

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
Ул. “Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за
формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4
- Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко
Неготино, Општина Неготино**

**Тех.бр. 04-238/2022
март 2024**

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	На дел од КП3927/4, КО Неготино, Општина Неготино
Нарачател:	Костадинова Нада
Предмет:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино
Извршител:	“Параметар “Дооел - Скопје
Адреса:	Мајка Тереза бр.18-1/1 Скопје
Телефон:	070 221 278
Е - маил:	parametar1@gmail.com
Овластен планер:	Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583
Технички број:	04-238/2022
Датум на изработка:	март, 2024
Работен Тим:	Планер потписник: Методи Хаџи-Андов д.и.а. соработници: Игор Сугарчев диа Сашо Андријевски миа Тијана Стојковска миа Димитар Стефановски арх Милош Андоновиќ арх Иван Тодоровски арх
Управител:	Методи Хаџи-Андов

Содржина

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени податоци и информации
- Проектна програма
- Услови за Планирање на просторот

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА

1.2 ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

3.2 Климатски карактеристики на Општина Штип

3.3 Геолошки карактеристики на Општина Штип

3.4 Сеизмички карактеристики на Општина Штип

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНИТЕЛИ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ / кон документациона основа /

1. Ажурирана геодетска подлога

2. Карта на изграден градежен фонд

3. Карта на изградена комунална инфраструктура

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 4.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- 4.2 Заштита и спасување од урнатини
- 4.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди
- 4.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
- 4.5 Заштита од загадување
- 4.6 Заштита и спасување
- 4.7 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регулациски План и план на површини за градба
2. Сообраќајно решение со нивелмански план
3. Инфраструктурен план
4. Партерно уредување и озеленување
5. Урбанистичко решение
6. Идеен проект

Општ Дел

Број: 0805-50/150020240008702

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:40

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2024 во 09:40
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing GmbH SA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150020240008702

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, наредно на следниот линк:

<http://www.crm.mk/mk/verify/DocumentID:0805505020240008702CA0480212E459CA8901708064F75E50F02866A1>

Овој документ е електронски потпишан со ограничена одговорност. Автентичноста на оригиналниот документ може да биде електронски верифицирана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во теконата состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/1 50020240008702

Страна 2 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни на интернет-адресата на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.eto.com.mk/eto/verify/0805-50/150020240008702>

Овој документ е официјално потпишан со електронски потпис и емпирен документ. Автентичноста на потпишаните копии од овој документ може да биде потврдена на www.eto.com.mk.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА: БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"Параметар" Дооел - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛРИНГ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/23), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ за назначување планер

**За изработка на
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на
градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови
и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино:
како планер се назначува:**

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/2020, 219/21, 104/22 и 99/23) и, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕТОДИ ХАЌИ - АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Број: **0.0583**

Издадено на: 15.02.2018 год.,

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипломаџеник



ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени податоци и информации

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

1. АЕК бр. 1404-1630/2 од 31.05.2022 година.
2. Електродистрибуција Дооел Скопје бр. 10-26/3-242 од 30.05.2022 год.
3. Македонски Телеком бр. 43371 од 26.05.2022
4. Јавно препријатие за државни патишта бр.10-5306/2 од 01.06.2022 год.
5. АД Мепсо Скопје бр. 11-3046/1 од 27.05.2022 година
6. Управа за заштита на културно наследство бр.08-1437/2 од 07.06.2022 год.



Наш број: 1404-1630/2
Скопје: 31.05.2022г.

ДО:
„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ -Скопје
ул.„Мајка Тереза“ бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 04-87/2022 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проекти (УП-и) за формирање на осум градежни парцели ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5, ГП6, ГП7 со основна класа на намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси: Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градба (локален пат на ул. 4 до Регионален пат Р 1103) на КП 3926, КП 3927/1, КП3927/2, КП3927/4, КП3927/3, КП3884, КП3883, КП3882, КП3881, КП3890/1, КП3890/4, КП3891/5, КП3891/2, КП3891/4, КП3925, КП3886, КП3885, КП3887, КП3888, КП3889, КО Неготино, Општина Неготино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработка: С. Јовевски 26.05.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојачиев

AЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akica



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-28/3-242 од 30.05.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@ekt.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-87/2022 од 23.05.2022 година, со кој барате да Ви изработиме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект УП и за формирање на осум градежни надземни ПП1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 со основна класа на намена Г-Проводство, Дистрибуција и Среќасти: Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градба - локален пат на ул. 4 до Регионален пат Р 1103 на КП 3926, КП 3927/1, КП3927/2, КП3927/4, КП3927/3, КП3884, КП3883, КП3882, КП3881, КП3890/1, КП3890/4, КП3891/5, КП3891/2, КП3891/4, КП3925, КП3886, КП3885, КП3887, КП3888, КП3889, Ка. Неголино, Општина Неготино. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110/35kV Трџостаница
- 110kV Надземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трџостаница
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Надземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго - Иа предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви акуратна геодетска подлога која треба точно да ги претставува položбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамни на алфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (изградат) траса во трасирите од двете страни, во кои би се расположале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и мерилни за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премини на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвидат заштитен јарок на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот алфат, потребно е да се обратите до најблискиот Каризичко Енерџи Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен работник на лице место при реализирањето на активностите во предметниот алфат.

Податокот е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежни Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.05.30 12:10:52 +02'00'



Македонски Телеком АД - Скопје
Кв 11 Невена бр 1, 1000 Скопје

Бр: 43371
Датум: 28.05.2022

До
Трговско друштво за провектирање, инженеринг, граѓа и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.19-1/1, 1000 Скопје - Центар

Вид услуги: Баране на податоци и информации
Име клиент/ова: Лето Горѓески, Елизабета Манева
Телефон: +389 70 200 735; +389 70 200 571
Возрашна: Извештавање за планирани и постојни тн инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Податоци, информативни мислења за Урбанистички проекти УП-и за формирање на осум градежни парцели ГП1_2, 3, 4, 5, 6, 7 со основна класна намена Г/Производство, Дистрибуција и Сервисот Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна граѓа - локален пат на ул. 4 до Регионален пат Р 1103 на КП 3008, КП 3927/1, КП3927/2, КП3927/4, КП3927/3, КП3884, КП3883, КП3882, КП3881, КП3880/1, КП3880/4, КП3881/5, КП3881/2, КП3881/4, КП3925, КП3880, КП3885, КП3887, КП3888, КП3889, КО Неготино, Општина Неготино. Ве известуваме дека во границите на планениот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примаателот. Примаателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примаателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го спречи или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со визуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за припадни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
TASEVSKI DN: cn=NIKOLCHE
TASEVSKI, o=TMK



Бр/№р. 10-5306/2

01-06-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-87/2022 од 23.05.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на осум градежна парцели ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5, ГП6, ГП7 со основна класа на намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси: Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градба (локален пат на ул. 4 до регионален пат Р1103), на КП 3926, КП3927/1, КП3927/2, КП3927/4, КП3927/3, КП3884, КП3883, КП3881, КП3890/1, КП3890/4, КП3891/5, КП3891/2, КП3891/4, КП3925, КП3886, КП3885, КП3887, КП3888, КП3889, КО Неготино, општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5306/1 од 27.05.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат,

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај проектниот опфат поминува регионалниот пат Р1103 (Р-107), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1103 (Р-107), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Директор
Ејуп Раџиќ



Изработил: Драгана Гашпарова
Контролирал: Зоран Петковски
Одобрал: д-р Ејуп Латифи





До

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 02 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 02 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 02 23 149 813

Ф: + 389 02 23 111 160

www.mepco.com.mk

Бр.11-3046/1

27.05.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.04-87/2022 од 23.05.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 23.05.2022 година со број на посталка 43371 (наш број 11-3046 од 26.05.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проекти за формирање на 8 градежни парцели ПП1, ПП2, ПП3, ПП4, ПП5, ПП6, ПП7 со основна класа на намена Г – производство, дистрибуција и сервиси: Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градба (локален пат на ул.4 до Регионален пат Р 1103) на КП 3926, КП 3927/1, КП 3927/2, КП 3927/3, КП 3894, КП 3883, КП 3882, КП 3881, КП 3890/1, КП 3890/4, КП 3891/5, КП 3891/2, КП 3891/4, КП 3925, КП 3886, КП 3885, КП 3887, КП 3888, КП 3889, КО Неготино во Општина Неготино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија
Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1437/2
03.02. 2022 година
Скопје

ДО
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул. „Мајка Тереза“ бр. 18-1/1
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 04-87/2022

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проекти за формирање на парцели ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5, ГП6, ГП7 со основна класа на намена Г-Производство, Дистрибуција и Сервиси; Г2, Г3, Г4 и линиска инфраструктурна градба (локален пат на ул. 4 до Регионален пат Р 1103) на КП 3926, КП 3927/1, КП 3927/2, КП 3927/4, КП 3927/3, КП 3884, КП 3883, КП 3882, КП 3881, КП 3890/1, КП 3890/4, КП 3891/5, КП 3891/2, КП 3891/4, КП 3925, КП 3886, КП 3885, КП 3887, КП 3888, КП 3889, КО Неготино, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Изработил: И. Штерноска
Приверил/Одобрил: и-р Б. Јовановска



Директор,

Др. Јан Асланај

Управа за заштита на
културното наследство
Directorate for Protection
of Cultural Heritage



ул. „Мајка Тереза“ бр. 5, Скопје, РМ Опш. 220
www.mkn.gov.mk
+389 2 5512 590
www.mkn.gov.mk

ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
Ул. “Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино

Тех.бр. 04-94/2022
август 2023

ОПШТ ДЕЛ:

- ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СОДРЖИНА:

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ВОВЕД.....9
- ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....9
- СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ9
- ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ10
- ИМОТЕН ЛИСТ
- ИЗВОДИ ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
- РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА1:500

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230023692

Датум и време: 8.3.2023 г. 09:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020230020539

Датум и време: 27.1.2023 г. 10:07:36

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 27.01.2023 во 10:07:46

Изданен на сертификатот: KIBSTrust Issuing Seal CA G2

Сертификатот е валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00



Број: 0805-50/150020230020539

Страна 1 од 2

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

**За изработка на Проектна Програма за
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на
градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и
отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино:**

Методи Хаџи-Андов дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радјески
дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. **ВОВЕД**

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20). Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино**, е планирана во Програмата за изработка на урбанистички планови за 2023 година, донесена од страна на Совет на општина Неготино.

2. **ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино**, ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектна програма. Проектниот опфат е **2249,55 м² или 0,224 ха**.

Граници на проектниот опфат се:

- на север КП 3927/2
- на исток низ КП 3927/4
- на југ КП 3927/3
- на запад КП 3884

3. **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ**

- **НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ**

Врз основа на барањата на инвеститорот, при изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино**, да се дефинира намена:

- **Г4 – Стоваришта, складови и отпади**

- **ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ**

- При дефинирање на површината за градење да се запазат растојанијата помеѓу површината за градење и границата на градежната парцела согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Да се дефинираат можните пречекорувања на издадените елементи, согласно член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- **СООБРАЌАЈ**

- Да се обезбеди пристап од новопроектиран пат со Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино.

- Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

Целта за **Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино**, е да се овозможи реална организација на просторот заради обезбедување на услови за изградба на објекти со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.225/20, 219/2021, 104/22 и 99/23) како и друга законска регулатива.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Условите од просторниот план, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на проект и тоа:

- Документациона основа со текстуален и графички дел и
- Проектна документација со текстуален и графички дел

За изработката на Урбанистичкиот проект, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа.

Исто така, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20).

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При на изработката на Урбанистичкиот проект да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

НАПОМЕНА: Пристап до градежната парцела ќе се обезбеди со изработка на УП вон опфат на урбанистички план за пристапен пат (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103, КО Неготино, Општина Неготино) до идните градежни парцели и одобрување на истиот претставува **услов за добивање на одобрение за градбата.**

При на изработката на Урбанистичкиот проект да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Изработил:

Методи Хаџи-Андов д-р

ИМОТЕН ЛИСТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3517/2022 од 05.07.2022 12:49:55

ИМОТЕН ЛИСТ број: 5673 ИЗВОД
Катастарска општина: НЕГОТИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е ковержено запишување	Датум и час на запишување
1	0306957489003	КОСТАДИНОВА НАДА	БРАЌА МИЛАДИНОВИ 18, НЕГОТИНО	1/1	КОПИЈА ОД ЛИЧНА КАРТА БР. А0782287 ЗАВЕРЕН ПОД УЗП ЗАВЕРКА БР.4988/15 ОД 09.11.2015 ГОД, НОТАР ЗАРИЦА АПОСТОЛОВА НЕГОТИНО.	1112-909/2015	10.11.2015 09:52:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Визано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на подлоште од стариот вл. систем	Бр. на вл. лист	Бр. на пред. по кој е ковержено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
3927	4	КАВАДАРЕЧКИ ПАТ	за	н	3	2943	СОПСТВЕНОСТ		1112-1013/2015	09.12.2015 09:09:25

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
за	Подобро земјеста
н	Нови

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за набрнените парцели или згради

Овластено лице:
Тодорка Митрева
име и презиме, потпиш

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

05.07.2022 12:49:11

Детален преглед на податоци на (ИМОТЕН ЛИСТ број. 5673)
Катастарска општина: НЕГОТИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
№ на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишувања	Имотен лист	Изложено	Список промена
1	0305957489003	КОСТАДИНОВА НАДА	БРАЌА МИЛАДИНОВИ 18, НЕГОТИНО	1/1	КОПИЈА ОД ЛИЧНА КАРТА БР. А0782287 ЗАВЕРЕН ПОД УЗП ЗАВЕРКА БР.4966/15 ОД 09.11.2015 ГОД. НОТАР ЗАРИЈА АПОСТОЛОВА НЕГОТИНО.	5673	0	915 / 2015 10.11.2015 09:52

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Имотен лист	Видно место/улица	План	Скица	Катастарска			Површина во м ²	Право на недвижност	Шифра и тип на прибелашки и товари	Бр. на вид. лист	Градежна парцела/сопственост	Список промена
						култура	класа							
8547	13	0	С.Ф.ПИПАН		33	гз	га	0	62.5	сопственост				945 / 2015 18.11.2015 10:43
3927	4	0	КАВАДАРЕЧКИ ПАТ	0	0	зз	н	3	2343.21	сопственост		0		1023 / 2015 09.12.2015 09:09
Вкупно:									2405.71					

М.П.

Катастарски службеник:

Тодорка Митрева

име и презиме, потпис

ИЗВОД ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-227 од 05. 07. 2022 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 148
УПВНМ: за лесна индустрија(КП 3891/1,3891/3
дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино
Одлука број: 07-37/9 од 30. 01. 2015 год.
Плански период: 2014-2024 год.
Намена на градба: Г.2-Лесна индустрија
КО Неготино КП бр.3891/1,3891/3
дел од КП бр.4208 и 3892
ДЛ бр./ М=1:1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.3891/1, 3891/3 дел од КП бр.4208 и 3892; КО Неготино; од УПВНМ за
лесна индустрија(КП бр.3891/1,3891/3 дел од КП бр.4208 и 3892)КО Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат
за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
 - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на
планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за
заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „ / “
 - нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
 - нема приклучок на НН мрежа

изготвила: Violeta Boshkova
Digitally signed by Violeta Boshkova
DN: cn=Boshkova, o=Opština Negotino,
ou=Opština Negotino, c=MK
Date: 2022.07.05 14:16:20 +0200








контролирал: Makedonski M. П.
Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, cn=Makedonski Telekom,
ou=Makedonski Telekom CA,
o=OPŠTINA
NEGOTINO, c=MK
Date: 2022.07.05 14:15:40 +0200

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

Goran
Stojanov

Digitally signed by Goran Stojanov
DN: cn=Stojanov, o=Opština Negotino,
ou=Opština Negotino, c=MK
Date: 2022.07.05 14:16:20 +0200

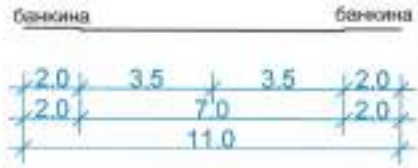
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,13 ха)
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1., 2.** НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
-  Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д.2 - Заштитно зеленило
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1- Сообраќајна инфраструктура

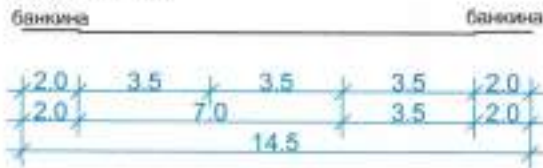
9581

РЕГИОНАЛЕН ПАТ

Неготино - Кавадарци
ПРОФИЛ 1-1

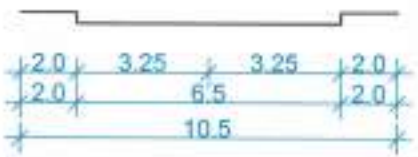


ПРОФИЛ 2-2



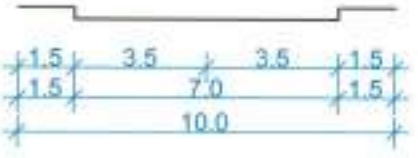
СЕРВИСНА УЛИЦА

улица "1"
ПРОФИЛ 3-3










ИНДУСТРИСКА УЛИЦА




улица "2"
ПРОФИЛ 4-4



Е1 - Комунална инфраструктура

-  Водовод
-  Фекална канализација
-  Атмосферска канализација
-  ТК кабел
-  Среднонапонска електрична инсталација
-  Нисконапонска електрична инсталација
-  Бунар

Е2 - Комунална супраструктура

-  трафостаница
-  Е3 - некомпатибилна инфраструктура
-  -пречистителна станица

СИНТЕЗЕН ПЛАН
















ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 Dizajn Centar Inženiering	"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 800, Тел. 410 810, mail: dci@t-home.mk
--	---

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: УПВНМ за лесна индустрија (КП бр. 3891/1, 3891/3, дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино			
НАРАЧАТЕЛ: Ганчев Јован од Неготино	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2014-2024 ГОД	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: општина Неготино	
МЕСТО: К.О. Неготино општина Неготино			

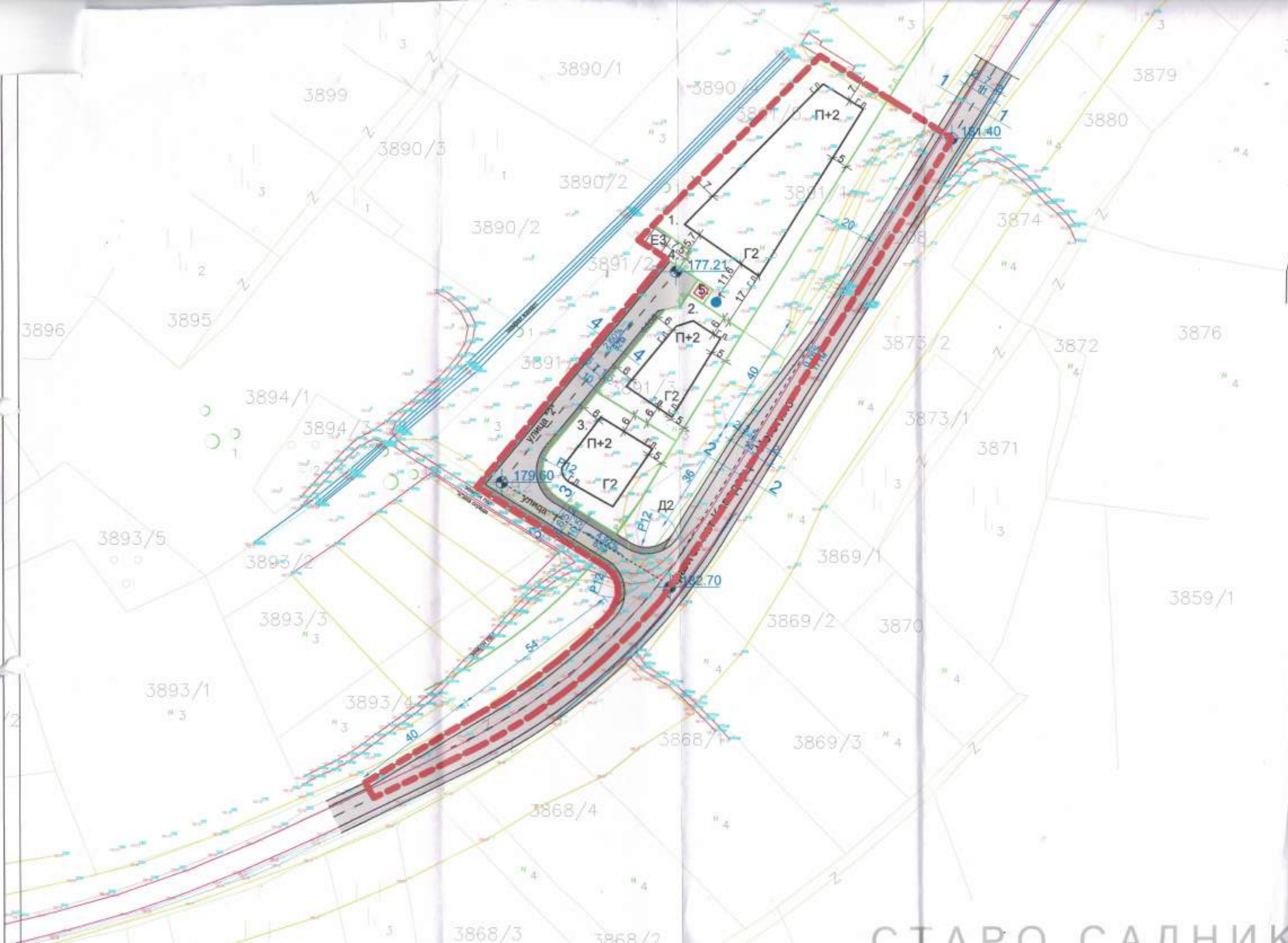
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,13 ха)
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1., 2.  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е.1- Сообраќајна инфраструктура
-  Е1 - Комунална инфраструктура
-  Водовод
-  Фекална канализација
-  Атмосферска канализација
-  ТК кабел
-  Среднапонска електрична инсталација
-  Нисконапонска електрична инсталација
-  Бунар
-  Е2 - Комунална супраструктура
трафостаница
-  Е3 - некомпатибилна инфраструктура
-пречистителна станица







ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

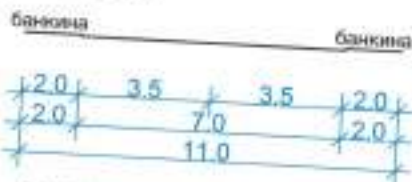
 Dizajn Centar Inzenering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кледрарија ул. "Народна Младина" бр.3, П.Ф.АХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 510, mail: dc@i-home.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: УПВНМ за лесна индустрија (КП бр. 3891/1, 3891/3, дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино				
НАРАЧАТЕЛ: Ганчев Јован од Неготино		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	
МЕСТО: К.О. Неготино општина Неготино		2014-2024 ГОД	општина Неготино	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:	 ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.инж.арх. Овластен планер		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	
Трајче Грков д-р Горги Спасов д-р			ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р.	
СОРАБОТНИЦИ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	ФАЗА:	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР:
Маја Петрова инж.арх. Павлинка Димова дипл.гр.	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	ПРЕДЛОГ ПЛАН	1:1000	2887
			ДАТУМ: Ноември 2014г.	ЛИСТ БР: 4



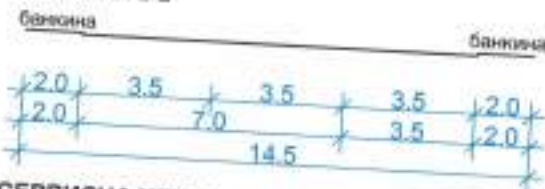
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,13 ха)
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1., 2.**
 Г.Д. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
-  Г.Д. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  Р.Д. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1- Сообраќајна инфраструктура

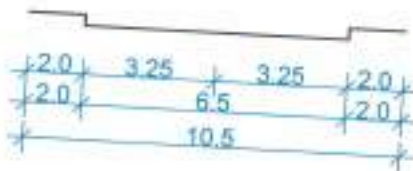
РЕГИОНАЛЕН ПАТ
Неготино - Кавадарци
ПРОФИЛ 1-1



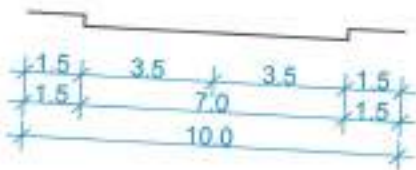
ПРОФИЛ 2-2



СЕРВИСНА УЛИЦА
улица "1"
ПРОФИЛ 3-3



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
улица "2"
ПРОФИЛ 4-4



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Сопручник

Реализацијата на планските определби по овој проект се реално и започнати бидејќи евидентната изграденост претставува произведен капацитет кој што реализацијата ја темели на проширена продукција на производниот етат, производните капацитети на овој субјект се за подрачје пошироко во државата и надвор од неа што претставува реален индикатор за издржаноста и потребата на инвеститорските активности.

