СЛУЖБЕН ГЛАСНИК
НА ОПШТИНА НЕГОТИНО
Службен гласник бр. 14/2020
07.10.2020 година

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ.бр.5/02) и член 96 став 1 точка 4 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14, 13/20), Градоначалникот на општина Неготино донесе

З А К Л У Ч О К

За објавување на Програма за изменување и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2020 година

Се објавува **Програма за изменување и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2020 година,** што Советот на општина Неготино ја усвои на седницата одржана на ден 07.10.2020 година.

Бр.09-513/1
07.10.2020 година

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Неготино
Тони Делков с.р.

Врз основа на член 40 од Законот за прсторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ„ бр. 32/20, член 22 став 1 точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/02) и член 79 став 1 точка 6 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на Општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14), Советот на општина Неготино на седницата на одржана на ден 07.10.2020 донесе

ПРОГРАМА

за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2020 год

Член 1

Во Програмата за **изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2020 год** се менува следното:

Во глава 2- **ПЛАНИРАНИ АКТИВНОСТИ,**

- во табелата **2.2.2 Планови во постапка, делот УЗ 4 за УРБАН БЛОК се менува и гласи:**

	ЛОКАЦИЈА	**Начин на плаќање**
УЗ 4	**УРБАН БЛОК 4.2** - Помеѓу улиците Маршал Тито, Ѓорѓи Вешката, Киро Крстев, Едвард Кардељ, Борис Кидрич и ЈНА	Општина Неготино
	-Помеѓу улиците Маршал Тито, крак на Маршал Тито и Мирче Ацев	Самофинансирање
	-Измена на ДУП за една градежна парцела, ГП 4 (КП 10165), општина Неготино	Самофинансирање
	УРБАН БЛОК 4.3 - помеѓу улиците Вељко Влаховиќ, Илинденска и Кирил и Методиј	Самофинансирање

Член 2

Оваа програма влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Неготино“.

бр.08-496/3
07.10.2020 година

СОВЕТ НА ОПШТИНА НЕГОТИНО
Претседател
Диме Витанов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ.бр.5/02) и член 96 став 1 точка 4 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14, 13/20), Градоначалникот на општина Неготино донесе

З А К Л У Ч О К

За објавување на Програма за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето на градежно земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Неготино

Се објавува **Програма за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето на градежно земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Неготино,** што Советот на општина Неготино ја усвои на седницата одржана на ден 07.10.2020 година.

Бр.09-513/2
07.10.2020 година

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Неготино
Тони Делков с.р

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште (”Службен весник на РМ” бр.15/15, 98/15, 193/15, 31/16 и 142/16), Советот на општина Неготино на седницата одржана на ден 07.10. 2020 година, донесе

П Р О Г Р А М А

ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА НЕГОТИНО ЗА 2020 ГОДИНА

Измена бр.1

ВОВЕД:

Општ дел

Согласно Законот за градежно земјиште („Сл.весник на РМ“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 31/16 и 142/16), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со одобрение (документација) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија може да се оттуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на Програмата

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Неготино, дефинирана според територијалната организација на Република Северна Македонија, за време на календарска 2020 година.

За да може да се врши отуѓување или давање под закуп на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програмата се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети опфанати со: ДУП за УЗ 3 Блок 1 Неготино, ДУП за Урбана заедница 5 урбан блок 5.1; ДУП за Урбана заедница 3 урбан блок 3.1; ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од УБ 7.3; ДУП за Дел од центар во Неготино; УПВНМ за дел од КП 330, м.в. Црно Поле , КО Црвени Брегови; УПВНМ за КП 1751 – дел КО Неготино Општина Неготино; УПВНМ за дел од КП 680 КО Курија Општина Неготино; УПВНМ за КП 648 КО Курија, Општина Неготино; Урбанистички план вон населено место м.в.Раткин дол за изградба на сончеви фотоволтаични централи на дел од кп 1086/1, КО Неготино; УПВНМ за стопански комплекс за изградба на сепаратно построение и погон во м.в. „Ливадиште" КО Криволак, ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од УБ 7.3, УПВНМ Дуброво и Тремник, КО Дуброво и КО Тремник и АУП за формирање градежна парцела од КП 2194 дел, КО Криволак, УПВНМ за лесна индустрија КП 556 дел, 678 дел, 679, 680, 681 дел, 762, 1000/1 дел, 1006/2, 4178 дел КО Криволак, Ц.Брегови Неготино и ДУП за УЗ 5 дел од УБ 3 Неготино.

