ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС
Ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
Mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Управител:
Дипл. инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

ТЕХ.БР: **04/26**

ВЕЛЕС, **ЈУНИ, 2026**

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС
Ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
Mail: urbanproekting@yahoo.com

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

МЕСТО:

КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

04/26

ИНВЕСТИТОР:

ВАНЧО ОРЕШКОВ

ПЛАНЕР:

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес
Ул.„Никола Оровчанец" бр. 1, 1400 Велес
078 418 811
Управител: **диа. Биљана Тасева, 0.0367**

РАБОТЕН ТИМ:

Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367;
м-р Тања Димова, - со овластување бр. 0.0718;
м-р Моника Финаева, со овластување бр. 0.0744
диа. Ана Пејчева, со овластување бр. 0.0693

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
   - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
   - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   - 3.3 Партерно решение со хортикултура
   - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
   - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
   - 5.2 Мерки за заштита и спасување
   - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
   - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотен лист
3. Согласност од сосед
4. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

Графички дел

1. Извод од план	1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога	1:250
3. Збирен графички прилог	1:500
4. Карта на изграден градежен фонд и комунална инфраструктура	1:250
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат	1:250
6. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение	1:250
7. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура	1:250
8. Партерно уредување со хортикултура	1:250
9. Синтезна карта	1:250

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1.Имотен лист од легализиран објект

Деловоден број: 35020220020975

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Ана Трајчева, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, адресни податоци на основач и управител и запишување на одлука за измена на акт за основање бр.03-282 од 29.08.2022 година на Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со примена на член 30,39 и 41од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Службен весник на РМ 84/05 ,13/07,150/07,140/08 ,17/2011,53/11 , 70/13,115/14,97/15,192/15, 53/16,98/19,215/21) и член 61,182 ст.4 и 253 од Законот за трговските друштва (Сл.в.на РМ 28/04, 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12,70/13,119/13,120/13,187/13, 38/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16,61/16,64/18,120/18,195/18,290/20,99/22), го донесе следното:

/електронски издаден документ/

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**6229123**

Деловодник

Прием на пријавата:	30.8.2022
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	31.8.2022
Деловоден број:	35020220020975
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	Ул. НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ Бр.1 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Акт:	Изјава : Изјава за основа на ДООЕЛ (Пречистен текст) од 29.08.2022

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на основачи
Промена на Акт за основање
Друго

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име:	**БИЉАНА ТАСЕВА**
Адреса:	Ул. БЛАГОЈ НЕЧЕВ Бр.69 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара
КОНТАКТ:	
Телефон:	043223084

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име:	**БИЉАНА ТАСЕВА**
Адреса:	Ул. БЛАГОЈ НЕЧЕВ Бр.69 ВЕЛЕС ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
Телефон:	043223084

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 31.8.2022 година.

3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Анѓелина Костовска

Број: 0805-50/150020260009883

Датум и време: 14.1.2026 г. 09:26

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 14.01.2026 во 09:27
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C12C4795C6EC5C10C655F7C70C3B884429B77FA78F3CA5D57ED94C8C4F97F778

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C12C4795C6EC5C10C655F7C70C3B884429B77FA78F3CA5D57ED94C8C4F97F778

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C12C4795C6EC5C10C655F7C70C3B884429B77FA78F3CA5D57ED94C8C4F97F778

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, со технички бр. **04/26**, како планери се назначуваат:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20,111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0367

Издадено на: 01.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС
Ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
Mail: urbanproekting@yahoo.com
У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО** УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО** со технички бр. **04/26**, како планери се назначуваат:

Планер потписник:
БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Соработници:

м-р Тања Димова, - со овластување бр. 0.0718;
м-р Моника Финаева, - со овластување бр. 0.0744
диа Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20,111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТАЊА ЛЕФТЕРОВА

магистер по градителско наследство (NQF 308 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0718

Издадено на: 13.06.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МОНИКА ФИНАЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0744

Издадено на: 15.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АНА ПЕЈЧЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0693

Издадено на: 15.06.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Текстуален дел

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: Проектна пгорама
ПРОЕКТ: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела
НАМЕНА: А1.5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
ЛОКАЦИЈА: КП 3314/1 И КП 3314/2 КО Тимјаник Општина Неготино

- **Опис на проектниот опфат**

Локалитетот се наоѓа во КО Тимјаник, на територија на Општина Неготино. Подрачјето на проектниот опфат е опфатено со важечка урбанистичка документација, односно Општ Акт за село Тимјаник со бр. 11 – 51/2 од 15.01.2026 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина Неготино со бр. 08 – 358/14 од 25.07.2019 година.

Урбанистичкиот проект е изработен и во склад со зададените општи и посебни услови од наведената важечката планска документација, како и согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Во рамките на проектниот опфат со намена А1.5 треба да се формира градежна парцела, со една површина за градба, со намена А1.**5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** односно потребно е да се изработи **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО.**

Во границата на проектниот опфат се опфатени катастарските парцели КП 3314/1 и КП 3314/2 КО Тимјаник.

Истата се движи како што следи:

- На северната страна предметниот проектен опфат граничи со КП 3306;
- На јужната страна предметниот проектен опфат граничи со земјиште на КП 3182/1 ;
- На западната страна предметниот проектен опфат граничи со пристапен пат на КП 3037 И
- На источната страна предметниот проектен опфат граничи со КП 3313/2 и КП 3182/1КО Тимјаник.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки, како што следи:

N	Y	X
1	7590901,64	4592404,44
2	7590896,4	4592411
3	7590876,27	4592406,29
4	7590875,13	4592403,86
5	7590867,72	4592386,5
6	7590864,87	4592378,87
7	7590864,26	4592376,95
8	7590864,29	4592376,96
9	7590874,63	4592381,9
10	7590880,91	4592384,21
11	7590883,52	4592385,32
12	7590892,06	4592388,92
13	7590904,33	4592395,55
14	7590901,64	4592404,44

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 801 м², односно 0,08 Ха.

Предмет на изработка ќе биде оформување на една градежна парцела (686 м2) со предвидена површина за градење, се согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба и компатибилните намени согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти, како и дооформување со градежно земјиште во сопственост на РСМ.

Согласно зададените урбанистички параметри новоформираната градежна парцела е со површина од 686м2, квадратура помала во однос на предвидениот проектен опфат затоа што од левата страна на проектниот опфат во општиот акт за село Тимјаник е предвиден заштитен појас на регионален пат. Во рамки на новопредвидената градежна парцела во приватна сопственост на инвеститорот се 453 м2 (дел од КП 3314/2), со тоа што ќе се дооформат 233 м2 (дел од КП 3314/1) или околу 34% од максимум дозволените 70% согласно член 15 став (4) алинеја 3 од Законот за градежното земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 275/19, 224/24, 233/24 и 87/25).

Во сопственост на Ванчо Орешков е легализираниот објект бр.1 кој што се наоѓа на КП
3314/2 КО Тимјаник.

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

Просторот во рамките на проектниот опфат треба да се планира за намена А1.**5 – КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР** односно потребно е да се формира една градежна парцела со површина за градба. До парцелата се пристапува преку колско пешачка улица на северната страна од предметниот проектен опфат предвидена со веќе одобрен урбанистички проект со технички бр. 08 – 08/2024 од ноември 2024 година и истата е прикажана во графичкиот прилог.

Да се остави можност за комплементарни намени во градежната парцела, кои ќе ја дополнуваат и служат за функционирање на основната класа на намена, а се согласно дозволеното од член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ" број 225/20, 219/21, 104/22,

99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата.

- **Методологија**

Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со зададените услови со важечкатапланска документација, како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 143/25, 241/25,30/26, 87/26) како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Велес, Јуни 2026

Нарачател/
Барател за одобрување на УП
Ванчо Орешков

1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Неготино.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот има постоечки објект, односно земјиштето е градежно изградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот. Евидентираниот бесправно изграден објект при реализација на урбанистичкиот проект ќе биде отстранет согласно Закон за градење (Службен весник на Р.М и неговите измени и дополнувања бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 231/20, 277/22, 111/23, 224/24, 255/24, 03/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25, 269/25).

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот проектен опфат е со површина од 801м2, односно 0.08 ха со намена на легализиран објект, видно од имотен лист бр.1498:

А1 – Семејно домување во станбени куќи

Н3 – Неизградено земјиште

За целиот проектен опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

ОПШТИНА НЕГОТИНО										
Дата: МАРТ 2026 година										
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша										
Тип на конструкција: СК - скелетна, МА - масивна, МО - монтажна										
Тип на објект: А1, Б1... Основна класа на намена										
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	**БРОЈ НА ОБЈЕКТ**	**ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА**	**КАТНОСТ**	**ПОВРШИНА**	**ПОВРШИНА НА КП**	**ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА**	**БРОЈ НА КАТОВИ**	**СОСТОЈА НА ОБЈЕКТ**	**ТИП НА КОНСТРУКЦИЈА**	**ЖИТЕЛИ**
КО Тимјаник	**1**	**А1 - Семејно домување во станбени куќи**	**П**	**96 м2**	**КП 3314/1 и КП 3314/2**	**96 м2**	**1**	**Д**	**СК**	**4**
		Н3		**705 м2**	///	///				
Вкупно:				**801 м2**	**801 м2**	**96 м2**				**4**

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 08 – 538/2 од 30.01.2026 година, од НОМАГАС Скопје, на наведениот проектен опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа;

- Согласно допис со арх.бр. 10 – 55/5 - 43 од 16.02.2026 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предментиот плански опфат постои евидентирана електроенергетска мрежа во сопственост на ЕВН, односно 10(20) кВ надземна мрежа истите е прикажана во графичкиот прилог;
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 77589 од 28.01.2026 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Согласно допис со арх.бр. 11 – 565/1 од 02.02.2026 година, од АД МЕПСО, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО;
- Согласно допис со арх.бр. 10 – 1471/2 од 12.02.2026 година, од Јавно претпријатие за државни патишта, известени сме дека предметниот проектен опфат граничи со Р29173 за кој не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса притоа во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат и пристапот до проектниот опфат да биде превземани согласно предметниот УПС врз кој се работи урбанистичкиот проект;
- Согласно допис со арх.бр. 41508 – 40/2 од 23.04.2026 година, од ЈП „КОМУНЕЛАЕЦ" Неготино, известени сме дека во непосредна околина на предметната локација има постојна водоводна и канализациона мрежа, истите се прикажани во графичкиот прилог.

Останати релевантни институции

- Согласно допис бр. 11.2.21889/2 од 17.02.2026 година, од Министерство за внатрешни работи, сектор за телекомуникации, известени сме дека во дадениот проектен опфат не постои нивна телекомуникациска инфраструктура.
- Согласно допис бр. 17 – 545/2 од 05.02.2026 година, од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство, известени сме дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основно се претпоставува дека претставуваат културно наследство, доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство.
- Согласно допис бр. 40 – 1288/2 од 10.02.2026 година, од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, известени сме дека предметното земјиште на КП 3314/1 КО Тимјаник е со катастарска култура двор и не претставува земјоделско земјиште и затоа не е во надлежност на министерството, а КП 3314/2 КО Тимјаник е во приватна сопственост.
- Согласно допис бр. 09 – 14/2 од 22.01.2026 година, од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно Одделение Неготино, добиени се услови за заштита и спасување, кои се вкрадени во овој УП.
- Останати релевантни податоци не се добиени.

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на една градежна парцела во Општо акт за село Тимјаник, на КП 3314/1 и КП 3314/2 КО Тимјаник, Општина Неготино, со предвидена намена А1.5.-Куќи во состав на селски стопански двор, а истата е усогласена со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

За парцелата издаден е извод од Општ Акт за село Тимјаник:

- Извод од Општ Акт за село Тимјаник со бр. 11 – 51/2 од 15.01.2026 год., усвоен со Одлука на Совет на Општина Неготино со бр. 08 – 358/14 од 25.07.2019 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 801м².

