

АРХИКОНС Јован ДООел Кавадарци

Ул. Вишешница бр.21, 1430 Кавадарци, тел. 043-400-402
Jristovski2000@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.3- ПРОДАВНИЦИ ЗА ХРАНА, МИНИМАРКЕТИ, ГРАНАПИ И ДРУГИ ПРОДАВНИЦИ,(МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА СТОКА - ЗЕМЈОДЕЛСКА АПТЕКА), НА КП 3311-ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

февруари, 2024
ТЕХ. БР. – 03-08/2022

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.3- ПРОДАВНИЦИ ЗА ХРАНА, МИНИМАРКЕТИ, ГРАНАПИ И ДРУГИ ПРОДАВНИЦИ,(МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА СТОКА - ЗЕМЈОДЕЛСКА АПТЕКА), НА КП 3311- ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-08/2022

НАРАЧАТЕЛ: ИГОР ПАНЕВ

ИЗРАБОТУВАЧ: “АРХИКОНС” Кавадарци
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.043 400 402
е-mail : jristovski2000@yahoo.com

ПЛАНЕРИ: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Февруари , 2024 година

Број: 0805-50/150020240003748

Датум и време: 5.1.2024 г. 08:22

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Број: 0805-50/150020240003748

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1F21B6B2A0CA13F89A84B677D422E4A76725B4D779E6D6065F21E643B1B61698>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1F21B6B2A0CA13F89A84B677D422E4A76725B4D779E6D6065F21E643B1B61698>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0809-50/155020230038260

Датум и време: 11.4.2023 г. 09:34:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:35:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

БРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0076

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 18.03.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 18.03.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

За одговорни Планери на:

Урбанистичкиот проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311-дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), со техн.бр. 03– 08/2022, од 02/2024, се одредуваат:

1. Спасовска Левче, дипл.инж.арх.

2. Ристовски Јован, дипл.инж.арх.

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

февруари, 2024 година

АРХИКОНС Јован дооел -
Кавадарци



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0350

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

А - текстуален дел –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА

- Заштита на животна средина

- Заштита и спасување

- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

- Заштита на природно и културно наследство

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели

В - графички дел -

1. Извод од Општ акт за село Тимјаник

2. Ажурирана геодетска подлога

3. Збирен графички приказ

4. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура

5. Урбанистичко решение на градежните парцели

1. Предлог проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.3- ПРОДАВНИЦИ ЗА ХРАНА, МИНИМАРКЕТИ, ГРАНАПИ И ДРУГИ ПРОДАВНИЦИ,(МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА СТОКА - ЗЕМЈОДЕЛСКА АПТЕКА), НА КП 3311, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Предлог проектна програма е Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година).

За планскиот опфат на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година) има изработено Општ акт за село Тимјаник и истиот ќе биде основ за изработка на Урбанистичкиот проект.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), е оформување на градежна парцела од една катастарска парцела - КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општиот акт за село Тимјаник со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување на урбанистичкиот проект со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22)

Граници на проектниот опфат се:

- на запад – КП 3307/2, КО Тимјаник
- на север – сосед,
- на исток – улица,
- на југ — пристапна улица

- површина на проектниот опфат изнесува 0,0642 ха.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ГП 1 оформена од КП 3311, КО Тимјаник

- Во склоп на ГП 1 од КП 3311, КО Тимјаник, со површина од 0.0642 ха не се планира нова градба, се задржува постоечката градба без идни услови за градење

Урбанистичкиот проект ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

НАМЕНА

Група на класи на намена:

А – Комерцијални и деловни намени

класа на намена

– класа на намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности,

Поединечна намена: - Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека)

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде Општиот акт за село Тимјаник.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22) и следните точки:

- Да се почитува Општиот акт за село Тимјаник
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствени парцели
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници, (мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година) треба да се изработи во една фаза.

согласен

ПАНЬ

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за формирање и разработка на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границата на КП 3311-дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година).

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 1 е следната документација:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Гео ТОПО КАТ доо подружница Неготино (дел.бр. 0801-76/3 од 03.06.2022)
- Извод од Општ акт (бр. 11-206 од 15.06.2022)
- Проектна програма потпишана од инвеститор

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 3311-дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), со намена Б1.3-Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека).

Проектниот опфат е лоциран во централното селско јадро на западната страна од патот Неготино - Тимјаник, на надморска височина од околу 185м, на терен во пад од запад кон исток, со пристапна улица од јужната страна.

Граници на проектниот опфат се:

- на запад – КП 3307/2, КО Тимјаник
- на север – сосед,
- на исток – улица,
- на југ — пристапна улица
- површина на проектниот опфат изнесува 0,0642 ха.

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
1	7590858.55	4592375.97	183.50 A
2	7590853.37	4592377.25	183.68 A
3	7590849.94	4592377.70	183.97 ZEMUL
4	7590852.19	4592379.35	183.87 ZEMUL
5	7590854.03	4592382.00	183.82 ZEMUL
6	7590855.37	4592385.06	183.85 ZEMUL
7	7590857.15	4592388.37	183.90 ZEMULASF
8	7590856.32	4592388.58	183.97
9	7590855.46	4592388.81	184.72
10	7590855.62	4592390.60	184.13
11	7590854.91	4592389.90	184.67
12	7590855.47	4592383.26	183.78 A
13	7590860.05	4592381.84	183.58 AT
14	7590861.50	4592381.42	183.74 ZT
15	7590861.13	4592380.02	183.68
16	7590860.55	4592380.17	183.48
17	7590859.50	4592377.26	183.68
18	7590859.93	4592376.56	183.62
19	7590860.55	4592378.15	182.67
20	7590861.39	4592385.50	183.65 A
21	7590862.81	4592384.76	183.82 ZT
22	7590865.63	4592392.16	183.95 ZT
23	7590864.55	4592392.71	183.82 A
24	7590859.83	4592394.79	183.96 A
25	7590861.08	4592397.48	184.04 ZU
26	7590859.56	4592396.58	184.10 U
27	7590857.58	4592395.12	184.17 U
28	7590856.32	4592394.99	184.32 UBETST
29	7590851.83	4592396.61	184.86 UBETST
30	7590850.65	4592393.95	184.81 U
31	7590850.00	4592393.09	184.90
32	7590849.91	4592398.46	185.16 OB
33	7590849.49	4592397.41	185.02 U
34	7590847.33	4592394.94	185.10 U
35	7590847.20	4592394.33	185.13 OG
36	7590838.48	4592397.28	186.10 BETSTOGU
37	7590839.07	4592398.29	185.99 BETSTU
38	7590840.23	4592401.49	185.98 BETSTU
39	7590840.47	4592401.96	185.98 OB
40	7590836.51	4592404.42	186.56 BETST
41	7590833.88	4592401.86	186.83 BETST
42	7590832.50	4592408.85	186.93 BETST
43	7590829.69	4592405.91	187.06 BETST
44	7590838.58	4592406.31	186.30
45	7590862.35	4592401.33	184.16 DBKAN
46	7590862.85	4592400.94	184.12 A
47	7590867.46	4592398.95	183.97 A
48	7590868.58	4592398.48	184.12 ZT
49	7590872.08	4592405.54	184.28 ZT
50	7590870.94	4592406.42	184.18 A
51	7590866.12	4592408.85	184.32 A
52	7590869.25	4592416.50	184.44 A
53	7590874.79	4592414.98	184.36 A
54	7590878.95	4592414.20	184.40 BB
55	7590881.44	4592414.01	184.38 TS
56	7590885.64	4592412.71	184.04 TS
57	7590884.74	4592408.64	184.02 Z
58	7590884.52	4592409.40	184.06 TS
59	7590880.27	4592410.80	184.19 TS

