П Р О Е К Т Н А П Р О Г Р А М А
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ НЕГОТИНО“ – СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ОПШТИНА НЕГОТИНО

Изработувач:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
ТЕХ.БР.59/25
МАЈ, 2025

ПРОЕКТ:
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ,
ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ – НЕГОТИНО“ – СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО,
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ИНВЕСТИТОР:
ИГМ ТРЕЈД КАВАДАРЦИ
ул.„ИНДУСТРИСКА„ бр.2, Кавадарци

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел.048 410 836
e-mail: perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ:
БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР:
Марија Ј.Младеновиќ дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:
Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.

Никола Момироски м.и.а.

ТЕХ.БР.: 59/25

ДАТУМ
НА ИЗРАБОТКА:
MAJ, 2025

С О Д Р Ж И Н А :

НАСЛОВНА СТРАНА

СОДРЖИНА

ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈА И ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА

РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА:

1. Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување – систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ – Неготино“, КО Неготино, општина Неготино со тех. бр.Y48924, за кои е донесено Решение со бр.15-1592/2 од 08.05.2025г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;

2. Извод од УПВНМ за стопански комплекс, општина Неготино, донесен со Одлука бр.07-437/4 од 13.09.2012г.

3. Y26821-Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10/20kV кабелски вод, КО Неготино, општина Неготино за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 10/2023 од 13.01.2023г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;

4. Y43323-Услови за планирање на просторот за инфраструктурен вод 10(20) kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак, до точка 2 на КП 8000/2, КО неготино, општина Неготино за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 2260/2023 од 01.11.2023г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;

5. Дозвола за приклучок

6. Одговорот добиен од Електрани на С.Македонија со бр.08-313/1 од 20.01.2025г.

7. Пошироко опкружување

8. Преклоп на проектен опфат со други издадени Услови за планирање на просторот

9. Ажурирана со проектен опфат

Број: 0809-50/150520250000024

Датум и време: 8.1.2025 г. 10:18

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
АлександарТошески

Овластено лице:
ВасеТрајковска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ПРИЛЕП

Број: 0805-50/150520250000021

Датум и време: 8.1.2025 г. 10:18

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
АлександарТошески

Овластено лице:
ВасеТрајковска

Број: 0805-50/150520250000021

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

Број: **0021**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 4513851

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.02.2030 година

Број П.011/А
25.02.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24 и бр.40/25) а во врска со изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ – НЕГОТИНО“ – СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер

за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ – НЕГОТИНО“ – СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, како одговорен се назначува:

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
МАРИЈА Ј. МЛАДЕНОВИЌ, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:
Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.

Никола Момироски м.и.а.

Проектната програма за Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24 и бр.40/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Управител:
Борка Талевски, дипл. ек.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0505

Издадено на: 12.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0434

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.07.2027 год.

Број: 2.1842

Издадено на: 27.07.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 24.09.2029 год.

Број: 4.0991

Издадено на: 25.09.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА ИВАНОСКА АРИЗАНКОСКА

магистер инженер архитект (NQF 3ОА ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 15.09.2027 год.

Број: 1.2796

Издадено на: 07.12.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијана Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НИКОЛА МОМИРОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 18.07.2028 год.

Број: 1.2859

Издадено на: 19.07.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ НЕГОТИНО“ – СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

Проектниот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ-НЕГОТИНО“-СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, се наоѓа на приближно 4,5km од центарот на градот Неготино.

Почетната, односно најисточна точка на проектниот опфат е приклучок на постоен транзитен водовод DN 250 Неготино – Криволак (зададена како точка на приклучок од ЈП Комуналец Неготино во одговор со бр.08-09/2 од 29.02.2024г.). Додека крајна, најзападна точка на проектниот опфат ќе биде приклучок на водоводна мрежа планирана со УПВНМ за стопански комплекс донесен со Одлука бр.07-437/4 од 13.09.2012г.

Должината на инфрастуктурниот вод изнесува 1.5km.

Површината на проектниот опфат изнесува 0.95ha.

Проектниот опфат на овој урбанистички проект се граничи со опфат и траса за кои се издадени Услови за планирање на просторот и тоа за:

1. Y33210-Услови за планирање на просторот за УПВНМ за стопански комплекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи, КП1000, општина Неготино, за кои е донесено Решение со бр.15-158/2 од 26.01.20211г, од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;
2. Y10915-Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за локален пат од Неготино до Криволак

   -(во постапката за добивање Услови за предметниот урбанистички проект за систем за водоснабдување, општина Неготино, известува дека „Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за локален пат од Неготино до Криволак со тех бр.Y10915, а опфатот за кој се издадени истите се

наоѓа надвор од градежен опфат на урбанистички план, односно нема важечка урбанистичко планска и урбанистичко проектна документација“).

Истовремено проектниот опфат на овој урбанистички проект се сече со траси на водови за коишто се издадени:

3. Y26821-Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10/20kV кабелски вод, КО Неготино, општина Неготино за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 10/2023 од 13.01.2023г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;
4. Y43323-Услови за планирање на просторот за инфраструктурен вод 10(20) кV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак, до точка 2 на КП 8000/2, КО неготино, општина Неготино за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 2260/2023 од 01.11.2023г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;

За предметниот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ-НЕГОТИНО“-СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, издадени се Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување – систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ – Неготино“, КО Неготино, општина Неготино со тех. бр.Y48924, за кои е донесено Решение со бр.15-1592/2 од 08.05.2025г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Според добиените податоци од Агенцијата за планирање на просторот, проектниот опфат од предметниот урбанистички проект, влегува во планирана акумулација Дуброво.

Врз основа на гореневеденото, во Електронскиот систем Е-урбанизам, постапка ПИМ - 67596, но и преку пошта испратено е Барање за податоци и информации до Електрани на С.Македонија и до Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор води.

Во Одговорот добиен од Електрани на С.Македонија со бр.08-313/1 од 20.01.2025г. дадени се податоци за идните локации на ХЕЦ Криволак 1, ХЕЦ Криволак 2 и ХЕЦ Дуброво 1 . Според податоците станува збор за: *„Префизибилити студија за Вардарската долина, изработена 2017г, а согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Трите ХЕЦ.*

Дополнително, во податоците дадени за ХЕ Дуброво 1, која е ревантна поради близината за предметниот опфат, може да се прочита дека: *„кота на висока вода на ХЕ Дуброво 1 е 119,6м“.* Споредено со проектниот опфат, котата на приклучок, која е и најниската кота во предметниот опфат изнесува 122,2м.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во проектниот опфат со оваа планско-проектна документација треба да се предвиди следната основна наменска употреба на земјиштето и градбите:

Група на класи на намени:

Е – Инфраструктури

Основна класа на намена:

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Поединечна намена:

Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдување

Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА – СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ-НЕГОТИНО“ - СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС во УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО, произлезе од потребата за планско проектна документација со цел реализација на горенаведената инфраструктура, со потребната супраструктура за нејзино функционирање, односно за инфраструктурна опременост на стопанскиот комплекс, во насока на развој на индустријата во општина Неготино

ИНФРАСТРУКТУРА

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

МЕТОДОЛОГИЈА

Изработката на планско-проектната документација е од локално општинско значење и придонесува за поголем економски развој, а **ќе се изработува врз основа на:**

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, бр.111/23, бр.73/24, бр.171/24, бр.224/24 и бр.40/25),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22, бр.99/23 и бр.7/25),

-Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување – систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ – Неготино", КО Неготино, општина Неготино со тех. бр.Y48924, за кои е донесено Решение со бр.15-1592/2 од 08.05.2025г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;

-Извод од УПВНМ за стопански комплекс, општина Неготино, донесен со Одлука бр.07-437/4 од 13.09.2012г.

-Y26821-Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10/20kV кабелски вод, КО Неготино, општина Неготино за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 10/2023 од 13.01.2023г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;

-Y43323-Услови за планирање на просторот за инфраструктурен вод 10(20) kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак, до точка 2 на КП 8000/2, КО неготино, општина Неготино за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 2260/2023 од 01.11.2023г. од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање;

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ" дооел – ПРИЛЕП

ИНВЕСТИТОР:
ИГМ ТРЕЈД КАВАДАРЦИ
ул.„ИНДУСТРИСКА, бр.2, Кавадарци

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-

-ГРАФИЧКИ ДЕЛ-

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-1592/2
08.05.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1592/2
Дата/Data: 08-05-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42 paragrafin (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për Zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино.

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Negotinës, i jepen Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës.

Вкупната должина на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,5 km.

Gjatësia përgjithshme e trasës së planifikuar, për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës, është 1,5 km.

Предвидената траса се граничи со опфат и траса за кои се издадени Услови за планирање на просторот за:

Trasa e parashikuar kufizohet me sipërfaqje dhe trase për të cilat janë lëshuar Kushte për planifikimin e hapësirës për:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на КП 1000, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.брУ33210;
- Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од Неготино до Криволак (делница од спој со пат Р-107 до центар на село Криволак), Општина Неготино, со тех.бр.У10915.

- Plan urbanistik jashtë vendbanimit për kompleks afarist në PK 1000, KO Negotinë, Komuna e Negotinës, me nr. teknik U33210;
- Projekt infrastrukturor për ndërtimin e rrugës lokale nga Negotina deri në Krivolak (seksioni nga lidhja me rrugën R-107 deri në qendër të fshatit Krivolak), Komuna e Negotinës, me nr. teknik U10915.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapesinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Предвидената траса се сече со траси на водови за коишто се издадени:

- Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20)kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр.У26821.
- Услови за планирање на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр.У43323.

Trasa e planifikuar ndërpritet nga trase të rrjeteve për të cilat janë lëshuar:

- Kushte për planifikimin e hapësirës për vendosjen e një linje të re kabllore 10(20)kV, KK Negotinë, Komuna e Negotinës, me nr. teknik U26821.
- Kushte për planifikimin e hapësirës për rrjet infrastrukturor – linjë elektrike 10(20)kV nga pika 1 në PK 756, KK Krivolak deri në pikën 2 në PK 8000/2, KK Negotinë, Komuna e Negotinës, me nr. teknik U43323.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У48924 се составен дел на Решението.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. Y48924 janë një pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe konkluzione. vëzhgime me veprimtari detyruese nga dokumentacioni i planit të nivelit më të lartë

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Pranveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 400
www.moepp.gov.mk

повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

dhe bashkëngjitjet grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

5. Sjellësi ose prodhuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planor janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin apo Vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën në fjalë me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës, për pjesën 1 dhe pjesën 2: stacion pompimi dhe rezervuari i ujit Gjorçe Petrov, Komuna Gjorçe Petrov, është e detyrueshme të merret parasysh udhëzimi për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik të Ndikimit në mjedis, si dhe vëzhgimet dhe konkluzionet nga fushat sektoriale të mbuluara me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66413 од 18.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 1592/1 од 04.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк "ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Negotinës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25) ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të Procedurës UPP 66413 nga 18.11.2024, në Agjencinë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës.

Në bazë të nenit 42 paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka hartuar Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 1592/1 nga 04.04.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim infrastrukturë të furnizimit me ujë – sistem furnizimi me ujë për parkun industrial "IGM-Negotinë", KK Negotinë, Komuna e Negotinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 400
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Vëzhgimet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtutjeshëm hapësinor.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Nga ajo që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër vendimit për kushtet e planifikimit hapësinor mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të vendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTER
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Просвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Prevteta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино“, КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y48924

Скопје, март 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. Y48924

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Vladimir Kuzmanovski Digitally signed by Vladimir Kuzmanovski Date: 2025.03.21 14:49:49 +01'00'

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.в.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Vesna Mirchevska Dimishkovska Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska Date: 2025.03.21 14:58:18 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Aleksandar Gelevski Digitally signed by Aleksandar Gelevski Date: 2025.03.21 15:06:13 +01'00'

Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, март 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино. Вкупната должина на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,5 km.

Предвидената траса се граничи со опфат и траса за кои се издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на КП 1000, КО Неготино, општина Неготино, со тех. бр. Y33210;
- Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од Неготино до Криволак (делница од спој со пат Р-107 до центар на село Криволак), Општина Неготино, со тех. бр.Y10915.

Предвидената траса се сече со траси на водови за коишто се издадени:

- Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, со тех. бр.Y26821.
- Услови за планирање на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино, со тех. бр.Y43323.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

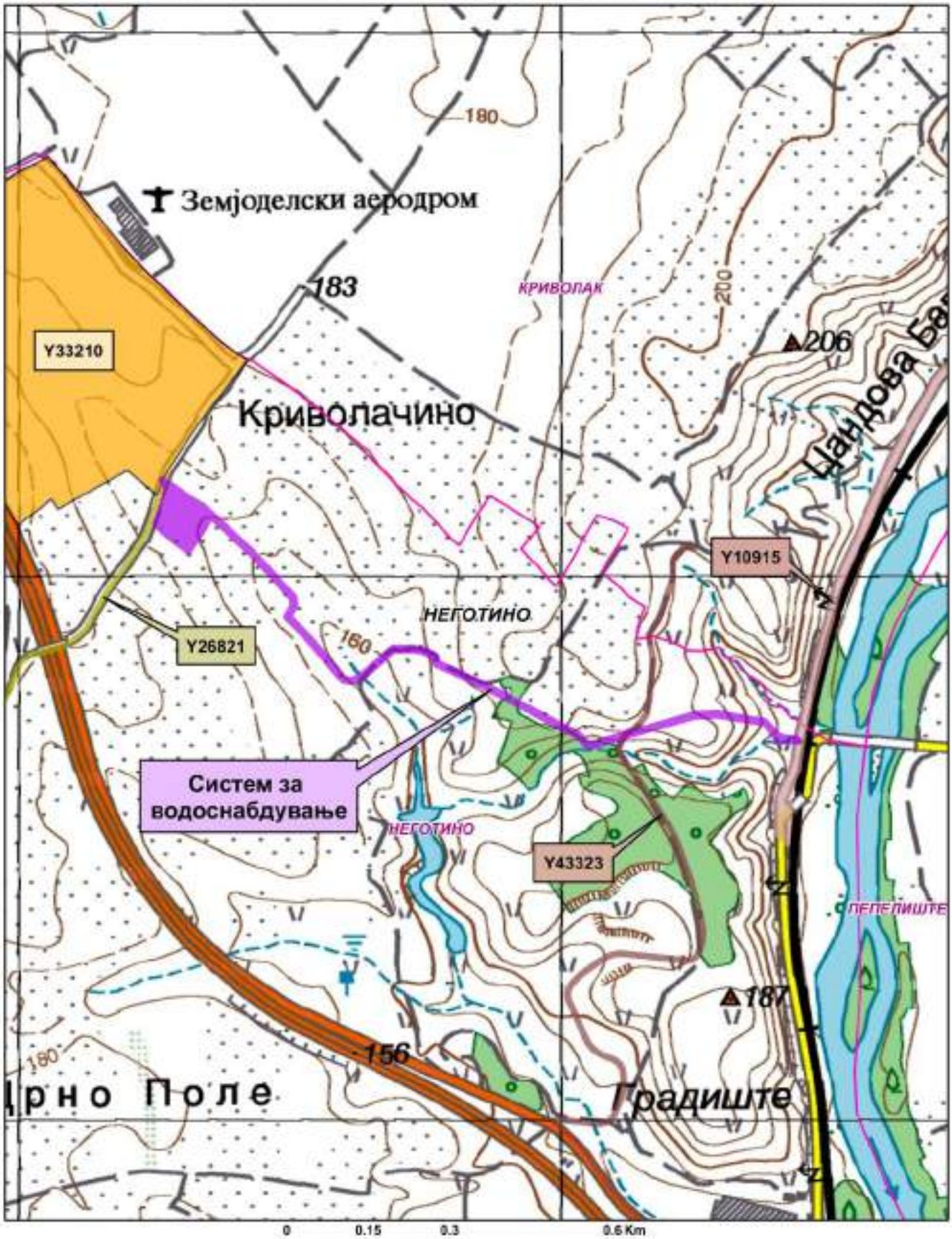
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина.* Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



- Општинска граница
- Катастарска граница
- Локален пат-Y10915
- 10(20) kV кабелски вод-Y26821
- Стопански комплекс-Y33210
- 10(20) kV електричен вод-Y43323

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Неготино, Општина Неготино се наѓа северно од населено место Неготино на надморска височина од 130-170 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,3°C; највисока просечна месечна температура – јули 24,3°C и август 23,8°C; најниска просечна месечна температура - јануари 1,3°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 59,5°C, односно апсолутна максимална температура 42°C и апсолутна минимална температура - 17,5°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север 145‰ просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 10 бофори и северозапад 118‰ максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,1m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 477‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на *економскиот развој* во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката

за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Реализацијата на документација со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, позитивно ќе влијае на подобрување на инфраструктурните услови за обавување на услужни активности на ова подрачје.

Објективно, економскиот развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и *градба на нови инфраструктурни објекти*, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се "Јужната развојна оска" и оската "Север-Југ".

Развојната оска "Север-Југ" минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече "Јужна", макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р

Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренитe каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното

ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко" и „Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот.

Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

На реката Вардар се предвидува изградба на акумулацијата Дуброво. Трасата на кабелскиот надземен вод навлегува со еден дел во рамки на планираната акумулација. Котата на нивото на водата во акумулацијата се предвидува да изнесува 118 м.н.в. (максимална кота 119,0 м.н.в.). Основната намена на водите од акумулацијата е производство на електрична енергија, контрола на поплавите и оплеменување на малите води.

Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со преземање на мерки за целосна заштита на сливното подрачје на акумулацијата, кои ќе го спречат узурпирањето на крајбрежјето и деградирањето на речното корито. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е **континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и целосно покривање на населените места со водоснабдителни мрежи. Изградбата на инфраструктури на водоснабдување-систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино" претставува реализација на планските определби за развојот на водостопанството за максимално користење на изворниците за вода и изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи поголем број на корисници да се снабдуваат со квалитетна вода. Исто така со изградбата на водоснабдителниот систем ќе се реализира една од основните определби во управувањето со водите за обезбедување на вода со висок квалитет за водоснабдување на населението во Републиката.**

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha.

При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се преземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската

регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови. Така постојниот преносен 110kV далновод Дуброво - Валандово минува на 3km источно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 3,9km јужно од предметната траса.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 5,3km југо-западно од предметната траса.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението.*

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на соодветни капацитети, ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сé на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во поширокаата околина, односно блиските урбани центри.

Иницијативата за изградба на инфраструктури за водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз

целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, базирана врз принципите на одржлив развој која се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и мрежа на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на неселените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обезбедување стан за секое домаќинство,
- Подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- Изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- Замена на субстандардниот станбен фонд;
- Организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- Обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на водите;
- Изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива со намена инфраструктури за водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Изградбата на инфраструктури за водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на населбата и на тој дел нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на

индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

– **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km**
– СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на леталиште Црвени брегови кое спаѓа во терцијарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонска централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина

Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Неготино, кое е предмет на анализа има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Саат кула, Неготино, Турски период.*

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино, има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино, доцноантички период;*
2. *Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино, римски и византиски период;*
3. *Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино, доцноантички период;*
4. *Археолошки локалитет "Мост", Неготино, римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино, од праисториски до римски период;*
6. *Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино, доцноантички период;*
7. *Црква Св. Атанасие,Неготино 1867 год.;*
8. *Црква Св. Ѓорѓи, Неготино.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино – *Градиште*, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; *Криво Мовче (Расадник),* населба од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и во индиректно загрозени простори од воени дејства.

Висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари,* односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни

мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во

фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатационият период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за

индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино. Вкупната должина на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,5 km.

Предвидената траса се граничи со опфат и траса за кои се издадени Услови за планирање на просторот за:

- Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс на КП 1000, КО Неготино, општина Неготино, со тех. бр. Y33210;
- Проект за инфраструктура за изградба на локален пат од Неготино до Криволак (делница од спој со пат Р-107 до центар на село Криволак), Општина Неготино, со тех. бр.Y10915.