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25).

Координати на проектен опфат:

N	Y	X
1	7590901,64	4592404,44
2	7590896,4	4592411
3	7590876,27	4592406,29
4	7590875,13	4592403,86
5	7590867,72	4592386,5
6	7590864,87	4592378,87
7	7590864,26	4592376,95
8	7590864,29	4592376,96
9	7590874,63	4592381,9
10	7590880,91	4592384,21
11	7590883,52	4592385,32
12	7590892,06	4592388,92
13	7590904,33	4592395,55
14	7590901,64	4592404,44

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 1

Намена:

А1 – Куќи за домување

А1.5.Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на проектен опфат: 801 м²

Вкупна површина на градежна парцела: 686м²

Вкупна површина под градба: 157 м²

Вкупна бруто површина за градба: 471м²

Процент на изграденост: 22.8%

Коефициент на искористеност: 0,69

Катност: П+2

Мах. висина на објект: 10.00 м

Површина на зеленило: 301м² (43.9%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили за постојниот објект , додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А1 – Куќи за домување

А1.5.Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на проектен опфат: 801м²

Вкупна површина на градежна парцела: 686м²

Вкупна површина под градба: 157м²

Вкупна бруто површина за градба: 471м²

Процент на изграденост: 22.8%

Коефициент на искористеност: 0,69

Катност: П+2

Мах. висина на објект: 10.00 м

Површина на зеленило: 301м² (43.9%)

Нулта плоча, односно кота на приземна плоча на постоен објект 1.1., која што се наоѓа на рамен терен, во однос на тротоарот и пристапната улица е на исто ниво, согласно член 123 точка 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
801 m2	1	686 m2	А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	10.00 м	П+2	157 m2	22,8%	157 m2	471 m2	22,8%	0,69
			Пешачка површина во ГП	-		105 m2	15,2%	-		-	-
			Сообраќајни површини во ГП	-		124 m2	18,1%	-			
			Зеленило	-		301 m2	43,9%	-			
Вкупно:		**686 m2**				**686 m2**	**100%**	**157 m2**	**471 m2**	**22,8%**	**0,69**

Предмет на изработка ќе биде оформување на една градежна парцела (686 м2) со предвидена површина за градење, се согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба и компатибилните намени согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти, како и дооформување со градежно земјиште во сопственост на РСМ.

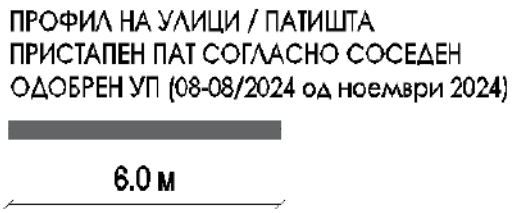
Согласно зададените урбанистички параметри новоформираната градежна парцела е со површина од 686м2, квадратура помала во однос на предвидениот проектен опфат затоа што од левата страна на проектниот опфат во општиот акт за село Тимјаник е предвиден заштитен појас на регионален пат. Во рамки на новопредвидената градежна парцела во приватна сопственост на инвеститорот се 453 м2 (дел од КП 3314/2), со тоа што ќе се дооформат 233 м2 (дел од КП 3314/1) или околу 34% од максимум дозволените 70% согласно член 15 став (4) алинеја 3 од Законот за градежното земјиште ("Службен весник на Република

Македонија" бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 275/19, 224/24, 233/24 и 87/25).

Во сопственост на Ванчо Орешков е легализираниот објект бр.1 кој што се наоѓа на КП 3314/2 КО Тимјаник.

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**. До парцелата се пристапува преку колско пешачка улица на северната страна од проектниот опфат, предвидена со одобрен урбанистички проект со технички број 08 – 08/2024 од ноември 2024 година, истиот е прикажан во графичкиот прилог.



Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили за постојниот објект, додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18, 42/20).

Согласно прикажаното во графичкиот и нумеричкиот дел, градежната парцела го задоволува бараниот минимум на зеленило од 20%, површината од градежната парцела која е наменета за хортикултурно уредување е 301 м^2 или 43.9%.

Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	157 m2	22,8%
Пешачка површина во ГП	105 m2	15,2%
Сообраќајни површини во ГП	124 m2	18,1%
Зеленило	301 m2	43,9%
Вкупно	686 m2	100%

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежната парцела ќе се користи постојната водоводна мрежа со големина Ф100/ Ф90, согласно дописот од јавното комунално претпријатие.

Исто така на предметната локација ќе се користи новопланирана фекална канализација со големина од Ф250, долж пристапната улица, како и новопланирана атмосферска канализација со големина ф300 долж пристапната улица.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во проектниот опфат има инсталации во нивна надлежност, односно постоечки 10(20) кВ надземен вод, истите се прикажани во графичкиот прилог.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком АД, на посочената предметна локација, нема постојни ТК инсталации.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на операторите.

Топловодна мрежа

Во границите на опфатот не постои топловодна мрежа поврзана на дистрибутивен топловоден систем.

3. Детални услови за проектирање и градење (се корегира согласно извод)

Локацијата на проектниот опфат за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО** опфатена е со Општ Акт за село Тимјаник усвоен со Одлука на Совет на Општина Неготино бр. 08 – 358/14 од 25.07.2019 година.

Постапката за изготвување на урбанистичкиот проект, е покрената по иницијатива на Инвеститорот Ванчо Орешков.

Општи услови за изградба согласно Извод од план:

➢ **В5- Верски институции (Црква)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В5-Верски институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:
Д4- Меморијални простори - 49%

➢ **Г2- Лесна и незагадувачка индустрија**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:
Г3- Сервиси - 30%
Г4- Стоваришта - 30%

➢ **Д2- Заштитно зеленило**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Д2-Заштитно зеленило, не се планираат.

➢ **Д3- Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д3-Спорт и рекреација, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%
Б2- Големи трговски единици - 30%
Б3- Големи угостителски единици - 10%

➢ **Д4-Меморијални простори (Гробишта)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д4-Меморијални простори, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:
В5- Верски институции - 40%

➢ **Е1- Комунална (Сообраќајна) инфраструктура**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е1-Комунална инфраструктура, не се планираат.

➢ **Е2- Комунална супраструктура (Трафостаници)**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура, не се планираат.

Суводолица(Река Тимјаничка)

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Тимјаник, Општина Неготино,** Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба

да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. При Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас да биде согласно решението за давање на согласност на одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на Тимјаничка Река и Рајков Дол донесена од страна на Министерство за Животна средина и Просторно Планирање врз основа на изготвениот елаборат-хидролошка студија.Вкупниот профил на Тимјаничка Река и Рајков Дол, согласно хидролошката студија изнесува 11м, а вкупниот профил на спојот на двете реки изнесува 14м .

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за

парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕобјекти, опфатени со плански опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД Мепсо, а комплетните трошоци околу постапката ќе ги сноси Барателот на дислокацијата на ЕЕ објектот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

- Доколку во опфатот на Општиот акт за кој има претходна планска документација, поминува траса на Јавен пат (автопат, магистрален или регионален пат) при спроведување да се почитува заштитниот појас на патот согласно чл.40 став 1 од законот за Јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16), - исклучиво за новопланираните градби, мерено од крајниот раб на патот, а не од коловозот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП за Државни Патишта во однос на постојната или планираната траса на Јавниот пат и неговиот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-Производство, дистрибуција и сервиси доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на

искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ селото минува регионалниот пат R29173 (Неготино-Вешје, врска со R29171) кој на север селото го поврзува со Неготино, а на југ води кон селото Долни Дисан. На запад селото е дополнително поврзано со локален пат кој води до R1103(Неготино-Кавадарци).

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

Сите параметри за уредување на просторот во плански опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од Овој Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1

Намена:

А1 – Куќи за домување

А1.5.Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на проектен опфат: 801 м²

Вкупна површина на градежна парцела: 686м²

Вкупна површина под градба: 157 м²

Вкупна бруто површина за градба: 471м²

Процент на изграденост: 22.8%

Коефициент на искористеност: 0,69

Катност: П+2

Мах. висина на објект: 10.00 м

Површина на зеленило: 301м² (43.9%)

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Предвидени се 3 паркинг места за автомобили за постојниот објект , додека тешки товарни возила нема да се задржуваат во градежната парцела.

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

Намена:

А1 – Куќи за домување

А1.5.Куќи во состав на селски стопански двор

Површина на проектен опфат: 801м²

Вкупна површина на градежна парцела: 686м²

Вкупна површина под градба: 157м²

Вкупна бруто површина за градба: 471м²

Процент на изграденост: 22.8%

Коефициент на искористеност: 0,69

Катност: П+2

Мах. висина на објект: 10.00 м

Површина на зеленило: 301м² (43.9%)

Нулта плоча, односно кота на приземна плоча на постоен објект 1.1., која што се наоѓа на рамен терен, во однос на тротоарот и пристапната улица е на исто ниво, согласно член 123 точка 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
801 m2	1	686 m2	А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	10.00 м	П+2	157 m2	22,8%	157 m2	471 m2	22,8%	0,69
			Пешачка површина во ГП	-		105 m2	15,2%	-		-	-
			Сообраќајни површини во ГП	-		124 m2	18,1%	-			
			Зеленило	-		301 m2	43,9%	-			
Вкупно:		**686 m2**				**686 m2**	**100%**	**157 m2**	**471 m2**	**22,8%**	**0,69**

4. Мерки за заштита

4.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.Македонија бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.71/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 31/20, односно Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 216/21 од денот на започнување на неговата примена);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

- Закон за земјоделското земјиште (Сл.весник на Р.Македонија бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).
- Закон за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и

планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) се предвидуваат:

Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа на Неготино за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија" број 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија" број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето

од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Неготино. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Неготино е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот,

онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Заштита и спасување од техничко –технолошки несреќи

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи да се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето- заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ „Неготино" и би изнесувал од 20 до 25 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животниско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло_опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни_болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка_контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното_секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Сепак, согласно насоките од Дирекцијата за заштита и спасување, во понатамошните фази е препорачано е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19).

4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебнацел:Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.
-

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/14, 192/15, 39/16, и 11/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:

Билјана Тасева диа

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател
2. Имотен лист
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги, од постапка **77589**

ПОЛНОМОШНО

Јас, долупотпишаниот:

Орешков Ванчо со живеалиште во село Тимјаник, Неготино, со л.к. број М0771820 и ЕМБГ 2207978484000, како физичко лице изречно изјавувам дека **ГО ОПОЛНОМОШТУВАМ** Управителот на Друштво за проектирање, трговија и инженеринг **УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**, со седиште на улица "Никола Оровчанец" бр.1 во Велес ЕМБС:6229123 и ЕДБ:4004007121369, **ТАСЕВА БИЉАНА** од Велес, со стан на ул.„Благој Нечев"бр.69 во Велес, со лична карта број М0547979 и ЕМБГ: 2503957485005 издадена од МВР Велес, **ВО МОЕ ИМЕ И ЗА МОЈА СМЕТКА** да ја спроведува постапката за **одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**, односно може да ги преземе сите потребни дејствија за добивање на Потврдата по електронски пат.

Полномошното го давам на неопределено време, односно истото има важност се до добивањето на Потврдата за одобрување.