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
60	7590879.98	4592407.59	183.96 Z
61	7590877.02	4592410.06	184.28
62	7590882.26	4592420.09	184.16
63	7590880.63	4592422.44	184.55
64	7590879.01	4592424.03	184.52 A
65	7590874.09	4592427.54	184.74 AT
66	7590873.30	4592426.99	184.80 T
67	7590871.81	4592426.32	184.82 T
68	7590873.19	4592429.46	184.95 T
69	7590874.20	4592429.29	185.03 BB
70	7590873.81	4592428.00	184.84 TELB
71	7590886.10	4592434.22	184.79
72	7590884.15	4592434.98	184.79 A
73	7590878.90	4592437.73	184.98 A
74	7590877.53	4592438.89	185.06 T
75	7590881.13	4592446.72	185.19 T
76	7590882.62	4592445.90	185.10 A
77	7590888.04	4592443.40	184.92 A
78	7590889.39	4592441.41	184.95
79	7590889.95	4592440.71	184.20
80	7590886.49	4592456.84	185.62 BB
81	7590867.17	4592421.77	184.69 RAM
82	7590866.49	4592423.74	184.99 RAM
83	7590863.47	4592423.33	185.28 RAM
84	7590863.95	4592420.29	185.34 RAM
85	7590864.02	4592420.21	184.55 RAMD
86	7590860.45	4592416.13	186.17 RAM
87	7590857.97	4592409.91	186.33 RAM
88	7590858.25	4592409.76	184.47 RAMD
89	7590855.99	4592403.08	184.34 RAMD
90	7590860.58	4592416.15	184.49 RAMD
91	7590856.41	4592397.21	184.78 RAM
92	7590852.26	4592397.73	184.96 RAMD
93	7590852.30	4592397.78	186.05 RAMG
94	7590852.96	4592399.70	186.08 RAMG
95	7590853.00	4592399.75	185.40 RAMD
96	7590851.91	4592403.58	186.18 RAMD
97	7590854.66	4592411.33	186.36 RAM
98	7590858.31	4592422.21	185.82 RAMOBJ
99	7590859.22	4592424.01	185.85
100	7590860.42	4592426.90	185.95
101	7590861.03	4592428.07	186.32
102	7590861.23	4592429.72	186.45
103	7590862.41	4592427.51	186.02
104	7590862.95	4592426.08	185.53
105	7590866.04	4592426.55	185.17
106	7590868.36	4592426.64	185.03
107	7590871.13	4592426.32	184.81
108	7590872.12	4592429.36	185.43
109	7590869.05	4592430.00	185.76
110	7590865.85	4592431.09	185.94
111	7590867.14	4592434.73	186.27
112	7590870.14	4592433.54	186.31
113	7590854.66	4592426.18	186.78 zid
114	7590855.40	4592424.88	186.33
115	7590855.99	4592428.30	186.69
116	7590854.38	4592429.65	187.15
117	7590854.04	4592430.75	187.44
118	7590850.97	4592430.64	187.64

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
119	7590849.95	4592428.23	187.70
120	7590849.25	4592426.96	187.73
121	7590848.71	4592425.63	187.55 obj
122	7590845.98	4592425.15	187.02 k
123	7590846.54	4592422.35	186.71
124	7590844.51	4592423.73	186.86
125	7590841.95	4592422.48	186.78
126	7590844.78	4592418.60	186.57
127	7590869.09	4592421.16	184.54
128	7590870.84	4592423.50	184.64
129	7590866.16	4592416.56	184.52
130	7590862.03	4592409.89	184.41
131	7590858.30	4592397.81	184.21
132	7590886.83	4592418.76	184.04
133	7590859.60	4592432.45	188.23 k
134	7590843.21	4592433.33	188.85 k
140	7590812.53	4592422.16	190.27
141	7590824.99	4592415.59	188.35
142	7590821.98	4592410.51	189.05
143	7590825.29	4592406.16	186.97
144	7590827.68	4592403.30	186.92
145	7590827.72	4592398.61	186.81
146	7590819.08	4592391.93	186.80
147	7590815.09	4592393.39	186.85
148	7590811.15	4592395.17	187.27
149	7590836.56	4592434.31	189.18
150	7590843.18	4592411.10	186.72
151	7590850.12	4592452.54	190.40
152	7590864.07	4592450.11	188.40
153	7590875.72	4592442.14	187.29
154	7590874.36	4592437.24	186.32
155	7590892.07	4592430.48	184.00
156	7590883.78	4592420.83	183.94
157	7590834.85	4592392.83	186.15
158	7590868.11	4592373.92	181.28
159	7590875.95	4592398.50	183.62
160	7590862.90	4592379.96	182.19
161	7590888.44	4592433.24	184.11
162	7590871.97	4592388.98	183.67
163	7590870.28	4592379.58	182.16
164	7590871.96	4592387.42	182.20
165	7590865.46	4592389.85	182.26
166	7590865.12	4592376.31	181.96
167	7590837.73	4592381.99	185.12
168	7590844.31	4592388.64	185.08
169	7590827.97	4592385.50	186.25
170	7590806.85	4592416.36	190.34
171	7590812.31	4592404.56	189.15
172	7590811.22	4592410.61	189.74
173	7590830.97	4592395.84	186.84
174	7590824.50	4592389.30	186.79
175	7590871.21	4592438.30	186.34
176	7590871.25	4592443.64	187.30
177	7590857.12	4592439.61	188.32
178	7590851.33	4592438.07	188.52
179	7590858.47	4592455.05	188.58
180	7590838.92	4592417.82	186.75
181	7590835.33	4592414.08	186.76
182	7590844.87	4592447.71	189.88

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H
183	7590833.58	4592439.56	189.90
184	7590823.23	4592430.29	190.02
185	7590826.59	4592424.08	189.37
186	7590833.62	4592419.22	188.35

Изготвил,

М.П.

