СЛУЖБЕН ГЛАСНИК

НА ОПШТИНА НЕГОТИНО

Службен гласник бр.10/2016

01.11.2016 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ„ бр.5/02) и член 96 став 1 точка 4 од Статутот на општина Неготино („ Сл.гласник на општина Неготино„ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14), Градоначалникот на општина Неготино донесе

З А К Л У Ч О К
За објавување на Одлуката за утврдување на измена на Детален урбанистички план за една градежна парцела на КП бр.10197 КО Неготино, општина Неготино

Се објавува Одлуката за утврдување на измена на Детален урбанистички план за една градежна парцела на КП бр.10197 КО Неготино, општина Неготино, општина Неготино, што Советот на општина Неготино ја усвои на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09_337/1
01.11.2016

Г РАДОНАЧАЛНИК
на Општина Неготино
Ванчо Апостолов

Врз основа на член 39 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (,,Сл.весник на РМ,, бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Советот на општина Неготино на седницата одржана на 31.10.2016 година донесе

О Д Л У К А

за утврдување на измена на ДУП за една градежна парцела на КП бр. 10197 КО Неготино, општина Неготино

Член 1

Се донесува одлука за утврдување на измена на ДУП за една градежна парцела на КП бр.10197 КО Неготино, општина Неготино со плански период од 2016-2021 година.

Член 2

Составен дел на оваа одлука е графичкиот прилог на ДУП за една градежна парцела на КП бр.10197 КО Неготино, општина Неготино, со технички број 04-56/2016 од јуни 2016 година, изработен од ТДПИГК „ ПАРАМЕТАР “ ДООЕЛ - Скопје

Член 3

Ова одлука стапува во сила со денот на усвојувањето, а ќе биде објавена во ,,Службен гласник на општина Неготино“.

Бр.08_331/3
31.10.2016 година

Совет на Општина Неготино
Претседател
Јордан Паунов

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа (,,Сл.весник на РМ,, бр.5/02) и член 96 став 1 точка 4 од Статутот на општина Неготино (,, Сл.гласник на општина Неготино,, бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14), Градоначалникот на општина Неготино донесе

З А К Л У Ч О К

За објавување на Одлуката за утврдување на потребата од донесување на урбанистичка планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичка планска документација

Се објавува Одлуката за утврдување на потребата од донесување на урбанистичка планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичка планска документација, општина Неготино, што Советот на општина Неготино ја усвои на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09_337/2
01.11.2016

Г РАДОНАЧАЛНИК
на Општина Неготино
Ванчо Апостолов

Врз основа на член 2 став 1 алинеја 6 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на РМ" број 56/11, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15 и 52/16), на член 79 став 1 точка 50 од Статутот на Општина Неготино („Службен гласник на Општина Неготино" број 3/06, 2/2011 и 06/11), Советот на Општина Неготино на седницата одржана на 31.10.2016 година, донесе

О Д Л У К А
за утврдување на потребата од донесување на урбанистичка планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичката планска документација

Член 1

Се утврдува потребата од донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши усогласување на намена на бесправно изградени објекти кои треба да се вклопат со поединечни зони според намената на земјиштето и општиот режим на градење и употреба.

Член 2

Се утврдува потребата од донесување на урбанистичко-планска документација за КП **2745** КО Неготино – Општина Неготино, со која ќе се изврши вклопување на бесправно изградени објекти со број 1 (според геодетски елаборат бр. 0801-203/3 од 31.08.2016 година) со намена Г 4- стоваришта.

Член 3

Се утврдува потребата од донесување на урбанистичко-планска документација за КП **1185/2 и** КП **1183** КО Пепелиште – Општина Неготино, со која ќе се изврши вклопување на бесправно изграден објект со број 2, (според геодетски елаборат бр. 0703/870 од 09.07.2013 година) со намена Домување (помошен објект).

