште со намена В1.1 – Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби, а со овој УП просторот треба програмски да се уреди за потребите на Инвеститорот. На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина. Теренот е во благ пад запад кон исток.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Според добиените податоци од **НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР – СКОПЈЕ** архивирано со бр. **08-316/3 од 19.09.2023** врз основа на барањето за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, констатирано е дека во атарот на селото Долни Дисан евидентирани се голем број на археолошки локалитети, но ниту еден од нив не се наоѓа на предметната парцела, ниту во нејзина близина и реализација на Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан не претставува предмет на интерес од аспект на заштита на културното наследство.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.1 Хидротехничка инфраструктура

Согласно Одговорот на барање – достава на податоци и информации од ЈП "Комуналец" – Неготино со бр. **08-80/2 од 12.01.2024** година Водоводната и канализациона инфраструктура во с.Долни Дисан не е во владение и одржување на ЈП „Комуналец“ – Неготино и немаат ниту искуствени ниту било какви други сознанија и не се во состојба да издадат податоци.

8.2. Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од **НОМАГАС** со архивски број **15-3273/2** од 21.07.2023, на предвидениот проектен опфат нема реализирана – изведена ниту планирана дистрибутивна гасоводна мрежа.

8.3. Електро-енергетска инфраструктура

Согласно Дописот со Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура (во чиј прилог е и графички приказ во pdf и dwg формат) од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со архивски број **10-22/4-333 од 01.08.2023** година наведено е дека во рамки на предметниот проектниот опфат има електроенергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ**, и тоа 10(20)kV надземна мрежа и 0.4kV надземна мрежа.

Согласно Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од **АД МЕПСО**, број **11-4589/1 од 27.07.2023** година, наведено е дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

8.4. Телекомуникациска инфраструктура

Согласно Одговорот на Барање на податоци и информации од Македонски Телеком АД-Скопје потврден со број 54142 од 26.07.2023 година, во рамките на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации.

8.5. Сообраќајна инфраструктура

Согласно Податоци и информации од **Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-6996/2 од 28.07.2023** година, констатирано е дека предметниот проектен опфат граничи со транзитен дел од регионалниот пат Р29173, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

Врз основа на став 4 од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20, 111/23), испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветни инфраструктурни инсталации до релевантните органи на државна управа и други субјекти. Освен погоре - опишаните податоци и информации, наведени се и следните барања од различните субјекти.

Јавно претпријатие за државни патишта

Согласно Податоци и информации од **Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-6996/2 од 28.07.2023** година, констатирано е дека предметниот проектен опфат граничи со транзитен дел од регионалниот пат Р29173, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Согласно Дописот со Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура (во чиј прилог е и графички приказ во pdf и dwg формат) од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** со архивски број **10-22/4-333 од 01.08.2023** година наведено е дека во рамки на предметниот проектниот опфат има електроенергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ**, и тоа 10(20)kV надземна мрежа и 0.4kV надземна мрежа.

МЕПСО

Согласно Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од **АД МЕПСО**, број **11-4589/1 од 27.07.2023** година, наведено е дека предметниот

проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Македонски Телеком АД – Скопје

Согласно Одговорот на Барање на податоци и информации од Македонски Телеком АД-Скопје потврден со број 54142 од 26.07.2023 година, во рамките на предметниот проектен опфат нема постојни ТК инсталации.

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно податоците и информациите добиени од Агенцијата за цивилно воздухопловство бр. 12-8/1028 од 21.07.2023 година, на посочената локација нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од Јавно претпријатие за железничка инфраструктура бр. 2001-3824/2 од 29.08.2023 година констатирано е дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Куманово

Согласно Податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Неготино бр. 09/3 -108/2 од 03.08.2023 година, наведено е дека на опфатот нема постоечки и/или планирани објекти и/или инсталации во сопственост/владание и/или користење на Дирекцијата за заштита и спасување.

Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство

Согласно Доставата податоци од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство број 17-2416/2 од 03.08.2023 година е констатирано дека во близина на подрачјето на предметниот опфат има археолошки локалитети и упатуваат на контакт со НУ Национален конзерваторски центар Скопје.

НУ Национален конзерваторски центар Скопје

Според добиените податоци од **НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР – СКОПЈЕ** архивирано со бр. **08-316/3 од 19.09.2023** врз основа на барањето за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, констатирано е дека во атарот на селото Долни Дисан евидентирани се голем број на археолошки локалитети, но ниту еден од нив не се наоѓа на предметната парцела, ниту во нејзина близина и реализација на Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан не претставува предмет на интерес од аспект на заштита на културното наследство.

Согласно напомената од НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - Скопје, доколку за време на изведување на градежни и земјени работи, биде откриено движно и/ или недвижно културно наследство, согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен Весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14,

199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18, 20/19) Изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната институција односно НУ Национален конзерваторски центар - Скопје.

10. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА											
Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан							ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=4298 м ²				
Број на катастарска парцела	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска парцела	Изградена површина (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост (%)	Процент на изграденост на КП во проектен опфат (%)
4216	1	В1 – Образование и наука	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	Добра	/	П+1	4298	566	1698	13,17	0,40
	/	/	Неизгр. Земјиш.	/	/	/		3732	/		

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

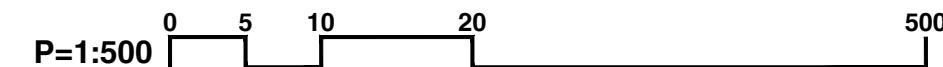
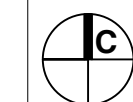
Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

ЛЕГЕНДА СПРОЕД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ООУ Долни Дисан , кп.бр. 4216 КО Долни Дисан

	граница на опфат		деловен објект
	бетонски ѕид со железна ограда		станбен објект
	граница на катастарска парцела		помошен објект
	помошни линии - игралишта граница		покривна тераса
	тампонирана улица од лице место		објект во изградба
	асфалтен пат кон Вошеје		трафостаница
	жичана ограда		непокривна тераса
	падни линии		
	асфалтирана улица		
	партер		
	шахти		објект од лице место
	електричен столб		новоизграден станбен објект
	знак за приматност		новоизграден помошен објект
	пумпа за вода		срушен објект
	бунар		надморска висина
	струјно сандаче		број на катастарска парцела
	канделабра		столб од ПТТ мрежа
	сливник		бандера струја дрвена
			подземен хидрант со затварач



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

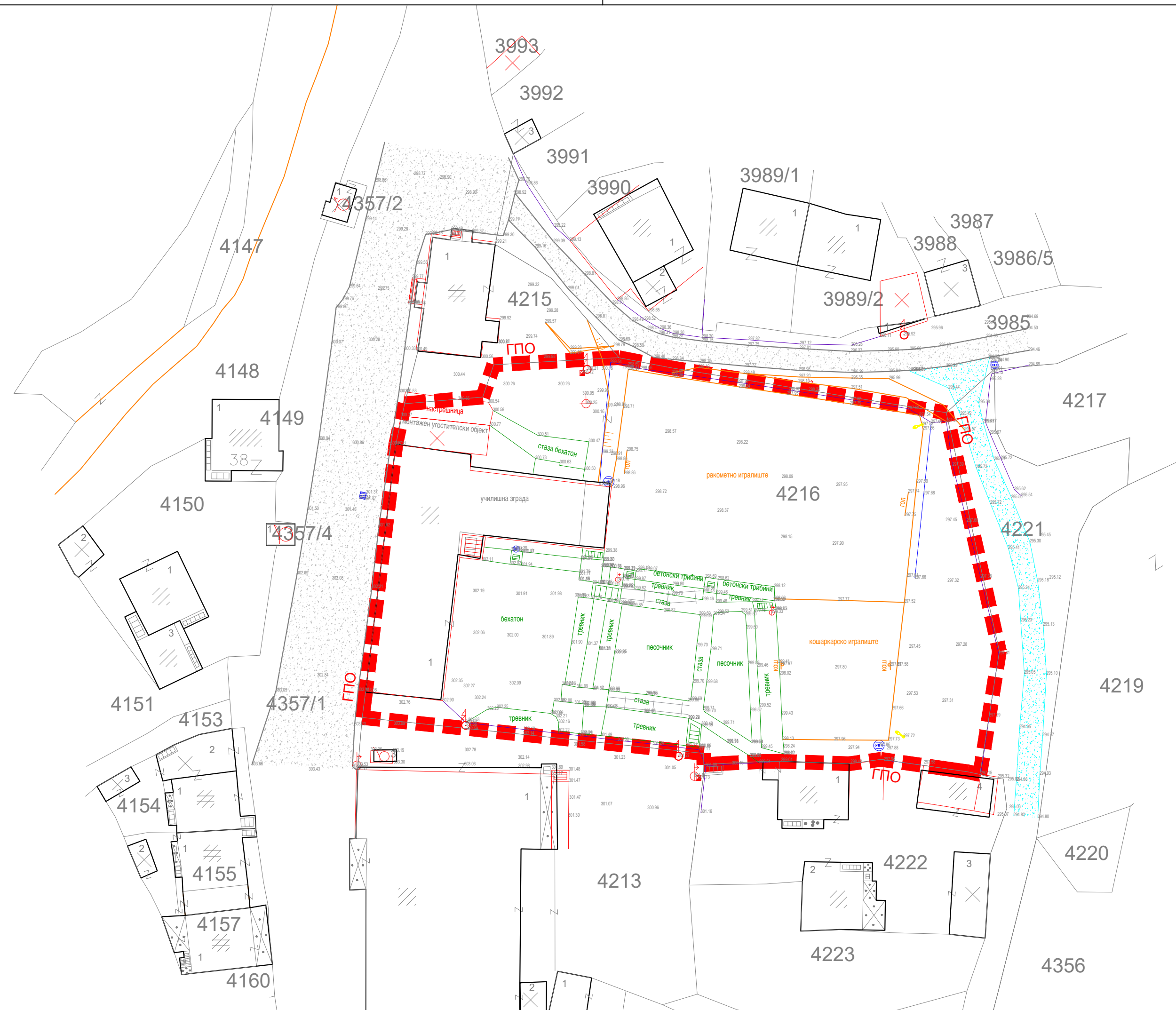
планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА
ПОДЛОГА**

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број: 04-170/2023
РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024

лист број: 1



Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1947/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 254.63 АПСЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА

- 1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТНОСТ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

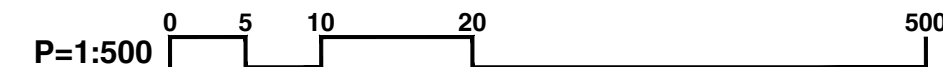
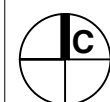
СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ:

- ДОБРА СОСТОЈБА

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ:

- В В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ			
Намена на површини	Површина (m ²)	Развиена Површина (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат (%)
В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	566.00	1698.00	13.17
НЗ - неизградено земјиште	3732.00	/	86.83
ВКУПНО:	4298.00	1698.00	100.00



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

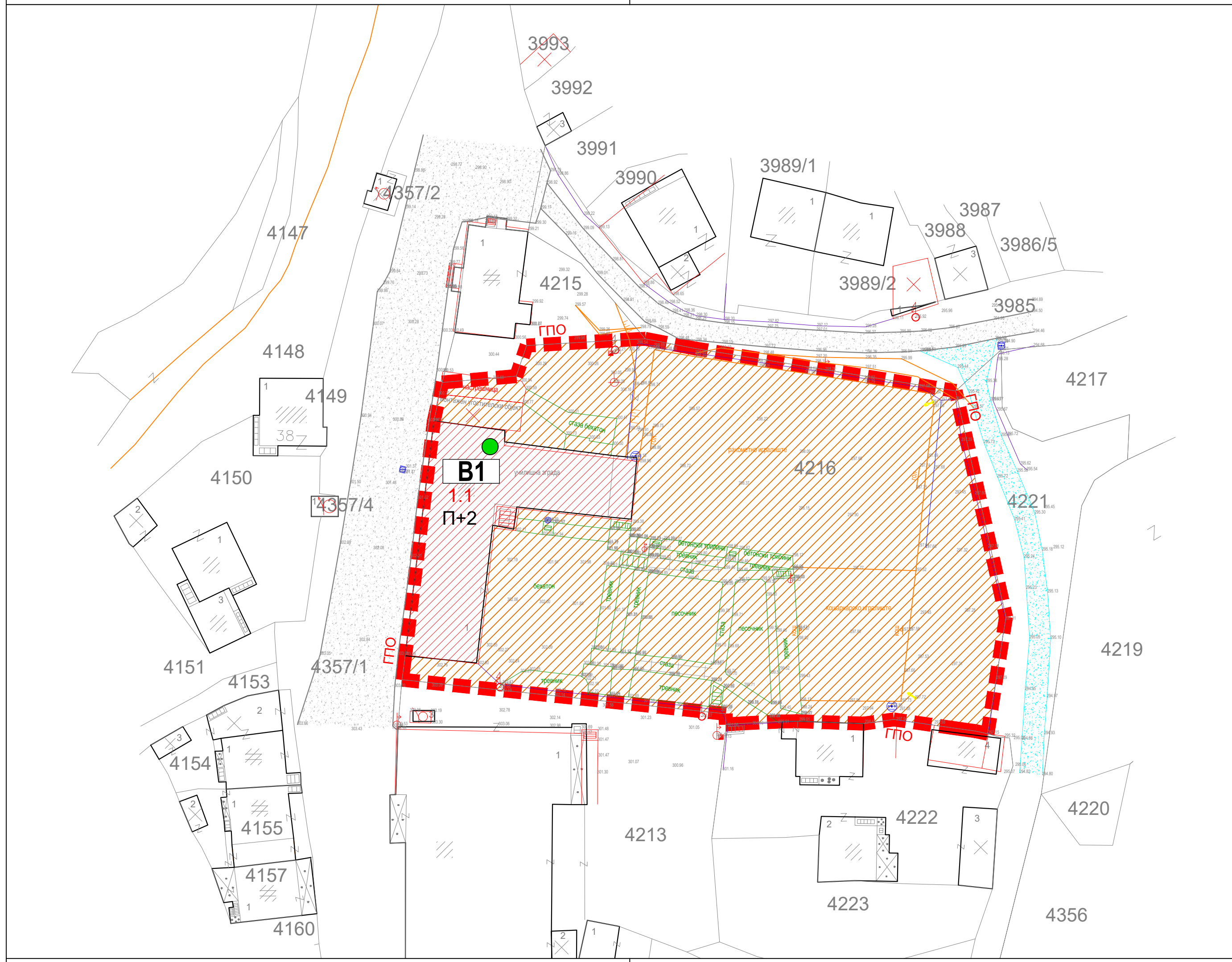
Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
 соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА
 ГРАДЕЖЕН ФОНД**

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број: 04-170/2023
 РАЗМЕР: 1:500
 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024



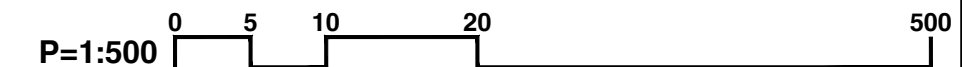
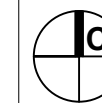
Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 1947/2 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 254.63 АПСОЛУТНА НАДМОРСКА ВИСИНА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМНИ 0.4KV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМНИ 10 (20) KV
- ⊙ ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМЕН СТОЛБ 10 (20) KV
- ⊙ ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМЕН СТОЛБ 10 (20) KV

