

Република Северна Македонија

Општина Неготино

**Предлагач,
Градоначалник на општина Неготино**

**Изготвувач
Одделение за урбанизам и
и заштита на животната средина**

ПРОГРАМА

**за изработка на урбанистички планови на просторот
на општина Неготино за 2026 година**

декември, 2025

Врз основа на чл. 50 став 1 т.6 од Законот за Локална Самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/02 и Сл. весник на РСМ“ бр.202/24), а во врска со член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 79 став 1 точка 6 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на Општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 ,16/14, 13/20 и 3/22) Советот на Општина Неготино на седницата одржана на ден **25.12.2025** ја да донесе следната

ПРОГРАМА
за изработка на урбанистички планови на просторот
на општина Неготино за 2026 година

1. ВОВЕД

Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Неготино е Годишна програма и преставува основа за уредување и опремување на градежното земјиште.

Планирањето е основа за создавање на единствена функционална целина преку која се овозможува отварање на нови локации за :

- А - Домување (индивидуално и колективно)
- Б - Комерцијални и деловни намени
- В - Јавни институции
- Г - Производство, дистрибуција и сервиси
- Д - Зеленило и рекреација
- Е – Инфраструктура

Планирањето се овозможува преку:

- Измена и дополнување на ГУП
- Измена и дополнување на ДУП, како и изработка на нови ДУП-ови
- Урбанистички планови за село
- Урбанистички планови за вон населено место
- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење
- Урбанистички проекти
- Локална урбанистичка планска документација

2. ПЛАНИРАНИ АКТИВНОСТИ

2.1 Измена и дополна на ГУП

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Измена и дополна на ГУП за град Неготино	општина

2.2.1 Измена и дополна на ДУП (планирани)

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Површина (Ха)	Начин на плаќање
УЕ 3 (УЗ 3)	БЛОК 12 (УРБАН БЛОК 3.2) - Помеѓу улиците Вано Ташев, Маркова, Борис Кидрич, Обиколница, Првомајска, Тиквешка	4,00	општина
УЕ 4 (УЗ 4)	БЛОК 15 (УРБАН БЛОК 4.1) -Помеѓу улиците Киро Крстев, Фемо Кулаков, 8 Ноември и Владо Арсов Шпанац	4,50	општина
УЕ 5 (УЗ 5)	БЛОК 18 (УРБАН БЛОК 5.3) -Помеѓу улиците „Киро Крстев“, Градски Кеј, „Владо Арсов Шпанац“ и „Коста Волкановски“	3,50	општина
УЕ 6 (УЗ 6)	БЛОК 19 (УРБАН БЛОК 6.1) - Помеѓу улиците Ленинова, Калдрма, Ацо Аџи Илов, Душан Прегарц Ленинова, Никола Карев и Климентова,	9,0	општина
УЕ 6	Дел од БЛОК 19 -Помеѓу улиците Ленинова, Вида Џекова, Петар Демирски, Ацо Аџи Илов и улица Душан Прегарц	5,30	самофинансирање
УЕ 7 (УЗ 7)	БЛОК 23 (УРБАН БЛОК 7.1) - помеѓу улиците „Партизанска“, „Баба Ана Ташева“ и Градски Кеј	3,5	самофинансирање
УЕ 8 (УЗ 8)	БЛОК 25 (УРБАН БЛОК 8.2) - помеѓу улиците „Индустриска“, „Винарска“ и „Брестин Дол“	5,0	самофинансирање

УЕ 9 (УЗ 9)	БЛОК 26 (УРБАН БЛОК 9.1) -Помеѓу улиците „ Маршал Тито“ и крак на улица „Маршал Тито“, Новопланирана улица и ул.„Гимназиска“	3,0	општина
	-Помеѓу улиците Маршал Тито и крак на ул.Маршал Тито	6,5	самофинансирање