11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита, пропишани со овој план, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на живеалишна и работна средина. Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на неконтролирано градење, безпланска документација, потоа заштита од општонародна одбрана, заштита на извориштата на вода за пиење.

Локацијата за која се однесува УПВНМ се наоѓа западно од регионален пат Неготино-Кавадарци. Планскиот опфат наменски претставува зона за лесна индустрија и при планирањето на содржини во неа, строго треба да се почитува режимот за заштита и планските мерки за заштита и унапредување на животната средина пропишани со овој просторно-плански документ и тоа:

- Општи мерки на заштита;

Според правилникот за начинот и условите за складирањето на отпадот, предвидени се соодветни мерки за заштита.

На локацијата на видно место треба да биде поставен план на кој ќе бидат прикажани :начинот и операциите за складирање на отпадот, видот на отпадот и неговото складирање, постапки за работа, постапки во итни случаи, план за заштита од пожари, знаци за опасност за секое место на локацијата и сл.

На вработените во комплексот треба да им се обезбеди непречен приод и опрема за заштита при работа.

- Мерки за заштита на воздухот;

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на образување на штетни материи уште во нивните извори.

Бидејќи станува збор за лесна и загадувачка индустрија, емисијата на гасови е незначителна но треба да биде во согласност со Правилникот за максимално дозволени концентрации и количества и за други штетни материи што може да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување.

- Мерки за заштита на водата;

Да се води контрола на загадената вода и нејзино прочистување до соодветен стандард во локацијата на сепарацијата или надвор од неа но во границите на опфатот.

Од овие мерки треба да се изведе канализационата мрежа. Отпадните води (санитарни и од одржувањето на хигиената во и надвор од

градбите), задолжително треба да се прочистува до степен што ќе го пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство. Капацитетите и технолошката постапка на прочистувањето треба да се утврдат со главните проекти. Ова налага заради сочувување на квалитетот на подземните води на локацијата и поширокото окружување, сочувувањето на квалитетот на почвата и површинските водотеци.

- Мерки за заштита на вегетацијата;

Поради природата на работата предвидена во опфатот заштитата на вегетацијата е особено нагласена се со цел да не се доведе во опасност околната вегетација во но и надвор од опфатот Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетацијата во локалитетот, каде е тоа можно и не го попречува процесот на работа во опфатот.

Заштита на природно наследство

На предметниот простор не е регистрирано природно наследство, но доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозувано со изградба на овој комплекс, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата.

Заштита на недвижно културно наследство

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13 и бр.137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во УПВНМ Неготино за лесна индустрија К.О.Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат(ПО)

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат на УПВНМ КО Неготино за КП бр. 3891/1, 3891/3, дел од КП бр. 4208 и 3892 – општина Неготино е лоциран покрај регионален пат Неготино - Кавадарци. Планскиот опфат е оформен по следните граници:

- КП бр. 3891/1 и 3891/3
- од северо-источна страна кон југ границата се движи по осовина на регионалниот пат Неготино – Кавадарци (дел од КП бр.4208).
- На јужна страна границата зафаќа дел од земјен пат (дел од КП бр. 3892).

-Површината на планскиот опфат изнесува 1,13ха, катноста на предвидените објекти е П+2.

- Предвидените објекти имаат класа на намена
Г.2 – лесна индустрија,
Д.2 – заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Низ планскиот опфат не постои водотек со што планскиот опфат не би бил загроен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третиралиот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што

диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третируваниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во УПВНМ за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во УПВНМ Неготино за лесна индустрија – општина Неготино на третируваниот ПО, опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни индустриски улици со ширина на коловозот од 7,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони

на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во УПВНМ Неготино за лесна индустрија – општина Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење

на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

12. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА УПВНМ

12.1 ОПШТИ УСЛОВИ

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 51/05)
- Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 63/12).
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 78/06 и 37/14).
- Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, 159/08 и 83/09),
- Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07)
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ 18/99)

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,

-условите за паркирање (гаражирање) на возила.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена лесна индустрија да се планира согласно технолошкиот процес кој ќе се одвива, до катност П+2.

6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.
Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

Г – производство, дистрибуција и сервис

Г2 - Лесна индустрија

Други намени се

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

8. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

9. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

10. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сите улици е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.

-да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.

-да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а коригирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

За комплекс од градби се применува Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

УПВНМ за лесна индустрија (КП бр.3891/1, 3891/3, дел од 4208 и 3892) КО Неготино										
бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Брут о разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	паркирање
1	2726	1318	3954	48	1,5	Г2	Б1, Б2, Б4, Д2 (30%) Г3, Г4 (30%)	зависно од технол. процес	П+2	во сопствена парцела (согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање)
2	1056	434	1302	41	1,2	Г2			П+2	
3	1240	580	1740	47	1,4	Г2			П+2	
4	97	30	30	31	0,3	Е3(ПС)	3,50м	П		
5	31	11	11	35	0,4	Е2(ТС)	3,50м	П		
Вк.	5150	2373	1407	41	1,0					

ВК.	2670	Д2	заштитно зеленило
------------	-------------	-----------	-------------------

ВК.	3474	Е1	СООБРАЌАЈ
------------	-------------	-----------	-----------

Вкупно:	11 294 м2
----------------	------------------

При одобрување на проектната документација треба да се има Сообраќајна согласност за приклучување на комплексот кон регионалниот пат Неготино-Кавадарци, согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Сл.весник на РМ", бр.54/07, 86/08, 98/08 и 64/09).

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на планскиот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во реципиентот.

Градежни парцели со намена Г2 – Лесна индустрија

Градежната парцела означена со број 1 има класа на намена

Г2 – Лесна индустрија

и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,

Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,

Б4-деловни простори до 30% од Г2,

Г3-сервиси до 30% од Г2,

Г4-стоваришта до 30% од Г2

Д2 – заштитно зеленило до 30% од Г2

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец не е дефинирана и истата е во зависност од технолошкиот процес на работа.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Површината на парцелата изнесува 2726 м², а предвидена е градба со површина 1 318 м².

- Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес.

-Процентот на изграденост изнесува 48%.

-Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k=1,5$

Колски пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Реализацијата на градежната парцела бр.1 ќе биде преку архитектонско – урбанистички проект.

Градежната парцела означена со број 2 има класа на намена

Г2 – Лесна индустрија

и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,

Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,

Б4-деловни простори до 30% од Г2,

Г3-сервиси до 30% од Г2,

Г4-стоваришта до 30% од Г2

Д2 – заштитно зеленило до 30% од Г2

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец не е дефинирана и истата е во зависност од технолошкиот процес на работа.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Површината на парцелата изнесува 1059 м², а предвидена е градба со површина 434 м².

- *Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес.*

-*Процентот на изграденост изнесува 41%.*

-*Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k=1,2$*

Колски пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Реализацијата на градежната парцела бр.2 ќе биде преку архитектонско – урбанистички проект.

Градежната парцела означена со број 3 има класа на намена

Г2 – Лесна индустрија

и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,

Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,

Б4-деловни простори до 30% од Г2,

Г3-сервиси до 30% од Г2,

Г4-стоваришта до 30% од Г2

Д2 – заштитно зеленило до 30% од Г2

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец не е дефинирана и истата е во зависност од технолошкиот процес на работа.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Површината на парцелата изнесува 1059 м², а предвидена е градба со површина 434 м².

- *Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес.*

-*Процентот на изграденост изнесува 41%.*

-*Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k=1,4$*

Колски пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Реализацијата на градежната парцела бр.3 ќе биде преку архитектонско – урбанистички проект.

Градежната парцела означена со број 4 има класа на намена Е3 – Некомпатибилна инфраструктура, и претставува парцела на која се наоѓа пречистителна станица

Пречистителната станица е предвидена во западниот дел на опфатот со пристап од индустриска улица "2", а разработката ќе се изврши со архитектонско – урбанистички проект.

По извршеното пречистување на отпадните води пречистената вода се усмерува кон реципиентот р.Вардар која предходно се насочува во постоечкиот канал.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према "Уредба за класификација на водите", односно да бидат пречистени во пречистителна станица.

Задолжително е испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99) и Уредбата за категоризација на водите (Сл.в.на РМ, бр.18/99).

Градежната парцела означена со број 5 има класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница) ТС "Нова" 400кВ.

Градежната парцела има површина од 31м² и планирана површина за градба од 11м² со планирана катност П и кота на венец 3,50м. Пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Мерки за заштита

Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, се задолжува барателот на планската документација да внимава на загадувањето и да ги презамат сите потребни мерки за заштита пропишани со Законот а на слободните површини околу изградените градби се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

3. Потребно е да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, прочистителна станица, при што и квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за квалификација на водите (Сл.в. 18/99.)

4. Вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство од Законот за заштита на културното наследство.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување

Трајче Грков д.и.а.



ТРАЈЧЕ ГРКОВ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер 0020

УПВНМ за лесна индустрија (КП бр.3891/1, 3891/3, дел од 4208 и 3892) КО Неготино										
Единица	Повр. на парц.	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф.на искор.	Класа на намена	Комплат. класа на намена	кота на венеч	Катност	паркирање
1	2726	1318	3954	48	1,5	Г2	Б1, Б2, Б4, Д2 (30%)	зависно од технол.п роцес	П+2	во сопствена парцела (согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање)
2	1056	434	1302	41	1,2	Г2	Г3, Г4 (30%)		П+2	
3	1240	580	1740	47	1,4	Г2			П+2	
4	97	30	30	31	0,3	Е3(ПС)		3,50м	П	
5	31	11	11	35	0,4	Е2(ТС)		3,50м	П	
Вк.	5150	2373	1407	41	1,0					
ВК.	2670	Д2	заштитно зеленило							
ВК.	3474	Е1	СОСБРАКАЈ							
Вкупно:	11 294 м2									

Нумерички дел

Во следната табела се дадени површини по намена во рамките на границите на планскиот опфат со процентот на истите во однос на вкупната површина на опфатот.

УПВНМ за лесна индустрија (КП бр.3891/1, 3891/3, дел од 4208 и 3892) КО Неготино										
бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	паркирање
1	2726	1318	3954	48	1,5	Г2	Б1, Б2, Б4, Д2 (30%) Г3, Г4 (30%)	зависно од технол. процес	П+2	во сопствена парцела (согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање)
2	1056	434	1302	41	1,2	Г2			П+2	
3	1240	580	1740	47	1,4	Г2			П+2	
4	97	30	30	31	0,3	Е3(ПС)	3,50м	П		
5	31	11	11	35	0,4	Е2(ТС)	3,50м	П		
Вк.	5150	2373	1407	41	1,0					

ВК.	2670	Д2	заштитно зеленило
-----	------	----	-------------------

ВК.	3474	Е1	СООБРАЌАЈ
-----	------	----	-----------

Вкупно:	11 294 m²
----------------	-----------------------------

<i>класа на намена Г2</i>	<i>планска сост.</i>
<i>ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ</i>	<i>0,50ха</i>
<i>ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА</i>	<i>0,21ха</i>
<i>ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ</i>	<i>до 48%</i>
<i>КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ</i>	<i>до 1,5</i>
<i>ВИСИНА НА ГРАДБА</i>	<i>зависно од технолошкиот процес</i>

Билансни споредбени показатели

Во следните табели се дадени споредбени нумерички вредности кои произлегуваат од постоечка состојба од документационата основа и планските решенија од планската документација.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			постоечка состојба		планска состојба	
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна и незагадувачка индустрија	Г.2	/	/	0,50	49
	Компатибилни намени	Б1, Б2, Д2, Г3, Г4				
ЗЕЛЕНИЛО	Заштитно зеленило	Д.2	/	/	0,27	26
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е.1	0,25	17	0,35	24
	Комунална супраструктура	Е.2	/	/	0,003	
	Некомпатибилна инфраструктура	Е.3	/	/	0,01	1
НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ			0,86	83		
ВКУПНО			1,13	100	1,13	100

класа на намена Г2	пост.состојба	планска сост.
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	0,86ха	0,50ха
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	0,21ха
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	до 48%
КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	до 1,5
ВИСИНА НА ГРАДБА	/	зависно од технолошкиот процес
Сообраќајна инфраструктура	0,25	0,35
класа на намена Е2 и Е3	/	0,01
Заштитно зеленило	/	0,27

Српски

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4

КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У40422

Скопје, ноември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4

КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех. бр. У40422

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4

КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,23 ha.

Предметниот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, со тех. бр.У40622.

Предметниот опфат се граничи и со ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

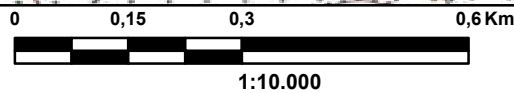
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.




Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

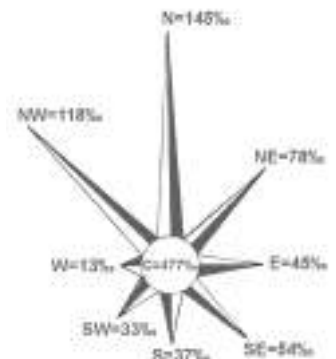
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Локален пат-У40622



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа западно од населеното место Неготино на надморска височина од 170 м.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демиркаписката клисура и на континенталната клима која продира од север преку Велешката котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следните карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,3°C; највисока просечна месечна температура – јули 24,3°C и август 23,8°C; најниска просечна месечна температура - јануари 1,3°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 59,5°C, односно апсолутна максимална температура 42°C и апсолутна минимална температура -17,5°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следните карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север 145% просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 10 бофори и северозапад 118% максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,1m/sek.. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 477%.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-југ” која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и**

создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое

го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку за водоснабдување се користи независен изворник, односно комплексот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Неготино);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водата;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинираат квалитетот на водата и капацитетот на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;

- Изградба на систем за прифаќање и третман на отпадните води. Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води“.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системите за наводнување кои покриваат површина од 4.390 ха., а постојат можности за наводнување на уште 15.203 ха. Изворници за наводнување се планираните акумулации, реката Вардар, Црна Река и реката Бошава. При изработка на планската документација површините за сите содржини треба да се барат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во градежно земјиште. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечките и планираните системи за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон

Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата е наменета за стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Дуброво-Скопје4 минува на 1,3km југозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клевовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на делницата-1 минува на 1,0km јужно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 2,2km југозападно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат наменет за стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст **планскиот опфат наменет за стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино**, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под

претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита. За организирање на јавните функции на подрачјато на регионот каде се наоѓа предметната локација исто така во многу ќе допринесат интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации.

Планскиот опфат наменет за стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино се: нарушување на квалитетот

на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Неготино, кое е предмет на анализа има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Саат кула, Неготино, Турски период;

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино, има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- 1. Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино, доцноантички период;**
- 2. Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино, римски и византиски период;**
- 3. Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино, доцноантички период;**
- 4. Археолошки локалитет "Мост", Неготино, римски период;**

5. Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино, од праисториски до римски период;

6. Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино, доцноантички период;

7. Црква Св. Атанасие, Неготино 1867 год.;

8. Црква Св. Ѓорѓи, Неготино;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино – *Градиште*, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; *Криво Мовче (Расадник)*, населба од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на

единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и

изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозији.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот MAPC на Европската

унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува

изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на објекти со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при

уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,23 ha.

Предметниот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, со тех. бр.У40622.

Предметниот опфат се граничи и со ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во “Просторниот план на Република Македонија”.

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите со намена стоваришта, складови и отпади, да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Околу изворникот за водоснабдување да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните (доколку за водоснабување се користи независен изворник, односно објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на градот Неготино);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со ќе се дефинира капацитетот и квалитетот на водата;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар” изградени се системите за наводнување кои покриваат површина од 4.390 ха., а постојат можности за наводнување на уште 15.203 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечките и планираните системи за наводнување и соодветно на тоа да се преземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата е наменета за стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат наменет за стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат наменет за стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат наменет за стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата наменети за стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Неготино има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички

² МАНУ Скопје, 1996г.

зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена стоваришта, складови и отпади, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

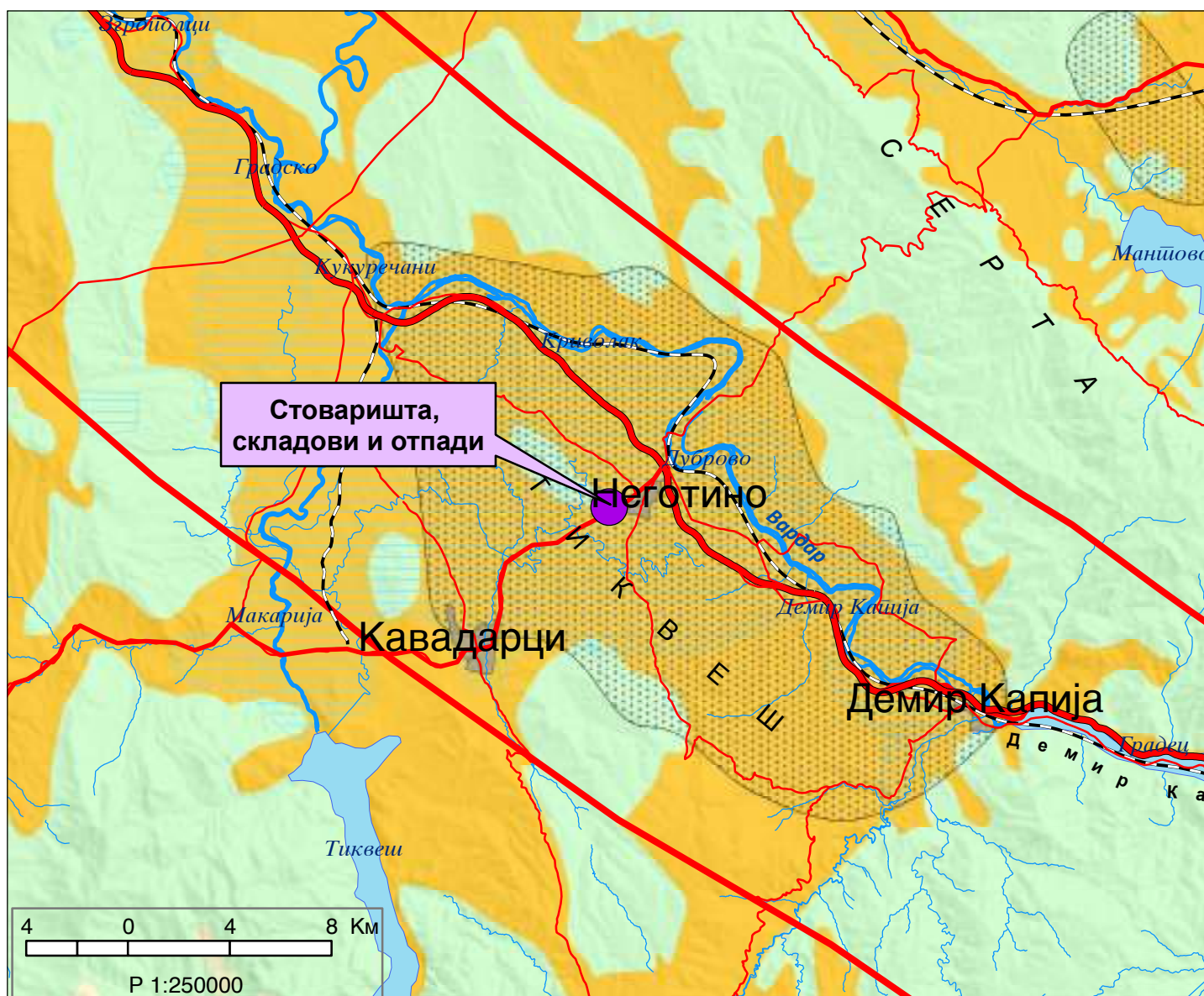
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

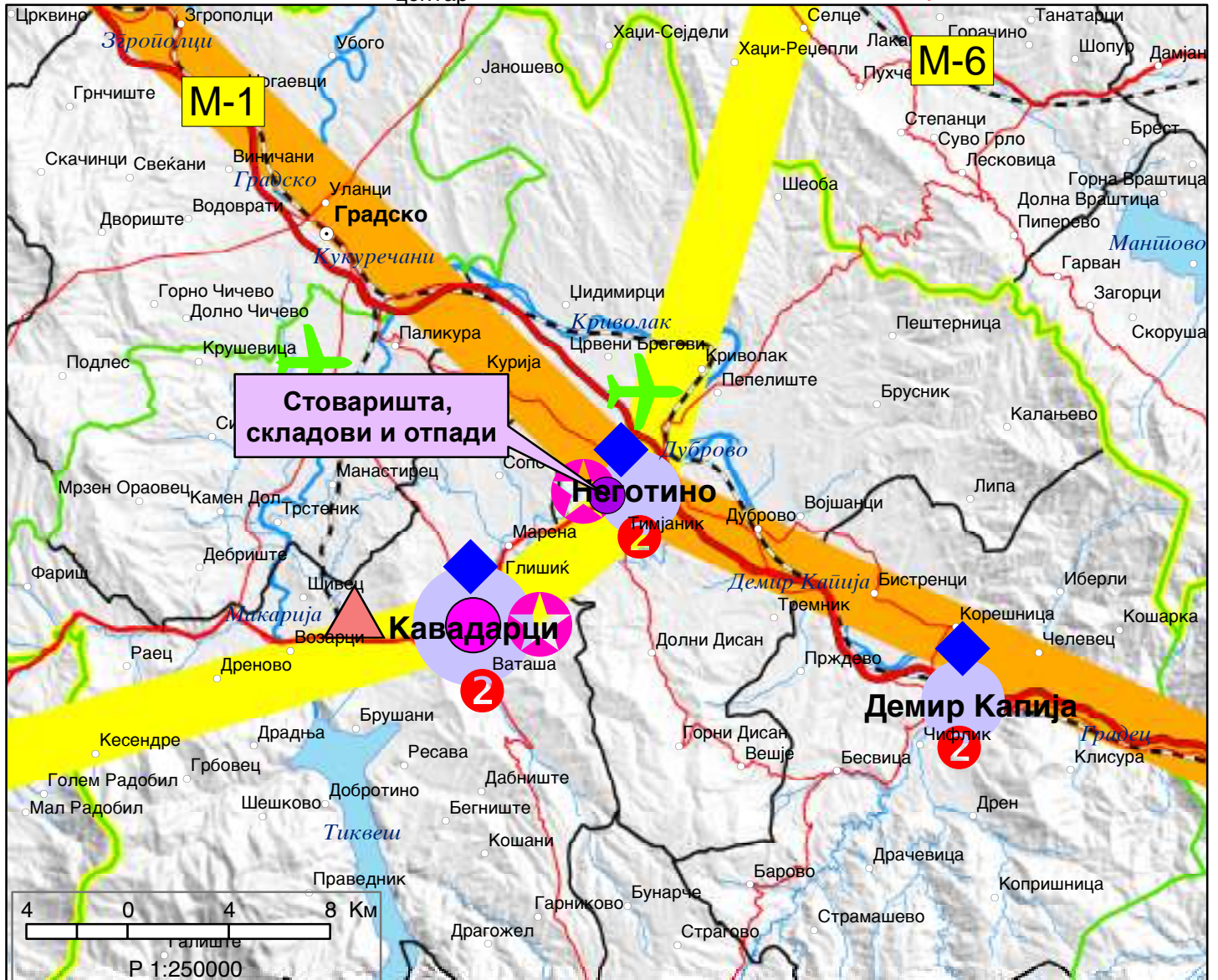
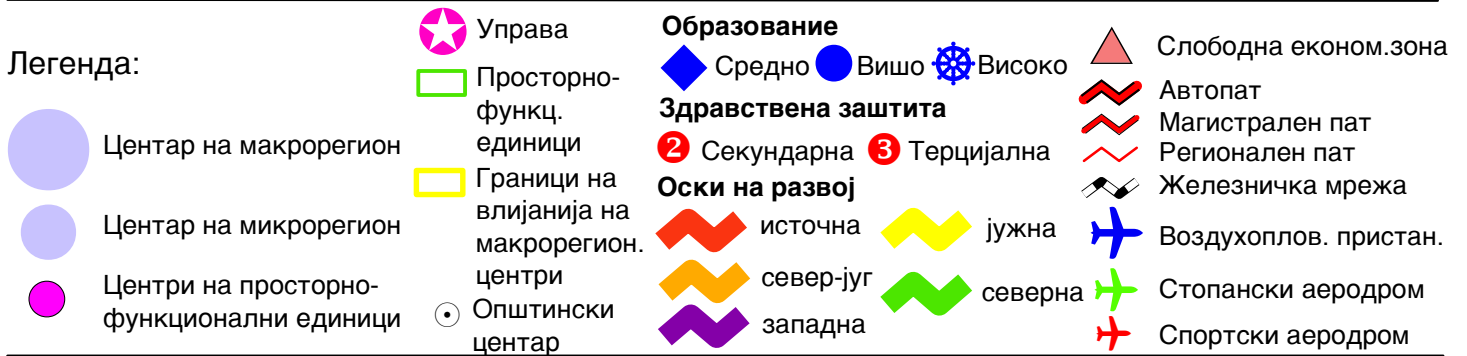
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

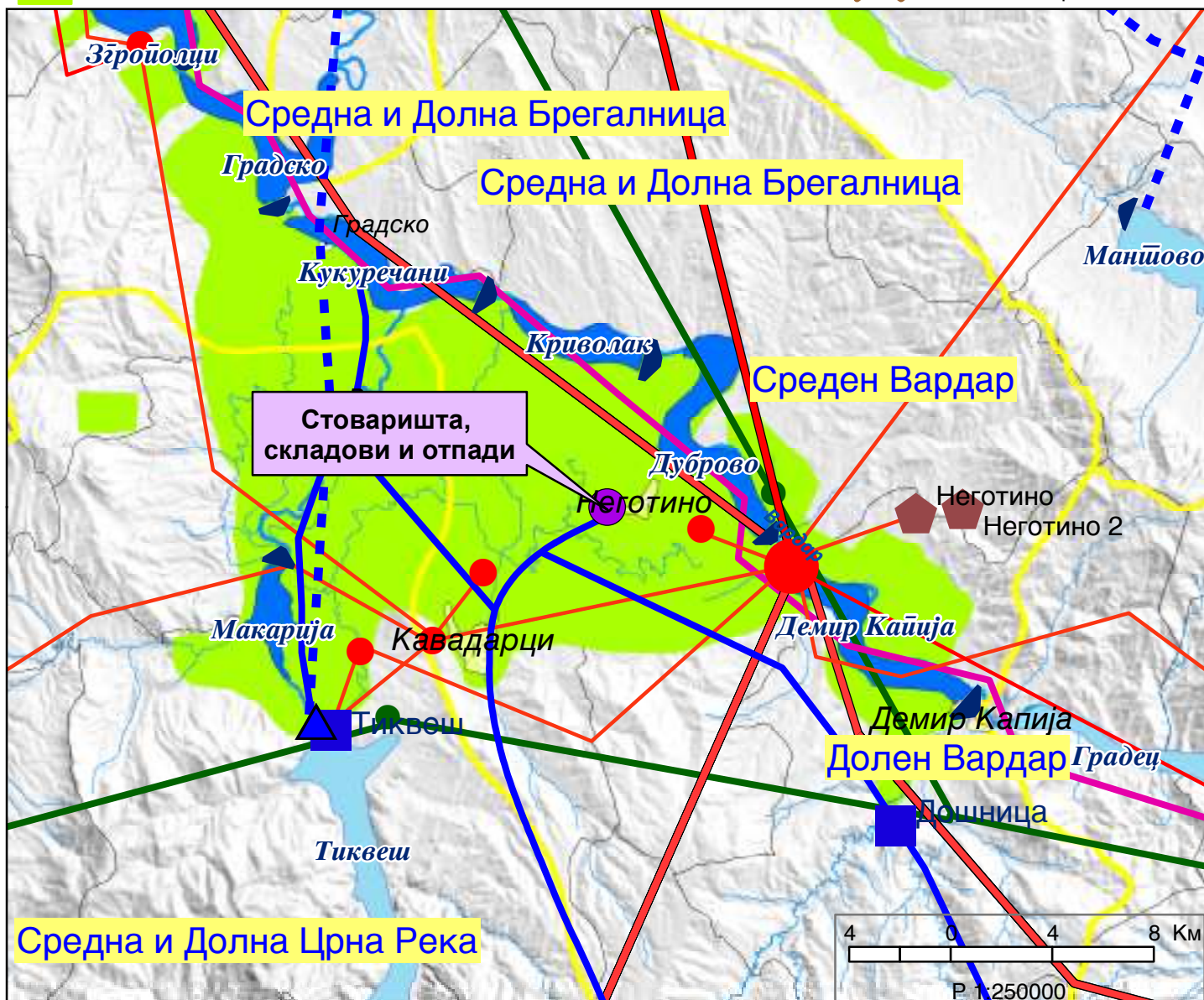
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

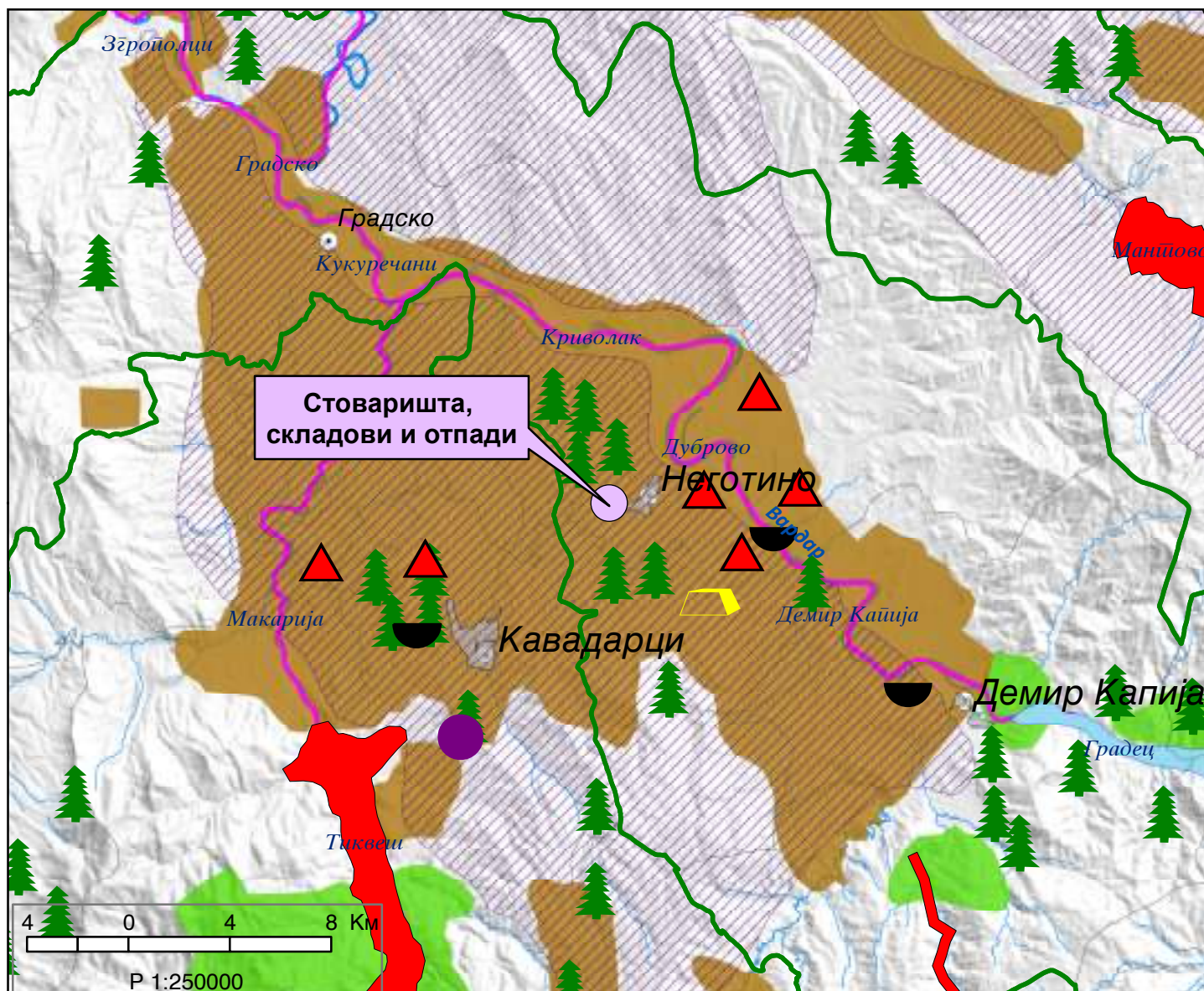
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



**РЕШЕНИЕ ЗА
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR
Арх.бр. УП1-15 2287/2022

Дата: 20-12-2022



Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино. Вкупната површината на планскиот опфат изнесува 0,23 Ха. Предметниот опфат се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот со намена инфраструктурна градба (локален пат за приклучок за ул.4 до Регионален пат Р1103) КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр.У40622. Предметниот опфат се граничи и со ГУП за град Неготино, Општина Неготино, донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У40422 се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 во КО Неготино, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот при изградбата на стоваришта, складови и отпади во КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.
5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 во КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 45346 од 23.08.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино.

Предметниот опфат се граничи и со ГУП за град Неготино, Општина Неготино, донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 во КО Неготино, Општина Неготино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2287/2022 од 25.11.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

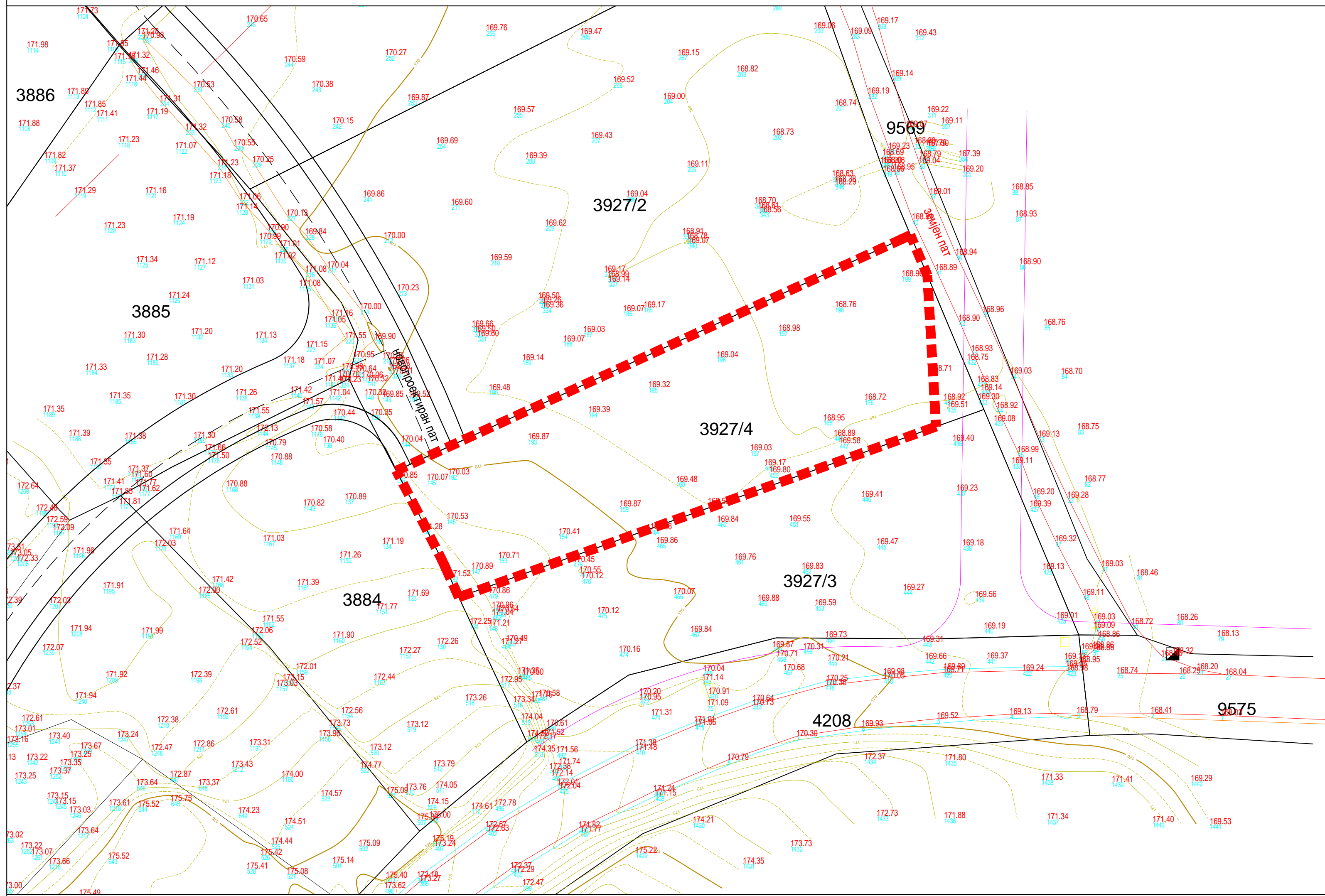
Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнациска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

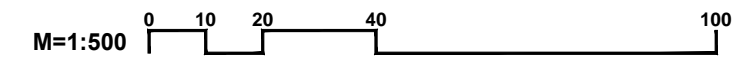


СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 РАЗМЕР 1 : 500
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 КО Неготино кп.бр. 3895/1, 3890/4дел и 3890/1дел

- опфат
- граница на катастарска парцела
- состојба од терен - асфалтен пат
- изохијса 0.5 м
- изохијса 1 м
- изохијса 5 м
- 171.02 надморска висина
- 46 број на дет. точка
- 38901 број на катастарска парцела

ГЕО ТОПОКАТ доо Подружница Неготино

изработил: Диме Горичев самостоен геодезист



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр.0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
 КОСТАДИНОВА НАДА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
 за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за
 формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 -
 Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино,
 Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а.
 соработници:
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

Ажурирана геодетска подлога

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех. број
 04-94/2022

РАЗМЕР: 1:500 ДАТУМ: СКОПЈЕ,
 АВГУСТ 2023

лист број
 1

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



Градоначалникот на општина Неготино, решавајќи по доставениот предлог од страна на комисијата за урбанизам на општина Неготино, за издавање на Решение за одобрување на (49806) Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. 04-94/2022 од август, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ Скопје, а врз основа на член 44 став 7 од (Службен весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ ОДОБРУВА Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. 04-94/2022 од август, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ Скопје.

Составен дел на ова Решение е Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. 04-94/2022 од август, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ Скопје.

Образложение

Комисијата за урбанизам на општина Неготино до градоначалникот на општина Неготино, поднесе предлог број 11-127/1 од 01.03.2024 година за издавање на решение за одобрување на Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. 04-94/2022 од август, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ Скопје со комплетна документација:

1. Услови за планирање на просторот, бр.У40422, од ноември 2022 год. од Агенција за планирање на просторот;
2. Решение за услови за планирање на просторот УП1-15 2287/2022 од 20.12.2022 од Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање;
3. Извод од ГУП за град Неготино, донесен со одлука бр.



08-562/3 од 06.11.2020, УП 11-226 од 05.07.2022 година;

4. Решение за формирање на комисија за урбанизам, бр. 09-183/1 од 02.02.2024 год.;

5. Геодетски елаборат за ажурирана подлога бр. 0801-10/3 од 17.02.2023 година од „ГЕО ТОПО КАТ“ ДОО Подружница Неготино;

6. Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 – Стоваришта, складови и отпади на КП 3927/4, КО Неготино, Општина Неготино со тех. бр. 04-94/2022 од август, 2023 год, изработена од „ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ Скопје.

