

АРХИКОНС Јован ДООел Кавадарци

Ул. Вишешница бр.21, 1430 Кавадарци, тел. 043-400-402
Jristovski2000@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ, ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ
КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 3304 - ДЕЛ,
КП 3305/1, КП 3305/2 - ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА
СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД
25.07.2019 ГОДИНА)**

ОПШТИНА НЕГОТИНО

НОЕМВРИ, 2024
ТЕХ. БР. – 08-08/2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ, ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО
СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 3304 - ДЕЛ, КП 3305/1, КП 3305/2 -
ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА
НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08-08/2024

НАРАЧАТЕЛ: МАЈА МИТКОВА

ИЗРАБОТУВАЧ: “АРХИКОНС” Кавадарци
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.043 400 402
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

ПЛАНЕРИ: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349
Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : АВГУСТ, 2024 година

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

А - текстуален дел –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА

- Заштита на животна средина

- Заштита и спасување

- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

- Заштита на природно и културно наследство

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели

В - графички дел -

1. Извод од Општ акт за село Тимјаник

2. Ажурирана геодетска подлога

3. Збирен графички приказ

4. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура

5. Урбанистичко решение на градежните парцели

Број: 0805-50/150020240300522
Датум и време: 29.8.2024 г. 08:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.08.2024 во 08:38
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Број: 0805-50/150020240300522

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<http://www.crm.com.mk/verifikaцija>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕН КОНТАКТ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0809-50/155020230038260
Датум и време: 11.4.2023 г. 09:34:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:35:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци
ЕМБС: 5708249

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.04.2026 година

Број: П.891/Б

16.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одговорни Планери на:

Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), со техн.бр. 08– 08/2024, од 08/2024, се одредуваат:

- 1. Спасовска Левче, дипл.инж.арх.**
- 2. Ристовски Јован, дипл.инж.арх.**

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

НОЕМВРИ, 2024 година

АРХИКОНС Јован дооел -Кавадарци



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0349

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0350

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. Предлог проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 3304 - ДЕЛ, КП 3305/1, КП 3305/2 - ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Предлог проектна програма е Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година).

За планскиот опфат на Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година) има изработено Општ акт за село Тимјаник и истиот ќе биде основ за изработка на Урбанистичкиот проект.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), е оформување на градежна парцела од три катастарски парцели - КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 -дел, КО Тимјаник, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општиот акт за село Тимјаник со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување на планот со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

- на запад – КП 3304, КП 3305/2, КО Тимјаник – пристапна улица
- на север – КП 3304, КП 3294/1, КП 3292/1, КО Тимјаник,
- на исток – КП 3292/1, КП 3182/1, КО Тимјаник,
- на југ – КП 3313/1, КП 3313/2, КО Тимјаник,

- површина на планскиот опфат изнесува 0,1423 ха.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ГП 1 оформена од КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 -дел,
КО Тимјаник

- Во склоп на ГП 1 од КП 3304-дел, КП 3305/1, КП 3305/2-дел, КО Тимјаник, со површина од 0.1423 ха се планираат следните градби:

- Постоечката станбена куќа
- Гаража за коли и земјоделска механизација

Точната поставеност на планираните градби и димензиите на габаритете ќе се дефинираат во Урбанистичкиот проект

Урбанистичкиот проект ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

НАМЕНА

Група на класи на намена:

A – Домување

класа на намена

– А1 – Домување во куќи,

Поединечна намена:

А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

- МЕТОДОЛОГИЈА

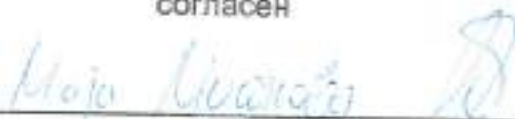
Основа за изработка на планот ќе биде Општиот акт за село Тимјаник.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и следните точки:

- Да се почитува Општиот акт за село Тимјаник
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствени парцели
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година) треба да се изработи во една фаза.

согласен



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20,111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за разработка на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границата на КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 -дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година).

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 1 е следната документација:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Геодетски премер дооел Кавадарци (дел.бр. 0805/254 од 11.06.2024)
- Извод од Општ акт (бр. 11-72 од 25.02.2022)
- Извод од Општ акт (бр. 11-73 од 25.02.2022)
- Проектна програма потпишана од инвеститор
- Идејно решение дел од Урбанистичкиот проект

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 -дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), со намена А1 – домување во станбени куќи.

Проектниот опфат е лоциран во непосредна близина на централното селско јадро на северната страна, на западниот брег од Тимјаничка река, на надморска височина од околу 183м, на релативно рамен терен, со пристапна улица од западната страна.

Граници на проектниот опфат се:

- на запад – КП 3304, КП 3305/2, КО Тимјаник – пристапна улица
- на север – КП 3304, КП 3294/1, КП 3292/1, КО Тимјаник,
- на исток – КП 3292/1, КП 3182/1, КО Тимјаник,
- на југ – КП 3313/1, КП 3313/2, КО Тимјаник,
- површина на планскиот опфат изнесува 0,1423 ха.

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР Д.О.О.Е. Л КАВАДАРЦИ
ул:Едвард Карделъ бр:7 Кавадарци
Тел/факс: 043-400-990,

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

1	7590924.15	4592457.21	183.65
2	7590921.24	4592458.40	183.61
3	7590921.78	4592453.99	183.34
4	7590920.82	4592454.65	183.28
5	7590915.87	4592446.78	183.30
6	7590916.68	4592445.99	183.35
7	7590911.72	4592438.22	183.49
8	7590910.81	4592438.90	183.47
9	7590922.56	4592431.04	182.98
10	7590932.27	4592424.00	182.99
11	7590942.15	4592417.11	182.76
12	7590950.13	4592427.13	182.74
13	7590957.62	4592436.68	182.77
14	7590956.09	4592442.57	182.58
15	7590948.63	4592449.10	183.10
16	7590931.65	4592453.55	183.20
17	7590931.35	4592450.07	183.36
18	7590929.77	4592444.51	183.37
19	7590922.32	4592438.50	183.25
20	7590934.11	4592426.23	183.06
21	7590944.28	4592429.51	182.81
22	7590947.89	4592440.48	182.95
23	7590961.78	4592435.79	181.83
24	7590959.43	4592432.13	181.66
25	7590953.90	4592425.06	181.77
26	7590954.19	4592424.82	180.59
27	7590959.86	4592431.77	181.30
28	7590947.44	4592416.11	180.78
29	7590947.07	4592416.38	181.83
30	7590945.47	4592414.52	181.92

31	7590945.92	4592414.20	181.87
32	7590952.05	4592410.57	180.52
33	7590950.54	4592404.25	180.36
34	7590951.60	4592400.15	180.43
35	7590952.34	4592399.03	179.31
36	7590963.12	4592407.24	178.82
37	7590960.72	4592411.87	180.20
38	7590958.45	4592417.14	180.38
39	7590965.20	4592426.10	180.27
40	7590967.95	4592424.52	180.19
41	7590970.12	4592423.08	178.41
42	7590975.43	4592438.28	180.15
43	7590971.32	4592454.62	179.84
44	7590959.52	4592455.94	179.82
45	7590962.44	4592440.04	180.24
46	7590959.04	4592440.12	182.11
47	7590951.60	4592449.29	181.99
48	7590951.52	4592462.05	182.18
49	7590943.57	4592469.19	182.99
50	7590924.37	4592471.78	183.51
51	7590935.46	4592461.11	183.38
52	7590907.37	4592479.50	184.26
53	7590899.95	4592458.02	184.09
54	7590915.62	4592461.25	183.73
55	7590915.64	4592455.05	183.34
56	7590912.58	4592448.52	183.31
57	7590908.36	4592443.91	183.62
58	7590907.59	4592440.20	183.49
59	7590911.97	4592437.59	183.51
60	7590905.42	4592426.28	183.68

61	7590903.37	4592427.00	183.61
62	7590900.50	4592428.77	183.68
63	7590897.17	4592424.41	183.81
64	7590900.62	4592422.17	183.67
65	7590902.32	4592421.14	183.68
66	7590886.65	4592430.27	183.94
67	7590894.28	4592446.75	184.15
68	7590891.79	4592419.04	184.13
69	7590894.42	4592414.45	183.88
70	7590899.34	4592413.37	183.76
71	7590898.47	4592414.05	183.77
72	7590898.34	4592411.80	183.79
73	7590891.31	4592410.21	183.82
74	7590891.68	4592411.12	184.14
75	7590887.57	4592413.39	184.09
76	7590887.90	4592417.76	184.16
77	7590880.24	4592420.64	184.44
78	7590878.42	4592416.43	184.53
79	7590879.02	4592414.31	184.51
80	7590880.20	4592407.54	184.05
81	7590872.15	4592405.74	184.38
82	7590866.94	4592395.13	184.10
83	7590865.99	4592395.65	183.98
84	7590861.49	4592397.94	184.12
85	7590865.53	4592407.36	184.36
86	7590870.99	4592406.53	184.25
87	7590875.34	4592416.08	184.47
88	7590870.58	4592418.88	184.56
89	7590874.20	4592427.68	184.82
90	7590880.04	4592426.34	184.67
91	7590882.72	4592426.51	184.77
92	7590891.13	4592446.42	185.17
93	7590889.65	4592447.01	185.09
94	7590884.42	4592449.68	185.27
95	7590890.36	4592463.91	185.50
96	7590895.93	4592461.73	185.40

97	7590897.17	4592461.33	185.50
98	7590904.08	4592482.11	185.80
99	7590903.09	4592482.53	185.76
100	7590897.47	4592484.62	185.81
101	7590894.34	4592428.11	183.87
102	7590898.92	4592436.33	183.80
103	7590903.70	4592442.99	183.81
104	7590906.53	4592452.10	183.89
105	7590910.47	4592459.92	183.92
106	7590954.98	4592395.01	179.38
107	7590958.18	4592392.45	180.42
108	7590966.27	4592404.49	178.78
109	7590968.31	4592403.37	180.26
110	7590974.57	4592421.55	178.41
111	7590975.39	4592455.73	178.03
112	7590978.44	4592437.82	178.39
113	7590978.50	4592420.55	180.20
114	7590980.18	4592455.68	178.07
115	7590982.82	4592438.35	178.41
116	7590985.33	4592455.49	179.87
117	7590987.43	4592438.32	180.19
118	7590922.42	4592476.49	184.48
119	7590923.77	4592479.58	184.44
120	7590926.56	4592485.55	184.31
121	7590930.21	4592472.71	184.18
122	7590938.44	4592468.77	184.15
123	7590928.27	4592473.30	184.24
124	7590917.67	4592478.48	183.76
125	7590919.08	4592482.00	183.70
126	7590927.54	4592490.55	183.28
127	7590935.96	4592488.68	183.17
128	7590921.24	4592486.93	183.78
129	7590906.05	4592488.47	185.93
130	7590905.46	4592490.03	185.89
131	7590899.71	4592491.93	186.00
132	7590905.78	4592511.56	186.45

133	7590911.67	4592510.26	186.35
134	7590912.59	4592510.09	186.48
135	7590929.55	4592500.46	183.68
136	7590938.24	4592495.38	183.23
137	7590913.88	4592481.59	183.98
138	7590908.09	4592480.29	184.20

139	7590956.15	4592487.05	182.41
140	7590952.77	4592476.05	182.35
141	7590917.97	4592410.46	182.90
142	7590931.83	4592409.96	182.87
143	7590937.10	4592399.74	180.44

Изготвил

Сандра Манева дипл.геод.инж.

(име, презиме и потпис)

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат евидентирани се 3 катастерски парцели, опфатени во една градежна парцела.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот дел на проектниот опфат констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор – проектен опфат изнесува 0,1423 ha;
- 12,9 %, односно 183 м² од површината на проектниот опфат е изградена со објекти со намена А1.5 – станбена куќа;
- 58 %, односно 829 м² од површината на проектниот опфат е со неизградени катастарски парцели;

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку постоечка улица која е со слеп завршеток и е поврзана на улица потврдена со Општиот акт за село Тимјаник и преку неа се надоврзува на постоечката сообраќајна инфраструктура во село Тимјаник. Пристапната улица е неизградена земјана улица.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од ЈП Комуналец Неготино и од добиениот одговор со бр. УПІ 08-30/2, од 23.03.2022, се гледа дека под потврдената со Општиот акт улица поминува водоводна мрежа со профил Ø100. Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од неа со довод од Ф60”.

Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат со приклучок со Ф 150, на планираната улична фекална канализациона мрежа со профил Ø250.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Електродистрибуција доел Скопје и од добиениот одговор со бр. 10-23/4-367, од 12.07.2024, се гледа дека проектниот опфат е поврзан со електрична мрежа. Исто така побарани се податоци и информации од Мепсо АД Скопје и во добиениот одговор со бр. 11-4568/1, од 08.07.2024, е наведено дека нема мрежа, исто како и АД ЕСМ, одговор бр. 08-4444/1 од 16.07.2024.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Побарани се податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и од добиениот одговор со бр. 63212, од 02.07.2024, се гледа дека под обиколните улици има постоечка телекомуникациска мрежа и на истата е поврзан проектниот опфат.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планска документација, идејното решение и можностите за просторен развој.

За формираната градежна парцела 1 почитувана е намената А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор. Планирана е изградба на еден нов објект и потврдување на еден постоечки сите со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на површина на градежна парцела од 1423 м².

Со претходната планска документација предвидена е намена А1 –домување во станбени куќи .

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во селски стопански двор дозволени се повеќе од една градба независни една од друга.

Од овие причини во склоп на парцелата планирана е една нова градба и една постоечката градба.

Планирани се 2 паркинг места, и според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), за А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор.

1.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површина на градежна парцела;
- граници и површини за градење;
- вкупна развиена површина за градба по нивоа;
- максимален процент на изграденост на земјиштето;
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето;
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец;
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување
- услови за паркирање
- влез во парцела

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Извод од општиот акт за село Криволак и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

1.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е преку постоечка улица која се надоврзува на планираната со Општиот акт за село Криволак улица која исто така е постоечка.

Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез директно во гаражата планирана на крајниот северен дел.

Согласно намената не се планира внатрешен сообраќај.

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите кои најмногу изнесуваат 2 возила се предвидени во затворена гаража.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влезовите во парцелата. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од план и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

1.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектот е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на истиот.

За ГП 1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20% или за конкретната парцела 49.1% од вкупната површина на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како парковско зеленило и е распределено согласно со организацијата и диспозицијата на објектите.

1.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од планирана водоводна мрежа со профил Ø1” до водомерната шахта во рамки на градежната парцела.

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат со приклучок на планирана улична фекална канализациона мрежа со профил Ø150.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на објектите од комплексот на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на постоечката електро-енергетска мрежа. Постоечката станбена куќа е веќе приклучена на гратската електрична мрежа

Сите приклучоци да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзувањето на електронска комуникациска мрежа, начинот на изведба и поврзување на приклучоците треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- **Група на класи на намена:**

А – Домување

- **класа на намена**

– А1 – Домување во куќи,

- **Поединечна намена:**

А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор

- • граници и површина на градежна парцела (1423 m²);
- • граници и површини за градење (343 m²);
- • вкупна развиена површина за градба по нивоа (343 m²);
- • максимален процент на изграденост на земјиштето (24.1 %);
- • максимален коефициент на искористеност на земјиштето (0.24 к);
- • поединечна намена на земјиштето и градбите (А1.5);
- • максимална висина на венец (3.35 m');
- • максимален број на катови (П);
- • минимален процент на озеленување (49.1%);
- • услови за паркирање (во парцела).
- • влез во парцела (улица 2).
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку со Основен проект се утврди посоодветно решение за комуналната инфраструктура, нивелманот и внатрешниот сообраќај, истото да се усвои и да се разработи во соодветна фаза од проектната документација.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот да се применуваат и почитуваат мерките за заштита.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со

важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво насади на парковско зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

3.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Неготино со бр. 09/3-80/2 од 09.07.2024, за конкретниот проект опфат.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Неготино;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради

спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16):

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со Податоците и информациите добиени со допис бр.17-2388/2 од 24.07.2024 од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културно наследство, во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
број на објект	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост	Паркирање
			м ²							
1/1	A1.5- станбена куќа		183	II		183				во склоп на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање
1/2	A1.5- гаража		160	II	3.35м	160				
вкупно	A1.5	1423	343	II	3.35м	343	24.1	0.24	49.1	

Нумерички показатели согласно Урбанистички проект

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	1423	343	343	A1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор	II	3.35	0.24	24.1%

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	1423	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	343	24,1 %
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	698	49,1 %
		ВНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР	382	26,8 %
ВКУПНО			1423	100.00%

08-4444/1
16-07-2024

До: **АРХИКОНС**
ул. Вишешница бр. 21
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 109-24 од 28.06.2024 година (број на постапка во Е-урбанизам 63212), а во врска со изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304-дел, КП 3305/1, КП 3305/2-дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за ело Тимјаник, општина Неготино, (одлука бр.08-358/14 од 25.07.2019), Ве известуваме следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Дуброво 1, ХЕЦ Дуброво 2, ХЕЦ Дуброво 3. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Трите ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Д.Кузмановска
Одобрил: Звонко Кушошки, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
м-р Виктор Андонов, дипл.ел.инж.

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



ХЕ Дуброво 1

Преградата на ХЕ Дуброво 1 е лоцирана на Gauss-Krueger координати:

X – 4596022

Y – 7592552

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 1 е 119,6 мнв, а на ниската вода е 115,7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Дуброво 2. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17,00 x 9,50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната | 19,5 m |
| - Вкупна должина на кроната на браната | 220 m |



ХЕ Дуброво 2

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Гаус-Кригер координати:

X – 4594718

Y – 7595185

Когата на висока вода на ХЕ Дуброво 2 е 115.7 мнв, а на ниската вода е 111.7 мнв што е истовремено и нормална проектна ката на следната ХЕ Дуброво 3. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17,00 x 9,50 m, за евакуација на поплавана вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се опорува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната | 19.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 225 m |



ХЕ Дуброво 3

Преградата на ХЕ Дуброво 2 е лоцирана на Gauss-Kruger координати:

X - 4591517

Y - 7597581

Котата на висока вода на ХЕ Дуброво 3 е 111.7 мнв, а на ниската вода е 117.7 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Денир Капија1. На следната слика е дадена мапа со општата позиција на ХЕ Дуброво 3.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на левиот брег на реката. Непропусна преграда на браната го поврзува останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се ослонува на десниот брег од реката. Хидроелектраната е всушност лоцирана на постоечка конструкција. Бидејќи објектот обезбедува само 1,3 метри врвна вода, а со цел да се реализира оваа хидроелектрана, потребни се сериозни градежни работи (армирање на темелите) како и рушење на постоечкиот преливен сегмент, ако е тоа потребно. Не бидејќи се радијални затворачки сегменти. Исто така, постоечките радијални затворачки ќе бидат заменети.

Основни технички податоци:

- | | |
|--|--------|
| - Конструктивна висина на браната | 16.5 m |
| - Вкупна должина на круната на браната | 215 m |

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
НОМАГАС Скопје во државна сопственост
ул. Булевар Свети Кирил и Методиј Окридски бр 54, Скопје,
поштенски бр. 560
Тел: 02 6090-137, 02 3118 566
Е-пошта: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EIN/СР: 6421901

08-3400/2
28.06.2024 год. в.н.

До: Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ
Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 109-24 од 28.06.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр 109-24 од 28.06.2024 година, за изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А15- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр 08-358/14 од 25.07.2019 година).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска д.т.п. инж. арх.

Постапка:
63712

НОМАГАС АД Скопје
По облаштување на директорот
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костаичева





Бр. 17-2388/2
24 - 07 - 2024 година
Скопје

ДО
АРХИКОНС
ул. Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 109-24 од 28.06.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5-станбени куќи на КП 3304-дел, КП 3305/1 и КП 3305/2-дел, КО Тимјаник, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д.Директор,

Весела Чесџоева

Изработил: А. Петковски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановски





ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Делонент: Стопанска банка-Неготино

„АРХИКОНС“
Ул.„Вишешница“ бр 21
1430 Кавадарци

Наш знак

Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИМАТЈЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНО РАБОТ:
"КОМУНАЛЕЦ" Д.О.

бр. УРТ 08-30/2
23.03. 2022 год.
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: ПОДАТОЦИ

Почитувани

Врз основа на Вашето барање бр.08-03/01 за податоци и информации а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 3304, КП 3305/1, КП 3305/2 КО Тимјаник, општина Неготино, на геодетска подлога Ви ги доставуваме податоците со кои располага Ј.П.„Комуналец“ - Неготино.

Датум
23.03.2022

Ј.П.„Комуналец“ - Неготино
Тони Вељанов



BOLOBOL / NO 90 EU



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 367 од 12.07.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 109-24 од 28.06.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 63212
Дата: 02.07.2024

До
Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“
Кавадарци
(назив на трговец поединец - трговско друштво)
КО. Тимјаник

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Скица од извршено мерење

Размер 1:500

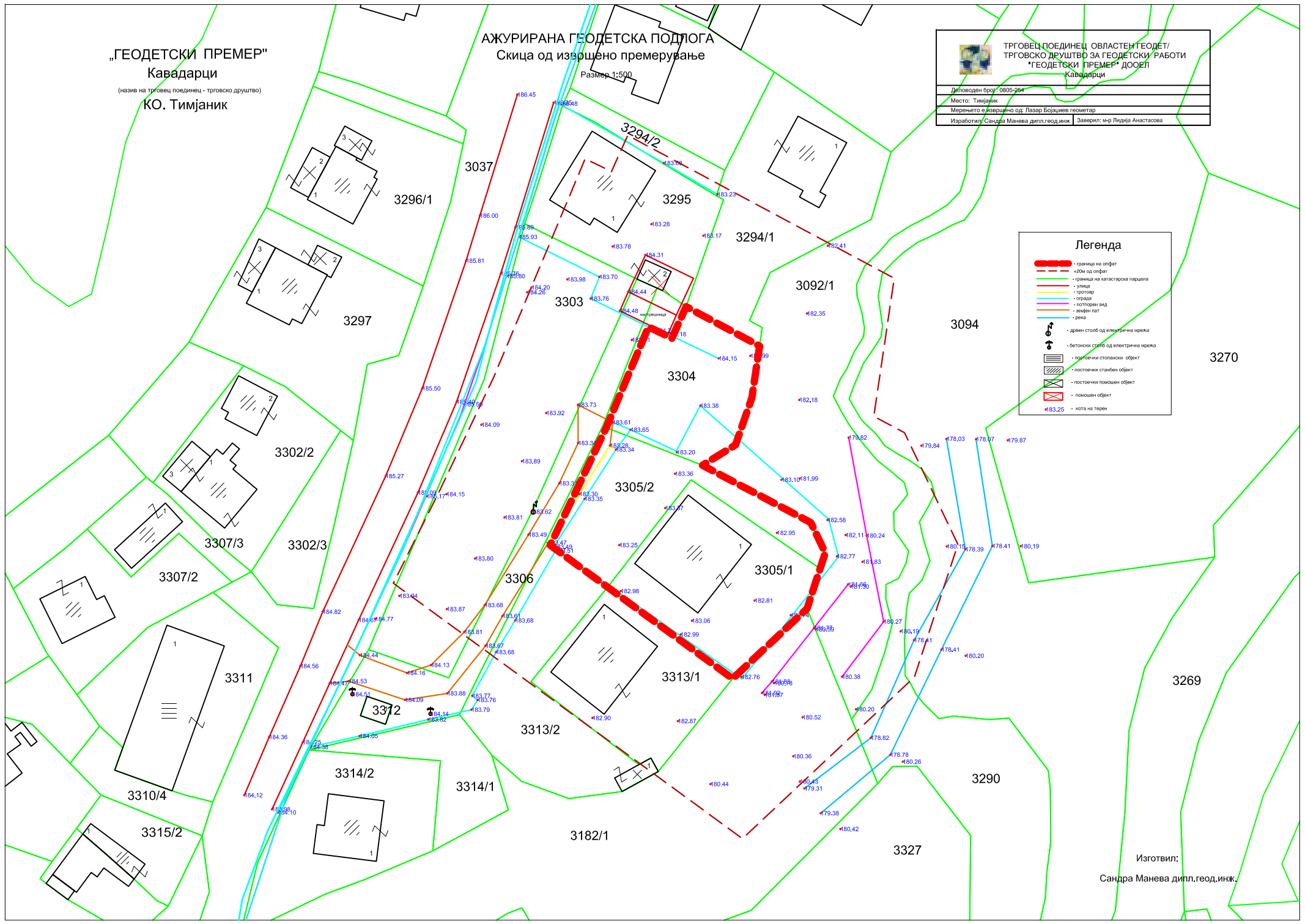


ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“ ДООЕЛ
Кавадарци

Дипломен број: 0805-984
Место: Тимјаник
Мерењето е извршено од: Лазар Бојадиев геометар
Изработил: Сандра Манева дипл.геод.инж. Заверил: м-р Лидија Анастојева

Легенда

- граница на опфат
- - - граница од опфат
- граница на катастарска парцела
- улица
- проглед
- ограда
- постојан вид
- землен пат
- река
- ⊕ — дрвен стовб од електрична мрежа
- ⊕ — бетонски стовб од електрична мрежа
- ▭ — постојан столпастик објект
- ▭ — постојан стапастик објект
- ▭ — постојан помошен објект
- ▭ — помошен објект
- — ката на терен



Изготвил:
Сандра Манева дипл.геод.инж.