Доне Ѓорѓиев

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат евидентирана е една катастерска парцела, опфатена во една градежна парцела.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот дел на проектниот опфат констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор – проектен опфат изнесува 0,0642 ha;
- 38,5 %, односно 247 м² од површината на проектниот опфат е изградена со објекти со намена Б1.3 – Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока - земјоделска аптека)

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку постоечка улица која е со слеп завршеток и е поврзана на улица потврдена со Општиот акт за село Тимјаник и преку неа се надоврзува на постоечката сообраќајна инфраструктура во село Тимјаник. Пристапната улица е неизградена земјана улица.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од ЈП Комуналец Неготино и од добиениот одговор со бр. УП/ 08-30/2, од 23.03.2022, се гледа дека под потврдената со Општиот акт улица поминува водоводна мрежа со профил Ø100. Во склоп на новформираната парцела не се планираат идни градби, се потврдува постоечкиот објект со информативна линија, без идни услови за градење на кој му се решени поврзувањето на водоводната и канализационата мрежа.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Електродистрибуција доел Скопје и од добиениот одговор со бр. 10-26/3-302, од 04.07.2022, се гледа дека проектниот опфат е поврзан со електрична мрежа.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Побарани се податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и од добиениот одговор со бр. 44070, од 24.06.2022, се гледа дека проектниот опфат е поврзан со телекомуникациска мрежа.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници, (мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311-дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планска документација, и можностите за просторен развој.

За формираната градежна парцела 1 почитувана е намената А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор. Планирана е изградба на еден нов објект и потврдување на еден постоечки сите со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници, на површина на градежна парцела од 642 м².

Со претходната планска документација предвидена е намена Б1 –мали комерцијални и деловни намени.

Новоформираната градежна парцела е изградена со еден објект со намена Б1, истиот се задржува во постоечка состојба, со информативна линија, без идни услови за градење.

Планирани се 3 паркинг места, и според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), за Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници.

1.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- граници и површина на градежна парцела;
- граници и површини за градење;
- вкупна развиена површина за градба по нивоа;
- максимален процент на изграденост на земјиштето;
- максимален коефициент на искористеност на земјиштето;
- поединечна намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на венец;
- максимален број на катови;
- минимален процент на озеленување;
- услови за паркирање.
- влез во парцела.

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Извод од општиот акт за село Тимјаник и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Нумерички показатели на урбанистичките параметри согласно Урбанистички проект:

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

1.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е преку планираната со Општиот акт за село Тимјаник улица која исто така е постоечка и ја тангира парцелата од нејзината јужна страна.

Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез покрај кој е предвидено подолжно паркирање на три возила.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влезовите во парцелата. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од план и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот околу објектот е уреден како заштитен тротоар за опслужување на истиот.

За ГП 1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20% или за конкретната парцела 24.1% од вкупната површина на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како парковско зеленило и е распределено согласно со организацијата и диспозицијата на објектите.

1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во склоп на новоформираната парцела не се планираат идни градби, се потврдува постоечкиот објект со информативна линија, без идни услови за градење на кој му се решени поврзувањето на водоводната и канализационата мрежа.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постоечкиот објект е веќе приклучен на градската електрична мрежа.

Сите приклучоци да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постоечкиот објект е веќе приклучен на телекомуникациската мрежа.

Поврзувањето на електронска комуникациска мрежа, начинот на изведба и поврзување на приклучоците треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- **Група на класи на намена:**
- **Б – Комерцијални и деловни намени**
- **класа на намена**
- – класа на намена – Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности,
- **Поединечна намена:** - Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека)
- Пристап од улица 2 на јужната страна од парцелата;
- Површина на градежна парцела – 642м²
- Површини за градба – 247м²
- Вкупно развиена површина за градба - 247 м²
- Максимална дозволена висина на венец – постоечка висина
- Катност - Приземје;
- Паркирање во сопствена парцела
- Број на потребни паркинг места 3
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела – 24.1%.
- Постоечкиот објект на кој не му се предвидуваат идни услови за градење е поврзан со комуналната инфраструктура.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со

важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво насади на парковско зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

3.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Неготино со бр. 09/3-84/2 од 05.07.2022, за конкретниот проект опфат.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Бутел;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради

спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16):

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со Податоците и информациите добиени од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културно наследство, во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
број на ГП	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост	Паркирање
		м ²	м ²		м ²	м ²	пи (%)	Ки	%	во склоп на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.225/2020)
1	Б1.3	642	247	II	постојна	247	38.5	0.38	24.1	

Нумерички показатели согласно Урбанистички проект

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	642	247	247	Б 1.3	II	постојна	0.38	38.5%

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	642	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	247	38,5 %
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	155	24,1 %
		ВНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ	172	26,8 %
		ПАРТЕР	68	10.6
ВКУПНО			642	100.00%

Наш број: 1404-1960/2
Скопје: 23.06.2022г.

**ДО: Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кавадарци**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници.(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 24.06.2022г.



Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 44070

Дата: 24.06.2022

До

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, приматело е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

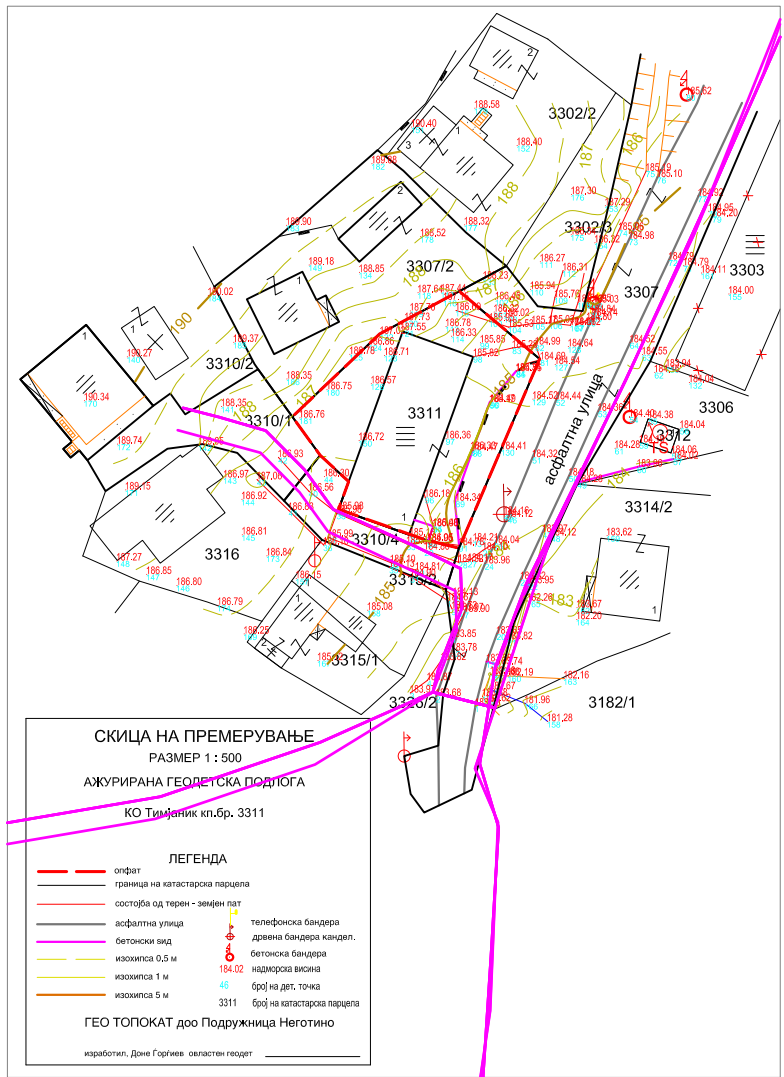
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.06.24
14:58:04 +02'00'



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-302 од 04.07.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 08-03/22 од 22.06.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранали и други продавници, (мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа (заштитен појас)

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

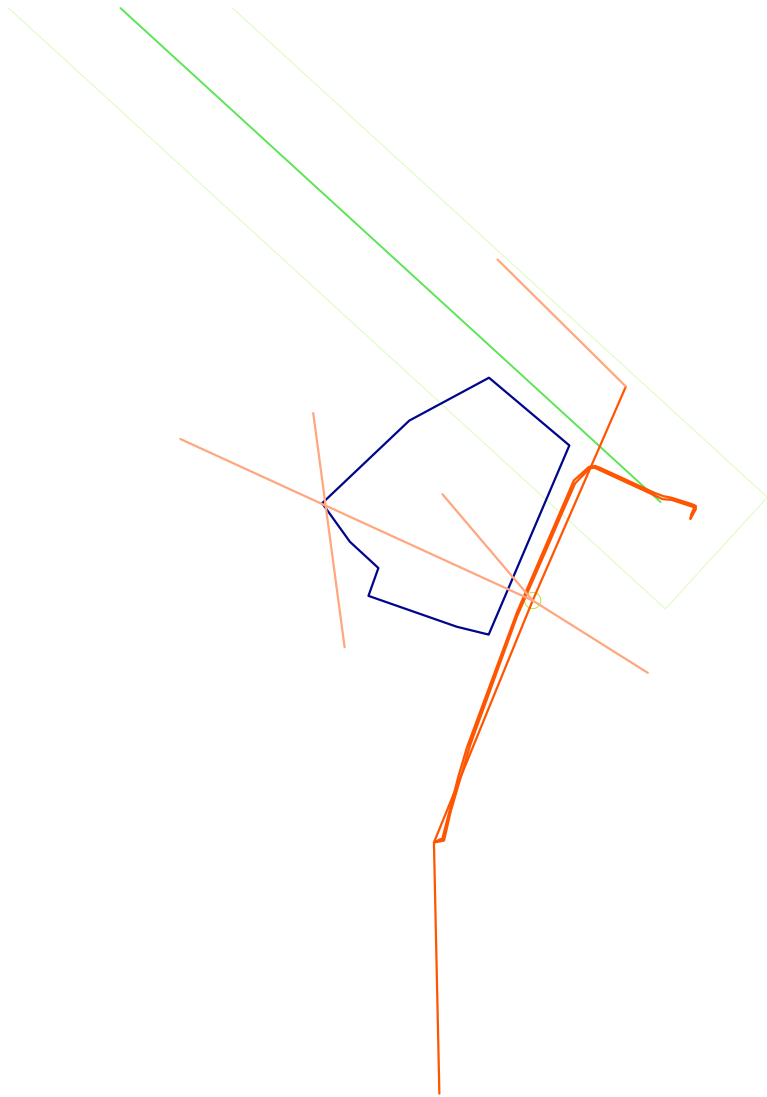
При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski Digitally signed
by Martin Jankovski
Date: 2022.07.04
10:28:03 +02'00'



До

Архиконс
ул.ВиШеШница бр.21
1430,Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3868/1

11.07.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 08-03/27 од 22.06.2022 година, (наш број 11-3868 од 08.07.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр.08-358/14 од 25.07.2019 година),** Граници на планскиот опфат се: - на запад – КП 3307/2, КО Тимјаник - на север – пристапна улица,- на исток – асфалтирана улица,- на југ — пристапна улица - површина на проектниот опфат изнесува 0,0649 ха, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска



Проверил: Јасмина Ставрова



Eli
Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2022.07.11
13:03:37 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

05 Јули 2022

Архивски број:
Бр:09/3-84/2

До
Архиконс Јован ДООЕЛ
Ул.Вишешница бр.21
Кавадарци

Предмет:Податоци и информации, доставува,-
Врска :Ваш акт број 08-03/23 од 22.06.2022

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино информира **Почитувани**, Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**

Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење. **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранани и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**

откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранани и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока – земјоделска аптека), на КП 3311, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)**

да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Доставено до:
- Насловот
- Архива

FANKA
MINGOVA
JANCHEVA

Digitally signed by
FANKA MINGOVA
JANCHEVA
Date: 2022.07.05
13:15:02 +02'00'


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-206 од 15. 06. 2022 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 132
ОПШТ АКТ за с. ТИМЈАНИК
Одлука број: 08-358/14 од 25.07.2019 год.
Намена на градба: Б1- Мали комерцијални
и деловни намени
КО Тимјаник
ДЛ бр./