- **Законски основ**

  Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ" бр.15/15, 98/15, 193/15, 31/16 и 142/16).
- **Основни плански документи**

  Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

  * СТРАТЕГИЈА ЗА ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ НА ОПШТИНА НЕГОТИНО

Стратешката цел 1. Поттикнување на вработливоста преку развој на вештини на човечкиот капитал за потребите на постоечкиот пазар на трудот и како и можностите за претприемништво

Стратешката цел 2. Подобрување на постојната и изградба на нова комунална инфраструктура

Стратешката цел 3. Поттикнување и привлекување на директни странски и домашни инвестиции

Стратешката цел 4. Понатамошен развој и унапредување на земјоделското производство во напредни форми на здружување при пласман на производите, органско производство и развој на агротуризам

Стратешката цел 5. Подобрување на енергетската ефикасност во Општина Неготино

Стратешката цел 6: Развој на транзитен туризам преку различни алтернативни форми кои ќе се базираат на природните, културните и рецептивните капацитети на Општината,

***ЛОКАЛЕН ЕКОЛОШКИ АКЦИОНЕН ПЛАН ЗА ОПШТИНА НЕГОТИНО ЗА ПЛАНСКИ ПЕРИОД ОД 2011 ДО 2016 ГОДИНА**

Цели и развојни правци на документот,особено деловите што се однесуваат на одделни населени места што се предмет на програмата

Приоритетни проблеми во областа на животната средина

Приоритет 1: Решавање на проблемот со емисија на загадувачки супстанции од енергетски загадувачки капацитети

ЦЕЛ: намалување на емисијата на загадувачките супстанции преку воведување на природен гас, користење на незагадувачки супстанции, поефективна технологија за намалено согорување на супстанците и поголемо искористување на енергетските ефикасни енергенси.

Приоритет 2: Решавање на проблемот со емисија на загадувачки супстанции од домаќинствата

ЦЕЛ: Изградба на централен когенеративен систем за затоплување, примена на алтернативни извори на енергија

Приоритет 3: Решавање на проблемот со емисија на загадувачки супстанции од сообраќајот

ЦЕЛ: Замена на стариот возен парк со современи возила

Приоритет 4: Решавање на проблемот со емисија на загадувачки супстанции од самозапалување на депониите

ЦЕЛ: Отстранување на дивите депонии

Приоритет 5: Решавање **на проблемот со емисија на загадувачки супстанции од полигонот Криволак**

ЦЕЛ: Мониторинг заради утврдување на точни вредности, примена на Архуската конвенција за овој проблем, поставување на заштитна зона околу Криволак.

Приоритет 6: Решавање на проблемот со емисија на пестициди и хербициди од земјоделски површни околу градот

ЦЕЛ: Едукација на земјоделците, примена на добра земјоделска пракса во одгледувањето на земјоделските култури, воведување систем за собирање на пакувањето од искористените пестициди и хербициди со изминат рок.

Приоритет 7 : Енергетска ефикасност

ЦЕЛ: Замена на уличните светилки со штедливи, примена на сончеви панели во јавните установи, училиштата и градинките.

Приоритет 8: Подобрување на водоснабдителниот систем во општина Неготино

ЦЕЛ : Реализација на проектот Дошница, подобрување на градската водоводна мрежа и намалување на загубите во системот, обезбедување на податоци за детекција на загуби на вода во водоводната мрежа (купување опрема или користење на услуга за детектирање), зголемување на капацитетот на филтер станицата на изворот Лукар.

Приоритет 9: Изградба на системи за водоснабдување на населените места во Општината

ЦЕЛ: Обезбедување заштита на бунарите и резервоарите од разни видови загадувања во населено место Пепелиште, следење на квалитетот на водата во населените места.

Приоритет 10 : Снабдување со технолошка вода на град Неготино

ЦЕЛ: Чистење на филтерот и промена на димензиите на решетката на зафатот кај Тиквешкиот канал, примена на системот „капака по капка" на зелените јавни површини, изградба на резервоар во населено место Пепелиште.

Приоритет 11 : Едукација на јавноста

ЦЕЛ:Едукација преку изработка и реализација на едукативен проект чиста вода и заштеда на водата.

Приоритет 12 :Решавање на проблемот со отпадни води во градот

ЦЕЛ:Изградба на пречистителна станица за отпадни води, санација на постоечката фекална канализација во градот , доизградба на фекалната канализација во градот , доизградба на атмосверската канализациона мрежа во градот.

Приоритет 13. Решавање на проблемот со отпадни води во населените места

ЦЕЛ:Изградба на фекална канализација во населените места Тремник, Црвени Брегови,Вешје,Калањево, третман на отпадните фекални води од населените места .

Приоритет 14:Решавање на проблемот со отпадни води од индустрија и сточарски капацитети

ЦЕЛ: Предтретман на индустријските отпадни води, третман на отпадните индустриски води ,третман на отпадните води од сточарските фарми, третман на отпадните води од живинарската фарма

Приоритет 15:Воспоставување на интегриран систем за управување со отпад

ЦЕЛ:Изградба на регионална депонија за комунален и индустриски неопасен отпад, изградба на претоварни станици за комунален отпад, селектирање на отпад , имплементација на модерен систем на управување со отпад според Европски стандарди во Вардарскиот планински регион , обновување и зголемување на возниот парк за собирање на цврст отпад,собирање комунален отпад од населени места

Приоритет 16:Отстранување на дивите депонии

ЦЕЛ:Изработка на катастар на диви депонии на подрачјето на Општината,отстранување на дивите депонии и рекултивација на просторот, одредување локација за депонирање на шут и отпадоци од градежни материјали

Приоритет 17:Решавање на проблемот со депонирање на изумрена стока и конфискати

ЦЕЛ :Изработка на проект (студија) за решавање на проблемот со изумрена стока и конфискати, пекултивација на постојните јами (депонии) за изумрена стока.

