АРХИКОНС Јован ДООел Кавадарци

Ул. Вишешница бр.21, 1430 Кавадарци, тел. 043-400-402
Jristovski2000@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2196- ДЕЛ, КП 2199/1- ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

МАЈ, 2026
ТЕХ. БР. – 10-10/2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2196- ДЕЛ, КП 2199/1- ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 10-10/2024

НАРАЧАТЕЛ: РАМИЗА АЛИТИ

ИЗРАБОТУВАЧ: **“**АРХИКОНС” Кавадарци
Бр.на лиценца 0126
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.075 435 346; 075 324 287
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

ПЛАНЕРИ: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

Соработник

Цветанка Сапунџиева, дипл.инж.арх.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : МАЈ , 2026 година

С О Д Р Ж И Н А :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

А - текстуален дел –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА

- Заштита на животна средина
- Заштита и спасување
- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет
- Заштита на природно и културно наследство

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели

В - графички дел -

1. Извод од Општ акт за село Криволак

2. Соседен извод од АУП за формирање на ГП1.1 на КП 2194-дел, КО Криволак, намена А1 – станбени куќи, КО Криволак, општина Неготино

3. Ажурирана геодетска подлога

4. Збирен графички приказ

5. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура

6. Урбанистичко решение на градежните парцели

Број: 0809-50/150020260090152

Датум и време: 6.3.2026 г. 09:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2026 во 09:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/42D62E78BD83B72121CA536913701C50F50FEFA80F7085C9EB44A8A0E4BDF00B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260090142

Датум и време: 6.3.2026 г. 09:35

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2026 во 09:35
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/37FDF04FD02887399723E9DFE353BCAFA22724D92CDC1E0C622C1201AD1B2288

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/37FDF04FD02887399723E9DFE353BCAFA22724D92CDC1E0C622C1201AD1B2288

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС:5708249

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број:0126
17.02.2025 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

***За одговорни Планери на*:**

Урбанистички проект за разработување на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), со техн.бр. 10– 10/2024, од 05/2026, се одредуваат:

1.Спасовска Левче, дипл.инж.арх.
2.Ристовски Јован, дипл.инж.арх.

Соработник

Цветанка Сапунџиева, дипл.инж.арх.

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

Мај , 2024 година АРХИКОНС Јован дооел -Кавадарци

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0350**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. Предлог проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2196- ДЕЛ, КП 2199/1- ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Предлог проектна програма е Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година).

За планскиот опфат на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година) има изработено Општ акт за село Криволак и истиот ќе биде основ за изработка на Урбанистичкиот проект.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), е оформување на градежна парцела од делови од три катастарски парцели - КП 2196, КП 2199/1, КО Криволак, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општиот акт за село Криволак со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување на планот со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18, 42/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26)

Граници на проектниот опфат се:

- на север – КП 2196, КО Криволак

- на исток – станбена улица планирана со АУП за формирање на ГП1.1 на КП 2194-дел, КО Криволак, намена А1 – станбени куќи, КО Криволак, општина Неготино
- на југ – КП 2199/1, КП 2197/2, КО Криволак
- на запад – КП 2199/1, – КП 2196, КО Криволак
- површина на планскиот опфат изнесува 0,0294 ха

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ГП 1 оформена од КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак

- Во склоп на ГП 1 од КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, со површина од 0.294 ха се планираат следните градби:

- Станбена куќа

Точната поставеност на градбата и димензиите на габаритете ќе се дефинираат во Урбанистичкиот проект

Урбанистичкиот проект ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на
- хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

НАМЕНА

Група на класи на намена:

А – Домување

класа на намена

– А1 – Домување во куќи,

Поединечна намена:

А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде Општиот акт за село Криволак.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18, 42/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26) и следните точки:

- Да се почитува Општиот акт за село Криволак
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствени парцели
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година) треба да се изработи во една фаза.

согласен

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за село.

Предмет на овој урбанистички проект е формираната градежна парцела 1 од делови од две катастарски парцели - КП 2196, КП 2199/1, КО Криволак, согласно согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година).
Основа за изработка на урбанистичкиот проект е следната документација:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Гео топо кат, подружница Неготино (дел.бр. 0801-149/3 од 13.08.2024)
- Извод од Општ акт
- Соседен извод од АУП за формирање на ГП1.1 на КП 2194-дел, КО Криволак, намена А1 – станбени куќи, КО Криволак, општина Неготино
- Проектна програма потпишана од инвеститор
- Идејно решение дел од Урбанистичкиот проект

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која е составена од делови од две катастарски парцели - КП 2196, КП 2199/1, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), со намена А1 – домување во станбени куќи.
Проектниот опфат е лоциран во крајниот североисточен дел од село Криволак, на надморска височина од околу 136 м, на терен кој е релативно рамен, со пристапна улица превземена од соседен Извод од АУП за формирање на ГП1.1 на КП 2194-дел, КО Криволак, намена А1 – станбени куќи, КО Криволак, општина Неготино на источната страна.

Граници на проектниот опфат се:

- на север – КП 2196, КО Криволак
- на исток – станбена улица планирана со АУП за формирање на ГП1.1 на КП 2194-дел, КО Криволак, намена А1 – станбени куќи, КО Криволак, општина Неготино
- на југ – КП 2199/1, КП 2197/2, КО Криволак
- на запад – КП 2199/1, – КП 2196, КО Криволак
- површина на планскиот опфат изнесува 0,0294 ха

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
1	7594329.10	4598898.84	136.47	AO
2	7594328.15	4598898.21	136.49	A
3	7594326.01	4598895.18	136.46	A
4	7594329.60	4598890.21	136.46	A
5	7594333.65	4598892.09	136.55	A
6	7594337.38	4598876.18	136.37	A
7	7594337.34	4598875.15	136.37	A
8	7594336.84	4598874.19	136.38	A
9	7594339.34	4598870.51	136.44	A
10	7594346.13	4598875.62	136.42	A
11	7594343.99	4598878.53	136.46	A
12	7594355.24	4598883.62	136.50	A
13	7594353.26	4598886.31	136.44	A
14	7594336.17	4598874.76	136.44	O
15	7594328.38	4598885.78	136.82	OB
16	7594325.30	4598890.05	136.97	OB
17	7594325.11	4598893.85	136.56	Z
18	7594324.49	4598891.31	136.74	Z
19	7594323.45	4598897.26	136.51	Z
20	7594323.84	4598898.26	136.49	A
21	7594326.28	4598900.79	136.47	A
22	7594326.55	4598902.29	136.44	Z
23	7594321.75	4598908.97	136.73	Z
24	7594320.55	4598908.44	136.58	A
25	7594317.63	4598906.66	136.63	A
26	7594316.93	4598906.15	136.54	Z
27	7594311.14	4598913.06	136.90	Z
28	7594312.25	4598913.66	136.77	A
29	7594315.13	4598915.88	136.77	A
30	7594312.35	4598921.79	136.97	Z
31	7594310.98	4598921.01	136.82	A
32	7594308.13	4598918.97	136.83	A
33	7594301.82	4598913.76	136.99	Z
34	7594298.65	4598911.08	136.73	Z
35	7594304.01	4598922.21	137.05	ZO
36	7594305.13	4598923.03	136.88	A
37	7594307.80	4598925.16	136.87	A
38	7594309.09	4598926.43	136.83	
39	7594303.05	4598933.54	136.97	
40	7594302.05	4598932.78	136.92	A
41	7594299.09	4598930.92	136.94	A
42	7594297.92	4598929.94	136.76	
43	7594293.79	4598935.45	136.86	
44	7594294.99	4598936.35	136.97	A
45	7594297.71	4598938.49	136.92	A
46	7594298.74	4598939.38	136.77	
47	7594308.82	4598913.71	136.85	
48	7594310.80	4598911.03	136.75	
49	7594306.16	4598907.01	136.59	
50	7594303.29	4598905.43	136.45	ZO
51	7594302.02	4598907.41	136.50	ZO
52	7594308.68	4598898.33	136.50	ZO
53	7594309.92	4598899.14	136.53	ZO
54	7594311.72	4598896.99	136.48	ZO
55	7594314.40	4598893.41	136.45	ZO

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
56	7594318.77	4598887.01	136.53	ZO
57	7594318.33	4598890.55	136.48	
58	7594320.17	4598894.44	136.30	
59	7594320.40	4598896.97	136.42	OBJ
60	7594321.76	4598898.02	136.52	OBJ
61	7594320.33	4598900.16	136.55	OBJ
62	7594318.86	4598898.95	136.47	OBJ
63	7594317.15	4598897.67	136.28	
64	7594313.00	4598907.11	136.79	OBJ
65	7594314.28	4598900.03	136.39	CH
66	7594311.61	4598899.47	136.62	OBJ
67	7594309.77	4598898.74	136.98	
68	7594308.51	4598897.68	138.13	
69	7594307.32	4598898.22	138.33	
70	7594311.81	4598896.51	137.15	
71	7594315.06	4598893.75	136.36	
72	7594313.81	4598896.13	136.36	
73	7594317.68	4598889.77	136.54	
74	7594304.71	4598905.61	136.61	
75	7594303.33	4598908.71	136.71	

Изготвил,

М.П.

Доне Ѓорѓиев

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат евидентирана е една катастерска парцела, опфатен е дел во една градежна парцела.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот дел на проектниот опфат констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор – проектен опфат изнесува 0,0294 ha;
- 27 м2 е изграден со станбена куќаво добра состојба – скелетен систем на градба, односно 9 % од површината na проектниот опфат;

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е преку постоечка улица од источната страна и преку неа се надоврзува на постоечката сообраќајна инфраструктура во село Криволак. Пристапната улица е неасфалтирана улица.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од ЈП Комуналец Неготино и од добиениот одговор бр.УП 1 08-66/2 од 11.09.2024, се гледа дека проектниот опфат е поврзан со водоводна и канализациона мрежа. Канализациона мрежа поминува под коридорот на пристапната улица. Водоводната мрежа поминува во непосредна близина.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Електродистрибуција дооел Скопје и од добиениот одговор со бр. 10-23/4-477, од 21.08.2024, се гледа дека проектниот опфат е поврзан со електрична мрежа. Исто така побарани се и податоци од Мепсо и во добиениот одговор 11-5493 од 19.08.2024 е наведено дека немаат нивна мрежа

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Побарани се податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и во добиениот одговор со бр. 64380, од 19.08.2024, е наведено дека немаат нивна мрежа во предметниот опфат. Од добиениот одговор со бр. 1404-2628-/2 од 29.10.2024 од АЕК се гледа дека под обиколните улици има постоечка телекомуникациска мрежа и на истата треба да се поврзе проектниот опфат.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Номагас Скопје и од добиениот одговор со бр. 08-4012/2, од 16.08.2024, се гледа дека проектниот опфат НЕ е поврзан со гасоводна мрежа.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планска документација, идејното решение и можностите за просторен развој.
За формираната градежна парцела 1 почитувана е намената А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор. Планирана е изградба на еден нов објект со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, односно доградба на постоечкиот објект од северната и јужната страна, на површина на градежна парцела од 294м2.
Со претходната планска документација предвидена е намена А1 –домување во станбени куќи .

Планирано е 1 паркинг место, што е е во согласност со намената и површината на објектот и е според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26), за А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор.

1.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:
• граници и површини за градење (m^2);
• вкупна развиена површина за градба по нивоа (m^2);
• максимален процент на изграденост на земјиштето (%);
• максимален коефициент на искористеност на земјиштето (к);
• поединечна намена на земјиштето и градбите;
• максимална висина на венец (m');
• максимален број на катови;
• минимален процент на озеленување;
• услови за паркирање.

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Извод од општиот акт за село Криволак и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26).

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

1.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
Пристапот до градежната парцела е преку постоечка улица на источната страна од парцелата со широчина од 6м коловоз.
Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез директно до просторот за паркирање во дворното место од објектот.
Согласно намената не се планира внатрешен сообраќај.

Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите кои најмногу изнесуваат 1 возило се предвидени во парцелата.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влезот во парцелата. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од план и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ
Просторот непосредно околу објектот е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на истиот.

За ГП 1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20% или за конкретната парцела 47% од вкупната површина на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како парковско зеленило и е распределено согласно со организацијата и диспозицијата на објектите.

1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
Приклучувањето на планираните објекти е предвидено да се врши од планирана водоводна мрежа со профил Ø1” до водомерната шахта во рамки на градежната парцела.
Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.
Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат до септичка јама се до изградбата на планираната улична фекална канализациона мрежа со приклучок со профил Ø150.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Приклучувањето на објектите од комплексот на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на постоечката електро-енергетска мрежа.

