АРХИКОНС Јован ДООел Кавадарци

Ул. Вишешница бр.21, 1430 Кавадарци, тел. 043-400-402
Jristovski2000@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2385/1, КП 2257 -ДЕЛ, КП 2259 -ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

ОПШТИНА НЕГОТИНО

АВГУСТ, 2026
ТЕХ. БР. – 01-04/2026

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2385/1, КП 2257 -ДЕЛ, КП 2259 -ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-04/2026

НАРАЧАТЕЛ: СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН

ИЗРАБОТУВАЧ: **“**АРХИКОНС” Кавадарци
Бр.на лиценца 0126
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци
/ тел.075 435 346; 075 324 287
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

ПЛАНЕРИ: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0350

Соработник

Цветанка Сапунџиева, дипл.инж.арх.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : АВГУСТ, 2026 година

Број: 0809-50/150020260090152

Датум и време: 6.3.2026 г. 09:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2026 во 09:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/42D62E78BD83B72121CA536913701C50F50FEFA80F7085C9EB44A8A0E4BDF00B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260090142

Датум и време: 6.3.2026 г. 09:35

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2026 во 09:35
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/37FDF04FD02887399723E9DFE353BCAFA22724D92CDC1E0C622C1201AD1B2288

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/37FDF04FD02887399723E9DFE353BCAFA22724D92CDC1E0C622C1201AD1B2288

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС:5708249

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број:0126
17.02.2025 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован дооел – Кавадарци, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

***За одговорни Планери на*:**

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), со техн.бр. 01– 04/2026, од 08/2026, се одредуваат:

1.Спасовска Левче, дипл.инж.арх.
2.Ристовски Јован, дипл.инж.арх.

Соработник

Цветанка Сапунџиева, дипл.инж.арх.

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

АВГУСТ, 2026 година АРХИКОНС Јован дооел -Кавадарци

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0350**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АМЕРИКАНСКИ УНИВЕРЗИТЕТ НА ЕВРОПА - ФОН СКОПЈЕ

основач на високообразовната установа

м-р Фијат Цаноски

Архитектонски факултет - Скопје

број и датум на решението за почеток со работа издадено од Министерството за образование и наука

13-6176/4 од 17.09.2012

Д И П Л О М А

прв циклус на студии

Цветанка Душко Сапунциева

роден/а на 26.07.1995 во Кавадарци
место

Кавадарци
општина

Република Северна Македонија
држава

завршил/а универзитетски студии по Архитектура

и се стекна со стручно звање ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

вкупно ЕКТС 240 кредити просечна оценка 8.22

стручен назив за меѓународна употреба baccalaurea

сериски број на дипломата 98

Број и датум на дипломата од Главната книга на дипломирани студенти на прв циклус на студии

0118 13.10.2022

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 19.03.2023

Декан

проф. д-р Мимоза Клековска

Ректор

проф. д-р Билјана Пулеска Јанушевска

Република Северна Македонија Американски универзитет на Европа 1 ФОН СКОПЈЕ

С О Д Р Ж И Н А :

1. НАСЛОВНА СТРАНА

2. СОДРЖИНА

3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

4. ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИТЕ

А - текстуален дел –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА

- Заштита на животна средина

- Заштита и спасување

- Обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет

- Заштита на природно и културно наследство

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели

В - графички дел -

1. Извод од Општ акт за село Криволак

2. Ажурирана геодетска подлога

3. Збирен графички приказ

4. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура

5. Урбанистичко решение на градежните парцели

1.Предлог проектна програма

УРБАНИСТИЧКИПРОЕКТЗАСЕЛО,ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СКЛОП НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (одлукабр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Предлог проектна програма е Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година).

За планскиот опфат на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), има изработено Општ акт за село Криволак и истиот ќе биде основ за изработка на Урбанистичкиот проект.

- ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект за село, заформирањенаградежнапарцеласонамена А1.5- станбеникуќивосоставнаселскистопанскидвор, наКП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), има изработено Општ акт за село, е оформување на градежна парцела од три катастарски парцели КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општиот акт за село Криволак со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување на планот со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18, 42/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26)

- на северозапад – КП 2253, КО Криволак и КП 2257, КО Криволак
- на североисток – КП 2544, КО Криволак- улица
- на југоисток – КП 2385/2, КО Криволак
- на југозапад – КП 2543, КО Криволак- улица
- површина на планскиот опфат изнесува 0,0939 ха.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ГП 1 оформена од КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак

- Во склоп на ГП 1 оформена од КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, со површина од 0.0939 ха се планираат следните градби:

- Постоечката станбена куќа
- Гаража за коли и земјоделска механизација

Точната поставеност на планираните градби и димензиите на габаритете ќе се дефинираат во Урбанистичкиот проект

Урбанистичкиот проект ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на
- хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

НАМЕНА

Група на класи на намена:

А – Домување

класа на намена

– А1–Домување во куќи,

Поединечна намена:

А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде Општиот акт за село Тимјаник.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18, 42/20), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26) и следните точки:

- Да се почитува Општиот акт за село Криволак
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствени парцели
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година) треба да се изработи во една фаза.

согласен

С. Дојак

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ВОВЕД

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за село, за формирање и разработка на градежна парцела.

Предмет на овој урбанистички проект е формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границата на на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, општина Неготино

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 1 е следната документација:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од Гео ТОПО КАТ доо Подружница Неготино (дел.бр. **0801-118/3** од 19.11.2025г)
- Извод од Општ акт (бр. 11-742/2 од 30.06.2026)
- Проектна програма потпишана од инвеститор
- Идејно решение дел од Урбанистичкиот проект

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

МЕСТОПОЛОЖБА И ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), со намена А1 – домување во станбени куќи.
Проектниот опфат е лоциран во непосредна близина, на централното селско јадро на северозападната страна, на надморска височина од околу 142м, на релативно рамен терен, со пристапни улици од југозападната и североисточната страна.

Граници на проектниот опфат се:

- на северозапад – КП 2259, КО Криволак и КП 2257,КО Криволак
- на североисток – КП 2544, КО Криволак - улица
- на југоисток – КП 2385/2, КО Криволак
- на југозапад – КП 2543, КО Криволак – улица
- површина на планскиот опфат изнесува 0,0939 ха

Границата на проектен опфат претставува затворена линија со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
1	7593822.91	4598767.36	141.82	z
2	7593823.72	4598766.25	141.74	z
3	7593823.57	4598764.95	141.72	z
4	7593825.24	4598762.12	141.68	z
5	7593826.46	4598761.88	141.61	z
6	7593828.53	4598758.73	141.54	z
7	7593828.69	4598758.87	141.58	z
8	7593829.65	4598757.62	141.63	z
9	7593830.44	4598756.05	141.54	z
10	7593831.73	4598752.46	141.54	z
11	7593833.19	4598748.18	141.30	z
12	7593834.48	4598744.28	141.29	z
13	7593836.36	4598738.89	141.16	z
14	7593838.32	4598740.09	140.82	
15	7593840.16	4598740.91	141.11	z
16	7593838.39	4598744.78	141.20	z
17	7593836.72	4598744.64	140.97	
18	7593835.10	4598748.79	141.15	
19	7593836.34	4598749.61	141.26	
20	7593833.41	4598753.19	141.46	
21	7593834.55	4598754.52	141.51	
22	7593833.04	4598757.38	141.60	
23	7593832.19	4598757.77	141.51	
24	7593830.32	4598759.70	141.54	
25	7593831.07	4598763.55	141.68	
26	7593828.13	4598763.88	141.58	
27	7593825.43	4598768.55	141.76	
28	7593828.33	4598769.65	141.79	
29	7593827.36	4598771.80	141.96	z
30	7593826.43	4598773.79	142.10	z
31	7593827.86	4598775.93	142.43	zzh
32	7593824.89	4598775.05	141.92	
33	7593822.60	4598773.48	141.86	
34	7593820.50	4598771.79	142.06	
35	7593818.80	4598775.03	142.23	sta
36	7593814.20	4598772.14	142.26	sta
37	7593820.19	4598776.06	141.84	
38	7593822.68	4598777.60	142.01	
39	7593824.59	4598779.24	142.20	zh
40	7593818.68	4598786.50	142.27	zh
41	7593818.25	4598784.56	142.17	
42	7593816.82	4598782.36	142.15	
43	7593815.19	4598781.35	142.49	obj
44	7593813.59	4598784.26	142.20	
45	7593815.57	4598785.57	142.14	
46	7593813.28	4598772.85	142.38	obj
47	7593810.08	4598778.30	142.19	obj
48	7593810.12	4598780.91	142.29	
49	7593811.14	4598780.34	142.36	
50	7593807.80	4598783.30	142.75	
51	7593805.46	4598781.54	142.63	
52	7593805.98	4598780.18	142.50	
53	7593806.74	4598777.55	142.23	
54	7593805.83	4598775.58	142.24	
55	7593802.60	4598775.96	142.64	

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
56	7593800.94	4598780.82	142.81	
57	7593798.40	4598780.64	143.17	meg
58	7593800.06	4598776.72	143.01	meg
59	7593802.66	4598771.90	142.47	meg
60	7593805.78	4598767.49	142.61	meg
61	7593807.81	4598764.90	142.43	meg
62	7593808.88	4598766.33	141.74	
63	7593807.77	4598768.22	142.22	
64	7593809.98	4598770.49	142.30	
65	7593813.73	4598768.84	142.18	
66	7593811.27	4598766.76	141.81	
67	7593816.20	4598766.20	142.15	
68	7593814.51	4598763.49	142.08	
69	7593812.79	4598761.58	142.11	
70	7593815.03	4598760.02	142.17	z
71	7593817.57	4598762.49	142.06	z
72	7593827.46	4598760.31	141.59	sta
73	7593826.95	4598761.11	141.63	sta
74	7593825.01	4598758.00	141.78	sta
75	7593824.05	4598758.73	141.62	sta
76	7593823.00	4598759.79	141.88	sta
77	7593821.38	4598758.36	141.88	sta
78	7593822.24	4598757.33	141.79	sk
79	7593823.12	4598756.31	141.73	sk
80	7593821.37	4598757.37	141.85	tera
81	7593825.91	4598752.27	141.68	tera
82	7593827.65	4598754.69	141.54	
83	7593829.85	4598751.13	141.69	
84	7593832.36	4598748.22	141.72	zvn
85	7593824.97	4598750.96	141.71	obj
86	7593829.41	4598745.18	141.55	z
87	7593826.69	4598742.34	141.54	z
88	7593824.83	4598744.28	141.50	
89	7593822.93	4598746.57	141.01	tera
90	7593823.15	4598738.93	141.58	z
91	7593819.37	4598735.20	141.82	zzh
92	7593820.46	4598739.89	141.74	
93	7593819.02	4598738.76	141.63	
94	7593816.55	4598740.97	141.65	tera
95	7593815.05	4598739.29	141.78	zh
96	7593813.36	4598740.91	141.77	zh
97	7593815.12	4598742.46	141.67	obj
98	7593810.29	4598747.16	141.77	obj
99	7593810.52	4598747.64	141.72	obj
100	7593808.11	4598745.78	141.97	zh
101	7593805.49	4598750.81	142.27	zh
102	7593807.07	4598752.42	142.21	zh
103	7593808.30	4598751.14	142.11	obj
104	7593809.85	4598754.42	142.69	kup
105	7593811.85	4598756.10	142.60	kup
106	7593816.98	4598759.08	141.84	obj
107	7593815.46	4598760.13	142.07	zzh
108	7593809.81	4598755.03	142.35	zh
109	7593813.04	4598757.82	141.98	zhmegj
110	7593824.92	4598740.90	141.62	ch