Предвидената траса се сече со траси на водови за коишто се издадени:

- Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, со тех. бр.Y26821.
- Услови за планирање на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино, со тех. бр.Y43323.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.**
- **Реализацијата на документација со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, позитивно ќе влијае на подобрување на инфраструктурмите услови за обавување на услужни активности на ова подрачје.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- На реката Вардар се предвидува изградба на акумулацијата Дуброво. Трасата на кабелскиот надземен вод навлегува со еден дел во рамки на планираната акумулација. Котата на нивото на водата во акумулацијата се предвидува да изнесува 118 м.н.в. (максимална кота 119,0 м.н.в.). Основната намена на водите од акумулацијата е производство на електрична енергија, контрола на поплавите и оплеменување на малите води.
- Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со преземање на мерки за целосна заштита на сливното подрачје на акумулацијата, кои ќе го спречат узурпирањето на крајбрежјето и деградирањето на речното корито. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и целосно покривање на населените места со водоснабдителни мрежи. Изградбата на инфраструктури на водоснабдување-систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино" претставува реализација на планските определби за развојот на водостопанството за максимално користење на изворниците за вода и изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи поголем број на корисници да се снабдуваат со квалитетна вода. Исто така со изградбата на водоснабдителниот систем ќе се реализира една од основните определби во управувањето со водите за обезбедување на вода со висок квалитет за водоснабдување на населението во Републиката.
- При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на инфраструктури за водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, базирана врз принципите на одржлив развој која се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
- **Оваа иницијатива за изградба на инфраструктури за водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој.**

Домување

- **Иницијативата за изградба на инфраструктури за водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој.**

Јавни функции

- **Изградбата на инфраструктури за водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино,** е надвор од урбаниот опфат на населбата и на тој дел нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- *Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата* и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:**
  P1103 - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со P1101).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на леталиште Црвени брегови кое спаѓа во терцијарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на Воздушниот сообраќај да се почитува релевантната законска регулатива како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Неготино има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена инфраструктури на водоснабдување - систем за водоснабдување за индустриски парк „ИГМ-Неготино", КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

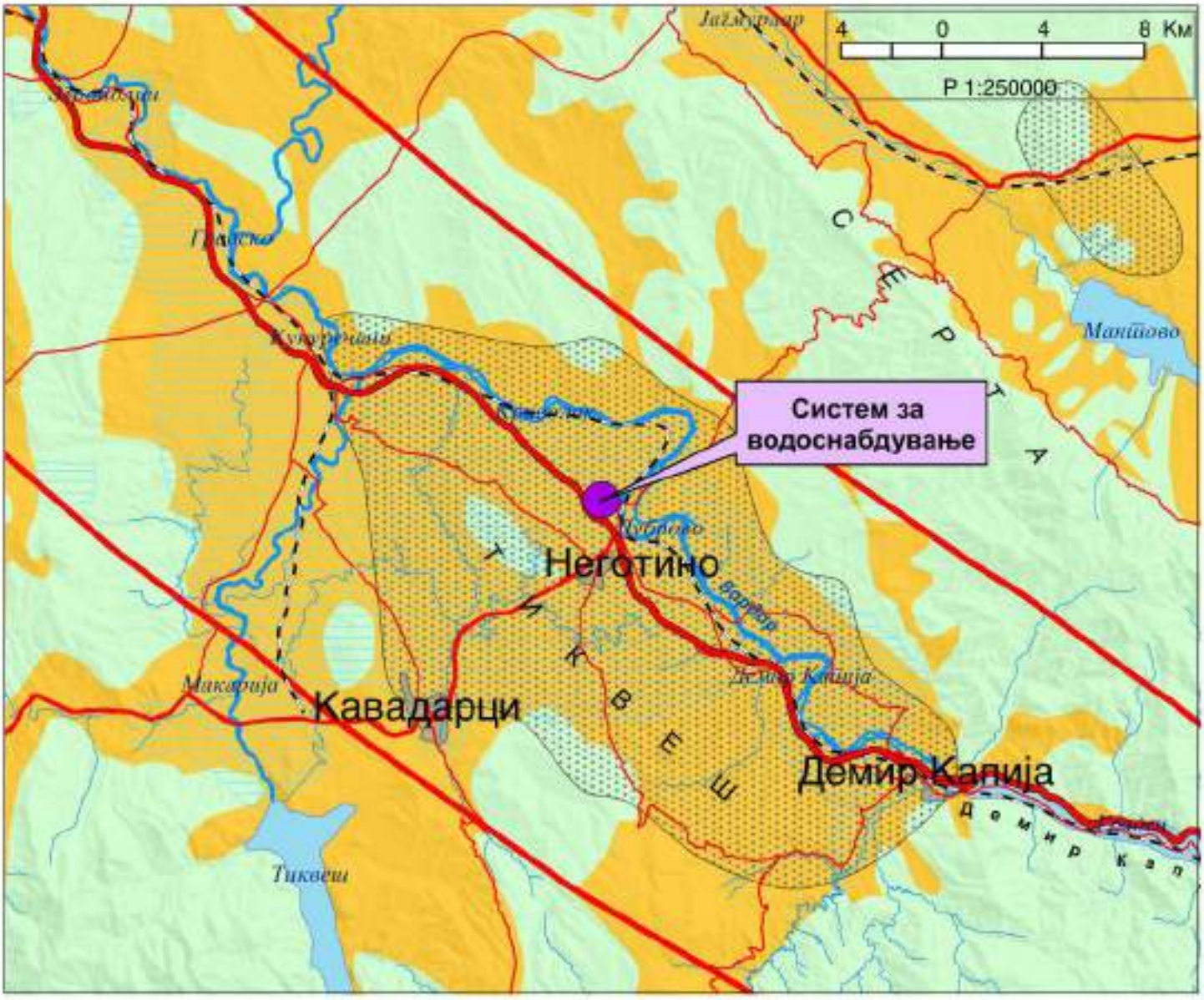
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

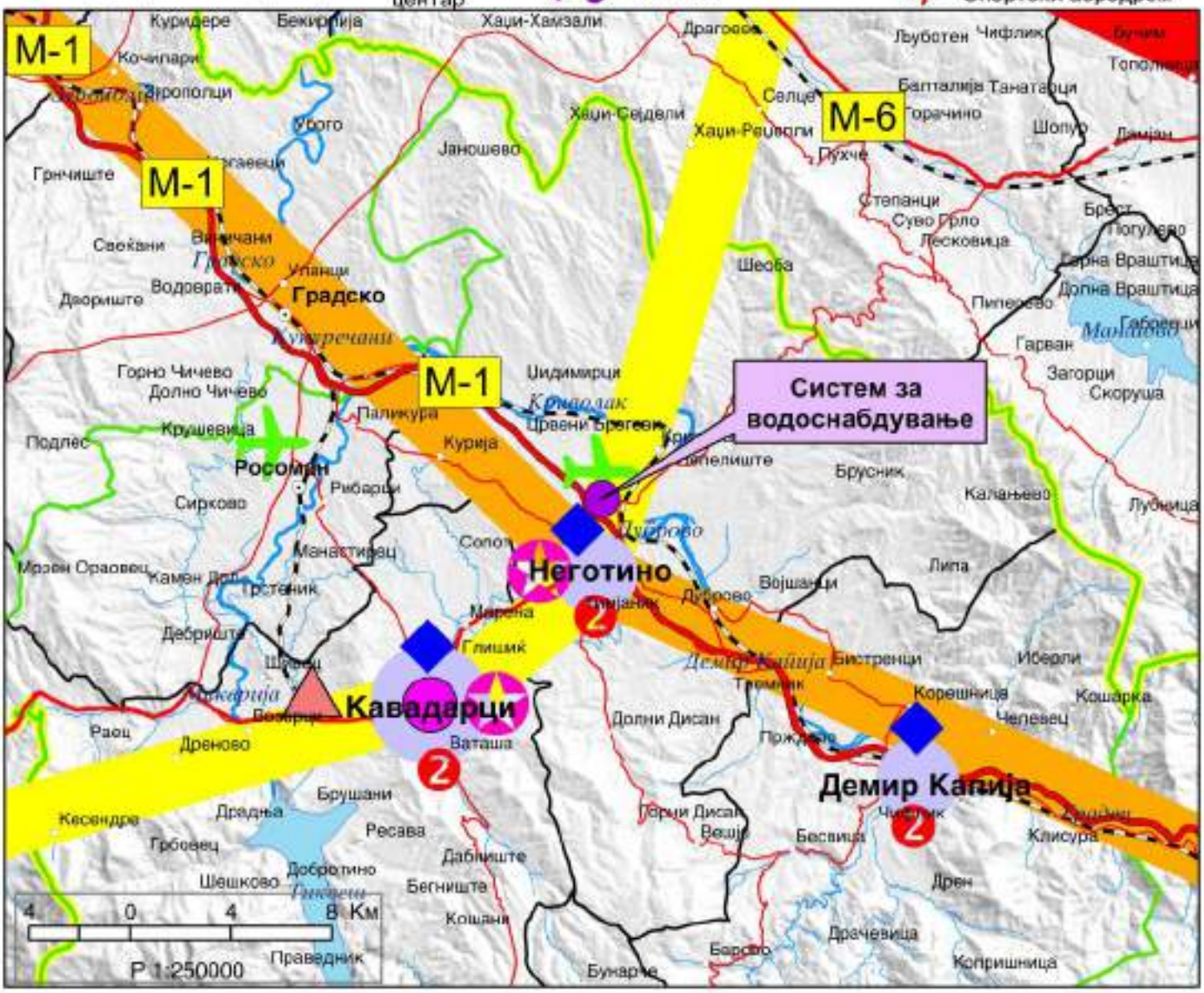
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- **Образование**: Средно, Вишо, Високо
- **Здравствена заштита**: 2 Секундарна, 3 Терцијална
- **Оски на развој**: источна, јужна, север-југ, северна, западна
- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

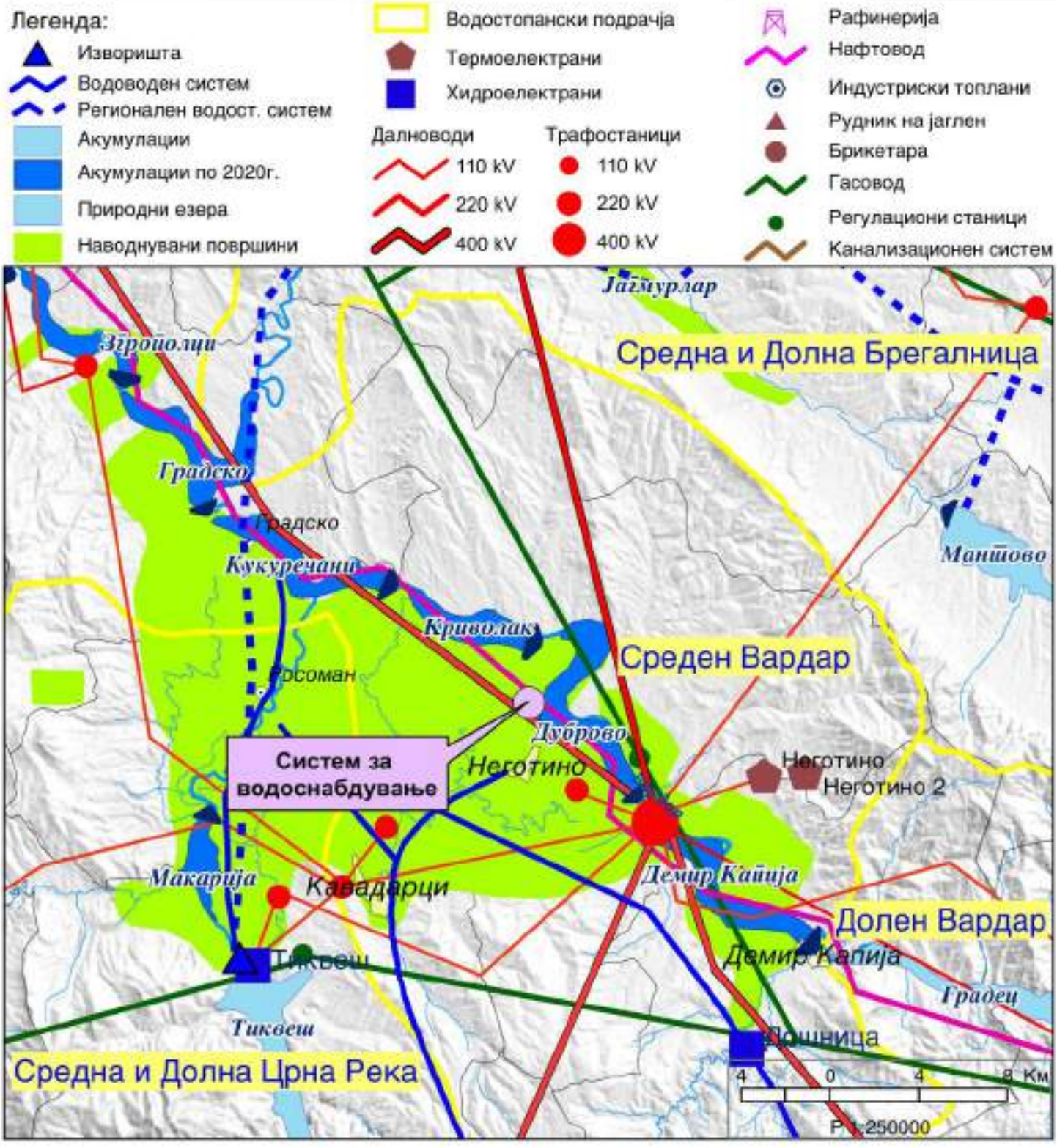
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

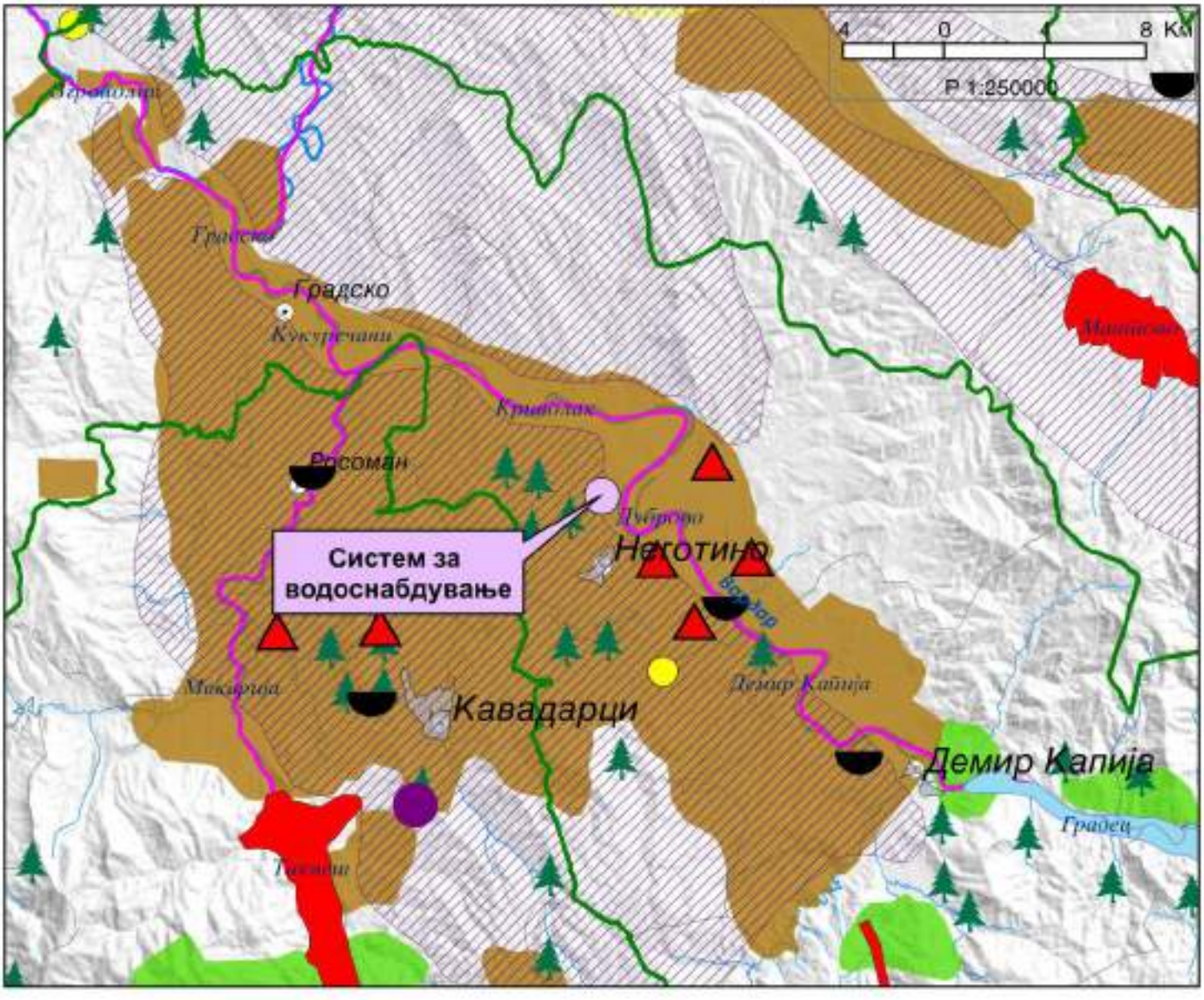
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-666/2 од 24. 09. 2024 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 139
УПВНМ: КП 1000 - Стопански комлекс
Одлука број: 07-437/4 од 13. 09. 2012 година
Плански период: 2011 - 2021 година
Намена на градба: Г2, Г4 - Лесна и незагадувачка индустрија
КО Неготино КП бр.1000
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.1000; КО Неготино; од УПВНМ: Стопански комлекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи - КП 1000; КО Неготино, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда
- инфраструктурен план со легенда
- сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Б) Податоци за постојна инфракструктура и приклучоци
- постоечка улица /
- нема приклучок на водоводна и фекална мрежа
- нема приклучок на НН мрежа

изготвил: Violeta Boshkova — Digitally signed by Violeta Boshkova Date: 2024.09.25 12:17:09 +02'00'

контролирал: Vesna Gjorcheva — Digitally signed by Vesna Gjorcheva Date: 2024.09.25 12:17:28 +02'00'

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

Goran Stojanov — Digitally signed by Goran Stojanov Date: 2024.09.25 12:17:45 +02'00'

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ha2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ m2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.ЛИСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕНА ПАРЦЕЛА m2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.80	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,535.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК m2					293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК	373,787.00	260,555.50	0.89 / 59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(СЛВЕСНИК %2/10,64/11)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК

РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)

АВТОПАТ М-1 (Е-75)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК (НАДВОЗНИК НАД Р-117 И М-1

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 1

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 2

УЛ.НОВОПЛАНИРАНА 3

Г2,Г4 Hmax=12.0m П+1

Е2 Hmax=3.0m П 1.14

Е2 Hmax=3.0m П 1.15

Е2 Hmax=3.0m П 1.16

Д2

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН / ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА / РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1,1,12,.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Ш ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 30m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЦЕВКИ ПРЕЧНИК ДО 250mm И ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЦЕВКИ ПРЕЧНИК ПОГОЛЕМ ОД 250mm

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
С=145‰
СИ=78‰
ИЈ=45‰
Ј=37‰
ЈЗ=54‰
З=33‰
СЗ=118‰
З=13‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА; УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГЈЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
ТЕК. БРОЈ	Ч02-02/11; ДАТУМ 07.2012; ЛИСТ 1



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)	ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)	
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА	
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА			
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА / НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА	
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)	
НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА		НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС	
ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV	
СТОВАРИШТА		ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.	
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ПЛАНИРАН ГАСОВОД	
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА	
КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.	
ЕТ-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.	
СОБИРАЛНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ		ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ	
		ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФЕКО	
		ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФЕЗО	

С=145‰
СЗ=118‰
СИ=78‰
З=15‰
И=45‰
ЈЗ=33‰
ЈИ=37‰
ЈЗ=54‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ dua			
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ dua ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095			
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ dua				
ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО				
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ	07.2012	ЛИСТ	3