Сите приклучоци да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзувањето на електронска комуникациска мрежа, начинот на изведба и поврзување на приклучоците треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците**.**

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- **Група на класи на намена:**

  А – Домување

- **класа на намена**

  – А1 – Домување во куќи,

- **Поединечна намена:**

  А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор

- Пристап од станбена улица планирана со АУП за формирање на ГП1.1 на КП 2194-дел, КО Криволак, намена А1 – станбени куќи на источната страна од парцелата;
- Површина на градежна парцела – 294 м2
- Површини за градба – 82 м2
- Вкупно развиена површина за градба - 82 м2
- Процент на изграденост на земјиштето 28%
- Коефициент на искористеност на земјиштето 0.28
- Максимална дозволена висина на венец 3.19м
- Катност - Приземје;
- Паркирање во парцела
- Број на потребни паркинг места 1
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела – 47%.
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку со Основен проект се утврди посоодветно решение за комуналната инфраструктура, нивелманот и внатрешниот сообраќај, истото да се усвои и да се разработи во соодветна фаза од проектната документација.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот да се применуваат и почитуваат мерките за заштита.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, Сл. весник на РСМ бр.171/22, 81/05, 3/25, 124/25).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16, Сл. весник на РСМ бр.151/21, 3/25), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сé согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со

важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА
Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво насади на парковско зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА
Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15, Сл. весник на РСМ бр.151/21, 3/25).

ТРЕТМАН НА ОТПАД
Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, Сл. весник на РСМ бр.216/21, 3/25) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.
Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

3.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, Сл. весник на РСМ бр.215/21, 124/25), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.
Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.
Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.
Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;

- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Неготино со бр. 09/3-38/2 од 10.05.2021, за конкретниот проектен опфат.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, Сл. весник на РСМ бр.215/21, 124/25), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 36/16, 152/19) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

• При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, Сл. весник на РСМ бр.215/21, 124/25), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 36/16, 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;

• Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Неготино;

• За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.

• За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од

дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, Сл. весник на РСМ бр.215/21, 124/25), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 36/16, 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

1. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, Сл. весник на РСМ бр.215/21, 124/25): за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со Изводот од план, во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19, Сл.весник на РСМ бр. 3/25)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
број на објект	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост	Паркирање
		м²	м²		м²	м²	пи (%)	Ки	%	во склоп на ГП
1	А1.5- станбена куќа	**294**	**82**	**П**	**3,19**	**82**	**28 %**	**0,28**	**47**	

Нумерички показатели согласно Урбанистички проект

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	294	82	82	А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор	П	3.19	0,28	28,0%

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
1	294	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	82	28 %
		ЗЕЛЕНИЛО	138	47 %
		ВНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР	74	25 %
		ВКУПНО	**294**	**100.00%**

Наш број: 1404-2628/2
Скопје: 29.10.2024 г.

ДО:
АРХИКОНС
Ул.Вишешница бр. 21
430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 116-24 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

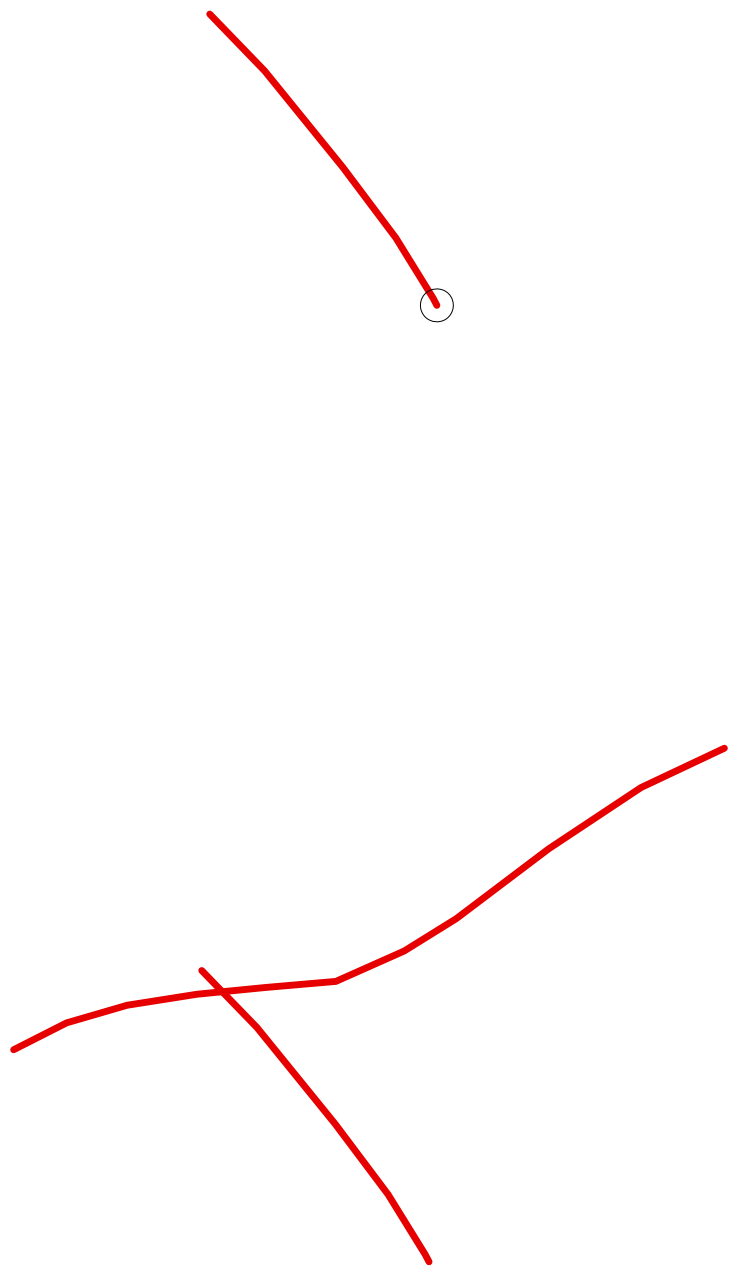
Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ СКОПЈЕ

АЕК-401.03

ул."Димитар Влахов" бр.
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

АРХИКОНС
ул.Вишешница бр.21
1430, Кавадарци

Бр.11-5493

19.08.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 64380

Врз основа на Вашето барање број 116-24 од 15.08.2024 година, (наш број 11- 5493 од 19.08.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.08.22 16:15:33 +02'00'

по овластување од генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Св. Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-4012/2
16.08 2024 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 116-24 од 15.08.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 116-24 од 15.08.2024 година, за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
64380

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2024.08.16 13:31:13 +02'00'

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2863/2
27-08-2024 год
Скопје

До
АРХИКОНС ДООЕЛ
ул. Вишешница бр. 21
1430 Кавадарци
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 116-24 од 15.08.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички план за село за формирање на ГП со намена А1.5 на дел од КП 2196, дел од КП 2199/1, дел од КП 2197/2, КО Криволак, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

В.Д. Директор,
Весела Чештоева

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

ЈП "КОМУНАЛЕЦ" - НЕГОТИНО

ул. Маршал Тито бр. 49
www.jpknegotino.com.mk

Директор (043) 361-824
Тех.служба 365-052
Централа: 361-711

e-mail:

jpknegotino@jpknegotnino.com.mk
жиро с-ка: 200000003227085
Ед.даночен број: 4019983102163
Депонент: Стопанска банка-Неготино

„АРХИКОНС“
Ул„Вишешница“ бр 21
1430 Кавадарци

Наш знак Ваш знак

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО УСЛУЖНИ РАБОТ
"КОМУНАЛЕЦ" ц.о.
Бр. УПТ 08-66/2
11. 09. 2024 год
НЕГОТИНО

ПРЕДМЕТ: **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ**

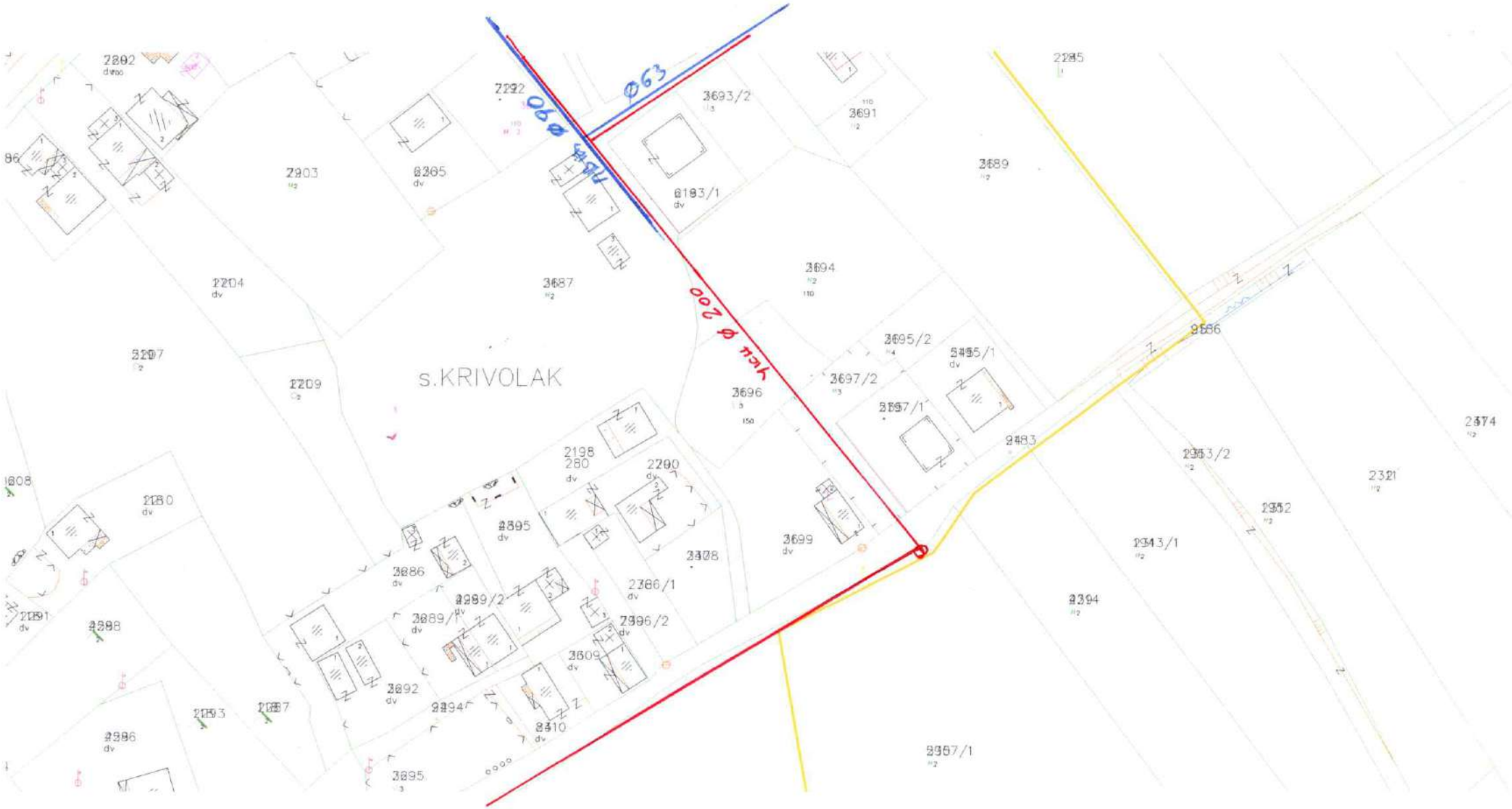
Почитувани

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 2196- дел, ,КП 2199/1- дел и КП 2197/2 – дел КО Криволак на геодетска подлога Ви ги доставуваме бараните податоци.

Напомена:
Со оглед дека не постои прецизен подземен катастар на инфраструктурни водови, водовод и канализација, податоците се искуствени и можно е да има одстапување на теренот.