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
111	7593809.99	4598734.92	141.85	
112	7593812.16	4598737.08	141.88	
113	7593817.32	4598733.25	141.75	zh
114	7593813.65	4598729.37	141.88	zh
115	7593809.87	4598725.36	141.91	zhzvn
116	7593804.46	4598729.01	141.95	zvn
117	7593807.81	4598732.61	142.03	
118	7593799.52	4598732.36	141.96	
119	7593802.18	4598735.38	142.04	
120	7593806.14	4598738.67	141.98	
121	7593805.71	4598739.79	142.19	nast
122	7593803.77	4598742.31	142.32	shu
123	7593799.21	4598738.07	142.28	shu
124	7593801.46	4598736.06	142.15	nast
125	7593796.85	4598736.42	142.30	obj
126	7593799.01	4598738.30	142.40	obj
127	7593795.88	4598735.20	142.37	zvn
128	7593792.06	4598738.14	142.56	z
129	7593786.88	4598734.11	142.36	z
130	7593788.62	4598735.39	142.24	
131	7593789.38	4598736.03	142.28	
132	7593784.95	4598742.59	142.61	
133	7593783.23	4598741.51	142.68	
134	7593781.62	4598740.51	142.77	z
135	7593784.89	4598744.75	142.83	zh
136	7593777.93	4598751.84	143.25	zh
137	7593776.71	4598750.84	143.10	
138	7593774.47	4598749.45	143.20	
139	7593772.99	4598748.36	143.22	z
140	7593802.61	4598748.46	142.51	zh
141	7593800.39	4598745.89	142.42	obj
142	7593795.74	4598741.83	142.52	obj
143	7593793.63	4598740.06	142.66	objz
144	7593790.51	4598731.10	142.33	db
145	7593790.34	4598730.57	142.45	z
146	7593794.00	4598728.25	142.23	z
147	7593797.79	4598732.35	142.24	z
148	7593797.26	4598731.61	141.96	
149	7593795.48	4598729.08	142.04	
150	7593799.88	4598726.45	141.93	
151	7593801.39	4598727.08	141.87	
152	7593803.49	4598729.06	142.05	z
153	7593800.95	4598725.18	142.07	z
154	7593806.31	4598720.49	141.64	z
155	7593809.73	4598724.94	141.77	zzh
156	7593809.03	4598724.05	141.57	
157	7593807.98	4598721.69	141.65	
158	7593808.88	4598720.57	141.57	
159	7593810.85	4598721.47	141.59	
160	7593812.37	4598722.95	141.94	zh
161	7593816.69	4598720.78	141.76	zhz
162	7593816.44	4598719.97	141.28	
163	7593816.28	4598718.50	141.38	
164	7593815.85	4598716.33	141.37	
165	7593810.25	4598718.52	141.56	z

Список на координати за снимените на детални точки

број	Y	X	H	
166	7593809.03	4598720.04	141.48	db
170	7593822.78	4598701.36	141.06	
171	7593812.81	4598709.35	141.36	
172	7593812.03	4598713.40	141.33	
173	7593804.00	4598704.39	141.43	
174	7593792.70	4598708.47	141.75	
175	7593776.98	4598718.41	142.15	
176	7593770.32	4598728.38	142.68	
177	7593767.29	4598739.03	143.13	
178	7593767.37	4598753.47	143.33	
179	7593771.68	4598757.45	143.26	
180	7593775.69	4598762.32	143.24	
181	7593785.06	4598767.62	143.21	
182	7593792.45	4598775.41	143.19	
183	7593796.85	4598766.50	142.62	
184	7593786.41	4598758.20	142.86	
185	7593794.14	4598750.98	142.70	
186	7593803.11	4598760.51	142.56	
187	7593803.79	4598785.09	142.82	
188	7593809.60	4598791.24	142.38	
189	7593815.08	4598793.33	142.41	
190	7593830.32	4598791.17	142.20	
191	7593838.69	4598778.83	142.16	
192	7593845.42	4598765.90	141.27	
193	7593853.06	4598751.37	140.40	
194	7593847.00	4598746.83	140.44	
195	7593853.21	4598739.56	140.22	
196	7593842.46	4598734.26	140.36	
197	7593850.22	4598727.15	140.43	
198	7593846.55	4598725.68	140.34	
199	7593845.33	4598725.14	140.42	
200	7593842.88	4598724.59	140.46	
201	7593843.70	4598720.90	140.36	
202	7593846.69	4598720.31	140.31	
203	7593847.15	4598719.36	140.29	
204	7593847.19	4598715.80	140.11	
205	7593842.00	4598716.15	140.33	
206	7593840.87	4598714.08	140.31	
207	7593838.63	4598712.34	140.32	
208	7593835.90	4598712.50	140.47	
209	7593833.84	4598712.88	140.56	
210	7593832.48	4598710.22	140.53	
211	7593837.78	4598707.75	140.19	
212	7593822.79	4598718.68	140.91	
213	7593836.69	4598735.78	140.66	
214	7593835.43	4598737.74	141.03	
215	7593831.15	4598736.33	141.09	
216	7593828.63	4598742.96	141.41	

Изготвил,

М.П.

Доне Ѓорѓиев

ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека во проектниот опфат евидентирани се 3 катастерски парцели, опфатени во една градежна парцела.

Како резултат на аналитичко истражувачкиот дел на проектниот опфат констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор – проектен опфат изнесува 0,0939 ha;
- 15.6 %, односно 147 м2 од површината на проектниот опфат е изградена со објекти со намена А1.5 – куќа во состав на селски стопански двор;

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Согласно увидот на терен, пристапот до проектниот опфат е од две постоечки улици преку постоечка улица на североисточната страна и на југозападната страна преку постоечка улица која е со слеп завршеток и е поврзана на улица потврдена со Општиот акт за село Криволак и преку неа се надоврзува на постоечката сообраќајна инфраструктура во село Криволак.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од ЈП Комуналец Неготино , но не е добиен одговор, користени се податоци од соседни урбанистички проекти.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од Електродистрибуција дооел Скопје и од добиениот одговор со бр. 10-55/5-551, од 18.12.2025, се гледа дека проектниот опфат е поврзан со електрична мрежа. Исто така побарани се податоци и информации од Мепсо АД Скопје и во добиениот одговор со бр. 11-6735/1, од 03.12.2025, е наведено дека нема мрежа.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА

Побарани се податоци и информации од Македонски телеком АД Скопје и од добиениот одговор со бр. 76586, од 02.12.2026, во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Побарани се податоци и информации од НОМАГАС, Скопје и од добиениот одговор со бр.08-3900/2 од 01.12.2025, во рамки на планскиот опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот концепт на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година) , е дефиниран во согласност со Проектната програма, Изводот од планска документација, идејното решение и можностите за просторен развој. За формираната градежна парцела 1 почитувана е намената А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор. Планирана е изградба на еден нов објект и потврдување на еден постоечки сите со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на површина на градежна парцела од 939 м2. Со претходната планска документација предвидена е намена А1 –домување во станбени куќи

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), во селски стопански двор дозволени се повеќе од една градба независни една од друга.

Од овие причини во склоп на парцелата планирана е една нова градба и една постоечката градба.

Планирано е 1 паркинг место, и според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), за А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор.

1.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:
• граници и површина на градежна парцела;
• граници и површини за градење;
• вкупна развиена површина за градба по нивоа;
• максимален процент на изграденост на земјиштето;
• максимален коефициент на искористеност на земјиштето;
• поединечна намена на земјиштето и градбите;
• максимална висина на венец;
• максимален број на катови;
• минимален процент на озеленување
• услови за паркирање
• влез во парцела

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Извод од општиот акт за село Криволак и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26).

Проектниот концепт е во директна зависност од природните и создадени фактори, од конфигурацијата на теренот.

1.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Пристапот до градежната парцела е преку постоечка улица која се надоврзува на планираната со Општиот акт за село Криволак улица која исто така е постоечка.
Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез директно во гаражата планирана на крајниот северен дел.
Согласно намената не се планира внатрешен сообраќај.
Паркирањето е предвидено да се одвива во рамки на градежната парцела и потребите кои најмногу изнесуваат 1 возило се предвидени во затворена гаража.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на влезовите во парцелата. Како основа за нивелманското решение земена е нивелацијата од Извод од план и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен.

1.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектот е уреден како пристапно/манипулативно плато за опслужување на истиот.

За ГП 1, во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20), минималниот процент на озеленетост изнесува 20% или за конкретната парцела 64,3% од вкупната површина на градежната парцела.

Зеленилото во рамки на градежната парцела е предвидено како парковско зеленило и е распределено согласно со организацијата и диспозицијата на објектите.

1.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ.

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајната инфраструктура да се изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура, согласно урбанистичкото решение.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на објектите е предвидено да се врши од планирана водоводна мрежа со профил Ø1” до водомерната шахта во рамки на градежната парцела.
Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и во

целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.
Отпадните фекални води од парцелата е предвидено да се одведуваат со приклучок на планирана улична фекална канализациона мрежа со профил Ø150.

ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Приклучувањето на објектите од комплексот на нисконапонска инсталација ќе биде со поврзување на постоечката електро-енергетска мрежа. Постоечката станбена куќа е веќе приклучена на градската електрична мрежа
Сите приклучоци да се извршуваат откако инвеститорот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
Поврзувањето на електронска комуникациска мрежа, начинот на изведба и поврзување на приклучоците треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците**.**

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- **Група на класи на намена:**

  А – Домување

- **класа на намена**

  – А1 – Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици,

- **Поединечна намена:**

  А1.5- куќи во состав на селски стопански двор

- • граници и површина на градежна парцела (939 m^2);
- • граници и површини за градење (172 m^2);
- • вкупна развиена површина за градба по нивоа (172 m^2);
- • максимален процент на изграденост на земјиштето (18.3 %);
- • максимален коефициент на искористеност на земјиштето (0.18 к);
- • поединечна намена на земјиштето и градбите (А1.5);
- • максимална висина на венец (3.35 m');
- • максимален број на катови (П);
- • минимален процент на озеленување (64.5%);
- • услови за паркирање (во парцела).
- • влез во парцела (улица 2).
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку со Основен проект се утврди посоодветно решение за комуналната инфраструктура, нивелманот и внатрешниот сообраќај, истото да се усвои и да се разработи во соодветна фаза од проектната документација.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот да се применуваат и почитуваат мерките за заштита.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

3.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена не се очекува нарушување на квалитетот на животната средина.

ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сé согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со

важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА
Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување се предвидуваат исклучиво насади на парковско зеленило. Со оглед на тоа што се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето, не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

ЗАШТИТА ОД БУЧАВА
Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

ТРЕТМАН НА ОТПАД
Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.
Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

3.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

На предходно барање добиени се Предходни услови од стана на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Неготино со бр. 09/3-80/2 од 09.07.2024, за конкретниот проектен опфат.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,), Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

• При изработка на Основен проект треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област;
• Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Неготино;
• За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
• За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради

спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16):

- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

1. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа

од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги

спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

3.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно со Податоците и информациите добиени со допис бр.17-3928/2 од 18.12.2025 од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културно наследство, во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19, Сл.весник на РСМ бр. 3/25)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
број на објект	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдениот простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост	Паркирање
		м²	м²		м²	м²	пи (%)	Ки	%	во склоп на ГП, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање
1/1	А1.5-куќа		**147**	**II**		**147**				
1/2	А1.5-гаража		**25**	**II**	**3.35м**	**25**				
вкупно	А1.5	**939**	**172**	**II**	**3.35м**	**172**	**18.4**	**0.18**	**64.5**	2

Нумерички показатели согласно Урбанистички проект

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m²)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	939	172	172	А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор	П	3.35	0.18	18.3%

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m^2)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
1	939	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	172	18,4 %
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	606	64,5 %
		ВНАТЕРШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР	161	17,1 %
		ВКУПНО	**939**	**100.00%**

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

АРХИКОНС

ул.Вишешница бр.21

1430 Кавадарци, Р.Македонија

11-6735/1

03.12.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 76586

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 0701-215 од 29.11.2025 година, (наш број 11-6735 од 01.12.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино,**

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален директор

Doc.d-r Burim Latifi

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-5900/2
01.12.2025 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 0701-215 од 29.11.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, **ваш** бр. 0701-215 од 29.11.2025 година, за изготвување на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година).

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа**.

Со почит,

Изготвил:
АнитаТевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
76586

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески

Република Северна Македонија
Министерство за култура и туризам
Управа за заштита на културното наследство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë kulturore

Бр. 17-3928/2
18.12.2025 година
Скопје

ДО
АРХИКОНС
ул. Вишешница бр.21
1430 Кавадарци

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0701-215 од 29.11.2025 година.

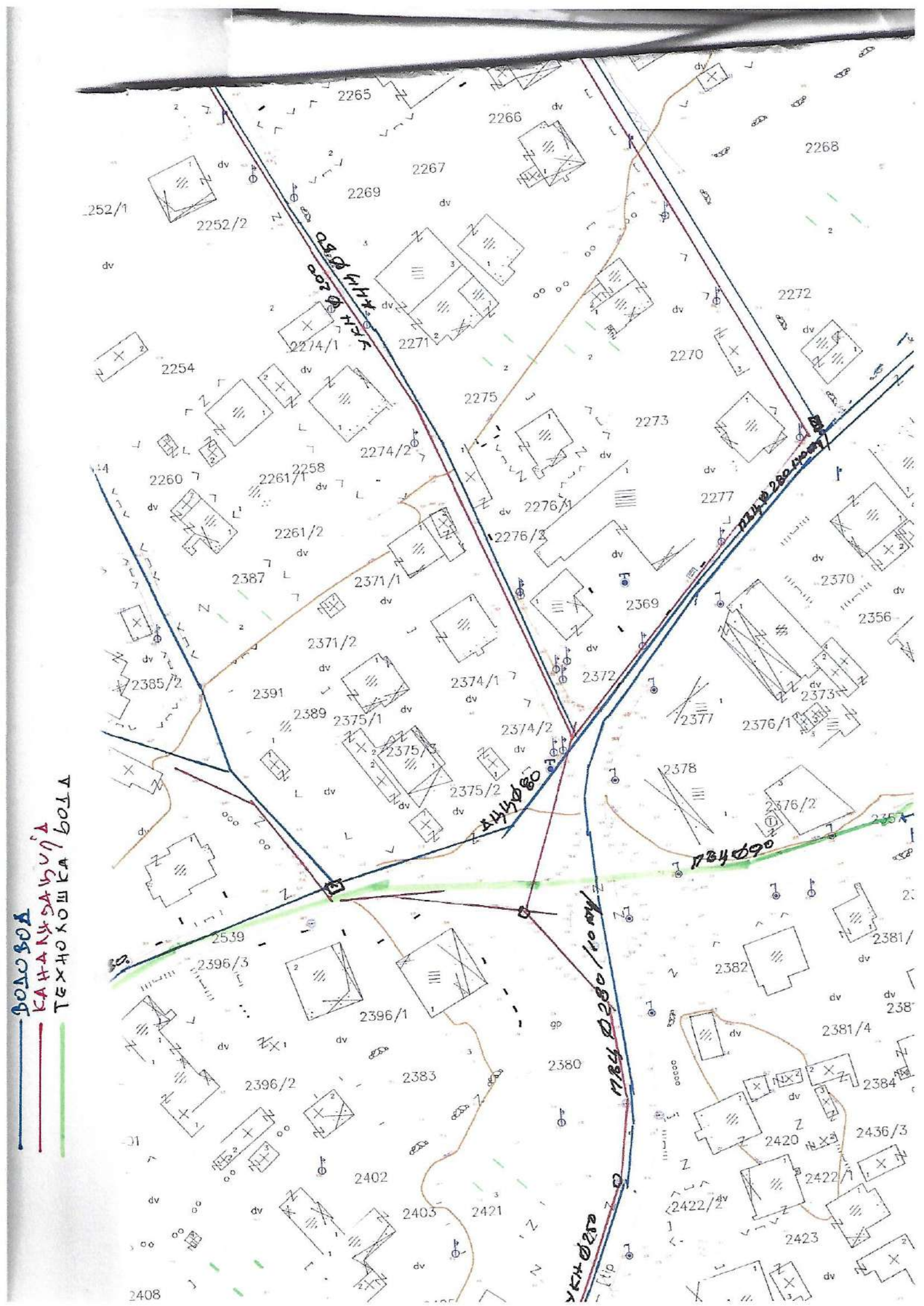
Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Директор
Весела Честоева

Изработил: м-р А. Петковска 03.12.25
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска
03-12-2025


ВОДОВОД
КАНАЛИЗАЦИЯ
ТЕХНОЛОШКА ВОДА
2265
2266
2267
2268
2269
2252/1
2252/2
2272
2274/1
2271
2270
2254
2275
2273
2274/2
2260
2261/1
2258
2276/1
2277
2261/2
2276/2
2387
2371/1
2370
2369
2356
2371/2
2385/2
2391
2374/1
2372
2373
2389
2375/1
2377
2376/1
2374/2
2375/3
2378
2375/2
2376/2
2539
2396/3
2382
2381/
2396/1
2381/4
2380
2396/2
2383
2384
2420
2436/3
2402
2422/1
2403
2421
2422/2
2423
2408

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 76586
Дата: 02.12.2025

До
Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Ул.Вишешница бр.21 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2025.12.02 09:38:42 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-551 од 18.12.2025
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2025.12.18 08:21:04 +01'00'

EVN Group

GIS skica_551

Датум: 12/2/2025



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Број: 11-742/2 од 30. 06. 2025 год.
Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 149
ОПШТ АКТ за с. КРИВОЛАК
Одлука број: 08-390/8 од 04.12.2015год.
Намена на градба: А-Зона на домување
КО Криволак **КП бр.2385/1**
ДЛ бр./ **М = 1 : 1000**

ИЗВОДОТ ЗА КП бр.2385/1; КО Криволак; од Општ Акт за с. Криволак

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

а) Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за извод.

б) Планската документација од „Општ Акт: Криволак“ со која располага општина Неготино е застарена и во истата не постои графички прилог од сообраќајно решение.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