Врз основа на гореизнесеното, Градоначалникот на општина Неготино одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Упатство за правно средство: Против ова Решение незадоволната странка има право на жалба преку општина Неготино, во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Општина Неготино
Градоначалник
Горан Стојанов



ИЗВОД ОД СОСЕДНИ ПЛАНОВИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-227 од 05. 07. 2022 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 148
УПВНМ: за лесна индустрија(КП 3891/1,3891/3
дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино
Одлука број: 07-37/9 од 30. 01. 2015 год.
Плански период: 2014-2024 год.
Намена на градба: Г.2-Лесна индустрија
КО Неготино КП бр.3891/1,3891/3
дел од КП бр.4208 и 3892
ДЛ бр./ М=1:1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.3891/1, 3891/3 дел од КП бр.4208 и 3892; КО Неготино; од УПВНМ за
лесна индустрија(КП бр.3891/1,3891/3 дел од КП бр.4208 и 3892)КО Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат
за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
 - сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на
планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за
заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
- постоечка улица „ / “
 - нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
 - нема приклучок на НН мрежа

изготвила: **Violeta Boshkova**
Digitally signed by Violeta Boshkova
DN: cn=Violeta Boshkova, o=Opština Negotino, ou=Opština Negotino, email=violeta.boshkova@opstina-negotino.mk, c=MK
Date: 2022.07.05 14:30:51 +0200

контролирал: **Makedonski**
Digitally signed by Makedonski
DN: cn=Makedonski, o=Telekom CA, ou=Telekom CA, email=Makedonski@telekom-ca.mk, c=MK
Date: 2022.07.05 14:15:40 +0200

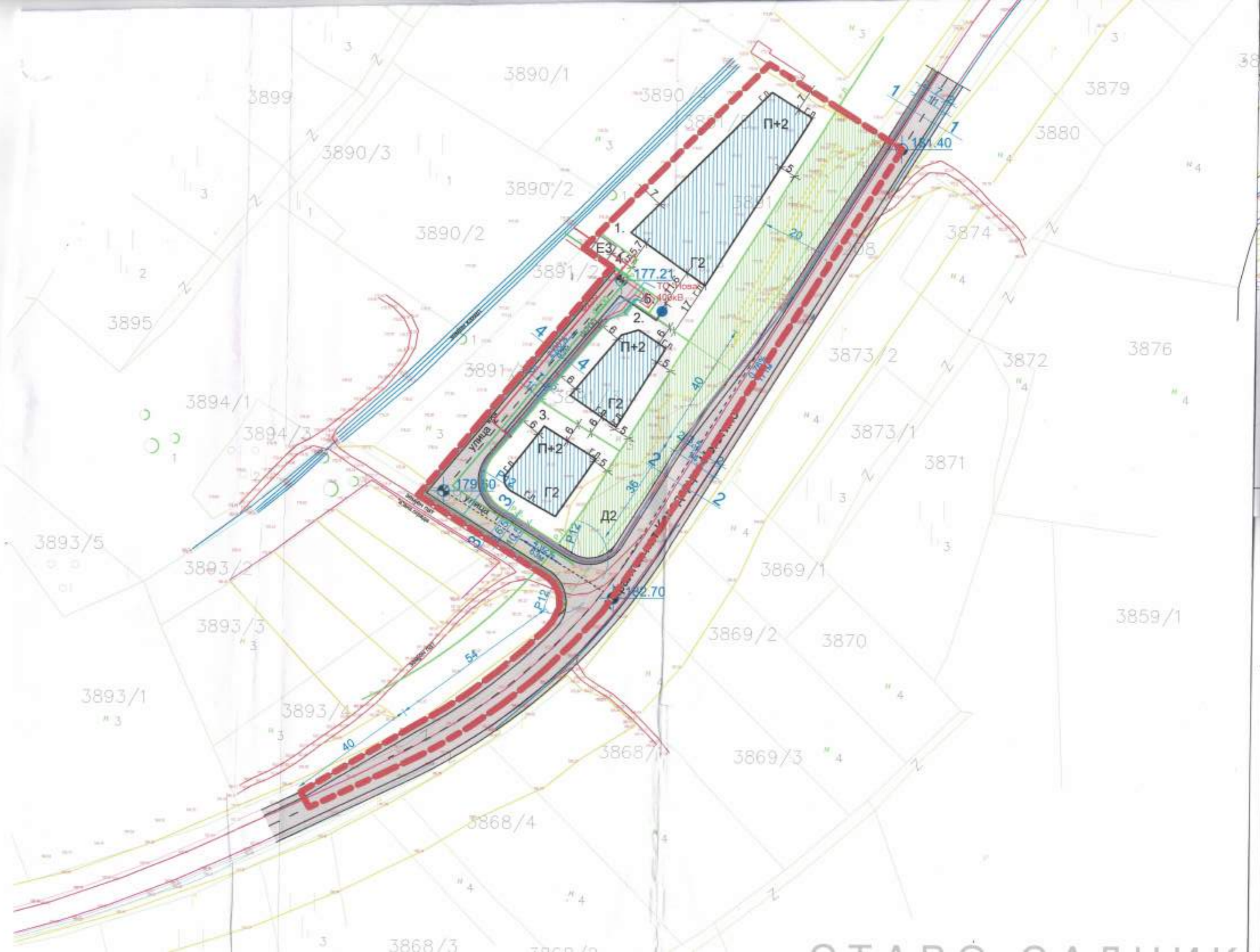
Telekom CA,
VESNA
GJORCHEVA

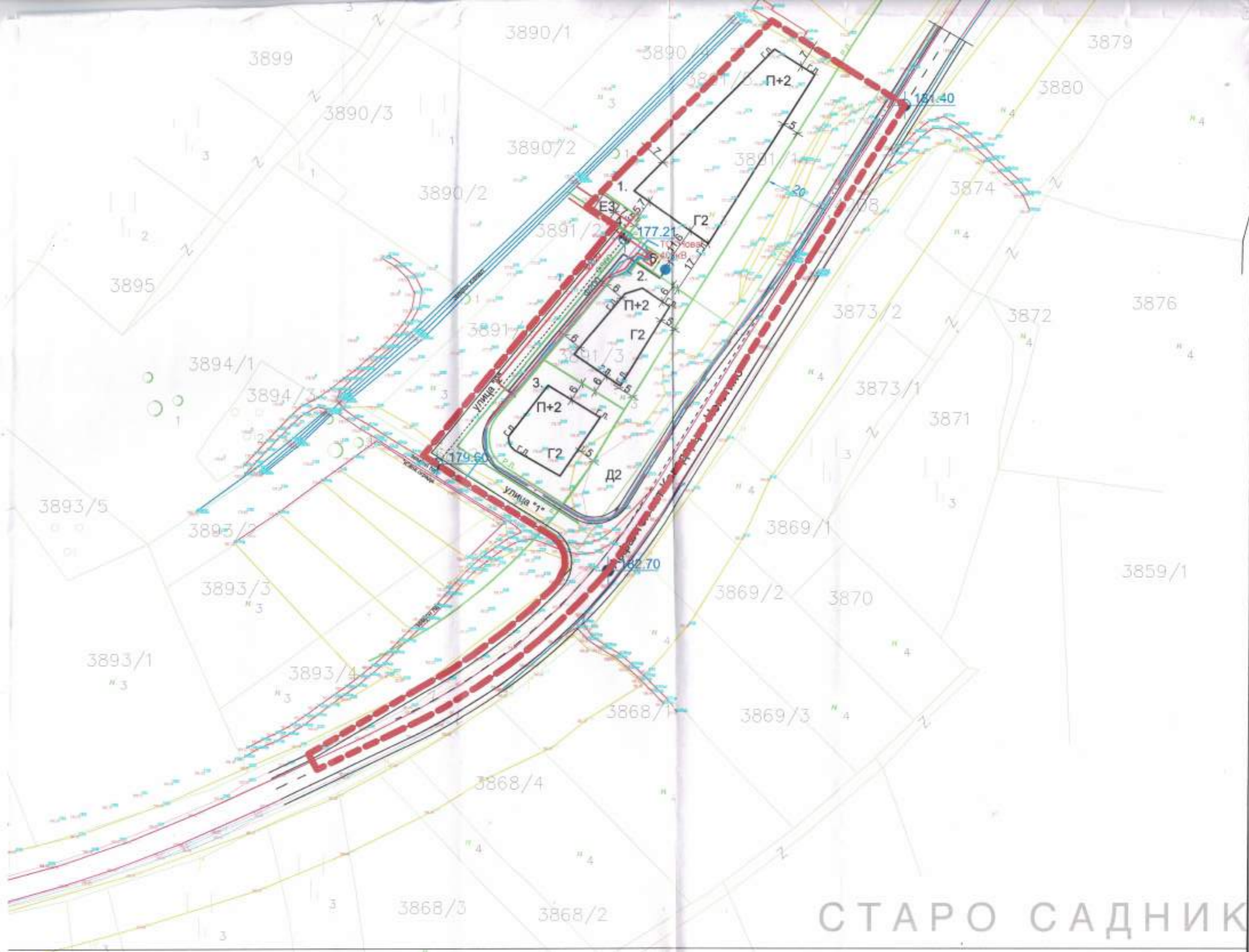
M. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

**Goran
Stojanov**















Digitally signed by Goran Stojanov
DN: cn=Goran Stojanov, o=Opština Negotino, ou=Opština Negotino, email=Goran.Stojanov@opstina-negotino.mk, c=MK
Date: 2022.07.05 14:30:20 +0200





СТАРО САДНИК

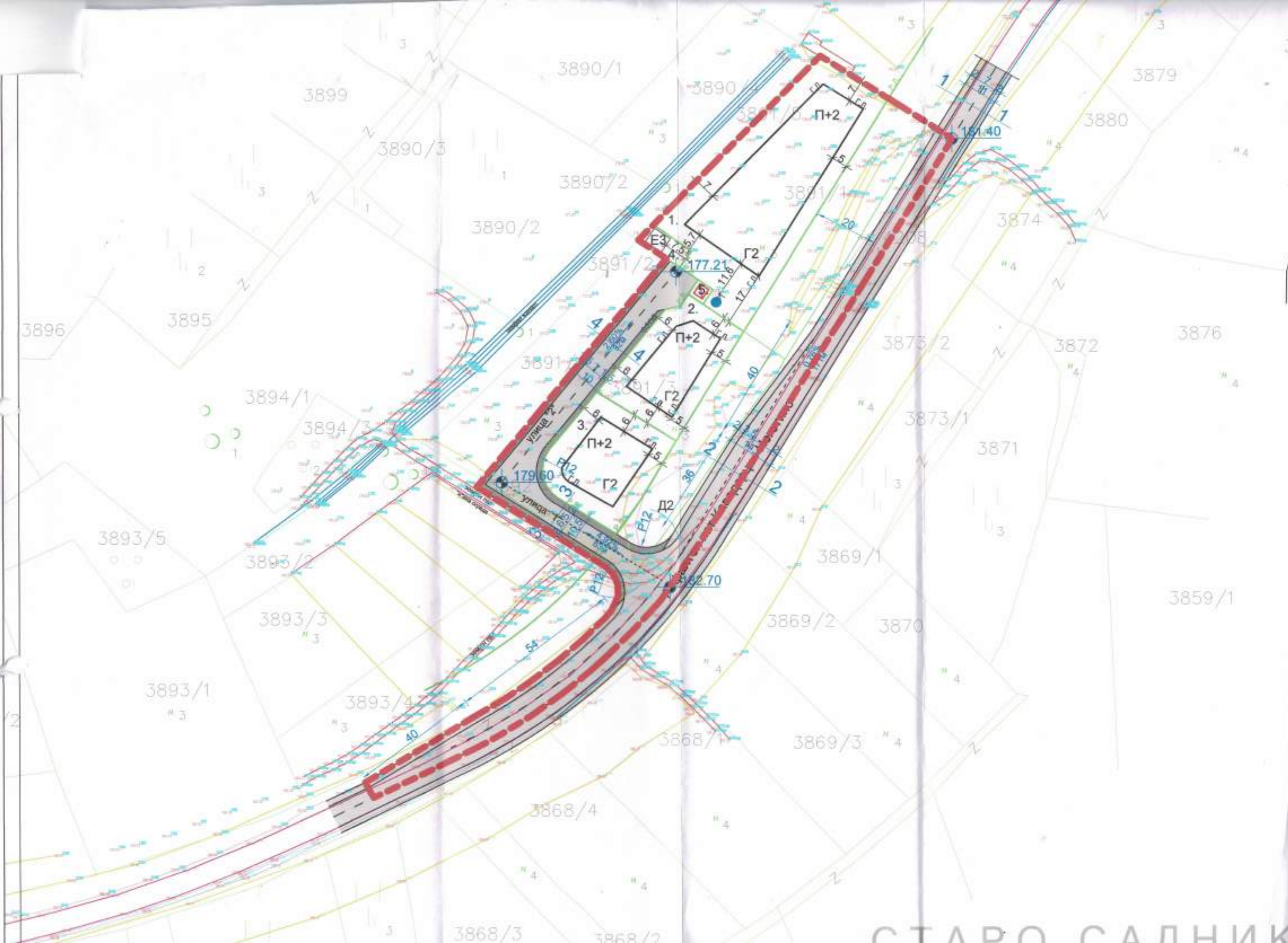
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,13 ха)
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1., 2. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
-  Г.В. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  Р.В. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е.1- Сообраќајна инфраструктура
-  Е1 - Комунална инфраструктура
-  Водовод
-  Фекална канализација
-  Атмосферска канализација
-  ТК кабел
-  Среднапонска електрична инсталација
-  Нисконапонска електрична инсталација
-  Бунар
-  Е2 - Комунална супраструктура
трафостаница
-  Е3 - некомпатибилна инфраструктура
-пречистителна станица







ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

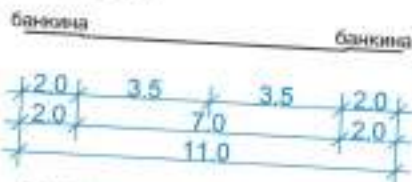
 Dizajn Centar Inzenering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Квездарија ул. "Народна Младина" бр.3, П.Ф.АХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 510, mail: dc@i-home.mk			
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: УПВНМ за лесна индустрија (КП бр. 3891/1, 3891/3, дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино					
НАРАЧАТЕЛ: Ганчев Јован од Неготино		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2014-2024 ГОД	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: општина Неготино		
МЕСТО: К.О. Неготино општина Неготино					
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р Горги Спасов д-р		 ТРАЈЧЕ ГРКОВ дипл.инж.арх. Областен планер		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЈЧЕ ГРКОВ д-р.	
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх. Павленка Димова дипл.арх.		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: Ноември 2014г.	ТЕХ.БР.: 2887 ЛИСТ БР.: 4



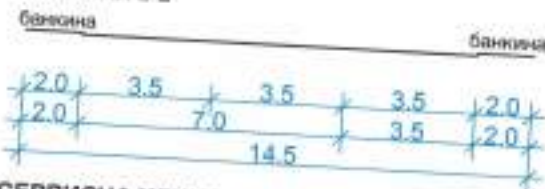
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=1,13 ха)
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1., 2.**
 Г.Д. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
-  Г.Д. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  Р.Д. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1- Сообраќајна инфраструктура

РЕГИОНАЛЕН ПАТ
Неготино - Кавадарци
ПРОФИЛ 1-1

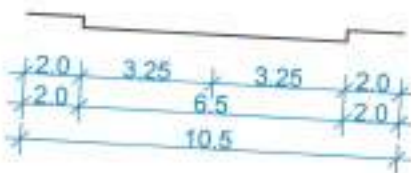


ПРОФИЛ 2-2



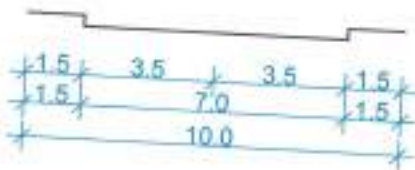
СЕРВИСНА УЛИЦА

улица "1"
ПРОФИЛ 3-3



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

улица "2"
ПРОФИЛ 4-4



СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Сопственик

Реализацијата на планските определби по овој проект се реално и започнати бидејќи евидентната изграденост претставува произведен капацитет кој што реализацијата ја темели на проширена продукција на производниот етат, производните капацитети на овој субјект се за подрачје пошироко во државата и надвор од неа што претставува реален индикатор за издржаноста и потребата на инвеститорските активности.

11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита, пропишани со овој план, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на живеалишна и работна средина. Како најбитно, во мерки на заштита се смета оневозможување на неконтролирано градење, безпланска документација, потоа заштита од општонародна одбрана, заштита на извориштата на вода за пиење.

Локацијата за која се однесува УПВНМ се наоѓа западно од регионален пат Неготино-Кавадарци. Планскиот опфат наменски претставува зона за лесна индустрија и при планирањето на содржини во неа, строго треба да се почитува режимот за заштита и планските мерки за заштита и унапредување на животната средина пропишани со овој просторно-плански документ и тоа:

- Општи мерки на заштита;

Според правилникот за начинот и условите за складирањето на отпадот, предвидени се соодветни мерки за заштита.

На локацијата на видно место треба да биде поставен план на кој ќе бидат прикажани :начинот и операциите за складирање на отпадот, видот на отпадот и неговото складирање, постапки за работа, постапки во итни случаи, план за заштита од пожари, знаци за опасност за секое место на локацијата и сл.

На вработените во комплексот треба да им се обезбеди непречен приод и опрема за заштита при работа.

- Мерки за заштита на воздухот;

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на образување на штетни материи уште во нивните извори.

Бидејќи станува збор за лесна и загадувачка индустрија, емисијата на гасови е незначителна но треба да биде во согласност со Правилникот за максимално дозволени концентрации и количества и за други штетни материи што може да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување.

- Мерки за заштита на водата;

Да се води контрола на загадената вода и нејзино прочистување до соодветен стандард во локацијата на сепарацијата или надвор од неа но во границите на опфатот.

Од овие мерки треба да се изведе канализационата мрежа. Отпадните води (санитарни и од одржувањето на хигиената во и надвор од

градбите), задолжително треба да се прочистува до степен што ќе го пропише Министерството за земјоделие, шумарство и водостопанство. Капацитетите и технолошката постапка на прочистувањето треба да се утврдат со главните проекти. Ова налага заради сочувување на квалитетот на подземните води на локацијата и поширокото окружување, сочувувањето на квалитетот на почвата и површинските водотеци.

- Мерки за заштита на вегетацијата;

Поради природата на работата предвидена во опфатот заштитата на вегетацијата е особено нагласена се со цел да не се доведе во опасност околната вегетација во но и надвор од опфатот Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетацијата во локалитетот, каде е тоа можно и не го попречува процесот на работа во опфатот.

Заштита на природно наследство

На предметниот простор не е регистрирано природно наследство, но доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозеено со изградба на овој комплекс, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата.

Заштита на недвижно културно наследство

При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13 и бр.137/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во УПВНМ Неготино за лесна индустрија К.О.Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат(ПО)

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат на УПВНМ КО Неготино за КП бр. 3891/1, 3891/3, дел од КП бр. 4208 и 3892 – општина Неготино е лоциран покрај регионален пат Неготино - Кавадарци. Планскиот опфат е оформен по следните граници:

- КП бр. 3891/1 и 3891/3
- од северо-источна страна кон југ границата се движи по осовина на регионалниот пат Неготино – Кавадарци (дел од КП бр.4208).
- На јужна страна границата зафаќа дел од земјен пат (дел од КП бр. 3892).

-Површината на планскиот опфат изнесува 1,13ха, катноста на предвидените објекти е П+2.

- Предвидените објекти имаат класа на намена
Г.2 – лесна индустрија,
Д.2 – заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Низ планскиот опфат не постои водотек со што планскиот опфат не би бил загроен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третиралиот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што

диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третируваниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во УПВНМ за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во УПВНМ Неготино за лесна индустрија – општина Неготино на третируваниот ПО, опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни индустриски улици со ширина на коловозот од 7,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони

на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

2. Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл. Весник на РМ бр. 98/2005) во УПВНМ Неготино за лесна индустрија – општина Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење

на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

12. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА УПВНМ

12.1 ОПШТИ УСЛОВИ

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 51/05)
- Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 63/12).
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 78/06 и 37/14).
- Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, 159/08 и 83/09),
- Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07)
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ 18/99)

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,

-условите за паркирање (гаражирање) на возила.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена лесна индустрија да се планира согласно технолошкиот процес кој ќе се одвива, до катност П+2.

6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.
Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

Г – производство, дистрибуција и сервис

Г2 - Лесна индустрија

Други намени се

Д2 – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура

8. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

9. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

10. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сите улици е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.63/12,126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.

-да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.

-да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а коригирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

За комплекс од градби се применува Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

УПВНМ за лесна индустрија (КП бр.3891/1, 3891/3, дел од 4208 и 3892) КО Неготино										
бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Брут о разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	паркирање
1	2726	1318	3954	48	1,5	Г2	Б1, Б2, Б4, Д2 (30%) Г3, Г4 (30%)	зависно од технол. процес	П+2	во сопствена парцела (согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање)
2	1056	434	1302	41	1,2	Г2			П+2	
3	1240	580	1740	47	1,4	Г2			П+2	
4	97	30	30	31	0,3	Е3(ПС)	3,50м	П		
5	31	11	11	35	0,4	Е2(ТС)	3,50м	П		
Вк.	5150	2373	1407	41	1,0					

ВК.	2670	Д2	заштитно зеленило
------------	-------------	-----------	-------------------

ВК.	3474	Е1	СООБРАЌАЈ
------------	-------------	-----------	-----------

Вкупно:	11 294 м2
----------------	------------------

При одобрување на проектната документација треба да се има Сообраќајна согласност за приклучување на комплексот кон регионалниот пат Неготино-Кавадарци, согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Сл.весник на РМ", бр.54/07, 86/08, 98/08 и 64/09).

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на планскиот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во реципиентот.

Градежни парцели со намена Г2 – Лесна индустрија

Градежната парцела означена со број 1 има класа на намена

Г2 – Лесна индустрија

и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,

Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,

Б4-деловни простори до 30% од Г2,

Г3-сервиси до 30% од Г2,

Г4-стоваришта до 30% од Г2

Д2 – заштитно зеленило до 30% од Г2

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец не е дефинирана и истата е во зависност од технолошкиот процес на работа.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Површината на парцелата изнесува 2726 м², а предвидена е градба со површина 1 318 м².

- Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес.

-Процентот на изграденост изнесува 48%.

-Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k=1,5$

Колски пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Реализацијата на градежната парцела бр.1 ќе биде преку архитектонско – урбанистички проект.

Градежната парцела означена со број 2 има класа на намена

Г2 – Лесна индустрија

и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,

Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,

Б4-деловни простори до 30% од Г2,

Г3-сервиси до 30% од Г2,

Г4-стоваришта до 30% од Г2

Д2 – заштитно зеленило до 30% од Г2

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец не е дефинирана и истата е во зависност од технолошкиот процес на работа.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Површината на парцелата изнесува 1059 м², а предвидена е градба со површина 434 м².