2.2.2 Планови во постапка

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА		
УЕ 1 (УЗ 1)	Дел од БЛОК 1 - Помеѓу улиците Маршал Тито и улица „Новопланирана 1“	0,60	самофинансирање
УЕ 3 (УЗ 3)	БЛОК 12 (УРБАН БЛОК 3.2) - Помеѓу улиците „Вељко Влаховиќ“, „Борис Кидрич“, „Марксова“, „Вардарска“, „Тиквешка“ и „Ѓоко Мишев“(Дизајн Центар)	3,0	општина
УЕ 4 (УЗ 4)	БЛОК 13 -Помеѓу улиците Маршал Тито, Ставре Ставров и Ацо Аџи Илов (општинска зграда)	0,7	општина
УЕ 5 (УЗ 5)	БЛОК 16 (УРБАН БЛОК 5.1) -Помеѓу улиците Владо Арсов Шпанац, 8 Ноември, Ида Бенчиќ и Браќа Миладиновци-(Нимаер-Бараки)	2,0	Општина
	-Помеѓу улиците Владо Арсов Шпанац, Киро Крстев, Тимјаничка и 8 Ноември-(Нимаер-ЕМПА)	3,0	Општина
УЕ 6 (УЗ 6)	БЛОК 19 (УРБАН БЛОК 6.1) -Помеѓу улиците Пекарев, Јане Сандански и Ацо Аџи Илов (Нимаер)	1,50	Општина
	БЛОК 19 - Помеѓу улиците „ Ацо Аџи Илов“ , „Јане Сандански“ и „Христо Ботев“ (Параметар)	1,50	самофинансирање
УЕ 7 (УЗ 7)	БЛОК 22 (УРБАН БЛОК 7.2) -Помеѓу улиците Партизанска, обиколница и 4 Јули (Нимаер)	3,0	Општина
УЕ 8 (УЗ 8)	БЛОК 24 (УРБАН БЛОК 8.1) -Помеѓу улиците Серта, Туристичка и Индустриска (ЗУМ Проект)	3,00	самофинансирање
	БЛОК 24 (УРБАН БЛОК 8.1) -Помеѓу улиците Маршал Тито, Серта и Индустриска (Томе Вектор)	3,00	самофинансирање
	БЛОК 25 (УРБАН БЛОК 8.2) -Помеѓу улиците Индустриска и Винарска (Дизајн центар)	2,50	самофинансирање

УЕ 9 (УЗ 9)	БЛОК 28 (УРБАН БЛОК 9.3) - Опфат 1 (Нимаер)	17,00	самофинансирање
----------------	---	-------	-----------------

2.3 Урбанистички план за село-планирани

Р.Б.	ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Криволак	општина
2	Пепелиште	општина
3	Тимјаник	општина
4	Црвени Брегови	општина
5	Калањево	општина

2.4 Урбанистички планови за вон населено место-планирани/во постапка

Р.Б.		ЛОКАЦИЈА	Начин на плаќање
1	Дуброво-Тремник	Измена и дополна на Урбанистички план вон населено место КО Дуброво, КО Тремник, општина Неготино	самофинансирање Општина
2	Криволак, Црвени Брегови, Неготино	Измена и дополнување на урбанистички план за вон населено место за лесна индустрија на КП 556 КО Црвени Брегови 2, КП 678-дел, КП 679, КП 681/1, КП 762 КО Криволак, КП 1000/1 дел, КП 1006/2 -дел и КП 4178/1-дел, КО Неготино.	Општина

2.5 Изработка на урбанистички проекти согласно член 58

2.5 Изработка на урбанистички проекти согласно член 63

3. ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Финансирањето на урбанистичките планови се планира да се обезбеди со:

- Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште
- Средства од надоместот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти;
- Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица.

	РАСХОДИ	денари
Ф	УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ	
Ф1	УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	1 500 000,00
1	Измена и дополнување на ГУП	
2	Измена и дополнување на ДУП	
3	Изработка на УПС	
4	Изработка на УПВНМ	
5	Изработка на УППГДЗ	
6	Изработка на идејни проекти	
7	Изработка на урбанистички проекти	
8	Геодетски услуги	
	ВКУПНО	1 500 000,00

Заинтересираните правни и физички лица ќе учествуваат во финансирањето на изработка и донесување на Урбанистички планови (ГУП, ДУП, Урбанистички планови за село, Урбанистички планови вон населено место и Урбанистички проекти) .

4. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ

Програмата за изработка на урбанистички планови за 2026 година ќе се реализира во зависност од остварување на приливот на финансиски редства.

р.б.	ПРИХОДИ	Износ во денари
1	Средства од буџет на општина Неготино	1 500 000,00
	Вкупно	1 500 000,00

5. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на оваа Програма е надлежен Градоначалникот на општина Неготино.

Цената на плановите, ревизиите и геодетските елаборати се пресметува по хектар од испланираната површина, по договор со трговските друштва

регистрации за изработка на урбанистички планови, ревизии и геодетски елаборати, избрани по пат на јавна набавка.

Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи и измени и дополнувања. Годишната Планска Програма за донесување на урбанистички планови е од отворен тип и секогаш кога ќе се појават заинтересирани субјекти за измена на урбанистички планови може да се дополни со нови урбанистички планови со финансирање на правни и физички лица согласно Закон за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Реализацијата на оваа Програма да се извршува во согласност со висината на пристигнатите приходи.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во „Сл.гласник на општина Неготино“.

СОВЕТ НА ОПШТИНА НЕГОТИНО

Претседател

Лилјана Арсова Митрова