Член 4

Се утврдува потребата од донесување на урбанистичко-планска документација за КП **8269 и** КП **9136/1** КО Неготино – Општина Неготино, со која ќе се изврши вклопување на бесправно изграден објект со број 2 и 3 на КП **8269** и објект бр. 1 КП **9136/1** КО (според геодетски елаборат бр. 0703/1412 од 22.05.2012 година) со намена Домување (помошен објект) .

Член 5

Се утврдува потребата од донесување на урбанистичко-планска документација за КП **2326** КО Криволак – Општина Неготино, со која ќе се изврши вклопување на бесправно изграден објект со број 1 (според геодетски елаборат бр. 0703/83 од 12.11.2015 година) со намена А1- Домување.

Член 6

Се утврдува потребата од донесување на урбанистичко-планска документација за КП **3634/2** КО Тремник – Општина Неготино, со која ќе се изврши вклопување на бесправно изграден објект со број 1 (според геодетски елаборат бр. 0801-81/3 од 04.04.2016 година) со намена А1- Домување.

Член 7

Се утврдува потребата од донесување на урбанистичко-планска документација за КП **194/2** КО Калањево – Општина Неготино, со која ќе се изврши вклопување на бесправно изграден објект со број 1 (според геодетски елаборат бр. 0703/701 од 13.06.2011 година) со намена А4- Времено сместување.

Член 8

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе биде објавена во „Службен гласник на општина Неготино“.

Бр.08_331/5
31.10.2016 година

Совет на општина Неготино
П р е т с е д а т е л,
Јордан Паунов

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ„ бр.5/02) и член 96 став 1 точка 4 од Статутот на општина Неготино („ Сл.гласник на општина Неготино„ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14), Градоначалникот на општина Неготино донесе

З А К Л У Ч О К
За објавување на Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Тремник, општина Неготино за кое нема урбанистички план

Се објавува Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Тремник, општина Неготино за кое нема урбанистички план, што Советот на општина Неготино ја усвои на седницата одржана на ден 31.10.2016 година.

Бр.09_337/3
01.11.2016

Г РАДОНАЧАЛНИК
на Општина Неготино
Ванчо Апостолов

Врз основа на член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02) и член 25 став 1 точка 1 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на општина Неготино“ бр.30/6, 2/11, 9/11,1 6/12 и 16/14), Советот на општина Неготино на седницата одржана на 31.10.2016 година, донесе

О Д Л У К А
за утврдување на услови за начинот на градење во село Тремник, Општина Неготино за кое нема урбанистички план

Член 1

Општиот акт за село Тремник се изготвува согласно Годишната програма за урбанистичко планирање на Општина Неготино за 2016 година, донесена од Советот на општината („Службен гласник на Општина Неготино“ бр. 13/2015).

Член 2

Предлог - Одлуката е одобрена од Комисијата назначена со решение 11-151/1 од 15.03.2015 година од Градоначалникот на Општина Неготино и за истата е добиена Согласност од Министерство за транспорт и врски со број 25-11724/2 од 29.09.2016 година.

Член 3

Одлуката за Општ акт за село Тремник е изготвена од правно лице дооел “НИМАЕР” д.е.Скопје кое поседува лиценца согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16).

Член 4

Општиот акт за село содржи, текстуален дел - Одлука , нумерички дел – табеларен приказ на планираните содржини издвоени по површина и намена на земјиштето и графички прилози :

- Архивски оригинал на катастарски план со граница на плански опфат................ .1:2500
- Извод од претходно изготвена планска документација ....……….….................... 1:2500
- Сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување…..................................... .1:10000
- Граница на плански опфат на селото, наменски зони и сообраќајна поврзаност....... ....1:2500

Член 5

Графичкиот прилог од Општиот акт е изработен на дигитализиран архивски оригинал на катастарски план.

Член 6

Со Одлуката за Општ акт за село Тремник се утврдува граница на плански опфат на село Тремник со вкупна површина од 91,83ха. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки.