КП бр.3311
М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.3311; КО Тимјаник; од Општ Акт за с.Тимјаник

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.
- б) Планската документација од „Општ Акт: Тимјаник“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

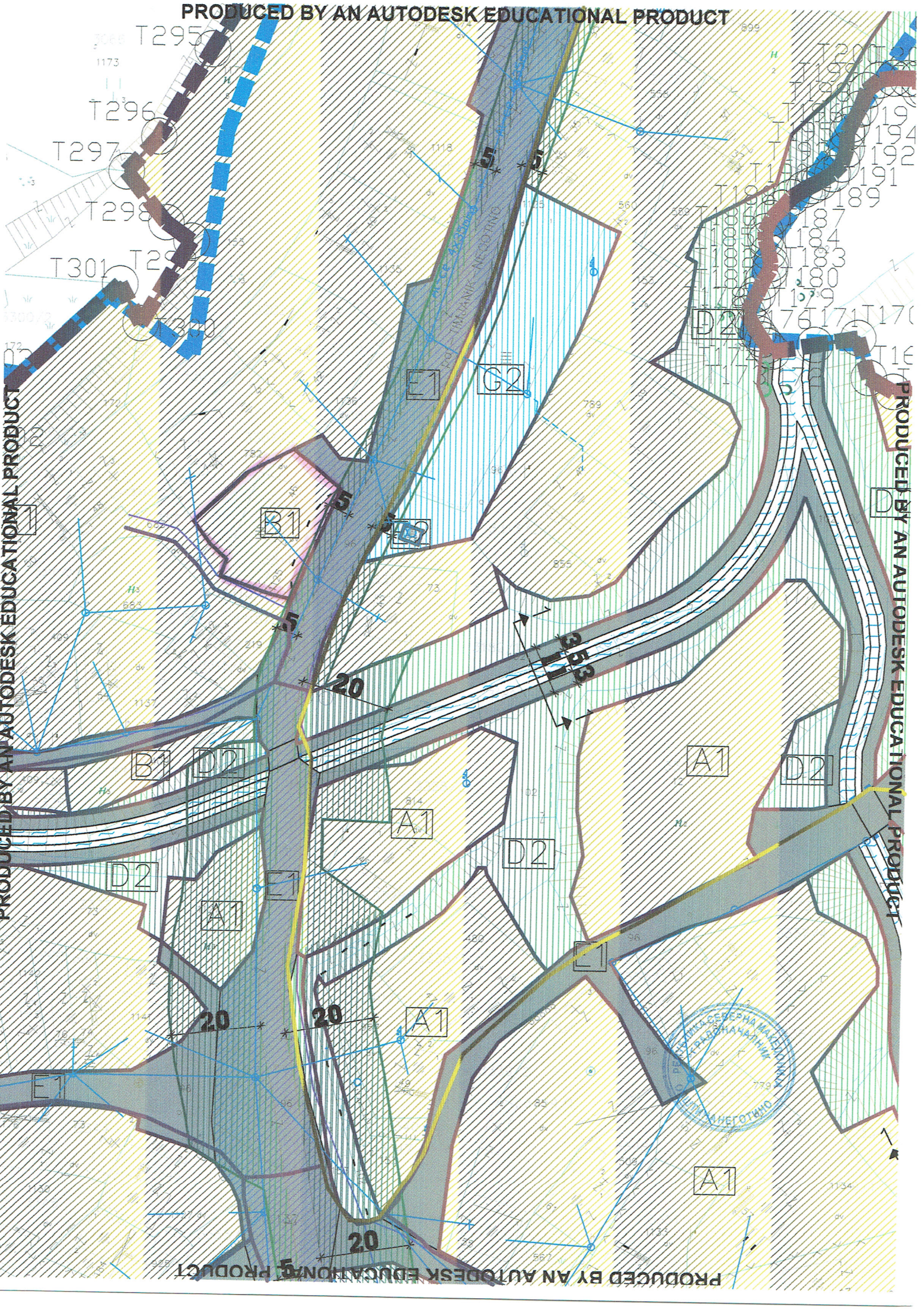
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

изготвил: _____











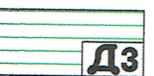
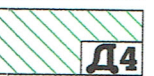
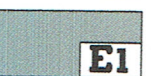

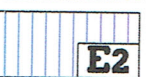
контролирал: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;





КЛАСИ НА НАМЕНИ:

	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	B1	МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
	B5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
	B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
	B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА
	B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	B2, B4	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
	B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
	G2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	D3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
	D4	МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
	E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
	E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура) Регионален паш (P 29173)
	E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (шрафосџаници)



3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Тимјаник се наоѓа во непосредна близина јужно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 2 километри.

Предходна документација:

- УД за населено место село Тимјаник со Одлука бр. 07-59/8 од 09.03.2000год.

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Тимјаник се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

➤ А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови), изнесуваат вкупно 30% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 30%

➤ Б1- Мали комерцијални и деловни намени

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Б1-Мали комерцијални и деловни намени, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

А1- Домување во станбени куќи - 20%

Б4- Деловни простории - 20%

➤ В1- Образование и наука

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В1- Образование и наука, изнесуваат вкупно 20% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%

Б4- Деловни простории - 10%

➤ В2- Здравство и социјална заштита (Амбуланта)

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В2- Здравство и социјална заштита, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 20%

Б4- Деловни простории - 20%

Б5- Хотелски комплекси - 20%

➤ В4- Државни институции

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В4-Државни институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

А2- Домување во станбени згради - 49%

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 49%

Б2- Големи трговски единици - 49%

Б3- Големи угостителски единици - 49%

Б4- Деловни простории - 49%



➤ **В5- Верски институции (Црква)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В5-Верски институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Д4- Меморијални простори - 49%

➤ **Г2- Лесна и загадувачка индустрија**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Г3- Сервиси - 30%

Г4- Стоваришта - 30%

➤ **Д2- Заштитно зеленило**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Д2-Заштитно зеленило, не се планираат.

➤ **Д3- Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д3-Спорт и рекреација, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%

Б2- Големи трговски единици - 30%

Б3- Големи угостителски единици - 10%

➤ **Д4-Меморијални простори (Гробишта)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д4-Меморијални простори, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

В5- Верски институции - 40%

➤ **Е1- Комунална (Сообраќајна) инфраструктура**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е1-Комунална инфраструктура, не се планираат.

➤ **Е2- Комунална супраструктура (Трафостаници)**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура, не се планираат.

