ОПШТИНА НЕГОТИНО

ОБЈАВА 01/2026

за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија

по пат на електронско јавно наддавање во Општина Неготино

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Северна Македонија, предвидено со:

1. Измена и дополна УЗ 5 УБ 5.1 донесен со одлука 08-187/13 од 06.07.2017 година, за изградба на објекти со намена А1 – домување во станбени куќи, согласно **Табеларен преглед 1**, во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастарски парцели опфатени со градежната парцела, намена на градба, максимална висина до венец, катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, почетна цена по м2, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата.
2. ДУП за Урбана заедница 4.3 донесен со одлука 08 – 418/4 од 25.12.2025 година, за изградба на објекти со намена А1 – домување во станбени куќи, согласно **Табеларен преглед 2**, во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастарски парцели опфатени со градежната парцела, намена на градба, максимална висина до венец, катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, почетна цена по м2, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата.
3. ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.2 и УЗ 7 дел од 7.3 (Одлука бр.08-611/17 од 26.12.2018 година), за изградба на објекти со намена А1 – домување во станбени куќи, согласно **Табеларен преглед 3**, во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастарски парцели опфатени со градежната парцела, намена на градба, максимална висина до венец, катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, почетна цена по м2, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата.
4. Измена и дополна на Детален урбанистички план за Урбана заедница 5 дел од блок 1 помеѓу Бр. Миладиновци, Ида Бенчиќ и Јован Димитров Неготино, донесен со одлука бр.08-196/6 од 30.05.2016 година, за изградба на објекти со намена А1 – домување во станбени куќи, согласно **Табеларен преглед 4**, во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастарски парцели опфатени со градежната парцела, намена на градба, максимална висина до венец, катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, почетна цена по м2, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата.
5. Измена и дополна на УПНВМ за лесна индустрија на дел од КП 556 КО Црвени Брегови 2 дел од КП 678,КП 679, КП 680, дел од КП 681, КП 762, дел од КО Криволак дел од 1000/1 дел од 1006/2 дел од 4178/1 КО Неготино донесен со одлука бр.08-766/7 од 17.04.2026, Г2 – лесна индустрија, согласно **Табеларен преглед 5**, во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастарски парцели опфатени со градежната парцела, намена на градба, максимална висина до венец, катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, почетна цена по м2, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понуда.

Табеларен преглед: 1

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Број на катастарска парцела (КО Неготино)	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Катност	Максимална висина до венец (м)	Бруто развиена површина за градба (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост (%)	Почетна утврдена цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на подудата (денари)
17	А 1 – домување во станбени куќи	Б1 (30 %)	дел од КП бр.11271/2	501	203	П+2+Пк	10,20	812	1,62	41	61,00	30.561,00	91.683,00

Табеларен преглед: 2

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Број на катастарска парцела (КО Неготино)	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Катност	Максимална висина до венец (м)	Бруто развиена површина за градба (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост (%)	Почетна утврдена цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на подудата (денари)
2.29	А 1 – домување во станбени куќи	Б1, В1, Д3, Б5 (мах 30 %)	КП бр.11581	415	174	П+2+Пк	10,20	696	1,7	42	61	25.315,00	75.945,00

Забелешка: за табеларен преглед 2 за кп 11581 на самата КП дијагонално поминува фекална и атмосферска линија преместувањето на линиите паѓа на товар на купувачот.

Табеларен преглед: 3

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Број на катастарска парцела (КО Неготино)	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Катност	Максимална висина до венец (м)	Бруто развиена површина за градба (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост (%)	Почетна утврдена цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на подудата (денари)
24	А 1 – домување во семејни куќи	Б1,В1,В2 (30 %) Б5 (5 %) макс(30%)	КП бр.10555	448	215	П+2+Пк	10,20	860	1,92	48	61	27.328,00	81.984.00

Табеларен преглед: 4

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Број на катастарска парцела (КО Неготино)	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Катност	Максимална висина до венец (м)	Бруто развиена површина за градба (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост (%)	Почетна утврдена цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на подудата (денари)
1.11	А 1 – домување во станбени куќи	Б1 (30 %)	дел од КП бр.11700/1 и дел од 11695/1	371	172	П+2+Пк	10,20	688	1,85	46.36	61,00	22.631,00	67.893,00