Датум
11.09.2024

Ј.П.„Комуналец“- Неготино
Тони Вељанов


ВОДОВОД / ПОСТОЕЧКИ
ДЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА / ПОСТОЕЧКА
Ø63
ПЕ Ø 90
ЛЕЦ Ø 200
S.KRIVOLAK

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 64380
Дата: 19.08.2024

До
Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196-дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 477 **од** 21.08.2024 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 116-24 од 15.08.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година),Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

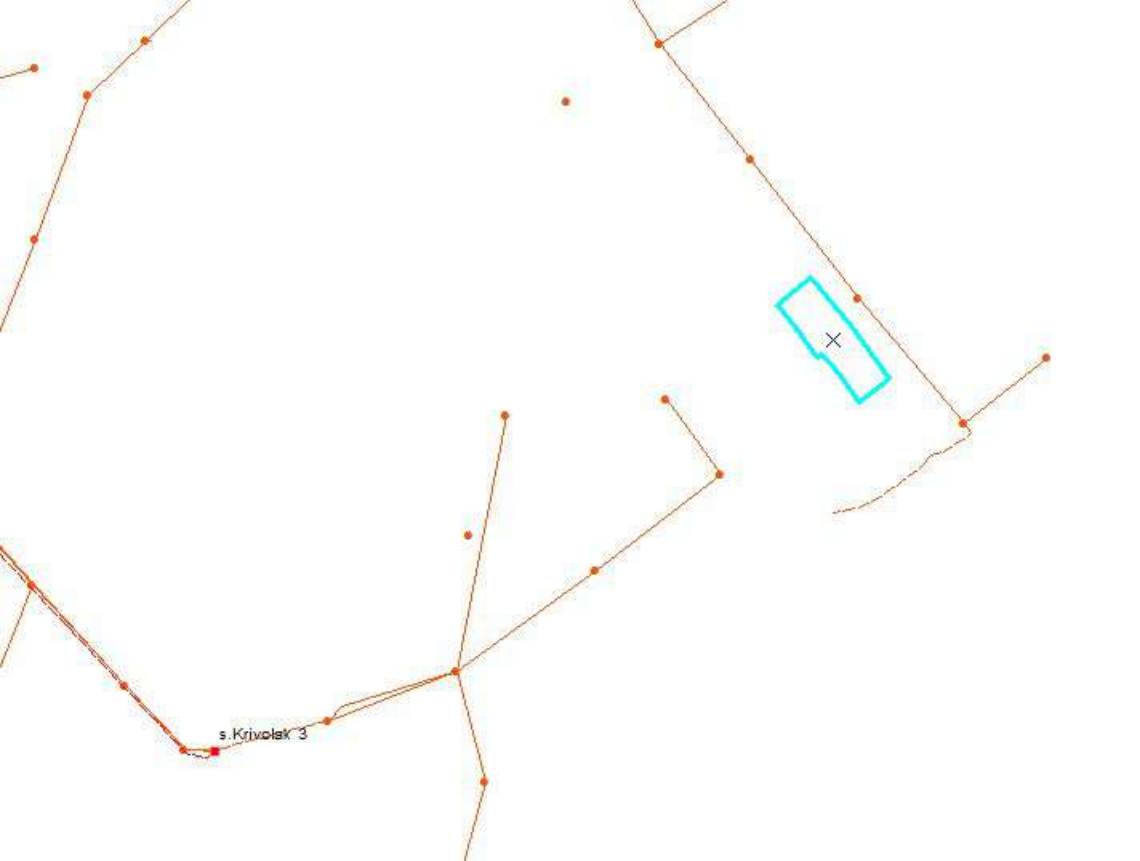
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO BIRAChOSKI
Digitally signed by MARKO BIRAChOSKI
Date: 2024.08.22 11:08:00 +02'00'


s.Krivolak 3

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување –Неготино
ул.Маршал Тито бр.1,1440 Неготино
тел:(043) 361- 176,
e-mail:negotino@dzs.gov.mk

21 Август 2024

Архивски број:
Бр:09/3-106/2

До
Архиконс Јован ДООЕЛ
Ул.Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информации, доставува
Врска 116-24
-Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување Неготино инфор

Почитувани,Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување нема постоечки инфраструктури а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за И **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)**

Подрачното одделение за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)**

1.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за **изработка** на **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)**

Како и мерките и условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село, формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година))**и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

по задолжение од Директорот
Овластено лице

Fanka Mingova Jancheva

Digitally signed by Fanka Mingova Jancheva
Date: 2024.08.21 09:41:39 +02'00'

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со приватна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-7356/1
22.11 20.24 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
АРХИКОНС
ул.Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

Ваш број: 08-28/24 од 14.11.2024 год.
Наш број: 10-7356 од 15.11.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење во постапка за донесување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор на КП 2196-дел, КП 2199/1-дел, КП 2197/2-дел, КО Криволак , Општина Неготино, поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 64380 , а врз основа на наш допис со бр.11-5493/1 од 19.08.2024 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-5493/1 од 19.08.2024 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Наш број: 1404-189/2
Скопје 30 .01 .2025 г.

ДО:
АРХИКОНС
ул. Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр.08-28/24 преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволакве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: АРХИКОНС Јован ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: **66358**
Ваш бр. 08-28/24 од 14.11.2024 год.
Наш бр. 0939-16882/1 од 15.11.2024 год.

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup
0939-16882/2
19.11.2024
Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка барање податоци, информации и мислења за Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 - дел, КО Криволак, согласно општ акт за село Криволак, општина Неготино (Одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), изработен од "АРХИКОНС Јован" ДООЕЛ од Кавадарци со технички број 10-10/2024 од октомври 2024 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	в.д. Директор
Teuta Biljali	Biljana Ajtarska			Ivan Zhivkovski
18.11.2024	19.11.2024			19.11.2024
15:24 CET	10:04 CET			12:47 CET

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përgjatë i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-5511/2

15.11 2024 год.viti.

Skopje-Shkup

До: **Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 08-28/24 од 14.11.2024година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 08-28/24 од 14.11.2024година, за Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
66358

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2863/4
26-11-2024 год
Скопје

До
АРХИКОНС ДООЕЛ
ул. Вишешница бр. 21
1430 Кавадарци
Република Македонија

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 08-28/24 од 14.11.2024

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички план за село за формирање на ГП со намена А1.5 на дел од КП 2196, дел од КП 2199/1, дел од КП 2197/2, КО Криволак, општина Неготино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

В.Д. Директор,
Весела Чешоева

Изработил: Ф. Доневски 19.11.2024
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 66358

Датум: 15.11.2024

До
Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за о а Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.11.15 10:09:07 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/4 – 568 **од** 20.11.2024
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 08-28/24 од 14.11.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 – дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)**,** ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена:

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Birachoski Marko
Digitally signed by Birachoski Marko
Date: 2024.11.28 11:58:34 +01'00'

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5706/2023 од 24.11.2023 09:47:52

1105-5706/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1105 ПРЕПИС
Катастарска општина: КРИВОЛАК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1602995489000	РАМИЗА АЛИТИ	КРИВОЛАК , НЕГОТИНО	1/1	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ Уп.1.бр.11 -725 од 30.10.2023 год.ОД ОПШТИНА НЕГОТИНО	1113-311/2023	23.11.2023 12:43:37

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2196	0	С.КРИВОЛАК	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	20			СОПСТВЕНОСТ			1113-311/2023	23.11.2023 12:43:37

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5706/2023 од 24.11.2023 09:47:52

1105-5706/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1105 ПРЕПИС
Катастарска општина: КРИВОЛАК

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
РАМИЗА АЛИТИ	1602995489000	НЕГОТИНО; КРИВОЛАК

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
2196	0						1	1	ПР	1	СТ	20			ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 21 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ (СЛ.ВЕСНИК НА Р.МАКЕДОНИЈА БР. БР. 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 ,190/2017, 174/21) СЕ УТВРДУВА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ (ЗГРАДА БР.1).	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС УП.1.БР.11-725 ОД 30.10.2023 ГОДИНА ОД ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА НЕГОТИНО	1113-311/2023	23.11.2023 12:43:36

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Тодорка Митрева
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1787/2026 од 06.04.2026 10:23:33

1105-1787/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВОЛАК

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект од Општина Неготино бр. 10-347 од 01. 02. 2012. г. и Геодетски елаборат бр. 0703/119 од 07. 03. 2011 ДГРИ КА-4 ДООЕЛ Неготино. Решение за бесправен објект Уп .1.бр.10-2508 од 12.12.2013год. Општина Неготино.	1112-15698/2019	05.12.2019 12:45:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
2196		СЕЛО	гз	гиз		736	СОПСТВЕНОСТ			1113-311/2023	23.11.2023 12:43:37
2196		СЕЛО	гз	зпз 1		20	СОПСТВЕНОСТ			1113-311/2023	23.11.2023 12:43:37
2197	2	СЕЛО		11000	3	516		831		4 / 8	21.02.2008
2199	1	СЕЛО	гз	гиз		813	СОПСТВЕНОСТ			1113-311/2023	23.11.2023 12:43:37
2199	1	СЕЛО	гз	зпз 1		35	СОПСТВЕНОСТ			1113-311/2023	23.11.2023 12:43:37
2199	1	СЕЛО	гз	зпз 3		7	СОПСТВЕНОСТ			1113-311/2023	23.11.2023 12:43:37

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1787/2026 од 06.04.2026 10:23:33

1105-1787/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 36 ИЗВОД
Катастарска општина: КРИВОЛАК

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Снежана Крстева
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-470/2 од 15. 07. 2024 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 102
ОПШТ АКТ за с. КРИВОЛАК
Одлука број: 08-390/8 од 04.12.2015год.
Намена на градба: А-зона на домување
КО Криволак КП бр.2196 и КП 2199/1
ДЛ бр./ М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.2196 и КП 2199/1; КО Криволак; од Општ Акт за с. Криволак

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.

б) Планската документација од „Општ Акт: Криволак“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

изготвил: _____

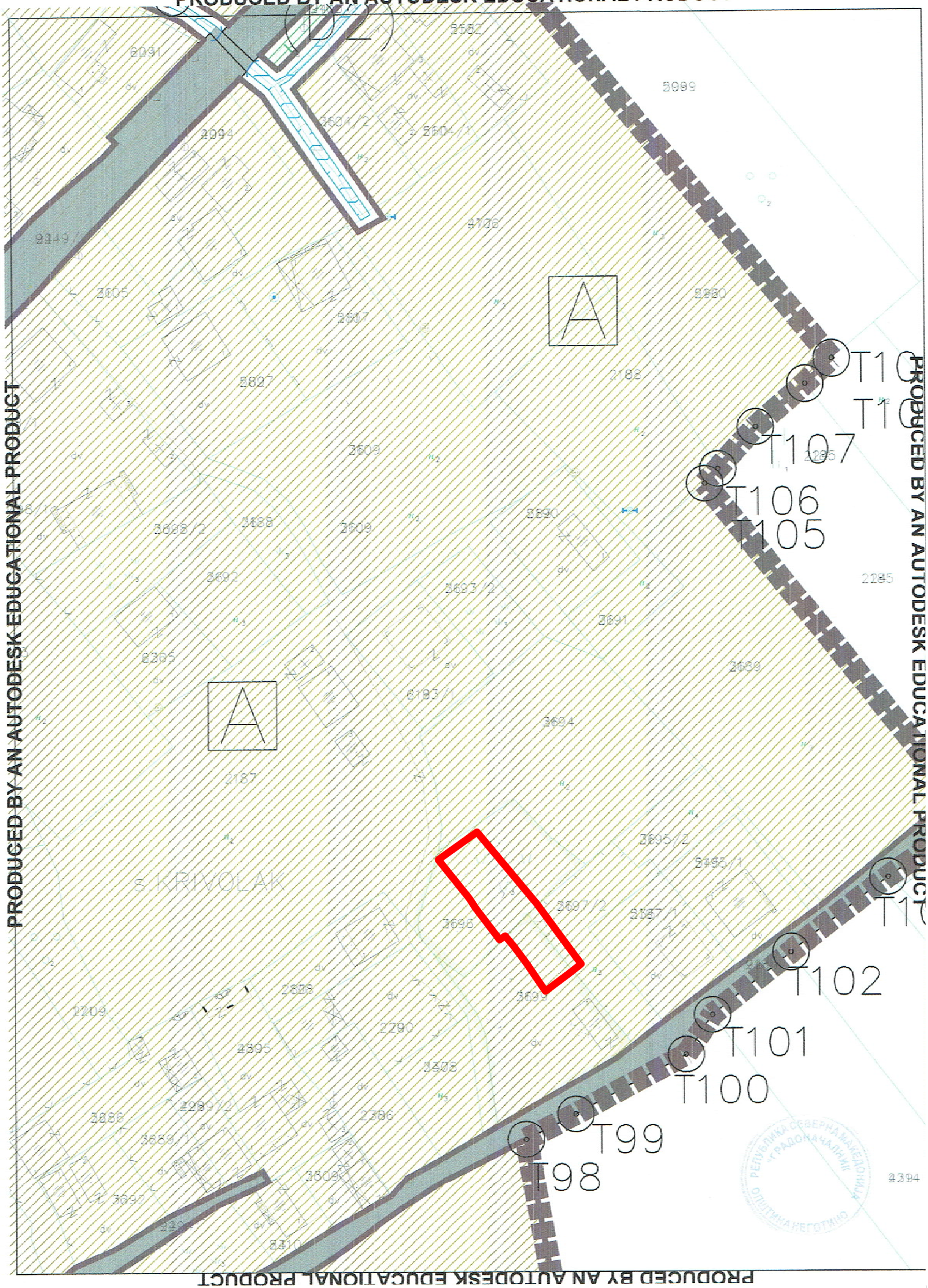
контролирал: _____

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

_____

М. П.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Село Криволак се наоѓа во непосредна близина северо-источно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 6 километри.
Предходна документација:

- **Општ Акт за населено место с.Криволаксо Одлука бр. 07-59/7 од 14.03.2000год.**

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Криволаксе дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- Група на класа на намена **А-Домување**, односно Основната класа на намена:
  А0-Домување во станбени куќи со посебен режим
  А1-Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
  А3- Групно домување

- Група на класа на намена **Б-Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намена:
  Б1- Мали комерцијални и деловни намени
  Б4- Деловни простории

- Група на класа на намена **В-Јавни институции**, односно Основнанта класа на намена:
  В1-Образование и наука
  В3- Култура
  В4- Државни институции
  В5-Верски институции

- Група на класа на намена **Г-Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намена:
  Г2-Лесна и незагадувачка индустрија
  Г3-Сервиси
  Г4-Стоваришта

- Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:
  Д2- Заштитно зеленило
  Д3- Спорт и рекреација
  Д4- Меморијални простори

- Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основната класа на намена:
  Е1-Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура

Суводолица-Река

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА НЕГОТИНО

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Криволак, Општина Неготино,** Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).

- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).

- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г- Производство, дистрибуција и сервиси иД-Зеленило и рекреација.

За реализација на инфраструктурните водови и градби, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14 и 44/15).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт зас.Криволак, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Со Општиот акт зас.Криволак, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.
Селото југо-западно е поврзано со локален пат кој води до Неготино, а северо-источно истото е поврзано со локален пат кој води кон Општина Штип,а останатите влезно-излезни правци водат кон поле.Низ селото исто така поминува и железничка линија која водо кон Неготино и Градско.

9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-462/2 од 07. 04. 2026 год.
Одделение за урбанизам и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:87
АУП: за формирање на ГП на КП 2194-дел КО Криволак Намена А1-станбени куќи К.О.Криволак, Општина Неготино
Потврда:11-141/14 од 03.11.2017 година
Намена на градба: А1 – Станбени куќи
КО Неготино КП 2194_ГП 1.1
ДЛ бр. / М = 1 : 1000

ИЗВОДОТ ЗА АУП: за формирање на ГП на КП 2194 согласно Општ Акт за с.Криволак, К.О.Криволак:, Општина, Неготино

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

а) Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

б) Податоци за постојна инфракструктура и приклучоци
- постоечка улица
- има приклучок на водоводна и фекална мрежа
- има приклучок на НН мрежа

изготвил: _____

контролирал: _____

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

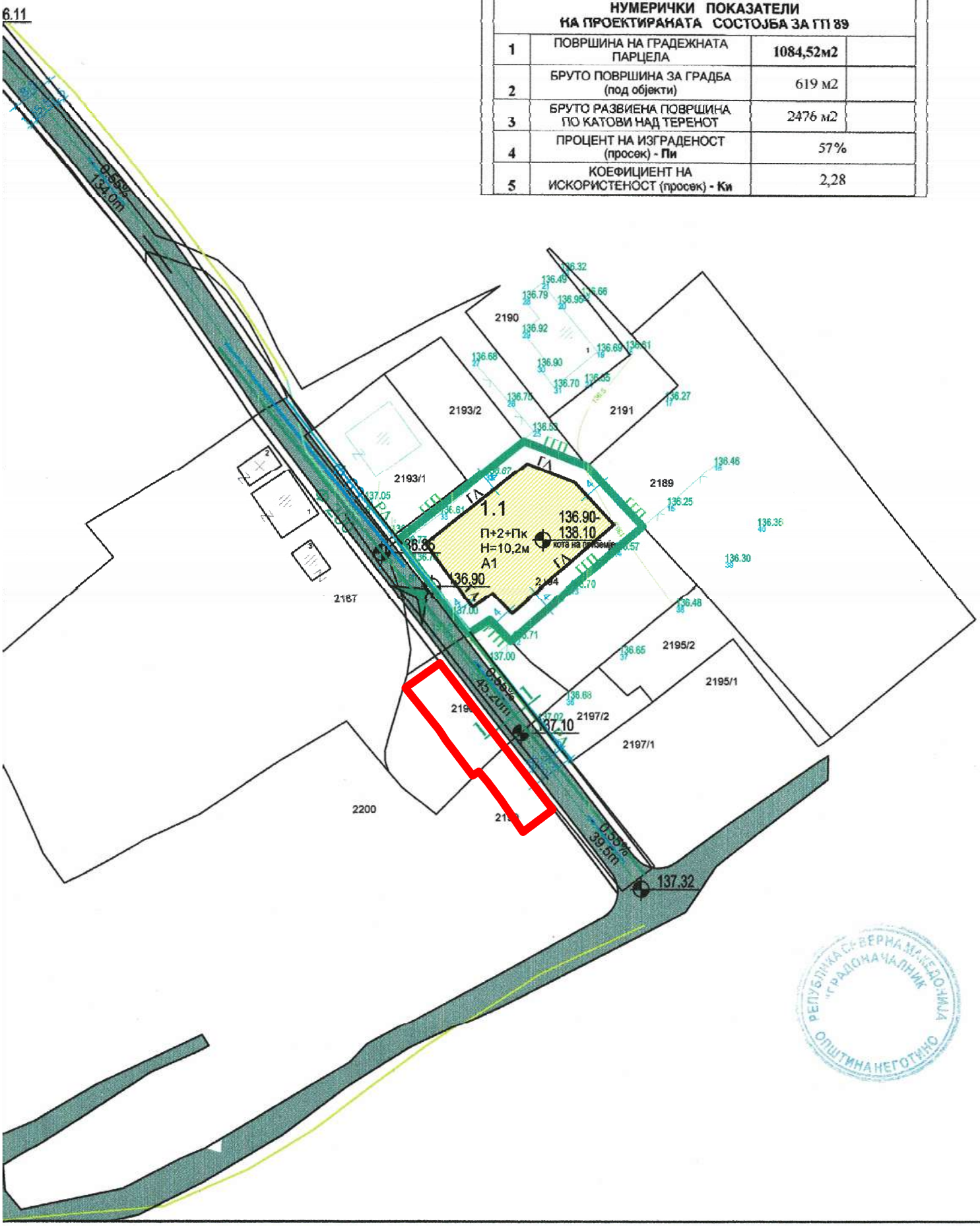
_____

ПРЕГЛЕД НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ГП "1.1" ПО АУП

ГП		макс. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	макс. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	H макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
БРОЈ	ПОВРШИНА м2			м.1	спратност			основна класа на намена	компатибил на класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
1.1.	1084.52	619,00	2.476,00	10,2	П+2+Пк	57%	2,28	А1	Б1, В1	30%
СЕ ВКУПНО:	1.084,52	619,00	2.476,00	10,2	П+2+Пк	57%	2,28	А1	Б1, В1	30%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТИРАНАТА СОСТОЈБА ЗА ГП 89

1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	1084,52м2	
2	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	619 м2	
3	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	2476 м2	
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - **Пи**	57%	
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - **Ки**	2,28	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА НЕГОТИНО

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД КП 2194- ДЕЛ, КО КРИВОЛАК СОГЛАСНО ОПШТ АКТ СА СЕЛО КРИВОЛАК, **ОПШТИНА НЕГОТИНО, НАМЕНА А1 - СТАНБЕНИ КУЌИ**

ЛЕГЕНДА:

ГГП — граница на плански опфат, P=1084,52 м2

граница на градежна парцела

1.1 — нумерација на градежни парцели

РЛ — регулациона линија

ГЛ — градежна линија

површина за градба

H=..... — висина на венец

А1 — Станбени куќи - А1

Сообраќајници -Е1

водовод постоечки

фекална канализација постоечка

електрика постоечка

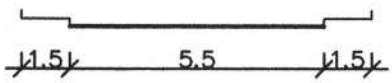
телекомуникациски кабел - постоечки

телекомуникациски кабел - планиран

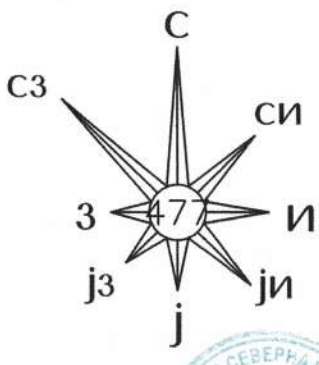
електрика - постојна

Пристапна улица

ПРОФИЛ 1-1



ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА , М=1/1000

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. Левче Спасовска д.и.а.		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-05/2017 ИНВЕСТИТОР: САФЕТ ТЕМУРОВСКИ	АРХИКОНС Јован дооел - Кавадарци jristovski2000@yahoo.com ул. Вишешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. Левче Спасовска д.и.а.		ПЛАН: АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД КП 2194- ДЕЛ, КО КРИВОЛАК СОГЛАСНО ОПШТ АКТ СА СЕЛО КРИВОЛАК, **ОПШТИНА НЕГОТИНО, НАМЕНА А1 - СТАНБЕНИ КУЌИ**	
Датум: 05. 2017 год.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
Управител: Јован Ристовски		Мера: М=1 : 1000	Лист бр. 5

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

За целосно да се реализира концептот на Архитектонско – урбанистички проект за оформување на градежна парцела на КП 2194 - дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино, Намена А1- станбени куќи потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во планскиот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

- Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на Архитектонско – урбанистички проект за оформување на градежна парцела на КП 2194 - дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино, Намена А1- станбени куќи, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.
- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и градежните парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.
- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија представува пресек на вертикалната рамнина од најистуреniот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.
- Сите нумерички податоци во графичките прилози се орентациони (графички очитани).
- Максималната висина за изградба е дефинирана како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри, согласно член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16).
- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектите како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16)
- Коефициентот на искористеност и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16)

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од пониско ниво се покажуваат како поопрадани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија.
- Со овој АУП се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, дефинирањето е согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16)

- **Заштита на животната средина**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и124/10) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. број 153/07);
Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на

одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законза животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.
Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:
вршењето различни дејности;
загадувачките супстанци и технологии;
отпадот;
бучавата и вибрациите;
јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;
Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).
Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства,

односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, коа што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;

изградба на современа инфраструктура;

селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата

озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел

заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура

при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука

загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

- *Заштита на почвата*

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

- *Заштита на водата*

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. За опфатот ќе биде извршен третман-пречистување во пречистителна станица, поставена во сопствената градежна парцела.

- *Заштита на воздухот*

Релативно чистиот воздух може да биде загаден поради протокот на голем број на товарни возила, автобуси и лесни моторни возила на магистралниот и регионалниот пат кои се во близина на овој простор.

- *Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад*

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се

транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

- *Заштита од бука*

Намената на просторот е лесна и незагадувачка индустрија и инфраструктура, што покажува дека во зависност од намената на одделни градежни парцели можат да се лоцираат и градби кои предизвикуваат поголемо ниво на бучава.

- *Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)*

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при изработката на овој Архитектонско урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, и бр. 84/07).

Законска обврска е неопходно да се почитуваат мерките за заштита на животна средина при издавање одобрение за градба, како и при изготвување основниот проект за градба или комплекс кој припаѓа во локалитетот кој е предмет на Планот, согласно Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11).

- **Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, бр,.05/03, бр.58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, бр.49/04, бр.86/08 и 124/10), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Неготино со бр. 09-52/2 од 05.05.2017, за конкретниот проектен опфат.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата, од каде заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр: 67/04), Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр: 31/06) Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр: 32/06) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа област.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Заштитата и спасување треба да биде согласно критериумите на член 54, член 72, член 74, член. 82, член, 87 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), и Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04) , и др. позитивни прописи со ко се регулира оваа област.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

При изработката на АУП се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр: 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр: 67/04), Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр: 31/06) Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр: 32/06) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа област

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

брз и непречен пристап до градбите;

градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,

Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на да се овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

Предвидената сообраќајна инфраструктура, со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба, каде обавезно ќе се реши и громобранската инсталација на предвидените објекти со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување.

Со планирање на хидрантската мрежа за секоја градежна парцела во Основните проекти да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, соодветна надворешна и внатрешна хидрантска мрежа.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожар или на нив се приклучsваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е прстенаст систем на цевоводи со минимален пречник ф80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ф80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80мм.