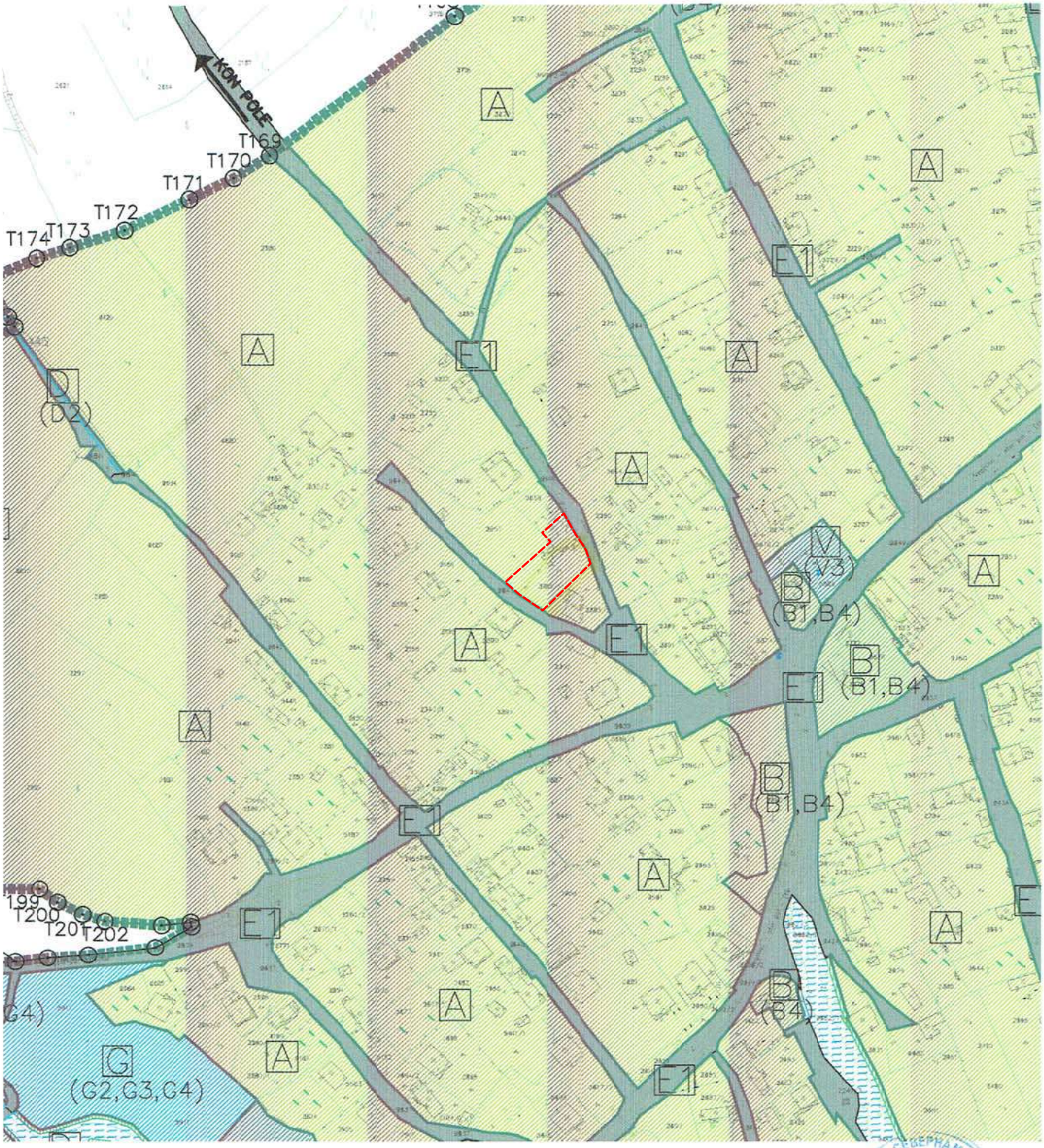
изготвил: _____

контролирал: _____

М. П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА;

_____



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА НЕГОТИНО

ЛЕГЕНДА:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Село Криволак се наоѓа во непосредна близина северо-источно од градот Неготино, на оддалеченост од околу 6 километри.
Предходна документација:

- **Општ Акт за населено место с.Криволаксо Одлука бр. 07-59/7 од 14.03.2000год.**

4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Криволаксе дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите:

- Група на класа на намена **А-Домување**, односно Основната класа на намена:
  А0-Домување во станбени куќи со посебен режим
  А1-Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
  А3- Групно домување

- Група на класа на намена **Б-Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намена:
  Б1- Мали комерцијални и деловни намени
  Б4- Деловни простории

- Група на класа на намена **В-Јавни институции**, односно Основнанта класа на намена:
  В1-Образование и наука
  В3- Култура
  В4- Државни институции
  В5-Верски институции

- Група на класа на намена **Г-Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намена:
  Г2-Лесна и незагадувачка индустрија
  Г3-Сервиси
  Г4-Стоваришта

- Група на класа на намена **Д-Зеленило и рекреација** односно Основните класи на намена:
  Д2- Заштитно зеленило
  Д3- Спорт и рекреација
  Д4- Меморијални простори

- Група на класа на намена **Е-Инфраструктура**, односно Основната класа на намена:
  Е1-Комунална инфраструктура-Сообраќајна инфраструктура

Суводолица-Река

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
"ГРАДОНАЧАЛНИК"
ОПШТИНА НЕГОТИНО

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

- Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог-одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во **с.Криволак, Општина Неготино,** Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

- Формирањето на градежни парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).

- При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

- Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да биде помало од три метри (3m), согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, 142/15).

- „При спроведувањето на општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13). Согласно Законот за водите, во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на Градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на Градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. Реализација на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените обврски од Законот за водите.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
„ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА НЕГОТИНО

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

- Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса на железницата и нејзиниот заштитен појас.

6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-Домување, Б-Комерцијални и деловни намени, В-Јавни институции, Г- Производство, дистрибуција и сервиси иД-Зеленило и рекреација.

За реализација на инфраструктурните водови и градби, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ, бр. 199/14 и 44/15).

7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во Општиот акт зас.Криволак, Општина Неготино, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1-Домување во станбени куќи-селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопански двор.

8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК
ОПШТИНА НЕГОТИНО

Со Општиот акт зас.Криволак, Општина Неготино, се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.
Селото југо-западно е поврзано со локален пат кој води до Неготино, а северо-источно истото е поврзано со локален пат кој води кон Општина Штип,а останатите влезно-излезни правци водат кон поле.Низ селото исто така поминува и железничка линија која водо кон Неготино и Градско.

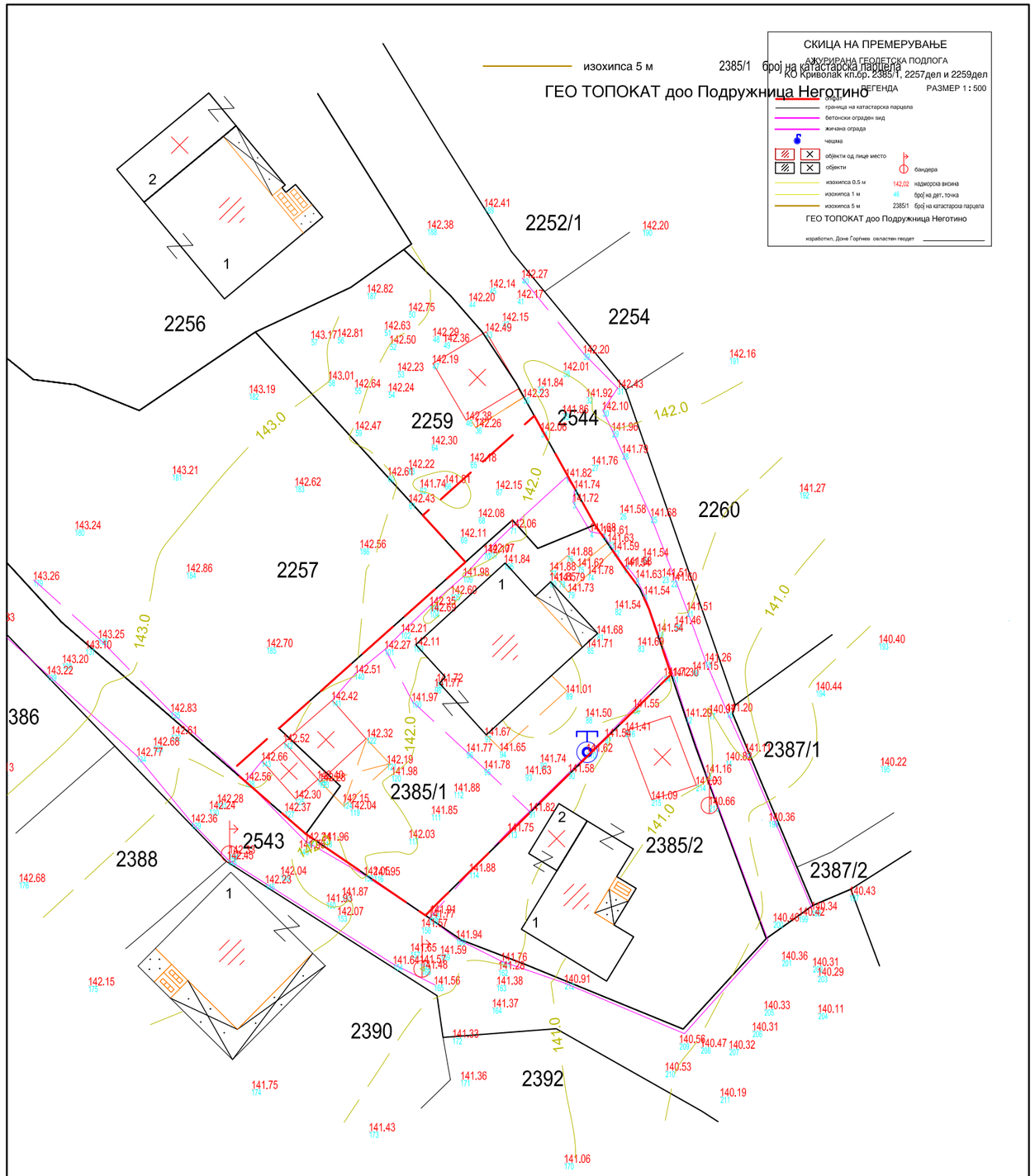
9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15).

Стационарен сообраќај-паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 142/15). Обезбедувањето на потребниот број паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

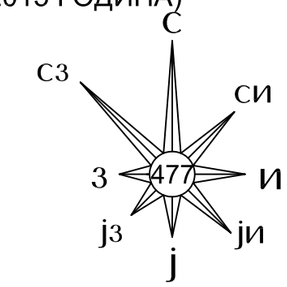
Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2385/1, КП 2257 -ДЕЛ, КП 2259 -ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

