



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПЕШАЧКА И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА СО НАМЕНА Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ПЕШАЧКА И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА), ОД ОПФАТ НА УЛ.КОСТЕ ВОЛКАНОВСКИ ВО ГУП НА ГРАД НЕГОТИНО ДО М.В. ТИМЈАНИЧКА ЦУЦКА, КО НЕГОТИНО И КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Управител:
Дипл.инж.арх. Биљана Тасева



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Проект:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино
МЕСТО:	КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Неготино
ИЗВРШИТЕЛ:	УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
РАБОТЕН ТИМ:	Одговорен планер: Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367 Соработници: м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638 м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	45/25
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	Септември 2025 година



Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот
2. Извод од ГУП на Град Неготино
3. Прегледна карта со почирок сообраќајно опкружување
4. Збирен графички прилог со нанесени урбанистички планско-проектни документации
5. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
6. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 2.3 Партерно решение со хортикултура
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2 Мерки за заштита и спасување
 - 4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

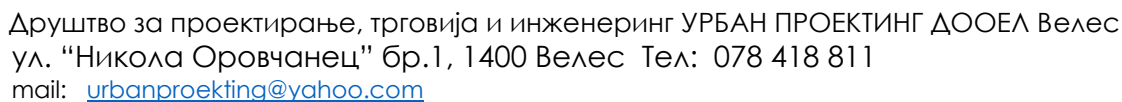
4.4 Мерки за заштита на културното наследство

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:2500
2. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:2500
3. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:2500
4. Синтезна карта	1:2500

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација





УРБАН ПРОЕКТИНГ

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020250276841

Страна 2 од 3

Верификација

Информација за верификација на автентичноста на овој документ се доставена со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<http://www.stat.gov.mk/Tablica.aspx?ID=1&ID2=1&ID3=1&ID4=1&ID5=1&ID6=1&ID7=1&ID8=1&ID9=1&ID10=1&ID11=1&ID12=1&ID13=1&ID14=1&ID15=1&ID16=1&ID17=1&ID18=1&ID19=1&ID20=1&ID21=1&ID22=1&ID23=1&ID24=1&ID25=1&ID26=1&ID27=1&ID28=1&ID29=1&ID30=1&ID31=1&ID32=1&ID33=1&ID34=1&ID35=1&ID36=1&ID37=1&ID38=1&ID39=1&ID40=1&ID41=1&ID42=1&ID43=1&ID44=1&ID45=1&ID46=1&ID47=1&ID48=1&ID49=1&ID50=1&ID51=1&ID52=1&ID53=1&ID54=1&ID55=1&ID56=1&ID57=1&ID58=1&ID59=1&ID60=1&ID61=1&ID62=1&ID63=1&ID64=1&ID65=1&ID66=1&ID67=1&ID68=1&ID69=1&ID70=1&ID71=1&ID72=1&ID73=1&ID74=1&ID75=1&ID76=1&ID77=1&ID78=1&ID79=1&ID80=1&ID81=1&ID82=1&ID83=1&ID84=1&ID85=1&ID86=1&ID87=1&ID88=1&ID89=1&ID90=1&ID91=1&ID92=1&ID93=1&ID94=1&ID95=1&ID96=1&ID97=1&ID98=1&ID99=1&ID100=1>

Овој документ е објавен и електронски потпишан со електронски печат и електронски потписан код. Автентичноста на печатите може да се потврди со скенирање на QR кодот.





Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250029990

Страна 3 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, однесан на следниот линк:

<http://www.sps.com.mk/verify/urbanproekting/080550150020250029990>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски оригинален потпис. Автентичноста на печатите може да се потврди со скенирање на QR кодот.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 6229123

(името, седиштето, адресот и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи со додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата прописани со овој закон.

Број: 0054

16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ



Благој Бочварски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ – Велес** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино** со технички број 45/25, како планер/проектант се назначува:

Работен тим – одговорен планер:

Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367

Соработници:

м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638

м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718

м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744

Планерите се должни планско - проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДУШКО КУЗМАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0638**

Издадено на: 18.06.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл. инж. арх.



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел



1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино**, е покрената по иницијатива на инвеститорот Општина Неготино и во тие граници зафаќа површина од 11491м².

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Изработката на урбанистичкиот проект се базира на документациона основа која се состои од:

- Аналитичко-истражувачки дел
- Графички дел

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор во рамките на непосредното и поширокото опкружување, начинот на користење на земјиштето, сообраќајната поврзаност, како и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.

Согласно проектната програма од нарачателот, потребно е да се испланира пешачко-велосипедска патека од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка. Предвидениот проектн опфат минува низ КО Марена, КО Глишиќ, КО Кавадарци и КО Кавадарци-вгр, Општина Неготино.

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Неготино.

Границите на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино**, се претставени со следните координати по X и Y:



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	7591800.677	4593337.287	51	7592283.767	4592391.499	101	7592786.041	4591787.667
2	7591824.577	4593342.844	52	7592282.669	4592384.346	102	7592748.229	4591810.14
3	7591822.648	4593331.971	53	7592282.831	4592379.68	103	7592744.007	4591812.185
4	7591825.378	4593336.159	54	7592285.699	4592366.973	104	7592714.51	4591823.483
5	7591842.132	4593325.237	55	7592279.676	4592349.585	105	7592709.807	4591825.669
6	7591839.503	4593321.204	56	7592251.585	4592326.775	106	7592646.959	4591860.362
7	7591860.632	4593301.157	57	7592240.368	4592318.095	107	7592635.93	4591863.698
8	7591873.914	4593286.071	58	7592236.194	4592315.019	108	7592628.979	4591864.276
9	7591885.01	4593268.036	59	7592221.206	4592304.655	109	7592613.204	4591870.953
10	7591888.128	4593260.255	60	7592215.071	4592300.681	110	7592596.172	4591885.821
11	7591895.794	4593246.755	61	7592212.959	4592279.627	111	7592582.703	4591884.914
12	7591903.679	4593236.422	62	7592224.144	4592268.676	112	7592563.48	4591862.936
13	7591932.038	4593211.358	63	7592223.865	4592253.48	113	7592545.727	4591857.597
14	7591943.612	4593204.598	64	7592193.504	4592225.858	114	7592545.109	4591857.766
15	7591951.392	4593184.089	65	7592183.893	4592215.769	115	7592536.922	4591857.232
16	7591944.796	4593163.987	66	7592180.634	4592211.816	116	7592534.012	4591856.008
17	7591942.123	4593156.268	67	7592166.997	4592196.871	117	7592522.99	4591853.508
18	7591936.649	4593141.245	68	7592162.867	4592192.776	118	7592511.265	4591852.945
19	7591933.457	4593131.743	69	7592160.2	4592187.728	119	7592494.694	4591855.461
20	7591919.834	4593087.502	70	7592156.725	4592168.905	120	7592443.448	4591874.133
21	7591906.741	4593051.252	71	7592159.35	4592153.573	121	7592421.75	4591888.245
22	7591883.069	4592994.394	72	7592178.347	4592120.525	122	7592305.247	4592009.129
23	7591884.415	4592974.354	73	7592181.792	4592116.669	123	7592229.04	4592075.834
24	7591894.091	4592957.787	74	7592231.944	4592079.782	124	7592178.888	4592112.722
25	7591898.174	4592946.147	75	7592308.776	4592012.529	125	7592174.099	4592118.083
26	7591901.475	4592923.722	76	7592425.278	4591891.645	126	7592155.102	4592151.132
27	7591911.529	4592895.4	77	7592445.125	4591878.737	127	7592151.907	4592169.794
28	7591915.787	4592888.234	78	7592496.371	4591860.065	128	7592155.382	4592188.618
29	7591925.523	4592870.224	79	7592511.03	4591857.839	129	7592159.417	4592196.255
30	7591927.203	4592866.791	80	7592522.754	4591858.403	130	7592163.547	4592200.351
31	7591935.755	4592851.644	81	7592532.112	4591860.525	131	7592176.853	4592214.934
32	7591947.416	4592833.57	82	7592535.022	4591861.749	132	7592180.113	4592218.887
33	7591959.798	4592816.088	83	7592546.406	4591862.492	133	7592190.207	4592229.483
34	7591974.604	4592796.993	84	7592547.024	4591862.322	134	7592220.568	4592257.104
35	7591983.424	4592786.641	85	7592559.792	4591866.162	135	7592220.716	4592265.175
36	7592022.159	4592745.207	86	7592579.015	4591888.14	136	7592209.531	4592276.126
37	7592031.317	4592736.414	87	7592599.395	4591889.512	137	7592212.407	4592304.793
38	7592072.874	4592700.622	88	7592616.426	4591874.644	138	7592218.542	4592308.768
39	7592087.89	4592685.191	89	7592629.385	4591869.159	139	7592233.287	4592318.964
40	7592126.144	4592638.246	90	7592636.337	4591868.581	140	7592237.461	4592322.04
41	7592133.152	4592630.107	91	7592649.327	4591864.652	141	7592248.496	4592330.579
42	7592156.875	4592604.028	92	7592712.175	4591829.959	142	7592276.588	4592353.389
43	7592164.9	4592595.413	93	7592716.263	4591828.059	143	7592280.919	4592365.894
44	7592189.063	4592570.08	94	7592745.76	4591816.761	144	7592278.052	4592378.601
45	7592202.514	4592557.246	95	7592750.733	4591814.353	145	7592277.826	4592385.089
46	7592237.507	4592526.871	96	7592788.545	4591791.879	146	7592278.923	4592392.242
47	7592256.285	4592497.988	97	7592793.877	4591786.952	147	7592276.505	4592419.559
48	7592266.783	4592463.689	98	7592799.786	4591778.596	148	7592265.062	4592453.093
49	7592269.699	4592454.676	99	7592795.785	4591775.767	149	7592262.097	4592462.255
50	7592281.143	4592421.141	100	7592789.877	4591784.124	150	7592251.599	4592496.553



N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
151	7592234.295	4592523.171	170	7591931.638	4592848.987	189	7591946.736	4593185.617
152	7592199.302	4592553.546	171	7591922.801	4592864.638	190	7591941.141	4593200.367
153	7592185.517	4592566.698	172	7591921.122	4592868.071	191	7591929.567	4593207.126
154	7592161.354	4592592.031	173	7591911.575	4592885.731	192	7591899.783	4593233.449
155	7592153.25	4592600.731	174	7591907.317	4592892.897	193	7591891.899	4593243.783
156	7592129.528	4592626.81	175	7591896.627	4592923.008	194	7591883.58	4593258.432
157	7592122.345	4592635.151	176	7591893.326	4592945.433	195	7591880.461	4593266.213
158	7592084.092	4592682.096	177	7591889.86	4592955.316	196	7591870.236	4593282.833
159	7592069.677	4592696.909	178	7591880.184	4592971.883	197	7591856.954	4593297.919
160	7592028.119	4592732.702	179	7591878.546	4592996.277	198	7591836.815	4593317.081
161	7592018.579	4592741.86	180	7591893.573	4593032.371	199	7591833.613	4593312.169
162	7591979.844	4592783.295	181	7591893.72	4593032.3	200	7591808.482	4593328.552
163	7591975.985	4592787.561	182	7591895.556	4593037.135	201	7591811.212	4593332.741
164	7591975.906	4592786.772	183	7591902.218	4593053.135	202	7591805.444	4593336.501
165	7591974.621	4592787.962	184	7591915.151	4593088.944	203	7591804.34	4593337.068
166	7591975.603	4592788.025	185	7591928.774	4593133.185	204	7591803.143	4593337.395
167	7591970.732	4592793.99	186	7591932.045	4593142.923	205	7591801.904	4593337.469
168	7591955.926	4592813.086	187	7591937.519	4593157.945			
169	7591943.298	4592830.914	188	7591940.14	4593165.515			

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино** опфаќа повеќе катастарски парцели во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино врз кои треба да се формира проектен опфат за линиска инфраструктурна градба.

Земјиштето делумно се наоѓа вон плански опфат на урбанистички план, односно истото во поголем дел е опфатено со Просторен план на Република Македонија (Службен весник на Р.Македонија бр. 39/04) за кој се прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот со број Y06825 од Април, 2025 година, а за кој е прибавено и решение од МЖСПП – Сектор за просторно планирање со бр. 15-1571/2 од 23.04.2025 година, додека останатиот дел од проектниот опфат влегува во рамки на ГУП на Град Неготино, донесен со одлука на совет со бр.08-562/3 од 06.11.2020година, за кој е добиен извод од план со бр.11-514/2 од 28.04.2025 година. Од овие причини ќе се пристапи кон изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино**, а согласно став 6 од член 51 од Измената и дополната на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.104/22) кога предмет на урбанистичкиот проект содржи елементи од различните урбанистички проекти од став (4) точки 1, 2, 3, 4 и 5 на овој член и урбанистичкиот проект од став (5) на овој член, соодветен начин за



одредување на видот на урбанистичкиот проект е применување на различните елементи од различните урбанистички проекти, при што во тој случај урбанистичкиот проект се изработува како еден и како таков се потврдува во една постапка согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање.

Оттаму, согласно одредбите на член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), пристапено е кон изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а кој се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот за делот од опфатот кој не влегува во граници на ГУП на град Неготино.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y06825 од Април 2025 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање 15-1571/2 од 23.04.2025 година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино.**

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, се наоѓа југоисточно од населено место Неготино на надморска височина од 160-250м.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.



Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарије изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437тп, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2тп - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5тп - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97тп. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93ст.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0т/сек максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6т/сек. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.



Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радушa, преку 13,6 л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ха, а има можности за наводнување на уште 15203 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Трасата на патеката поминува преку времени водотеци. При реализација на документација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл.



4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден и во делот каде навлегува во граници на ГУП на град Неготино, како и делот вон планскиот опфат.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растезот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна



популациска политика во согласност со можностите на социо- економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот проектен опфат е со површина од 11491m² (1,15ха) со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
Неизградено земјиште	11491 m ²	100.0%
ВКУПНО	11491 m²	100.0%

Во однос на површините, 7,2% или 824m² навлегуваат во рамки на ГУП на град Неготино, додека останатите 92,8% или 10667m² се вон плански опфат, односно опфатени со услови за планирање на просторот.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
Во гарници на плански опфат	824 m ²	7.2%
Надвор од граници на	10667 m ²	92.8%
ВКУПНО	11491 m²	100.0%



6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Неготино, има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Саат кула, Неготино, Турски период.

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино, има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино, доцноантички период;
2. Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино, римски и византиски период;
3. Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино, доцноантички период;
4. Археолошки локалитет "Мост", Неготино, римски период;
5. Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино, од праисториски до римски период;
6. Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино, доцноантички период;
7. Црква Св. Атанасие, Неготино 1867 год.;
8. Црква Св. Ѓорѓи, Неготино.

На подрачјето на катастарската општина Тимјаник има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Турски Гробишта", Тимјаник, среден век;
2. Црква Св.Богородица, Тимјаник.



Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Тимјаник нема евидентирани археолошки локалитети, додека на анализираното подрачје на катастарската општина Неготино, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино - Градиште, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; Криво Мовче (Расадник), населба од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ.бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).



7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај

- Јавно претпријатие за Државни Патишта има доставено допис со бр.10-5101/2 од 09.05.2025 година, со кој не известуваат дека проектниот опфат не се вкрстува и покрај истиот не поминува државен пат кој е во нивна надлежност.
- Согласно добиеното писмо од ЈП за Железничка Инфраструктура со бр. 20-1778/2 од 13.05.2025 година, известени сме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитен појас на железничка пруга, ниту пак располагаат со постојни или планирани инсталации.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-2489/1 од 30.04.2025 година, од АД МЕПСО, предметниот проектен опфат не се пресекува со постојни и планирани инсталации
- Согласно допис со арх.бр. 10-55/4-198 од 15.05.2025 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај и во предметниот проектен опфат има водови за кои се предвидени заштитни појаси согласно мрежните правила на ЕВН за 10(20)Kv подземна и надземна мрежа, како и подземна и надземна приклучна мрежа.
 - о **НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.
 - о Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.
 - о Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
 - о При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
 - о Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
- Согласно допис со арх.бр. 1404-1200/2 од 15.05.2025 година, од АЕК, покрај предметниот проектен опфат нема инсталации во нивна надлежност.



- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 71146 од 29.05.2025год., од Македонски Телеком АД, во границите на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Согласно добиениот допис од страна на АД Водостопанство на Р.С.М. со бр. 11-1389/3 од 12.05.2025 година, известени сме дека раполагаат со постојни инсталации.
- Согласно дописот од НОМАГАС Скопје со бр. 08-2226/2 од 30.04.2025 година, не известуваат дека проектниот опфат се пресекува со гасоводна цевка Ф500, која се наоѓа на кота 1.70м под површината на земјата. За добивање на позитивно мислење, потребно е да се приложи проект за усогласување.
 - о Доколку на местото на пресекување е предвидено асфлатирање на патеката обврзуваат да се изработи и приложи проект за армирано бетонска заштита на гасоводната цевка на местото на пресекување на велосипедската и пешачката патека со гасоводот.
 - о При отпочнување на градежните работиво близина на гасоводот потребно е да се повика надзор од НОМАГАС АД Скопје.

Останати релевантни институции

- Согласно добиено писмо од ДЗС – Подрачно одделение Неготино со архивски бр. 09/3-62/2 од 07.05.2025 година се доставени податоци и информации, како и услови за заштита и спасување.
- Согласно писмото добиено од Управата за заштита на културно наследство, Министерството за култура со Бр. 17-1693/2 од 19.05.2025 година констатирано е дека во близина на подрачјето на предметниот проектен опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет Турски Гробишта (некропола од XIII век), со ЕМБ 4-818-028/242 ЕНД, просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство. Поради тоа не упатуваат да контактираме со НУ Национален Конзерваторски центар – Скопје, како надлежна установа да извршат увид во границите на опфатот и да се произнесат со стручно мислење.
- Од страна на НУ Национален конзерваторски центар – Скопје извршен е стручен увид заверен со број 08-257/3 од 04.08.2025 година, каде констатираат дека на подрачјето на границата на проектниот опфат и вон опфат нема појава на позиции со остатоци на културно добро, со што постапката може да продолжи.
Напомена: Напоменуваат дека за време на изведување на било какви градежни и земјени работи на посочената предметна локација, во случај да биде откриено движно и/или недвижно културно наследство, согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, изведувалот е дложен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната институција, односно НУ Национален конзерваторски центар – Скопје.
- Останати податоци и информации од релевантни институции не се добиени.

8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

Извод од план од повисоко ниво



За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y06825 од Април 2025 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање 15-1571/2 од 23.04.2025 година и Изводот од план од ГУП на град Неготино донесен со одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на РМ.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.
- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура



- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ка, а има можности за наводнување на уште 15203 ка. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.
- Трасата на патеката поминува преку времени водотеци. При реализација на документација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.
- Гасоводот на делницата-1 се сече со трасата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за предвидената локација со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за предвидената локација со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложениот простор со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќајна инфраструктура



- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 - Граница со Србија – ГП Табановце-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со АЗ.
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "P1" и „P2“ и се со ознака:
P1103 - (Лаковица – врска со А4 – Неготино-Кавдарци-Дреново- врска со P1101);
P29173 - Неготино (врска со P1103)-Долни Дисан-Бесвица (врска со P29171).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12,163/13,187/13, 39/14, 42/14,166/14, 44/15,116/15,150/15, 31/16,71/16,163/16 и 174/21).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на



изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарските општини Неготино и Тимјаник има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно
2. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги



Република Северна Македонија
Општина Неготино
Градоначалник

ПОЛНОМОШНО

Општина Неготино со седиште на улица "Ацо Аци Илов" бр. 2 во Неготино, застапувана од Градоначалникот Горан Стојанов, давам **ПОЛНОМОШНО** на Друштво за промет и услуги АСТРЕКС ДООЕЛ извоз – увоз, Скопје. Ул. "Даме Груев" бр. 5/3-4, 1000 Скопје со ЕМБС 4233832, застапувано од управителот Марко Јашмак, за да може во име на општина Неготино да ме застапува пред надлежниот орган во Општина Неготино во постапка за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул. "Косте Волкановски" во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, преку системот е-урбанизам и да ги превземе сите дејствија за завршување на постапката пред надлежните органи.

Арх. бр: 10-456/1
(10-783/1 од 2024)
Дата: 11.04.2025

ОПШТИНА
НЕГОТИНО

Ацо Аци Илов, бр. 2
1440 Неготино
Република
С.Македонија

Тел: (043) 361-045
Факс: (043) 361-933

www.negotino.gov.mk
info@negotino.gov.mk

Изјавата ја дава:
Општина Неготино
Градоначалник
Горан Стојанов





Dame Gruev 5/ III/4
1000 Skopje
MACEDONIA
Tel. & Fax. 389 2/ 322 42 47
316 50 73
316 6815
E-mail: astrex.mk@gmail.com

Date, 23.06.2025

ПРЕДМЕТ: ПОЛНОМОШНО

Врз основа на **Договор јавна набавка на услуги – техничка документација за улица во с.Тимјаник бр.05-1030/11 од 25.12.2024** потпишан со **општина Неготино**, со седиште на улица Ацо Аџи - Илов, бр. 2, Неготино

Друштвото за промет и услуги „**АСТРЕКС**“ ДООЕЛ извоз – увоз Скопје, со седиште на ул. „Даме Груев“ бр. 5/3 – 4 во Скопје изјавува дека за потребите на правното лице за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА УЛИЦА ВО СЕЛО ТИМЈАНИК, СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ, ВО ОПШТ АКТ ЗА С.ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, го **ополномоштува** правното лице **“УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес**, со адреса на ул.Никола Оровчанец, бр. 1, Велес, претставувано од управител Биљана Тасева, во име на правното лице да ги поднесува и да ги потпишува сите потребни документи и да воспостави кореспонденција со сите институции преку електронскиот систем Е-Урбанизам, да ги заврши сите дејствија за завршување на постапката пред надлежните органи, се до усвојување на планската документација.

Marko
Jashmak

Digitally signed by Marko Jashmak
DN: c=MK, o=Astrex DDOEL, 2.5.4.97=WATMK-4030991167839, ou=Astrex
DDOEL-4030991167839,
givenName=Marko, sn=Jashmak,
serialNumber=CRT3664229,
cn=Marko Jashmak
Date: 2025.06.23 12:43:45 +02'00'

Со почит,
АСТРЕКС Скопје
Управител
Марко Јашмак



Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
71146

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино

Датум на креирање

29.04.2025

Иницијатор

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел

Надлежен орган

/

Институции

Додади институција

Пребарај

Надзорена институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	29.04.2025	20.05.2025		✓
Управа за заштита на културно наследство	29.04.2025	/		✓
Министерство за Внатрешни работи	29.04.2025	/		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	29.04.2025	/		✓
МЖСПП - Сектор за природа	29.04.2025	/		✓
МЖСПП - Сектор за води	29.04.2025	/		✓
Јавно претпријатие за државни патишта	29.04.2025	/		✓
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	29.04.2025	/		✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	29.04.2025	02.05.2025		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	29.04.2025	09.05.2025		✓

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Агенција за електронски комуникации	29.04.2025	19.05.2025		✓
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	29.04.2025	/		✓
ЕВН издавање податоци и мислења планови	29.04.2025	20.05.2025		✓
МЕПСО АД Скопје	29.04.2025	/		✓
НОМАГАС АД Скопје	29.04.2025	30.04.2025		✓
АД Водостопанство на РСМ - Скопје	29.04.2025	/		✓
ЈП Комуналец, Неготино	29.04.2025	/		✓
ДЗС Неготино	29.04.2025	07.05.2025		✓

Наш број: 1404-1200/2

Скопје: 05. 2025 г.