Датум и место:

Јануари, 2026 год., Неготино

Ополномоштувач:
Орешков Ванчо

Јас, НОТАР Ванчо Тренев
за подрачје на Основен суд Неготино

Потврдувам дека
Ванчо Орешков, Тимјаник, Неготино
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0771820 издадена од МВР Неготино

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 347/2026

Во Неготино 26.01.2026

НОТАР

Ванчо Тренев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Подрачјето на Основниот суд во Неготино
НОТАР
ВАНЧО
ТРЕНЕВ
НЕГОТИНО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-134/2026 од 15.01.2026 10:02:29

1105-134/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 153 ИЗВОД
Катастарска општина: ТИМЈАНИК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		1122-422/2018	23.08.2018 14:50:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3314	1	ТИМЈАНИК		70000		236		831		86 / 10	06.08.2010

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
70000	ДВОР

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Тодорка Митрева
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-133/2026 од 15.01.2026 09:58:08

1105-133/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1498 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТИМЈАНИК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. ло кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2207978484000	ВАНЧО ОРЕШКОВ	ТИМЈАНИК , НЕГОТИНО	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА - ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ бр. 446/24 од 17.10.2024 год.НОТАР ВАНЧО ТРЕНЕВ НЕГОТИНО	1112-836/2024	22.10.2024 12:37:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. ло кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3314	2	ТИМЈАНИК		дм		469	СОПСТВЕНОСТ			1112-414/2012	12.03.2012 09:21:41
3314	2	ТИМЈАНИК		зпз 1		96	СОПСТВЕНОСТ			1112-414/2012	12.03.2012 09:21:41

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. ло кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
3314	2	ТИМЈАНИК	1		А1	1	ПО	-	П	34			СОПСТВЕНОСТ			1112-414/2012	12.03.2012 09:21:41
3314	2	ТИМЈАНИК	1		А1	1	ПР	1	СТ	71			СОПСТВЕНОСТ			1112-414/2012	12.03.2012 09:21:41

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-133/2026 од 15.01.2026 09:58:08

1105-133/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1498 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТИМЈАНИК

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
П	помошна просторија
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Тодорка Митрева
име и презиме, потпис

Бр/Nr. 10-1471/2

Скопје/Shkup 12-02-2026 година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04/26 од 22.01.2026 год. со број на постапка во системот е-урбанизам 77589 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО, Ве известуваме:

Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1471/1 од 11.02.2026 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат граничи со P29173 за кој не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат и пристапот до проектниот опфат да бидат превземени согласно предметниот УПС врз кој се работи урбанистичкиот проект.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: М. Стоилевска
М.Адеми
Контролирал: К.Крцалашев
Одобрил: З.Велков

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

10.02. 2026

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 1288 / 2

ДО: Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИН ДООЕЛ Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање податоци и информации со бр.04/26 од 22.01.2026, согласно Законот за урбанистичко планирање, - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1,1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО. Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

-Предметното земјиште на дел од КП 3314/1 во КО Тимјаник општина Неготино, е со катастарска култура двор, кое согласно Законот за земјоделско земјиште не претставува земјоделско земјиште и не е во надлежност на министерството.

-Предметното земјиште на дел од КП 3314/2 во КО Тимјаник општина Неготино,е во приватна сопственост.

Раководител на Сектор
Р.с. Димовска

Изработил: Марија Страшевска
Контролирал: Анѓа Симоновска
Согласен: Аднан Алиу

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова“ бр.2, Скопје, Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-538/2
30.01.2026 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 04/26 од 22.01.2026 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 04/26 од 22.01.2026 година, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа**.

Со почит,

Изготвил:
АнитаТевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
77589

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-545/2
05-02-2026 год
Скопје

До
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
ул. Никола Оровчанец бр. 1
1400 Велес
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 04/26 од 22.01.2026

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за село за формирање на ГП со намена А1.1 на дел од КП 3314/1 и дел од КП 3314/2, КО Тимјаник, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,
Весела Честоева

Изработил: Ф. Доневски 04.02.2026
Одобрил: м-р Б. Јовановска
04-02-2026

Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Оддел за информатика и телекомуникации

Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.21889/2

Скопје, 05.02.2026

17-02-2026

До:

ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес

Ул. Никола Оровчанец бр. 1

1400 Велес

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки инсталации, доставува

Врска: Ваш акт 04/26 од 22.01.2026 година

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека на посочената локација (**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 – куќи со двор во општ акт за село Тимјаник на дел од КП 3314/1 и дел од КП 3314/2 КО Тимјаник, општина Неготино**) немаме податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл. Весник на РСМ бр. 188/23

Важноста на овој одговор истекува по 90 дена од денот на издавање.

Лице за контакт: - Ефтим Панов 072/228-556 лок. 37-00

ПОМОШНИК-МИНИСТЕР

м-р Александар Стоилевски

Изработил: Систем специјалист, Андријана Ангеловска

Контролирал: Началник на Одделение, Дејан Гаџовски

Согласен: Началник на Сектор, Игор Петров

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Урбан проектинг

ул. Никола Оровчанец бр. 1

Велес

Бр.11-565/1

02.02.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.04/26 од 22.01.2026 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.01.2026 година со број на постапка 77589 (наш број 11-565 од 29.01.2026 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 – куќи со двор во Општ акт за село Тимјаник на дел од КП 3314/1 и дел од КП 3314/2, КО Тимјаник во Општина Неготино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Burim Latifi

)))))
)) 6)))
)))
8)) 8>)
>ee:))
d5dmn)ed)di >)>ki)
zxмоцќрхцЊл нвц“8рт)
)

c)	. .
)	
ð	_____.
цð	)) 6))))))) 8)) 8>6>e: :))
ð)))	Податоци и информации ,доставува)
c)	04/26 од 22.01.2026

)
)
7))) d@) >))))))) 6
)))))))))) 6
)))))))) 6))))
))))ð

6)))))))))
)))))))))
))))))))))
)))))) >8)7)))))))
))))))dd>e9>)))))dd>e9@)) 6
) 8))
)

))))))))))))))
)))))))))7)))2 8))
6 8nd9>@36)))))))))))
) 6))))))))))
)))))) 6))))))

231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО.

Како и мерките и условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НЕГОТИНО

По овластување на Директорот

Сов. Сашко Петров

SASHKO PETROV

Digitally signed by SASHKO PETROV
Date: 2026.02.04 12:45:56 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 77589
Дата: 28.01.2026

До
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1 , 1400 Велес

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2026.02.02 08:45:31 +01'00'

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-43 од 16.02.2026
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаници
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаници
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани слоеви) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постојање на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Кориснички Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетрајање во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2026.02.16 12:45:41 +01'00'


70333119
70333109
70333060
70333050
70333041
70333040
Легенда
Постоечка мрежа
Новопланирана мрежа
Демонтирана мрежа
0 0.025 0.05 0.1 Kilometers
Source: Esri, Vantor, Earthstar Geographics, and the GIS User Community
1:2,257

ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotnino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

ДПТИ „УРБАН ПРОТЕКТИНГ"
Ул.„Никола Оровчанец" бр.1
Велес

Наш знак Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТ
"КОМУНАЛЕЦ" Ц.О.
Бр. ЈПТ 08-40/2
23.04. 2026 год
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: **ПОДАТОЦИ**

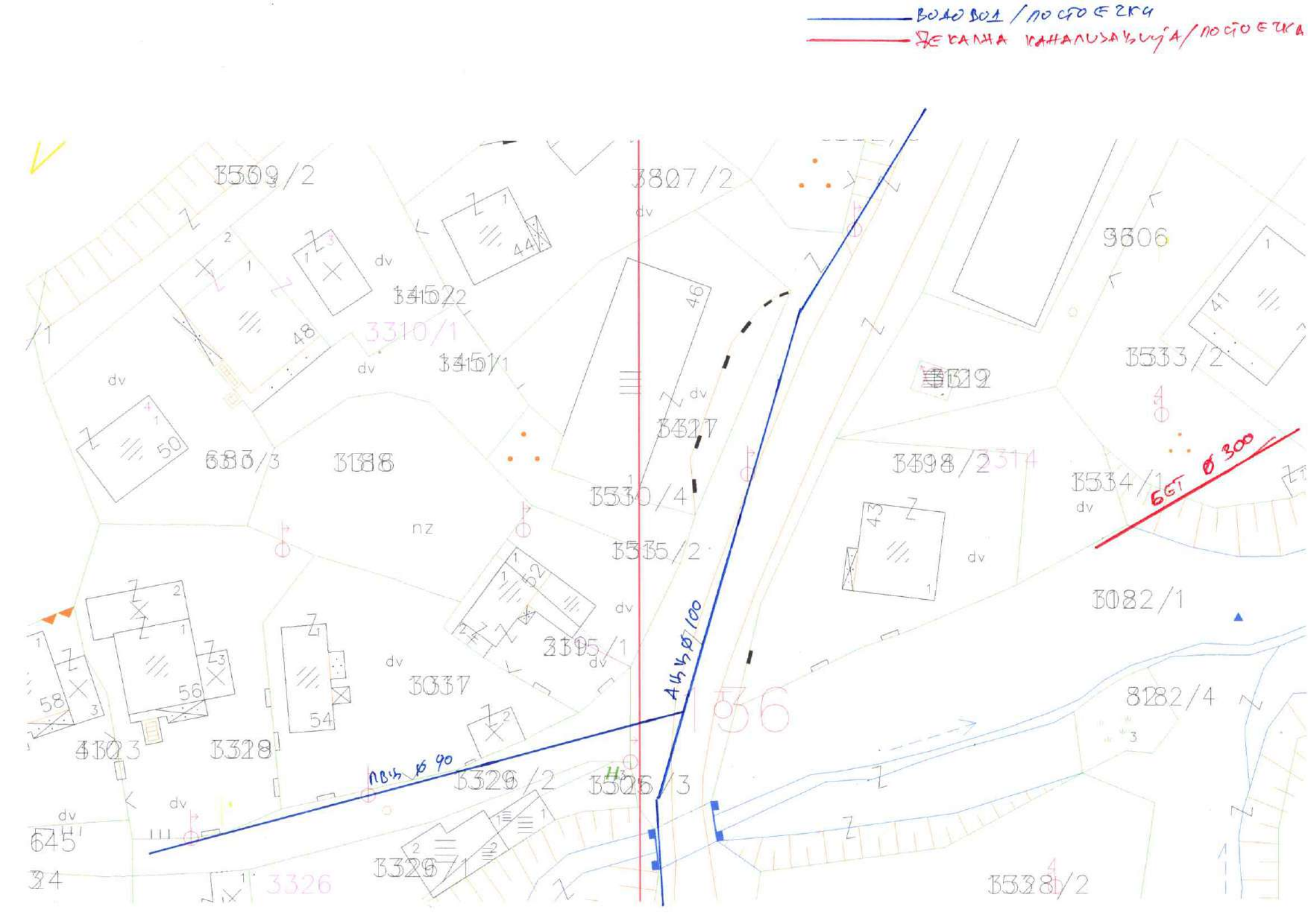
Почитувани

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации за постоечки инсталации и објекти за изготвување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.2- куќи со двор во општ акт за село Тимјаник на дел од КП 3314/1 и дел од КП 3314/2 КО Тимјаник, Општина Неготино на скица Ви ги доставуваме бараните податоци.
Напоменуваме дека поради непостоење на прецизен подземен катастар податоците се искуствени и можно е одстапување на терен.

Датум
23.04.2026

Ј.П.„Комуналец"- Неготино
Тони Вељанов

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТИ "КОМУНАЛЕЦ" Ц.О. НЕГОТИНО


ВОДОВОД / ПОСТОЕЧКИ
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА / ПОСТОЕЧКА
3309/2
3807/2
3606
3452
3310/1
3451/1
3533/2
3527
3534/1
3330/4
3335/2
3082/1
3337
3328
3326/2
3326/3
3326/1
3082/4
3338/2
645
1856
50
48
46
44
41
56
54
58
62
47
ГАЗ Ø 300
ВОДОВОД Ø 100
ПВЦ Ø 90
dv
nz

Графички дел

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-51/2 од 15. 01. 2026 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 8
ОПШТ АКТ за с. ТИМЈАНИК
Одлука број: 08-358/14 од 25.07.2019 год.
Намена на градба: А1- Домување во станбени куќи
КО Тимјаник **КП бр.3314/1**
ДЛ бр./ **М = 1 : 1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.3314/1; КО Тимјаник; од Општ Акт за с.Тимјаник

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.