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

	X	Y
T1	597912.6520	591144.5620
T2	597892.9530	591123.8880
T3	597867.0050	591102.1406
T4	597842.4040	591070.8905

T5	597824.3258	591056.9805
T6	597813.3420	591035.3720
T7	597796.0950	591019.9950
T8	597776.8240	591002.0830
T9	597740.1910	590968.1940
T10	597703.5580	590934.3050
T11	597681.4065	590911.8555
T12	597659.2550	590889.4060
T13	597637.8425	590869.4810
T14	597616.4300	590849.5560
T15	597602.8300	590839.2045
T16	597592.7490	590830.7970
T17	597577.4340	590814.5540
T18	597543.4020	590781.4570
T19	597509.3700	590748.3600
T20	597499.1785	590737.0140
T21	597488.9870	590725.6680
T22	597482.3370	590727.0600
T23	597462.8265	590732.1675
T24	597443.3160	590737.2750
T25	597416.0500	590743.4630
T26	597390.1930	590750.5420
T27	597382.8850	590733.2735
T28	597375.5770	590716.0050
T29	597367.2655	590719.3490
T30	597356.2890	590724.0010
T31	597354.7829	590722.2196
T32	597357.8375	590719.6371
T33	597359.6135	590717.2080
T34	597360.4940	590715.5360
T35	597359.7325	590712.3155
T36	597359.0129	590709.0596
T37	597350.1540	590698.1100
T38	597341.3370	590687.1250
T39	597329.4960	590663.8890
T40	597317.6550	590640.6530
T41	597311.9515	590632.4625
T42	597306.2480	590624.2720
T43	597299.2665	590612.4830
T44	597292.2850	590600.6940
T45	597274.5175	590611.4815
T46	597256.7500	590622.2690
T47	597250.4727	590625.5755
T48	597242.8380	590631.0870

T49	597231.2290	590639.4665
T50	597219.6200	590647.8460
T51	597208.6915	590655.7905
T52	597197.7630	590663.7350
T53	597182.4975	590674.2095
T54	597167.2320	590684.6840
T55	597145.4215	590696.1100
T56	597123.6110	590707.5360
T57	597103.4445	590718.1430
T58	597083.2780	590728.7500
T59	597077.8865	590717.4795
T60	597072.4950	590706.2090
T61	597066.4885	590697.5100
T62	597060.4820	590688.8110
T63	597048.2010	590693.1880
T64	597029.9255	590703.2470
T65	597011.6500	590713.3060
T66	597008.7860	590707.0040
T67	596990.6320	590712.4380
T68	596971.1055	590718.2365
T69	596951.5790	590724.0350
T70	596931.0150	590728.8825
T71	596910.4510	590733.7300
T72	596900.7800	590735.6820
T73	596894.5350	590740.2080
T74	596892.8230	590737.9940
T75	596897.4355	590740.9145
T76	596866.0480	590743.8350
T77	596852.3340	590745.9010
T78	596842.8870	590747.8860
T79	596851.7260	590762.5210
T80	596870.6790	590789.5580
T81	596882.1640	590807.6130
T82	596895.1160	590825.8900
T83	596868.7030	590839.7560
T84	596837.3640	590855.3020
T85	596823.6200	590861.9260
T86	596805.9865	590869.5175
T87	596788.3530	590877.1090
T88	596771.1025	590884.1345
T89	596753.8520	590891.1600
T90	596732.8305	590898.3825
T91	596711.8090	590905.6050
T92	596693.6670	590911.0270