Приоритет 18: Решавање на проблемот со комињето и лозовите прачки

ЦЕЛ: Одредување на простор за депонирање на комињето, изработка на проект за преработка на комињото и лозовите прачки и нивна секундарна употреба (компост, гроздово масло итн.), изведба на изградба на централен когенеративен систем на затоплување со можност за производство на електрична енергија кога не е во функција греењето со погон на лозови прачки.

Приоритет 19: Подигнување на јавна свест за постапувањето со отпадот

ЦЕЛ: Едукативен проект за подигнување на јавната свест за постапувањето со отпадот, набавка на корпи и контејнери за отпад во населените места, дефинирање на локации за сместување на контејнерите за оставање на отпад (правење на таканаречени џебови за нивно сметсување) на дел од јавните површни и нивно оградување, организирано собирање на отпад во градот и населените места во општина Неготино.

Приоритет 20:Намалување на количината на употребувани хемијски сретства

ЦЕЛ: Воспоставување на добра земјоделска пракса,едукација на индивидуалните земјоделци за начинот,количината и времето на употреба на средства за заштита на растенијата и ѓубрива

Приоритет 21: Ориентација на земјоделското произвотство кон еколошки здрави технологии

ЦЕЛ:Примена на пастициди дозволени во произвотство на органски земјоделски производи, примена на природни-органски ѓубрива

Приоритет 22:Следење (мониторинг) на квалитетот на почвите

ЦЕЛ: Следење на квалитетот на почвите (педолошки испитувања на почвите) за секои 5 години

Приоритет 23: Едукација на производителите

ЦЕЛ: Едукација на земјоделските производители за управување со земјоделските површини и произведените земјоделски култури (економика, маркетинг, одгледување на култури, современи средства за заштита и подобар пласман на производи преку здружување).

Приоритет 24: Заштита на шумите и унапредување на природата

ЦЕЛ: Евидентирање на површини со шуми по видови на растенија, исцртување на карти на распространетост, мониторинг на шумите и навремена дојава за појавување на заболување кај истите, заштита на шумите од појава на пожари, изградба на набљудувачница , попргеледни и поефикасно спречување на пожари, заштита на шумите од бесправна сеча, пошумување на голини со користење на автохтони растенија.

Приоритет 25: Заштитни појаси

ЦЕЛ: Ревитализација на постојните и подигање нови шумски појаси за заштита од ерозија, подигање нови шумски појаси за заштита од зрачења кај полигонот Криволак, организирање за производство на садици.

Приоритет 26: Едукација на јавноста

ЦЕЛ: Едукативен проект за значење, заштита и обнова на шумскиот фонд.

Приоритет 27: Заштита на природното наследство во општината

ЦЕЛ: Едукација на населението за стручно собирање на лековити ароматични билки, заштита на загрозените животински видови(срната) едукативен проект за значење, заштита и обнова на флората и фауната, изработка на проект за одбележување на просторот околу споменикот на природата Орлово Брдо.

Приоритет 28: Решевање на проблемите од областа на урбаниот развој

ЦЕЛ: Изготвување на урбанистичка документација за краток и среден период, обезбедување на уреден простор за градба, санација на постојната состојба преку регулирање и вклопување, изработка на План и програма за постапување со отпад, изготвување на План и Програма за енергетска ефикасност, изготвување акционен план за заштита од бучава, поставување на заштитни зидови од бучава.

Генерален урбанистички план на Град НЕГОТИНО

- за плански период од 2002 до 2012 год.

Цели и развојни правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

Целите на ГУП е да се опфатат елементите: Оптимализација на големината на структурата и функцијата на организмот на градот; Просторно разместување на стопанските и нестопанските капацитети, со посебно водење сметка за задржување на постојните капацитети; Поставување на зони за домување, работа, спорт и рекреација; Утврдување на влијанието и заштита од елементарни и др.непогоди; Утврдување на граница на урбанистички опфат; Одредување на соодветно ниво на стандард за домување; Обезбедување на оптимална просторна разместеност на терцијалните дејност; Соодветен третман на градско зеленило; Дефинирање на оптимално решение на сообраќајната мрежа, избор на најефикасни ситеми на инфраструктура

- **Урбанистички планови за населените места**

Цели и развојни правци на документот, особено деловите што се однесуваат на одделни населени места/локалитети што се предмет на Програмата.

Цел на локалната урбанистичка планска документација е добивење на услови за градење градење на градежнате парцели со утврдување на класата на намена и површините за градба со важечките Закони и Правилници и детално дефинирање на урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идните градежни активности.