б) Планската документација од „Општ Акт: Тимјаник“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

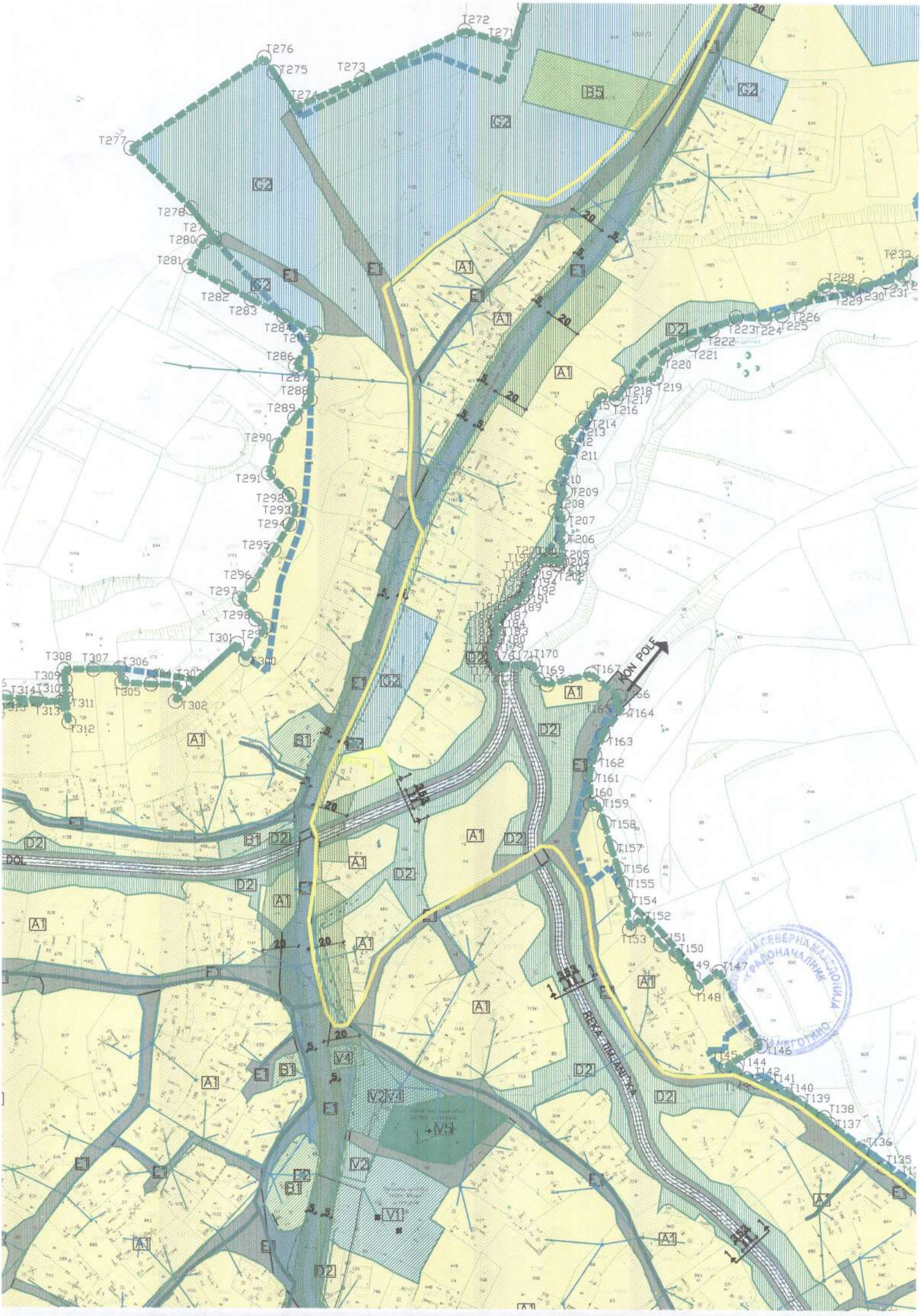
изготвил: _____

контролирал: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

_____

М. П.


T272
T271
T276
T275
T273
T274
T277
T278
T280
T281
T282
T283
T284
T286
T287
T288
T289
T290
T291
T298
T293
T294
T295
T296
T297
T298
T301
T308
T307
T306
T305
T302
T312
T233
T228
T229
T230
T231
T226
T223
T224
T225
T222
T221
T220
T219
T218
T217
T216
T214
T213
T211
T210
T209
T208
T207
T206
T205
T204
T203
T202
T200
T170
T169
T167
T166
T164
T163
T162
T161
160
T159
T158
T157
T156
T155
T154
T152
T153
T151
T150
T149
T147
T148
T146
T145
T144
T142
T141
T140
T139
T138
T137
T136
T135
B5
G2
E1
A1
B1
D2
V4
V2
V1
V5
20
5
3.5
1
NON POLE
REKA PRIPAN 2x4

КЛАСИ НА НАМЕНИ:



ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ



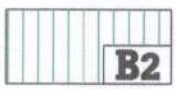
МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ



ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ



ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА



ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА



ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ



ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАНА ЗАШТИТА, ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ



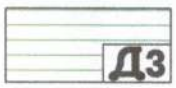
ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ



ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
(сообраќајна инфраструктура)



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
(сообраќајна инфраструктура)
Регионален пат (Р 29173)



КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
(трафостаници)

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Тимјаник се наоѓа во непосредна близина јужно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 2 километри.
Предходна документација:

- **УД за населено место село Тимјаник со Одлука бр. 07-59/8 од 09.03.2000год.**

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Тимјаник се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- **А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови), изнесуваат вкупно 30% или поединечно:
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 30%

- **Б1- Мали комерцијални и деловни намени**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Б1-Мали комерцијални и деловни намени, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:
А1- Домување во станбени куќи - 20%
Б4- Деловни простории - 20%

- **В1- Образование и наука**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В1-Образование и наука, изнесуваат вкупно 20% или поединечно:
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%
Б4- Деловни простории - 10%

- **В2- Здравство и социјална заштита (Амбуланта)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В2-Здравство и социјална заштита, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 20%
Б4- Деловни простории - 20%
Б5- Хотелски комплекси - 20%

- **В4- Државни институции**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В4-Државни институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:
А2-Домување во станбени згради - 49%
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 49%
Б2- Големи трговски единици - 49%
Б3- Големи угостителски единици - 49%
Б4- Деловни простории - 49%

➢ **В5- Верски институции (Црква)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В5-Верски институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:
Д4- Меморијални простори - 49%

➢ **Г2- Лесна и незагадувачка индустрија**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:
Г3- Сервиси - 30%
Г4- Стоваришта - 30%

➢ **Д2- Заштитно зеленило**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Д2-Заштитно зеленило, не се планираат.

➢ **Д3- Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д3-Спорт и рекреација, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%
Б2- Големи трговски единици - 30%
Б3- Големи угостителски единици - 10%

➢ **Д4-Меморијални простори (Гробишта)**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д4-Меморијални простори, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:
В5- Верски институции - 40%

➢ **Е1- Комунална (Сообраќајна) инфраструктура**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е1-Комунална инфраструктура, не се планираат.

➢ **Е2- Комунална супраструктура (Трафостаници)**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура, не се планираат.

Суводолица(Река Тимјаничка)

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Тимјаник, Општина Неготино,** Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба

да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

- При спроведување на општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ, бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. При Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас да биде согласно решението за давање на согласност на одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на Тимјаничка Река и Рајков Дол донесена од страна на Министерство за Животна средина и Просторно Планирање врз основа на изготвениот елаборат-хидролошка студија.Вкупниот профил на Тимјаничка Река и Рајков Дол, согласно хидролошката студија изнесува 11м, а вкупниот профил на спојот на двете реки изнесува 14м .

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за

парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.
Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕобјекти, опфатени со плански опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД Мепсо, а комплетните трошоци околу постапката ќе ги сноси Барателот на дислокацијата на ЕЕ објектот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

- Доколку во опфатот на Општиот акт за кој има претходна планска документација, поминува траса на Јавен пат (автопат, магистрален или регионален пат) при спроведување да се почитува заштитниот појас на патот согласно чл.40 став 1 од законот за Јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16), - исклучиво за новопланираните градби, мерено од крајниот раб на патот, а не од коловозот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП за Државни Патишта во однос на постојната или планираната траса на Јавниот пат и неговиот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-Производство, дистрибуција и сервиси доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на

искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Тимјаник, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ селото минува регионалниот пат R29173 (Неготино-Вешје, врска со R29171) кој на север селото го поврзува со Неготино, а на југ води кон селото Долни Дисан. На запад селото е дополнително поврзано со локален пат кој води до R1103(Неготино-Кавадарци).

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

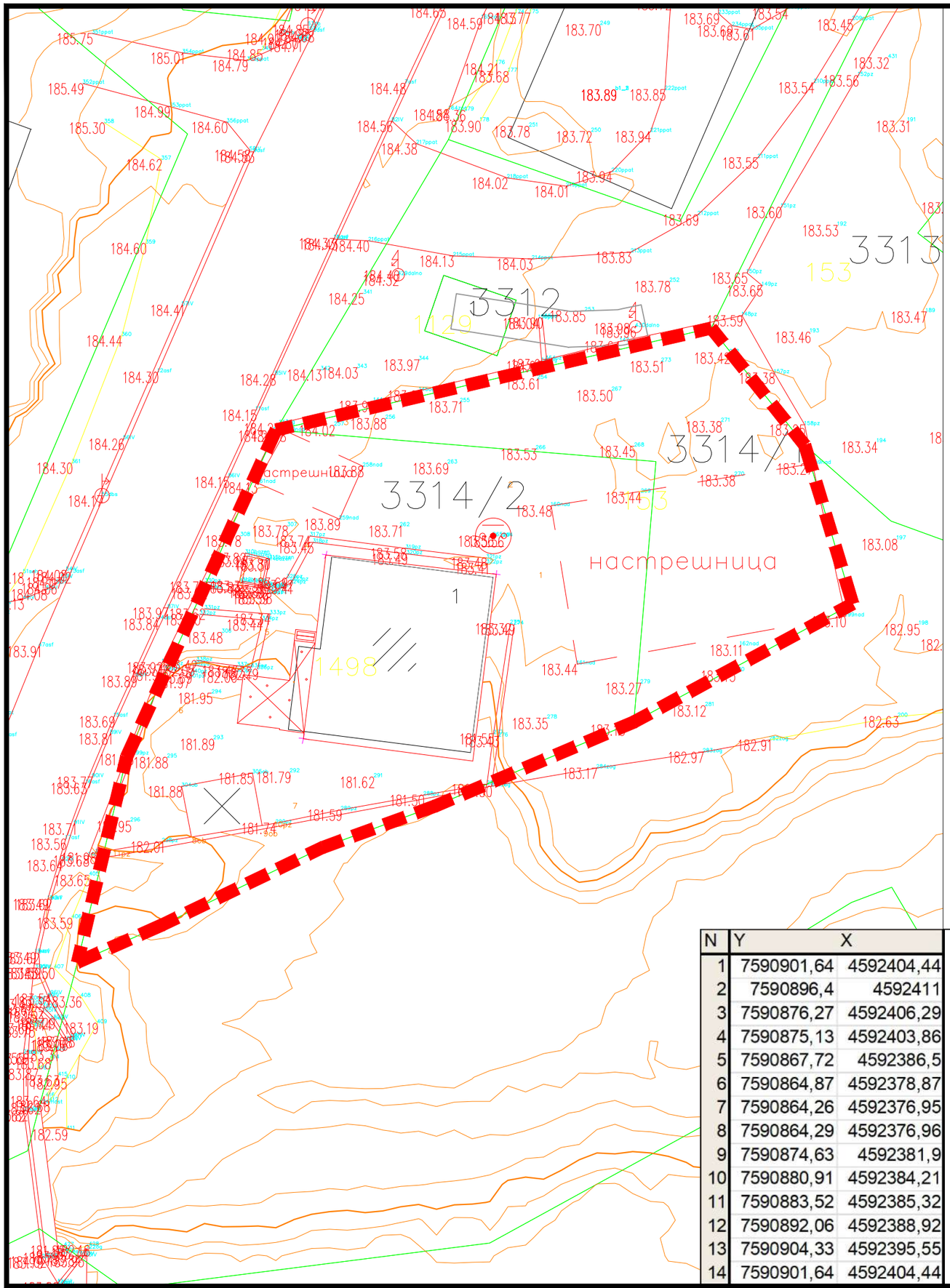
Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17).

Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

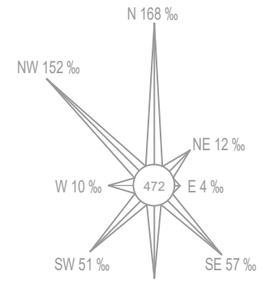
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0,08 ха

ЛЕГЕНДА

КП	урбан. опфат
3314/1 број на КП	ивичњак
182.575 надморска висина	ограда
намена на зграда	жичана ограда
надстрешница	потпорен зид
објекти	асфалт
шахта	далновод
	бандери EVN



N	Y	X
1	7590901,64	4592404,44
2	7590896,4	4592411
3	7590876,27	4592406,29
4	7590875,13	4592403,86
5	7590867,72	4592386,5
6	7590864,87	4592378,87
7	7590864,26	4592376,95
8	7590864,29	4592376,96
9	7590874,63	4592381,9
10	7590880,91	4592384,21
11	7590883,52	4592385,32
12	7590892,06	4592388,92
13	7590904,33	4592395,55
14	7590901,64	4592404,44

УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ВАНЧО ОРЕШКОВ**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: **КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**	РАБОТЕН ТИМ: **БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367**	УПРАВИТЕЛ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:250**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744 диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693**	
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **04/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**	БРОЈ НА ЛИСТ: **02**

ОПШТИНА НЕГОТИНО

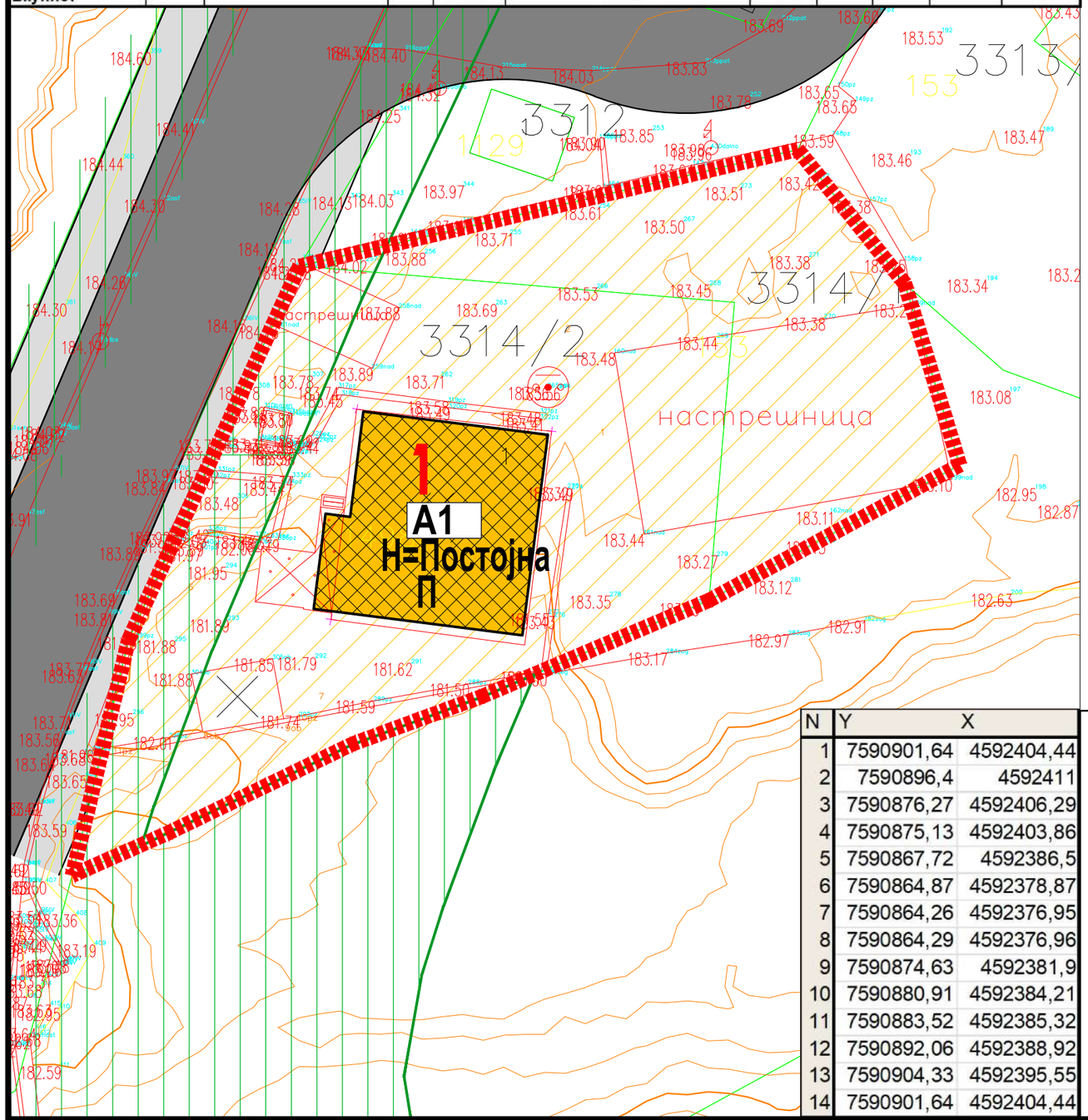
Дата: МАРТ 2026 година

Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша

Тип на конструкција: СК - скелетна, МА - масивна, МО - монтажна

Тип на објект: А1, Б1... Основна класа на намена

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА КП	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	БРОЈ НА КАТОВИ	СОСТОЈА НА ОБЈЕКТ	ТИП НА КОНСТРУКЦИЈА	ЖИТЕЛИ
КО Тимјаник	1	А1 - Семејно домување во станбени куќи	П	96 м2	КП 3314/1 и КП 3314/2	96 м2	1	Д	СК	4
		Н3		705 м2	///	///				
Вкупно:				801 м2	801 м2	96 м2				4



N	Y	X
1	7590901,64	4592404,44
2	7590896,4	4592411
3	7590876,27	4592406,29
4	7590875,13	4592403,86
5	7590867,72	4592386,5
6	7590864,87	4592378,87
7	7590864,26	4592376,95
8	7590864,29	4592376,96
9	7590874,63	4592381,9
10	7590880,91	4592384,21
11	7590883,52	4592385,32
12	7590892,06	4592388,92
13	7590904,33	4592395,55
14	7590901,64	4592404,44

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

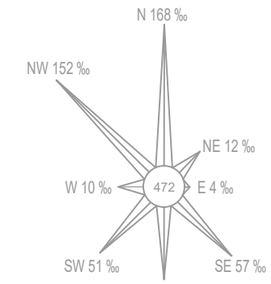
-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- КП 3314/1 КП 3314/2 — КП ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПАТ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО ОДОБРЕН УП

ЛЕГЕНДА

КП	урбан. опфат
3314/1 број на КП	ивичњак
182.575 надморска висина	ограда
намена на зграда	жичана ограда
надстрешница	потпорен зид
објекти	асфалт
шахта	далновод
	бандери EVN

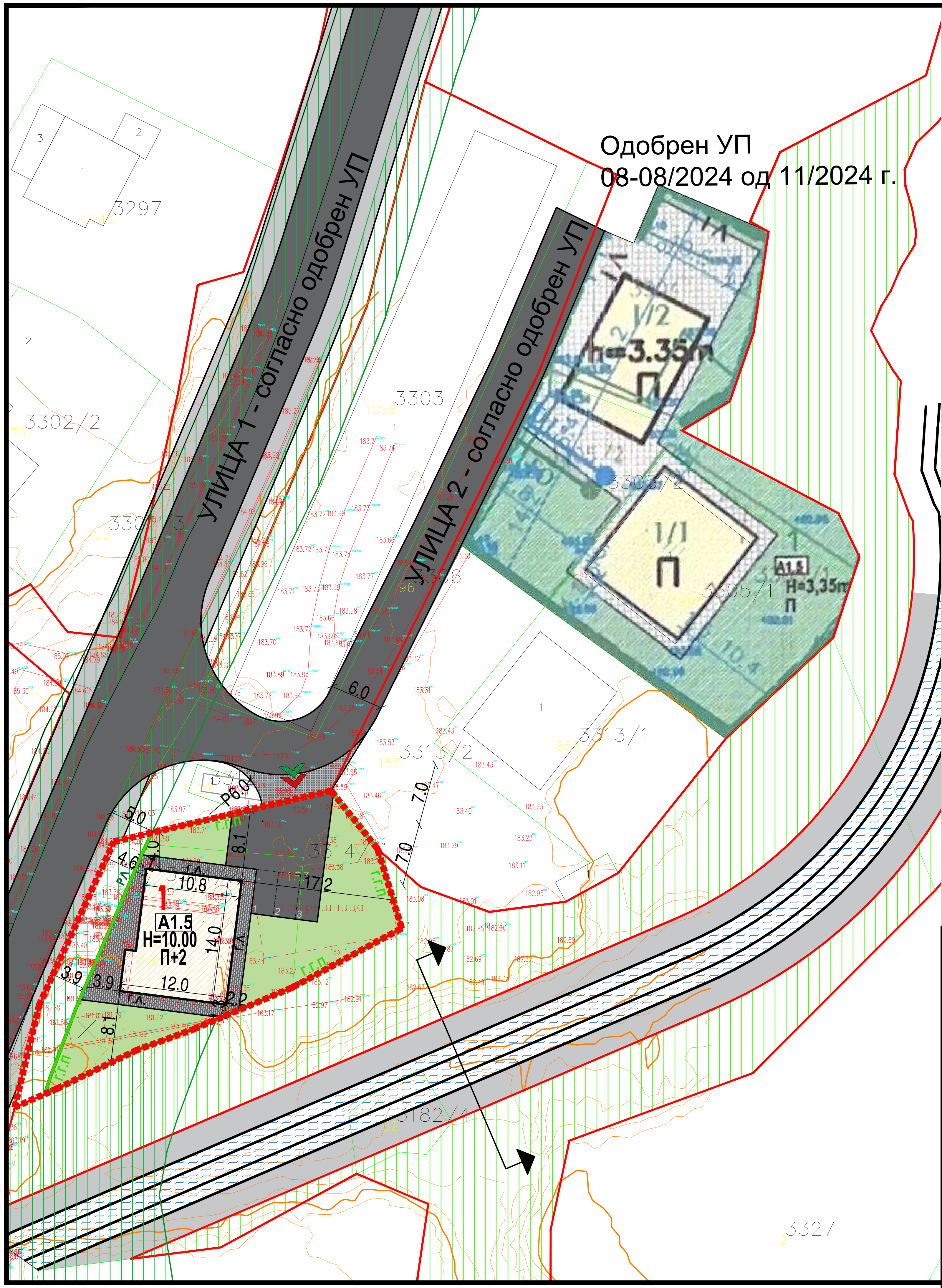


УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ВАНЧО ОРЕШКОВ**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: **КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**	РАБОТЕН ТИМ: **БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367**	УПРАВИТЕЛ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:250**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744 диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693**	
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **04/25**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**	НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**	БРОЈ НА ЛИСТ: **03**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н =10.00м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