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

ПАРАМЕТАР

лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

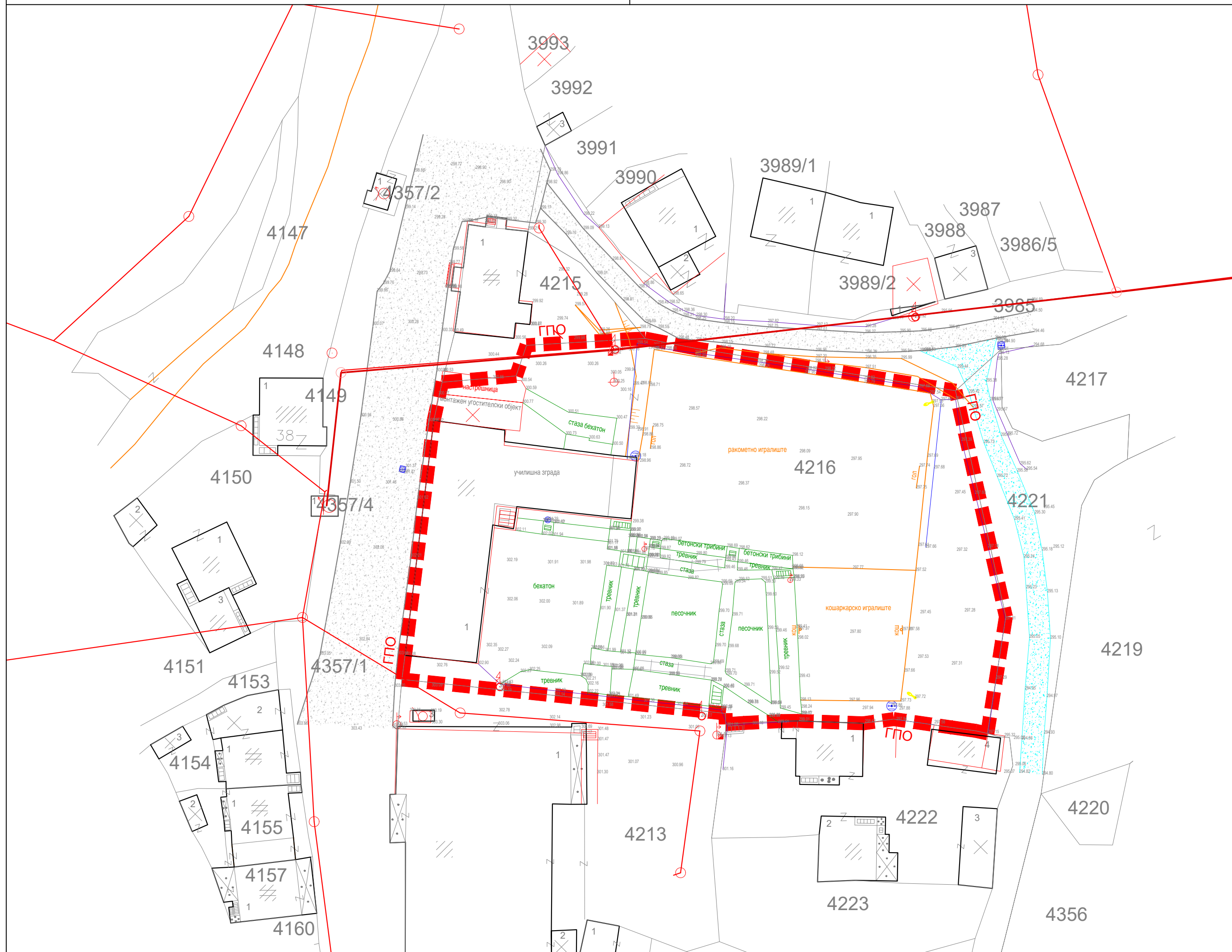
**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ
НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА
И Н Ф Р А С Т Р У К Т У Р А**

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број
04-170/2023

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024

лист број
3



ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Опис и образложение на проектен концепт
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
- 4.1 Заштита на животна средина
- 4.2 Заштита и спасување
- 4.3 Превентивни мерки за заштита и спасување

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. План на намена на земјиштето
2. Регулационен план
4. Урбанистичко решение

Г. ИДЕЕН ПРОЕКТ

- 1.Текстуален дел
- 2.Графички дел

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистичко проектна документација со која се уредува предметниот проект опфат е **Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан.** Истата се изработува врз основа на Општ Акт за с. Долни Дисан со Одлука бр. 08-240/4 од 22.07.2016, како и од одредбите и условите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се овозможи реална организација на просторот заради создавање услови за изградба на објекти со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и друга законска регулатива.

2. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, зафаќа површина од **4298м²**, и неговата местоположба е ограничена на површината на катастарска парцела со КП 4216. До проектниот опфат се пристапува преку постоечки асфалтен пат кој е транзитен дел на регионалниот пат Р29173 и се протега на КП 4357/1 од каде е обезбеден пешачки и колски пристап, и преку постоечки некатегоризиран асфалтен пат на КП 3985 од каде има обезбеден само пешачки пристап. Планскиот опфат се наоѓа во селото Долни Дисан. Во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), границите на проектниот опфат се совпаѓаат со следните катастарски парцели и природни и создадени зададености на теренот:

Граници на проектниот опфат се:

- на исток – КП 4221, КО Долни Дисан, Општина Неготино
- на запад – КП 4357/1, КО Долни Дисан, Општина Неготино
- на север – КП 4215 и КП 3985, КО Долни Дисан, Општина Неготино
- на југ - КП 4213 и КП 4222, КО Долни Дисан, Општина Неготино

Проектниот опфат е дефиниран со катастарската парцела КП 4216, КО Долни Дисан која е дефинирана со следните Координати:

Координати на проектен опфат		
	X (m)	Y (m)
1	7592088.58	4587723.62
2	7592050.03	4587729.91

3	7592042.55	4587731.35
4	7592040.17	4587731.25
5	7592024.94	4587730.35
6	7592023.4	4587725.82
7	7592012.42	4587724.88
8	7592011.18	4587719.19
9	7592006.92	4587684.35
10	7592006.45	4587680.79
11	7592054.46	4587675.74
12	7592054.49	4587674.15
13	7592057.21	4587674.33
14	7592062.82	4587674.6
15	7592065.16	4587674.63
16	7592074.91	4587674.28
17	7592079.41	4587674.9
18	7592087.97	4587673.67
19	7592091.56	4587673.16
20	7592093.31	4587672.78
21	7592096.05	4587690.1

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. Проектно решение

Проектниот концепт е изработен согласно Општ Акт за с. Долни Дисан со Одлука бр. 08-240/4 од 22.07.2016, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектен опфат, дадени во Документационата основа, условени од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето. Основна цел на оваа планска документација е преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и
- уредувањето на просторот

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби на планираната градежна парцела, да се дефинира

основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Согласно тоа, во рамки на предметниот проектен опфат со површина од 4298м² формирана е една градежна парцела од катастарски парцели со КП 4216 КО Долни Дисан. Во рамките на оваа градежна парцела, предвидена е максимална рамковна површина за градба од 3341м², со максимално предвидена површина за градење од 2579м² или максимално 60 проценти од целокупната градежна парцела.

- Поради значењето на овој простор, можностите за порационална искористеност на земјиштето, предвидена е катност која соодејствува со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а се во склад со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Земено предвид дека станува збор за објект кој спаѓа во згради и комплекси на В1- Образование и наука, планираната висина на градбите е дефинирана на 10м, и максимална катност од П+2.
- Со Урбанистичкиот проект се дефинира и основната класата на намена на градежното земјиште и градбите. Основната класа на намена е дефинирана во согласност со Општ Акт за с. Долни Дисан со одлука 08-240/4 од 22.07.2016, во чијшто проектен опфат спаѓа предметниот проектен опфат за кој се изработува овој **Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан**, и намената е утврдена како:
 - В1-Образование и наука - група на класа на намени В:
 - В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби

Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидените градежни парцели.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (м ²)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат
В - Јавни дејности и институции	В1- Образование и наука	В1.1 – Основно образование : основно училиште, училишта за ученици со посебни образовни потреби	4298	100

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Општи услови за градење

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно

земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од пристапната улица.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиешто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план. Во случајот, во рамките на проектниот опфат се формира 1 градежна парцела со намена В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби, со вкупна површина од 4298м².

Намена на земјиште

Со Урбанистичкиот проект се дефинира и основната класата на намена на градежното земјиште и градбите. Основната класа на намена е дефинирана во согласност со Условите за планирање на просторот, а согласно Општ Акт за с. Долни Дисан со одлука 08-240/4 од 22.07.2016, во чијшто проектниот опфат спаѓа предметниот проектен опфат на овој Урбанистичкиот проект:

- В1-Образование и наука - група на класа на намени В:
- В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби

Во рамките на проектниот опфат, предмет на овој Урбанистички проект, а согласно табелата за компатибилни намени со процентуална застапеност од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) се предвидуваат компатибилни намени, и тоа:

- А3 – Заедничко(групно) домување	20%;
- Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности	10%;
- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	10%;
- В3 – Култура;	20%
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	20%

Компатибилните намени во рамки на опфатот можат да бидат застапени со најмногу 20% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проенти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означени се градежните линии со детално котирање на растојанијата до границите на градежните парцели и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Во **Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан**, на предметната новоформирана градежна парцела утврден е просторот определен со рамковна градежна линија во рамки на која е дозволено поставување на површини за градење, односно дефинирањето на оваа урбанистичка одредба се регулира со предметниот урбанистички проект, а точната организација на сите градби, ќе биде разработена со Основен проект како наредна етапа во разработка на Урбанистичкиот проект.

Во рамките на градежната парцела дефинирана е рамковна површина за градење од вкупно 3341,40м² и максимална површина за градење од 2579м², како и градби кои се дел од вградена инфраструктура, подземна комунална супраструктура и урбана опрема. Во рамки на рамковната градежна површина дефинирани се следните :

Градба 1.1

Основно училиште со намена В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби со површина од 566 м² со катност П+2 и постојна висина до венец;

Градба 1.2. Спортска сала за кошарка за потреби на Основно училиште (В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби) со површина од 709 м² со катност П и максимална висина на венец 10м;

Градба 1.3. Трем на Основно училиште со намена В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби со површина од 155 м² со катност П и висина до венец од 5м;

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Дозволеният процент на изграденост на земјиштето во рамки на градежната парцела е 60%.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува најголемата дозволена височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, изразена во метри или висина на највисоката кота на градбатам кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос крив, изразена во метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува

како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина. Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

Согласно дописот од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/1028 од 21.07.2023 година, утврдено е дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Со предметниот урбанистички проект за планираните градби предвидена е максималната височина на завршниот венец од 10 метри и катност од П+2.

Сообраќај

Надворешни сообраќајници

Согласно Податоци и информации од **Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-6996/2 од 28.07.2023** година, констатирано е дека предметниот проектен опфат граничи со транзитен дел од регионалниот пат Р29173, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса. До проектниот опфат се пристапува преку постоечки асфалтен пат кој е транзитен дел на регионалниот пат Р29173 и се протега на КП 4357/1 од каде е обезбеден пешачки и колски пристап, и преку постоечки некатегоризиран асфалтен пат на КП 3985 од каде има обезбеден само пешачки пристап.

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Водовод и канализација

Согласно Одговорот на барање – достава на податоци и информации од **ЈП "Комуналец" – Неготино** со бр. **08-80/2 од 12.01.2024** година Водоводната и канализациона инфраструктура во с.Долни Дисан не е во владение и одржување на ЈП „Комуналец“ – Неготино и немаат ниту искусвени ниту било какви други сознанија и не се во состојба да издадат податоци. Согласно согледувања на терен од страна на планерот востановено е постоење на водоводна и фекална канализациона мрежа до училиштето. Се планира приклучување од новопланираните градби до постоечката инсталација.

Електро-енергетска мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр.10-22/4-333 од 01.08.2023 година, наведено е дека во рамки на предметниот проект опфат има електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје – 0.4kV електроенергетска надземна мрежа и 10(20) kV електроенергетска надземна мрежа. Новопредвидените објекти ќе треба да се приклучат на постоечката електроенергетска мрежа во рамки на проектниот опфат.

Гасоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од НОМАГАС со архивски број 15-3273/2 од 21.07.2023 на предвидениот проект опфат нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со предметната планска документација не е планирана изградба на гасоводна инфраструктурна мрежа.

Заштита на културно наследство

Согласно законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) кој се однесува доколку се појави археолошко наоѓалиште или предмети од археолошко значење, односно добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Според член 65

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на истиот закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

3.2 Посебни услови за градење

Цел на урбанистичкиот проект е да се овозможи реална организација и фазно градење на просторот заради создавање услови за изградба на објекти со предвидената намена.

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела. Посебните услови за градење се основа за изработка на Основните проекти за градбите и инфраструктурата.

Градежна парцела бр. 1

• Класа на намена: В1.1 – В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби

• Комплементарни класи на намени:

- А3 – Заедничко(групно) домување	20%;
- Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности	10%;
- Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	10%;
- В3 – Култура;	20%
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	20%

• Површина на градежна парцела:	4298м ²
• Површина за изградба:	3341,40м ²
• Максимална површина за изградба:	2579м ²
• Коефициент на искористеност (К):	1.2
• Процент на изграденост (%):	60
• Процент на озеленетост (%):	мин. 20
• Максимална висина до завршен венец:	10м
• Максимален број на катови:	П+2
• Број на паркинг места:	Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(„Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Со Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан е дефинирана градежна целина во рамки на градежната парцела. Можна е фазна градба на градбите предвидени во рамки на површината за градење се додека се запази формирањето на градежна целина во согласност со основната намена **В1.1. – Образование и наука.**

Доколку при текот на реализација на Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, се потребни одредени измени на Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички Проект и законските регулативи од областа на градењето.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1.1 Заштита на животна средина

Согласно законот за животна средина („Службен весник“ на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности(општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина(заштита од осиромашување на озонска обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материји и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
- Подобрување на состојбата со зелените површини со правилен распоред и создавање на поврзан систем на зеленило.

5.1.2. Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираните класи на намена во рамките на планскиот опфат на локалитетот не се очекува да дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Во заштита на животна средина еден од основните приоритети е и заштита на водите. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата и септичките јами. Затоа приоритети во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Затоа е потребно:

- проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди
- мерки за испитување на квалитетот на водите
- водотези-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- мерки на објектите кои ја загадуваат водата,
- заштита на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување.

При реализација на УП-то задолжително да се почитуваат критериумите зададени во Законот за води („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

5.1.3. Заштита на културното наследство

Согласно законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) кој се однесува доколку се појави археолошко наоѓалиште или предмети од археолошко значење, односно добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Според член 65

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во смисла на членот 129 став (2) на истиот закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

5.1.4. Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на планскиот опфат не се очекува загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали исл.

5.1.5. Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

5.1.6. Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на градбата и нејзино континуирано одржување.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загроеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа проектна документација.

5.2.1. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загроеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загроеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загроените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

5.2.2. Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа превентивни мерки кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и примена на технички нормативи при проектирање и изградба на објекти, како и оперативни мерки за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причини за настанување на пожари и експлозии, давање помош при отстранување на последици предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

- Од урбанистички аспект противпожарната(ПП) заштита предвидува:
- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;
- Инсталациите, уредите и постројките да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Уредите, инсталациите, опремата и средствата за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари задолжително да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба;
- При планирањето е водено сметка за доволно растојанија меѓу градбите;
- Предвидени се и минималните растојанија на површините за градба до границата на парцелата кои треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата заради сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежни парцели;
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите е овозможен пристап на противпожарно возило од повеќе страни;
- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;
- Самиот инвеститор е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките.

Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарни возила.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

5.2.3. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата

на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на локацијата од урнатини при урбанистичко планирање превземени се следните мерки:

- Најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 3 метри;
- При рушење, објектите ја зафаќаат $h/3$ од површината околу себе односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- Сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош итн.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, ќе се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на понатамошната проектна документација.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

5.2.4. Заштита и спасување од свлекување на земјиште

Согласно член 2 од Закон за заштита и спасување(Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11, 93/12) Природни непогоди се настани предизвикани ов неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикуваат штети на имотот, културното наследство и животната средина(земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди). Согласно конфигурацијата не теренот во рамки на планскиот опфат и големата висинска разлика постои можност од свлекување и лизгање на земјиштето. Заради заштита и безбедност при градежни работи и реализација на Урбанистичкиот план задолжителна е изработка на Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања на земјиштето како основа за изработка на Основен проект согласно Урбанистичкиот план.

