

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

Трговско Друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ул. „Мајка Тереза“ бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел
од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД
04.07.2014год.**

**BLAGOJA
RADEVSKI** Digitally signed by
BLAGOJA RADEVSKI
Date: 2025.03.06
13:42:00 +01'00'

Тех.бр. **04-97/2024**
февруари 2025

**Metod
i Hadji
Andov** Digitally signed by
Metodi Hadji Andov
DN: c=MK,
serialNumber=1861
06, sn=Hadji Andov,
givenName=Metodi
, cn=Metodi Hadji
Andov
Date: 2025.03.06
10:30:08 +01'00'

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ.....	4
Документ за регистрирана дејност.....	5
Тековна состојба на изработувач на проектна документација	6
Лиценца за изработување на урбанистички планови	8
Решение за назначување на планери.....	9
Овластување за изработување на урбанистички планови.....	10
.....	10
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....	14
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
СОДРЖИНА:	15
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:.....	16
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	16
1. ВОВЕД.....	16
2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ.....	16
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	18
4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНТЕЛИ КОИ ВЛИЈААТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	18
4.1 Географски податоци	18
4.2 Микроклима.....	18
4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики	19
4.4 Сеизмика на просторот	19
4.5 Геолошки карактеристики.....	19
4.6 Хидрографија и хидрологија	19
5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ	19
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ	20
.....	21
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР. 22	
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА	23
.....	31
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ	43

ИЗВОД ОД ДУП.....	44
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	45
СОДРЖИНА:.....	45
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:.....	45
Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:.....	45
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:.....	45
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	46
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	46
1. ВОВЕД.....	46
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ	48
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	48
3.1 Општи услови за градење	48
3.2 Посебни услови за градење	51
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	52
4.1 Заштита на животна средина.....	52
4.1.2 Заштита од бучава.....	53
4.2 Мерки за заштита и спасување	53
4.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварии	53
4.2.2 Мерки за заштита од урнатини.....	54
4.2.3. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.....	54
4.2.4. Мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди.....	55
4.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност.....	56
Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:	57
8.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ.....	57
8.2 СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	58
8.3 ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ОБРАБОТКА НА ПОВРШИНИ	58
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ	59

1.ОПШТ ДЕЛ

Документ за регистрирана дејност



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Тробоуе генетар е генетар на доуни пазаре

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

6001 0809 50/1500004621.1 36

Датум и време: 26.11.2024 г. 19:38

Долучаю поточний ор. CRP04
Державні Республіки Республіки Сербія
Міністерство
Держ. в-ств на поточну дату: 28.11.2024 до 11:20
Міністерство на поточну дату: KIBET Trust using Govt. CA
02
Середня дата виведення до: 05.11.2022
Держ. в-ств в державних в-ствах в державних в-ствах

REPRODUCED FROM THE 1997-1998 SCHOOL YEAR

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

TEKOVNI PODATOCI ZA SUBJENTOT	
EMBS:	6736910
Ime:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ ука-мајка Скопје
Sedešte:	МАЈНА ПЕРЕЗА Бр. 38-1/3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е сетапа компјутра за бизнис
Приоритетна дејност/ главна привредна сфера:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Безидентифицирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренција, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Прозана пружа: Против свој реалног сеп може да се најде преговор до Централног ретивца на Републике Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Foot: 0609-53150039240421136

09041041

1000

ИЗДАНИЕ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНО ЗА ЦЕЛЕНАЧЕНОТО НА ОВОЈ ДОКУМЕНТ НА ДОСТАВКА СО НАМЕНАТА НА ДАЛ ВОДОСКОПИЈЕ НА РЕГИОНАЛНО ИЛИ НАЦИОНАЛНО РАЗМЕРНО

©2010 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This publication is protected by copyright. Permission is granted to reproduce this publication for personal or internal use, not for redistribution. For more information, contact Pearson Education, Inc., 501 Boylston Street, Boston, MA 02116.



Тековна состојба на изработувач на проектна документација



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕРБИЈА

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

[illegible]

0179681-2004-00000000

44. 5. 1950

For more information, contact the author at carol@carolmccann.com.

Директор: И.И.Иванов

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

1. СЯРЖЭННЕ СЯВЯДЖЭННЕ ДА СЯ: РМТ.

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

[illegible]

DIDONGHATAPRIMA	
Pembelian dari FBR	0,00
Penjualan ke FBR	5.200,00
Utang dari FBR	5.200,00
Saldo awal rekening FBR	5.200,00

DOI: 10.1002/for

649.122

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 161–168



Лиценца за изработување на урбанистички планови

	
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ УКЛОП	
Примено е во сила на 29. јуни 2021 г. согласно на Уредбата за лиценцирање Министерството за транспорт и врски издава:	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	
на	
Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Тргови и Консалтинг НАРАМЕТАР ДООЕЛ седиште Скопје МАЃА ТРЕТА бр.18-19, СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР ЕМБС: 6736939	
(издана согласно на Законот за лиценцирање)	
ПРОЧУВАЈТЕ ГО ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВИЛНО СЛЕДЕТЕ СЛЕДОВА: ОВА ЛИЦЕНЦА НЕ МОЖЕ ДА БИЕ УПРАВИТУВАНА ИЛИ ПРОМЕНЕТА ИЛИ	
Лиценцата издадена на ТРГОВНО ДРУШТВО НАРАМЕТАР ДООЕЛ е издадена согласно на лиценцирањето согласно на законот за лиценцирање согласно на законот	
Број: 0080 26.06.2021 година (издана согласно на законот)	МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  Благоје Бонтареви
	

Решение за назначување на планери

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020 и 111/2023), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е за назначување планер

За изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел
од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД
04.07.2014год.**

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023) и како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

**Управител:
Методи Хаџи - Андов**

Овластување за изработување на урбанистички планови





Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Национална комора на овластени архитекти и овластени инженери
11 Баскин Пашински Амбуланта, Северна Македонија, 80012, 010-55999991, 2020
Данарство на стручен инженер-архитект и овластен инженер-инженер

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА ЌЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИГОР СУТАРЧЕВ

дипломиран инженер-архитект (МРБ 014)

Одобрено е од Комисијата РЕПУБЛИКАНСКО ПОВЕЌОСОСТАВНО ЗАДАНИЕ ЗА
ОБРАЗОВАНИЕ НА МАСТЕРСТВО НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, Београд, 01.06.2019

бр. **0.0618**

Удостоверение ЦМБН 2019 г.г.



Примено е од
данарство на овластени архитекти
и овластени инженери

2.1.2019 г.г. 14.00
12.00.00.00





ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектна Програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016). ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год да се изработи при постојатите просторните можности на локацијата, постојната состојба, актурираната идеја за идната проектната програма, одредбите кои прокламуваат од Изводот од (ДУП) Детален урбанистички план за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2 Блок 2 донесен со одлука бр. 07-233/3 од 04.07.2014 год. за потребите на наредателат како и параметрите за изработка на Основен Проект. Имплементациа на Урбанистичкиот проект да се прилагодат согласно со Законот за урбанистичко планирање ("Службен Весник на РСМ" бр. 32/2020 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 226/20, 219/21, 101/22 и 98/23), како и другите важени прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Цел на Урбанистичкиот проект е да ја дефинира и разработи градежната парцела и површините за градба, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со постојаниот Детален урбанистички план за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2 Блок 2 донесан од Општина Неготино. Предметната парцела се наоѓа во дел со намена Г - Производство, Рударство, Енергетика, Индустрија, ГЗ – Пазна и металуршка индустрија.

Да се продолжи приклучоци на инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Друштво за производство и промет со вино и друго
БОВИН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Површина и опис на граници на проектен опфат со географско и геодетско одредување
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат
4. Податоци за природните чинители
 - 4.1 Географски податоци
 - 4.2 Микроклима
 - 4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики
 - 4.4 Сеизмика на просторот
 - 4.5 Геолошки карактеристики
 - 4.6 Хидрографија и хидрологија
5. Податоци за создадените вредности и чинители
6. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инсталации
7. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и др.
8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
9. Податоци и информации од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Извод од Детален Урбанистички План (ДУП)

1. Ажурирана геодетска подлога
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год., се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год.,** податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на проектот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/2020 и 111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023).

2. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Урбанистички Проект во опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со класа на намена Г2- Лесна и незагадувачка индустрија, на дел од КП 2562, дел од КП2561, дел од 2560/1, дел од 2560/2, дел од 8084/4, КП 8084/5, КП 2558/4, дел од КП 2558/5, КП 8084/6, дел од КП 8084/2 и дел од 8084/3, КО Неготино, Општина Неготино е со површина од 24862,78 м2. Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена фирма, изработивме **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год.,** согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023). Предметната локација е опфатена во рамките на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год.**

бр.	X	Y			
1	7591533,47	4595084,437	37	7591723,176	4594974,558
2	7591545,463	4595084,35	38	7591715,296	4594968,405
3	7591553,36	4595084,29	39	7591706,837	4594961,8
4	7591563,06	4595084,21	40	7591701,246	4594957,435
5	7591577,86	4595084,1	41	7591700,345	4594956,732
6	7591593,01	4595083,98	42	7591695,961	4594953,589
7	7591598,92	4595083,94	43	7591694,529	4594952,661
8	7591604,12	4595083,99	44	7591691,071	4594950,606
9	7591608,3	4595084,2	45	7591687,383	4594948,677
10	7591613,94	4595084,72	46	7591683,72	4594947,01
11	7591617,8	4595085,24	47	7591679,469	4594945,361
12	7591622,47	4595086,23	48	7591675,301	4594944,024
13	7591627,96	4595087,26	49	7591672,48	4594943,33
14	7591634,87	4595089,2	50	7591669,17	4594942,53
15	7591639,74	4595090,84	51	7591664,67	4594941,88
16	7591644,13	4595092,54	52	7591662,35	4594941,54
17	7591649,46	4595094,89	53	7591659,47	4594941,32
18	7591658,81	4595099,83	54	7591654,55	4594941,08
19	7591664,64	4595103,52	55	7591654,17	4594941,08
20	7591665,15	4595103,85	56	7591631,747	4594940,987
21	7591670,46	4595107,53	57	7591593,577	4594940,837
22	7591672,33	4595105,37	58	7591585,905	4594940,814
23	7591676,01	4595101,12	59	7591585,05	4594941,3
24	7591682,09	4595094,11	60	7591584,721	4594940,81
25	7591724,52	4595045,2	61	7591575,869	4594940,786
26	7591727,874	4595041,344	62	7591573,441	4594940,769
27	7591746,32	4595020,112	63	7591565,022	4594940,741
28	7591753,029	4595012,389	64	7591553,055	4594940,7
29	7591755,841	4595008,989	65	7591556,12	4594944,33
30	7591758,501	4595005,919	66	7591560,98	4594968,74
31	7591760,454	4595003,666	67	7591570,05	4594996,22
32	7591760,04	4595003,343	68	7591566,92	4595009,18
33	7591749,542	4594995,145	69	7591557,56	4595021,83
34	7591743,555	4594990,471	70	7591546,38	4595044,28
35	7591740,921	4594988,414	71	7591540,87	4595058,93
36	7591731,807	4594981,298	72	7591534,04	4595073,22

Површина на проектниот опфат е **24862,80м²** или **2.49 ха.**

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметната локација за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год.

Според усвоената Проектна програма, поведена е иницијатива и активности за разработка на конкретниот простор со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год., врз основа на одредбите од ДУП-от и потребите на Инвеститорот.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНители КОИ ВЛИЈААТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1 Географски податоци

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики. Предметниот опфат на кој се планира **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год., е покрената по барање на нарачателот Друштво за производство и промет со вино и друго БОВИН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО од просечно 160 мнв.

4.2 Микроклима

Климатските и микроклиматските карактеристики за овој терен се земени од мерните станици Неготино. Подрачјето на регионот се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир-Каписката клисура и на континентална клима која продира од север. Во овој простор има интензивна инсолација со време траење од 2230 часа сончев сјај годишно. Подрачјето е оскудно со врнежи. Просечно годишно врнежите изнесуваат 437 мм, со максимум во есен и пролет. Градот Неготино е лоциран на најсушното подрачје во Републиката. Појавата на магли е ретка, додека ветровите се чести и најголема честина имаат од насоките север - северо-запад.

4.3 Релјефни (морфолошки) карактеристики

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоклива серија.

Теренот на кој се наоѓа предметната локација е ридест предел со надмерска в исочина од 145-170 м.

4.4 Сеизмика на просторот

Подрачјето на општина Неготино се наоѓа во Вардарската сеизмогена зона со максимална регистрирана јачина на поместување на тлото од 7о по МЦС скалата. Горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси е 8о по МЦС скалата. Теренот според инженерско-геолошките карактеристики е претежно стабилен со постојани физичко-механички својства кои не подлежат на битни измени под влијание на надворешни фактори или на човекот.

4.5 Геолошки карактеристики

Градот Неготино и неговото непосредно окружување од геолошки аспект припаѓа на Вардарската геотектонска зона. Геолошкиот состав, како резултат на тектонските движења е изразито сложен, односно го сочинуваат алувијално делувијални седименти, неогена песоклива серија, неоген бигровит варовник, квартерни песоци, чакали, туфови и бречи. Имајќи го во предвид споменатиот геолошки состав, земјишните слоеви на кои е изградено Неготино задоволуваат како во однос на носивоста така и во однос на влагата особено со оглед на фактот да не постои никаква опасност од подземни води.

4.6 Хидрографија и хидрологија

Хидрографската мрежа е изразито ретка, составена од реката Вардар. Од хидрографски аспект теренот на градот располага со слабо издашни извори. Подземните води се на голема длабочина, освен на терените околу Тимјаничка река.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год.**, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација и инфраструктурна опременост.

Од анализата на постојната состојба произлегуваат следните заклучоци, за просторот е потребно да се постигне повисок стандард во однос на:

- површина за градба;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Просторот е градежно изграден, но треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на инвеститорот како и за потребите на општината и неговото опкружување.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Постојна состојба	
КЛАСА НА НАМЕНИ	
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	2309.15
Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	159.56
Неизградено земјиште/зеленело	19640.53
Внатрешни асфалтирани сообраќајници	585.49
Бетонирано плато	1326.75
Бехатон површини	412.26
Водени површини	106.57
Земјени патеки	272.44
ВКУПНО	24862.78

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА												
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ В дел од УБ 8/2, блок 2-камена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО							ПРОЕКТИОН ОПИШ П-24862.78m ²					
БРЧ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРЧ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРЧ НА ОБЈЕКТ	НАМЕН	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВКУПНА КОПАНИНА ПОВРШИНА	КАПОЦИТ	КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	КАТАСТАРСКА		
										ВУШТАРА	КВАДА	
1	дел од 2562	1	Г4	4090.43	8.77	8.77	П	ЧК	добре	Г3	ПН3	0
	дел од 2561	1	Г4	552.63	53.67	53.67	П	ЧК	добре	Г3	ПН3	0
	дел од 2560/1	1	Г2	3510.98	193.55	193.55	П	СК	добре	Г3	ПН3	0
		2	Г2		59.79	179.37	П+2	СК	добре	Г3	ПН3	0
		3	Г2		264.65	529.3	П+1	СК	добре	Г3	ПН3	0
		4	Г4		97.12	97.12	П	ЧК	добре	Г3	ПН3	0
		5	Г2		44.65	44.65	П	ЧК	добре	Г3	ПН3	0
		6	Г2		114.62	114.62	П	ЧК	добре	Г3	ПН3	0
	дел од 2560/2	1.1	Г2	2079.99	649.42	649.42	П	СК	добре	Г3	ПН3	0
		1.2	Г2		95.08	95.08	П	ЧК	добре	Г3	ПН3	0
		1.3	Г2		162.23	324.46	П+1	СК	добре	Г3	ПН3	0
		1.4	Г2		203.92	407.84	П+1	СК	добре	Г3	ПН3	0
		1.5	Г2		29.10	29.10	П	СК	добре	Г3	ПН3	0
		2	Г2		229.08	458.16	П+1	СК	добре	Г3	ПН3	0
	дел од 8084/4	1	Г2	1238.29	99.38	298.17	П+2	СК	добре	Г3	ПН3	0
	8084/5	1	Г2	1442.19	58.21	177.83	П+2	СК	добре	Г3	ПН3	0
		2	Г2		85.88	85.88	П	СК	добре	Г3	ПН3	0
		3	Г2		68.83	68.83	П	СК	добре	Г3	ПН3	0
	2558/4	/	/	8539.14	/	/	/	/	/	Г3	ПН3	0
	дел од 2558/5	/	/	6.08	/	/	/	/	/	Г3	ПН3	0
	8084/6	/	/	1310.63	/	/	/	/	/	Г3	ПН3	0
	дел од 8084/2	/	/	736.45	/	/	/	/	/	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ		0
	дел од 8084/3	/	/	459.79	/	/	/	/	/	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ		0
ВКУПНО				24862.78	2518.74	3815.4						

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Во границите на проектниот опфат не постои градби или споменички целини кои претставуваат евидентирано културно наследство.

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки Јавен пат прикажан во ажурираната геодетска подлога.

1. Според добиените податоци од **АД МЕПСО**– утврдено е дека предметниот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО

2. Според добиените податоци од **Агенција за цивилно воздухопловство** -утврдија дека предметниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од објаста на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

3. Според добиените податоци од **ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување Неготино** утврдено е дека ДЗС нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат.

4. Според добиените податоци од **Електродистрибуција Доеел Скопје** – во близина на парцелата минуваат постојни подземни нисконапонски водови – дадени во прилог.

5. Според добиените податоци од **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура** - Ве известуваме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура Скопје

6. Според добиените податоци од **ЈП КОМУНАЛЕЦ Неготино**- располагаат со инсталации кои минуваат покрај проектниот опфат и истите графички се доставени.

7. Според добиените податоци од **ЈПДП** – проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

8. Според добиените податоци од **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за регистрирање, управување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост.**

Констатирани се приватните сопствености на катастарските парцели во рамки на проектниот опфат. Катастарските парцели со катастарска култура НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ, ГНЗ, ЗПЗ и ГИЗ не претставуваат земјоделско земјиште, и истите немаат надлежност над предметните катастарски парцели.

9. Според добиените податоци од **НОМАГАС АД Скопје**– не известува дека на наведениот плански опфат нема изградено нути планирано гасоводна мрежа.

10. Според добиените податоци од **ТЕЛЕКОМ АД** – не известува дека во граници на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графички прилог.