- А1.5 — А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

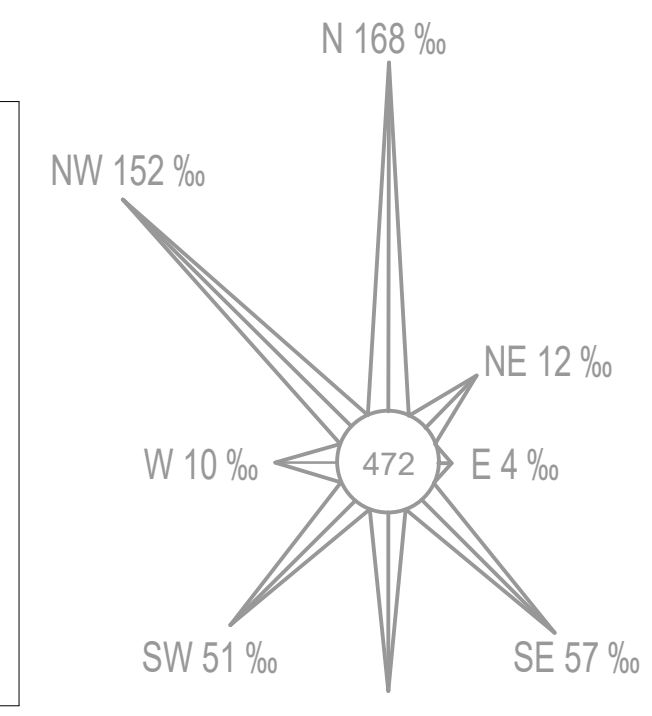
ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП
- ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО СОСЕДЕН ОДОБРЕН УП
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПРИСТАПНА ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (КАНАЛ / РЕКА) СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПАТ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

N	Y	X
1	7590901,64	4592404,44
2	7590896,4	4592411
3	7590876,27	4592406,29
4	7590875,13	4592403,86
5	7590867,72	4592386,5
6	7590864,87	4592378,87
7	7590864,26	4592376,95
8	7590864,29	4592376,96
9	7590874,63	4592381,9
10	7590880,91	4592384,21
11	7590883,52	4592385,32
12	7590892,06	4592388,92
13	7590904,33	4592395,55
14	7590901,64	4592404,44

ЛЕГЕНДА

- КП
- 3314/1 — број на КП
- 182.575 — надморска висина
- намена на зграда
- надстрешница
- објекти
- шахта
- урбан. опфат
- ивичњак
- ограда
- жичана ограда
- потпорен зид
- асфалт
- далновод
- бандери EVN



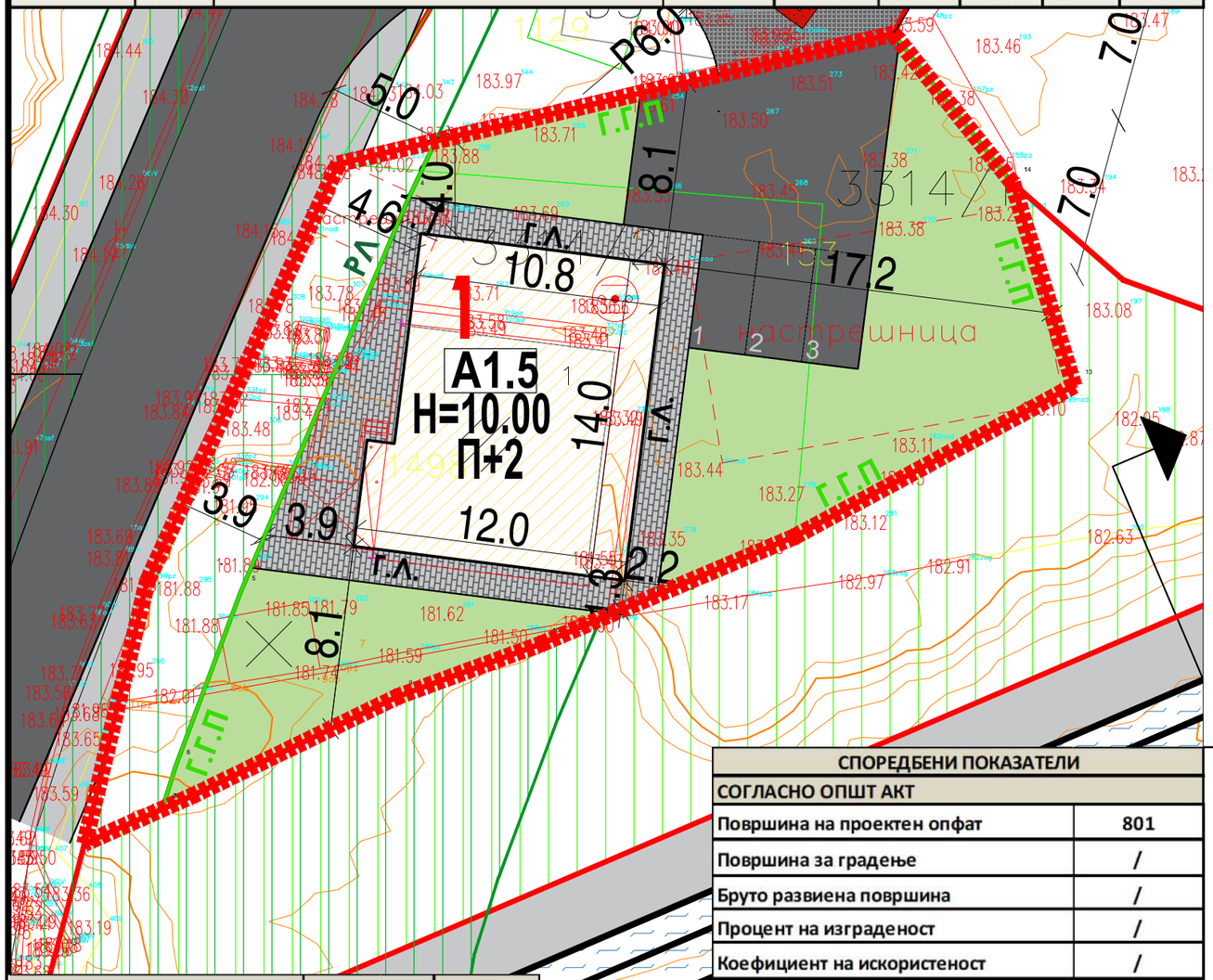
УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ВАНЧО ОРЕШКОВ**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: **0054**	
ЛОКАЛИТЕТ: **КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**	РАБОТЕН ТИМ: **БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367**	УПРАВИТЕЛ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:250** / ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **04/26**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718; м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744; диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693**	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ**	НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**	БРОЈ НА ЛИСТ: **04**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
801 m2	1	686 m2	А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	10.00 м	П+2	157 m2	22,8%	157 m2	471 m2	22,8%	0,69
			Пешачка површина во ГП	-		105 m2	15,2%	-		-	-
			Сообраќајни површини во ГП	-		124 m2	18,1%	-			
			Зеленило	-		301 m2	43,9%	-			
Вкупно:		686 m2				686 m2	100%	157 m2	471 m2	22,8%	0,69



Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	157 m2	22,8%
Пешачка површина во ГП	105 m2	15,2%
Сообраќајни површини во ГП	124 m2	18,1%
Зеленило	301 m2	43,9%
Вкупно	686 m2	100%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ	
Површина на проектен опфат	801
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на проектен опфат	801
Површина за градење	157
Бруто развиена површина	471
Процент на изграденост	22,8%
Коефициент на искористеност	0,69

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

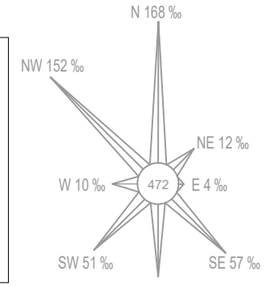
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H =10.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
А1.5 А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШИНИ
АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП
ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО СОСЕДЕН ОДОБРЕН УП
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
ПРИСТАПНА ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП
ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
ВОДЕНА ПОВРШИНА (КАНАЛ / РЕКА) СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК
ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПАТ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

N	Y	X
1	7590901,64	4592404,44
2	7590896,4	4592411
3	7590876,27	4592406,29
4	7590875,13	4592403,86
5	7590867,72	4592386,5
6	7590864,87	4592378,87
7	7590864,26	4592376,95
8	7590864,29	4592376,96
9	7590874,63	4592381,9
10	7590880,91	4592384,21
11	7590883,52	4592385,32
12	7590892,06	4592388,92
13	7590904,33	4592395,55
14	7590901,64	4592404,44

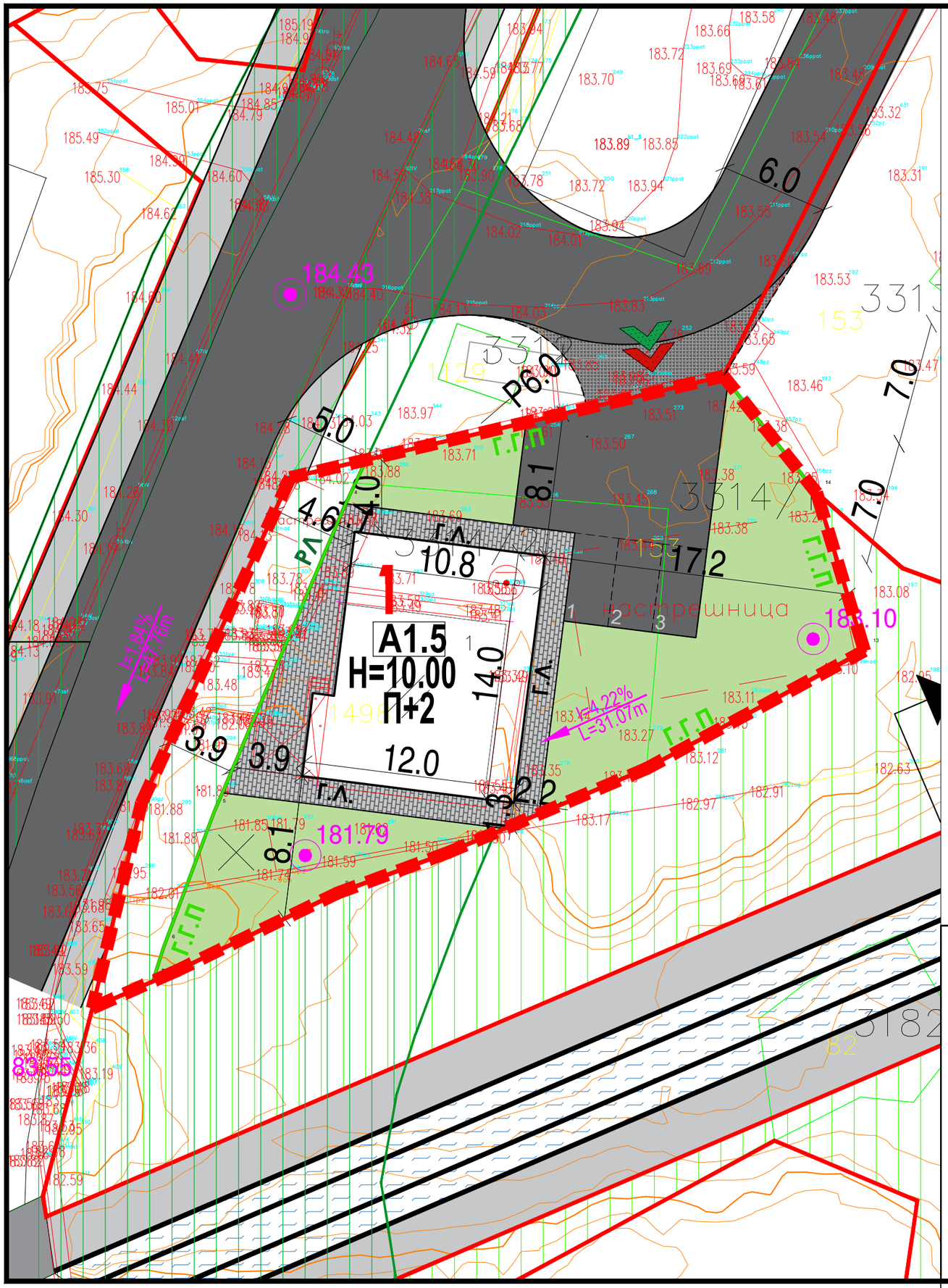
ЛЕГЕНДА
КП
3314/1 број на КП
182.575 надморска висина
намена на зграда
надстрешница
објекти
шахта
урбан. опфат
ивичњак
ограда
жичана ограда
потпорен зид
асфалт
далновод
бандери EVN