5.3 Мерки за заштита и спасување – Хуманитарни мерки

5.3.1.Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни

материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенци и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив. Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилна намена (%)	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градење (m ²)	Максимална површина за градење (m ²)	Процент на изграденост
1	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	А3 - 20; Б1 - 10; Б4 - 10; В3 - 20; Д3 - 20	4298.00	3341.40	2579.00	60.00
ВКУПНО		20	4298.00	3341.40	2579.00	60.00

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (M ²)	4298	4298
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (M ²)	566	1430
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (M ²)	1698	2562
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	13.17	33.27
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	0.40	0.60

NUMERИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА UPEBAHCTBEHИTE ПAPAMETPИ ЗА ГPAДEЖHATA ПAPЦEЛA

Група на класа на зградата	Класа на зградата	Поединечна класа на зградата	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на поврнина за градење	Намена на поврнина за градење	Објект	Катност	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m ²)	Максимална површина за градење (m ²)	Максимална развиена површина за градење (m ²)	Процент на заграденост (%)	Коэффициент на искористеност
В - Јавни дејности и институции														
В1-Образование и наука														
В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби														
1														
			1.1	1.1	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	Основно училиште	П+1	10	4298	566	566	1132	13.17	0.26
			1.2	1.2	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	Спортска сала за кошарка	П	10		709	709	709	16.5	0.16
			1.2	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	трем			155		155	155	3.6	0.04	
				Надворешно игралиште				800		800	/	18.61	/	
				Пешачки патеки				1051		1051	/	24.46	/	
				Зеленило				861		861	/	20.03	/	
				Песочник				137		137	/	3.19	/	
				Бетонски трибини				19		19	/	0.44	/	
ВКУПНО:										4298			100.00	/

ГРАФИЧКИ ДЕЛ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

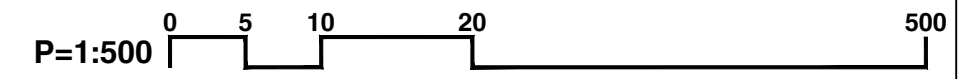
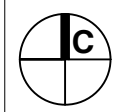
Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

ЛЕГЕНДА

- - - ГПО ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНСКА ЗОНА - В1

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат (%)
1	В - Јавни дејности и институции	В1-Образование и наука	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	4298.00	100.00
ВКУПНО				4298.00	100.00



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

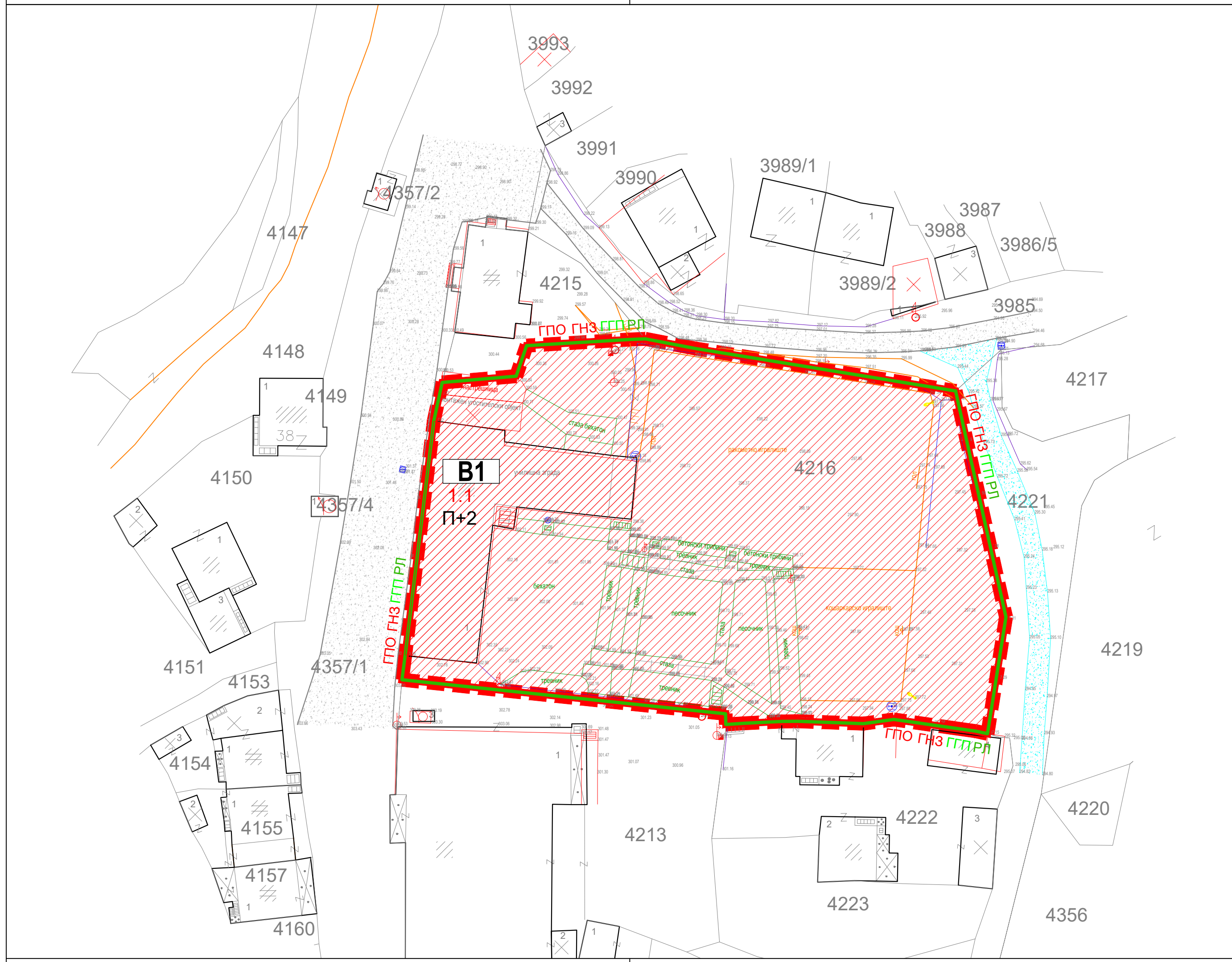
изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
 соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

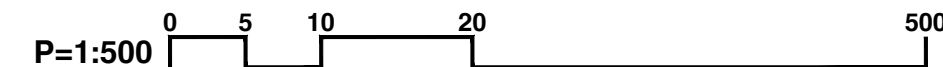
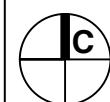


Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

ЛЕГЕНДА

- ГПО ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОЕДИНАЧНА НАМЕНА - В1.1
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ					
ОПФАТ					
Број на градежна парцела	Поединечна намена	Површина на градежна парцела(m ²)	Површина за градење(m ²)	Максимална површина за градење(m ²)	Процент на изграденост
1	В1.1 - Основно образовани е: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	4298.00	3341.40	2579.00	60.00
ВКУПНО		4298.00	3341.40	2579.00	60.00



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ	изработувач:
ПАРАМЕТАР	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
лиценца бр. 0080	начарател:
	ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

планер потписник: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583 соработници: ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а. ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а. САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а. ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
--	--------------------------

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ	тех.број 04-170/2023	РАЗМЕР: 1:500 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024	лист број 2
------------------------------	-------------------------	---	-----------------------



Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

ЛЕГЕНДА

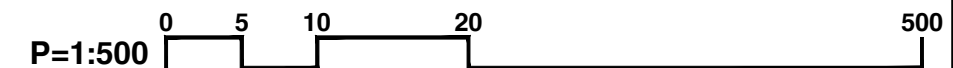
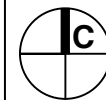
- ГПО ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА - В1.1
- 1 В1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМНИ 0.4KV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМНИ 10 (20) KV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМЕН СТОЛБ 10 (20) KV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМЕН СТОЛБ 10 (20) KV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

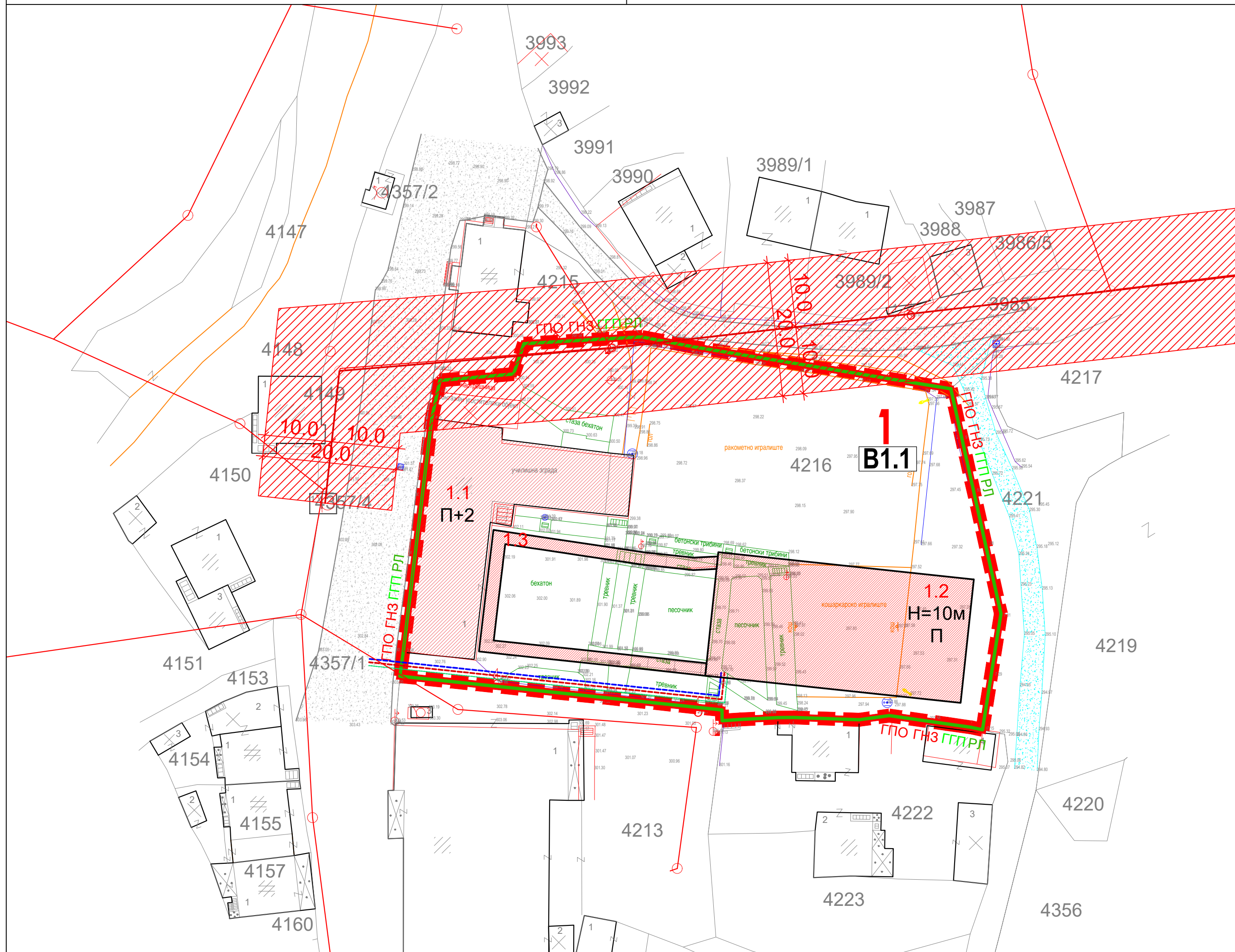
ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧОЦИ, ОБЈЕКТИ И ВОДОВИ НА ВНАТРЕШЕН РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број
04-170/2023

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024

лист број
3



Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

ЛЕГЕНДА

- ГПО ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА - В1.1

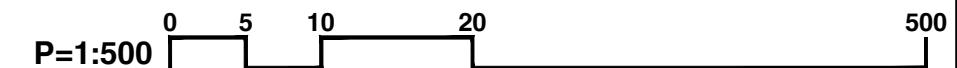
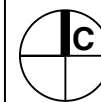
ПАРТЕРНИ ПОВРШИНИ:

- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ПЕСОЧНИК
- НАДВОРЕШНО ИГРАЛИШТЕ
- БЕТОН

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ

• 596,55 НИВЕЛМАНСКА КОТА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

начарател:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

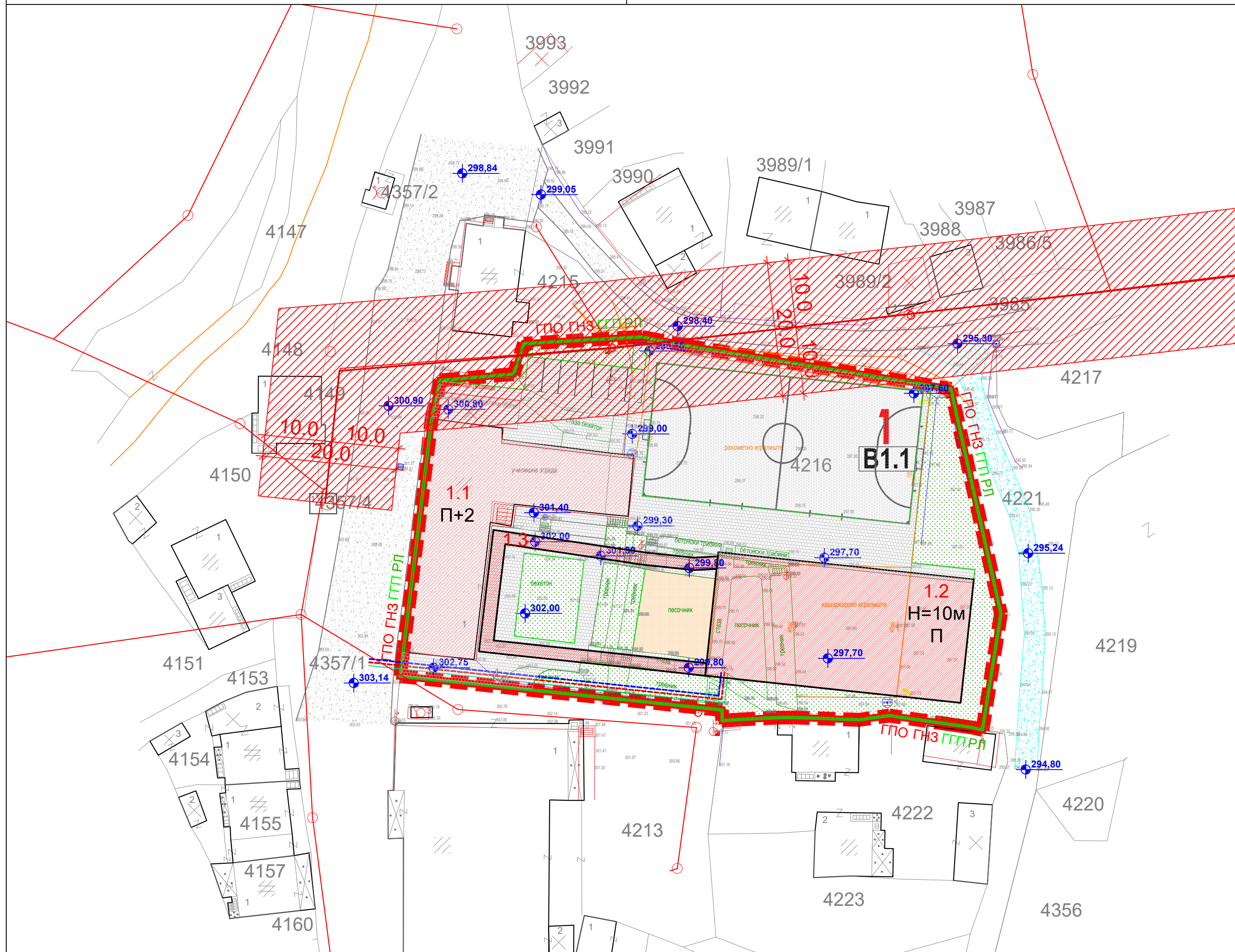
**СООБРАЌАЈНО И
НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ**

