



ТИМ ПРОЕКТ

ул. Љубљанска 8/1-16, Скопје-Карпош
моб. +38975424277
е-маил: timprojekt@yahoo.com

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
ЕДИНИЦА 1,
ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1
(ПОМЕЃУ УЛИЦИ МАРШАЛ ТИТО, 29ТИ
НОЕМВРИ И НОВОПЛАНИРАНА 1),
ОПШТИНА НЕГОТИНО**

Мај 2025

МЕСТО: Општина Неготино

ДОНОСИТЕЛ: Општина Неготино

ПРЕДМЕТ: Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за
Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито,
29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино

ИЗВРШИТЕЛ: ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје

УПРАВИТЕЛ: Тонка Ромева, дипл. инж. арх.

АДРЕСА: ул. Љубљанска 6/1-16, Скопје-Карпош
e-mail: timproekt@yahoo.com

РАБОТЕН ТИМ: Тонка Ромева, дипл. инж. арх.
*овластување бр. **0.0447**, планер*

Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.
*овластување бр. **0.0711**, планер*

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 44/24

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: Мај 2025

СОДРЖИНА:

СОДРЖИНА:	3
1. ОПШТ ДЕЛ	4
2. ПЛАНСКА ПРОГРАМА	11
2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	12
ВОВЕД	12
1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	13
2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ	14
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО	17
3.1 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО	17
3.2 ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ	18
ПРИЛОЗИ	19
1. ПОЛНОМОШНО	
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
3. ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
4. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД НЕГОТИНО, 2016 - 2026 ГОД, ОДЛУКА БР. 08-562/3 ОД 06.11.2020 ГОДИНА	
5. ИЗВОД ОД ДУП УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ОПШТИНА НЕГОТИНО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2015 (ОДЛУКА БР.11-265/2 ОД 04.03.20225 Г.)	
2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ	20
1. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД НЕГОТИНО, 2016 - 2026 ГОД, ОДЛУКА БР. 08-562/3 ОД 06.11.2020 ГОДИНА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ;	20
2. ИЗВОД ОД ДУП УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ОПШТИНА НЕГОТИНО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2015 (ОДЛУКА БР.11-265/2 ОД 04.03.20225 Г.) СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ,	20
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	20
4. САТЕЛИТСКА СНИМКА НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	20

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020250007920

Датум и време: 13.1.2025 г. 09:34

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.01.2025 во 09:34
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7723679
Целосен назив:	Друштво за услуги градежништво производство трговија и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	8.11.2023 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057023568000
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	320.000,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОНКА РОМЕВА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	320.000,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупен влог MKD:	320.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ТОНКА РОМЕВА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	УПРАВИТЕЛ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	timproekt@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на овојството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк: <https://www.ctr.com.mk/objav/03a8DocId/612405005E1113A18278F1AEF5B021A41D413B2D6ECF4D065AE1A1E42AF1A8C3DA7>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печет и електронски дигитален потпис. Автентичноста на печетот се докажува од овој документ доколку се види.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за услуги градежништво производство трговија
и транспорт ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
ЉУБЉАНСКА бр.6-1/16 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7723679

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0122

26.09.2024 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), а во врска со изработка на Планска програма за изработка на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино**, Друштво за услуги градежништво производство трговија и транспорт **ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ** увоз-извоз Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска програма за изработка на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино**, со технички број **44/24**, се назначуваат:

Овластен планер – Планер потписник:

Тонка Ромева, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0447**

Овластен планер:

Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх., овл. бр. **0.0711**

Планерите се должни планската програма за изработка на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино** да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Тонка Ромева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОНКА РОМЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0447

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

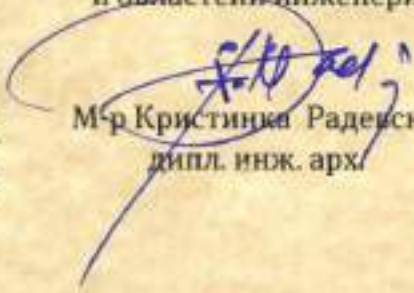
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0711**

Издадено на: 15.03.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевски
дипл. инж. арх.

2. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), Урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма, која се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25)

Во согласност со законските одредби, **ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ** Скопје пристапи кон изработка на Планската програма за **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино.**

Планската програма треба да овозможи изработка на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино**, со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот.

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Опфатот на Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Неготино и е сместен во северо-западниот дел на градот. Локалитетот претставува изградено земјиште.

Границата на планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино** е прикажана на графичките прилози и истата се движи како што следи:

- **Од Север:** започнува во точка 1 и се движи преку ул. „29-ти Ноември“ и по оска на пристапна улица (планирани со ДУП Урбана единица 1, Општина Неготино, плански период 2010-2015), сè до точка 3;
- **Од Југоисток:** започнува во точка 3 и се движи по оска на ул. “Маршал Тито”, (планирана со ГУП за град Неготино, 2016 - 2026 год), сè до точка 5;
- **Од Југозапад:** започнува во точка 5 и се движи по оска на ул. “Новопланирана 1” (планирана со ДУП Урбана единица 1, Општина Неготино, плански период 2010-2015), сè до точка 6;
- **Од Северозапад:** започнува во точка 6 и се движи по оска на ул. “Новопланирана 1” (планирана со ДУП Урбана единица 1, Општина Неготино, плански период 2010-2015), сè до почетна точка 1.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **0.55 ha**, односно **5467m²**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **403m’**.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
N	X	Y
T1	4594819.438	7591887.227
Лак 1	Испапчување: -0.330 Центар: X=4594782,336 Y=7591932,919 Радиус: 58.859 почетен агол: 140d55'23" краен агол: 67d52'12"	
T2	4594836.859	7591955.092
T3	4594823.873	7591948.154
T4	4594704.359	7591893.542
T5	4594696.596	7591889.258
T6	4594714.863	7591855.962
T7	4594796.392	7591899.438
Лак 2	Испапчување: -0.051 Центар: X=4594781.512 Y=7591923.523 Радиус: 28.310 почетен агол: 148d17'35" краен агол: 136d42'9"	
T5	4594800.927	7591902.919
T6	4594716,03	7591859,15
Лак 3	Испапчување: 0.947 Центар: X=4594809.757 Y=7591894.570 радиус: 12.151 почетен агол: 313d23'43" краен агол: 127d10'41"	

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино.**

Планскиот опфат на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино** е дефиниран со важечката планска документација:

- ГУП за град Неготино, 2016 - 2026 год, Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година;
- ДУП Урбана единица 1, Општина Неготино, плански период 2010-2015 (Одлука бр.11-265/2 од 04.03.20225 г.).

Просторот на планскиот опфатот кој е опфатен со ДУП Урбана единица 1, Општина Неготино, плански период 2010-2015 (Одлука бр.11-265/2 од 04.03.20225 г.), потребно е да се усогласи со ГУП за град Неготино, 2016 - 2026 год, Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година.

Исто така има потреба од препарцелација на градежна парцела ГП 3 од ДУП Урбана единица 1, Општина Неготино, плански период 2010-2015 (Одлука бр.11-265/2 од 04.03.20225 г.), со планирање на нова површина за градба, согласно можностите за развој и реализација на просторот, а кои се во согласност со постојната структура на теренот и моменталните потреби за подобар и пофункционален просторен развој.

Анализата на степенот на реализација на важечките планови и посебните одредби - нумерички показатели што произлегуваат од нив и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- усогласување со планските одредби на ГУП за град Неготино, 2016 - 2026 год, Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година
- употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените;
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за

урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) како и

- да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Со оваа постапка се врши планско, програмско и нормативно усогласување како и прилагодување на планскиот опфат со постојната структура на теренот и моменталните потреби за подобар и пофункционален просторен развој, што ќе биде планирано во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива. Усогласувањето се однесува и на клучните плански одредби со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната и секундарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитува планираната примарна улична мрежа зададена со ГУП за град Неготино, 2016 - 2026 год, Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година и истата да се дополни со секундарна улична мрежа, со што би се обезбедило непречено одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, како и сообраќаен пристап до сите планирани градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Со ГУП за град Неготино, 2016 - 2026 год, Одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020, планиран е профилот на сервисна улица ул. “Маршал Тито”

Сервисна улица ул. “Маршал Тито”

- коловози	9.00м
- велосипедска патека	2.00м (2x1.00м)
- тротоари.....	3.00м (2x1.50м)

Вкупно: 14.00м

Можностите за посторниот развој се движат и во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработување на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино**, да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

3.1 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Со изработка на деталниот урбанистички план треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивната функционалност, диспозиција и капацитетот и максимално користење на просторот од сите аспекти. Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Урбанистичкиот план, во општите одредби, треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и дефинирање на рационална сообраќајната (секундарна) инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежното земјиште, формирани во рамките на планскиот опфат.

Важна цел на планот е и создавањето на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на водоснабдувањето, одведувањето на отпадни води, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Посебните цели кои претставуваат предмет на планирање и интерес на **Детален урбанистички план за Урбана единица 1, дел од Урбан Блок 1 (помеѓу улици Маршал Тито, 29ти Ноември и Новопланирана 1), Општина Неготино** е потребата да се направи препарцелација на градежна парцела ГП 3 од ДУП Урбана единица 1, Општина Неготино, плански период 2010-2015 (Одлука бр.11-265/2 од 04.03.20225 г.), со планирање на нова површина за градба, согласно можностите за развој и реализација на просторот.

3.2 ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

На ниво на планскиот опфат, група на класи на намени кои можат да се планираат согласно важечката урбанистичко планска документација и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) се:

- А – Домување
- Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е – Инфраструктура

со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

СОСТАВИЛЕ:

Тонка Ромева, дипл. инж. арх.
овластување бр. **0.0447**

Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.
овластување бр. **0.0711** , планер

ПРИЛОЗИ

Содржина:

6. ПОЛНОМОШНО
7. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
8. ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
9. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД НЕГОТИНО, 2016 - 2026 ГОД, ОДЛУКА БР. 08-562/3 ОД 06.11.2020 ГОДИНА
10. ИЗВОД ОД ДУП УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ОПШТИНА НЕГОТИНО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2015 (ОДЛУКА БР.11-265/2 ОД 04.03.20225 Г.)

П О Л Н О М О Ш Н О

Лицето **Драгана Маркова** со место на живеење **ул.Фемо Кулаков бр. 58, Неготино** со лична карта бр. **M0210896** и ЕМБГ **0606998489003**, го **ополномоштува** правниот субјект **ТИМ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје**, со **ЕМБС 7723679** и седиште на **Љубљанска 6/1-16 Скопје Карпош**, претставуван од Управителот **Тонка Ромева**, да ја води постапката за аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Изменување и дополнување на дел од Блок 1, Општина Неготино**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

Драгана Маркова



Јас, **НОТАР Марија Лазова Горчева**
за подрачјето на Основниот суд во Кавадарци, ул. 7-ми
Септември бр. 41

Потврдувам дека
Драгана Маркова, ул.Фемо Кулаков бр.58, Неготино, во
моје присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: M0210896 Издадена од МВР
Неготино

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 7043/2024

Во Кавадарци 25.11.2024

НОТАР

Марија Лазова Горчева





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-264/2 од 04. 03. 2025 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 67

ГУП за град Неготино

Одлука број: 08-562/3 од 06. 11. 2020 година

Плански период: 2016-2026

Намена на градба: /

КО Неготино

дел од опфат за УЗ 1

ДЛ бр. /

М = 1 : 2500

ИЗВОДОТ за дел од опфат за УЗ 1 ; КО Неготино; ГУП за град Неготино, Неготино.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СОДРЖИ:

1. План на намена на површините,
2. Сообраќаен план со профили, типови на раскрсници и елементи на сообраќајници и нивелацински план,
3. План на инфраструктура,
4. Синтезен план,
5. Табеларна презентација на нумерички показатели за посебните услови за спроведување на планот

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ СОДРЖИ:

1. мерки за заштита на културно и природно наследство, природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за обезбедување на одржлива мобилност на лица со намалена мобилност и инвалидност и други,
2. општи услови за просторен развој и спроведување на планот,
3. посебни услови за просторен развој и спроведување на планот,
4. нумерички параметри за условите за детално планирање на просторот.

изготвил: _____

ОБЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА: _____

контролирал: _____

М. П. _____



geoproing@yahoo.com

деловоден број: __08-343/3

датум: _07.05.2025_ година



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. Неготино



Заверил:

М.П.

м-р. Зоран Арсов дипл.геод.инг.
(овластен геодегет)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скици од извршено премерување
5. Оригинални податоци за времето и точноста на мерењето
6. Трошковник
7. Купени податоци од АКН
8. Доказ за платен надоместок
9. Потврда за заверка на геодеТСки елаборат
10. ЦД



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :

Поднесено е барање од Драгана Маркова ул."Фемо Кулаков" бр.58 од Неготино за изработка на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога .

Ажурираната геодетска подлога е изработена врз основа на доставен графички прилог на опфат за ажурирање кој ќе послужи за изработка на измена и дополна на дел од ДУП за Урбана заедница 1 за К.О.Неготино, помеѓу улица „Маршал Тито“, ул. „Индустриска“ и улица „29 Ноември“.

Снимањето е извршено во 3Д, за размер 1 : 1 со слободен избор на деталните точки со кои се прикажуваат прекршувањата на теренот како и промените сврзани со теренот, постојни асфалтни улици, булевари, тротоари, инфраструктурни објекти електрика, шахти и др.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето за реализација на ажурирањето на геодетската подлога е извршено со инструменти GPS GNSS 09 Leica и Leica Viva на ден 03.02.2025.

Временските услови како и постапката на мерење и условите ја обезбедуваат бараната точност.

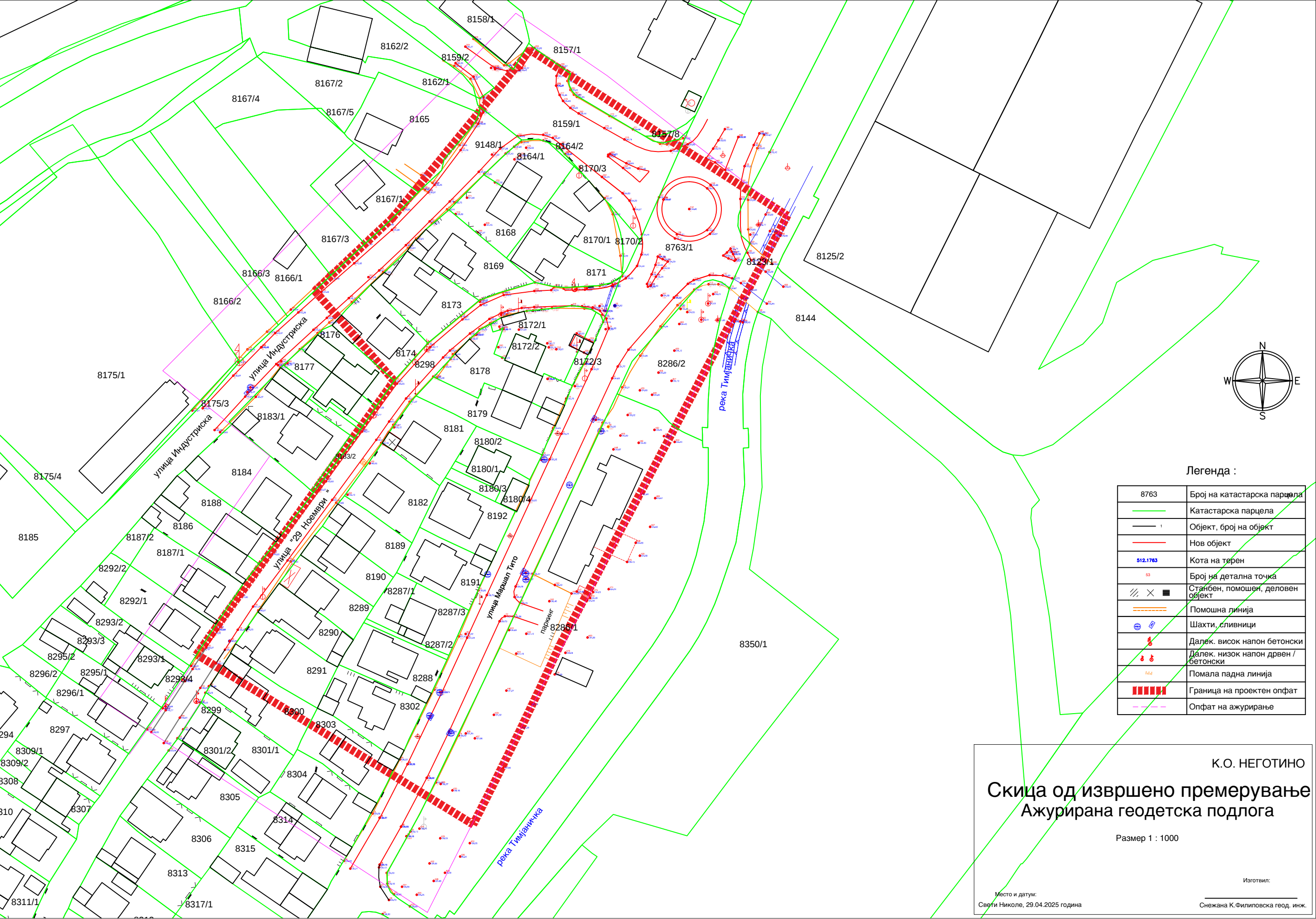
3. Податоци за извршителите на премерот:

Извршители на целокупната постапка како и постпроцесингот на работата е од страна на стручните лица од ДГР " ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ."

Изготвил:

Свети Николе , 29.04.2025 година

Снежана К.Филиповска геод.инж.



Легенда :

8763	Број на катастарска парцела
—	Катастарска парцела
— 1	Објект, број на објект
—	Нов објект
512.1763	Кота на терен
53	Број на детална точка
/// x ■	Станбен, помошен, деловен објект
---	Помошна линија
⊕ ⊗	Шахти, сливници
⬮	Далек. висок напон бетонски
⬮	Далек. низок напон дрвен / бетонски
---	Помала падна линија
 	Граница на проектен опфат
---	Опфат на ажурирање

К.О. НЕГОТИНО

Скица од извршено премерување
Ажурирана геодетска подлога

Размер 1 : 1000

Изготвил:

Место и датум:
Свети Николе, 29.04.2025 година

Снежана К.Филиповска геод. инж.

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

1	7591950.96 4594872.97 134.53		49	7591884.67 4594697.17 138.36	
2	7591953.06 4594870.73 134.50		50	7591884.65 4594697.19 138.36	
3	7591954.44 4594868.08 134.47		51	7591876.05 4594680.66 138.77	
4	7591956.84 4594860.25 134.44		52	7591876.08 4594680.66 138.81	
5	7591956.73 4594854.13 134.42		53	7591873.91 4594681.96 139.09	og
6	7591955.37 4594850.57 134.44		54	7591865.11 4594667.38 139.24	og
7	7591951.90 4594846.81 134.66		55	7591867.01 4594665.01 139.11	
8	7591950.78 4594847.45 134.83	og	56	7591878.94 4594655.36 138.72	
9	7591947.59 4594845.42 135.09	og	57	7591880.43 4594657.06 138.83	
10	7591947.97 4594844.73 134.97		58	7591876.99 4594650.98 138.60	
11	7591948.03 4594844.34 134.94	sl	59	7591876.17 4594648.99 138.80	
12	7591947.58 4594844.46 135.00	sl	60	7591878.42 4594660.38 139.18	
13	7591945.64 4594836.72 135.06	sl	61	7591876.27 4594659.40 139.06	
14	7591945.20 4594836.86 135.10	sl	62	7591878.24 4594663.68 139.30	og
15	7591943.86 4594838.27 135.29	ah	63	7591875.88 4594665.35 139.13	og
16	7591938.43 4594838.18 135.97	og	64	7591876.07 4594666.20 139.14	
17	7591941.58 4594837.29 135.76	og	65	7591876.09 4594666.24 139.15	
18	7591941.74 4594837.87 135.56		66	7591882.69 4594677.93 138.95	
19	7591943.97 4594836.82 135.25		67	7591882.67 4594677.94 138.93	
20	7591945.97 4594834.43 134.98		68	7591885.54 4594676.41 139.13	og
21	7591944.44 4594835.41 135.33	og	69	7591884.36 4594674.98 139.14	saht
22	7591944.93 4594833.32 135.18	og	70	7591884.33 4594674.95 139.13	saht
23	7591945.70 4594831.14 135.08	k	71	7591893.42 4594691.54 138.69	og
24	7591946.66 4594831.42 134.85		72	7591890.63 4594692.94 138.52	og
25	7591948.52 4594838.42 134.82	sah	73	7591890.56 4594692.93 138.53	og
26	7591943.88 4594844.46 135.57	og	74	7591900.41 4594705.98 138.30	og
27	7591939.24 4594844.20 136.23	og	75	7591897.47 4594707.24 138.10	
28	7591939.29 4594843.30 135.99		76	7591913.02 4594741.16 136.73	
29	7591939.90 4594843.76 136.02	kro	77	7591914.65 4594742.71 136.66	
30	7591936.63 4594843.39 136.35	bb	78	7591917.38 4594742.66 136.58	og
31	7591941.35 4594818.82 134.97		79	7591919.33 4594746.84 136.45	og
32	7591939.10 4594820.42 135.16	og	80	7591917.65 4594748.65 136.46	
33	7591936.24 4594813.58 135.25	kro	81	7591917.98 4594751.89 136.29	
34	7591932.07 4594798.93 135.21		82	7591921.14 4594754.12 136.37	sah
35	7591929.55 4594800.71 135.45	og	83	7591921.06 4594755.95 136.28	sah
36	7591926.17 4594792.43 135.61	og	84	7591923.26 4594755.75 136.37	og
37	7591928.43 4594791.03 135.35		85	7591941.87 4594803.42 134.92	
38	7591925.90 4594790.86 135.61	kro	86	7591942.65 4594803.20 135.08	sah
39	7591922.17 4594778.42 135.83	db	87	7591944.77 4594802.32 135.13	og
40	7591906.50 4594750.68 136.86	og	88	7591944.18 4594799.80 135.11	sah
41	7591909.06 4594749.22 136.73		89	7591946.50 4594801.14 135.20	saht
42	7591903.03 4594736.08 137.24		90	7591950.87 4594813.21 135.01	og
43	7591902.57 4594737.29 137.32	k	91	7591947.73 4594816.01 134.80	
44	7591900.52 4594736.51 137.41	kro	92	7591949.41 4594819.65 134.77	
45	7591895.33 4594719.41 137.73		93	7591952.73 4594824.81 134.65	
46	7591894.69 4594719.29 137.86	sah	94	7591956.37 4594822.96 134.85	og
47	7591892.92 4594720.12 137.94	og	95	7591962.61 4594832.00 134.64	og
48	7591882.34 4594698.62 138.53	og	96	7591961.80 4594853.49 134.33	os