ДО:
РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
бул. Партизански Одреди бр. 15А/3-3
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 45/25 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Влада на Република Северна Македонија)

д)))))
)) а)))
))))))
 е)) казни))
 Јој нмјнс кдјт са
 д њ Ј 3 е е)
)

07 Мај 2025

Архивски број:

Бр:09/3-62/2

До

РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ

Бул.Партизански одреди бр.15А/2-3

1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информации, доставува

-Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино инфор

Почитувани, Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат во **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино**

Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 198 од 15.05.2025 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 45/25 од 29.04.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

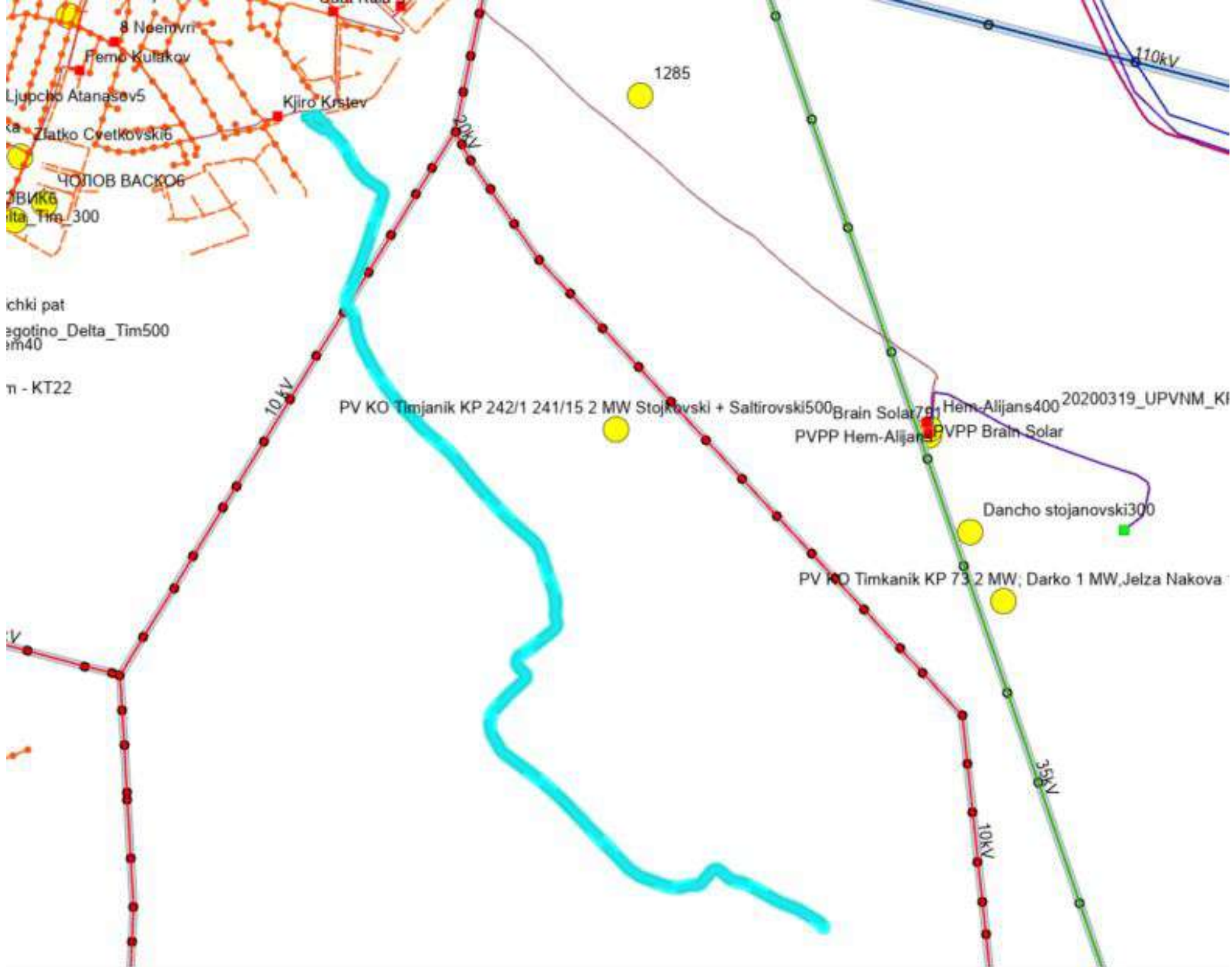
Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO

BIRACHOSKI

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI

Date: 2025.05.20
13:01:41 +02'00'





Бр/Нр. 10-5101/2

09-05-2025

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО РЕСУРС ЛТДИ д.о.е.л
Бул. Партизански Одреди бр. 15А/2-3
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 45/25 од 29.04.2025 год. со број на постапка во е-урбанизам 71146 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5101/1 од 30.04.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не се вкрстува и покрај истиот не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски



Изработил: Моника Стоилевска
Мирјета Адеми
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: Александар Стојанов





Бр. 17-1693/2
19-05-2025 година
Скопје

ДО
РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
бул. Партизански Одреди бр.15А/2-3
1430 Кавадарци

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 45/25 од 29.04.2025 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во близина на подрачјето на предметниот проект опфат се наоѓа евидентирано недвижно културно добро – археолошкиот локалитет **Турски Гробишта** (некропола од XIII век), со ЕМБ 4-818-028/242 ЕНД, просторот упатува за постоење на елементи на археолошко наследство.

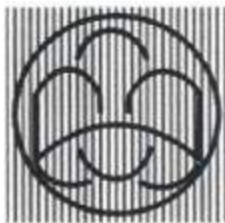
Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ Национален Конзерваторски центар – Скопје како надлежна установа да извршат увид во границите на предметниот плански опфат и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: м-р А. Петковска 14.05.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јувановски





Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIOALE E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER OF CULTURAL HERITAGE - SKOPJE

Дел.бр. 08-254/3

Дата: 04.08.2025

Ref. No _____

Date: _____ 20__

ДО ОПШТИНА НЕГОТИНО

Ул. Ацо Аци Илков, бр. 2

1440 Неготино

ПРЕДМЕТ: Доставување Извештај
ВРСКА БР. 11-636/2 од 23.05.2024 год.

Почитувани,

Во врска со Барање мислење за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена E1.1 Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино**, во прилог ви доставуваме Извештај од стручен увид.

Со почит,

ДИРЕКТОР,

м-р Александар Јорданоски

Прилог:
-Извештај

Изготвил: д-р Миле Велчовски

Одобрил: м-р Цветанка Хаџи Пецова

ИЗВЕШТАЈ

од извршен стручен увид за потребите на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена E1.1 Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино

Врз основа на Барање мислење од страна на Општина Неготино до Управата за заштита на културно наследство (бр. 17-/1693/2 од 19.05.2025 год.), и доставениот Предмет Барање до НУ Национален Конзерваторски центар Скопје заверен под (бр. 08-257/1 од 02.06.2025 год.), за да се изврши стручен увид во границите на проектниот опфат, директорот на НУ Национален Конзерваторски центар – Скопје формира Стручен тим со Решение бр. 08-257/2 од 13.06.2025 година, во состав:

- д-р Миле Велчовски, археолог, советник конзерватор, раководител;
- Марјан Ацковски, ист. на уметност, документатор, член;
- Дејан Станоев, арх. техничар, член.

Во Барањето на мислење од страна на Општина – Неготино до НУ Национален Конзерваторски центар Скопје да се произнесе со стручно мислење, од аспект на заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“) бр. 20/04, 115/07, 18/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19, и истото да се вгради во планската документација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена E1.1 Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, стручниот тим од НУ Национален Конзерваторски центар – Скопје изврши целосна анализа, како на дескриптивна така и на фото документација, каде констатира дека е неопходно да се изврши стручен увид на лице место.

Стручниот тим врз основа на член 47 од одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) и дописот од страна на Општина – Неготино, согласно доставената документација како и расположивата документација при НУ Национален Конзерваторски центар Скопје, изврши стручен увид на ден 18.06.2025 год., на предметната локација м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино и го даде следното мислење:

Во рамките на доставениот предмет за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена E1.1 Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, на подрачјето на границата на проектниот опфат и вон опфат, констатирано е дека нема појава на позиции со остатоци на културно добро.

Според извршениот увид на лице место, правецот на движење на предвидената пешачка и велосипедска патека е врз земјен постоечки пат и евентуалното проширување на површината е на земјоделска повеќе годишна култура (насади со винова лоза).

Во продолжение на предметниот опфат до Тимјаничката Цуцка, каде се поставени базни станици за телекомуникација, земјината површината е обрасната со висока и ниска вегетација на која не се среќаваат предмети со било каква археолошка содржина.

Врз основа на горе наведеното стручниот тим го констатира следното:

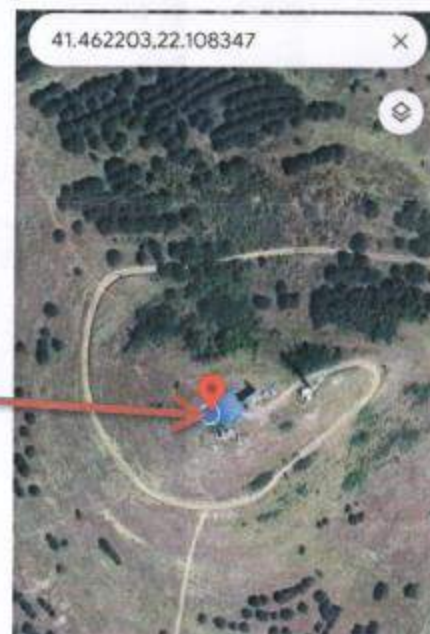
ЗА КЛУЧОК

Поставените граници на планскиот опфат за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена E1.1 Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, може да продолжи.

НАПОМЕНА: Напоменуваме дека за време на изведување на било какви градежни и земјени работи на посочената предметна локација, во случај да биде откриено движно и/или недвижно културно наследство, согласно член 65 од Законот за заштита на културното наследство, изведувачот е должен веднаш да ги сопре работните активности и за настанатата ситуација да ја извести надлежната институција односно НУ Национален Конзерваторски центар - Скопје.

д-р Миле Велчовски,
археолог советник конзерватор





општина Неготино	нас.место с.Тимјаник	Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка КО Неготино
Формат на фото: Дигитално	дата: 18.06.2025 г.	
снимил Марјан Ацковски		опис: Предметна локација
обработил:	Марјан Ацковски	
раководител	д-р Миле Велчовски	

До

РЕСУРС ЛТДИ

бул. Партизански Одреди бр. 15А/2-3,

1430 Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подрушниця ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подрушниця ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2489/1

30.04.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 29.04.2025 година со број на постапка 71146 пристигната преку e-mail на 29.04.2025 година, (наш број 11-2489 од 30.04.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕРСО.

Изработил: Дејан Калпачки

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Prof. Dr. Burim Latifi



Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Законски адрес: НОМАГАС Скопје на патиси Скопје

Бр. Нг. 08 - 222612
30.04 2025 год. нг.
Скопје-Шкуп

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје,
пшганош факс 583
тел. 02 6000-137, 02 3116 555
e-mail: skopje@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
EMSC 7543451

До: Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ доол

Предмет: Одговор на барање

Брскa. Барање податоци и информации, ваш бр. 45/25 од 29.04.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 45/25 од 29.04.2025 година, за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1 1-Собраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.з. Тимјаничка Цудка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека наведениот плански опфат се пресекува со постоечка гасоводна мрежа, магистрален гасовод. 3.5м лево и десно од оската на гасоводот има трајна експропријација. Гасоводната цевка е со $\varnothing 500\text{mm}$, и се наоѓа на кота 1.70м под површината на земјата. За добивања позитивно мислење, потребно е да приложите проект за усогласување.

Доколку на местото на пресекување е предвидено асфалтирање на патеката ве советуваме да изработите и приложите, до НОМАГАС АД Скопје, проект за армирано бетонска заштита на гасоводната цевка на местото на пресекување на велосипедската и пешачка патека со гасоводот. При отпочнување со градежни работи во близина на гасоводот потребно е да повикате надзор од НОМАГАС АД Скопје.

Во прилог ви испраќаме:

- Ваша ажурирана подлога (DWG, Формат) на која е вцртан постоечкиот гасовод.
- Правилник за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални настоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт

Со почит,

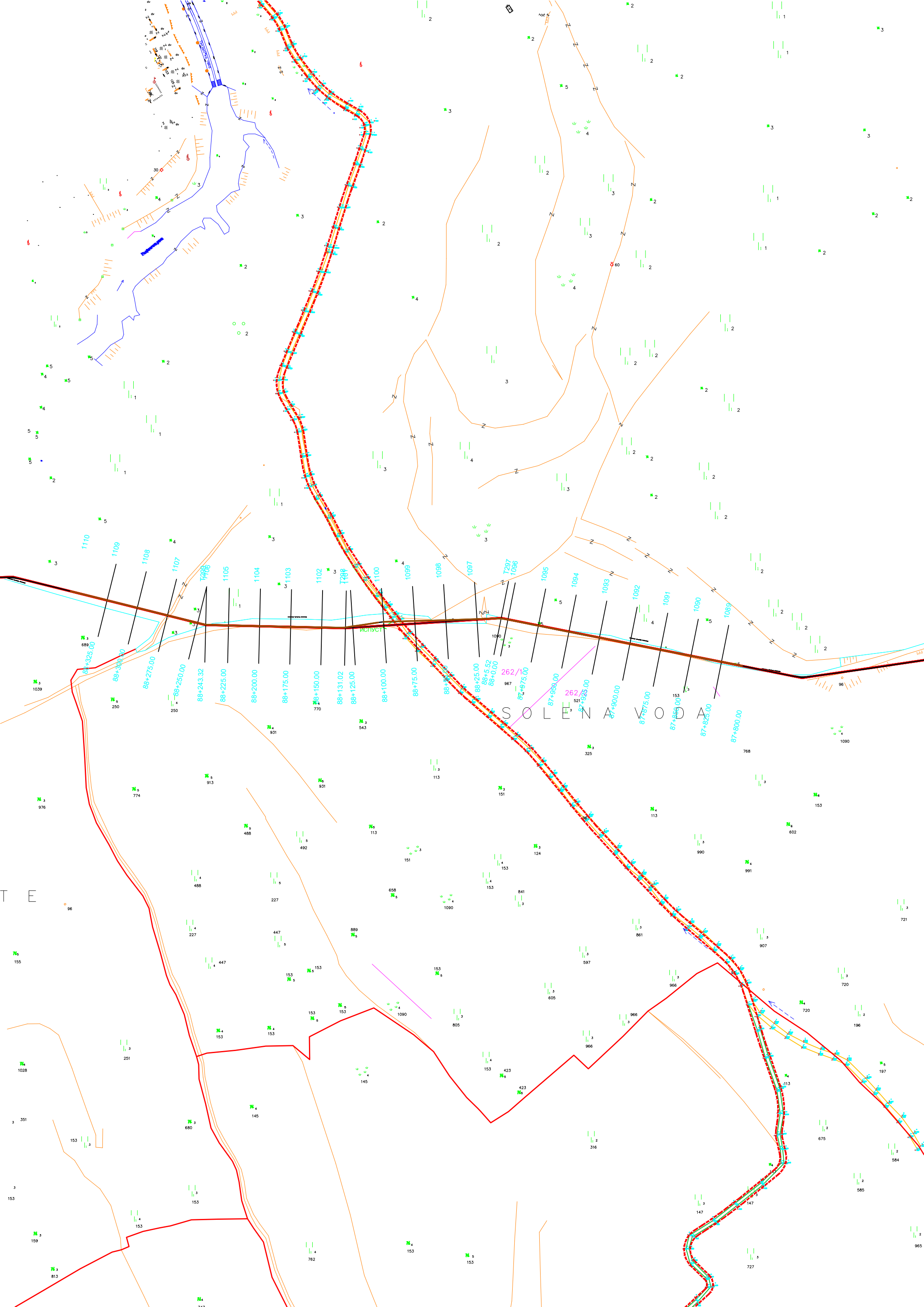
Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:

71146







Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 71146
Дата: 29.04.2025

До
РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
бул. Партизански Одреди бр. 15А-2/3, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Pero
Gjorgjevski

Digitally signed by Pero
Gjorgjevski
Date: 2025.05.09 10:38:39
+02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ, Кавадарци (бул.Партизански одреди бр.15А/2-3, Кавадарци)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-1389 од 29.04.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Сепарна Македонија во државна сопственост
Shqipëria Akcionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр. Nr. 11-1389/3

12.05.2025 год./viti
Shkup/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,

Во врска со Барањето за податоци и информации со тех.бр. 45/25 од 29.04.2025 од РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ, Кавадарци за потребите на изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино,

Ве известуваме:

Ви доставуваме ЦД со ажурирана геодетска подлога на која се внесени податоците за инфраструктурата со која стопанисува "АД Водостопанство на РСМ" во државна сопственост- Скопје, подружница "Тиквеш" - Кавадарци, а која минува низ предметниот плански опфат.

Со почит,

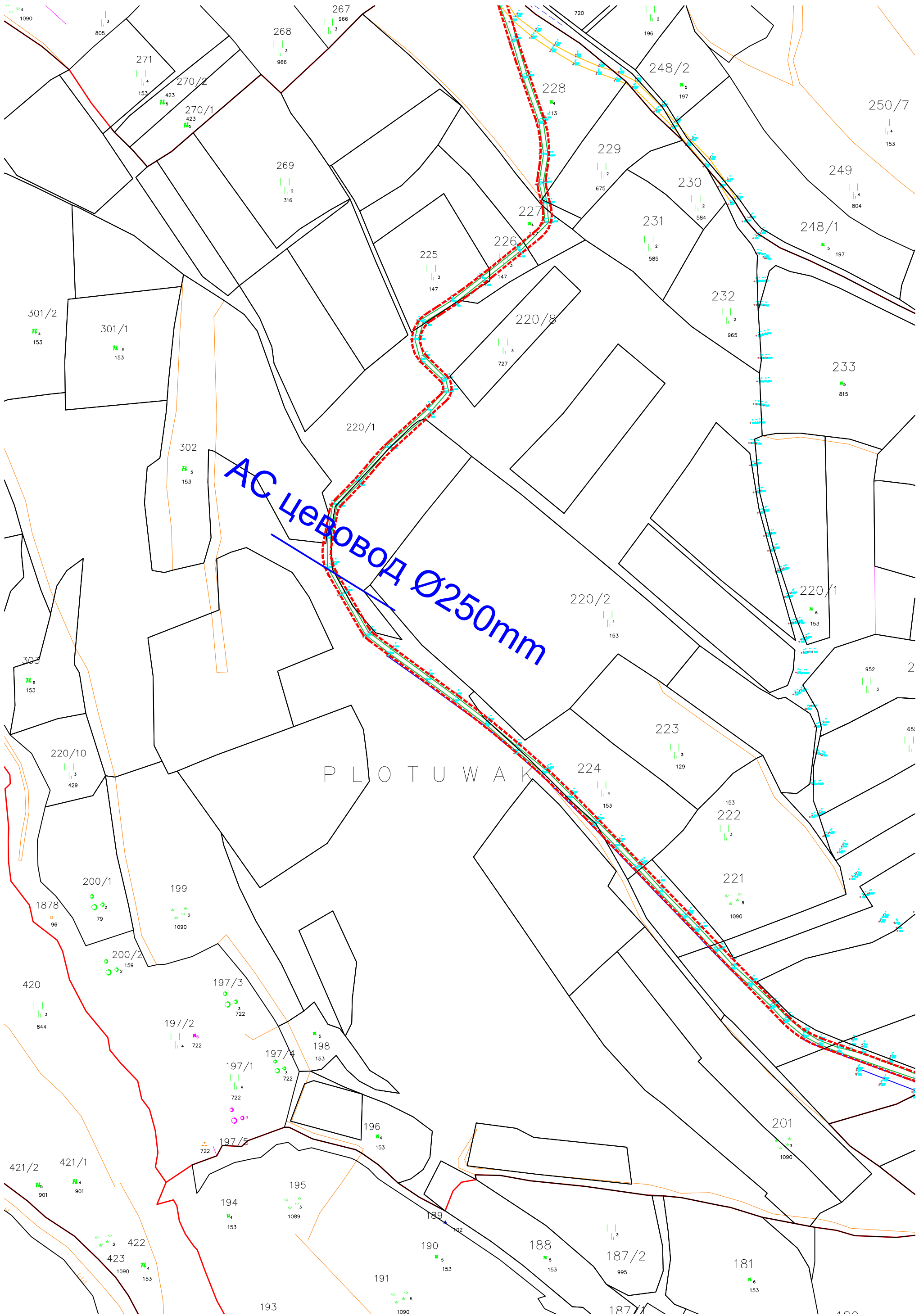
Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал/ Одобрил:

Технички директор: Љупе Димов

АД "Водостопанство на РСМ" - Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски







Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Бр./Nr. 20-1778/2
13-05-2025 год./vit
Скопје-Шкуп

До
РЕСУРС ЛТДИ
бул. „Партизански одреди“ бр.15А/2-3
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со број 45/25 од ден 29.04.2025 година и број на постапка: 71146 од Е-урбанизам со кој барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино“, Ве известуваме:

По разгледување на Вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Изработил: Каролина Анастасовска
Проверил: м-р Марјан Арсовски
Согласен: Дритон Руси



Зоран Стојанов

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

11.06.2025 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 8443/5

ДО: Друштво за проектирање и одржување на објекти,
производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ довел

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на податоци и информации, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за изработка на Урбанистички проект вои опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е11- Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

-Предметното земјиште за КО Тимјаник на КП бр.215, КП бр.216,КП бр.225, КП бр.226, КП бр.227, КП бр.228, КП бр.229, КП бр.258/1, КП бр.258/2, КП бр.258/3, КП бр.262/1, КП бр.263/1, КП бр.264, КП бр.281,КП бр.282, КП бр.285, КП бр.3543/2, КП бр.3550 КП бр.3554/1, КП бр.3554/2, КП бр.3556, КП бр.3564, КП бр.3565/2 и КП бр.3566 катастарска култура, нива лозје и инглозје , катастарска класа 7, 3, 2, 1 и 4 се во приватна сопственост

-Предметното земјиште за КО Тимјаник во сопственост на Република Северна Македонија според дописот од ПЕ Неготино АРХ бр 59-314/2 од 26.06.2023 година и тоа:

-КП бр.136/1 КП бр.136/4, КП бр.202/1,КП бр.203/1, КП бр.209/2, КП бр.218, КП бр.220/1, КП бр.220/25, КП бр.224 и КП бр.302, катастарска култура, нива „ пасиште и лозје, катастарска класа 5, 6 3 и 4, дадено се под закуп.

**СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ**

-Предметното земјиште за КО Тимјаник и КО Неготино во сопственост на Република Северна Македонија КП бр.1884 КП бр.1903/3, КП бр.1903/4,КП бр.221/1, КП бр.214, КП бр.217/2, КП бр.11140 и, КП бр.3542/1, култура дпнз, лозје и нива,катастарска класа 0,7 и 3 не се дадено под закуп.

-Предметното земјиште за КО Тимјаник и КО Неготино во сопственост на Република Северна Македонија на КП бр.221/1 и КП бр.11133/1катастарска култура пасиште,катастарска класа 5 и 2 за истото потребно е да се обратите до ЈП за стопанисување со пасишта.

