М А Т Е С К И А р х и т е к т и Д О О Е Л

П Р О Е К Т Н А П Р О Г Р А М А

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ЗА ИЗГРАДБА СО НАМЕНА Е1.8 – НОВ 10(20) kV КАБЕЛСКИ ВОД НИЗ (КО ДУБРОВО И КО ВОЈШАНЦИ)– ОПШТИНА НЕГОТИНО

ОПШТИНА НЕГОТИНО

Технички број: 051-31/2026

Дата: 08/2026

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ЗА ИЗГРАДБА СО НАМЕНА Е1.8 – НОВ 10(20) kV КАБЕЛСКИ ВОД НИЗ (КО ДУБРОВО И КО ВОЈШАНЦИ)– ОПШТИНА НЕГОТИНО

ИНВЕСТИТОР:

ЕВН МАКЕДОНИЈА АД., СКОПЈЕ

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА НЕГОТИНО

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-31/2026 Дата: 08/2026

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА
- СОДРЖИНА
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА НА ФИРМАТА
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ПЛАНЕРИ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ОД ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА

  - ОПШТ АКТ ЗА С.ВОЈШАНЦИ

  - УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО ТЕХНИЧКИ БРОЈ Y10526

  - РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИТЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ СО АРХИВСКИ БР. 15-2464/2 ОД 11.08.2026 Г.

  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.04.2026 во 14:34
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020260147607

Датум и време: 9.4.2026 г. 14:34

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C2C1D0DBEED9A441C639496F570E1B260A1E3750AF6DAEE125CA16BF73FBD80E

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	7386826/1
Назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола Подружница ГРАВИТИ АПАРТМЕНС Битола
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Опис:	Подружница
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	55.900 - Друг вид сместување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C2C1D0DBEED9A441C639496F570E1B260A1E3750AF6DAEE125CA16BF73FBD80E

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Овластено лице на подружница, ВСС
E-mail:	mateski.architects@gamil.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C2C1D0DBEED9A441C639496F570E1B260A1E3750AF6DAEE125CA16BF73FBD80E

*Овој документ **е официјално потпишан со електронски печат** и електронски временски **жиг**. Автентичноста **на печатените копии** од овој документ **може да биде** електронски верификувана*



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), а во врска со Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба со намена Е1.8 – Нов 10(20) kV кабелски вод низ (КО Дуброво и КО Војшанци) – Општина Неготино, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

На проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба со намена Е1.8 - Нов 10(20) kV кабелски вод низ (КО Дуброво и КО Војшанци) – Општина Неготино, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: **М-р Јован Матески дипл. инж. арх.** со Овластување бр. **о. 0232**

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Технички број: 051-31/2026 Дата: 08/2026

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-31/2026 Дата: 08/2026

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

MATESKI ARCHITECTS

Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз-извоз МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба со намена Е1.8 - Нов 10(20) kV кабелски вод низ (КО Дуброво и КО Војшанци) – Опптина Неготино

ВОВЕД

Изработката на Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба со намена Е1.8 - Нов 10(20) kV кабелски вод низ (КО Дуброво и КО Војшанци) – Опптина Неготино, е врз основа Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26) и член 60 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), истото претставува законска обврска.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела за уредување на земјиште со намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија, ќе се изработи врз основа на член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), како и останата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на ФНЦ Рудина Енергија потребно е да изгради нов среднонапонски 10(20) kV кабелски вод од од постоечка ТС 10(20)/0,4 kV Дуброво лоцирана на КП бр. 1006/3 (КО Дуброво) се до влез во ФНЦ Рудина Енергија на КП бр. 431/2 (КО Војшанци). Кабелскиот вод ќе биде изведен со тип на кабел NA2XS(F)2Y 3x1x400mm². Дел од трасата се движи покрај регионален пат Р2137, а останатиот дел

покрај некатегоризиран пат. Трасата на СН кабелски вод е со вкупна должина од 3275 метри.

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект е КП бр. 1005, КП бр. 1006/4, КП бр. 1015/1, КП бр. 1021/1, КП бр. 1040, КП бр. 1042/1, КП бр. 1045/1, КП бр. 1046, КП бр. 1047, КП бр. 475/1 (КО Дуброво) и КП бр. 1044, КП бр. 1045, КП бр. 1046, КП бр. 1160/2, КП бр. 1169, КП бр. 1174, КП бр. 1175/3, КП бр. 1180/2, КП бр. 1181, КП бр. 1204, КП бр. 1218, КП бр. 1224, КП бр. 1227/2, КП бр. 1230, КП бр. 1238/1, КП бр. 606, КП бр. 607/1, КП бр. 607/2 (КО Војшанци) – Општина Неготино. Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 3275,09 м² или 0.3 ха. Вкупната должина на трасата изнеусва 3275 метри.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се изработи согласно Член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр: 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26) и согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр: 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

При изработката на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. В. На РСМ 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26)

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ.бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26)

Задача на планската документација е изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на нов нисконапонски вод со која ќе се постигнат следните цели:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;

- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки;почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се следните документи:

Услови за планирање на просторот

Ажурирана геодетска подлога

Проектна програма

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

Закон за урбанистичко планирање (Сл.в на РСМ 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26)

Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со изводот од план и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

Изработил:

М-р Јован Матески диа

Технички број: 051-31/2026 Дата: 08/2026

Технички број: 051-31/2026 Дата: 08/2026

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-213/3 од 17. 02. 2026 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средин

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 40/1
ОПШТ АКТ за с. ВОЈШАНЦИ
Одлука број: 08-370/5 од 26.12.2016 год.
Намена на градба:
КО Војшанци
ДЛ бр./ **М = 1 : 1000**

ИЗВОДОТ ЗА Општ Акт за с.Војшанци; КО Војшанци; од Општ Акт за с. Војшанци

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.

б) Планската документација од „Општ Акт: Војшанци“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

изготвил: _____

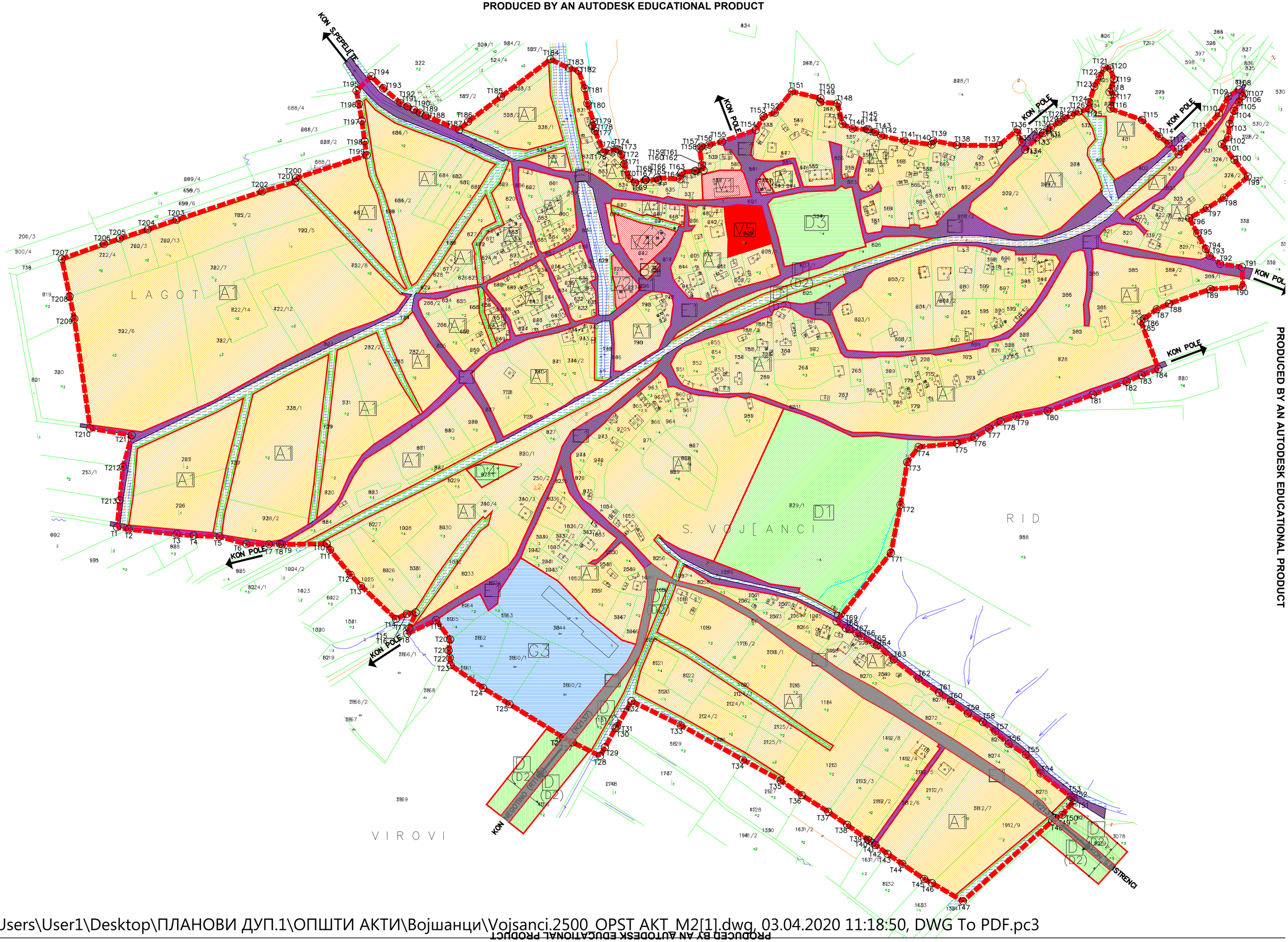
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