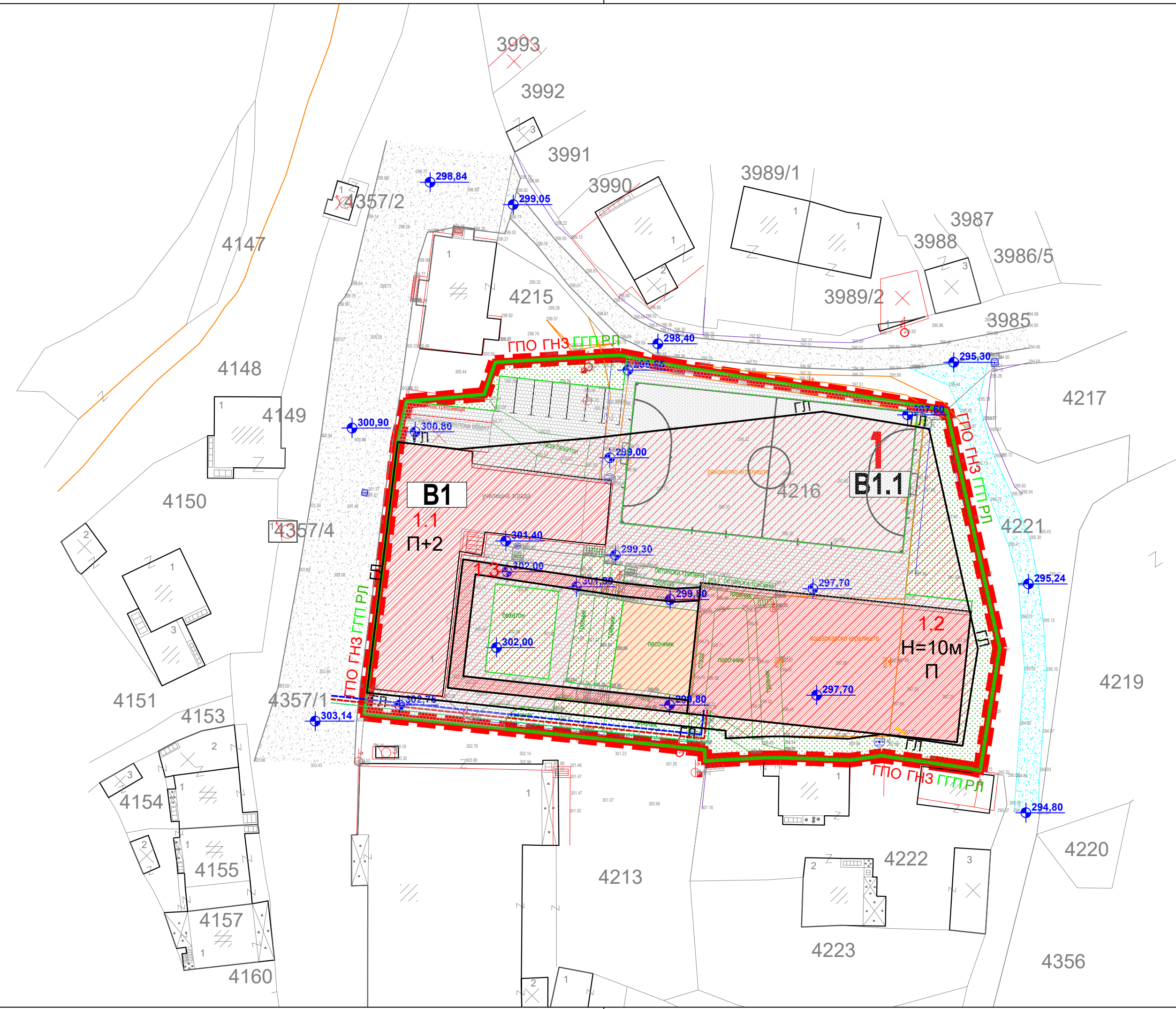
управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број
04-170/2023

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024

лист број
4





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Група на класа на намена	Класа на намена	Површина на намената намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површина за градење	Намена на површина за градење	Објект	Катност	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m ²)	Максимална површина за градење (m ²)	Максимална развиена површина за градење (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
В - Јавни дејности и институции	В1-Образование и наука	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	1	1.1	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	Основно училиште	П+1	10	4298	566	566	1132	13.17	0.26
				1.2	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	Спортска сала за кошарка	П	10	709	709	709	16.5	0.16	
				1.2	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	Трем			155	155	155	3.6	0.04	
				Надворешно игралиште	/	800	800	/	18.61	/				
				Пешачки патеки	/	1051	1051	/	24.46	/				
				Зеленило	/	861	861	/	20.03	/				
				Песочник	/	137	137	/	3.19	/				
Бетонски трибини	/	19	19	/	0.44	/								
ВКУПНО:									4298			100.00	/	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ						
Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилна намена (%)	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градење (m ²)	Максимална површина за градење (m ²)	Процент на изграденост
1	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	А3 - 20; Б1 - 10; Б4 - 10; В3 - 20; Д3 - 20	4298.00	3341.40	2579.00	60.00
ВКУПНО		20	4298.00	3341.40	2579.00	60.00

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (M ²)	4298	4298	
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1	
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (M ²)	566	1430	
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (M ²)	1698	2562	
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	13.17	33.27	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.40	0.60	

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

ЛЕГЕНДА

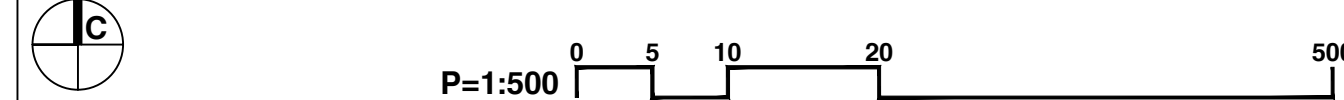
- ГПО ГНЗ ГПРП ГЛ
 - ГПО ГНЗ ГПРП ГЛ
 - РЛ
 - ГПРП
 - ГЛ
 - НАМЕНА - В1.1
 - 1
 - В1.1
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НАМЕНА - В1.1
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЗЕЛЕНИЛО
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
ПЕСОЧНИК
НАДВОРЕШНО ИГРАЛИШТЕ
БЕТОН
НИВЕЛМАНСКА КОТА

СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ:

- Постоечки асфалтирани улици
- Постоечки асфалтирани улици
- Постоечки тампонирани улици
- Постоечки тампонирани улици

ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојни електрични инсталации надземни 0.4KV
- Постојни електрични инсталации надземни 10 (20) KV
- Постојни електрични инсталации надземен столб 10 (20) KV
- Постојни електрични инсталации надземен столб 10 (20) KV
- Планирани електрични инсталации
- Планирани водоводни инсталации
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација



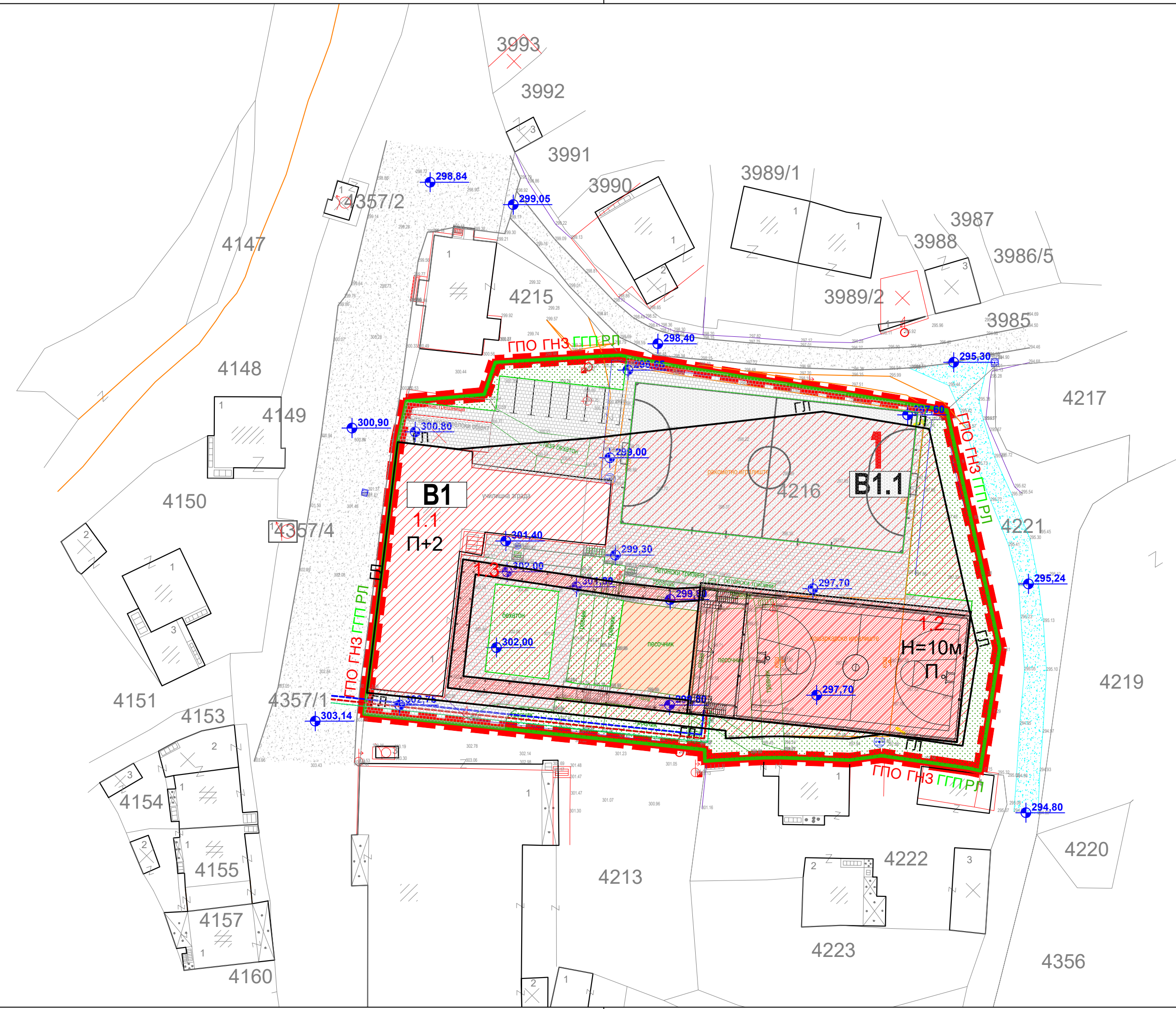
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
началател:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
Група на класа на намена	Класа на намена	Поведична класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површина за градење	Намена на површина за градење	Објект	Катност	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m ²)	Максимална површина за градење (m ²)	Максимална развиена површина за градење (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
В - Јавни дејности и институции	В1-Образование и наука	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	1	1.1	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	Основно училиште	П+1	10	4298	566	566	1132	13.17	0.26
				1.2	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	Спортска сала за кошарка	П	10	709	709	709	16.5	0.16	
				1.2	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	Трем			155	155	155	3.6	0.04	
				Надворешно игралиште	/	800	800	/	18.61	/				
				Пешачки патеки	/	1051	1051	/	24.46	/				
				Зеленило	/	861	861	/	20.03	/				
				Песочник	/	137	137	/	3.19	/				
Бетонски трибини	/	19	19	/	0.44	/								
ВКУПНО:									4298			100.00	/	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ						
Број на градежна парцела	Поединечна намена	Компатибилна намена (%)	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градење (m ²)	Максимална површина за градење (m ²)	Процент на изграденост
1	В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	А3 - 20; Б1 - 10; Б4 - 10; В3 - 20; Д3 - 20	4298.00	3341.40	2579.00	60.00
ВКУПНО			4298.00	3341.40	2579.00	60.00

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (M ²)	4298	4298
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (M ²)	566	1430
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (M ²)	1698	2562
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	13.17	33.27
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.40	0.60

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

ЛЕГЕНДА

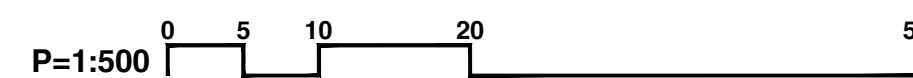
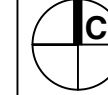
- ГПО ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПГ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА - В1.1
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 596.55 НИВЕЛМАНСКА КОТА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ПЕСОЧНИК
- НАДВОРЕШНО ИГРАЛИШТЕ
- БЕТОН

СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ:

- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМНИ 0.4KV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМНИ 10 (20) KV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМЕН СТОЛБ 10 (20) KV
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ НАДЗЕМЕН СТОЛБ 10 (20) KV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
 лиценца бр. 0080
 изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
 нарачател:
 ОПШТИНА НЕГОТИНО

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ д.и.а. 0.0583
 соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
СО ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ**

*ПРИЛОЗИ НА ПРОЕКТНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА
ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА*

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/073

Скопје, 29.01.2024 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 04-170/2023 од 29.01.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 58980

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа изработената техничка документација:

Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, Општина Неготино

изработен од **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје** со тех.бр. 04-170/2023 од Јануари 2024 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1028 од 21.07.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

*(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)*

Biljana Jovanova

Digitaly signed by Biljana Jovanova
Cik: 1141, serial: 1 - 230000204712, 22.1.2024 10:54:04.000, noSignatures, noSignatures, serialNumber=230000204712
@biljanajovanova: sevdemirka do skopje.mk, noSignatures, serialNumber=230000204712
Date: 2024.01.29 12:55:54 +01:00



До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР
ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Скопје, 29.01.2024 год.

Предмет: Мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 58980 креирано на 29.01.2024 година и наслов 'Мислење за Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа


Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение –Неготино
Ул.Маршал Тито бр.1
1440 Неготино
Тел:+389 43 361 176
Маил>negotino@dzs.gov.mk

31 Јануари 2024

Архивски број:

Бр: 09/3-16/2

До

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1

Скопје Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр.04-170/2023

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Подрачно Одделение Неготино Ви го доставува следново

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во проектот за **Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан**

Подрачното одделение за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација,констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата на проектот за **Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан** се соодветно вградени врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

Првено впука: Против ова Мислење може да се вјави жалба до Државната комисија за спорови во управна постапка и постапка од работен однос во спореден-независен одбор при Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Неготино во рок од 15 дена од приемот согласно член 14 од (З), член 195,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр. 124/15). Жалбата се вносо до 250 денари административен мариќ,согласно Законот за административен такс (Сл.весник на РМ бр. 17/91, . . . 192/15)

Изработила/Согласен: Фанка Мингова Јанчева

По Опластување на Директорот

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Fanka
Mingova
Jancheva

Digitally signed by
Fanka Mingova
Jancheva
Date: 2024.01.31
12:22:43 +01'00'



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

03.08. 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 7254 / 4

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на податоци под Арх.бр.04-144/2023 од 07.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, КО Долни Дисан, согласно Општ акт за село Долни Дисан, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 4216, викано место Село, катастарска култура зпз и двор, катастарска класа / со Имотен лист бр.841 за КО Долни Дисан е во општинска сопственост.

Катастарските парцели со катастарска култура зпз и двор не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Со почит,

Помошник раководител на сектор

Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски

До
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ-СКОПЈЕ
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје

Бр.-Нр. 10-1030/1
01.02 2024 год.-viti
СКОПЈЕ - СКУР

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813
Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 04-170/2023
Наш број: 10-1030 од 30.01.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по ваше барање

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216 , КО Долни Дисан , согласно Општ акт за село Долни Дисан , креиран на е-урбанизам постапка 58980 , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци и мислење за постојни електроенергетски објекти со наш допис бр.11-4589/1 од 27.07.2023 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Јане Герасимоски

Директор на подружница ОПМ
Зоран Илиоски



- Ко:
- Подружница ОПМ
 - Оддел ДВ
 - Одделение за припрема на ДВ
 - Архива



Бр/№. 10-1285/2

05-02-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-201/2022 од 15.08.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, КО Долни Дисан, согласно Општ акт за село Долни Дисан, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1285/1 од 31.01.2024 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, КО Долни Дисан, согласно Општ акт за село Долни Дисан, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи ширината на заштитниот појас на транзитниот дел од регионалниот пат Р29173 е превземена и е согласно одобриениот Општ акт за с.Долни Дисан, донесен со Одлука бр.08-240/4 од 22.07.2016г.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустев



Изработил: Драгица Галпарова

Контролирал: Кирил Каркалешев

Одобрил: д-р Ејуп Латифи



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 134 од 23.02.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-170/2023, со кој барате да дадеме мислење за Мислење за Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko Digitally signed by
Birachoski Marko
Date: 2024.02.23
12:18:28 +01'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 58980

Датум: 14.02.2024

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и
консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.02.16
19:13:01 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: business.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Схрпски бр.54, Скопје,
поштенски бр. 543
тел. 02 6090-137 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EMEC: 7949401

До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг на енергетска дејност пренос
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

адреса: ул. НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Блокна А-зграда при влезот во вистратива енергетска
позитивна енергија: НОМАГАС Скопје при влезот

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање мислење, ваш бр. 04-170/2023 од 19.02.2024 година

Бр. -Nr. 08-1376/2
19 02 2024 година
Скопје - ШКУР

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 04-170/2023 од 19.02.2024 година, за
изготвување ПИМ за Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на
градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216.
Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дип.инж.арх.