Со почит,

Раководител на сектор
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Стеван Каљевски

Контролирал: Роза Димовска

Одобрил: Аднан Алиџић



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Графички дел



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1571/2
Дата/Data: _____

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино.

Должината на трасата изнесува 2,2 km.

Трасата се сече со траса за која што се издададени Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница1: Клечковице-Штип-Кавадарци, со тех.бр.У20911.

Трасата се граничи со планскиот опфат за кој што се издадени Услови за планирање на просторот за ГУП за град Неготино, Општина Неготино, со тех.бр.У30014.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim të Komunës së Negotinës i Jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim: shteg për këmbësorë dhe biçikleta në KK Negotinë dhe KK Timjanik, Komuna e Negotinës.

Gjatësia e trasesë është 2,2 km.

Trasa pritet me trasen për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikim hapësinor për Projektin e infrastrukturës për ndërtimin e gazsjellësit kryesor për segmentin 1: Kleçkovicë-Shtip-Kavadarci, me nr. teknik U20911.

Trasa kufizohet me zonën planore për të cilën janë lëshuar Kushte për planifikim hapësinor për PPU-në e qytetit të Negotinës, Komuna e Negotinës, me nr. teknik U30014.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistik dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У06825 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

концептите dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U06825 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim shteg për këmbësorë dhe biçikleta në KK Negotinë dhe KK Timjanik, Komuna e Negotinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmblylëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivellit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Неготино и Тимјаник има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена за документацијата за предметниот простор со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратеска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 68675 од 06.02.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 1571/1 од 04.04.2025 година.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunave kadastrale të Negotinës dhe Timjanik janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim shteg për këmbësorë dhe biçikleta në KK Negotinë dhe KK Timjanik, Komuna e Negotinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Negotinës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 68675 nga 06.02.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim shteg për këmbësorë dhe biçikleta në KK Negotinë dhe KK Timjanik, Komuna e Negotinës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim shteg për këmbësorë dhe biçikleta në KK Negotinë dhe KK Timjanik, Komuna e Negotinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 1571/1 nga 04.04.2025.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Условите за планирање на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shteg për këmbësorë dhe biçikleta në KK Negotinë dhe KK Timjanik, Komuna e Negotinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtejshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



Изработил/Përpiloi: Ismail Shehadi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektor

Одобрил/Miratoi: Resmî Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit

Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit

Husamet Agushovski



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y06825

Скопје, април 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник

ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех.бр. Y06825

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Vladimir Kuzmanovski Digitally signed by Vladimir Kuzmanovski
Date: 2025.04.01 13:05:00 +02'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
/ Раководител на одделение за спроведување на просторни планови /

Vesna Mirchevska Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2025.04.01 13:42:36
Dimishkovska +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Aleksandar Директор
Gelevski Digitally signed by Aleksandar
Gelevski
Date: 2025.04.01 15:02:10 +02'00'
Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, април 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник,

ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино. Должината на трасата изнесува 2,2 km.

Трасата се сече со траса за која што се издадени Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клечовце-Штип-Кавадарци, со тех.бр Y20911.

Трасата граничи со плански опфат за кој што се издадени Услови за планирање на просторот за ГУП за град Неготино, Општина Неготино, со тех.бр Y30014.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

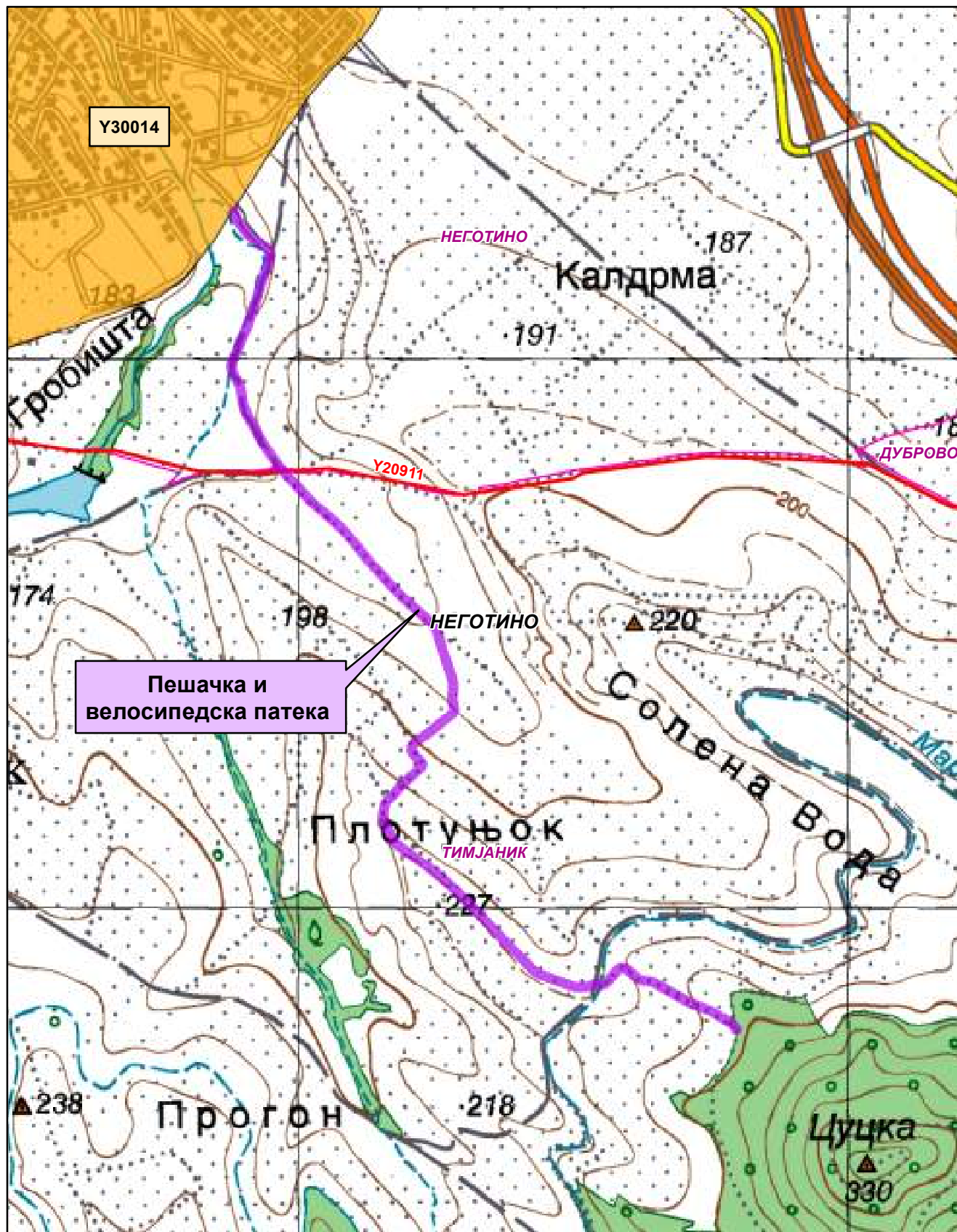
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции*, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и *лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување*.

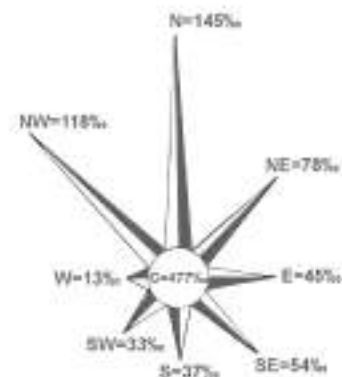
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина*. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  ГУП за град Неготино-Y30014
-  Магистрален гасовод за делница 1-Y20911



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопроектната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, се наоѓа југоисточно од населено место Неготино на надморска височина од 160-250 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведрни денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168%, просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142%, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/sek. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425%.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Неготино со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се “Јужната развојна оска” и оската “Север-Југ”. Развојната оска “Север-Југ” минува по средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Во нашата држава постои и оската која би можела да се нарече “Јужна”, макар што како таква досега е ретко споменувана. Таа ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, *заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност* и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и во градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско

стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“ и „Дебарско“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“. На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар и акумулациите Бабуна на реката Бабуна и Венец на реката Изворчица.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинското истекување за сливните подрачја во Републиката има вредност од 26,2 л/сек/км² за реката Радика до 3,1 л/сек/км² за сливот на реката Струмица. На реката Вардар по течението вредноста на површинското истекување се намалува од 17,4 кај мерниот профил Радуша, преку 13,6л/сек/км² кај Скопје до 6,3 л/сек/км² кај мерниот профил Демир Капија.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390ха, а има можности за наводнување на уште 15203 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Трасата на патеката поминува преку времени водотеци. При реализација на документација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да претставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови. Така постојниот 400 kV преносен далновод Скопје 4 - Дуброво минува на 0,5km јужно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 Клевовце-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Гасоводот на делницата-1 се сече со трасата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Гасоводна траса релевантна за оваа локација е и Интерконективниот гасовод-Р.С.Македонија-Р.Грција (Стојаково-Петрово-Чифлик-Тимјаник), кој преку делница 1 се поврзува со изградениот крак Жидилово-Скопје - дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем.

Трасата на планираниот интерконективен гасовод минува на 0,36 km северо-источно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 1,2 km југо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт и рекреација), комунално уредување и екипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Инцијативата за предвидената локација со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата *домување* е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за *неразвиените подрачја* како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до *трансформација на традиционалниот тип на домување* и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на *околни спортски терени*, остварување

на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа иницијатива за предвидената локација со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* (образование, здравство, култура, *спорт и рекреација*) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и *спортот и рекреацијата*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на *спортот и рекреацијата*.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 -(СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5(Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р29" и се со ознака:

- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
- Р29173 – Неготино (врска со Р1103)– Долни Дисан-Бесвица (врска со Р29171).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој.

Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магајински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата

на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Неготино, има еден со Решение регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Саат кула, Неготино, Турски период.

На територијата која ја опфаќа катастарската општина Неготино, има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Гробишта", Неготино, доцноантички период;
2. Археолошки локалитет "Криво Мовче-Расадник", Неготино, римски и византиски период;
3. Археолошки локалитет "Крстопат", Неготино, доцноантички период;
4. Археолошки локалитет "Мост", Неготино, римски период;
5. Археолошки локалитет "Раткин Дол", Неготино, од праисториски до римски период;
6. Археолошки локалитет "Чанак Чешма", Неготино, доцноантички период;
7. Црква Св. Атанасие, Неготино 1867 год.;
8. Црква Св. Ѓорѓи, Неготино.

На подрачјето на катастарската општина Тимјаник има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Турски Гробишта", Тимјаник, среден век;
2. Црква Св.Богородица, Тимјаник.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Тимјаник нема евидентирани археолошки локалитети, додека на анализираното подрачје на катастарската општина Неготино, евидентирани се следните локалитети:

КО Неготино – Градиште, утврдена населба од хеленистичко, римско и доцноантичко време; Криво Мовче (Расадник), населба од римско и доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и

подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Неготино.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли*.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazardи се релативно плиткы феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од формување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се

разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Гасоводот на делницата-1 се сече со трасата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници, кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура и гасовод.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино. Должината на трасата изнесува 2,2 km.

Трасата се сече со траса за која што се издадени Услови за планирање на просторот за Проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 1: Клевовце-Штип-Кавадарци, со тех.бр Y20911.

Трасата граничи со плански опфат за кој што се издадени Услови за планирање на просторот за ГУП за град Неготино, Општина Неготино, со тех.бр Y30014.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија.
- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4390 ha, а има можности за наводнување на уште 15203 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.
- Трасата на патеката поминува преку времени водотеци. При реализација на документација да се применуваат мерки со кои ќе се заштити просторот од појава на ерозија, порои и лизгање на земјиштето, односно да се избегнува деградирање на просторот преку сечење на дрва, уништување на вегетацијата, менување на пејзажот и сл.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.
- Гасоводот на делницата-1 се сече со трасата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за предвидената локација со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за предвидената локација со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложениот простор со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А1 - Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3.
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р29" и се со ознака:
Р1103 - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
Р29173 – Неготино (врска со Р1103)–Долни Дисан-Бесвица (врска со Р29171).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.

- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарските општини Неготино и Тимјаник има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со

² МАНУ Скопје, 1996г.

културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена пешачка и велосипедска патека во КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

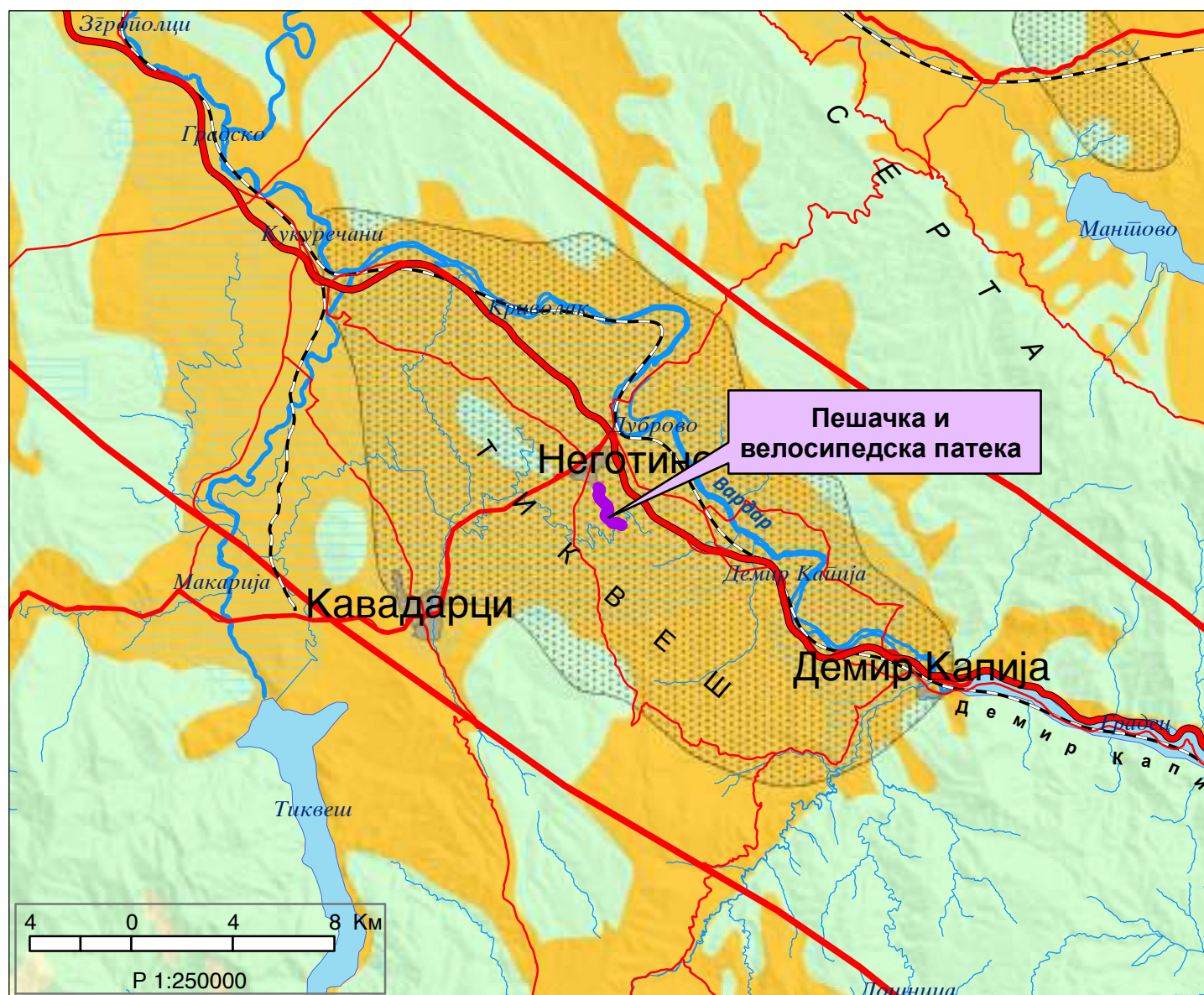
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

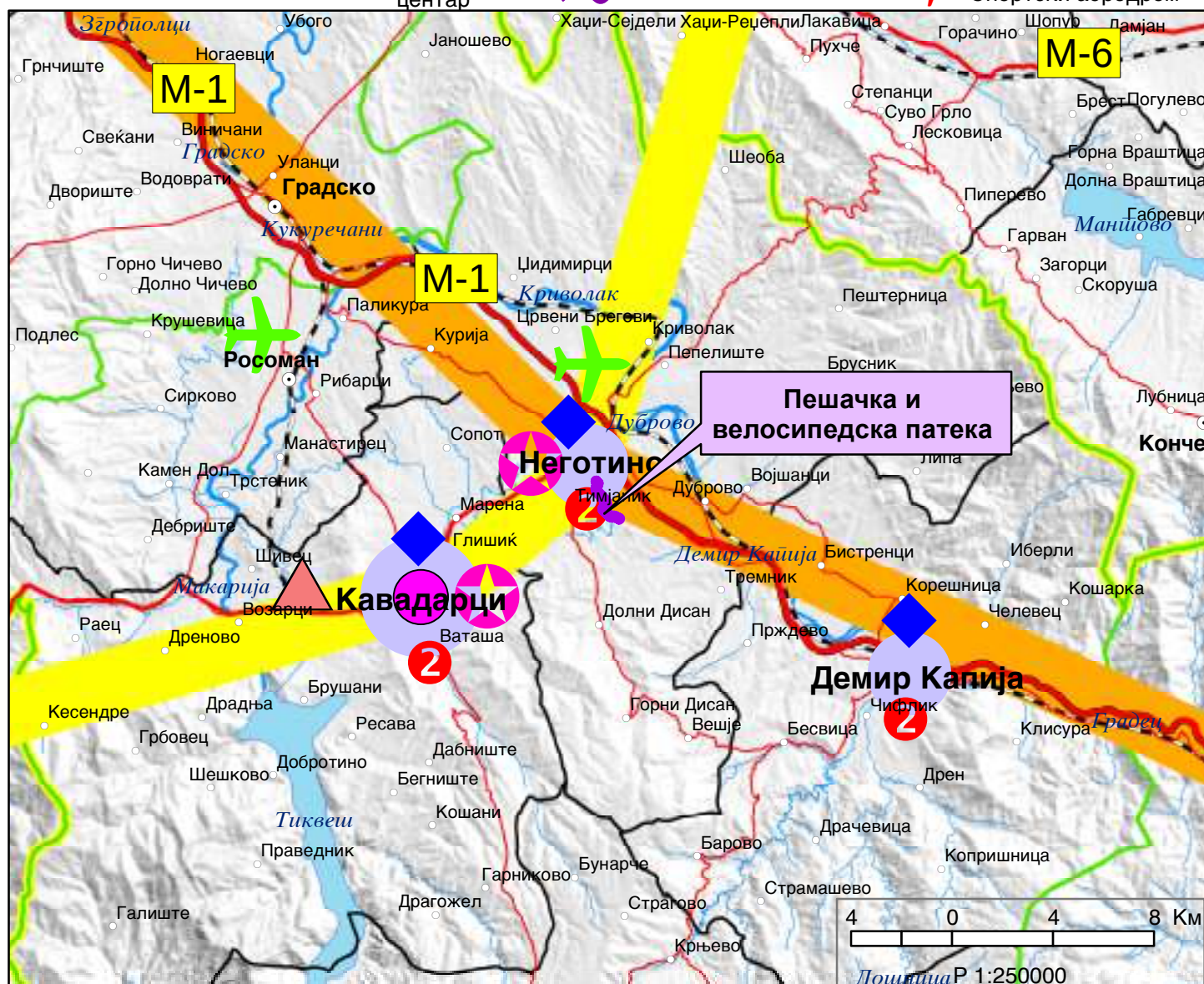
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|--|---|-------------------------------|-----------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Образование | Слободна економ.зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Средно | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегион. центри | Вишо | Магистрален пат |
| | Општински центар | Високо | Регионален пат |
| | | Здравствена заштита | Железничка мрежа |
| | | 2 Секундарна 3 Терцијална | Воздухоплов. пристан. |
| | | Оски на развој | Стопански аеродром |
| | | источна јужна северна западна | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

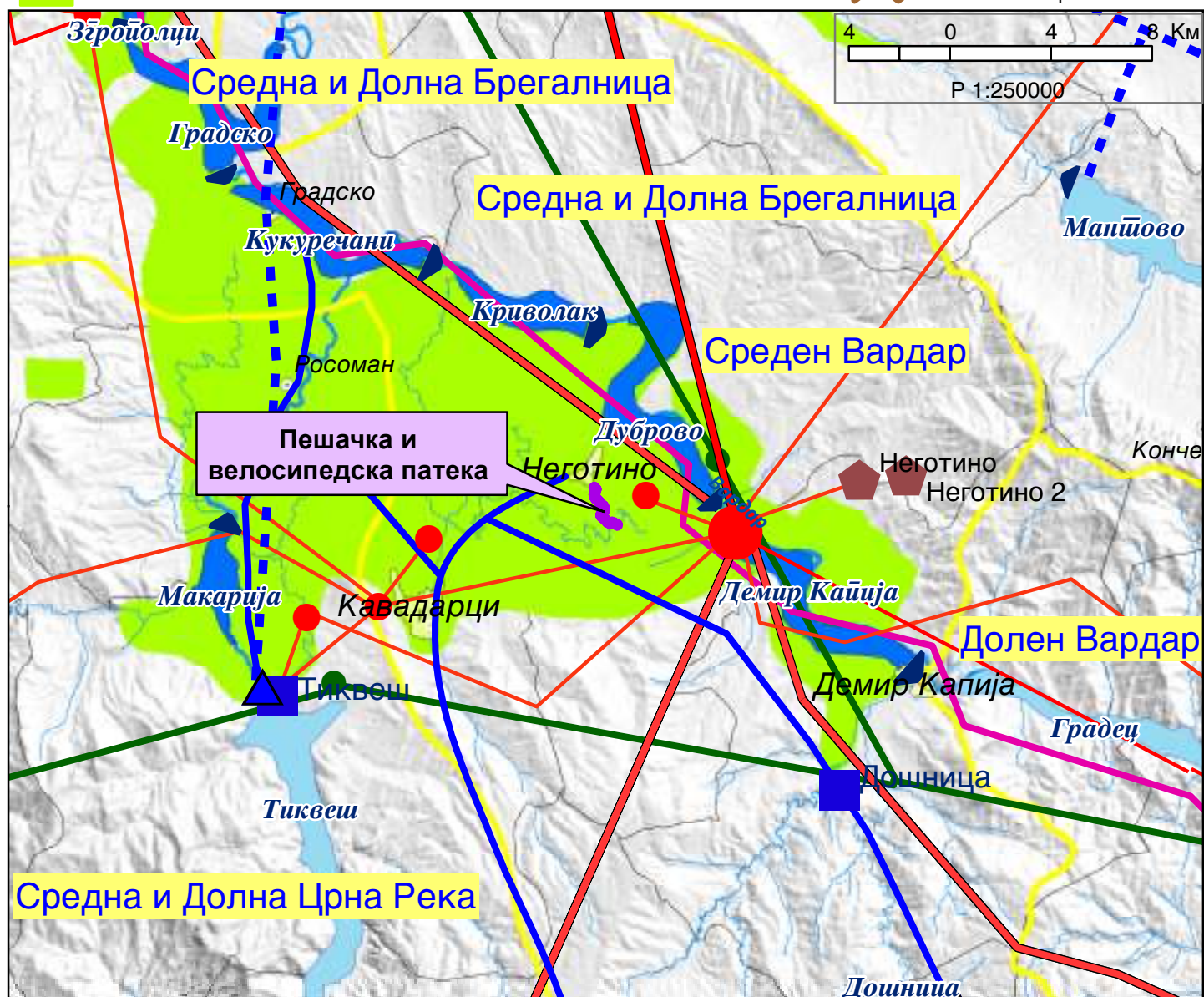
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