97	7591961.80	4594853.50	134.33	os	152	7591971.48	4594868.14	134.45	k
98	7591963.28	4594852.69	134.30	os	153	7591977.86	4594860.48	133.97	
99	7591964.85	4594851.97	134.29	os	154	7591976.99	4594861.64	134.05	
100	7591963.12	4594849.92	134.30	os	155	7591967.06	4594859.05	134.41	
101	7591961.04	4594850.92	134.35	os	156	7591967.64	4594860.36	134.51	
102	7591959.89	4594848.01	134.39	os	157	7591962.17	4594871.77	134.55	
103	7591961.18	4594847.30	134.35	os	158	7591963.50	4594871.09	134.67	
104	7591959.57	4594844.49	134.40	os	159	7591963.55	4594871.08	134.67	
105	7591958.47	4594845.03	134.43	os	160	7591914.28	4594841.68	138.22	og
106	7591958.72	4594844.21	134.46	os	161	7591914.00	4594842.49	138.20	og
107	7591962.99	4594841.52	134.28	sah	162	7591907.12	4594840.10	138.86	og
108	7591967.82	4594838.52	134.40	og	163	7591906.99	4594839.54	138.99	bbt
109	7591966.73	4594840.86	134.22		164	7591907.18	4594838.56	138.91	
110	7591966.74	4594840.84	134.22		165	7591901.55	4594834.17	139.41	
111	7591971.05	4594845.11	134.06		166	7591901.09	4594835.09	139.32	og
112	7591973.00	4594843.32	134.22	og	167	7591890.84	4594826.63	140.41	og
113	7591977.42	4594844.95	134.05	og	168	7591891.69	4594825.67	140.17	
114	7591980.42	4594844.96	133.96	og	169	7591890.59	4594824.76	140.60	db
115	7591983.80	4594843.76	133.87	m	170	7591880.77	4594815.15	141.15	og
116	7591984.68	4594846.81	133.75		171	7591881.40	4594814.35	140.95	
117	7591981.80	4594847.67	133.80		172	7591884.21	4594809.76	140.99	
118	7591977.74	4594847.78	133.89		173	7591885.29	4594808.76	141.07	og
119	7591972.84	4594846.26	134.02		174	7591875.06	4594807.03	141.59	og
120	7591985.44	4594852.21	133.71	o	175	7591874.27	4594804.80	140.77	db
121	7591985.79	4594852.58	133.72	o	176	7591879.00	4594802.69	141.58	
122	7591985.02	4594854.26	133.72	o	177	7591880.26	4594801.69	141.67	og
123	7591984.95	4594854.29	133.72	o	178	7591876.54	4594796.08	142.16	og
124	7591984.56	4594855.04	133.74	o	179	7591875.03	4594797.05	142.05	
125	7591984.18	4594855.95	133.74	o	180	7591870.68	4594799.62	142.11	
126	7591983.08	4594854.78	133.77	o	181	7591870.13	4594800.07	142.21	
127	7591981.97	4594853.79	133.81	o	182	7591858.81	4594785.06	143.73	og
128	7591983.55	4594852.94	133.75	o	183	7591859.55	4594784.27	143.60	
129	7591990.15	4594857.49	133.71	m	184	7591857.17	4594781.69	144.07	db
130	7591990.27	4594860.27	133.83	sah	185	7591861.45	4594778.55	143.72	
131	7591989.63	4594861.85	133.85	t	186	7591862.70	4594777.66	143.82	og
132	7591989.58	4594870.93	133.80	t	187	7591848.67	4594759.52	146.00	og
133	7591987.22	4594871.26	133.74		188	7591847.69	4594759.91	145.96	
134	7591987.43	4594876.39	133.64		189	7591842.90	4594761.81	146.20	
135	7591988.51	4594881.34	133.51		190	7591842.11	4594762.57	146.37	og
136	7591991.33	4594887.84	133.27		191	7591832.31	4594749.24	148.08	og
137	7591996.20	4594885.65	133.42	t	192	7591833.14	4594748.63	147.90	
138	7591992.44	4594886.88	133.40	t	193	7591837.09	4594745.71	147.75	
139	7591994.51	4594890.98	133.27	t	194	7591838.68	4594744.52	148.07	og
140	7591993.06	4594891.43	133.11		195	7591834.82	4594738.69	148.25	og
141	7591993.09	4594891.41	133.11		196	7591832.35	4594738.58	148.24	
142	7591986.58	4594890.32	133.37		197	7591828.41	4594732.44	148.72	
143	7591986.60	4594890.33	133.38		198	7591824.82	4594737.56	148.92	db
144	7591982.44	4594892.74	133.38		199	7591821.27	4594732.56	149.19	og
145	7591980.43	4594889.28	133.55		200	7591912.66	4594825.58	137.14	Z
146	7591978.83	4594886.75	133.72		201	7591913.86	4594822.33	137.13	OBJ
147	7591976.65	4594883.78	133.89		202	7591912.96	4594831.91	138.03	OBJ
148	7591979.45	4594882.51	133.85		203	7591913.25	4594831.08	138.08	OBJ
149	7591982.56	4594880.16	133.77		204	7591914.23	4594831.17	138.18	Z
150	7591978.07	4594875.54	133.96		205	7591918.99	4594831.00	137.23	
151	7591976.98	4594874.51	134.08		206	7591927.74	4594826.77	136.77	OBPR

207	7591928.19	4594825.54	136.74	OBPR	262	7591969.66	4594886.56	133.92	SAH
208	7591939.02	4594823.93	136.36	OB	263	7591969.19	4594887.98	134.02	SAH
209	7591940.64	4594827.78	136.43	OB	264	7591970.94	4594888.05	133.83	A
210	7591936.78	4594829.84	136.53	OB	265	7591969.52	4594889.95	133.92	Z
211	7591934.84	4594826.19	136.53	OB	266	7591965.76	4594886.03	134.08	A
212	7591930.50	4594824.96	136.61		267	7591966.85	4594888.60	134.14	Z
213	7591927.83	4594815.85	136.60	DEL	268	7591964.59	4594888.08	134.27	Z
214	7591927.81	4594815.84	136.50		269	7591962.46	4594888.25	134.36	Z
215	7591933.60	4594809.79	135.79		270	7591951.49	4594889.57	134.74	A
216	7591939.03	4594820.56	136.07		271	7591954.10	4594892.69	134.84	Z
217	7591939.17	4594837.47	136.56		272	7591946.92	4594896.81	135.27	Z
218	7591895.82	4594819.56	139.09		273	7591945.29	4594893.06	135.10	A
219	7591880.51	4594800.91	139.72		274	7591930.58	4594909.12	135.14	A
220	7591873.01	4594789.81	140.25		275	7591930.48	4594906.16	135.28	A
221	7591825.77	4594739.46	148.81	OG	276	7591930.47	4594906.13	135.27	A
222	7591826.29	4594738.62	148.64	A	277	7591931.51	4594903.27	135.44	A
223	7591826.33	4594738.60	147.64	A	278	7591932.59	4594901.43	135.49	A
224	7591866.16	4594780.13	142.10		279	7591934.83	4594899.30	135.53	A
225	7591893.70	4594816.13	140.66	OG	280	7591937.39	4594897.57	135.44	A
226	7591892.61	4594816.53	140.66	OG	281	7591936.87	4594902.66	135.65	Z
227	7591895.62	4594822.44	140.08	A	282	7591935.91	4594903.37	135.65	Z
228	7591897.89	4594821.91	140.19	OG	283	7591934.87	4594904.80	135.61	Z
229	7591898.62	4594823.44	140.24	OBJ	284	7591933.96	4594907.55	135.43	Z
230	7591897.72	4594824.54	139.89	A	285	7591934.52	4594909.64	135.24	Z
231	7591905.91	4594829.50	138.26		286	7591931.65	4594912.19	134.87	ARS
232	7591904.04	4594828.24	139.52	OBJ	287	7591921.38	4594917.23	135.10	BB
233	7591905.55	4594829.40	139.45	OG	288	7591921.38	4594917.23	135.10	BB
234	7591903.92	4594829.79	139.41	A	289	7591921.03	4594916.94	135.13	OB
235	7591906.83	4594831.07	139.30	OBOG	290	7591923.73	4594917.72	134.82	ARS
236	7591910.07	4594832.93	139.04	OBOG	291	7591919.82	4594911.56	135.37	A
237	7591913.53	4594835.51	138.53	DB	292	7591919.11	4594910.92	135.43	A
238	7591913.59	4594836.11	138.42	A	293	7591910.40	4594911.61	135.47	SAH
239	7591909.89	4594834.27	138.83	A	294	7591911.66	4594911.23	135.50	RS
240	7591915.27	4594835.60	138.27	OBJ	295	7591911.53	4594911.63	135.51	TRA
241	7591915.51	4594836.82	138.26	A	296	7591915.42	4594910.68	135.58	TRA
242	7591919.86	4594837.67	137.79	A	297	7591917.30	4594910.77	135.56	TRA
243	7591921.39	4594836.73	137.66	OBJ	298	7591915.24	4594912.51	135.70	TR
244	7591935.28	4594838.39	136.31	OG	299	7591914.44	4594912.43	135.65	TR
245	7591929.18	4594837.63	136.83	OGVL	300	7591905.00	4594920.52	135.54	TR
246	7591925.96	4594837.27	137.24	OGVL	301	7591902.50	4594918.14	135.17	A
247	7591923.32	4594836.88	137.54	OG	302	7591899.45	4594913.08	135.38	A
248	7591923.69	4594837.94	137.42	A	303	7591899.06	4594912.18	135.49	O
249	7591923.93	4594845.51	137.46	OG	304	7591904.02	4594908.19	135.67	O
250	7591923.72	4594842.92	137.43	A	305	7591904.98	4594908.89	135.61	A
251	7591928.94	4594843.15	136.94	A	306	7591908.06	4594902.62	136.03	A
252	7591932.71	4594843.69	136.45	OG	307	7591906.99	4594902.27	136.06	O
253	7591929.85	4594844.15	136.80	OG	308	7591906.72	4594898.36	136.59	O
254	7591950.24	4594853.74	136.59		309	7591907.96	4594897.86	136.51	A
255	7591947.90	4594866.53	136.72		310	7591904.50	4594893.61	137.53	BB
256	7591946.46	4594884.37	134.96	A	311	7591905.58	4594894.81	137.22	OG
257	7591946.51	4594884.86	134.98	A	312	7591906.44	4594894.40	136.89	A
258	7591947.04	4594885.06	134.93	A	313	7591900.69	4594887.83	137.85	
259	7591952.07	4594882.25	134.65	A	314	7591901.01	4594886.28	137.78	A
260	7591951.10	4594880.78	134.69	A	315	7591889.34	4594874.51	139.37	P
261	7591955.73	4594880.57	134.48	A	316	7591887.39	4594875.92	139.84	P

317	7591888.81	4594878.60	139.68	P	356	7591866.55	4594840.68	142.18	A
318	7591891.04	4594873.28	138.97	A	357	7591872.62	4594847.15	141.46	SAH
319	7591892.97	4594875.52	138.76	A	358	7591875.92	4594849.22	141.25	A
320	7591892.97	4594875.57	138.26	A	359	7591877.14	4594848.70	141.06	OBJZID
321	7591892.35	4594876.19	138.31	P	360	7591887.31	4594859.01	140.05	OBJ
322	7591890.01	4594874.01	138.77	BB	361	7591884.82	4594856.19	140.41	OBJ
323	7591889.34	4594874.42	138.80	Z	362	7591884.14	4594857.00	140.25	A
324	7591883.19	4594868.04	139.38	Z	363	7591891.50	4594864.31	139.51	A
325	7591879.87	4594861.74	139.81	A	364	7591892.24	4594863.73	139.71	OG
326	7591878.10	4594863.38	140.11	Z	365	7591896.84	4594868.05	139.18	OG
327	7591871.52	4594857.33	140.72	Z	366	7591899.12	4594870.13	138.75	
328	7591871.52	4594857.33	140.71	Z	367	7591897.66	4594870.48	138.91	A
329	7591868.24	4594851.38	141.01	A	368	7591908.48	4594863.27	137.45	
330	7591868.23	4594851.43	141.01	A	369	7591906.26	4594860.89	137.57	Z
331	7591861.34	4594846.74	141.88	BB	370	7591899.47	4594866.58	138.09	Z
332	7591860.54	4594848.31	142.18	ZVL	371	7591902.99	4594871.61	137.66	
333	7591860.20	4594848.08	142.26	ZVL	372	7591911.61	4594876.35	137.30	ZID
334	7591856.01	4594844.01	142.31	ZVL	373	7591908.29	4594878.90	137.96	ZID
335	7591858.11	4594842.62	142.02	A	374	7591906.60	4594879.57	137.89	A
336	7591843.92	4594829.94	143.40	A	375	7591910.66	4594884.90	137.32	SAH
337	7591841.39	4594830.35	143.64	OGVL	376	7591921.21	4594887.00	136.58	VL
338	7591835.33	4594824.90	144.20	OGVL	377	7591917.59	4594883.41	136.88	VL
339	7591832.54	4594820.98	144.40	BB	378	7591919.36	4594884.64	136.85	VL
340	7591821.56	4594806.76	146.17	A	379	7591917.52	4594887.31	136.80	VL
341	7591830.97	4594816.82	144.95	A	380	7591914.91	4594885.20	137.43	Z
342	7591839.55	4594825.55	143.89	A	381	7591913.26	4594886.77	137.08	A
343	7591839.64	4594825.60	143.91	A	382	7591918.53	4594890.57	136.46	A
344	7591844.21	4594820.40	143.94	A	383	7591919.73	4594888.74	136.56	TR
345	7591847.59	4594820.64	143.66		384	7591926.46	4594889.25	136.02	TR
346	7591845.39	4594819.42	144.35	OBJ	385	7591926.48	4594891.01	135.84	A
347	7591844.77	4594820.05	144.41	SK	386	7591929.40	4594890.01	135.67	A
348	7591845.77	4594821.22	144.37	SK	387	7591931.90	4594888.10	135.52	A
349	7591846.79	4594820.23	144.36	OG	388	7591931.56	4594887.08	135.65	DB
350	7591851.47	4594824.96	144.00	OG	389	7591933.19	4594885.09	135.47	OGR
351	7591856.96	4594829.92	143.23	OB	390	7591933.19	4594885.09	135.47	OBJ
352	7591855.69	4594830.96	143.21	A	391	7591945.38	4594871.50	134.87	OBJ
353	7591859.77	4594834.60	142.84	A	392	7591944.57	4594878.02	134.74	A
354	7591860.55	4594833.21	143.00	OBJ					
355	7591867.50	4594839.48	142.33	OG					

ДГР ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ. ДОО

Оригинални податоци за времето и точноста на мерењето

RTCM-Ref 0010	Reference	01/06/1980 01:00:00	591385.8926	4593903.7001	170.8172	43	Measured	02/03/2025 14:26:00	591903.0319	4594736.0823	137.2411	0.0311	
			0.0000			44k	Measured	02/03/2025 14:26:09	591902.5748	4594737.2948	137.3191	0.0301	
0001	Measured	02/03/2025 14:13:21	591950.9571	4594872.9704	134.5331	0.0089	45kro	Measured	02/03/2025 14:26:18	591900.5205	4594736.5066	137.4100	0.0232
2	Measured	02/03/2025 14:13:33	591953.0626	4594870.7303	134.4994	0.0238	46	Measured	02/03/2025 14:26:48	591895.3297	4594719.4102	137.7287	0.0181
3	Measured	02/03/2025 14:13:39	591954.4411	4594868.0767	134.4657	0.0092	47sah	Measured	02/03/2025 14:27:06	591894.6865	4594719.2883	137.8594	0.0148
4	Measured	02/03/2025 14:13:51	591956.8446	4594860.2472	134.4377	0.0108	48og	Measured	02/03/2025 14:27:15	591892.9156	4594720.1217	137.9369	0.0190
5	Measured	02/03/2025 14:14:03	591956.7267	4594854.1326	134.4206	0.0106	49og	Measured	02/03/2025 14:27:39	591882.3418	4594698.6212	138.5261	0.0229
6	Measured	02/03/2025 14:14:12	591955.3720	4594850.5736	134.4369	0.0121	50	Measured	02/03/2025 14:27:48	591884.6664	4594697.1682	138.3641	0.0177
7	Measured	02/03/2025 14:14:21	591951.9033	4594846.8134	134.6602	0.0093	51	Measured	02/03/2025 14:27:51	591884.6547	4594697.1926	138.3588	0.0201
8og	Measured	02/03/2025 14:14:30	591950.7831	4594847.4475	134.8314	0.0113	52	Measured	02/03/2025 14:28:09	591876.0526	4594680.6561	138.7677	0.0442
9og	Measured	02/03/2025 14:15:00	591947.5869	4594845.4191	135.0938	0.0145	53	Measured	02/03/2025 14:28:15	591876.0829	4594680.6576	138.8074	0.0244
10	Measured	02/03/2025 14:15:18	591947.9658	4594844.7334	134.9666	0.0116	54og	Measured	02/03/2025 14:28:27	591873.9108	4594681.9624	139.0869	0.0539
11sl	Measured	02/03/2025 14:16:00	591948.0251	4594844.3376	134.9387	0.0117	55og	Measured	02/03/2025 14:28:51	591865.1113	4594667.3815	139.2357	0.0160
12sl	Measured	02/03/2025 14:16:09	591947.5843	4594844.4558	135.0033	0.0122	56	Measured	02/03/2025 14:29:03	591867.0060	4594665.0071	139.1086	0.0200
13sl	Measured	02/03/2025 14:16:45	591945.6395	4594836.7171	135.0592	0.0116	57	Measured	02/03/2025 14:29:18	591878.9417	4594655.3609	138.7166	0.0145
14sl	Measured	02/03/2025 14:16:51	591945.1984	4594836.8586	135.1027	0.0118	58	Measured	02/03/2025 14:29:24	591880.4300	4594657.0560	138.8327	0.0109
15sah	Measured	02/03/2025 14:17:03	591943.8597	4594838.2677	135.2937	0.0113	59	Measured	02/03/2025 14:29:45	591876.9881	4594650.9841	138.6022	0.0129
16og	Measured	02/03/2025 14:17:27	591938.4316	4594838.1765	135.9688	0.0114	60	Measured	02/03/2025 14:29:51	591876.1689	4594648.9937	138.8018	0.0217
17og	Measured	02/03/2025 14:17:36	591941.5842	4594837.2932	135.7632	0.0148	61	Measured	02/03/2025 14:36:15	591878.4245	4594660.3761	139.1823	0.0170
18	Measured	02/03/2025 14:17:45	591941.7371	4594837.8719	135.5649	0.0150	62	Measured	02/03/2025 14:36:21	591876.2707	4594659.3955	139.0610	0.0116
19	Measured	02/03/2025 14:17:51	591943.9683	4594836.8184	135.2497	0.0095	63og	Measured	02/03/2025 14:36:33	591878.2423	4594663.6788	139.2996	0.0216
20	Measured	02/03/2025 14:17:57	591945.9662	4594834.4296	134.9793	0.0100	64og	Measured	02/03/2025 14:36:42	591875.8848	4594665.3505	139.1314	0.0166
21og	Measured	02/03/2025 14:18:09	591944.4434	4594835.4071	135.3310	0.0105	65	Measured	02/03/2025 14:36:51	591876.0654	4594666.2040	139.1442	0.0144
22og	Measured	02/03/2025 14:18:15	591944.9316	4594833.3228	135.1813	0.0089	66	Measured	02/03/2025 14:36:54	591876.0939	4594666.2444	139.1486	0.0168
23k	Measured	02/03/2025 14:18:24	591945.6952	4594831.1360	135.0765	0.0131	67	Measured	02/03/2025 14:37:09	591882.6909	4594677.9330	138.9464	0.0131
24	Measured	02/03/2025 14:18:33	591946.6598	4594831.4199	134.8508	0.0108	68	Measured	02/03/2025 14:37:15	591882.6741	4594677.9426	138.9341	0.0157
25sah	Measured	02/03/2025 14:18:48	591948.5165	4594838.4152	134.8207	0.0097	69og	Measured	02/03/2025 14:37:27	591885.5373	4594676.4140	139.1268	0.0274
26og	Measured	02/03/2025 14:19:06	591943.8799	4594844.4615	135.5654	0.0121	70saht	Measured	02/03/2025 14:37:36	591884.3583	4594674.9786	139.1356	0.0153
27og	Measured	02/03/2025 14:19:15	591939.2394	4594844.2031	136.2256	0.0665	71saht	Measured	02/03/2025 14:37:39	591884.3304	4594674.9494	139.1273	0.0135
28	Measured	02/03/2025 14:19:24	591939.2908	4594843.2957	135.9910	0.0288	72og	Measured	02/03/2025 14:38:06	591893.4234	4594691.5363	138.6850	0.0268
29kro	Measured	02/03/2025 14:19:36	591939.9008	4594843.7589	136.0195	0.0158	73og	Measured	02/03/2025 14:38:12	591890.6293	4594692.9419	138.5189	0.0096
30bb	Measured	02/03/2025 14:19:51	591936.6293	4594843.3915	136.3549	0.0318	74og	Measured	02/03/2025 14:38:18	591890.5563	4594692.9260	138.5275	0.0123
31	Measured	02/03/2025 14:20:21	591941.3478	4594818.8226	134.9734	0.0114	75og	Measured	02/03/2025 14:38:36	591900.4147	4594705.9836	138.3015	0.0322
32og	Measured	02/03/2025 14:20:33	591939.0956	4594820.4168	135.1603	0.0144	76	Measured	02/03/2025 14:38:45	591897.4672	4594707.2351	138.0964	0.0234
33kro	Measured	02/03/2025 14:20:45	591936.2435	4594813.5794	135.2474	0.0163	77	Measured	02/03/2025 14:39:24	591913.0204	4594741.1559	136.7324	0.0234
34	Measured	02/03/2025 14:21:03	591932.0657	4594798.9349	135.2111	0.0167	78	Measured	02/03/2025 14:39:45	591914.6470	4594742.7137	136.6582	0.0361
35og	Measured	02/03/2025 14:21:21	591929.5504	4594800.7058	135.4514	0.0146	79og	Measured	02/03/2025 14:39:57	591917.3837	4594742.6596	136.5776	0.0325
36og	Measured	02/03/2025 14:21:39	591926.1662	4594792.4323	135.6050	0.0212	80og	Measured	02/03/2025 14:40:09	591919.3283	4594746.8427	136.4523	0.0451
37	Measured	02/03/2025 14:21:48	591928.4262	4594791.0307	135.3503	0.0144	81	Measured	02/03/2025 14:40:18	591917.6546	4594748.6478	136.4641	0.0437
38kro	Measured	02/03/2025 14:21:57	591925.9039	4594790.8649	135.6117	0.0332	82	Measured	02/03/2025 14:40:24	591917.9800	4594751.8850	136.2907	0.0255
40db	Measured	02/03/2025 14:24:15	591922.1684	4594778.4185	135.8326	0.0773	83sah	Measured	02/03/2025 14:40:48	591921.1357	4594754.1172	136.3732	0.0221
41og	Measured	02/03/2025 14:25:18	591906.4982	4594750.6831	136.8643	0.0413	84sah	Measured	02/03/2025 14:40:54	591921.0556	4594755.9515	136.2807	0.0194
42	Measured	02/03/2025 14:25:30	591909.0612	4594749.2166	136.7252	0.0414	85og	Measured	02/03/2025 14:41:06	591923.2623	4594755.7545	136.3697	0.0290