1. **Цели на Програмата**

- **Општи цели на Програмата**
  Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

- **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**
  Заинтерисираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. **Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)**

- **Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)**

2.1 ДУП за УЗ 3 Блок 1 Неготино (Одлука бр.07-701/5 од 28.12.2011 година)

Број на градежна парцела	**ГП.бр.1.18**	**ГП.бр.1.19**
вкупна површина во м2	529,00	771,00
Намена на земјиште (основна класа)	А2	А2
Намена на земјиште опис	Домување во станбени згради	Домување во станбени згради
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	9581/2	9581/3, 9580/3
Површина на градба	272,00	272,00
Бруто развиена површина	1088,00	1088,00
Процент на изграденост	51	35

коефициент на искористеност на земјиштето	2,1	1,4
максимална дозволена висина	13,20	13,20
Катност	П+3	П+3
Почетна/утврдена цена по $м^2$ во мкд	680,00	680,00
Вкупна цена во мкд	359.720,00	523.600,00

2.2 Детален урбанистички план – Урбана заедница 5, Урбан блок 5.1 – Неготино (Одлука бр. 07-206/8 од 27.04.2012година)

Број на градежна парцела	ГП.бр.38	ГП.бр.72	ГП.бр.103	ГП.бр.128	ГП.бр.131	ГП.бр.170	ГП.бр.171	ГП.бр.226	
вкупна површина на парцела во м2	426,00	355,00	250,00	437,00	528,00	590,00	459,00	400,00	
Намена на земјиште (основна класа)	А – Домување	А – Домување	А – Домување	А – Домување	А – Домување	А – Домување	А – Домување	А – Домување	
Намена на земјиште опис	А1 – Домување во семејни куќи	А1–Домување во семејни куќи	А1–Домување во семејни куќи	А1 – Домување во семејни куќи	А1 – Домување во семејни куќи	А1 – Домување во семејни куќи	А1 – Домување во семејни куќи	А1 – Домување во семејни куќи	

броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	дел од КП 11258 и 11687	дел од КП 11695	//////	дел од КП 11253/1	дел од КП 11253/1	дел од КП 11271/2	дел од КП 11271/2	дел од КП 11687	
Површина на градба	153	136	90	122	166	150	150	115	
Бруто развиена површина	612	544	360	488	664	600	600	460	
Процент на изграденост	36	38	36	28	31	25	33	29	
коефициент на искористеност на земјиштето	1,44	1,53	1,44	1,12	1,26	1,02	1,31	1,15	
максимална дозволена висина (кота на венец)	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20	
Катност	П+2+пк	П+2+пк	П+2+пк	П+2+пк	П+2+пк	П+2+пк	П+2+пк	П+2+пк	

Почетна/утврде на цена по м2 во мкд	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	
Вкупна цена во мкд	25.986,00	21.655,00	15.000,00	26.657,00	32.208,00	35.990,00	27.999,00	24.400,00	

2.3 Урбанистички план вон населено место Неготино за изградба на винарии, на дел од КП 330, м.в. Црно Поле, КО Црвени Брегови со одлука број 07-741/6 од 23.12.2010

Број на градежна парцела	**ГП.бр.1.1**	**ГП.бр.1.2**	**ГП.бр.1.3**	**ГП 1.4**	**ГП 1.5**	**ГП.бр.1.6**
вкупна површина на парцела во м2	2 800,00	3 990,00	3 285,00	3.370,00	3.465,00	2 225,00

Намена на земјиште (основна класа)	Г2	Г2	Г2	Г2	Г2	Г2
Намена на земјиште опис	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	Дел од КП 330	Дел од КП 330	Дел од КП 330	Дел од КП 330	Дел од КП 330	Дел од КП 330
Површина на градба	1720,00	2 450,00	1 850,00	2.150,00	2.200,00	1 360,00
Бруто развиена површина	3.440,00	4 900,00	3 700,00	4.300,00	4.400,00	2 720,00
Процент на изграденост	61,43	61,40	56,32	63,80	63,49	61,12
коефициент на искористеност	1.23	1,23	1,13	1.28	1,27	1,22

на земјиштето						
максимална дозволена висина на венец	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Катност	П + 2	П + 2	П + 2	П+2	П+2	П + 2
Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00
Вкупна цена во мкд	170.800,00	243.390,00	200.385,00	205.570,00	211.365,00	135.725,00

2.4 УПВНМ за изградба на винарии за КП 1751 –дел КО Неготино Општина Неготино со Одлука бр. 07-741/3 од 23.12.2010 година

Број на градежна парцела	**ГП.бр. 2**	**ГП.бр. 3**	**ГП.бр. 4**
вкупна површина на парцела во м2	2 498,00	2 226,00	2 785,00
Намена на земјиште (основна класа)	Г2	Г2	Г2
Намена на земјиште опис	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	Дел од КП 1751	Дел од КП 1751	Дел од КП 1751
Површина на градба	1 708,00	1 452,00	1 667,00

Бруто развиена површина	3 416,00	2 904,00	3 334,00
Процент на изграденост	68	65	60
коефициент на искористеност на земјиштето	1,37	1,30	1,20
максимална дозволена висина на венец	12,00	12,00	12,00
Катност	П + 2	П + 2	П + 2
Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	61,00	61,00	61,00
Вкупна цена во мкд	152.378,00	135.786,00	169.885,00

2.5 УПВНМ за изградба на винарии за дел од КП 680 КО Курија Општина Неготино со Одлука бр. 07-741/4 од 23.12.2010 година

Број на градежна парцела	**ГП.бр.1.1**	**ГП.бр. 1.2**	**ГП.бр. 1.3**	**ГП.бр. 1.4**	**ГП.бр. 1.5**
вкупна површина на парцела во м2	2 495,00	3 000,00	4 045,00	5 845,00	3 565,00
Намена на земјиште (основна класа)	Г2	Г2	Г2	Г2	Г2
Намена на земјиште опис	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	Дел од КП 680	Дел од КП 680	Дел од КП 680	Дел од КП 1751	Дел од КП 1751