11. Според добиените податоци од **УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО** – во граници на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

9. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на проектната документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Добиени Податоци и информации

1. АД Мепсо Скопје бр. 11 – 5621/1 од 26.08.2024 год.
2. АД Мепсо Скопје бр. 11-5726/1 од 02.09.2024год
3. Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/705 од 05/08.2024год
4. Дирекција за заштита и спасување бр:09/3-104/2 од 19.08.2024год
5. Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр.10-23/2-323 од 09.08.2024год
6. Јавно претпријатие за железничка инфраструктура бр.2001-3489/1 од 09.08.2024год
7. ЈП Комуналец Неготино бр.Ул1.08-67/2 од 11.09.2024
8. Јавно претпријатие за државни патишта бр.10-8473/2 од 08.08.2024год
9. Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за регистрирање, управување унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост бр.40-8839/2 од 02.09.2024 од
10. НОМАГАС АД Скопје бр.08-3959/2 од 13.08.2024год
11. ТЕЛЕКОМ АД Скопје бр.64110 од 13.08.2024год
12. Управа за заштита на културно наследство бр.17-2743/2 од 27.08.2024год
13. Управа за заштита на културно наследство бр.17-2743/4 од 02.10.2024год

Составил,

Методи Хаџи-Андов д.и.а.



До

ПАРАМЕТАР ДРОЕЛ

Ул. Мајка Тереза Бр.18-1/1

1000 Скопје

Мисир Ѓорев Бр.4, 1000 Скопје

Т: Контакт на електроенергетика

+389 (0) 2 3 140 811

Подрушница/ОСЦ

+389 (0) 2 3 140 814

Подрушница/СТМ

+389 (0) 2 3 140 813

Ф: +389 (0) 2 3 131 384

www.mepco.com.mk

Бр.11-5621/1

26.08.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање Бр.04-79/2024 од 01.08.2024 год. предмет зракот на Е-урбанизација на 01.08.2024 година со број на постапка 64110 (наш број 11-5621 од 22.08.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за уредување на граѓини парцели бр.1, согласно Детален урбанистички план за дел од УЗ-8, дел од УБ В/2, блок 2 – комена и допозна, КО Неготино во Општина Неготино. Ве известуваме дека предметниот планов опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2024.08.26

14:07:27 +02'00'

К: 02-10/112-02/00-22.08.2024 год.
Праводител на Служба за ГМС
и градотски работи



До

„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ - Скопје

Друштво за пројектирање, инженеринг, граѓа и консалтинг

у/н: „Мајка Тереза“ бр.18-1/1 Скопје-Центар

Матиса Гиреа бр.4, 1000 Скопје

Т: Контакт со клиент/управител:

+389 02 23 140 811

Раководител ГИС:

+389 02 23 140 814

Раководител ГРА:

+389 02 23 140 803

Ф: +389 02 23 113 140

www.mepco.com.mk

Бр.11-5726/1

02.09.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, како број 04-87/2024 од предмет креиран на 2-урбанизам на 20.08.2024 поднесо со број на постапка 64672, (како број 11-5726 од 02.09.2024 поднесо) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.2 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од УБ 8/2, блок 2-ажиано и доколина По Неголино, Стратина Неголино во непосредна долина кредитниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во соодветност на АД МВРОО.

Издадено: Дарја Наполева

Проверил: Веска Чепоска

Eli
Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2024.09.04
09:44:52 +02'00'

ПО ОБВЕСТУВАЊЕ од Главниот директор
на 02.09.2024 од 09.00.2024 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геопројектни работи



Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство



01

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ уник-интер Скопје

Бр. 13-8/205

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци и информациони

Скопје, 05.08.2024г.

ВРСКА: Вата бр. 04-79/2024 од 01.08.2024 година
е-информацион, последен бр. 0410

Почитувана,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за уредување на ПП I, согласно Детален урбанистички план за дел од УЗ 8, дел од УЗ 8/2, Блок 2-жонев и допила, КО Неготини, Општина Неготини

при што утврдија дека предвидениот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, летовиште или воздухопловен уред, одреден во опфатот некои објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- аеродром, или
- издвоени антени или стобови или ораче со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

неопходно е да се обезбеди стабилност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно чл. 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ* бр. 14/24) на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3182-609, самој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Подготвила: И. Петрова

Билјана Јованова

Рководител на Секторот за инфраструктурна инфраструктура
(за издавање на Вата бр. 04-79/2024 од 05.08.2024 година)

Biljana Jovanova Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2024.08.05 15:24:41 +0200



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување - Неготини
ул.Маршал Тито бр.11440 Неготини
тел:(043) 361-176,
e-mail: negotino@des.gov.mk

19 Август, 2024

Архивски број:

Бр.083-0042

До

Параметар ДЖОЕ.Л

Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1

Скопје

Примено:Позитивно и информативно, доставено

Број: 84-78/2024

-Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одлуките за издавање на урбанистички согласности при Секторот за превенција, планирање и развој на Дирекција за заштита и спасување, Електронски одговори за заштита и спасување Неготини нафто

Почитувани, Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема позитивна инфраструктура а нема друга позитивна инфраструктура на електричен капацитет за И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-кметина и доцална Ко Неготини, Општина Неготини

Подрачката одговорни за заштита и спасување Ве доставиле критични услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - технички текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12). Прегледите на непропусност на капацитет за кој се однесуваат техничкиот урбанистички план, Уредбата за начинот на промовување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и капацитет, во проектот и при изградба на објектите, како и учество на технички проект (Сл. весник на РСМ, бр. 108/07) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат приложени при изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-кметина и доцална Ко Неготини, Општина Неготини

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидени да бидат изградени од цврста граѓа (продурени објекти), треба да се вклучат превентивните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 61/12), Законот за пожарне заштити (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите поврзани прописи со кои е регулирано овој објект. По однос на заштитата од пожари, во изведената документација да се реши и провонраноста на инсталација, со што да нема ризици од потенцијално пожарно оптоварување.

3.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мера, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбата и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот однос на урнатина, којшто елиси према способните површина и спротивот на природноста на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка до не се создаваат тесни граа на сообраќајниците и кои на потатни урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на автоматски отворни објекти согласно соопштоенијата карта на РСМ, кои се изградени од земјата, копачки на градонос материјал и разгледане постојат тешкотии.

3.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРНАВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Плана, Документација да се вклучат и превентивните мерки за заштита од поплави, урагани на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и другите поврзани прописи со кои е регулирано овој објект.

3.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СЕЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теритиот, претпоставува негово вклучување на спасување на земјиштето, потребно е да се вклучат плановите на изградба на инженерни, геолошки и хидролошки институции.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Прочетката на изградбата на природни екосистеми и други изградби на екосистеми за кој се однесува урбанистичкиот план, а емисија на вредност одредбата од Законот за заштита и сочувување на природата (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), неможе да се изградат и други мерки за заштита и сочувување.

Иако така, при проектирањето, се се изврши промена одредбата од Правилникот за мерки за заштита и сочувување од екосистеми, екосистеми и опасни екосистеми. (Сл. Весник на РМ бр. 23/28), што е обврската при изградба на објектот да се изготви техничка документација – споредат за заштита од екосистеми, екосистеми и опасни екосистеми кој е дел на проектот за добивање на одобрение за изградба на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, Блок 2-измена и доплата Ко Неготино, Општина Неготино**

Како и мерките и условите за заштита и сочувување на Урбанистички документација за изградба на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, Блок 2-измена и доплата Ко Неготино, Општина Неготино** и да се достави на Подрачното одделение за заштита и сочувување, за да добиете издана на заштита на мерките за заштита и сочувување.

Доставено на:
- Началник
- Архив

по задолжителство од Директорат
Општинско лице

Fanka
Mingova
Jancheva

Digitally signed by
Fanka Mingova
Jancheva
DN: cn=Fanka Mingova
Jancheva, o=Opština
Negotino, ou=Opština
Negotino, email=fanka.mingova.jancheva@opstina-negotino.mk, c=MK



ЕЛЕКТРОДИСТРИКТ ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-242-929 од 09.08.2024
Скопје

Потписан од: Gjorgji Polincev

Контакт телефон: 02 001 355

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИКТ ДООЕЛ Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашето дојде: Бр. 04-750094 од 11.08.2024 година, со кој барате да Ви издаваме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИКТ ДООЕЛ Скопје, ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УГ 60, дел од УГ 60, блок 2-човечки и дојде до Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме дека за соодветност со податоците од службена евиденција, доставеними со следните податоци:

- ☐ 11000V/Трафостанција
- ☐ 1100V/Подземна мрежа
- ☐ 1100V/Надземна мрежа
- ☐ 350V/Подземна мрежа
- ☐ 350V/Надземна мрежа
- ☐ 100000.40V/Трафостанција
- ☐ 100000V/Подземна мрежа
- ☐ 100000V/Надземна мрежа
- ☒ 0.40V/Подземна мрежа
- ☐ 0.40V/Надземна мрежа
- ☐ Други

Сопствен дел на овој извештај е и прилог – графички план (објектот во pdf и xls формат со соодветно обележани локатори со видливи електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците за службена евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои се доставени се од наша службена евиденција и постои можност да има отпаѓања во точност на координатите на електроенергетските објекти на терен. Застапуваме дека се користат актуелни податоци подготвени треба точно да ги претставуваат податоците и вистинските податоци за сите евидентирани и изградени објекти под и над површината на земјата во рамките на објектот.

Препорачуваме при користењето на податоците документирање, а соодветно на тој дат документирање за која се бараат податоци, да се подготват извештаји преку во преговорите од двете страни, во кои би се покажувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и мрежи за трансформаторски станици (согласно потребите потребувачот). Премините преку нив да се предаваат да бидат соодветно спроведени за прелиминарна електроенергетска инфраструктура.

Застапуваме дека се предаваат податоци податок на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При доставени на податоци инфраструктура во дадениот опсег, потребно е да се обвршете да најблискиот борисовски (Gjorgji Polincev) за податоци да се употребува присуство на стручен работник на тој место при реализирањето на активностите во градежниот опсег.

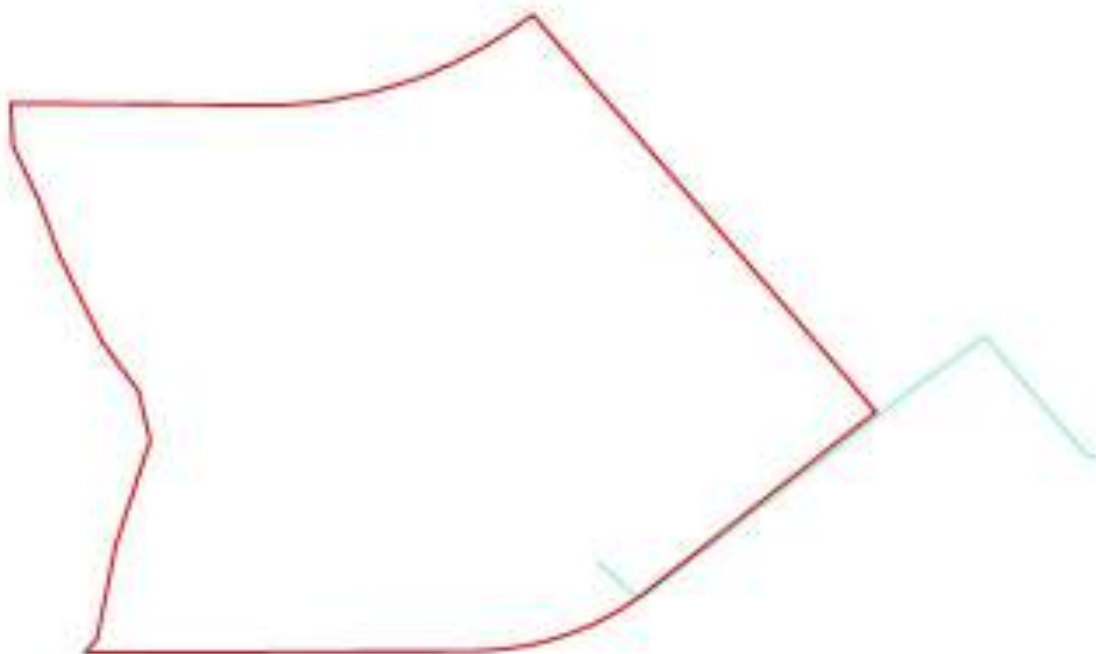
Податоците и од службено управување во рок од 3 месеци од датумот на мерењето евиденција.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Од Г. Гјорѓи Полинцев

Gjorgji
Polincev

Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2024.08.09
11:45:05 +02'00'







Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Република на Република Северна Македонија - Скопје
Национална Република за инфраструктура и транспорт
Национална Република за инфраструктура и транспорт - Скопје

2024-3489/1
1000-00-00

До
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
Ул. „Мајна Тереза“ бр.18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број 04-79/2024 од 2024 година и број на постапка: 64110 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО Неготино, општина Неготино“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената актурирана проектна подлога, констатиравме дека проектот ефит се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

Со почит,

Поздравен директор за пруга

Др. Гроздана Руси



Изработка: Каролина Анастасовска
Проверка: Марјан Арсовски
Согласно: Деврина Николска



ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpkomunalec.mk

Телефон (043) 761-624
Тел. служба 365-852
Факс 381-711

e-mail:

jpkomunalec@jpkomunalec.mk
ЕЛРС бр. 20000005227065
Регистран бр. 401565126161
Деловод: Стопанска банка Неготино

"ПАРАМЕТАР" д.п.о.о.
ул. "Марка Тарас" бр. 18 - 1/1
Скопје - Центар

Плат. знак:

Валутен знак:

ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО
"КОМУНАЛЕЦ" д.п.о.о.
Бр. 381-711
11.05.2024
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР на писмо за барање податоци

Почитувани,

Ваше писмо на Вашето барање за податоци и информации а со врста со извршот на Урбанистички проект уредување на тркалник парцела бр.1 вклучено со ДУП за дел од УЗ 8 или со УЗ 8/2, блок 2 - измена и додатоци ЕО Неготино, општина Неготино, Ви ги доставуваме податоците со кои располага ЈП "Комуналец" - Неготино.

-Бидејќи на располагање со податоци катастар на инфраструктурни објекти, податоците се доставени и објавени на веб-страницата на трети.

Датум:
1.06.2024

ЈП "Комуналец" Неготино
Томо Величко



 *Граница на населено место*
 *Граница на општина / градско место*





Sp/Pr. 10-8473/2

Скопје/Шкопје 11-08-2024 година/vti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-79/2024 од 01.08.2024г. за добивање податоци и информации за постојани и планирани објекти и инфраструктурна опрема за изградба на Урбанистички проект за уредување на градоначалствена бр.1 согласно Детален урбанистички план за дел од УЗ 8 дел од УЗ В/2, бр.1-измена и допoлнa, КО Неготино, Општина Неготино, Ве известуваме:

Стручна Служба при Јавното претпријатие за државни патети, го разгледа приложениот проект, заверен со лиценциски број на Јавното претпријатие 10-8473/1 од 05.08.2024 година:

Актурирана геодетска подлога со граници на проектниот опфат.

Од досегашниот и разгледаен проект констатираме о дека предложениот проектен опфат не се одликува со државен пат кој е во сопственост на Јавното претпријатие за државни патети.

Со почит,

Сл. Деловод
Копје:Патети

Изработено: Димитриј Гаврилов
Контролирано: Елена Кочанова
Подготвено: Елена Кочанова



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патети
Republika e Maqedonise së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул. Мајка Тереза бр. 18, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
с/с "Слободен Глас" бр. 14
Republika e Maqedonise së Veriut

Тел: 02 318 6 644,
Факс: 02 318 6 645, 02 318 6 646
e-mail: info@prrgema.gov.mk
Web: www.prrgema.gov.mk



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

02.09 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 8839 / 2

ДО: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на податоци под бр.04-87/2024 од 27.08.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект за уредување на градежна парцела бр.1 согласно детален урбанистички план за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна, КО Неготино, Општина Неготино, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 2558/4, КП 2558/5, КП 2561, КП 2562, КП 8084/2, КП 8084/3, КП 8084/4, КП 8084/5 и КП 8084/6, винано место Брестин Дол, катастарска култура гна, неизградено земјиште, гиз и зпз, катастарска класа / со Имотен лист бр.5863 за КО Неготино се во приватна сопственост.

Предметното земјиште на КП 2560/1 и КП 2560/2, винано место Брестин Дол, катастарска култура гиз и зпа, катастарска класа / со Имотен лист бр.126 за КО Неготино се во приватна сопственост.

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон: на КП 2560/1 ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон: ПРИВРЕМЕНА МЕРКА

Катастарските парцели со катастарска култура НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ, ГНЗ, ЗПЗ и ГИЗ не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Со почит,



Помошник Раководител на Сектор
Аднан Алиџи

Изработил: Момчило Петровски
Согласен: Роза Димовска

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Бројна 14/2024 за издавање на енергетски лиценци
Државно гасно регулаторно тело НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Улица: Београдска 112, 1000 Скопје
Телефон: 02/3178.112
Е-пошта: info@nomagas.mk
www.nomagas.mk

Бр. 48: 08-395912

15.08.2024 г. 00:14 г. 00:14 г.
Скопје - Београд

До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР
ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врски: Барање податоци и информации, ваш бр. 04-79/2024 од 01.08.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 04-79/2024 од 01.08.2024 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за деп од УЗ В дал од УЗ В/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил
Ангела Тладовска-дегленик, арх.

Поставка:
64110

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Olivera
Kostancheva

Digitally signed by Olivera
Kostancheva
Date: 2024.08.13 15:11:12 +02'00'



Магистерская программа «МЛ. От 13-го столетия до 18-го столетия»

Exp: 64110
Date: 11/09/2004

Д-р
Трговско друштво за пројектирање, инжењеринг, градба и консалтинг
ПАРМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 5500 Скопје – Лионтар

...[Ваше мнение](#)... [Варьант на подарок](#)... [и информация](#)

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Відомство за плановими і постійними інсталяціями

Novelty: 100%

Во връзка с Вашето Заявление, добрият пример систематично е урбанизация, с което ще барате подпомагане и информация за изработката на УРБАНИСТИЧНИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧЕН ПЛАН за деп. од УЗ В деп. од УЗ Б/2, блок 2-измена и допълна Ко Наполеон, Општина Наполеон. Във известна мера деп. од градежите на планскиот опфат има посложа МКТ инфраструктура и планирана на градежният проект.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се рамнотежни и тие не вклучуваат политичка позиција на страната на пријателот. Пријателот е обврзан да преведој резултатите на нејзините закони за заштита на доверливите информации содржани во документот. Понатаму, пријателот е обврзан документот или било кој дел од неговите содржини да не го употребува или дистрибуира за целта, ниту и не да воспольгува со интелектуалниот својство, а закони одржани на нејзини закони.

Прилог: Информации во електронска форма прикажани во галеријата.

Со почет,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVCPS активноста на сите
и првпат од следна генерација
По обавување на
Датум: 20.08.2018

Digitally signed by
Elizabeta Maneva
Date: 2024.08.10
11:53:44 +0200

Digitally signed by
Elisabeth Hühner
DN: cn=Elisabeth Hühner,
c=DE, o=Fraunhofer IPA,
ou=Fraunhofer IPA

[illegible]



№ 17/2024/2
17.08.2024
Скопје

До
„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ
ул. „Мајка Тереза“ бр. 18-1/1
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врски: Ваше писмо бр. 04-79/2024 од 08.2024 год.

Во врска со нашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за уредување на граѓански парцел бр. 1 согласно ДУП за дел од УЗ В дел од УЗ 8/2, блок 2 - измина и доволна, КО Неготино, Општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постоат заштитени добро миту добра за кои основани се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Дополну при реализацијата на проектот се појави архивскиот наоѓалиште треба да се постави во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 159/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

и.л. Директор
Весела Чешкова

Печатил: ж-р Н. Мисирковска (15.08.2024)
Печатил/Својент: ж-р Н. Мисирковска





Пр 17-2743/2
17-10-2024
Скопје

До

„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ
ул. „Мајка Тереза“ бр. 18-б/1
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Известување

Врски: Ваше писмо бр. 04-87/2024 од 09.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за уредување на градежна парцела бр. 1 согласно ДУП за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2 – измена и допона, КО Неготино, Општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство има одговорно на вашето барање преку допис со бр. 17-2743/2 од 15.08.2024 година.

Во прилог на праќаме фотокопији од доставените податоци.

Со почит,

д. Директор
Веска Чешкова



Изработка: м-р М. М. Мисирковска (20.09.2024)

Проверка/Подготовка: м-р Б. Јовановска

Примено: Податоци

Управа за заштита на културното наследство
Република Северна Македонија



Улица „Св. Кирил“ бр. 1
1000 СКОПЈЕ

Телефон: 02/321 23 23
Факс: 02/321 23 24

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

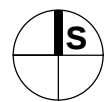
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА

- граница на проектн опфат
 - граница на катастарска парцела
 - sostoјba od teren - pat, ulica
 - sostoјba od teren - asfaltirana ulica
 - sostoјba od teren - polski zemjen pat
 - sostoјba od teren - elementi vo parter
 - izohipsa 0.5 m
 - izohipsa 1 m
 - izohipsa 5 m
 - pomoćni linii
 - objekti
- бетонска бандера
надморска висина
broj na det. to-ka
број на катастарска парцела

Бр. К	X	Y	Бр. К	X	Y
1	759111.47	459500.417	38	759171.526	459496.805
2	7591345.463	4595084.35	39	759170.517	459498.81
3	7591355.96	4595084.29	40	759170.246	459497.455
4	759136.106	4595081.21	41	759170.545	459496.757
5	7591377.26	4595084.1	42	759169.061	459493.589
6	7591395.01	4595083.98	43	759169.594	459493.651
7	7591396.92	4595081.96	44	759169.107	459493.606
8	7591604.12	4595083.99	45	7591687.829	459494.677
9	7591605.2	4595084.2	46	7591688.72	459494.701
10	7591615.04	4595084.7	47	7591679.469	459494.361
11	7591617.8	4595083.24	48	7591675.901	459494.034
12	7591625.47	4595083.25	49	7591672.48	459494.13
13	7591627.96	4595087.28	50	7591669.17	459494.153
14	7591634.27	4595086.2	51	7591664.63	459494.188
15	7591639.74	4595090.94	52	7591662.15	459494.154
16	7591644.13	4595091.54	53	7591659.47	459494.157
17	7591648.46	4595094.89	54	7591654.55	459494.185
18	7591658.91	4595095.02	55	7591654.7	459494.185
19	7591664.54	4595091.52	56	7591631.747	459494.987
20	7591665.15	4595104.85	57	7591595.377	459494.887
21	7591679.46	4595107.53	58	7591585.903	459494.814
22	7591671.13	4595105.37	59	7591585.03	459494.13
23	7591679.01	4595101.13	60	7591584.721	459494.071
24	7591682.08	4595094.11	61	7591579.889	459494.789
25	7591734.52	4595045.2	62	7591573.541	459494.759
26	7591717.574	4595041.244	63	7591565.001	459494.741
27	7591746.32	4595020.12	64	7591553.153	459494.07
28	7591755.099	4595012.389	65	7591553.7	459494.13
29	7591755.541	4595008.929	66	7591560.08	459496.874
30	7591770.501	4595005.919	67	7591570.05	459496.07
31	7591761.454	4595013.565	68	7591565.02	4595009.18
32	7591760.04	4595003.143	69	7591567.36	4595021.88
33	7591749.242	4594985.145	70	7591545.28	4595044.78
34	7591748.555	4594980.471	71	7591540.67	4595032.98
35	7591740.211	4594982.412	72	7591534.04	4595071.22
36	7591711.817	4594981.798			

Површина на проектн опфат
24862,71 м² (2,49ха)



R=1:500 0 10 20 50

DRU [TVO ZA PROJEKTIRANJE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING]
PARAMETAR
Licenca br. 0080

Izrabotuva:-
DRU [TVO ZA PROJEKTIRANJE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE
narahatел:
Друштво за производство и промет со вино и друго
БОВИН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1
СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2,
блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино

planer potpisnik:
METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583
sorabotnici:
IGOR SUGARCHEV dia 0.0618,
SAŠO ANDRIJEVSKI mia
DIMITAR STEFANOVSKI mia
ELENA MARKOVSKA mia
САНДРА АНГЕЛОВА арх
ЕЛЕОНОРА МИХАИЛОВКА mia

ажурирана геодетска
подлога

upravitel: METODI HAXI-ANDOV
teh.broj
04-97/2024
RAZMER: 1:500
DATUM: SKOPJE, ФЕВРУАРИ 2025
1st broj
1.1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ДЕЛ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	НАМЕНА	ПОВРШИНА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КАТНОСТ	КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	КАТАСТАРСКА		
										КУЛТУРА		КЛАСА
1	дел од 2562	1	Г4	4990.43	8.77	8.77	П	ЧК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
	дел од 2561	1	Г4	552.63	53.67	53.67	П	ЧК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
	дел од 2560/1	1	Г2	3510.98	193.55	193.55	П	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		2	Г2		59.79	179.37	П+2	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		3	Г2		264.65	529.3	П+1	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		4	Г4		97.12	97.12	П	ЧК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		5	Г2		44.65	44.65	П	ЧК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		6	Г2		114.62	114.62	П	ЧК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
	дел од 2560/2	1,1	Г2	2075.59	649.42	649.42	П	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		1,2	Г2		95.08	95.08	П	ЧК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		1,3	Г2		162.23	324.46	П+1	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		1,4	Г2		203.92	407.84	П+1	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		1,5	Г2		29.10	29.10	П	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		2	Г2		229.08	458.16	П+1	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
	дел од 8084/4	1	Г2	1238.29	99.39	298.17	П+2	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
	8084/5	1	Г2	1442.19	59.21	177.63	П+2	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		2	Г2		85.86	85.86	П	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
		3	Г2		68.63	68.63	П	СК	добра	ГЗ	ГНЗ	0
	2558/4	/	/	8539.14	/	/	/	/	/	ГЗ	ГНЗ	0
	дел од 2558/5	/	/	6.66	/	/	/	/	/	ГЗ	ГНЗ	0
	8084/6	/	/	1310.63	/	/	/	/	/	ГЗ	ГНЗ	0
	дел од 8084/2	/	/	736.45	/	/	/	/	/	/	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0
	дел од 8084/3	/	/	459.79	/	/	/	/	/	/	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0
	ВКУПНО				24862.78	2518.74	3815.4					

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - Постојна состојба	
КЛАСА НА НАМЕНИ	
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	2359.18
Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ	159.56
Неизградено земјиште/зеленило	19640.53
Внатрешни асфалтирани сообраќајници	585.49
Бетонирано плато	1326.75
Бехатон површини	412.26
Водени површини	106.57
Земјени патеки	272.44
ВКУПНО	24862.78

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ

БРОЈ НА ПОСТОЈНА ГРАДЕБА

КАТНОСТ НА ПОСТОЈНА ГРАДЕБА

ДОБРА СОСТОЈБА

АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ

АСФАЛТИРАНО ПЛАТО

ВНАТРЕШНА асфалтирана улици

БЕТОНИРАНО ПЛАТО

БЕХАТОН

ВОДЕНА ПОВРШИНА

ПОЛСКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕРИКА ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

граница на катастарска парцела

sostojba od teren - pat, ulica

sostojba od teren - asfaltirana ulica

sostojba od teren - polski zemjen pat

бетонска бандера

надморска висина

број на det. to-ka

број на катастарска парцела

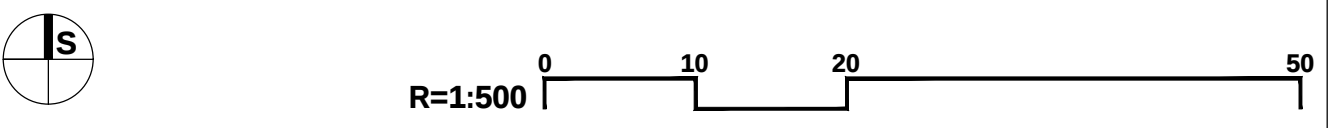
izohipsa 0.5 m

izohipsa 1 m

izohipsa 5 m

pomo{ni lini i

objekti



IZRABOTUVA: DRU{TVO ZA PROEKTIRAW, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE

RAZMER: 1:500

DATUM: SKOPJE, ФЕВРУАРИ 2025

list broj 1.2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино	
planer potpisnik: METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖЕН ФОНД
sorabotnici: IGOR SUGARCHEV dia 0.0618, SAŠO ANDRIJEVSKI mia DIMITAR STEFANOVSKI mia ELENA MARKOVSKA mia SANDRA ANGELOVA арх ЕЛЕОНОРА МИХАИЛОВКА mia	
upravitel: METODI HAXI-ANDOV	teh.broj 04-97/2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- БРОЈ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА
- КАТНОСТ НА ПОСТОЈНА ГРАДБА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ
- АСФАЛТИРАНО ПЛАТО
- ВНАТРЕШНА асфалтирана улици
- БЕТОНИРАНО ПЛАТО
- БЕХАТОН
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ПОЛСКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

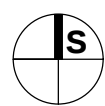
- граница на катастарска парцела
- sostojba od teren - pat, ulica
- sostojba od teren - asfaltirana ulica
- sostojba od teren - polski zemjen pat

- izohipsa 0.5 m
- izohipsa 1 m
- izohipsa 5 m
- pomožni linii
- objekti

- бетонска бандера
- надморска висина
- broj na det. to-ka
- број на катастарска парцела

ИНФРАСТРУКТУРА (постојни инсталации)

- Електрика постојна 20кВ
- Електрика нисконапонски подземен кабел постојна 0.4кВ
- Телекомуникациски инсталации постоен бакарен кабел
- Телекомуникациски инсталации постоен оптички кабел
- Постоечка водоводна мрежа ПВЦ Ф110
- Постоечка канализациона мрежа УКН Ф200
- Електрика високонапонски подземен кабел постојна 35кВ



R=1:500 0 10 20 50

DRU [TVO ZA PROJEKTIRAWE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING] **PARAMETAR** I licenca br. 0080
Izrabotuva:- DRU [TVO ZA PROJEKTIRAWE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE
narahatel: Друштво за производство и промет со вино и друго БОВИН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино

planer potpisnik: METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583
sorabotnici: IGOR SUGARCHEV dia 0.0618, SAŠO ANDRIJEVSKI mia DIMITAR STEFANOVSKI mia ELENA MARKOVSKA mia SANDRA ANGELOVA арх ELEONORA MIHAILOVKA mia

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

upravitel: METODI HAXI-ANDOV **teh.broj** 04-97/2024 **RAZMER:** 1:500 **DATUM:** SKOPJE, ФЕВРУАРИ 2025 **Ist broj** 1.3

ИЗВОД ОД ДУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-515/2 од 05. 08. 2024 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:113

ДУП: за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2 Блок 2

Одлука број: 07-233/3 од 04. 07. 2014 год.

Плански период:2011-2016

Намена на градба: Г2- Лесна и незагадувачка
индустрија, Д2-Заштитно зеленило ,

Е.1-сообраќајна инфраструктура

ул. „“ бр./

КО Неготино

ДЛ бр./

Неготино

КП бр./

M = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА ДЕЛ ОД УЗ 8 ДЕЛ ОД УБ 8/2 БЛОК 2; КО НЕГОТИНО; ЗА ДЕЛ ОД УЗ 8 ДЕЛ ОД УБ 8/2
БЛОК 2, НЕГОТИНО

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат
за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
 - инфраструктурен план со легенда
 - сообраќаен и нивелински план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на
планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за
заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци
 - постоечка улица „“
 - нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
 - нема приклучок на НН мрежа

изготвил: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА: _____

контролирал: _____

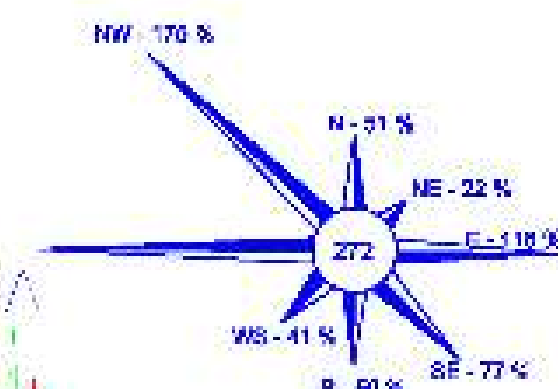
М. П. _____

Бр. по парц.	Пощ. на парц.	Пощ. за градба	Бруто площ парц.	Класа на намена	Комп. класа на намена	Кот. на бив. нив.	Катност	Вид на парк.	Бр. на парк. места
1	24683	15940	33800	Г2	Г1, Г2, Д2, Д3, Д4 (30%)	3,50м	П+1	вс ПП	сметено по К1 от Проект-монтаж на електропарков и уличен освет.
2	3012	175	2350	Г2		3,50м	П+1	вс ПП	
3	6086	3023	8468	Г2		3,50м	П+1	вс ПП	
4	2483	1023	2050	Г2		3,50м	П+1	вс ПП	
5	51	18	18	Г2(ТС)		3,50м	П		
6	850			Е1					
Вс.	37425	22379	8948						

ВК	3092	Д2	Зашитно зеленило
----	------	----	------------------

ВК	3839	Е1	Парковместа
----	------	----	-------------

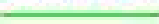
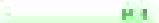
БЛОК 2	44 358 m2
--------	-----------



ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.МЛ	%
Прокладовата, електроенергетика и освет.	Лесна и изградбена инфраструктура	Г2	3,54	80
Зеленило спорт, рекреатива и рекреативен прост.	Зашитно зеленило	Д2	0,31	7
Инфраструктура	Сарабарна инфраструктура	Е1	0,38	11
	Комунална инфраструктура	Е1	0,09	2
	Комунална инфраструктура	Е2(ТС)	0,099	
ВКУПНО			4,44	100

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЗ 8 дел од УБ В/2, блок 2 намена и дополна
Налогова, општина Неготино

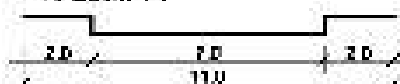
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=4,44 ха)
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1, 2... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
- Н=.....м КОТА НА ПОСЕД
-  Г1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  Р1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  Г2 - Лесна и назападувачка индустрија
-  Д2 - Заштитна зеленило
-  Е1 - СООБРАЌАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
сообраќајници
пешачки улици, тротоари

РЕГИОНАЛЕН ПАТ

Р 107

ПРОФИЛ 1-1



СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул "1" и ул "2"

ПРОФИЛ 2-2



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

ул "4"

ПРОФИЛ 3-3



Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  водоводна мрежа
-  фекална канализација
-  отливачка канализација
-  Планирана Типово комуникациона Мрежа

ЕЛЕКТРИКА

-  постарени водови
-  новопланирани водови

-  Е2 - Комунална инфраструктура
трафостаница

-  подземен кабел 0.4кВ
-  подземен кабел 35кВ
-  кабел со заштитна зона



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2 - измеј
Неготино, општина Неготино

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- водоводна мрежа
- фекална канализација
- атмосферска канализација
- Планирана Телекомуникација
- ЕЛЕКТРИКА
- постоечки водови
- новопланирани водови
- Е2 - Комунална супраструктура
- трафостаница
- подземен вод 0.4и
- подземен кабел 3 со заштитна зона

БЛОК 2



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2 - измена и дополна
Неготино, општина Неготино

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=4,44 ха)

ГРАНИЦА НА БЛОК

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

водоводна мрежа

фекална канализација

атмосферска канализација

Планирана Телекомуникациона Мрежа

ЕЛЕКТРИКА

постоечки водови

новопланирани водови



E2 - Комунална супраструктура

трафостаница



подземен вод 0.4кВ

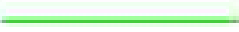
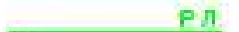


подземен кабел 35кВ

со заштитна зона

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2 измена и дополна
Неготино, општина Неготино

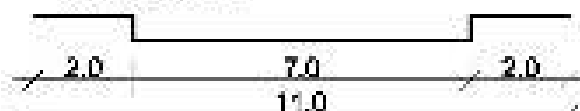
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=4,44 ха)
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1, 2...	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	Е.1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

РЕГИОНАЛЕН ПАТ

Р-107

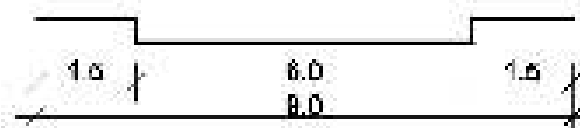
ПРОФИЛ 1-1



СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул "1" и ул "2"

ПРОФИЛ 2-2



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

ул "4"

ПРОФИЛ 3-3



7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

ДУП за дел од УЗ 8, дел од УБ 8/2,

Блок 2, Неготино

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Градбите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите параметри важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните параметри за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

1. Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05).

2. Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

3. Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанист. планови (Сл. весник на РМ бр. 78/06).

4. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10).

5. Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 64/11 и 98/11).

7.3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба на градби за лесна и незагадувачка индустрија зависи од:

- регулационната линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (паркирање) на парцела

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секоја површина за градба.

Височина на градење

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволениот височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната височина на градбата се одредува од една страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.

За рамен терен максималната височина на градбата по урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската kota на тротоарот во средината на страниста на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата. Оваа условеност најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање или друг постреп услов утврден во урбанистичкиот план за конкретното подрачје, блок или градежна парцела.

Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационната линија е 15 см.

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл.

Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот.

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, мансардните и рамните покриви. Со урбанистички план може да се уредува и типот на покривот, доколку е тоа важно за зачувувањето на ендемскиот архитектонски израз, но со овие стандарди и нормативи се уредуваат дозволените агли и силуети за одредени типови на покриви.

Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35 ° кој се пресметува од завршниот венец на градбата.

Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60 ° кој треба да почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија.

Рамните покриви имаат агол на косина до 5 ° и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување пот-покрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмногу 60 °.

6. Обележување на парцели

Просторот на планскиот опфат го сочинува блок 2.

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

Г Производство, дистрибуција и сервис

Поединечна намена: **Г2** – лесна и незагадувачка индустрија

Д Зеленило и рекреација

Поединечна намена: **Д2** – заштитно зеленило

Е Инфраструктура

Поединечна намена: **Е1** – сообраќајна и комунална инфраструктура

Поединечна намена: **Е2** – комунална супраструктура (трафостаница)

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

Можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др. при што дозволата за градење и искористување на поткровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за нето корисна површина до максималната висина на изградба.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третираны со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариири

Бариирите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревување во комбинација со ниско жбуности растенија.

14. Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на Р-107, собирни и сервисни улици се определени со ДУП за блок 2.

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели.

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;

- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на градбите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према "Уредба за класификација на водите".

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски кабли и пропратна опрема.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбаот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Производство, сервис и стоваришта

7.4. Во просторот наменет за производство, дистрибуција и сервис припаѓаат градежните парцели означени од број 1 до број 4, предмет на Деталниот Урбанистичкиот план за дел од УЗ 8, дел од УБ 8/2, блок 2 во Неготино.

Основна намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија. Во наменската зона може да се планираат компатибилни класи на намена : Б1-мали комерцијални и деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Г3-сервиси, Г4-стоваришта и Д.2-заштитно зеленило со површина до 30% од површината со намена Г2.

Градежна парцела број 1

Парцелација: Градежна парцела бр.1 е составена од следните катастарски парцели: дел од КП бр. 8084/1, дел од КП бр. 8084/2, дел од КП бр. 8084/3, дел од КП бр. 8084/4, КП бр.8084/5, дел од КП бр.2558/1, КП бр.2580/1, дел, дел од 2580/2, дел од КП бр. 2581 и дел од КП бр. 2582.

Површината на градежна парцела број 1 изнесува 24863м², додека површината за градба изнесува 16940м².

Максималната висина за изградба за површината за градба во градежна парцела бр.1 изнесува 8,50м и катност П+1. Висината може да се зголеми зависно од технолошкиот процес, но катноста е одредена до П+1.

Процентот на изграденост изнесува 68%, додека коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1.40.

Пристап до градежна парцела бр.1 е од сервисна улица "1".

Паркирањето да биде во рамките на секоја градежна парцела, додека потребниот број на паркинг места да биде во согласност со член 61 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10 и 64/11).

За површината за градба која претставува комплекс од градби потребно е изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

Градежна парцела број 2

Парцелација: Градежна парцела бр.2 претставува дел од КП бр. 2558/1.

Површината на градежна парцела број 2 изнесува 3012м², додека површината за градба изнесува 1175м².

Максималната висина за изградба за површината за градба во градежна парцела бр.2 изнесува 8,50м и катност П+1. Висината може да се зголеми зависно од технолошкиот процес, но катноста е одредена до П+1.

Процентот на изграденост изнесува 39%, додека коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0,9.

Пристап до градежна парцела бр.2 е од сервисна улица "1".

Паркирањето да биде во рамките на секоја градежна парцела, додека потребниот број на паркинг места да биде во согласност со член 61 од правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10 и 64/11).

За површината за градба која претставува комплекс од градби потребно е изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

Градежна парцела број 3

Парцелација: Градежна парцела бр.3 претставува дел од КП бр. 2558/1, КП бр. 2563/2 и дел од КП бр.2563/3.

Површината на градежна парцела број 3 изнесува 6096м², додека површината за градба изнесува 3223м².

Максималната висина за изградба за површината за градба во градежна парцела бр.3 изнесува 8,50м и катност П+1. Висината може да се зголеми зависно од технолошкиот процес, но катноста е одредена до П+1.

Процентот на изграденост изнесува 53%, додека коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1,1.

Пристап до градежна парцела бр.3 е од сервисна улица "2".

Паркирањето да биде во рамките на секоја градежна парцела, додека потребниот број на паркинг места да биде во согласност со член 61 од правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10 и 64/11).

За површината за градба која претставува комплекс од градби потребно е изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

Градежна парцела број 4

Парцелација: Градежна парцела бр.4 е составена од дел од КП бр.2558/1 и дел од КП бр. 2584.

Површината на градежна парцела број 4 изнесува 2483м², додека површината за градба изнесува 1025м².

Максималната висина за изградба за површината за градба во градежна парцела бр.4 изнесува 8,50м и катност П+1. Висината може да се зголеми зависно од технолошкиот процес, но катноста е одредена до П+1.

Процентот на изграденост изнесува 41%, додека коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0,8.

Пристап до градежна парцела бр.4 е од сервисна улица "2".

Паркирањето да биде во рамките на секоја градежна парцела, додека потребниот број на паркинг места да биде во согласност со член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10 и 64/11).

За површината за градба која претставува комплекс од градби потребно е изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ" бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

Инфраструктура

7.5. Со намена **Е.2-комунална супраструктура (трафостаница) е градежна парцела бр. 5.**

Парцелација: Градежна парцела бр.5 е составена од дел од КП бр.2558/1.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 3.50м, катност П.

-Сообраќајни услови: Пристап до градежна парцела 5 е обезбеден преку сервисна улица "1".

7.6. Со намена **Е.1-комунална инфраструктура е парцела бр. 6** формирана на дел од КП бр.2558/1 и дел од КП бр.2584.

-Парцелата претставува инфраструктурен коридор во ширина од 6,0м во кој се планира линија за канализација. Истата е планирана за опфаќање на отпадните води, поради висинската разлика на улица "2" во однос на улица "1" и истата се лоцира покрај градежните парцели 2,3 и 4 кои се со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија.

Според добиеното Мислење од ЈП "Комуналец" за одведување на отпадните води најцелесходно би било во рамките на опфатот "Брестин дол" со што би се земале во предвид и отпадните води од индустриските објекти покрај патот "Неготино-Курија" и покрај коритото кое во летните месеци го прифаќа вишокот на вода од ХМС "Тиквеш".

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА:

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Опис и образложение на планскиот концепт
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1 Заштита на животна средина
 - 4.2 Заштита и спасување
 - 4.3 Обезбедување на пристапност за лица со посебни потреби

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. План на намена
2. Регулационен план
3. План на површина за градење
4. Сообраќаен и нивелациски план
5. Проектно решение на пиклучоци објекти и водови на внатрешен развод на сите комунални инфраструктури (Инфраструктурен план)
- 6а. Урбанистичко решение (Синтезен план)
- 6б. Урбанистичко решение (Синтезен план) со идеен проект и постојна состојба

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/З ОД 04.07.2014год., се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од **ДУП со број: 07-233/З од 04.07.2014год,** податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/2020 и 111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023).

Цел на Урбанистичкиот проект е разработка на конкретниот проектен опфат, дефинирање на класа на намена, како и дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри според Правилникот за урбанистичко планирање.

Бр.	X	Y			
1	7591533,47	4595084,437	37	7591723,176	4594974,558
2	7591545,463	4595084,35	38	7591715,296	4594968,405
3	7591553,36	4595084,29	39	7591706,837	4594961,8
4	7591563,06	4595084,21	40	7591701,246	4594957,435
5	7591577,86	4595084,1	41	7591700,345	4594956,732
6	7591593,01	4595083,98	42	7591695,961	4594953,589
7	7591598,92	4595083,94	43	7591694,529	4594952,661
8	7591604,12	4595083,99	44	7591691,071	4594950,606
9	7591608,3	4595084,2	45	7591687,383	4594948,677
10	7591613,94	4595084,72	46	7591683,72	4594947,01
11	7591617,8	4595085,24	47	7591679,469	4594945,361
12	7591622,47	4595086,23	48	7591675,301	4594944,024
13	7591627,96	4595087,26	49	7591672,48	4594943,33
14	7591634,87	4595089,2	50	7591669,17	4594942,53
15	7591639,74	4595090,84	51	7591664,67	4594941,88
16	7591644,13	4595092,54	52	7591662,35	4594941,54
17	7591649,46	4595094,89	53	7591659,47	4594941,32
18	7591658,81	4595099,83	54	7591654,55	4594941,08
19	7591664,64	4595103,52	55	7591654,17	4594941,08
20	7591665,15	4595103,85	56	7591631,747	4594940,987
21	7591670,46	4595107,53	57	7591593,577	4594940,837
22	7591672,33	4595105,37	58	7591585,905	4594940,814
23	7591676,01	4595101,12	59	7591585,05	4594941,3
24	7591682,09	4595094,11	60	7591584,721	4594940,81
25	7591724,52	4595045,2	61	7591576,869	4594940,786
26	7591727,874	4595041,344	62	7591573,441	4594940,769
27	7591746,32	4595020,112	63	7591565,022	4594940,741
28	7591753,029	4595012,389	64	7591553,055	4594940,7
29	7591755,841	4595008,989	65	7591556,12	4594944,33
30	7591758,501	4595005,919	66	7591560,98	4594968,74
31	7591760,454	4595003,666	67	7591570,05	4594996,22
32	7591760,04	4595003,343	68	7591566,92	4595009,18
33	7591749,542	4594995,145	69	7591557,56	4595021,83
34	7591743,555	4594990,471	70	7591546,38	4595044,28
35	7591740,921	4594988,414	71	7591540,87	4595058,93
36	7591731,807	4594981,298	72	7591534,04	4595073,22

Површина на проектниот опфат е **24862,80м2** или **2.49 ха.**

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год., која е во сопственост на инвеститорот. Проектниот опфат се наоѓа на северниот дел на град Неготино. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки Јавен пат. Површината на проектниот опфат изнесува **24862,80м² или 2.49 ха.**

Со урбанистичкиот проект, се дефинираат граници на градежната парцела, како и сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објект според дефинираната намена Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА. Со ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016), ОДЛУКА БР. 07-233/3 ОД 04.07.2014год дефинирана е една голема градежна парцела во рамки на планскиот опфат. Поради потребите на технолошкиот процес истата мора да се раздели на повеќе помали градежни површини, поради тоа се формираат нови десет градежни парцели во рамки на зададената градежна површина со ДУП-от. Границите на новопланираните градежни површини се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 8.5 метри од кота на заштитен тротоар(со напомена дека доколку поради потребите од технолошкиот процес објектот има потреба од поголема висина, истиот може да ја надмине максималната висина но катноста да не се надмине). Формирани се површини за градење.

Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидената градежна парцела.

3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 Општи услови за градење

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од пристапната улица.

Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиешто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба. Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023).

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Оградувањето на градежната парцела дефиниран **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино (**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011 - 2016**), **ОДЛУКА БР. 07-233/З ОД 04.07.2014год.**, ќе биде во согласност со член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023).

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење. Во деталниот урбанистички проект процентот се движи до **68,14%**, додека со урбанистичкиот проект процентот се движи до **45.69%**. Во процентот на изграденост не влегуваат површините на подземните градби.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Истиот, согласно Деталниот урбанистички план предвидениот коефициент на искористеност за градење во овој урбанистички проект изнесува **1.36**, додека со разработување на урбанистичкиот проект предвидиот коефициент на искористеност за градење изнесува **0.89**.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.

Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење, дефинирана со урбанистичкиот проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Доколку технолошкиот процес во рамки на индустриските објекти бара повисок простор а со тоа и надминување на максималната дозволена висина, се дозволува пречекорување на таа висина, но катноста да остане не променета.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежната парцела. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Сообраќај

Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки Јавен пат, од северната страна. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела.

Водовод и канализација

До границите на планскиот опфат постои изградена водоводна и канализациона мрежа на која се приклучени постојните изградени објекти и е испланирана новопланирана водоводна, фекална и атмосферска канализација на која ќе се приклучат новопланираните објекти.

Електро-енергетска мрежа

За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа на објектот, ќе биде неопходно да се добие посебна електро енергетска согласност од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

3.2 Посебни услови за градење

Градежната парцела со бр. 1 зададени параметри по ДУП

Класа на намена Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА.

Површина на градежна парцела е **24862.78 м²** или **2,49 ха**, на која има 1 површина за градење и тоа:

- Површина за градење со класа на намена Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, со вкупна површина за градење од **16940 м²**, развиена површина **33880 м²**, максимална висина од **8,5м** и максимален број на катови **П+1**.

Процентот на изграденост изнесува 68,14%, а коефициентот на искористеност изнесува 1,36.

Градежната парцела со бр. 1 зададени параметри по УП

Класа на намена Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА.

Површина на градежна парцела е **24862.78 м²** или **2,49 ха**, на која има 10 површини за градење и тоа:

- Површини за градење со класа на намена Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, со вкупна површина за градење од **11359м²**, развиена површина **22077 м²**, максимална висина од **8,5м** и максимален број на катови **П+1**.

Процентот на изграденост изнесува 45,69%, а коефициентот на искористеност изнесува 0,89.

Од вкупните 10 површини за градење во рамки на градежната парцела, предмет на разработка во овој план се градежните површини со **бр: 1.1 ; 1.2 и 1.3**; како новопланирани градежни површини и градежните површини со бр: **1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; и 1.10** како обележување на **постоечки објекти** според наследена состојба.

Градежната површина со **бр.1.4** не е предмет на разработка со овој Урбанистички проект и за нејзино разработување потребно е да се изработи нов Урбанистички проект.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Заштита на животна средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материји и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/2013, 187/2013, 42/2014, 44/2015, 129/2015, 192/2015, 39/2016, 99/2018 и 171/2022). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите

и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичката проектна документација, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

4.1.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр.93/2012, 41/2014, 129/2015, 71/2016, 106/2016, 83/2018 и 215/2021), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/2004, 81/2007, 55/2013, 158/2014, 193/2015, 39/2016 и 152/2019), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл. весник на РМ бр. 105/2005), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

4.2.1 Заштита од природни и технолошки хавари

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко - технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

4.2.2 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбедност на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците.

4.2.3. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

Заштитата од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа превентивни мерки кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и примена на технички нормативи при проектирање и изградба на објекти, како и оперативни мерки за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причини за настанување на пожари и експлозии, давање помош при отстранување на последици предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;
- При планирањето е водено сметка за доволно растојанија меѓу градбите;
- Предвидени се и минималните растојанија на површините за градба до границата на парцелата кои треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата заради сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежни парцели;
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите е овозможен пристап на противпожарно возило од повеќе страни;

- Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- Самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;
- Обезбедена е доволна количина за гаснење на пожар;
- Во понатамошна изработка на основен проект обврзно е да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ 101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура овозможува непречена интервенција на противпожарни возила.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

4.2.4. Мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни сидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи. Соодветен третман и предвидување на солидни потпорни сидови кон речната брана за да се одбегне одронување и уривање на теренот во рамки на локацијата.

4.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ “бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет.

Површината за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со контрируирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,8м.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

8.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НОМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ					
Број на градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (m ²)	Процентуална застапеност на рамнин на проектиниот опфат (%)
1	ИНДУСТРИЈА, ЕНЕРГЕТИКА ИНДУСТРИЈА	3. ИЛОС И ПРЕРАДОТВАРНА И ТОПЛИНО ЗАПРЕДНО-О ИНДУСТРИЈА	12.3 Индустрија за квалитетна техника и инструм. оборуд.	24862.78	100.00
ВКУПНО				24862.78	100.00

[illegible]

8.2 СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА ИЗГРАДЕНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО УП
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (М ²)	24862	24862
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (М ²)	2518	11359
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (М ²)	3815	22077
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	10.13	45.69
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.15	0.88

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО ДУП	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО УП
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (М ²)	24862	24862
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (М ²)	16940	11359
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (М ²)	33880	22077
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	68.14	45.69
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.36	0.88

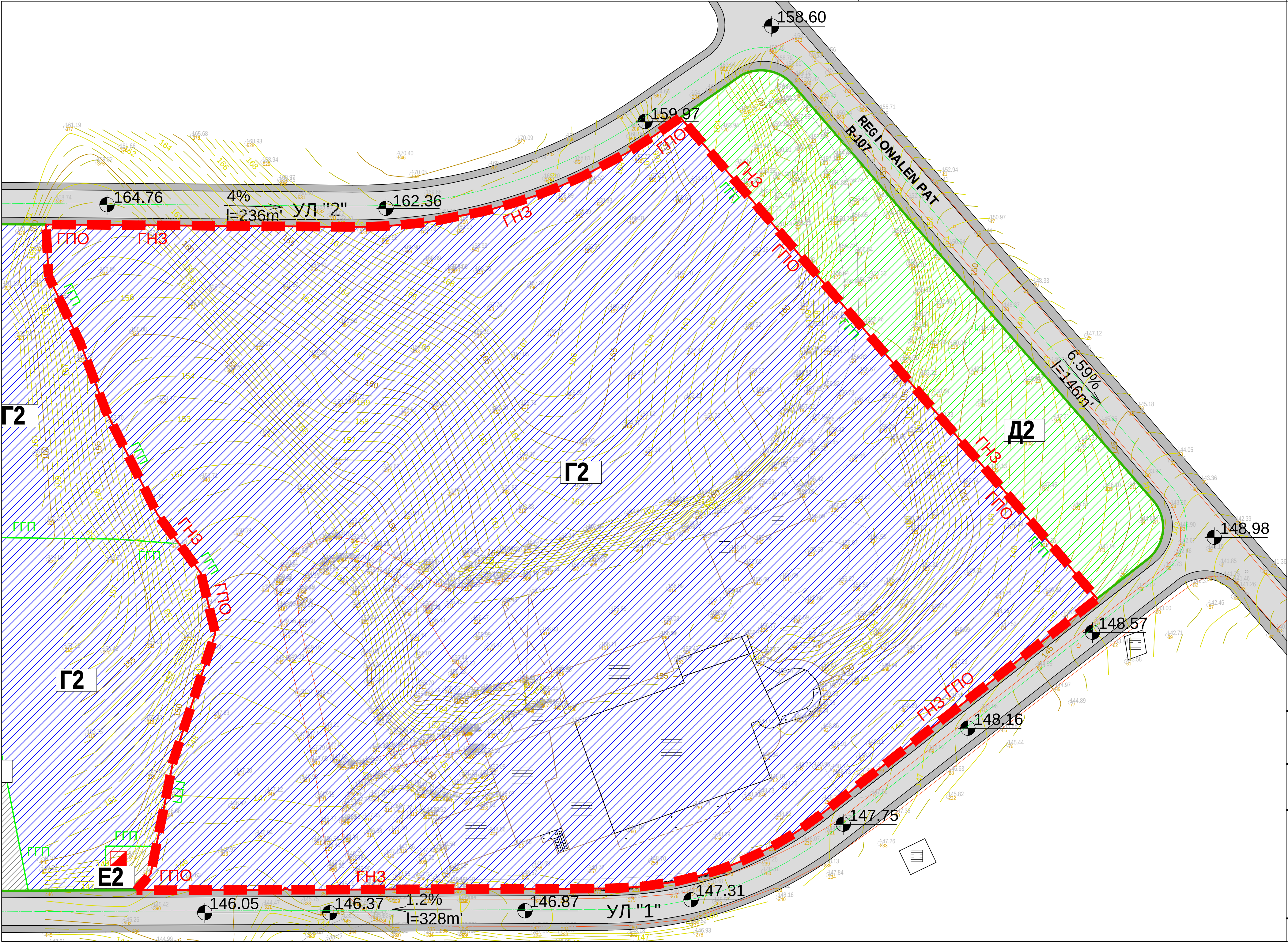
8.3 ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА ОБРАБОТКА НА ПОВРШИНИ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		24863	100.00%
		ПОВРШИНА НА ЕЛЕМЕНТИ ВО ПЛАНЕР (м ²)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (%)
1	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ ПОВРШИНЕ	11306	40.69
2	ПОВРШИНА НА ЗАХВАПЕНИ СООБРАЌАНИЦА	4713	18.96
3	ПОПОВУЧЕНА ПОВРШИНА	695	4.00
4	ВОДЕНА ПОВРШИНА	737	2.97
5	ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ ПОВРШИНЕ НА ПУТЕА	7695	30.92

Од евидентираните нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023). Според тоа, овој урбанистички проект преставува солидна основа за издавање на услови за градба.

Планер: Методи Хаџи-Андов д.и.а.

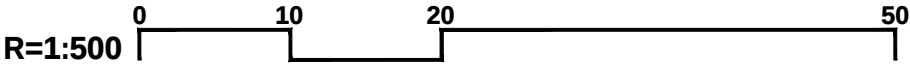
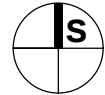
В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КЛАСА НА НАМЕНИ:	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ОСОВИНА НА УЛИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ					
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (m²)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат (%)
1	Г- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Г2.9 Индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни	24863	100.00
ВКУПНО				24863	100.00



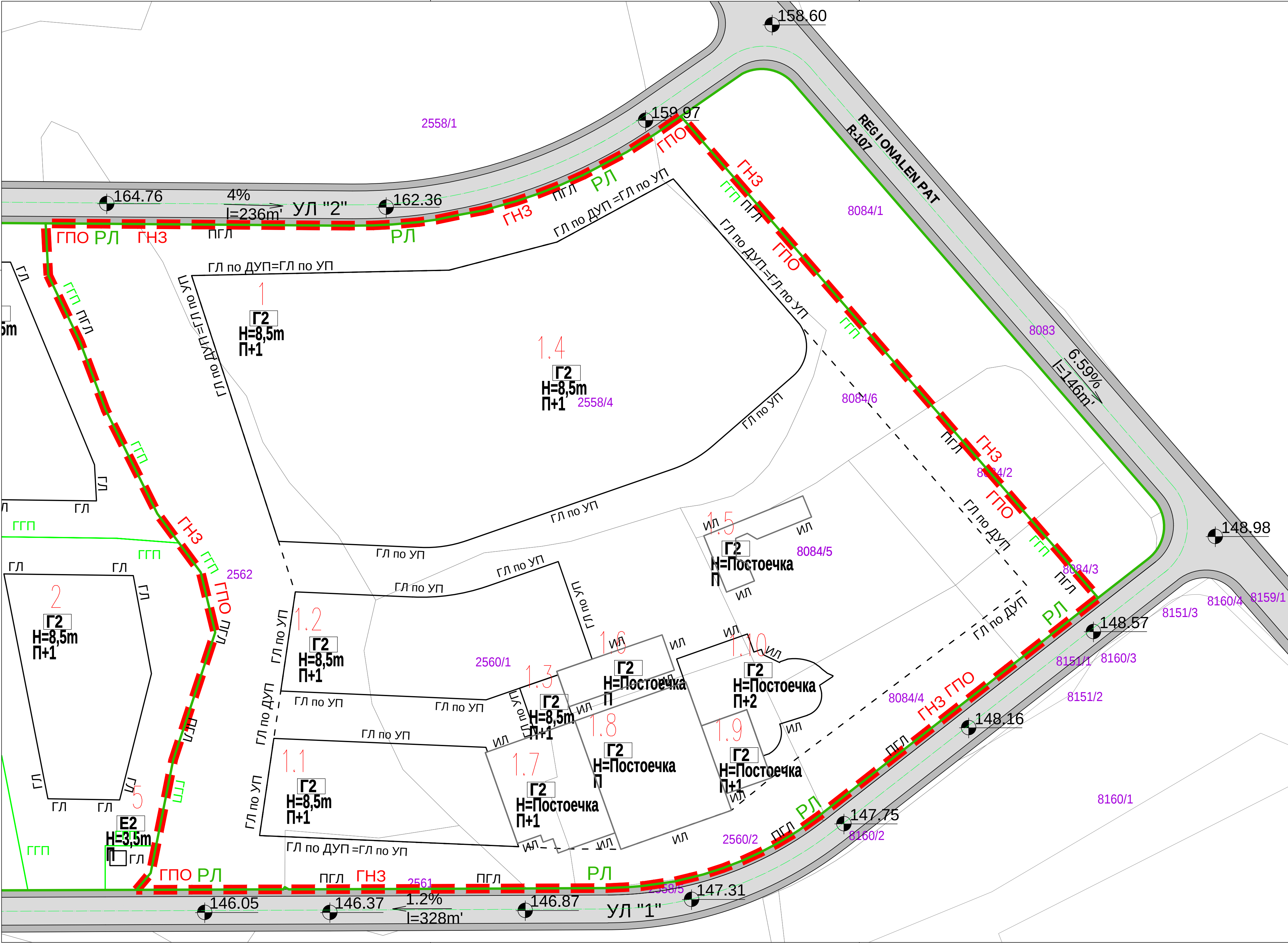
DRU [TVO ZA PROJEKT IRAWE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING
licenca br. 0080

PARAMETAR
изработува:-
DRU [TVO ZA PROJEKT IRAWE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE
нарачател:
Друштво за производство и промет со вино и друго БОВИН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино

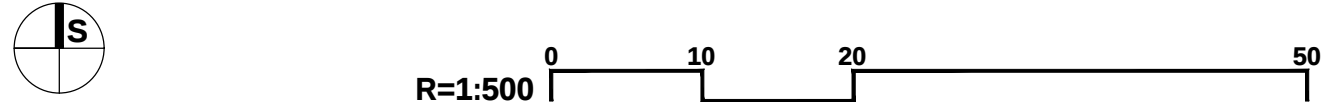
planer potpisnik:
METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583
sorabotnici:
IGOR SUGARCHEV dia 0.0618,
SAŠO ANDRIJEVSKI mia
DIMITAR STEFANOVSKI mia
ЕЛЕНА МАРКОВСКА миа
САНДРА АНГЕЛОВА арх
ЕЛЕОНОРА МИХАИЛОВКА миа

ПЛАН НА НАМЕНА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА	
---	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2.1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
---	ГНЗ
---	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
---	ГГП
---	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
---	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
---	ГЛ
---	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ГЛ ПО ДУП
---	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
---	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
---	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
---	ОСОВИНА НА УЛИЦА
---	КОЛОВОЗ
---	ТРОТОАРИ

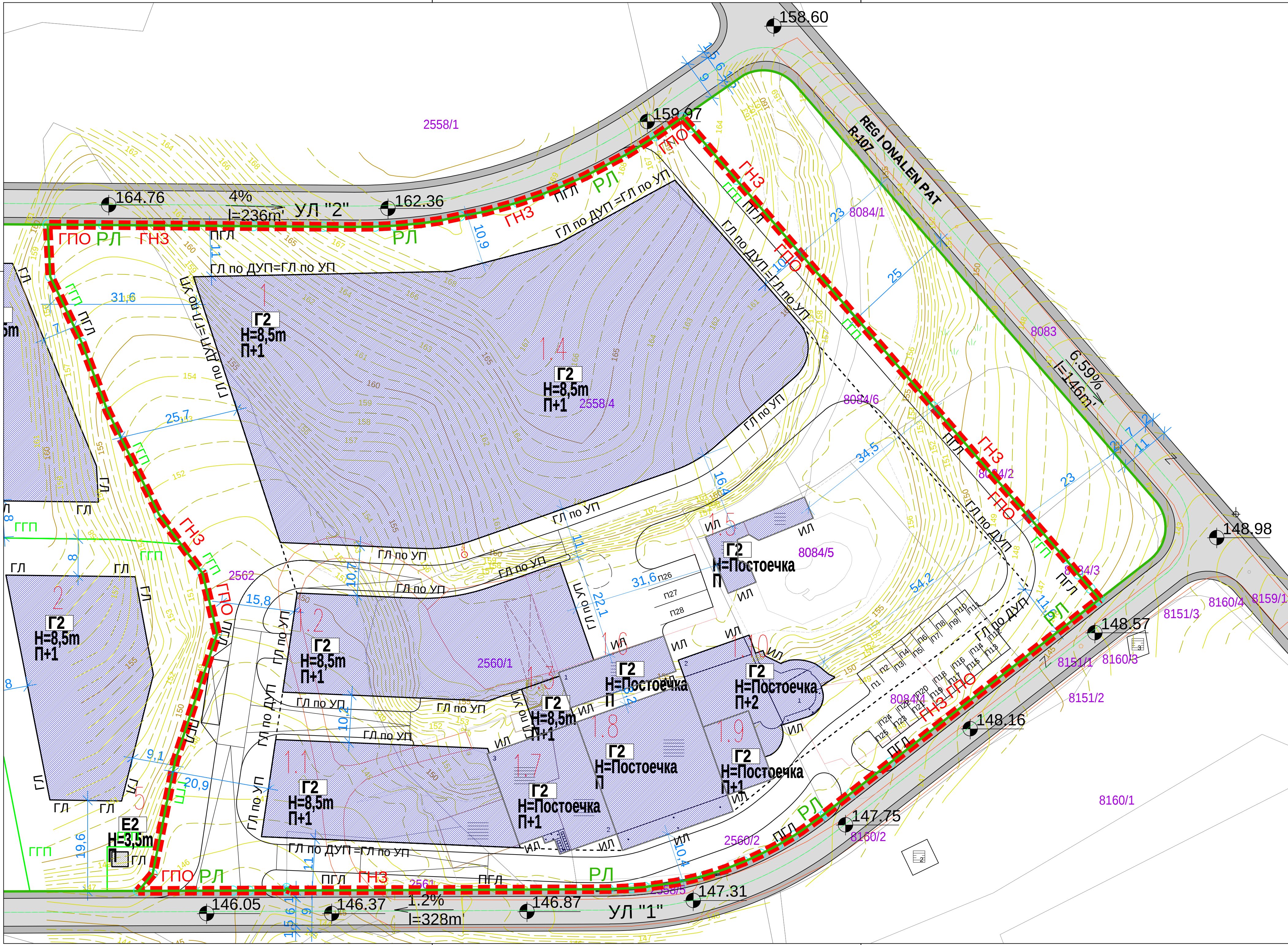


DRU [TVO ZA PROJEKT I RAWE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING licenca br. 0080	izrabotuva:- DRU [TVO ZA PROJEKT I RAWE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE narahatel: Друштво за производство и промет со вино и друго БОВИН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО
---	---

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1
СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2,
блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино

planer potpisnik: METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583 sorabotnici: IGOR SUGARCHEV dia 0.0618, SAŠO ANDRIJEVSKI mia DIMITAR STEFANOVSKI mia ЕЛЕНА МАРКОВСКА mia САНДРА АНГЕЛОВА арх ЕЛЕОНОРА МИХАЙЛОВКА mia	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
---	-------------------

upravitel: METODI HAXI-ANDOV	teh.broj 04-97/2024	RAZMER: 1:500 DATUM: SKOPJE, ФЕВРУАРИ 2025	list broj 2
------------------------------	------------------------	---	----------------



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																											
Број на градежна парцела		Број на објект		Група на класа намена		Основна класа на намена		Компактни класи на намена во однос на основната класа на намена		Максимален дозволен % на збирот на компактните класи на намена во однос на основната класа на намена		Површина на градежна парцела m ²		Површина за градење m ²		Вкупно изградена површина на сите катови (m ²)		Максимална висина на хоризонтален венец на кров		Катност		Процент на изграденост %		Коefициент на искористеност		Паркирање	
1	1.1	Г	Г2	Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%	24862.78	1067.36	2135	8.50	П+1	4.29	0.09	28														
	1.2						Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%	1399.55	2799	8.50	П+1		5.63	0.11												
	1.3						Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%	92.58	185	8.50	П+1		0.37	0.01												
	1.4						Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%	6599.92	13200	8.50	П+1		26.55	0.53												
	1.5						ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА				154.49	154		пост.	П	0.62	0.01										
	1.6			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА				193.55	194	пост.	П	0.78		0.01													
	1.7			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА				493.44	987	пост.	П+1	1.98		0.04													
	1.8			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА				744.61	745	пост.	П	2.99		0.03													
	1.9			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА				162.18	324	пост.	П+1	0.65		0.01													
	1.10			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА				451.42	1354	пост.	П+2	1.82		0.05													
ВКУПНО						24862.78	11359	22077																			

*ПОВРШИНА СПОРЕД ДУП ЗА ПАРЦЕЛА БР.1 24863 m ²			
	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА ИЗГРАДЕНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО УП
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (М ²)	24863	24863
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (М ²)	2518	11359
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (М ²)	3815	22077
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	10.13	45.69
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	0.15	0.89

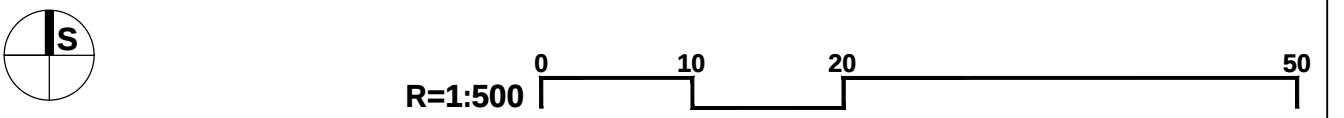
	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО ДУП	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО УП
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (М ²)	24863	24863
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (М ²)	16940	11359
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (М ²)	33880	22077
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	68.13	45.69
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	1.36	0.89

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА	
— — — — — ГПО	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2.1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
— ГНЗ	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
— ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
— РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
— ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
— — — — — ГЛ ПО ДУП	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
— — — — — ИЛ	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
— — — — — ПГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
—	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
—	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
—	ЕЛЕМЕНТИ НА НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА
—	ОСОВИНА НА УЛИЦА
■	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
N=8.50m	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
■	КОЛОВОЗ
■	ТРОТОАРИ

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ	
■	Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕРИКА ИНДУСТРИЈА
■	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГЛУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
■	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

—	sostojba od teren - pat, ulica
—	sostojba od teren - asfaltirana ulica
—	sostojba od teren - polski zemjen pat
—	sostojba od teren - elementi vo parter
—	izohipsa 0.5 m
—	izohipsa 1 m
—	izohipsa 5 m
—	pomo{ni linii
■	objekti

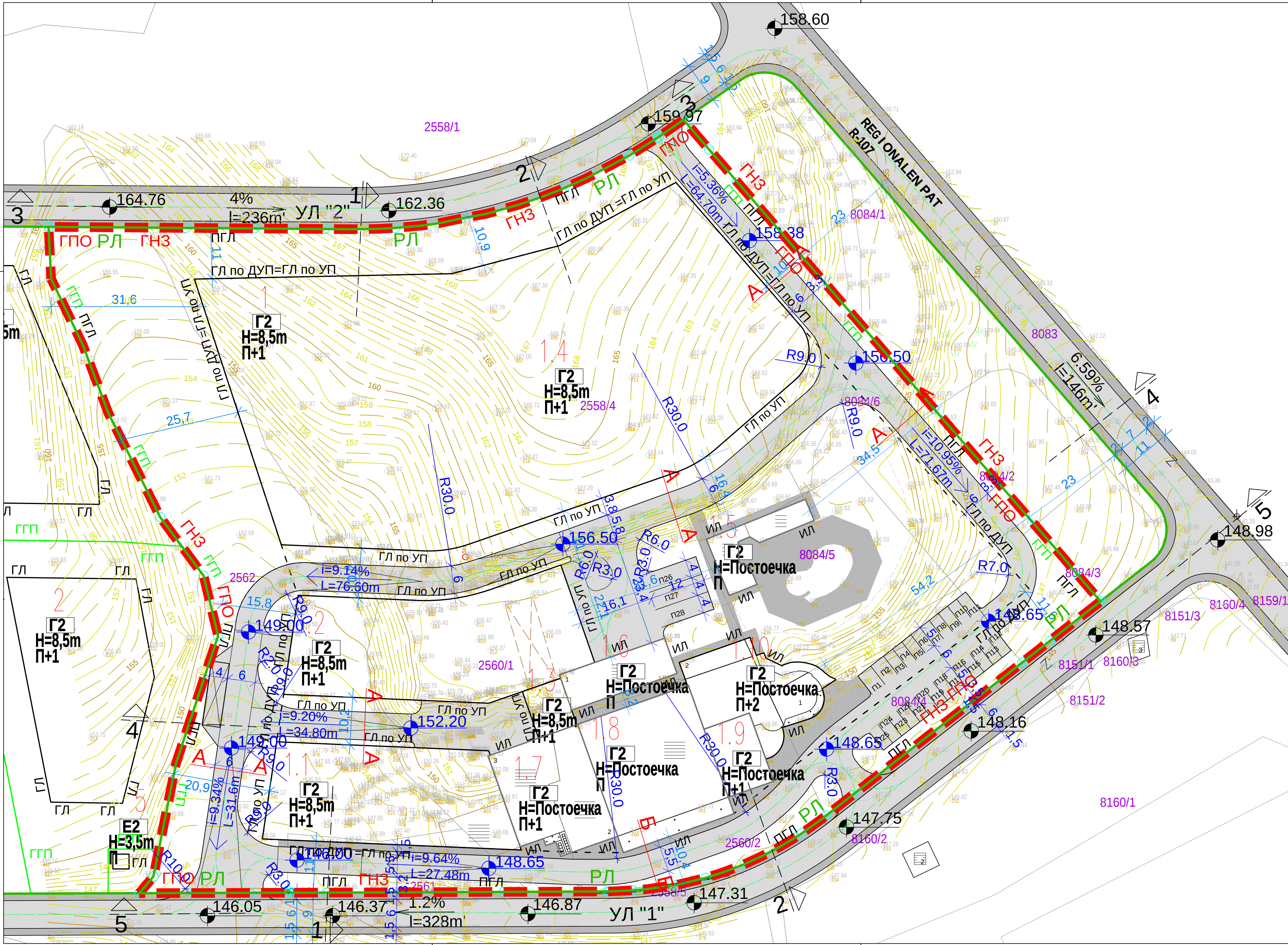


DRU{TVO ZA PROJEKTIRANJE, IN{ENERING, GRADBA I KONSALTING PARAMETAR I cena br. 0080	Izrabotuva{: DRU{TVO ZA PROJEKTIRANJE, IN{ENERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE Нарачател: Друштво за производство и промет со вино и друго БОВИН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО
--	---

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1
СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2,
блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино

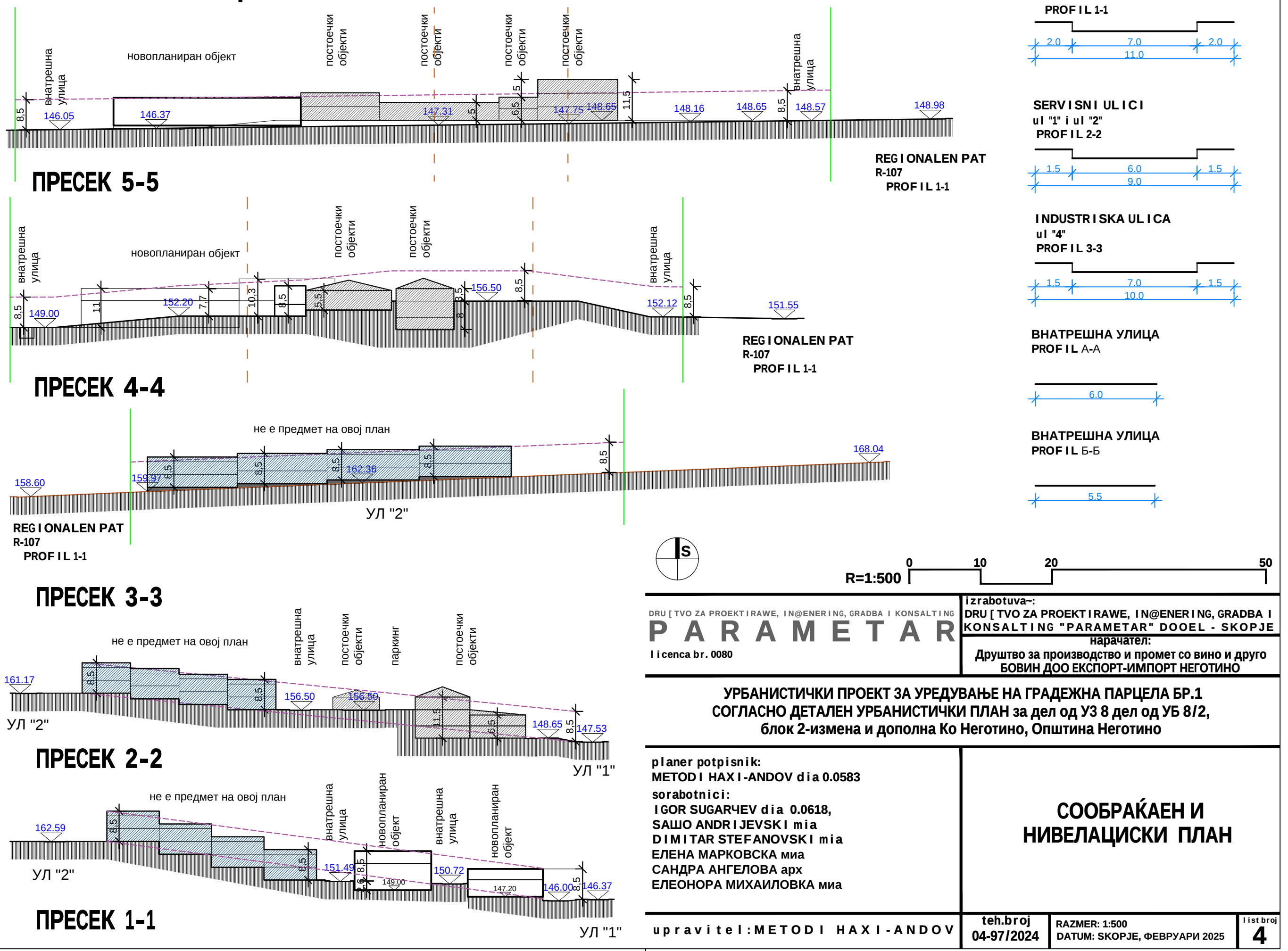
planer potpisnik: METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583 sorabotnici: IGOR SUGARCHEV dia 0.0618, SAŠO ANDRIJEVSKI mia DIMITAR STEFANOVSKI mia ЕЛЕНА МАРКОВСКА mia САНДРА АНГЕЛОВА арх ЕЛЕОНОРА МИХАИЛОВКА mia	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
---	--------------------------------

upravitel: METODI HAXI-ANDOV	teh.broj 04-97/2024	RAZMER: 1:500 DATUM: SKOPJE, ФЕВРУАРИ 2025	Ist broj 3
------------------------------	------------------------	---	----------------------



ЛЕГЕНДА	
--- ГПО	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2.1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ГНЗ	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ГГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ ПО ДУП	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
---	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
---	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
---	ЕЛЕМЕНТИ НА НОВОПЛАНИРАНА СООБРАКАЈНИЦА
---	ОСОВИНА НА УЛИЦА
---	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
N=8.50m	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
---	КОЛОВОЗ
---	ТРОТОАРИ
---	ПОПЛОЧЕНИ ВНАТРЕШНИ ПАТЕКИ

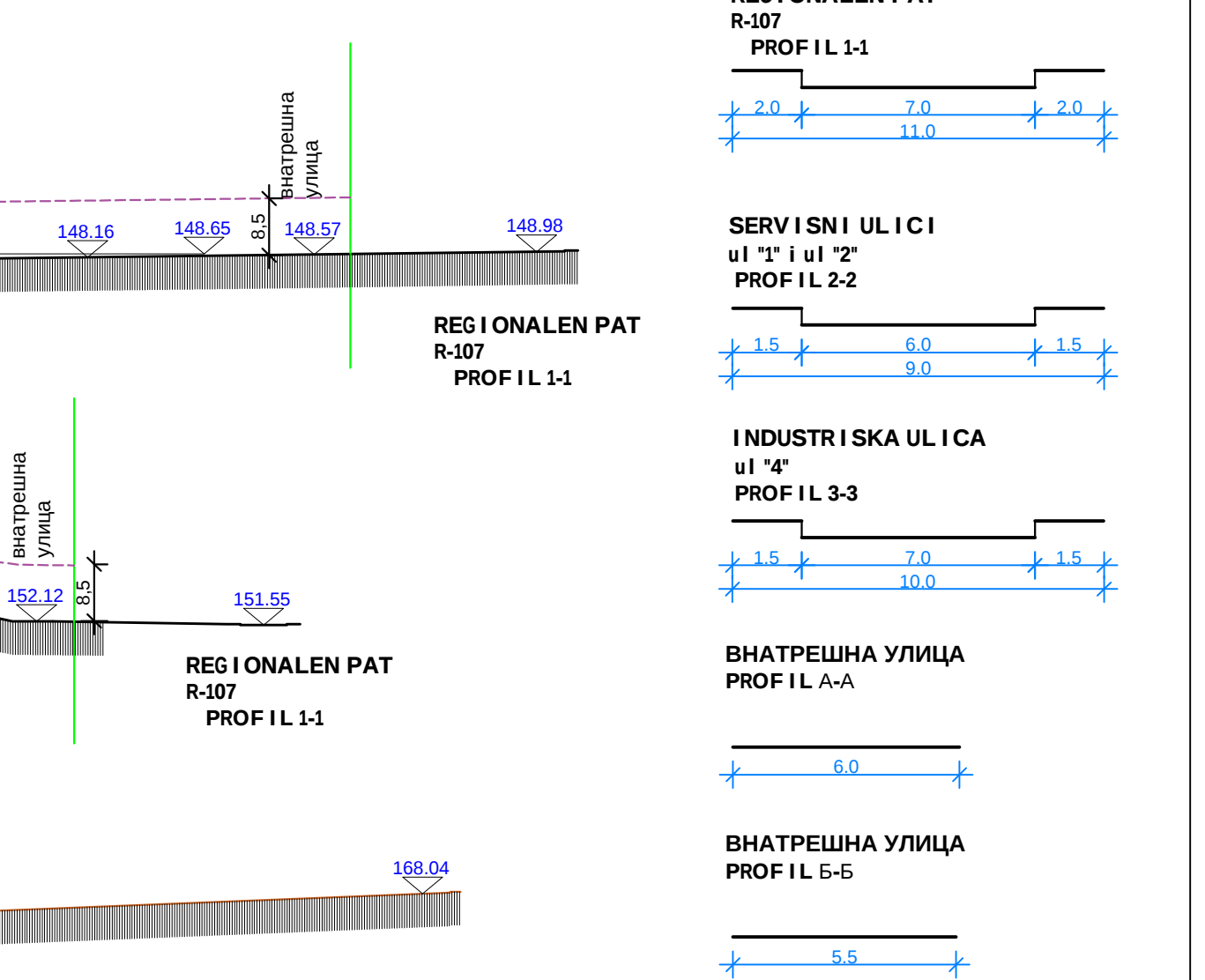
КЪРЯКСЕРЗССЗЕМ ПРЕСЕК мзж СЕРЕМ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕРИКА ИНДУСТРИЈА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

sostojba od teren - pat, ulica
sostojba od teren - asfaltirana ulica
sostojba od teren - polski zemjen pat
sostojba od teren - elementi vo parter
izohipsa 0.5 m
izohipsa 1 m
izohipsa 5 m
pomocni linii
objekti



DRUГСТВО ЗА ПРОЕКТИРАWE, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

PARAMETAR

ИЛценка бр. 0080

Изработува: DRUГСТВО ЗА ПРОЕКТИРАWE, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE

Нарачател: Друштво за производство и промет со вино и друго БОВИН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО

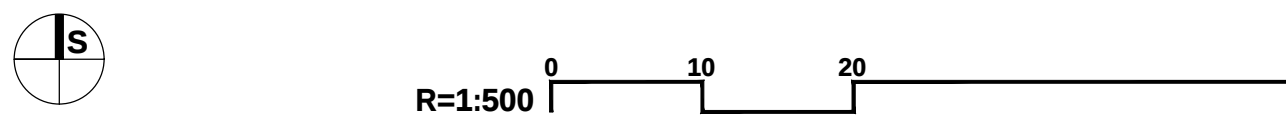
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино

planer potpisnik: METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
sorabotnici: IGOR SUGARCHEV dia 0.0618, SAŠO ANDRIJEVSKI mia DIMITAR STEFANOVSKI mia ЕЛЕНА МАРКОВСКА миа САНДРА АНГЕЛОВА арх ЕЛЕОНОРА МИХАИЛОВКА миа			
upravitel: METODI HAXI-ANDOV	teh.broj 04-97/2024	RAZMER: 1:500 DATUM: SKOPJE, ФЕВРУАРИ 2025	list broj 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА	
--- ГПО	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2.1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ГНЗ	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ГЛП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛПО	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
ДУП	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
---	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
---	ЕЛЕМЕНТИ НА НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА
---	ОСОВИНА НА УЛИЦА
---	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
N=8.50m	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
---	КОЛОВОЗ
---	ТРОТОАРИ
---	ПОПЛОЧЕНИ ВНАТРЕШНИ ПАТЕКИ

ИНФРАСТРУКТУРА	
Водоводни инсталации постоечки	Водоводни инсталации приклучок
Фекална канализација постоечки	Фекална канализација приклучок
Водоводни инсталации планирани	Атмосферска канализација приклучок
Фекална канализација планирани	Атмосферска канализација планирани
Електрика постоечки 20КВ	Електрика приклучок
Електрика постоечки 10КВ подземен	Телекомуникациски инсталации приклучок
Електрика постоечки високонапонски 35КВ	
Електрика постоечки приклучок 0.4КВ	
Електрика планирани нисконапонски подземен 0.4КВ	
Електрика планирана трансостаница	
Електрика постоечка трансостаница	
Телекомуникациски инсталации постоечки бакарни кабли	
Телекомуникациски инсталации постоечки оптички кабли	
Телекомуникациски инсталации планирани	

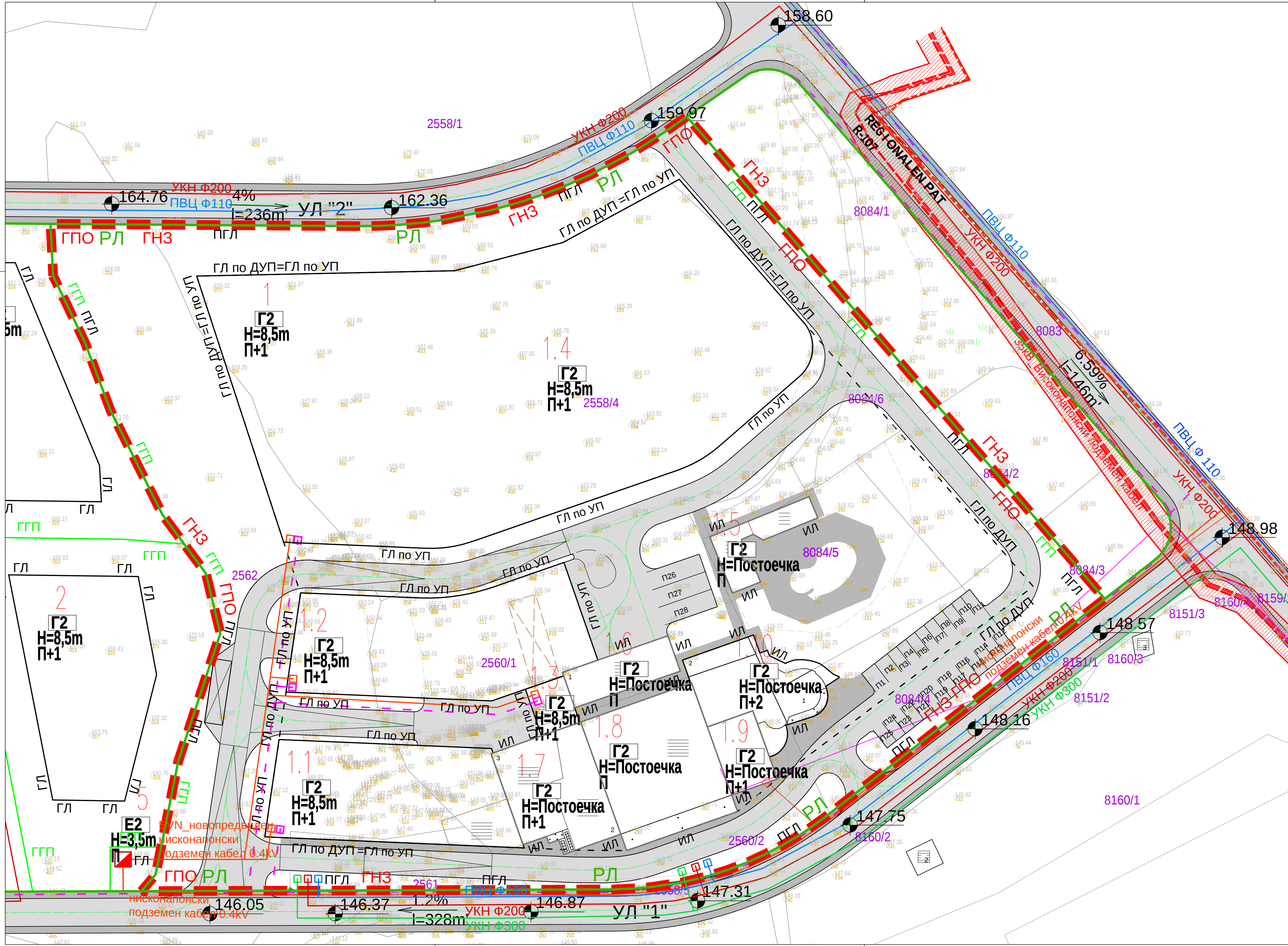


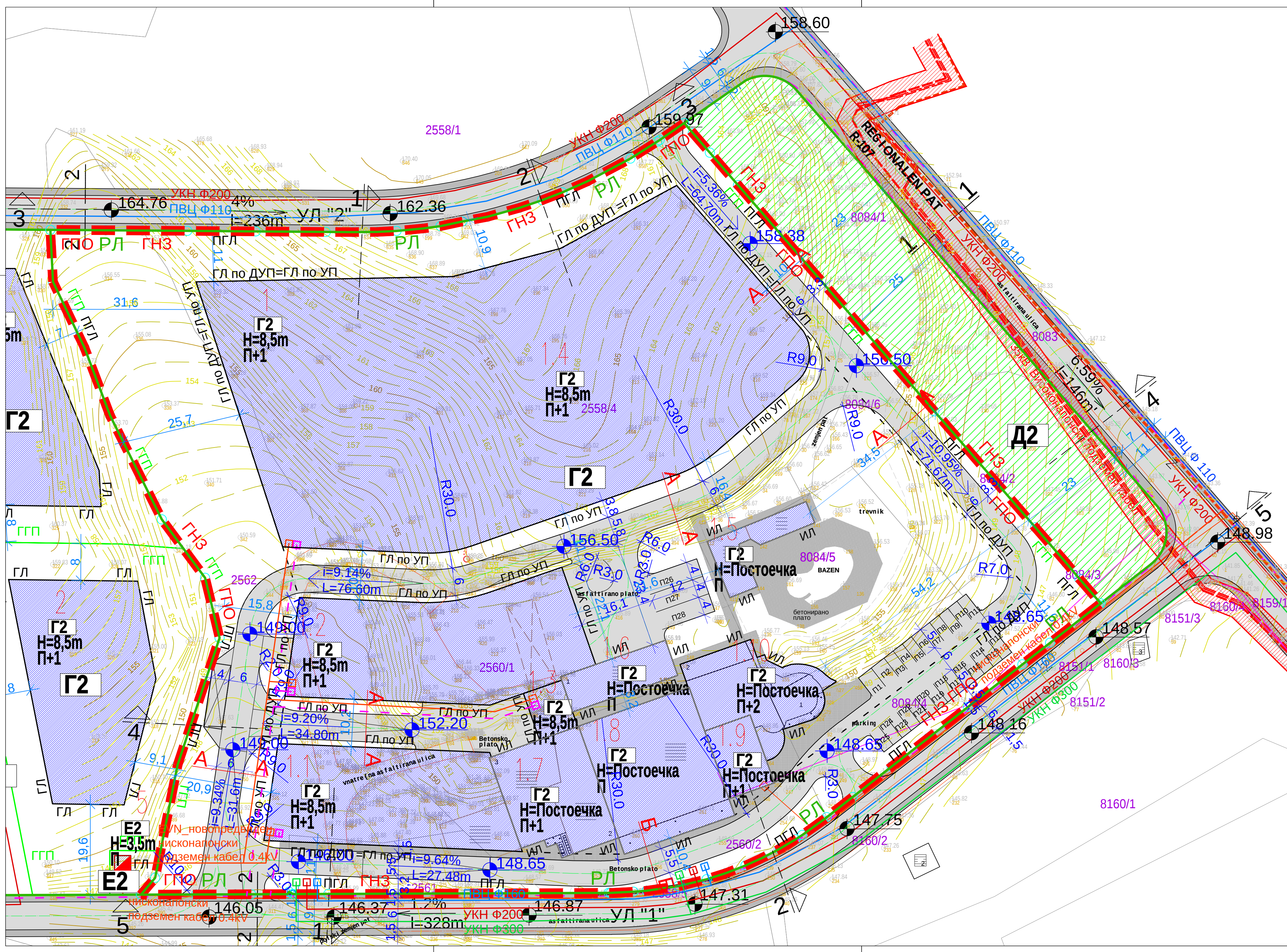
DRU [TVO ZA PROJEKT IRAWE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING]	Izrabotuva:- DRU [TVO ZA PROJEKT IRAWE, IN@ENERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE
Parametar	Parametar
I licenca br. 0080	naracatel: Друштво за производство и промет со вино и друго БОВИН ДОО ЕКСПОРТ-ИМПОРТ НЕГОТИНО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1
СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2,
блок 2-измена и дополна Ко Неготино, Општина Неготино

planer potpisnik: METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583 sorabotnici: IGOR SUGARCHEV dia 0.0618, SAŠO ANDRIJEVSKI mia DIMITAR STEFANOVSKI mia ELENA MARKOVSKA mia SANDRA ANGELOVA арх ELEONORA MIHAILOVKA mia	ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ПИКЛУЧОЦИ ОБЈЕКТИ И ВОДОВИ НА ВНАТРЕШЕН РАЗВОД НА СИТЕ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
---	---

upravitel: METODI HAXI-ANDOV	teh.broj 04-97/2024	RAZMER: 1:500 DATUM: SKOPJE, ФЕВРУАРИ 2025	I list broj 5
------------------------------	------------------------	---	------------------





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
Број на градежна парцела	Број на објект	Група на класа намена	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % компатибилност клас на намена во однос на основната класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градење м ²	Вкупна изградена површина на парцели (м ²)	Максимална висина на изградата во однос на теренот м
1.1	Г	Г2	Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%		1067.36	2135	8.50	П+1
1.2	Г	Г2	Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%		1399.55	2799	8.50	П+1
1.3	Г	Г2	Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%		92.58	185	8.50	П+1
1.4	Г	Г2	Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%		6599.92	13200	8.50	П+1
1.5	Г	Г2	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			154.49	154	пост.	П
1.6	Г	Г2	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			193.55	194	пост.	П
1.7	Г	Г2	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			493.44	987	пост.	П+1
1.8	Г	Г2	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			744.61	745	пост.	П
1.9	Г	Г2	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			162.18	324	пост.	П+1
1.10	Г	Г2	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			451.42	1354	пост.	П+2
ВКУПНО						24862.78	11359	22077	0.05

"ПОВРШИНА СПОРЕД ДУП ЗА ПАРЦЕЛА БР.1 24863 м ² "		
СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНА ИЗГРАДЕНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО УП
1 ПЛАНСКИ ОПФАТ (М ²)	24863	24863
2 БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1
3 ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (М ²)	2518	11359
4 РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (М ²)	3815	22077
5 ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	10.13	45.69
6 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.15	0.89

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО ДУП	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО УП
1 ПЛАНСКИ ОПФАТ (М ²)	24863	24863
2 БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	1	1
3 ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (М ²)	16940	11359
4 РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (М ²)	33880	22077
5 ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	68.13	45.69
6 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.36	0.89

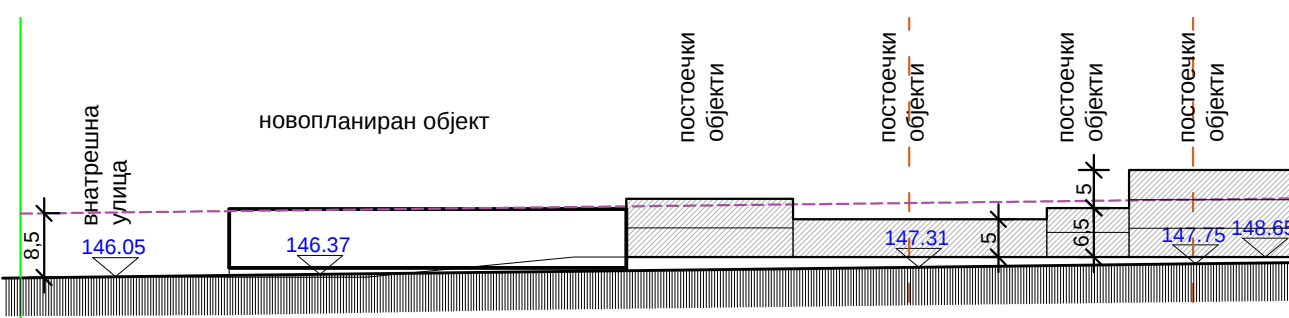
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ				
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (м ²)
1	Г	Г2	Индустрија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни	24863
ВКУПНО				24863

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
1 ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ ПРИЗЕМЈЕ (М ²)	11359	45.69
2 ПОВРШИНА НА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ	4713	18.96
3 ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА	996	4.00
4 ВОДЕНА ПОВРШИНА	107	0.43
5 ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА	7688	30.92

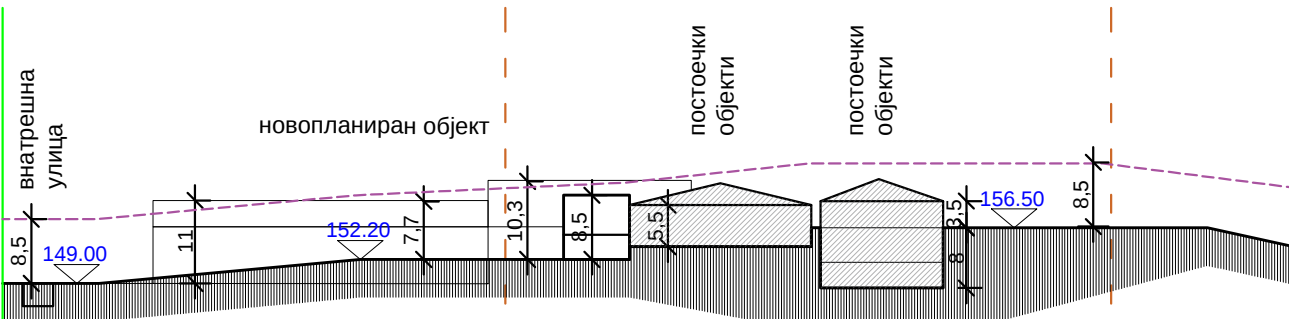
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЕЧКИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКИ
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИ
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИ
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНИ 20КВ
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНИ 10КВ ПОДЗЕМЕН
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНИ ВИСОКОНАПОНСКИ 35КВ
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЕЧКИ ПРИКЛУЧОК 0.4КВ
 - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНИ НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН 0.4КВ
 - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЕЧКИ БАКАРНИ КАБЛИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЕЧКИ ОПТИЧКИ КАБЛИ
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПРИКЛУЧОК
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРИКЛУЧОК
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРИКЛУЧОК
 - ЕЛЕКТРИКА ПРИКЛУЧОК
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПРИКЛУЧОК

ЛЕГЕНДА	
ГПО	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2.1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ГНЗ	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ ПО ДУП	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
---	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
---	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
---	ЕЛЕМЕНТИ НА НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА
---	ОСОВИНА НА УЛИЦА
---	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
---	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
---	КОЛОВОЗ
---	ТРОТОАРИ

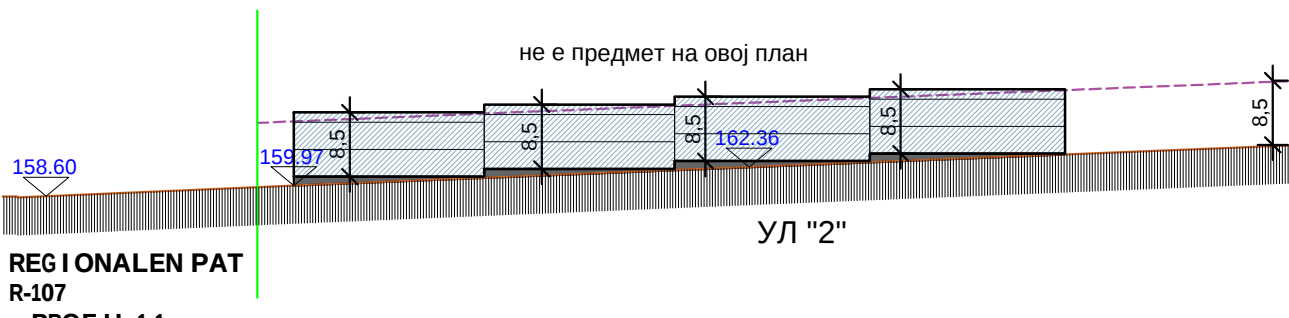
КЯРЯКСЕРЗССЗЦЕМ ПРЕСЕК МЗЖ СЕРЕМ



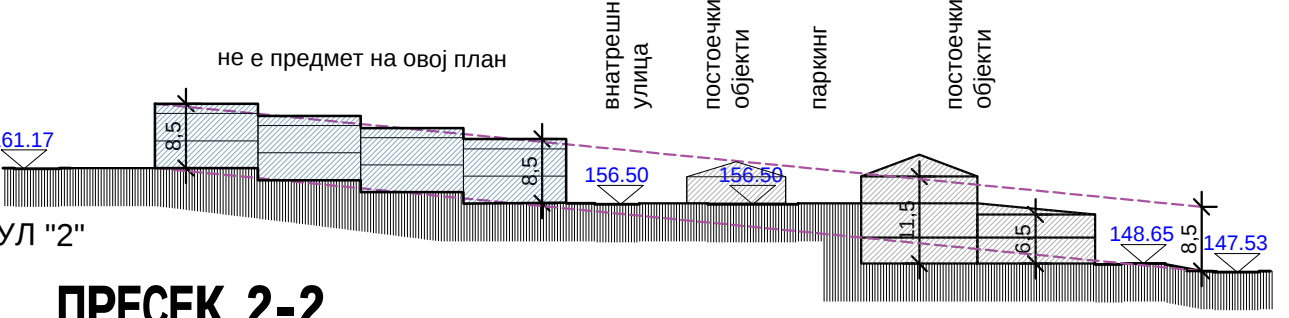
ПРЕСЕК 5-5



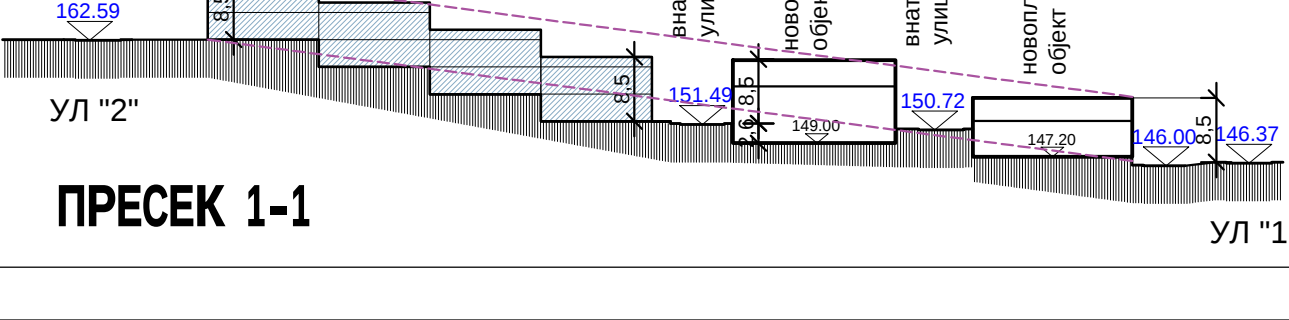
ПРЕСЕК 4-4



ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 1-1

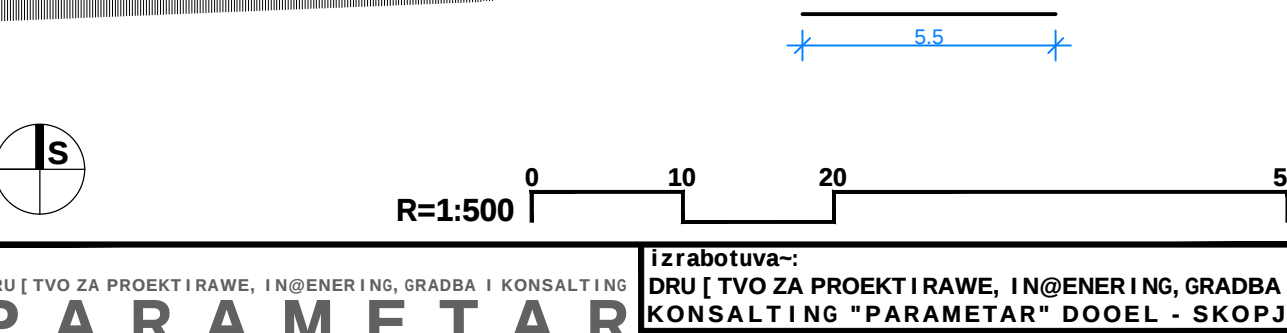
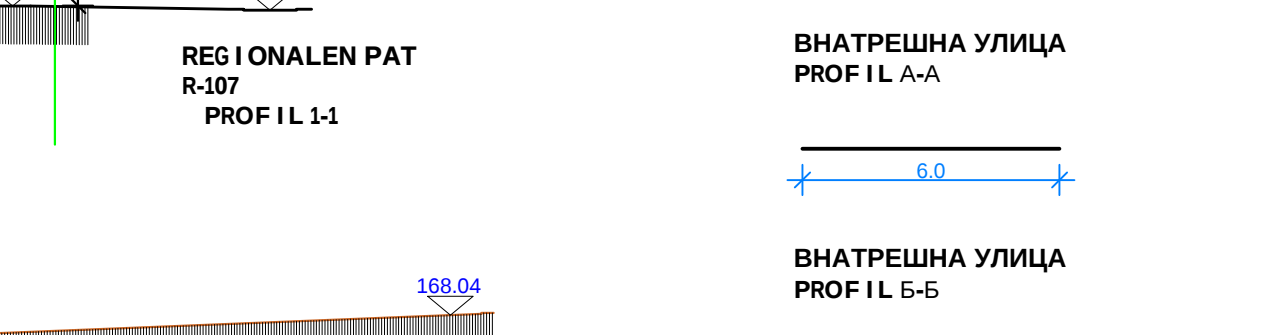
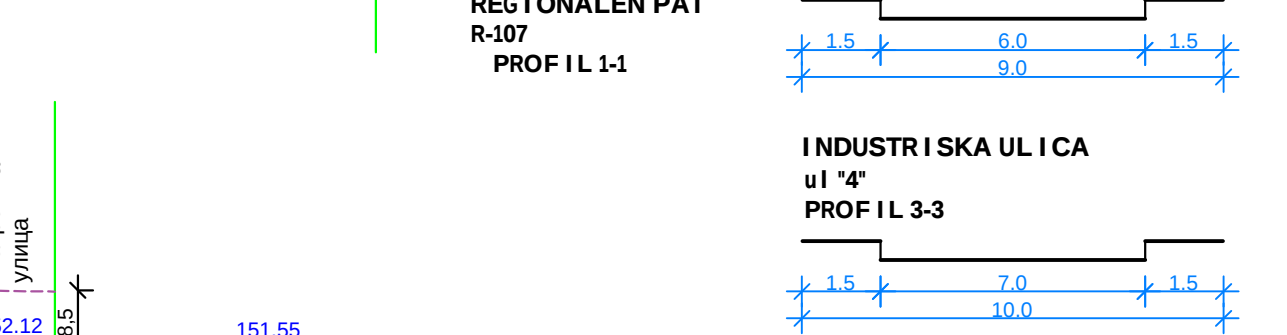
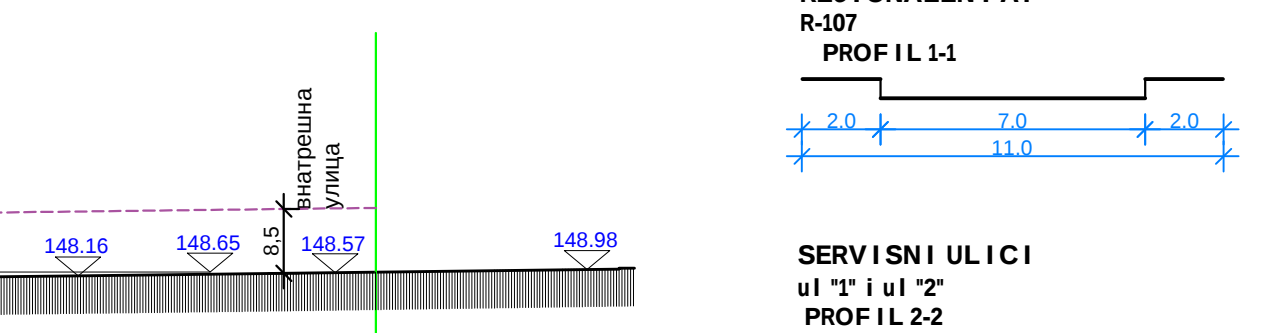


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕРИКА ИНДУСТРИЈА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

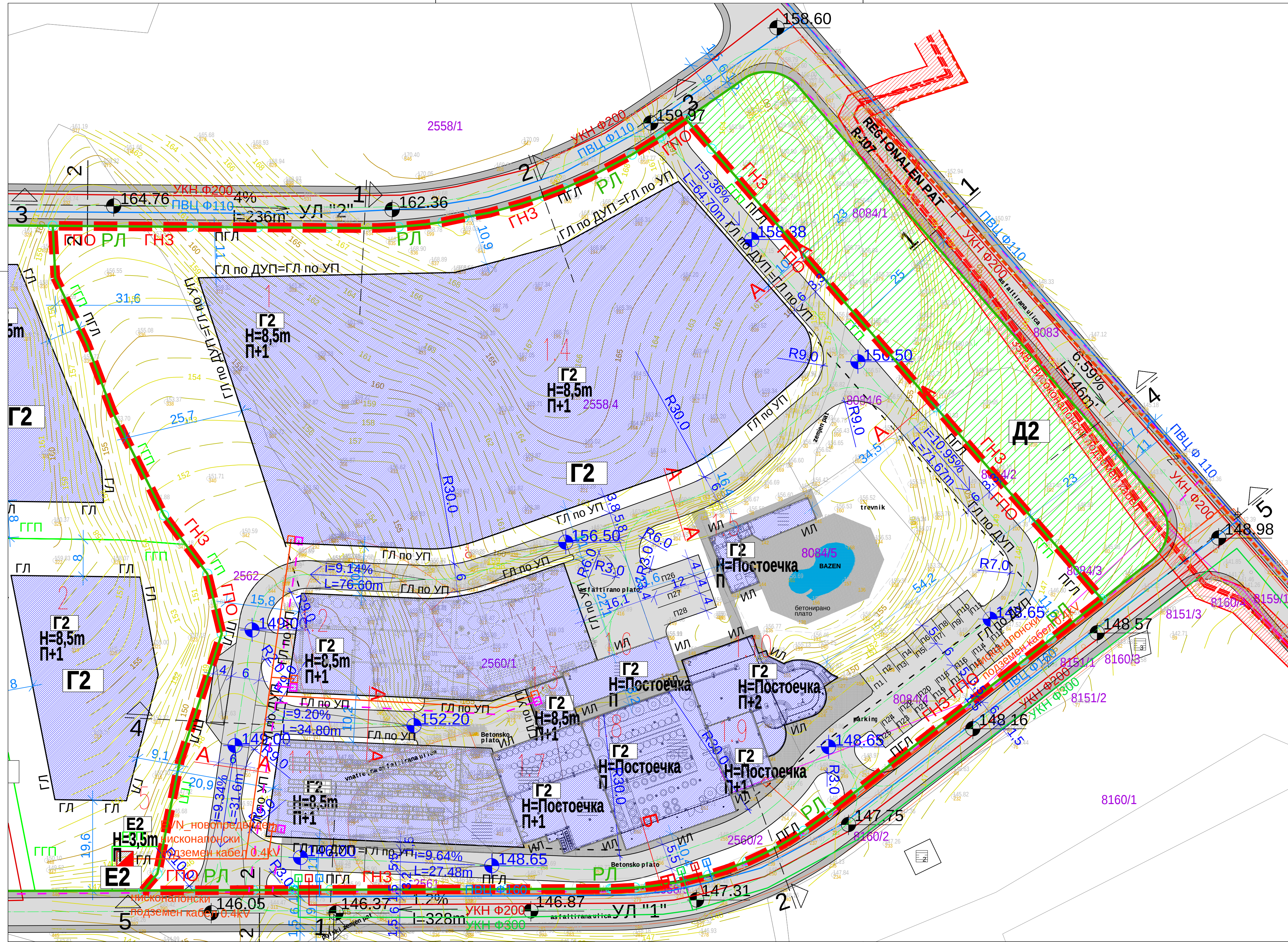
- sostojba od teren - pat, ulica
- sostojba od teren - asfaltirana ulica
- sostojba od teren - polski zemjen pat
- sostojba od teren - elementi vo parter
- izohipsa 0.5 m
- izohipsa 1 m
- izohipsa 5 m
- pomo{ni linii
- objekti



URBANISTICKI PROJEKT ZA UREDUVANJE NA GRADEJNA PARCELA BR.1
SOGLASNO DETALEN URBANISTICKI PLAN ZA DEL OD UZ 8 DEL OD UB 8/2,
BLOK 2-IZMENA I DOPOLNA KO NEGOTINO, OPSTINA NEGOTINO

planer potpisnik:
METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583
sotrabotnici:
IGOR SUGARCHEV dia 0.0618,
SAŠO ANDRIJEVSKI mia
DIMITAR STEFANOVSKI mia
ELENA MARKOVSKA mia
SANDRA ANGELOVA arh
ELEONORA MIKHAILOVKA mia

upravitel: METODI HAXI-ANDOV	teh.broj 04-97/2024	RAZMER: 1:500 DATUM: SKOPJE, FEBRUARI 2025	11st broj 6a
------------------------------	------------------------	---	-----------------



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
Број на градежна парцела	Број на објект	Група на класа намена	Основна класа на намена	Компактни класа на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збојот на компактната класа на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м²	Површина за градење м²	Вкупно изградена површина на сите згради (м²)	Максимална вистина на хоризонтален венец на зград	Каност	Процент на изграденост %	Кофициент на искористеност	Парцелае
1	1.1	Г	Г2	Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%	24862.78	1067.36	2135	8.50	П+1	4.29	0.09	28
	1.2			Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%		1399.55	2799	8.50	П+1	5.63	0.11	
	1.3			Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%		92.58	185	8.50	П+1	0.37	0.01	
	1.4			Б1.Б2.Д2.Г3.Г4	30%		6599.92	13200	8.50	П+1	26.55	0.53	
	1.5			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			154.49	154	пост.	П	0.62	0.01	
	1.6			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			193.55	194	пост.	П	0.78	0.01	
	1.7			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			493.44	987	пост.	П+1	1.98	0.04	
	1.8			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			744.61	745	пост.	П	2.99	0.03	
	1.9			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			162.18	324	пост.	П+1	0.65	0.01	
	1.10			ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА			451.42	1354	пост.	П+2	1.82	0.05	
ВКУПНО						24862.78	11359	22077					

ПОВРШИНА според ДУП за парцела бр.1 24863 м²			ПОСТОЈНА ИЗГРАДЕНА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (М²)		24863	24863
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		1	1
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (М²)		2518	11359
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (М²)		3815	22077
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ		10.13	45.69
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		0.15	0.89

СПОРЕДЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО ДУП	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА СО УП
1	ПЛАНСКИ ОПФАТ (М²)		24863	24863
2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		1	1
3	ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ (М²)		16940	11359
4	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ (М²)		33880	22077
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ		68.13	45.69
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		1.36	0.89

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ					
Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (м²)	Процентуална застапеност во рамки на проектиниот опфат (%)
1	Г	Г2 - ЛЕСНА	Г2.9 Индустриска за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни	24863	100.00
ВКУПНО				24863	100.00

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			24863	100.00%
ПОВРШИНА НА ЕЛЕМЕНТИ ВО ПАРТЕР (м²)			11359	45.69
1	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ ПРИЗЕМЈЕ (М²)		4713	18.96
2	ПОВРШИНА НА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ		996	4.00
3	ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА		107	0.43
4	ВОДЕНА ПОВРШИНА		7688	30.92
5	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА			

- ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЕЧКИ

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКИ

ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИ

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЕЧКИ

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНИ

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНИ 20КВ

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНИ 10КВ ПОДЗЕМЕН

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНИ ВИСОКОНАПОНСКИ 35КВ

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЕЧКИ ПРИКЛУЧОК 0.4КВ

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНИ НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН 0.4КВ

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЕЧКИ БАКАРНИ КАБЛИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЕЧКИ ОПТИЧКИ КАБЛИ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ

ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПРИКЛУЧОК

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРИКЛУЧОК

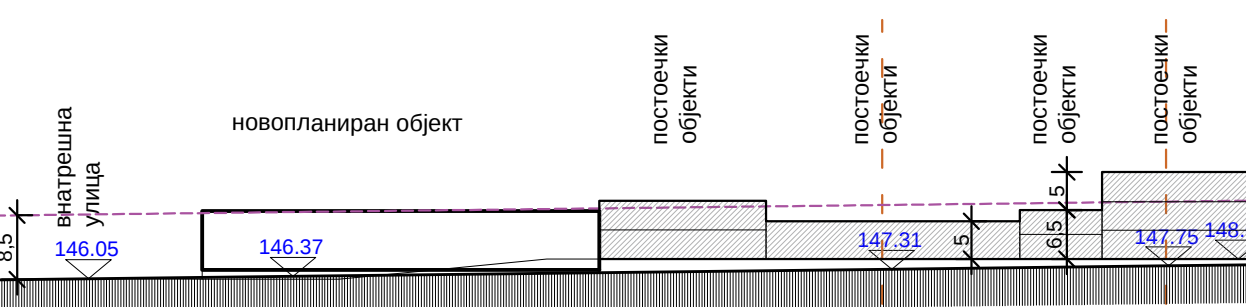
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПРИКЛУЧОК

ЕЛЕКТРИКА ПРИКЛУЧОК

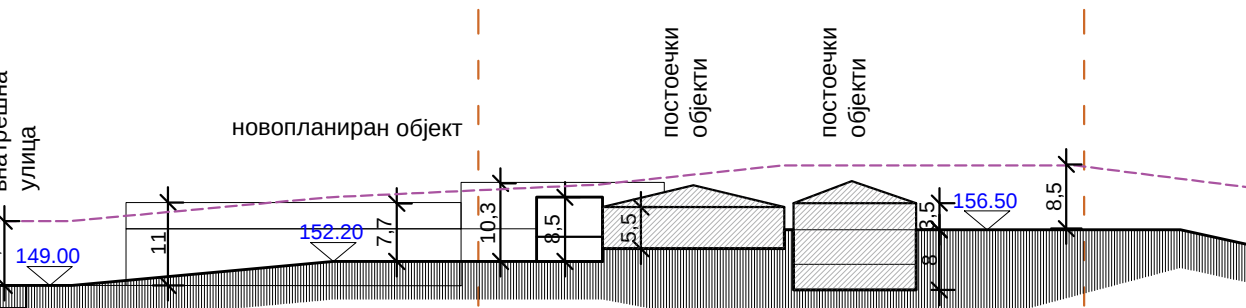
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПРИКЛУЧОК

ЛЕГЕНДА	
ГПО	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
2.1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
ГНЗ	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ГГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГЛ ПО ДУП	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
---	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
----	ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
----	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
----	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
----	ЕЛЕМЕНТИ НА НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА
----	ОСОВИНА НА УЛИЦА
----	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
----	ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
----	КОЛОВОЗ
----	ТРОТОАРИ

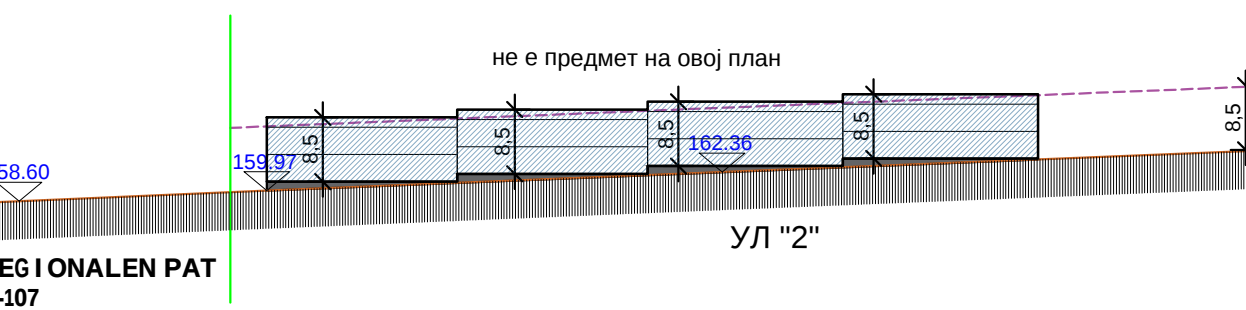
КЯРЯКСЕРЗССЗЦЕМ ПРЕСЕК МЗЖ СЕРЕМ



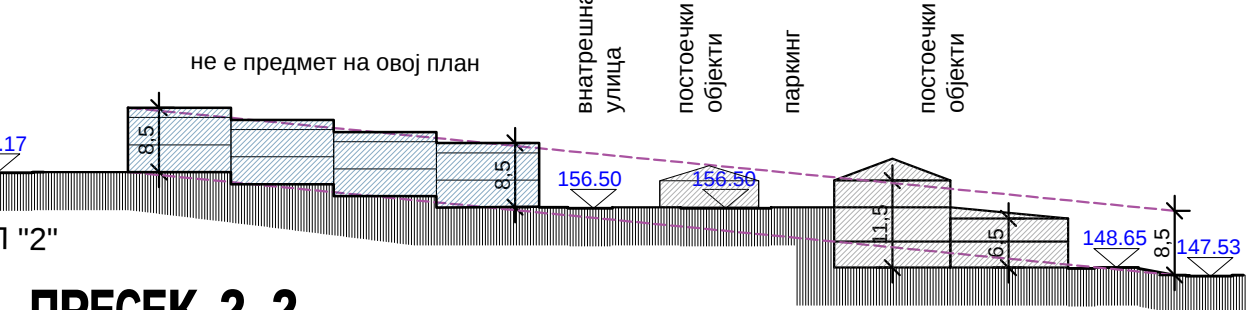
ПРЕСЕК 5-5



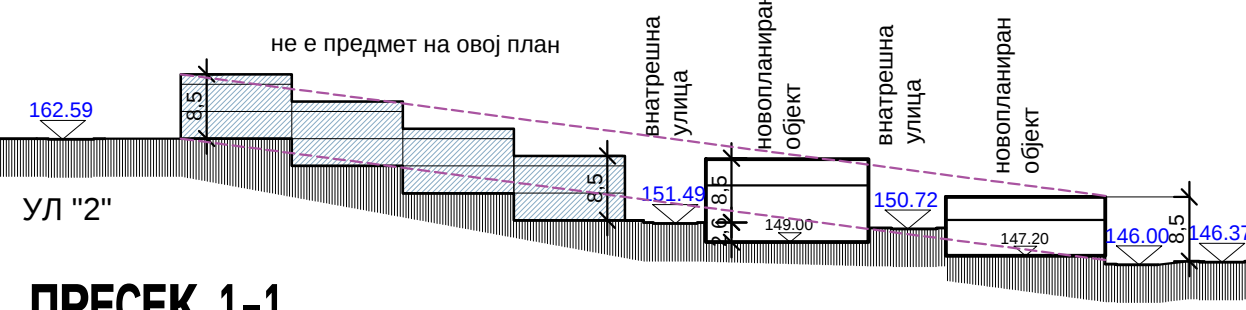
ПРЕСЕК 4-4



ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 1-1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.1 СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЗ 8 дел од УБ 8/2, блок 2-измена и дополна КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

- КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕРИКА ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- sostojba od teren - pat, ulica

sostojba od teren - asfaltirana ulica

sostojba od teren - polski zemjen pat

sostojba od teren - elementi vo parter

izohipsa 0.5 m

izohipsa 1 m

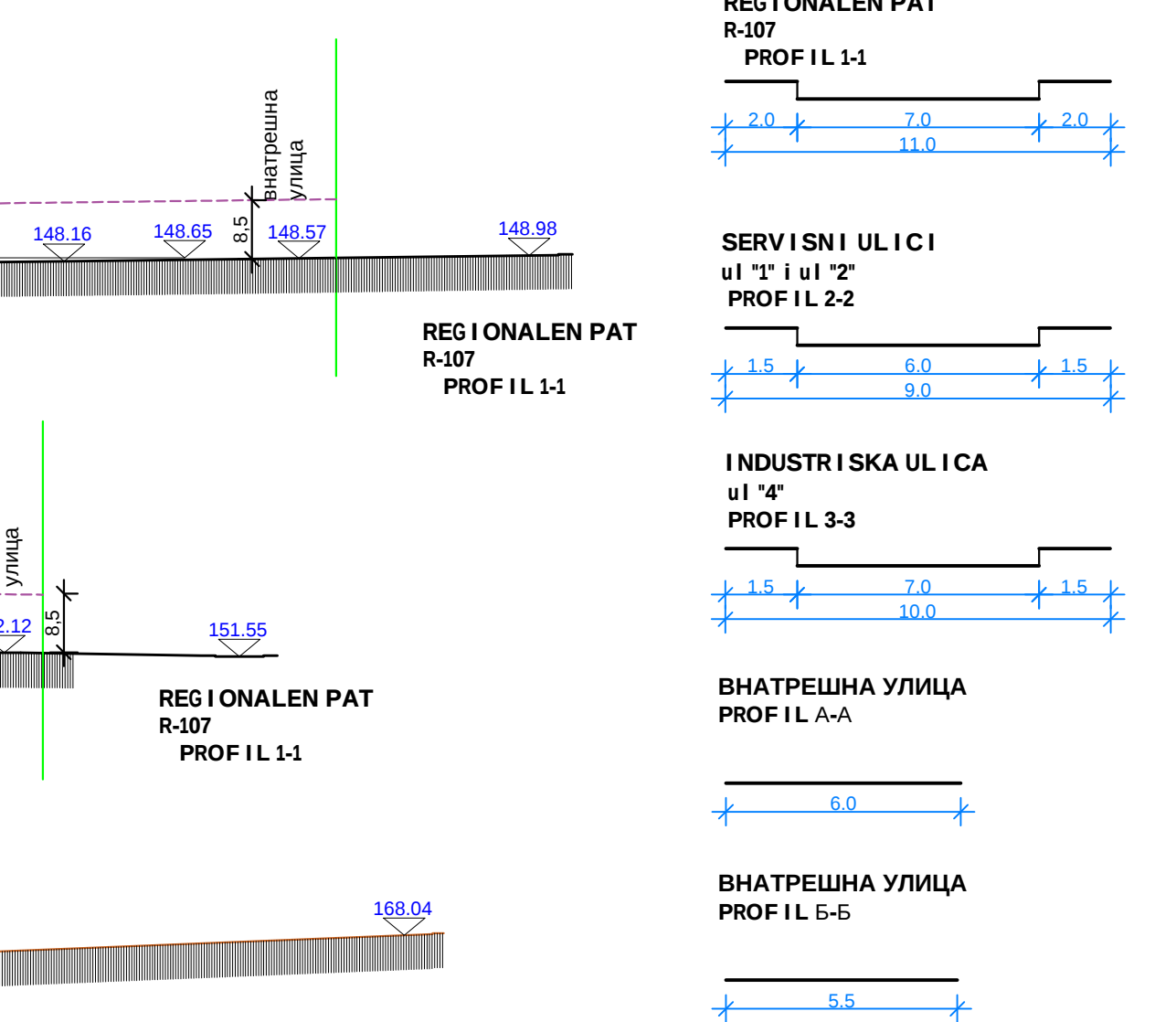
izohipsa 5 m

pomo{ni linii

objekti
- НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА

ПРОЕКТИРАН ПАД

ПАРКИНГ



DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIERING, GRADBA I KONSALTING

PARAMETAR

Izrabotuvач: DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE

Izrabotuvач: DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE

Izrabotuvач: DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE

Izrabotuvач: DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE, INŽENIERING, GRADBA I KONSALTING "PARAMETAR" DOOEL - SKOPJE

URBANISTIČKI PROJEKT ZA UREDUVAЊE NA GRADEŽNA PARCELA BR.1

SOGLASNO DETALEN URBANISTIČKI PLAN ZA DEL OD UZ 8 DEL OD UB 8/2,

БЛОК 2-ИЗМЕНА И ДОПОЛНА КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

planer potpisnik: METODI HAXI-ANDOV dia 0.0583

sorabotnici: IGOR SUGARCHEV dia 0.0618, SAŠO ANDRIJEVSKI mia DIMITAR STEFANOVSKI mia ELENA MARKOVSKA mia SANDRA ANGELOVA арх ЕЛЕОНОРА МИХАИЛОВКА mia

uravitei: METODI HAXI-ANDOV

teh.broj 04-97/2024

RAZMER: 1:500

DATUM: SKOPJE, ФЕВРУАРИ 2025

11st broj 66