Хидрантите да се поставуваат на меѓусебно растојание од 80-150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8^0 по МЦС скалата.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)

брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,

непречена интервенција во кругот на катастрофата,

штетите да се сведат на минимум,
брза санација на последиците.
За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.
Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.
Согласно член 61 и 81 од Законот за заштита и спасување треба да се земе во обзир и мерката Заштита и спасување од урнатини која е регулирана со чл.7, чл. 8, чл.9, чл 10 и чл.11 од Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл. Весник на РМ бр. 98/2005).
Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини, како сто се природни непогоди, технички катастрофи и воени дејствија. Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процена на загрозеност.
Предметниот плански опфат е со низок степен на загрозеност.

- Сите предвидени објекти треба да бидат статички стабилни, изградени во склад со важечките стандарди во градежништвото.
- Предвидените градежни линии кон улиците и кон соседите се на прописно растојание, што значи во случај на урнатини нема да бидат загрозени соседни објекти, или пак проодноста на сообраќајниците или тесни грла кај нив.

Нема можности за технолошкте катастрофи, со оглед на намената на просторот А1.
Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.
Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.
Инфраструктурните водови мора да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.
- Законски треба да се почитуваат мерки за заштита и спасување при изработка на проектна документација, согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ, бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ, бр. 29/05, 36/11)

- **Мерки за заштита на културно наследство**

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно – конзерваторски основи за културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07).

Во текот на реализација на овој План, доколку се наиде на археолошки артефакти,

односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадилизирани лица

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу со наклон 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно 10-12см меѓу коловозите и тротоарите и обратно. Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел да истите бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Со разработка на градежните парцели во Архитектонско – урбанистички проект за оформување на градежна парцела на КП 2194 - дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино, Намена А1- станбени куќи, добиени се следните параметри:

Градежна парцела 1.1

основна класа на намена:

– Домување во станбени куќи – А1, како основна намена;

компатиби класи на намена на основната класа на намена:

– Мали комерцијални и деловни намени – Б1,

– Образование и наука – В1

Максимален дозволен процент на учество 30 % на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена

Површина на градежна парцела	1084,52 м^2
површина за градба на приземје	619 м^2
Мах. Процент на изграденост (Р)	57%

Max. Коефициент на искористеност	2,28
Max. број нивои	П+2+ПК
Max. висина до венец	10,20м
Влез од пристапна улица	

Б - нумерички дел -

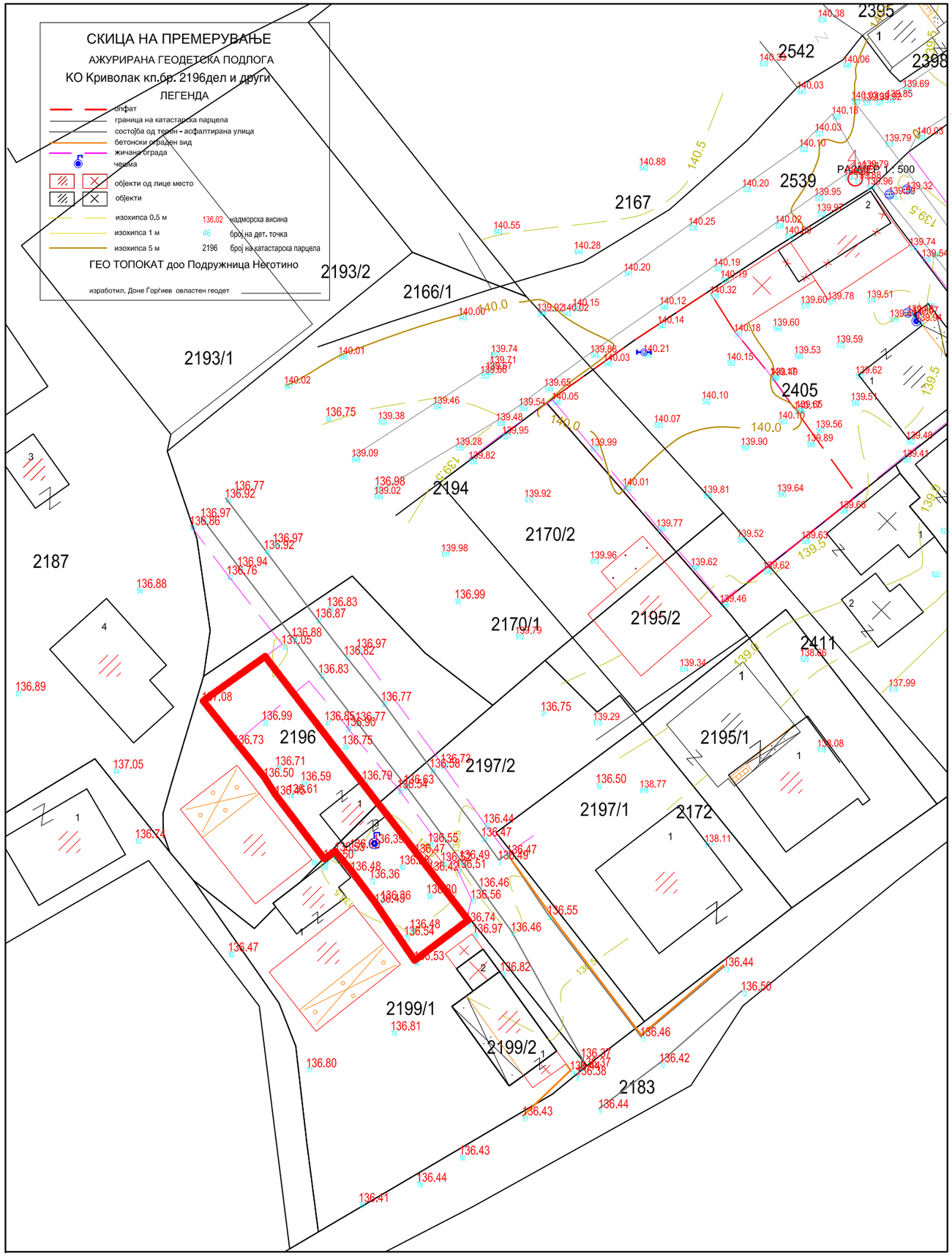
ПРЕГЛЕД НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ГП "1.1" ПО АУП

	ГП		макс. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	макс. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			ПАРКИРАЊЕ
	БРОЈ	ПОВРШИНА м2			м1	спратност			основна класа на намена	компатибил на класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	место за паркирање
	1.1.	1084.52	619,00	2.476,00	10,2	П+2+Пк	57%	2,28	А1	Б1, В1	30%	
СЕ ВКУПНО:		1.084,92	619,00	2.476,00	10,2	П+2+Пк	57%	2,28	А1	Б1, В1	30%	

	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТИРАНАТА СОСТОЈБА ЗА ГП 1.1		
1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	**1084,52м2**	
2	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	619 м2	
3	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	2476 м2	
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - **Пи**	57%	
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - **Ки**	2,28	

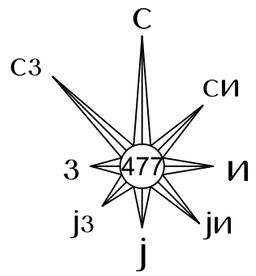
работен тим:

Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349
Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2196- ДЕЛ, КП 2199/1- ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

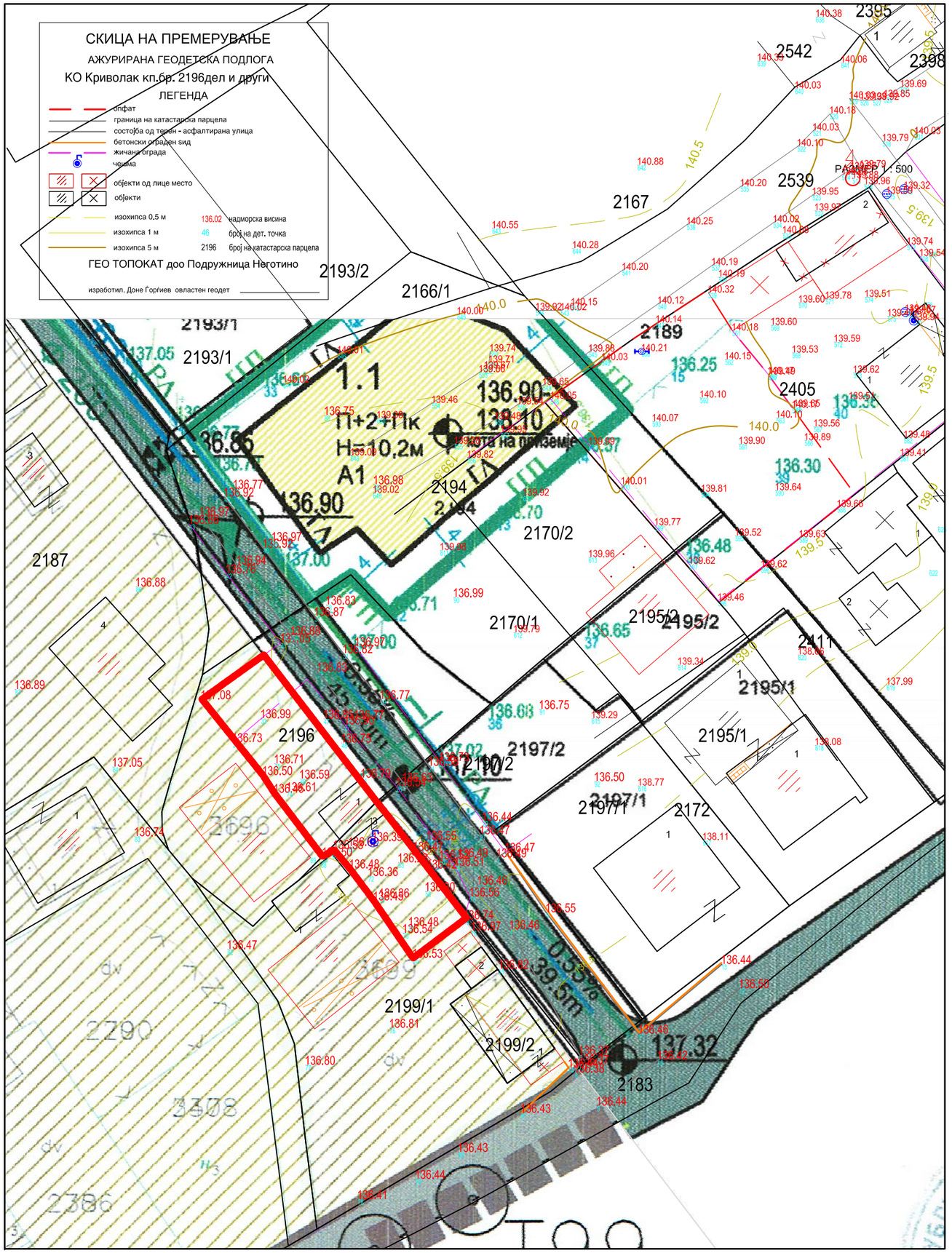
граница на проектен опфат, P=0.0294ха



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

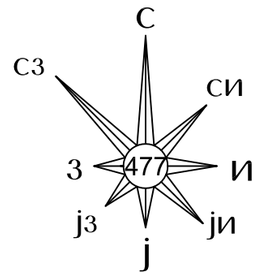
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 10-10/2024 ИНВЕСТИТОР: РАМИЗА АЛИТИ	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0126 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. : 075-324-287, 075-435-346
СОРАБОТНИЦИ: Цветанка Сапунџиева д.и.а.		Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 05/2026		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: М=1 : 500	Лист бр. 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2196- ДЕЛ, КП 2199/1- ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