Површина на градба	1 420,00	1 800,00	2 450,00	3 650,00	2 050,00
Бруто развиена површина	2 840,00	3 600,00	4 900,00	7 300,00	4 100,00
Процент на изграденост	56, 91	60	60,57	62,45	57,50
коефициент на искористеност на земјиштето	1 14	1,20	1,21	1,25	1,15
максимална дозволена висина на венец	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Катност	П + 2	П + 2	П + 2	П + 2	П + 2
Почетна/утврде на цена по м2 во мкд	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00
Вкупна цена во мкд	152.195,00	183.000,00	246.745,00	356.545,00	217.465,00

2.6 УПВНМ за КП 648 КО Курија, Општина Неготино

Број на градежна парцела	**ГП.бр. 1.2**	**ГП.бр. 1.3**	**ГП.бр. 1.5**	**ГП.бр.1.6**
вкупна површина на парцела во м2	2 135,00	2 490,00	2 545,00	1 490,00
Намена на земјиште (основна класа)	Г2	Г2	Г2	Г2
Намена на земјиште опис	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија	Г2-лесна индустрија
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	Дел од КП 648	Дел од КП 648	Дел од КП 648	Дел од КП 648

Површина на градба	1 280,00	2 220,00	1 655,00	810,00
Бруто развиена поршина	2 560,00	4 440,00	3 310,00	1 620,00
Процент на изграденост	59,95	63,61	65,03	54,36
коефициент на искористеност на земјиштето	1,20	1,27	1,30	1,09
максимална дозволена висина на венец	12,00	12,00	12,00	12,00
Катност	П + 2	П + 2	П + 2	П + 2
Почетна/утврде на цена по м2 во мкд	61,00	61,00	61,00	61,00
Вкупна цена во мкд	130.235,00	151.890,00	155.245,00	90.890,00

2.7. Урбанистички план вон населено место м.в.Раткин дол за изградба на сончеви фотоволтаични централи на дел од кп 1086/1, КО Неготино

Број на градежна парцела	ГП.бр.4	ГП.бр.6	ГП.бр.10
вкупна површина на парцела во м2	1.971,00	2.391,00	479,00
Намена на земјиште (основна класа)	Е2 – сончеви фотоволтаични централи	Е2 – сончеви фотоволтаич ни централи	Е2 – канцеларија , портирница
Намена на земјиште опис	Е2 – сончеви фотоволтаични централи	Е2 – сончеви фотоволтаич ни централи	Е2 – канцеларија , портирница
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	дел од КП 1086/1	дел од КП 1086/1	дел од КП 1086/1

Површина на градба	678,00	923,00	128,00
Бруто развиена површина	678,00	923,00	128,00
Процент на изграденост	34	39	27
коефициент на искористеност на земјиштето	0,34	0,39	0,27
максимална дозволена висина (кота на венец)	Максималната висина ќе се утврди со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена		
Катност	П	П	П
Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	61,00	61,00	61,00
Вкупна цена во мкд	120.231,00	145.851,00	29.219,00

2.8 Детален урбганистички план за УЗ 8 (Одлука бр.07-701/6 од 28.12.2011 година)

Број на градежна парцела	**ГП.бр.1.1**
вкупна површина во м2	699,00
Намена на земјиште (основна класа)	Г2,Г3,Г4
Намена на земјиште опис	Лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	Дел од КП 9542, 95782/2 и 9541
Површина на градба	150,00

Бруто развиена површина	300,00
Процент на изграденост	21
коефициент на искористеност на земјиштето	0,43
максимална дозволена висина	9,00
Катност	П+1
Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	61,00
Вкупна цена во мкд	42.639,00

2.9 УПВНМ за стопански комплекс за изградба на сепаратно построение и погон во м.в. „Ливадиште“ КО Криволак (Одлука бр.07-283/4 од 30.05.2013 година)

Број на градежна парцела	**ГП.бр.1**
вкупна површина во м2	17.938,00

Намена на земјиште (основна класа)	Г2
Намена на земјиште опис	Лесна и незагадувачка индустрија
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	КП 749/2, 278/2, 274/2, 277, 276, 275, 273 и 272/4
Површина на градба	11.993,00
Бруто развиена површина	11.993,00
Процент на изграденост	67
коефициент на искористеност на земјиштето	0,7
максимална дозволена висина	Зав.од тех.пр.
Катност	П
Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	61,00

Вкупна цена во мкд	1.094.218,00

2.10 ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од УБ 7.3 (Одлука бр.08-296/11 од 18.09.2015 година)

Број на градежна парцела	ГП бр.199	ГП.бр.221	ГП.бр.370
Вкупна површина на парцела во м2	378,00	509,00	1.247,00
Намена на земјиште (основна класа)	А – Домување	А – Домување	А – Домување
Намена на земјиште опис	А1 – Домување во станбени куќи	А1 – Домување во станбени куќи	А1 – Домување во станбени куќи

Броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	////	дел од КП 8547/8	////
Површина на градба	168	242	368
Бруто развиена површина	672	968	1472
Процент на изграденост	////	47,5	29,5
Коефициент на искористеност на земјиштето	////	1,90	1,18

Максимална дозволена висина (кота на венец)	10,20	10,20	10,20
Катност	П+2+пк	П+2+пк	П+2+пк
Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	373,00	373,00	373,00
Вкупна цена во мкд	23.058,00	31.049,00	76.067,00

2.11 УПВНМ Дуброво и Тремник , КО Дуброво и КО Тремник

Број на градежна парцела	ГП бр.1.1	ГП бр.1.3	ГП бр.1.17	ГП бр.1.4	ГП бр.1.6
вкупна површина во м2	88.700,оо	443.800,оо	118.700,оо	15.353,оо	54.071,оо

Намена на земјиште (основна класа)	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
Намена на земјиште опис	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	////////	////////	////////	////////	////////
Површина на градба	35.100,оо	177.500,оо	35.600,оо	6.000,оо	27.000,оо
Бруто развиена површина	105.300,оо	532.500,оо	106.800,оо	6.000,оо	81.000,оо
Процент на изграденост	40%	40%	30%	40%	50%
коефициент на искористеност на земјиштето	0.83%	1.19%	1.11%	0.39%	1.5%
максимална дозволена висина	не се утврдува	не се утврдува	не се утврдува	12 м	не се утврдува
Катност	П+2	П+2	П+2	П	П+2
Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	61,оо	61,оо	61,оо	61,оо	61,оо
Вкупна цена во мкд	5.410.700,оо	27.071.800,оо	7.240.700,оо	936.533,оо	3.298.331,оо

2.12 АУП за формирање градежна парцела од КП 2194 дел, КО Криволак потврдено со решение 11-141/14 од 03.11.2018 година

Број на градежна парцела	ГП бр.1.1
вкупна површина во м2	1.085,оо
Намена на земјиште (основна класа)	А-домување
Намена на земјиште опис	А1-домување во станбени куќи
Броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	2194/1
Површина на градба	619,оо
Бруто развиена површина	//////////////
Процент на изграденост	57%
коефициент на искористеност на земјиштето	2,28%
максимална дозволена висина	10,20 м
Катност	П+2+ПК
Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	61,оо

Вкупна цена во мкд	66.185,оо

2.13 УПВНМ за лесна индустрија КП 556 дел, 678 дел, 679, 680, 681 дел, 762, 1000/1 дел, 1006/2, 4178 дел КО Криволак, Ц.Брегови Неготино

Број на градежна парцела	ГП бр.3.2	ГП бр.4.5	ГП бр.4.6
вкупна површина во м2	3.000,оо	7.709,оо	7.483,оо
Намена на земјиште (основна класа)	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија	Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
Намена на земјиште опис	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4

броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	////////	////////	////////
Површина на градба	1.555,оо	5.133,оо	5.093,оо
Бруто развиена површина	4.664,оо	15.400,оо	15.278,оо
Процент на изграденост	52%	67%	68%
коефициент на искористеност на земјиштето	1.6%	2.0%	2.0%
максимална дозволена висина	14 м	14 м	14 м
Катност	П+2	П	П+2
Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	61,оо	61,оо	61,оо
Вкупна цена во мкд	183.000,оо	470.249,оо	456.463,оо

2.14 ДУП за УЗ 5 дел од УБ 3 Неготино

Број на градежна парцела	ГП.бр.24

вкупна површина во м2	416,00
Намена на земјиште (основна класа)	А – Домување
Намена на земјиште опис	А1 – Домување во семејни куќи
броеви на катастарските парцели во состав на градежна парцела КП број	////////
Површина на градба	186
Бруто развиена површина	744
Процент на изграденост	45%
коефициент на искористеност на земјиштето	1,79%
максимална дозволена висина	10,20
Катност	П+2+пк

Почетна/утврдена цена по м2 во мкд	61,00
Вкупна цена во мкд	25.376,00

Урбанистички план	**денари**

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- **Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели**
  Целна група се сите физички и правни лица заинтересирани за инвестирање во изградба на објекти за индивидуално станбено домување и за изградба на објекти наменети за производство, дистрибуција и сервиси .
- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**
  Информирање преку јавни медиуми, соопштенија, web страната на општината, промотивни материјали и др.

4. Динамика на реализација на Програмата

- **Турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

За сите горе наведени планови	I, II, III и IV квартал 2020 година

- **Пропишување на условите за надавање**
  Висината на депозитот за учество, определување на интернет страницата на која ќе се врши надавањето, одредување на условите за учество, пропишување на други обврски и останати релевантни информации во врска со наддавањето ќе бидат пропишани во огласите кои ќе бидат објавени во два дневни весника.