Табеларен преглед: 5

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Број на катастарска парцела (КО Дуброво)	Површина на градежна парцела (м2)	Површина за градба (м2)	Катност	Максимална висина до венец (м)	Бруто развиена површина за градба (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост (%)	Почетна утврдена цена по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари)
1.2	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (40%)	Дел од 681/1	9489	5879	П	10.2	5879	0,62	62	61,00	578.829,00	578.829,00
1.12	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (40%)	Дел од 681/1	7389	4250	П	10.2	4250	0,58	58	61,00	450.729,00	450.729,00
3.2	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (40%)	Дел од 681/1	3675	1916	П+1	10.2	3832	1.04	52	61,00	224.175,00	224.175,00
3.5	Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4 (40%)	Дел од 681/1	3768	2038	П+1	10.2	4076	1.08	54	61,00	229.848,00	229.848,00

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1. Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.

2. Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат

да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Северна Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат преку информацискиот систем поставен на интернет страницата **www.gradezno-zemjiste.mk**, со пополнување на електронски образец кој го потпишува со валиден дигитален сертификат издаден од овластен издавач за секоја градежна парцела поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази (приложени во електронска форма, скенирани во оригинал или фотокопии заверени на нотар и потпишани со дигитален потпис):

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за која градежната парцела се однесува истата и за подносителот на пријавата, како и што се доставува во прилог на пријавата (кои документи) потпишана со дигитален потпис;
2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата за секоја градежна парцела посебно утврдена согласно табеларните прегледи дадени во оваа објава со рок на важност до **28.01.2027 година**, со која понудувачот ќе гарантира дека доколку добие статус на најповолен понудувач ќе ја уплати крајно постигнатата цена за отуѓување на градежното земјиште на електронското јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор на најповолен понудувач;
   Подносителот на пријавата има обврска банкарската гаранција покрај електронската форма прикачена во системот, истата во оригинал да ја достави до Општина Неготино, во рокот определен за поднесување на пријавата за табеларен преглед 1,2,3 и 4 заклучно со **17.08.2026 година до 15.00 часот и** за табеларен преглед **5** заклучно со **25.08.2026 година до 15.00 часот во архива на Општина Неготино, на банкарската гаранција треба да стои за која парцела се однесува** ;
3. За физичките лица уверение за државјанство;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар, не постар од 6 месеци;
5. Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното лице, заверено на нотар, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице;
6. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна е-маил адреса, Општина Неготино нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;
7. Изјава за прифаќање на условите во објавата за секоја градежна парцела посебно заверена на нотар;

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Подносителите на пријави задолжително треба да имаат електронски дигитален сертификат (потпис) за да можат да поднесат пријава за учество на јавното наддавање.

Доколку учесникот е заинтересиран за повеќе од една градежна парцела, се пополнува поединечна пријава за секоја градежна парцела, за што се доставува и посебна банкарска гаранција поединечно за секоја парцела за сериозност на понудата.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во **Табеларниот преглед 1** изнесува **61,оо денари од метар квадратен.**

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во **Табеларниот преглед 2** изнесува **61,оо денари од метар квадратен.**

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во **Табеларниот преглед 3** изнесува **61,оо денари од метар квадратен.**

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во **Табеларниот преглед 4** изнесува **61,оо денари од**

метар квадратен.

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во **Табеларниот преглед 5** изнесува **61,оо денари од метар квадратен.**

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Банкарска гаранција за сериозност на понудата за секоја градежна парцела посебно е утврдена согласно Табеларниот преглед 1, Табеларен преглед 2, Табеларен преглед 3, Табеларен преглед 4, и изнесува **300%**, Табеларен преглед 5 и изнесува **100%** од вкупната почетна цена за секоја градежна парцела посебно и истата да се достави во оригинал во рокот определен за поднесување на пријавата заклучно со табеларен преглед 1,2,3 и 4 заклучно со **17.08.2026 година до 15.00 часот и** за табеларен преглед **5** заклучно со **25.08.2026 година до 15.00 часот во архива на Општина Неготино**

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање за градежната парцела од Табеларен преглед 1 можат да се достават **до 17.08.2026 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.мк**.