У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ВАНЧО ОРЕШКОВ**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: **КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**	РАБОТЕН ТИМ: **БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367**	УПРАВИТЕЛ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:250**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744 диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693**	
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **04/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**	БРОЈ НА ЛИСТ: **05**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H =10.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.5 А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП
- ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО СОСЕДЕН ОДОБРЕН УП
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПРИСТАПНА ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (КАНАЛ / РЕКА) СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПАТ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

I=4.22% L=31.07 НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
183.10 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА
ПРИСТАПЕН ПАТ СОГЛАСНО СОСЕДЕН ОДОБРЕН УП (08-08/2024 од ноември 2024)

6.0 м

N	Y	X
1	7590901,64	4592404,44
2	7590896,4	4592411
3	7590876,27	4592406,29
4	7590875,13	4592403,86
5	7590867,72	4592386,5
6	7590864,87	4592378,87
7	7590864,26	4592376,95
8	7590864,29	4592376,96
9	7590874,63	4592381,9
10	7590880,91	4592384,21
11	7590883,52	4592385,32
12	7590892,06	4592388,92
13	7590904,33	4592395,55
14	7590901,64	4592404,44

ЛЕГЕНДА

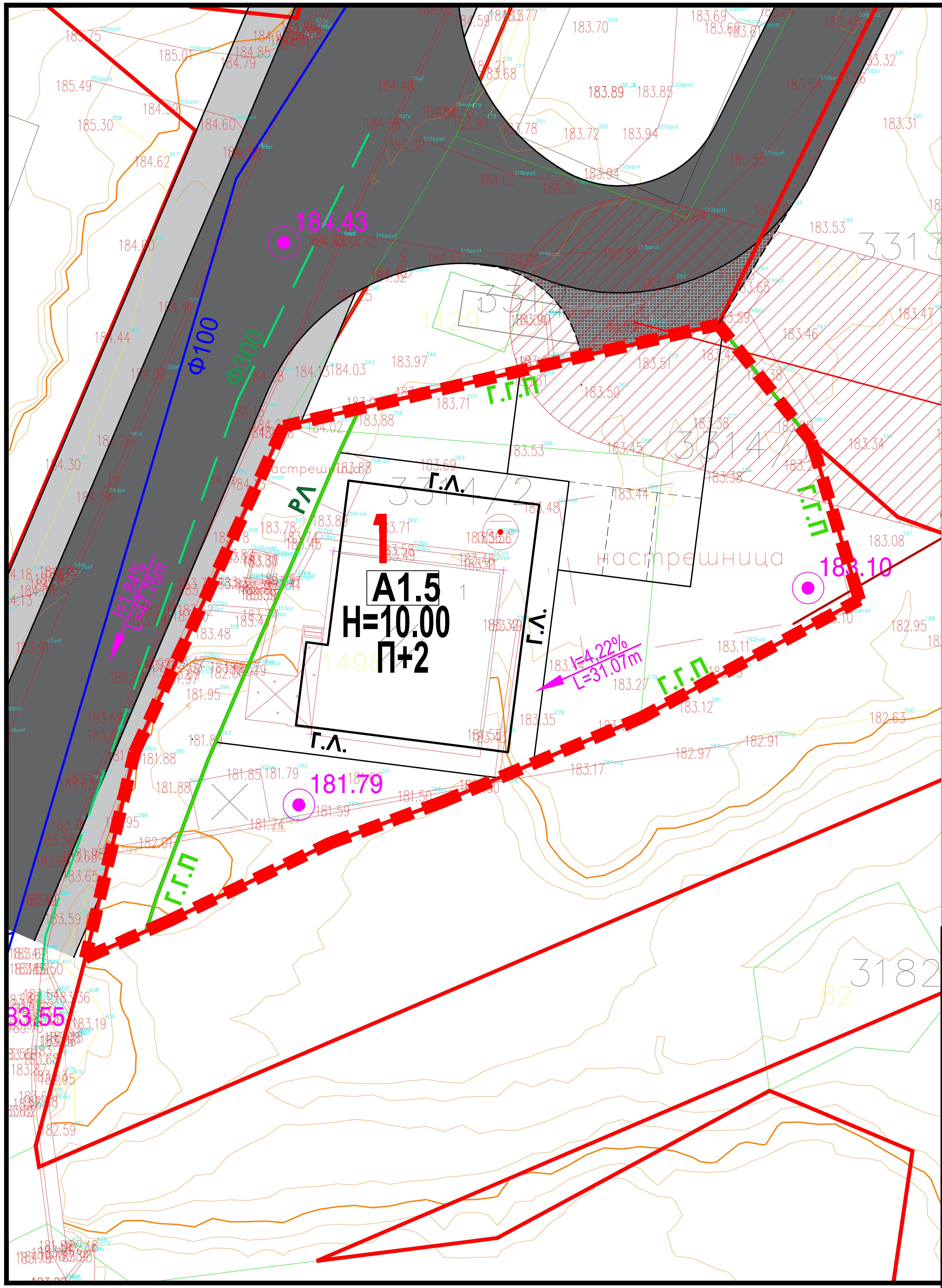
- КП
- 3314/1 број на КП
- 182.575 надморска висина
- намена на зграда
- надстрешница
- објекти
- шахта
- урбан. опфат
- ивичњак
- ограда
- жичана ограда
- потпорен зид
- асфалт
- далновод
- бандери EVN

N 168 ‰
NW 152 ‰
NE 12 ‰
W 10 ‰
472
E 4 ‰
SW 51 ‰
SE 57 ‰

УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ВАНЧО ОРЕШКОВ**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: **КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**	РАБОТЕН ТИМ: **БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367**	УПРАВИТЕЛ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА:	РАЗМЕР: **1:250**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718** **м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744** **диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693**
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **04/26**	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**	НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**	БРОЈ НА ЛИСТ: **06**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА СОГЛАСНО УПС
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н =10.00м — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

- А1.5 — А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

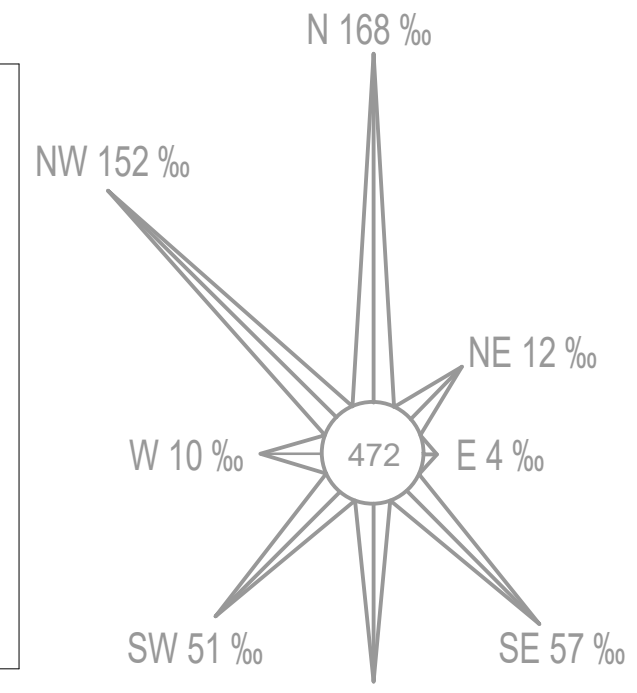
ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА Ф 100/ Ф 90
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА Ф 300
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА Ф 300
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА МРЕЖА 10(20)Кв
- I=4.22% L=31.07 — НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
- 183.10 — ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

N	Y	X
1	7590901,64	4592404,44
2	7590896,4	4592411
3	7590876,27	4592406,29
4	7590875,13	4592403,86
5	7590867,72	4592386,5
6	7590864,87	4592378,87
7	7590864,26	4592376,95
8	7590864,29	4592376,96
9	7590874,63	4592381,9
10	7590880,91	4592384,21
11	7590883,52	4592385,32
12	7590892,06	4592388,92
13	7590904,33	4592395,55
14	7590901,64	4592404,44

ЛЕГЕНДА

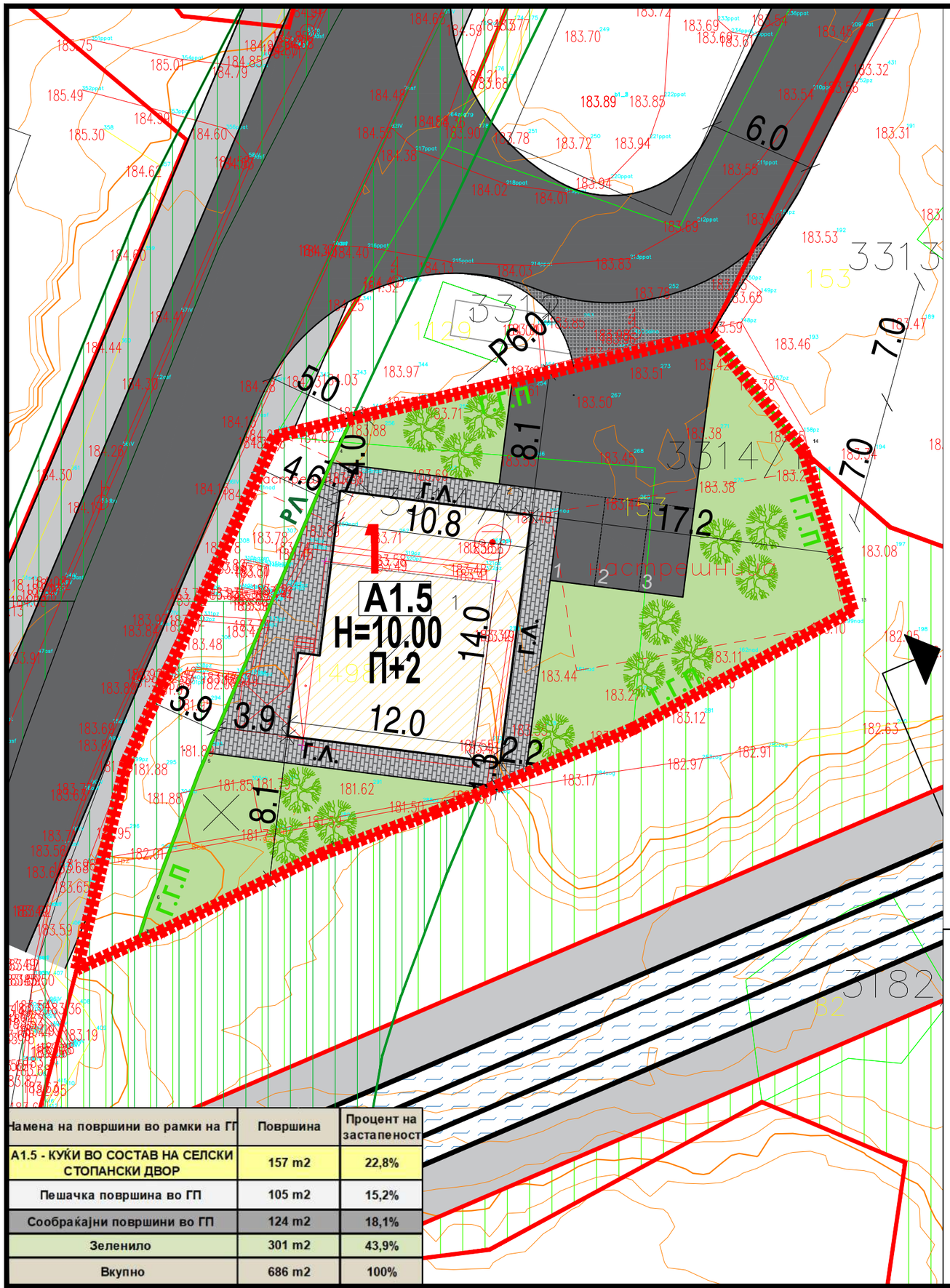
- КП
- 3314/1 — број на КП
- 182.575 — надморска висина
- намена на зграда
- надстрешница
- објекти
- шахта
- урбан. опфат
- ивичњак
- ограда
- жичана ограда
- потпорен зид
- асфалт
- далновод
- бандери EVN