До

АРХИКОНС

ул.ВиШеШница бр.21

1430, Кавадарци

Макс им Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4568/1

08.07.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 109-24 од 28.06.2024 година, (наш број 11-4568 од 04.07.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Handwritten signature
Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2024.07.08
09:25:14 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

09 Јули 2024

Архивски број:

Бр:09/3-80/2

До

АРХИКОНС ЈОВАН ДООЕЛ

УЛ.Вишешница бр.21

Кавадарци

Предмет:Податоци и информации, доставува

Врска 109-24

-Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино инфор

Почитувани, Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за И **Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**

Подрачното одделение за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за изработка на **Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**

Како и мерките и условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**

и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:
- Насловот
- Архива



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-72 од 25.02.2022.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 48
ОПШТ АКТ за с. ТИМЈАНИК
Одлука број: 08-358/14 од 25.07.2019 год.
Намена на градба: А1 –Домување во
станбени куќи
КО Тимјаник
ДЛ бр./

КП бр.3304
М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.3304; КО Тимјаник; од Општ Акт за с.Тимјаник

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- б) Планската документација од „Општ Акт: Тимјаник“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

изготвил:

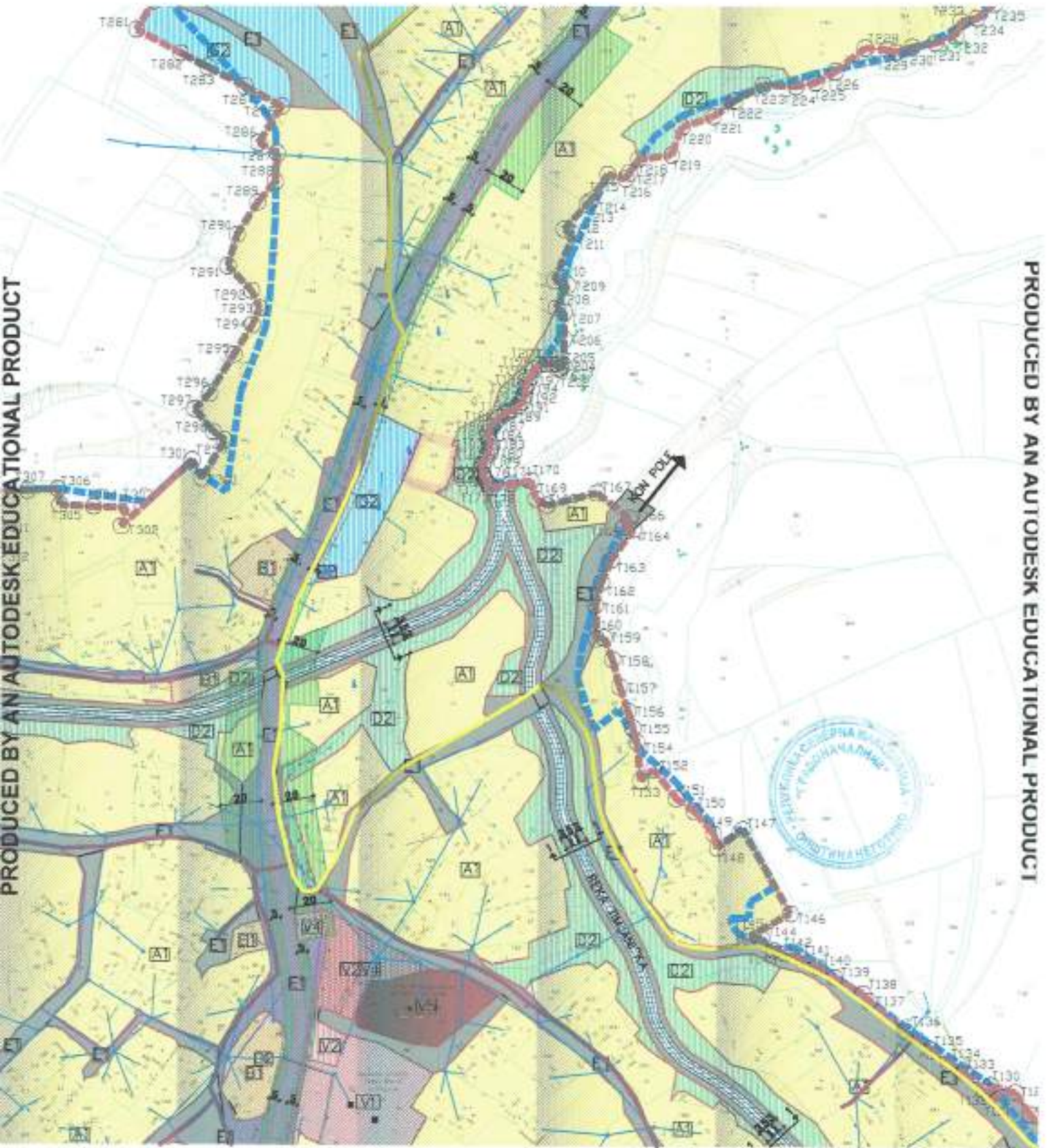
контролирал:

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



КЛАСИ НА НАМЕНИ:

	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	B1	МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	B3	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА
	B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	B2, B4	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	Д4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
	E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура) Регионален пат (Р 29173)
	E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Професшанца)



3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Тимјаник се наоѓа во непосредна близина јужно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 2 километри.

Предходна документација:

- УД за населено место село Тимјаник со Одлука бр. 07-59/8 од 09.03.2000год.

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Тимјаник се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

> А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови), изнесуваат вкупно 30% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 30%

> Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Б1-Мали комерцијални и деловни намени, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

А1- Домување во станбени куќи - 20%

Б4- Деловни простории - 20%

> В1- Образование и наука

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В1- Образование и наука, изнесуваат вкупно 20% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%

Б4- Деловни простории - 10%

> В2- Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В2- Здравство и социјална заштита, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 20%

Б4- Деловни простории - 20%

Б5- Хотелски комплекси - 20%

> В4- Државни институции

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В4-Државни институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

А2-Домување во станбени згради - 49%

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 49%

Б2- Големи трговски единици - 49%

Б3- Големи угостителски единици - 49%

Б4- Деловни простории - 49%



➤ **В5- Верски институции (Црква)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В5-Верски институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Д4- Меморијални простори - 49%

➤ **Г2- Лесна и загадувачка индустрија**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Г3- Сервиси - 30%

Г4- Стоваришта - 30%

➤ **Д2- Заштитно зеленило**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Д2-Заштитно зеленило, не се планираат.

➤ **Д3- Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д3-Спорт и рекреација, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%

Б2- Големи трговски единици - 30%

Б3- Големи угостителски единици - 10%

➤ **Д4-Меморијални простори (Гробишта)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д4-Меморијални простори, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

В5- Верски институции - 40%

➤ **Е1- Комунална (Сообраќајна) инфраструктура**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е1-Комунална инфраструктура, не се планираат.

➤ **Е2- Комунална супраструктура (Трафостаници)**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура, не се планираат.

Суводолица(Река Тимјаничка)

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во с.Тимјаник, Општина Неготино, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба



да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).
- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. При Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас да биде согласно решението за давање на согласност на одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на Тимјаничка Река и Рајков Дол донесена од страна на Министерство за Животна средина и Просторно Планирање врз основа на изготвениот елаборат-хидролошка студија.Вкупниот профил на Тимјаничка Река и Рајков Дол, согласно хидролошката студија изнесува 11м, а вкупниот профил на спојот на двете реки изнесува 14м .
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за

парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот. Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕобјекти, опфатени со плански опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД Мелсо, а комплетните трошоци околу постапката ќе ги сноси Барателот на дислокацијата на ЕЕ објектот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.
- Доколку во опфатот на Општиот акт за кој има претходна планска документација, поминува траса на Јавен пат (автопат, магистрален или регионален пат) при спроведување да се почитува заштитниот појас на патот согласно чл.40 став 1 од законот за Јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16), - исклучиво за новопланираните градби, мерено од крајниот раб на патот, а не од коловозот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП за Државни Патишта во однос на постојната или планираната траса на Јавниот пат и неговиот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-Производство, дистрибуција и сервиси доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на

искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ селото минува регионалниот пат R29173 (Неготино-Вешје, врска со R29171) кој на север селото го поврзува со Неготино, а на југ води кон селото Долни Дисан. На запад селото е дополнително поврзано со локален пат кој води до R1103(Неготино-Кавадарци).

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-73 од 25.02.2022.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 49
ОПШТ АКТ за с. ТИМЈАНИК
Одлука број: 08-358/14 од 25.07.2019 год.
Намена на градба: А1 –Домување во
станбени куќи
КО Тимјаник
ДЛ бр./

КП бр.3305/1
М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.3305/1; КО Тимјаник; од Општ Акт за с.Тимјаник

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- б) Планската документација од „Општ Акт: Тимјаник“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

изготвила: _____

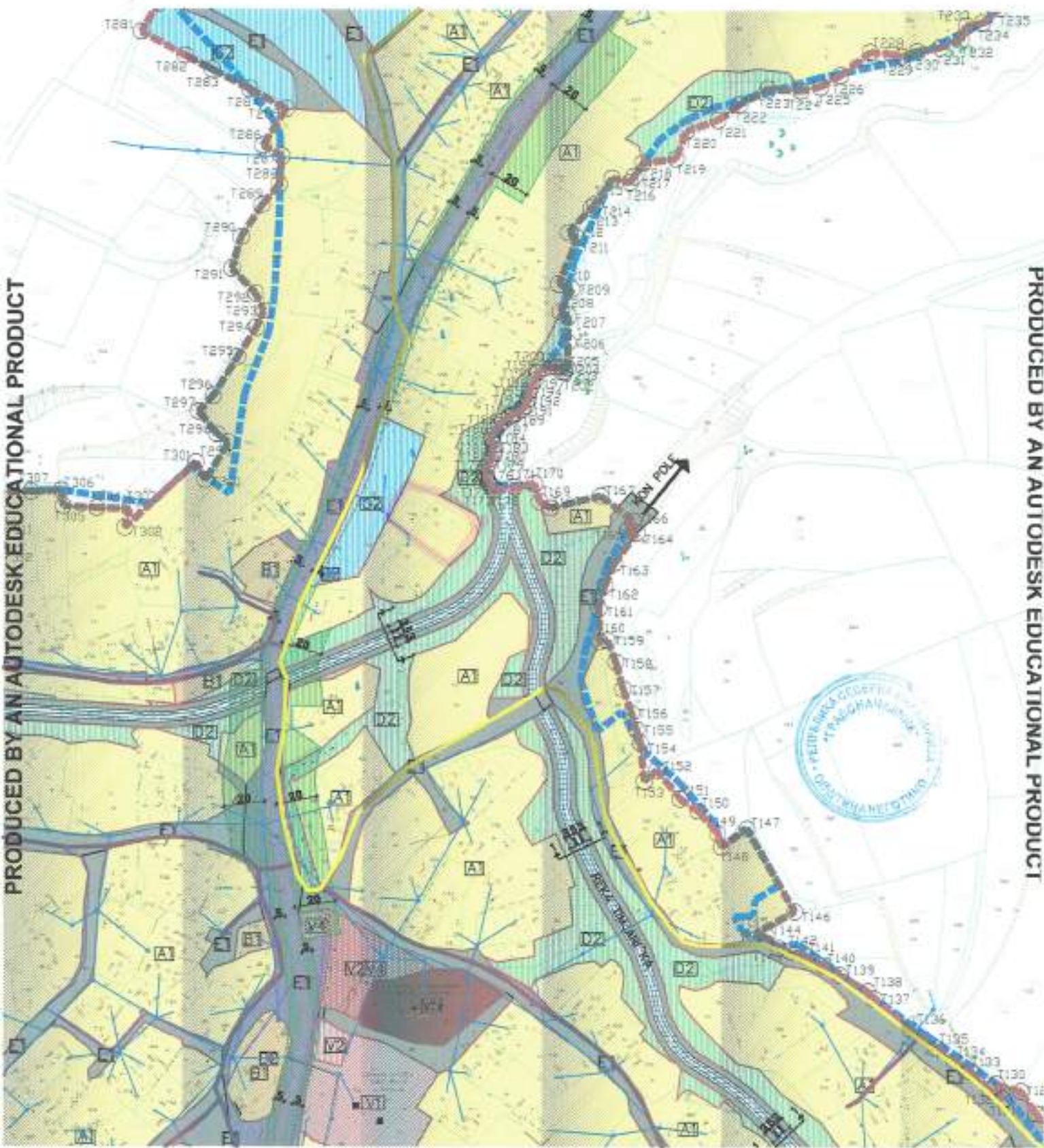
контролирал: _____



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



КЛАСИ НА НАМЕНИ:

	A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
	B1 МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	B6 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	B2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА
	B4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	B2, B4 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	B5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
	E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура) Регионален баШ (Р 29173)
	E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (аерофотопоница)



3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Тимјаник се наоѓа во непосредна близина јужно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 2 километри.