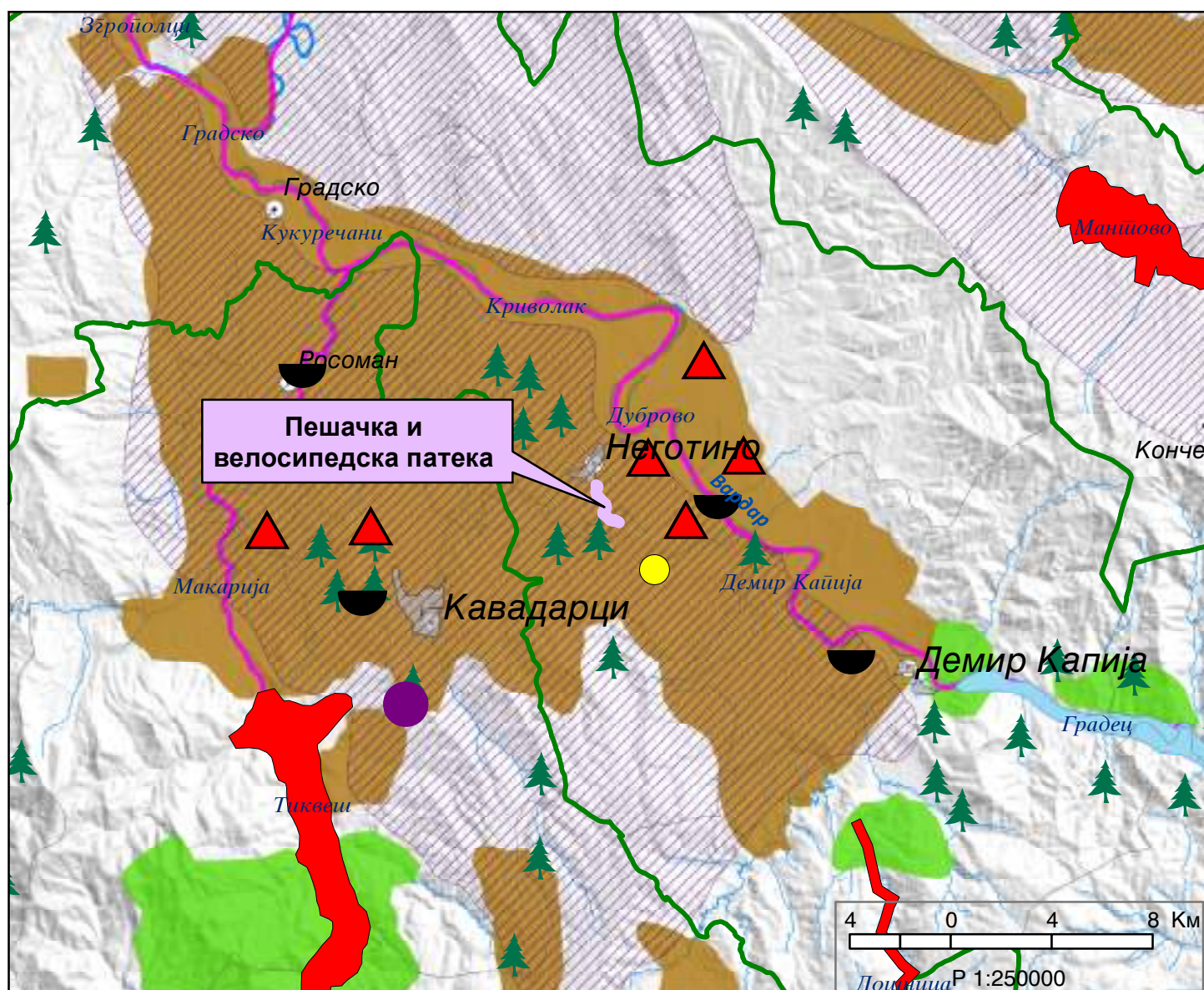
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Број: 11-514/2 од 28. 04. 2025 год.

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 100

ГУП за град Неготино

Одлука број: 08-562/3 од 06. 11. 2020 година

Плански период: 2016-2026

Намена на градба: А1, А2 - Домување

КО Неготино дел од КП 11140 УЕ 5 Б 18

ДЛ бр. /

М = 1 : 2500

ИЗВОДОТ за дел од КП 11140 УЕ 5 Б 18 ; КО Неготино; ГУП за град Неготино, Неготино.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СОДРЖИ:

1. План на намена на површините,
2. Сообраќаен план со профили, типови на раскрсници и елементи на сообраќајници и нивелациони план,
3. План на инфраструктура,
4. Синтезен план,
5. Табеларна презентација на нумерички показатели за посебните услови за спроведување на планот

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ СОДРЖИ:

1. мерки за заштита на културно и природно наследство, природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за обезбедување на одржлива мобилност на лица со намалена мобилност и инвалидност и други,
2. општи услови за просторен развој и спроведување на планот,
3. посебни услови за просторен развој и спроведување на планот,
4. нумерички параметри за условите за детално планирање на просторот.

Violeta
Boshkova

Digitally signed
by Violeta
Boshkova
Date: 2025.04.28
08:58:33 +02'00'

изготвила:

Vesna
Gjorcheva

Digitally signed by
Vesna Gjorcheva
Date: 2025.04.28
09:00:42 +02'00'

контролирала:

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА:

Goran
Stojanov

Digitally signed by
Goran Stojanov
Date: 2025.04.28
09:02:24 +02'00'

A2

Б18

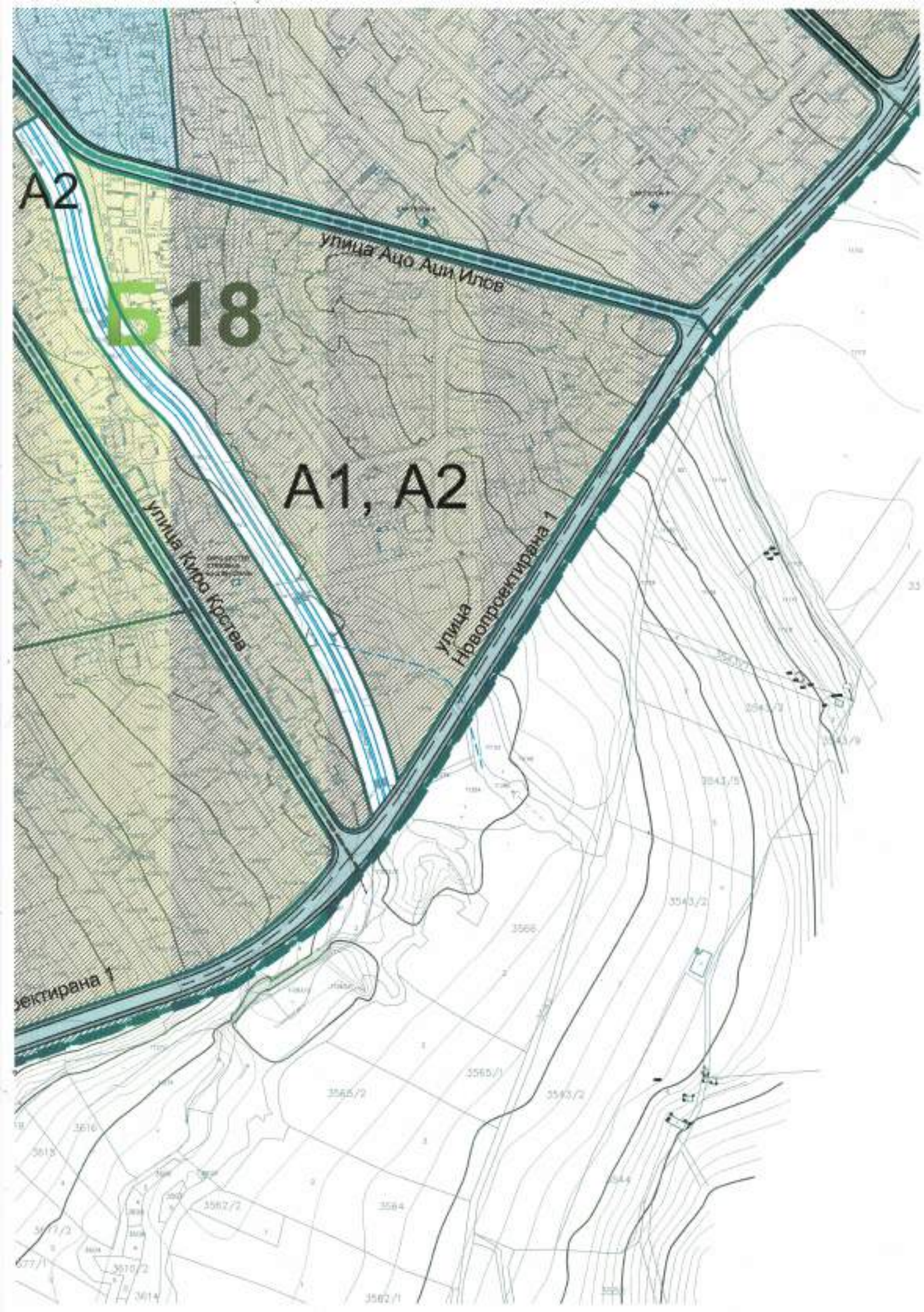
A1, A2

улица Ацо Аци Илов

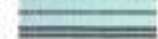
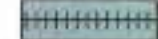
улица Киро Костев

улица Новопроектирана 1

сектирана 1



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	A - ДОМУВАЊЕ A1 - Домување во станбени куќи A2 - Домување во станбени згради A3 - Групно домување
	МЕШАНА НАМЕНА A,Б,В Б,В,Г
	Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б2 - Големи трговски единици Б4 - деловни простори Б5 - Хотелски комплекси
	В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 - Образование и наука В2 - Здравство и социјална заштита В3 - Култура В4 - Државни институции В5 - Верски институции
	Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2 - Лесна индустрија Г3 - сервиси Г4 - стоваришта
	Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА Д1 - Парковско зеленило Д2 - Заштитно зеленило Д3 - Спорт и рекреација Д4 - меморијални простори гобишта
	Е2 - Комунална супраструктура (БС) - бензинска станица (АС) - автобуска станица (ПО) - полигон за обука трафостаница
	Е3 - Некомпатибилна инфраструктура
	Регулирано речно корито
	Заштитен појас река Вардар
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
	Е1 - железничка пруга со заштитна зона

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШНИ
планска документација

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

A	A1	домување во станбени куќи	153,64 ха	42%
	A2	домување во станбени згради		
	A3	групно домување		
B	B2	големи трговски единици	0,27 ха	
	B4	деловни простори	0,33 ха	
	B5	хотелски комплекси	1,29 ха	
A, B, B		мешана намена	29,57 ха	8%
B	B1	образование и наука	10,5 ха	3%
	B2	здравство и социјална заштита	7,47 ха	2%
		Здравство и здравствена заштита	5,62	
		Социјална заштита, детски градинки	1,85	
	B3	култура	0,17 ха	
	B5	верски институции	2,9 ха	1%
Г	Г2,Г3,Г4	лесна индустрија, сервиси, стоваришта	71,8 ха	19%
Д	Д1	парковско зеленило	6,2ха	2%
	Д2	заштитно зеленило	9,3 ха	3%
	Д3	спорт и рекреација	15,65 ха	4%
	Д1, Д3	парковско, спорт и рекреација	0,45 ха	
	Д4	меморијални простори	8,45 ха	2%
Е	Е1	сообраќајна инфраструктура	37,6 ха	10%
	Е2	комунална супраструктура	4,6 ха	2%
	Е3	некомпатибилна инфраструктура	1,15 ха	
Б, В, Г, Е2		мешана намена	5,9 ха	2%
		Неготинска (Тимјаничка) река	2,08 ха	
ВКУПНО			369,35 ха	100%

Technical drawing of a road layout, likely a plan view. The drawing shows a road network with several labeled streets and technical specifications.

Streets and Labels:

- улица Ацо Аци Илов (Aco Aci Ilov Street)
- улица Кирило Кретево (Kirilo Kretovo Street)
- улица Новопроектирана 1 (Novoproektirana 1 Street)
- улица Ленинова (Leninova Street)

Technical Specifications and Annotations:

- Gradients:** 0.4% (I=165m), 6% (I=361m)
- Curvature:** R290, R177, R184
- Other Labels:** Б18, ОК, CE3, CE4, CE7, CO1, CO3, CO4, CO5, CO6, CO7, CO8, CO9, CO10, CO11, CO12, CO13, CO14, CO15, CO16, CO17, CO18, CO19, CO20, CO21, CO22, CO23, CO24, CO25, CO26, CO27, CO28, CO29, CO30, CO31, CO32, CO33, CO34, CO35, CO36, CO37, CO38, CO39, CO40, CO41, CO42, CO43, CO44, CO45, CO46, CO47, CO48, CO49, CO50, CO51, CO52, CO53, CO54, CO55, CO56, CO57, CO58, CO59, CO60, CO61, CO62, CO63, CO64, CO65, CO66, CO67, CO68, CO69, CO70, CO71, CO72, CO73, CO74, CO75, CO76, CO77, CO78, CO79, CO80, CO81, CO82, CO83, CO84, CO85, CO86, CO87, CO88, CO89, CO90, CO91, CO92, CO93, CO94, CO95, CO96, CO97, CO98, CO99, CO100, CO101, CO102, CO103, CO104, CO105, CO106, CO107, CO108, CO109, CO110, CO111, CO112, CO113, CO114, CO115, CO116, CO117, CO118, CO119, CO120, CO121, CO122, CO123, CO124, CO125, CO126, CO127, CO128, CO129, CO130, CO131, CO132, CO133, CO134, CO135, CO136, CO137, CO138, CO139, CO140, CO141, CO142, CO143, CO144, CO145, CO146, CO147, CO148, CO149, CO150, CO151, CO152, CO153, CO154, CO155, CO156, CO157, CO158, CO159, CO160, CO161, CO162, CO163, CO164, CO165, CO166, CO167, CO168, CO169, CO170, CO171, CO172, CO173, CO174, CO175, CO176, CO177, CO178, CO179, CO180, CO181, CO182, CO183, CO184, CO185, CO186, CO187, CO188, CO189, CO190, CO191, CO192, CO193, CO194, CO195, CO196, CO197, CO198, CO199, CO200, CO201, CO202, CO203, CO204, CO205, CO206, CO207, CO208, CO209, CO210, CO211, CO212, CO213, CO214, CO215, CO216, CO217, CO218, CO219, CO220, CO221, CO222, CO223, CO224, CO225, CO226, CO227, CO228, CO229, CO230, CO231, CO232, CO233, CO234, CO235, CO236, CO237, CO238, CO239, CO240, CO241, CO242, CO243, CO244, CO245, CO246, CO247, CO248, CO249, CO250, CO251, CO252, CO253, CO254, CO255, CO256, CO257, CO258, CO259, CO260, CO261, CO262, CO263, CO264, CO265, CO266, CO267, CO268, CO269, CO270, CO271, CO272, CO273, CO274, CO275, CO276, CO277, CO278, CO279, CO280, CO281, CO282, CO283, CO284, CO285, CO286, CO287, CO288, CO289, CO290, CO291, CO292, CO293, CO294, CO295, CO296, CO297, CO298, CO299, CO300, CO301, CO302, CO303, CO304, CO305, CO306, CO307, CO308, CO309, CO310, CO311, CO312, CO313, CO314, CO315, CO316, CO317, CO318, CO319, CO320, CO321, CO322, CO323, CO324, CO325, CO326, CO327, CO328, CO329, CO330, CO331, CO332, CO333, CO334, CO335, CO336, CO337, CO338, CO339, CO340, CO341, CO342, CO343, CO344, CO345, CO346, CO347, CO348, CO349, CO350, CO351, CO352, CO353, CO354, CO355, CO356, CO357, CO358, CO359, CO360, CO361, CO362, CO363, CO364, CO365, CO366, CO367, CO368, CO369, CO370, CO371, CO372, CO373, CO374, CO375, CO376, CO377, CO378, CO379, CO380, CO381, CO382, CO383, CO384, CO385, CO386, CO387, CO388, CO389, CO390, CO391, CO392, CO393, CO394, CO395, CO396, CO397, CO398, CO399, CO400, CO401, CO402, CO403, CO404, CO405, CO406, CO407, CO408, CO409, CO410, CO411, CO412, CO413, CO414, CO415, CO416, CO417, CO418, CO419, CO420, CO421, CO422, CO423, CO424, CO425, CO426, CO427, CO428, CO429, CO430, CO431, CO432, CO433, CO434, CO435, CO436, CO437, CO438, CO439, CO440, CO441, CO442, CO443, CO444, CO445, CO446, CO447, CO448, CO449, CO450, CO451, CO452, CO453, CO454, CO455, CO456, CO457, CO458, CO459, CO460, CO461, CO462, CO463, CO464, CO465, CO466, CO467, CO468, CO469, CO470, CO471, CO472, CO473, CO474, CO475, CO476, CO477, CO478, CO479, CO480, CO481, CO482, CO483, CO484, CO485, CO486, CO487, CO488, CO489, CO490, CO491, CO492, CO493, CO494, CO495, CO496, CO497, CO498, CO499, CO500, CO501, CO502, CO503, CO504, CO505, CO506, CO507, CO508, CO509, CO510, CO511, CO512, CO513, CO514, CO515, CO516, CO517, CO518, CO519, CO520, CO521, CO522, CO523, CO524, CO525, CO526, CO527, CO528, CO529, CO530, CO531, CO532, CO533, CO534, CO535, CO536, CO537, CO538, CO539, CO540, CO541, CO542, CO543, CO544, CO545, CO546, CO547, CO548, CO549, CO550, CO551, CO552, CO553, CO554, CO555, CO556, CO557, CO558, CO559, CO560, CO561, CO562, CO563, CO564, CO565, CO566, CO567, CO568, CO569, CO570, CO571, CO572, CO573, CO574, CO575, CO576, CO577, CO578, CO579, CO580, CO581, CO582, CO583, CO584, CO585, CO586, CO587, CO588, CO589, CO590, CO591, CO592, CO593, CO594, CO595, CO596, CO597, CO598, CO599, CO600, CO601, CO602, CO603, CO604, CO605, CO606, CO607, CO608, CO609, CO610, CO611, CO612, CO613, CO614, CO615, CO616, CO617, CO618, CO619, CO620, CO621, CO622, CO623, CO624, CO625, CO626, CO627, CO628, CO629, CO630, CO631, CO632, CO633, CO634, CO635, CO636, CO637, CO638, CO639, CO640, CO641, CO642, CO643, CO644, CO645, CO646, CO647, CO648, CO649, CO650, CO651, CO652, CO653, CO654, CO655, CO656, CO657, CO658, CO659, CO660, CO661, CO662, CO663, CO664, CO665, CO666, CO667, CO668, CO669, CO670, CO671, CO672, CO673, CO674, CO675, CO676, CO677, CO678, CO679, CO680, CO681, CO682, CO683, CO684, CO685, CO686, CO687, CO688, CO689, CO690, CO691, CO692, CO693, CO694, CO695, CO696, CO697, CO698, CO699, CO700, CO701, CO702, CO703, CO704, CO705, CO706, CO707, CO708, CO709, CO710, CO711, CO712, CO713, CO714, CO715, CO716, CO717, CO718, CO719, CO720, CO721, CO722, CO723, CO724, CO725, CO726, CO727, CO728, CO729, CO730, CO731, CO732, CO733, CO734, CO735, CO736, CO737, CO738, CO739, CO740, CO741, CO742, CO743, CO744, CO745, CO746, CO747, CO748, CO749, CO750, CO751, CO752, CO753, CO754, CO755, CO756, CO757, CO758, CO759, CO760, CO761, CO762, CO763, CO764, CO765, CO766, CO767, CO768, CO769, CO770, CO771, CO772, CO773, CO774, CO775, CO776, CO777, CO778, CO779, CO780, CO781, CO782, CO783, CO784, CO785, CO786, CO787, CO788, CO789, CO790, CO