Пријавите за учество на јавното наддавање за градежната парцела од Табеларен преглед 2 можат да се достават **до 17.08.2026 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk**.

Пријавите за учество на јавното наддавање за градежната парцела од Табеларен преглед 3 можат да се достават **до 17.08.2026 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk**.

Пријавите за учество на јавното наддавање за градежната парцела од Табеларен преглед 4 можат да се достават **до 17.08.2026 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mк**.

Пријавите за учество на јавното наддавање за градежните парцели од Табеларен преглед 5 можат да се достават **до 25.08.2026 година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mк**.

Јавното наддавање ќе се оддржи електронски на следната интернет страна **www.gradezno-zemjiste.mk**.

Јавното наддавање за ГП 17 од Табеларен преглед 1 ќе започне на 19.08.2026 година, во 10:00 часот и истото ќе трае 30 минути.
Јавното наддавање за ГП 2.29 од Табеларен преглед 2 ќе започне на 19.08.2026 година, во 10:30 часот и истото ќе трае 30 минути.
Јавното наддавање за ГП 24 од Табеларен преглед 3 ќе започне на 19.08.2026 година, во 11:00 часот и истото ќе трае 30 минути.
Јавното наддавање за ГП 1.11 од Табеларен преглед 4 ќе започне на 19.08.2026 година, во 11:30 часот и истото ќе трае 30 минути.
Јавното наддавање за ГП 1.2 од Табеларен преглед 5 ќе започне на 27.08.2026 година, во 10:00 часот и истото ќе трае 30 минути.
Јавното наддавање за ГП 1.12 од Табеларен преглед 5 ќе започне на 27.08.2026 година, во 10:30 часот и истото ќе трае 30 минути.
Јавното наддавање за ГП 3.2 од Табеларен преглед 5 ќе започне на 27.08.2026 година, во 11:00 часот и истото ќе трае 30 минути.
Јавното наддавање за ГП 3.5 од Табеларен преглед 5 ќе започне на 27.08.2026 година, во 11:30 часот и истото ќе трае 30 минути.

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекувањето на рокот за поднесување на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и лозинка за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација согласно предвидените услови за учество на електронското надавање им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страницата со корисничкото име и лозинка која ја добиле на e-mail адресата, доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.

3. Електронското јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата аплицира и само еден учесник за секоја градежна парцела посебно, кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена.
4. Електронското јавното наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Неготино.
5. Електронското јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците во наддавањето.
6. Наддавањето за градежната парцела од Табеларен преглед 1 се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" не помалку од 10,оо денари.
   Наддавањето за градежната парцела од Табеларен преглед 2 се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" не помалку од 10,оо денари.
   Наддавањето за градежната парцела од Табеларен преглед 3 се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" не помалку од 10,оо денари.
   Наддавањето за градежната парцела од Табеларен преглед 4 се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" не помалку од 10,оо денари.
   Наддавањето за градежните парцели од Табеларен преглед 5 се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" не помалку од 10,оо денари.

7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.
9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
10. По завршување на постапката за јавно наддавање, Комисијата е должна во рок од три работни дена да достави барање за мислење до Државното правобранителство на Република Северна Македонија по однос на нацрт-текст на договорот за оттуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија. Државното правобранителство на Република Северна Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текстот на договорот за оттуѓување во рок од 30 дена од добивање на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 дена Државното правобранителство на Република Северна Македонија не достави мислење, ќе се смета за позитивно.
11. По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Северна Македонија, Комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолниот понудувач.
12. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од добивање на известувањето за избор на најповолен понудувач да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и трошоците на постапката во износ од 10% од вредноста на банкарската гаранција за сериозност на понудата но не повеќе од 15.000,оо денари и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање (во оригинал или копија заверена на нотар).
13. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средства и не достави до Комисијата доказ за извршена уплата со целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање во утврдениот рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе се активира и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.
14. Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата во утврдениот рок, а врз основа на доставената документација неможе да се склучи договор, средствата не му се враќаат, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.
15. По доставувањето на доказ за извршена уплата и доставувањето на целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, во рок од пет работни дена Градоначалникот на Општина Неготино во име на Република Северна Македонија склучува договор за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија. Договорот се склучува во електронска форма преку информацискиот

систем за градежно земјиште.