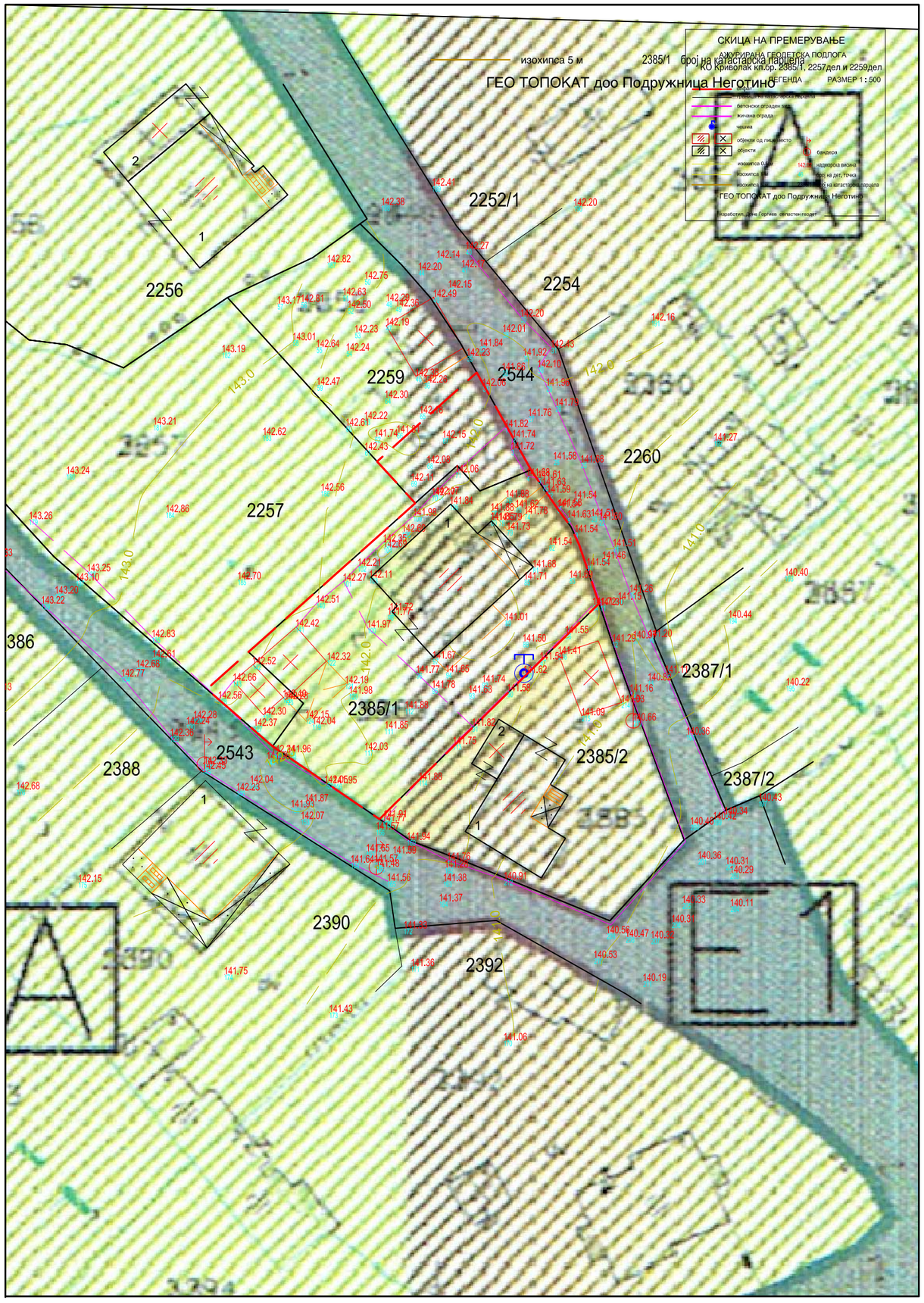
граница на проектен опфат, P=0.0939 ха



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-04/2026 ИНВЕСТИТОР: СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0126 jristovski2000@yahoo.com **ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци** **Тел. : 043 400- 402**
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0349 Соработник: Цветанка Сапунциева		ПЛАН:Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 08/2026		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0350		Мера: M=1 : 1000	Лист бр. 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2385/1, КП 2257 -ДЕЛ, КП 2259 -ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

граница на проектен опфат, P=0.0939 ха

С
СЗ
СИ
З
И
ЈЗ
ЈИ
Ј

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- П=72,52 Ха
- НАМЕНСКА ЗОНА
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА РЕКА
- T63 ПРЕСЕЧНА ТОЧКА
- ВОДНА ПОВРШИНА - РЕКА,КАНАЛ
- МОСТ

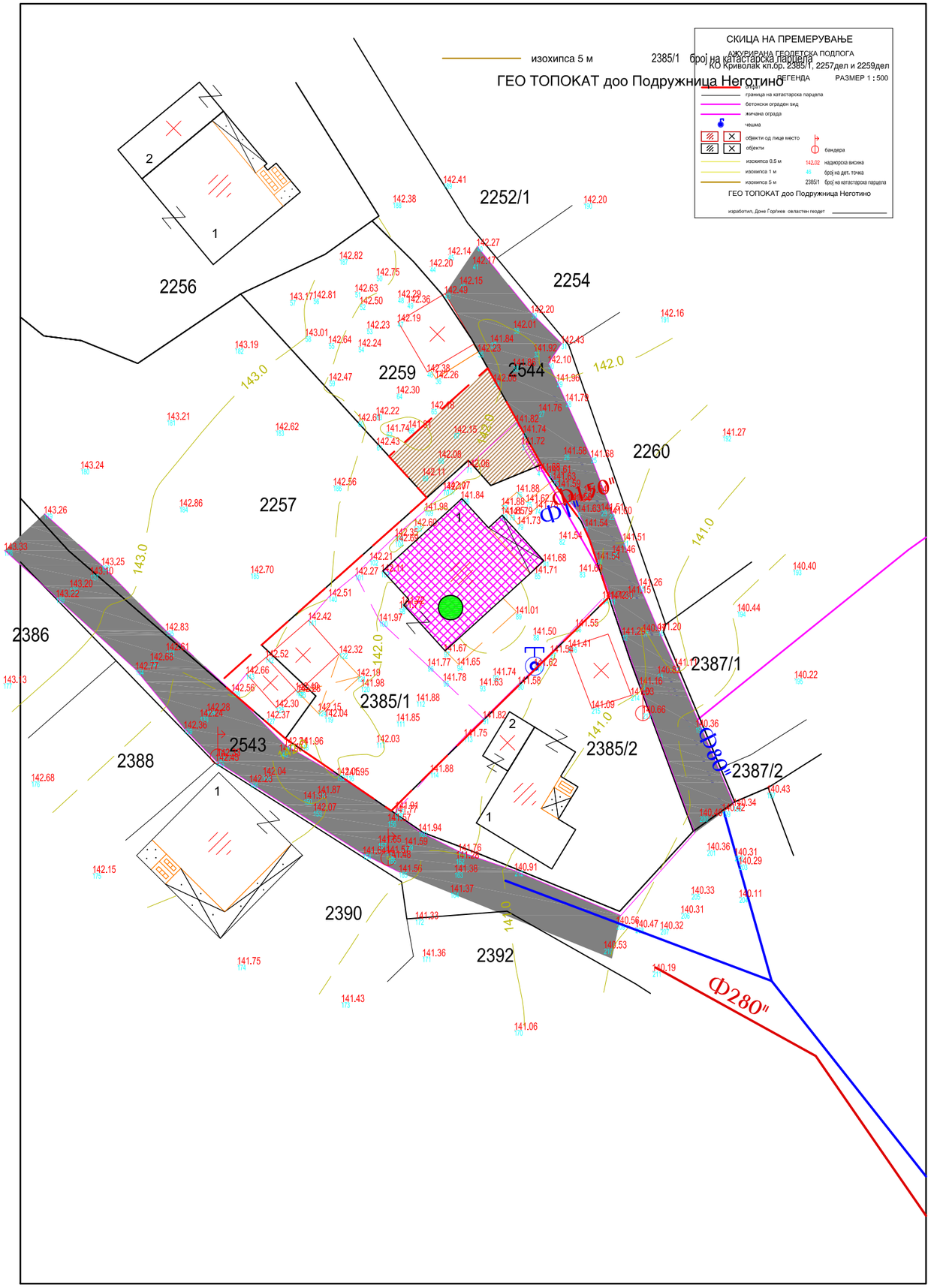
КЛАСА НА НАМЕНА:

- А ЗОНА НА ДОМУВАЊЕ
- А0 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А3 ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б ЗОНА НА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- Б3 КУЛТУРА
- Б4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Б5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г
- Г2
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- Д ЗОНА НА ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д4 МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА)
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-04/2026 ИНВЕСТИТОР: СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0126 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 Соработник: Цветанка Сапунџиева		ПЛАН:Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1,5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 08/2026		ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: М=1 : 1000	Лист бр. 2

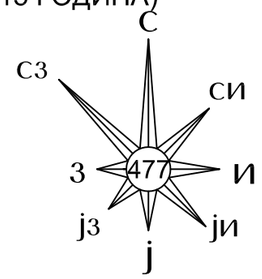


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2385/1, КП 2257 -ДЕЛ, КП 2259 -ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