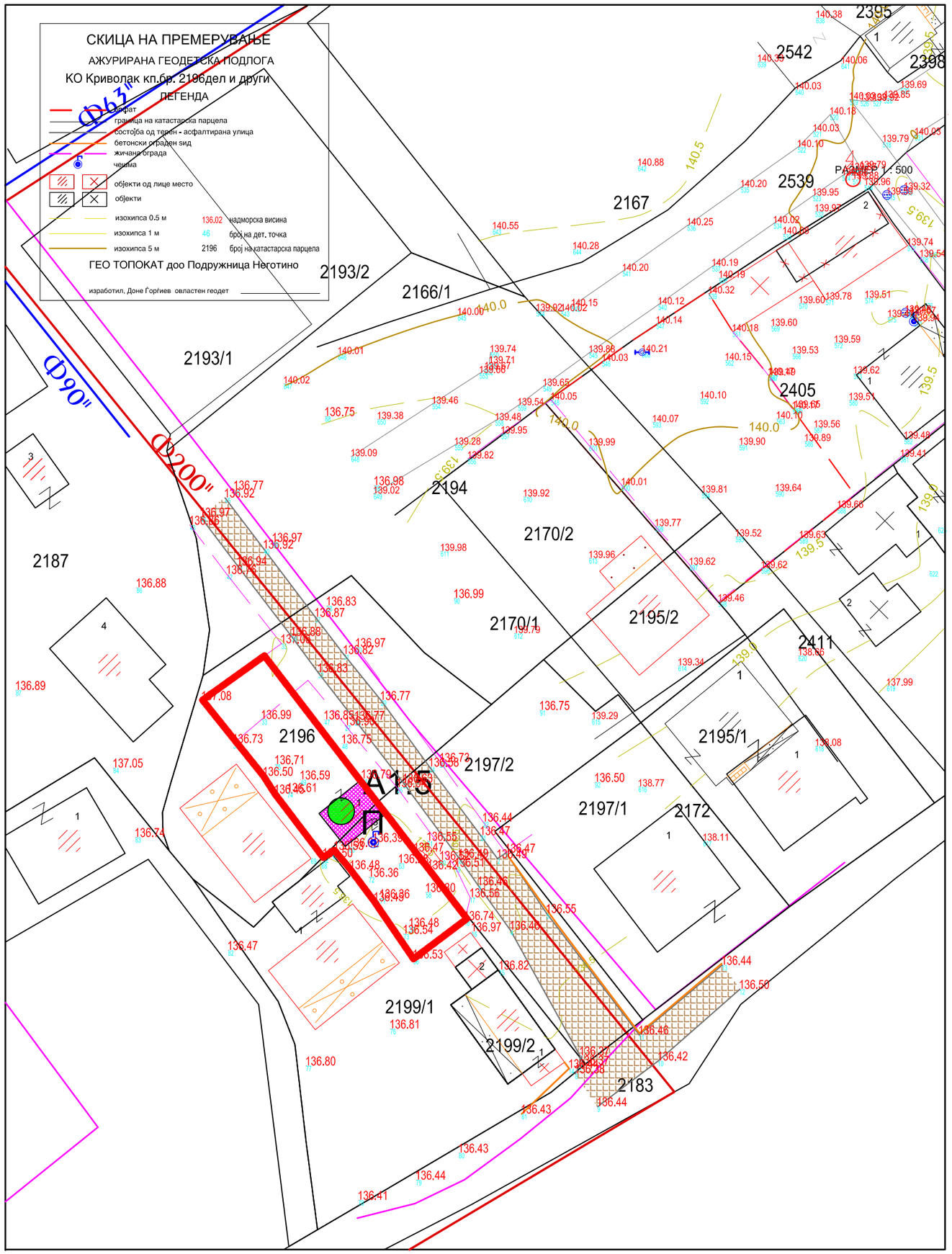
граница на проектен опфат, P=0.0294ха



ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 10-10/2024 ИНВЕСТИТОР: РАМИЗА АЛИТИ	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0126 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. : 075-324-287, 075-435-346
СОРАБОТНИЦИ: Цветанка Сапунџиева д.и.а.		Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 05/2026	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОД АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРЕТХОДНИ ПЛАНСКИ И ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: М=1 : 500	Лист бр.3

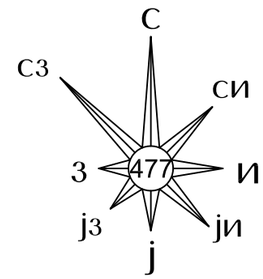


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2196- ДЕЛ, КП 2199/1- ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

граница на проектен опфат, P=0.0294ха

П катност

А1.5 -Станбени куќи во состав на селски стопански двор



армирано бетонска конструкција

бехатон коцки

добра состојба на градба

електрика постоечка

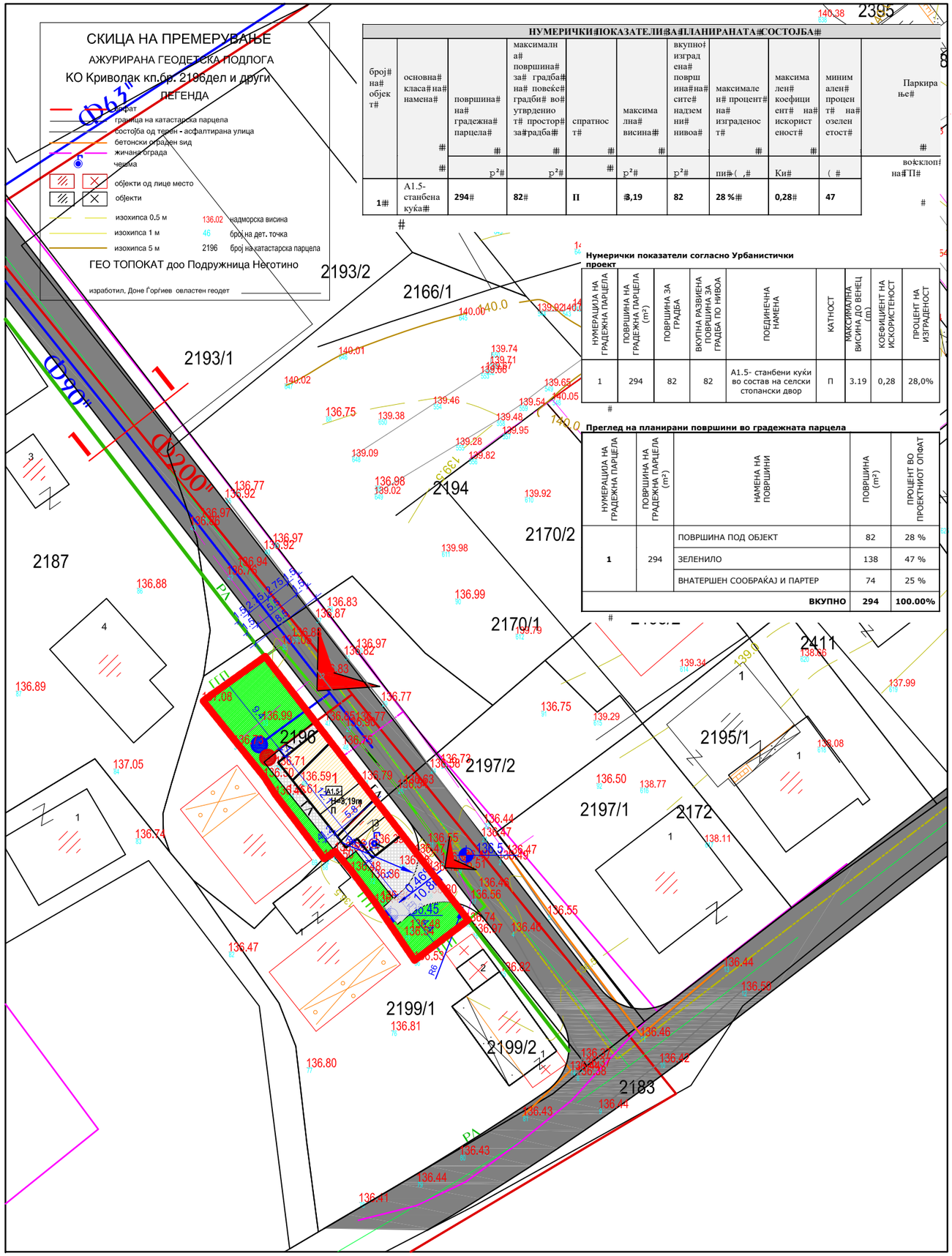
фекална канализација постоечка

водовод постоечки

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 10-10/2024 ИНВЕСТИТОР: РАМИЗА АЛИТИ	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0126 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. : 075-324-287, 075-435-346
СОРАБОТНИЦИ: Цветанка Сапунциева д.и.а.		Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 05/2026	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0350		Мера: М=1 : 500	Лист бр.4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2196- ДЕЛ, КП 2199/1- ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

граница на проектен опфат, P=0.0294ха

ГГП — граница на градежна парцела
1 — нумерација на градежна парцела

РЛ — регулациона линија
ГА П — катност
градежна линија

површина за градба

H=..... — висина на венец

A1.5 — Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Внатрешен сообраќај

Партер

Зеленило

пешачка површина (тротоар)
коловоз
пешачка површина (тротоар)

електрика постоечка
фекална канализација постоечка
водовод постоечки
водовод планиран
фекална канализација планирана
атмосферска канализација планирана
телекомуникациски кабел - планиран
водомерна шахта
ревизиона шахта

КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

С
СЗ
СИ
З
477
И
ЈЗ
ЈИ
Ј

Станбена улица
ПРОФИЛ 1-1

1.5 | 5.5 | 1.5

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 10-10/2024 ИНВЕСТИТОР: РАМИЗА АЛИТИ	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0126 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. : 075-324-287, 075-435-346
СОРАБОТНИЦИ: Цветанка Сапунџиева д.и.а.		Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 05/2026	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: М=1 : 500	Лист бр.5

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 ***jristovski2000@yahoo.com***

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУ́А ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак

Тех.бр. 10-10/2024

Инвеститор: **РАМИЗА АЛИТИ**

Објект: ***СТАНБЕНА КУ́КА***

Место*:* **КРИВОЛАК**

мај 2026

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 ***jristovski2000@yahoo.com***

“АРХИКОНС“– Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Идеен проект за Изградба на СТАНБЕНА КУќА ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

АДРЕСА: КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак

ИНВЕСТИТОР: РАМИЗА АЛИТИ

ТХЕ. БРОЈ: 10-10/2024

ПРОЕКТАНТИ:

АРХИТЕКТУРА:

ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Јован Ристовски

Број: 0809-50/150020260090152

Датум и време: 6.3.2026 г. 09:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2026 во 09:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/42D62E78BD83B72121CA536913701C50F50FEFA80F7085C9EB44A8A0E4BDF00B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260090142

Датум и време: 6.3.2026 г. 09:35

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2026 во 09:35
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/37FDF04FD02887399723E9DFE353BCAFA22724D92CDC1E0C622C1201AD1B2288

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/37FDF04FD02887399723E9DFE353BCAFA22724D92CDC1E0C622C1201AD1B2288

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25, 269/25 и 51/26), Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ЕМБС: 5708249

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 17.04.2033 година

Број П.891/Б
17.04.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на чл 15 став 3 од Законот за градење (Сл. весник на Р.Македонија, 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16), Директорот на фирмата Архиконс од Кавадарци , го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

За изготвувачи на Идеен проект за Изградба на Станбена куќа во селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, со тех. Број 10-10/2024, се одредуваат:

д.и.а. Јован Ристовски

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид на проекти.

Мај 2026 година ***АРХИКОНС – Кавадарци***

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до : 12.02.2029 год.

Број: 1.0458

Издадено на: 13.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА:

- АРХИТЕКТУРА:

- Текстуален дел:

1. Технички опис

- Графички дел:

- СИТУАЦИЈА

- Ситуација
- Основа на приземје
- Пресеци
- Фасади

Објект: ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА

Технички број : 10-10/2024

ТЕХНИЧКИ ОПИС

АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26) каков што е Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година) и како составен дел на него Идеен проект за Доградба на Станбена куќа. Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која е од делови од две катастарски парцели - КП 2196, КП 2199/1, КО Криволак, согласно согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), со намена А – домување.
Проектниот опфат е лоциран во крајниот североисточен дел од село Криволак, на надморска височина од околу 136 м, на терен кој е релативно рамен, со пристапна улица од источната страна.

Локацијата се наоѓа во село Криволак на дел од КП 2196 и КП 2199/1, КО Криволак, со вкупна површина од 294 м^2, дефинирана со следните граници :

- на север – КП 2196, КО Криволак
- на исток – станбена улица планирана со АУП за формирање на ГП1.1 на КП 2194-дел, КО Криволак, намена А1 – станбени куќи, КО Криволак, општина Неготино
- на југ – КП 2199/1, КП 2197/2, КО Криволак
- на запад – КП 2199/1, – КП 2196, КО Криволак

Објектот планиран во градежната парцела се предвидува да се изведе како доградба на јужната и северната страна на постоечката станбена куќа. Диспозицијата на објектот може да се согледа во урбанистичкиот дел, притоа не ја нарушува градежната линија, односно не излегуваат од површината за градење планирана со урбанистичкиот проект.

Градежната парцела од источната страна граничи со станбена улица планирана со АУП за формирање на ГП1.1 на КП 2194-дел, КО Криволак, на останатите со соседи.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Архитектонското оформување на објектот произлезе од неколку доминантни фактори: функционалните барања, потребниот простор во согласност со барањата на инвеститорот, специфичноста на теренот, расположивите средства за изградба на објектот, а секако и околината во која тој треба да се вклопи.
Во склоп на градежната парцела предвидена е една станбена куќа.