- *Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес.*

-*Процентот на изграденост изнесува 41%.*

-*Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k=1,2$*

Колски пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Реализацијата на градежната парцела бр.2 ќе биде преку архитектонско – урбанистички проект.

Градежната парцела означена со број 3 има класа на намена

Г2 – Лесна индустрија

и можност за планирање на компатибилни намени (зависно од потребите на корисниците)

Б1-мали комерцијални и деловни намени до 30% од Г2,

Б2-големи трговски единици до 30% од Г2,

Б4-деловни простори до 30% од Г2,

Г3-сервиси до 30% од Г2,

Г4-стоваришта до 30% од Г2

Д2 – заштитно зеленило до 30% од Г2

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец не е дефинирана и истата е во зависност од технолошкиот процес на работа.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 167/13 и 37/14).

Површината на парцелата изнесува 1059 м², а предвидена е градба со површина 434 м².

- *Максималната висина за изградба дефинирана во овој План е во зависност од технолошкиот процес.*

-*Процентот на изграденост изнесува 41%.*

-*Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $k=1,4$*

Колски пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Реализацијата на градежната парцела бр.3 ќе биде преку архитектонско – урбанистички проект.

Градежната парцела означена со број 4 има класа на намена Е3 – Некомпатибилна инфраструктура, и претставува парцела на која се наоѓа пречистителна станица

Пречистителната станица е предвидена во западниот дел на опфатот со пристап од индустриска улица "2", а разработката ќе се изврши со архитектонско – урбанистички проект.

По извршеното пречистување на отпадните води пречистената вода се усмерува кон реципиентот р.Вардар која предходно се насочува во постоечкиот канал.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према "Уредба за класификација на водите", односно да бидат пречистени во пречистителна станица.

Задолжително е испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99) и Уредбата за категоризација на водите (Сл.в.на РМ, бр.18/99).

Градежната парцела означена со број 5 има класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (трафостаница) ТС "Нова" 400кВ.

Градежната парцела има површина од 31м² и планирана површина за градба од 11м² со планирана катност П и кота на венец 3,50м. Пристап е обезбеден од индустриска улица "2".

Мерки за заштита

Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, се задолжува барателот на планската документација да внимава на загадувањето и да ги презамат сите потребни мерки за заштита пропишани со Законот а на слободните површини околу изградените градби се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

3. Потребно е да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, прочистителна станица, при што и квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на квалитетот на водата во реципиентот, односно во согласност со Уредбата за квалификација на водите (Сл.в. 18/99.)

4. Вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство од Законот за заштита на културното наследство.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување

Трајче Грков д.и.а.



ТРАЈЧЕ ГРКОВ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер 0020

УПВНМ за лесна индустрија (КП бр.3891/1, 3891/3, дел од 4208 и 3892) КО Неготино										
Единица	Повр. на парц.	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф.на искор.	Класа на намена	Комплат. класа на намена	кота на венеч	Катност	паркирање
1	2726	1318	3954	48	1,5	Г2	Б1, Б2, Б4, Д2 (30%)	зависно од технол.п роцес	П+2	во сопствена парцела (согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб.планирање)
2	1056	434	1302	41	1,2	Г2	Г3, Г4 (30%)		П+2	
3	1240	580	1740	47	1,4	Г2			П+2	
4	97	30	30	31	0,3	Е3(ПС)		3,50м	П	
5	31	11	11	35	0,4	Е2(ТС)		3,50м	П	
Вк.	5150	2373	1407	41	1,0					
ВК.	2670	Д2	заштитно зеленило							
ВК.	3474	Е1	СОСБРАКАЈ							
Вкупно:	11 294 м2									

Нумерички дел

Во следната табела се дадени површини по намена во рамките на границите на планскиот опфат со процентот на истите во однос на вкупната површина на опфатот.

УПВНМ за лесна индустрија (КП бр.3891/1, 3891/3, дел од 4208 и 3892) КО Неготино										
бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	паркирање
1	2726	1318	3954	48	1,5	Г2	Б1, Б2, Б4, Д2 (30%) Г3, Г4 (30%)	зависно од технол. процес	П+2	во сопствена парцела (согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урб. планирање)
2	1056	434	1302	41	1,2	Г2			П+2	
3	1240	580	1740	47	1,4	Г2			П+2	
4	97	30	30	31	0,3	Е3(ПС)	3,50м	П		
5	31	11	11	35	0,4	Е2(ТС)	3,50м	П		
Вк.	5150	2373	1407	41	1,0					

ВК.	2670	Д2	заштитно зеленило
-----	------	----	-------------------

ВК.	3474	Е1	СООБРАЌАЈ
-----	------	----	-----------

Вкупно:	11 294 m²
----------------	-----------------------------

<i>класа на намена Г2</i>	<i>планска сост.</i>
<i>ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ</i>	<i>0,50ха</i>
<i>ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА</i>	<i>0,21ха</i>
<i>ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ</i>	<i>до 48%</i>
<i>КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ</i>	<i>до 1,5</i>
<i>ВИСИНА НА ГРАДБА</i>	<i>зависно од технолошкиот процес</i>

Билансни споредбени показатели

Во следните табели се дадени споредбени нумерички вредности кои произлегуваат од постоечка состојба од документационата основа и планските решенија од планската документација.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			постоечка состојба		планска состојба	
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна и незагадувачка индустрија	Г.2	/	/	0,50	49
	Компатибилни намени	Б1, Б2, Д2, Г3, Г4				
ЗЕЛЕНИЛО	Заштитно зеленило	Д.2	/	/	0,27	26
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е.1	0,25	17	0,35	24
	Комунална супраструктура	Е.2	/	/	0,003	
	Некомпатибилна инфраструктура	Е.3	/	/	0,01	1
НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ			0,86	83		
ВКУПНО			1,13	100	1,13	100

класа на намена Г2	пост.состојба	планска сост.
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	0,86ха	0,50ха
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	0,21ха
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	/	до 48%
КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/	до 1,5
ВИСИНА НА ГРАДБА	/	зависно од технолошкиот процес
Сообраќајна инфраструктура	0,25	0,35
класа на намена Е2 и Е3	/	0,01
Заштитно зеленило	/	0,27

Српски

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШНИ

1.1 ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА

1.2 ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

3.2 Климатски карактеристики на Општина Штип

3.3 Геолошки карактеристики на Општина Штип

3.4 Сеизмички карактеристики на Општина Штип

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНИТЕЛИ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ / кон документациона основа /

1. Ажурирана геодетска подлога

2. Карта на изграден градежен фонд

3. Карта на изградена комунална инфраструктура

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. Бр. 32/20 и 111/23) по претходно обезбедени Услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежниот орган, Мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон, врз ажурирана геодетска подлога на проектниот опфат. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање и разработка на градежна парцела.

Оваа проектна документација се изработува во согласност со добиени Услови за Планирање со Одлука бр. Y40422 од ноември 2022 год. и Решение за услови за планирање на просторот УП1-15 2287/2022 од 20.12.2022 год. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино, се изработува врз основа на Условите за планирање на просторот, просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШНИ

1.1 Опис на локацијата

Проектниот опфат зафаќа дел од катастарската парцела, КП3927/4, КО Неготино, Општина Неготино. **Површина на проектниот опфат е 2249.55 м² или 0,22 ha.** Теренот е со пад од северо-запад кон југо-исток. Проектниот опфат се наоѓа на југо-запад од Неготино. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од новопроектиран асфалтиран пат на северо-западната граница на проектниот опфат.

Граници на проектниот опфат се:

- на североисток КП 9569 и низ 3927/4
- на југоисток КП 3927/3
- на југозапад КП 3884
- на северозапад КП 3927/2

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. Во границите на проектниот опфат не постојат градби. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објект кој ќе биде во функција на Стоваришта, складови и отпади.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со класификација на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади.

1.2 Геодетско одредување на проектен опфат

Површина 2249.55 м²

X	Y
7590208.09	4593848.68
7590289.93	4593886.21
7590292.628	4593879.8035
7590294.0085	4593855.7091
7590218.04	4593828.54
7590215.8	4593833.54
7590215.33	4593833.54
7590211.13	4593842.86

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет е во близина со ГУП за град Неготино со број 147 со извод број: 11-226 од 05.07.2022 на источна страна, и УПВНМ со број 148 за лесна индустрија (КП 3891/1, 3891/3, дел од КП бр.4208 и 3892) КО Неготино, одлука број 07-37/9 на западна страна и е изработен според добиени Услови за Планирање на просторот, со одлука број

1. Урбанистичко проектната документација е изработена врз основа на Проектната програма, Ажурираната геодетска подлога, увидот од лице место, потребите на инвеститорот како и важечката планска документација.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Неготино

Неготинска општина го зазема централниот дел од Р.Македонија на главните комуникациски правци помеѓу источна и западна Македонија.

Градот Неготино, во однос на природно-географската средина, припаѓа на Вардарскиот регион а според природните услови, на Тиквешко-раечкиот микрорегион.

3.2 Геолошки карактеристики на Општина Неготино

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоковасерија.

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоковасерија, неоген бигровит варовник, квартерни песоци, чакали, туфови и бречи. Имајќи го во предвид споменатиот геолошки состав, земјишните слоеви на кои е изградено Неготино задоволуваат како во однос на носивоста така и во однос на влагата особено со оглед на фактот да не постои никаква опасност од подземни води.

3.3 Сеизмички карактеристики на Општина Неготино

Подрачјето на општина Неготино се наоѓа во Вардарската сеизмогена зона со максимална регистрирана јачина на поместување на тлото од 7° по МЦС скалата. Горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси е 8° по МЦС скалата. Теренот според инженерско-геолошките карактеристики е претежно стабилен со постојани физичко-механички својства кои не подлежат на битни измени под влијание на надворешни фактори или на човекот.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Неготино

Климатските и микроклиматските карактеристики за овој терен се земени од мерните станици Неготино. Подрачјето на регионот се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир-Каписката клисура и на континентална клима која продира од север. Во овој простор има интензивна инсолација со време траење од 2230 часа сончев сјај годишно. Подрачјето е оскудно со врнежи. Просечно годишно врнежите изнесуваат 437 мм, со максимум во есен и пролет. Градот Неготино е лоциран на најсушното подрачје во Републиката. Појавата на магли е ретка, додека ветровите се чести и најголема честина имаат од насоките север - северо-запад.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Неготино

Хидрографската мрежа е изразито ретка, составена од реката Вардар. Од хидрографски аспект теренот на градот располага со слабо издашни извори. Подземните води се на голема длабочина, освен на терените околу Тимјаничка река.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНТЕЛИ

Проектниот опфат е дефиниран во рамки на една катастарска парцела, на на дел од КП3927/4, КО Неготино, Општина Неготино и до него ќе биде обезбеден пристап со новопроектиран пат според **Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино**, од северо-западната страна. Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат. Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектен опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектен опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Во границите на проектниот опфат не постои градби или споменички целини кои претставуваат евидентирано културно наследство. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Пристап до проектниот опфат да се обезбеди со новопроектиран пат соогласно **Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино, од западната страна и истиот да претставува услов за добивање на одобрение за градба.** Според добиените податоци од надлежните институции, во проектниот опфат не постои изградена комунална инфраструктура.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Според добиените податоци во предвидениот проектен опфат нема подземни инсталации од водовод и канализација

Електрични инсталации /постоечка/

Според добиените податоци во предвидениот проектен опфат нема подземна и надземна електрична мрежа.

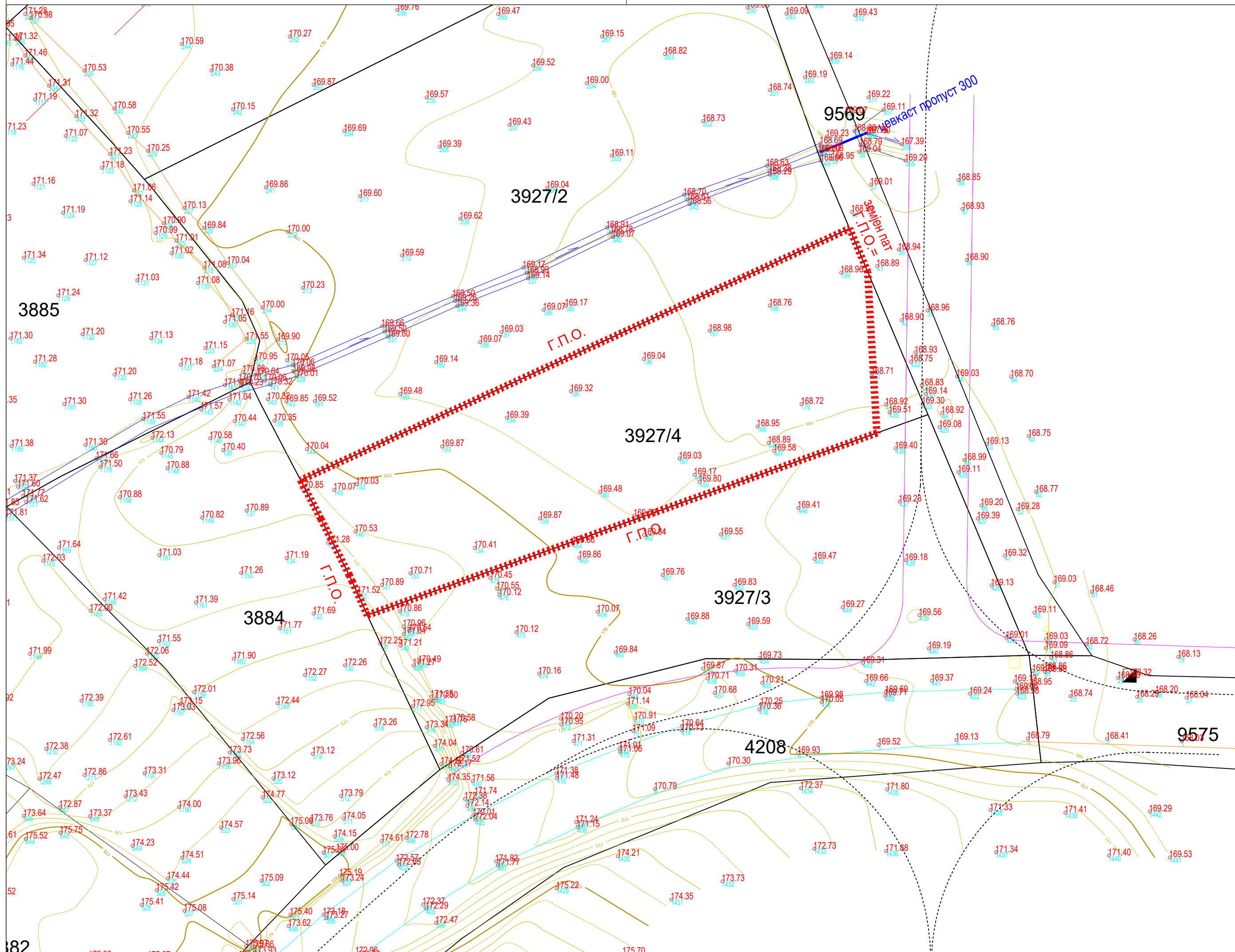
Телефонски инсталации /постоечка/

Според добиените податоци покрај проектниот опфат нема телекомуникациски инсталации.

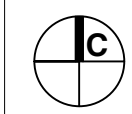
Катастарска парцела	Намена на објект	Површина на КП (м ²)
3927/4	Неизградена површина	2249.55
ВКУПНО		2249.55

Составил, Методи Хаџи Андов д.и.а.

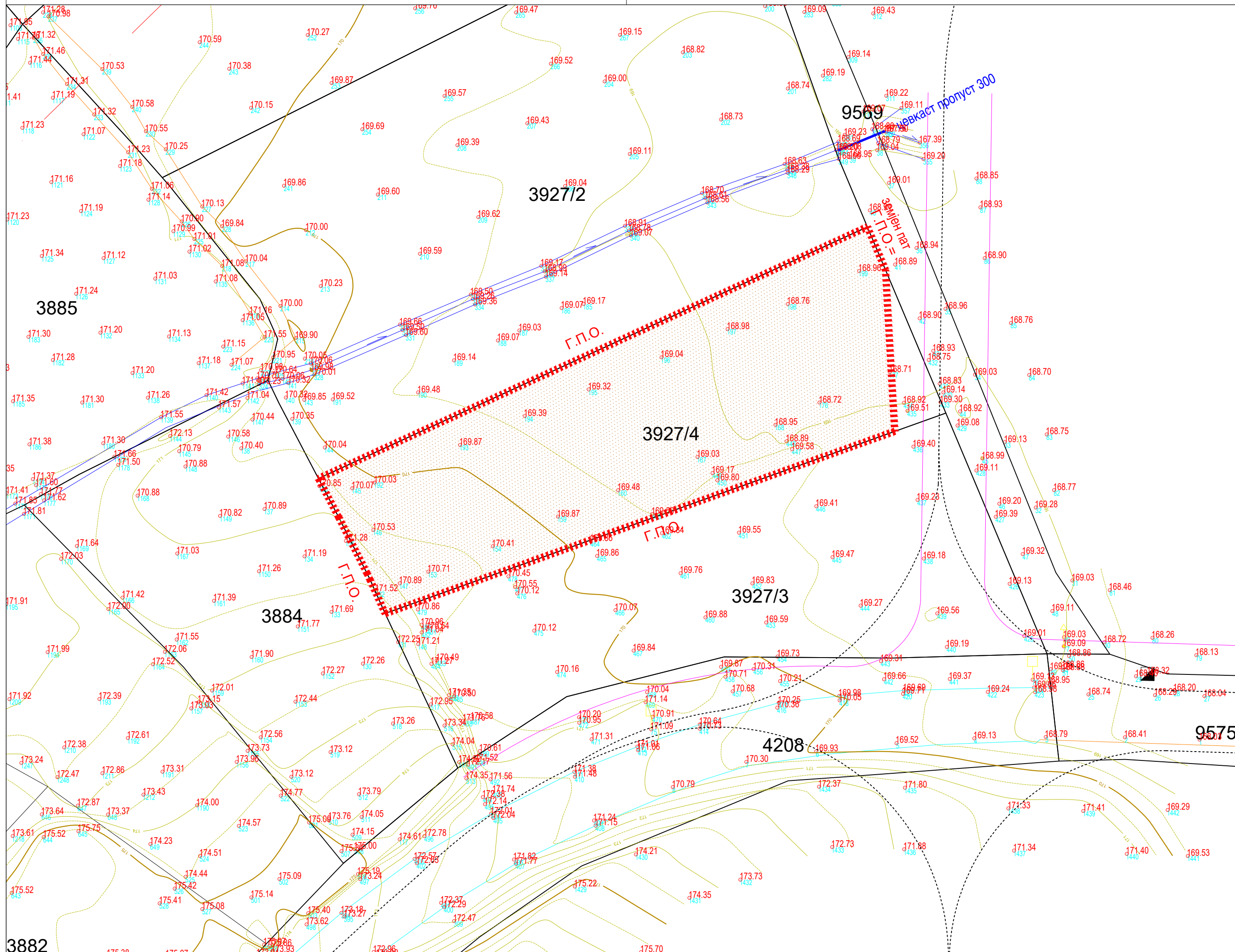
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ / КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА /



- ЛЕГЕНДА:**
- Опфат
 - Асфалт
 - Граница на кат.парцела
 - 1,2,3 Број на кат.парцела
 - изохипса 0.5
 - изохипса 1
 - изохипса 5
 - 174.02 надморска височина
 - 46 број на геодетска точка

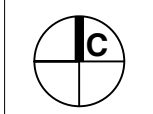


ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ ПАРАМЕТАР лиценца бр. 0080		изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ нарачател: Костадинова Нада	
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, склади и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино			
планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
соработници: Игор Сугарчев диа. Сашо Андријевски миа. Тијана Стојковска миа.		Димитар Стефановски миа. Милош Андоновиќ арх. Иван Тодоровски арх.	
управител: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ		тех.број 04-238/2022	РАЗМЕР: 1:500 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024
			лист број 1

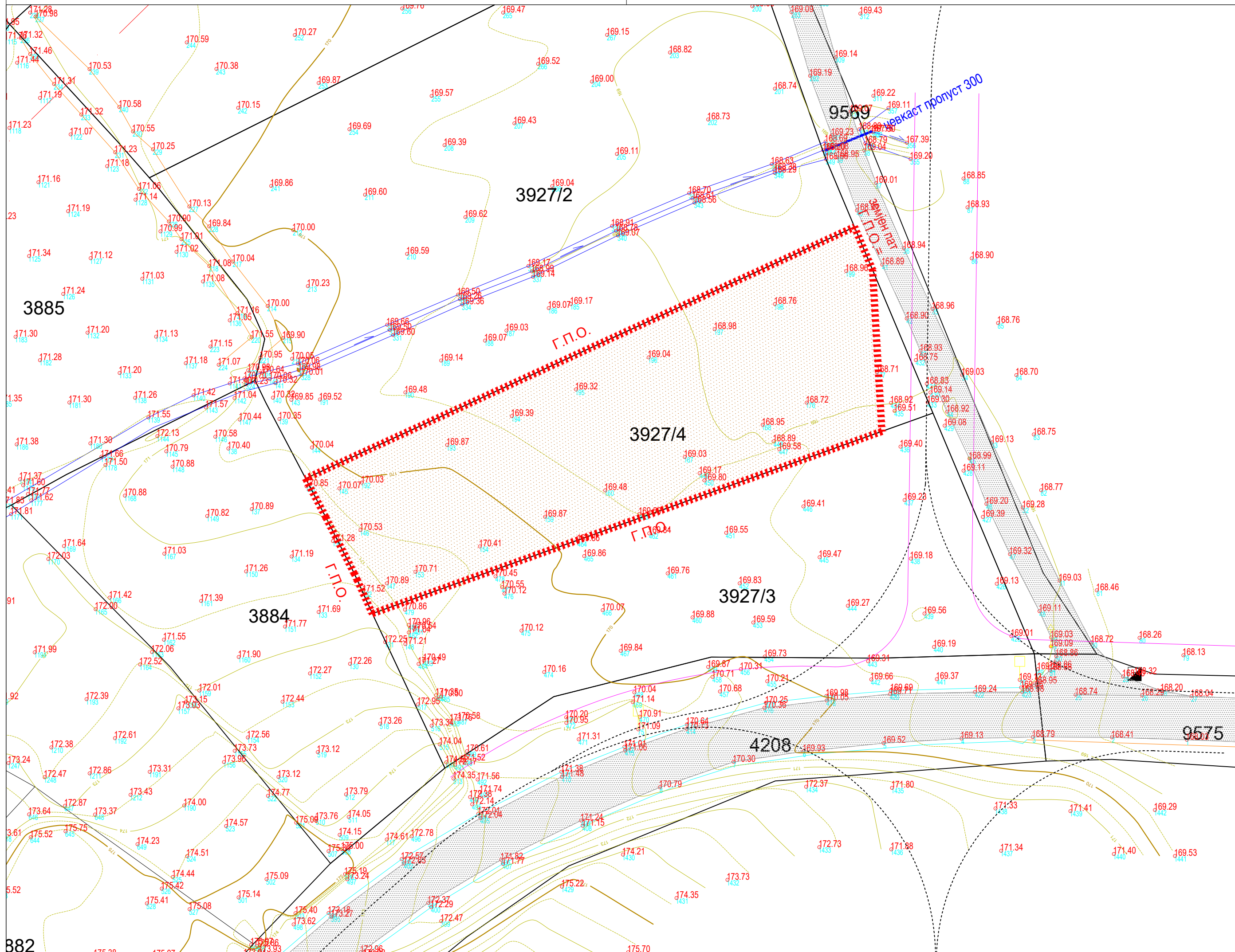


ЛЕГЕНДА:

- - - Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ ПАРАМЕТАР лиценца бр. 0080		изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ нарачател: Костадинова Нада	
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, склади и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино			
планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА, СОСТОЈБА, СТРУКТУРА, КАКО И НА ГРАДБИТЕ ШТО СЕ ВО ФАЗА НА ГРАДЕЊЕ	
соработници: Игор Сугарчев диа. Сашо Андријевски миа. Тијана Стојковска миа.		Димитар Стефановски миа. Милош Андоновиќ арх. Иван Тодоровски арх.	
управител: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ		тех.број 04-238/2022	РАЗМЕР: 1:500 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024
			лист број 2

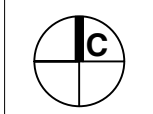


ЛЕГЕНДА:

- - - Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТЕН ПАТ

ИНФРАСТРУКТУРА:

- = = = - ПОСТОЕЧКИ А.Б. ФЕКАЛЕН КАНАЛ



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ ПАРАМЕТАР лиценца бр. 0080	изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ нарачател: Костадинова Нада
---	---

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, склади и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино

планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА
---	---

соработници: Игор Сугарчев диа. Сашо Андријевски миа. Тијана Стојковска миа.	Димитар Стефановски миа. Милош Андоновиќ арх. Иван Тодоровски арх.
---	--

управител: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ	тех.број 04-238/2022	РАЗМЕР: 1:500 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024	лист број 3
---------------------------------------	-------------------------	---	-----------------------

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.
- 3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
- 4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ

- 4.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
- 4.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
- 4.3
АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ
- 4.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО
- 4.5 ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ
- 4.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
- 4.7 ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Урбанистичко решение за градежните парцели
2. Сообраќајно решение со нивелмански план
3. Инфраструктурен план
4. Партерно уредување и озеленување
5. Синтезен план
6. Идеен проект

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Неготино, надвор, на југо – западниот раб на Генералниот урбанистички план на градот Неготино.

Проектна документација се изработува во согласност со Проектната програма одобрена од надлежен орган и Законот за урбанистичко планирање (“Службен Весник на РСМ”, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен Весник на РСМ”, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино соогласно добиените Услови за планирање на просторот на дел од КП3927/4, КО Неготино, Општина Неготино, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ “бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ “бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граница на градежна парцели, дефинирање на класа на намена и површина за градење, како и дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри според Правилникот за урбанистичко планирање.

Површина 2249.55 м²

Х	У
7590208.09	4593848.68
7590289.93	4593886.21
7590292.628	4593879.8035
7590294.0085	4593855.7091
7590218.04	4593828.54
7590215.8	4593833.54
7590215.33	4593833.54
7590211.13	4593842.86

Граници на проектниот опфат се:

- на североисток КП 9569 и низ 3927/4
- на југоисток КП 3927/3
- на југозапад КП 3884
- на северозапад КП 3927/2

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

- Урбанистичко проектно решение на намена на површина на проектн опфат, намена на површина за градење, градежна парцела, регулаторни и градежни линии

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино, соогласно добиените Услови за планирање на просторот на дел од КП3927/4, КО Неготино, Општина Неготино, е на две катастарски парцели на кои ќе се формира една градежна парцела.

Теренот е со пад од северо-запад кон југо-исток. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од новопроектиран асфалтиран пат на северо-западната страна, обезбеден со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино. Површината на проектниот опфат изнесува 0,22 ha.

Со урбанистичкиот проект се дефинира граница на градежната парцела, како и сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти според дефинираната намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади. Дефинирана е една градежна парцела, чии граници се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 10 метри од кота на заштитен тротоар. Формирана е површина за градење чија градежна линија е дефинирана на линијата на јужниот раб од опфатот, и на растојание поголемо од 5м на западната и северната страна, додека на источната е на поголемо растојание од 15м. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидените градежни парцели.

- Урбанистичко проектно решение на намена на земјиште за општа употреба

Пристапната улица е поставена на западниот дел од градежната парцела, со цел да се овозможи колски пристап до објектот, додека влезот во локацијата е од северо-западната страна од новопроектираниот пат, дефиниран според УП Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино.

- Урбанистичко проектно решение на комунална инфраструктура

Водоводна инсталација - Планирана

Во рамки на проектниот опфат не постои изведен водовод. Водоснабдувањето на локалитетот ќе реши со изградба на водовод со приклучок на градската водовона мрежа.

Фекална канализација - Планирана

Фекалните води од објектот се предвидува да се одводнат преку предвидена фекална канализација која ќе се вклучи во предвидена фекална мрежа. Канализационата мрежа треба да биде усогласена со содржината на објектите, дадени со урбанистичкиот проект. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа на новопредвидените објекти, ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

- Урбанистичко проектно решение на сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.

Врската до градежната парцела која е предмет на разработка на оваа урбанистичка документација е овозможена преку новопроектирана пристапна улица.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат ќе се одвива во парцелите согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 Општи услови за градење

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ги разграничува градежните парцели од пристапната улица.

Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиешто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означени се градежните линии со детално котирање на растојанијата до границите на градежните парцели и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Оградувањето на градежната парцела дефинирани со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино**, ќе биде во согласност со член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Во урбанистички проект процентот се движи до **48,77%**. Во процентот на изграденоста не влегуваат површините на подземните градби.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Истиот, согласно предвидената површина за градење во овој урбанистички проект изнесува **0,98**.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.

Се дозволува градење под земја во граници на градежната парцела, дефинирана со урбанистичкиот проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ “бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади. Предвидени се компатибилни намени Б1 – мали комерцијални и деловни намени, Б2 – големи трговски единици, Б4 – деловни простори, Д2 – заштитно зеленило, Г3 - сервиси, Г2 - лесна и незагадувачка индустрија.

Сообраќај

Пристап до парцелата е обезбеден од новопроектирана пристапна улица од северо-западната страна. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела.

Водовод и канализација

Во рамки на проектниот опфат не постои изведен водовод. Водоснабдувањето на локалитетот ќе реши со изградба на водовод до градската приклучна мрежа.

Електро-енергетска мрежа

За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа на новопредвидениот објект, ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

3.2 Посебни услови за градење

Во градежната парцела, која е со вкупна површина од **2249,55 м²**, предвидена е максимална површина за градба од **1097,14м²** и вкупна изградена површина на сите катови од **2194,28 м²**. Процентот на изграденост е **48,77%**, а коефициентот на искористеност **0,98**.

Класа на намена: Г4 - Стоваришта, складови и отпади, предвидени се компатибилни класи на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, Б2 – големи трговски единици, Б4 – деловни простори, Д2 – заштитно зеленило, Г3 -

сервиси, Г2 – лесна и незагадувачка индустрија со максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот 40%.

Предвидена е максимална висина од **10м** и катност **П+1**.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ “бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Пристапот во градежната парцела е од Новопроектираната улица дефинирана на северо-западната страна, според Урбанистички проект (УП) вон плански опфат за линиска инфраструктурна градба (локален пат за приклучок на ул. 4 до Регионален пат Р 1103), КО Неготино, Општина Неготино.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Влез во предвидената градежна парцела е обезбеден од северо-западната страна, од каде се обезбедени и услови за пристап на противпожарни возила. При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

4.2 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците.

4.3. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

4.4 Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичката проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот не се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, но доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4.5 Заштита на животна средина (загадување)

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на

мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на урбанистичкиот проект, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

4.5.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација. Фекалните отпадни води преку затворен систем на канализациони цевки ќе се одведуваат во предвидената фекална канализација. Атмосферските води од поплочаните партерни површини и од објектите преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

4.5.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

4.5.3 Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот. За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

4.6 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ “бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

4.6.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

4.7 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ “бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). При изградба на нови објекти и содржини во просторот се пременуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет.

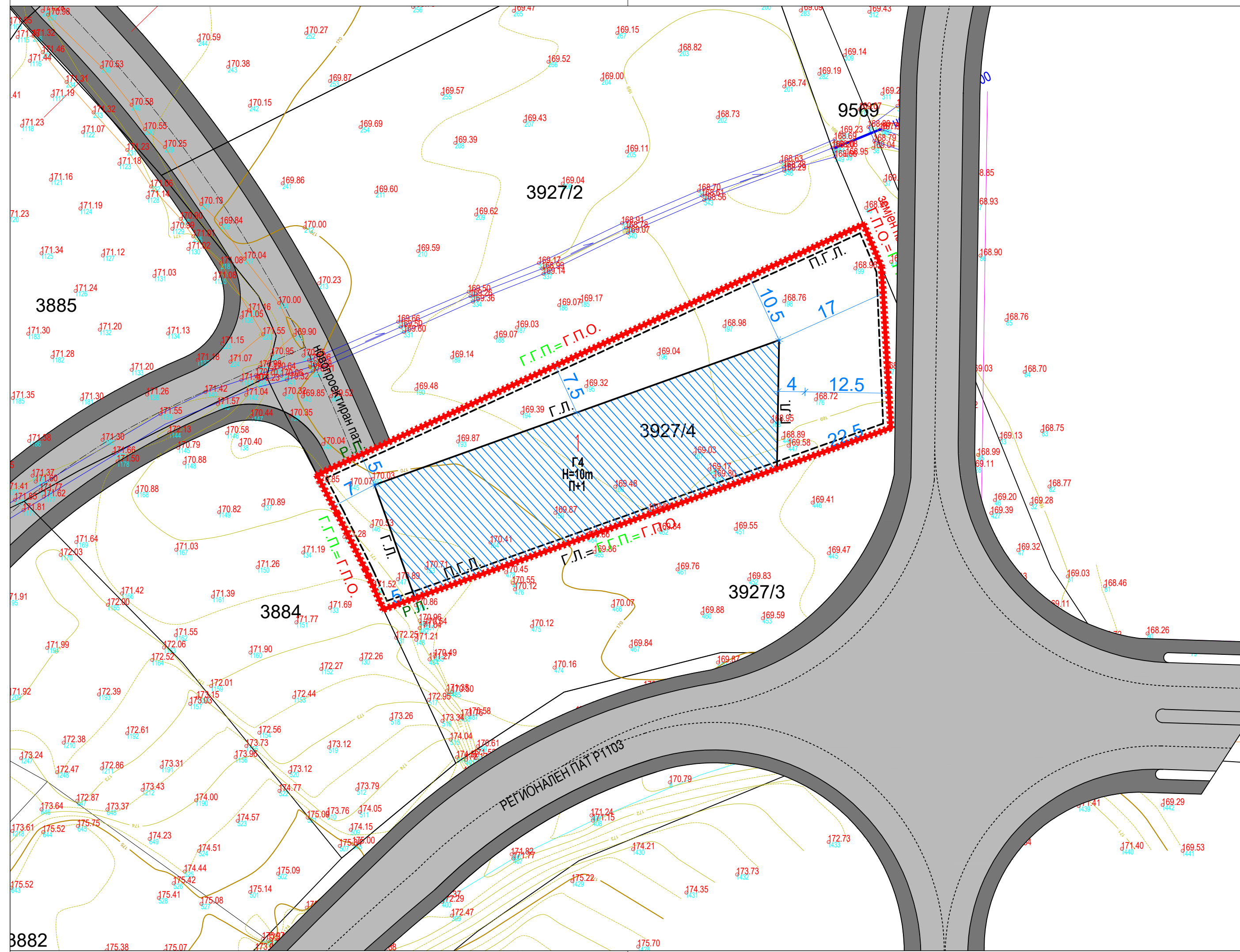
Површината за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со контурирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,8м.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Група класа на намена	Компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	Г	Г4	Б1, Б2, Б4, Д2, Г3, Г2	40%	2249,55	1097,14	2194,28	10	П+1	48,77	0,98	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
ВКУПНО					2249,55	1097,14	2194,28			48,77	0,98	

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Постојна состојба	Планирана состојба
1	Проектен опфат (м ²)	2249,55	2249,55
2	Неизградено земјиште	2249,55	1152,41
3	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	/	1097,14
4	Број на градежни парцели	/	1
5	Површина на приземје (м ²)	/	1097,14
6	Развиена површина по катови (м ²)	/	2194,28
7	Процент на изграденост	/	48,77%
8	Коефициент на искористеност	/	0,98

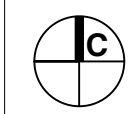
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

- - - Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=10м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- КЛАСИ НА НАМЕНИ:**
- Е - инфраструктура
- Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Основа на класа на намени	Група на класа на намени	Комплетабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина на објекти (м ²)	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коefициент на искористеност (К)	Паркирање
1	Г	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, Д2, Г3, Г4	40	2249.55	1097.14	2194.28	10	П+1	48.77	0.98	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вештаник на РСМГ бр. 235/20)
ВКУПНО					2249.55	1097.14	2194.28			48.77	0.98	



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
 лиценца бр. 0080

изработувач:
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Костадинова Нада

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

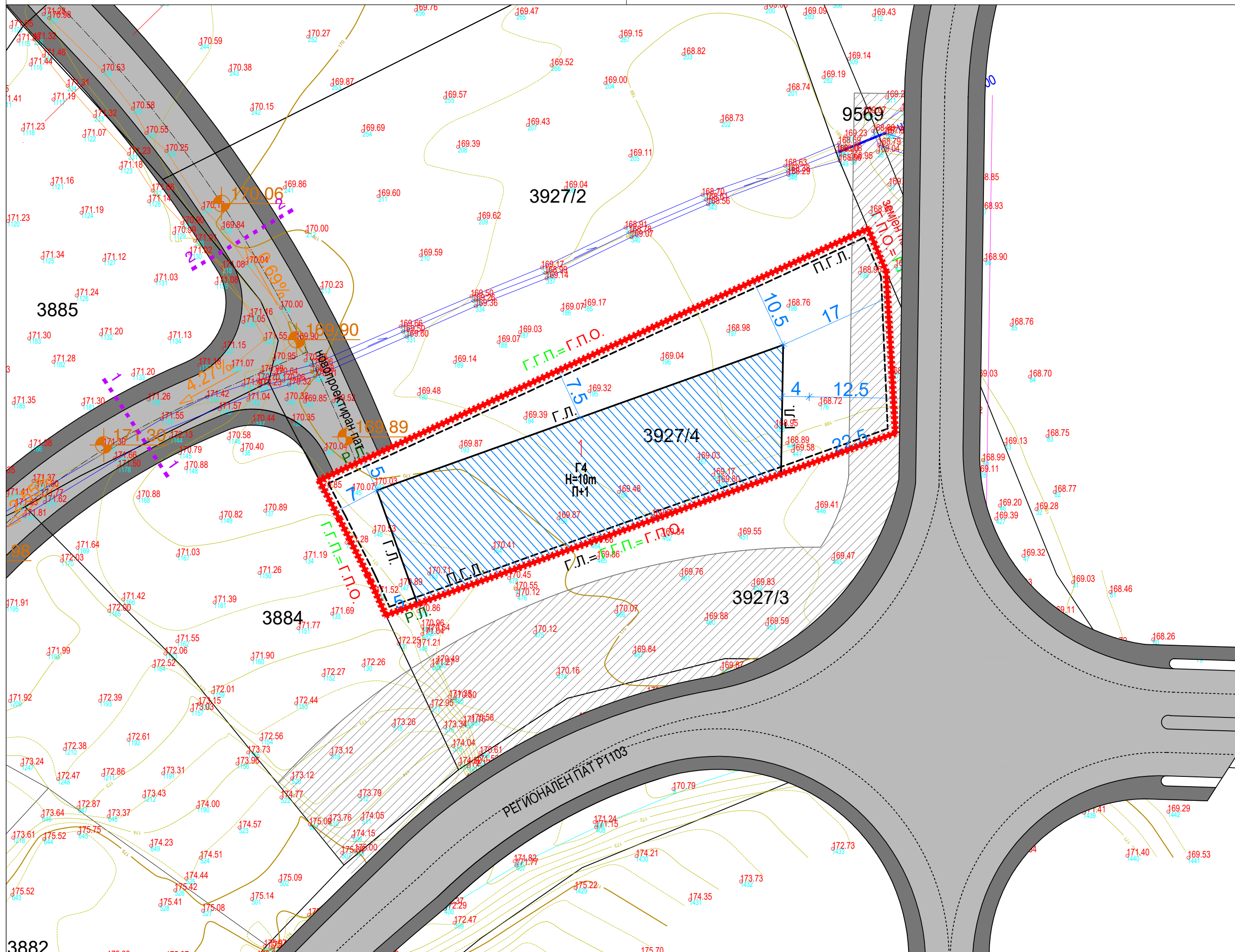
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА

соработници:
 Игор Сугарчев д.и.а.
 Сашо Андријевски м.и.
 Тијана Стојковска м.и.

Димитар Стефановски м.и.
 Милош Андоновиќ арх.
 Иван Тодоровски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ**

тех.број 04-238/2022
 РАЗМЕР: 1:500
 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024



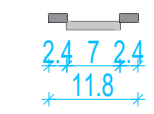
ЛЕГЕНДА:

- - - Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- - - - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=10м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ⊕ 289.80 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
- 1.25% - ПРОЕКТИРАН ПАД

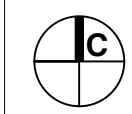
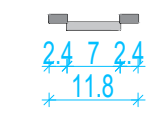
КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- Е - инфраструктура
- Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади

ПРЕСЕК 1-1
Новопроектиран пат



ПРЕСЕК 2-2
Новопроектиран пат



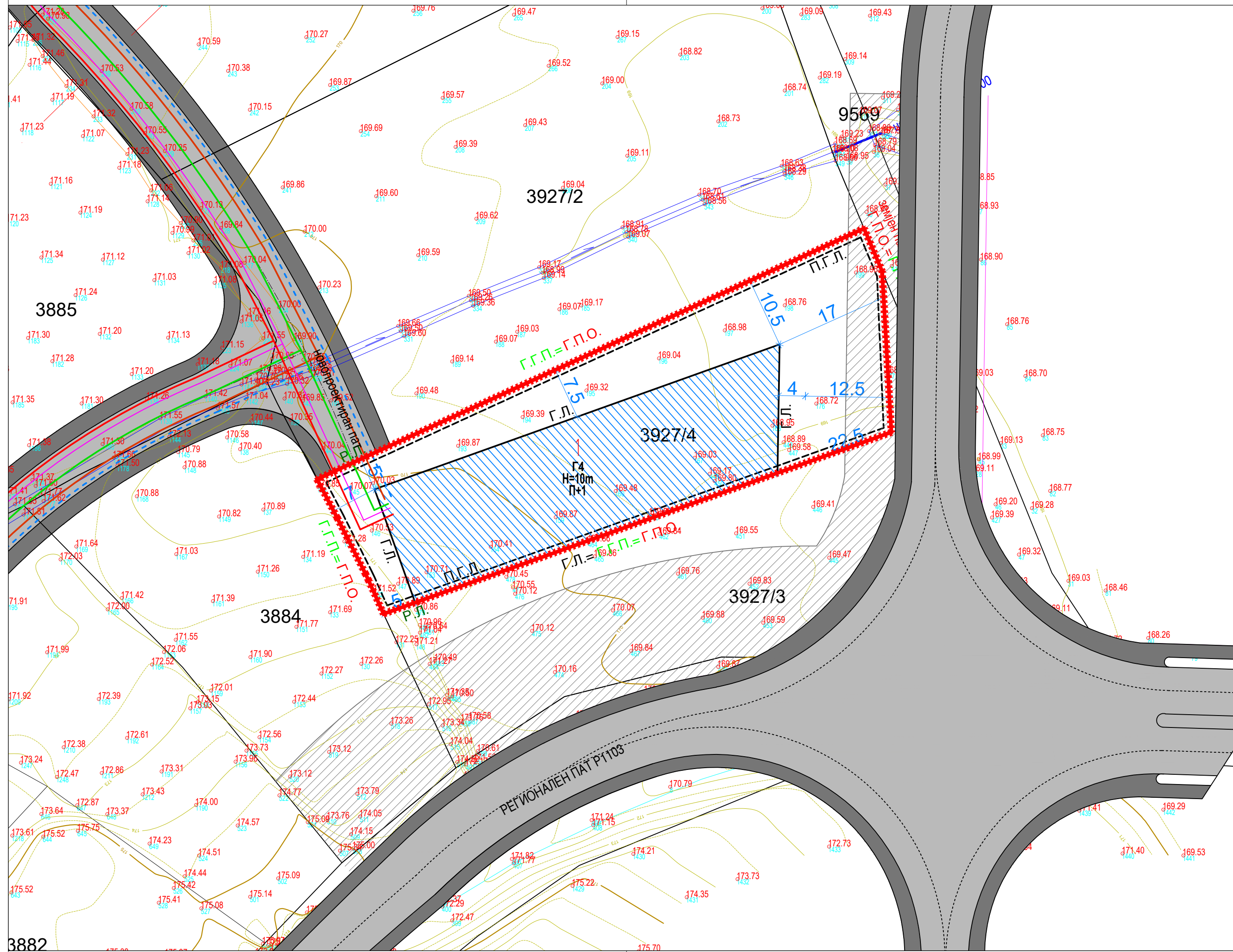
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ ПАРАМЕТАР лиценца бр. 0080	изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ нарачател: Костадинова Нада
---	--