контролирал: _____

_____

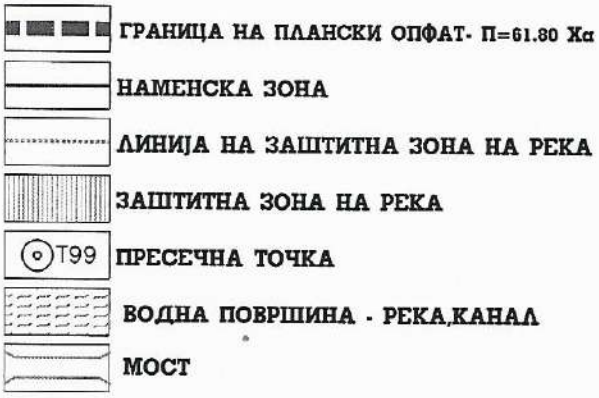
М. П.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

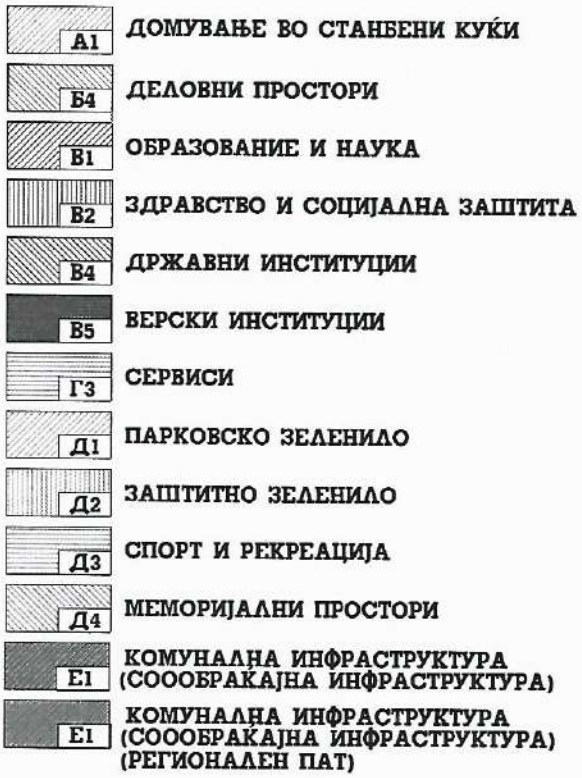

KON S.PEPELIŠTE
KON POLE
KON POLE
KON POL

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ЛЕГЕНДА:



КЛАСА НА НАМЕНА:



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

T196	597369.6280	593284.8160
T197	597372.9420	593266.5030
T198	597375.9260	593244.0010
T199	597378.2080	593228.9470
T200	597301.5210	593204.1930
T201	597300.5190	593199.9690
T202	597264.5480	593189.4950
T203	597171.3690	593158.6070
T204	597140.2230	593148.2830
T205	597109.7020	593138.1650
T206	597092.6270	593132.5050
T207	597046.7130	593116.1980
T208	597055.2250	593075.2940
T209	597060.2540	593051.1300
T210	597077.4485	592931.9845
T211	597122.8900	592924.5090
T212	597113.3300	592890.1810
T213	597109.7350	592853.7390

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Село Војшанци се наоѓа во непосредна близина југо-источно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 9 километри.
Предходна документација:

- **Општ Акт за населено место село Војшанци со Одлука бр. 07-452/11 од 02.09.2005год.**

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Војшанци се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- Група на класа на намена **А-Домување**, односно Основната класа на намена:

  - **А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)**

  Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена А1- Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови), изнесуваат вкупно 30% или поединечно:

  Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 30%

- Група на класа на намена **Б-Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намена:

- **Б4- Деловни простории**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Б4- Деловни простории, изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 40%
Б2- Големи трговски единици - 40%,
Б3- Големи угостителски единици -40%
В4- Државни институции -40%

- Група на класа на намена **В-Јавни институции**, односно Основнанта класа на намена:

- **В1- Образование и наука**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В1- Образование и наука, изнесуваат вкупно 20% или поединечно:

А3- Групно домување - 20%
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%
Б4- Деловни простории - 10%

- **В2- Здравство и социјална заштита**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В2- Здравство и социјална заштита - изнесуваат вкупно 40% или поединечно:

Б5-Хотели,преноќишта,пансиони - 20%,
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 20%
Б4- Деловни простории - 20%

- **В4- Државни институции**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В4- Државни институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 49%
Б2- Големи трговски единици - 49%,
Б3- Големи угостителски единици -49%
Б4- Деловни простории - 49%

- **В5- Верски институции**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена В5- Верски институции, изнесуваат вкупно 49% или поединечно:

Б5-Хотели,преноќишта,пансиони - 10%,
Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%
Д4- Мали комерцијални и деловни намени - 49%

- Група на класа на намена **Г-Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намена:

➢ **Г3- Сервиси**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Г3- Сервиси изнесуваат вкупно - 49% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 30%,
Б2- Големи трговски единици - 30%,
Б4- Деловни простории - 10%,
Г2- Лесна и незагадувачка индустрија - 49% и
Г4- Стоваришта - 49%.

- Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:

➢ **Д1-Парковско зеленило**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д1-Парковско зеленило изнесуваат вкупно - 10% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%,

➢ **Д2- Заштитно зеленило**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Д2- Заштитно зеленило не се планираат.

➢ **Д3- Спорт и рекреација**

Компатибилните класи на намена на Основната класа на намена Д3- Спорт и рекреација изнесуваат вкупно - 40% или поединечно:

Б1- Мали комерцијални и деловни намени - 10%,
Б2- Големи трговски единици - 30%,
Б3- Големи угостителски единици -10%
Б4- Деловни простории - 10%,
Б5-Хотели,преноќишта,пансиони - 20%,
Д4-Меморијални простори

- Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основните класи на намена:

- **Е1- Комунална (сообраќајна) инфраструктура**

Компатибилни класи на намена на Основната класа на намена Е1- Комунална (сообраќајна) инфраструктура, не се планираат.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Војшанци, Општина Неготино,** Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ,142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16 и 134/16).

- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ,142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16 и 134/16).

- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

- Доколку во опфатот на Општиот акт за кој нема претходна планска документација, поминува траса на Јавен пат (автопат, магистрален или регионален пат) при спроведување да се почитува заштитниот појас на патот согласно чл.40 став 1 од законот за Јавни патишта (Сл.весник на РМ бр. бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16), а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП за Државни Патишта во однос на постојната или планираната траса на Јавниот пат и неговиот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г-Производство, дистрибуција и сервиси и Д-Зеленило и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-Производство, дистрибуција и сервиси доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 И 163/16).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт за с.Војшанци, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за с.Војшанци, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ селото минува регионалниот пат R2137 кој југо-западно дава врска со регионалниот пат R1102 (Неготино-Демир Капија), а југо-источно селото е поврзано со селото Бистренци, Општина Демир Капија. Селото на север е поврзано со локален пат кој води до село Пепелиште.

Согласно став 5 од член 40 од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/12 и 166/14) одредбите од ставот 1 на горенаведениот член во поглед на ширината на заштитниот појас не се однесуваат на деловите од јавни патишта и улици во населените места за кои постојат урбанистички планови.

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ,142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16 и 134/16). Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ,142/15; 217/15; 222/15; 228/15; 35/16; 99/16 и 134/16). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

Дополнително, за предметните парцели за кои не постои друг колски пристап освен преку регионален пат, исто така не може да се утврдат условите за градба.

Република Северна Македонија

Агенција за планирање на просторот

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10526

Скопје, јули 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци ОПШТИНА НЕГОТИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Неготино

Тех. бр. Y10526

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр. 03-757/1 од 30.06.2026

д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Скопје, јули 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци ОПШТИНА НЕГОТИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за**

планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,26 km.

Планираната траса се граничи со офат за кој се издадени Услови за планирање на просторот наменети за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 431/1, КП 431/2, КП 432/1, КП 432/2, КП 432/3, КП 432/4, м.в. Рудина, КО Војшанци, општина Неготино, со тех. бр. Y14820.

Во близина на планираната траса поминуваат опфати и траси за кои се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр:

Y31822 - наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 mw на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино.

Y31922 - за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино.

Y53222 - за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП 1015/1, КП 1006/4, КП 1006/3, КО Дуброво, Општина Неготино.

Y02415i - Измена и дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтаична централа и придружни содржини, КО Војшанци, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