Предходна документација:

- УД за населено место село Тимјаник со Одлука бр. 07-59/8 од 09.03.2000год.

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Тимјаник се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

➤ А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови), изнесуваат вкупно 30% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 30%

➤ Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Б1-Мали комерцијални и деловни намени, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

А1- Домување во станбени куќи - 20%

Б4- Деловни простории - 20%

➤ В1- Образование и наука

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В1-Образование и наука, изнесуваат вкупно 20% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%

Б4- Деловни простории - 10%

➤ В2- Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В2-Здравство и социјална заштита, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 20%

Б4- Деловни простории - 20%

Б5- Хотелски комплекси - 20%

➤ В4- Државни институции

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В4-Државни институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

А2-Домување во станбени згради - 49%

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 49%

Б2- Големи трговски единици - 49%

Б3- Големи угостителски единици - 49%

Б4- Деловни простории - 49%



➤ **В5- Верски институции (Црква)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В5-Верски институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Д4- Меморијални простори - 49%

➤ **Г2- Лесна и загадувачка индустрија**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Г3- Сервиси - 30%

Г4- Стоваришта - 30%

➤ **Д2- Заштитно зеленило**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Д2-Заштитно зеленило, не се планираат.

➤ **Д3- Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д3-Спорт и рекреација, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%

Б2- Големи трговски единици - 30%

Б3- Големи угостителски единици - 10%

➤ **Д4-Меморијални простори (Гробишта)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д4-Меморијални простори, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

В5- Верски институции - 40%

➤ **Е1- Комунална (Сообраќајна) инфраструктура**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е1-Комунална инфраструктура, не се планираат.

➤ **Е2- Комунална супраструктура (Трафостаници)**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура, не се планираат.

Суводолица(Река Тимјаничка)

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во с.Тимјаник, Општина Неготино, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба



да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).
- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. При Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас да биде согласно решението за давање на согласност на одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на Тимјаничка Река и Рајков Дол донесена од страна на Министерство за Животна средина и Просторно Планирање врз основа на изготвениот елаборат-хидролошка студија.Вкупниот профил на Тимјаничка Река и Рајков Дол, согласно хидролошката студија изнесува 11м, а вкупниот профил на спојот на двете реки изнесува 14м .
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за

парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот. Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕобјекти, опфатени со плански опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД Мепсо, а комплетните трошоци околу постапката ќе ги сноси Барателот на дислокацијата на ЕЕ објектот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.
- Доколку во опфатот на Општиот акт за кој има претходна планска документација, поминува траса на Јавен пат (автопат, магистрален или регионален пат) при спроведување да се почитува заштитниот појас на патот согласно чл.40 став 1 од законот за Јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16), - исклучиво за новопланираните градби, мерено од крајниот раб на патот, а не од коловозот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП за Државни Патишта во однос на постојната или планираната траса на Јавниот пат и неговиот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-Производство, дистрибуција и сервиси доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на

искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ селото минува регионалниот пат R29173 (Неготино-Вешје, врска со R29171) кој на север селото го поврзува со Неготино, а на југ води кон селото Долни Дисан. На запад селото е дополнително поврзано со локален пат кој води до R1103(Неготино-Кавадарци).

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

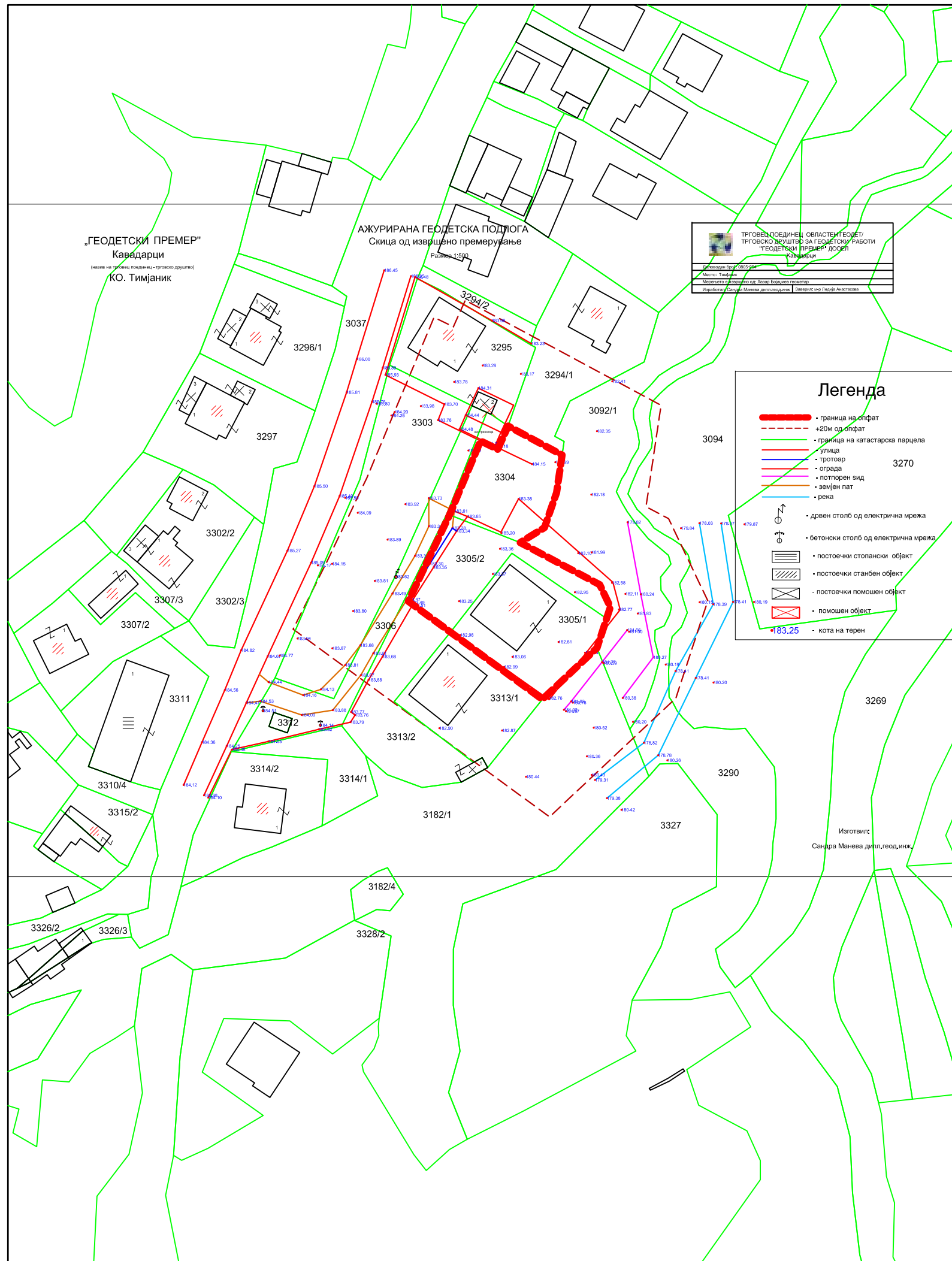
Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

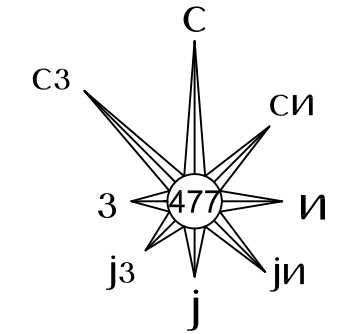
Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 3304 - ДЕЛ, КП 3305/1, КП 3305/2 - ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

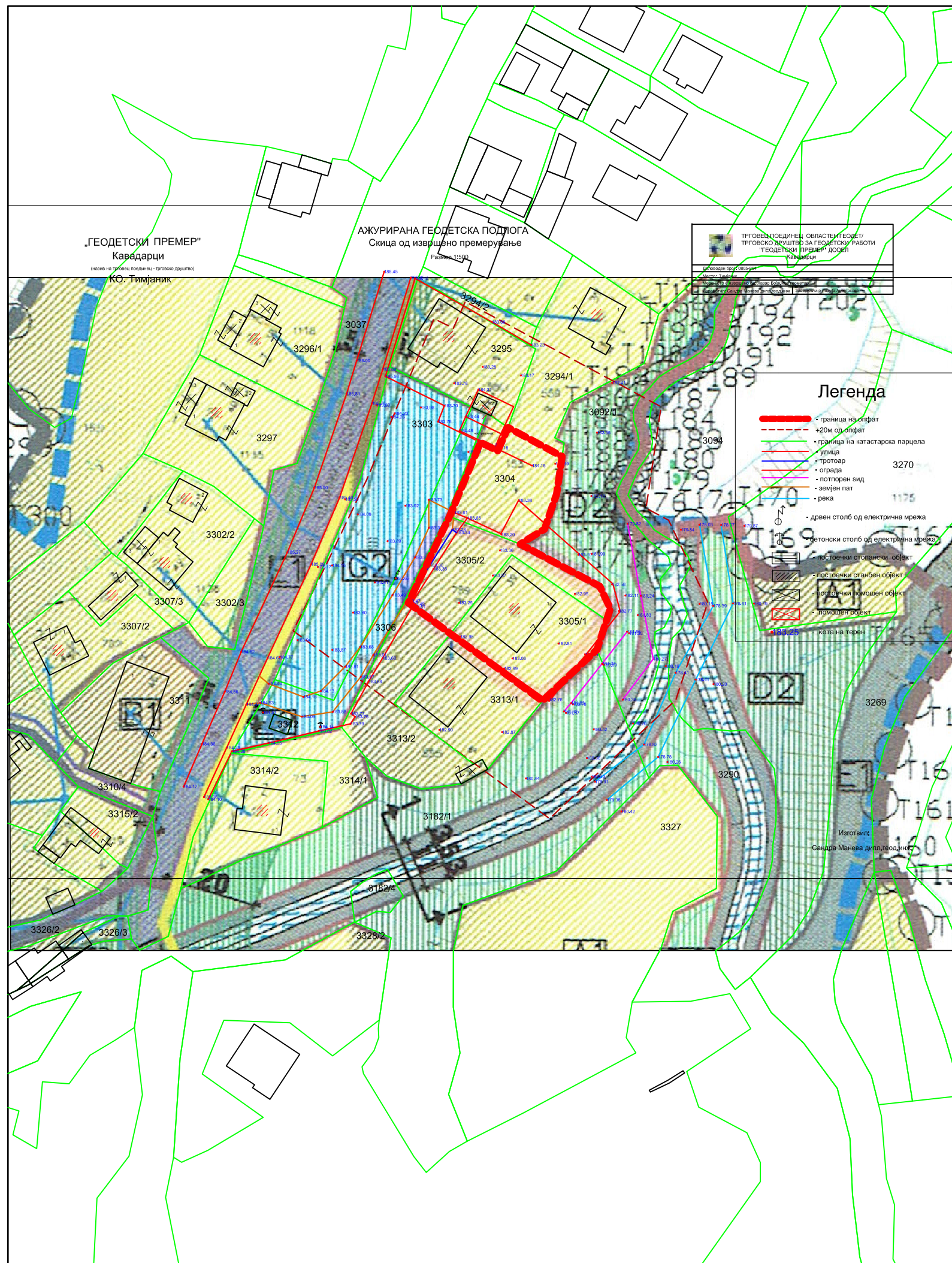
— граница на проектн опфат, P=0.1423 ха



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08-08/2024	Арх и Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. :043 400-402
ИНВЕСТИТОР: МАЈА МИТКОВА	Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)	
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
Датум: 11/2024	Мера: М=1 : 1000	Лист бр. 2
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350		

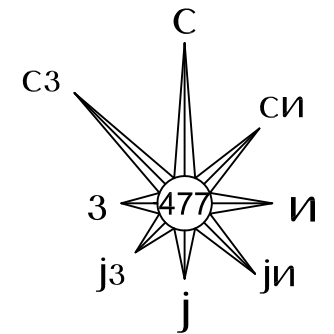


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 3304 - ДЕЛ, КП 3305/1, КП 3305/2 - ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

— граница на проектен опфат, P=0.1423 ха

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
B1	МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
B2, B4	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
B3	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
G2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура) Регионален базис (Р 28173)
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (Широко Повеќе)



ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

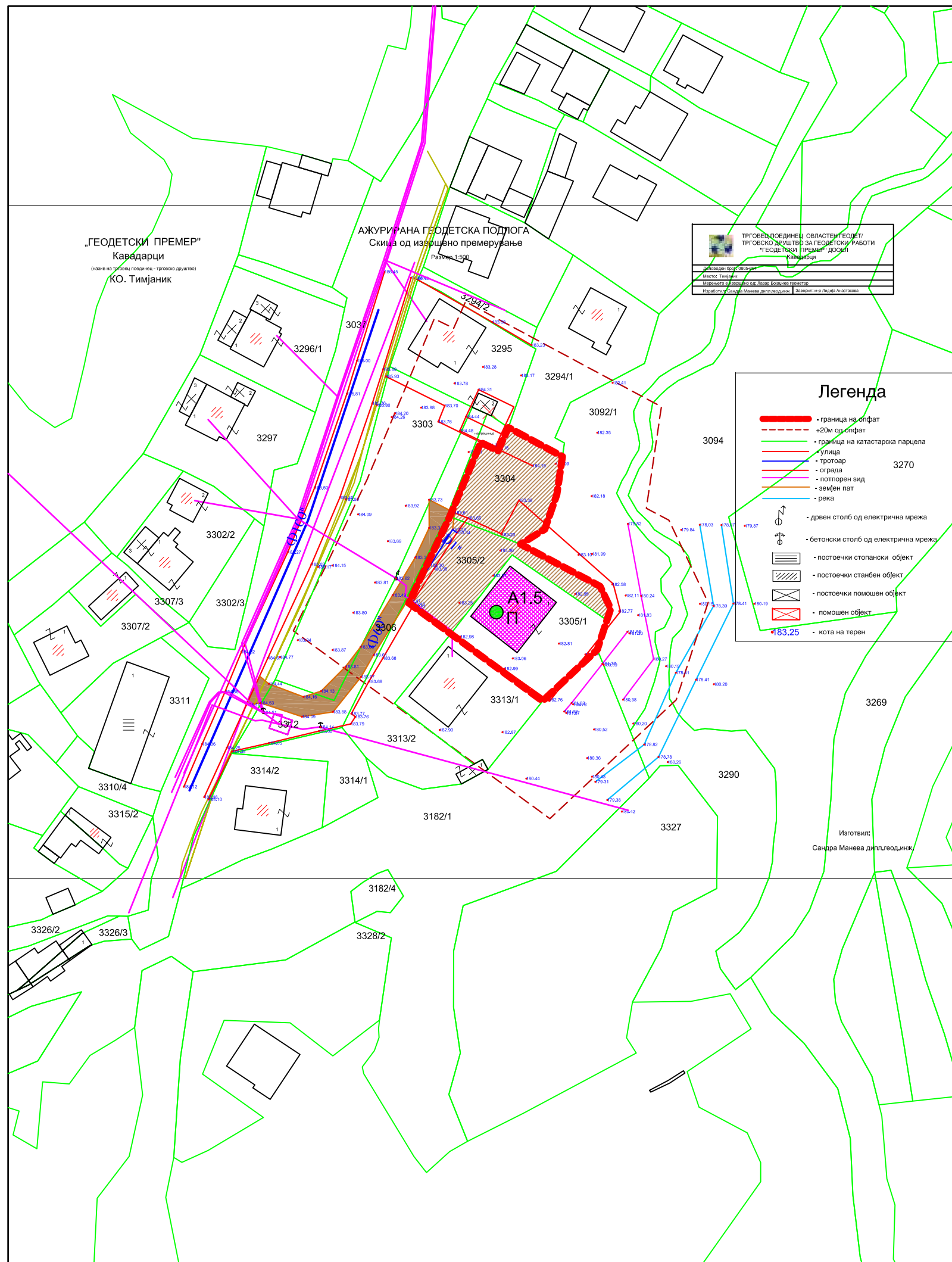
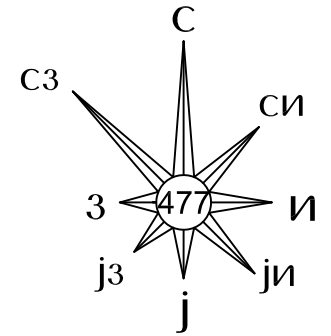
РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08-08/2024	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. :043 400-402
ИНВЕСТИТОР: МАЈА МИТКОВА	ИНВЕСТИТОР: МАЈА МИТКОВА	
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)	
Датум: 11/2024	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ	
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр.3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 3304 - ДЕЛ, КП 3305/1, КП 3305/2 - ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

— граница на проектен опфат, P=0.1423 ха
 П - Катност
 А1.5 - Станбени куќи во состав на селски стопански двор

— армирано бетонска конструкција
 — неизградено земјиште
 — земјан пат
 ● добра состојба на градба

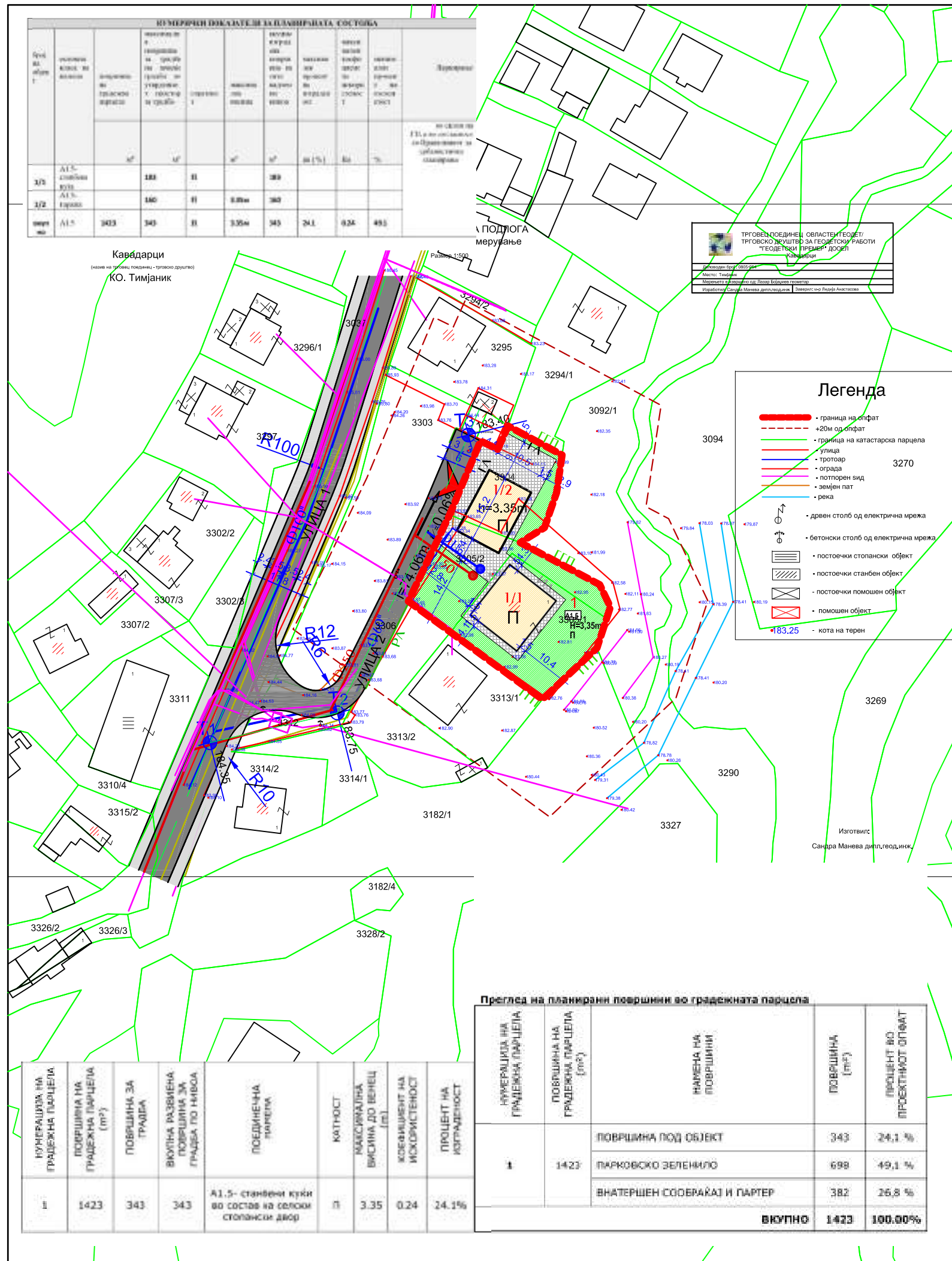
— телекомуникации постоечки
 — електрика постоечка
 — ВОДОВОД ПОСТОЕЧКИ



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

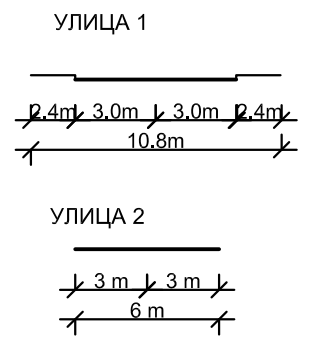
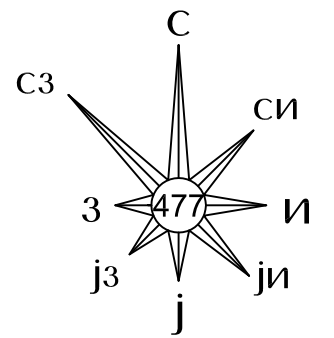
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08-08/2024	Арх и Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ИНВЕСТИТОР: МАЈА МИТКОВА	
Датум: 11/2024		Урбанистички проект за разработување на Општ акт, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Мера: М=1 : 1000 Лист бр.4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 3304 - ДЕЛ, КП 3305/1, КП 3305/2 - ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

- граница на проектен опфат, P=0.1423 ха
- ГПП граница на градежна парцела
- 1 нумерација на градежна парцела
- 1/1 нумерација на објекти
- РА регулациона линија
- ГЛ катност
- П+1 градежна линија
- ИА информативна линија
- површина за градба
- Н=..... висина на венец
- A1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор
- Партер
- Зеленило
- пешачка површина (ТРОТОАР)
- КОЛОВОЗ
- пешачка површина (ТРОТОАР)
- телекомуникации постоечки
- електрика постоечка
- ВОДОВОД ПОСТОЕЧКИ
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ - ПЛАНИРАН
- ВОДОМЕРНА ШАХТА
- РЕВИЗИОНА ШАХТА
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08-08/2024	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovskj2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. :043 400-402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: МАЈА МИТКОВА	
Датум: 11/2024	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр.5

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 jristovski2000@yahoo.com

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ОБЈЕКТ 1/2
ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И СМЕСТУВАЊЕ НА
ЗЕМЈОДЕЛСКА МЕХАНИЗАЦИЈА**

на КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 -дел, КО ТИМЈАНИК

Тех.бр. 08-08/2024

Инвеститор: МАЈА МИТКОВА

Објект: ГАРАЖА

Место: ТИМЈАНИК

ноември 2024

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 jristovski2000@yahoo.com

“АРХИКОНС” – Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Идеен проект за Изградба на ОБЈЕКТ 1/2
ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА
МЕХАНИЗАЦИЈА

АДРЕСА: КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 -дел, КО ТИМЈАНИК

ИНВЕСТИТОР: МАЈА МИТКОВА

ТХЕ. БРОЈ: 08-08/2024

ПРОЕКТАНТИ:

АРХИТЕКТУРА:

ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Број: 0805-50/150020240300522
Датум и време: 29.8.2024 г. 08:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.08.2024 во 08:38
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Број: 0805-50/150020240300522

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<http://www.crm.com.mk/verifikaцija>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

дополнителни податоци	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0809-50/155020230038260
Датум и време: 11.4.2023 г. 09:34:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:35:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци
ЕМБС: 5708249

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.04.2026 година

Број: П.891/Б

16.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на чл 15 став 3 од Законот за градење (Сл. весник на Р.Македонија, 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16), Директорот на фирмата Архиконс од Кавадарци , го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

За изготвувачи на Идеен проект за Изградба на ОБЈЕКТ 1/2, гаража за автомобили и сместување на земјоделска механизација, на КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 -дел, КО Тимјаник со тех. Број 08-08/2024, се одредуваат:

д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид на проекти.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА
на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до : 12.02.2029 год.