Постапка:
59744

НОМАГАС АД Скопје
По растување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-652/6
04-03-2024 година
Скопје

ДО
'ПАРАМЕТАР' ДООЕЛ СКОПЈЕ

ул. Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 04-170/2023 од 02.2024 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, КО Долни Дисан, општина Неготино, со тех.бр.04-170/2023 од февруари, 2024 год.**

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, и доставениот извештај од стручниот увид направен од НУ Национален конзерваторски центар Скопје (бр.08-316/3 од 19.09.2023 год) во кој е наведено дека во предметниот опфат нема регистрирани или евидентирани недвижни културни добра, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



В. Д. Директор,
м-р Зоран Павлов





Бр/ Nr.

Датум / Data

09-3639 /

26 MAR 2024

ДО: Параметар ДООЕЛ Скопје
Ул. Мајка Тереза бр. 18-1/1, Скопје

Предмет: Одговор по барање за мислење
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 60473

Почитувани,

Во врска со доставеното барање со арх. бр. 04-25/2024 од 14.03.2024 до Министерството за образование и наука за мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН со тех. бр. 04-170/2023 од март 2024 година, изработен од Параметар ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

Со почит,

Marija
Zafirova

Digitally signed by Marija Zafirova
DN: c=MK, ou=VAT-4030990253456,
2.5.4.97=NTRMK-4116704,
o=Ministerstvo za образование i
nauka, serialNumber=198595,
title=Arhitekt konsultant,
sn=Zafirova, givenName=Marija,
cn=Marija Zafirova
Date: 2024.03.26 12:35:01 +01'00'

По овластување на Министер,



Марија Даскаловска, менаџер
Марија Зафорова, менаџер

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

НАРАЧАТЕЛ

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ОБЈЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО
ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ
ДИСАН

МЕСТО

КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ

Методи Хаџи-Андов д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

04-170/2023

**СКОПЈЕ,
03.2024**

Управител:
Методи Хаџи-Андов д.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ И СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИТЕ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 01 СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
- 02 СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА
- 03 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
- 04 ОСНОВА НА НИВО +3.70
- 05 ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА
- 06 ПРЕСЕК 1-1
- 07 ПРЕСЕК 2-2
- 08 ПРЕСЕК 3-3
- 09 СЕВЕРНА ФАСАДА
- 10 ЈУЖНА ФАСАДА
- 11 ЗАПАДНА ФАСАДА
- 12 ИСТОЧНА ФАСАДА
- 13 ПРЕСЕЦИ

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Број: 0809-50/150020240008699

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:39

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 во 09:40
Издавач на сертификатот: KVBTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/150020240008699

Страна 1 од 1

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/da/verifikacija/DocumentId/448C832CA9404E7E3DC47A40FC1D5A8333ACF1888807E188F9A0F4072F985AD42>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски дигитален потпис. Автентичноста на печатите и/или од овој документ може да биде
електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020240008702

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:40

Дигитално потпишан од: CRPSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 во 09:40
Издавач на сертификатот: KIBSI Ltd issuing Qeska CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на увис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
* Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240008702

Страна 1 од 2

Верификација

Информациите за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/verif/DocumentID011302540001E8EFC0280202CAD400B-C01E22CA60917130E54F11E6C87E2296A11>

Овој документ е објавен електронски со ограничена одговорност и вистовремена валидност. Автентичноста на автентичноста на овој документ може да биде електронски верифицирана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЈИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОБЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЈИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Областувања:	Управител, ВСС
Тип на областување:	Неограничени областувања во внатрешниот и надворешниот промет
Областвено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во теконата состојба прикажани се само оние податоци за кои има земањена вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240008702

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, одредено на следниот линк:

<https://www.e-registry.mk/qr/0805-50/150020240008702>

Следниот линк е дефиниран во стандардот на електронски документи и е достапен на следниот линк: <https://www.e-registry.mk/qr/0805-50/150020240008702>





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за Проектирање
Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР,
ЦЕНТАР, ЕМБС:6736939

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 04.04.2025 година

Број: П.384/А

04.04.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 12, 15, 16 и 17 од Законот за градење со измените од истиот („Службен весник на РСМ“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149.14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на РСМ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23), за назначување на главен проектант од страна на правното лице ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување на главен проектант

За изработка на

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН

како главен проектант за фаза Архитектура
се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 1.0291

Проектантот е должен Проектот да го изработи согласно Законот за градење со измените од истиот („Службен весник на РСМ“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149.14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Службен весник на РСМ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на архитектурата и градежништвото.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и ПП/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МЕТОДИ ХАЌИ АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0291**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл.инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ПОВРШИНА
ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА
КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН

ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

Март 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ПОВРШИНА
ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА
КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

НАРАЧАТЕЛ: Општина Неготино

ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА НА
СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН

ЛОКАЦИЈА: КП 4216 КО ДОЛНИ ДИСАН

НАМЕНА: В1.1 - Основно образование: основни
училишта, училишта за ученици со посебни
образовни потреби

Март, 2024

Зададени параметри согласно Урбанистички Проект:

- Класа на намена :	B1
- Површина на градежна парцела:	4298 м²
- Површина за градење:	3341,40 м²
- Максимална површина за градење:	2579 м²
- Максимална катност :	П+2
- Максимална висина :	10 м
- Процент на изграденост:	60%
- Коефициент на искористеност :	1,2

Добиени параметри согласно Идеен Проект за Градба 1.2 - Спортска сала:

- Класа на намена :	B1
- Површина на градежна парцела:	4298 м²
- Површина за градење:	679 м²
- Максимална катност :	П
- Максимална висина :	9.3 м
- Процент на изграденост:	15.80%
- Коефициент на искористеност :	0.16

1. КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИЈА

За потребите на нарачателот Општина Неготино се предвидува изградба на спортска сала на КП 4216 КО Долни Дисан, Општина Неготино. Урбанистичкото и сообраќајното решение е веќе истрасирано со Урбанистички Проект за градежно земјиште за формирање на градежна парцела за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП 4216, Ко Долни Дисан согласно Општ акт за село Долни Дисан, со намена В1.1 - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби. Градежната парцела има полигонална форма. Рамковната површина за градба исто има полигонална форма. Во рамки на рамковната површина за градба е предвидена површина за градба 1.2 Спортска сала и површина за градба 1.3. – Трем.

2. АРХИТЕКТОНСКО - ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Во рамки на градежната парцела е предвидена изградба на спортска сала во служба на Основното училиште во рамки на истата градежна парцела.

Пристапот за автомобили е од северозападната страна каде е предвиден мал паркинг простор за 7 возила за вработените во училиштето. До паркинг просторот од источната страна, поточно во северната страна на градежната парцела е предвидено ракометно игралиште.

Спортската сала е предвидена во југоисточната страна на парцелата со пристап преку два влеза од западната страна на спортската сала. Тремот е предвиден за поврзување на влезовите на салата со влезот на училиштето и овозможување на наткриена врска. Влезовите на салата водат до двете издвоени гардероби – машка и женска, со посебни санитарии при што до нив се пристапува преку внатрешни скали и нечист ходник. Од гардеробите се излегува во чист ходник кој е поврзан со тоалетите и салата. Во просторот каде што се сместени гардеробите, од западната страна на салата се предвидени и просторија за реквизити и мала канцеларија.

Од северната страна на салата се предвидени и уште два влеза кои може да се користат за евакуација или како помошни влезови доколку салата се користи за одредени манифестации со поголем број на луѓе.

Над гардеробите е предвидено мало гледалиште кое е насочено кон детското игралиште на песочникот со цел да се додаде уште една помошна функција во овој простор во корист на учениците.

Приземното ниво на салата и помошните простории е на кота 0,00, а гледалиштето над гардеробите се развива од ниво +2,10 до ниво +3,70.

Во рамки на приземјето и катот се предвидени овие површини. Површините на просториите се следните:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОР	Плм ²
1	СКАЛИ	8.8
2	МАШКИ ГАРДЕРОБИ	17.7
3	ТОАЛЕТИ	10.0
4	ТОАЛЕТИ	10.0
5	ЖЕНСКИ ГАРДЕРОБИ	17.7
6	СКАЛИ	8.8
7	ОСТАВА ЗА РЕКВИЗИТИ	20,2
8	КАБИНЕТ ЗА УЧИТЕЛ	7,6
9	СПОРТСКИ ТЕРЕН ЗА КОШАРКА	535,0
ВКУПНО НЕТО		635,4
ВКУПНО БРУТО		667,4

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Објектот е предвиден со скелетна челична конструкција од челични столбови поставени на АБ цокле со променлива висина во зависност од теренот, челични решетки во два правци и челични рожници. Предвидена е АБ плоча поставена на соодветна подлога во зависност од Елаборатот за Геомеханика кој ќе биде разработен со Основниот Проект, како и АБ темелни ленти и темели самци. Скалите се предвидени како АБ.

4. СИДОВИ:

Фасадните сидови се предвидени од фасадни панели со завршна обработка од Алукобонд.

Внатрешните сидови се изведени од керамички блокови со д=12см или д=20 см двострано малтерисувани со продолжен малтер во два слоја со предходно прскање со цементно млеко. Сидовите во санитариие ке бидат малтерисувани со цементен малтер во два слоја со предходно прскање на цементно млеко, хидроизоирани и завршно обработени со керамички плочки.

5. ПОДОВИ:

Подовите се решени во зависност од функцијата на просторијата. Подовите на приземјето е составен од А.Б., посен бетон и завршна обработка во зависност од функцијата на просторијата. Во сите санитарии во објектот цементната кошулка е предвидена со пад д=4-7 см и хидроизолација на цементна основа, како и завршна обработка од керамички плочки. Во салата е

предвиден спорстски под, а во гардеробите е предвиден под од керамички плочки.

6. КРОВ:

Покривањето на објектот е предвидено со челични решетки поставени на челични столбови, над кои ќе бидат поставени челични рожници и врз нив кровен термоизолационен панел.

7. СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ:

Спуштен плафон од Хантер Даглас поставен на соодветна метална подконструкција и монтиран без фуги, е предвиден во сите санитарии. Спуштен плафон од гипскартонски плочи со $d=1.25\text{cm}$ на метална подконструкција е предвиден во другите помошни простории на салата.

8. НАДВОРЕШНА И ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА:

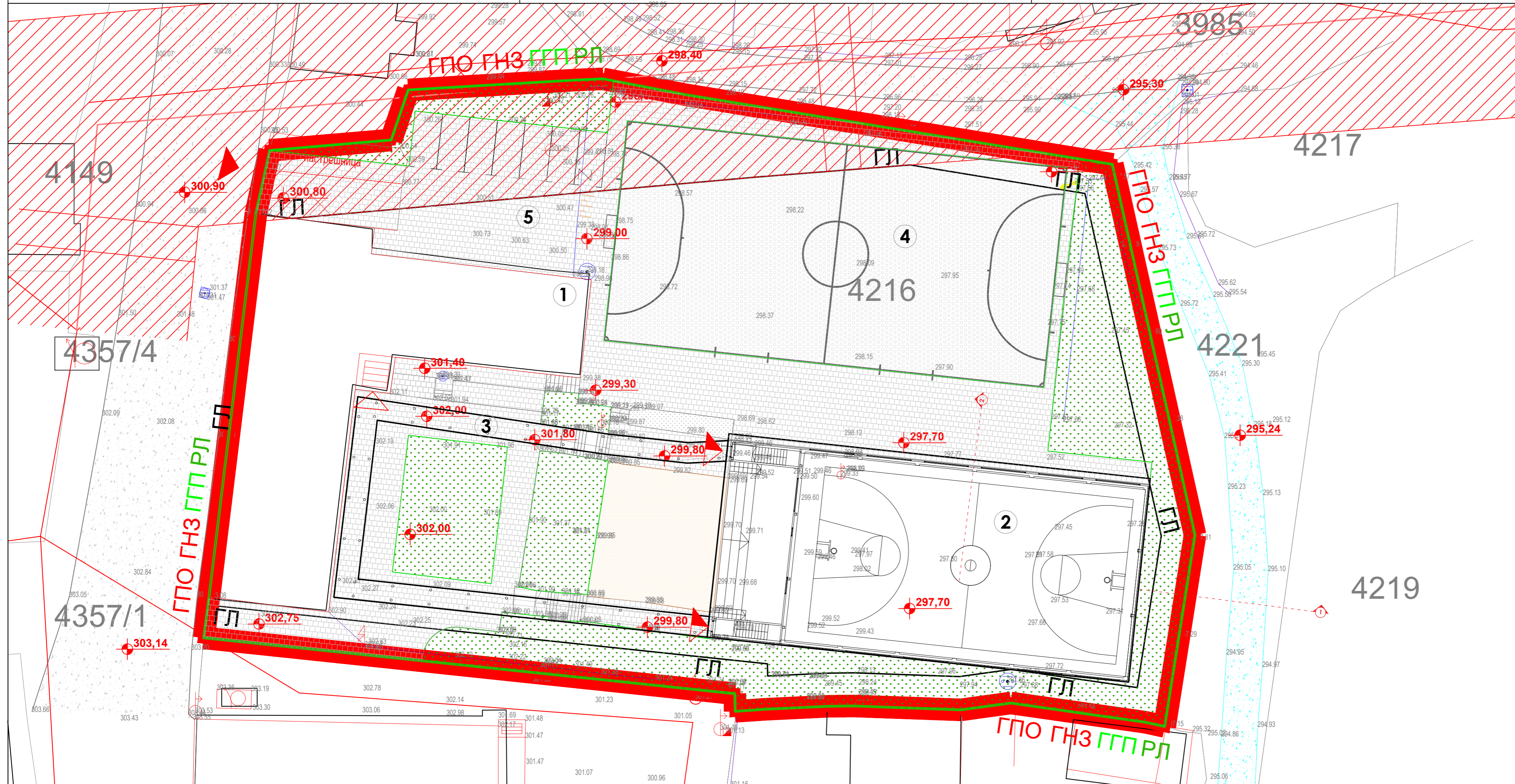
Надворешната столарија на објектот е предвидена од алуминиумски профили.

Внатрешната столарија исто е предвидена од алуминиум со оков на производителот, опремена со брава и клучеви.