Суводолица(Река Тимјаничка)

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во с.Тимјаник, Општина Неготино, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.
- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба



- да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.
 - Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
 - При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).
 - „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. При Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас да биде согласно решението за давање на согласност на одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на Тимјаничка Река и Рајков Дол донесена од страна на Министерство за Животна средина и Просторно Планирање врз основа на изготвениот елаборат-хидролошка студија.Вкупниот профил на Тимјаничка Река и Рајков Дол, согласно хидролошката студија изнесува 11м, а вкупниот профил на спојот на двете реки изнесува 14м .
 - Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
 - Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за

парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот. Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕобјекти, опфатени со плански опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД Мепсо, а комплетните трошоци околу постапката ќе ги сноси Барателот на дислокацијата на ЕЕ објектот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.
- Доколку во опфатот на Општиот акт за кој има претходна планска документација, поминува траса на Јавен пат (автопат, магистрален или регионален пат) при спроведување да се почитува заштитниот појас на патот согласно чл.40 став 1 од законот за Јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16), - исклучиво за новопланираните градби, мерено од крајниот раб на патот, а не од коловозот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП за Државни Патишта во однос на постојната или планираната траса на Јавниот пат и неговиот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-Производство, дистрибуција и сервиси доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на

искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ селото минува регионалниот пат R29173 (Неготино-Вешје, врска со R29171) кој на север селото го поврзува со Неготино, а на југ води кон селото Долни Дисан. На запад селото е дополнително поврзано со локален пат кој води до R1103(Неготино-Кавадарци).

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

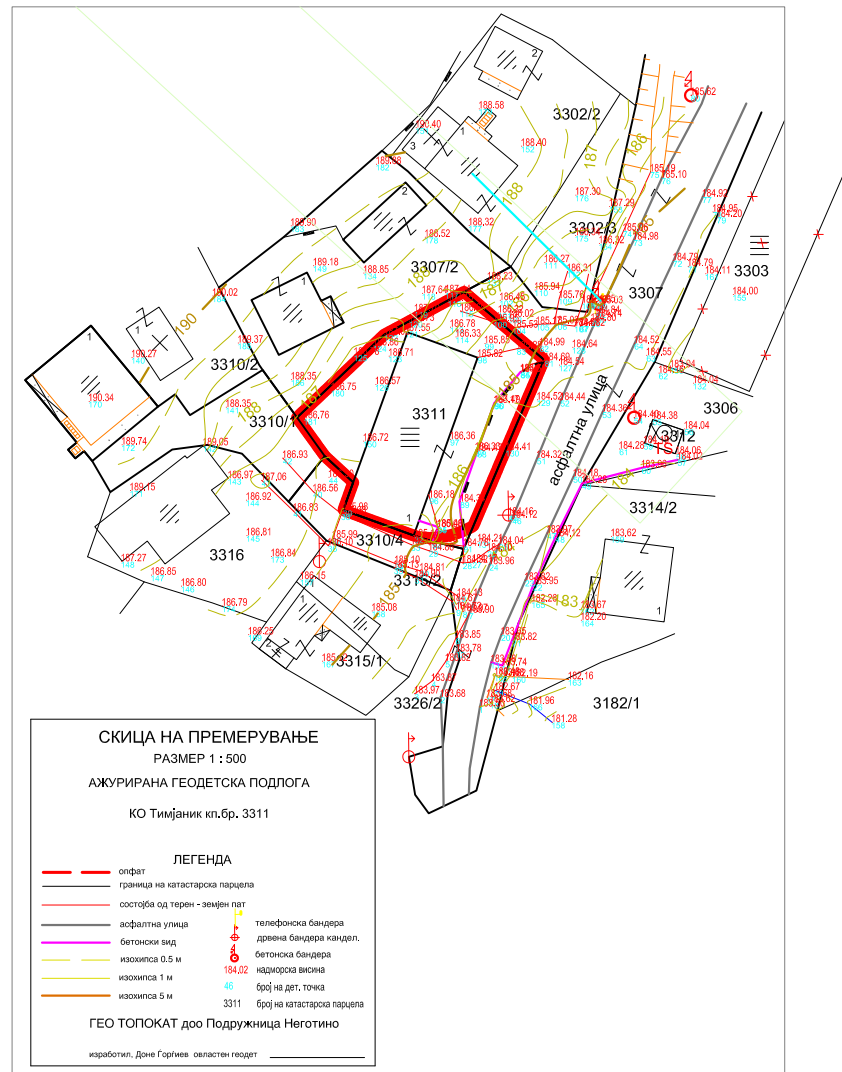
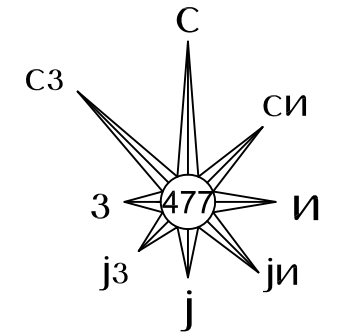
Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.3- ПРОДАВНИЦИ ЗА ХРАНА, МИНИМАРКЕТИ, ГРАНАПИ И ДРУГИ ПРОДАВНИЦИ,(МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА СТОКА - ЗЕМЈОДЕЛСКА АПТЕКА), НА КП 3311-ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