Број: **1.0458**

Издадено на: 13.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Уулак
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА:

- АРХИТЕКТУРА:

- Текстуален дел:

1. Технички опис

- Графички дел:

1. Основа на приземје

2. Пресек 1/1

3. Пресек 2/2

4. Фасади

Објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1/2, гаража за автомобили и сместување на земјоделска механизација
Технички број : 08-08/2024

ТЕХНИЧКИ ОПИС

АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

Согласно член 58 став 2 изработен е Урбанистичкиот проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2-дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино и како составен дел на него Идеен проект за Изградба на ОБЈЕКТ 1/2, гаража за автомобили и сместување на земјоделска механизација. Предметната локација се наоѓа во зона за домување – А1, во централниот дел од село Тимјаник. За предметната локација има изработено Општ акт и по него основна класа на намена е предвидена А1 – Домување во станбени куќи. Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 -дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08- 358/14 од 25.07.2019 година), со намена А1 – Домување во станбени куќи.

Проектниот опфат е лоциран во непосредна близина на централното селско јадро на северната страна, на западниот брег од Тимјаничка река, на надморска височина од околу 183м, на релативно рамен терен, со пристапна улица од западната страна.

Граници на проектниот опфат се:

- на север – КП КП 3295, КП 3294/1, КО Тимјаник
- на исток – КП 3092/1, КП 3182/1, КО Тимјаник
- на југ – КП 3313/1, КП 3313/2, КО Тимјаник
- на запад – улица
- површина на планскиот опфат изнесува 0,1423 ха.

Објектот планиран во градежната парцела се предвидува да се изведе како новоградба. Диспозицијата на објектот може да се согледа во урбанистичкиот дел, притоа не ги нарушуваат градежните линии на улиците со која градежната парцела тангира, и нема отстапки во однос на внатрешните градежни линии.

Градежната парцела од западната страна граничи со улици, а на останатите со соседи.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Архитектонското оформување на објектот произлезе од неколку доминантни фактори: функционалните барања, потребниот простор во согласност со барањата на инвеститорот, специфичноста на теренот, расположивите средства за изградба на објектот, а секако и околината во која тој треба да се вклопи.

Објектот 1/2, гаража за автомобили и сместување на земјоделска механизација се предвидува да биде со габарит кој е со правоаголна форма со крајни димензии 15,20/ 10,50 m и висина на венец 3.35 m. Простории кои се предвидени во објектот се:

- Приземје

- Простор за гаражирање

Вкупната корисна површина на приземјето изнесува 151,59 м²

Според основниот конструктивен систем *Предметниот објект* се предвидуваат да биде армирано бетонски рамков систем и истиот ќе бидат проектирани во согласност со техничките нормативи за изградба на објекти во високоградба .

Зидовите се планираат да се изведат од блок тули $d=25$ см.

Надворешната врата и прозорите се предвидени да бидат од алуминиум . Покривањето се предвидува со пластифициран ребраст лим врз дрвени штафни, тер хартија и дашчана оплата врз дрвена конструкција. Исто така во подната плоча во приземјето се предвидува 5см стиропор.

Во рамките на слободниот простор околу објектите се предвидува озеленување со ниско и високо зеленило и изградба на пристапни патеки.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Пристапот до градежната парцела е преку постоечка улица 1, согласно со Општ акт за село Тимјаник, (бр. 11-146 од 26.04.2021) улица која е потврдена и ја тангира парцелата од нејзината западна страна.

Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез.

Паркирањето е предвидено да се одвива во предметниот објект и планиран е паркинг за 2 возила

ИНФРАСТРУКТУРА

За нормално и непрекинато користење на објектот истиот е поврзан со инсталации на сите инфраструктурни содржини.

Водоснабдување

Технолошките и санитарните потреби за вода во станбениот објект се задоволуваат од водоводна мрежа, т.е. приклучување на постоечката водоводна мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Фекална канализација

Фекалните отпадни води се зафаќаат со систем на канализација која е приклучена на постоечката канализациона мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Снабдување со електрична енергија

Објектот со електрична енергија се напојува така што е приклучен на електрична мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

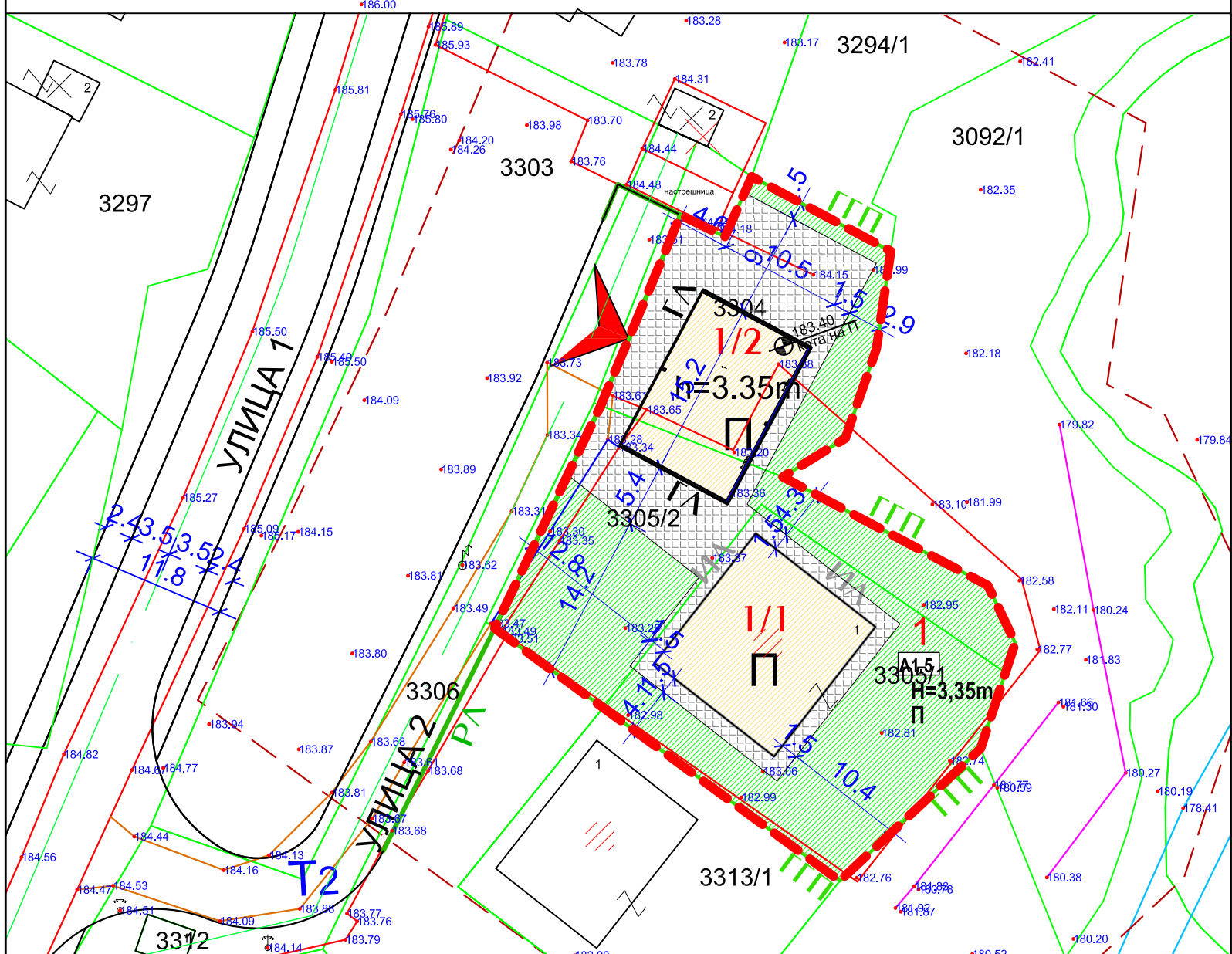
ПТТ инсталација

Објектот е приклучен на постојната ПТТ мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Составил: д-р Јован Ристовски

№ на објект	катност	површина на објект (m²)	површина на градба (m²)	површина на партер (m²)	површина на зеленило (m²)	вкупна површина (m²)	процент на користеност
1/1	1	343	343	0	0	343	24,1%
1/2	1	343	0	343	0	343	24,1%
ВКУПНО		686	343	343	0	1423	100,00%

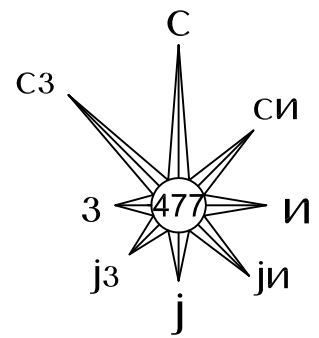
НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	НАМЕНА НА ПОВРШНИ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЦЕНТИОТ ОПФАТ
1	1423	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	343	24,1 %
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	698	49,1 %
		ВИНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР	382	26,8 %
ВКУПНО			1423	100,00%



НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m²)	ВКУПНА РАЗВЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	ПОДИНЕНА ПАРЦЕЛА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА КОРИСТЕНОСТ
1	1423	343	343	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	П	3.35	0.24	24.1%

- Легенда**
- граница на опфат
 - граница на катастарска парцела
 - тротоар
 - ограда
 - потпорен ѕид
 - земјен пат
 - река
 - дрвен столб од електрична мрежа
 - бетонски столб од електрична мрежа
 - постовни стопански објект
 - постовни станбени објект
 - постовни помошни објект
 - помошен објект
 - кота на терен

- граница на проектен опфат, P=0.1423 ха
- граница на градежна парцела
- нумерација на градежна парцела
- нумерација на објект
- регулациона линија
- катност
- градежна линија
- информативна линија
- површина за градба
- висина на венец
- Станбени куќи во состав на селски стопански двор
- Партер
- Зеленило
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



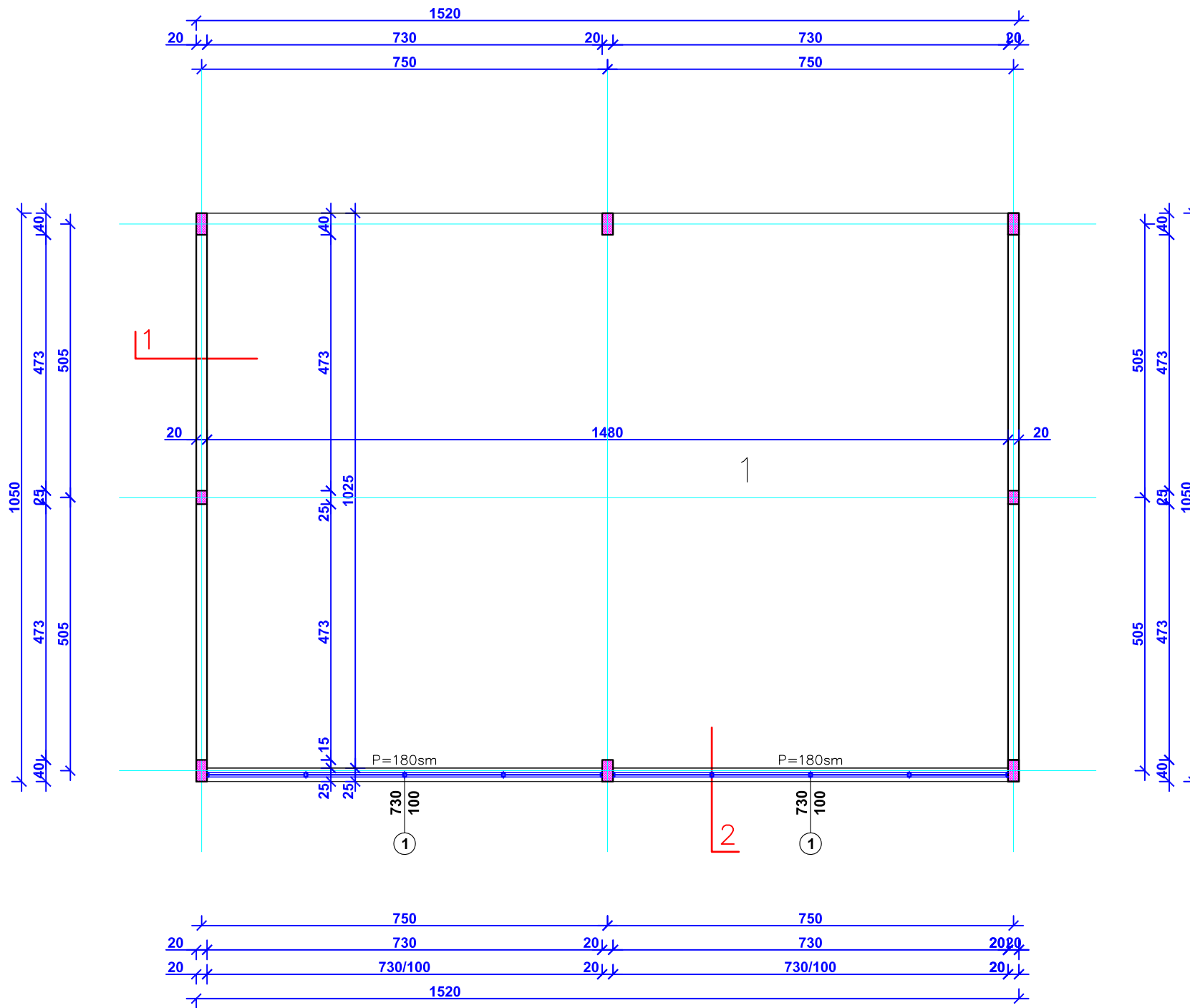
СИТУАЦИЈА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 08-08/2024	Арх и Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovskj2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. :043 400-402
ИНВЕСТИТОР: МАЈА МИТКОВА	КП 3304 - дел, КП 3305/1, КП 3305/2 - дел, КО Тимјаник, општина Неготино	
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	СИТУАЦИЈА	
Датум: 11/2024	Мера: M=1 : 1000	Лист бр.5
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350		