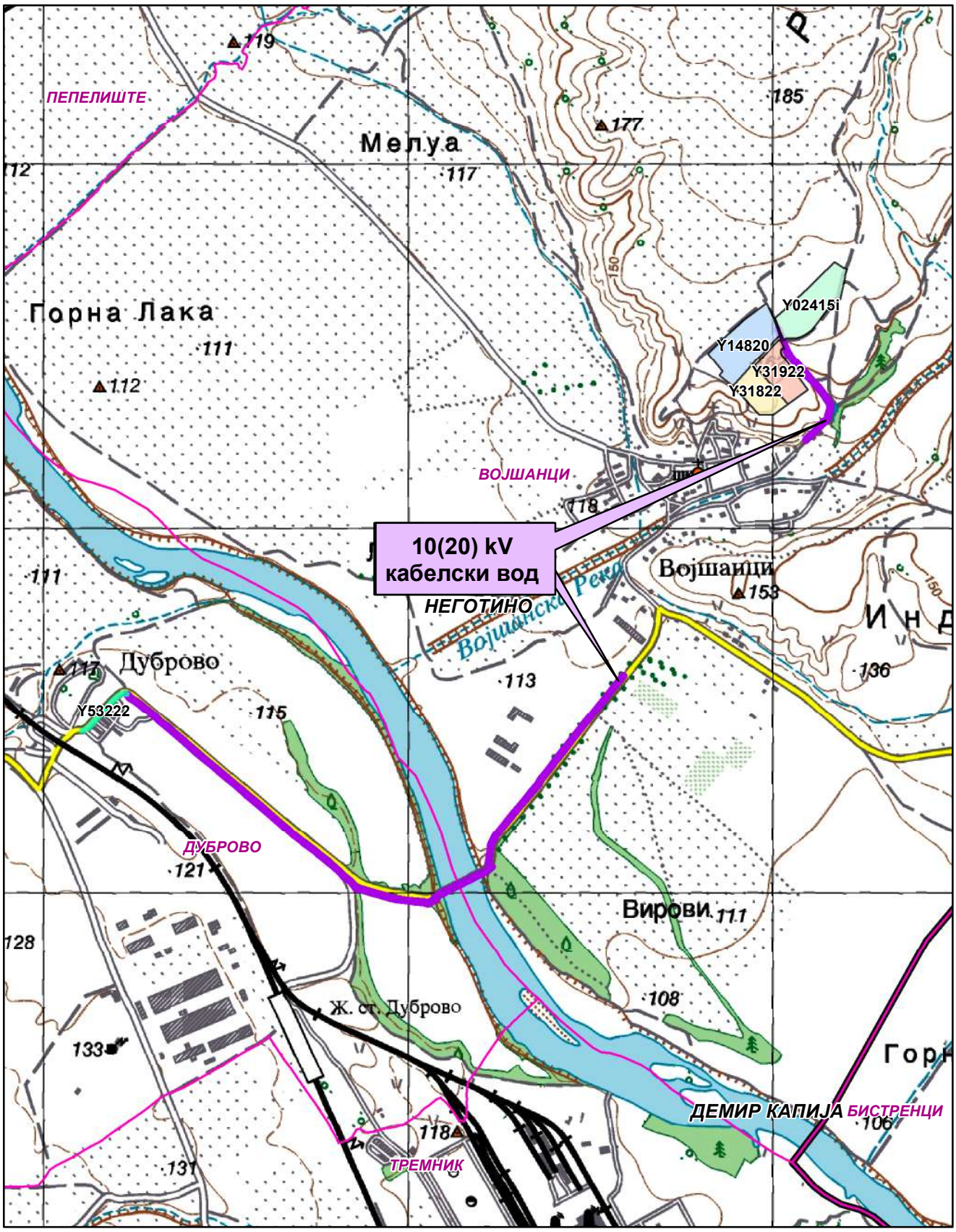
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработките на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Предметната локација се наоѓа во КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино на надморска височина од 120-180 м.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи – 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум – 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/sek. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на

економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Неготино со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се формираат во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, течењата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајни се деловните односи и меѓучовечките комуникации.

Со "Просторниот план на Р. Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Неготино каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети "Условите за планирање на просторот" се две развојни оски: "Јужната развојна оска" и оската "Север-југ".

"Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, а која во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење, ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р. Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар, формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со

што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**.

Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој значи користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните води".

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко - Радовишко", „Преспа", „Охридско - Струшко"и "Дебар".

Просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар", кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на реката Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија". На ова ВП припаѓаат сливовите на реките Тополка, Бабуна, Луда Мара, Бошава, Отавица и Иберијска Река, но не и сливовите на реките Брегалница и Црна Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар" изградени се акумулациите Младост на реката Отавица и Лисиче на реката Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини, заштита од поплави и нанос. Акумулацијата Лисиче треба да обезбеди вода за водоснабдување на градот Велес и за наводнување на обработливите површини.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот.

Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Планскиот опфат не влегува во заштитни зони на водни тела кои се користат за консумирање од страна на човекот, но планскиот опфатот поминува преку повеќе повремени и постојани водни текови и согласно водостопанската основа од Просторниот план на Релублика Македонија 2002-2020 предметната локација е во границите на планирани акумулации Дуброво и Демир Капија. Од тие причини проектната документација од аспект на заштита на водите, да биде во согласност со Законот за води.

На реката Вардар се предвидува изградба на акумулацијата Дуброво и Демир Капија. Трасата на водоснабдителниот систем навлегува со еден дел во рамки на планираната акумулација Дуброво и Демир Капија. Котата на нивото на водата во акумулацијата Дуброво се предвидува да изнесува 118 м.н.в. (максимална кота 119,0 м.н.в.), додека на акумулацијата Демир Капија макеималната кота се предвидува на 110,0 м.н.в. Основната намена на водите од акумулацијата е производство на електрична енергија, контрола на поплавите и оплеменување на малите води.

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти и ризици врз човековото здравје и животната средина. Стратешка определба е максимална заштита на сливовите на акумулациите со превземање на мерки кои ќе го спречат деградирањето на речните корита и со кои ќе се обезбеди заштита на сливното подрачје на акумулацијата. Заради заштита на сливот на акумулациите од појава на лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои не се дозволува изведба на работи кои би можеле да ги сменат природните услови во околината на акумулацијата (сечење на дрва и уништување на вегетацијата на бреговите).

Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со преземање на мерки за целосна заштита на сливното подрачје на акумулацијата, кои ќе го спречат узурпирањето на крајбрежјето и деградирањето на речното корито. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите **е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и целосно покривање на населените места со водоснабдителни мрежи.** Изградбата на нов 10(20)kV кабелски вод за приклучок на електрична енергија, како и искористувањето на постоечкиот хидроенергетски потенцијал на водите, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се преземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови. Така постојната ТС Дуброво минува на 0,7km југозападно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со

мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делница-1 (Клечовце-Штип-Неготино) со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-1 ќе минува на 1,7km североисточно од планскиот опфат.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафинеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 3,9km југозападно од планскиот опфат.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за поставување на нов кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и **ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво**;
- создадавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и **комуникациско поврзување.**

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за **поставување на нов кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Предложената локација **за поставување на нов кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино**, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализација на документацијата за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *„Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта „Р1“ и „Р2“ и се со ознака:

– **Р1102** – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катлановo-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
– **Р2137** - (врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р1102).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на „заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- ЦР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- ЦР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- ЦР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **ЦР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km**

<u>Воздушен сообраќај:</u> Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни

елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонскате централа во Неготино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Предметниот простор се наоѓа на територијата на подрачјето "Корешница", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *„Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија"*, технички и финансиски подржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за

заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

При изработката на документацијата да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видов биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано

се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Дуброво која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Палатуња", Дуброво, доцноримски период;*

На подрачјето на катастарската општина Војшанци, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Градиште",Војшанци, хеленистички и раноримски период;*
- *Археолошки локалитет "Маркова Нога",Војшанци, од праисториски до доцноантички период;*
- *Археолошки локалитет "Утрина-Војшанци",Војшанци, хеленистички период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини евидентирани се следните локалитети:

КО Дуброво: *Платуња* - населба од доцноантичко време.

КО Војшанци – *Градиште*,утврдена населба од хеленистичко и од римски време; *Маркова Нога*, населба од доцноантичко време; *Утрина*, населба и некропола од раноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средновардарски туристички регион во кој се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и во индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со

висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат

соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Неготино.**

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарство, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, трасата со намена за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на поплавување.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план

е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните планирани енергетски водови, радиокомуникациско кабелски електронско комуникациски мрежи и гасовод и нафтовод.
- На просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,26 km.

Планираната траса се граничи со офат за кој се издадени Услови за планирање на просторот наменети за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 431/1, КП 431/2, КП 432/1, КП 432/2, КП 432/3, КП 432/4, м.в. Рудина, КО Војшанци, општина Неготино, со тех. бр. Y14820.

Во близина на планираната траса поминуваат опфати и траси за кои се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр:

- Y31822 - наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 mw на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино.
- Y31922 - за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино.
- Y53222 - за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП 1015/1, КП 1006/4, КП 1006/3, КО Дуброво, Општина Неготино.
- Y02415i - Измена и дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтаична централа и придружни содржини, КО Војшанци, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- **Реализација на документацијата за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужномедитерански со 2 микрореони и Централномедитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Планскиот опфат не влегува во заштитни зони на водни тела кои се користат за консумирање од страна на човекот, но планскиот опфатот поминува преку повеќе повремени и постојани водни текови и согласно водостопанската основа од Просторниот план на Релублика Македонија 2002-2020 предметната локација е во границите на планирани акумулации Дуброво и Демир Капија. Од тие причини проектната документација од аспект на заштита на водите, да биде во согласност со Законот за води.
- На реката Вардар се предвидува изградба на акумулацијата Дуброво и Демир Капија. Трасата на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, навлегува со еден дел во рамки на планираната акумулација Дуброво и Демир Капија. Котата на нивото на водата во акумулацијата Дуброво се предвидува да изнесува 118 м.н.в. (максимална кота 119,0 м.н.в.), додека на акумулацијата Демир Капија макеималната кота се предвидува на 110,0 м.н.в. Основната намена на водите од акумулацијата е производство на електрична енергија, контрола на поплавите и оплеменување на малите води.
- Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со преземање на мерки за целосна заштита на сливното подрачје на акумулацијата, кои ќе го спречат узурпирањето на крајбрежјето и деградирањето на речното корито. Во сливот на предвидените акумулации забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.
- При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за поставување на нов кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Инцијативата за поставување на нов кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

Јавни функции

- **Предложената локација за поставување на нов кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- **Реализација на документацијата со намена за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А1 (М-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

  Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта „Р1“ и „Р2“ и се со ознака:
- **Р1102** – Скопје -Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1;
- **Р2137** - (врска со Р 1102 -Војошанци-Корешница-врска со Демир Капија (Р 1102).
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на „заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарските општини Дуброво и Војшанци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средновардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и припаѓа во транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта и поплавување. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС** што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на нов 10(20)kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието**

врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

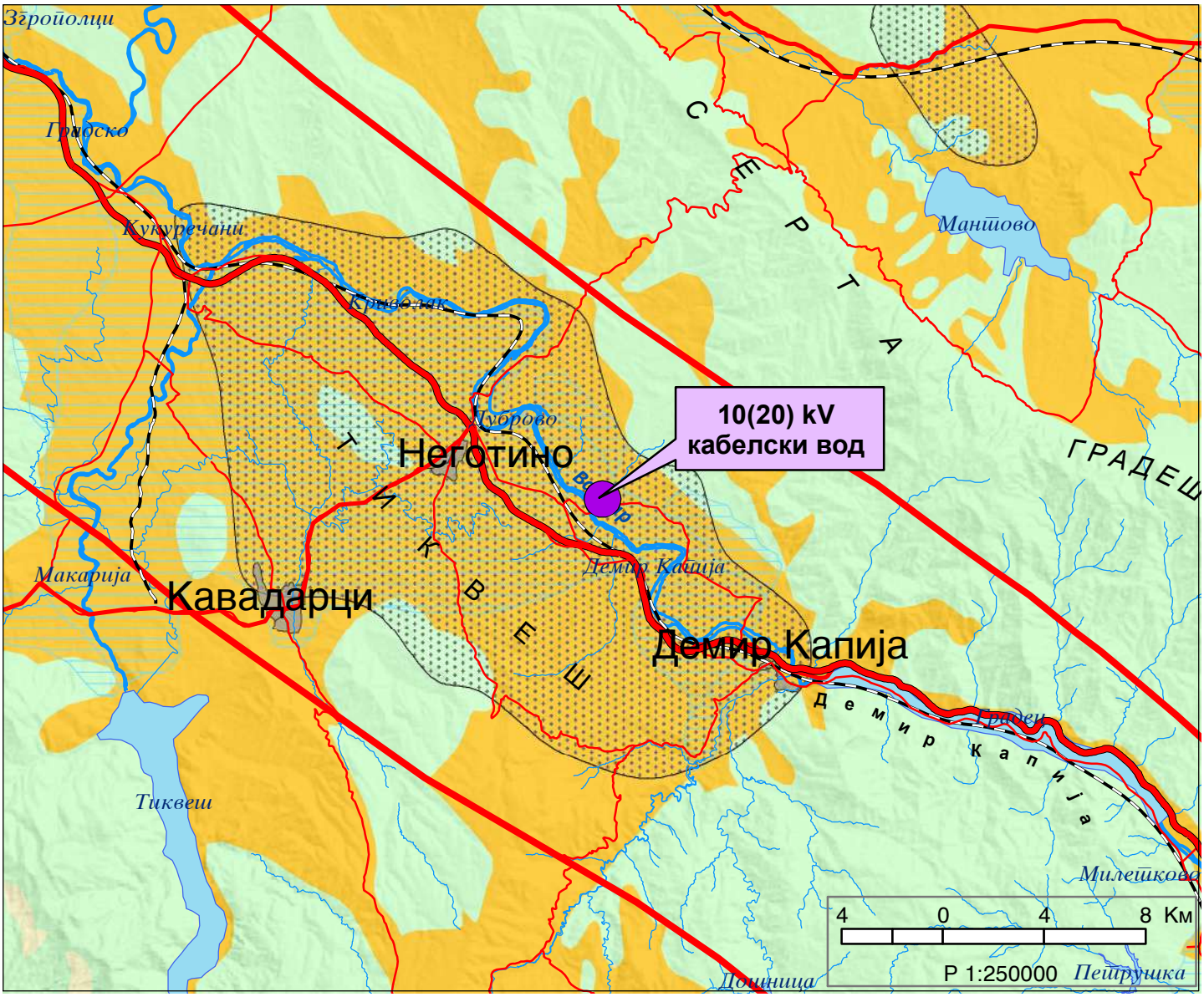
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

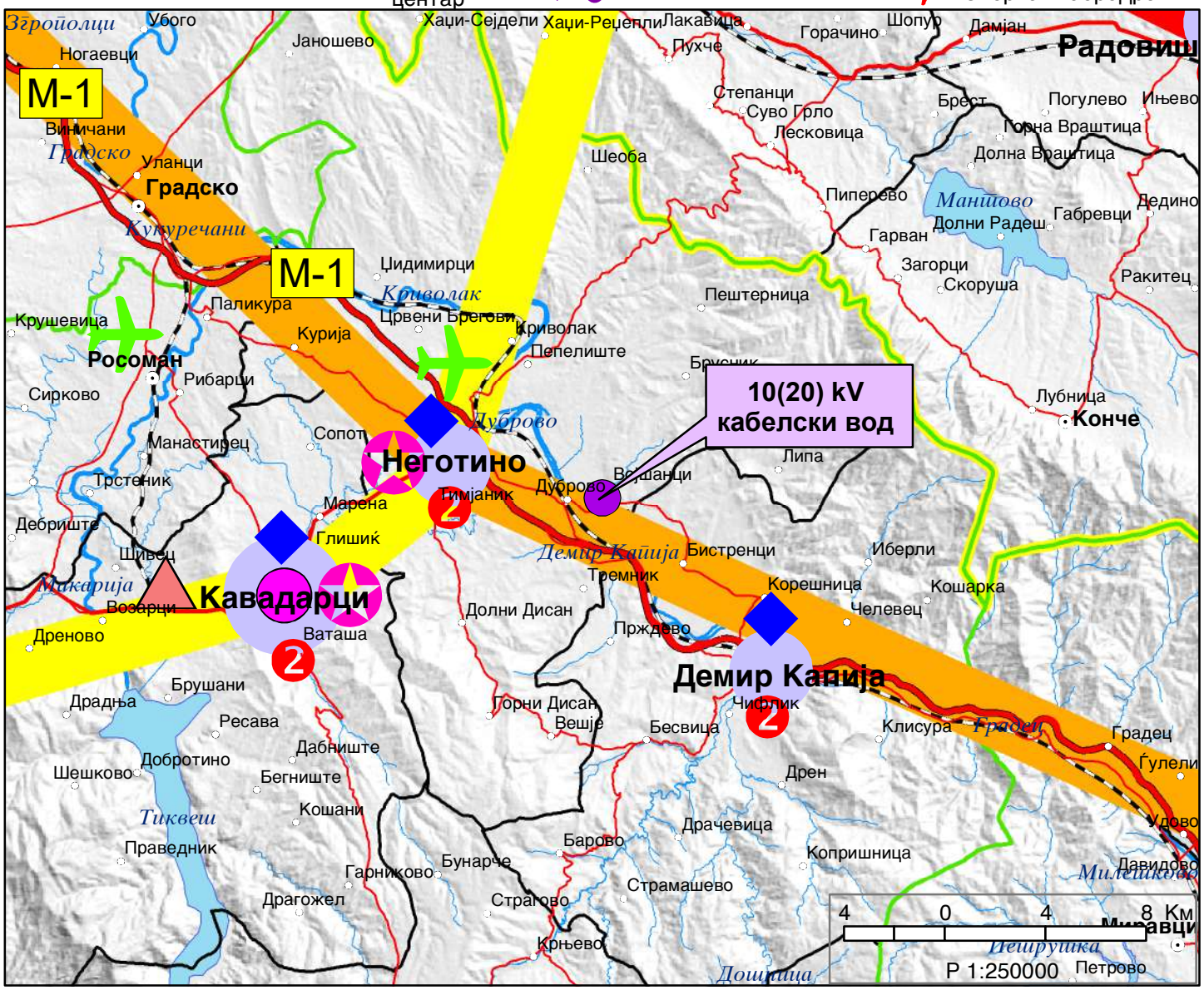
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

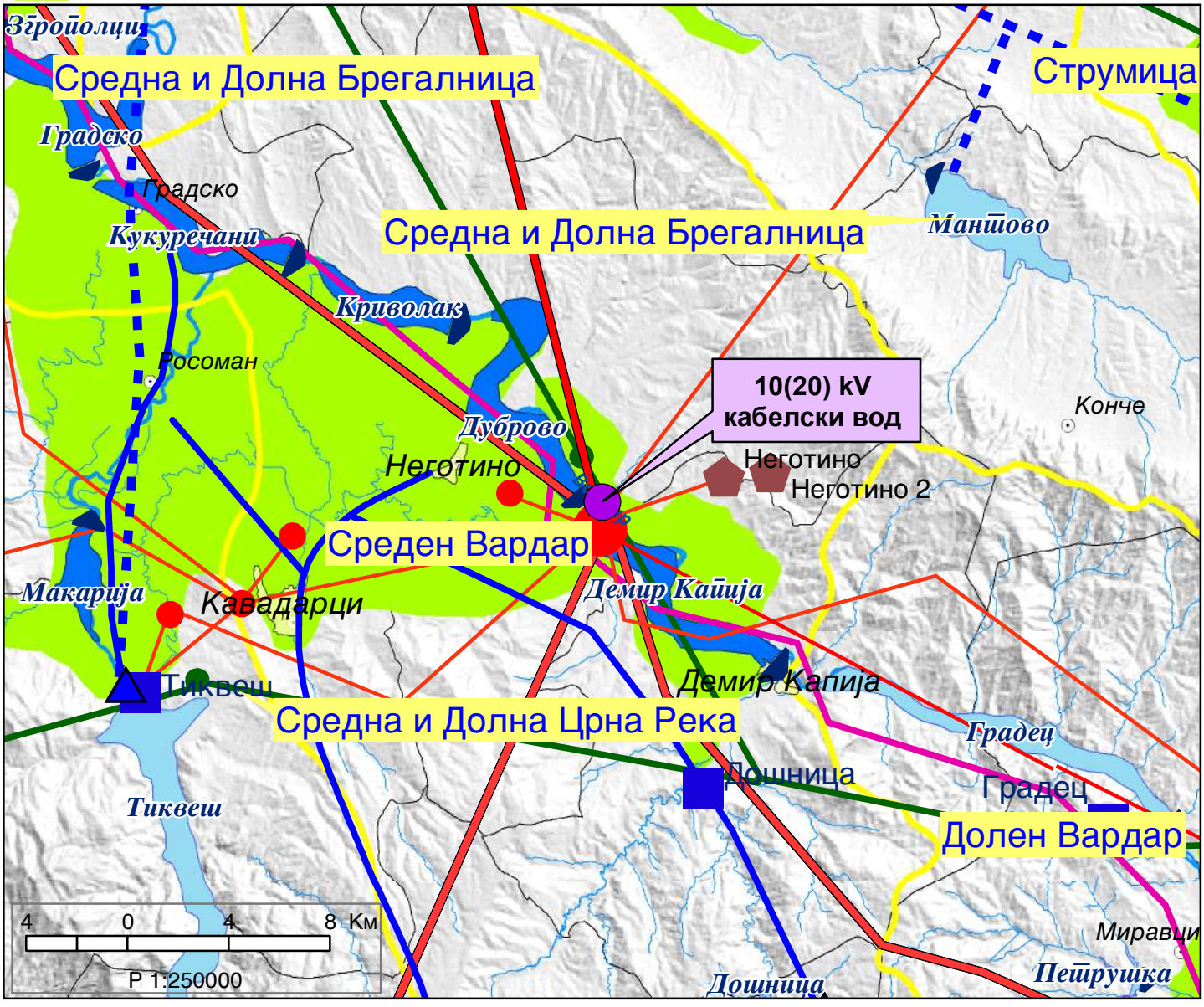
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