— граница на проектн опфат, P=0.0642 ха



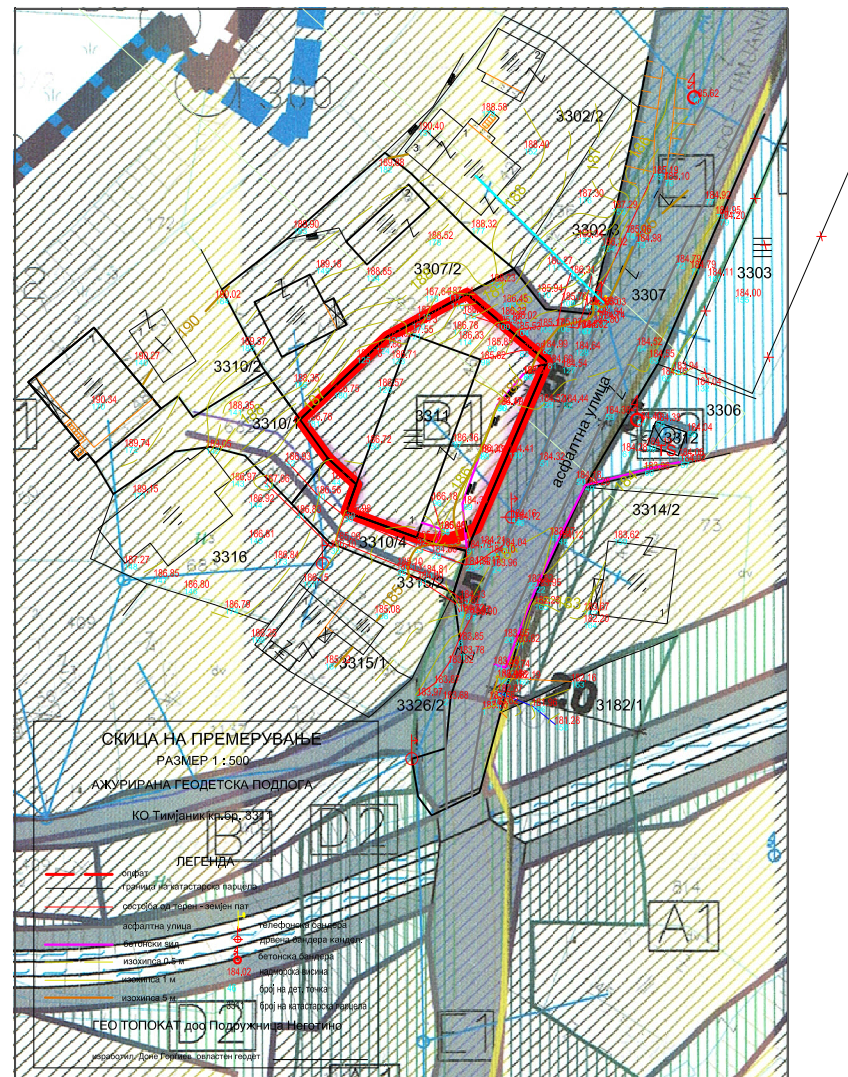
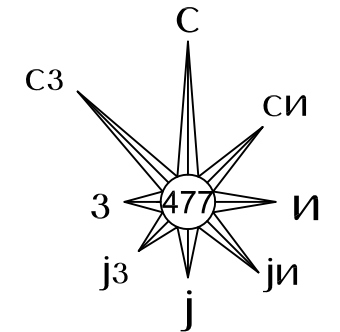
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-08/2022		Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
	ИНВЕСТИТОР: ИГОР ПАНЕВ		
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока - земјоделска аптека), на КП 3311-дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)		
	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
Датум: 02/2024			
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр. 2	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.3- ПРОДАВНИЦИ ЗА ХРАНА, МИНИМАРКЕТИ, ГРАНАПИ И ДРУГИ ПРОДАВНИЦИ,(МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА СТОКА - ЗЕМЈОДЕЛСКА АПТЕКА), НА КП 3311-ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

— граница на проектн опфат, P=0.0642 ха



КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- A1** ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- B1** МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B5** ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- B1** ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- B2** ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА
- B4** ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B2, B4** ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- B5** ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- G2** ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- D2** ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- D3** СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- D4** МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура)
- E1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (сообраќајна инфраструктура) Регионален пајш (Р 29173)
- E2** КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (шрафосџанци)

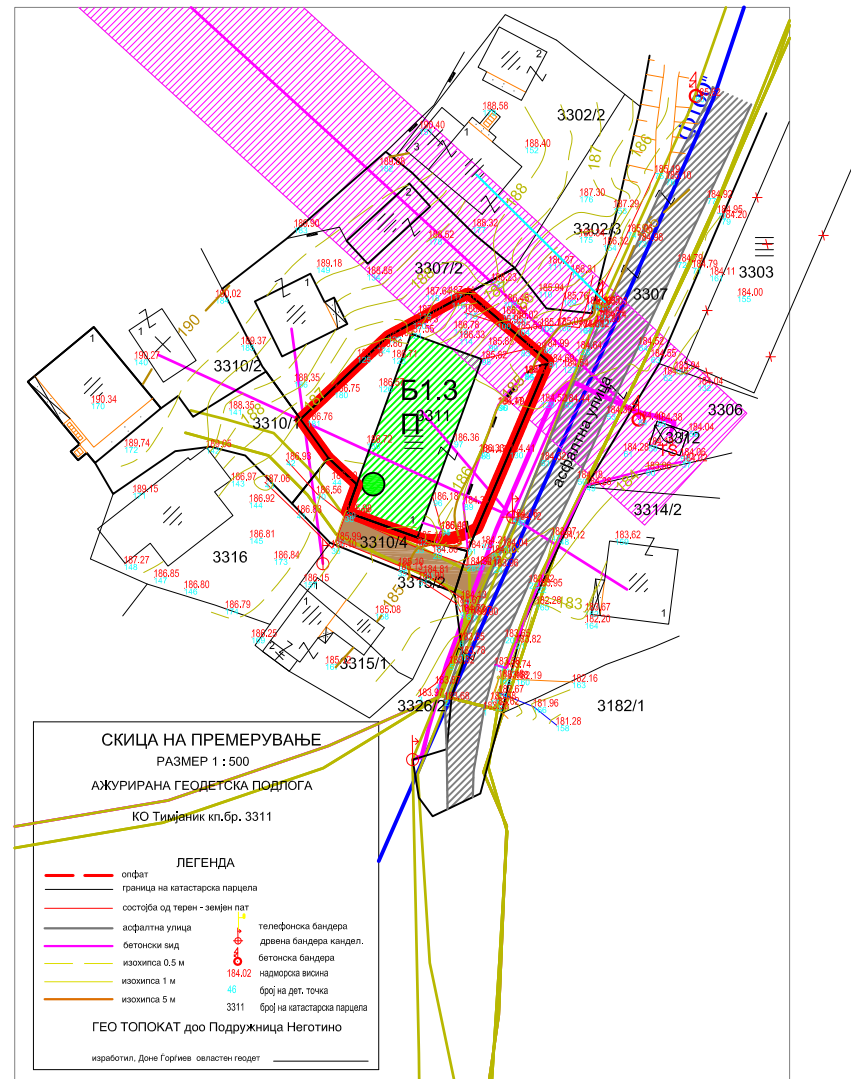


ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-08/2022 ИНВЕСТИТОР: ИГОР ПАНЕВ	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока - земјоделска аптека), на КП 3311-дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)	
Датум: 02/2024	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр.3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.3- ПРОДАВНИЦИ ЗА ХРАНА, МИНИМАРКЕТИ, ГРАНАПИ И ДРУГИ ПРОДАВНИЦИ,(МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА СТОКА - ЗЕМЈОДЕЛСКА АПТЕКА), НА КП 3311-ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)