ОБЈЕКТ 1/2

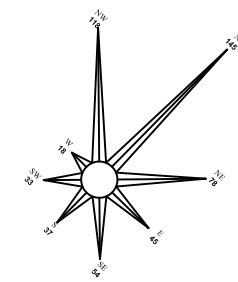
ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И
СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА
МЕХАНИЗАЦИЈА



ГАРАЖА		
намена на површина	пог:	P/m2
1. простор за гаражирање	обешон	151.59 м2
		вкупно 151.59 м2

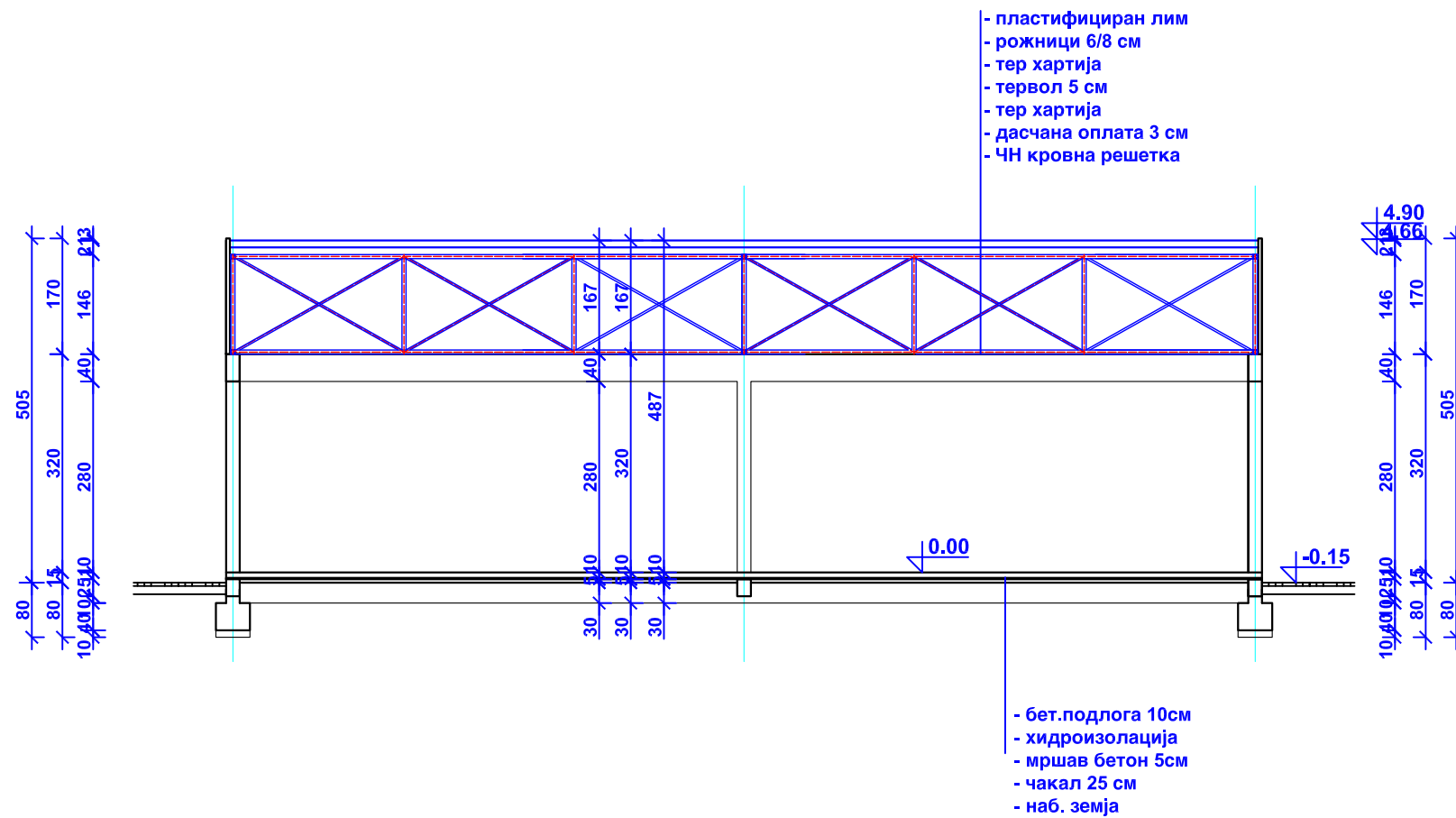
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ m=1:100

Објект:	ОБЈЕКТ 1/2 ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА МЕХАНИЗАЦИЈА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com ул. Влешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	Технички број: 08-08/2024		
	Фаза: архитектура	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	Локација: КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 дел, КО Тимјаник		
	Прилог: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
	Инвеститор: МАЈА МИТКОВА		
Лист бр.1	Мера: M=1 : 100	Дата: 11/2024	
диа ЈоИВан РистоИВски			
диа ЛеИВче СпасоИВска			
РЕИВИДЕНТИ:			

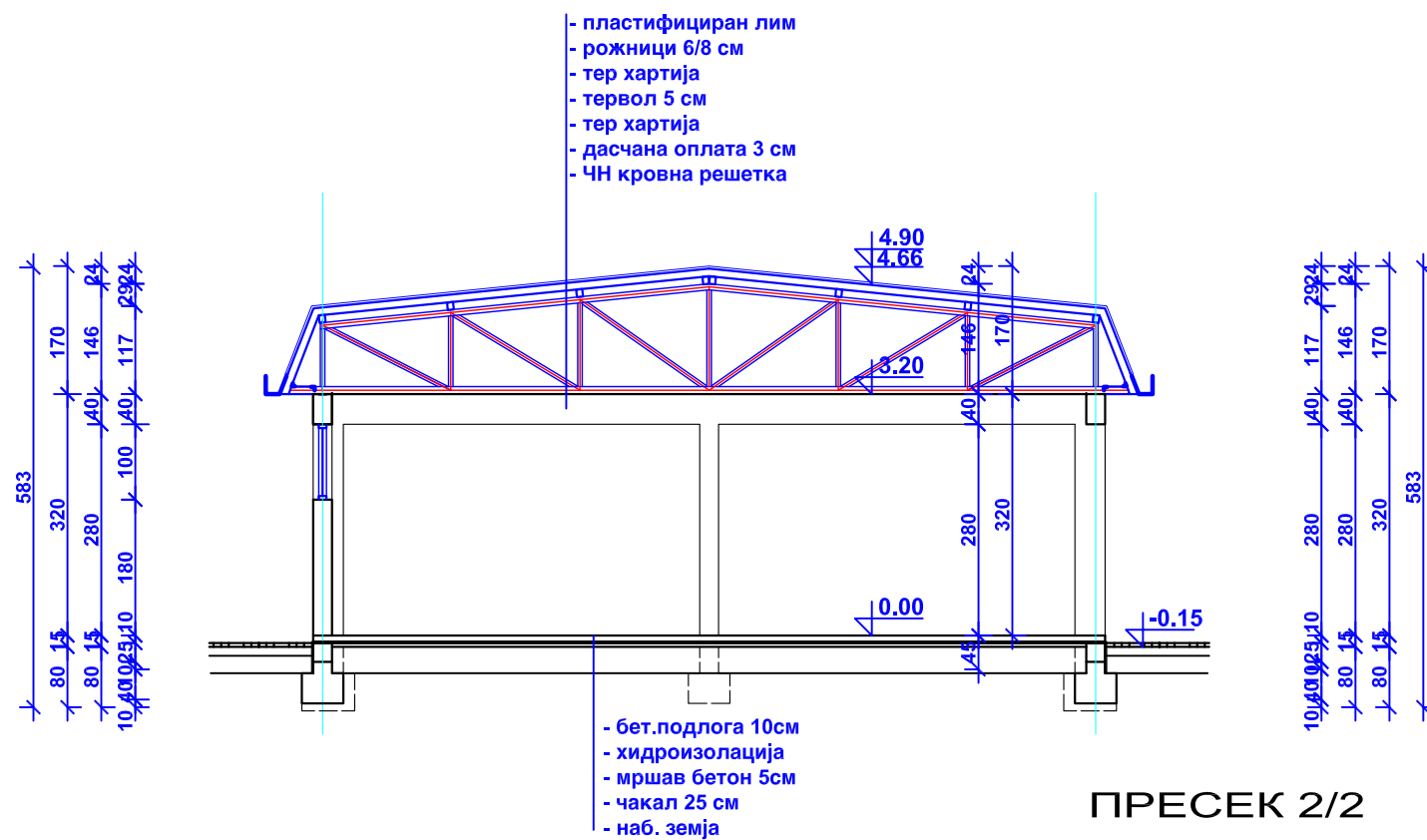


ОБЈЕКТ 1/2

ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И
СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА
МЕХАНИЗАЦИЈА



ПРЕСЕК 1/1

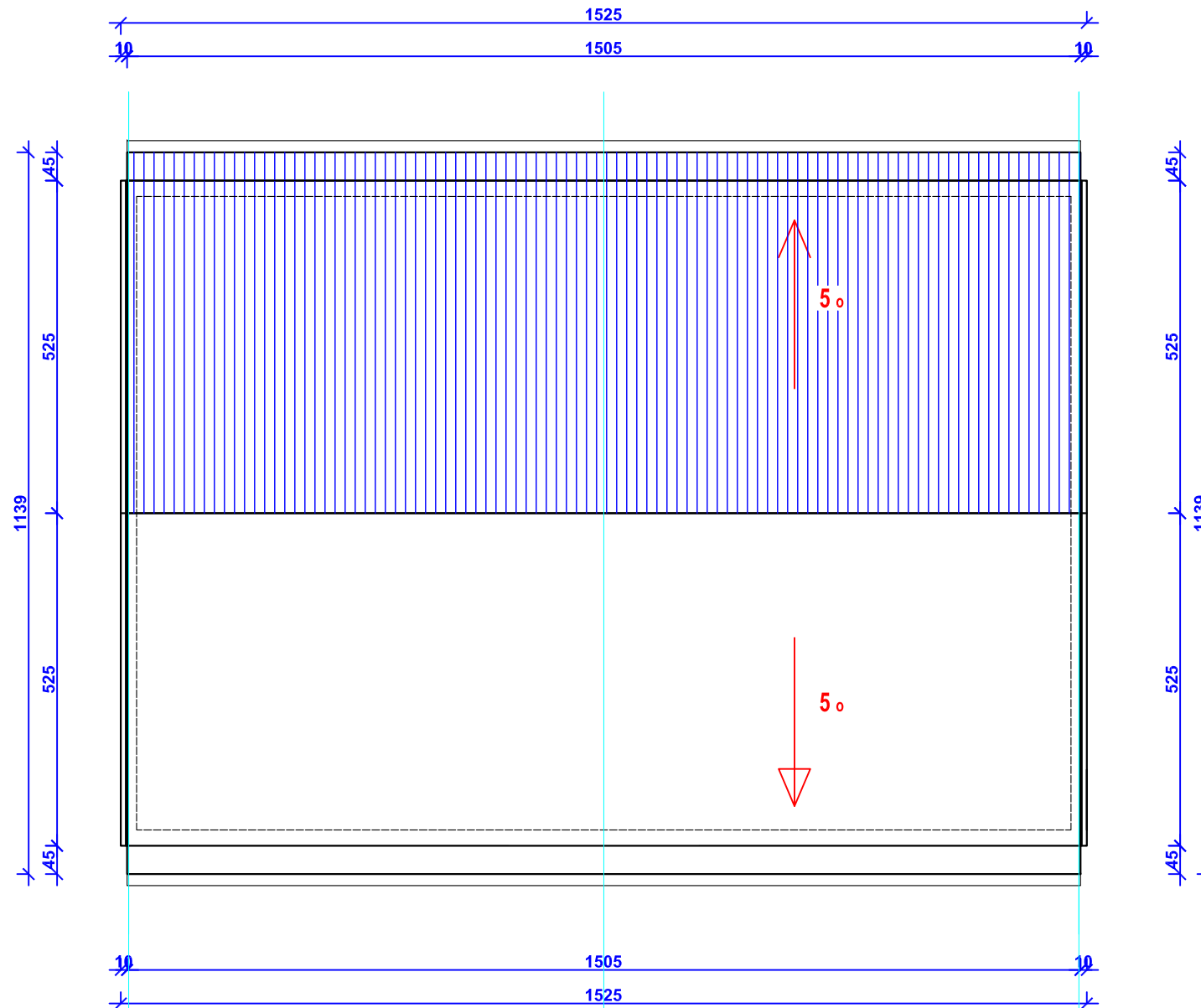


ПРЕСЕК 2/2

ПРЕСЕЦИ m=1:100

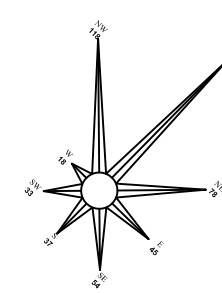
Објект:	ОБЈЕКТ 1/2 ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА МЕХАНИЗАЦИЈА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com ул. Влешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	Технички број: 08-08/2024		
	Фаза: архитектура	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	Локација: КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 дел, КО Тимјаник		
	Прилог: ПРЕСЕЦИ		
Инвеститор: МАЈА МИТКОВА			
Лист бр.2	Мера: M=1 : 100	Дата: 11/2024	
диа ЈоИВан РистоИВски диа ЛеИВче СпасоИВска			
РЕИВИДЕНТИ:			