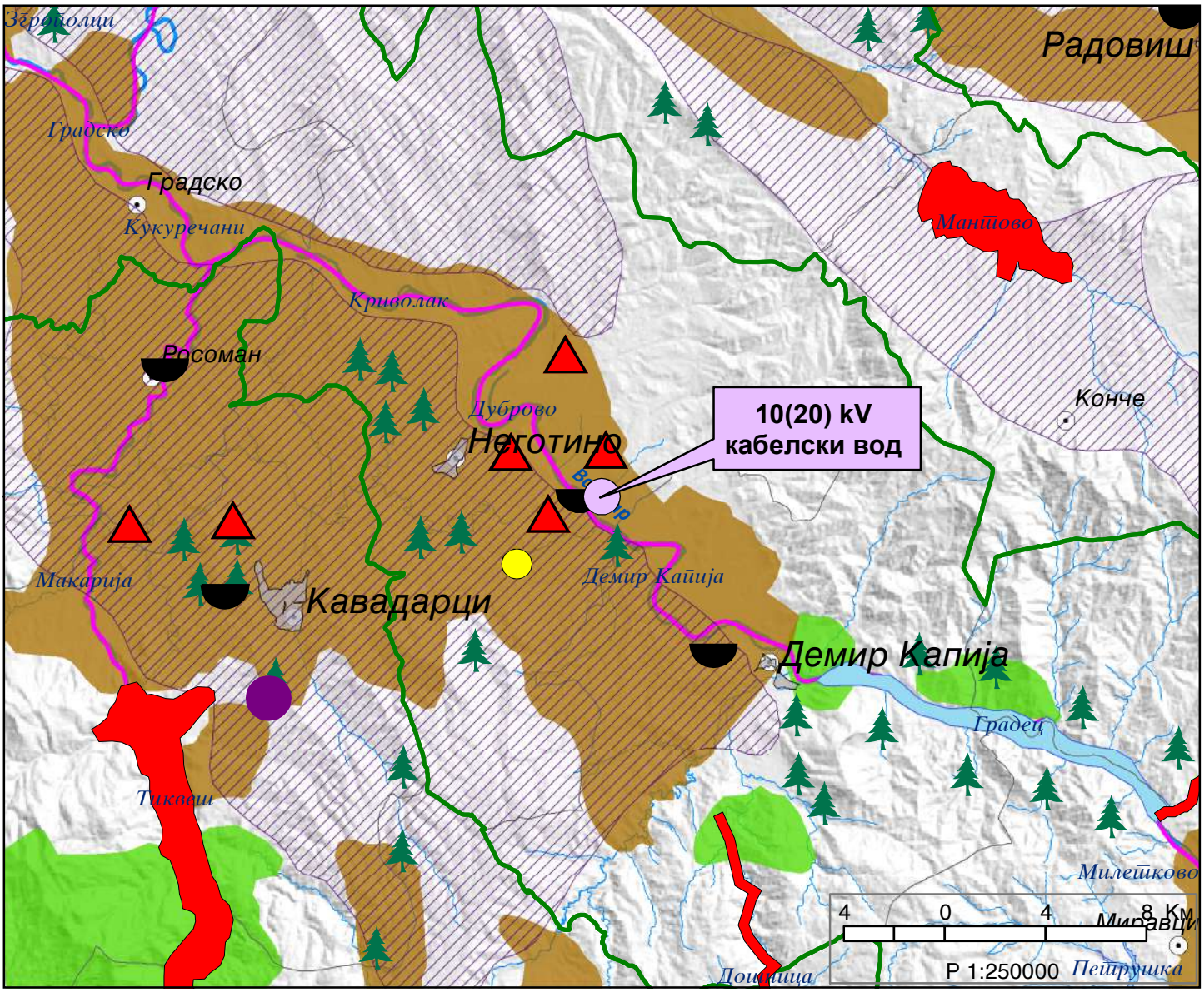
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 11-2464/2
11.08.2026 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2464/2
Дата/Data: 11-08-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Неготино се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,26 км.

Планираната траса се граничи со опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот наменети за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 431/1, КП 431/2, КП 432/1, КП 432/2, КП 432/3, КП 432/4, м.в. Рудина, КО Војшанци, Општина Неготино, со тех.бр. Y14820.

Во близина на планираната траса поминуваат опфати и траси за кои се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim të Komunës së Negotinës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV nëpër KK Dubrovë dhe KK Vojshancë, Komuna e Negotinës.

Gjatësia e trasesë për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 2,26 km.

Traseja e planifikuar kufizohet me një përfshirje për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës, të destinuara për hartimin e Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike tokësore në PK 431/1, PK 431/2, PK 432/1, PK 432/2, PK 432/3 dhe PK 432/4, në vendin e quajtur Rudina, KK Vojshancë, Komuna e Negotinës, me nr. teknik Y14820.

Në afërsi të trasesë së planifikuar kalojnë përfshirje dhe trasa për të cilat janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës me nr. teknik:

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Y31822 – наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 1 MW на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино.

Y31922 – за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 430 и дел од КП 248/1, КО Војшанци, Општина Неготино.

Y53222 – за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КП 1015/1, КП 1006/4, КП 1006/3, КО Дуброво, Општина Неготино.

Y02415i – Измена и дополна на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за вон населено место со основна класа на намена Е2-комунална супраструктура за изградба на фотоволтаична централа и придружни содржини, КО Војшанци, Општина Неготино.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y10526 се составен дел на Решението.

Y31822 – të destinuara për ndërtimin e centraleve diellore dhe fotovoltaike tokësore me kapacitet deri në 1 MW, në një pjesë të PK 430 dhe një pjesë të PK 248/1, KK Vojshancë, Komuna e Negotinës.

Y31922 – për vendosjen e centraleve diellore dhe fotovoltaike tokësore në një pjesë të PK 430 dhe një pjesë të PK 248/1, KK Vojshancë, Komuna e Negotinës.

Y53222 – për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV nëpër PK 1015/1, PK 1006/4 dhe PK 1006/3, KK Dubrovë, Komuna e Negotinës.

Y02415i – Ndryshim dhe plotësim i Kushteve për planifikimin e hapësirës për hartimin e Planit Urbanistik jashtë vendbanimit, me klasë bazë të destinimit E2 – infrastrukturë komunale, për ndërtimin e një centrali fotovoltaik dhe përmbajtjeve shoqëruese, KK Vojshancë, Komuna e Negotinës.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U10526 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV nëpër KK Dubrovë dhe KK Vojshancë, Komuna e Negotinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV nëpër KK Dubrovë dhe KK Vojshancë, Komuna e Negotinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Неготино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 79537 од 17.04.2026 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 2,26 км.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15 2464/1 од 13.07.2026 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на нов 10(20) kV кабелски вод низ КО Дуброво и КО Војшанци, Општина Неготино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Negotinës në bazë të nenit 42 paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 79537 od 17.04.2026, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV nëpër KK Dubrovë dhe KK Vojshancë, Komuna e Negotinës.

Gjatësia e trasesë për të cilën lëshohen Kushtet për planifikimin e hapësirës është 2,26 km.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV nëpër KK Dubrovë dhe KK Vojshancë, Komuna e Negotinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15 2464/1 nga 13.07.2026.

Kushtet për Planifikim Hapësinor për ndërtimin e një linje të re kabllore 10(20) kV nëpër KK Dubrovë dhe KK Vojshancë, Komuna e Negotinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Bazuar në të lartëpërmendurën, është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Muamet Hoxha

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar

Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџовски, раководител на одделение / udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Бр/Nr. УП10-33/6 (стар број УП10-103 од 2024 год)

Скопје/Shkup 05.12.2025 година/viti

Врз основа на член 4 ставовите 14, 15, 16 и 17, член 14, член 40 ставовите 5, 6, 8 и 9, и член 41 став 1 од Закон за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" бр. 84/2008; 52/2009; 114/2009; 124/2010; 23/2011; 53/2011; 44/2012; 168/2012; 163/2013; 187/2013; 39/2014; 42/2014; 166/2014; 44/2015; 116/2015; 150/2015; 31/2016; 71/2016 и 163/2016 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 174/2021, 253/2023, 224/2024 и 135/2025.), постапувајки Вашето барање бр.03-3/1 од 16.04.2024г од **ЕВН Македонија АД Скопје** (и дополнително доставените прилози од 28.10.2025) а заведено со број УП 10-33 од 29.09.2025 (стар број УП10-103 од 2024 год), Јавното претпријатие за државни патишта го издава следното:

О Д О Б Р У В А Њ Е

За подолжно водење на среднонапонски 10(20) kV кабелски вод од км.5+555 до 6+740 (L=1185 десно), од км. 6+740 до 7+610 (L=870 лево) и попречен премини со дупчење под регионалниот пат Р2137 на стационажа км.6+740 делница: Дуброво- Војшанци како и услови за користење:

Дел I. Општи одредби

1. Корисник на Одобрувањето е:
   ЕВН Македонија АД Скопје
   или негов правен и законски наследник.
   ул. Лазар Личеноски бр.11 1000 Скопје
   Сопственик на инсталацијата е:
   ЕВН Македонија АД Скопје
   или негов правен и законски наследник.
   ул. Лазар Личеноски бр.11 1000 Скопје
   Во случај кога Корисникот и Сопственикот на предметната инсталација се посебни правни или физички лица, условите пропишани со ова Одобрување се однесуваат подеднакво и на Корисникот и на Сопственикот на инсталацијата. Неисполнување на условите пропишани со ова Одобрување од страна на Корисникот значи и неисполнување на условите од страна на Сопственикот, а сите негативни импликации од тоа ќе ги сноси Корисникот, односно Сопственикот, вклучувајки надомест на штети и повлекување на ова Одобрување.
2. Ова Одобрување има времен карактер. Важноста на Одобрувањето истекува најдоцна на **31.12.2026** год. Овој рок може да биде продолжен, односно намален, или Одобрувањето да биде повлечено согласно условите дефинирани во **Дел III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) и

Дел IV (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобеувањето) од ова Одобрување.