3.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЛИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1	ВКУПНА ПОВРШИНА m2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2x3m	725.00	4,350.00
	2x2m	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2x3m	895.00	5,370.00
	2x2m	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2x1.5m	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5m	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2x1.5m	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА m 2			**30,850.00**

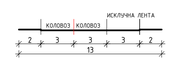
2.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАК.СИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	К.АТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ(m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА(m)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
I	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,840.00	25,088.80	37,632.08	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,940.00	19,586.80	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,280.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,225.00	12,057.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,940.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,935.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,450.00	10,817.00	16,225.50	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОК m2		293,908.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.58	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ВЕСНИК 142/10,64/11)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



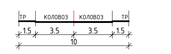
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1



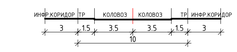
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 – ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5



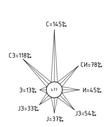
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ 2,3 И 4 – ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГОИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
I НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1.1.2. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е3 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 70m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈАВОВ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 25m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈАЗОВ

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ — БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 — САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11 — ДАТУМ 07.2012 — ЛИСТ 2

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ m2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ m2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.ЛЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.80	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,535.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК m2					293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК	373,787.00	260,555.50	0.89	59.33%

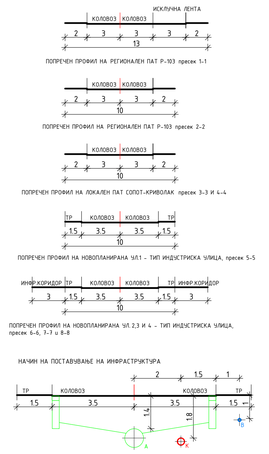
-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,53/11,15/13)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СООРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(СЛ.ЛЕСНИК %2/10,64/11)

3.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1	ВКУПНА ПОВРШИНА m2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3м	725.00	4,350.00
	2х2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3м	895.00	5,370.00
	2х2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА m2			**30,850.00**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ1 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ 2,3 И 4 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

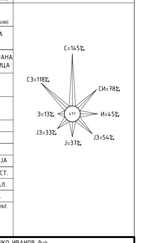
НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ1.1 ЈУГОИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

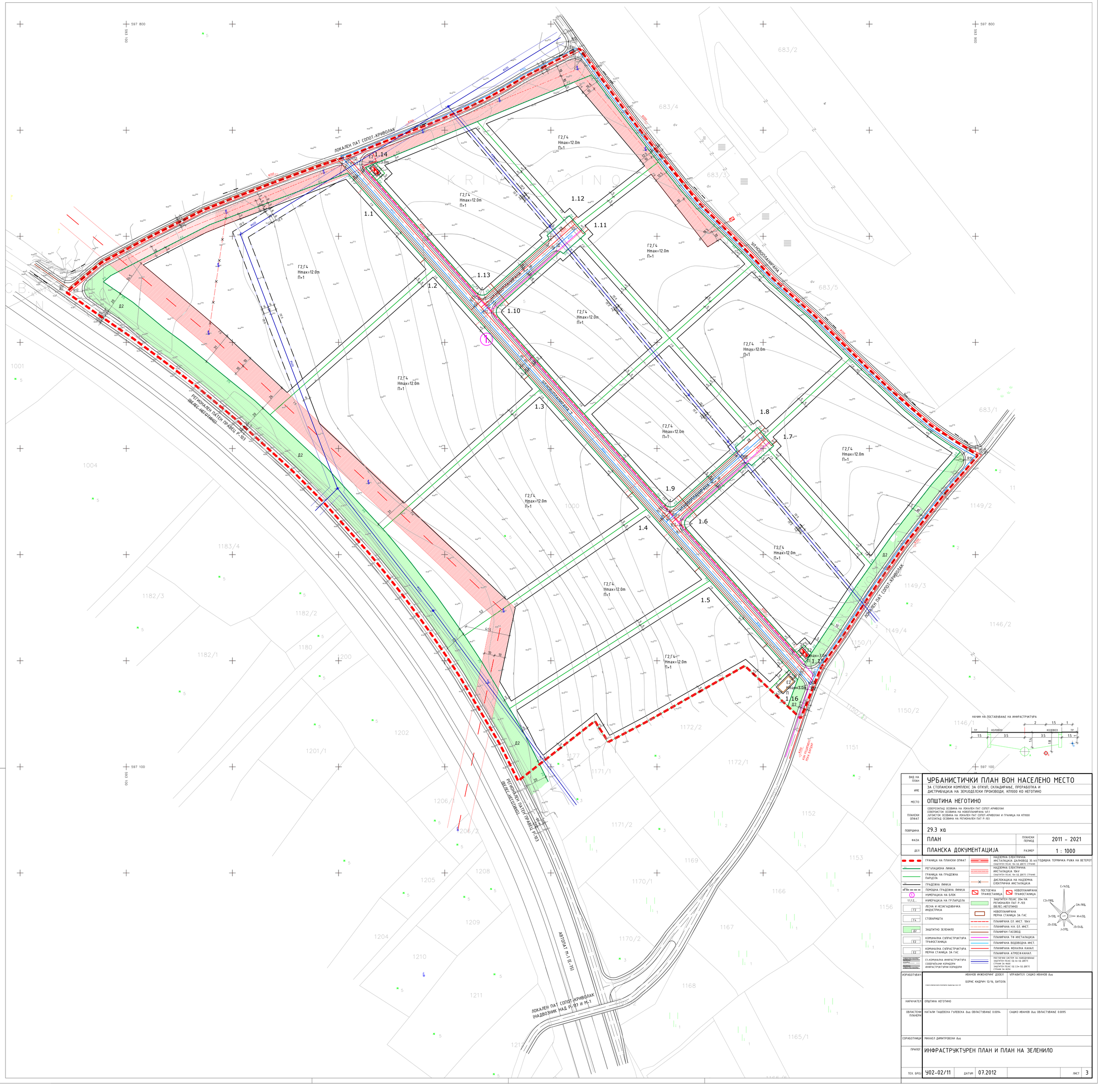
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,1.2.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Г2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Г2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 30м НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV
ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.
ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ.
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЧЕЛОТ ЗАШТИТЕН ПОЈАС 25m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈАРОК)

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	ЧЛЕН НА КОМОРА ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ www.ivanovengineering.mk	ЧЛЕН НА КОМОРА ИНЖЕНЕР ПЛАНЕР www.inzenerplaner.com.mk
	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	ЧЛЕН НА КОМОРА ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ www.ivanovengineering.mk	ЧЛЕН НА КОМОРА ИНЖЕНЕР ПЛАНЕР www.inzenerplaner.com.mk
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дуа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дуа		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕК. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 4


ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК
РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
АВТОПАТ М-1 (Е-75)
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК (НАДВОЗНИК НАД Р-103 И М-1
ЗЕЛЕНОПЛАНИРАНА ЛИНИЈА 1
ЗЕЛЕНОПЛАНИРАНА ЛИНИЈА 2
ЗЕЛЕНОПЛАНИРАНА ЛИНИЈА 3
ЗЕЛЕНОПЛАНИРАНА ЛИНИЈА 4
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
Г2,Г4 Hmax=12.0m П+1
Е2 Hmax=3.0m П+1
Д2
ЗП
ЗЗП
ПЗП
ВК1
ВК2
ВК3
ВК4
ВК5
ВК6
ВК7
ВК8
ВК9
ВК10
ВК11
ВК12
ВК13
ВК14
ВК15
ВК16
ВК17
ВК18
ВК19
ВК20
ВК21
ВК22
ВК23
ВК24
ВК25
ВК26
ВК27
ВК28
ВК29
ВК30
ВК31
ВК32
ВК33
ВК34
ВК35
ВК36
ВК37
ВК38
ВК39
ВК40

3.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЛИШТИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3м	725.00	4,350.00
	2х2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3м	895.00	5,370.00
	2х2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м 2			**30,850.00**

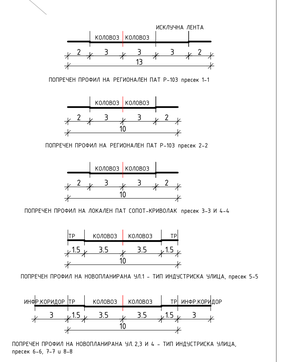
2.ТАБЕЛА – НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	36,840.00	25,088.80	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,715.00	12,920.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,285.00	12,045.00	18,060.05	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,525.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,940.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,035.00	9,144.50	14,338.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,490.00	10,827.00	16,733.05	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
		ПОВРШИНА НА БЛОК м2				293,908.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК	173,787.00	260,555.58	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛИСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

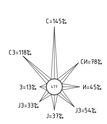
-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК 142/10,64/11)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 – 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 — САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11 — ДАТУМ: 07.2012 — ЛИСТ: 2

KRIVA LINIJA

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ=ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ =ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРП, ПЛАН.С.:ЛЕВСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО О НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	К-КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ =м	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА =м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,535.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК =ха					293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК	173,787.00	260,555.50	8.89	59.33%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛЕВСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,53/11,70,18/15

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(СЛЕВСНИК %2/10,64/11)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК

РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р.103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)

АВТОПАТ М-1 (Е-75)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК (НАДВОЗНИК НАД Р-103 И М-1

УЛ.ПОВОПЛАНИРАНА 1

УЛ.ПОВОПЛАНИРАНА 2

УЛ.ПОВОПЛАНИРАНА 3

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,1.2,.. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБИРАЧКИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФИДЕР
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФИДЕР

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009%	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		
ТЕК. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 1

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ=ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ =ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЖИВОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	К-АТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ =h1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА =ha	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.80	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,335.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,445.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК =a2					260,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК	173,787.80	260,555.50	0.89	59.13%

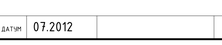
-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (С.ЛЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(С.ЛЕСНИК %2/10,64/11)

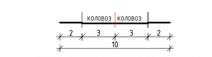
3.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА m1	ВКУПНА ПОВРШИНА m2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3м	725.00	4,350.00
	2х2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3м	895.00	5,370.00
	2х2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА m2			**30,850.00**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



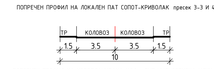
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 И 4 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

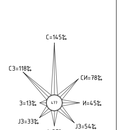


ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП10000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА Ул1.1 ЈУГОИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП10000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

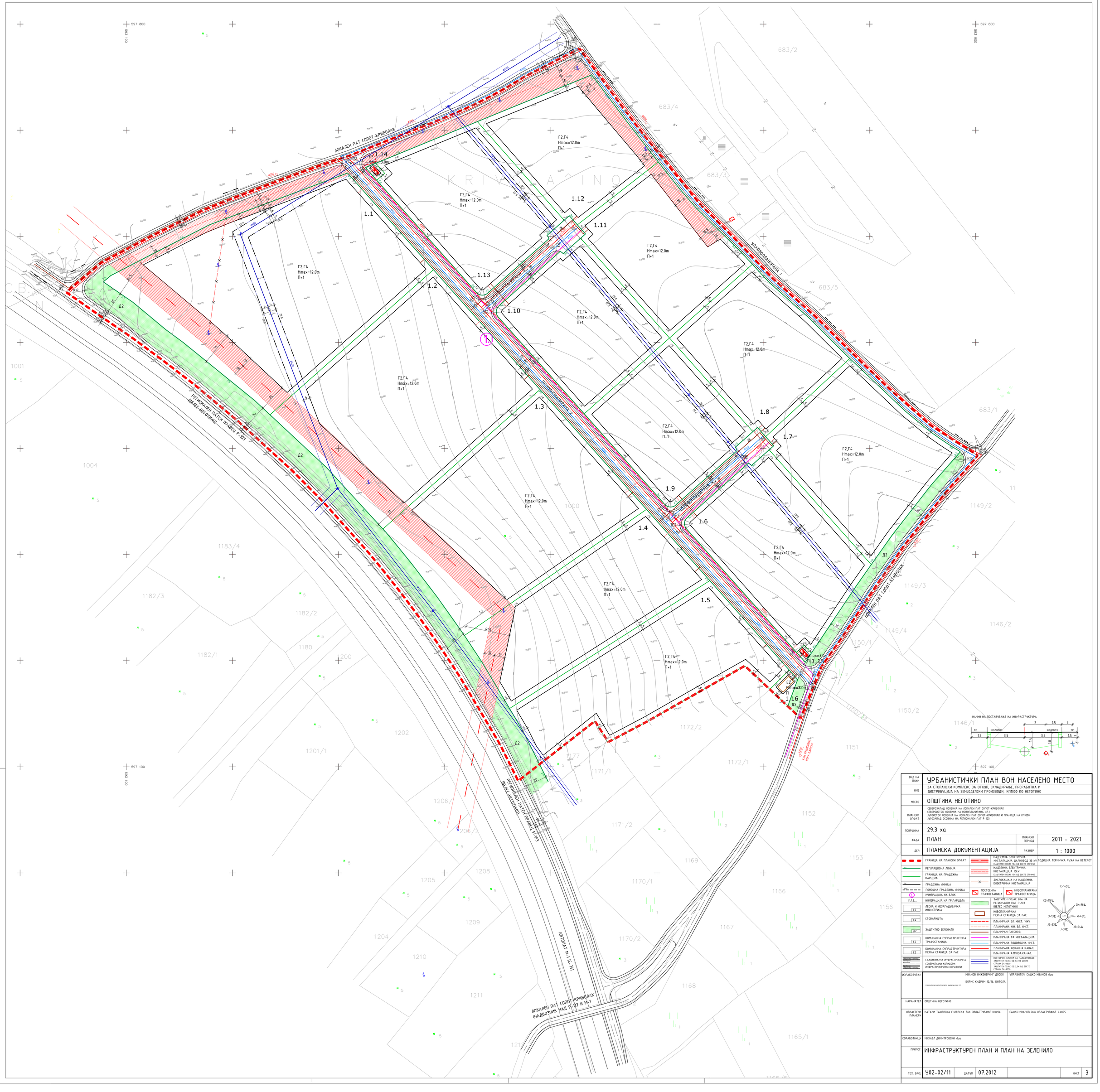
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,1.2.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4,Г5 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПЕРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПЕРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ЕЛ-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА / НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV
ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.
ПЛАНИРАН ГАСОВОД
ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.
ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ.
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈУГОИСТОК)
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15,5м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈУГОЗАПАД

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
	БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 4


ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК
РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
АВТОПАТ М-1 (Е-75)
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК (НАДВОЗНИК НАД Р-103 И М-1
ЗЕЛЕНОПЛАНИРАНА ЛИНИЈА 1
ЗЕЛЕНОПЛАНИРАНА ЛИНИЈА 2
ЗЕЛЕНОПЛАНИРАНА ЛИНИЈА 3
ЗЕЛЕНОПЛАНИРАНА ЛИНИЈА 4
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
Г2,Г4 Hmax=12.0m П+1
Е2 Hmax=3.0m П+1
Д2
ЗП
ЗЗП
ПЗП
ВК1
ВК2
ВК3
ВК4
ВК5
ВК6
ВК7
ВК8
ВК9
ВК10
ВК11
ВК12
ВК13
ВК14
ВК15
ВК16
ВК17
ВК18
ВК19
ВК20
ВК21
ВК22
ВК23
ВК24
ВК25
ВК26
ВК27
ВК28
ВК29
ВК30
ВК31
ВК32
ВК33
ВК34
ВК35
ВК36
ВК37
ВК38
ВК39
ВК40

3.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЛИШТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3м	725.00	4,350.00
	2х2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3м	895.00	5,370.00
	2х2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м 2			**30,850.00**

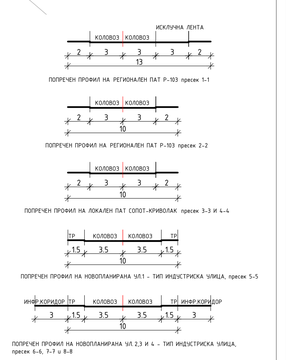
2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,840.00	25,088.80	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,940.00	19,558.00	29,376.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,715.00	12,803.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,280.00	12,045.00	18,090.05	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,525.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,940.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,035.00	9,144.50	14,338.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,490.00	10,827.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
		ПОВРШИНА НА БЛОК м2		ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК		293,908.00	173,787.00	260,555.58	0.89	59.13%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(СЛВЕСНИК 142/10,64/11)

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

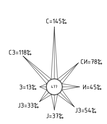


ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1,1,12,.. НУМЕРАЦИЈА НА ГР.ПАРЦЕЛА
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА / НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА Ø600 ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА Ø250

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл		
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ 07.2012	ЛИСТ 2

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ=ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ =ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК на РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО О НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	К-КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ =м	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА =м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,535.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК =ха					293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК	173,787.00	260,555.50	8.89	59.33%

-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛЕВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ(Л.ВЕСНИК %2/10,64/11)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК

РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р.103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)

АВТОПАТ М-1 (Е-75)

ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК (НАДВОЗНИК НАД Р-103 И М-1

УЛ.ПЛАНИРАНА 1

УЛ.ПЛАНИРАНА 2

УЛ.ПЛАНИРАНА 3

ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП1000 КО НЕГОТИНО
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 ЈУГИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП1000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103
ПОВРШИНА	29.3 ха
ФАЗА	ПЛАН — ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1,1.2.. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
Г2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г4 СТОВАРИШТА
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОБИРАЧКИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20m НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р.-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 6m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФИДЕР
ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2.5m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ФИДЕР

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
С=145‰
СИ=78‰
И=45‰
ЈИ=54‰
Ј=37‰
ЈЗ=33‰
З=33‰
СЗ=118‰

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.009% — САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
ТЕК. БРОЈ	У02-02/11 — ДАТУМ 07.2012 — ЛИСТ 1

1.ТАБЕЛА - КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ=ха	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ =ха	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

2.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРП, ПЛАН.(С.Л.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЈБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ =м	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА =м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.80	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,335.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,835.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК =ха					293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК	373,787.00	260,555.50	8.89 / 59.13%

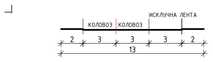
-УТВРДЕНАТА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ЗАДОЛЖИТЕЛНО ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО ИЗРАБОТКА НА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛЕВЕСНИК НА РМ БР.51/05, 137/07 91/09,124/10,18/11)

-ПАРКИРАЊЕТО ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ЌЕ СЕ ОДВИВА ВО СОПСТВЕНИ ПАРЦЕЛИ, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ДЕФИНИРА СПОРЕД НАМЕНАТА НА ГРАДБИТЕ И НИВНАТА ГОЛЕМИНА СО АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 И ЧЛЕН 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК %2/10,64/11)

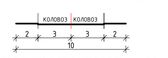
3.ТАБЕЛА - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2х3м	725.00	4,350.00
	2х2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2х3м	895.00	5,370.00
	2х2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4- ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2х3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2х1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**30,850.00**

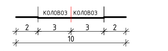
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



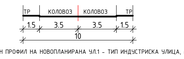
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 И 4 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

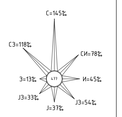
НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ВИД НА ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО		
ИМЕ	ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ЗА ОТКУП, СКЛАДИРАЊЕ, ПРЕРАБОТКА И ДИСТРИБУЦИЈА НА ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИ, КП10000 КО НЕГОТИНО		
МЕСТО	ОПШТИНА НЕГОТИНО		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОЗАПАД: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА Ул1.1 ЈУГОИСТОК: ОСОВИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК И ГРАНИЦА НА КП10000 ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103		
ПОВРШИНА	29.3 ха		
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2011 - 2021
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	РАЗМЕР	1 : 1000

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ДАЛНОВОД 35 kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА 10kV (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ)
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ДИСЛОКАЦИЈА НА НАДЗЕМНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА / НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
1	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК		ЗАШТИТЕН ПОЈАС 20м НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 (ВЕЛЕС-НЕГОТИНО)
1.1,1.2..	НУМЕРАЦИЈА НА ГРПАРЦЕЛА		НОВОПЛАНИРАНА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС
Г2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		ПЛАНИРАНА ЕЛ. ИНСТ. 10kV
Г4,5	СТОВАРИШТА		ПЛАНИРАНА Н.Н. ЕЛ. ИНСТ.
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ПЛАНИРАН ГАСОВОД
Е2	КОМУНАЛНА СУПЕРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА		ПЛАНИРАНА ТФ ИНСТАЛАЦИЈА
Е2	КОМУНАЛНА СУПЕРАСТРУКТУРА МЕРНА СТАНИЦА ЗА ГАС		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТ.
			ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛ.
			ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛ.
	ЕЛ-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ		ПОСТОЕЧКИ СИСТЕМ ЗА НАВОДНУВАЊЕ (ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50 м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈБИРОТ, ЗАШТИТЕН ПОЈАС 15м ОД ДВЕТЕ СТРАНИ ЗА ЈБПО)

ГОДИШНА ТЕРМИНСКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА				
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА НЕГОТИНО				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.АРХ ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	САШКО ИВАНОВ дипл.инж.АРХ ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095			
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл.инж.ГЕО				
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН				
ТЕХ. БРОЈ	У02-02/11	ДАТУМ	07.2012	ЛИСТ	4

10. Општи услови за изградба

- За дефинираните градежни парцели во планскиот опфат за кои се планира една површина за градење на повеќе објекти, треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект, согласно чл. 51, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.
- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.
- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани).
- Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на тротоарот до завршниот венец на објектите, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи.
- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)
- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)
- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.
- Со овој Урбанистички план се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11,):

1. Производство, дистрибуција и сервиси - (група на класа на намена - Г)

- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија – стопански комплекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи со сите потребни придружни содржини, помошни објекти (гардероби, санитарии и др.простории за потребите на вработените), административни објекти за потребите на комплексот, енергани, резервоари за вода и енергенси, колски ваги и др.

- Г4 –стоваришта – сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или зарворен простор

2. Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - (група на класа на намена -Д)

- Д2 -заштитно зеленило

3. Инфраструктура - (група на класа на намена - Е)

- Е2 - комунална супраструктура - трафостаница
- Е2- комунална супраструктура – мерна станица за гас

- Покрај основната намена на градежната парцела се дозволуваат и содржини компатибилни на истите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11)
- Во рамки на планскиот опфат е предвидено заштитно зеленило (класа на намена - Д2) - заштитен појас од 20 м од сообраќајниот коридор на регионалниот патен правец – Р-103
- испуштањето на пречистените отпадни води и атмосферските води не смее да биде во канал за наводнување

11. Посебни услови за изградба

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот.

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

- Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на Р.М. бр.20/04), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на чл. 129 од Законот.
- Законска обрска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина кои ќе се утврдат со изработката на Стратешката оцена на влијанието врз животната средина за планскиот опфат.
- Законски треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изработка на архитектонско-урбанистички проект, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на Р.М. бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04 и 49/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на Р.М. бр.29/05).
- Местоположбата и начинот на паркирање за сите парцели за кои се предвидуваат услови за градба ќе се реши со архитектонско-урбанистички проекти
- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10,64/11)
- При изработка на проектна документација за секоја градежна парцела, задолжително да се извршат геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања согласно Законот за градење

- При изработка на проектна документација за реализација на градбите во стопанскиот комплекс за откуп, складирање, преработка и дистрибуција на земјоделски производи, на КП1000 КО Неготино, Општина Неготино, да се прибави Сообраќајна согласност за приклучување на планираните индустриски улици на локалниот пат Сопот-Криволак согласно член 392 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл. весник на РМ 54/07,86/08,98/08,64/09)
- При изработката на архитектонско-урбанистичките проекти да се почитува Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/10,64/11)

Блок 1

Градежна парцела 1.1

- површина на градежна парцела =35.840м2
- површина за градба =25.088м2
- бруто развиена површина за градба=37.632м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.2

- површина на градежна парцела =30.290м2
- површина за градба =21.203м2
- бруто развиена површина за градба=31.804м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м

- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.3

- површина на градежна парцела =27.980м2
- површина за градба =19.586м2
- бруто развиена површина за градба=29.379м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.4

- површина на градежна парцела =18.315м2
- површина за градба =12.820м2
- бруто развиена површина за градба=19.230м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што

дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект

- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.5

- површина на градежна парцела =18.245м2
- површина за градба =12.771м2
- бруто развиена површина за градба=19.157
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.6

- површина на градежна парцела =17.200м2
- површина за градба =12.040м2
- бруто развиена површина за градба=18.060м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.7

- површина на градежна парцела =17.525м2
- површина за градба =12.267м2
- бруто развиена површина за градба=18.401м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05

- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 1 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.8

- површина на градежна парцела =13.980м2
- површина за градба =9.786м2
- бруто развиена површина за градба=14.679м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-

сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 1 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.9

- површина на градежна парцела =12.985м2
- површина за градба =9.089м2
- бруто развиена површина за градба=13.633м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 4
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.10

- површина на градежна парцела =13.810м2
- површина за градба =9.667м2
- бруто развиена површина за градба=14.500м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).

- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.11

- површина на градежна парцела =13.635м2
- површина за градба =9.544м2
- бруто развиена површина за градба=14.316м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 1 и 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.12

- површина на градежна парцела =12.645м2
- површина за градба =8.851м2
- бруто развиена површина за градба=13.277м2

- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).
- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.13

- површина на градежна парцела =15.460м2
- површина за градба =10.822м2
- бруто развиена површина за градба=16.233м2
- процент на изграденост=70%
- коефициент на искористеност=1.05
- катност =П+1
- максимална висина до венец=12.00м
- предвидената максимална површина за градба на повеќе објекти во утврдениот простор за градба задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на Република Македонија број 51/05,137/07,91/09,124/10,18/11).

- Доколку основна класа на намена е Г2-лесна и незагадувачка индустрија дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило, ГЗ-сервиси, Г4-стоваришта макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Доколку основна класа на намена е Г4-стоваришта дозволени се компатибилни намени Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Д2-заштитно зеленило,ГЗ-сервиси макс.вкупен збир 30% од основната класа, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Во зависност од технолошкиот процес висината на планираните објекти, може да биде и поголема од планираната висина до венец од 12м, што дополнително ќе се утврди со изработка на Архитектонско-урбанистички проект
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2 и 3
- паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, бројот на паркинг места е ориентационен, а определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се утврди со архитектонско-урбанистички проект и ќе се применува член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- се задолжува инвеститорот да обезбеди комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес и фекалните отпадни води

Градежна парцела 1.14

- површина на градежна парцела =145м2
- површина за градба =50м2
- бруто развиена површина за градба=50м2
- процент на изграденост=34.48%
- коефициент на искористеност=0.34
- катност =П
- максимална висина до венец=3.00м
- основна класа на намена е Е2-трафостаница без можност за компатибилна намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2

Градежна парцела 1.15

- површина на градежна парцела =115м2
- површина за градба =50м2
- бруто развиена површина за градба=50м2
- процент на изграденост=43.48%
- коефициент на искористеност=0.43
- катност =П
- максимална висина до венец=3.00м

- основна класа на намена е Е2-трафостаница без можност за компатибилна намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2

Градежна парцела 1.16

- површина на градежна парцела =435м2
- површина за градба =150м2
- бруто развиена површина за градба=150м2
- процент на изграденост=34.48%
- коефициент на искористеност=0.34
- катност =П
- максимална висина до венец=3.00м
- основна класа на намена е Е2-мерна станица за гас без можност за компатибилна намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/10,64/11).
- Пристап во градежната парцела се планира од ул.Новопланирана 2

11.1 Посебни услови за градба од доменот на комунална инфраструктура

•Водоснабдувањето со техничка вода ќе се врши од подземни води (бунари) .Пред изведбата на бунарите потребно е да се направат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди и квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат за соодветната намена. При лоцирањето на бунарите да се почитува Законот за води за одредување на заштитните зони на бунарите.

•Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена со сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура според струлните служби на овластената институција

•Задолжителен е комплетен третман на отпадните води од сопствениот технолошки процес од комплексот и фекалните отпадни води, во секоја градежна парцела

•За добивање на Одобрение за градење задолжително да се добие мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање во однос на планираниот третман на отпадни води

•Пречистената отпадна вода не смее да биде со понизок квалитет од класата на реципиентот

•Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на

примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената парцела.

- Доколку за водоснабдување на стопанскиот комплекс се користат подземните води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на режимот на подземните води.
- За издавање на одобрение за градење за планираните објектите потребно е да се обезбеди Водостопанска согласност од страна на Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
- Од аспект на електроенергетика, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на ЕВН Македонија
- Од аспект на фиксна телефонска инсталација, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција
- Од аспект на гасоводна инфраструктура, начинот на приклучување и техничките елементи ќе бидат дефинирани од стручните служби на овластена институција

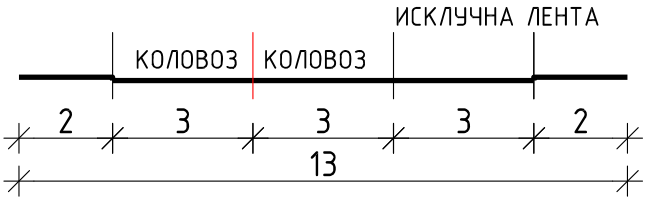
11.2 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекот на водата.
- За планираните сообраќајници, елементи на сообраќајници да се изработаат основни проекти за изградба

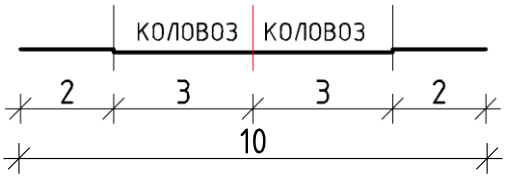
13.Нумерички дел

БЛОК	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.(СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10,64/11) МАКСИМАЛНО 30% УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ ВО ОСНОВНАТА КЛАСА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	1.1	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	35,840.00	25,088.00	37,632.00	1.05	70.00%
	1.2	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	30,290.00	21,203.00	31,804.50	1.05	70.00%
	1.3	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	27,980.00	19,586.00	29,379.00	1.05	70.00%
	1.4	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,315.00	12,820.50	19,230.75	1.05	70.00%
	1.5	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	18,245.00	12,771.50	19,157.25	1.05	70.00%
	1.6	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,200.00	12,040.00	18,060.00	1.05	70.00%
	1.7	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	17,525.00	12,267.50	18,401.25	1.05	70.00%
	1.8	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,980.00	9,786.00	14,679.00	1.05	70.00%
	1.9	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,985.00	9,089.50	13,634.25	1.05	70.00%
	1.10	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,810.00	9,667.00	14,500.50	1.05	70.00%
	1.11	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	13,635.00	9,544.50	14,316.75	1.05	70.00%
	1.12	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	12,645.00	8,851.50	13,277.25	1.05	70.00%
	1.13	Г2,Г4	Б1,Б2,Д2,Г3	П+1	12.00	15,460.00	10,822.00	16,233.00	1.05	70.00%
	1.14	Е2-трафостаница		П	3.00	145.00	50.00	50.00	0.34	34.48%
	1.15	Е2-трафостаница		П	3.00	115.00	50.00	50.00	0.43	43.48%
	1.16	Е2-мерна станица за гас		П	3.00	435.00	150.00	150.00	0.34	34.48%
	ПОВРШИНА НА БЛОК м2		293,900.00	ВКУПНО НА НИВО НА БЛОК			173,787.00	260,555.50	0.89	59.13%

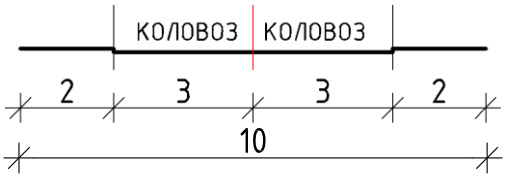
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



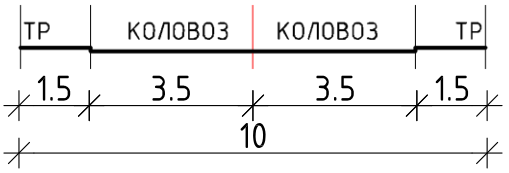
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 1-1



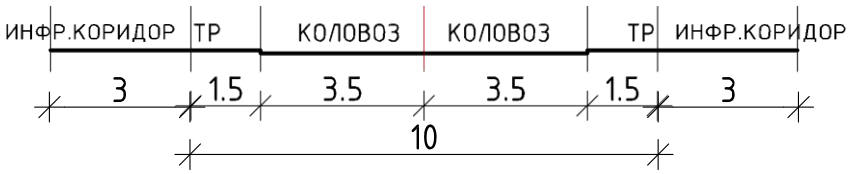
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103 пресек 2-2



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК пресек 3-3 И 4-4

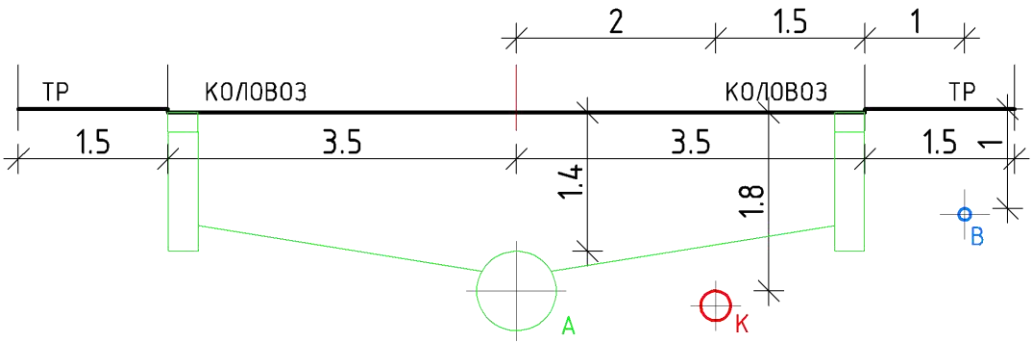


ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 5-5



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 И 4 - ТИП ИНДУСТРИСКА УЛИЦА, пресек 6-6, 7-7 и 8-8

НАЧИН НА ПОСТАВУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА



ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТм2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОПФАТ
293,900.00	Г2,Г4	247,910.00	84.35%
	Д2	19,660.00	6.69%
	Е1	25,635.00	8.72%
	Е2-трафостаница	260.00	0.09%
	Е2-мерна станица за гас	435.00	0.15%

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1	ВКУПНА ПОВРШИНА м2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-103	КОЛОВОЗ 2x3м	725.00	4,350.00
	2x2м	725.00	2,900.00
ЛОКАЛЕН ПАТ СОПОТ-КРИВОЛАК	КОЛОВОЗ 2x3м	895.00	5,370.00
	2x2м	895.00	3,580.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.1-ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5м	560.00	3,920.00
	ТРОТОАР 2x1.5м	560.00	1,680.00
НОВОПЛАНИРАНА УЛ.2,3 и 4-ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	КОЛОВОЗ 2x3,5м	905.00	6,335.00
	ТРОТОАР 2x1.5м	905.00	2,715.00
ВКУПНА УЛИЧНА МРЕЖА м2			**30,850.00**

НАЗИВ	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ	ДОЛЖИНА м1
ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	ДН75	120.00
	ДН110	6,095.00
	ДН150	5,215.00
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН250	7,340.00
	ДН300	4,295.00
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	ДН400	120.00
	ДН500	765.00
	ДН630	3,095.00
	ДН800	3,550.00
	ДН1000	4,095.00
	ДН1200	210.00

14.Билансни показатели

УПВНМ ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС НА КП1000 КО НЕГОТИНО	ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
ПЛАНСКИ ОПФАТ м2	293,900.00	293,900.00
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	0.00	173,787.00
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	0.00	260,555.50
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.00	0.89
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	0.00	59.13%

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR
Арх.бр. УП1-15 10/2023

Арх. знак _____
Рок на чување _____
_____ 20 ___ год.
Потпис

Дата: 13-01-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат **Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод кој минува низ КП 4180, КП 2558/1, КП 1219, КП 1217, КП 1214, КП 1212, КП 4178/1, КП 4179/1 и завршина точка на КП 1000/1, КО Неготино, Општина Неготино.** Должина та трасата на предметниот опфат изнесува 2,75 км.

КО 1000/1 се ноѓа во границата на опфатот за кој се издадени :

- Услови за планирање на просторот за изработка на стопански комплекс на КП 1000 во КО Неготино, Општина Неготино, со технички број Y33210.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y26821** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод кој минува низ КП 4180, КП 2558/1, КП 1219, КП 1217, КП 1214, КП 1212, КП 4178/1, КП 4179/1 и завршина точка на КП 1000/1 во КО Неготино, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод кој минува низ КП 4180, КП 2558/1, КП 1219, КП 1217, КП 1214, КП 1212, КП 4178/1, КП 4179/1 и завршина точка на КП 1000/1 во КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод кој минува низ КП 4180, КП 2558/1, КП 1219, КП 1217, КП 1214, КП 1212, КП 4178/1, КП 4179/1 и завршина точка на КП 1000/1 во КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 38318 од 22.09.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод кој минува низ КП 4180, КП 2558/1, КП 1219, КП 1217, КП 1214, КП 1212, КП 4178/1, КП 4179/1 и завршна точка на КП 1000/1, КО Неготино, Општина Неготино. Должина та трасата на предметниот опфат изнсува 2,75 км.

КО 1000/1 се ноѓа во границата на опфатот за кој се издадени :

- Услови за планирање на просторот за изработка на стопански комплекс на КП 1000, КО Неготино, Општина Неготино, со технички број У33210.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод кој минува низ КП 4180, КП 2558/1, КП 1219, КП 1217, КП 1214, КП 1212, КП 4178/1, КП 4179/1 и завршна точка на КП 1000/1 во КО Неготино, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 10/2023 од 05.01.2023 година.

Условите за планирање на просторот **за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод кој минува низ КП 4180, КП 2558/1, КП 1219, КП 1217, КП 1214, КП 1212, КП 4178/1, КП 4179/1 и завршна точка на КП 1000/1, КО Неготино, Општина Неготино** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Раиф Сулејмани
Одобрил: Соња Фурнаџиска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НОВ 10(20) KV КАБЕЛСКИ ВОД, КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y26821

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА НОВ 10(20) KV КАБЕЛСКИ ВОД, КО НЕГОТИНО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. Y26821

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar Ivanovski

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja Georgieva Depinova

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.12.30 10:57:26 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод,

КО Неготино,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се изработуваат за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод кој минува низ КП 4180, КП 2558/1, КП 1219, КП 1217, КП 1214, КП1212, КП 4178/1, КП 4179/1 и завршна точка на КП 1000/1, КО Неготино, Општина Неготино.

Должината на трасата на предметниот опфат изнесува 2,75 km.

КП 1000/1 се ноќа во границата на опфатот за кој се издадени:

- Услови за планирање на просторот за изработка на стопански коплекс на КП 1000, КО Неготино, Општина Неготино, со технички број Y33210.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина.* Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се изработуваат за КО Неготино, Општина Неготино. Предметната локација се наѓа северно од населено место Неготино на надморска височина од 180 м

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

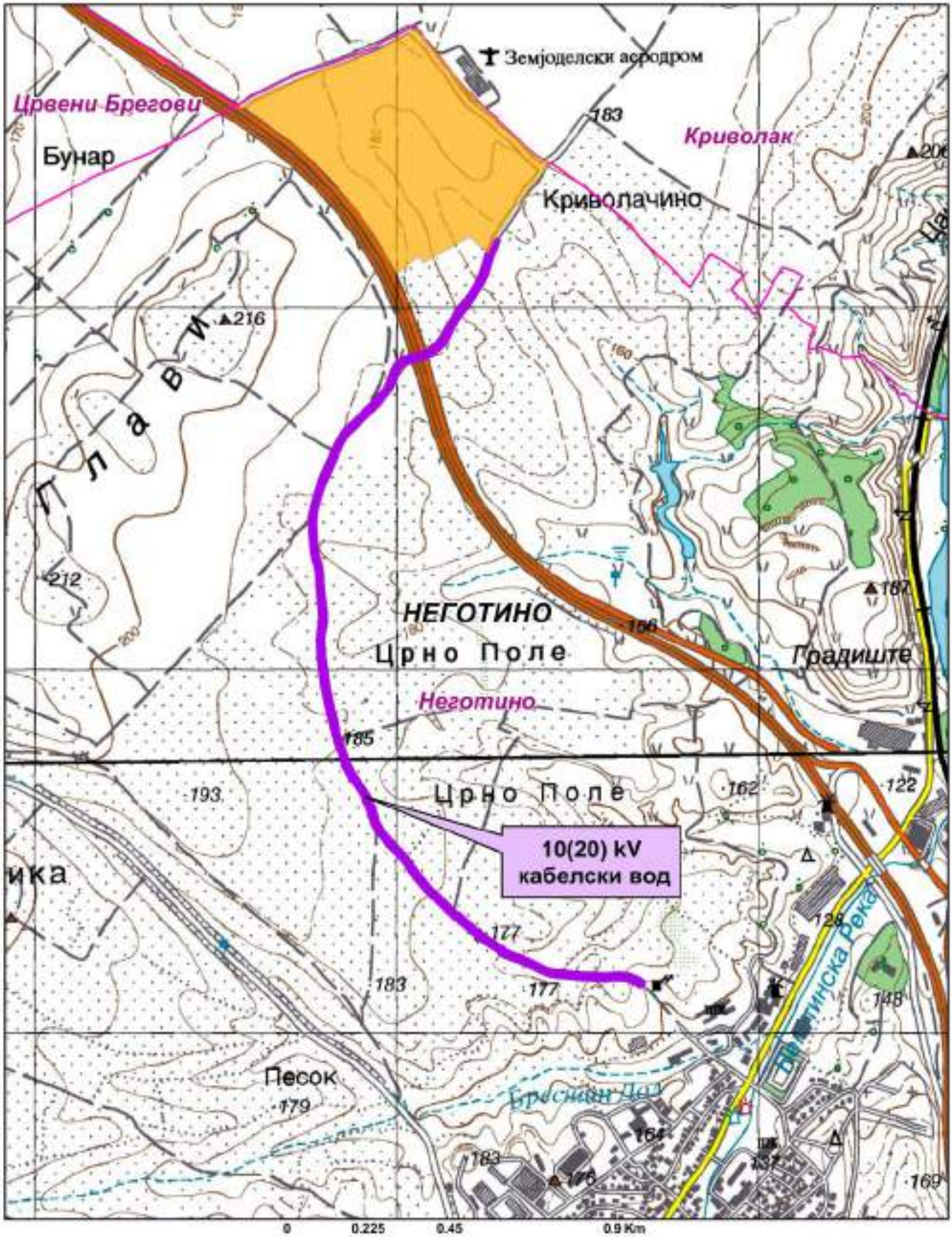
Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/sek. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Економски основи на просторниот развој

Концептот на *планиран развој и просторна разместеност на економските дејности* во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод ,КО Неготино, Општина Неготино, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренте каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско

стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко" и „Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Трасата на новиот 10(20) kV кабелски вод во КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

На реката Вардар се предвидува и изградба на акумулацијата Дуброво. Трасата на кабелскиот вод се наоѓа во сливот на планираната акумулација. За заштита на сливот на акумулацијата од лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изведба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на брегoвите и сл.).

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ха, а има можности за наводнување на уште 15203 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на

енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Дуброво-Скопје4 минува на 3,1km југозападно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на делницата-1 минува на 2,3km јужно од предметната траса.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 3,9km југозападно од предметната траса.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската

структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението.*

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популацискатa политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,* хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија.

Иницијативата за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и *ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;*
- создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку *инфраструктурно екипирање* на селските населби и ефикасно сообраќајно и *комуникациско поврзување.*

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на *домувањето* како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на *индустријата* претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализација на документацијата со намена за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод ,КО Неготино, Општина Неготино, ќе овозможи подобрување

на инфраструктурните услови во ова подрачје, и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Сообраќај и врски

Комуникацискатa мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

– **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– **СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km**
– СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на леталиште Црвени брегови кое спаѓа во терцијарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на поставувањето на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската

регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Неготино, кое е предмет на анализа има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Саат кула,Неготино, Турски период;*

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино ,има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино,доцноантички период;*
2. *Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино,римски и византиски период;*
3. *Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино,доцноантички период;*
4. *Археолошки локалитет "Мост", Неготино,римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино,од праисториски до римски период;*
6. *Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино,доцноантички период;*
7. *Црква Св. Атанасие,Неготино 1867 год.;*
8. *Црква Св. Ѓорѓи,Неготино;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

КО Неготино – *Градиште*, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; *Криво Мовче (Расадник)*, населба од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или поширокиите подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини,

раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на *заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари*, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроженост од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроженоста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроженост.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Со поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатационият период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се изработуваат за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод кој минува низ КП 4180, КП 2558/1, КП 1219, КП 1217, КП 1214, КП1212, КП 4178/1, КП 4179/1 и завршна точка на КП 1000/1, КО Неготино, Општина Неготино.

Должината на трасата на предметниот опфат изнесува 2,75 km.

КП 1000/1 се ноѓа во границата на опфатот за кој се издадени:

Услови за планирање на просторот за изработка на стопански коплекс на КП 1000, КО Неготино, Општина Неготино, со технички број Y33210.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- **Реализација на документацијата со намена за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод ,КО Неготино, Општина Неготино, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- **При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ха, а има можности за наводнување на уште 15203 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.**
- **На реката Вардар се предвидува и изградба на акумулацијата Дуброво. Трасата на кабелскиот вод се наоѓа во сливот на планираната акумулација. За заштита на сливот на акумулацијата од лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изведба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на брегови и сл.).**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата наменета за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Реализацијата за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија.

Домување

- **Иницијативата за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Република С.Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

- Иницијативата за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена

образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- *Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата* и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- **Реализација на документацијата со намена за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод ,КО Неготино, Општина Неготино, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје, и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
- **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на леталиште Црвени брегови кое спаѓа во терцијарната аеродромска мрежа.**
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Неготино има еден регистриран со Решение недвижен споменик на културата, евидентирани недвижни споменииици на културата и археолошки локалитети .**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

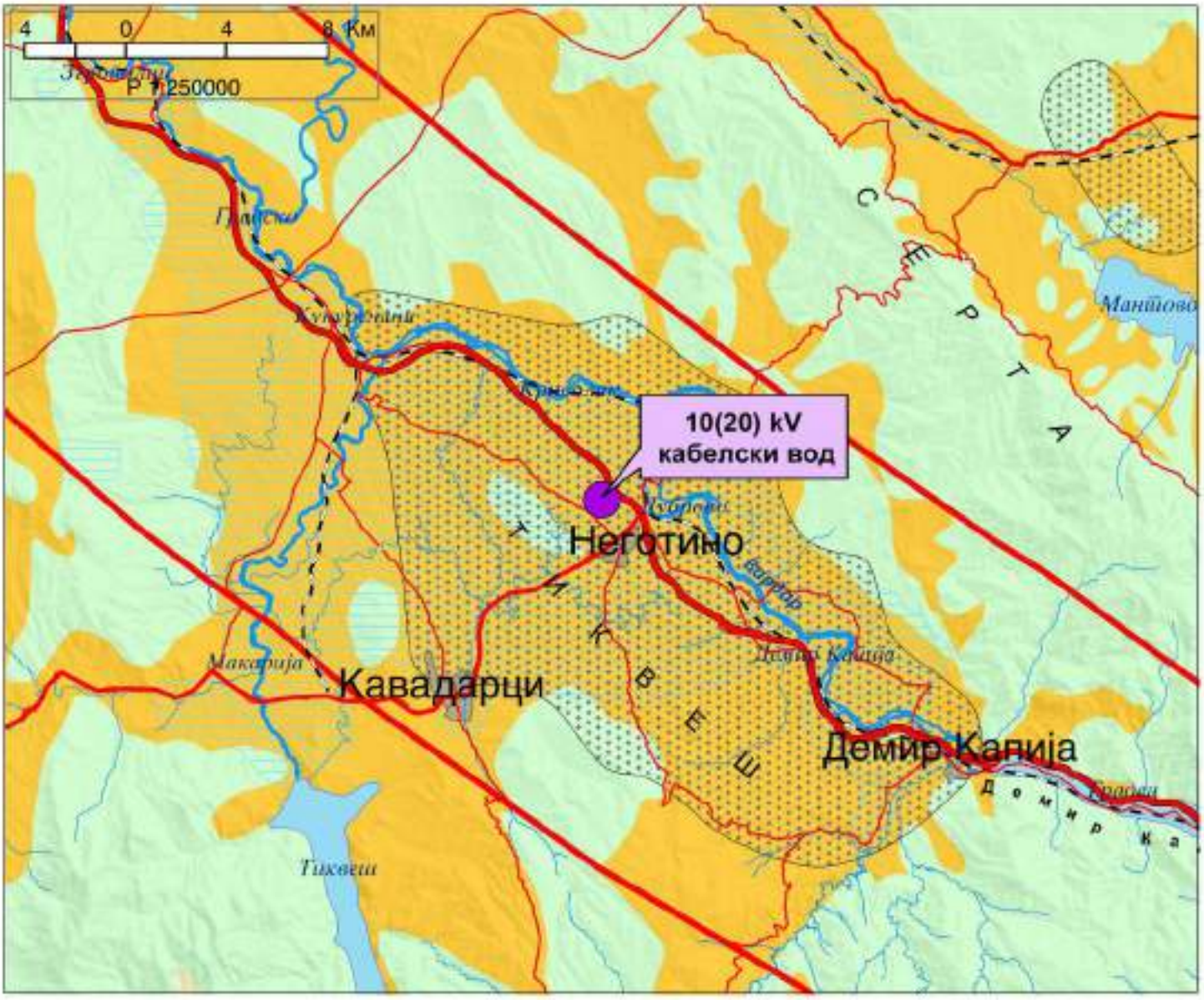
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

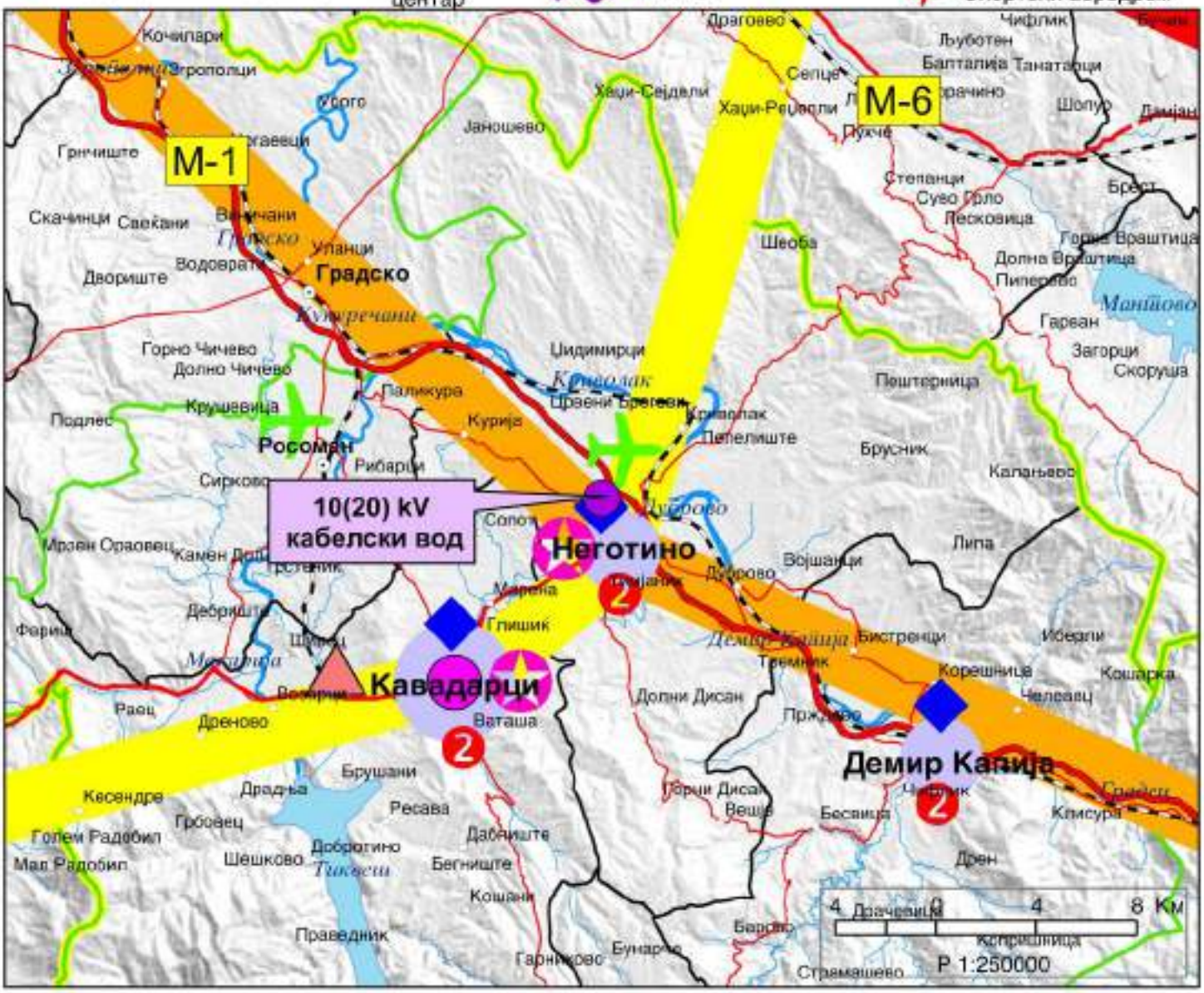
Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар

Образование
Средно Вишо Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна

Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

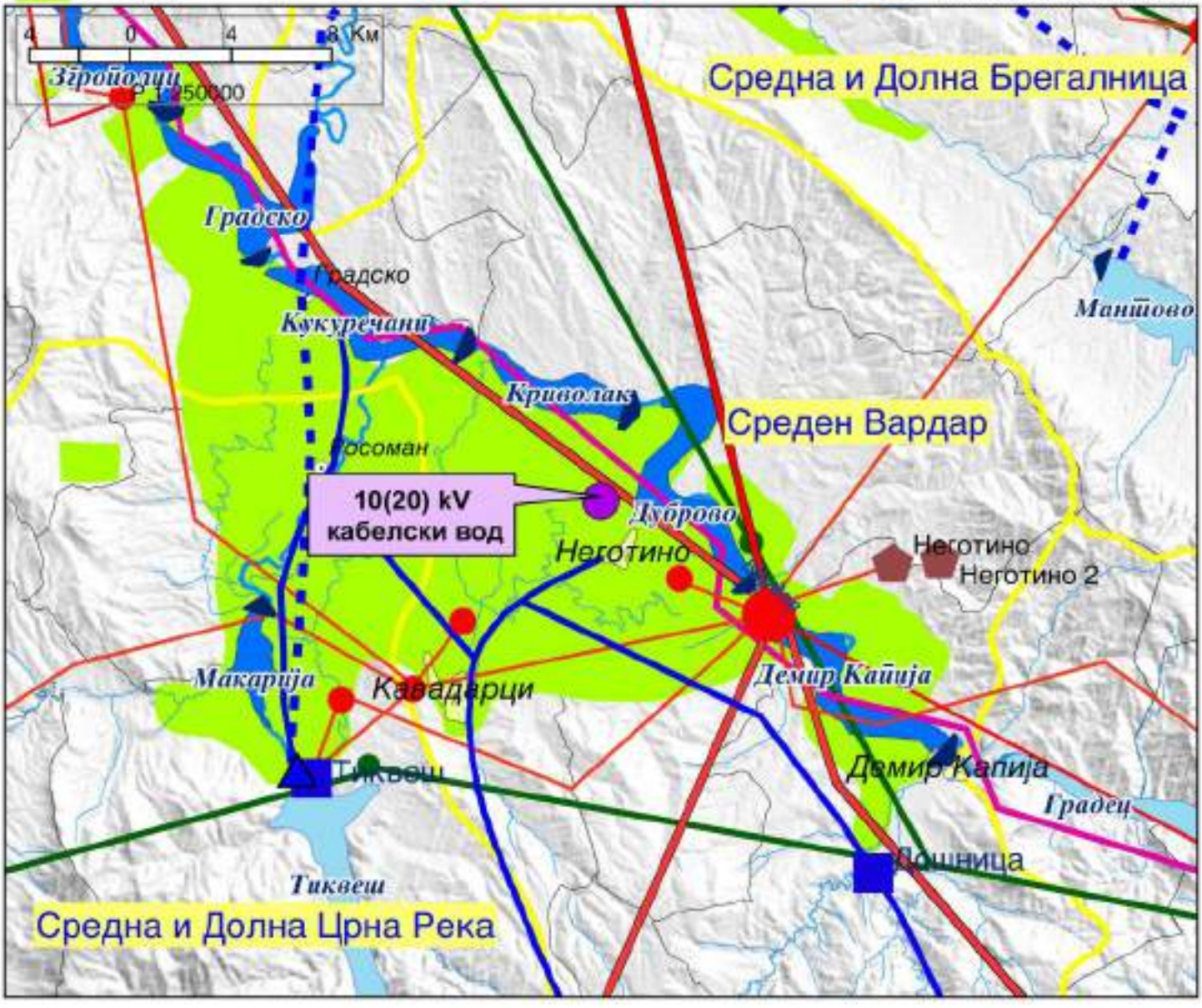
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

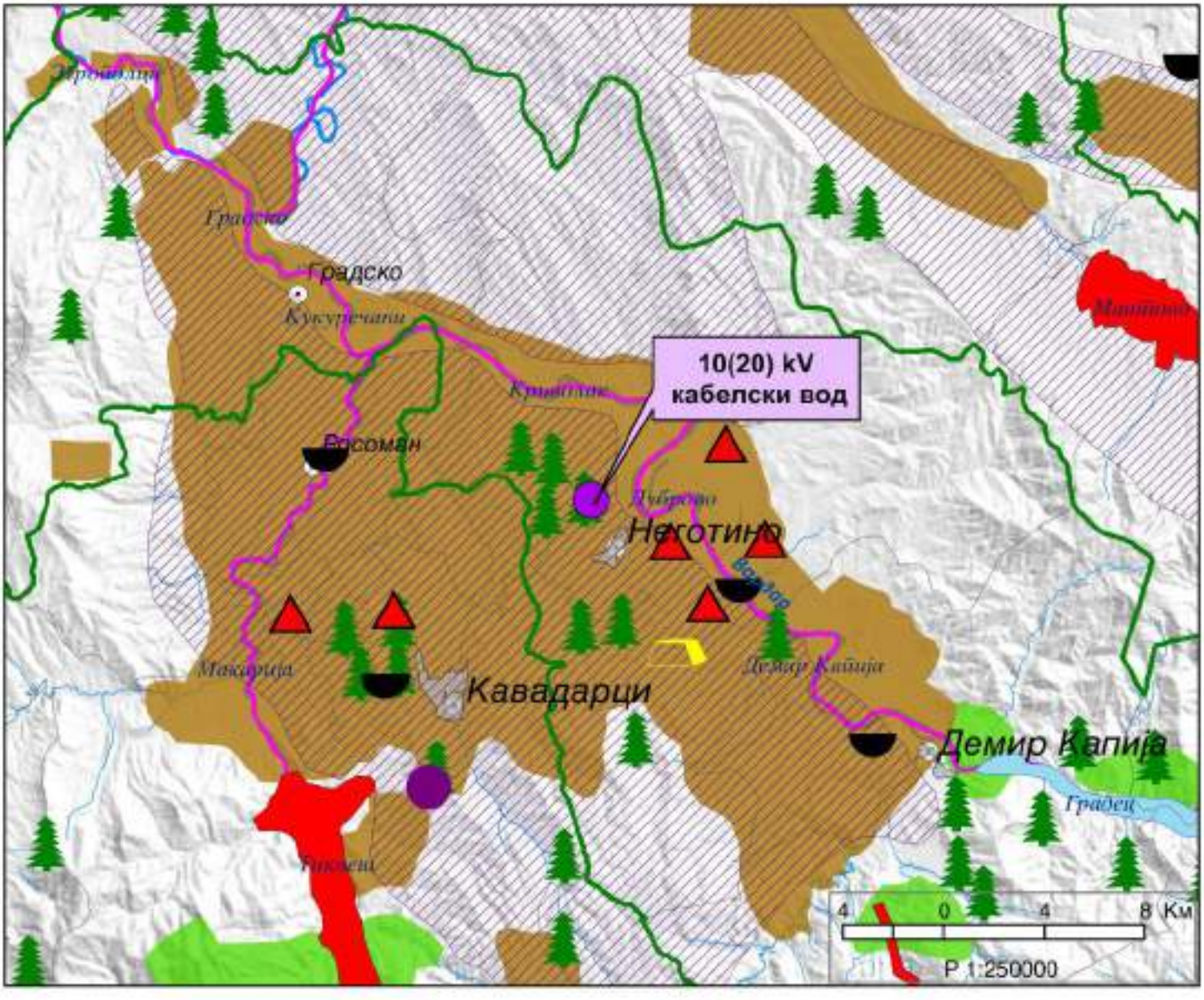
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 2260/2023

Дата 01-11-2023.

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат **Услови за планирање на просторот за инфраструктурен вод 10(20) kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино.** Должината на планираната траса за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 1,8 км.

Планираната траса граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за: УПВНМ за стопански комплекс на КП 1104, КП 1105/1, КП 1105/2, КП 1106/1, КП 1106/2, КП 1106/3, КП 1107, КП 4159/2, КП 1125/3, КП 1108, КП 1109/1, КП 1109/2, КП 1110, КП 1111, КП 1111/2, КП 1101/1 во КО Неготино, Општина Неготино, со тех. бр. Y15415.
Предметната траса граничи и со ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.
Планираната траса се сече со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП 1086/1, КП 4177/2, КП 1072/2 и КП 1078, КО Неготино, Општина Неготино, со тех. бр. Y11023.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y43323** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за инфраструктурен вод 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за инфраструктурен вод 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита за земјоделското земјиште, а особено стриктното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за инфраструктурен вод 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 54626 од 11.08.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за инфраструктурен вод 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино. Должината на планираната траса за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 1,8 км.

Согласно член 42, став 8 од истоименот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за инфраструктурен вод 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2260/2023 од 18.10.2023 година.

Условите за планирање на просторот **за инфраструктурен вод 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y43323

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. Y43323

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.и.

Valentina Hristova Stefanovska Digitally signed by Valentina Hristova Stefanovska Date: 2023.10.13 13:15:18 +02'00'

Контролирал
м-р Веска Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Vesna Mirchevska Dimishkovska Digitally signed by Vesna Mirchevska Dimishkovska Date: 2023.10.13 12:15:02 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva Date: 2023.10.13 13:55:40 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино. Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,8 km.

Планираната траса граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за УПВНМ за стопански комплекс на КП 1104, КП 1105/1, КП 1105/2, КП 1106/1, КП 1106/2, КП 1106/3, КП 1107, КП 4159/2, КП 1125/3, КП 1108, КП 1109/1, КП 1109/2, КП 1110, КП 1111/1, КП 1111/2, КП 1101/1, м.в. Раткин дол, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр. Y15415.

Предметната траса граничи и со ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

Планираната траса се сече со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП 1086/1, КП 4177/2, КП 1072/2 и КП 1078, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр. Y11023.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

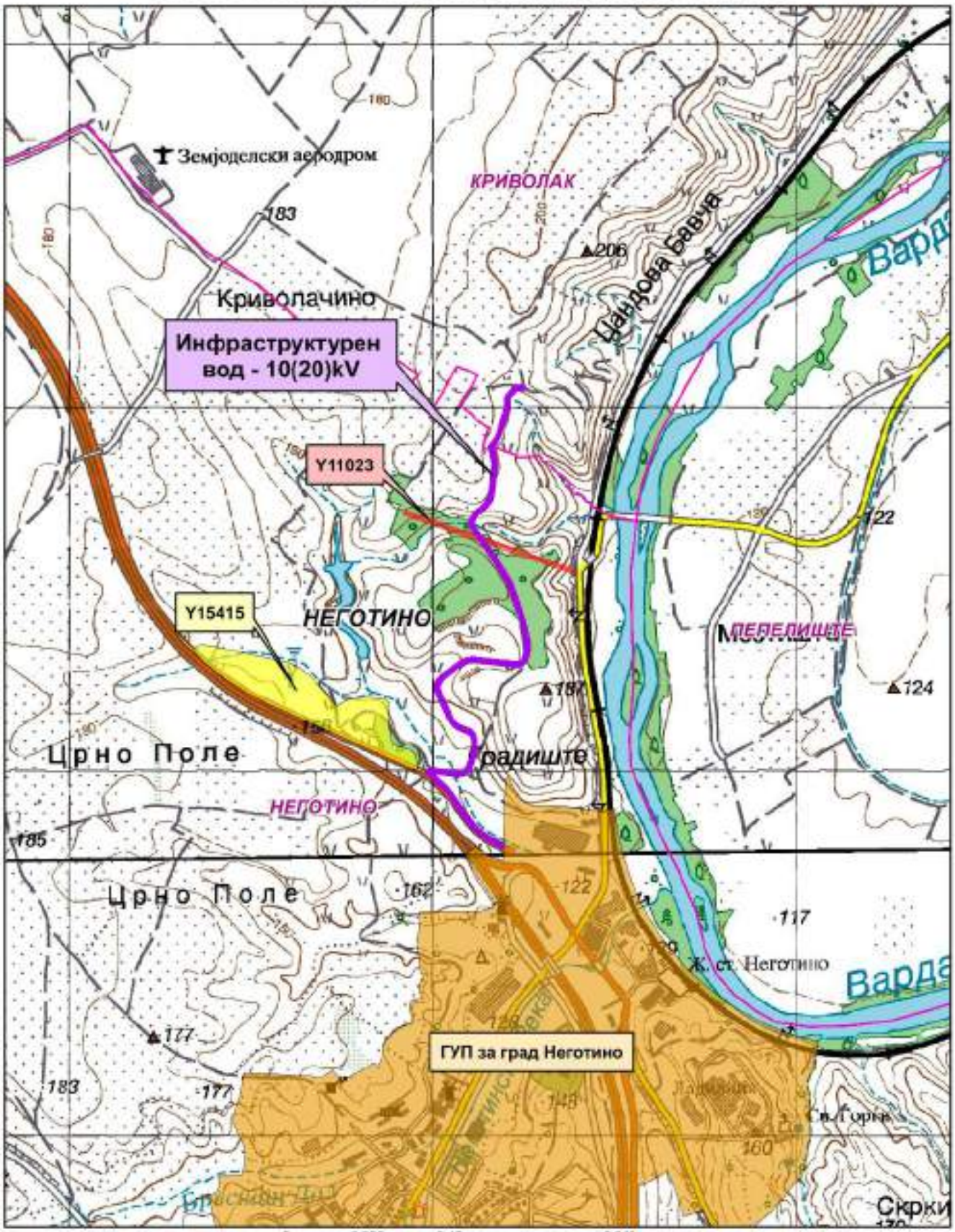
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Криволак и КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа северно од населеното место Неготино.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,3°C; највисока просечна месечна температура – јули 24,3°C и август 23,8°C; најниска просечна месечна температура - јануари 1,3°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 59,5°C, односно апсолутна максимална температура 42°C и апсолутна минимална температура -17,5°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежната покривка се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север 145‰ просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 10 бофори и северозапад 118‰ максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,1m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 477‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и

погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски: "Јужната развојна оска" и оската "Север-југ".

"Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојната оска "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи и т.н., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во

просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод, КО Криволак и КО Неготино, Општина Неготино ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко" и „Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на

реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

На реката Вардар се предвидува и изградба на акумулацијата Дуброво. Трасата на кабелскиот вод се наоѓа во сливот на планираната акумулација. За заштита на сливот на акумулацијата од лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изведба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на бреговите и сл.).

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод, КО Криволак, КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 110kV далновод Бучим-Дуброво **минува на 3,2km источно од оваа локација.**

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клечовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на делницата-1 минува на 3km јужно од предметната траса.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 5km југо-западно од предметната траса.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за поставување на електричен вод, КО Криволак, КО Неготино, Општина Неготино, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и **ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;**

– создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно **и комуникациско поврзување.**

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за поставување на електричен вод, КО Криволак, КО Неготино, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата **за поставување на електричен вод, КО Криволак, КО Неготино, Општина Неготино**, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување

на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на документацијата за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод, КО Криволак и КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на леталиште Црвени брегови кое спаѓа во терцијарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на поставувањето на инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови

и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата за

предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Криволак, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет, "Брест", Криволак, доцноримски период;*
- *Археолошки локалитет, "Гробишта-Црквиште", Криволак, среден век;*
- *Археолошки локалитет, "Тошова Лака", Криволак, доцноримски период;*
- *Археолошки локалитет, "Чифлик", Криволак, доцноримски период.*

На подрачјето на катастарската општина Неготино има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

- *Саат кула, Неготино, Турски период.*

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино, има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино, доцноантички период;*
- *Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино, римски и византиски период;*
- *Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино,доцноантички период;*
- *Археолошки локалитет "Мост", Неготино,римски период;*
- *Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино, од праисториски до римски период;*
- *Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино,доцноантички период;*
- *Црква Св. Атанасие, Неготино 1867 год.;*
- *Црква Св. Ѓорѓи, Неготино.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино – Градиште, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; Криво Мовче (Расадник), населба од римско и доцноантичко време.

КО Криволак - Брест, населба и некропола од доцноантичко време; Гробишта, средновековна некропола; Тошова Лака, населба и некропола од доцноантичко време; Чифлик, населба од доцноантичкото време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод, КО Криволак и КО Неготино, Општина Неготино се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од пороjните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на поставување на инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Република, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Република во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1 на КП 756, КО Криволак до точка 2 на КП 8000/2, КО Неготино, Општина Неготино. Должината на планираната траса за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,8 km.

Планираната траса граничи со опфати на издадени Услови за планирање на просторот за УПВНМ за стопански комплекс на КП 1104, КП 1105/1, КП 1105/2, КП 1106/1, КП 1106/2, КП 1106/3, КП 1107, КП 4159/2, КП 1125/3, КП 1108, КП 1109/1, КП 1109/2, КП 1110, КП 1111/1, КП 1111/2, КП 1101/1, м.в. Раткин дол, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр. Y15415.

Предметната траса граничи и со ГУП за град Неготино, Општина Неготино донесен со Одлука со бр.08-562/3 од 06.11.2020 година.

Планираната траса се сече со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за поставување на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП 1086/1, КП 4177/2, КП 1072/2 и КП 1078, КО Неготино, Општина Неготино, со тех.бр. Y11023.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Реализацијата на документацијата за поставување на инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод, КО Криволак и КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.
- На реката Вардар се предвидува и изградба на акумулацијата Дуброво. Трасата на кабелскиот вод се наоѓа во сливот на планираната акумулација. За заштита на сливот на акумулацијата од лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изведба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на бреговите и сл.).

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод, КО Криволак, КО Неготино, Општина Неготино** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Реализацијата за поставување на електричен вод, КО Криволак, КО Неготино, Општина Неготино, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**
- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Домување

- **Иницијативата за поставување на електричен вод, КО Криволак, КО Неготино, Општина Неготино**, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

- Иницијативата **за поставување на електричен вод, КО Криволак, КО Неготино, Општина Неготино**, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфраструктурата и** создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- **Реализацијата на документацијата за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод, КО Криволак и КО Неготино, Општина Неготино ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
  Р1103 - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област..**
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на леталиште Црвени брегови кое спаѓа во терцијарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за поставување на инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод, КО Криволак, КО Неготино, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарските општини Неготино и Криволак има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средновардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува транзитен туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до**

[2] МАНУ Скопје, 1996 г.

точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за инфраструктурен вод - 10(20)kV електричен вод од точка 1, КО Криволак до точка 2, КО Неготино, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

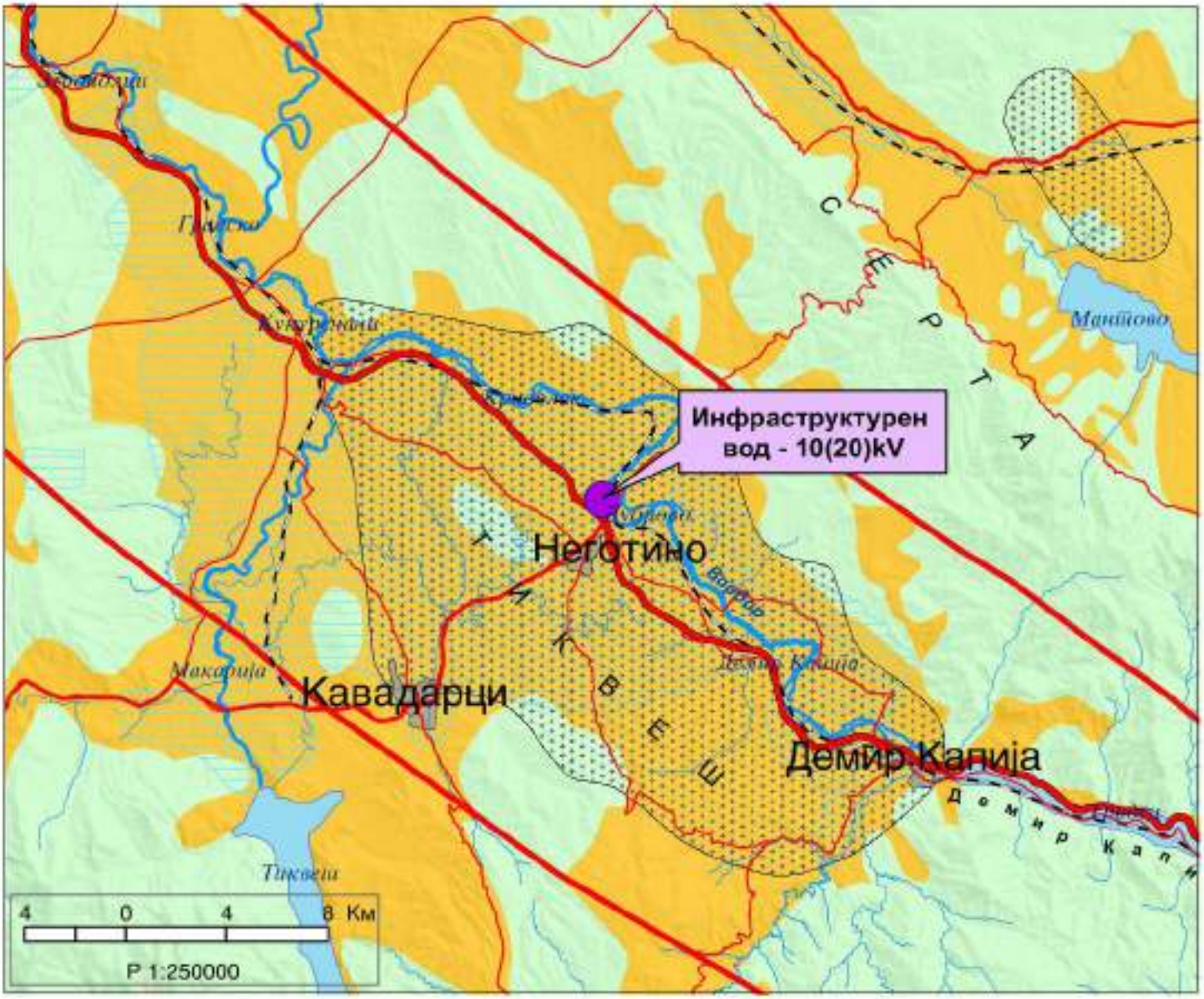
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

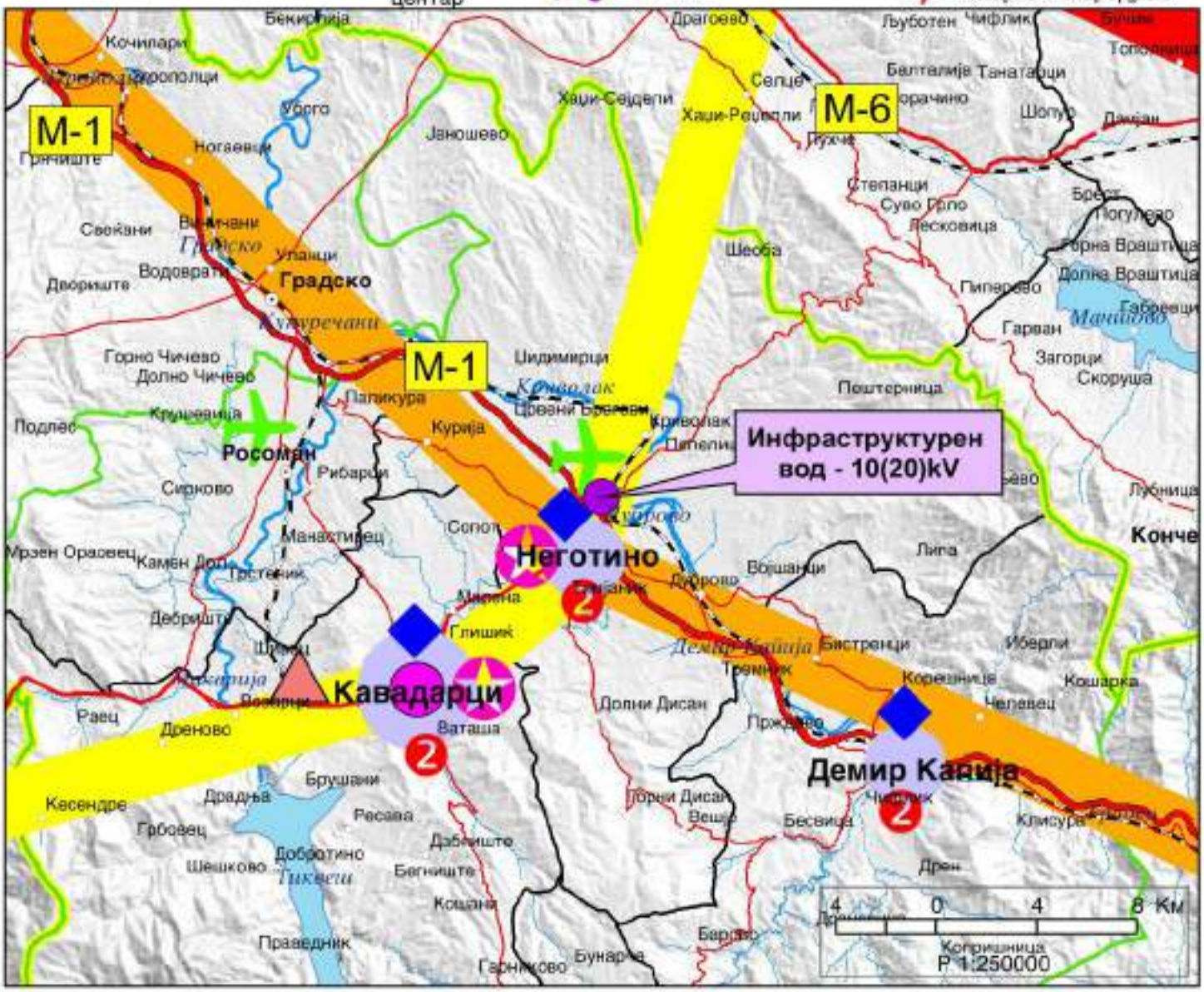
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- Образование: Средно, Вишо, Високо
- Здравствена заштита: 2 Секундарна, 3 Терцијална
- Оски на развој: источна, јужна, север-југ, северна, западна
- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