— граница на проектн опфат, P=0.0642 ха

П катност
Б1.3 -Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока - земјоделска аптека)

■ масивна конструкција

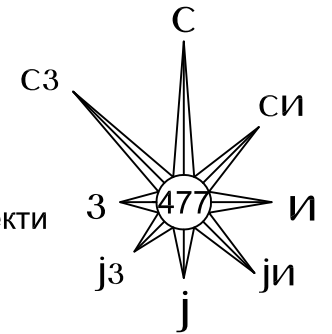
■ асфалтирана улица

■ земјана улица

● добра состојба на градба

— ВОДОВОД ПОСТОВЧКИ
- - - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОВЧКА
— ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈСКА МРЕЖА ПОСТОВЧКА

■ заштитен коридор на 10(20) надземен вод



ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

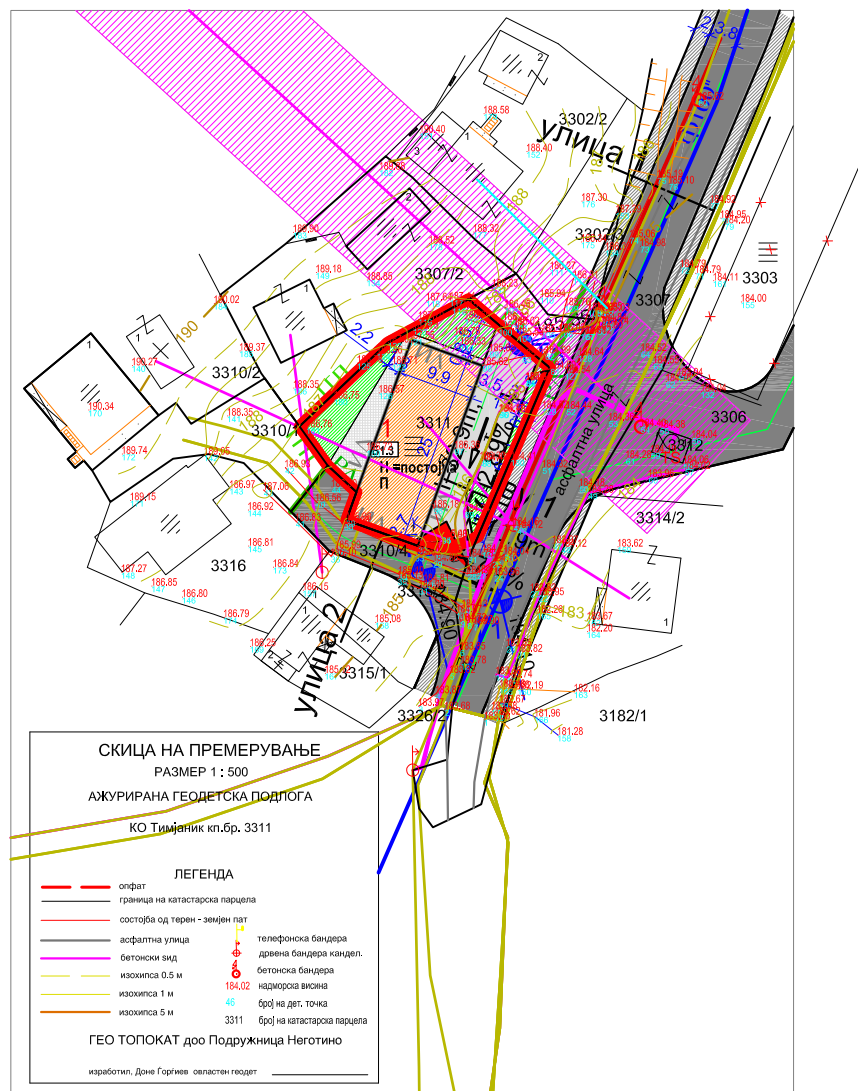
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-08/2022 ИНВЕСТИТОР: ИГОР ПАНЕВ	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена Б1.3- Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници,(мали објекти за трговија со специјализирана стока - земјоделска аптека), на КП 3311-дел, КО Тимјаник, согласно Општ акт за село Тимјаник, општина Неготино (одлука бр. 08-358/14 од 25.07.2019 година)	
Датум: 02/2024	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр.4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
број на ГП	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина на зградениот простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост	Паркирање
1	Б1.3	642	247	П	постојна	247	38.5	0.38	24.1	во склад на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (С.в.вс.бр.225/2020)

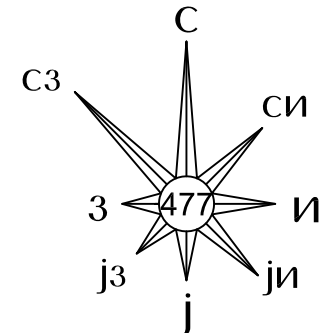
Нумерички показатели согласно Урбанистички проект

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ПО НИВОА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	642	247	247	Б1.3	П	постојна	0.38	38.5%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1, СО НАМЕНА Б1.3- ПРОДАВНИЦИ ЗА ХРАНА, МИНИМАРКЕТИ, ГРАНАПИ И ДРУГИ ПРОДАВНИЦИ, (МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО СПЕЦИЈАЛИЗИРАНА СТОКА - ЗЕМЈОДЕЛСКА АПТЕКА), НА КП 3311-ДЕЛ, КО ТИМЈАНИК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-358/14 ОД 25.07.2019 ГОДИНА)

- граница на проектен опфат, P=0.0642 ха
- ГП граница на градежна парцела
- 1 нумерација на градежна парцела
- РА регулациона линија
- П катност
- ИА информативна линија
- ПТВ потврдена градба

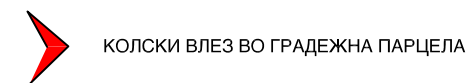


Б1.3 Продавници за храна, минимаркети, гранапи и други продавници, (мали објекти за трговија со специјализирана стока - земјоделска аптека)

- Партер
- Зеленило
- пешачка површина (ТРОТОАР)
- КОЛОВОЗ
- пешачка површина (ТРОТОАР)
- внатрешен сообраќај

- ВОДОВОД ПОСТОВЧКИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОВЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈСКА МРЕЖА ПОСТОВЧКА

заштитен коридор на 10(20) надземен вод



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03-08/2022	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovskii2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: ИГОР ПАНЕВ	
Датум: 02/2024	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр.5