АВТОПАТ

А1 - Понор на Битра - Манастирски манастир - Гавролево - Топол

ПРОФИЛ М1 - М1

Делна на регулационен и сообраќаен на автопатот
ПРОФИЛ 1 - 1

ПРОФИЛ 2 - 2

Магистрален улица
ПРОФИЛ 3 - 3

ПРОФИЛ 4 - 4

ПРОФИЛ 5 - 5

ПРОФИЛ 6 - 6

ПРОФИЛ 7 - 7

ПРОФИЛ 8 - 8

ПРОФИЛ 9 - 9

ПРОФИЛ 10 - 10

ПРОФИЛ 11 - 11

ПРОФИЛ 12 - 12

ПРОФИЛ 13 - 13

ПРОФИЛ 14 - 14

ПРОФИЛ 15 - 15

ПРОФИЛ 16 - 16

ПРОФИЛ 17 - 17

ПРОФИЛ 18 - 18

ПРОФИЛ 19 - 19

ПРОФИЛ 20 - 20

ПРОФИЛ 21 - 21

ПРОФИЛ 22 - 22

ПРОФИЛ 23 - 23

ПРОФИЛ 24 - 24

ПРОФИЛ 25 - 25

ПРОФИЛ 26 - 26

ПРОФИЛ 27 - 27

ПРОФИЛ 28 - 28

ПРОФИЛ 29 - 29

ПРОФИЛ 30 - 30

ПРОФИЛ 31 - 31

ПРОФИЛ 32 - 32

ПРОФИЛ 33 - 33

ПРОФИЛ 34 - 34

ПРОФИЛ 35 - 35

ПРОФИЛ 36 - 36

ПРОФИЛ 37 - 37

ПРОФИЛ 38 - 38

ПРОФИЛ 39 - 39

ПРОФИЛ 40 - 40

ПРОФИЛ 41 - 41

ПРОФИЛ 42 - 42

ПРОФИЛ 43 - 43

ПРОФИЛ 44 - 44

ПРОФИЛ 45 - 45

ПРОФИЛ 46 - 46

ПРОФИЛ 47 - 47

ПРОФИЛ 48 - 48

ПРОФИЛ 49 - 49

ПРОФИЛ 50 - 50

ПРОФИЛ 51 - 51

ПРОФИЛ 52 - 52

ПРОФИЛ 53 - 53

ПРОФИЛ 54 - 54

ПРОФИЛ 55 - 55

ПРОФИЛ 56 - 56

ПРОФИЛ 57 - 57

ПРОФИЛ 58 - 58

ПРОФИЛ 59 - 59

ПРОФИЛ 60 - 60

ПРОФИЛ 61 - 61

ПРОФИЛ 62 - 62

ПРОФИЛ 63 - 63

ПРОФИЛ 64 - 64

ПРОФИЛ 65 - 65

ПРОФИЛ 66 - 66

ПРОФИЛ 67 - 67

ПРОФИЛ 68 - 68

ПРОФИЛ 69 - 69

ПРОФИЛ 70 - 70

ПРОФИЛ 71 - 71

ПРОФИЛ 72 - 72

ПРОФИЛ 73 - 73

ПРОФИЛ 74 - 74

ПРОФИЛ 75 - 75

ПРОФИЛ 76 - 76

ПРОФИЛ 77 - 77

ПРОФИЛ 78 - 78

ПРОФИЛ 79 - 79

ПРОФИЛ 80 - 80

ПРОФИЛ 81 - 81

ПРОФИЛ 82 - 82

ПРОФИЛ 83 - 83

ПРОФИЛ 84 - 84

ПРОФИЛ 85 - 85

ПРОФИЛ 86 - 86

ПРОФИЛ 87 - 87

ПРОФИЛ 88 - 88

ПРОФИЛ 89 - 89

ПРОФИЛ 90 - 90

УГРСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ М1 - М1

ПРОФИЛ М2 - М2

ПРОФИЛ М3 - М3

ПРОФИЛ М4 - М4

ПРОФИЛ М5 - М5

ПРОФИЛ М6 - М6

ПРОФИЛ М7 - М7

ПРОФИЛ М8 - М8

ПРОФИЛ М9 - М9

ПРОФИЛ М10 - М10

ПРОФИЛ М11 - М11

ПРОФИЛ М12 - М12

ПРОФИЛ М13 - М13

ПРОФИЛ М14 - М14

ПРОФИЛ М15 - М15

ПРОФИЛ М16 - М16

ПРОФИЛ М17 - М17

ПРОФИЛ М18 - М18

ПРОФИЛ М19 - М19

ПРОФИЛ М20 - М20

ПРОФИЛ М21 - М21

ПРОФИЛ М22 - М22

ПРОФИЛ М23 - М23

ПРОФИЛ М24 - М24

ПРОФИЛ М25 - М25

ПРОФИЛ М26 - М26

ПРОФИЛ М27 - М27

ПРОФИЛ М28 - М28

ПРОФИЛ М29 - М29

ПРОФИЛ М30 - М30

ПРОФИЛ М31 - М31

ПРОФИЛ М32 - М32

ПРОФИЛ М33 - М33

ПРОФИЛ М34 - М34

ПРОФИЛ М35 - М35

ПРОФИЛ М36 - М36

ПРОФИЛ М37 - М37

ПРОФИЛ М38 - М38

ПРОФИЛ М39 - М39

ПРОФИЛ М40 - М40

ПРОФИЛ М41 - М41

ПРОФИЛ М42 - М42

ПРОФИЛ М43 - М43

ПРОФИЛ М44 - М44

ПРОФИЛ М45 - М45

ПРОФИЛ М46 - М46

ПРОФИЛ М47 - М47

ПРОФИЛ М48 - М48

ПРОФИЛ М49 - М49

ПРОФИЛ М50 - М50

ПРОФИЛ М51 - М51

ПРОФИЛ М52 - М52

ПРОФИЛ М53 - М53

ПРОФИЛ М54 - М54

ПРОФИЛ М55 - М55

ПРОФИЛ М56 - М56

ПРОФИЛ М57 - М57

ПРОФИЛ М58 - М58

ПРОФИЛ М59 - М59

ПРОФИЛ М60 - М60

ПРОФИЛ М61 - М61

ПРОФИЛ М62 - М62

ПРОФИЛ М63 - М63

ПРОФИЛ М64 - М64

ПРОФИЛ М65 - М65

ПРОФИЛ М66 - М66

ПРОФИЛ М67 - М67

ПРОФИЛ М68 - М68

ПРОФИЛ М69 - М69

ПРОФИЛ М70 - М70

ПРОФИЛ М71 - М71

ПРОФИЛ М72 - М72

ПРОФИЛ М73 - М73

ПРОФИЛ М74 - М74

ПРОФИЛ М75 - М75

ПРОФИЛ М76 - М76

ПРОФИЛ М77 - М77

ПРОФИЛ М78 - М78

ПРОФИЛ М79 - М79

ПРОФИЛ М80 - М80

ПРОФИЛ М81 - М81

ПРОФИЛ М82 - М82

ПРОФИЛ М83 - М83

ПРОФИЛ М84 - М84

ПРОФИЛ М85 - М85

ПРОФИЛ М86 - М86

ПРОФИЛ М87 - М87

ПРОФИЛ М88 - М88

ПРОФИЛ М89 - М89

ПРОФИЛ М90 - М90

ПРОФИЛ М91 - М91

ПРОФИЛ М92 - М92

ПРОФИЛ М93 - М93

ПРОФИЛ М94 - М94

ПРОФИЛ М95 - М95

ПРОФИЛ М96 - М96

ПРОФИЛ М97 - М97

ПРОФИЛ М98 - М98

ПРОФИЛ М99 - М99

ПРОФИЛ М100 - М100

ПРОФИЛ М101 - М101

ПРОФИЛ М102 - М102

ПРОФИЛ М103 - М103

ПРОФИЛ М104 - М104

ПРОФИЛ М105 - М105

ПРОФИЛ М106 - М106

ПРОФИЛ М107 - М107

ПРОФИЛ М108 - М108

ПРОФИЛ М109 - М109

ПРОФИЛ М110 - М110

ПРОФИЛ М111 - М111

ПРОФИЛ М112 - М112

ПРОФИЛ М113 - М113

ПРОФИЛ М114 - М114

ПРОФИЛ М115 - М115

ПРОФИЛ М116 - М116

ПРОФИЛ М117 - М117

ПРОФИЛ М118 - М118

ПРОФИЛ М119 - М119

ПРОФИЛ М120 - М120

ПРОФИЛ М121 - М121

ПРОФИЛ М122 - М122

ПРОФИЛ М123 - М123

ПРОФИЛ М124 - М124

ПРОФИЛ М125 - М125

ПРОФИЛ М126 - М126

ПРОФИЛ М127 - М127

ПРОФИЛ М128 - М128

ПРОФИЛ М129 - М129

ПРОФИЛ М130 - М130

ПРОФИЛ М131 - М131

ПРОФИЛ М132 - М132

ПРОФИЛ М133 - М133

ПРОФИЛ М134 - М134

ПРОФИЛ М135 - М135

ПРОФИЛ М136 - М136

ПРОФИЛ М137 - М137

ПРОФИЛ М138 - М138

ПРОФИЛ М139 - М139

ПРОФИЛ М140 - М140

ПРОФИЛ М141 - М141

ПРОФИЛ М142 - М142

ПРОФИЛ М143 - М143

ПРОФИЛ М144 - М144

ПРОФИЛ М145 - М145

ПРОФИЛ М146 - М146

ПРОФИЛ М147 - М147

ПРОФИЛ М148 - М148

ПРОФИЛ М149 - М149

ПРОФИЛ М150 - М150

ПРОФИЛ М151 - М151

ПРОФИЛ М152 - М152

ПРОФИЛ М153 - М153

ПРОФИЛ М154 - М154

ПРОФИЛ М155 - М155

ПРОФИЛ М156 - М156

ПРОФИЛ М157 - М157

ПРОФИЛ М158 - М158

ПРОФИЛ М159 - М159

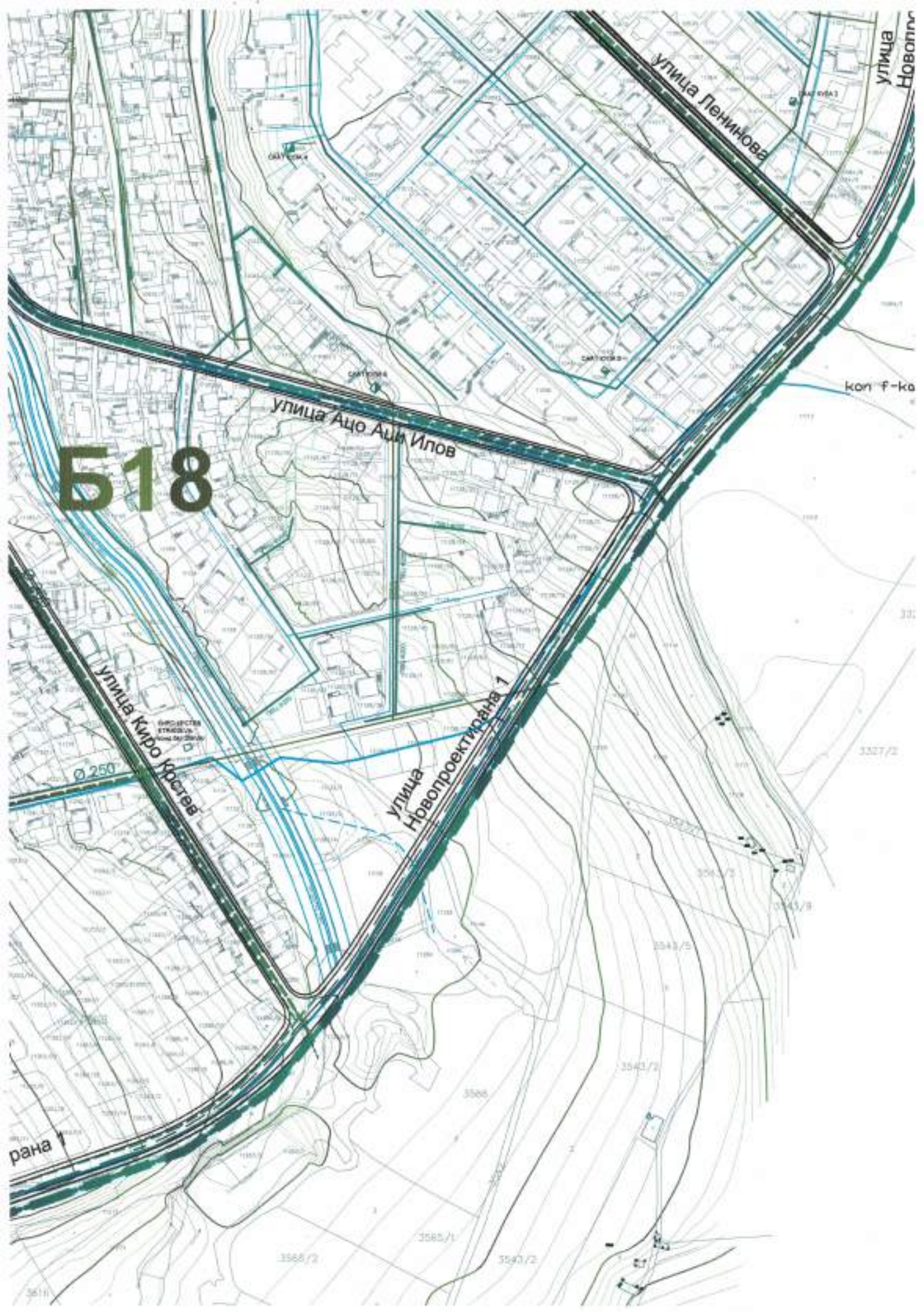
ПРОФИЛ М160 - М160

ПРОФИЛ М161 - М161

ПРОФИЛ М162 - М162

ПРОФИЛ М163 - М163

ПРОФИЛ М164 - М164



B18

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК



Регулирано речно корито



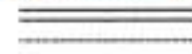
Покривено речно корито



Регулирано речно корито



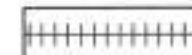
Заштитен појас река Вардар



Е - ИНФРАСТРУКТУРА



Е.1 - Сообраќајна инфраструктура



Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура

-  ВОДОВОД
-  ВОДОВОД Ф 280
-  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
-  ТЕХНОЛОШКА ВОДА

Б19

улица Ленинов

Б18

улица Ацо Ари Илов

улица Киро Крстев

улица
Новопроектирана 1

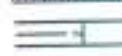
актирана

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  Регулирано речно корито
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
-  Е1 - железничка пруга со заштитна зона

Комунална инфраструктура

ЕЛЕКТРИКА

-  надземен вод 10(20) со заштитна зона
-  подземен вод 10(20) со заштитна зона
-  надземен вод 35KV со заштитна зона
-  подземен вод 35KV со заштитна зона
-  Бисектораленски 110kv вод со заштитна зона
-  Трансформатор

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

-  поставена ТК инсталација (бикар МКТ)
-  поставена ТК инсталација (оптички кабел)
-  планирана ТК инсталација

ГАСОВОД

-  Гасовод

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
(електрика, телекомуникации, гасовод)
планска документација



ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА



ГРАНИЦА НА БЛОК



ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во станбени куќи

А2 - Домување во станбени згради

А3 - Групно домување



МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В Б,В,Г



Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2 - Големи трговски единици

Б4 - деловни простори

Б5 - Хотелски комплекси



В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - Образование и наука

В2 - Здравство и социјална заштита

В3 - Култура

В4 - Државни институции

В5 - Верски институции



Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 - Лесна индустрија

Г3 - сервиси

Г4 - стоваришта



Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 - Парковско зеленило

Д2 - Заштитно зеленило

Д3 - Спорт и рекреација

Д4 - меморијални простори
гробништа



Е2 - Комунална супраструктура

(БС) - бензинска станица

(АС) - автобуска станица

(ПО) - полигон за обука

■ трафостаница

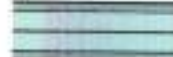
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура



Регулирано речно корито



Заштитен појас река Вардар



Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е.1 - Сообраќајна инфраструктура



Е1 - железничка пруга со заштитна зона

СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација

УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16, 17 и 18)

П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	8.5	85
		Домување во станбени згради	А2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.57	14
		река		0.33	3

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) за ГУП за град Неготино општина Неготино се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10 и 18/11), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување, а во согласност со член 11,точка 6 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл Весник на РМ бр.24/08).

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат(ПО))

а)Општи карактеристики

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Неготино.

-Површината на планскиот опфат изнесува 369ха.

Планирана е класа на намена

А – Домување,

Б – Комерцијални и деловни намени,

В – Јавни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Во непосредна близина на планскиот опфат нема реки , водотеци и водени акумулации од кој би бил загрозен од евентуални поплави.

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загрозеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Неготино, а со тоа и третираниот плански опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Со оглед на отсуството на реки,водотеци и брани во близина на локацијата нема потреба за преземање на посебни мерки за заштита од поплави,освен вообичаените за прописен одвод на атмосферските води;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загрозеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 KJ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м² .Тоа значи дека оптеретувањето е средно и

појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третируваниот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во ГУП за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Неготино на третируваниот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

- Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.
- Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.
- Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.
- Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.
- Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2.Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во ГУП за град Неготино утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3.Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НЕГОТИНО

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2016-2026г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05).

Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.

Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Неготино.

*Од страна на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, надлежен за заштита на недвижното културно наследство на подрачјето на општината Неготино (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН), изработени се **Заштитно – конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Неготино, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:***

Степени на заштита

*За поединечните заштитени добра кои ја сочинуваат **Зоната на ограничена (гарантирана) заштита**, со овие ЗКО се утврдува режим на заштита од два различни степена, поточно:*

- ***режим на заштита од втор степен**, предметен за просторот во границите на самоте добра и*

- **режим на заштита од трет степен**, предметен за контактната зона на самите добра.

1 Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор степен*.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на доброта.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

2– Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници , времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силуетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

**Параметри за заштита на културното наследство
(Заштитно-конзерваторски услови)**

За подрачјето на опфат на овие ЗКО што припаѓа на *Зоната на ограничена заштита*, се определуваат следните параметри за заштита (*заштитно - конзерваторски услови*):

- При ископ на темели или *изведуваче* на други земјени работи, доколку се најде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувачето на работите и веднаш да го извести *НУ Национален конзерваторски центар – Скопје*, а работите да *продолжи* да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведуваче на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односно мерката определена од *Управата за заштита на културното наследство*;
- Режимот на заштита ја исклучува можноста за воведување намени кои предизвикуваат бучава и загадување на околината;
- Другите заштитно-конзерваторски услови се утврдуваат во планот според елементите предвидени со режимот на заштита.

9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.

Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растез и развој на домувањето и станбениот фонд. Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

Во конкретниот случај се задржува планскиот опфат на градот од претходниот ГУП. Планскиот опфат не е доволно реализиран, односно урбанизиран особено кон неговата периферија, што од своја страна подразбира дека се потребни значителни инвестициони средства во физичко проширување на системите на комуналната инфраструктура.

Со реализација на овој плански концепт, ќе се добие позитивен ефект од урбанистички аспект, односно слободниот простор што е неуреден ќе прерасне во еден урбанизиран и еколошки среден опфат како квалитетен простор подобен за живеење.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определбата за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Планската документација ќе обезбеди остварување директни или индиректни економски ефекти на локалното население во општината.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планските решенија преку предвидување на работни стопански зони, зони за домување и слично. Со реализација на изградбата на планираните објекти, ќе има зголемен финансиски придонес за Локалната самоуправа преку средствата за надомест за комуналии

**10.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАД НЕГОТИНО**

10.1. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.

Границите на плански опфат на детален урбанистички план да се планираат во рамките на Блоковите, како цел блок или дел од блок.

Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

1.Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.

Добиените Услови за планирање на просторот бр. 30014 од ноември 2014г. се однесуваат за плански опфат од 641ха, површина која во текот на постапката се намали односно површината на планскиот опфат за Генерален урбанистички план на град Неготино останува како и во актуелниот ГУП и истата изнесува 369,35ха.

2.Блок

Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.

Планскиот опфат на ГУП за град Неготино е поделен на 28 блока.

3.Урбана единица

Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Планскиот опфат е поделен на 8 (осум) урбани единици.

Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 28 блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2,3,4 и 5)	П=23,17ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)	П=21,03ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)	П=28,91ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13,14 и 15)	П=39,09ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16,17 и 18)	П=34,33ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)	П=43,09ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21,22 и 23)	П=31,52ха

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)	П=48,72ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26,27 и 28)	П=99,49ха

Вкупно: 369,35ха

4.Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

1. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- А0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 – ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 – ГРАДБИ ЗА СОБИРИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 – КУЛТУРА
- В4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 – СЕРВИСИ
- Г4 – СТОВАРИШТА

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл.).

4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.), како и по границите на усвоени урбанистички планови од пониско ниво.

За започнати постапки за донесување на детални урбанистички планови според предходен ГУП за Неготино, кои наменски се усогласени со предметниот ГУП, постапките може да продолжат по одредбите од Генералниот урбанистички план за Неготино (2016-2026г).

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволен пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

10. Параметрите во однос на **процентот на изграденост**, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени А1 и А2 изнесува:

-А1-Домување во станбени куќи:

(Р) до 70%, (Н)=10,2м, (П+2+Пк)

-А2-Домување во станбени згради:

(Р) до 70%, (Н)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м²

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена А2- Домување во станбени згради, разликата во планираната спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена А2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена А2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоковите со планирана Мешана намена се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи со бр.08-40/2 од 28.02.2018г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои

не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

17. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

21.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

22.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

23.Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гаражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.

5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

7. Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Неготино е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.

12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.

2.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

-Урбана единица претставува најголема организациона единица на градежното земјиште во ГУП,

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од урбаната единица. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

-При планирање површини за градби кои граничат со заштитниот појас на Автопатот А1, пред издавање на одобрение за градење да се побара мислење од ЈП за Државни патишта.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

2.1. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – А1 и домување во станбени згради – А2 и во случај на планирање на намена А0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 25м²/станбена површина по жител.

» Класа на намена А во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: А0, А1, А2, А3 и А4, класи на намена А1 и А2 во Блокови 11, 12 и 19, класи на намена А1, А2 и А3 во Блок 6, 20, 21 и 22.

Поединечно планирање во рамките на блоковите за секоја класа на намена во рамките на основната класа на намена А-домување за наведените блокови ќе се разработува со планска документација од пониско ниво, односно со Детални урбанистички планови.

2.2 БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

планиран развој до 2026г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
А	А1	домување во станбени куќи	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	А2	домување во станбени згради	до 70%	/	Пост./до П+7	со ДУП
	А3	групно домување	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Про с.бр.членови на домаќинство	3,4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	113ж/ха

2.3. Комерцијални и деловни намени

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

» Класа на намена Б во рамките на планираната мешана намена во централното градско подрачје во блоковите: 3, 4, 5, 8, 10, 13, 18, 19, 20 и 23, со можност за планирање на поединечни класи на намена: Б1, Б2, Б3, Б4 и Б5 и класа на намена Б4-деловни простори во блок 25.

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.4. Јавни институции

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

» За површините наменети за изградба на објекти со основна класа на намена В1-образование и наука дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилна класа на намена: Д3-спорт и рекреација со процентуално учество до 20% од основна класа на намена.

2.5. Производство, дистрибуција и сервиси

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – Лесна индустрија,

Г3 – сервиси,

Г4 - стоваришта

» За површините наменети за изградба на објекти за лесна индустрија, сервиси и стоваришта дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените стопански комплекси секаде каде што е можно.

» При спроведување на урбанистички документации да се спроведува Законот за урбано зеленило односно при изработка на планови и проекти да се обезбеди најмалку 20% зеленило за секоја градежна парцела.

2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Неготино.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» При планирање кружни текови на крстосници каде постојат услови – да не се нарушува регулационата линија.

2.8. Паркирање

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/15, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето ќе биде обврска за добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

2.9. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;

- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркулациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистрибутивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø110.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Неготино, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2026г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Неготино, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.

E2 – комунална супраструктура

а. Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

б. Бензински станици

Покрај дадените со ГУП за Неготино локации за Бензински станици, со понатамошно детално планирање, согласно условите на теренот, сообраќајното решение и законската регулатива, се дозволува планирање на класа на намена E2-комунална супраструктура.

Условите за градба на Бензински станици, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ќе се формираат врз база на Детален урбанистички план со определување на условите за градба, со почитување на одредбите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

-не се дозволува пристапување до бензинските станици од автопатот А1 (граница со Србија-Велес-Неготино-Гевгелија-граница со Грција).

3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Неготино планирани се 8 (осум) урбани единици, нумерирани од број 1 до број 8

-Граница на урбана единица ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Границата на урбана единица е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена

- слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

- различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и фраздите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

Урбана единица 1 зафаќа површина од 23,17ха како дел од централното градско подрачје.

-Урбана единица 1 се состои од следните блокови:

Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5

Блок 1

- Површината на блокот изнесува 4,76 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 2

- Површината на блокот изнесува 2,55 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 3

- Површината на блокот изнесува 3,27 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 4

- Површината на блокот изнесува 4,79 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 5

- Површината на блокот изнесува 7,80 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 1.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)
П=23,17ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,53	11

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,17	7

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0,98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,12	4

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0,55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,19	4

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5,26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	2,1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,44	6

Урбана единица 2 зафаќа површина од 21,03ха.

-Урбана единица 2 се состои од следните блокови:

Блок 6, Блок 7, Блок 8, Блок 9 и Блок 10

Блок 6

- Површината на блокот изнесува 5,23 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 7

- Површината на блокот изнесува 4,38 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 8

- Површината на блокот изнесува 4,49 хектари.
- Класи на намени:
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 9

- Површината на блокот изнесува 2,40 хектари.
- Класи на намени:
- А1 – Домување во станбени куќи
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 10

- Површината на блокот изнесува 4,52 хектари.
- Класи на намени:
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 2

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

**УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха**

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4,92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,31	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4,23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,15	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции		4,08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,41	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2,3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗ-НАКА	ВК.ХА	%
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.66	14

Урбана единица 3 зафаќа површина од 28,91ха.

**-Урбана единица 3 се состои од следните блокови:
Блок 11 и Блок 12**

Блок 11

- Површината на блокот изнесува 10,71 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 12

- Површината на блокот изнесува 18,20 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Д2-заштитно зеленило покрај улица „Новопроектирана 1“
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 3.

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		8,86	82
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.85	17

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8

Урбана единица 4 зафаќа површина од 39,09ха.