9. МАТЕРИЈАЛИ:

Сите предвидени материјали да се во склад со важечките технички прописи и нормативи за ваков тип на објекти, трајни, естетски издржани и достапни на пазарот.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

- ГПО ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 4216 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 295.61 НАДМОРСКА ВИСИНА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ

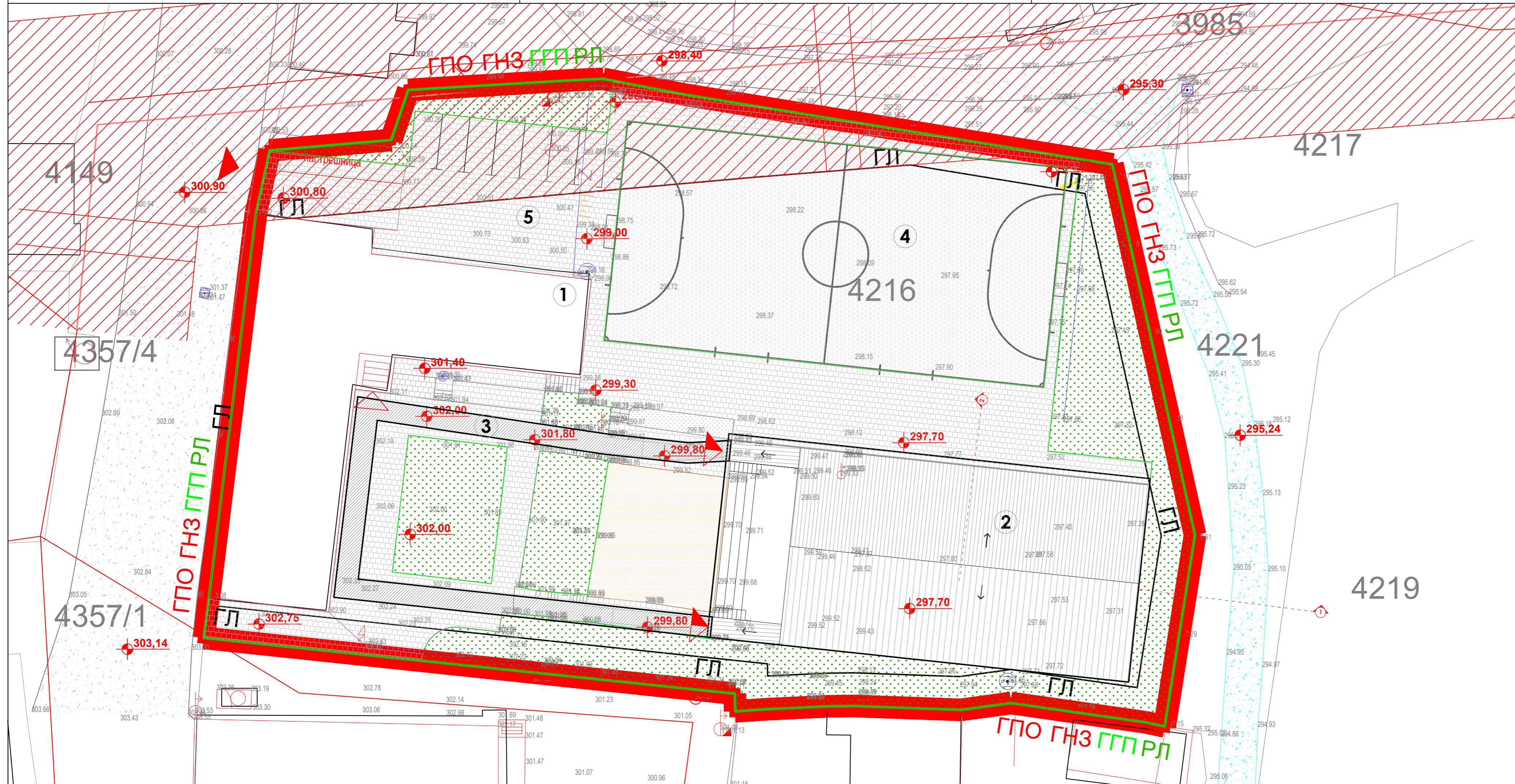
ПАРТЕРНИ ПОВРШИНИ:

- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ПЕСОЧНИК
- НАДВОРЕШНО ИГРАЛИШТЕ
- БЕТОН

- ▲ 596.55 НИВЕЛМАНСКА КОТА
- ① ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - УЧИЛИШТЕ
- ② НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ-СПОРТСКА САЛА
- ③ НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ - ТРЕМ
- ④ РАКОМЕТНО ИГРАЛИШТЕ
- ⑤ ПАРКИНГ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ▲ ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШТЕ
- ▲ ВЛЕЗ ВО СПОРТСКА САЛА



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН	
лиценца бр. П.384/А							
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	A		ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА		
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ			УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа		
ДАТА	03/2024	M=1:250	БР. ЦРТЕЖ	1	ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа	
				СОРАБОТНИК			
				ТЕХ. БРОЈ	0 4 - 1 7 0 / 2 0 2 3		



ЛЕГЕНДА

- ГПО ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГНЗ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НАДМОРСКА ВИСИНА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКИ ТАМПОНИРАНИ УЛИЦИ

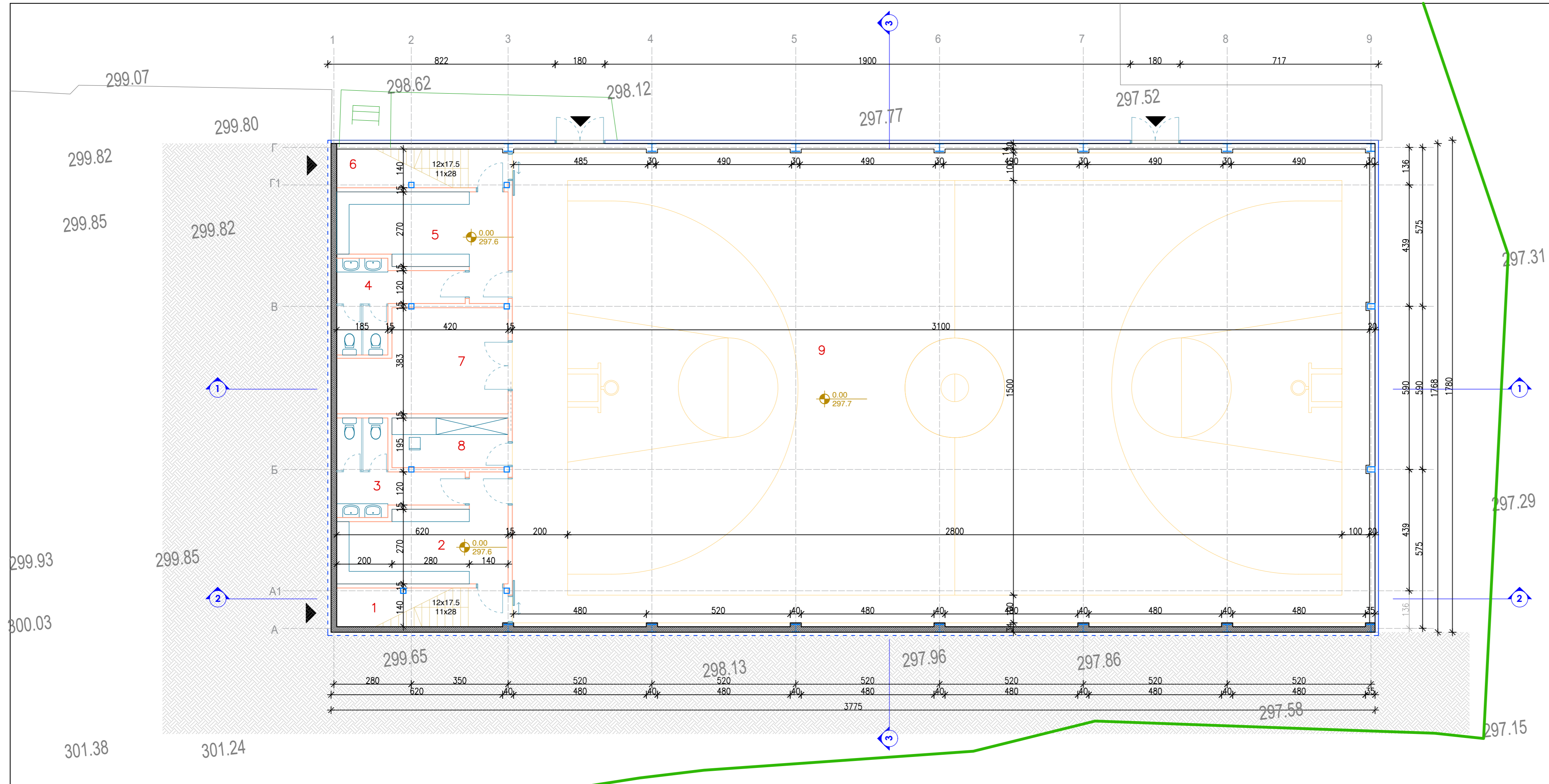
ПАРТЕРНИ ПОВРШИНИ:

- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
- ПЕСОЧНИК
- НАДВОРЕШНО ИГРАЛИШТЕ
- БЕТОН

- 596,55 НИВЕЛМАНСКА КОТА
- 1 ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - УЧИЛИШТЕ
- 2 НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ-СПОРТСКА САЛА
- 3 НОВОПРОЕКТИРАН ОБЈЕКТ - ТРЕМ
- 4 РАКОМЕТНО ИГРАЛИШТЕ
- 5 ПАРКИНГ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- △ ВЛЕЗ ВО УЧИЛИШТЕ
- ▲ ВЛЕЗ ВО СПОРТСКА САЛА

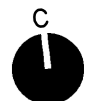


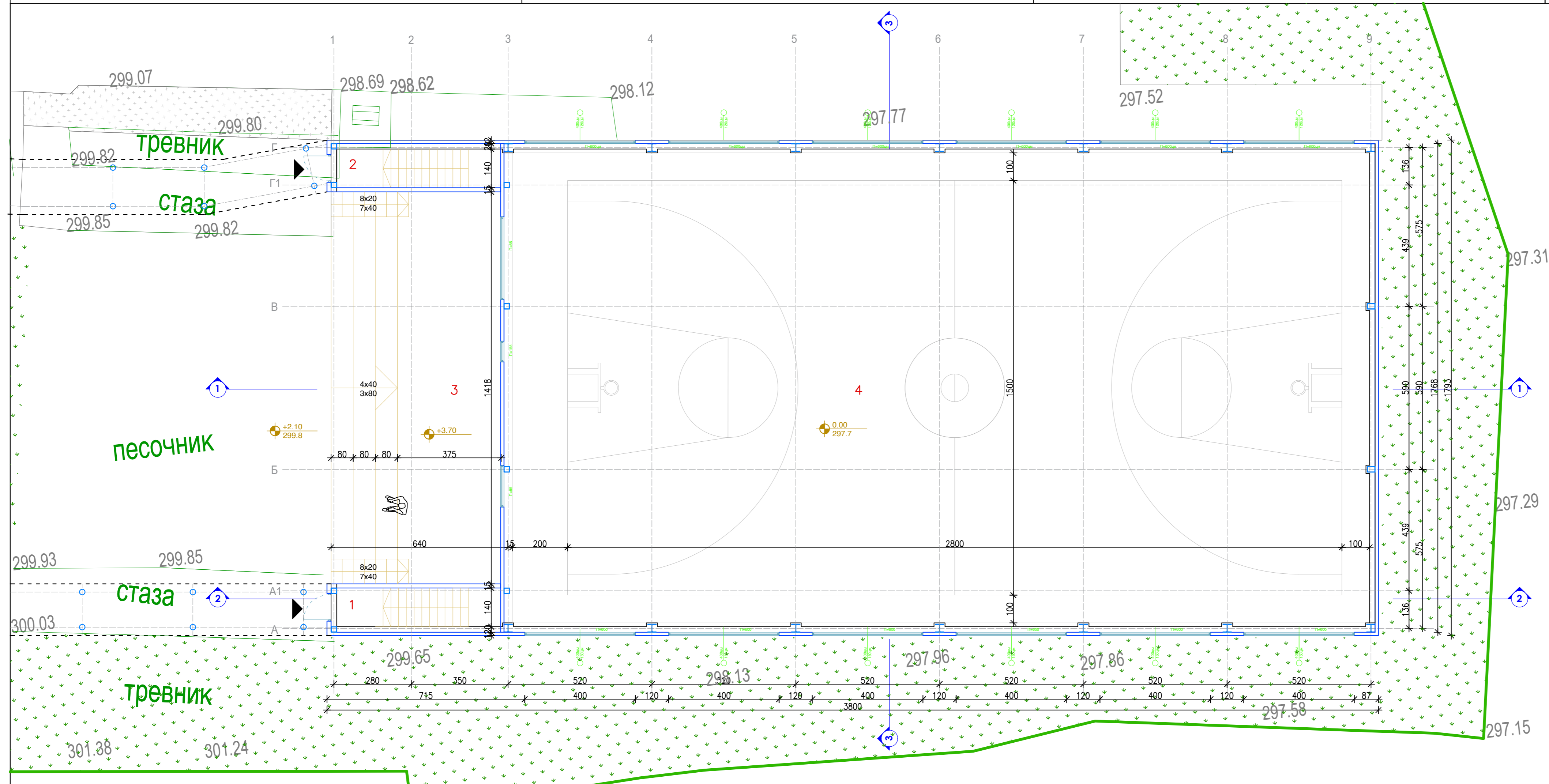
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ лиценца бр. П.384/А				ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН
				ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа	
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА		ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа	
ДАТА	03/2024	М=1:250	БР. ЦРТЕЖ	2	
ТЕХ. БРОЈ				0 4 - 1 7 0 / 2 0 2 3	



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОР	П ^{кв} м ²
1	СКАЛИ	8.6
2	МАШИ ГАРДЕРОБИ	17.7
3	ТОАЛЕТИ	10.0
4	ТОАЛЕТИ	10.0
5	ЖЕНСКИ ГАРДЕРОБИ	17.7
6	СКАЛИ	8.6
7	ОСТАВА ЗА РЕКВИЗИТИ	20.2
8	КАБИНЕТ ЗА УЧИТЕЛ	7.6
9	СПОРТСКИ ТЕРЕН ЗА КОШАРКА	535.0
ВКУПНО НЕТО		635.4
ВКУПНО БРУТО		667.4

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			ГРАДБА	
лиценца бр. П.384/А			ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН	
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа
ДАТА	03/2024	М=1:100	ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа
		БР. ЦРТЕЖ	СОРАБОТНИК	
		3	ТЕХ. БРОЈ	04 - 170 / 2023

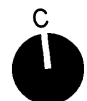


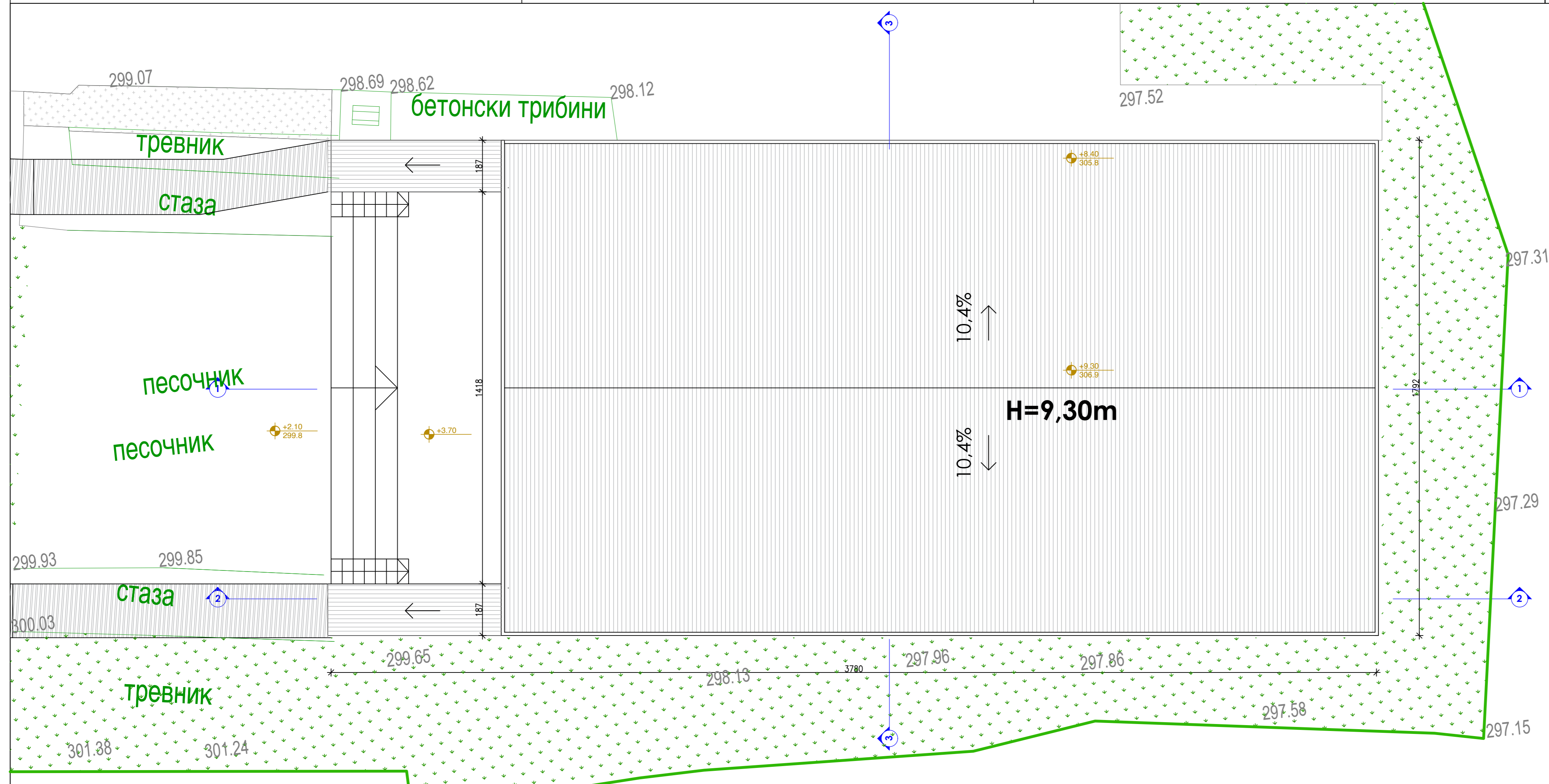


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРОСТОР	П=м ²
1	СКАЛИ	8.6
2	СКАЛИ	5.9
3	НАДВОРЕШЕН ПРОСТОР ЗА СЕДЕНЈЕ	90.7
4	СПОРТСКИ ТЕРЕН ЗА КОШАРКА	535.0
ВКУПНО НЕТО		640.2
ВКУПНО БРУТО		678.6