5.Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

2.1 Детален урбанистички план за УЗ 3.1	883.320,00
2.2 Детален урбанистички план за Урбана заедница 5 и Урбан блок 5.1	209.895 ,00
2.3 УПВНМ за дел од КП 330, м.в. Црно Поле , КО Црвени Брегови	1.167.235,00
2.4 УПВНМ за КП 1751 –дел КО Неготино Општина Неготино	458.049,00
2.5 УПВНМ за дел од КП 680 КО Курија Општина Неготино	1.155.950,00
2.6 УПВНМ за КП 648 КО Курија, Општина Неготино	528.260,00
2.7 УПВНМ м.в.Раткин Дол за изградба на сончеви фотоволтаични централи на дел од кп 1086/1, КО Неготино	295.301,00
2.8 Детален урбанистички план за УЗ 8	42.639,00
2.9 УПВНМ за стопански комплекс за изградба на сепаратно построение и погон во м.в. „Ливадиште" КО Криволак	1.094.218,00
2.10 ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од УБ 7.3	130.174,00
2.11 УПВНМ Дуброво и Тремник, КО Дуброво и КО Тремник	43.953.733,00
2.12 АУП за формирање градежна парцела од КП 2194 дел, КО Криволак потврдено со решение 11-141/14 од 03.11.2018 година	66.185,00
2.13 УПВНМ за лесна индустрија КП 556 дел, 678 дел, 679, 680, 681 дел, 762, 1000/1 дел, 1006/2, 4178 дел КО Криволак, Ц.Брегови Неготино	1.109.712,00
2.14 ДУП за УЗ 5 дел од УБ 3 Неготино	25.376,00

ВКУПНО:	50.662.947,00
Општина Неготино 80%	40.530.357,00 ден.
Република Северна Македонија 20%	10.132.589,00 ден.

5. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата

Финансиските средства потребни за реализација на програмата ќе се обезбедат од Буџетот на општина Неготино.

6. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.

Програмата влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Неготино" , со влегувањето во сила престанува да важи програмата бр. бр.08-685/9 од 30.12.2019 година.

бр.08-496/4
07.10.2020 година
.

Совет на општина Неготино
Претседател
Диме Витанов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ.бр.5/02) и член 96 став 1 точка 4 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14), Градоначалникот на општина Неготино донесе

З А К Л У Ч О К

за објавување на Одлука за намера за реализација на проекти по пат на долгорочно задолжување на општина Неготино во рамки на Вториот проект за подобрување на општински услуги (MSIP 2)

Се објавува **Одлука за намера за реализација на проекти по пат на долгорочно задолжување на општина Неготино во рамки на Вториот проект за подобрување на општински услуги (MSIP 2),**што Советот на општина Неготино ја усвои на седницата одржана на ден 07.10.2020 година.

Бр.09-513/3
07.10.2020 година

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Неготино
Тони Делков с.р.

Врз основа на член 20 од Законот за финансирање на единиците на локалната самоуправа (Сл. весник на Р.М. бр.61/04, 96/04, 67/07, 156/09 и 47/11), член 4 од Законот за јавен долг (Сл. весник на Р.М. бр.62/05, 88/08, 35/11 и 139/14), и член 36, став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на Р.М. бр.5/02), член 79 став 1 точка 34 од Статутот на општина Неготино (Сл. гласник на општина Неготино број 3/06, 2/11, 9/11, 16/12, 16/14 , Советот на Општина Неготино на седница одржана на 07.10.2020 година донесе

О Д Л У К А

За намера за реализација на проекти по пат на долгорочно домашно задолжување на општина Неготино во рамки на Вториот проект за подобрување на општинските услуги (MSIP2)

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува намера на реализација на проекти по пат на долгорочно домашно задолжување на Општина Неготино, кое ќе се оствари преку потпишување на Договор за под-заем со Министерството за финансии, во рамки на средствата обезбедени со Вториот проект за подобрување на општинските услуги МСИП 2 финансиран со заем од Меѓународната банка за обнова и развој - Светска банка, во висина на 19.893.030,оо денари, а со цел финансирање на капитален инвестициски проект:

1.Реконструкција на улица „Вељко Влаховиќ “

2.Реконструкција на улица „Енгелсова“

3.Реконструкција на улица „Пиринска“

4.Реконструкција на улица „Првомајска“

5.Реконструкција на улица „Тиквешка“

6.Реконструкција на улица „Вардарска“

7.Реконструкција на улица „Ѓоко Мишев“

8.Реконструкција на улица „Вано Ташев“ и дел од улица „Марксова“.

Член 2

Условите на задолжувањето ќе се утврдат по одобрувањето на проектите од страна на Министерството за финансии а согласно условите наведени во јавниот повик.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во Службен гласник на Општина Неготино.

бр.08-496/5
07.10.2020 година

Советот на Општина Неготино
Претседател
Диме Витанов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ.бр.5/02) и член 96 став 1 точка 4 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14), Градоначалникот на општина Неготино донесе

З А К Л У Ч О К

за објавување на Одлука за ослободување од плаќање на трошоците за јавни паркиралишта

Се објавува **Одлука за ослободување од плаќање на трошоците за јавни паркиралишта**, што Советот на општина Неготино ја усвои на седницата одржана на ден 07.10.2020 година.