ОБЈЕКТ 1/2
ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И
СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА
МЕХАНИЗАЦИЈА

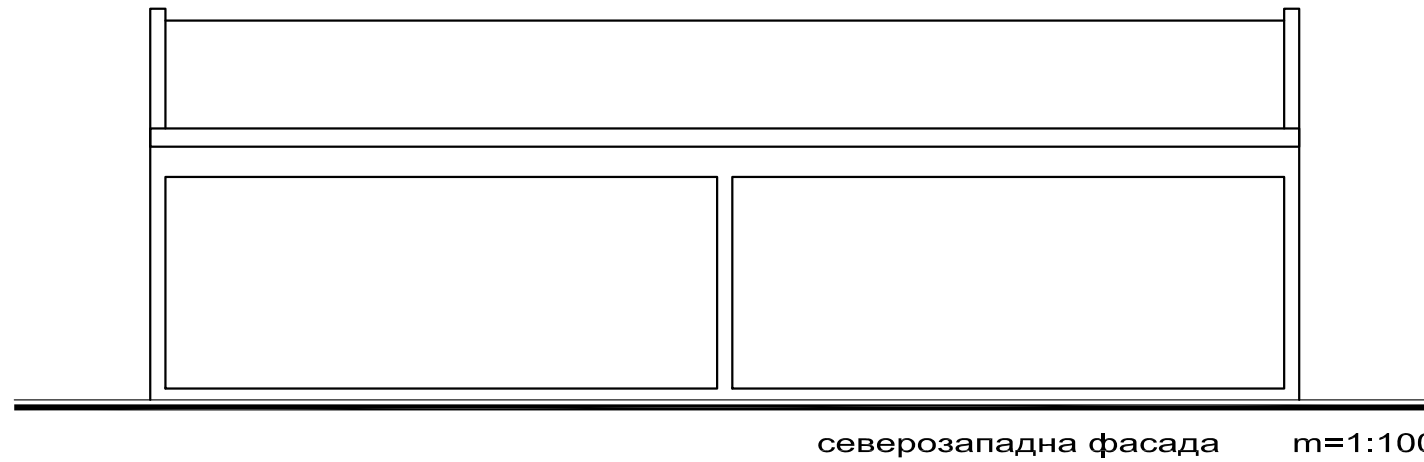


ПЕТТА ФАСАДА
m=1:100

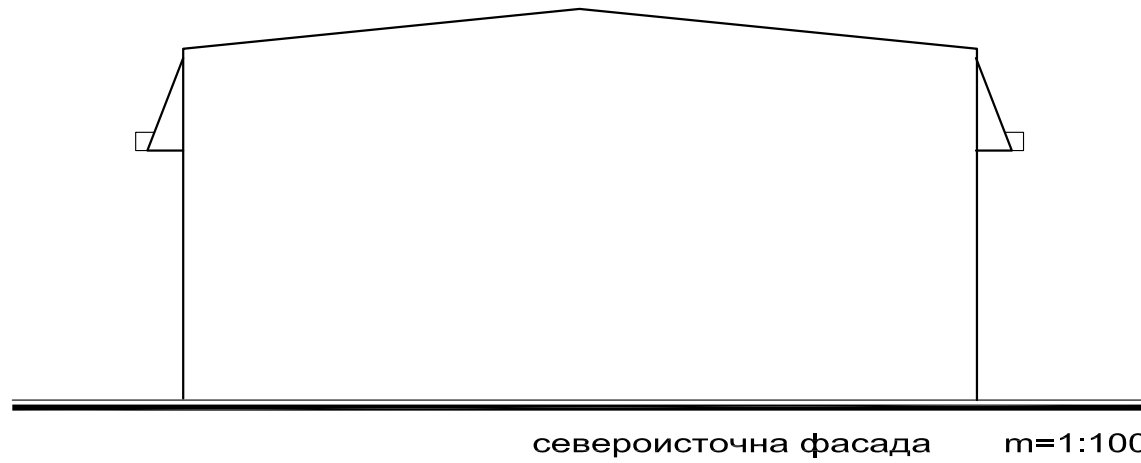
Објект:	ОБЈЕКТ 1/2 ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА МЕХАНИЗАЦИЈА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jstovsk2000@yahoo.com ул. Влешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	Технички број: 08-08/2024		
	Фаза: архитектура	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	Локација: КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 дел, КО Тимјаник		
	Прилог: ПЕТТА ФАСАДА		
	Инвеститор: МАЈА МИТКОВА		
Лист бр.2	Мера: M=1 : 100	Дата: 11/2024	
диа ЈоИВан РистоИВски			
диа ЛеИВче СпасоИВска			
РЕИВИДЕНТИ:			



ОБЈЕКТ 1/2
ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И
СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА
МЕХАНИЗАЦИЈА



северозападна фасада m=1:100



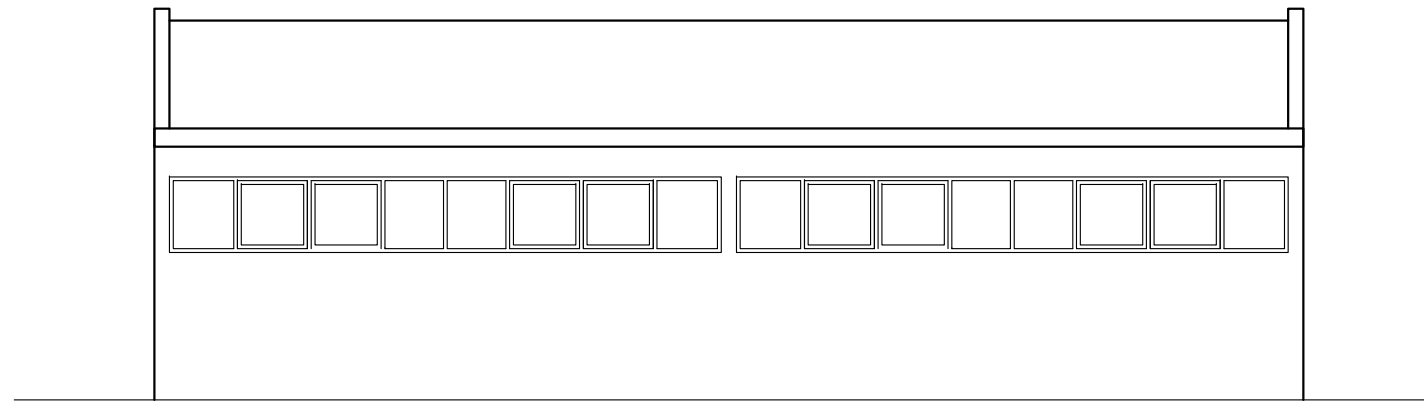
североисточна фасада m=1:100

ФАСАДИ m=1:100

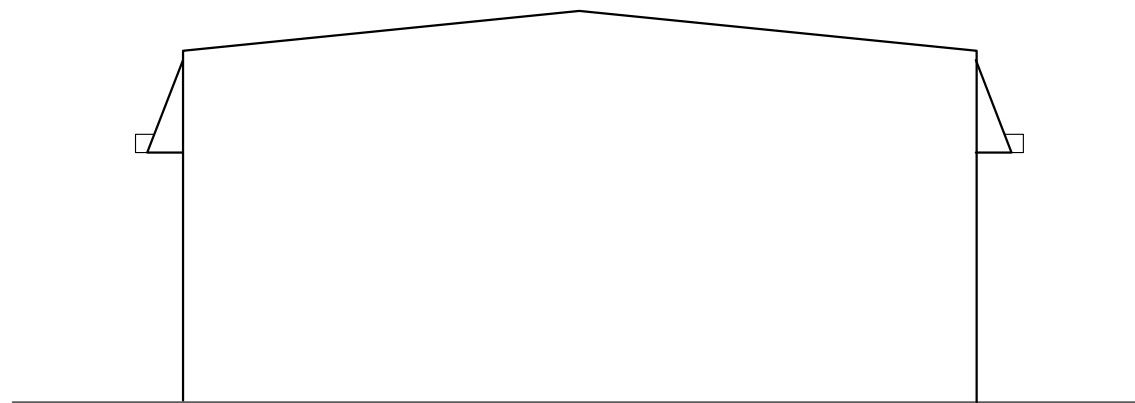
Објект:	ОБЈЕКТ 1/2 ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА МЕХАНИЗАЦИЈА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jdstovsk2000@yahoo.com ул. Влешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	Технички број: 08-08/2024		
	Фаза: архитектура	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	Локација: КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 дел, КО Тимјаник		
	Прилог: ФАСАДИ		
	Инвеститор: МАЈА МИТКОВА		
Лист бр.2	Мера: M=1 : 100	Дата: 11/2024	
диа ЈоИВан РистоИВски диа ЛеИВче СпасоИВска			
РЕИВИДЕНТИ:			

ОБЈЕКТ 1/2

ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И
СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА
МЕХАНИЗАЦИЈА



југоисточна фасада m=1:100

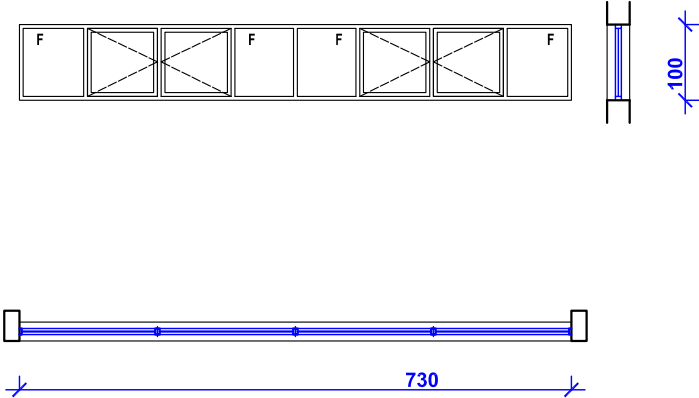


југозападна фасада m=1:100

ФАСАДИ

m=1:100

Објект:	ОБЈЕКТ 1/2 ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА МЕХАНИЗАЦИЈА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jdstovsk2000@yahoo.com ул. Влешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	Технички број: 08-08/2024		
	Фаза: архитектура	Проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	Локација: КП 3304 -дел, КП 3305/1, КП 3305/2 дел, КО Тимјаник		
	Прилог: ФАСАДИ		
	Инвеститор: МАЈА МИТКОВА		
Лист бр.2	Мера: M=1 : 100	Дата: 11/2024	
диа ЈоИВан РистоИВски диа ЛеИВче СпасоИВска			
РЕИВИДЕНТИ:			

1	уоз	1
2	излeг	
2	суq. мepа	730/100
3	врcшa	ПРОЗОР
5	мecшo	ГАРАЖА
6	мaшepијaл	PVC ПРОФИЛИ
7	oкoв	КРИЛО НА КРИЛО, ФИКСЕН
8	кacа	ШТОК
9	бpoјa	3
10	лeвu	
11	qecни	
12	oбpaбoшкa	/
12	cшaклo	ТЕРМОПАН 3+12+3
13	нaпoмeнa	