T93	596675.5250	590916.4490
T94	596660.5300	590921.7950
T95	596645.5350	590927.1410
T96	596638.1330	590927.9880
T97	596619.0265	590935.0775
T98	596599.9200	590942.1670
T99	596586.4650	590948.0610
T100	596572.8880	590956.1060
T101	596559.9435	590966.8410
T102	596546.2030	590978.2765
T103	596524.3109	590980.5299
T104	596509.4414	590995.8725
T105	596509.7327	591002.9079
T106	596502.6903	591007.6745
T107	596449.1260	591021.2005
T108	596450.6288	591006.5541
T109	596474.8530	591037.7670
T110	596463.4380	591048.1885
T111	596452.0230	591058.6100
T112	596448.6780	591062.6970
T113	596445.6085	591068.8815
T114	596442.5390	591075.0660
T115	596439.6050	591080.9790
T116	596438.1635	591089.3845
T117	596436.7220	591097.7900
T118	596436.2085	591109.6715
T119	596435.6950	591121.5530
T120	596434.8150	591135.1330
T121	596433.9350	591148.7130
T122	596433.2360	591160.2925
T123	596432.5370	591171.8720
T124	596432.1120	591178.8050
T125	596430.8215	591186.8205
T126	596429.5310	591194.8360
T127	596425.3250	591202.6430
T128	596421.9570	591212.4820
T129	596419.1980	591220.5435
T130	596416.4390	591228.6050
T131	596409.3665	591245.0265
T132	596402.2940	591261.4480
T133	596391.2885	591289.3648
T134	596380.3745	591317.1355
T135	596375.9130	591329.4760
T136	596372.2910	591339.4940

T137	596363.0680	591364.2350
T138	596353.8450	591388.9760
T139	596349.4890	591401.9750
T140	596345.9320	591409.7310
T141	596342.3750	591417.4870
T142	596337.9630	591429.0180
T143	596331.3020	591439.4170
T144	596328.5310	591442.1170
T145	596330.8600	591443.5820
T146	596340.5540	591448.4910
T147	596361.6895	591456.7340
T148	596382.8250	591464.9770
T149	596400.1370	591474.3135
T150	596417.4490	591483.6500
T151	596436.8480	591494.7470
T152	596449.9775	591502.4560
T153	596463.1070	591510.1650
T154	596476.7960	591518.1780
T155	596489.8900	591525.8430
T156	596506.2055	591535.7835
T157	596522.5210	591545.7240
T158	596536.0095	591553.9300
T159	596549.4980	591562.1360
T160	596563.4540	591570.1140
T161	596577.4100	591578.0920
T162	596589.7949	591585.2322
T163	596601.9410	591592.4460
T164	596611.0540	591601.2510
T165	596616.8170	591606.8200
T166	596622.1540	591600.4730
T167	596631.5580	591586.1335
T168	596640.9620	591571.7940
T169	596651.8200	591555.9860
T170	596662.6780	591540.1780
T171	596669.9220	591530.2685
T172	596677.1660	591520.3590
T173	596690.2420	591501.3730
T174	596703.3180	591482.3870
T175	596717.6015	591461.2670
T176	596731.8850	591440.1470
T177	596739.2260	591430.7745
T178	596746.5670	591421.4020
T179	596754.5445	591416.1463
T180	596755.9310	591405.9630

T181	596767.7735	591388.3685
T182	596779.6160	591370.7740
T183	596785.5240	591359.8200
T184	596791.1270	591349.4310
T185	596794.4840	591343.7450
T186	596798.0225	591336.7915
T187	596801.5610	591329.8380
T188	596805.9055	591321.4960
T189	596810.2500	591313.1540
T190	596815.2900	591314.8890
T191	596823.1835	591317.6070
T192	596831.0770	591320.3250
T193	596833.8070	591321.2650
T194	596837.4195	591323.6130
T195	596841.0320	591325.9610
T196	596845.5010	591327.7490
T197	596849.9709	591342.1027
T198	596857.6390	591349.6320
T199	596862.7570	591351.1150
T200	596867.6730	591352.2330
T201	596876.0705	591347.4635
T202	596884.4680	591342.6940
T203	596895.5655	591343.5510
T204	596906.6630	591344.4080
T205	596915.0090	591347.1170
T206	596918.8622	591348.1907
T207	596925.0750	591350.3845
T208	596932.9870	591352.9530
T209	596948.3800	591355.6645
T210	596963.7730	591358.3760
T211	596983.0640	591363.2200
T212	596986.3110	591363.0640
T213	596991.9915	591366.7780
T214	596997.6720	591370.4920
T215	597012.2020	591379.9915
T216	597026.7320	591389.4910
T217	597035.8445	591398.9680
T218	597042.5674	591411.2735
T219	597051.4300	591417.5075
T220	597063.9855	591427.4327
T221	597074.8996	591430.0575
T222	597084.0680	591439.8087
T223	597091.1679	591441.6087
T224	597092.5055	591429.9863