граница на проектен опфат, P=0.0939 ха

П+1 катност

А1.5 -Станбени куќи во состав на селски стопански двор



армирано бетонска скелетна конструкција

неизградено земјиште

асфалтирана улица

одлична состојба

водовод постоечки

технолошка вода постоечка

фекална канализација постоечка

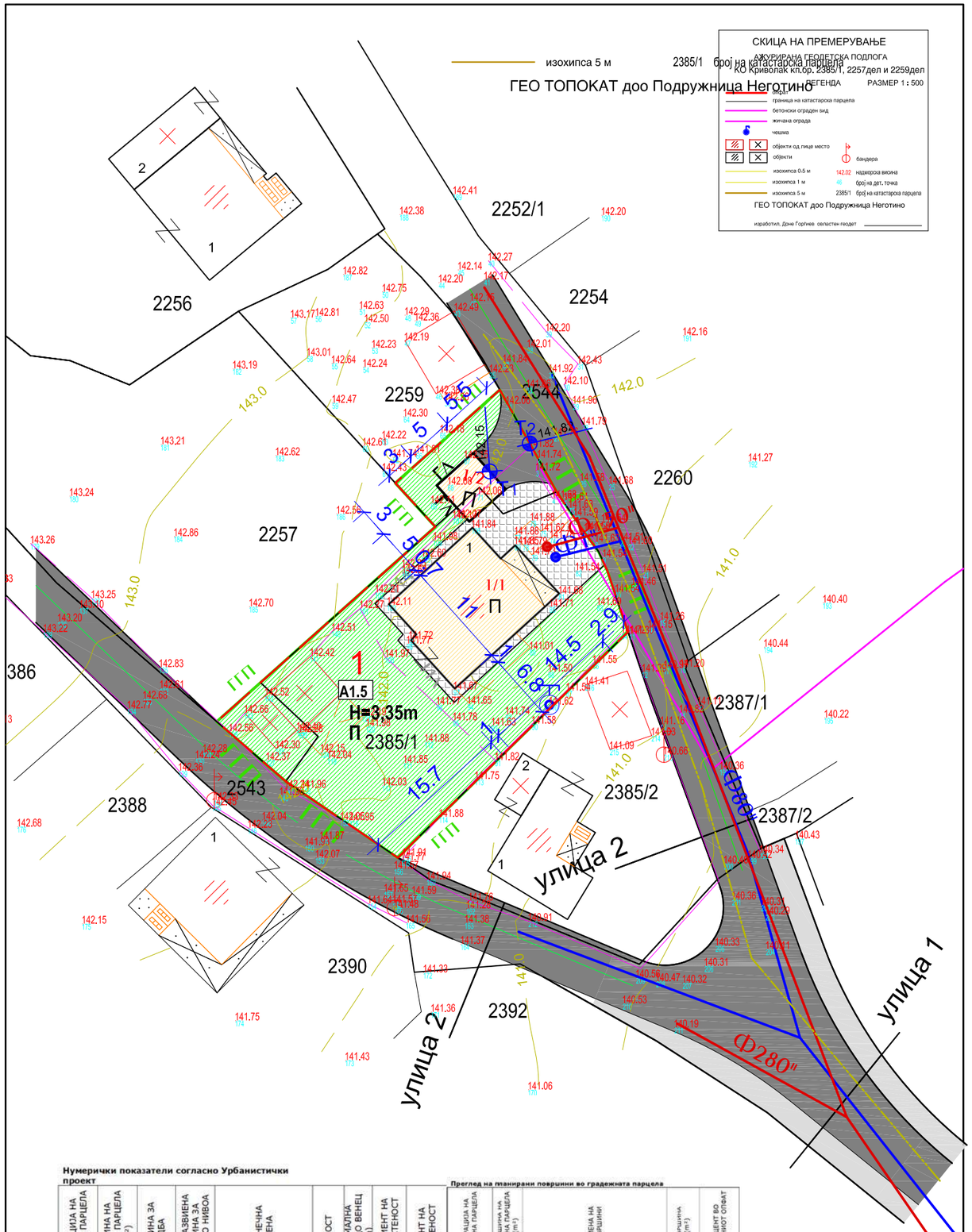
електрика постоечка

телекомуникациски кабел - постоечки

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-04/2026	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0126 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. : 043 400- 402
		ИНВЕСТИТОР: СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН	
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 Соработник: Цветанка Сапунциева		ПЛАН:Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)	
Датум: 08/2026	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: М=1 : 1000	



Нумерички показатели согласно Урбанистички проект

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m^2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1	939	172	172	A1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор	П	3.35	0.18	18.3%

Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m^2)	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m^2)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
1	939	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	172	18,4 %
		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	606	64,5 %
		ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР	161	17,1 %
		ВКУПНО	939	100.00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5- КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, НА КП 2385/1, КП 2257 -ДЕЛ, КП 2259 -ДЕЛ, КО КРИВОЛАК, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО КРИВОЛАК, ОПШТИНА НЕГОТИНО (ОДЛУКА БР. 08-390/8 ОД 04.12.2015 ГОДИНА)

граница на проектен опфат, P=0.0939 ха

ГГП — граница на градежна парцела

1 — нумерација на градежна парцела

1/1 — нумерација на објекти

РЛ — регулациона линија

ГЛ П — катност / градежна линија

ИЛ — информативна линија

површина за градба

H=..... — висина на венец

A1.5 — Куќи во состав на селски стопански двор

Партер

Зеленило

пешачка површина (тротоар)
коловоз
пешачка површина (тротоар)

водовод постоечки

технолошка вода постоечка

фекална канализација постоечка

електрика постоечка

телекомуникациски кабел - постоечки

водовод планиран

фекална канализација планирана

атмосферска канализација планирана

телекомуникациски кабел - планиран

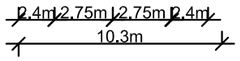
водомерна шахта

ревизиона шахта

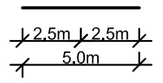
С
СЗ СИ
З 477 И
ЈЗ ЈИ
Ј

КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УЛИЦА 1



УЛИЦА 2



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-04/2026 ИНВЕСТИТОР: СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН
ПЛАНЕРИ: Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349 Соработник: Цветанка Сапунџиева		ПЛАН:Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)
Датум: 08/2026	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: М=1 : 1000

Арх
и
Конс
Јован дооел
Кавадарци
- лиценца бр.0126
jristovski2000@yahoo.com
ул. „Вишешница„ бр 21,
Кавадарци
Тел. : 043 400- 402

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 ***jristovski2000@yahoo.com***

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
ОБЈЕКТ 1/2
ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА МЕХАНИЗАЦИЈА

на ***КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО КРИВОЛАК***

Тех.бр. 01-04/2026

Инвеститор: **СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН**

Објект: ***ГАРАЖА***

Место*:* **КРИВОЛАК**

АВГУСТ 2026

АРХИКОНС Кавадарци

075 324 287 ***jristovski2000@yahoo.com***

“АРХИКОНС“– Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Идеен проект за Изградба на ОБЈЕКТ 1/2
ГАРАЖА ЗА АВТОМОБИЛИ И СМЕСТУВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКА МЕХАНИЗАЦИЈА

АДРЕСА: КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак

ИНВЕСТИТОР: СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН

ТХЕ. БРОЈ: 01-04/2026

ПРОЕКТАНТИ:

АРХИТЕКТУРА:

ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Број: 0809-50/150020260090152

Датум и време: 6.3.2026 г. 09:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2026 во 09:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/42D62E78BD83B72121CA536913701C50F50FEFA80F7085C9EB44A8A0E4BDF00B

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020260090142

Датум и време: 6.3.2026 г. 09:35

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 06.03.2026 во 09:35
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/37FDF04FD02887399723E9DFE353BCAFA22724D92CDC1E0C622C1201AD1B2288

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/37FDF04FD02887399723E9DFE353BCAFA22724D92CDC1E0C622C1201AD1B2288

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25, 269/25 и 51/26), Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ЕМБС: 5708249

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 17.04.2033 година

Број П.891/Б
17.04.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Александар Николоски

Врз основа на чл 15 став 3 од Законот за градење (Сл. весник на Р.Македонија, 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16), Директорот на фирмата Архиконс од Кавадарци , го донесе следното :

Р Е Ш Е Н И Е

За изготвувачи на Идеен проект за Изградба на ОБЈЕКТ 1/2, гаража за автомобили и сместување на земјоделска механизација, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак *,* со тех. Број 01-04/2026, се одредуваат:

д.и.а. Јован Ристовски
д.и.а. Левче Спасовска

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид на проекти.

Август 2026 година ***АРХИКОНС – Кавадарци***

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до : 12.02.2029 год.

Број: 1.0458

Издадено на: 13.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до: 06.03.2029 год.

Број: 1.0456

Издадено на: 07.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА:

- АРХИТЕКТУРА:

- Текстуален дел:

1. Технички опис

- Графички дел:

1. Основа на приземје
2. Пресек 1/1
3. Пресек 2/2
4. Фасади

Објект: ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ 1/2, гаража за автомобили и сместување на земјоделска механизација
Технички број : 01-04/2026

ТЕХНИЧКИ ОПИС

АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА

Согласно член 58 став 2 изработен е Урбанистичкиот проект за формирање на градежна парцела 1, со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино и како составен дел на него Идеен проект за Изградба на ОБЈЕКТ 1/2, гаража за автомобили и сместување на земјоделска механизација. Предметната локација се наоѓа во зона за домување – А1, во централниот дел од село Криволак. За предметната локација има изработено Општ акт и по него основна класа на намена е предвидена А1 – Домување во станбени куќи.
Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино, со намена А1 – Домување во станбени куќи.

Проектниот опфат е лоциран во непосредна близина на централното селско јадро на источната страна, на надморска височина од околу 142м, на релативно рамен терен, со пристапна улица од јужната страна.

Граници на проектниот опфат се:

- на северозапад – КП 2259, КО Криволак и КП 2257,КО Криволак
- на североисток – КП 2544, КО Криволак - улица
- на југоисток – КП 2385/2, КО Криволак
- на југозапад – КП 2543, КО Криволак – улица
- површина на планскиот опфат изнесува 0,0939 ха

Објектот планиран во градежната парцела се предвидува да се изведе како новоградба. Диспозицијата на објектот може да се согледа во урбанистичкиот дел, притоа не ги нарушуваат градежните линии на улиците со која градежната парцела тангира, и нема отстапки во однос на внатрешните градежни линии.
Градежната парцела од источната и западната страна граничи со улици, а на останатите со соседи.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Архитектонското оформување на објектот произлезе од неколку доминантни фактори: функционалните барања, потребниот простор во согласност со барањата на инвеститорот, специфичноста на теренот, расположивите средства за изградба на објектот, а секако и околината во која тој треба да се вклопи.

Објектот 1/2, гаража за автомобили и сместување на земјоделска механизација се предвидува да биде со габарит кој е со квадратна форма со крајни димензии 5,00/ 5,00 m и висина на венец 3.35 м.
Простории кои се предвидени во објектот се:

- Приземје

  - Простор за гаражирање

Вкупната корисна површина на приземјето изнесува 23,14 м2

Според основниот конструктивен систем *Предметниот објект* се предвидуваат да биде армирано бетонски рамков систем и истиот ќе бидат проектирани во согласност со техничките нормативи за изградба на објекти во високоградба .
Зидовите се планираат да се изведат од панели.

Надворешната врата и прозорите се предвидени да бидат од алуминиум .
Покривањето се предвидува со пластифициран ребраст лим врз дрвени штафни, тер хартија и дашчана оплата врз дрвена конструкција. Исто така во подната плоча во приземјето се предвидува 5см стиропор.
Во рамките на слободниот простор околу објектите се предвидува озеленување со ниско и високо зеленило и изградба на пристапни патеки.

СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Пристапот до градежната парцела е преку постоечка улица 2, согласно со Општ акт за село Криволак, улица која е потврдена и ја тангира парцелата од нејзината западна страна.
Во склоп на парцелата предвиден е еден колски влез.
Паркирањето е предвидено да се одвива во предметниот објект и планиран е паркинг за 1 возило

ИНФРАСТРУКТУРА

За нормално и непрекинато користење на објектот истиот е поврзан со инсталации на сите инфраструктурни содржини.