3. Ова Одобрување не може да се пренесува на друго правно или физичко лице.
4. За секоја измена на адресата и на другите податоци за контакт Корисникот, односно Сопственикот треба веднаш да го извести Јавното претпријатие, во спротивно сите негативни последици предизвикани од неможноста за комуникација поради измена на овие податоци ќе бидат на сметка на Корисникот односно Сопственикот.

Дел II. Податоци за предметот на Одобрувањето, патот, местоположбата и начинот на водење

1. Предмет на ова Одобрување е:

подолжно водење на среднонапонски 10(20) kV кабелски вод од км.5+555 до 6+740 (L=1185 десно), од км. 6+740 до 7+610 (L=870 лево) и попречен премини со дупчење под регионалниот пат P2137 на стационажа км.6+740 делница: Дуброво- Војшанци:

Предметот на ова Одобрување треба да биде изведен на **регионалниот пат P2137 делница : Дуброво- Војшанци**

Краток опис, местоположбата и основни податоци:

- Подолжно водење од **км.5+555 до 6+740 (L=1185 десно) на P2137**
- Подолжно водење од **км. 6+740 до 7+610 (L=870 лево) на P2137**
- Премин со дупчење под **P2137 на стационажа км.6+740**

Појаснување за Делот III и Делот IV од ова Одобрување:

Со **Делот III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) и **Делот IV**(Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) дефинирани се условите за изведување на работите и користењето согласно ова Одобрување, при што:

- сите услови пропишани во **Делот III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето), кои не се изменети, дополнети или избришани во делот **Делот IV**(Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) остануваат во важност.
- со **Делот IV** (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето) се менуваат, дополнуваат или бришат услови пропишани во **Делот III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето),
- Условите пропишани во **Делот IV** (Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот наважноста на Одобрувањето) **имаат предимство** во однос на условите пропишани во **Делот III** (Општи услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето),

- Сите услови и обврски пропишани кон Корисникот на ова Одобрување претставуваат услови и обврски кон Сопственикот на предметот на ова Одобрување.

Дел III. Општи услови за изведување на работите (поставување на инсталацијата) и користење во периодот на важноста на Одобрувањето

III.а. Општи услови за изведување на работите

1. Сите трошоци за изведување на работите ги сноси Корисникот на Одобрувањето.
2. Рокот за изведување на работите е дефиниран во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите)
3. Работите треба да ги изведува Изведувач кој има потребно искуство, квалификации, опрема, овластувања и лиценци за изведување на оваков вид на работи.
4. Работите да се изведат во согласност со:
   (i). Условите дефинирани со ова Одобрување,
   (ii). Поднесеното Барање и приложената документација, наведена во **Дел V** (Документација врз основа на која е издадена оваОдобрување),
   (iii). Записникот од теренскиот увид наведен во **Дел V** (Документација врз основа на која е издадена оваОдобрување),
   (iv). Законската регулатива,
   (v). Други услови дефинирани во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите)
5. Работите треба да се изведуваат согласно важечките технички прописи и стандарди, вклучувајќи ги и нормативите поврзани со заштитата на животната средина, користење на атестирани материјали со потребен квалитет и друго.
6. Корисникот на ова Одобрување, на своја сметка, пред да започне со било какви припреми или изведување на работите ќе ги реши потребните имотно правни прашања со сопствениците или корисниците на земјиштето на локацијата на која треба да се изведуваат работите. Корисникот е единствено одговорен и ги прифаќа сите обврски, одговорност или оштетни побарувања од трети лица по сите прашања поврзани со имотно правните работи за потребите на овој Проект.
7. Корисникот на ова Одобрување, на своја сметка, пред да започне со било какви припреми или изведување на работите ќе ги обезбеди сите потребни одобренија, согласности и дозволи од надлежните институции за изведување и користење на предмето на Одобрувањето.
8. Во текот на изведување на работите, Изведувачот не смее да го зафаќа патот, објектите и опремата на патот, како и целиот патен и заштитен појас со било каков градежен материјал, опрема и механизација и сл. По завршување на работите сите непотребни материјали треба да бидат отстранети од локацијата. Вишокот на ископана земја, градежниот шут или отпад треба да бидат транспортирани и депонирани во најблиската легална депонија.
9. Корисникот на Одобрувањето е одговорен и е должен работите да ги изведува крајно внимателно, односно со својата работа да не причини никакви штети на туѓ имот кој е во патниот или заштитниот појас. Надоместот за било какви причинети штети на па-

тот, на околниот имот или животната средина, кои ќе настанат поради неорганизираност, немарност, нестручност, невнимание, загадување и други причини за кои е одговорен Корисникот ќе бидат на негова сметка. Соодветно, Корисникот на Одобрувањето е единствено одговорен и за сите останати законски последици кои ќе произлезат од изведувањето на работите.

10. Корисникот на Одобрувањето е одговорен и должен да ги превземе и спроведе сите технички и заштитни мерки и услови, и е единствено одговорен, за безбедоноста и сугурноста на целокупната работна рака вклучена во изведувањето на работите, кои се пропишани со важечките закони, стандарди и правилници. Соодветно Корисникот ќе обезбеди соодветни осигурувања за целиот персонал и работна рака вклучена во реализација на работите.
11. Работите треба да се изведуваат под сообраќај без попречување на постојниот режим на сообраќајот, освен ако тоа не е поинаку дефинирано во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите).
    Корисникот на Одобрувањето е целосно одговорен за превземање на сите потребни мерки и исполнување на сите услови за обезбедување на сигурен и непрекинат сообраќај на постојниот пат за цело време на изведување на работите, при што Јавното претпријатие за државни патишта не сноси никаква одговорност во врска со истото. Во случај ако изведувањето на работите условува изменет режим на сообраќајот, Корисникот на Одобрувањето:
    (i). е должен навремено да ги изготви сите потребни документи и планови и да ги добие или обнови сите потребни согласности и одобренија од надлежните државни органи за изменет режим на сообраќајот кои се неопходни за непречено и континуирано изведување на работите,
    (ii). ќе ја обезбеди, постави и одржува целокупната сообраќајна сигнализација и опрема за цело време на важноста на изменетиот режим на сообраќајот, при тоа целосно почитувајќи ги и спроведувајќи ги условите од согласностите и одобренијата од надлежните органи,
    (iii). секогаш кога се планира измена на режимот на сообраќајот на постојниот пат поради изведување на работите, навремено ќе ја извести јавноста и учесниците во сообраќајот преку електронските и печатени медиуми,
    (iv). ја сноси целокупната одговорост за сите причинети штети и оштетни побарувања од трети лица кои се должат на негови пропусти да обезбеди сигурен, непрекинат и безбеден сообраќај за целиот период на изведување на работите, до нивниот технички прием,
12. Контрола од страна на Јавното претпријатие
    (i). За исполнување на условите наведени во ова Одобрување, Јавното претпријатие за државни патишта ќе ангажира стручно лице кое ќе биде присутно и ќе го надгледува и контролира извршувањето на работите. Ангажираното стручно лице има овластување:
    - континурано да го следи извршување на работите,
    - да издава налози на Корисникот на Одобрувањето со кои ќе бидат во целост почитувани и спроведени пропишаните услови,
    - да учествува во техничкиот преглед на изведените работи,
    - да ги стопира работите во случај ако Корисникот не се придржува кон пропишаните услови,

- да ги стопира работите за да се спречат или минимизираат можни штети на патот, патниот појас, имотот на трети лица, или нарушување на безбедноста на сообраќајот и сл.,
- да предложи на Јавното претпријатие за државни патишта Одобрувањето да биде повлечено,
- други работи дефинирани во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите).

(ii). Трошоците за ангажирањето на стручното лице ќе бидат на сметка на Корисникот на Одобрувањето.

(iii). Корисникот на Одобрувањето нема да попречува и ќе овозможи непречен пристап во секое време на стручното лице, и на други лица назначени од Јавното претпријатие за државни патишта, до локацијата каде се изведуваат работите и до целокупната документација која се однесува на ова Одобрување.

13. Технички преглед на изведените работи:
По завршување на целокупните работи, локацијата на која се изведени работите треба да биде детално очистена од материјали, градежен отпад, опрема и друго, што е предуслов за вршење на технички преглед. Техничкиот преглед го извршуваат претставници на Корисникот на Одобрувањето и ангажираното стручното лице, а по потреба и други претставници назначени од Јавното претпријатие, при што се изготвува и потпишува Записник кој содржи краток опис на изведените работи, отстапувањата во однос на издаденото Одобрување, работи кои треба да бидат довршени, во кој рок и слично. Кон Записникот од техничкиот преглед треба да биде приложена и техничка скица со точна вцртана местоположба на предметот на Одобрувањето во однос на патот. Еден оригинален примерок од Записникот за технички преглед (со сите прилози) се доставува до Јавното претпријатие за државни патишта. Записникот од Техничкиот преглед не го ослободува Корисникот на ова Одобрување од надомест на било какви штети причинети врз патот, патниот и заштитниот појас во текот на користењето на инсталацијата и важноста на Одобрувањето.