87	Measured	02/03/2025	14:43:21	591941.8677	4594803.4236	134.9230	0.0199	140t	Measured	02/03/2025	14:55:00	591992.4375	4594886.8830	133.3993	0.0122
88sah	Measured	02/03/2025	14:43:30	591942.6491	4594803.2009	135.0836	0.0164	141t	Measured	02/03/2025	14:55:09	591994.5123	4594890.9841	133.2715	0.0094
89og	Measured	02/03/2025	14:43:42	591944.7671	4594802.3174	135.1317	0.0129	142	Measured	02/03/2025	14:55:18	591993.0599	4594891.4295	133.1135	0.0103
90sah	Measured	02/03/2025	14:43:54	591944.1836	4594799.8029	135.1050	0.0142	143	Measured	02/03/2025	14:55:21	591993.0874	4594891.4092	133.1138	0.0086
91sah	Measured	02/03/2025	14:44:06	591946.5015	4594801.1404	135.1999	0.0146	144	Measured	02/03/2025	14:55:33	591986.5793	4594890.3220	133.3664	0.0089
92og	Measured	02/03/2025	14:44:24	591950.8653	4594813.2136	135.0080	0.0200	145	Measured	02/03/2025	14:55:36	591986.5993	4594890.3290	133.3751	0.0093
93	Measured	02/03/2025	14:44:33	591947.7288	4594816.0098	134.7971	0.0221	146	Measured	02/03/2025	14:55:48	591982.4394	4594892.7386	133.3837	0.0090
94	Measured	02/03/2025	14:44:42	591949.4135	4594819.6542	134.7704	0.0195	147	Measured	02/03/2025	14:55:54	591980.4319	4594889.2824	133.5502	0.0100
95	Measured	02/03/2025	14:44:54	591952.7269	4594824.8079	134.6471	0.0141	148	Measured	02/03/2025	14:56:03	591978.8297	4594886.7505	133.7169	0.0092
96og	Measured	02/03/2025	14:45:09	591956.3713	4594822.9623	134.8527	0.0124	149	Measured	02/03/2025	14:56:12	591976.6501	4594883.7825	133.8942	0.0108
97og	Measured	02/03/2025	14:45:21	591962.6064	4594832.0042	134.6353	0.0162	150	Measured	02/03/2025	14:56:21	591979.4454	4594882.5147	133.8516	0.0105
98os	Measured	02/03/2025	14:48:24	591961.7998	4594853.4915	134.3307	0.0098	151	Measured	02/03/2025	14:56:30	591982.5596	4594880.1615	133.7725	0.0156
99os	Measured	02/03/2025	14:48:27	591961.7965	4594853.5007	134.3328	0.0089	152	Measured	02/03/2025	14:56:42	591978.0654	4594875.5406	133.9619	0.0105
100os	Measured	02/03/2025	14:48:33	591963.2826	4594852.6866	134.3046	0.0118	153	Measured	02/03/2025	14:56:48	591976.9782	4594874.5093	134.0770	0.0090
101os	Measured	02/03/2025	14:48:39	591964.8466	4594851.9650	134.2906	0.0097	154k	Measured	02/03/2025	14:57:06	591971.4793	4594868.1374	134.4545	0.0140
102os	Measured	02/03/2025	14:48:45	591963.1199	4594849.9183	134.2987	0.0094	155	Measured	02/03/2025	14:57:24	591977.8588	4594860.4824	133.9690	0.0090
103os	Measured	02/03/2025	14:48:51	591961.0370	4594850.9196	134.3537	0.0083	156	Measured	02/03/2025	14:57:30	591976.9856	4594861.6391	134.0482	0.0081
104os	Measured	02/03/2025	14:48:57	591959.8933	4594848.0070	134.3859	0.0094	157	Measured	02/03/2025	14:57:42	591967.0647	4594859.0519	134.4067	0.0083
105os	Measured	02/03/2025	14:49:03	591961.1837	4594847.3045	134.3509	0.0087	158	Measured	02/03/2025	14:57:51	591967.6354	4594860.3634	134.5057	0.0124
106os	Measured	02/03/2025	14:49:09	591959.5698	4594844.4899	134.4007	0.0084	159	Measured	02/03/2025	14:58:06	591962.1680	4594871.7668	134.5470	0.0122
107os	Measured	02/03/2025	14:49:15	591958.4714	4594845.0336	134.4322	0.0084	160	Measured	02/03/2025	14:58:12	591963.5000	4594871.0944	134.6711	0.0096
108os	Measured	02/03/2025	14:49:21	591958.7241	4594844.2072	134.4619	0.0097	161	Measured	02/03/2025	14:58:18	591963.5463	4594871.0804	134.6731	0.0091
109sah	Measured	02/03/2025	14:49:33	591962.9885	4594841.5157	134.2822	0.0091	162og	Measured	02/03/2025	14:59:51	591914.2809	4594841.6750	138.2150	0.0139
110og	Measured	02/03/2025	14:49:51	591967.8218	4594838.5159	134.3989	0.0123	163og	Measured	02/03/2025	15:00:00	591914.0028	4594842.4865	138.1954	0.0110
111	Measured	02/03/2025	14:50:00	591966.7343	4594840.8647	134.2179	0.0105	164og	Measured	02/03/2025	15:00:21	591907.1206	4594840.0974	138.8635	0.0165
112	Measured	02/03/2025	14:50:06	591966.7366	4594840.8373	134.2201	0.0103	165bbt	Measured	02/03/2025	15:00:36	591906.9912	4594839.5400	138.9891	0.0228
113	Measured	02/03/2025	14:50:15	591971.0475	4594845.1065	134.0615	0.0098	166	Measured	02/03/2025	15:00:45	591907.1838	4594838.5590	138.9135	0.0120
114og	Measured	02/03/2025	14:50:27	591972.9980	4594843.3177	134.2227	0.0095	167	Measured	02/03/2025	15:00:57	591901.5525	4594834.1738	139.4132	0.0222
115og	Measured	02/03/2025	14:50:42	591977.4209	4594844.9536	134.0457	0.0087	168og	Measured	02/03/2025	15:01:06	591901.0916	4594835.0852	139.3201	0.0145
116og	Measured	02/03/2025	14:50:51	591980.4190	4594844.9576	133.9641	0.0108	169og	Measured	02/03/2025	15:01:21	591890.8435	4594826.6342	140.4057	0.0239
117m	Measured	02/03/2025	14:51:03	591983.7972	4594843.7587	133.8655	0.0073	170	Measured	02/03/2025	15:01:30	591891.6862	4594825.6745	140.1731	0.0176
118	Measured	02/03/2025	14:51:15	591984.6773	4594846.8082	133.7511	0.0087	171db	Measured	02/03/2025	15:01:42	591890.5941	4594824.7630	140.6035	0.0330
119	Measured	02/03/2025	14:51:21	591981.8021	4594847.6672	133.8044	0.0091	172og	Measured	02/03/2025	15:02:00	591880.7697	4594815.1530	141.1484	0.0400
120	Measured	02/03/2025	14:51:30	591977.7352	4594847.7822	133.8857	0.0190	173	Measured	02/03/2025	15:02:09	591881.3972	4594814.3537	140.9486	0.0244
121	Measured	02/03/2025	14:51:39	591972.8428	4594846.2632	134.0227	0.0097	174	Measured	02/03/2025	15:02:21	591884.2084	4594809.7642	140.9855	0.0125
122o	Measured	02/03/2025	14:52:03	591985.4376	4594852.2108	133.7064	0.0108	175og	Measured	02/03/2025	15:02:30	591885.2906	4594808.7569	141.0674	0.0240
123o	Measured	02/03/2025	14:52:12	591985.7932	4594852.5792	133.7177	0.0107	176og	Measured	02/03/2025	15:02:51	591875.0583	4594807.0323	141.5947	0.0135
124o	Measured	02/03/2025	14:52:18	591985.0164	4594854.2567	133.7188	0.0102	177db	Measured	02/03/2025	15:03:03	591874.2738	4594804.8014	140.7746	0.0486
125o	Measured	02/03/2025	14:52:24	591984.9486	4594854.2945	133.7215	0.0129	178	Measured	02/03/2025	15:03:15	591879.0038	4594802.6891	141.5823	0.0130
126o	Measured	02/03/2025	14:52:30	591984.5586	4594855.0415	133.7409	0.0100	179og	Measured	02/03/2025	15:03:27	591880.2592	4594801.6906	141.6680	0.0108
127o	Measured	02/03/2025	14:52:39	591984.1762	4594855.9489	133.7449	0.0120	180og	Measured	02/03/2025	15:03:45	591876.5377	4594796.0814	142.1619	0.0119
128o	Measured	02/03/2025	14:52:45	591983.0781	4594854.7777	133.7682	0.0097	181	Measured	02/03/2025	15:03:57	591875.0258	4594797.0537	142.0481	0.0127
129o	Measured	02/03/2025	14:52:51	591981.9689	4594853.7852	133.8072	0.0098	182	Measured	02/03/2025	15:04:09	591870.6802	4594799.6222	142.1123	0.0125
130o	Measured	02/03/2025	14:52:57	591983.5492	4594852.9412	133.7542	0.0091	183	Measured	02/03/2025	15:04:18	591870.1336	4594800.0747	142.2139	0.0111
131m	Measured	02/03/2025	14:53:12	591990.1504	4594857.4922	133.7145	0.0099	184og	Measured	02/03/2025	15:04:51	591858.8059	4594785.0597	143.7318	0.0116
132sah	Measured	02/03/2025	14:53:27	591990.2707	4594860.2660	133.8340	0.0146	185	Measured	02/03/2025	15:05:00	591859.5515	4594784.2717	143.5982	0.0182
133t	Measured	02/03/2025	14:53:42	591989.6345	4594861.8503	133.8483	0.0111	186db	Measured	02/03/2025	15:05:12	591857.1749	4594781.6882	144.0650	0.0299
134t	Measured	02/03/2025	14:53:54	591989.5804	4594870.9338	133.7997	0.0093	187	Measured	02/03/2025	15:05:24	591861.4548	4594778.5495	143.7192	0.0117
135	Measured	02/03/2025	14:54:06	591987.2179	4594871.2647	133.7375	0.0100	188og	Measured	02/03/2025	15:05:33	591862.7035	4594777.6563	143.8183	0.0096
136	Measured	02/03/2025	14:54:18	591987.4307	4594876.3911	133.6407	0.0093	189og	Measured	02/03/2025	15:06:00	591848.6670	4594759.5194	146.0023	0.0112
137	Measured	02/03/2025	14:54:30	591988.5124	4594881.3437	133.5113	0.0090	190	Measured	02/03/2025	15:06:09	591847.6906	4594759.9055	145.9555	0.0200
138	Measured	02/03/2025	14:54:39	591991.3289	4594887.8356	133.2697	0.0099	191	Measured	02/03/2025	15:06:18	591842.8969	4594761.8104	146.2025	0.0157
139t	Measured	02/03/2025	14:54:51	591996.2039	4594885.6480	133.4242	0.0119	192og	Measured	02/03/2025	15:06:27	591842.1094	4594762.5718	146.3663	0.0221

193og	Measured	02/03/2025 15:06:48	591832.3089	4594749.2408	148.0775	0.0293
194	Measured	02/03/2025 15:06:57	591833.1396	4594748.6290	147.8970	0.0157
195	Measured	02/03/2025 15:07:06	591837.0917	4594745.7126	147.7513	0.0137
196og	Measured	02/03/2025 15:07:21	591838.6766	4594744.5221	148.0705	0.0133
197og	Measured	02/03/2025 15:08:24	591834.8174	4594738.6905	148.2522	0.0099
198	Measured	02/03/2025 15:08:36	591832.3519	4594738.5762	148.2413	0.0112
199	Measured	02/03/2025 15:08:48	591828.4092	4594732.4391	148.7155	0.0256
200db	Measured	02/03/2025 15:09:00	591824.8194	4594737.5561	148.9150	0.0788
201og	Measured	02/03/2025 15:09:15	591821.2662	4594732.5639	149.1888	0.0202
RTCM-Ref 0010	Reference	02/03/2025 14:13:30	591385.8926	4593903.7001	170.8172	
			0.0000			

1A	Measured	02/03/2025 14:13:56	591944.5648	4594878.0154	134.7436	0.0151
2OBJ	Measured	02/03/2025 14:14:18	591945.3839	4594871.4985	134.8733	0.0487
3OBJ	Measured	02/03/2025 14:14:40	591933.1936	4594885.0921	135.4714	0.0206
3OGR	Measured	02/03/2025 14:14:46	591933.1916	4594885.0913	135.4684	0.0222
4DB	Measured	02/03/2025 14:15:00	591931.5556	4594887.0771	135.6489	0.0256
5A	Measured	02/03/2025 14:15:10	591931.8954	4594888.1029	135.5155	0.0184
6A	Measured	02/03/2025 14:15:22	591929.3955	4594890.0113	135.6655	0.0130
7A	Measured	02/03/2025 14:15:32	591926.4760	4594891.0131	135.8348	0.0125
8TR	Measured	02/03/2025 14:15:44	591926.4601	4594889.2527	136.0232	0.0147
9TR	Measured	02/03/2025 14:15:56	591919.7264	4594888.7357	136.5578	0.0129
10A	Measured	02/03/2025 14:16:08	591918.5285	4594890.5739	136.4609	0.0127
11A	Measured	02/03/2025 14:16:20	591913.2565	4594886.7730	137.0782	0.0111
12Z	Measured	02/03/2025 14:16:30	591914.9127	4594885.1952	137.4276	0.0109
13VL	Measured	02/03/2025 14:16:46	591917.5167	4594887.3142	136.7948	0.0181
14VL	Measured	02/03/2025 14:16:54	591919.3572	4594884.6421	136.8480	0.0199
15VL	Measured	02/03/2025 14:17:00	591917.5855	4594883.4059	136.8783	0.0212
16VL	Measured	02/03/2025 14:17:12	591921.2048	4594886.9963	136.5751	0.0315
17SAH	Measured	02/03/2025 14:17:32	591910.6562	4594884.8969	137.3222	0.0178
18A	Measured	02/03/2025 14:17:44	591906.5994	4594879.5696	137.8885	0.0109
19ZID	Measured	02/03/2025 14:18:00	591908.2898	4594878.8998	137.9575	0.0099
20ZID	Measured	02/03/2025 14:18:26	591911.6059	4594876.3452	137.3003	0.0256
21	Measured	02/03/2025 14:18:48	591902.9901	4594871.6058	137.6561	0.0224
22Z	Measured	02/03/2025 14:19:02	591899.4727	4594866.5770	138.0901	0.0852
23Z	Measured	02/03/2025 14:19:28	591906.2570	4594860.8880	137.5651	0.0372
24	Measured	02/03/2025 14:19:38	591908.4756	4594863.2709	137.4447	0.0277
25A	Measured	02/03/2025 14:20:02	591897.6632	4594870.4827	138.9100	0.0227
26	Measured	02/03/2025 14:20:12	591899.1153	4594870.1287	138.7474	0.0158
27OG	Measured	02/03/2025 14:20:26	591896.8364	4594868.0458	139.1828	0.0354
28OG	Measured	02/03/2025 14:20:46	591892.2432	4594863.7340	139.7099	0.0272
29A	Measured	02/03/2025 14:20:56	591891.5020	4594864.3091	139.5076	0.0204
30A	Measured	02/03/2025 14:21:14	591884.1348	4594857.0017	140.2538	0.0189
31OBJ	Measured	02/03/2025 14:21:26	591884.8172	4594856.1864	140.4103	0.0249
32OBJ	Measured	02/03/2025 14:21:38	591887.3047	4594859.0073	140.0486	0.0199
33OBJZID	Measured	02/03/2025 14:22:08	591877.1364	4594848.7015	141.0623	0.0247
34A	Measured	02/03/2025 14:22:18	591875.9164	4594849.2210	141.2504	0.0265
35SAH	Measured	02/03/2025 14:22:32	591872.6172	4594847.1515	141.4619	0.0209
36A	Measured	02/03/2025 14:22:54	591866.5490	4594840.6820	142.1752	0.0122
37OG	Measured	02/03/2025 14:23:08	591867.4964	4594839.4795	142.3299	0.0139
38OBJ	Measured	02/03/2025 14:23:36	591860.5465	4594833.2071	143.0014	0.0201
39A	Measured	02/03/2025 14:23:48	591859.7688	4594834.5981	142.8349	0.0162
40A	Measured	02/03/2025 14:24:42	591855.6877	4594830.9568	143.2125	0.0145
41OB	Measured	02/03/2025 14:24:54	591856.9633	4594829.9239	143.2298	0.0211

42OG	Measured	02/03/2025 14:25:24	591851.4691	4594824.9644	143.9969	0.0426
43OG	Measured	02/03/2025 14:25:36	591846.7881	4594820.2266	144.3569	0.0108
44SK	Measured	02/03/2025 14:25:48	591845.7690	4594821.2237	144.3645	0.0114
45SK	Measured	02/03/2025 14:25:56	591844.7686	4594820.0468	144.4117	0.0117
46OBJ	Measured	02/03/2025 14:26:08	591845.3927	4594819.4180	144.3502	0.0107
47	Measured	02/03/2025 14:26:40	591847.5884	4594820.6425	143.6568	0.0356
48A	Measured	02/03/2025 14:26:54	591844.2081	4594820.3970	143.9347	0.0170
49A	Measured	02/03/2025 14:27:10	591839.6398	4594825.6035	143.9051	0.0130
50A	Measured	02/03/2025 14:28:48	591839.5527	4594825.5486	143.8891	0.0204
51A	Measured	02/03/2025 14:29:04	591830.9698	4594816.8211	144.9482	0.0191
52A	Measured	02/03/2025 14:29:18	591821.5563	4594806.7640	146.1667	0.0179
53BB	Measured	02/03/2025 14:29:48	591832.5423	4594820.9751	144.3996	0.0291
54OGVL	Measured	02/03/2025 14:30:04	591835.3294	4594824.9027	144.2002	0.0315
55OGVL	Measured	02/03/2025 14:30:16	591841.3928	4594830.3540	143.6373	0.0390
56A	Measured	02/03/2025 14:30:28	591843.9153	4594829.9370	143.4019	0.0132
57A	Measured	02/03/2025 14:30:48	591858.1053	4594842.6178	142.0191	0.0148
58ZVL	Measured	02/03/2025 14:31:04	591856.0107	4594844.0123	142.3102	0.0107
59ZVL	Measured	02/03/2025 14:31:18	591860.2035	4594848.0841	142.2602	0.0106
60ZVL	Measured	02/03/2025 14:31:28	591860.5432	4594848.3123	142.1770	0.0125
61BB	Measured	02/03/2025 14:31:42	591861.3433	4594846.7415	141.8804	0.0378
62A	Measured	02/03/2025 14:31:58	591868.2268	4594851.4321	141.0074	0.0118
63A	Measured	02/03/2025 14:32:06	591868.2388	4594851.3772	141.0063	0.0110
64Z	Measured	02/03/2025 14:32:20	591871.5167	4594857.3333	140.7139	0.0166
65Z	Measured	02/03/2025 14:32:26	591871.5188	4594857.3304	140.7189	0.0144
66Z	Measured	02/03/2025 14:32:40	591878.0972	4594863.3761	140.1062	0.0154
67A	Measured	02/03/2025 14:32:50	591879.8738	4594861.7438	139.8048	0.0129
68Z	Measured	02/03/2025 14:33:08	591883.1858	4594868.0421	139.3816	0.0394
69Z	Measured	02/03/2025 14:33:22	591889.3436	4594874.4240	138.8044	0.0246
70BB	Measured	02/03/2025 14:33:32	591890.0049	4594874.0102	138.7676	0.0274
71P	Measured	02/03/2025 14:33:50	591892.3470	4594876.1859	138.3085	0.0110
72A	Measured	02/03/2025 14:33:58	591892.9684	4594875.5705	138.2597	0.0143
73A	Measured	02/03/2025 14:34:06	591892.9738	4594875.5215	138.7599	0.0108
74A	Measured	02/03/2025 14:34:12	591891.0360	4594873.2796	138.9682	0.0166
75P	Measured	02/03/2025 14:34:26	591888.8049	4594878.5958	139.6768	0.0172
76P	Measured	02/03/2025 14:34:34	591887.3858	4594875.9181	139.8431	0.0099
77P	Measured	02/03/2025 14:34:44	591889.3402	4594874.5092	139.3713	0.0186
78A	Measured	02/03/2025 14:35:04	591901.0102	4594886.2801	137.7799	0.0103
79	Measured	02/03/2025 14:35:12	591900.6848	4594887.8337	137.8464	0.0184
80A	Measured	02/03/2025 14:35:28	591906.4394	4594894.3986	136.8899	0.0124
81OG	Measured	02/03/2025 14:35:38	591905.5749	4594894.8109	137.2161	0.0126
82BB	Measured	02/03/2025 14:35:52	591904.4986	4594893.6134	137.5285	0.0212
83A	Measured	02/03/2025 14:36:06	591907.9606	4594897.8586	136.5114	0.0196
84O	Measured	02/03/2025 14:36:20	591906.7175	4594898.3615	136.5861	0.0259
85O	Measured	02/03/2025 14:36:30	591906.9915	4594902.2740	136.0633	0.0336
86A	Measured	02/03/2025 14:36:40	591908.0570	4594902.6183	136.0331	0.0213
87A	Measured	02/03/2025 14:36:52	591904.9797	4594908.8896	135.6074	0.0101
88O	Measured	02/03/2025 14:37:00	591904.0203	4594908.1922	135.6726	0.0157
89O	Measured	02/03/2025 14:37:12	591899.0586	4594912.1821	135.4942	0.0120
90A	Measured	02/03/2025 14:37:20	591899.4537	4594913.0819	135.3749	0.0154
91A	Measured	02/03/2025 14:37:30	591902.4991	4594918.1367	135.1709	0.0096
92TR	Measured	02/03/2025 14:37:44	591904.9968	4594920.5152	135.5401	0.0160
93TR	Measured	02/03/2025 14:38:02	591914.4383	4594912.4255	135.6487	0.0138
94TR	Measured	02/03/2025 14:38:10	591915.2425	4594912.5138	135.6948	0.0111