T225	597100.2743	591422.8380
T226	597106.5957	591416.2950
T227	597118.8270	591414.3347
T228	597124.3845	591398.6530
T229	597131.9470	591386.7990
T230	597136.0060	591380.2735
T231	597141.4105	591369.5556
T232	597146.8198	591379.7873
T233	597150.9240	591371.7340
T234	597155.1650	591374.4340
T235	597154.7790	591383.5710
T236	597161.5040	591382.9330
T237	597160.4440	591394.3600
T238	597160.6850	591403.9550
T239	597161.1670	591412.2130
T240	597160.7350	591423.5180
T241	597161.3130	591433.5470
T242	597160.5420	591444.8840
T243	597161.5050	591458.7470
T244	597162.4680	591472.6100
T245	597164.7330	591478.4930
T246	597171.9835	591490.2115
T247	597179.2340	591501.9300
T248	597184.3610	591508.6440
T249	597190.9310	591517.0190
T250	597194.5500	591521.6320
T251	597201.0050	591532.1790
T252	597206.6510	591541.4042
T253	597220.1020	591561.0640
T254	597231.5990	591577.8670
T255	597240.2400	591590.7475
T256	597248.8810	591603.6280
T257	597255.4360	591612.0095
T258	597261.9910	591620.3910
T259	597265.4360	591625.3980
T260	597276.6330	591634.0230
T261	597285.7280	591644.0280
T262	597291.5040	591639.6540
T263	597293.9760	591635.1700
T264	597301.0840	591629.8360
T265	597304.9510	591623.5290
T266	597308.4560	591618.0310
T267	597314.2810	591612.6290
T268	597321.4615	591606.4040

T269	597331.4225	591598.1240
T270	597338.3419	591592.2791
T271	597347.2730	591586.5800
T272	597355.3410	591581.6100
T273	597363.4820	591577.5150
T274	597371.6230	591573.4200
T275	597378.6715	591571.1270
T276	597385.7200	591568.8340
T277	597393.1400	591568.2655
T278	597400.5600	591567.6970
T279	597404.4200	591565.4220
T280	597408.2800	591563.1470
T281	597413.3480	591559.7830
T282	597414.2460	591555.9605
T283	597421.1440	591552.1380
T284	597437.2020	591541.7180
T285	597453.2600	591531.2980
T286	597474.5520	591519.1220
T287	597495.8440	591506.9460
T288	597508.4225	591502.8346
T289	597513.4360	591494.8765
T290	597520.7240	591489.9990
T291	597522.9079	591494.6971
T292	597527.4090	591491.0210
T293	597531.4200	591489.9685
T294	597535.4310	591488.9160
T295	597544.3900	591486.0360
T296	597549.0325	591483.2490
T297	597553.6750	591480.4620
T298	597559.1630	591479.1030
T299	597564.6510	591477.7440
T300	597570.2680	591474.7084
T301	597575.8850	591472.0300
T302	597580.8320	591468.2900
T303	597587.2555	591463.1180
T304	597593.6790	591457.9460
T305	597600.3330	591452.9145
T306	597606.9870	591447.8830
T307	597616.7235	591444.3115
T308	597626.4600	591440.7400
T309	597629.3850	591433.6330
T310	597639.2140	591423.2500
T311	597649.0430	591412.8670
T312	597662.4220	591400.0220