14. а) Јавното претпријатие ќе ги стопира работите и ќе го повлече Одобрувањето, ако Корисникот на Одобрувањето:
(i). Не се придржува кон условите наведени во Одобрувањето,
(ii). Не ги почитува налозите издадени од стручното лице одредено од Јавното претпријатие за државни патишта,
(iii). Не ги изведе и комплетира работите во дадениот рок, вклучувајќи го и рокот во кој ќе биде толерирано доцнење и кој е наведен **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите),
(iv). Не се изврши технички преглед на работите, не биде изготвен Записник од техничкиот преглед, или Записникот не биде доставен до Јавното претпријатие за државни патишта,
(v). во други случаи пропишани со Одобрувањето и со законската регулатива.

б) Во случај ако Одобрувањето биде повлечено, Корисникот ќе ги надомести сите трошоци и штети кои ги претрпело Јавното претпријатие за државни патишта или трети лица, вклучувајќи:
(i). штети на патот и штети во патниот и заштитниот појас,
(ii). трошоци за доведување на локацијата во првобитна состојба,
(iii). трошоци и штети предизвикани кон трети лица,

(iv). штети предизвикани од загрозување на безбедноста на сообраќајот,
(v). други штети предизвикани од Корисникот на Одобрувањето.

15. Трошоци кои ги надоместува Корисникот пред издавање на Одобрувањето:
    (i). надомест за издавање на ова Одобрување,
    (ii). трошоци за извршување на теренски увид и изготвување на Записник од теренскиот увид,
    (iii). трошоци за ангажирање на стручно лице кое ќе го надгледува и контролира извршувањето на работите согласно ова Одобрување.
    (iv). други трошоци дефинирани во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите).

    Висината на овие трошоци ги одредува Јавното претпријатие за државни патишта. Пресметаните трошоци Корисникот треба да ги уплати на жиро сметка на Јавното претпријатие за државни патишта пред издавање на Одобрувањето.
16. Други услови наведени во **Дел IV.а.** (Посебни услови за изведување на работите).

III.б. Општи услови за користење во периодот на важноста на Одобрувањето

1. **Ова Одобрување има времен карактер.**
   Согласно Законот за јавните патишта, Јавното претпријатие за државни патишта е надлежно за комплетно финансирање, проектирање, изградба, реконструкција, одржување и заштита на државните патишта, како и други работи поврзани со управувањето на државните патишта. Во наредниот период се планираат значителни активности на државните патишта, вклучувајќи изградба на нови, или реконструкција и подобрување на постојните државни патишта и објектите на нив. Во тој правец Јавното претпријатие за државни патишта, преку стратегијата за развој, како и петтогодишните и годишните планови и програми ќе направи напор да ја подобри постојната патна инфраструктура која ќе опфати значителни и сериозни инвестициони активности, што може да услови измени и во делот на поставените инсталации.
2. Јавното претпријатие за државни патишта ќе го повлече ова Одобрување пред истекот на неговата важност, наведена во **Дел V** (Општо), без обврска за надомести на било какви штети на Корисникот, во следните случаи:
   (i) доколку со Годишните програма се планирани активности за изведување на градежни работи кои се однесуваат на изградба, реконструкција, одржување, или заштита на патот со кои ќе се подобрат градежно-техничките и сообраќајно-безбедностите услови на овој патен правец. Во оваков случај Јавното претпријатие за државни патишта ќе го повлече ова Одобрување, со претходно писмено известување до Корисникот на Одобрувањето, во рок дефиниран во **ДелIV.б.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето). Во овој период Корисникот на Одобрувањето има обврска да ја дислоцира, или да ја означи точната местоположба (во зависност од потребата) на својата инсталација за да овозможи несметано изведување на планираните градежни работи. Во случај на повлекување на ова Одобрување, трошоците за таквата дислокација се на сметка на Корисникот на Одобрувањето. Доколку во тој период Корисникот не успее да ја дислоцира својата инсталација, ќе се смета дека

Јавното претпријатие нема никакви обврски кон Корисникот на Одобрувањето, а работите ќе ги изведува согласно планираната динамика без обврски за надомест на било какви оштетни побарувања предизвикани од изведување на градежните работи на патот или објектите на патот.

(ii) доколку со користењето на предметната инсталација се предизвикуваат неповолни влијанија врз животната средина или безбедоста на сообраќајот и здравјето на луѓето, констатирано од надлежни државни органи или доколку други надлежни државни институции или инспекциски органи донесат соодветно решение за тоа,

(iii) доколку Корисникот не ги отстранува навремено недостатоците кои ќе бидат евидентирани и констатирани од Јавното претпријатие за државни патишта или други државни или инспекциските органи,

(iv) доколку не ги исплати причинетите штети, кон Јавното претпријатие за државни патишта и кон трети лица, а кои се предизвикани од користењето или неповолното влијание на предметната инсталација,

(v) во случај ако Корисникот односно сопственикот на ова Одобрување падне во стечај или ликвидација,

(vi) ако Корисникот на ова Одобрување или сопственик на инсталацијата, односно предметната инсталација биде превземена од друг корисник или сопственик, доколку новиот Корисник претходно не обезбеди ново Одобрувањето на свое име,

(vii) во случај ако Корисникот не ги исполни условите наведени во наредната точка 3 од овој **Дел III.6.**

(viii) доколку Корисниот на Одобрувањето навремено не ги подмирува надоместоците за користење,

(ix) други случаи дефинирани во **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).

3. Условите за користење дефинирани со ова Одобрување, во текот на неговата важност, може да претрпат измени и дополни:

   (i) во случај на измена на законската регулатива со која се регулира предметната област или се менуваат условите.

   (ii) измена на технички услови, прописи и стандарди со кои се зголемува сигурноста, безбедности и заштитата, или кои се задолжителни за користење и примена.

   (iii) во други случаи дефинирани во **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот наважноста на Одобрувањето).

   Трошоците за исполнување на барањата предизвикани од изменетите услови се на сметка на Корисникот. На барање на Јавното претпријатие Корисникот е должен истите да ги спроведе во рокот дефиниран во **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).

4. Корисникот кој нема важечко Одобрување или важноста на Одобрувањето е истечена, а истото не е обновено, Јавното претпријатие нема обврска да го информира за било какви активности на државните патишта, а настанатите штети кои ќе ги претрпи тој Корисник ќе бидат на негова сметка.

5. Доколку во текот на важноста на ова Одобрување дојде до оштетување на патот или патното земјиште, или штети на трети лица предизвикани од предметот на ова

Одобрување, сите трошоци за поправка и санирање на тие штети ќе бидат на сметка на Корисникот.

6. Доколку дојде до неповолни влијанија и бидат причините штети на животната средина предизвикани од користењето на предметот на ова Одобрување, трошоците за санирање на тие штети и последици ќе ги надомести Корисникот на Одобрувањето.
7. Доколку во текот на користењето, Корисникот на Одобрувањето има потреба за одржување или интервенција на предметот на ова Одобрување, Јавното претпријатие треба да биде писмено известено за тоа во рокот кој е дефинирано во **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Дозволата), освен во случаи кога итноста на таа интервенција не го дозволува тоа, а известувањето може да биде и во пократок временски период. Доколку при одржувањето или интервенцијата бидат предизвикани било какви штети кон Јавното претпријатие, односно патната инфраструктура или трети лица, Корисникот на Одобрувањето истите ќе ги надомести во целост на своја сметка. Корисникот, пред да започне со било какво одржување или интервенција на инсталацијата е единствено и целосно одговорен да ги превземе и спроведе сите потребни мерки поврзани со прашањата на безбедноста на сообраќајот и безбедноста на работната рака вклучена во извршувањето на работите.
8. Јавното претпријатие за државни патишта не сноси никаква одговорност за надомест на било какви претрпени штети врз предметот на ова Одобрување, кои би настанале поради оштетувања од сообраќајот и сообраќајното оптоварување на патот, одрони, клизишта, елементарни непогоди, работи на патот и користење на тешка градежна механизација поради изградба, реконструкција и одржување на патот, виша сила, трошоци и давачки кои може да бидат наметнати од концесионери на патот, штети причинети од трети лица и др.
9. Јавното претпријатија за државни патишта не сноси никаква одговорност за надомест на било какви претрпени штети, изгубена добивка или било какви други надоместоци, доколку предметната делница делумно или целосно биде затворена за сообраќај, без разлика на должината на временскиот период, поради изведување на градежни работи на патот.
10. Јавното претпријатие за државни патишта не сноси никаква одговорност за надомест на било какви претрпени штети, изгубена добивка или било какви други надоместоци, доколку државниот пат за кој се однесува ова Одобрување го изгуби тоа својство согласно Законот за јавните патишта, или биде прекатегоризиран во понизок ранг со што Корисникот би претрпел штета. Истото се однесува и за случаи ако со изградба, реконструкција или одржување предметниот пат или негова делница го изгуби својството на јавен пат.
11. Корисникот на Одобрувањето ќе исплаќа надоместок за користење во целиот период на важноста на Одобрувањето како што е тоа регулирано до **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).
12. Корисникот на Одобрувањето, најдоцна во рокот наведен во **Дел IV.6.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето), ќе достави писмено барање за обновување, односно продолжување на истото, во спротивно ќе се смета дека по истекот на неговата важност Одобрувањето е повлечено, а сите негативни последици од понатамошното користење ќе ги сноси Корисникот.
13. Ако Корисникот не достави барање за продолжување на важноста на Одобрувањето или ако не биде дозволено продолжување на Одобрувањето, по истекот на важноста

на ова Одобрување Корисникот во рок наведен во **Дел IV.б.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето), ќе ја отстрани предметната инсталација на своја сметка. По истекот на овој рок, доколку инсталацијата не е отстранета, истата има третман на бесправен објект, а сите негативни последици и штети се на сметка и одоговорност единствено на Корисникот.