95TRA	Measured	02/03/2025	14:38:20	591917.2954	4594910.7706	135.5630	0.0112	148OG	Measured	02/03/2025	14:52:52	591935.2775	4594838.3928	136.3130	0.0203
96TRA	Measured	02/03/2025	14:38:30	591915.4237	4594910.6837	135.5770	0.0114	149OBJ	Measured	02/03/2025	14:53:14	591921.3939	4594836.7310	137.6621	0.0115
97TRA	Measured	02/03/2025	14:38:40	591911.5256	4594911.6332	135.5057	0.0099	150A	Measured	02/03/2025	14:53:24	591919.8586	4594837.6742	137.7852	0.0120
98RS	Measured	02/03/2025	14:38:52	591911.6632	4594911.2306	135.4961	0.0155	151A	Measured	02/03/2025	14:53:36	591915.5125	4594836.8243	138.2638	0.0197
99SAH	Measured	02/03/2025	14:39:12	591910.3965	4594911.6139	135.4673	0.0109	152OBJ	Measured	02/03/2025	14:53:56	591915.2657	4594835.6013	138.2663	0.0205
100A	Measured	02/03/2025	14:39:32	591919.1138	4594910.9243	135.4330	0.0115	153A	Measured	02/03/2025	14:54:28	591909.8872	4594834.2669	138.8321	0.0135
101A	Measured	02/03/2025	14:39:38	591919.8221	4594911.5576	135.3665	0.0103	154A	Measured	02/03/2025	14:54:38	591913.5943	4594836.1109	138.4231	0.0179
102ARS	Measured	02/03/2025	14:39:52	591923.7304	4594917.7239	134.8228	0.0181	155DB	Measured	02/03/2025	14:54:48	591913.5276	4594835.5054	138.5328	0.0203
103OB	Measured	02/03/2025	14:40:10	591921.0320	4594916.9396	135.1304	0.0182	156OBOG	Measured	02/03/2025	14:55:06	591910.0742	4594832.9285	139.0357	0.0154
104BB	Measured	02/03/2025	14:40:22	591921.3808	4594917.2314	135.0954	0.0234	157OBOG	Measured	02/03/2025	14:55:16	591906.8277	4594831.0692	139.3025	0.0112
105BB	Measured	02/03/2025	14:40:32	591921.3835	4594917.2298	135.0958	0.0229	158A	Measured	02/03/2025	15:03:40	591903.9157	4594829.7919	139.4107	0.0146
106ARS	Measured	02/03/2025	14:40:54	591931.6537	4594912.1943	134.8660	0.0134	159OG	Measured	02/03/2025	15:03:50	591905.5451	4594829.3945	139.4544	0.0129
107Z	Measured	02/03/2025	14:41:08	591934.5180	4594909.6443	135.2426	0.0113	160OBJ	Measured	02/03/2025	15:04:02	591904.0417	4594828.2375	139.5152	0.0412
108Z	Measured	02/03/2025	14:41:18	591933.9572	4594907.5537	135.4311	0.0130	161	Measured	02/03/2025	15:04:20	591905.9048	4594829.4998	138.2609	0.0332
109Z	Measured	02/03/2025	14:41:28	591934.8685	4594904.8020	135.6055	0.0145	162A	Measured	02/03/2025	15:04:42	591897.7196	4594824.5367	139.8929	0.0143
110Z	Measured	02/03/2025	14:41:34	591935.9090	4594903.3744	135.6495	0.0110	163OBJ	Measured	02/03/2025	15:04:58	591898.6242	4594823.4350	140.2430	0.0291
111Z	Measured	02/03/2025	14:41:42	591936.8733	4594902.6575	135.6541	0.0147	164OG	Measured	02/03/2025	15:05:22	591897.8895	4594821.9052	140.1850	0.0129
112A	Measured	02/03/2025	14:41:58	591937.3888	4594897.5741	135.4415	0.0161	165A	Measured	02/03/2025	15:05:34	591895.6160	4594822.4357	140.0774	0.0137
113A	Measured	02/03/2025	14:42:04	591934.8340	4594899.2975	135.5286	0.0155	166OG	Measured	02/03/2025	15:05:58	591892.6111	4594816.5290	140.6612	0.0223
114A	Measured	02/03/2025	14:42:12	591932.5941	4594901.4311	135.4909	0.0105	167OG	Measured	02/03/2025	15:06:18	591893.7037	4594816.1271	140.6590	0.0295
115A	Measured	02/03/2025	14:42:20	591931.5048	4594903.2723	135.4443	0.0110	168	Measured	02/03/2025	15:07:32	591866.1609	4594780.1266	142.0949	0.0336
116A	Measured	02/03/2025	14:42:34	591930.4716	4594906.1317	135.2682	0.0111	169A	Measured	02/03/2025	15:08:40	591826.3254	4594738.6024	147.6444	0.0163
117A	Measured	02/03/2025	14:42:44	591930.4750	4594906.1598	135.2749	0.0109	170A	Measured	02/03/2025	15:08:44	591826.2944	4594738.6210	148.6442	0.0177
118A	Measured	02/03/2025	14:42:54	591930.5799	4594909.1226	135.1400	0.0110	171OG	Measured	02/03/2025	15:08:54	591825.7723	4594739.4633	148.8122	0.0169
119A	Measured	02/03/2025	14:43:22	591945.2887	4594893.0634	135.1038	0.0122	172	Measured	02/03/2025	15:10:46	591873.0104	4594789.8113	140.2450	0.0236
120Z	Measured	02/03/2025	14:43:36	591946.9199	4594896.8122	135.2718	0.0192	173	Measured	02/03/2025	15:11:20	591880.5098	4594800.9104	139.7245	0.0338
121Z	Measured	02/03/2025	14:43:58	591954.1042	4594892.6903	134.8430	0.0269	174	Measured	02/03/2025	15:12:02	591895.8222	4594819.5583	139.0853	0.0181
122A	Measured	02/03/2025	14:44:06	591951.4886	4594889.5737	134.7431	0.0181	175	Measured	02/03/2025	15:13:00	591939.1726	4594837.4743	136.5612	0.0219
123Z	Measured	02/03/2025	14:44:48	591962.4586	4594888.2516	134.3559	0.0190	176	Measured	02/03/2025	15:13:46	591939.0287	4594820.5587	136.0715	0.0193
124Z	Measured	02/03/2025	14:44:56	591964.5846	4594888.0771	134.2661	0.0146	177	Measured	02/03/2025	15:14:10	591933.5998	4594809.7927	135.7921	0.0296
125Z	Measured	02/03/2025	14:45:08	591966.8446	4594888.6010	134.1441	0.0173	178	Measured	02/03/2025	15:15:02	591927.8124	4594815.8347	136.5023	0.0237
126A	Measured	02/03/2025	14:47:28	591965.7633	4594886.0325	134.0787	0.0126	179DEL	Measured	02/03/2025	15:15:38	591927.8286	4594815.8483	136.6040	0.0290
127Z	Measured	02/03/2025	14:47:40	591969.5229	4594889.9526	133.9219	0.0164	180	Measured	02/03/2025	15:15:54	591930.5037	4594824.9614	136.6119	0.0413
128A	Measured	02/03/2025	14:47:50	591970.9375	4594888.0456	133.8279	0.0148	181OB	Measured	02/03/2025	15:16:12	591934.8414	4594826.1873	136.5340	0.0312
129SAH	Measured	02/03/2025	14:48:02	591969.1905	4594887.9810	134.0183	0.0129	182OB	Measured	02/03/2025	15:16:20	591936.7771	4594829.8389	136.5287	0.0204
130SAH	Measured	02/03/2025	14:48:08	591969.6551	4594886.5603	133.9227	0.0137	183OB	Measured	02/03/2025	15:16:32	591940.6422	4594827.7843	136.4343	0.0219
131A	Measured	02/03/2025	14:48:36	591955.7300	4594880.5729	134.4830	0.0128	184OB	Measured	02/03/2025	15:16:56	591939.0227	4594823.9248	136.3610	0.0221
132A	Measured	02/03/2025	14:48:46	591951.1014	4594880.7838	134.6912	0.0117	185OBPR	Measured	02/03/2025	15:17:20	591928.1940	4594825.5390	136.7365	0.0165
133A	Measured	02/03/2025	14:48:52	591952.0704	4594882.2530	134.6522	0.0097	186OBPR	Measured	02/03/2025	15:17:30	591927.7440	4594826.7687	136.7666	0.0199
134A	Measured	02/03/2025	14:49:00	591947.0357	4594885.0628	134.9269	0.0199	187	Measured	02/03/2025	15:17:46	591918.9931	4594830.9950	137.2287	0.1210
135A	Measured	02/03/2025	14:49:06	591946.5104	4594884.8636	134.9781	0.0104	188Z	Measured	02/03/2025	15:18:40	591914.2306	4594831.1739	138.1761	0.0186
136A	Measured	02/03/2025	14:49:12	591946.4567	4594884.3660	134.9573	0.0159	189OBJ	Measured	02/03/2025	15:18:56	591913.2503	4594831.0842	138.0828	0.0400
137	Measured	02/03/2025	14:49:50	591947.9042	4594866.5312	136.7217	0.0281	190OBJ	Measured	02/03/2025	15:19:04	591912.9575	4594831.9106	138.0337	0.0190
138	Measured	02/03/2025	14:50:12	591950.2376	4594853.7422	136.5927	0.0146	191OBJ	Measured	02/03/2025	15:19:34	591913.8636	4594822.3250	137.1285	0.0589
139OG	Measured	02/03/2025	14:50:56	591929.8537	4594844.1449	136.8044	0.0430	192Z	Measured	02/03/2025	15:19:52	591912.6606	4594825.5835	137.1444	0.0834
140OG	Measured	02/03/2025	14:51:04	591932.7047	4594843.6886	136.4497	0.0345								
141A	Measured	02/03/2025	14:51:14	591928.9436	4594843.1523	136.9398	0.1245								
142A	Measured	02/03/2025	14:51:34	591923.7183	4594842.9179	137.4318	0.0183								
143OG	Measured	02/03/2025	14:51:44	591923.9266	4594845.5098	137.4631	0.0355								
144A	Measured	02/03/2025	14:52:00	591923.6852	4594837.9436	137.4183	0.0121								
145OG	Measured	02/03/2025	14:52:12	591923.3151	4594836.8786	137.5358	0.0194								
146OGVL	Measured	02/03/2025	14:52:28	591925.9595	4594837.2689	137.2419	0.0102								
147OGVL	Measured	02/03/2025	14:52:36	591929.1754	4594837.6316	136.8284	0.0127								

ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ ДОО

За изработка на предметниот Геодетски елаборат за посебни намени, користени се податоци од Геодетско - катастарскиот информативен систем на Агенцијата за катастар на недвижности согласно следниот:

ТРОШКОВНИК

Издавање на податоци во дигитална форма	бр.	1	*	1525.00	=	1525.00	ден.
Имотен лист	бр.	1	*	0.00	=	0.00	ден.
Геодетска точка од геодетска основа	бр.	1	*	255.00	=	255.00	ден.
Заверка на геодетски елаборат	бр.	1	*	250.00	=	250.00	ден.
Вкупно						2030.00	ден.

ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ ДОО
Свети Николе

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7196702

Датум на валута

12.02.2025

Назив на налогодавач:

Зоран Арсов

Плоштад Илинден

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

5538211

Износ:

МКД

1775

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

12.02.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

1492

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

33

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

1775

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

06.05.2025 16:01:25

Потврда за нарачка: 385507

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ДОО Свети Николе
ЕМБС на компанија	5538211
Телефон на компанија	032/440-144
Име	Зоран
Презиме	Арсов
Е-пошта	geoproing2007@yahoo.com
Телефон	032/440-144

Улица	Плоштад „Илинден“
Број	8
Поштенски број	2220
Град	Свети Николе
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/1960	Order_385507_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_kbq17465401191297.xlsx - Order_385507_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_kbq17465401191297.pdf
Вкупна цена:		250.0 + 5* = 255.0 ден.					

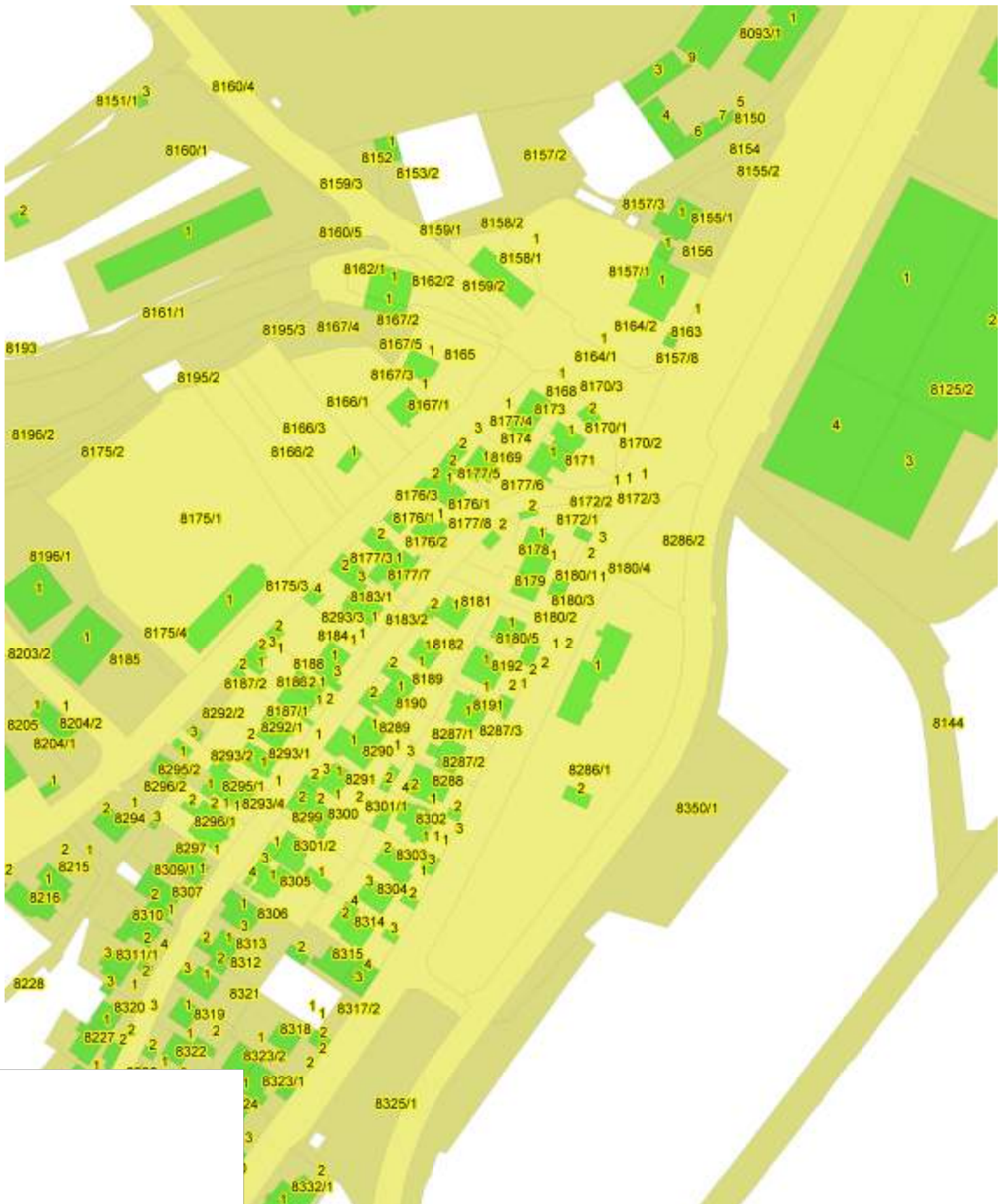
Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 46615950

“* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма.”

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

2/12/2025 3:45:29 PM





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	15	7591895.874	4594880.278	138.59

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-27/2025 од 07.05.2025 08:20:05



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО, заведена под број: 08-343/3 од 07.05.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 07.05.2025 08:20:05 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОМЕТАР ПРО ИНГ ДОО

(име и презиме, потпис)

Г2,Г3,Г4

Б,В

Е2(АС)

улица Индустриска

улица Маршал Тито

Е2(ПО)

Б1
А1

В4

Б,

В1

Б23

Б,Г

А1,
А3

Б2

А1

А,Б,В

А1

улица Партизанска

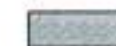
Б3

А,Б,В

Тито

В5

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	A - ДОМУВАЊЕ A1 - Домување во станбени куќи A2 - Домување во станбени згради A3 - Групно домување
	МЕШАНА НАМЕНА A,Б,В Б,В,Г
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б2 - Големи трговски единици Б4 - деловни простори Б5 - Хотелски комплекси
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 - Образование и наука В2 - Здравство и социјална заштита В3 - Култура В4 - Државни институции В5 - Верски институции
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2 - Лесна индустрија Г3 - сервис Г4 - стоваришта
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4 - меморијални простори гробништа
	Е2 - Комунална супраструктура (БС) - бензинска станица (АС) - автобуска станица (ПО) - полигон за обука трафостаница
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	Е1 - железничка пруга со заштитна зона

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ
планска документација

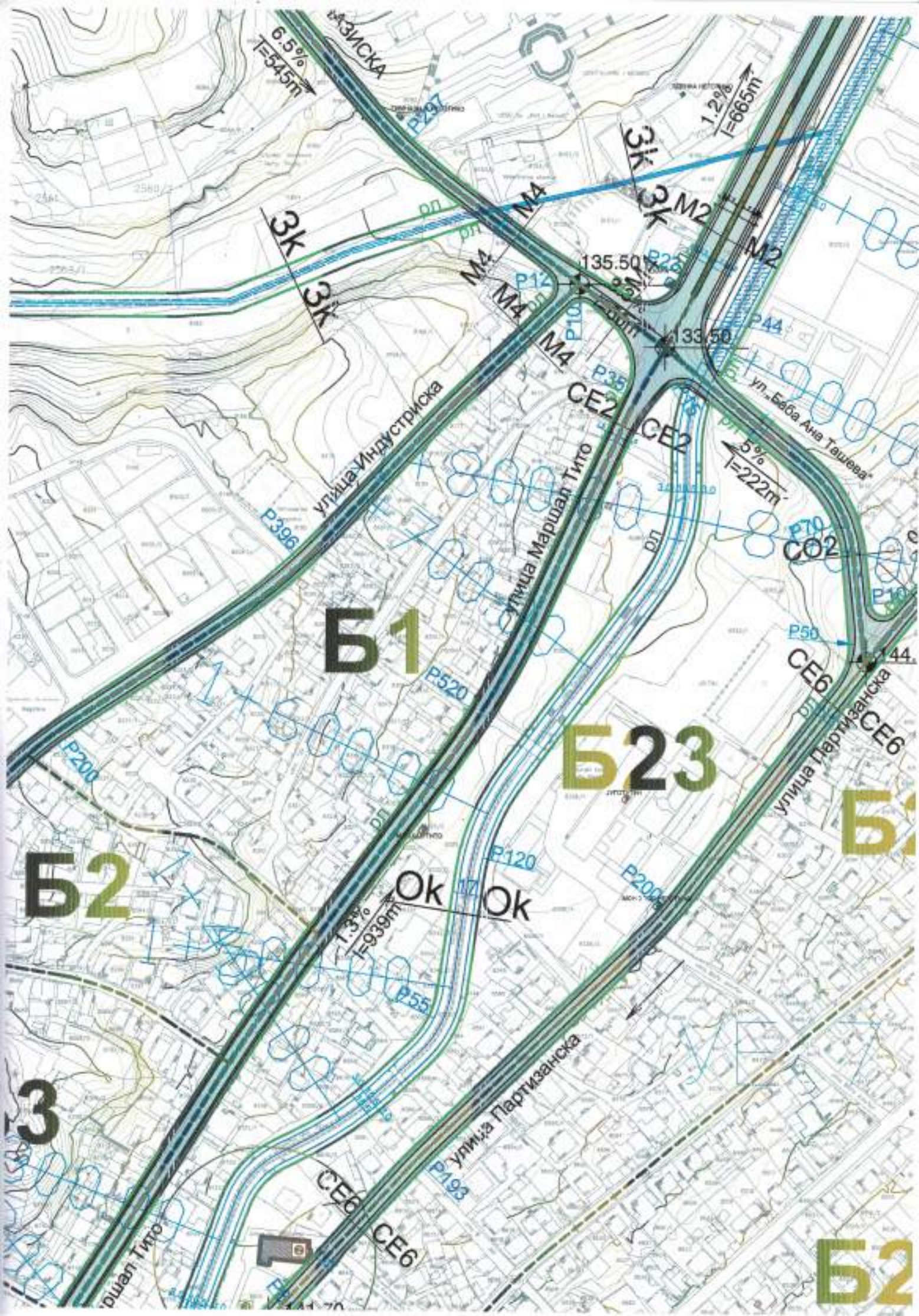


РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	A1	домување во станбени куќи	153,84 ха	42%
	A2	домување во станбени згради		
	A3	групно домување		
Б	B2	големи трговски единици	0,27 ха	
	B4	деловни простори	0,33 ха	
	B5	хотелски комплекси	1,29 ха	
А, Б, В		мешана намена	29,57 ха	8%
В	B1	образование и наука	10,5 ха	3%
	B2	здравство и социјална заштита	7,47 ха	2%
		Здравство и здравствена заштита	5,62	
		Социјална заштита, детски градини	1,85	
	B3	култура	0,17 ха	
	B5	верски институции	2,9 ха	1%
Г	G2,G3,G4	лесна индустрија, сервис, стоваришта	71,8 ха	19%
Д	D1	парковско зеленило	6,2 ха	2%
	D2	заштитно зеленило	9,3 ха	3%
	D3	спорт и рекреација	15,65 ха	4%
	D1, D3	парковско, спорт и рекреација	0,45 ха	
	D4	меморијални простори	8,45 ха	2%
Е	E1	сообраќајна инфраструктура	37,6 ха	10%
	E2	комунална супраструктура	4,6 ха	2%
	E3	некомпатибилна инфраструктура	1,15 ха	
Б, В, Г, Е2		мешана намена	5,9 ха	2%
		Неготинска (Тимјаничка) река	2,08 ха	
ВКУПНО			369,35 ха	100%

класа на намена	површина	процент од вкупната површина
А	153,84 ха	42%
Б	1,90 ха	
В	21,04 ха	6%
А, Б, В	29,57 ха	8%
Г	71,8 ха	19%
Д	40,05 ха	11%
Б, В, Г, Е2	5,9 ха	2%
Е (Е2, Е3)	5,75 ха	2%
Е1 сообраќај	37,6 ха	10%
река	2,08 ха	
Вкупно плански опфат	369,35 ха	100%





ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



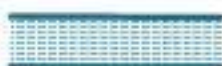
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА



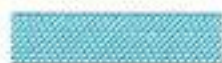
ГРАНИЦА НА БЛОК



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



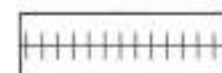
Регулирано речно корито



Заштитен појас река Вардар



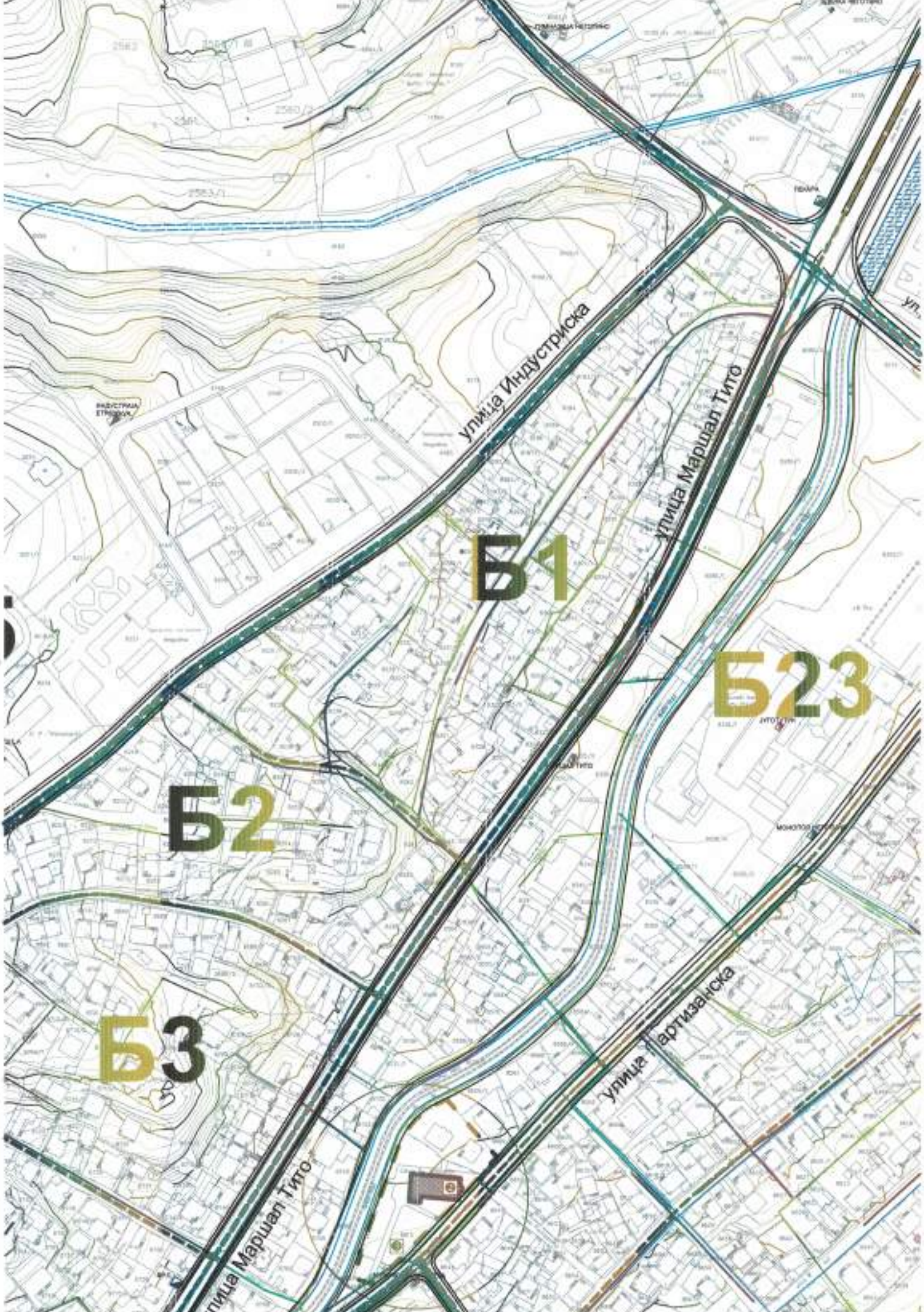
Е - ИНФРАСТРУКТУРА



Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

Е1 - железничка пруга со заштитна зона





Б1

Б23

Б2

Б3

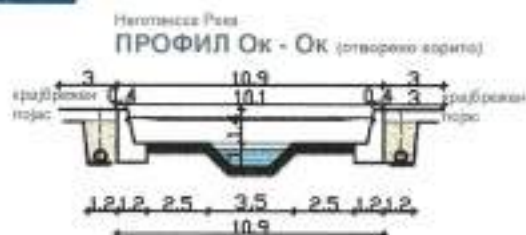
1

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК



Регулирано речно корито



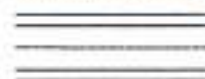
Покриено речно корито



Регулирано речно корито



Заштитен појас река Вардар



Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Сообраќајна инфраструктура



Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура



ВОДОВОД



ВОДОВОД Ф 280



ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

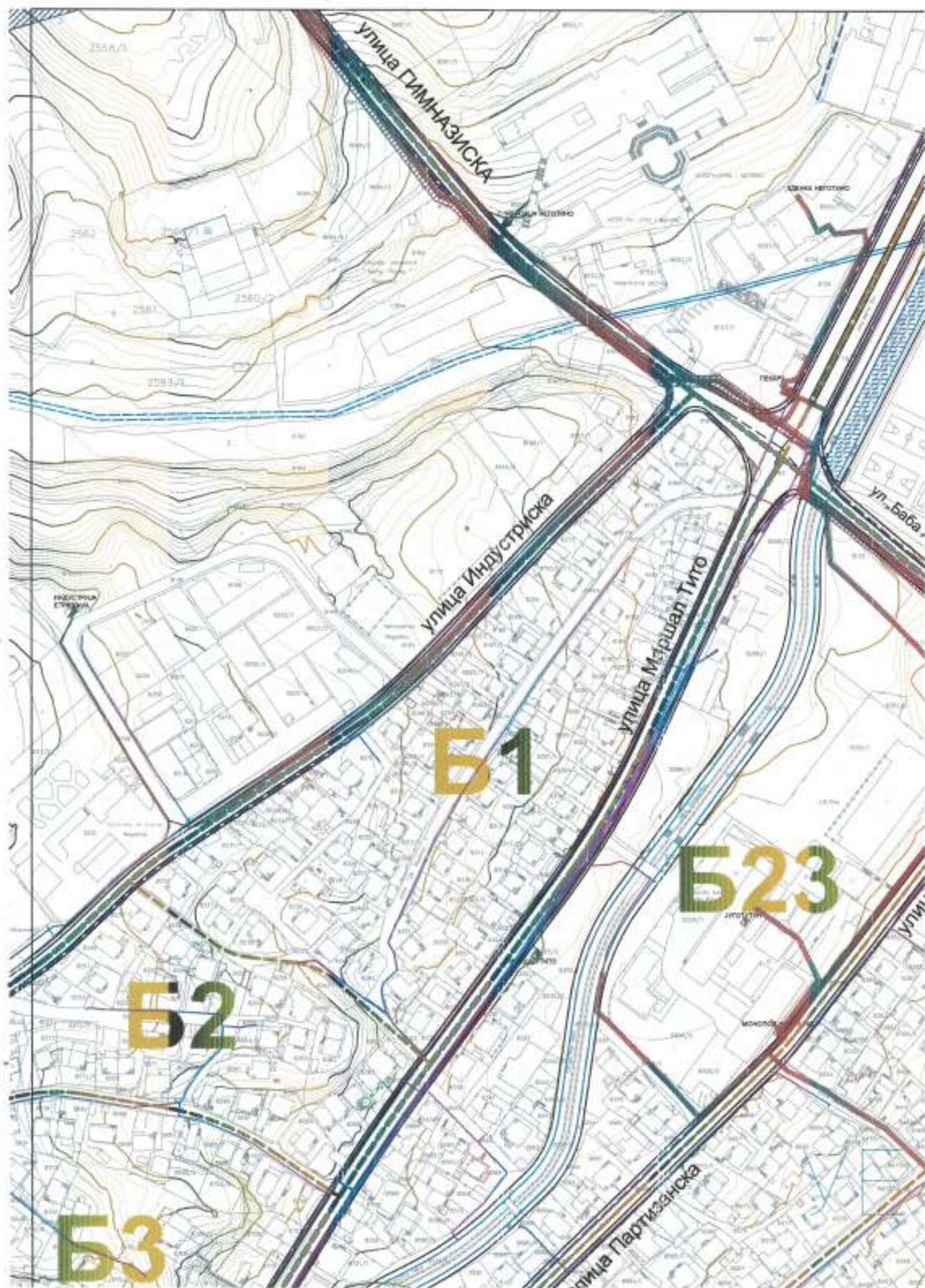


АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ТЕХНОЛОШКА ВОДА





ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	Регулирано речно корито
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА
	Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура

ЕЛЕКТРИКА

	подземен вод 10(20) со заштитно зона
	подземен вод 10(20) со заштитно зона
	подземен вод 35KV со заштитно зона
	подземен вод 35KV со заштитно зона
	високонапонски 110kv вод со зашт.зона
	Трафостаници

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

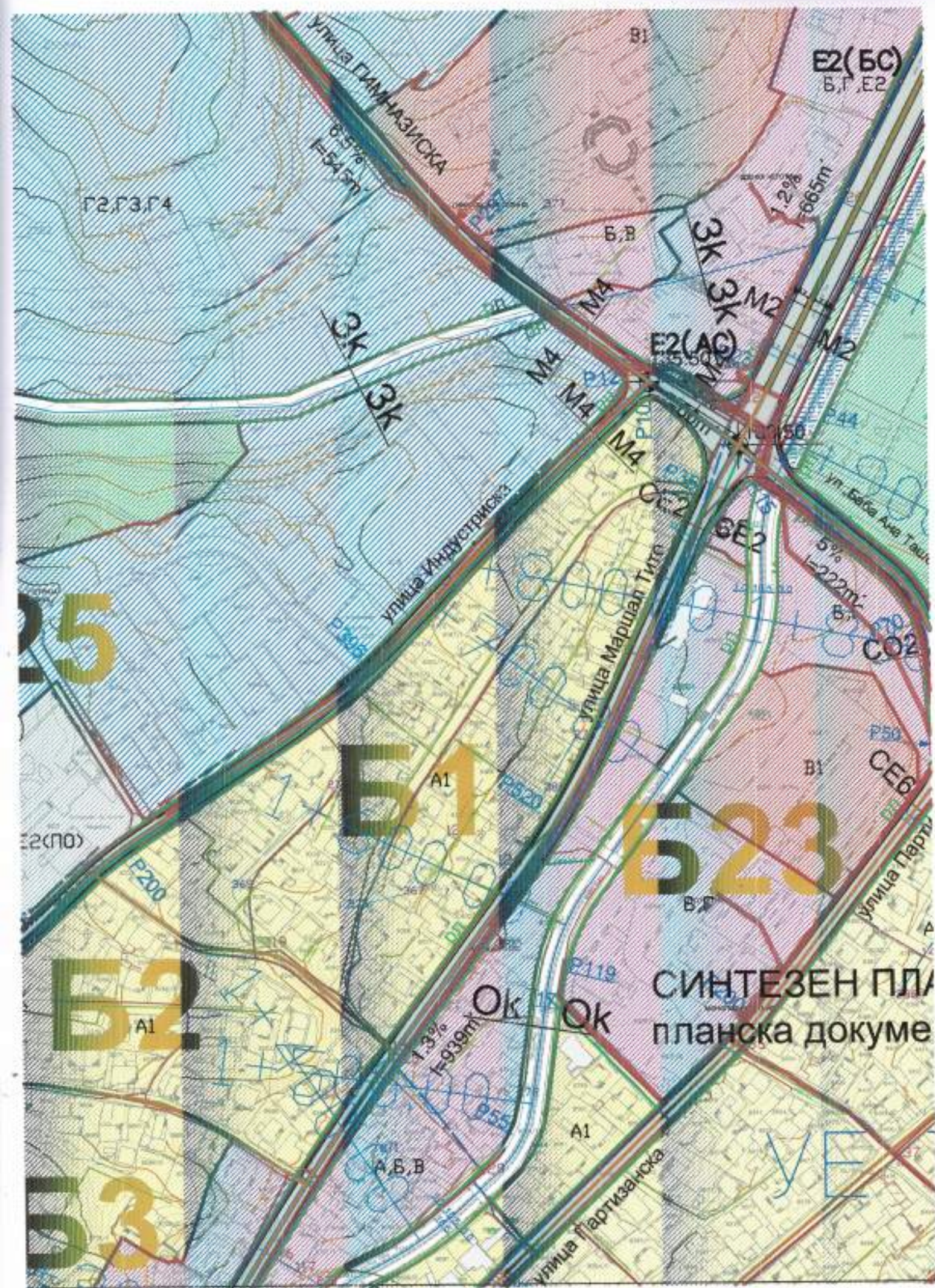
	постоечка ТК инсталација (бакар МКТ)
	постоечка ТК инсталација (оптички кабел)
	планирана ТК инсталација

ГАСОВОД

	Гасовод
---	---------

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(електрика, телекомуникации, гасовод)
планска документација





ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	A - ДОМУВАЊЕ
	A1 - Домување во станбени куќи
	A2 - Домување во станбени згради
	A3 - Групно домување
	МЕШАНА НАМЕНА A, B, B, B, Г
	B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	B2 - Големи трговски единици
	B4 - деловни простори
	B5 - Хотелски комплекси
	B - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	B1 - Образование и наука
	B2 - Здравство и социјална заштита
	B3 - Култура
	B4 - Државни институции
	B5 - Верски институции
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
	Г2 - Лесна индустрија
	Г3 - сервис
	Г4 - стоваришта
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
	Д1 - Парковско зеленило
	Д2 - Заштитно зеленило
	Д3 - Спорт и рекреација
	Д4 - меморијални простори
	гобишта
	E2 - Комунална супраструктура
	(БС) - бензинска станица
	(АС) - автобуска станица
	(ПО) - полигон за обука
	 трафостаница
	E3 - Некомпатибилна инфраструктура
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	E - ИНФРАСТРУКТУРА
	E.1 - Сообраќајна инфраструктура
	E1 - железничка пруга со заштитна зона

СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација



БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.53	11

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.17	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.12	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.19	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5.26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	2.1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.44	6

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) за ГУП за град Неготино општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат(ПО))

а)Општи карактеристики

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Неготино.

-Површината на планскиот опфат изнесува 369ха.

Планирана е класа на намена

А – Домување,

Б – Комерцијални и деловни намени,

В – Јавни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Во непосредна близина на планскиот опфат нема реки, водотеци и водени акумулации од кој би бил загрозен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загрозеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третиралиот плански опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Со оглед на отсуството на реки,водотеци и брани во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописан одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загрозеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 KJ, што произлегува од оптеретување 25-50 kg/m². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и

појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третируваниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во ГУП за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Неготино на третируваниот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.



- Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.
- Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.
- Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.
- Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.
- Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во ГУП за град Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НЕГОТИНО

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2016-2026г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.

Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Неготино.

Од страна на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, надлежен за заштита на недвижното културно наследство на подрачјето на општината Неготино (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН), изработени се **Заштитно – конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Неготино**, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:

Степени на заштита

За поединечните заштитени добра кои ја сочинуваат **Зоната на ограничена (гарантирана) заштита**, со овие ЗКО се утврдува режим на заштита од два различни степена, поточно:

- **режим на заштита од втор степен**, предметен за просторот во границите на самоте добра и



- **режим на заштита од трет степен**, предметен за контактната зона на самите добра.

1 Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од **втор степен**.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на доброто.

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

2– Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, временни објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силуетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

**Параметри за заштита на културното наследство
(Заштитно-конзерваторски услови)**

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена заштита*, се определуваат следните параметри за заштита (*заштитно - конзерваторски услови*):

- При ископ на темели или *изведување* на други земјени работи, доколку се најде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да го известат *НУ Национален конзерваторски центар – Скопје*, а работите да продолжи да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.



9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.

Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој на домувањето и станбениот фонд. Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

Во конкретниот случај се задржува планскиот опфат на градот од претходниот ГУП. Планскиот опфат не е доволно реализиран, односно урбанизиран особено кон неговата периферија, што од своја страна подразбира дека се потребни значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура.

Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како квалитетен простор подобен за живеење.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Планската документација ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку предвидување на работни стопански зони, зони за домување и слично. Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зголемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии



10.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД НЕГОТИНО

10.1. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.

Границите на плански опфат на детален урбанистички план да се планираат во рамките на Блоките, како цел блок или дел од блок.

Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

1. Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.

Добиените Услови за планирање на просторот бр. 30014 од ноември 2014г. се однесуваат за плански опфат од 641ха, површина која во текот на постапката се намали односно површината на планскиот опфат за Генерален урбанистички план на град Неготино останува како и во актуелниот ГУП и истата изнесува 369,35ха.

2. Блок

Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино е поделен на 28 блока.

3. Урбана единица

Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Планскиот опфат е поделен на 8 (осум) урбани единици.

Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 28 блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2,3,4 и 5)
УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13,14 и 15)
УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16,17 и 18)
УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21,22 и 23)

П=23,17ха
П=21,03ха
П=28,91ха
П=39,09ха
П=34,33ха
П=43,09ха
П=31,52ха



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)	П=48,72ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26,27 и 28)	П=99,49ха

Вкупно: 369,35ха

4.Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

1. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- А0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 – ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 – КУЛТУРА
- В4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 – СЕРВИСИ
- Г4 – СТОВАРИШТА

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ



Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл.).

4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.), како и по границите на усвоени урбанистички планови од пониско ниво.

За започнати постапки за донесување на детални урбанистички планови според предходен ГУП за Неготино, кои наменски се усогласени со предметниот ГУП, постапките може да продолжат по одредбите од Генералниот урбанистички план за Неготино (2016-2026г).

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

10. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени А1 и А2 изнесува:

-А1-Домување во станбени куќи:

(Р) до 70%, (Н)=10,2м, (П+2+Пк)

-А2-Домување во станбени згради:

(Р) до 70%, (Н)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м²

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена А2- Домување во станбени згради, разликата во планираната спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена А2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена А2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоквите со планирана Мешана намена се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи со бр.08-40/2 од 28.02.2018г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотечите и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои



не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

17. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

21.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

22.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

23.Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гаражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.
5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).
6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:
- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.
 - Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.
 - Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.
7. Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).
8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.
9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Неготино е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.
10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.
11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.
12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:
- Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.
- Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.



2.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

-Урбана единица претставува најголема организациона единица на градежното земјиште во ГУП,

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од урбаната единица. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

-При планирање површини за градби кои граничат со заштитниот појас на Автопатот А1, пред издавање на одобрение за градење да се побара мислење од ЈП за Државни патишта.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи



2.1. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – А1 и домување во станбени згради – А2 и во случај на планирање на намена А0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 25м²/станбена површина по жител.

» Класа на намена А во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: А0, А1, А2, А3 и А4, класи на намена А1 и А2 во Блокови 11, 12 и 19, класи на намена А1, А2 и А3 во Блок 6, 20, 21 и 22.

Поединечно планирање во рамките на блоковите за секоја класа на намена во рамките на основната класа на намена А-домување за наведените блокови ќе се разработува со планска документација од пониско ниво, односно со Детални урбанистички планови.

2.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена	Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	макс. бр. на катови	макс. височина
А	А1 домување во станбени куќи	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	А2 домување во станбени згради	до 70%	/	Пост./ до П+7	со ДУП
	А3 групно домување	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Про с.бр. членови на домаќинство	3,4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	113ж/ха



2.3. Комерцијални и деловни намени

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

» Класа на намена Б во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5 и класа на намена Б4-деловни простори во блок 25.

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.4. Јавни институции

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план).

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» За површините наменети за изградба на објекти со основна класа на намена В1-образование и наука дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилна класа на намена: Д3-спорт и рекреација со процентуално учество до 20% од основна класа на намена.

2.5. Производство, дистрибуција и сервиси

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – Лесна индустрија,

Г3 – сервиси,

Г4 - стоваришта

» За површините наменети за изградба на објекти за лесна индустрија, сервиси и стоваришта дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план).

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).



2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените стопански комплекси секаде каде што е можно.

» При спроведување на урбанистички документации да се спроведува Законот за урбано зеленило односно при изработка на планови и проекти да се обезбеди најмалку 20% зеленило за секоја градежна парцела.

2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Неготино.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» При планирање кружни текови на крстосници каде постојат услови – да не се нарушува регулационата линија.

2.8. Паркирање

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето ќе биде обврска за добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

2.9. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;



- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркулациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистрибутивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø110.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Неготино, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2026г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Неготино, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн. Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски кабли и пропратна опрема.

E2 – комунална супраструктура

а. Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

б. Бензински станици

Покрај дадените со ГУП за Неготино локации за Бензински станици, со понатамошно детално планирање, согласно условите на теренот, сообраќајното решение и законската регулатива, се дозволува планирање на класа на намена E2-комунална супраструктура.

Условите за градба на Бензински станици, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се формираат врз база на Детален урбанистички план со определување на условите за градба, со почитување на одредбите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-не се дозволува пристапување до бензинските станици од автопатот А1 (граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-граница со Грција).



3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Неготино планирани се 8 (осум) урбани единици, нумерирани од број 1 до број 8

-Граница на урбана единица ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Границата на урбана единица е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

Урбана единица 1 зафаќа површина од 23,17ха како дел од централното градско подрачје.

-Урбана единица 1 се состои од следните блокови:

Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5

Блок 1

- Површината на блокот изнесува 4,76 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 2

- Површината на блокот изнесува 2,55 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 3

- Површината на блокот изнесува 3,27 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 4

- Површината на блокот изнесува 4,79 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 5

- Површината на блокот изнесува 7,80 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 1.



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)
П=23,17ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,53	11

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,17	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	0,98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,12	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	0,55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,19	4

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5,26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	2,1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,44	6



Урбана единица 2 зафаќа површина од 21,03ха.

-Урбана единица 2 се состои од следните блокови:
Блок 6, Блок 7, Блок 8, Блок 9 и Блок 10

Блок 6

- Површината на блокот изнесува 5,23 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 7

- Површината на блокот изнесува 4,38 хектари.
- Класи на намени:
 - А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 8

- Површината на блокот изнесува 4,49 хектари.
- Класи на намени:
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 9

- Површината на блокот изнесува 2,40 хектари.
- Класи на намени:
 - А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 10

- Површината на блокот изнесува 4,52 хектари.
- Класи на намени:
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 2



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4,92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,31	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,15	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции		4,08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,41	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗ-НАКА	ВК.ХА	%
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, B, B	3,86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,66	14

Урбана единица 3 зафаќа површина од 28,91ха.



-Урбана единица 3 се состои од следните блокови:
Блок 11 и Блок 12

Блок 11

- Површината на блокот изнесува 10,71 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 12

- Површината на блокот изнесува 18,20 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Д2-заштитно зеленило покрај улица „Новопроектирана 1“
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 3.

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОВИ 11 И 12)					
П=28,91ха					

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		8,86	82
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.85	17

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8



Урбана единица 4 зафаќа површина од 39,09ха.

-Урбана единица 4 се состои од следните блокови:
Блок 13, Блок 14 и Блок 15

Блок 13

- Површината на блокот изнесува 11, 25 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- В-Јавни институции (В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В3-Култура)

Во Блок 13 планирана е намена В1-образование и наука за ООУ „Гоце Делчев“ со површина од 1,48ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Д3-спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 14

- Површината на блокот изнесува 20,62 хектари.
 - Класи на намени:
 - А1– Домување во станбени куќи
 - В2-Здравство и социјална заштита
- Во Блок 14 планирана е намена В2-здравство и социјална заштита – Здравствен дом Неготино со површина од 5,62ха.
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 15

- Површината на блокот изнесува 7,22 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- В2-Здравство и социјална заштита
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 4.



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	3,44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции (А, Б,В)		4,77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1,48	13
		Здравство и социјална заштита	B2	0,18	2
		Култура	B3	0,17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	D3	0,18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,03	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	13,19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита (здравство)	B2	5,62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,56	3
		Спорт и рекреација	D3	0,19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,08	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	6,35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0,54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,33	5



Урбана единица 5 зафаќа површина од 34,33ха.

-Урбана единица 5 се состои од следните блокови:
Блок 16, Блок 17 и Блок 18

Блок 16

- Површината на блокот изнесува 13,11 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 17

- Површината на блокот изнесува 10,02 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 18

- Површината на блокот изнесува 11,19 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 5.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5
(Блокови 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	8.5	85
		Домување во станбени згради	A2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.57	14
		река		0.33	3

Урбана единица 6 зафаќа површина од 43,09ха.

-Урбана единица 6 се состои од следните блокови:
Блок 19 и Блок 20

Блок 19

- Површината на блокот изнесува 20,52 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д4-Меморијални простори)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Во блок 19 се наоѓа објектот Саат Кула

регл. број	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загрозеност
01	Саат Кула, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство



Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор степен*.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на доброто.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, временни објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

– Посебни мерки на заштита

- *Зачувување на изворната состојба*

Објектите со режим на заштита од Втор степен на заштита, се задржуваат во границите на изградената површина, подразбирајќи и соодветен однос и почитување на надворешниот архитектонски и скулптурален изглед на доброто, зачувувајќи го постојниот габарит и височина.

Во границите на овие недвижни добра **не се дозволува изградба или доградба на нови објекти**. Единствено во границите на заштитеното добро може да се дозволи партерно или хортикултурно уредување на просторот околу доброто и тоа само врз основа на соодветна проектна документација. Посебно треба да се инсистира на задржување на констатираните специфични елементи, детали, декоративна пластика и сл., со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на споменикот. Прецизните параметри за заштита и уредување на објектот со споменички вредности и неговата непосредна околина, ќе бидат разработени во Заштитно конзерваторските основи за Деталните урбанистички планови за тие опфати.