16. По склучување на договорот Општина Неготино во рок од еден ден електронски го доставува договорот за утврдување на данокот на промет на недвижности. Купувачот е должен во рок од 15 дена од добивање на решението за утврдување на данокот на промет на недвижности да го плати данокот и да достави доказ за извршена уплата.
17. По доставување на доказ за извршена уплата на данок на промет на недвижности, купувачот во рок од 30 дена договорот електронски го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Купувачот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар.
18. Доколку купувачот по своја вина во утврдениот рок од еден ден не го достави договорот за утврдување на данокот на промет на недвижности до Општина Неготино, како и по своја вина не го плати данокот на промет во утврдениот рок од 15 дена, и не го достави истиот на солемнизација кај надлежен нотар во рок од 30 дена и не изврши солемнизација на договорот во рок од 30 дена, истиот еднострано ќе се раскине и 80% од вкупната сума од отуѓувањето нема да се вратат на купувачот.
19. Со договорот купувачот се обврзува во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот да прибави одобрение за градба на предвидените објекти согласно урбанистичкиот план по кој земјиштето е отуѓено, за градежните парцели со површина до 5000 м2 односно во рок од 12 месеци од солемнизација на договорот за градежни парцели над 5000 м2, и е должен да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено, во рок согласно со одредбите од Законот за градење, а согласно со категоризацијата на градба.
20. Доколку купувачот не обезбеди одобрение за градба во определениот рок односно доколку објектот не го изгради во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот, и е должен до Општина Демир Капија да доставува потврда за извршена уплата на договорната казна за секој изминат месец. Неисполнување на обврските, односно по паѓање на купувачот во задоцнување со исполнување на обврската три месеци последователно, претставува основ отуѓувачот, по три последователни месечни повици за извршување, како доверител со изјава за неисполнување на обврските од договорот да побара потврда за извршност на договорот, односно да побара наплата на договорената казна што претставува и основ за еднострано раскинување на договорот, при што 80 % од вкупната сума од отуѓувањето, не му се враќаат на купувачот.
21. Раскинувањето на договорите заради неисполнување на обврските во договорот од страна на купувачот се врши со еднострана изјава на волја на отуѓувачот изјавена од страна на општината преку Државното правобранителство на Република Северна Македонија.
22. Обврска на купувачот за плаќање на данок на промет и нотарски трошоци во случај на раскинување на договорот по вина на купувачот.
23. Градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија, кое е предмет на објавата се до исполнување на обврските од договорот не може да биде дел од стечајна маса.
24. Минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење предвидена со урбанистички план за предметната градежна парцела не смее да биде помалку од 30%.
25. Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица, пред исполнување на обврските од договорот за отуѓување на истото. Забраната за пренесување на трети лица, се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижности. По исклучок доколку сопственикот на градежното земјиште е странско правно лице, градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање може да го пренесе во сопственост на домашно правно лице во кое странското правно лице мора да биде единствен сопственик се до моментот на исполнување на обврските до договорот за отуѓување на градежното земјиште по пат на јавно наддавање.
26. Најповолниот понудувач (купувач) е должен во рок од 15 дена од добивање на решението за утврдување на данокот на промет на недвижности да го плати данокот на промет и да достави доказ за извршената уплата.
27. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.
28. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.

29. За текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од 3 (три) дена од денот на одржувањето на јавното наддавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до Комисијата која одлучува по приговорот со решение. Комисијата е должна да одлучи во рок од 5 (пет) работни дена од приемот на истиот.
30. Против решението донесено од страна на комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор, странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Неготино, www.negotino.gov.mk

Бр.11-850/1 од 23.07.2026 година

Комисија за спроведување на постапки за јавно наддавање