

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (20(33)КВ кабли) во КО Неготино-општина Неготино
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам-Општина Неготино
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Неготино

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	ТЕКТОН ДООЕЛ - Скопје Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
Назив на работното место	Дипломиран инженер архитект
Контакт податоци за лицето	Мила Искреновик д.и.а 070349794

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20/33КВ кабли) во КО Неготино– општина Неготино е законска обврска по Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да

Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

Не

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

Да, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20/33КВ кабли) во КО Неготино– општина Неготино се изработува за поврзување на планираната Фотоволтаичната централа од Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, дел од КП 3099/1 и дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино и планирана трансформаторска станица со остнатата патна и електроенергетска инфраструктура. Пристап до проектниот опфат е од јавна површина (автопат, регионален пат, локален пат).

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да

Не

Член:

Точка:

Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Да, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20/33КВ кабли) во КО Неготино– општина Неготино

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Да. Должина на трасата изнесува 3,6 км

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Целта на изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија

(20/33KV кабли) во КО Неготино– општина Неготино е поврзување на планираната Фотоволтаичната централа од Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1,дел од КП 3099/1 и дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино и планирана трансформаторска станица со остнатата патна и електроенергетска инфраструктура. Пристап до проектниот опфат е од јавна површина (автопат, регионален пат, локален пат).
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Некатегоризиран пат
Периодот за донесување на планскиот документ.
5г.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5г.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и E1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20/33KV кабли) во КО Неготино– општина Неготино се планира за пристап до градежните парцели на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1,дел од КП 3099/1 и дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино, планираната трафостаница и кабли од градежните парцели до ТС. Проектниот опфат почнува од КП 4200, КО Неготино (дпнз) продолжува на североисток и потоа се дели на два пата .Едниот пат оди кон североисток додека другиот кон југоисток. Планираните некатегоризирани патишта се граничат со планскиот опфат и градежните парцели од Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1,дел од КП 3099/1 и дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино. Апроксимативна површина на проектен опфат е 3,28ха. Апроксимативна должина на некатегоризирани патишта е 3.6km.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Основна намена на просторот во граници на проектниот опфат е E1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пристапен пат) и E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (кабли) Водата, почвата и воздухот се едни од најчувствителните и најдолгомеморираните медиуми кои го паметат загадувањето и го рефлектираат во долг временски период во околината поради што треба најригорозно да се почитуваат и заштитаат. При планирање се овозможени услови за заштита на почвата, водата, воздухот и се обезбедени мерки за заштита од бучава.

Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;	Времетраењето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни само во фаза на изградба, со мал интензитет заради природата на дејностите кои се одвиваат во нив.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, затоа што по пристапниот пат ќе се движат возила за одржување на фотонапонската централа и земјоделски машини за пристап до земјоделските површини. Фреквенцијата на моторни возила ќе биде зголемена од досегашната на овој простор само од возилата за одржување кој е минимален за фотонапонска централа. Заштитата на животната средина е императив на овој план.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Со оглед на намената на земјиштето загадувањето ќе биде од моторните возила и земјоделските машини кој ќе се движат по пристапниот пат. Извор на бучава ќе бидат моторните возила и земјоделските машини.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и E1.8 – инфраструктури за пренос на електрична енергија (20/33KV кабли) во КО Неготино – општина Неготино се планира за пристап до градежните парцели на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, дел од КП 3099/1 и дел од КП 3135/1, КО

	<p>Неготино - општина Неготино, планираната трафостаница и кабли од градежните парцели до ТС. Проектниот опфат почнува од КП 4200, КО Неготино (дпнз) продолжува на североисток и потоа се дели на два пата. Едниот пат оди кон североисток додека другиот кон југоисток. Планираните некатегоризирани патишта се граничат со планскиот опфат и градежните парцели од Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, дел од КП 3099/1 и дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино. Апроксимативна површина на проектен опфат е 3,28ха. Апроксимативна должина на некатегоризирани патишта е 3.6km.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Реализацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (20(33)KV кабли) во КО Неготино општина Неготино ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Не се очекува</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Според податоците добиени од Министерство за животна средина и просторно планирање – сектор за природа (бр. 11-3350/2 од 11.07.2025 година) Службата за просторно информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање констатирано е дека просторот на горенаведената предметна локација се наоѓа надвор од границите на заштитени подрачја утврдени со закон, не влегува во границите на Емералд подрачја како и идентификувани НАТУРА 2000 подрачја. Според добиени податоци и информации од Управа за заштита на културно наследство – Министерство за култура на РСМ (бр.17-2333/2 од 16.07.2025) во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на</p>

	културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 39/16).
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.
Интензивна употреба на земјиштето	Согласно “Просторниот план на Република Македонија”, предметната локација припаѓа на Повардарски земјоделско стопански реон. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I – IV класа во неземјоделско земјиште, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште под пасишта и ниви. Со овој Урбанистички план се предвидуваат наменски употреби на земјиштето дефинирани според Член 77 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Не се евидентирани.
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (20(33)КВ кабли) во КО Неготино општина Неготино, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Во дефинирање на просторната организација на планот важно е дефинирање на сообраќајни патни инфраструктури и инфраструктури за пренос на електрична енергија. Просторната организација на планот, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштитата на животната средина, техничките прописи во градежништвото.</p>	

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план ќе се обезбеди повисока организација на просторот, инфраструктурна доопременост, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Не се очекуваат значајни еколошки проблеми

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Во третиралиот плански опфат, Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.1- сообраќајни патни инфраструктури (некатегоризиран пат) и E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија (20(33)KV кабли) во КО Неготино- општина Неготино за пристап до градежните парцели на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на дел од КП 3038/1, на дел од КП 3099/1 и на дел од КП 3135/1, КО Неготино - општина Неготино (кој е во процедура на одобрување, во постапка во системот е урбанизам УППГДЗ бр.62682), планираната трафостаница и кабли од градежните парцели до ТС. Урбанистичкиот проект (во понатамошниот текст УП) ќе се изработи во согласност со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РМ, Имотен лист, Проектна програма, увид на лице место, ажурирана геодетска подлога, податоци и информации од Јавните претпријатија, а се во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), како и друга релевантна законска регулатива. Решение за Услови за планирање на просторот со Арх.бр.15-3327/2 од 05.08.2025

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Има спроведено претходна оцена, согласно најновите сознанија за влијаније врз животната средина и може истрата да се користи во процесот на усвојување на постоечки плански документ. Мислење од МЖСПП по финалниот извештај за стратегиска оцена на животната средина арх.бр.15-2847/5 од 16.09.2025

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе

обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Сите можни влијанија ќе се земат во предвид при реализација на планот, како и при издавање на одобренија за градење со обезбедување на услови за контрола на влијанијата.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.	
Функција, име и презимеи потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Марија Нацева	
Датум 29.12.2025 Место Неготино		