Водоснабдување

Технолошките и санитарните потреби за вода во станбениот објект се задоволуваат од водоводна мрежа, т.е. приклучување на постоечката водоводна мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Фекална канализација

Фекалните отпадни води се зафаќаат со систем на канализација која е приклучена на постоечката канализациона мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

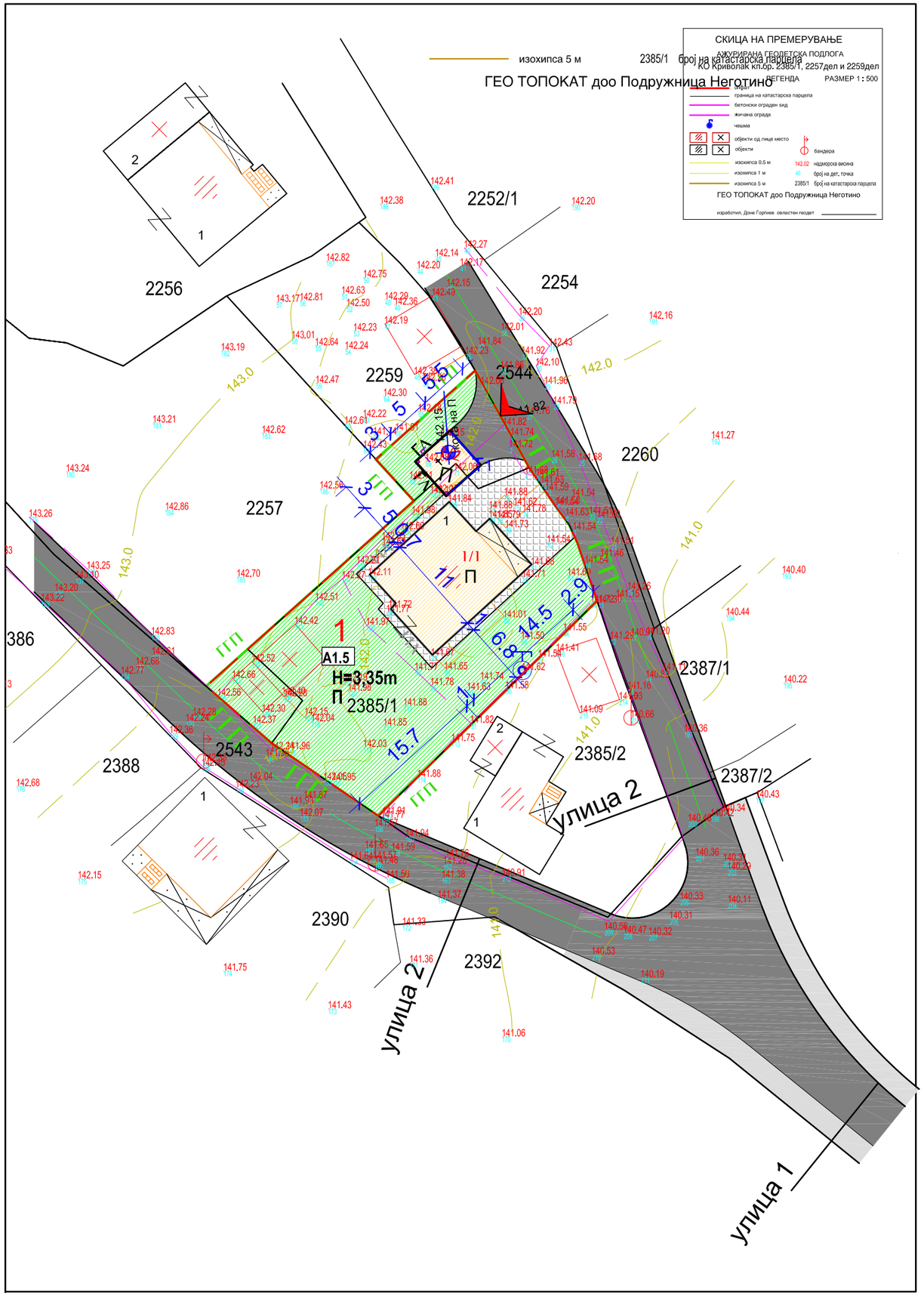
Снабдување со електрична енергија

Објектот со електрична енергија се напојува така што е приклучен на електрична мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

ПТТ инсталација

Објектот е приклучен на постојната ПТТ мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Составил: диа Јован Ристовски



граница на проектен опфат, P=0.0939 ха

ГГП граница на градежна парцела

1 нумерација на градежна парцела

1/1 нумерација на објекти

РЛ регулациона линија

ГЛ П катност

градежна линија

ИЛ информативна линија

површина за градба

Н=..... висина на венец

А1.5 Станбени киќи во состав на селски стопански двор

Партер

Зеленило

пешачка површина (тротоар)

коловоз

пешачка површина (тротоар)

КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

С

СЗ СИ

З 477 И

ЈЗ ЈИ

Ј

УЛИЦА 1

2.4m 2.75m 2.75m 2.4m

10.3m

УЛИЦА 2

2.5m 2.5m

5.0m

СИТУАЦИЈА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

РАКОВОДИТЕЛ:
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350
Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349

ПЛАНЕРИ:
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350
Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349

Соработник:
Цветанка Сапунџиева

Датум:
04/2026

Управител:
диа Јован Ристовски
овластување бр.0.0350

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
ИП01-04/2026

ИНВЕСТИТОР:
СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН

ПЛАН:Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела со намена А1,5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, на КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак, согласно Општ акт за село Криволак, општина Неготино (одлука бр. 08-390/8 од 04.12.2015 година)

СИТУАЦИЈА

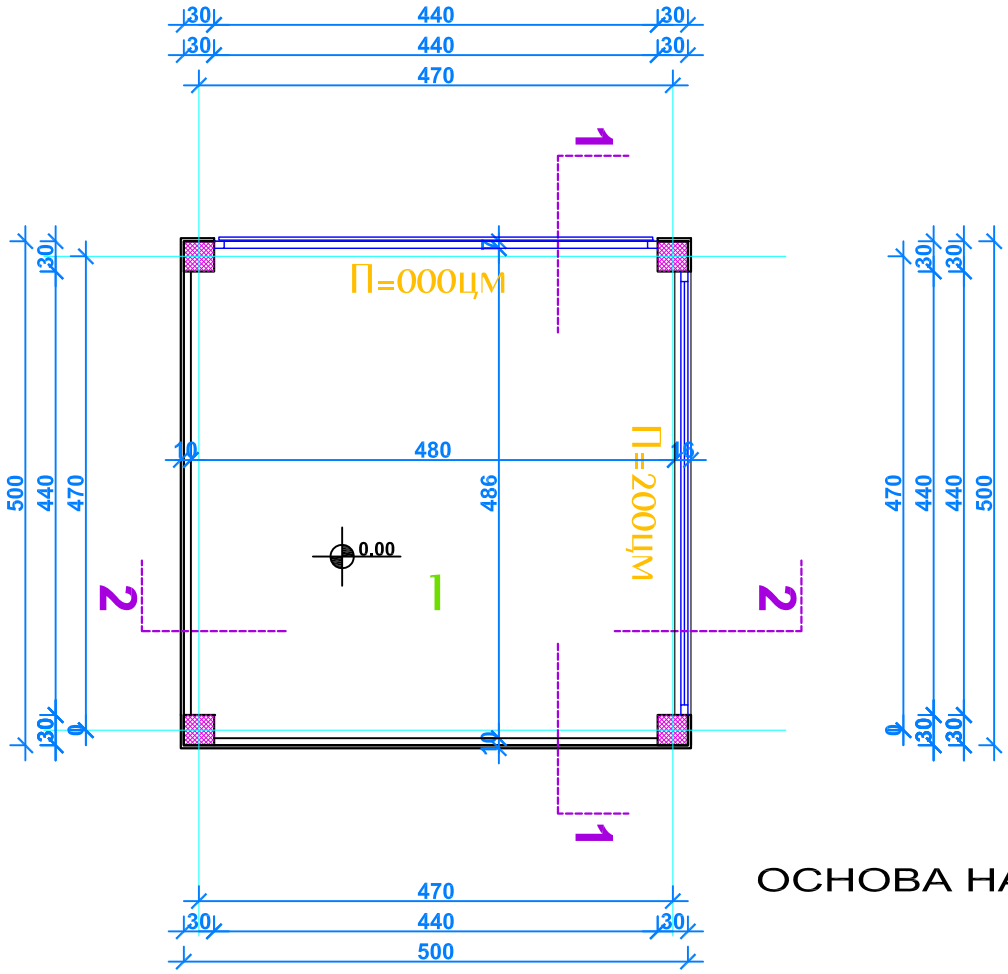
Мера:
М=1 : 1000

Арх
и
Конс
Јован дооел
Кавадарци
- лиценца бр.0126
jristovski2000@yahoo.com
ул. „Вишешница„ бр 21,
Кавадарци
Тел. : 043 400- 402

OBJEKT 1/2

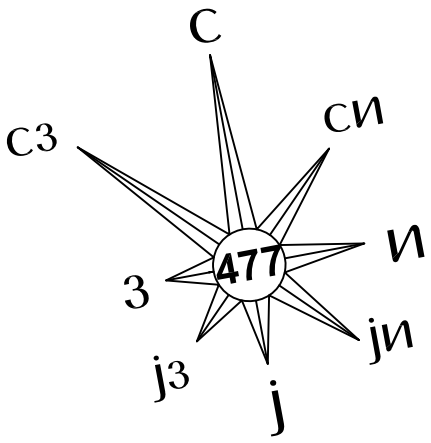
ПРИЗЕМЈЕ

	намена на површини	под	P/m2
1.	Гаража	керамика	23.14 m2
	вкупно		23.14 m2



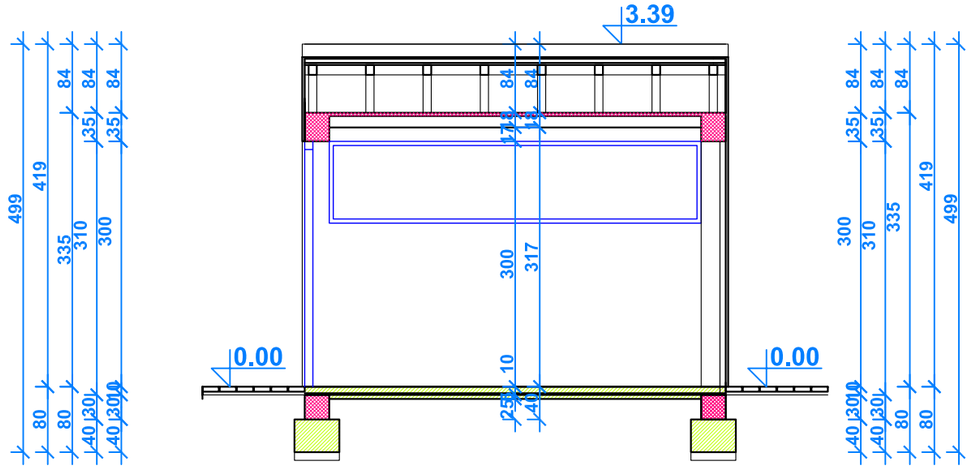
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