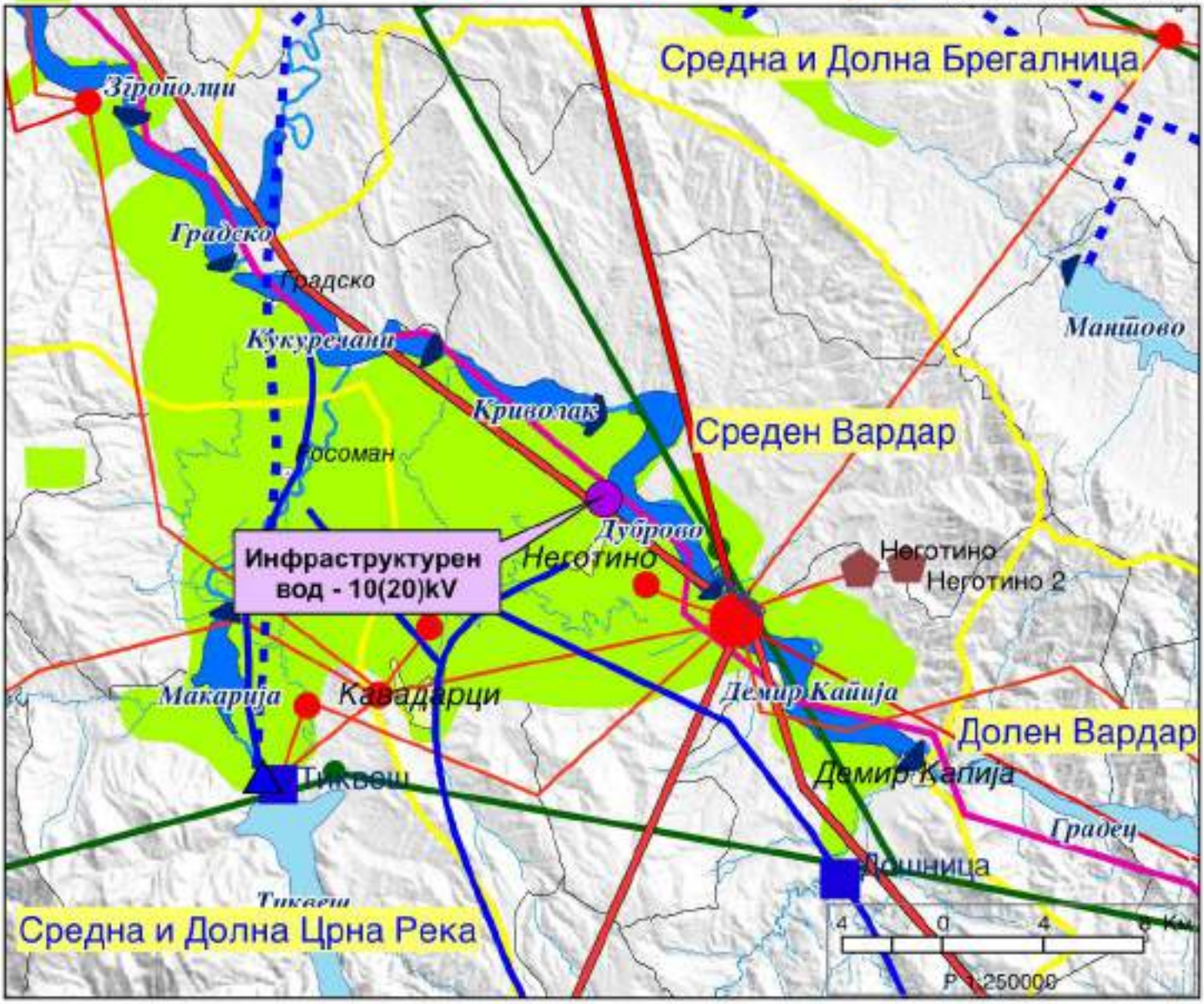
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

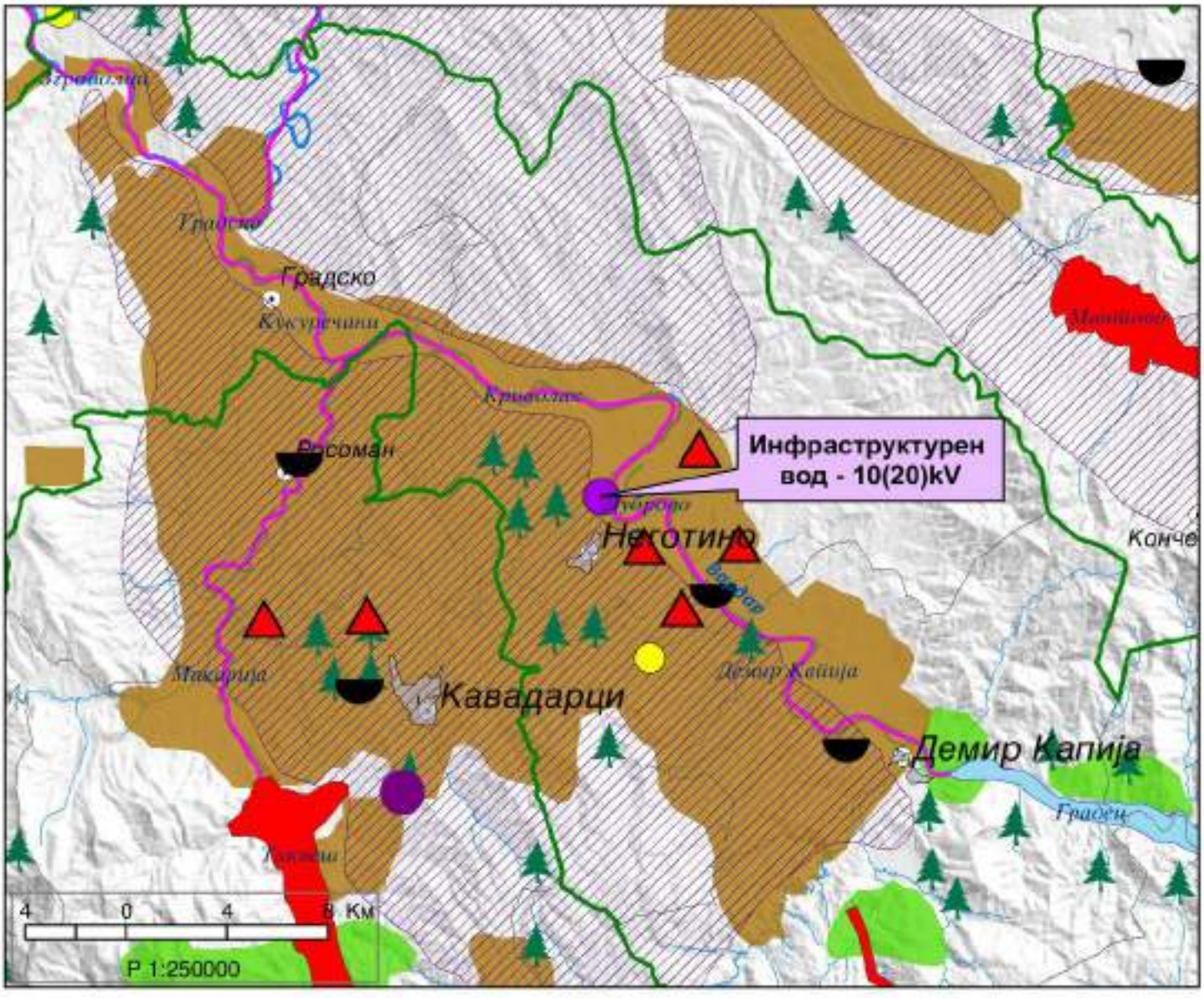
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Ј.П. „КОМУНАЛЕЦ“- Неготино

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpkneg tino.com.mk

Ед.даночен број: 4019983102163
Жиро с-ка: 200000003227085-**Стопанска банка**
300130000013367-Комерцијална банка
270040877710108-Халк банка
240320118333320-Уни банка

„ИГМ ТРЕЈД“ ДОО
Ул.„Индустриска“ бр.2
1430 Кавадарци

Наш знак Ваш знак

ЈП "КОМУНАЛЕЦ" с. о.
Бр. УП/ОС - 243/2
29.02 2024 год.
НЕГОТИНО

П Р Е Д М Е Т : Одговор на барање за приклучок

Почитувани

Во врска со Вашето барање бр.03/243 од 28.02.2024 за приклучок на водоводната мрежа за индустриски комплекс Неготино кој се наоѓа на КП 1000/3, КП 1000/4, КП1000/5, .. КП 1000/20 Ве известуваме дека водоводниот приклучок со утврдените норми и потреби е возможен и ќе биде на транзитниот цевковод DN 250 Неготино - Криволак – АП Криволак под постојниот резервоар „Градиште“, покрај патот Неготино – Криволак до КП 1072/3 со профил DN 110 во приклучна шахта со соодветни фазонски делови, водомер и бустер пумпа која ќе биде димензионирана според потребите.
Длабочината на цевководот на тој потег е до 2.0 м, а номиналниот притисок е околу 5.0 бари
Проектот и изведбата на приклучокот да биде во соработка со Ј.П.„Комуналец а на трошок на инвеститорот

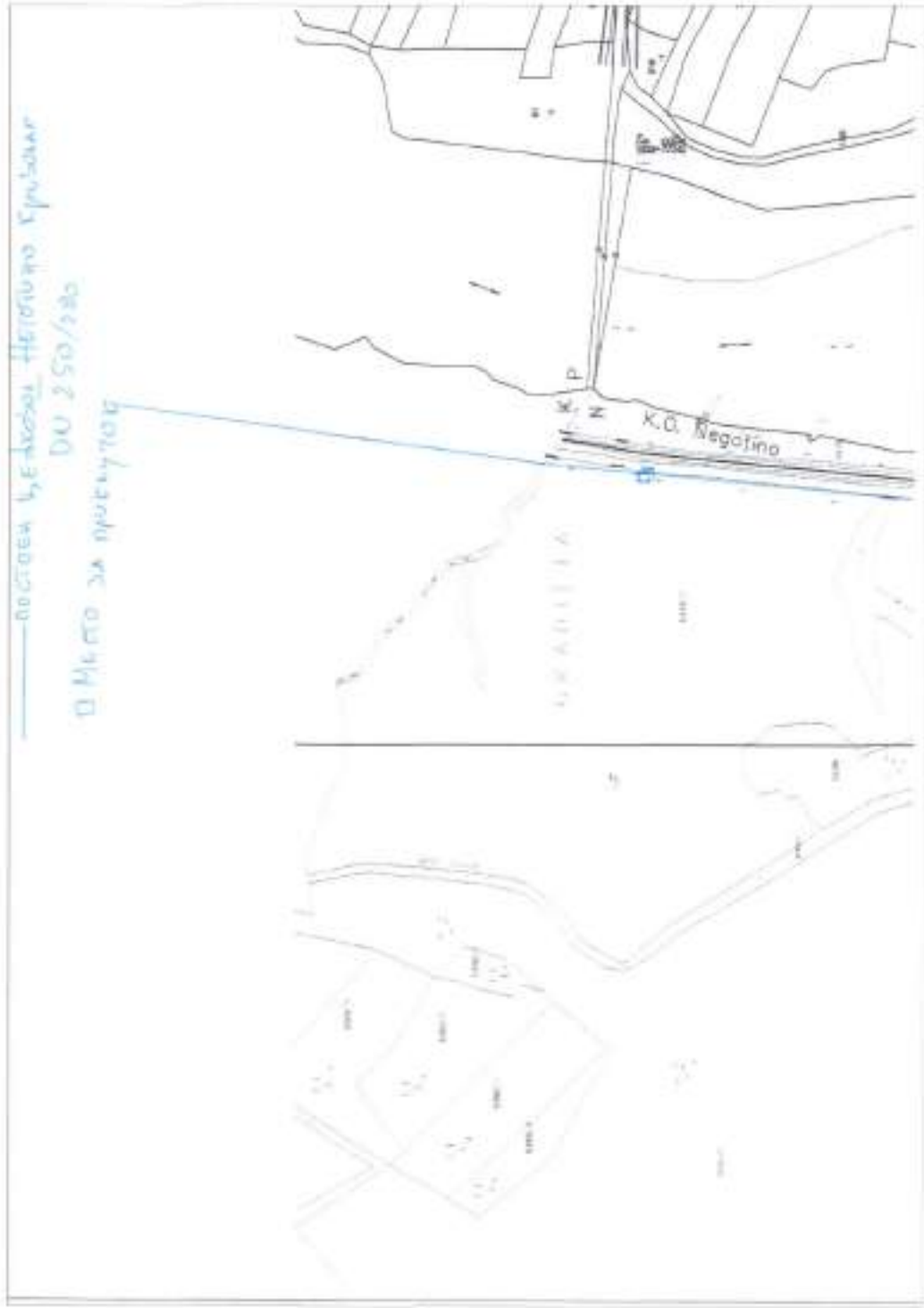
Прилог – Копија од катастарски план на која е внесен местоположбата и правецот на цевководот.

Со почит,

Изработил
Тони Вељанов

Неготино
29.2.2024

Ј.П.„Комуналец“ Неготино
директор Љупчо Горгиев



ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р. Северна Македонија

08-313/1
20 -01- 2025

До: ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. Андон Слабејкобр.52, Прилеп
7500 Прилеп

Предмет: Известување за Барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 07-263/2 од 26.12.2024 година (број на постапка во Е-урбанизам 67596), а во врска со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за инфраструктура-систем за водоснабдување, за индустриски парк „ ИГМ-Неготино „-стопански комплекс во Урбанистички план вон населено место, општина Неготино, Ве известуваме следното:

На предметниот плански опфат согласно Префизибилити студијата за Вардарска долина, изработена од 2017год., се планирани идните локации на ХЕЦ Криволак 1, ХЕЦ Криволак 2, ХЕЦ Дуброво 1. Согласно вообичаената процедура за развој на еден проект, после изработката на Префизибилити студијата треба да следи изработка на Физибилити студија за проектот, при што е возможна промена на микролокациите на Трите ХЕЦ. Во прилог Ви ги испраќаме микролокациите на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Прилог: -Микролокации на идните ХЕЦ согласно Префизибилити студијата.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Д.Кузмановска
Одобрил: Звонко Кушоски

ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
м-р Владимир Пејоски, дипл.маш.инж.

Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции

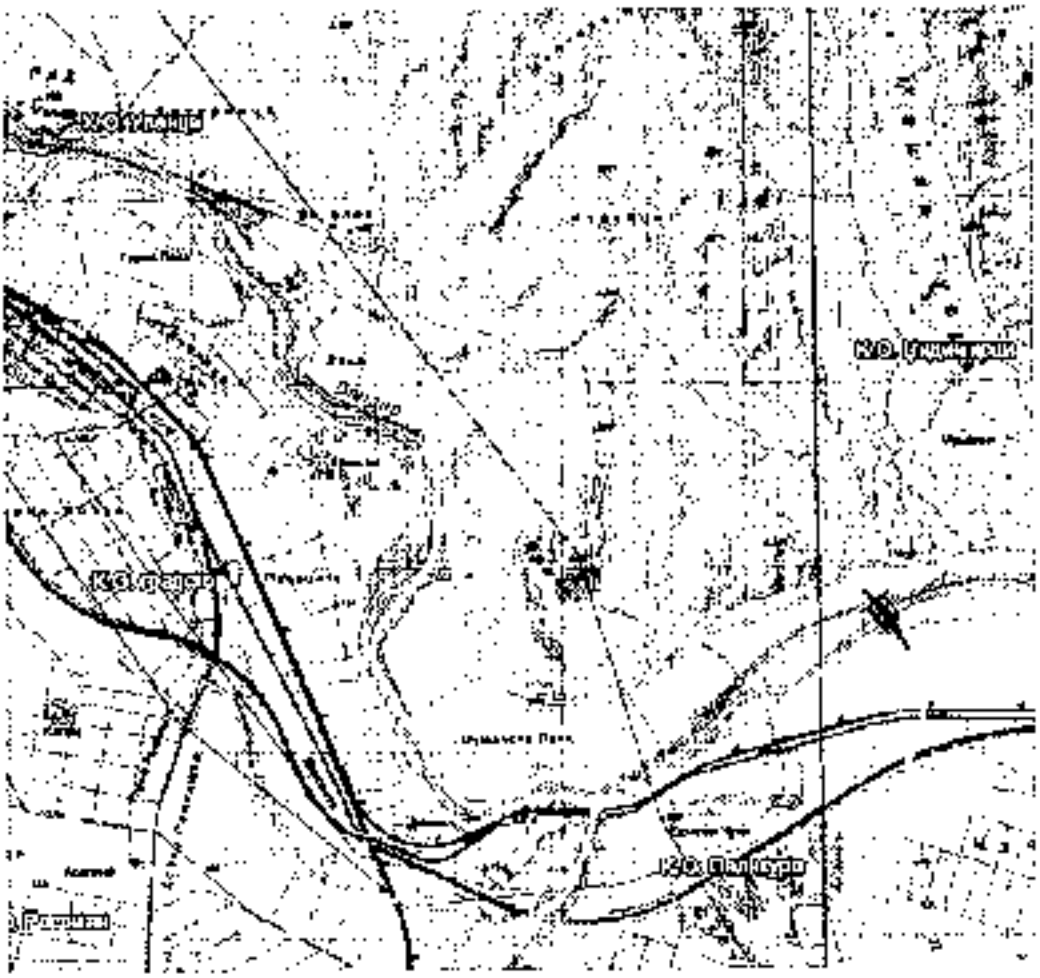
ХЕ Кукуричани 2

Преградата на ХЕ Кукуричани 2 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X - 4502743

Y - 7583773

Котата на влезна вода на ХЕ Кукуричани 2 е 191.2 м.н.в., а на нискта вода е 127.5 м-в што е истовремено и нормално проектна кота на следната ХЕ Криволак 1. На следната слика е дадена мапа со опишаната позиција на ХЕ Кукуричани 2.



Браната се состои од армиранобетонска секција со должина на преливни полиња 17.00 x 9.50 m, за евакуација на поплавна вода и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непосредно до браната - по должината на преградата на левата страна, а на десната страна од браната се испружува десниот брег на реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.50 m
- Должина до круната на браната 200 m

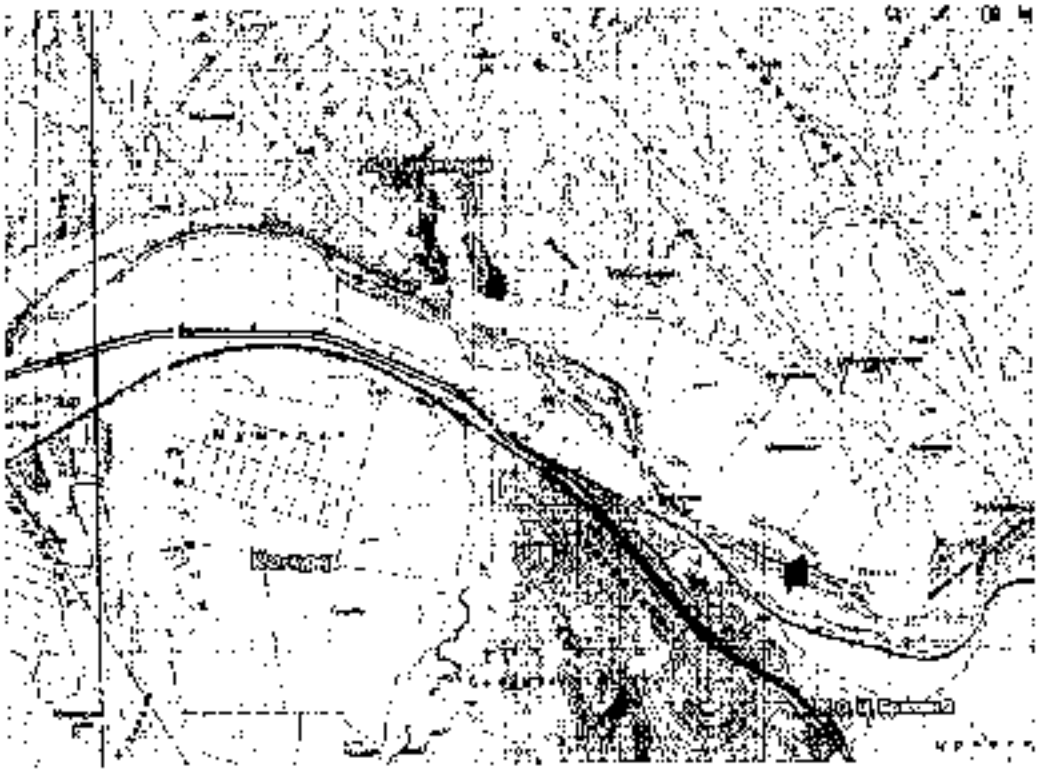
ХЕ Криволак 1

Преградата на ХЕ Криволак 1 е лоцирана во Gaus-Kruger координати

X – 4600503

Y – 7566232

Котата на висока вода на ХЕ Криволак 1 е 127.5 мнв, а на пониската вода е 123.55 мнв што е истовремено и нормална проектна кота на следната ХЕ Криволак 2. На следната слика е дадена чата со опишаната позиција на ХЕ Криволак 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет проточни полиња 17.00 x 0.50 m, за евакуација на поплавна вода и машински дел со пет генератора на десниот брег на реката. Петтото поле преграда на браната го покрузува остатокот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната се започнува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

Конструктивна висина на браната	20 m
Вкупна должина на круната на браната	210 m

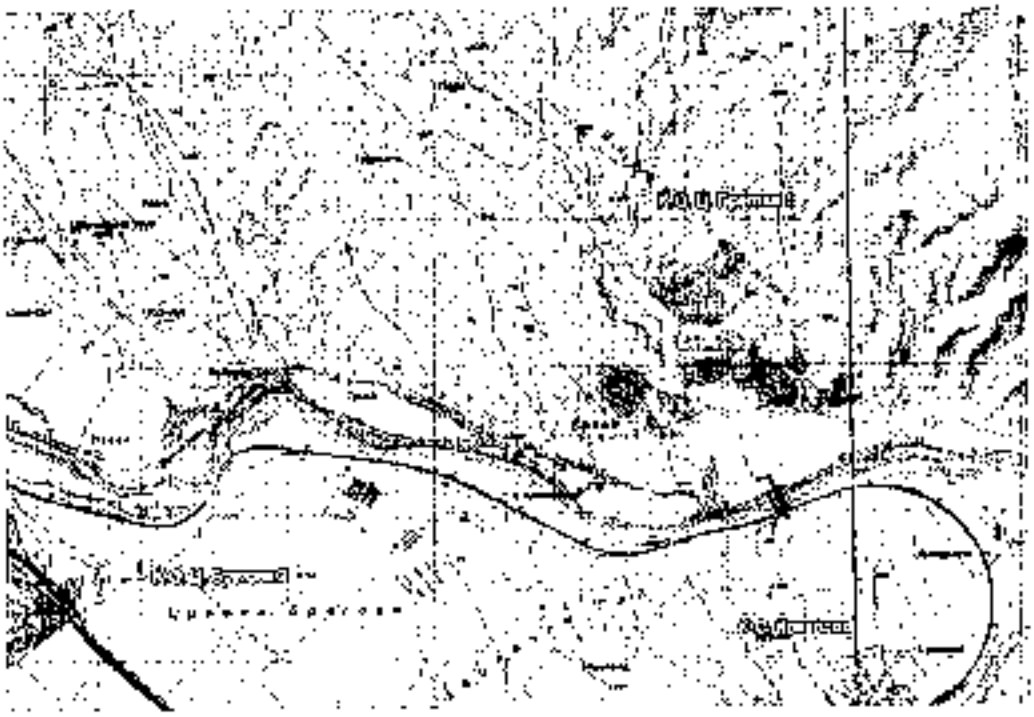
ХЕ Криволак 2

Преградата на ХЕ Криволак 2 е поцирана на Gaus-Krugel координати:

X - 4610174

Y - 7000620

Котата на висока вода на ХЕ Криволак 2 е 122.55 м.н.в, а на -ската вода е 119.6 нив што е истовремено и горната проектна кота на следната ХЕ Дубровци 1. На следната слика е дадена кота со опишата позиција на ХЕ Криволак 2.



Браната се состои од армирано-бетонска секција со десет претходно полиња 17.00 x 9.50 м, за евакуација на поплавни води и машинска сала со три генератора на десниот брег на реката. Непропусна преграда на браната - по должината останатиот дел од преградата на левата страна, а на десната страна од браната со ослонува на десниот брег од реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 20 m
- Вкупно должина на круната на браната 190 m

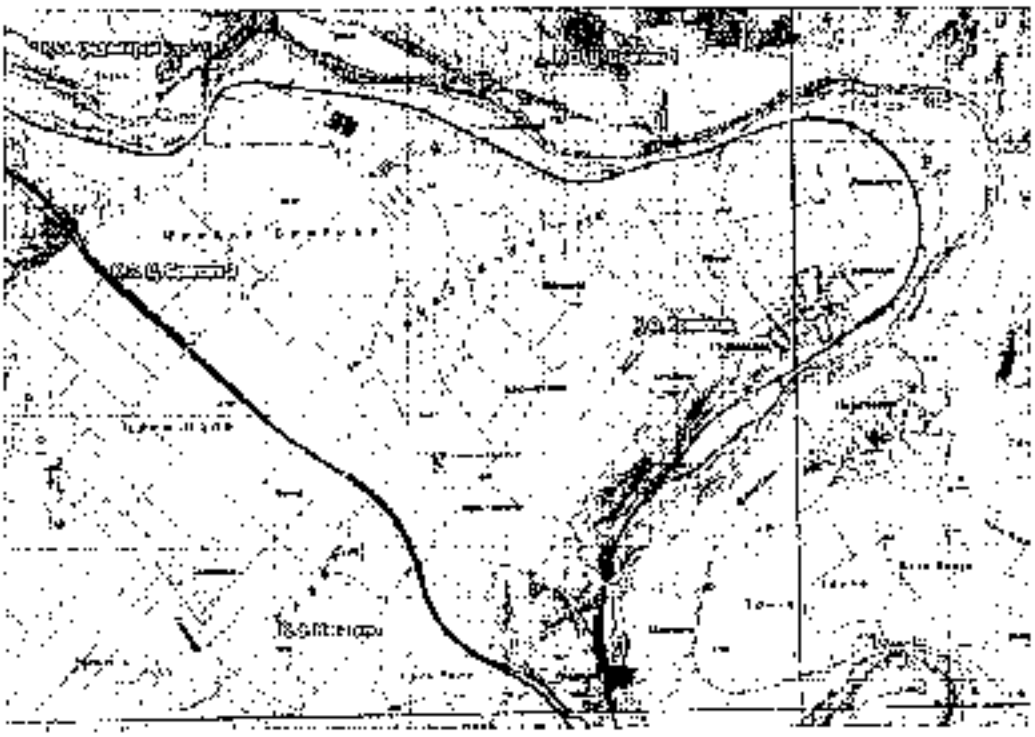
ХЕ Дуброво 1

Пречросата на ХС Дуброво 1 е лоцирана на Gaus-Kruger координати:

X – 4596322

Y - 7592552

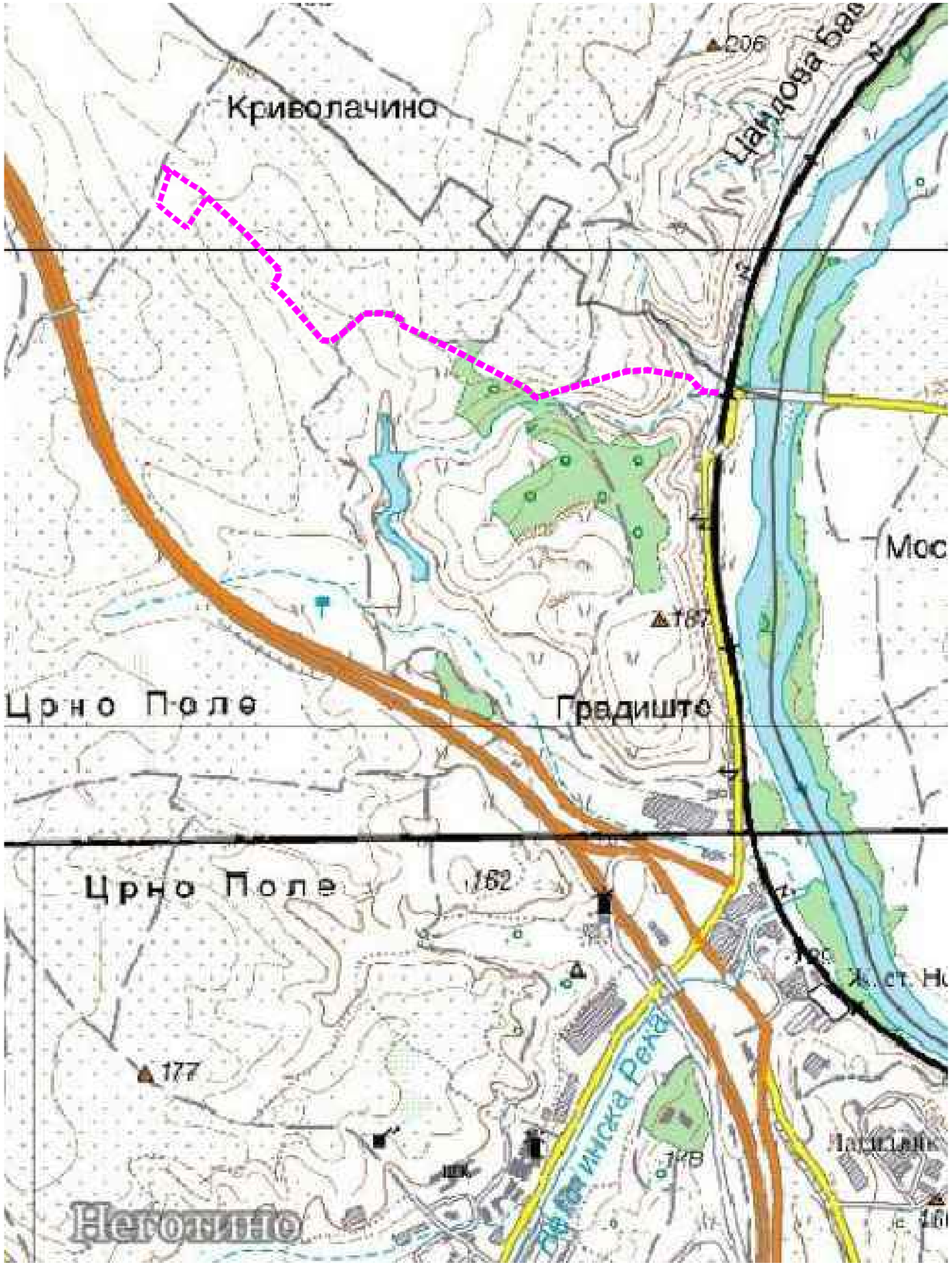
Котата на висока вода на ХС Дуброво 1 е 115.6 мнм, а на нискоста вода е 115.7 мнм што е истовремено и горната проектна кота на слешата ХЕ Дуброво 2. На следната слика е дадена наге со општата позиција на ХЕ Дуброво 1.



Браната се состои од армиранобетонска секција со десет преливни полиња 17.00 х 9.50 m, во еволуација не полавена вода и чешлиска сала со тли генератора на десниот брег на реката. Пепрелувна преграда на браната го поврзува источниот дел од преградата по левата страна, а на десната страна од браната се наслонува на десниот брег на реката.

Основни технички податоци:

- Конструктивна висина на браната 19.5 m
- Вкупна должина по круната на браната 220 m



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

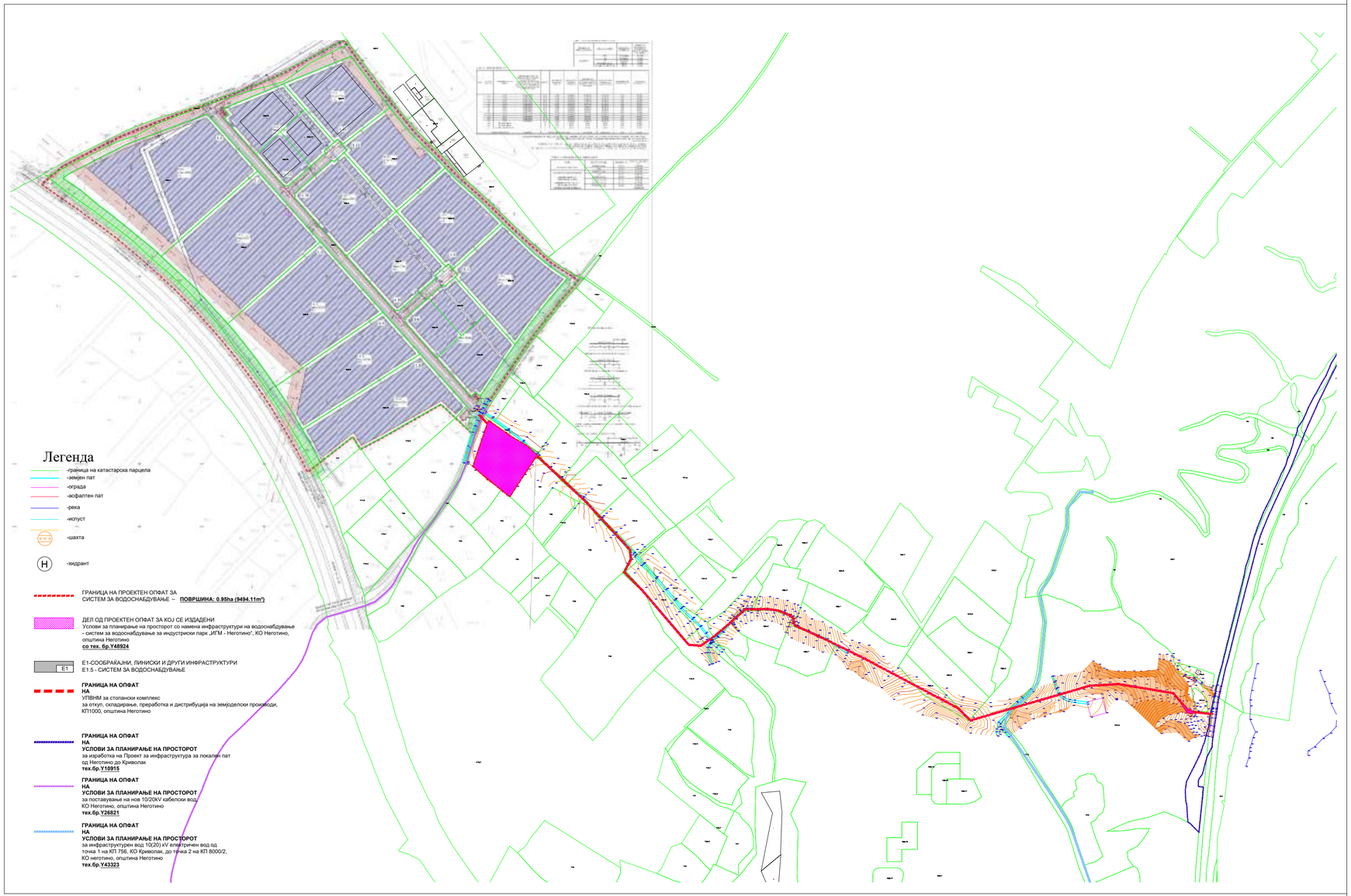
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ НЕГОТИНО“ - СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА НЕГОТИНО	
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ НЕГОТИНО“ - СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ	РАЗМЕР: 1 : 10 000

ПЛАНЕР: Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Никола Момироски, м.и.а. Елена Иваноска, м.и.а.	ДАТА: МАЈ 2025	ПРИЛОГ БР: 7

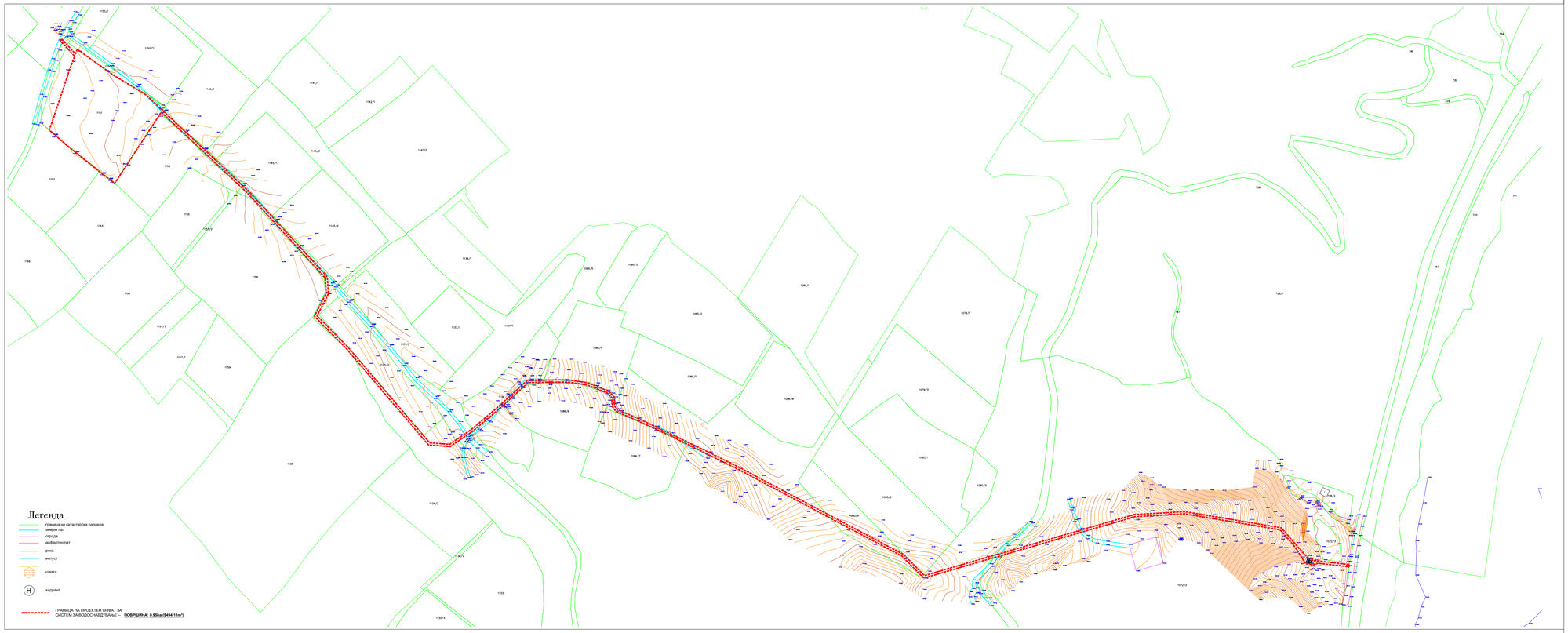


ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ НЕГОТИНО“ - СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА НЕГОТИНО	
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ НЕГОТИНО“ - СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПРЕКЛОП НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ДРУГИ ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	РАЗМЕР: 1 : 5 000
ПЛАНЕР: Марија Л. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Катерина Милошевска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Никола Момироски, м.и.а. Елена Иваноска, м.и.а.	ДАТА: МАЈ 2025
		ПРИЛОГ БР: 8



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ НЕГОТИНО“ - СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА НЕГОТИНО	
ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА - СИСТЕМ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ЗА ИНДУСТРИСКИ ПАРК „ИГМ НЕГОТИНО“ - СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, ОПШТИНА НЕГОТИНО	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 2 000

ПЛАНЕР: Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Катерина Малошевска, д.и.а. Горан Аризанковски, д.и.а. Никотче Наумовски, д.е.и. Димче Тодоровски, д.г.х.и. Никола Момировски, м.и.а. Елена Иваноска, м.и.а.	ДАТА: МАЈ 2025	ПРИЛОГ БР: 9