Блок 20

- Површината на блокот изнесува 22,57 хектари.

- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

-Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)

-В1-Образование и наука

Во Блок 20 планирана е намена В1-образование и наука за ОУ „Страшо Пинџур“ со површина од 0,5ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Д-Зеленило и рекреација (Д1-Парковско зеленило и Д3-Спорт и рекреација)

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 6.

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		12,39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	5,91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0,74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		17,5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	A,Б	1,63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,62	7

Урбана единица 7 зафаќа површина од 31,52ха.
-Урбана единица 7 се состои од следните блокови:



Блок 21, Блок 22 и Блок 23

Блок 21

- Површината на блокот изнесува 13,88 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- Б5-Хотелски комплекси
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв)

Блок 22

- Површината на блокот изнесува 7,88 хектари.
- Класи на намени:
- А-Домување (А1-Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- А1– Домување во станбени куќи
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 23

- Површината на блокот изнесува 9,76 хектари.
 - Класи на намени:
 - А1– Домување во станбени куќи
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
 - Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г-(Г2,Г3,Г4))
 - В1-Образование и наука
- Во Блок 23 планирана е намена В1-образование и наука за основно училиште со површина од 1ха.
- За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).
- В5-Верски институции (Црква „Св.Ѓорѓи“ Неготино)
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - Речно корито

Во блок 23 се наоѓа Верски објект – Црква Св.Ѓорѓи

реден број	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загрозуеност
02	 Црква Св. Атанасие Велики, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 7.

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	A,Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0,39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,1	
		Спорт и рекреација	D3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,7	6
		Некомпатибилна инфраструктура	E3	1	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0,37	5
		A1, A2, A3		4,95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	D4	2,01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,55	6



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0,72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	A, Б, В	2,62	27
		Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б, Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0,39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,94	20
		река		1,02	10

Урбана единица 8 зафаќа површина од 48,72ха.

-Урбана единица 8 се состои од следните блокови:

Блок 24 и Блок 25

Блок 24

- Површината на блокот изнесува 21,70 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Б2-Големи трговски единици
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица - БС)

Блок 25

- Површината на блокот изнесува 27,02 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Б4-Деловни простори
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Полигон за обука - ПО)



Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 8.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25) П=48,72ха					
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,70ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16,8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21,8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0,33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,35	5
		Комунална супраструктура	Е2(ПО)	0,76	3

Урбана единица 9 зафаќа површина од 99,49ха.
-Урбана единица 9 се состои од следните блокови:
Блок 26, Блок 27 и Блок 28

Блок 26

- Површината на блокот изнесува 21,85 хектари.
- Класи на намени:
- В1 – Образование и наука

Во Блок 26 планирана е намена В1-образование и наука - средно училиште со површина од 3,4ха.

За наменската зона В1-образование и наука - Средното општинско училиште „Св.Кирил и Методиј“, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).



- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и В-јавни институции)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени, Г – Г2, Г3, Г4 и Е2-комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС и Автобуска станица –АС)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура

Блок 27

- Површината на блокот изнесува 21,48 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Б5 – Хотелски комплекси
- Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
- Д2-Заштитно зеленило
- Д3-Спорт и рекреација
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Блок 28

- Површината на блокот изнесува 50,15 хектари.
- Класи на намени:
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2,Г3,Г4)
- В5-Верски институции
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)

Во блок 28 се наоѓа Верски објект – Манастирски комплекс Св.Ѓорѓи

реден бр.	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загрозеност
02	 Црква Св. Ѓорѓи, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство



Согласно Заштитно-конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за потребите на ГУП за Неготино, според графички прилог бр. 11 – Режим на заштита.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

Детален опис на границите на КЗ на недвижното добро ќе биде прецизно опишан при изработката на ЗКО за Детален урбанистички план за предметниот опфат.

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 9.

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)
П=99,49ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,86ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6,54	30
	ПРОИЗВ. ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2(АС,БС)	0,32	2
		Комунална супраструктура	Е3	0,15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1,15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1,29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13,51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,08	8
		река		0,73	3

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра- структура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5



УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5) П=23,17ха					
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.53	11
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.17	7
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.12	4
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.19	4
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5.26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	2.1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.44	6



УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4.92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.31	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.15	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	4.08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.41	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.66	14



УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 И 12)
П=28,91ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		2,64	25
		А1, А2		6,2	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,56	15

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,42	8

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 И 15)
П=39,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3,44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	4,77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,48	13
		Здравство и социјална заштита	В2	0,18	2
		Култура	В3	0,17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,16	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,03	9



БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	13.19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита(здравство)	B2	5.62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0.56	3
		Спорт и рекреација	D3	0.19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	6.35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0.54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.33	5

УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (блокови 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	8.5	85
		Домување во станбени згради	A2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,B,B	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0.15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.57	14
		река		0.33	3

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		12.39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0.1	1
		Меморијални простори	D4	0.30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	A, Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1.37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1, D3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.62	7

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		11.08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	A, Б	0.2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0.1	1
		Спорт и рекреација	D3	0.41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.7	6
		Некомпатибилна инфраструктура	E3	1	7



БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0.37	5
		A1, A2, A3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	0.72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	A, Б, В	2.62	27
		Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервис	Б, Г	2.02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1.05	11
		Верски институции	В5	0.39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.94	20
		река		1.02	10

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)

П=48,72ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,7ха	ПРОИЗВ., ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц. и деловни намени, произв., дистр. и сервис	Б, Г	0.51	3
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0.27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0.85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21.8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0.33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2.78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.35	5
		Комунална супраструктура	Е2	0.76	3

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28) П=99,49ха					
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,85ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	Б1	6,54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервис	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервис, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2	0,32	1
		Комунална супраструктура	Е3	0,15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1,15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1,29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,08	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13,51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,08	8
		Комунална супраструктура	Е2	0,73	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервис	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5



РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

A	A1	домување во станбени куќи	153,64 ха	42%
	A2	домување во станбени згради		
	A3	групно домување		
B	B2	големи трговски единици	0,27 ха	
	B4	деловни простори	0,33 ха	
	B5	хотелски комплекси	1,29 ха	
A, B, B		мешана намена	29,57 ха	8%
B	B1	образование и наука	10,5 ха	3%
	B2	здравство и социјална заштита	7,47 ха	2%
		Здравство и здравствена заштита	5,62	
		Социјална заштита, детски градинки	1,85	
	B3	култура	0,17 ха	
	B5	верски институции	2,9 ха	1%
Г	G2,G3,G4	лесна индустрија, сервиси, стоваришта	71,8 ха	19%
D	D1	парковско зеленило	6,2 ха	2%
	D2	заштитно зеленило	9,3 ха	3%
	D3	спорт и рекреација	15,65 ха	4%
	D1, D3	парковско, спорт и рекреација	0,45 ха	
	D4	меморијални простори	8,45 ха	2%
E	E1	сообраќајна инфраструктура	37,6 ха	10%
	E2	комунална супраструктура	4,6 ха	2%
	E3	некомпатибилна инфраструктура	1,15 ха	
B, B, Г, E2		мешана намена	5,9 ха	2%
		Неготинска (Тимјаничка) река	2,08 ха	
ВКУПНО			369,35 ха	100%



СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО			Документациона основа (ха)	Планиран развој (ха)
	А	Б	В		
1.	ДОМУВАЊЕ	A1 домување во станбени куќи A2 домување во станбени згради A3 групно домување	B1 мали комерцијални и деловни намени B2 големи трговски единици B3 големи угостителски единици B4 деловни простори B5 хотелски комплекси	116.68 4.06 /	153.64
2.	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1 мали комерцијални и деловни намени B2 големи трговски единици B3 големи угостителски единици B4 деловни простори B5 хотелски комплекси	B1 образование и наука B2 здравство и социјална заштита B3 култура B4 државни институции B5 верски институции	2.26 1.6 0.49 5.03 0.72	во мешана намена 0.27 во мешана намена 0.33 1.29
3.	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1 образование и наука B2 здравство и социјална заштита B3 култура B4 државни институции B5 верски институции	B1 лесна индустрија B2 сервис B3 стоваришта	5.06 6.79 0.39 0.87 0.73	10.5 7.47 0.17 2.9
4.	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	B1 лесна индустрија B2 сервис B3 стоваришта	D1 парковско зеленило D2 заштитно зеленило D3 спорт и рекреација D4 меморијални простори	31.57 0.16 0.3	71.8
5.	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1 парковско зеленило D2 заштитно зеленило D3 спорт и рекреација D4 меморијални простори	E1 сообраќајна инфраструктура E2 комунална инфраструктура E3 некомпатибилна инфраструктура	0.73 /	6.2 9.3
6.	ИНФРАСТРУКТУРА	E1 сообраќајна инфраструктура E2 комунална инфраструктура E3 некомпатибилна инфраструктура		8.23 5.98 58.56 4.44 1.2 109.98	16.1 8.45 37.6 4.6 1.15 /
7.	Неизградено земјиште				
8.	А, Б, В	мешана намена		/	29.57
9.	Б, В, Г, Е2	мешана намена		/	5.9
10.	реки			2.87	2.08
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ			369.35	369.35

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
планиран развој до 2026г.

Основа класа на намена	Поединечна класа на намена		Површина	Процент на изграденост		Коэф. на искорист.		макс. бр. на катови	макс. височина
	A1	домување во станбени куќи		до 70%	до 2.5	П+2+ПК	10,20м		
	A2	домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+ПК до П+9+ПК	34,0м		
	A3	групно домување		до 60%	до 2.8	П+4	15,50м		
A			153,64 ха						

за планирање на класа на намена А0-домување со
посебен режим во рамките на мешана намена, во
основна класа на намена А-домување, важат следните
параметри:

до 50%	до 1.0	П+2	9,50м
--------	--------	-----	-------

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос. бр. членови на домаќинство	3.4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	113ж/ха





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-265/2 од 04. 03. 2025 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:68

ДУП: Урбана заедница 1

Одлука број: 07-285/4 од 07. 06. 2012 год.

Плански период: 2010 – 2015 година

Намена на градба: А1 Домување во станбени
куќи

ул. „Маршал Тито“ бр. Неготино

КО Неготино дел од опфат за УЗ 1

ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА дел од опфат за УЗ 1 КО Неготино; од ДУП: Урбана заедница 1, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат
за кој се однесува барањето за извод со:

- легенда
- табела со нумерички показатели

б) Заверена копија од други графички прилози со легенда

- инфраструктурен план со легенда
- сообраќаен и нивелациски план со легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на
планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за
заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- постоечка улица „Маршал Тито“
- има приклучок на водоводна и фекална мрежа
- има приклучок на НН мрежа

изготвил: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

контролирал: _____

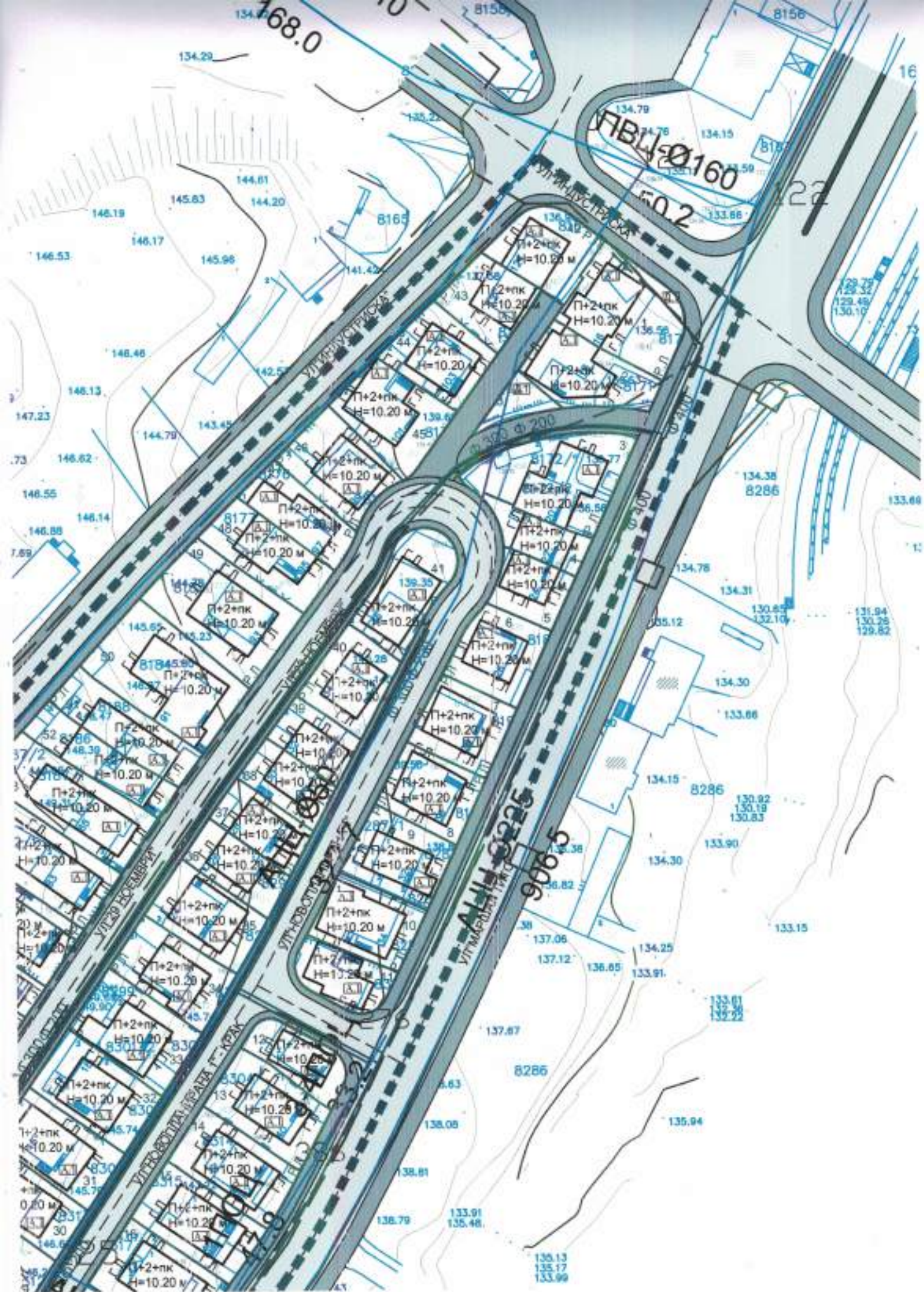
М. П. _____



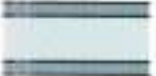
ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха)
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.2.3.	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
	А - ДОМУВАЊЕ А.1 - Домување во станбени куќи А.2 - Домување во станбени згради
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б.2 - Големи трговски единици
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В.1 - Образование
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д.1 - Парковско реленило Д.3 - Спорт и рекреација
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е.1 - Комунална инфраструктура Е.2- Комунална супраструктура
Н=.....м	КОТА НА ВЕНЕЦ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
	ПВЦ ПЛАСТИЧНА ЦЕФКА Ф 100
	ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА 0.4 KV ВОЗДУШНА МРЕЖА
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ висока зона
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ висока зона
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ ниска зона
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ ниска зона

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

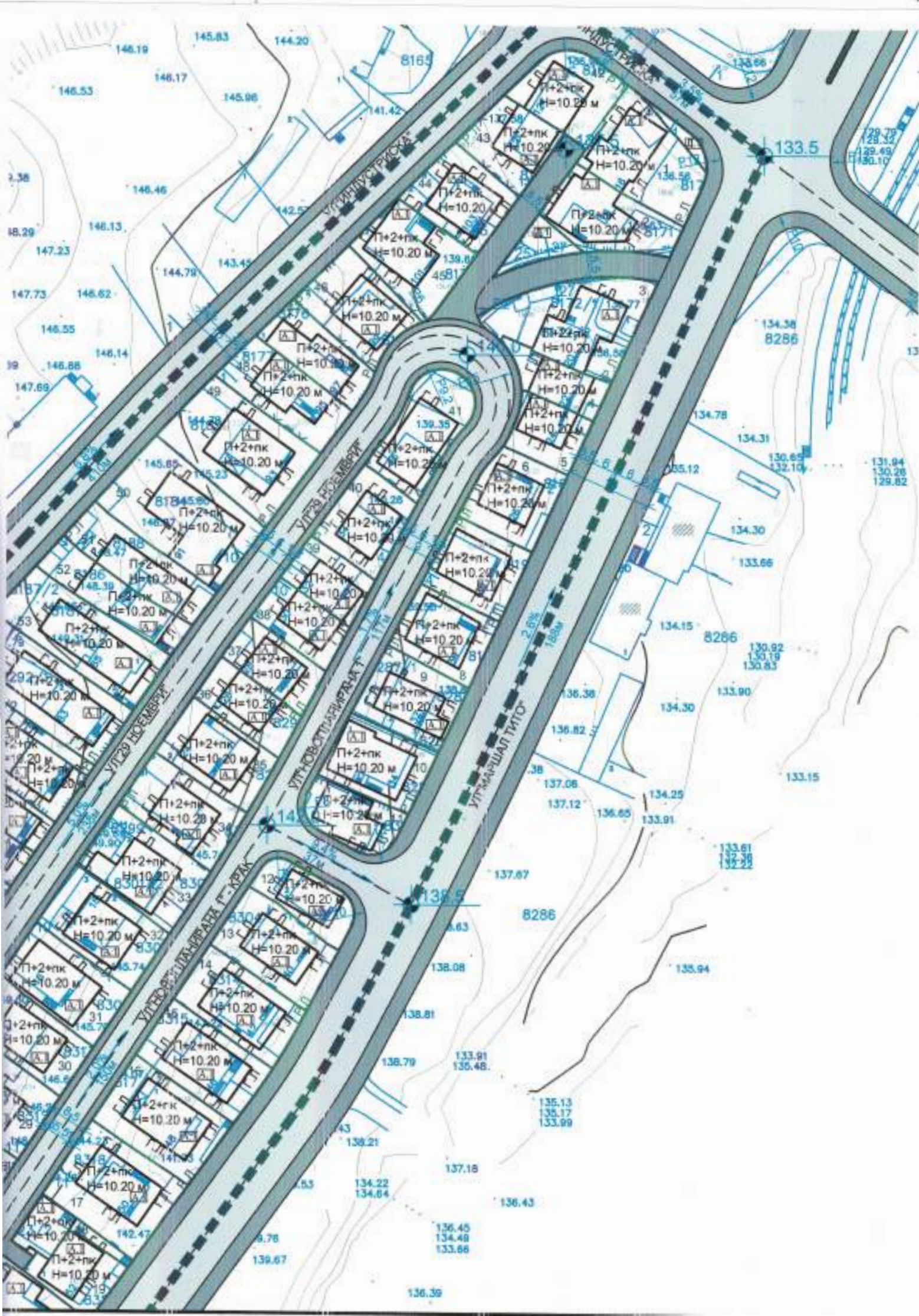


ЛЕГЕНДА

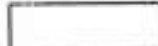
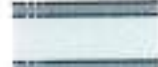
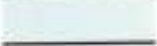
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха)
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.2.3.	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
	А - ДОМУВАЊЕ А.1 - Домување во станбени куќи А.2 - Домување во станбени згради
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б.2 - Големи трговски единици
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В.1 - Образование
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д.1 - Парковско зеленило Д.3 - Спорт и рекреација
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е.1 - Комунална инфраструктура Е.2 - Комунална супраструктура
Н=.....м	КОТА НА ВЕНЕЦ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ
	ПВЦ ПЛАСТИЧНА ЦЕФКА Ф 100
	ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈНА 0.4 KV ВОЗДУШНА МРЕЖА
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ висока зона
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ висока зона
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ ниска зона
	ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ ниска зона

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

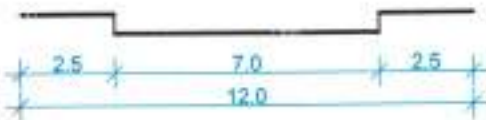
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха)	
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
1.2.3.	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	
	А - ДОМУВАЊЕ	
	А.1 - Домување во станбени куќи	
	А.2 - Домување во станбени згради	
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
	Б.2 - Големи трговски единици	
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
	В.1 - Образование	
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	
	Д.1 - Парковско реленило	
	Д.3 - Спорт и рекреација	
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА	
	Е.1 - Комунална инфраструктура	
	Е.2- Комунална супраструктура	
Н=.....м	КОТА НА ВЕНЕЦ	
 Г.Л.	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	 сообраќајници
 Р.Л.	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	 пешачки улици, пристапни улици, тротоари
 И.Л.	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА	

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДУП УЗ 1 НЕГОТИНО

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

1. ул "ИНДУСТРИСКА"
ПРОФИЛ 1-1



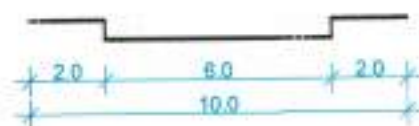
СОБИРНИ УЛИЦИ

1. ул "МАРШАЛ ТИТО"
ПРОФИЛ 2-2



СЕРВИСНИ УЛИЦИ

1. ул "ТОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
ПРОФИЛ 3-3



СЕРВИСНИ УЛИЦИ

1. ул "НОВОПЛАНИРАНА 1"
ПРОФИЛ 4-4

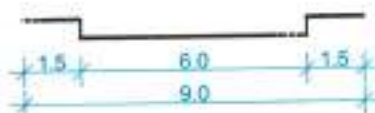
2. УЛИЦА "2"
ПРОФИЛ 5-5

3. ул "11 ОКТОМВРИ"
ПРОФИЛ 6-6

4. ул "НИКОЛА ПЕТРОВ"
ПРОФИЛ 7-7

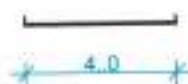
5. ул "МАНЧО МАЛИМИНОВ"
ПРОФИЛ 8-8

6. ул "ДИМЕ МИРЧЕВ"
ПРОФИЛ 9-9



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 26 -26

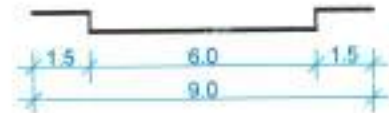


ПРОФИЛ 27 -27



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

1. ул "29 НОЕМВРИ"
ПРОФИЛ 10 -10



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

1. ул "НОВОПЛАНИРАНА 1"
ПРОФИЛ 11 -11

2. УЛИЦА "1"
ПРОФИЛ 12 -12

3. УЛИЦА "3"
ПРОФИЛ 13 -13

4. ул "НОВОПЛАНИРАНА 3"
ПРОФИЛ 14 -14

5. ул "НОВОПЛАНИРАНА 4"
ПРОФИЛ 15 -15

6. ул "НИКОЛА ПЕТРОВ" - КРАК
ПРОФИЛ 16 -16

7. ул "11 ОКТОМВРИ" - КРАК
ПРОФИЛ 17-17

8. ул "ДУШАН ЈУРУКОВ"
ПРОФИЛ 18 -18

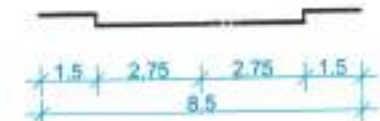
9. ул "МАНЧО МАЛИМИНОВ" - КРАК
ПРОФИЛ 19 -19