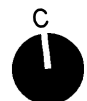
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			
лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА НИВО +3.70		
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ 4

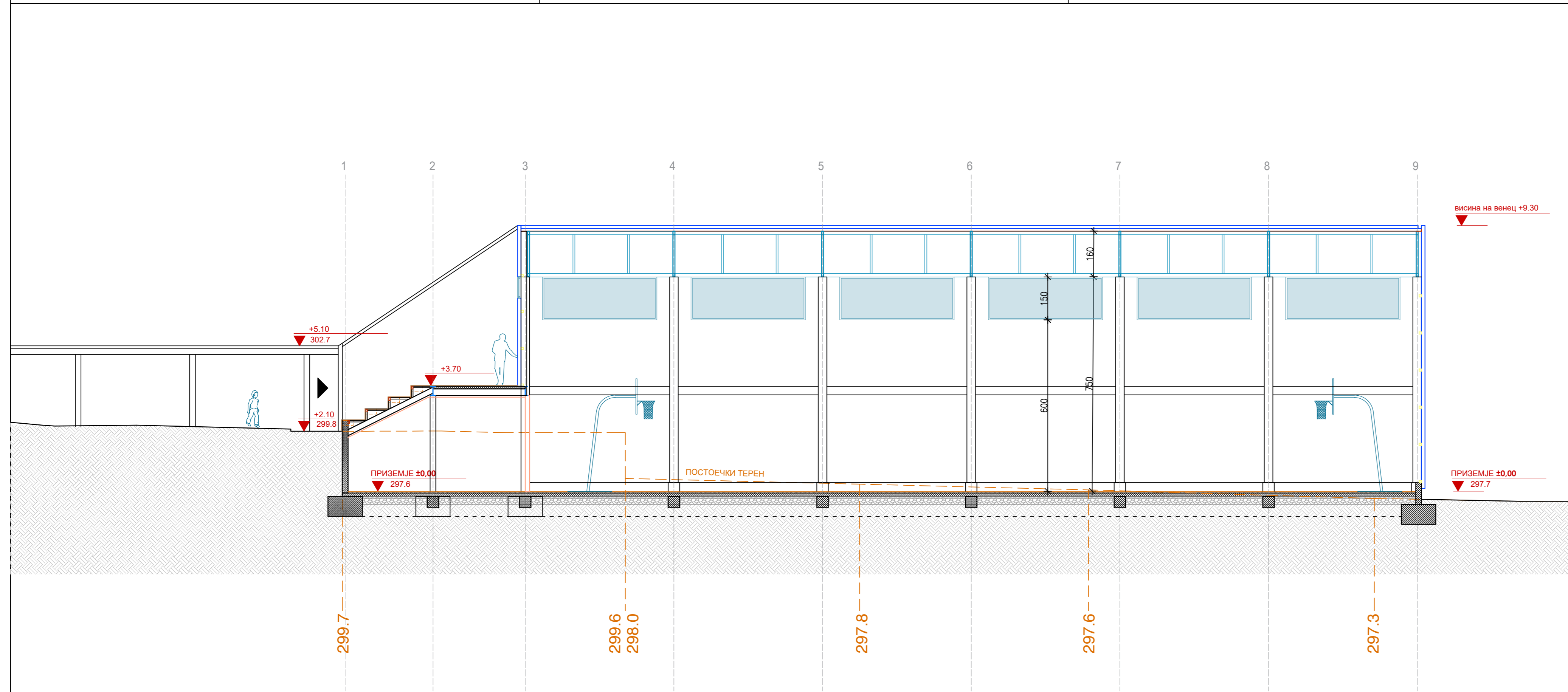
ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН		
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА		
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа		
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа		
СОРАБОТНИК			
ТЕХ. БРОЈ	04 - 170 / 2023		





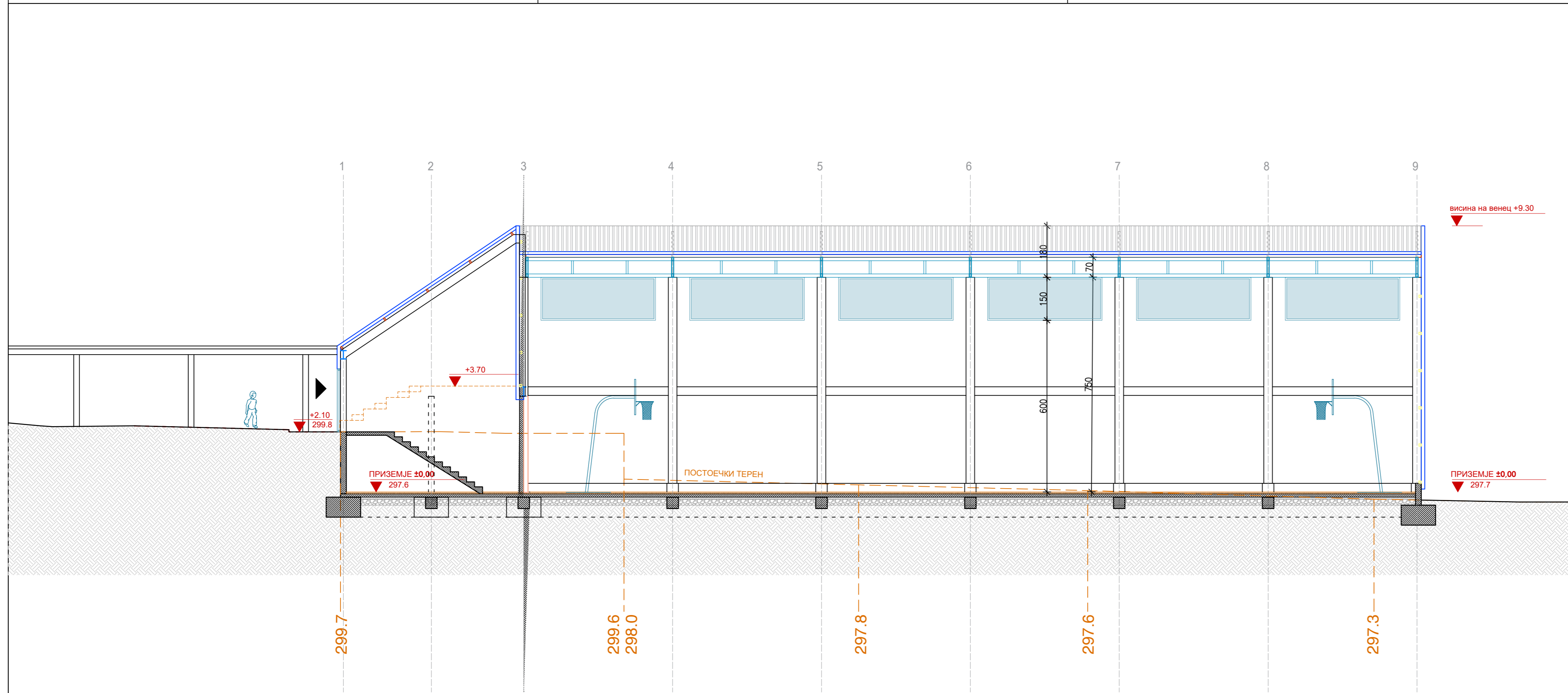
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН
лиценца бр. П.384/А			ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА		ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ	5
			ТЕХ. БРОЈ	04 - 170 / 2023



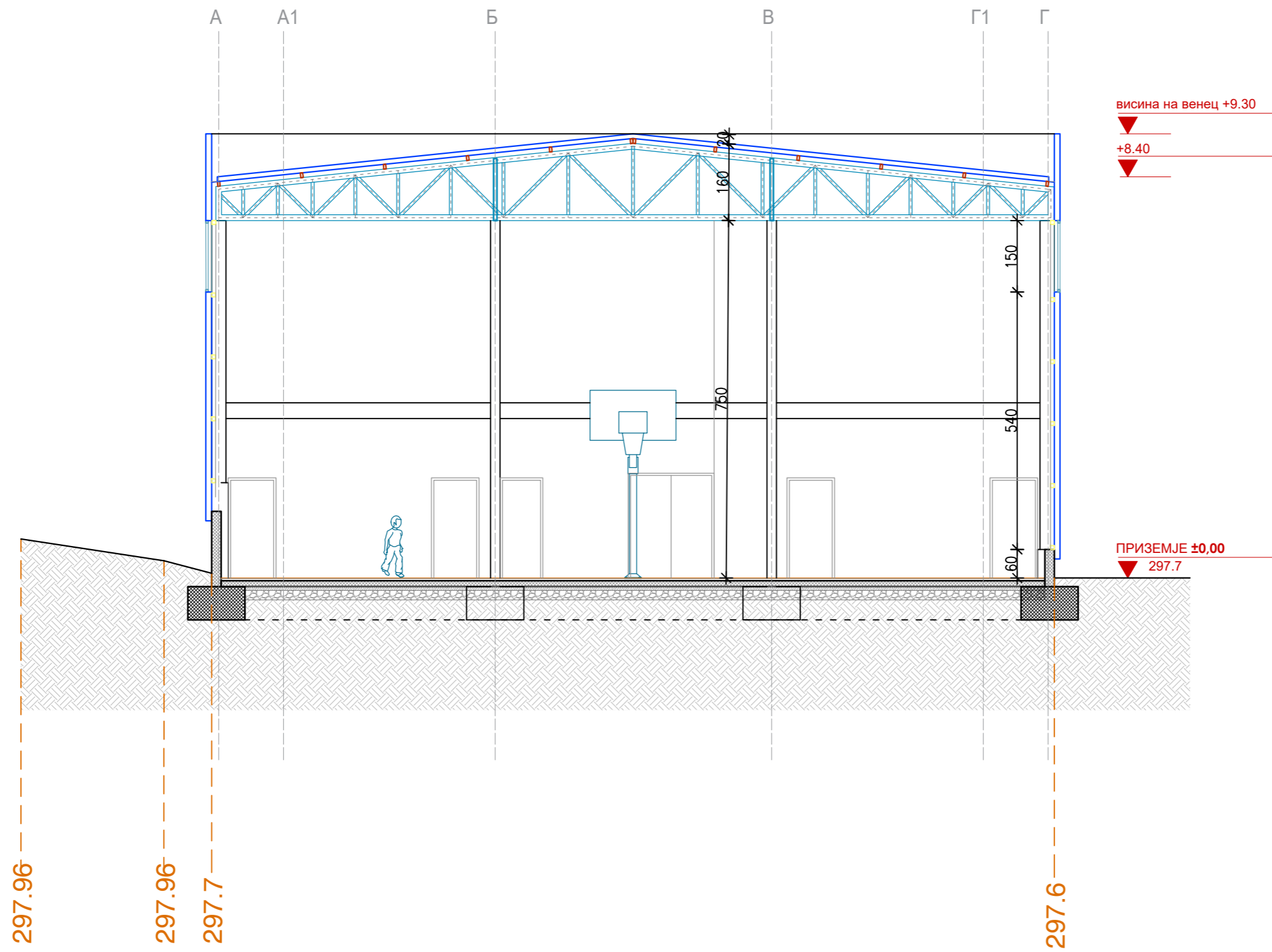


ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР	
ВИД НА ПРОЕКТ				ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	
АРХИТЕКТОНСКИ		А		УПРАВИТЕЛ	
ПРЕСЕК 1-1				Методи Хаџи-Андов д.и.а.	
ЦРТЕЖ				ПРОЕКТАНТ	
				Методи Хаџи-Андов д.и.а.	
ДАТА		БР. ЦРТЕЖ		СОРАБОТНИК	
03/2024		М=1:100		6	
				ТЕХ. БРОЈ	
				04 - 170 / 2023	

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН

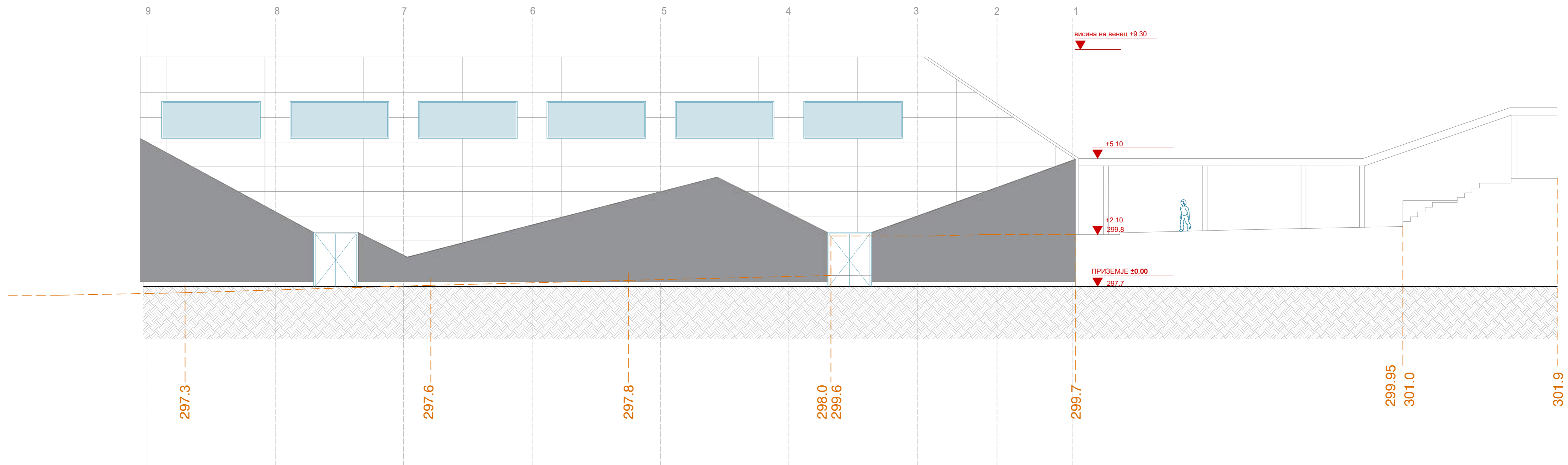


ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН
лиценца бр. П.384/А			ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 2-2		ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ	7
			СОРАБОТНИК	
			ТЕХ. БРОЈ	04 - 170 / 2023