СТАНБЕНАТА КУЌА се предвидува да биде со габарит кој е со неправилна форма со крајни димензии 14,89/ 5,85 m, со катност од приземје и висина на венец 3.19 м. При тоа во склоп на парцелата предвиден е еден таков објект.
Простории кои се предвидени во објектот се:

Приземје

- Влезна партија
- Претпростор
- Постоечки дел (Дневен престој и трпезарија со Кујна)
- Бања
- Спална соба
- Спална соба

Вкупната корисна површина на приземјето изнесува 70,27 м2

Според основниот конструктивен систем *Предметниот објект* се предвидуваат да биде армирано бетонски рамков систем и истиот ќе бидат проектирани во согласност со техничките нормативи за изградба на објекти во високоградба .
Ѕидовите се планираат да се изведат од блок тули д=25 см, со термоизолациона фасада.

Надворешните врати и прозорите се предвидени да бидат од алуминиум .
Покривањето се предвидува со керамиди врз дрвени летви, тер хартија и дашчана оплата врз дрвена конструкција. Исто така во подната плоча во приземјето се предвидува 5см стиропор.
Во рамките на слободниот простор околу објектите се предвидува озеленување со ниско и високо зеленило и изградба на пристапни патеки.

ИНФРАСТРУКТУРА

За нормално и непрекинато користење на објектот истиот е поврзан со инсталации на сите инфраструктурни содржини.

Водоснабдување

Технолошките и санитарните потреби за вода во станбениот објект се задоволуваат од водоводна мрежа, т.е. приклучување на постоечката водоводна мрежа која е инсталирана во близина на градежната парцела.

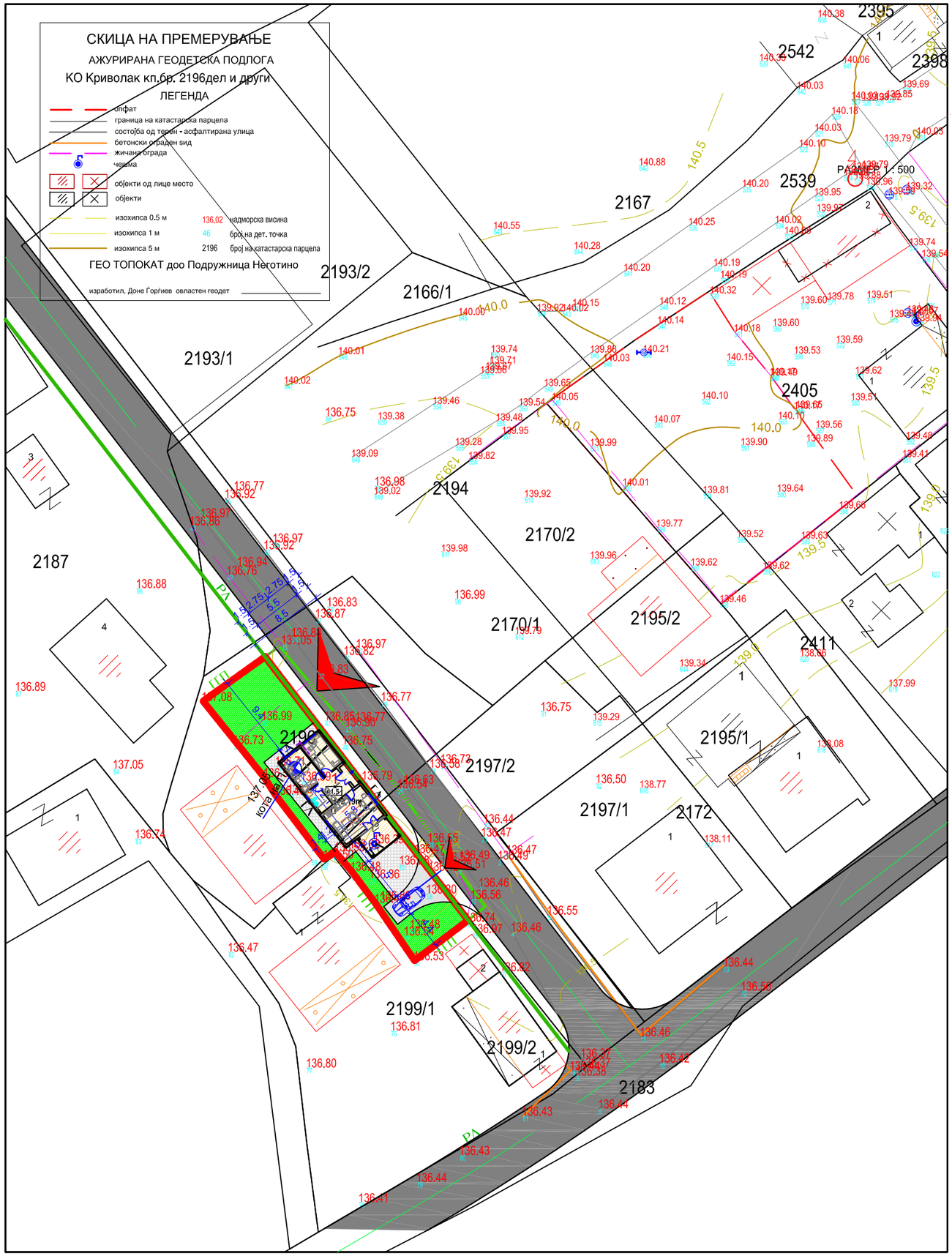
Фекална канализација

Фекалните отпадни води се зафаќаат со систем на канализација која до изградба на градска канализациона мрежа ќе се приклучи на сопствена септичка јама

Снабдување со електрична енергија

Објектот со електрична енергија се напојува така што е приклучен на електрична мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Составил: диа Јован Ристовски



ГГП — граница на градежна парцела

1 — нумерација на градежна парцела

РА — регулациона линија

ГА — катност

П — градежна линија

површина за градба

Н=..... висина на венец

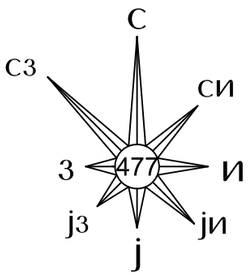
А1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Внатрешен сообраќај

Партер

Зеленило

КОЛОВОЗ



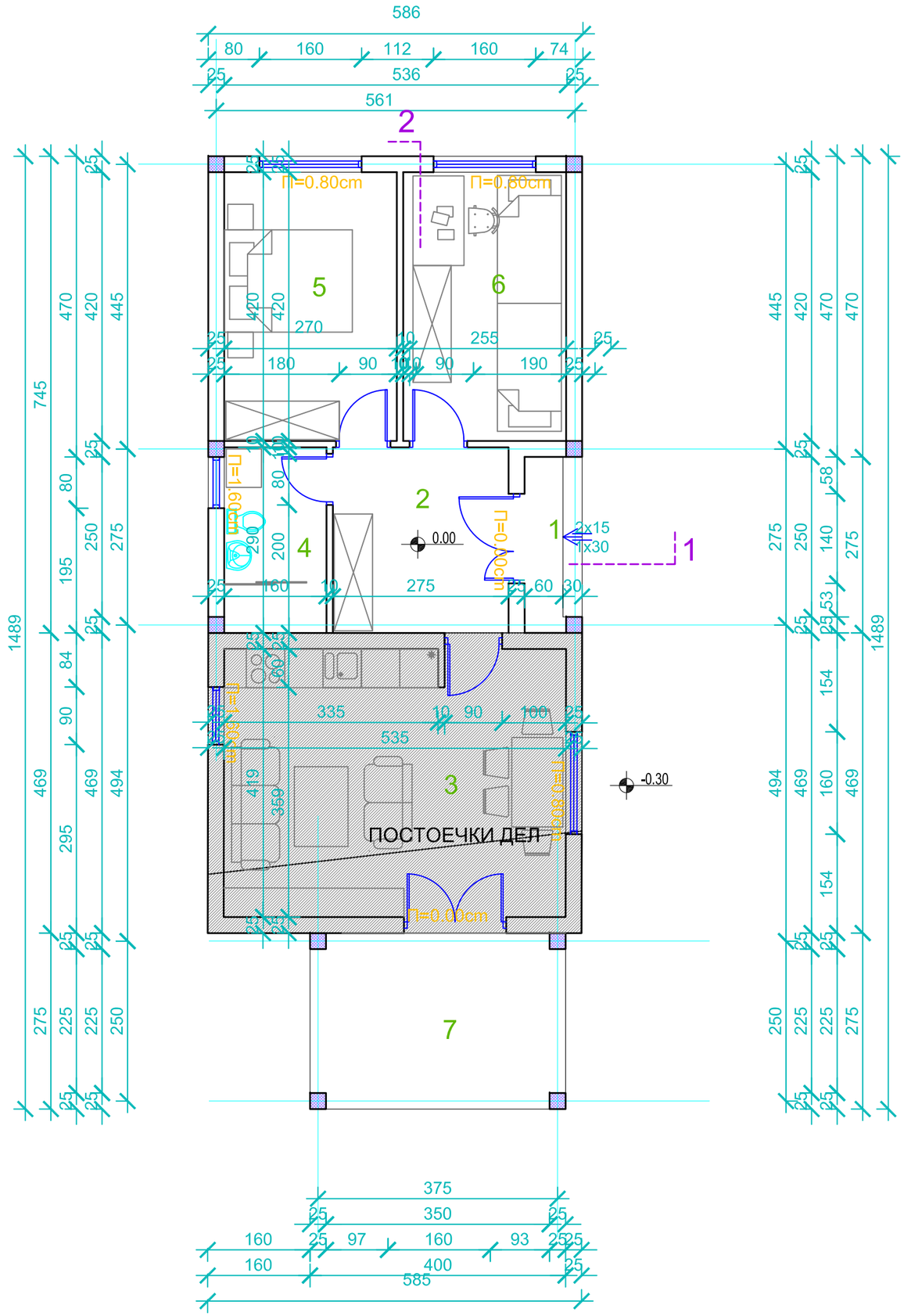
КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СИТУАЦИЈА

ИДЕЕН **ПРОЕКТ**

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 10-10/2024 ИНВЕСТИТОР: РАМИЗА АЛИТИ	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 - дел, КО Криволак	
Датум: 05/2026		СИТУАЦИЈА	
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: М=1 : 500	Лист бр.1

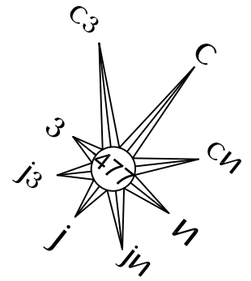
СТАНБЕНА КУЌА



ПРИЗЕМЈЕ

	намена на површини	под	P/m2
1.	Влезна партија	керамика	2.47 m2
2.	Претпростор	керамика	7.97 m2
3.	Постоечки дел	паркет	22.40 m2
4.	Бања	керамика	4.64 m2
5.	Спална соба	паркет	10.71 m2
6.	Спална соба	паркет	11.34 m2
7.	Тераса	керамика	10.74 m2

вкупно 47.87 + 22.40 =70,27 m2



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

m=1:75

објект:	**СТАНБЕНА КУЌА**

АРХ И КОНС
Јован дооел - Кавадарци
jristovski2000@yahoo.com
ул. Вишеница, бр.21
1430 Кавадарци
Тел. : 075-324-287
075 435 346

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 10-10/2024

фаза:	проект:
АРХИТЕКТУРА	ИДЕЕН ПРОЕКТ

локација: КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 - дел, КО Криволак