10. ул "ПЕТАР ЧЕЛЕВЕЦ"
ПРОФИЛ 20 -20

11. ул "ДИМЕ МИРЧЕВ" - КРАК
ПРОФИЛ 21-21

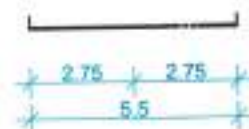
12. ул "НОВОПЛАНИРАНА 2"
ПРОФИЛ 22-22

13. ул "НОВОПЛАНИРАНА 5"
ПРОФИЛ 23-23

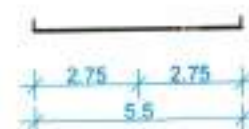


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

1. ул "НОВОПЛАНИРАНА 6"
ПРОФИЛ 24 -24



ПРОФИЛ 25 -25



4.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДУП УЗ 1

Сите карактеристични податоци во врска со УЗ 1 се прикажани табеларно

ДУП УЗ 1 НЕГОТИНО										
Бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Кота на венец	Катност	Бр.на парк.	Место на паркирање
1	466	176	704	38	1.51	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
2	371	198	792	53	2.13	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
3	565	215	860	38	1.52	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
4	192	107	428	56	2.23	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
5	215	97	388	45	1.80	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
6	330	120	480	36	1.45	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
7	327	148	592	45	1.81	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
8	319	157	628	49	1.97	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
9	350	132	528	38	1.51	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
10	338	196	784	58	2.32	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
11	243	133	532	55	2.19	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
12	238	100	400	42	1.68	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
13	399	137	548	34	1.37	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
14	397	173	692	44	1.74	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
15	406	174	696	43	1.71	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
16	459	181	724	39	1.58	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
17	518	171	684	33	1.32	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
18	151	108	432	72	2.86	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
19	236	117	468	50	1.98	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
20	385	179	716	46	1.86	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
21	374	167	668	45	1.79	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
22	289	99	396	34	1.37	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
23	334	127	508	38	1.52	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
24	412	149	596	36	1.45	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
25	456	139	556	30	1.22	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
26	224	101	404	45	1.80	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
27	356	134	536	38	1.51	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
28	352	123	492	35	1.40	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
29	437	129	516	30	1.18	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
30	360	135	540	38	1.50	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
31	388	195	780	50	2.01	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
32	408	153	612	38	1.50	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
33	423	178	712	42	1.68	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
34	371	131	524	35	1.41	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
35	355	160	640	45	1.80	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
36	249	99	396	40	1.59	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
37	241	109	436	45	1.81	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
38	223	97	388	43	1.74	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
39	215	100	400	47	1.86	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
40	315	117	468	37	1.49	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
41	380	177	708	47	1.86	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
42	338	129	516	38	1.53	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
43	281	123	492	44	1.75	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
44	342	147	588	43	1.72	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
45	399	181	724	45	1.81	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
46	377	146	584	39	1.55	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
47	280	155	620	55	2.21	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
48	352	145	580	41	1.65	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
49	602	200	800	33	1.33	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
50	638	267	1068	42	1.67	A.1	10,20м	П+2+пк	14	парц/објект

51	353	161	644	46	1.82	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
52	296	174	696	59	2.35	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
53	536	209	836	39	1.56	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
54	592	209	836	35	1.41	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
55	283	70	280	25	0.99	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
56	385	104	416	27	1.08	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
57	390	161	644	41	1.65	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
58	423	156	624	37	1.48	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
59	484	262	1048	54	2.17	A.1	10,20м	П+2+пк	14	парц/објект
60	211	86	344	41	1.63	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
61	228	109	436	48	1.91	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
62	466	153	612	33	1.31	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
63	543	152	608	28	1.12	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
64	343	151	604	44	1.76	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
65	245	94	376	38	1.53	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
66	253	108	432	43	1.71	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
67	385	226	904	59	2.35	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
68	554	186	744	34	1.34	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
69	451	150	600	33	1.33	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
70	429	156	624	36	1.45	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
71	262	107	428	41	1.63	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
72	263	114	456	43	1.73	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
73	259	112	448	43	1.73	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
74	579	280	1120	48	1.93	A.1	10,20м	П+2+пк	15	парц/објект
75	290	163	652	56	2.25	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
76	444	217	868	49	1.95	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
77	384	181	724	47	1.89	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
78	521	204	816	39	1.57	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
79	760	220	880	29	1.16	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
80	464	207	828	45	1.78	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
81	518	154	616	30	1.19	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
82	383	137	548	36	1.43	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
83	454	136	544	30	1.20	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
84	390	141	564	36	1.45	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
85	400	247	988	62	2.47	A.1	10,20м	П+2+пк	13	парц/објект
86	225	142	568	63	2.52	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
87	277	131	524	47	1.89	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
88	316	163	652	52	2.06	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
89	297	132	528	44	1.78	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
90	667	193	772	29	1.16	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
91	493	205	820	42	1.66	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
92	303	141	564	47	1.86	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
93	360	142	568	39	1.58	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
94	763	185	740	24	0.97	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
95	397	169	676	43	1.70	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
96	322	142	568	44	1.76	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
97	586	178	712	30	1.22	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
98	418	186	744	44	1.78	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
99	270	150	600	56	2.22	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
100	279	102	408	37	1.46	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект

101	474	138	552	29	1,16	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
102	222	81	324	36	1,46	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
103	233	153	612	66	2,63	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
104	294	133	532	45	1,81	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
105	475	183	732	39	1,54	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
106	458	155	620	34	1,35	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
107	166	113	452	68	2,72	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
108	515	195	780	38	1,51	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
109	666	141	564	21	0,85	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
110	575	171	684	30	1,19	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
111	521	197	788	38	1,51	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
112	295	142	568	48	1,93	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
113	435	145	580	33	1,33	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
114	490	166	664	34	1,36	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
115	468	142	568	30	1,21	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
116	430	138	552	32	1,28	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
117	708	166	664	23	0,94	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
118	730	231	924	32	1,27	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
119	525	200	800	38	1,52	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
120	500	132	528	26	1,06	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
121	396	199	796	50	2,01	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
122	360	177	708	49	1,97	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
123	741	345	1380	47	1,86	A.1	10,20м	П+2+пк	18	парц/објект
124	642	167	668	26	1,04	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
125	375	137	548	37	1,46	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
126	328	126	504	38	1,54	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
127	395	157	628	40	1,59	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
128	475	184	736	39	1,55	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
129	603	208	832	34	1,38	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
130	513	236	944	46	1,84	A.1	10,20м	П+2+пк	13	парц/објект
131	524	160	640	31	1,22	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
132	291	148	592	51	2,03	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
133	277	132	528	48	1,91	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
134	323	128	512	40	1,59	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
135	299	151	604	51	2,02	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
136	451	150	600	33	1,33	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
137	393	130	520	33	1,32	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
138	736	372	1488	51	2,02	A.1	10,20м	П+2+пк	20	парц/објект
139	405	156	624	39	1,54	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
140	335	159	636	47	1,90	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
141	565	196	784	35	1,39	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
142	231	128	512	55	2,22	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
143	202	108	432	53	2,14	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
144	504	228	912	45	1,81	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
145	264	172	688	65	2,61	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
146	282	176	704	62	2,50	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
147	538	232	928	43	1,72	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
148	380	183	732	48	1,93	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
149	545	316	1264	58	2,32	A.1	10,20м	П+2+пк	17	парц/објект
150	407	233	932	57	2,29	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект

151	231	125	500	54	2.16	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
152	169	83	332	49	1.96	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
153	440	141	564	32	1.28	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
154	356	106	424	30	1.19	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
155	543	150	600	28	1.10	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
156	468	120	360	26	0.77	Б.2	10,20м	П+2	15	парц/објект
157	438	150	450	34	1.03	Б.2	10,20м	П+2	19	парц/објект
158	489	127	508	26	1.04	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
159	711	248	744	35	1.05	Б.2	10,20м	П+2	32	парц/објект
160	388	160	640	41	1.65	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
161	428	116	464	27	1.08	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
162	872	194	776	22	0.89	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
163	480	155	620	32	1.29	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
164	437	118	472	27	1.08	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
165	393	132	528	34	1.34	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
166	206	86	344	42	1.67	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
167	355	179	716	50	2.02	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
168	289	117	468	40	1.62	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
169	364	112	448	31	1.23	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
170	376	169	676	45	1.80	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
171	519	143	572	28	1.10	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
172	357	112	448	31	1.25	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
173	524	168	672	32	1.28	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
174	544	175	700	32	1.29	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
175	420	137	548	33	1.30	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
176	409	166	664	41	1.62	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
177	367	117	468	32	1.28	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
178	290	124	496	43	1.71	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
179	302	124	496	41	1.64	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
180	300	169	676	56	2.25	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
181	469	214	856	46	1.83	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
182	656	156	624	24	0.95	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
183	614	150	600	24	0.98	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
184	640	193	772	30	1.21	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
185	480	155	620	32	1.29	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
186	602	215	860	36	1.43	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
187	271	128	512	47	1.89	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
188	382	175	700	46	1.83	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
189	217	144	576	66	2.65	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
190	813	224	896	28	1.10	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
191	439	166	664	38	1.51	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
192	315	188	752	60	2.39	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
193	190	165				A.1		постоечка		
194	203	102	408	50	2.01	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
195	265	97	388	37	1.46	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
196	275	129	516	47	1.88	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
197	710	333	1332	47	1.88	A.1	10,20м	П+2+пк	18	парц/објект
198	432	221	884	51	2.05	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
199	291	112	448	38	1.54	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
200	263	123	492	47	1.87	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект

201	440	164	656	37	1.49	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
202	342	117	468	34	1.37	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
203	392	154	616	39	1.57	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
204	182	112	448	62	2.46	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
205	141	76	304	54	2.16	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
206	698	364	1456	52	2.09	A.1	10,20м	П+2+пк	19	парц/објект
207	633	299	1196	47	1.89	A.1	10,20м	П+2+пк	16	парц/објект
208	346	173	692	50	2.00	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
209	280	142	568	51	2.03	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
210	316	117	468	37	1.48	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
211	257	173	692	67	2.69	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
212	320	106	424	33	1.33	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
213	535	169	676	32	1.26	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
214	275	125	500	45	1.82	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
215	287	105	420	37	1.46	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
216	276	128	512	46	1.86	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
217	462	174	696	38	1.51	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
218	366	131	524	36	1.43	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
219	297	115	460	39	1.55	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
220	544	251	1004	46	1.85	A.1	10,20м	П+2+пк	13	парц/објект
221	390	153	612	39	1.57	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
222	396	171	684	43	1.73	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
223	360	178	712	49	1.98	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
224	203	72	288	35	1.42	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
225	397	159	636	40	1.60	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
226	692	195	780	28	1.13	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
227	641	144	576	22	0.90	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
228	697	355	1420	51	2.04	A.1	10,20м	П+2+пк	19	парц/објект
229	574	150	600	26	1.05	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
230	515	144	576	28	1.12	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
231	280	102	408	36	1.46	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
232	283	115	460	41	1.63	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
233	173	84	336	49	1.94	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
234	269	81	324	30	1.20	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
235	406	186	744	46	1.83	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
236	445	144	576	32	1.29	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
237	619	179	716	29	1.16	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
238	545	198	792	36	1.45	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
239	199	116	464	58	2.33	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
240	334	197	788	59	2.36	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
241	639	300	1200	47	1.88	A.1	10,20м	П+2+пк	16	парц/објект
242	381	164	656	43	1.72	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
243	556	252	1008	45	1.81	A.1	10,20м	П+2+пк	13	парц/објект
244	378	158	632	42	1.67	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
245	336	145	580	43	1.73	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
246	429	195	780	45	1.82	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
247	465	266	1064	57	2.29	A.1	10,20м	П+2+пк	14	парц/објект
248	254	133	532	52	2.09	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
249	192	107	428	56	2.23	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
250	588	219	876	37	1.49	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект

251	471	230	920	49	1.95	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
252	350	117	468	33	1.34	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
253	338	143	572	42	1.69	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
254	430	97	388	23	0.90	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
255	372	107	428	29	1.15	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
256	244	106	424	43	1.74	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
257	280	102	408	36	1.46	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
258	422	142	568	34	1.35	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
259	147	91				A.1		постоечка		
260	306	89	356	29	1.16	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
261	420	139	556	33	1.32	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
262	314	123	492	39	1.57	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
263	70	17				E.2				трафостаница
264	1621	1360				A.2		постоечка		
265	729	364	2184	50	3.00	A.2	18,0м	П+4+пк	29	парц/објект
266	339	122	488	36	1.44	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
267	312	72	216	23	0.69	B.1	10,20м	П+2	6	парц/објект
268	274	157	628	57	2.29	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
269	149	84	336	56	2.26	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
270	55	26				E.2				трафостаница
271	350	150				A.2		постоечка		
272	344	92	368	27	1.07	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
273	195	88	352	45	1.81	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
274	138	84				A.1		постоечка		
275	86	40				A.1		постоечка		
276	138	76				A.1		постоечка		
277	368	145	580	39	1.58	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
278	171	97	388	57	2.27	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
279	299	166	664	56	2.22	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
280	1737	925				A.2		постоечка		
281	382	263	1578	69	4.13	A.2	18,0м	П+4+пк	21	парц/објект
282	224	127	508	57	2.27	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
283	216	98	392	45	1.81	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
284	191	79	316	41	1.65	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
285	244	151	604	62	2.48	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
286	855	371	1484	43	1.74	A.1	10,20м	П+2+пк	20	парц/објект
287	355	140	560	39	1.58	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
288	173	75	300	43	1.73	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
289	239	108	432	45	1.81	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
290	235	90	360	38	1.53	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
291	179	76	304	42	1.70	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
292	255	100	400	39	1.57	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
293	345	90	360	26	1.04	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
294	282	146	584	52	2.07	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
295	676	240	960	36	1.42	A.1	10,20м	П+2+пк	13	парц/објект
296	319	140	560	44	1.76	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
297	237	80	320	34	1.35	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
298	127	95				A.1		постоечка		
299	255	98	392	38	1.54	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
300	131	90	360	69	2.75	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект

301	213	104	416	49	1.95	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
302	186	100	400	54	2.15	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
303	588	193	772	33	1.31	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
304	411	181	724	44	1.76	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
305	491	173	692	35	1.41	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
306	298	145	580	49	1.95	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
307	193	97	388	50	2.01	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
308	161	80	320	50	1.99	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
309	263	64	256	24	0.97	A.1	10,20м	П+2+пк	3	парц/објект
310	204	103	412	50	2.02	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
311	192	101	404	53	2.10	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
312	453	182	728	40	1.61	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
313	332	105	420	32	1.27	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
314	597	184	736	31	1.23	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
315	554	202	808	36	1.46	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
316	468	161	644	34	1.38	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
317	471	140	560	30	1.19	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
318	173	63	252	36	1.46	A.1	10,20м	П+2+пк	3	парц/објект
319	410	114	456	28	1.11	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
320	376	145	580	39	1.54	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
321	452	160	640	35	1.42	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
322	500	221	884	44	1.77	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
323	460	202	808	44	1.76	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
324	283	74	296	26	1.05	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
325	342	109	436	32	1.27	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
326	187	79	316	42	1.69	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
327	263	114	456	43	1.73	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
328	497	245	980	49	1.97	A.1	10,20м	П+2+пк	13	парц/објект
329	472	156	624	33	1.32	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
330	337	135	540	40	1.60	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
331	292	81	324	28	1.11	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
332	248	126	504	51	2.03	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
333	336	138	552	41	1.64	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
334	359	81	324	23	0.90	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
335	397	160	640	40	1.61	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
336	250	103	412	41	1.65	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
337	277	126	504	45	1.82	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
338	323	163	652	50	2.02	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
339	247	81	324	33	1.31	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
340	322	121	484	38	1.50	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
341	282	124	496	44	1.76	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
342	193	92	368	48	1.91	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
343	468	232	928	50	1.98	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
344	289	121	484	42	1.67	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
345	339	132	528	39	1.56	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
346	226	89	356	39	1.58	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
347	165	71	284	43	1.72	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
348	177	102	408	58	2.31	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
349	248	110	440	44	1.77	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
350	474	231	924	49	1.95	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект

351	243	117	468	48	1.93	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
352	369	161	644	44	1.75	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
353	297	154	616	52	2.07	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
354	673	192	768	29	1.14	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
355	274	116	464	42	1.69	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
356	368	125	500	34	1.36	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
357	302	191	764	63	2.53	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
358	356	145	580	41	1.63	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
359	235	167	668	71	2.84	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
360	507	151	604	30	1.19	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
361	401	135	540	34	1.35	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
362	542	205	820	38	1.51	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
363	307	130	520	42	1.69	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
364	186	69	276	37	1.48	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
365	300	186	744	62	2.48	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
366	429	212	848	49	1.98	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
367	413	133	532	32	1.29	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
368	248	132	528	53	2.13	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
369	78	13				E.2				трафостаница
370	483	151	604	31	1.25	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
371	525	159	636	30	1.21	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
372	449	157	628	35	1.40	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
373	259	96	384	37	1.48	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
374	293	118	472	40	1.61	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
375	490	210	840	43	1.71	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
376	630	232	928	37	1.47	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
377	439	152	608	35	1.38	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
378	584	162	648	28	1.11	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
379	340	111	444	33	1.31	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
380	339	111	444	33	1.31	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
381	391	146	584	37	1.49	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
382	198	143	572	72	2.89	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
383	316	180	720	57	2.28	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
384	599	284	1136	47	1.90	A.1	10,20м	П+2+пк	15	парц/објект
385	252	78	312	31	1.24	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
386	169	42				A.1		постоечка		
387	95	54	216	57	2.27	A.1	10,20м	П+2+пк	3	парц/објект
388	137	87	348	64	2.54	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
389	188	87	348	46	1.85	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
390	180	137				A.1		постоечка		
391	291	117	468	40	1.61	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
392	153	81	324	53	2.12	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
393	149	76	304	51	2.04	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
394	455	140	560	31	1.23	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
395	89	62				A.1		постоечка		
396	499	270	1080	54	2.16	A.1	10,20м	П+2+пк	14	парц/објект
397	193	92	368	48	1.91	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
398	144	74	296	51	2.06	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
399	369	176	704	48	1.91	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
400	265	127	508	48	1.92	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект

401	276	182	728	66	2.64	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
402	447	211	844	47	1.89	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
403	316	146	584	46	1.85	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
404	563	218	872	39	1.55	A.1	10,20м	П+2+пк	12	парц/објект
405	270	81	324	30	1.20	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
406	323	99	396	31	1.23	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
407	184	102	408	55	2.22	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
408	185	105	420	57	2.27	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
409	207	97	388	47	1.87	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
410	262	128	512	49	1.95	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
411	187	92	368	49	1.97	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
412	528	214	856	41	1.62	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
413	286	98	392	34	1.37	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
414	450	173	692	38	1.54	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
415	158	100	400	63	2.53	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
416	211	102	408	48	1.93	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
417	253	92	368	36	1.45	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
418	117	82	328	70	2.80	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
419	162	91	364	56	2.25	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
420	306	144	576	47	1.88	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
421	213	113	452	53	2.12	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
422	236	105	420	44	1.78	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
423	116	54	216	47	1.86	A.1	10,20м	П+2+пк	3	парц/објект
424	305	153	612	50	2.01	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
425	193	102	408	53	2.11	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
426	141	96	384	68	2.72	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
427	113	76	304	67	2.69	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
428	131	90	360	69	2.75	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
429	689	377				A.2		постоечка		
430	269	170	680	63	2.53	A.1	10,20м	П+2+пк	9	парц/објект
431	216	149				A.2		постоечка		
432	162	112				A.2		постоечка		
433	289	124	496	43	1.72	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
434	181	74	296	41	1.64	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
435	119	71	284	60	2.39	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
436	394	210	840	53	2.13	A.1	10,20м	П+2+пк	11	парц/објект
437	378	141	564	37	1.49	A.1	10,20м	П+2+пк	8	парц/објект
438	290	132	528	46	1.82	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
439	287	179	716	62	2.49	A.1	10,20м	П+2+пк	10	парц/објект
440	1055	673				A.2		постоечка		
441	312	140	560	45	1.79	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
442	199	77	308	39	1.55	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
443	297	137	548	46	1.85	A.1	10,20м	П+2+пк	7	парц/објект
444	257	113	452	44	1.76	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
445	332	275				A.2		постоечка		
446	250	200				A.2		постоечка		
447	284	177				A.2		постоечка		
448	134	61	122	46	0.91	A.1	6.50м	П+1	2	парц/објект
449	278	101	404	36	1.45	A.1	10,20м	П+2+пк	5	парц/објект
450	55	35	70	64	1.27	A.1	6.50м	П+1	1	парц/објект

451	220	105	420	48	1.91	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
452	148	65	130	44	0.88	A.1	6.50м	П+1	2	парц/објект
453	303	118	472	39	1.56	A.1	10,20м	П+2+пк	6	парц/објект
454	160	73	292	46	1.83	A.1	10,20м	П+2+пк	4	парц/објект
455	288					Д.3				
456	444					Д.3				
457	248					Д.3				
458	503					Д.3				
	103					Д.1				
	210					Д.1				
	300					Д.1				
	82					Д.1				
	50					Д.1				
	363					Д.1				
	63					Д.1				
	180					Д.1				
	84					Д.1				
	40					Д.1				
	86					Д.1				
ВК	169205	69031	255482	41	1.51					

4.3. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ДО 2015ГОДИНА

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА
А-ДОМУВАЊЕ	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИКУЖИ	A1	15.60	86.98	B1 МАЛКО КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 10% B1 ОБРАЗОВАНИЕ ДО 10% D3 СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 10%
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ	A2	0.78	3.34	B1 МАЛКО КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 20% B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ДО 30% B4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 20% D3 СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 40%
Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	B2	0.16	0.68	A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ ДО 20% A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ДО 20% B3 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ДО 40% B4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 40%
В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	ОБРАЗОВАНИЕ	B1	0.03	0.13	B1 МАЛКО КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 10% B4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ ДО 10% A3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ ДО 30% D3 СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА ДО 20%
Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	D1	0.16	0.68	
	СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА	D3	0.15	0.64	B1 МАЛКО КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ ДО 10% B2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ДО 30% B3 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ДО 40% A4 ПРЕМНО СМЕСТУВАЊЕ ДО 20%
Е-ИНФРАСТРУКТУРА	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	E1	6.40	27.48	
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	E2	0.02	0.09	
ВКУПНО			23.3	100	

5.0 ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Општо

Просторот на УЗ1 Неготино представува сочувана средина без еколошки нарушувања со чист воздух и почва.

Заштитата на животната средина, заедно со просторната разместеност на населението со сите зони за живеење и инфраструктурата со урбанизацијата е третирана како важен елемент за идниот развој за градот Неготино.

Почва

Еколошката стабилност на земјиштето е во зависност од рационалното искористување на земјиштето на плодните земјоделски површини и шумите, во однос на деградираните површини (голините и шикарите). Во населбата теренот има V и VI бонитетна класа.

Сообраќај

Населбата ќе се развива плански со максимално почитување на следните нормативи:

- Правилно поставување на сообраќајниците во однос на теренот односно сообраќајниците да имаат наклон од 4 (6)% - 8(12)% за брдовит терен, а самостојни пешачки патеки 12 (14)%.

Наменски зони

За функционирање на населбата предвидени се следните зони:

- ДОМУВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРА
-

При планирањето на зоните треба да се запазат следните показатели:

1. Коефициентот на искористеност на земјиштето
- 2.Процентот на изграденост на земјиштето .

Отпадни материјали

За собирање на отпадните материјали низ населбата се планирани ниши за контејнери и садови за отпадните материјали лоцирани во дворните места, а на ниво на цел град во постојната депонија.