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино

планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583	СОБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ СО НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН
---	---

соработници: Игор Сугарчев диа. Сашо Андријевски миа. Тијана Стојковска миа.	Димитар Стефановски миа. Милош Андоновиќ арх. Иван Тодоровски арх.	
---	--	--

управител: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ	тех.број 04-238/2022	РАЗМЕР: 1:500 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024	лист број 2
---------------------------------------	-------------------------	---	-----------------------



ЛЕГЕНДА:

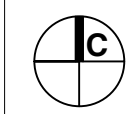
- Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=10м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- Е - инфраструктура
- Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ



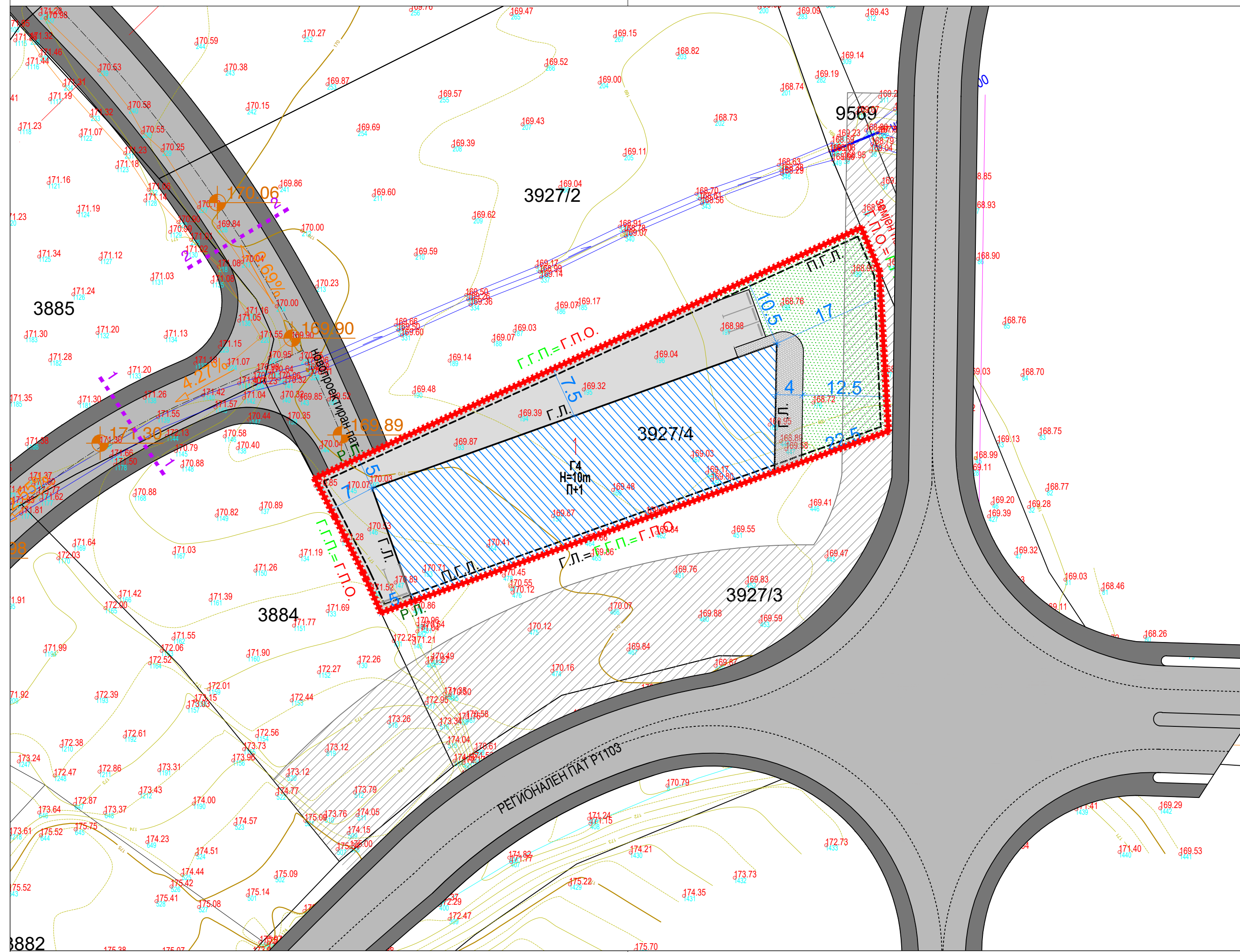
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ ПАРАМЕТАР лиценца бр. 0080	изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ нарачател: Костадинова Нада
---	--

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино

планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
---	-----------------------------

соработници: Игор Сугарчев диа. Сашо Андријевски миа. Тијана Стојковска миа.	Димитар Стефановски миа. Милош Андоновиќ арх. Иван Тодоровски арх.
---	--

управител: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ	тех.број 04-238/2022	РАЗМЕР: 1:500 ДАТУМ: СКОПЈЕ, МАРТ 2024	лист број 3
---------------------------------------	--------------------------------	---	-----------------------



ЛЕГЕНДА:

- - - Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1** - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- - - - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- - - - - ОСОВИНА НА УЛИЦА
- П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Н=10м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

- ↘ 1.25% Проектиран пад
- 713.00 Висинска кота

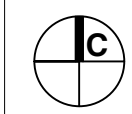
ОРАБОТКА НА ПАРТЕР:

- Асфалт
- Зеленило
- Поплочена површина

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- Е - инфраструктура
- Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници
- Г4 - Стоваришта, склади и отпади

Број на градежна парцела	Група класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Површина за паркирање м ²	Површина под асфалт м ²	Поплочена површина м ²	Зеленило	Процент на зеленило
1	Г4	2249.55	1097.14	62.5	553	86.90	450	20%

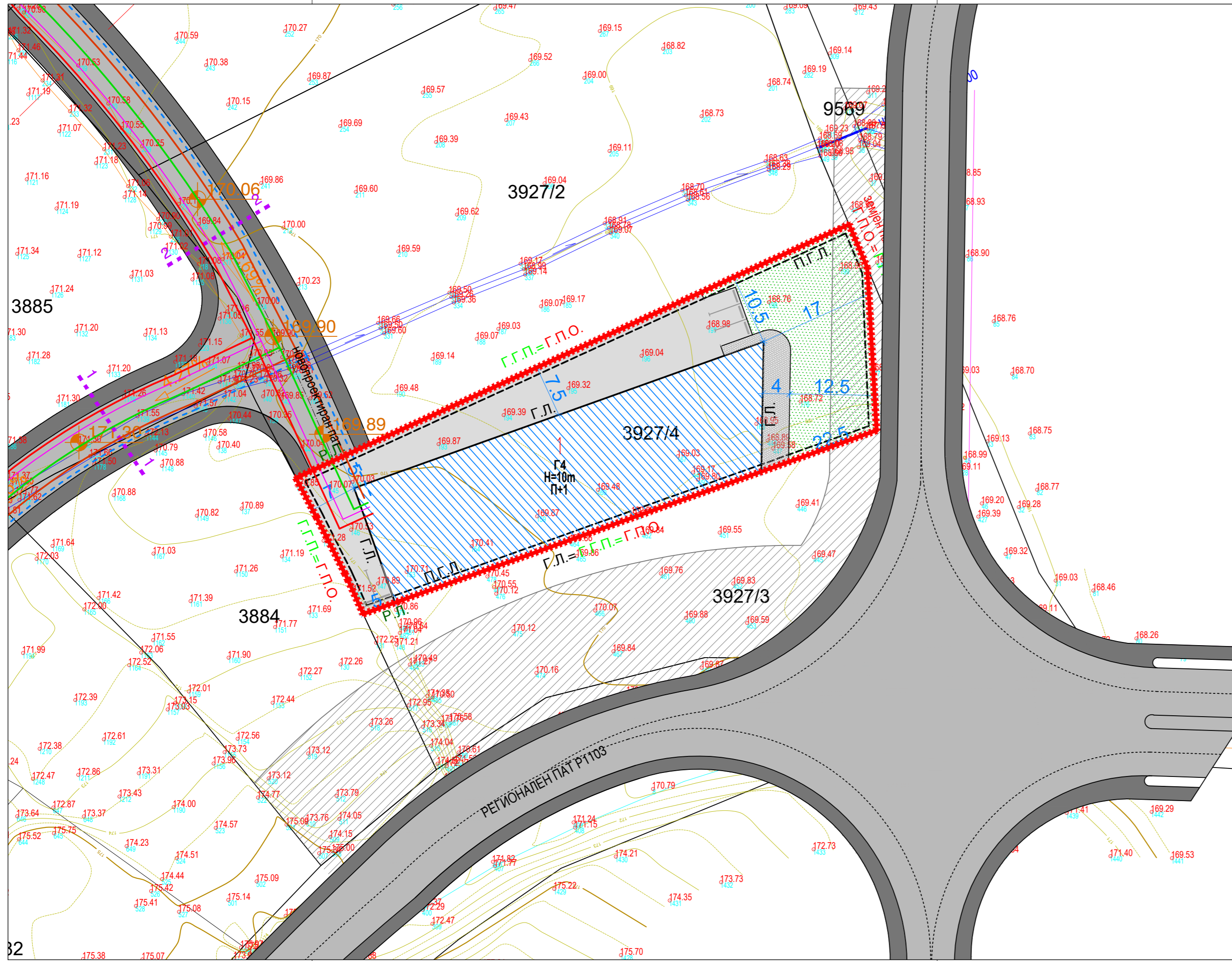


<p>ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ ПАРАМЕТАР лиценца бр. 0080</p>	<p>изработувач: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ</p> <p>нарачател: Костадинова Нада</p>
--	---

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, склади и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино

<p>планер потписник: МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583</p>	<p>ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ</p>
--	--

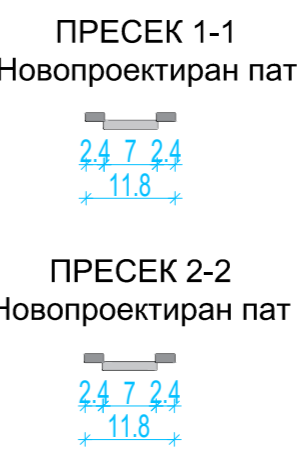
<p>соработници: Игор Сугарчев диа. Сашо Андријевски миа. Тијана Стојковска миа.</p>	<p>Димитар Стефановски миа. Милош Андоновиќ арх. Иван Тодоровски арх.</p>
--	---



Број на градежна парцела	Група класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Површина за градење м ²	Површина за паркирање м ²	Површина под асфалт м ²	Поплочена површина м ²	Зеленило	Процент на зеленило
1	Г4	2249.55	1097.14	62.5	553	86.90	450	20%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Основна на класа на намени	Група на класа на намени	Комплатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на зборот на одредената класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина на објекти (м ²)	Вкупна изградена површина на сите катови м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање
1	Г	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б4, Д2, Г3, Г4	40	2249.55	1097.14	2194.28	10	П+1	48.77	0.98	Согласно член 34 од Правилникот за урбанистичко планирање, Соопштение РСМ, бр. 129/21 и 104/22
ВКУПНО					2249.55	1097.14	2194.28			48.77	0.98	

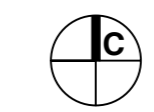
- ЛЕГЕНДА:**
- Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - 1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.Л.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
 - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - — — - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - — — - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ			
СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		Документациона основа	Проектна Документација
1	Проектен опфат	2249.55	2249.55
2	Неизградено земјиште	2249.55	1152.40
3	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	/	1097.14
4	Број на градежни парцели	/	1
5	Површина на приземје (м ²)	/	1097.14
6	Развиена површина по катови (м ²)	/	2194.28
7	Процент на изграденост	/	48.77
8	Коефициент на искористеност	/	0.98

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- - - - - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - - - - - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - - - - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - - - - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - - - - - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

- КЛАСИ НА НАМЕНИ:**
- Е - инфраструктура
 - Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајници
 - Г4 - Стоваришта, складови и отпади
- ОРАБОТКА НА ПАРТЕР:**
- Асфалт
 - Зеленило
 - Поплочена површина



изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

нарачател:
Костадинова Нада

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

соработници:
Игор Сугарчев д.и.а.
Сашо Андријевски м.и.а.
Тијана Стојковска м.и.а.

Димитар Стефановски м.и.а.
Милош Андоновиќ арх.
Иван Тодоровски арх.

Идеен Проект

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје

ИНВЕСТИТОР

Нада Костадинова

ОБЈЕКТ

Идеен проект за индустриски објект на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино

МЕСТО

КО Неготино, Општина Неготино

ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТАНТ

МЕТОДИ ХАЌИ - АНДОВ д.и.а.

СОРАБОТНИЦИ

Димитар Стефановски миа
Игор Сугарчев диа
Милош Андоновиќ арх
Тијана Стојковска миа
Сашо Андријевски миа
Иван Тодоровски арх

ТЕХ. БРОЈ

04-238/2022

СКОПЈЕ,
03.2024

Управител :
Методи Хаџи - Андов д.и.а.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01 СИТУАЦИЈА	M=1:500
03 ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	M=1:100
04 ОСНОВА НА ПРВ КАТ	M=1:100
05 ПРЕСЕК 1-1	M=1:100
06 ПРЕСЕК 2-2	M=1:100
07 ИЗГЛЕДИ	M=1:100

Број: 0809-50/150020240008699

Датум и време: 11.1.2024 г. 09:39

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A446CB2CA940AE7E80E47A4DFC1DBA8337ADF8568C7E1B9F9A0F4072F595AD42>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за Проектирање
Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР,
ЦЕНТАР, ЕМБС:6736939**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 04.04.2025 година

Број: П.384/А

04.04.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ

ОД ПАРАМЕТАР - СКОПЈЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА ЗА:

Идеен проект за индустриски објект на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино

ТЕХ. БР. 04-238/22

ИНВЕСТИТОР: Нада Костадинова

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Методи Хаџи-Андов дипл.инж.арх.
Овластување број: 1.0291

Управител:
Методи Хаџи - Андов диа



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и П11/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МЕТОДИ ХАЏИ АНДОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членаривната за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0291**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-и Кристина Чулак
дипл.инж.арх.

Идеен проект за индустриски објект
на градежна парцела со основна класа
на намена Г4 - Стоваришта, складови
и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино,
Општина Неготино

ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ
ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

март, 2024

Идеен проект за индустриски објект
на градежна парцела со основна класа
на намена Г4 - Стоваришта, складови
и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино,
Општина Неготино

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

ИНВЕСТИТОР: Нада Костадинова

ОБЈЕКТ: Идеен проект за индустриски објект
на градежна парцела со основна класа
на намена Г4 - Стоваришта, складови
и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино,
Општина Неготино

ЛОКАЦИЈА: КП 3927/4 Ко Неготино,
Општина Неготино

КАТНОСТ: П+1

НАМЕНА: Г4 - Стоваришта, складови и отпади

март, 2024

Зададени параметри согласно Урбанистички

Проект: - Класа на намена : **Г4**

- Површина на градежна парцела: **2249,55 м²**

- Површина за градење: **1097,14 м²**

- Вкупна површина по катови: **2194,28 м²**

- максимална катност : **П+1**

- максимална висина : **10 м**

- процент на изграденост: **48,77%**

- коефициент на искористеност : **0,98**

Добиени параметри согласно Идеен Проект :

- Класа на намена : **Г4**

- Површина на градежна парцела: **2249,55 м²**

- Површина за градење: **1097,1 м²**

- Вкупна површина по катови: **2194,2 м²**

- максимална катност : **П+1**

- максимална висина : **10 м**

- процент на изграденост: **48,77%**

- коефициент на искористеност : **0,98**

- обезбедени паркинг места: **5**

1. КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИЈА

За потребите на инвеститорот **Нада Костадинова** се предвидува изградба на индустриски објект на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино. Урбанистичкото и сообраќајното решение е веќе истрасирано со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино**. Градежната парцела има трапезоидна форма со подолга оска во правец североисток – југозапад и пократка со правец северозапад – југоисток. Површината за градба исто правилна правоаголна форма. Објектот се развива на приземје и кат.

2. АРХИТЕКТОНСКО - ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Во рамки на градежната парцела е предвидена изградба на индустриски објект со намена Г4.

Објектот е предвиден според Урбанистичкиот проект како магацин со деловен простор. Објектот е составен од два сегменти – едниот поголем кој се развива на два ката и е предвиден како магацин, а другиот исто така на два ката кој е предвиден како деловен простор. И двата дела се целосно независни со свои посебни влезови, вертикални комуникации и санитарии. Исто така и катовите се независни во однос на приземјето со тоа што имаат независен пристап до вертикалните комуникации. Во рамки на градежната парцела се предвидени пет паркинг места. Приземното ниво на ката 0,00, а катот е на ниво +3,40.

Во рамки на приземјето и катот се предвидени овие површини. Површините на просториите се следните:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРВА ФАЗА	Површ ²
1	ВЛЕЗ	4.7
2	СКАЛИ	10.9
3	ОСТАВА	5.2
4	ТОАЛЕТ	2.7
5	ТОАЛЕТ	2.7
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	186.8
7	СКАЛИ	10.9
8	ВЛЕЗ	10.6
9	ОСТАВА	5.2
10	ТОАЛЕТ	2.7
11	ТОАЛЕТ	2.7
12	МАГАЦИН	789.2
ВКУПНО		1034.4
НЕТО ВКУПНО		1036
БРУТО ВКУПНО		1097.1

ОСНОВА НА КАТ		
БР.	ПРВА ФАЗА	Површ ²
1	ВЛЕЗ	4.7
2	СКАЛИ	10.9
3	ОСТАВА	5.2
4	ТОАЛЕТ	2.7
5	ТОАЛЕТ	2.7
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	186.8
7	СКАЛИ	10.9
8	ОСТАВА	5.2
9	ТОАЛЕТ	2.7
10	ТОАЛЕТ	2.7
11	МАГАЦИН	801.9
ВКУПНО		1036.5
НЕТО ВКУПНО		1036
БРУТО ВКУПНО		1097.1

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Објектот претставува армирано бетонска конструкција со катност Пр+1. Објектот претставува АБ конструкција составена од АБ греди и столбови во двата ортогонални правци и е со габаритни димензии на приземје 63.86м x 17.80м, со тоа што едната пократка страна е под агол.

Вертикалната комуникација се остварува преку еднокраки АБ скали. Сите носиви бетонски елементи се со марка бетон МБ30, арматурата е ребреста со квалитет РА 400/500-2.

Конструкцијата на објектот е скелетна, составена од армирано бетонски плочи, армирано бетонски столбови, армирано бетонски греди и едно армирано бетонски платна.

Статичката пресметка и димензионирањето на конструкцијата е во согласност со прописите според

- Важечки стандарди и прописи по правилникот за сеизмика – ПИОВСП (52/90);
- Привремени технички прописи за товари кај зградите ПТП 2;
- Правилник за техничките нормативи за темелење на градежни објекти;
- Користени се насоки од Еврокодovите;
- Важечки сеизмолошки карти од Р. Македонија;

4. СИДОВИ:

Фасадните сидови ќе бидат изведени од керамички термо блокови со $d=25\text{cm}$ и термоизолациона демит фасада со $d=10\text{cm}$ завршно обработена.

Внатрешните сидови се изведени од керамички блокови со $d=12\text{cm}$ или $d=20\text{ cm}$ двострано малтерисувани со продолжен малтер во два слоја со предходно прскање со цементно млеко. Сидовите во санитарии ќе бидат малтерисувани со цементен малтер во два слоја со предходно прскање на цементно млеко, хидроизоирани и завршно обработени со керамички плочки.

5. ПОДОВИ:

Подовите се решени во зависност од функцијата на просторијата. Подовите на приземјето е составен од А.Б. плоча со $d=15\text{ cm}$, посен бетон $d=8\text{cm}$ и завршна обработка од керамички плочки во зависност од функцијата на просторијата. Во сите санитарии во објектот цементната кошулка е изведена со пад $d=4-7\text{ cm}$ и има хидроизолација на цементна основа.

6. КРОВ:

Покривањето на објектот ќе биде со дрвени решетки поставена на АБ греди, над кои ќе бидат поставена оплата од даски, летви во еден правец и трапезаст лим.

7. СПУШТЕНИ ПЛАФОНИ:

Спуштен плафон од Хантер Даглас поставен на соодветна метална

подконструкција и монтиран без фуги, е предвиден во сите санитарии. Спуштен плафон од гипскартонски плочи со $d=1.25\text{cm}$ на метална подконструкција е предвиден во останатите простории.

8. НАДВОРЕШНА И ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА:

Надворешната столарија на објектот е изработена од алуминиумски профили.

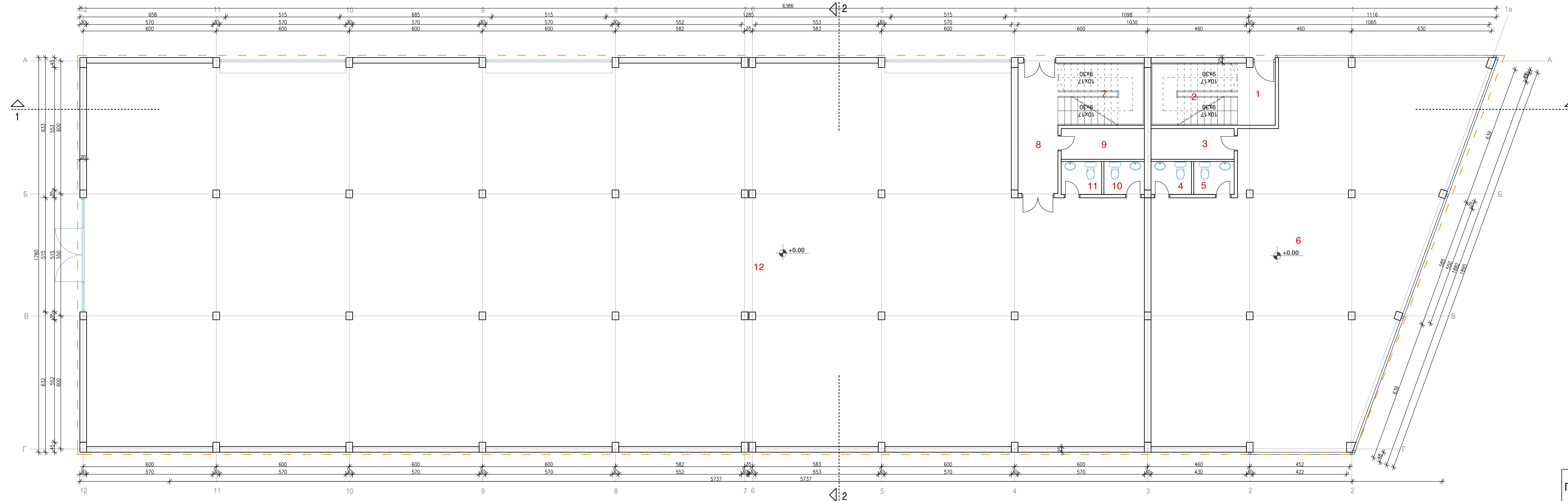
Внатрешната столарија е предвидена од полно дрво со медијапанска обработка и оков на производителот, опремена со брава и клучеви.

9. МАТЕРИЈАЛИ:

Сите предвидени материјали да се во склад со важечките технички прописи и нормативи за ваков тип на објекти, трајни, естетски издржани и достапни на пазарот.



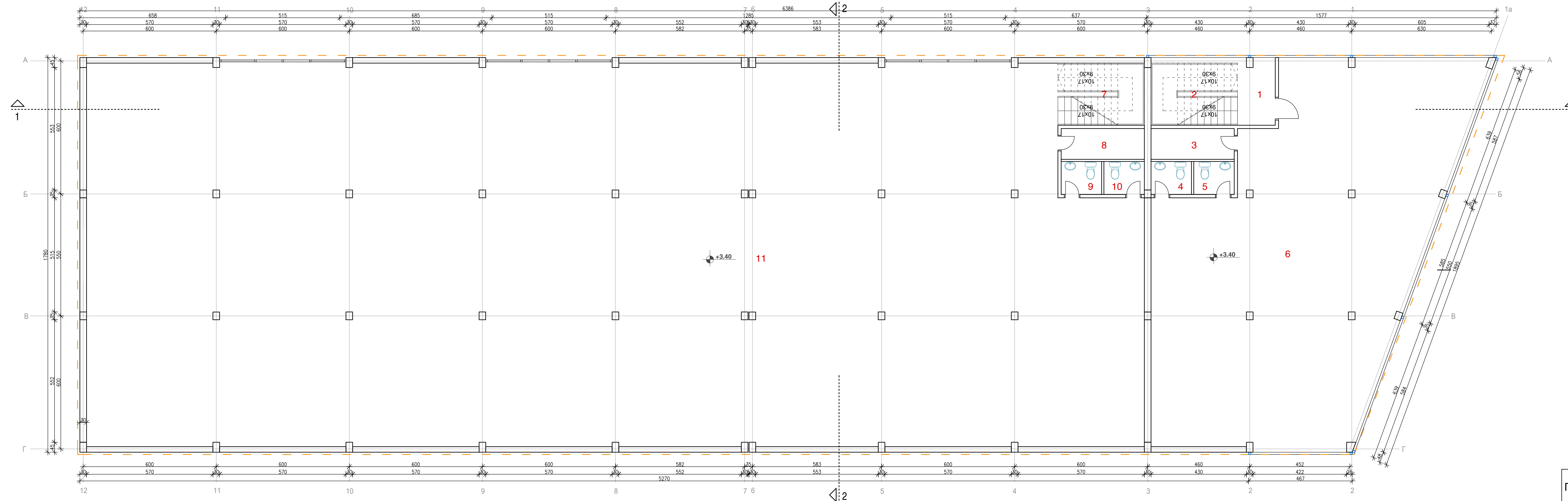
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ лиценца бр. П.384/А			ГРАДБА ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА		
ВИД НА ПРОЕКТ АРХИТЕКТОНСКИ	А	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	УПРАВИТЕЛ Методи Хаџи-Андов дија	ПРОЕКТАНТ Методи Хаџи-Андов дија	СОРАБОТНИЦИ
ЦРТЕЖ СИТУАЦИЈА	М=1:500	БР. ЦРТЕЖ 0	ТЕХ. БРОЈ 0	4	238 / 2 / 2
ДАТА 03/2024	М=1:500	БР. ЦРТЕЖ 0	ТЕХ. БРОЈ 0	4	238 / 2 / 2



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРВА ФАЗА	П=м ²
1	ВЛЕЗ	4.7
2	СКАЛИ	10.9
3	ОСТАВА	5.2
4	ТОАЛЕТ	2.7
5	ТОАЛЕТ	2.7
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	186.8
7	СКАЛИ	10.9
8	ВЛЕЗ	10.6
9	ОСТАВА	5.2
10	ТОАЛЕТ	2.7
11	ТОАЛЕТ	2.7
12	МАГАЦИН	789.2
ВКУПНО		1034.4
НЕТО ВКУПНО		1036
БРУТО ВКУПНО		1097.1

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			
лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ 02

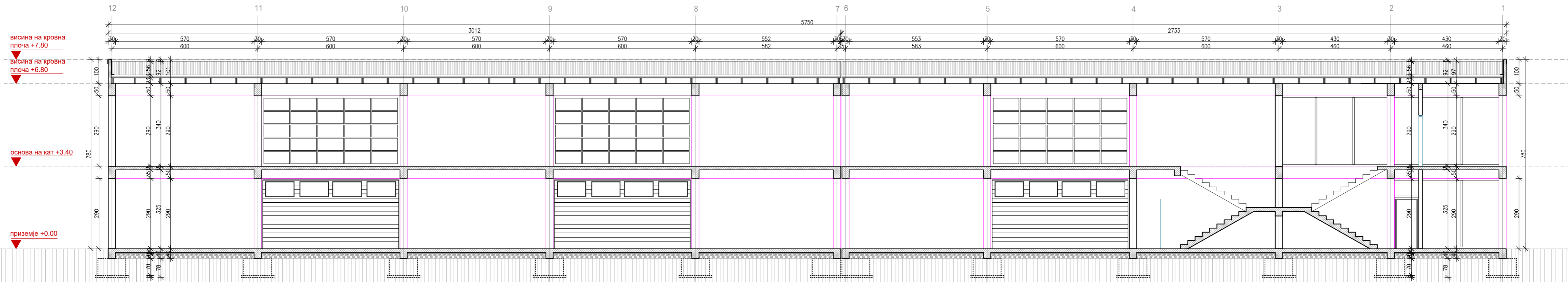
ГРАДБА	Идеен проект за индустриски објект на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складира и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино		
ИНВЕСТИТОР	Нада Костадинова		
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.иа		
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.иа		
СОРАБОТНИЦИ	Димитар Стефановски м.иа Иво Сидоровски д.иа Милош Андоновиќ арх. Татјана Стојановска м.иа Сава Андреевски м.иа Иван Тодоровски арх.		
ТЕХ. БРОЈ	0	4	- 238 / 2 2



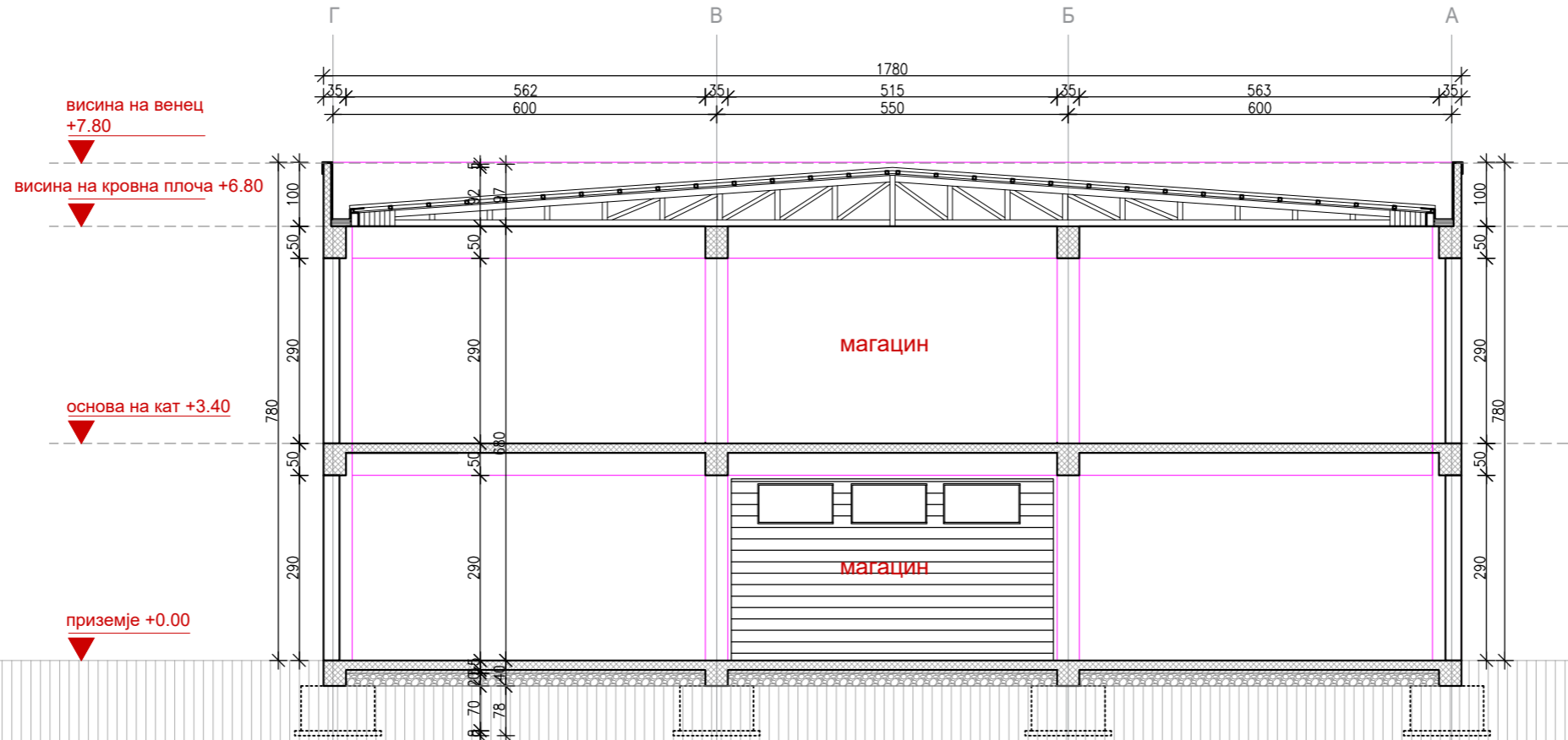
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
БР.	ПРВА ФАЗА	П=м ²
1	ВЛЕЗ	4.7
2	СКАЛИ	10.9
3	ОСТАВА	5.2
4	ТОАЛЕТ	2.7
5	ТОАЛЕТ	2.7
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	186.8
7	СКАЛИ	10.9
8	ОСТАВА	5.2
9	ТОАЛЕТ	2.7
10	ТОАЛЕТ	2.7
11	МАГАЦИН	801.9
ВКУПНО		1036.5
НЕТО ВКУПНО		1036
БРУТО ВКУПНО		1097.1

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			
лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А	
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ		
ДАТА	03/2024	М=1:100	БР. ЦРТЕЖ 03

ГРАДБА	Идеен проект за индустриски објект на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складира и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино		
ИНВЕСТИТОР	Нада Костадинова		
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.и.а.		
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.и.а.		
СОРАБОТНИЦИ	Димитар Стефановски м.и.а. Иво Сидоровски д.и.а. Милош Андоновиќ арх. Татјана Стојановска м.и.а. Саша Андреевски м.и.а. Иван Тодоровски арх.		
ТЕХ. БРОЈ	0	4	- 238 / 2 2



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА		Идеен проект за индустриски објект на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, складови и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино	
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР		Нада Костадинова	
ВИД НА ПРОЕКТ		АРХИТЕКТОНСКИ	A	УПРАВИТЕЛ		Методи Хаџи-Андов д.иа	
ЦРТЕЖ		ПРЕСЕК 1-1		ПРОЕКТАНТ		Методи Хаџи-Андов д.иа	
ДАТА		03/2024	М=1:100	СОРАБОТНИЦИ		Димитар Стефановски м.иа Игор Суларев д.иа Милош Андоновиќ арх Татјана Стојановска м.иа Саша Андреевски м.иа Иван Тодоровски арх	
ТЕХ. БРОЈ		0	4	-	238	/	2 2



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

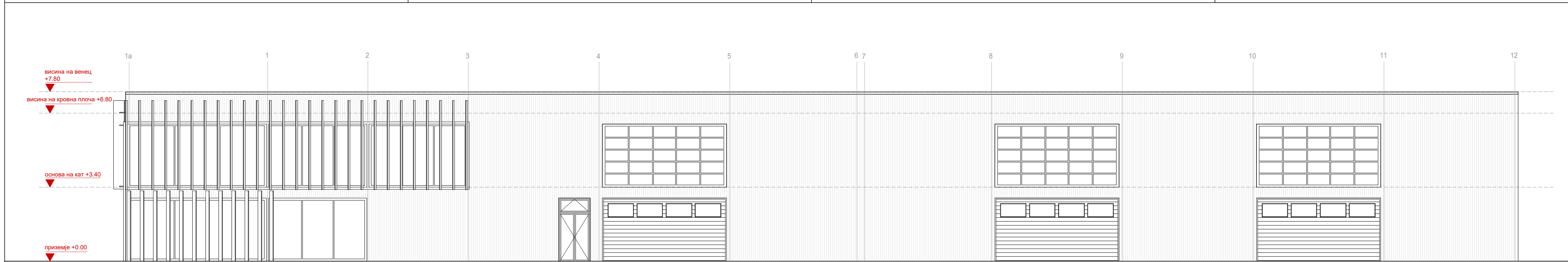
лиценца бр. П.384/А

ВИД НА ПРОЕКТ **АРХИТЕКТОНСКИ** **А**

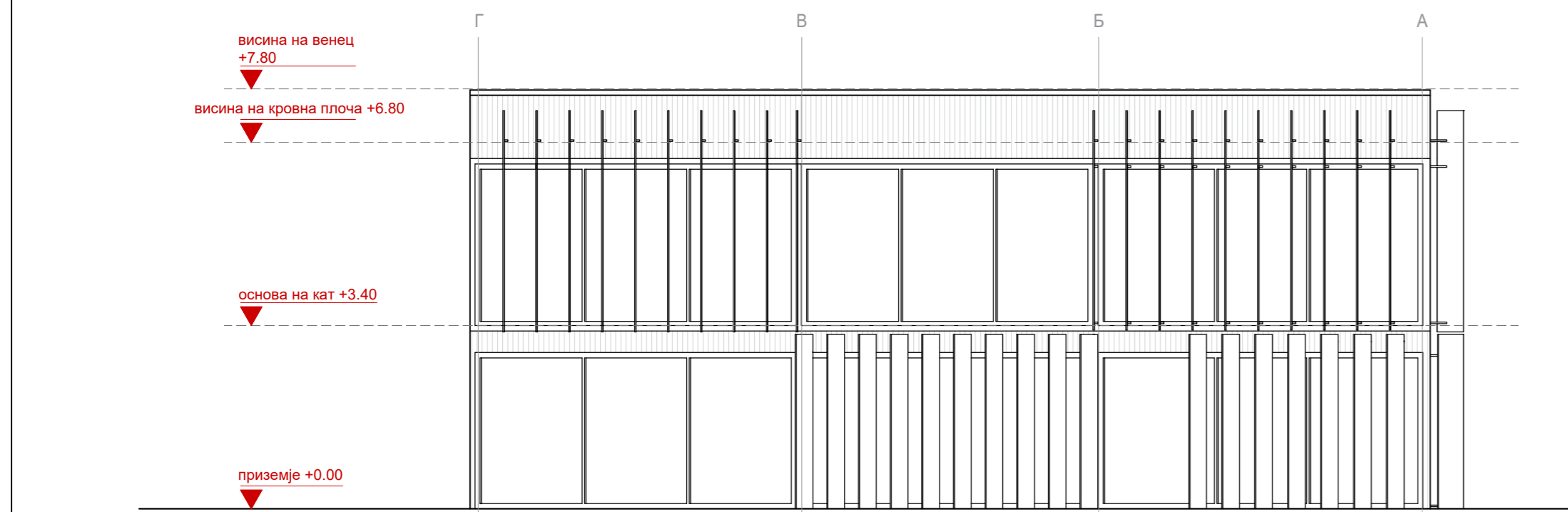
ЦРТЕЖ **ПРЕСЕК 2-2**

ДАТА 03/2024 **M=1:100** БР. ЦРТЕЖ **05**

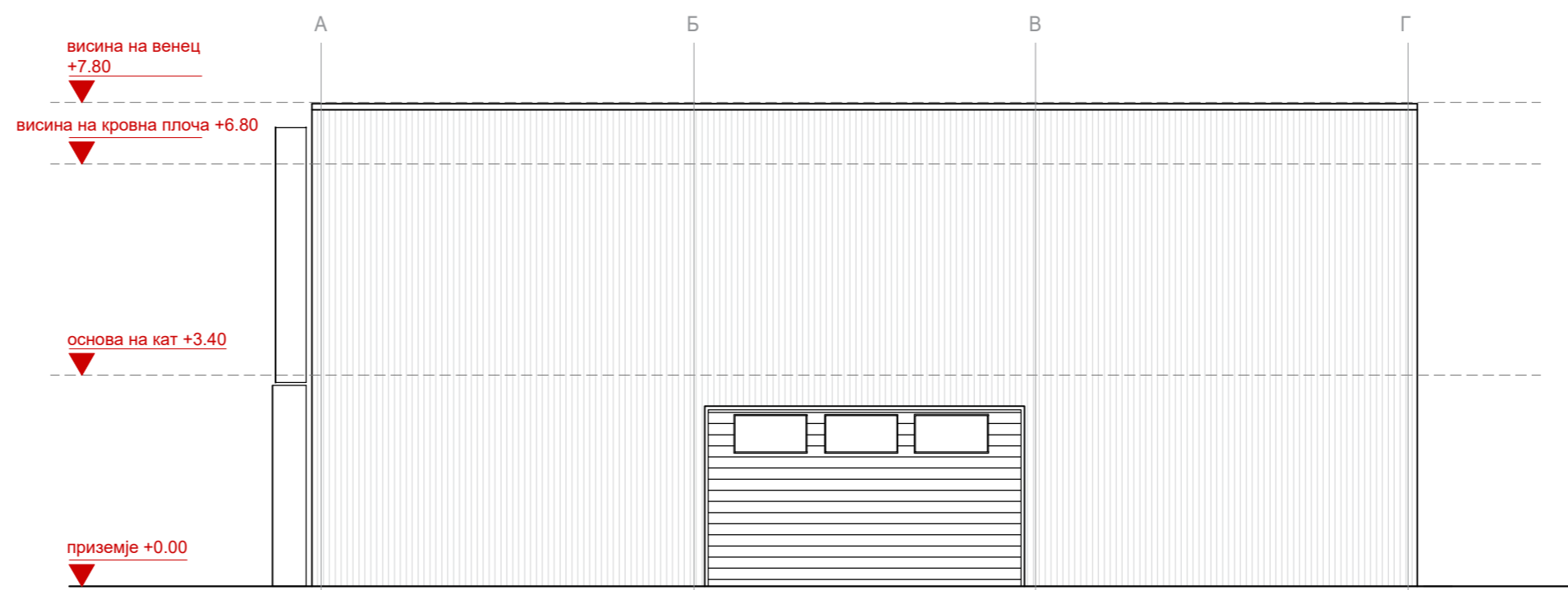
ГРАДБА	Идеен проект за индустриски објект на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, склади и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино				
ИНВЕСТИТОР	Нада Костадинова				
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа				
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа				
СОРАБОТНИЦИ	Димитар Стефановски миа Игор Сугарчев диа Милош Андоровиќ арх Тјјана Стојковска миа Сашо Андријевски миа Иван Тодоровски арх				
ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	238	/ 2 2



СЕВЕРО-ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД



ЈУГО-ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД



СЕВЕРО-ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА				Идеен проект за индустриски објект на градежна парцела со основна класа на намена Г4 - Стоваришта, склади и отпади на дел од КП 3927/4 Ко Неготино, Општина Неготино			
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР				Нада Костадинова			
ВИД НА ПРОЕКТ		АРХИТЕКТОНСКИ		А		УПРАВИТЕЛ		Методи Хаџи-Андов ди			
ЦРТЕЖ		ИЗГЛЕДИ				ПРОЕКТАНТ		Методи Хаџи-Андов ди			
ДАТА		03/2024		М=1:100		БР. ЦРТЕЖ		06			
СОРАБОТНИЦИ						ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ МИА					
						ИГОР СУПЧЕВ ДИА					
						МИЛЕНА АНДРЕВСКА АРХ					
						ТИЈАНА СТОЈКОВСКА МИА					
						САША АНДРЕВСКА МИА					
						ИЛИЈА ГОДРОВСКИ АРХ					
ТЕХ. БРОЈ		0		4		-		238		/ 2 2	