У Р Б А Н   П Р О Е К Т И Н Г
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ВАНЧО ОРЕШКОВ**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: **КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**	РАБОТЕН ТИМ: **БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367**	УПРАВИТЕЛ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: / РАЗМЕР: **1:250**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718; м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744; диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693**	
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **04/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**	НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**	БРОЈ НА ЛИСТ: **07**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО



Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	157 m2	22,8%
Пешачка површина во ГП	105 m2	15,2%
Сообраќајни површини во ГП	124 m2	18,1%
Зеленило	301 m2	43,9%
Вкупно	686 m2	100%

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА СОГЛАСНО УПС
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H =10.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.5 А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

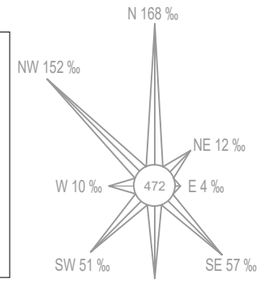
ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП
ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО СОСЕДЕН ОДОБРЕН УП
ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
ПРИСТАПНА ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП
ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
ВОДЕНА ПОВРШИНА (КАНАЛ / РЕКА) СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК
ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПАТ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

N	Y	X
1	7590901,64	4592404,44
2	7590896,4	4592411
3	7590876,27	4592406,29
4	7590875,13	4592403,86
5	7590867,72	4592386,5
6	7590864,87	4592378,87
7	7590864,26	4592376,95
8	7590864,29	4592376,96
9	7590874,63	4592381,9
10	7590880,91	4592384,21
11	7590883,52	4592385,32
12	7590892,06	4592388,92
13	7590904,33	4592395,55
14	7590901,64	4592404,44

ЛЕГЕНДА

КП
3314/1 број на КП
182.575 надморска висина
намена на зграда
надстрешница
објекти
шахта
урбан. опфат
ивичњак
ограда
жичана ограда
потпорен зид
асфалт
далновод
бандери EVN



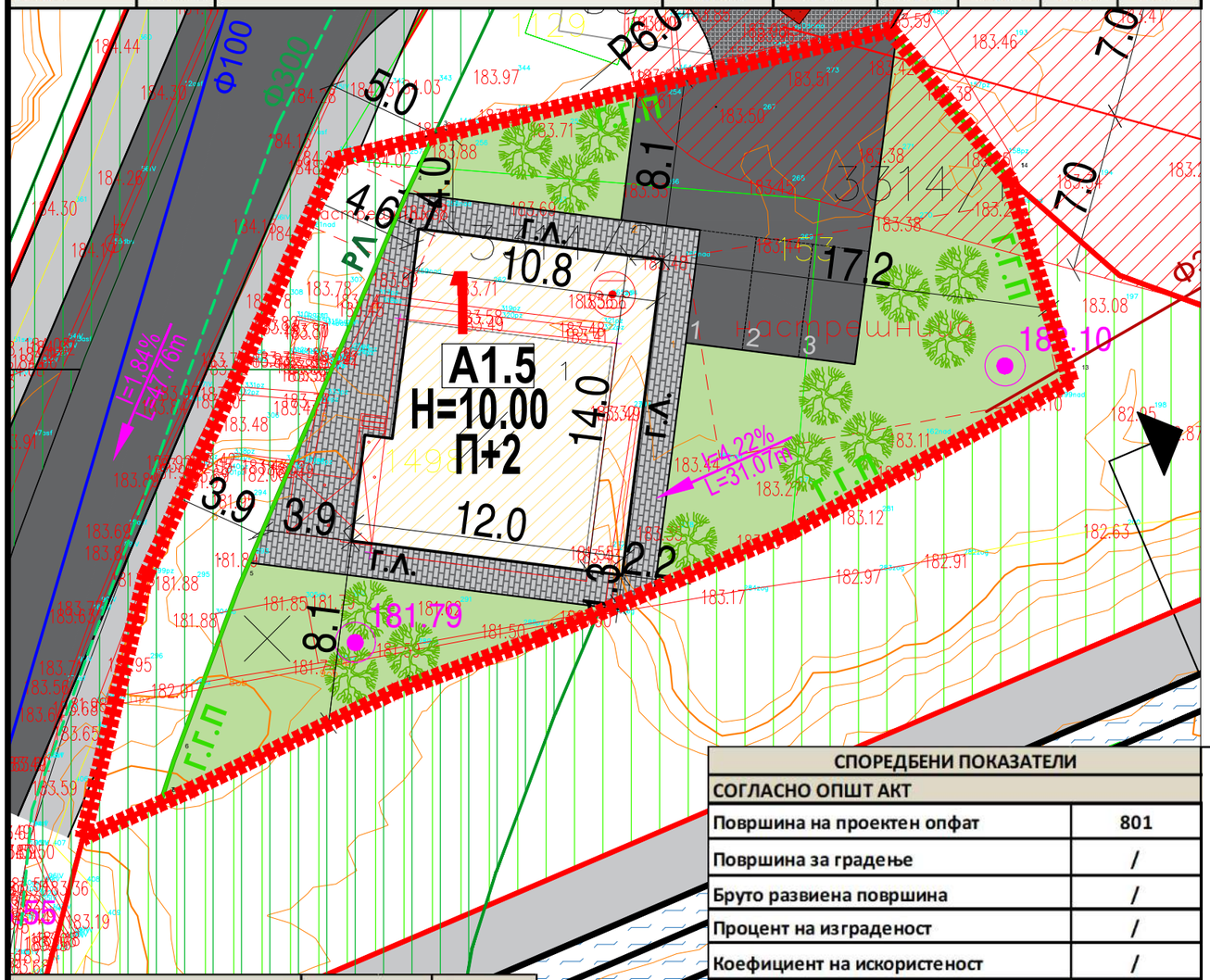
УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ВАНЧО ОРЕШКОВ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА
ФАЗА: / РАЗМЕР: 1:250	СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718; м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744; диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693	
ДАТА: ЈУНИ 2026 год. / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04/26		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ЛИСТ: 08

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА ДЕЛ ОД КП 3314/1 И ДЕЛ ОД КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
801 m2	1	686 m2	А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	10.00 м	П+2	157 m2	22,8%	157 m2	471 m2	22,8%	0,69
			Пешачка површина во ГП	-		105 m2	15,2%	-			
			Сообраќајни површини во ГП	-		124 m2	18,1%	-		-	-
			Зеленило	-		301 m2	43,9%	-			
Вкупно:		**686 m2**				**686 m2**	**100%**	**157 m2**	**471 m2**	**22,8%**	**0,69**



Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	157 m2	22,8%
Пешачка површина во ГП	105 m2	15,2%
Сообраќајни површини во ГП	124 m2	18,1%
Зеленило	301 m2	43,9%
Вкупно	686 m2	100%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ	
Површина на проектен опфат	801
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на проектен опфат	801
Површина за градење	157
Бруто развиена површина	471
Процент на изграденост	22,8%
Коефициент на искористеност	0,69

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК НА КП 3314/1 И КП 3314/2 КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H =10.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.5 А1.5 - КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА
ПРИСТАПЕН ПАТ СОГЛАСНО СОСЕДЕН ОДОБРЕН УП (08-08/2024 од ноември 2024)

6.0 м

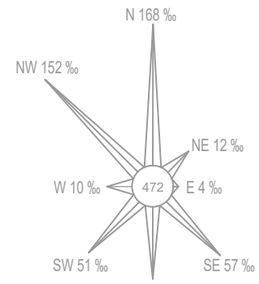
I=2.24% L=25.49 НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)

168.59 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП
- ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО СОСЕДЕН ОДОБРЕН УП
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПРИСТАПНА ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ВОДЕНА ПОВРШИНА (КАНАЛ / РЕКА) СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ТИМЈАНИК
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПАТ СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА Ф 100/ Ф 90
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА Ф 300
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА Ф 300
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА МРЕЖА 10(20)Кв

граница на катастарска парцела	z знак за припадност
падни линии	1149 катастарска парцела
граница на опфат	252.7847 кота
електрично сандаче	dv неизградено земјиште
дрвена бандера	станбен објект
жичана ограда на бетон	помошен објект
	деловен објект (хотел)



УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ВАНЧО ОРЕШКОВ**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: **КО ТИМЈАНИК, ОПШТИНА НЕГОТИНО**	РАБОТЕН ТИМ: **БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367**	УПРАВИТЕЛ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА:	РАЗМЕР: **1:250**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744 диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693**
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **04/26**	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **СИНТЕЗНА КАРТА**	НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**	БРОЈ НА ЛИСТ: **09**

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Имотен лист од легализиран објект

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-133/2026 од 15.01.2026 09:58:08

1105-133/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1498 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТИМЈАНИК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. ло кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2207978484000	ВАНЧО ОРЕШКОВ	ТИМЈАНИК , НЕГОТИНО	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА - ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ бр. 446/24 од 17.10.2024 год.НОТАР ВАНЧО ТРЕНЕВ НЕГОТИНО	1112-836/2024	22.10.2024 12:37:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. ло кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3314	2	ТИМЈАНИК		дм		469	СОПСТВЕНОСТ			1112-414/2012	12.03.2012 09:21:41
3314	2	ТИМЈАНИК		зпз 1		96	СОПСТВЕНОСТ			1112-414/2012	12.03.2012 09:21:41

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. ло кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
3314	2	ТИМЈАНИК	1		А1	1	ПО	-	П	34			СОПСТВЕНОСТ			1112-414/2012	12.03.2012 09:21:41
3314	2	ТИМЈАНИК	1		А1	1	ПР	1	СТ	71			СОПСТВЕНОСТ			1112-414/2012	12.03.2012 09:21:41

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-133/2026 од 15.01.2026 09:58:08

1105-133/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1498 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТИМЈАНИК

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
П	помошна просторија
А1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Тодорка Митрева
име и презиме, потпис