T313	597675.8010	591387.1770
T314	597684.2120	591377.9370
T315	597692.6300	591368.6880
T316	597705.8695	591356.0735
T317	597719.1090	591343.4590
T318	597730.2230	591335.8775
T319	597741.3370	591328.2960
T320	597746.9350	591324.4780
T321	597760.9155	591315.8055
T322	597774.8960	591307.1330
T323	597787.2945	591301.3175
T324	597799.6930	591295.5020
T325	597808.3895	591288.6895
T326	597817.0860	591281.8770
T327	597829.5145	591270.5650
T328	597841.9430	591259.2530
T329	597853.7320	591250.5950
T330	597863.0350	591243.7630
T331	597874.3580	591235.6780
T332	597883.1670	591229.3880
T333	597885.6840	591226.2940
T334	597883.5400	591225.2720
T335	597859.4940	591213.3725
T336	597835.4480	591201.4730
T337	597874.0500	591173.0175

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од Т1 до Т337, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по х и у координати.

Член 7

Со општиот акт се утврдуваат групите на класи на намени во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона пооделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ", бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

Во рамките на планскиот опфат на село Тремник се утврдени повеќе групи на класи на намена:

А. **Домување**, односно класите на намени:

А1 – Домување во станбени куќи

Б. **Комерцијални и деловни намени**, односно класата на намена:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Б2 – Големи трговски единици

Б4 – Деловни простории

В. **Јавни институции**, односно класите на намени:

В1 – Образование и наука
В2 – Здраство и социјална заштита
В5 – Верски институции

Г. Производство, дистрибуција и сервиси, односно класите на намени:
Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија

Д. Зеленило и рекреација
Д2 – Заштитно зеленило
Д3 - Спорт и рекреација

Е. Инфраструктура, односно класите на намени:
Е1- Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура

Е2- Комунална супраструктура

Член 8

Со Одлуката за Општ акт за село Тремник се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Со Одлуката за Општ акт за село Тремник се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Член 9

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Член 10

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

Член 11

Со Одлуката за Општ акт за село Тремник се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

Член 12

Со Одлуката за Општ акт за село Тремник се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена
А- домување, Б- комерцијални и деловни намени, В- јавни институции, Г- производство, дистрибуција и сервиси и Д- зеленило и рекреација.

За реализација на инфраструктурните водови и градби, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволовуаат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проектот за инфрастуктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16).

Член 13

Општиот акт за село содржи табели со Билансни споредбени показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето – наменските зони, во однос на постојните изградени површини.

Член 14

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 и 99/16).

Член 15

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа(далекувод, гасовод, траса на железница......), водотеците и за природните и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

Член 16

Графичкиот прилог кој е составен дел на оваа Одлука, по нејзиното донесување, се заверува од Градоначалникот на општина Неготино и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

Член 17

Одредбите на оваа Одлука се применуваат до донесување на урбанистички план за село.

Бр.08_331/4
31.10.2016 година

Претседател на
совет на општина Неготино
Јордан Паунов

С О Д Р Ж И Н А

на Службен гласник бр. 10/2016

1. Заклучок за објавување на Одлуката за утврдување на измена на Детален урбанистички план за една градежна парцела на КП бр.10197 КО Неготино, општина Неготино Стр.1

2. Одлука за утврдување на измена на Детален урбанистички план за една градежна парцела на КП бр.10197 КО Неготино, општина Неготино Стр.2

3. Заклучок за објавување на Одлуката за утврдување на потребата од донесување на урбанистичка планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичка планска документација, општина Неготино Стр.2-3

4. Одлука за утврдување на потребата од донесување на урбанистичка планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичка планска документација, општина Неготино Стр.3-4

5. Заклучок за објавување на Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село Тремник, општина Неготино за кое нема урбанистички план Стр.4

6. Одлука за утврдување на услови за начинот на градење во село Тремник, општина Неготино за кое нема урбанистички план Стр.5-15