**-Урбана единица 4 се состои од следните блокови:
Блок 13, Блок 14 и Блок 15**

Блок 13

- Површината на блокот изнесува 11, 25 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
 - В-Јавни институции (В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита, В3-Култура)
- Во Блок 13 планирана е намена В1-образование и наука за ООУ „Гоце Делчев“ со површина од 1,48ха.
- За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).
- Д3-спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 14

- Површината на блокот изнесува 20,62 хектари.
- Класи на намени:
 - А1– Домување во станбени куќи
 - В2-Здравство и социјална заштита
- Во Блок 14 планирана е намена В2-здравство и социјална заштита – Здравствен дом Неготино со површина од 5,62ха.
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д3-Спорт и рекреација)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 15

- Површината на блокот изнесува 7,22 хектари.
- Класи на намени:
 - А1– Домување во станбени куќи
 - В2-Здравство и социјална заштита
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 4.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	3,44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции (А, Б, В)		4,77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1,48	13
		Здравство и социјална заштита	B2	0,18	2
		Култура	B3	0,17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	D3	0,18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,03	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	13,19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита (здравство)	B2	5,62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	0,56	3
		Спорт и рекреација	D3	0,19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	6,35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	0,54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,33	5

Урбана единица 5 зафаќа површина од 34,33ха.

-Урбана единица 5 се состои од следните блокови:

Блок 16, Блок 17 и Блок 18

Блок 16

- Површината на блокот изнесува 13,11 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 17

- Површината на блокот изнесува 10,02 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 18

- Површината на блокот изнесува 11,19 хектари.
- Класи на намени:
 - А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
 - Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 5.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5

(БЛОКОВИ 16, 17 и 18)

П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	8.5	85
		Домување во станбени згради	A2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	A, Б, В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1.57	14
		река		0.33	3

Урбана единица 6 зафаќа површина од 43,09ха.

-Урбана единица 6 се состои од следните блокови:
Блок 19 и Блок 20

Блок 19

- Површината на блокот изнесува 20,52 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи и А2-Домување во станбени згради)
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д-Зеленило и рекреација (Д2-Заштитно зеленило и Д4-Меморијални простори)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Во блок 19 се наоѓа објектот Саат Кула

реден. број.	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загрозеност
01	Саат Кула, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство



Режим на заштита на поединечните заштитени добра

(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од *втор степен*.

Режимот на заштита од **втор степен** подразбира; *зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата.*

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);

Режим на заштита на контактна зона

(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од **трет степен**; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

– Посебни мерки на заштита

- *Зачувување на изворната состојба*

Објектите со режим на заштита од Втор степен на заштита, се задржуваат во границите на изградената површина, подразбирајќи и соодветен однос и почитување на надворешниот архитектонски и скулптурален изглед на добрата, зачувувајќи го постојниот габарит и височина.

Во границите на овие недвижни добра **не се дозволува изградба или доградба на нови објекти**. Единствено во границите на заштитеното добро може да се дозволи партерно или хортикултурно уредување на просторот околу доброто и тоа само врз основа на соодветна проектна документација. Посебно треба да се инсистира на задржување на констатираните специфични елементи, детали, декоративна пластика и сл., со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на споменикот. Прецизините параметри за заштита и уредување на објектот со споменички вредности и неговата непосредна околина, ќе бидат разработени во Заштитно конзерваторските основи за Деталните урбанистички планови за тие опфати.

Блок 20

- Површината на блокот изнесува 22,57 хектари.

- Класи на намени:

-А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување)

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

-Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)

-В1-Образование и наука

Во Блок 20 планирана е намена В1-образование и наука за ОУ „Страшо Пинџур“ со површина од 0,5ха.

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

-Д-Зеленило и рекреација (Д1-Парковско зеленило и Д3-Спорт и рекреација)

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 6.

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		12,39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	5,91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0,74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

Урбана единица 7 зафаќа површина од 31,52ха.

-Урбана единица 7 се состои од следните блокови:

Блок 21, Блок 22 и Блок 23

Блок 21

- Површината на блокот изнесува 13,88 хектари.
- Класи на намени:
- А- Домување (А1– Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- Б5-Хотелски комплекси
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв)

Блок 22

- Површината на блокот изнесува 7,88 хектари.
- Класи на намени:
- А-Домување (А1-Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и А3-Групно домување)
- А1– Домување во станбени куќи
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Блок 23

- Површината на блокот изнесува 9,76 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Мешана намена (А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени и В-Јавни институции)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г-(Г2,Г3,Г4))
- В1-Образование и наука
Во Блок 23 планирана е намена В1-образование и наука за основно училиште со површина од 1ха.
За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).
- В5-Верски институции (Црква „Св.Ѓорѓи“ Неготино)
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Во блок 23 се наоѓа Верски објект – Црква Св.Ѓорѓи

реден. број.	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загрозеност
02	 Црква Св. Атанасие Велики, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 7.

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)

П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и деловни намени	А,Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
		Некомпатибилна инфраструктура	Е3	1	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0,72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	А,Б,В	2,62	27
		Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б,Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0,39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,94	20
		река		1,02	10

Урбана единица 8 зафаќа површина од 48,72ха.

- Урбана единица 8 се состои од следните блокови:

Блок 24 и Блок 25

Блок 24

- Површината на блокот изнесува 21,70 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Б2-Големи трговски единици
- Д3-Спорт и рекреација
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица - БС)

Блок 25

- Површината на блокот изнесува 27,02 хектари.
- Класи на намени:
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Б4-Деловни простори
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Полигон за обука - ПО)

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 8.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,70ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1,1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21,8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0,33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,35	5
		Комунална супраструктура	Е2(ПО)	0,76	3

Урбана единица 9 зафаќа површина од 99,49ха.
-Урбана единица 9 се состои од следните блокови:
Блок 26, Блок 27 и Блок 28

Блок 26

- Површината на блокот изнесува 21,85 хектари.

- Класи на намени:

- В1 – Образование и наука

Во Блок 26 планирана е намена В1-образование и наука - средно училиште со површина од 3,4ха.

За наменската зона В1-образование и наука - Средното општинско училиште „Св.Кирил и Методиј“, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2, Г3, Г4)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и В-јавни институции)
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени, Г – Г2, Г3, Г4 и Е2-комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС и Автобуска станица -АС)
- Е3-Некомпатибилна инфраструктура

Блок 27

- Површината на блокот изнесува 21,48 хектари.
- Класи на намени:
- А1– Домување во станбени куќи
- Б5 – Хотелски комплекси
- Мешана намена (А-Домување и Б-Комерцијални и деловни намени)
- Д2-Заштитно зеленило
- Д3-Спорт и рекреација
- Д4-Меморијални простори
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Речно корито

Блок 28

- Површината на блокот изнесува 50,15 хектари.
- Класи на намени:
- Мешана намена (Б-Комерцијални и деловни намени и Г – Г2,Г3,Г4)
- В5-Верски институции
- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е2-Комунална супраструктура (Бензинска станица –БС)

Во блок 28 се наоѓа Верски објект – Манастирски комплекс Св.Ѓорѓи

реден. број.	Објект, локација	Категорија по значење	Категорија по загроеност
02	 Црква Св. Ѓорѓи, Неготино	значајно културно наследство	незагрозено културно наследство

Согласно Заштитно-конзерваторски основи со третман на недвижното културно наследство за потребите на ГУП за Неготино, според графички прилог бр. 11 – Режим на заштита.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

Детален опис на границите на КЗ на недвижното добро ќе биде прецизно опишан при изработката на ЗКО за Детален урбанистички план за предметниот опфат.

Поединечно површините кои ги зафаќаат класите на намена во рамките на блоковите и нивното процентуално учество во површината на блокот е прикажано во табеларниот приказ за Урбана единица 9.

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)
П=99,49ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,86ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6.54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1.91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2(АС,БС)	0,32	2
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1,15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1,29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13,51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,08	8
		река		0,73	3

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за град НЕГОТИНО
Општина Неготино

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфра- структура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 и 5)
П=23,17ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
1 4,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	89
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.53	11

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
2 2,55ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.38	93
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.17	7

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
3 3,27ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.17	66
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.98	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.12	4

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
4 4,79ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.05	85
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	0.55	11
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.19	4

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
5 7,80ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	5.26	68
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	2.1	27
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.44	6

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 6,7,8,9 и 10)
П=21,03ха

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
6 5,23ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2, A3		4.92	94
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.31	6

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
7 4,38ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	4.23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.15	3

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
8 4,49ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	4.08	91
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.41	9

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
9 2,40ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	2.3	95
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.1	5

БЛОК	<i>ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>КЛАСА НА НАМЕНА</i>	<i>ОЗНАКА</i>	<i>ВК.ХА</i>	<i>%</i>
10 4,52ха	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	A,Б,В	3.86	86
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0.66	14

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 11 и 12)
П=28,91ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 10,71ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2,А3		2,64	25
		А1, А2		6,2	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.56	15

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 18,20ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		16	88
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	0,55	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.42	8

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 13, 14 и 15)
П=39,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
13 11,25ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3.44	31
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	4.77	42
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1.48	13
		Здравство и социјална заштита	В2	0.18	2
		Култура	В3	0.17	2
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0.18	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.03	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 20,62ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	13.19	64
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита(здравство)	В2	5.62	27
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.56	3
		Спорт и рекреација	Д3	0.19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.06	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 7,22ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	6.35	88
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.54	7
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.33	5

УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 16, 17 и 18)
П=34,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 13,11ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		11,79	90
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,31	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	8

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 10,02ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	8.5	85
		Домување во станбени згради	А2	0.93	9
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.59	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 11,19ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		6.9	62
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	2.24	20
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0,15	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.57	14
		река		0.33	3

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 19 и 20)
П=43,09ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 20,52ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2		12.39	60
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени,јавни институции	А,Б,В	5.91	29
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.74	4
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	1
		Меморијални простори	Д4	0,30	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 22,57ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		17.5	77
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	1.63	7
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,37	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д1, Д3		0.45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.62	7

УРБАНА ЕДИНИЦА 7 (БЛОКОВИ 21, 22 и 23)
П=31,52ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 13,88ха	ДОМУВАЊЕ	А1, А2, А3		11,08	80
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0,2	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	В2	0.39	3
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.1	
		Спорт и рекреација	Д3	0,41	3
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.7	6
		Некомпатибилна инфраструктура	Е3	1	7

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 7,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.37	5
		А1, А2, А3		4.95	63
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Меморијални простори	Д4	2.01	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.55	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 9,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	0.72	7
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување, комерц. и дел. намени, јавни инст.	А, Б, В	2.62	27
		Комерц. и деловни намени и произв., дистрибуција и сервиси	Б, Г	2,02	21
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	1,05	11
		Верски институции	В5	0.39	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.94	20
		река		1.02	10

УРБАНА ЕДИНИЦА 8 (БЛОКОВИ 24 и 25)
П=48,72ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 21,7ха	ПРОИЗВ., ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16.8	79
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц. и деловни намени, произв., дистр. и сервиси	Б, Г	0,51	3
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	Б2	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Спорт и рекреација	Д3	0,85	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.2	8
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	1.1	5

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 27,02ха	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		21.8	81
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Деловни простори	Б4	0.33	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2.78	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1.35	5
		Комунална супраструктура	Е2	0.76	3

УРБАНА ЕДИНИЦА 9 (БЛОКОВИ 26, 27 и 28)

П=99,49ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 21,85ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	6,54	30
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		8,1	37
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,86	4
		Комерц.и деловни намени, јавни институции	Б, В	0,32	1
		Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси, комун.супраструктура	Б, Г, Е2	1,91	9
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,26	6
		Заштитно зеленило	Д2	0,45	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,95	9
		Комунална супраструктура	Е2	0,32	1
		Комунална супраструктура	Е3	0.15	1

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 27,48ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	1.15	4
	КОМЕРЦ.И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	1.29	5
	МЕШАНА НАМЕНА	Домување,комерц.и деловни намени	А,Б	0.08	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,5	9
		Спорт и рекреација	Д3	13.51	49
		Меморијални простори	Д4	6,14	22
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2.08	8
		река		0.73	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
28 50,15ха	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и деловни намени, произв.,дистр. и сервиси	Б, Г	0,3	1
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Верски институции	В5	2,5	5
	ПРОИЗВ.,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		25,1	50
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	4,9	10
		Заштитно зеленило	Д2	1,8	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	13,14	26
		Комунална супраструктура	Е2(БС)	2,41	5

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	A1	домување во станбени куќи	153,64 ха	42%
	A2	домување во станбени згради		
	A3	групно домување		
Б	Б2	големи трговски единици	0,27 ха	
	Б4	деловни простори	0,33 ха	
	Б5	хотелски комплекси	1,29 ха	
А, Б, В		мешана намена	29,57 ха	8%
В	В1	образование и наука	10,5 ха	3%
	В2	здравство и социјална заштита	7,47 ха	2%
		Здравство и здравствена заштита	5,62	
		Социјална заштита, детски градинки	1,85	
	В3	култура	0,17 ха	
	В5	верски институции	2,9 ха	1%
Г	Г2,Г3,Г4	лесна индустрија, сервиси, стоваришта	71,8 ха	19%
Д	Д1	парковско зеленило	6,2ха	2%
	Д2	заштитно зеленило	9,3 ха	3%
	Д3	спорт и рекреација	15,65 ха	4%
	Д1, Д3	парковско, спорт и рекреација	0,45 ха	
	Д4	меморијални простори	8,45 ха	2%
Е	Е1	сообраќајна инфраструктура	37,6 ха	10%
	Е2	комунална супраструктура	4,6 ха	2%
	Е3	некомпатибилна инфраструктура	1,15 ха	
Б, В, Г, Е2		мешана намена	5,9 ха	2%
		Неготинска (Тимјаничка) река	2,08 ха	
ВКУПНО			369,35 ха	100%

споредбени

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО			Документациона основа (ха)	Планиран развој (ха)
1.	А ДОМУВАЊЕ	A1	домување во станбени куќи	116.68	153,64
		A2	домување во станбени згради	4.06	
		A3	групно домување	/	
2.	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B1	мали комерцијални и деловни намени	2.26	во мешана намена
		B2	големи трговски единици	1.6	0,27
		B3	големи угостителски единици	0.49	во мешана намена
		B4	деловни простори	5.03	0,33
		B5	хотелски комплекси	0.72	1,29
3.	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	V1	образование и наука	5.06	10.5
		V2	здравство и социјална заштита	6.79	7,47
		V3	култура	0.39	0,17
		V4	државни институции	0.87	во мешана намена
		V5	верски институции	0.73	2,9
4.	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	G2	лесна индустрија	31.57	71,8
		G3	сервиси	0.16	
		G4	стоваришта	0.3	
5.	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	D1	парковско зеленило	0.73	6.2
		D2	заштитно зеленило	/	9,3
		D3	спорт и рекреација	8.23	16,1
		D4	меморијални простори	5.98	8,45
6.	Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1	сообраќајна инфраструктура	58.56	37,6
		E2	комунална супраструктура	4.44	4,6
		E3	некомпатибилна инфраструктура	1.2	1,15
7.	Неизградено земјиште			109.98	/
8.	А, Б, В		мешана намена	/	29,57
9.	Б, В, Г, Е2		мешана намена	/	5,9
10.	реки			2.87	2.08
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ			369.35	369.35

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
планиран развој до 2026г.

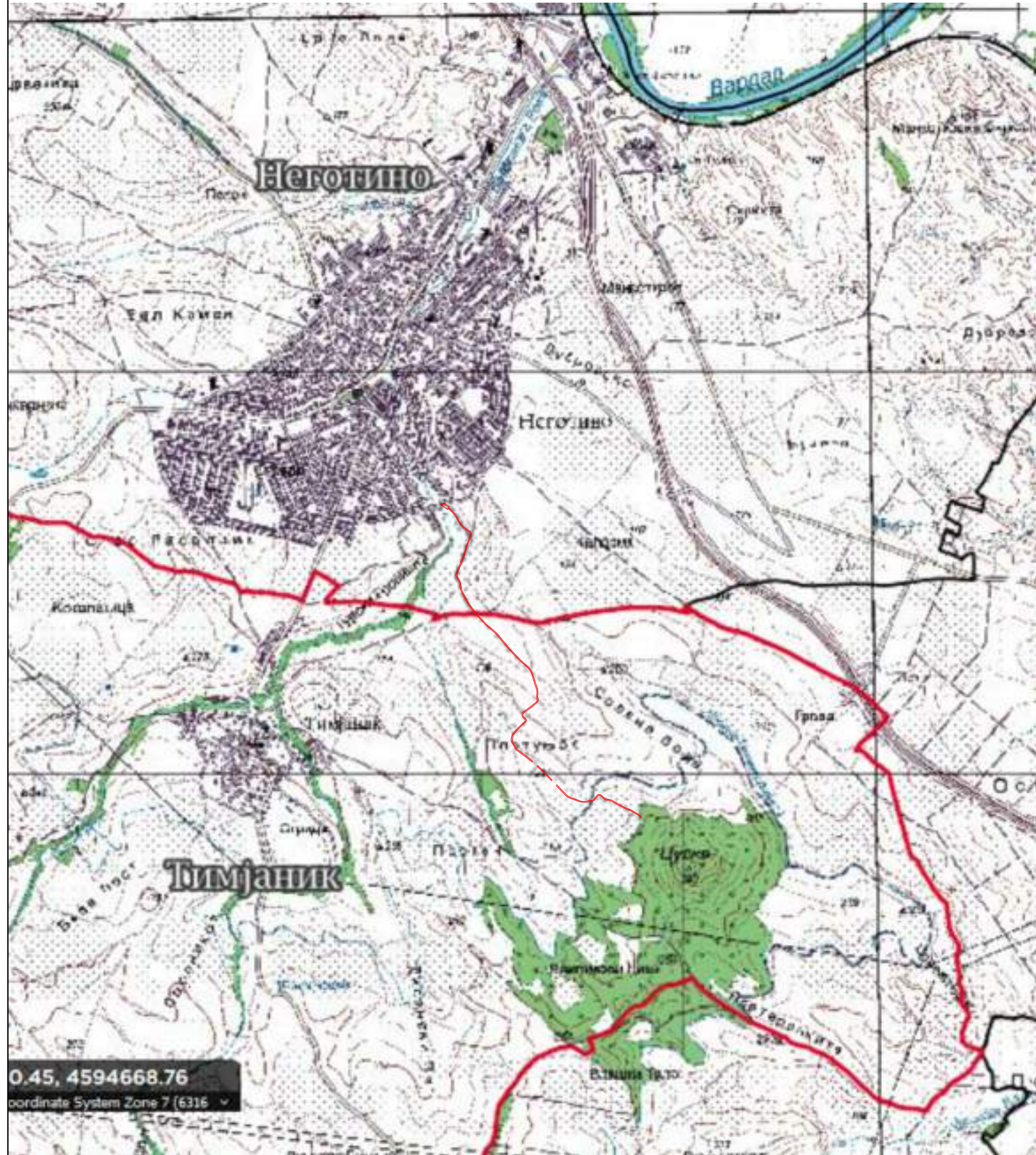
Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Површина	Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
А	A1	домување во станбени куќи	153,64 ха	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	A2	домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	A3	групно домување		до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Забелешка:

за планирање на класа на намена А0-домување со посебен режим во рамките на мешана намена, во основна класа на намена А-Домување, важат следните параметри:

до 50%	до 1.0	П+2	9,50м
--------	--------	-----	-------

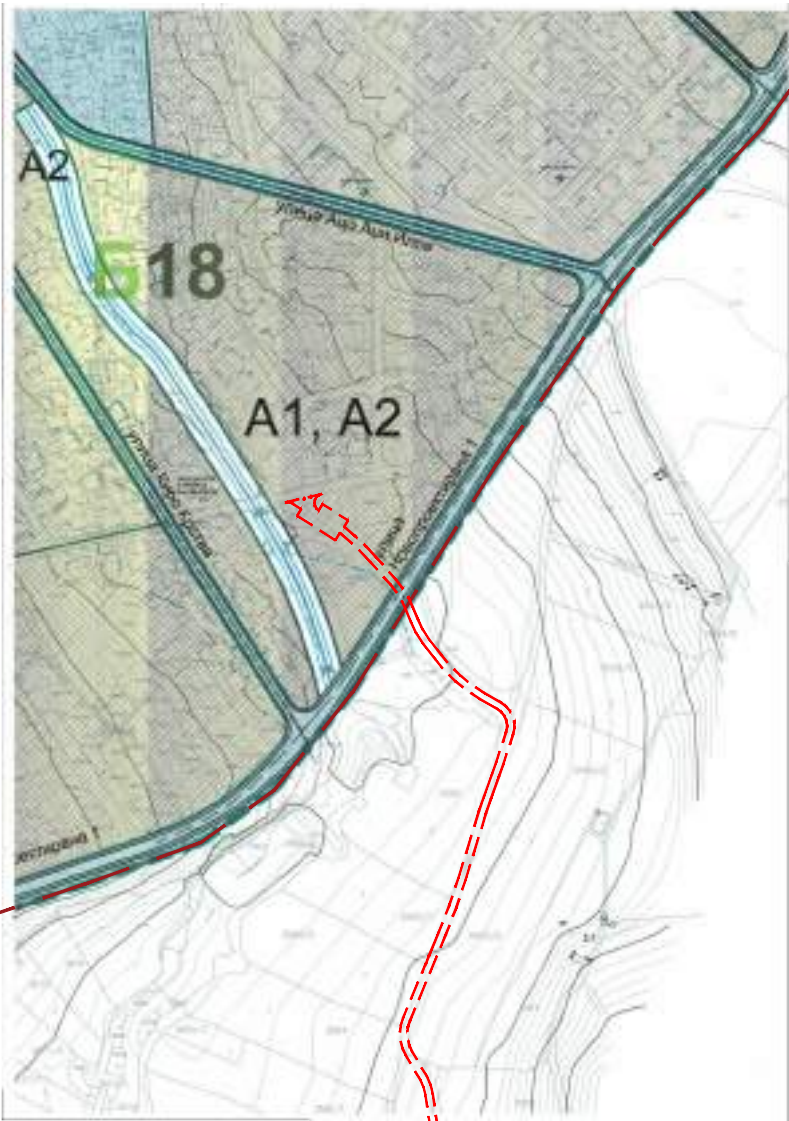
Површина под станбен фонд (ха)	153,64
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос.бр.членови на домаќинство	3.4
Вкупно станови	4542
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	113ж/ха



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПЕШАЧКА И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ПЕШАЧКА И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА), ОД ОПФАТ НА УЛ.КОСТЕ ВОЛКАНОВСКИ ВО ГУП НА ГРАД НЕГОТИНО ДО М.В. ТИМЈАНИЧКА ЦУЦКА, КО НЕГОТИНО И КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.15ха
— ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