Отпадни води

Низ населбата се планира систем на канализациона мрежа што ќе ги собере отпадните води и ќе ги пренесе до градската мрежа.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на против пожарната единица, што е во согласност со актите од Општина Неготино.

Заштита од други катастрофи

Под други катастрофи во Законот секако се однесува на земјотреси и воени разурнувања кои се тесно поврзани со појавување на пожар.

За земјотресите, заштитата е по пат на примена на техничките прописи за асейзмичка градба.

За мерките за заштита од воени разурнувања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што е во согласност со ПП за одбрана и заштита.

Мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

Плански мерки за заштита од пожар и други катастрофи

Законска обврска е да се спроведуваат мерките за заштита на животната средина при издавањето на решението за локациските услови, како и при изготвувањето на основниот проект за градбите во локалитетот предмет на овој Урбанистички план, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на Р.М. број 53/05, 81/05).

Заштитата од пожар во урбанистичките планови е во контекст на “Законот за заштита од пожар” (Сл. весник на СРМ, бр 43/86), член 9 во кој е речено:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) се предвидуваат во секое населено место.
2. Оддалеченоста меѓу различните зони (домување, мало стопанство и сл. да се во согласност со намената.
3. Оддалеченоста на објектите со различни намени и отпорност на пожари на конструкциите внатре, треба да овозможи спроведување на мерките за заштита од пожар.
4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата треба да овозможи пристап на ПП возила до секој објект и негово маневрирање.

- За против пожарна надворешна мрежа потребно е 10 л/сек. со истовремено употреба на два соседни хидранти.
- Минимално профилот на цевките треба да е $\varnothing 100$ мм што е запазено при проектирањето на основната водоводна мрежа.
- Максималното растојание меѓу хидрантите е 80-100 м. на растојание 5-20 м. од објектот.
- Притисокот треба да биде 5 атм.
- Хидрантите се подземни.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м.растојание. Третата и четвртата точка се респектирани во текот на самото планирање, преку следните параметри:

- сообраќајните коридори кои се просечна ширина од 5.5 м. одговараат во целост за манипулирање со противпожарното возило.
- минималната ширина на едномерна сообраќајница е 3.5 м.
- носивоста на коловозот треба да биде 10 т.
- растојанието меѓу градежните линии, заедно со ширината од сообраќајницата, формира противпожарни прегради.

Од тоа произлегува дека пренесувањето на пожарот преку улицата е отежнато, но при подолго траење истиот може да се пренесе.

Затоа при одредувањето на габаритите од надлежните служби, треба да се применува процент на изграденост и коефициентот на искористеност како што е дадено во планирањето.

Од сите предходни анализи, произлегува дека објектите треба да се градат од несогорливи материјали со отпорност на конструктивните елементи согласно дадените нормативи.

Најприфатливо е кога тоа растојание ќе биде преграда од II-ред (висина на објектите + сообраќајницата + 10 м.) би се зголемило растојанието меѓу регулационата и градежната линија. Во планските мерки спаѓа и делувањето на противпожарни единици, што ќе биде во согласност со актите на Општина Неготино.

Мерки за заштита на културно наследство

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (**Сл.весник на РМ бр. 20/04**), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура констатира дека во рамките на планираниот опфат за изградба досега не се забележани податоци за постоење на археолошки добра.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04 и бр 115/07)

Потврда за тоа дека досега не се забележани археолошки добра на овој простор е мислењето од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.17-44/2 од 20.01.2011.

Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Според видот и количината на суровините и хемикалиите што се користат во реализацијата на планот се констатира дека тие не претставуваат штетни материји кои би ги загрозиле вработените или корисниците на просторот.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/09) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001),
- Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004, 49/04 и 86/09),
- Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005),
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.51/2005 и 137/07),
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005),
- Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл.весник на РМ,бр.93/2005),
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005),
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005),
- Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/20)

Заштита и спасување од урнатини

Причини кои може да предизвикаат урнатини се:

- од природни непогоди: земјотреси, технички катастрофи:
 - експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и друго
- од воени дејствија како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии од не-експлодирани убојни средства и друго.

Согласно уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ, бр.98/05), утврдени се следните параметри:

а-степенот на оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси треба да изнесува 8 степени по макросеизмичката скала (МСС), а на засолништата во објектите 50 Кпа. Истото се постигнува со избор на соодветен систем при проектирањето и граден со соодветни градежни материјали.

б-степен на проодност на сообраќајниците

Мерката со која се обезбедува проодност на сообраќајната мрежа во случај на урнатини е предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување.

Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти.

Мерки за заштита и спасување

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08) се уредува заштита и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Посебно треба да се обрати внимание на член 3 од Одлука за определување на објектите и зоните од значење за одбраната (Сл.весник на РМ, бр. 83/2003).

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролираното дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикуваат штети на имотот, културното наследство и животната средина .

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

Оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

Оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

Анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

Процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра.

Од извршениот увид во планската документација констатирано е дека претходните услови за заштита и спасување се во состав на документацијата во нацрт фаза, и истите се соодветно вградени за која Дирекцијата за заштита и спасување – подрачно одделение за заштита и спасување Неготино дава **позитивно мислење , односно (согласност)**.

7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП УЗ 1 НЕГОТИНО

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите услови важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните услови за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05)
- Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.137/07, 91/09, 124/10)
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

7.3. Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие услови, задолжителни се во реализација на овој Детален урбанистички план.

7.4. Изградба на новопредвидени објекти во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

7.5. Архитектурата на новите објекти, да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од старогрдската македонска кука, современо вклопена во новите решенија.

7.6. Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1,20м.

7.7. Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

7.8. Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

7.9. Овие параметри за ДУП УЗ 1 Неготино ќе се применуваат во период од 5 год. од денот на донесувањето од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на Советот на општина Неготино, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на надлежното Министерство.

7.10. Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу објектите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај објекти од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниски жбуности растенија.

7.11. Секој инвеститор на објект е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

7.12. При планирањето, за определување минимален број на места за паркирање се применети нормативите дадени во чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06 , 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

За сите градежни парцели паркирањето е предвидено во рамките на градежните парцели и во објект.

7.13. Приодите, пасажите и рампите кон дворните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на градежната парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што наклонот на рампата мора да почнува максимум од регулационата линија.

7.14. За спроведување на надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

7.15. Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Т - каблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

7.16. Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна, одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коефициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради една градба.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена домување во станбени куќи е 10.20м додека максималната висина за објектите со намена домување во станбени згради е 18.0 м.

6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 – Големи трговски единици

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – Парковско зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Комунална инфраструктура

Е2 - Комунална супраструктура

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

Второстепена пластика : еркери, балкони, конзоли, стреи и др. не се дозволуваат надвор од површината за градба.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со рамни или коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирали со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардиниери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просотрот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбуности растенија.

14. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сите улици е определен според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на пополни градежни парцели.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување

Инвеститорот е должен да обезбеди финансиски средства кои ќе ги покријат сите потребни мерки за заштита

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на планскиот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во реципиентот.

Градежни парцели со намена**А - ДОМУВАЊЕ****А1 – Домување во станбени куќи**

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (10% од А1)

В1 – образование (10% од А1)

Д3 – спорт и рекреација (10% од А1)

Градежните парцели означени со броевите: 1-155; 158; 160-192; 194-258; 260-262; 266; 268; 269; 272; 273; 277-279; 282-297; 299-368; 370-385; 387-389; 391-394; 396-428; 430; 433-439; 441-444; 448-454 имаат класа на намена А1 – Домување во станбени куќи

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2+пк, кота на венец е 10.20м, освен за парцелите бр 452; 450; 448 кои се со дозволена катност П+1 и кота на венец е 6.5м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Градежните парцели означени со броевите: 193, 259, 274-276; 298; 386; 390; 395; се парцели со изградени градби со намена Домување во станбени куќи А1, и овие објекти се задржуваат во постоечката состојба без услови за градба.

Градежни парцели со намена**А - ДОМУВАЊЕ****А2 – Домување во станбени згради***Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (20% од А2)

Б2 – големи трговски единици (30% од А2)

Б4 – деловни простори (20% од А2)

Д3 – спорт и рекреација (40% од А2)

Градежните парцели означени со броевите: 281, 265 имаат класа на намена А2 – Домување во станбени згради

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+4+пк, кота на венец е 18.00м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Градежните парцели означени со броевите: 264, 271, 280, 429, 431, 432, 440, 445-447 се парцели со изградени градби со намена Домување во станбени згради А2, и овие објекти се задржуваат во постоечката состојба без услови за градба.

Градежни парцели со намена
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 – Големи трговски единици

Компатибилни класи на намена

A2 – домување во станбени згради (20% од Б2)

A3 – групно домување (20% од Б2)

Б3 – големи угостителски единици (40% од Б2)

Б4 – деловни простори (20% од Б2)

Градежните парцели означени со броевите: 156, 157, 159 имаат класа на намена Б2 – Големи трговски единици

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец е 10.20м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Градежни парцели со намена
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 – Образование

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (10% од В1)

Б4 – деловни простори (10% од В1)

A3 – групно домување (20% од В1)

Д3 – спорт и рекреација (20% од В1)

Градежната парцела означена со број: 267 има класа на намена В1 – Образование(Објектот претставува нижо музичко училиште)

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П+2, ката на венец е 10.20м.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10, 62/10).

Градежни парцели со намена
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 – Парковско зеленило

Во рамките на планскиот опфат површина од 1561 м2 е со намена Д1 – Парковско зеленило

Градежни парцели со намена

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**Д3 – Спорт и рекреација***Компатибилни класи на намена*

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (10% од Д3)

Б2 – големи трговски единици (30% од Д3)

Б3 – големи угостителски единици (10% од Д3)

А4 – времено сместување (20% од Д3)

Градежните парцели означени со броевите: 455-458 имаат класа на намена

Д3 – Спорт и рекреација

Градежни парцели со намена**Е - ИНФРАСТРУКТУРА****Е 2 – Комунална супраструктура****Градежните парцели означени со броевите: 263, 270, 369** имаат класа

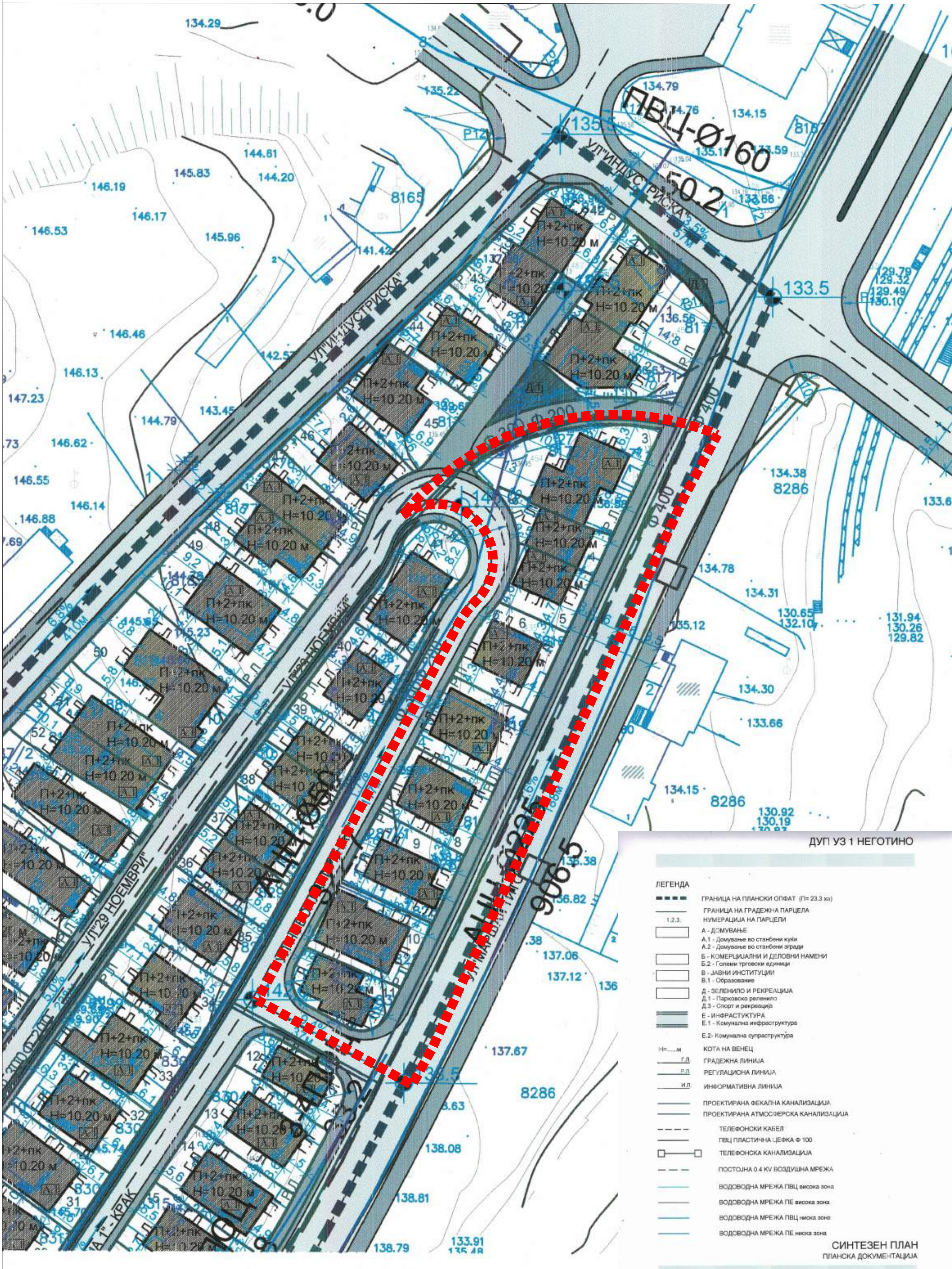
на намена Е 2 – Комунална супраструктура и претставуваат парцели на кои се наоѓаат трафостаници.

Површините за градба се новопредвидени со дозволена катност П, која на венец не е дефинирана бидејќи висината на градбите зависи од технолошкиот процес на работа .

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Содржина:

1. ИЗВОД ОД ГУП ЗА ГРАД НЕГОТИНО, 2016 - 2026 ГОД, ОДЛУКА БР. 08-562/3 ОД 06.11.2020 ГОДИНА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ;
2. ИЗВОД ОД ДУП УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ОПШТИНА НЕГОТИНО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2015 (ОДЛУКА БР.11-265/2 ОД 04.03.20225 Г.) СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ,
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
4. САТЕЛИТСКА СНИМКА НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

П = 0.55ха

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1

(ПОМЕЃУ УЛИЦИ МАРШАЛ ТИТО, 29ТИ НОЕМВРИ И

НОВОПЛАНИРАНА 1),

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ДУП УЗ 1 НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П= 23.3 ха)

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1,2,3

НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ

А - ДОМУВАЊЕ

А.1 - Домување во станбени куќи

А.2 - Домување во станбени згради

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б.2 - Големи трговски единици

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В.1 - Образование

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д.1 - Парковско зеленило

Д.3 - Спорт и рекреација

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Комунална инфраструктура

Е.2 - Комунална супраструктура

КОТА НА ВЕНЕЦ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

ПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ

ПВЦ ПЛАСТИЧНА ЦЕФКА Ф 100

ТЕЛЕФОНСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА 0.4 КУ ВОЗДУШНА МРЕЖА

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ висока зона

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ висока зона

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПВЦ ниска зона

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕ ниска зона

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗВОД ДУП

СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ТИМ ПРОЕКТ

Ул. Публичана 8/1-16, Скопје-Карпош

моб. +38975424277

e-mail: timprojekt@yahoo.com

УПРАВИТЕЛ:

Тонка Ромева, дипл. инж. арх.

МЕСТО:

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:

0122

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:

29.09.2024 год.

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1 (ПОМЕЃУ УЛИЦИ МАРШАЛ ТИТО, 29ТИ НОЕМВРИ И НОВОПЛАНИРАНА 1), ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРИЛОГ

ИЗВОД ОД ДУП УРБАНА ЗАЕДНИЦА 1, ОПШТИНА НЕГОТИНО, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2015 (ОДЛУКА БР.11-265/2 ОД 04.03.20225 Г.)

СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

Тонка Ромева, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

ТЕХ БР.: 44/24

ПЛАНЕР:

Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0711

РАЗМЕР:

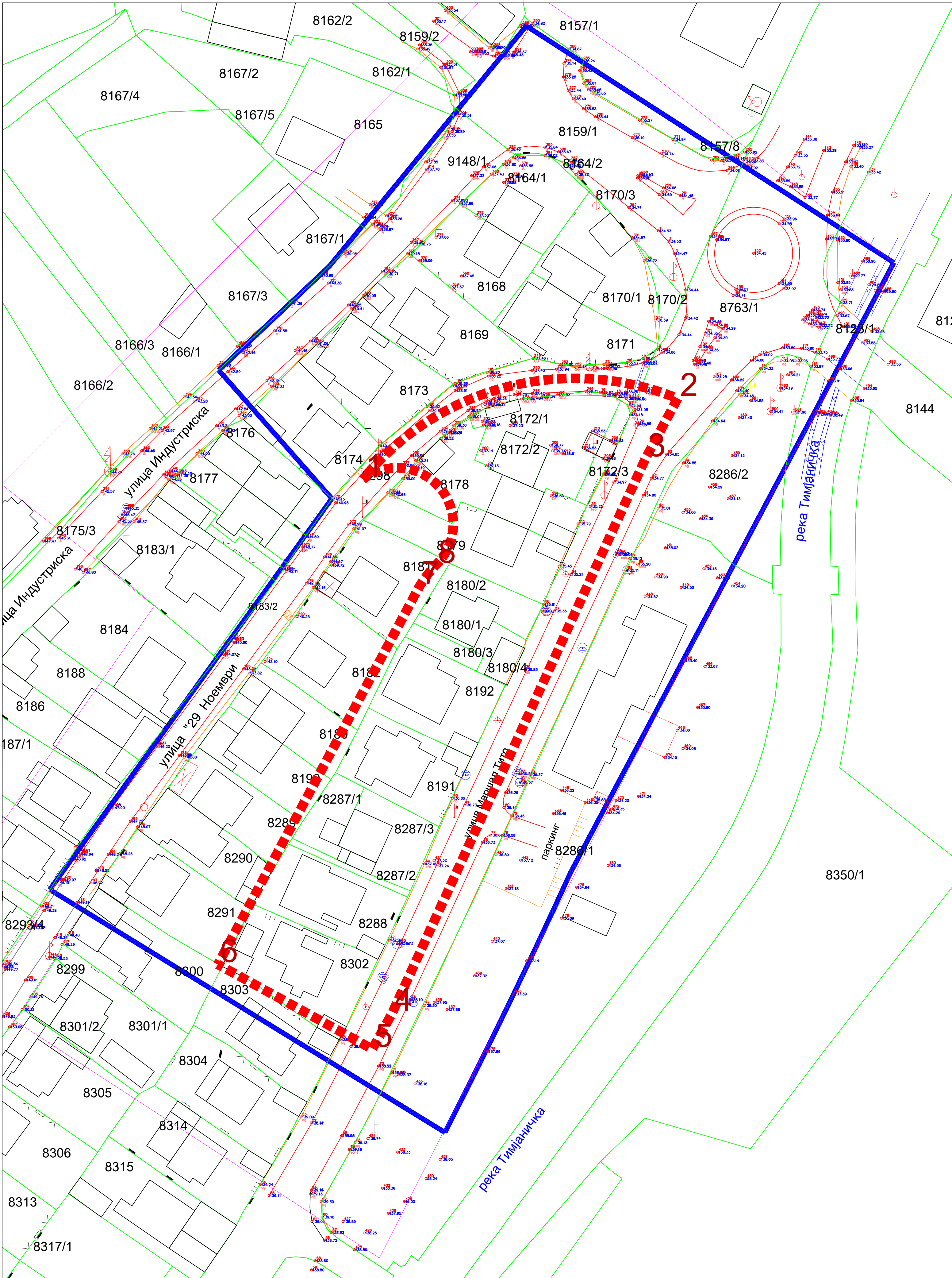
М = 1:500

ДАТА:

МАЈ 2025

ЛИСТ БР.:

2



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
N	X	Y
T1	4594819.438	7591887.227
Лак 1	Исплачување: -0.330	
	Центар: X=4594782,336	
	Y=7591932,919	
	Радиус: 58.859 почетен агол: 140d55'23" краен агол: 67d52'12"	
T2	4594836.859	7591955.092
T3	4594823.873	7591948.154
T4	4594704.359	7591893.542
T5	4594696.596	7591889.258
T6	4594714.863	7591855.962
T7	4594796.392	7591899.438
Лак 2	Исплачување: -0.051	
	Центар: X=4594781.512	
	Y=7591923.523	
	Радиус: 28.310 почетен агол: 148d17'35" краен агол: 136d42'9"	
T5	4594800.927	7591902.919
T6	4594716.03	7591859,15
Лак 3	Исплачување: 0.947	
	Центар: X=4594809.757	
	Y=7591894.570	
	радиус: 12.151 почетен агол: 313d23'43" краен агол: 127d10'41"	

ЛЕГЕНДА

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 0.55ха

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1
(ПОМЕЃУ УЛИЦИ МАРШАЛ ТИТО, 29ТИ НОЕМВРИ И
НОВОПЛАНИРАНА 1),

ОПШТИНА НЕГОТИНО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ТИМ ПРОЕКТ
ул. Партизанска 8/1-16, Скопје-Карпош
моби. +38975424277
e-mail: timprojekt@yahoo.com

0 5 10 20 50м

УПРАВИТЕЛ:
Тонка Ромева, дипл. инж. арх.

МЕСТО:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛИЦЕНЗА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР:
0122
ЛИЦЕНЗАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД:
29.09.2024 год.

ОДОБРУВА:
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК
1 (ПОМЕЃУ УЛИЦИ МАРШАЛ ТИТО, 29ТИ НОЕМВРИ И НОВОПЛАНИРАНА 1),
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Тонка Ромева, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447

ТЕХ БР.: 44/24

ПЛАНЕР:
Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0711

РАЗМЕР:
М = 1:500

ДАТА:
МАЈ 2025

ЛИСТ
БР.:
3



ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1
(ПОМЕЃУ УЛИЦИ МАРШАЛ ТИТО, 29ТИ НОЕМВРИ И
НОВОПЛАНИРАНА 1),

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 0.55ха

САТЕЛИТСКА СНИМКА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ТИМ ПРОЕКТ
ул. Љубљанска 6/1-16, Скопје-Карпош
моб. +38975424277
e-mail: timprojekt@yahoo.com



УПРАВИТЕЛ: Тонка Ромева, дипл. инж. арх.		МЕСТО: ОПШТИНА НЕГОТИНО	
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР: 0122 ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 26.09.2024 год.		ОДОБРУВА: ОПШТИНА НЕГОТИНО	
ПЛАНСКА ПРОГРАМА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЕДИНИЦА 1, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 1 (ПОМЕЃУ УЛИЦИ МАРШАЛ ТИТО, 29ТИ НОЕМВРИ И НОВОПЛАНИРАНА 1), ОПШТИНА НЕГОТИНО		ПРИЛОГ: САТЕЛИТСКА СНИМКА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	у ЛИСТ БР.: 4
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Тонка Ромева, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0447		ТЕХ БР.: 44/24	
ПЛАНЕР: Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0711		РАЗМЕР: М = 1:2500 ДАТА: МАЈ 2025	