14. Други услови, ако се такви дефинирани во **Дел IV.б.** (Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето).

Дел IV. Посебни услови за изведување на работите и користење во периодот на важноста на Одобрувањето

IV.а. Посебни услови за изведување на работите

1. Рокот за изведување на работите е:
   30 дена, сметајќи од денот кога се започнети градежните активности за поставување на инсталацијата.
2. Други услови за изведување на работите:
   - **Одобрувањето Подолжното водење и преминот под патот да се изврши исклучиво како во приложената техничка документација. Почетокот и крајот на дупчењето да бидат надвор од патниот појас на регионалниот пат со наведеното растојание и заштитна длабочина под коловозот, односно согласно техничката документација врз основа на која се издава ова Одобрување А подолжното водење да е најмалку еден метар сметано од крајниот раб на напречниот пресек на патот.** Ако Јавното претпријатие, во било кое време утврди дека Корисникот постапил спротивно на овој услов, ќе ја отстрани предметната инсталација на сметка на Корисникот, без обврска за претходно писмено известување, а Корисникот нема право на надомест на било какви претрпени штети предизвикани при таквата дислокација.
3. Други овластувања на стручното лице:
   - нема
4. Толеранција за доцнење во комплетирање на работите:
   30 дена, по крајниот рок за изведување на работите.
5. Јавното претпријатие ќе ги стопира работите и ќе го повлече Одобрувањето, и во следните случаи:
   - Ако Корисникот изведува работи во патниот појас спротивно на ова Одобрување
6. Други трошоци кои ги надоместува Корисникот на Одобрувањето:
   - нема
7. Други посебни услови за изведување на работите:
   - нема

IV.6. Посебни услови за користење во текот на важноста на Одобрувањето

1. Рок за писмено известување до Корисникот на Одобрувањето:
   најмалку 60 дена пред да започнат било какви градежни активности на патот.
2. Јавното претпријатие ќе го повлече Одобрувањето и во следните случаи:
   - нема.
3. На барање на Јавното претпријатие, Корисникот е должен изменетите условите да ги спроведе во рок од:
   60 дена од денот на известувањето.
4. Рокот за писменото известување до Јавното претпријатие е:
   најмалку 7 дена пред да биде превземена било каква интервенција во инсталацијата.
5. Надомест за користење на инсталацијата во периодот на важноста на ова Одобрување:
   Не се плаќа надомест,
   Ако во иднина се донесат соодветни одлуки за наплата на надоместок за користење на патното земјиште и објектите со кои управува Јавното претпријатие, Корисникот ќе биде обврзан да го плаќа тој надоместок.
6. Рок за доставување на писмено барање за обновување, односно продолжување на Одобрувањето
   Најмалку 3 месеци пред истекот на важноста на Одобрувањето.
7. Рок за отстранување на инсталацијата:
   6 месеци по истекот на важноста на Одобрувањето.
8. Јавното претпријатие, со претходно писмено известување до Корисникот, ќе ја отстрани инсталацијата на сметка на Корисникот, ако во било кое време утврди дека истата е изведена (вградена) во патниот појас спротивно на ова Одобрувањето. Корисникот има целосна одговорност и ќе ги надомести сите штети на патот и патниот појас кои ќе произлезат од отстранувањето на инсталацијата. За можните штети предизвикани на инсталацијата при нејзиното отстранување Јавното претпријатие не сноси никаква одговорност.

Дел V. Документација врз основа на која е издадено ова Одобрување:

1. Барање бр. бр.03-3/1 од 16.04.2025г од **ЕВН Македонија АД Скопје** (и дополнително доставените прилози од 28.10.2025) а заведено со број УП 10-33 од 29.09.2025 (стар број УП10-103 од 2024 год), заведено во архивата на Јавното претпријатие.
2. Предмет на барањето:

Подолжно водење на среднонапонски 10(20) kV кабелски вод од км.5+555 до 6+740 (L=1185 десно), од км. 6+740 до 7+610 (L=870 лево) и попречен премини со дупчење под регионалниот пат Р2137 на стационажа км.6+740 делница: Дуброво- Војшанци

3. Приложена проектна документација и техничко репение:
   - Записник бр 103/1-1 од извршен теренски увид на 30.05.2024год.
   - Елаборат за попречен премин на **под регионалниот пат Р2137 на стационажа км.6+740 делница: Дуброво- Војшанци и подолжно водење покрај истиот** со тех. бр. 0302-53/24 од Октомври.2025 год.
     - ✓ Пректантска фирма: ДООЕЛ МЕХАНОТЕХНИКА
     - ✓ Проектант: Миле Спировски, дипл.ел.инж.

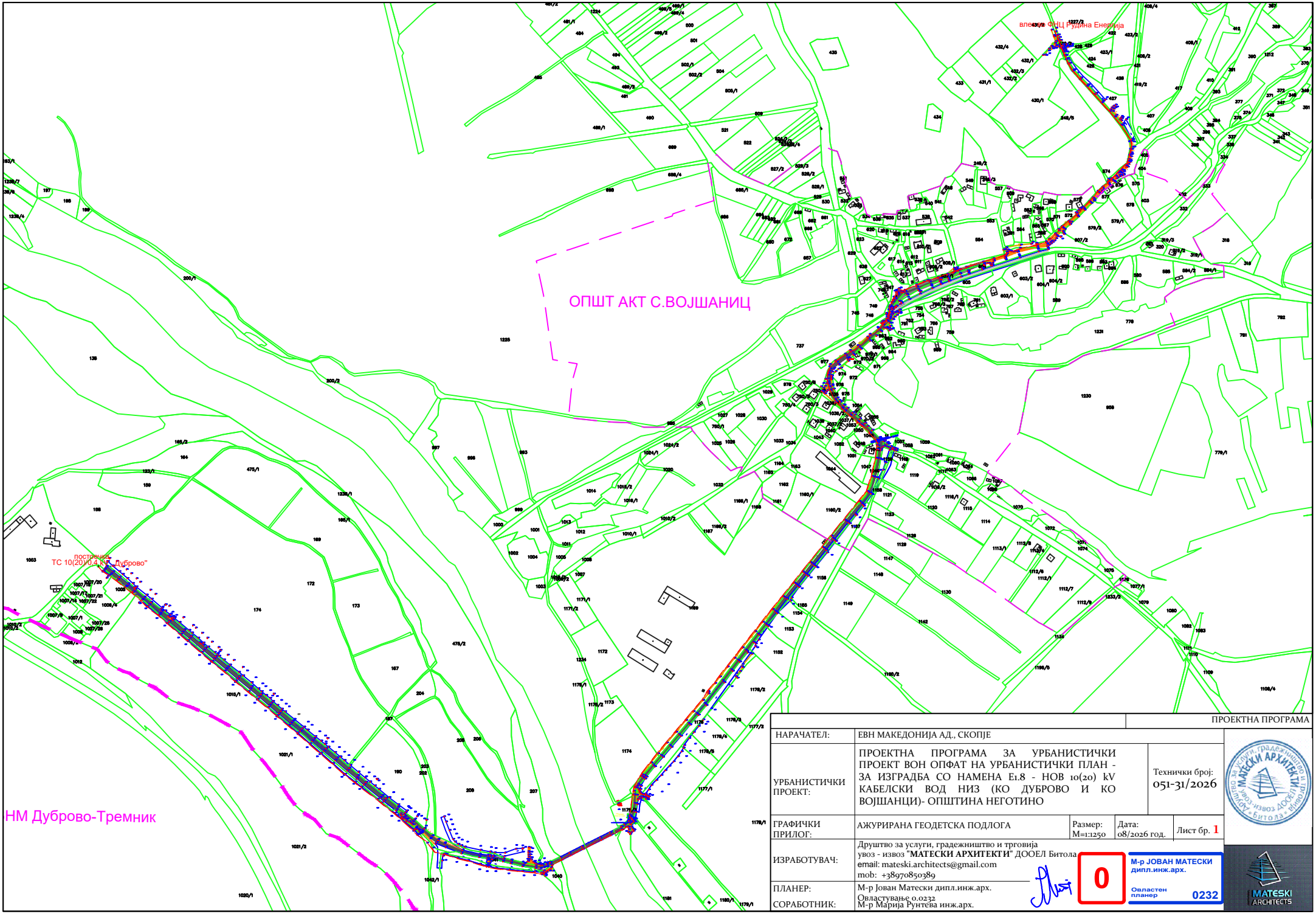
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Врз основа на поднесеното Барање и пропратната документација наведена погоре, Јавното претпријатие за државни патишта го прифати истото и ги пропиша условите под кои се издава ова Одобрување.

Упатство за правното средство:
Подносителот на Барањето има право на жалба до Комисијата на Владата на Република Македонија за решавање во управни работи од втор степен од областа на транспортот и врските во рок од 8 (осум) дена од денот на приемот на Одобрувањето.

В.Д. Директор,
Коце Трајановски

КО:
Стручно лице
Ю/МА
Архива
Изработил: М.Стоилевска
М.Адеми
Контролирал: К.Каркалашев
Одобрил: З.Велков



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАРАЧАТЕЛ:	ЕВН МАКЕДОНИЈА АД., СКОПЈЕ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ЗА ИЗГРАДБА СО НАМЕНА Е1.8 - НОВ 10(20) kV КАБЕЛСКИ ВОД НИЗ (КО ДУБРОВО И КО ВОЈШАНЦИ)- ОПШТИНА НЕГОТИНО			Технички број: 051-31/2026
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Размер: М=1:1250	Дата: 08/2026 год.	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ**" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389			
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			
СОРАБОТНИК:	М-р Марија Рунтева инж.арх.			

0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
Овластен планер 0232

МАТЕСКИ ARCHITECTS