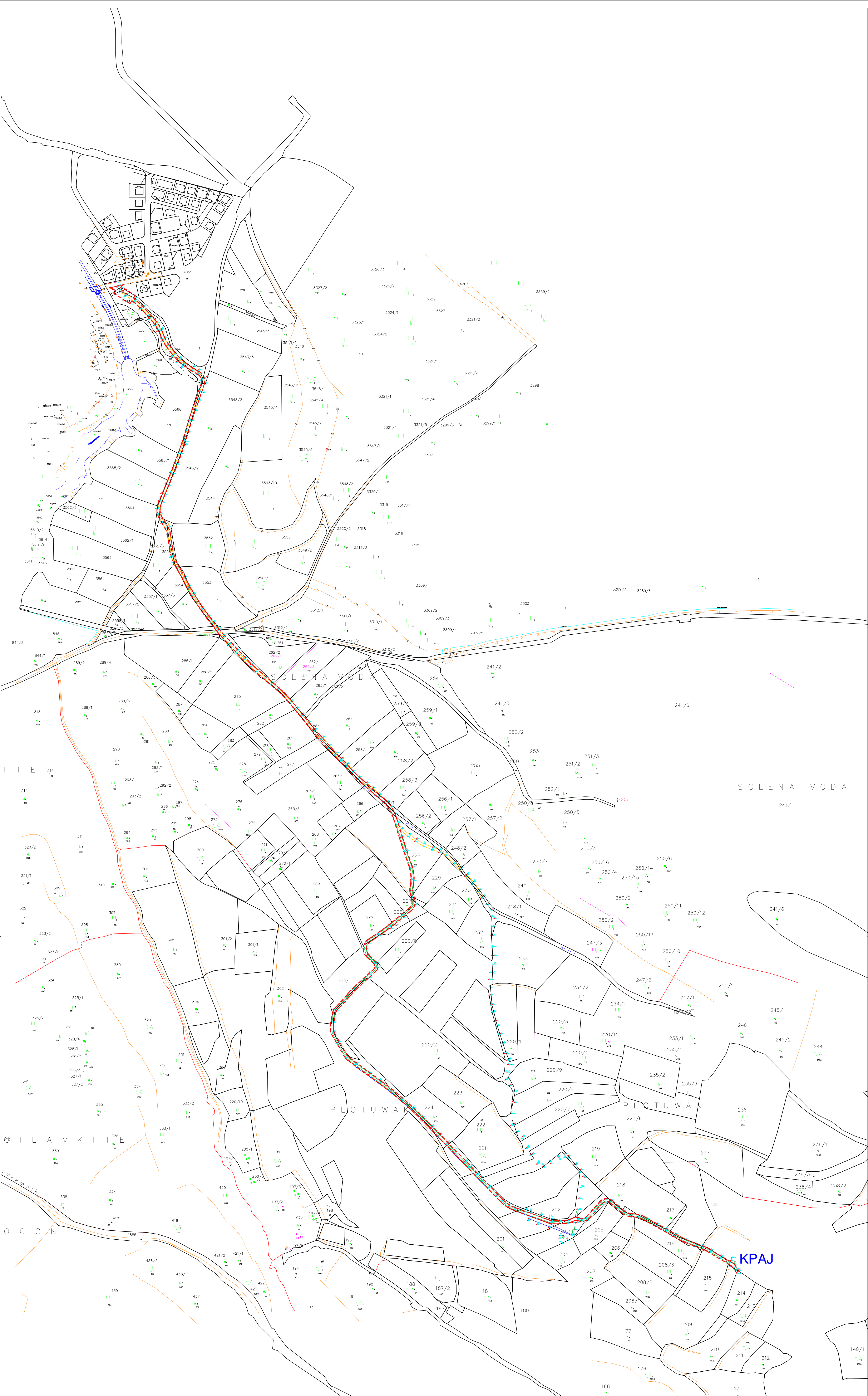
УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес		
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: ОПШТИНА НЕГОТИНО	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНИР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА
ФАЗА: У	РАЗМЕР: 1:25000	СОРАБОТНИЦИ: м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638 м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2025 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 45/25	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО ПОШИРОК ОПФАТ И СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 03



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПЕШАЧКА И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ПЕШАЧКА И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА), ОД ОПФАТ НА УЛ.КОСТЕ ВОЛКАНОВСКИ ВО ГУП НА ГРАД НЕГОТИНО ДО М.В. ТИМЈАНИЧКА ЦУЦКА, КО НЕГОТИНО И КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:15хх
--- ГРАНИЦА НА ГУП НА ГРАД НЕГОТИНО

 У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес		
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО		БРОЈ НА ЛИСТЕЦА: 0054
ИМЕ НА ПОДРАЧЕТО И ОПШТИНАТА: ОПШТИНА НЕГОТИНО		РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.о. овластување бр. 0.0367
ФАЗА: У	РАЗМЕР: 1:5000	СОРАБОТНИЦИ: м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638 м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финева, овластување бр. 0.0744
ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2025 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 45/25	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО ГУП НА ГРАД НЕГОТИНО		ВКУПЕН ПЛАН/ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 04



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПЕШАЧКА И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА СО НАМЕНА Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (ПЕШАЧКА И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА), ОД ОПФАТ НА УЛ.КОСТЕ ВОЛКАНОВСКИ ВО ГУП НА ГРАД НЕГОТИНО ДО М.В. ТИМЈАНИЧКА ЦУЦКА, КО НЕГОТИНО И КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:15ка

 УРБАН ПРОЕКТИНГ Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес		0054	
ИЗДАВ НА ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО		ПРОЈ НА ИДЕНТИФИКАЦИЈА:	
ИМЕНА НА ПОДЗАКЛУЧЕНИ И СПОНЗОРИРАНИ: ОПШТИНА НЕГОТИНО		РАБОВНИ ТИП - ОБЈЕКТОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЈЛ:		БИЉАНА ТАСЕВА Д.И.О. овластување бр. 0.0367	
V		РАЗМЕР:	
1:2500		СОПРАСТАНИЦИ:	
Датум:		М-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638	
СЕПТЕМВРИ 2025 год.		М-р Тонко Димков, овластување бр. 0.0718	
ПРОЕКТИРАНО:		М-р Моника Финева, овластување бр. 0.0744	
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ОПШТИНА НЕГОТИНО	
		05	



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел



1. Проектна програма

	Република Северна Македонија Општина Неготино Градоначалник	
Градоначалникот на општина Неготино, решавајќи по доставениот предлог од страна на комисијата за урбанизам на општина Неготино, за издавање на Решение за одобрување на (ПП 71148) Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино од 18/25 од април 2025 год, изработена од „РЕСУРС ЛТДИ“ ДООЕЛ Кавадарци, а врз основа на член 44 став 7 и член 62 став 3 од (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24), го донесува следното:		Број: 11-534/3 Дата: 13.05.2025 год. Општина Неготино Код: 1400/02 1400 Неготино Република Северна Македонија Тел: (041) 362-045 Факс: (041) 362-932 info@negotino.gov.mk info@negotino.gov.mk
РЕШЕНИЕ СЕ ОДОБРУВА Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино од 18/25 од април 2025 год, изработена од „РЕСУРС ЛТДИ“ ДООЕЛ Кавадарци. Составен дел на ова Решение е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино од 18/25 од април 2025 год, изработена од „РЕСУРС ЛТДИ“ ДООЕЛ Кавадарци.		
Образложение Комисијата за урбанизам на општина Неготино до градоначалникот на општина Неготино, поднесе предлог број 11-534/2 од 12.05.2025 година за издавање на решение за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в.		



УРБАН ПРОЕКТИНГ



Република Северна Македонија
Општина Неготино
Градоначалник

Тимјаничка Цуца, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино од 18/25 од април 2025 год. изработена од „РЕСУРС ЛТДИ“ ДООЕЛ Кавадарци со комплетна документација:

1. Услови за планирање на просторот, бр.У 06825, од април, 2025 год. од Агенција за планирање на просторот;
2. Решение за услови за планирање на просторот УП 1-15 1571/2 од 23.04.2025 од Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање;
3. Решение за формирање на комисија за урбанизам, бр. 09-183/1 од 02.02.2024 год.;
4. Геодетски елаборат за актурирана подлога бр. 08-015-3/25 од 30.01. 2025 година од „ЛЕНД КАД ИНЖ.“ ДОО Скопје;
5. Извод од ГУП за Неготино бр. 100 со Одлука број 08-562/3 од 06.11.2020, УП 11-514/2 од 28.04.2025 година;
6. Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуца, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино од 18/25 од април 2025 год. изработена од „РЕСУРС ЛТДИ“ ДООЕЛ Кавадарци.

Врз основа на горекизнесеното, Градоначалникот на општина Неготино одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Упатство за правно средство: Против ова Решение незадоволната странка има право на жалба преку општина Неготино, во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Општина Неготино
Градоначалник
Горан Стојанов



2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино** е покрената по иницијатива на нарачателот Општина Неготино.

Локацијата на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино**, делумно опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација и за таа цел се добиени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y06825 од Април 2025 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање 15-1571/2 од 23.04.2025 година.

Велосипедско-пешачката патека ќе служи за рекреација на локалното население и ќе го поврзе градот со м.в.Тимјаничка Цуцка. Проектниот опфат делумно навлегува во рамки на ГУП на град Неготино, па од овие причини ќе се пристапи кон изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино**, а согласно став 6 од член 51 од Измената и дополната на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.104/22) кога предмет на урбанистичкиот проект содржи елементи од различните урбанистички проекти од став (4) точки 1, 2, 3, 4 и 5 на овој член и урбанистичкиот проект од став (5) на овој член, соодветен начин за одредување на видот на урбанистичкиот проект е применување на различните елементи од различните урбанистички проекти, при што во тој случај урбанистичкиот проект се изработува како еден и како таков се потврдува во една постапка согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање.

Почетна точка на електричниот вод е постојната улица Косте Волкановски, која не е опфатена со сообраќајната мрежа на ГУП на Град Неготино, па се до м.в. Тимјаничка Цуцка.

Должината на предвидениот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ул.Косте Волкановски во ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино** е околу 2,3км.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 11491м².



Со овој УП се формира проектен опфат со услови за градба на линиска инфраструктурна градба, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Нумерички показатели за проектниот опфат и инфраструктурата

Површина на проектен опфат: 11491м²

Површина за градење 1.1

Намена: Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека)

Површина за градба на инфраструктура: 11491м²

Должина на инфраструктурата: 2,3км

Паркирање: За ваков тип на објекти не се предвидува паркинг места, иако по барање на општината предвиден е мал паркинг простор на самиот почеток на патеката, со влез од ул.Косте Волкановски со 20 паркинг места.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА									
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино									
Површина на проектен опфат	број на површина за градба	комплементарен и класи на намена	максимална висина на градба	катност	Површина на намена	површина за градба на инфраструктура	Должина на инфраструктура	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
11491 m ²	1.1	Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека)	-	-	11491 m ²	11491 m ²	2280 m'	-	-
Вкупно:					11491 m ²	11491 m ²	2280 m'	-	-

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Проектниот опфат надвор од границите на ГУП на град Неготино минува низ земјен пат./патека додека во граници на ГУП-от минува низ неизградено земјиште, се до улица Косте Волкановски, од каде практично почнува патеката, односно паркинг просторот на истата.

Согласно целите и барањата на инвеститорот, а во согласност со просторниот план на Р.Македонија, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), предвидени е следната поединечна класа на намена:

- Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека)

За оваа класа на намена не се планираат и не се потребни паркинг места, бидејќи се работи за инфраструктура, но по барање на нарачателот, Општина Неготино предвиден е мал паркинг простор на самиот почеток на патеката, со влез од ул.Косте Волкановски со 20 паркинг места.



2.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на проектниот опфат останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

По изведување на инфраструктурата, партерните површини да се вратат во првобитна состојба.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа. Додека од страна на комуналното претпријатие не е доставено известување за постојни инсталации.

Електро - енергетика и ПТП инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат има постојни подземни и надземни 10(20)кв водови, за кои се предвидени заштитни појаси согласно мрежните правила на ЕВН, а истите не влијаат на површините за градба за инфраструктурата, како и подземна и надземна приклучна мрежа.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектниот опфат.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком АД и АЕК, не располагаат со постојни инсталации.

За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

3. Детални услови за проектирање и градење

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од У Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y06825 од Април 2025 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање 15-1571/2 од 23.04.2025 година и Изводот од план од ГУП на град Неготино донесен со одлука бр. 08-562/3 од 06.11.2020 година.



Општи услови за изградба

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.
3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.
4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).
5. Основна класа на намена е Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека).
6. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведба приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.
7. Инфраструктурните водови како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.
8. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).
9. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта.
10. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:



- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

11. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

12. Согласно допис со арх.бр. 10-55/4-198 од 15.05.2025 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај и во предметиот проектен опфат има водови за кои се предвидени заштитни појаси согласно мрежните правила на ЕВН за 10(20)Kv подземна и надземна мрежа, како и 0.4Kv подземна и надземна приклучна мрежа.

- о **НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.
- о Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.



- o Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.
- o При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
- o Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

13. Согласно дописот од НОМАГАС Скопје со бр. 08-2226/2 од 30.04.2025 година, не известуваат дека проектниот опфат се пресекува со гасоводна цевка Ф500, која се наоѓа на кота 1.70м под површината на земјата. За добивање на позитивно мислење, потребно е да се приложи проект за усогласување.

- o Доколку на местото на пресекување е предвидено асфлтирање на патеката обврзуваат да се изработи и приложи проект за армирано бетонска заштита на гасоводната цевка на местото на пресекување на велосипедската и пешачката патека со гасоводот.
- o При отпочнување на градежните работиво близина на гасоводот потребно е да се повика надзор од НОМАГАС АД Скопје.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Нумерички показатели за проектниот опфат и објектите во проектниот опфат

Површина на проектен опфат: 11491м²

Површина за градење 1.1

Намена: Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека)

Површина за градба на инфраструктура: 11491м²

Должина на инфраструктурата: 2,3км

Паркирање: За ваков тип на објекти не се предвидува паркинг места, иако по барање на општината предвиден е мал паркинг простор на самиот почеток на патеката, со влез од ул.Косте Волкановски со 20 паркинг места.



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на пешачка и велосипедска патека со намена

E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека), од опфат на ГУП на Град Неготино до

м.в. Тимјаничка Цуцка, КО Неготино и КО Тимјаник, Општина Неготино



Површина на проектен опфат	број на површина за градба	комплементарен и класи на намена	максимална висина на градба	катност	Површина на намена	површина за градба на инфраструктура	Должина на инфраструктура	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
11491 m ²	1.1	E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури (пешачка и велосипедска патека)	-	-	11491 m ²	11491 m ²	2280 m'	-	-
Вкупно:					11491 m ²	11491 m ²	2280 m'	-	-

4. Мерки за заштита

4.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е



регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 553/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:



- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.



Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и



Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Неготино. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Неготино е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини



Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, сотактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авоубуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.



Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Графички дел



Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com

УРБАН ПРОЕКТИНГ

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА НЕГОТИНО



ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ПЕШАЧКА
И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
ДО ТИМЈАНИЧКА ЦУЦКА
Општина Неготино

Техн. бр.1249/25



Проектант: АСТРЕКС – Скопје



Marko
Jashmak

Digitally signed by Marko Jashmak
DN: c=MK, o=Astreks DOOEL,
2.5.4.97=VATMK-4030991167839,
ou=Astreks DOOEL-4030991167839,
givenName=Marko, sn=Jashmak,
serialNumber=CRT3664229,
cn=Marko Jashmak
Date: 2025.05.16 18:31:36 +02'00'

Одговорен проектант: Никола Динушев, дги
Ревидент:

NIKOLA
DINUSHEV

Digitally signed by NIKOLA
DINUSHEV
DN: c=MK, serialNumber=204755,
sn=DINUSHEV, givenName=NIKOLA,
cn=NIKOLA DINUSHEV
Date: 2025.05.16 18:08:52 +02'00'

Скопје, јануари 2025

Генерална содржина

А. ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА И ПРОЕКТАНТИТЕ

- Извод од регистрација на фирмата-ДРД образец
- Лиценца "А" за проектирање на градби
- Решение за проектанти
- Овластување на проектанти

Б. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА-ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

- Скица
- Проектна задача

1. Технички Опис
2. Технички услови на изведување на работите
3. Прилози на пресметки
4. Предмер пресметка
5. Графички прилози

Градежен дел

 Прегледна карта	1:1000
 Постојна Ситуација-ажурирана подлога	1:1000
 Ситуација-новопроектирана	1:1000
 Надолжни профили	1:100/1000
 Напречни профили	1:100
 Карактеристични напречни профили	1:100

ПОДАТОЦИ ЗА
ПРОЕКТАНТСКАТА
ОРГАНИЗАЦИЈА И
ПРОЕКТАНТИТЕ



Број: 0809-50/150120240018988

Датум и време: 24.7.2024 г. 11:06

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4233832
Назив:	Друштво за промет и услуги АСТРЕКС ДООЕЛ извоз-увоз Скопје
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр. 5-III/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

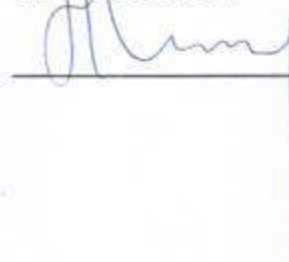
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за промет и услуги
АСТРЕКС ДООЕЛ извоз-увоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДАМЕ ГРУЕВ бр.5-III/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС: 4233832

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 20.03.2031 година

Број П.175/А
20.03.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Астрекс - Скопје

Врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), а во врска со изработка на инвестиционо-техничка документација, “АСТРЕКС” дооел, Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

Се одредува лицето: **дипл.град.инж. Никола Динушев**

За ПРОЕКТАНТ

Проект : **Изградба на пешачка и велосипедска патека
до Тимјаничка цуцка , Општина Неготино**

Фаза: **ГРАДЕЖНО /НИСКОГРАДБА**

Техн. број: **1249/25**

АСТРЕКС Скопје
Управител

Скопје, јануари 2025 година



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НИКОЛА ДИНУШЕВ

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)

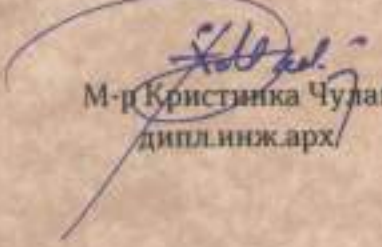
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 04.02.2029 год.

Број: **2.0486**

Издадено на: 05.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б



10-38311
24.10.24

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

За изработка на техничка документација на Урбанистички проект вон опфат на УП за инфраструктура согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање.

Ревизија на УП вон опфат на урбанистички план за инфраструктура, Основен проект и Ревизија на основен проект за изградба на пешачка и велосипедска патека до Тимјаничка Цуцка, општина Неготино

1. Предмет на проектната задача

Предмет на оваа проектна задача е дефинирање на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на УП за инфраструктура согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање со намена Е1.1, Ревизија на УП вон опфат на урбанистички план за инфраструктура, Основен проект и Ревизија на основен проект за изградба на пешачка и велосипедска патека до Тимјаничка Цуцка, општина Неготино.

2. Основи за проектирање

Проектната документација, Урбанистички проект вон опфат на УП за инфраструктура согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање со намена Е 1.1, Ревизија на УП вон опфат на урбанистички план за инфраструктура, Основен проект и Ревизија на основен проект за изградба на пешачка и велосипедска патека до Тимјаничка Цуцка, општина Неготино со сите пропратни елаборати и студии да се изработи согласно Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“, бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Закон за градење („Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, ... 168/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23) и сите останати важечки прописи.

Како основи за проектирање да се користат сите расположиви подлоги од кои можат да се добијат потребните информации за микропозација на просторот, како и законската и техничката регулатива.

При изработката на проектите како подлоги да се користат :

- Проектна задача
- Графички прилог од планирана траса за изградба на патеката
- Постојни инсталации и потребни согласности од надлежни институции
- Хидротехнички услови (од Ј.П. КОМУНАЛЕЦ – Неготино)
- ЕВН Македонија и др.
- Извод од ГУП за град Неготино усвоен со одлука број: 08-562/3 од 06.11.2020 година, КО Неготино, Општина Неготино
- Ажурирана геодетска подлога
- Елаборат за заштита на животната средина за трасата и објектите кои се во склоп на трасата
- Усогласени подземни инсталации
- Постојечка законска и техничка регулатива

3. Програмски барања на инвеститорот

а) Општи барања

Урбанистички проект вон опфат на УП за инфраструктура согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање со намена Е1.1 согласно Правилникот за урбанистичко планирање, Ревизија на УП вон опфат на урбанистички план за инфраструктура, Основен проект и Ревизија на основен проект за изградба на пешачка и велосипедска патека до Тимјаничка Цуцка, општина Неготино да бидат изработени во согласност со одредбите и параметрите од Просторен план, Закон за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“, бр. 32/20, 111/23 и 171/24), Закон за градење („Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, ... 168/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање како и Законска регулатива од областа на води, јавните патишта и Подзаконски акти (правилници, стандарди и нормативи) кои вршат регулирање на материјата опфатена со овој проект.

Доколку во текот на проектирање дојде до измена на законската регулатива да се земе тоа во предвид.

Сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурирана геодетска подлога во документационата основа на проектот.

Содржината на урбанистичката документација треба да биде изработена согласно законската и подзаконската регулатива и доколку дојде до промена во тек на проектирањето истата да се примени.

При изработката на Урбанистички проект вон опфат на УП за инфраструктура согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање, задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации од разни јавни претпријатија, органи на државната управа за нивна подземна инсталација. При промена на законската регулатива проектантот е должен истите да ги вгради во проектот. Проектот се работи спрема електронска форма аплицирана преку <https://www.e-urbanizam.mk>.

б) Посебни барања

При планирањето да се почитуваат просторните ограничувања од постојните изградени објекти и важечката планска документација за овој простор. Планираната подземна инфраструктура да биде согласно Членот 45 од Закон за градење („Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, ... 168/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23)

4. Ревизија на Основен проект

Проектната документација ќе биде прегледана и предадена на ревизија од страна на проектантот на лиценцирано правно лице, кое не учествувало во изработката на проектот.

Проектот се смета за завршен по позитивен ревидентски извештај кој ќе биде составен дел на проектот и по одобрување од надлежен орган.

Напомена: Проектантот е должен критички да ги разгледа и анализира сите услови дадени во оваа Проектна програма и по потреба коригира или измени во согласност со Инвеститорот, се со цел да се добие најповолно проектно решение.

Урбанистичкиот проект вон опфат и основниот проект да се предадат во 3 (три) примероци во хартиена форма и 3 (три) примероци во електронска форма (CD), по добивање на решение за одобрување на урбанистичкиот проект вон опфат и добивање на одобрение за градење во системот е-дозволи.

Изработиле:

Ристе Весков

Горан Трајановски

Одобрил: Методи Данаилов

Инвеститор:
Општина Неготино



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1

Општо

Предмет на оваа техничка документација на ниво Основен проект е изградба на пешачка и велосипедска патека до Тимјаничка цуцка во општина Неготино.

Овие патека има за цел рекреативно задоволување на потребите на локалното население. За таа цел и по барање на инвеститорот, а после предложената проекта задача, се пристапи кон анализа и изработка на техничка документација.

Подлоги за проектирање

За изработка на Основен проект за изградба пешачка и велосипедска патека до Тимјаничка Цуцка во општина Неготино се користени следниве подлоги:

-  Проектна задача
-  Ажурирана геодетска подлога 1:1000
-  Геодетско снимање на трасата во 3Д(x, y, z координати)
-  Важечка законска и техничка регулатива.

Сегашна и планирана состојба

Работата на патеката опфаќа геодетско обележување и осигурување на профилите, ископ на земја, вградување на тампон до потребна збиеност и завршно асфалтирање.

Теренски услови Според релјефните карактеристики теренот на кој се гради патеката може да се третира како планински и рамничарски. Според геолошките податоци теренот на кои се протегаат улиците е составен од земјани материјали од III, IV категорија.