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

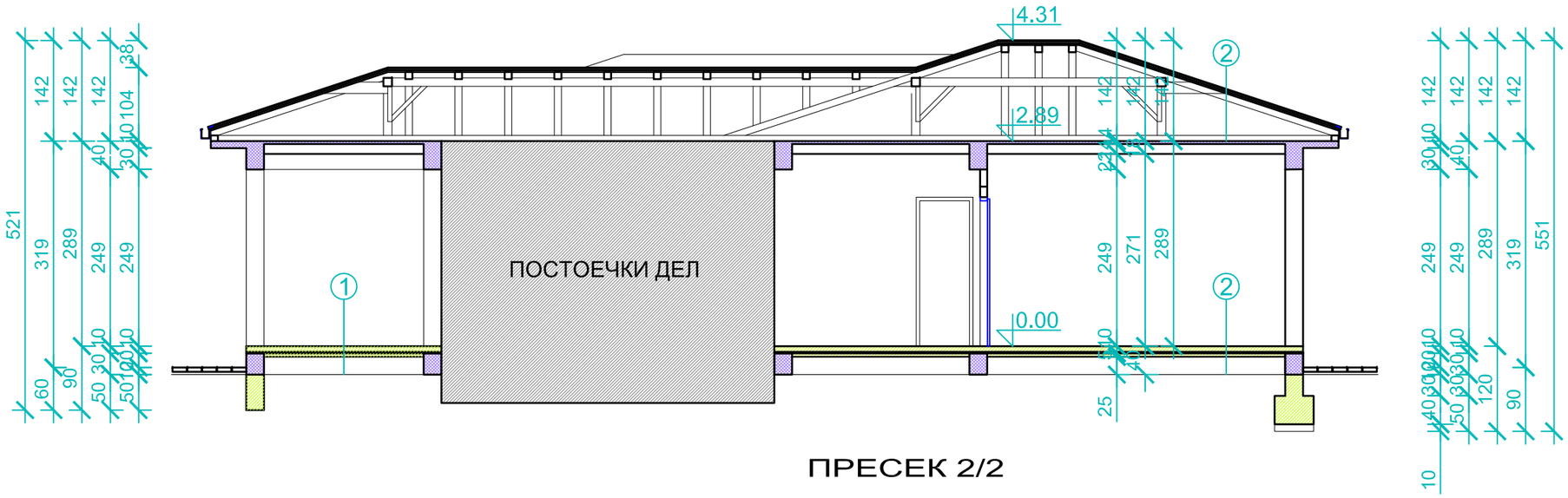
ИНВЕСТИТОР: РАМИЗА АЛИТИ

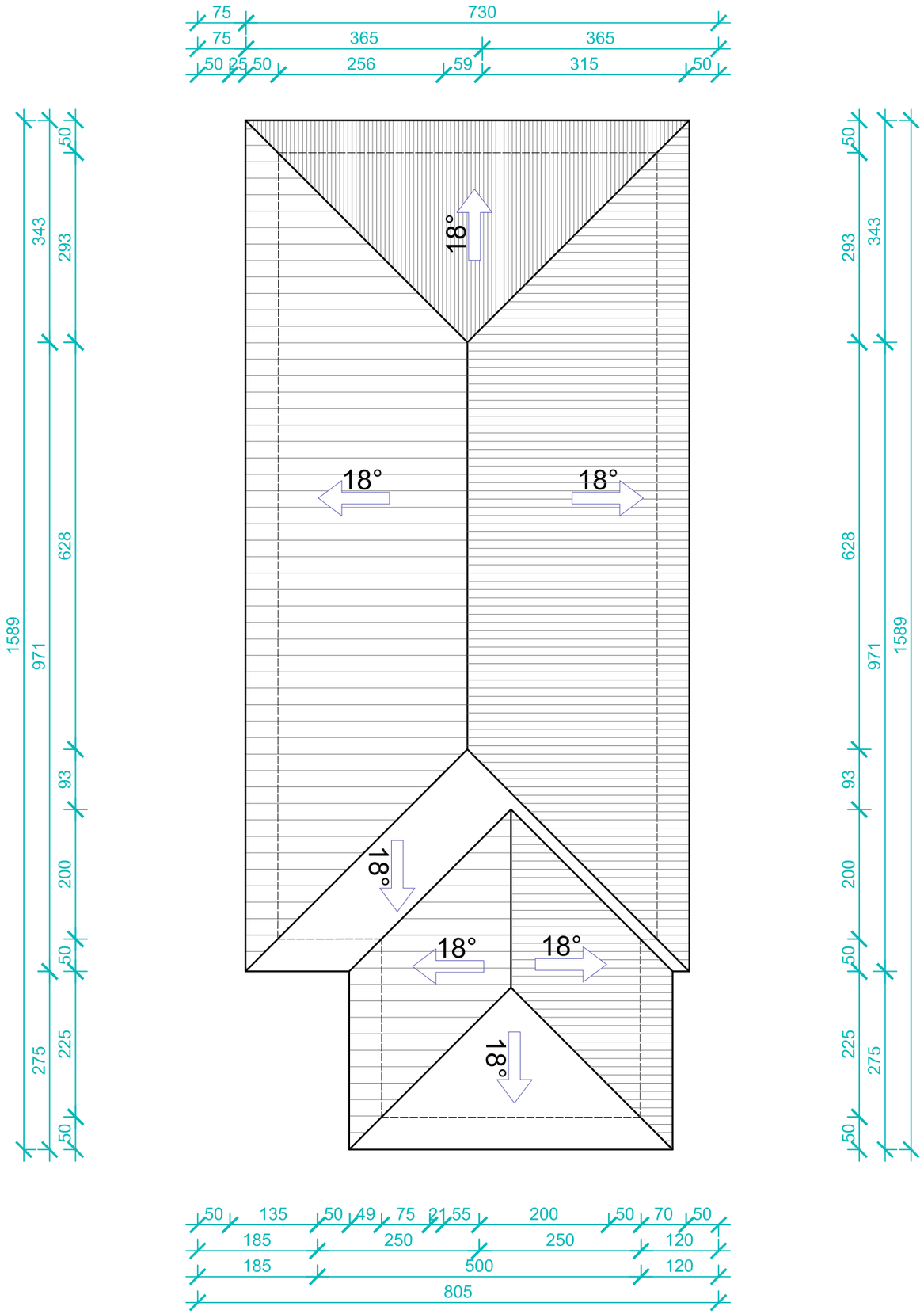
Лист бр.2	Мера:	Дата:
	M=1 : 75	05/2026

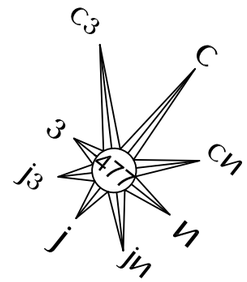
ПРОЕКТАНТИ:

диа Јован Ристовски

диа Левче Спасовска


4.31
2.89
0.00
ПОСТОЕЧКИ ДЕЛ
1
2
521
319
289
249
249
142
142
142
104
38
40
30
10
60
90
50
30
10
10
10





ПЕТТА ФАСАДА

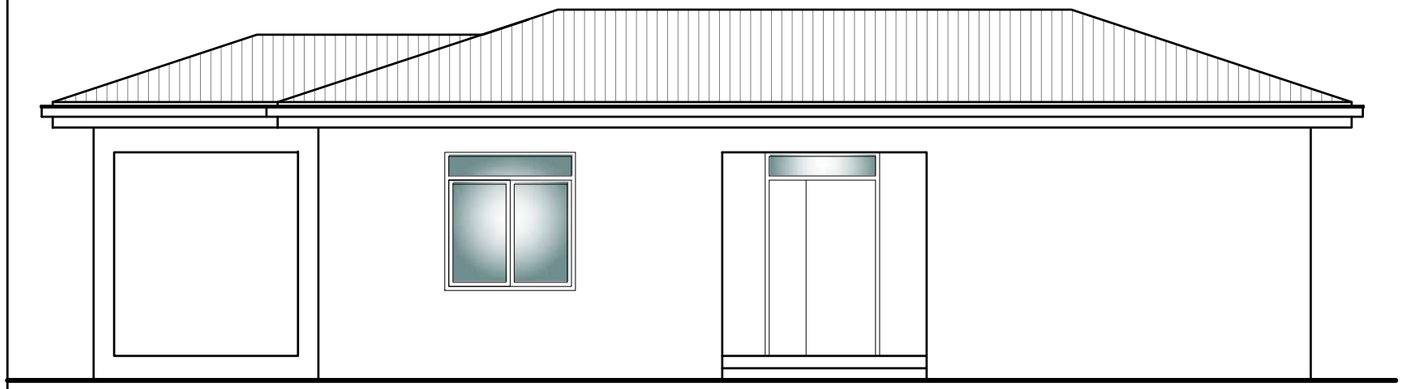
m=1:75

објект:	**СТАНБЕНА КУЌА**

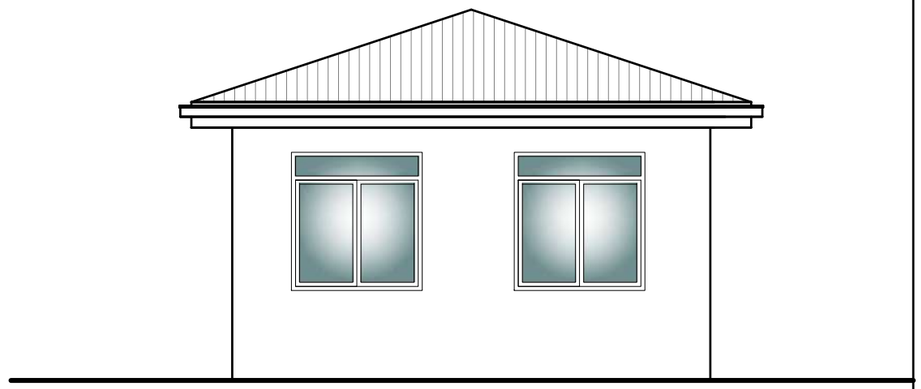
АРХ И КОНС
Јован дооел - Кавадарци
jristovski2000@yahoo.com
ул. Вишевница, бр.21
1430 Кавадарци
Тел. : 075-324-287
075 435 346

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 10-10/2024		
фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
локација: КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 - дел, КО Криволак		
прилог: ПЕТТА ФАСАДА		
ИНВЕСТИТОР: РАМИЗА АЛИТИ		
Лист бр.2	Мера: M=1 : 75	Дата: 05/2026

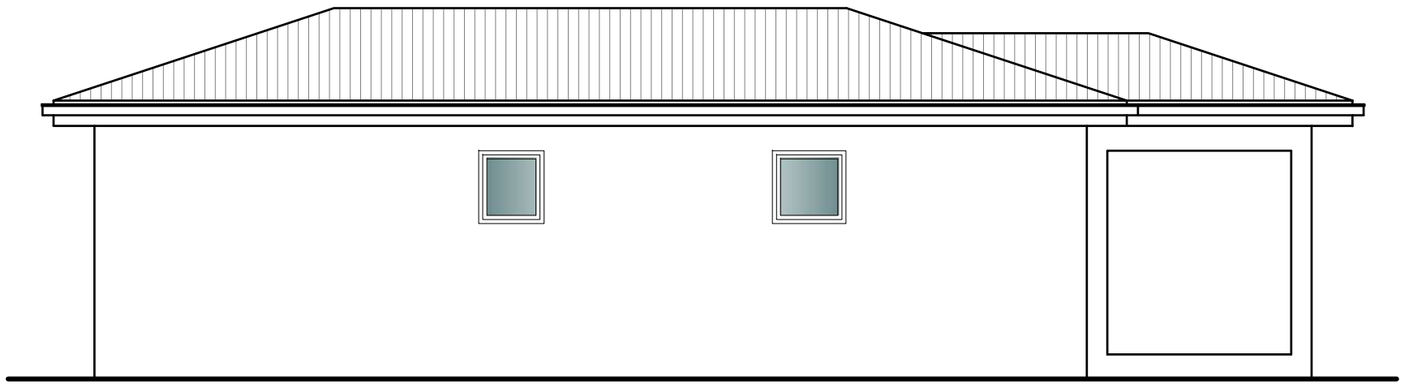
ПРОЕКТАНТИ:
диа Јован Ристовски
диа Левче Спасовска



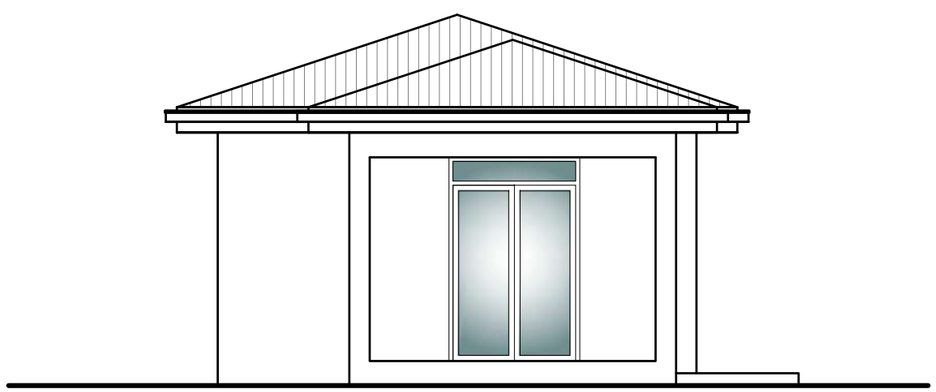
ИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

ФАСАДИ

m=1:75

објект:	**СТАНБЕНА КУЌА**

АРХ И КОНС
Јован дооел - Кавадарци
jristovski2000@yahoo.com
ул. Вишеница, бр.21
1430 Кавадарци
Тел. : 075-324-287
075 435 346

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 10-10/2024		
фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
локација: КП 2196- дел, КП 2199/1- дел, КП 2197/2 - дел, КО Криволак		
прилог: ФАСАДИ		
ИНВЕСТИТОР: РАМИЗА АЛИТИ		
Лист бр.2	Мера: M=1 : 75	Дата: 05/2026

ПРОЕКТАНТИ:
диа Јован Ристовски
диа Левче Спасовска