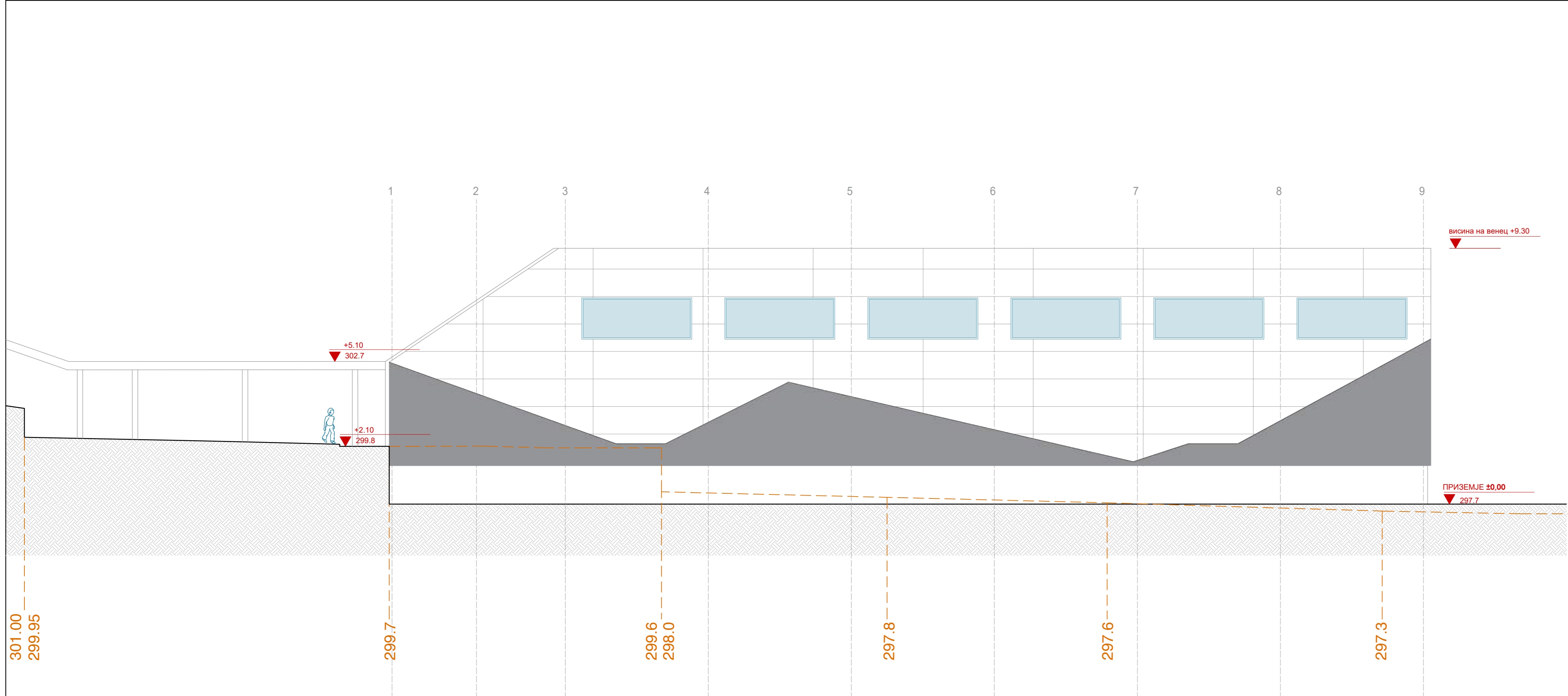


ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			
лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 3-3		
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ 8

ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа
СОРАБОТНИК	
ТЕХ. БРОЈ	04 - 170 / 2023

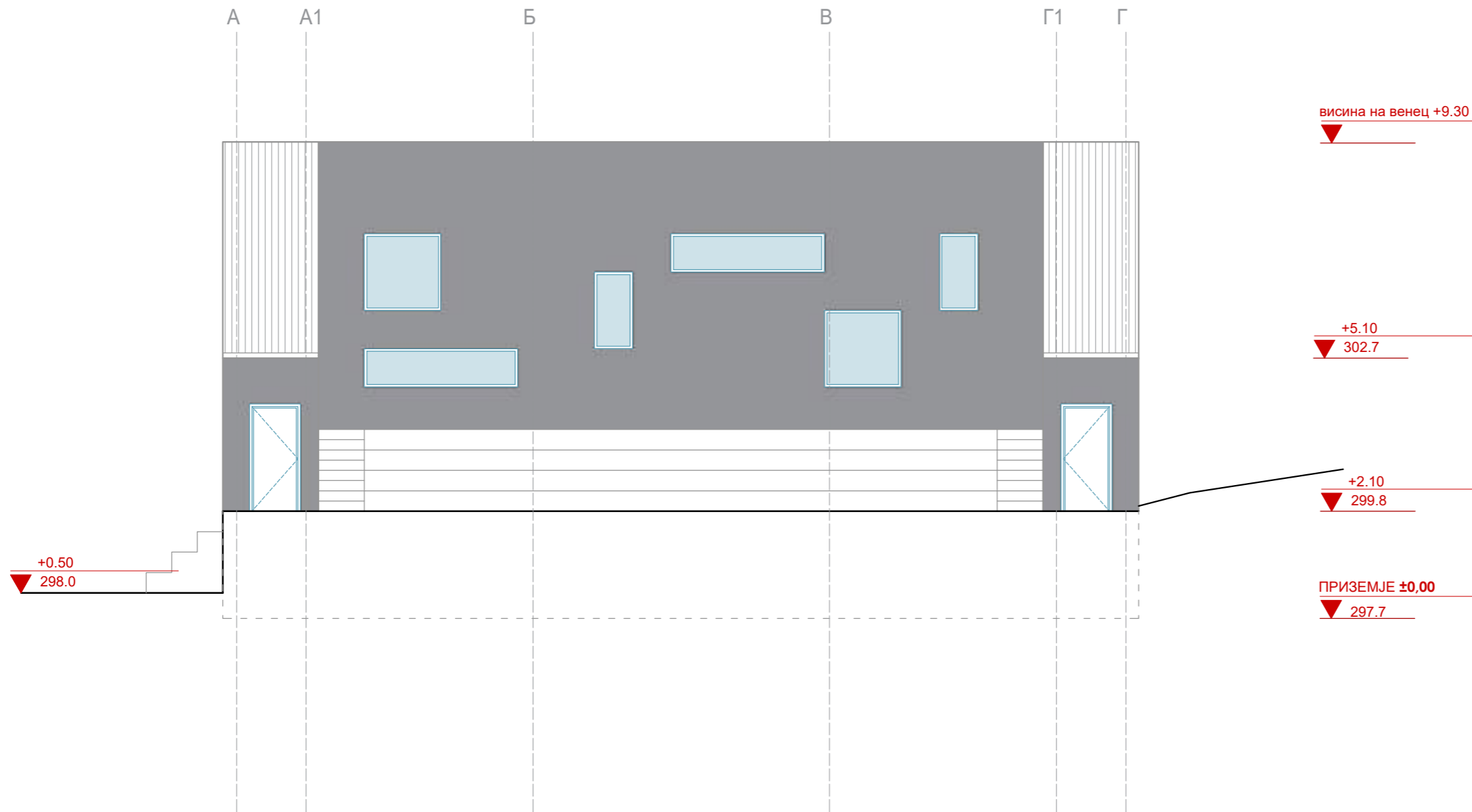


ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А		УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа
ЦРТЕЖ	СЕВЕРНА ФАСАДА			ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ	СОРАБОТНИК	
			9	ТЕХ. БРОЈ	04 - 170 / 2023

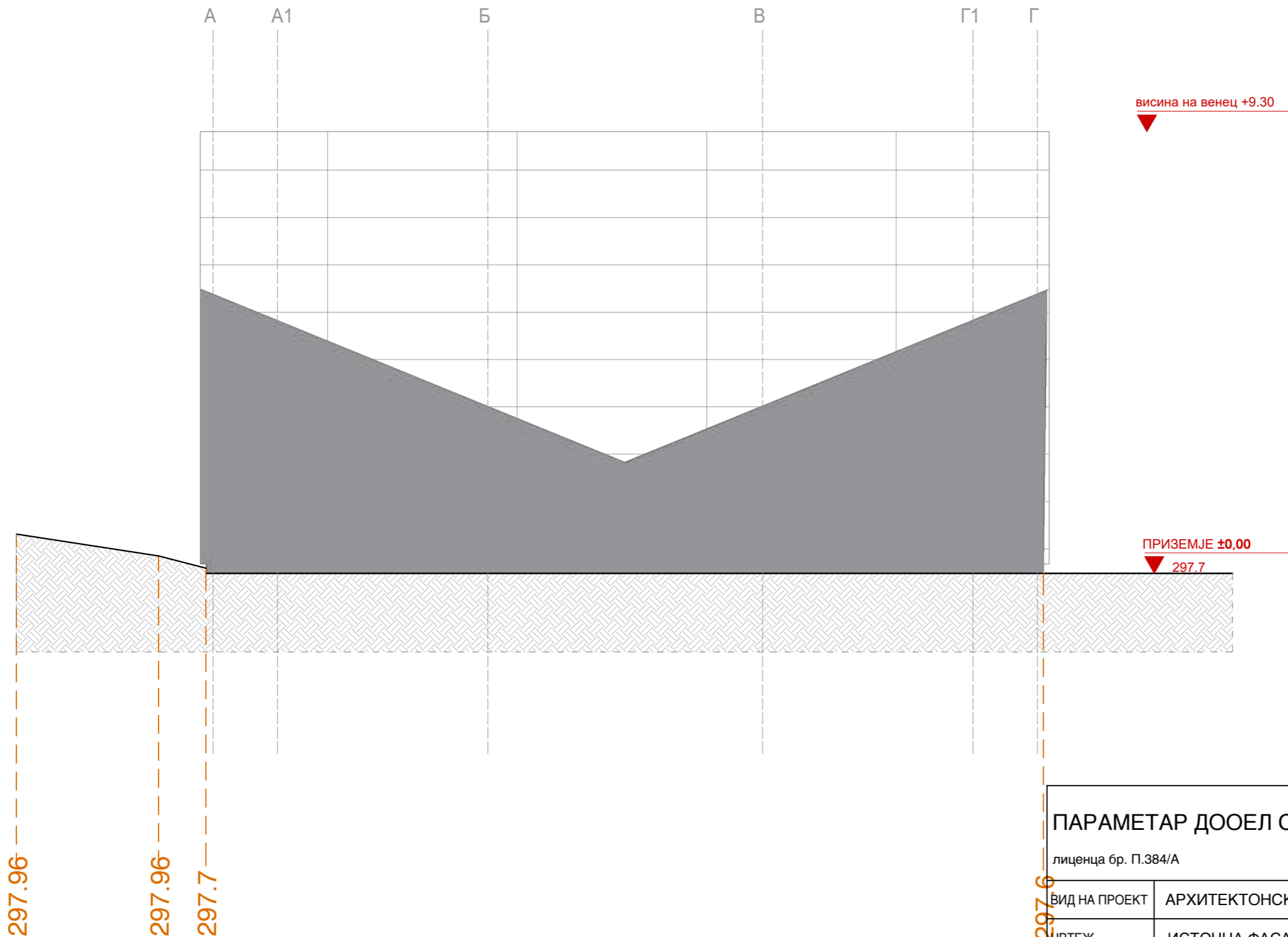


ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			
лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	
ЦРТЕЖ	ЈУЖНА ФАСАДА		
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ 10

ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов дија
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов дија
СОРАБОТНИК	
ТЕХ. БРОЈ	04 - 170 / 2023

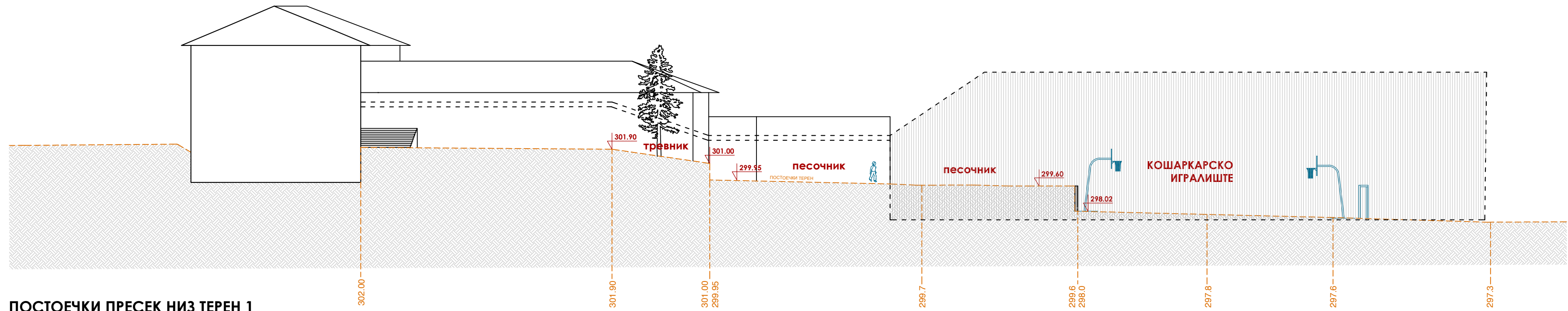


ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А		УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа
ЦРТЕЖ	ЗАПАДНА ФАСАДА			ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ	СОРАБОТНИК	
			11	ТЕХ. БРОЈ	04 - 170 / 2023

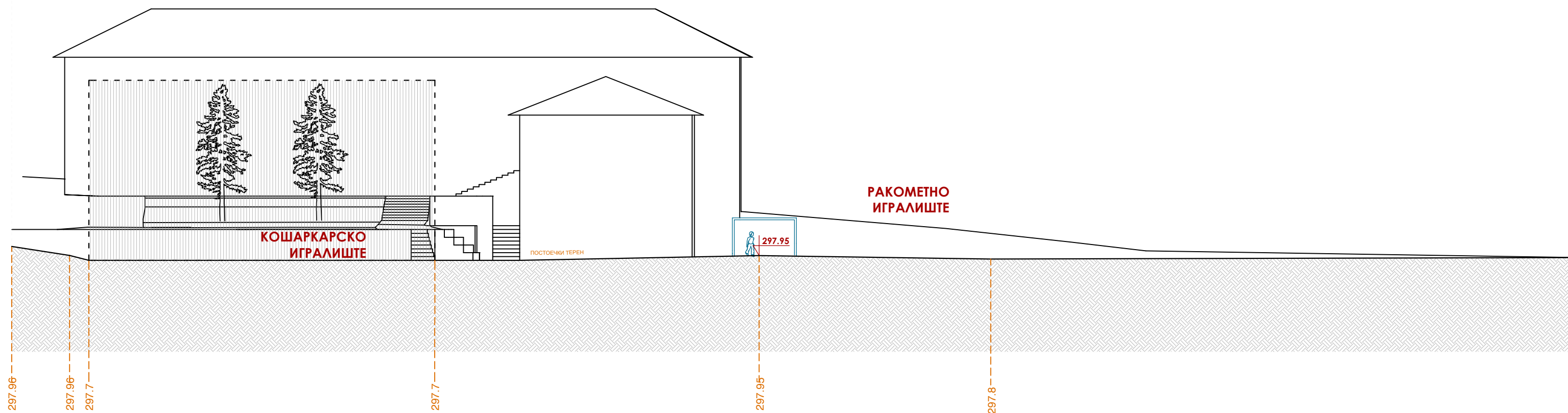


ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			
лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	
ЦРТЕЖ	ИСТОЧНА ФАСАДА		
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ 12

ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4216, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНИ ДИСАН
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа
СОРАБОТНИК	
ТЕХ. БРОЈ	04 - 170 / 2023



ПОСТОЕЧКИ ПРЕСЕК НИЗ ТЕРЕН 1



ПОСТОЕЧКИ ПРЕСЕК НИЗ ТЕРЕН 2

ЛЕГЕНДА:
 Нов објект
 Природен терен

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			ГРАДБА		ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАБДА НА СПОРТСКА САЛА НА КП 4316, КО ДОЛНИ ДИСАН СОГЛАСНО ОПШТИ АКТ ЗА СЕВЕРНО ДОЛИНА, Д.И.С.А.И.	
лиценца бр. П.384/А			ИНВЕСТИТОР		ОПШТИНА КРПА ПАЛАНКА	
ВИД НА ПРОЕКТ		АРХИТЕКТОНСКИ	УПРАВИТЕЛ		Методи Хаџи-Анурџи д.р.с.	
ЦРТЕЖ		ПРЕСЕЦИ	ПРОЕКТАНТ		Методи Хаџи-Анурџи д.р.с.	
ДАТА		03/2024	СОРАБОТНИК			
М:1:100		БР. ЦРТЕЖ	13		ТЕХ. БРОЈ	
				04 - 170 / 2023		