Бр.09-513/4
07.10.2020 година

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Неготино
Тони Делков с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ„ бр.5/02) и член 79 став 1 точка 10 од Статутот на општина Неготино („ Сл.гласник на општина Неготино„ бр.3/06, 2/11, 6/11, 16/12 и 16/14, 13/20), чл.95 ст.1 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 275/19) и точка 4.5.11 од Програмата за комунални дејности и уредување на градежно земјиште на Совет на општина Неготино за 2020 година бр.08-685/4 од 30.12.2019 година, Советот на општина Неготино на седницата одржана на ден 07.10.2020 година ја донесе следната

О Д Л У К А

За ослободување од плаќање на трошоци за јавни паркиралишта

Член 1

Со оваа одлука ТБЕТА ДООЕЛ Неготино во својство на инвеститор се ослободува од плаќање на трошоци за јавни паркиралишта во износ од 620.000,оо денари.

Износот на надоместокот е пресметан врз основа на Програмата за комунални дејности и уредување на градежно земјиште на Совет на општина Неготино за 2020 година бр.08-685/4 од 30.12.2019 година.

Член 2

За сметка на ослободувањето на трошоците за јавни паркиралишта инвеститорот е должен пред уписот на објектот (голем трговски објект согласно основен проект тех.бр. 04-85/2020) во Агенцијата за катастар на недвижности да изработи основен проект според истиот да ги уреди парцелите заедно со сите конструктивни елементи (потпорни ѕидови , рабници, подлога од асфалт) кој согласно ДУП на општина Неготино се предвидени како јавни пракиралишта и тоа паркинг 1 – 40 паркинг места, паркинг 2- 31 паркинг места.

Инвеститорот е должен по целосното уредување јавните паркиралишта да ги стави во функција на општина Неготино.

Член 3

По стапување во сила на оваа одлука во рок од 15 дена договорните страни се должни да склучат договор за регулирање на меѓусебните права и обврски.

Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот објавувањето во „ Службен гласник на општина Неготино„.

бр.08-496/6
07.10.2020 година

Совет на општина Неготино
Претседател
Диме Витанов с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локалната самоуправа („Сл.весник на РМ.бр.5/02) и член 96 став 1 точка 4 од Статутот на општина Неготино („Сл.гласник на општина Неготино“ бр.3/06, 2/11, 9/11, 16/12 и 16/14), Градоначалникот на општина Неготино донесе

З А К Л У Ч О К

За објавување на Одлука за утврдување на потребата од донесување на урбанистичко планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичко планска документација

Се објавува **Одлука за утврдување на потребата од донесување на урбанистичко планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичко планска документација,** што Советот на општина Неготино ја усвои на седницата одржана на ден 07.10.2020 година**.**

Бр.09-513/5
07.10.2020 година

ГРАДОНАЧАЛНИК
на Општина Неготино
Тони Делков с.р.

Врз основа на член 2 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација („Службен весник на РМ“ број 56/11, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15 и 52/16) и на член 79 став 1 точка 50 од Статутот на Општина Неготино („Службен гласник на Општина Неготино“ број 3/06, 2/2011 и 09/11, 16/12), Советот на Општина Неготино на седницата одржана на 07.10.2020 година, донесе

О Д Л У К А
за утврдување на потребата од донесување на урбанистичка планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичката планска документација

Член 1

Се утврдува потребата од донесување на урбанистичко-планска документација со која ќе се изврши проширување на планскиот опфат и усогласување на намена на бесправно изградени објекти кои треба да се вклопат со поединечни зони според намената на земјиштето и општиот режим на градење и употреба.

Член 2

Се утврдува потребата од донесување на урбанистичко-планска документација , КО Пепелиште – Општина Неготино, со која ќе се изврши вклопување на бесправно изграден објект дел од КП бр. 1233 означен со број на зграда 2 со намена Г – помошен станбен објект (гаража) , дел од КП бр. 1234 број на зграда 5 со намена Г- помошен станбен објект (гаража) , (според геодетски елаборат бр. 0703/1621 од 20.09.2012 година).

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Неготино“.

бр.08-496/7
07.10.2020 година

Совет на општина Неготино
П р е т с е д а т е л,
Диме Витанов с.р.

СОДРЖИНА
Службен гласник бр. 14/2020

1. Заклучок за објавување на Програма за изменување и дополнување на Програма за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2020 година
2. Програма за изменување и дополнување на Програма за изработка на урбанистички планови на просторот на општина Неготино за 2020 година
3. Заклучок за објавување на Програма за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето на градежно земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Неготино
4. Програма за изменување и дополнување на Програмата за работа во областа на располагањето на градежно земјиште во сопственост на РСМ на подрачјето на општина Неготино
5. Заклучок за објавување на Одлука за намера за реализација на проекти по пат на долгорочно домашно задолжување во рамки на Вториот проект за подобрување на општински услуги (MSIP 2)
6. Одлука за намера за реализација на проекти по пат на долгорочно домашно задолжување во рамки на Вториот проект за подобрување на општински услуги (MSIP 2)
7. Заклучок за објавување на Одлука за ослободување од плаќање на трошоци за јавни паркиралиште
8. Одлука за ослободување од плаќање на трошоци за јавни паркиралиште
9. Заклучок за објавување на Одлука за утврдување на потребата од донесување на урбанистичко планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичко планска документација

10. Одлука за утврдување на потребата од донесување на урбанистичко планска документација за вклопување на бесправно изградени објекти во урбанистичко планска документација