Проектни елементи

Согласно урбанистичкиот план за село Росоман, општина Росоман

Пешачко велосипедска патека до Тимјаничка Цуцка:
од км 0+000,00 до км 2+278,87

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| • ранг на патеката | Пешачко -велосипедска 30 км/час |
| • коловозен профил | 1.4м + 2.5м |
| • банкини | 2x0,5м |
| • тампон | 30см |

Ситуационо решение

Хоризонталното решение е изработено во размер 1:1000. Патеката е водена според барањето во проектната задача и во целост според урбанистичкиот проект. Направено е стационирање на секој снимен геодетски профил. Во прилог дадени се нумеричките параметри на трасите во ситуациите.

Нивелационо решение

Во вертикалното решение се пренесени сите детални точки отчитани од теренот и повлечена е нивелета на патеката. Надолжните наклони ја пратат постојната состојба на патеката исто така и радиусите на конвексните и конкавните кривини поради вклопување со постоечкиот терен. Исцртани се напречните наклони на коловозот во правец и кривина и извршено е витоперење на коловозот по осовината на коловозната лента. Нивелационото решение е изработено во размер $P=1:100/1000$.

Попречни профили

Во попречните профили се пренесени сите детални точки прочитани од ситуација и надолжен профил и конструирани се попречните профили на секој снимен геодетски профил. Нанесени се котите на терен, котите на нивелета- на лев и десен раб на коловоз, нанесени се ширините на коловозната конструкција и извршено е планиметрирање на профилите. Профилите се изработени во размер 1:100. Нумеричките податоци за профилите се дадени во пролог.

Коловозна конструкција

Коловозната конструкција е дефинирана со проектната задача и дополнително обработена од страна на проектантот зависно од тоа каде се вградува асфалтната маса и која е нејзина пропишана технолошка дебелина на минимални и максимални вредности, а таа е:

Коловозната конструкција на патеката :

- битуменизиран носив слој тип БНХС16 А $d=7\text{cm}$
- тампонски слој од дробен камен $d_{\text{мин}}=30\text{cm}$

Одводнување

Одводнувањето на коловозната конструкција се врши преку подолжните наклони и попречните наклони.

Предмер пресметка

За да се добие потполн увид во количините и материјалите за изградба на патката извршено е планиметрирање на попречните профили и податоците се дадени во прилог .

Составил:

Никола Динушев, дипл.град.инж.

ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА	
ИЗГРАДБА НА ПЕШАЧКА И ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА ДО ТИМЈАНИЧКА ЦУЦКА, ОПШТИНА НЕГОТИНО	
А. ОПШТИ НАПОМЕНИ:	
	За сите работи содржани во Предмер Пресметката, Изведувачот треба да ги применува техничките прописи, градежните норми и применливите стандарди во Република Северна Македонија како и позитивната пракса.
	Се препорачува на Изведувачот пред доставување на понудата да ја посети локацијата, да ја проучи проектната документација и соодветно на тоа да ја формира цената. Во случај некои позиции да не се јасни, задолжително да се обрати до Инвеститорот за појаснување на истите. Доколку писмено не се обрати во текот на тендерската постапка се подразбира дека нема нејасни позиции.
	Сите мерки за заштита при работа мора да бидат преземени на градилиштето во согласност со применливата позитивна законска и подзаконска легислатива.

Ред. бр.	Опис на работите	Ед. мера	Количина	Ед. цена (ден. без ДДВ)	Вк. Цена (ден. без ДДВ)
1	3	4	5	6	7
	1. ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				
1	Обележување и осигурање на трасата	м	2. 278, 87		-
2	Расчистување на трасата, кастрење на гранки и жбунови со одвоз на шут во депонија до 5км	м	2. 278, 87		-

3	Подигање или спуштање на армирано бетонски шахти, бетонирање на плочата со МБ 30 и дебелина д=15см. Кршење и товаране на извадениот материјал и транспорт до депонија од 5км. Во цената да се земе во предвид демонтажа и повторна монтажа на капакот и рамот	бр.	2, 00		-
4	Изработка и поставување на заштитна ограда од плетена жица и бетонски столбчиња 10x10см во темелни стопи	м	50, 00		-
5	Попречно сечење на постоечки асфалт d=10- 12 см	м1	10, 00		-
6	Дислокација на електричен ормар	бр.	1, 00		-
7	Кршење на бетон со хилта	час	1, 00		-
1. ВКУПНО ЗА ПРИПРЕМНИ РАБОТИ					-
2. ДОЛЕН СТРОЈ					
1	Ископ на земја и тампон со утовар и транспорт во депонија	м3	3. 058, 13		-
2	Изработка на подтло со планирање и набивање до потребна збиеност	м2	11. 166, 46		-
3	Набавка, транспорт и вградување на тампон од дробен камен д=30см со планирање и набивање до потребна збиеност	м3	3. 760, 14		-
4	Изработка на постелица-планум долен строј со планирање и набивање до потребна збиеност	м2	11. 166, 46		-
5	Изработка на насип со валирање и набивање до потребна збиеност на патеката и делот зад банкина	м3	410, 42		-

6	Изработка на стабилизираниа банка со тапон од дробен камен фракција 0-32 со д=10см валирање и набивање до потребна збиеност	м2	2. 278, 87		-
2. ВКУПНО ЗА ДОЛЕН СТРОЈ:					-
	3. ГОРЕН СТРОЈ				
1	Премачкување на слоевите на стар со нов асфалт со РБ200	м1	10, 00		0, 00
2	Набавка транспорт и вгрдавање на асфалт БНХС 16сА d=7см.	м2	8. 887, 59		0, 00

3. ВКУПНО ЗА ГОРЕН СТРОЈ:					-
	РЕКАПИТУЛАР - Изградба на пешачка и велосипедска патека до Тимјаничка цуца, општина Неготино				
	ВКУПНО за 1. ПРИПРЕМНИ РАБОТИ:				-
	ВКУПНО за 2. ДОЛЕН СТРОЈ:				-
	ВКУПНО за 3. ГОРЕН СТРОЈ				-
				Вкупно	-
				ДДВ 18%	-
				СЕ Вкупно	-

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

5



ИЗГОТВУВАЧ НА
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

АСТРЕКС Скопје
ул. Даме Груев 5/3/4
1000 Скопје
тел. +389 2 3224 247
astrex.mk@gmail.com

Управител:
Марко Јамак




ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Намена на градба:
Изградба на пешачка и велосипедска
патека до Тимјаничка Цуцка
Општина Неготино

ИДЕН ПРОЕКТ -
ИДЕН ПРОЕКТ -

"Г"

Тех. број:
1249/25
Датум:
Јануари 2025

Размер:
1:2500

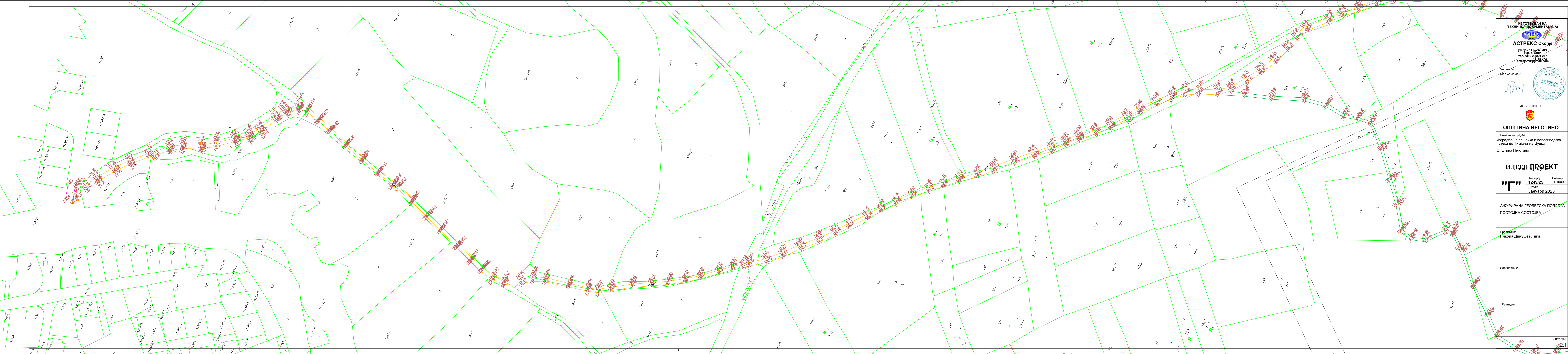
ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА

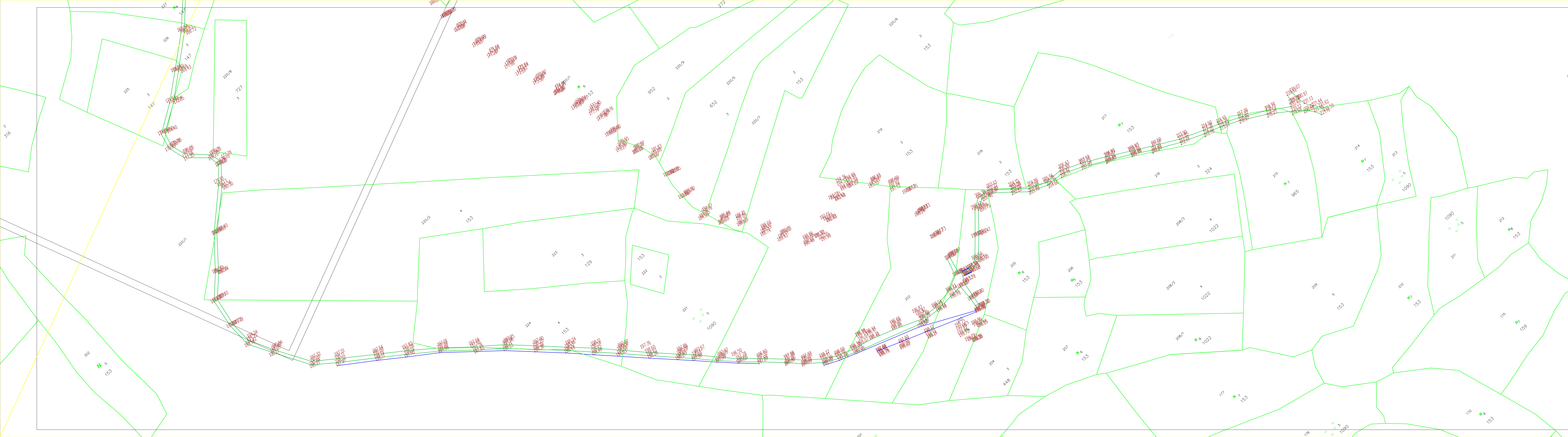
Проектант:
Никола Динушев, дги

Соработник:
Серафимовска Олга

Ревидент:

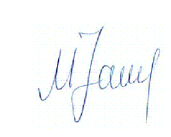
Лист бр.:
1.0





ИЗГОТВУВАЧ НА
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

АСТРЕКС Скопје
ул.Даме Груев 5/3/4
1000 Скопје
тел.+389 2 3224 247
3165 073
astrex.mk@gmail.com

Управител:
Марко Јамак




ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Намена на градба:
Изградба на пешачка и велосипедска
патека до Тимјаничка Цуцка
Општина Неготино

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
-нискоградба-

Тех.број:
1249/25
Размер:
1:1000
Датум:
Јануари 2025

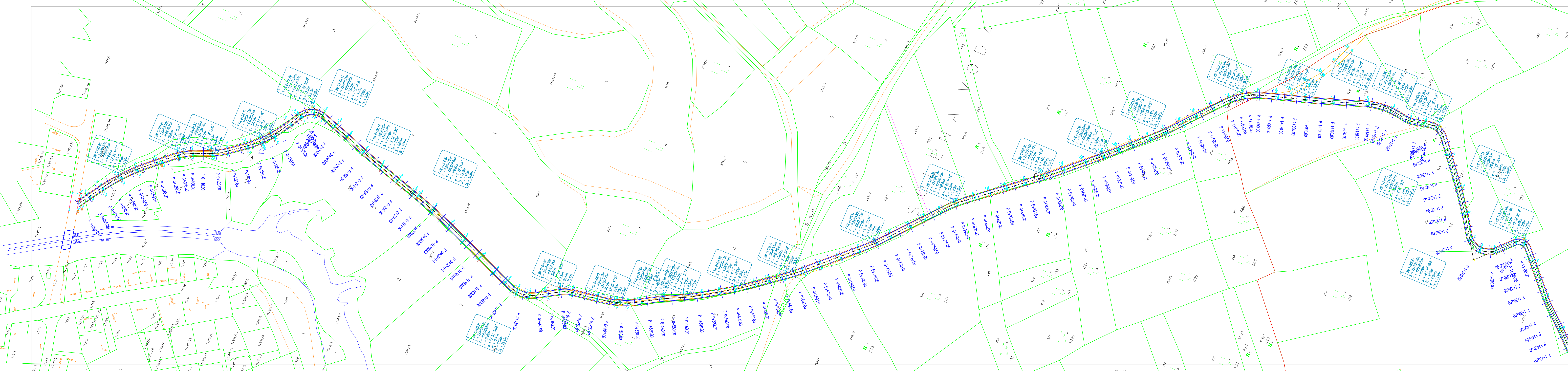
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Проектант:
Никола Динушев, д-р

Соработник:

Ревидент:


Лист бр.:
2.2



ИЗГОТВУВАЧ НА
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
АСТРЕКС Скопје
ул. Даме Груев 5/3/4
1000 Скопје
тел. +389 2 3224 247
+389 2 3165 973
astrex.mk@gmail.com

Управител:
Марко Јамак

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Намена на градаба:
Изградба на пешачка и велосипедска
патка до Тимјаничка Цука
Општина Неготино

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
-нискоградба-

Тек. бр.:
1249/25
Датум:
Јануари 2025

Размер:
1:1000

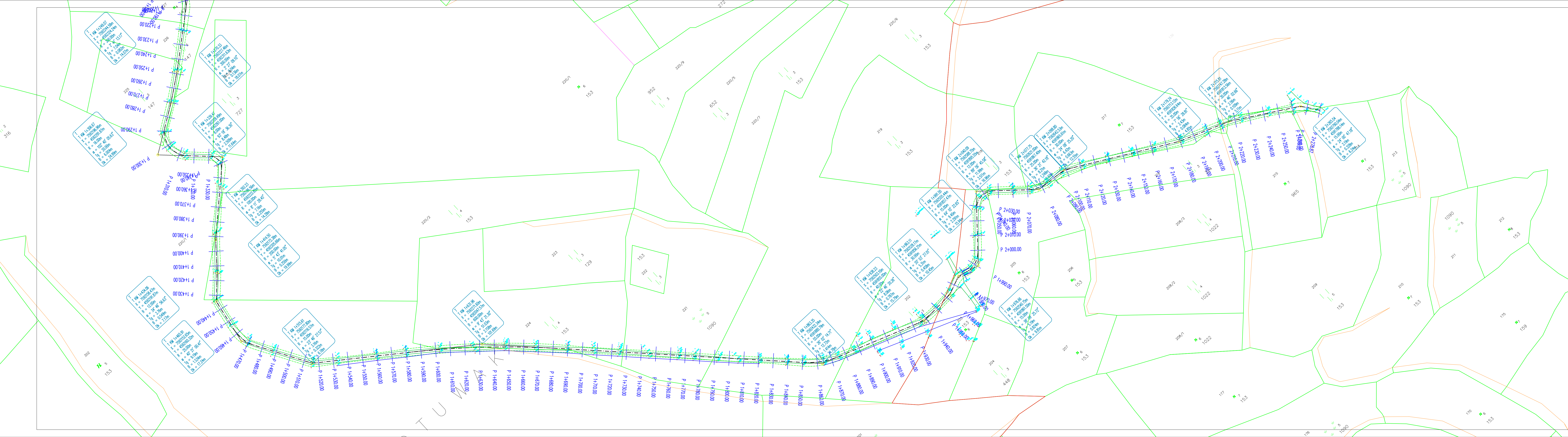
СИТУАЦИЈА
НОВОПРОЕКТИРАНА
од 0+000.00 до 1+300.00

Проектант:
Никола Динушев, д-р

Соработник:

Ревидент:

Лист бр.:
3.1



ИЗГОТВУВАЧ НА
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
АСТРЕКС Скопје
ул. Даме Груев 5/3/4
1000 Скопје
тел. +389 2 3224 247
3165 073
astrex.mk@gmail.com

Управител:
Марко Јамак

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ
АСТРЕКС
Скопје

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Намена на градба:
Изградба на пешачка и велосипедска
патека до Тимјаничка Цуцка
Општина Неготино

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
-нискоградба-

Тех. број:
1249/25

Размер:
1:1000

Датум:
Јануари 2025

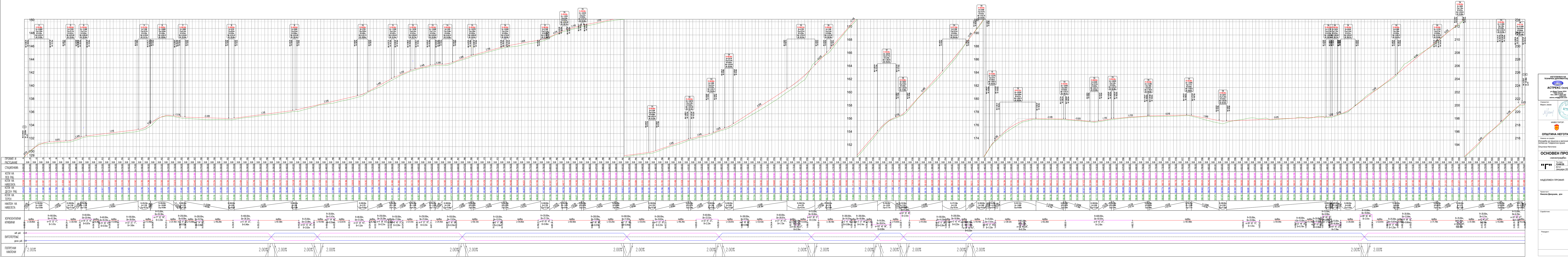
СИТУАЦИЈА
НОВОПРОЕКТИРАНА
од 1+300.00 до 2+278.87

Проектант:
Никола Динушев, д.г.и.

Соработник:

Ревидент:

Лист бр.:
3.2



ИЗГОТОВЕНА НА
ТЕХНИКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

АСТРЕКС Скопје

ул. Димитър Тодар 52/4
тел. 02/92 00 00 00
e-mail: info@astrex.mk
www.astrex.mk

Учредител:
Марко Јаков

АСТРЕКС

ИНВЕСТИТОР

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Началник на град
Маријада на пешачка и велосипедска
патека до Тиманека Луца
Општина Неготино

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

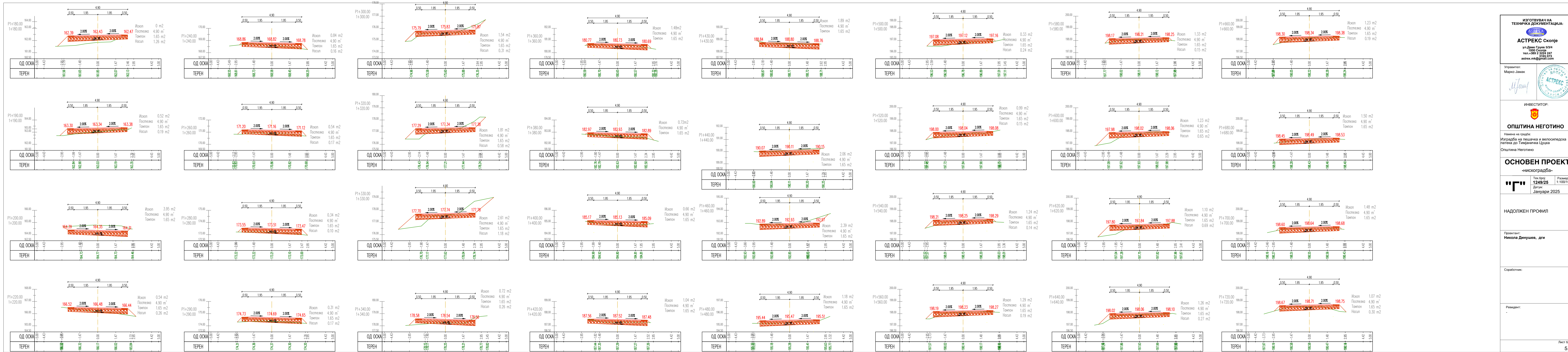
ПРОЕКТАНТ

Никола Дулишев, д.п.

Сопроводител:

Редовит:

Лист бр.
4.0



ИЗГОТВУВАЧ НА
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
АСТРЕКС Скопје
ул. Даме Груев 5/3/4
1000 Скопје
тел. +389 2 3225 247
3165 077
astrex.mk@gmail.com

Управител:
Марко Јамак

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА НЕГОТИНО
Намена на градба:
Изградба на пешачка и велосипедска
патека до Тимјаничка Цуцка
Општина Неготино

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
-нискоградба-

Тех. Број:
1249/25

Размер:
1:100/1000

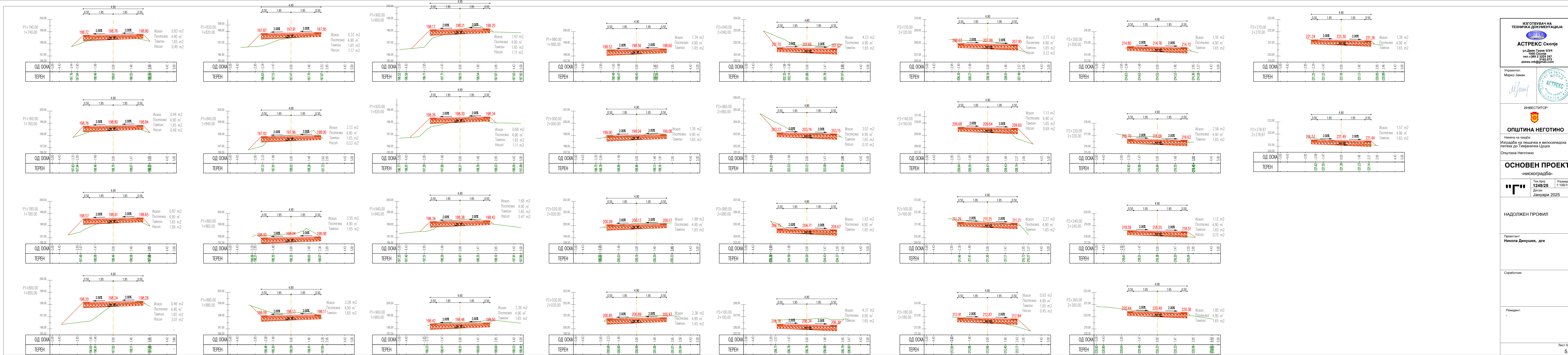
Датум:
Јануари 2025

ПРОЕКТАНТ:
Никола Динушев, д.г.и

Соработник:

РЕВИДЕНТ:

Лист бр.:
5.3



ИЗГОТВУВАЧ НА
ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
АСТРЕКС Скопје
ул.Даме Груев 5/3/4
1000 Скопје
тел.+389 2 3225 247
1165 078
astrex.mk@gmail.com

Управител:
Марко Јамак

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА НЕГОТИНО
Намена на граѓа:
Изградба на пешачка и велосипедска
патека до Тимјаничка Цука
Општина Неготино

ОСНОВЕН ПРОЕКТ
-нискоградба-

Тех.број:
1249/25

Размер:
1:100/1000

Датум:
Јануари 2025

НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ

Проектант:
Никола Динушев, дги

Соработник:

Ревидент:

Лист бр.:
5.4