m=1:75

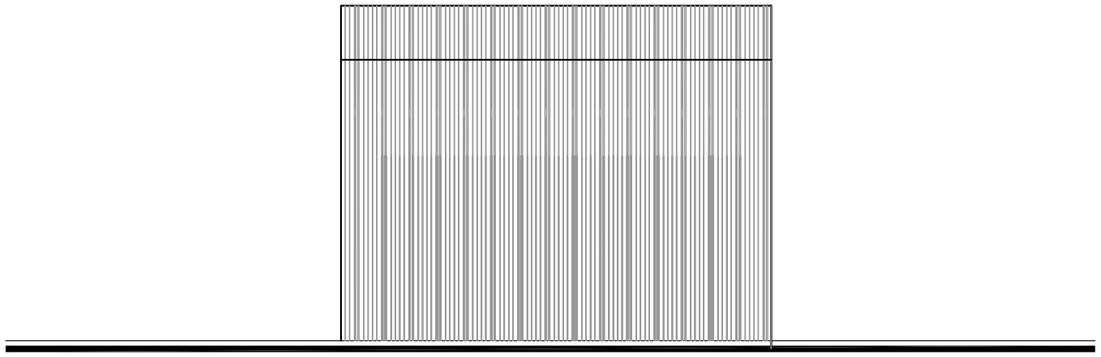


објект:	**ГАРАЖА**
АРХ И КОНС Јован дооел - Кавадарци jrlstovskl2000@yahoo.com ул. Вишеница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ИП 01-04/2026
	фаза: АРХИТЕКТУРА проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ
	локација: КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак
	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
	ИНВЕСТИТОР: СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН
	Лист бр.1 / Мера: М=1 : 75 / Дата: 08/2026
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска	

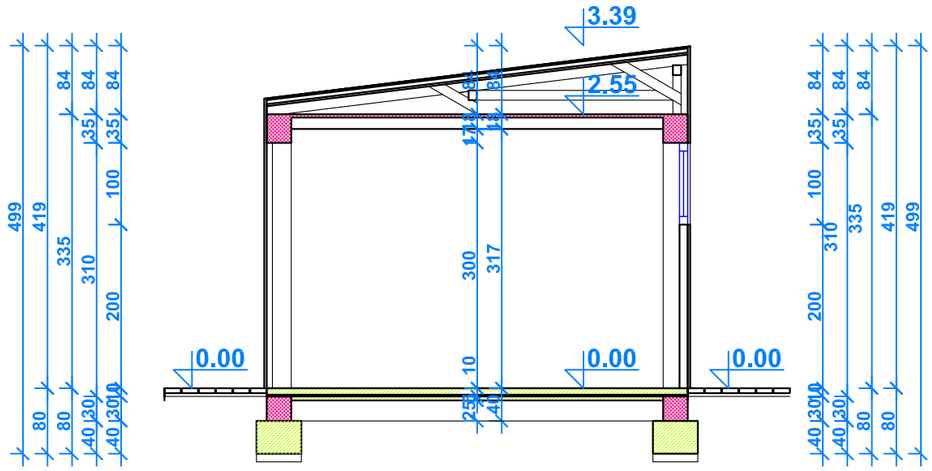
OBJEKT 1/2



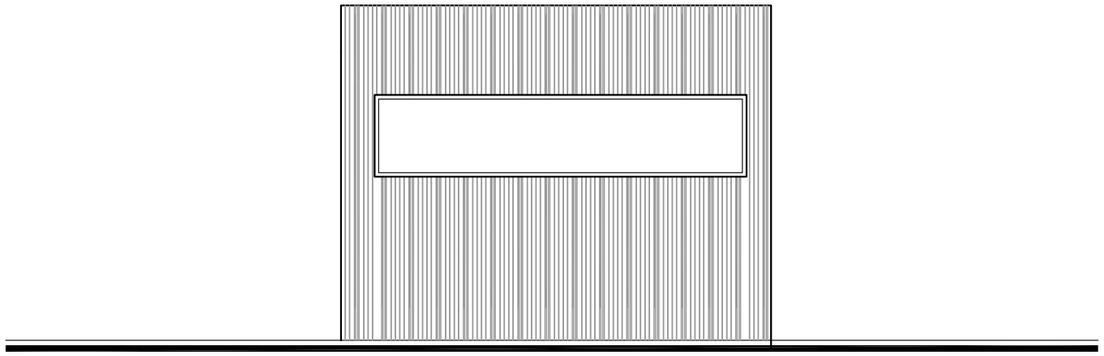
ПРЕСЕК 1/1



ЗАПАДНА ФАСАДА

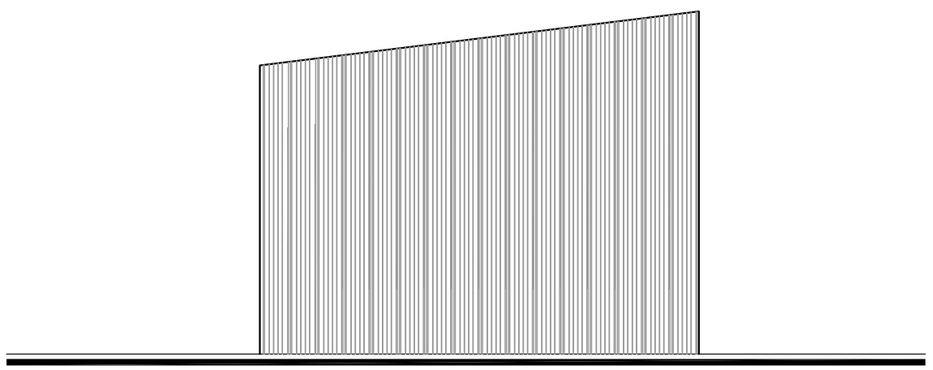


ПРЕСЕК 2/2

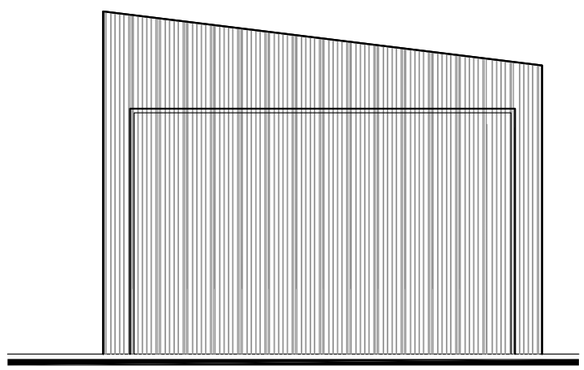


ИСТОЧНА ФАСАДА

ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ m=1:75



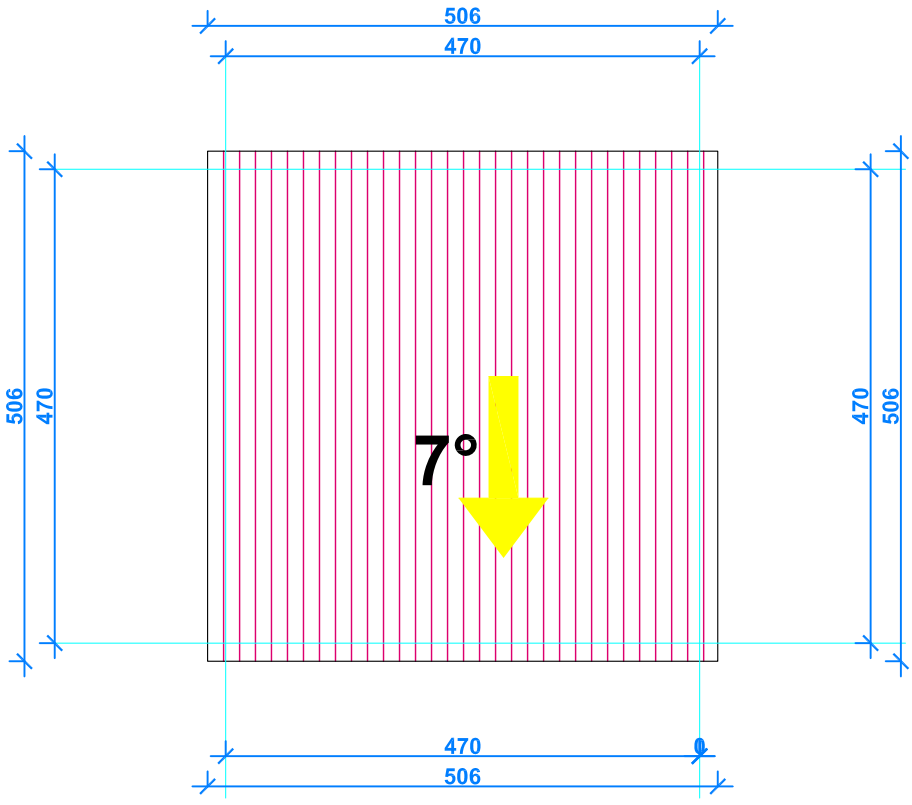
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

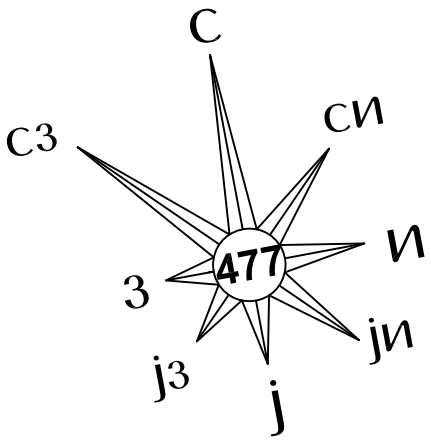
објект:	**ГАРАЖА**
АРХ И КОНС Јован дооел - Кавадарци jristovski2000@yahoo.com ул. Вишеница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ИП 01-04/2026 фаза: АРХИТЕКТУРА / проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ локација: КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак ПРИЛОГ: ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ ИНВЕСТИТОР: СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН Лист бр.2 / Мера: M=1 : 75 / Дата: 08/2026
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска	

OBJEKT 1/2



ПЕТТА ФАСАДА

m=1:75



објект:	**ГАРАЖА**
АРХ И КОНС Јован дооел - Кавадарци jrlstovskl2000@yahoo.com ул. Вишеница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ИП 01-04/2026
	фаза: АРХИТЕКТУРА проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ
	локација: КП 2385/1, КП 2257 -дел, КП 2259 -дел, КО Криволак
	ПРИЛОГ: ПЕТА ФАСАДА
	ИНВЕСТИТОР: СМИЉКОВИЌ ДЕЈАН
	Лист бр.3 / Мера: М=1 : 75 / Дата: 08/2026
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска	